



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 1/2018

Dátum a miesto konania: 8. januára 2018, začiatok o 15,30 hodine a koniec o 17,22 hodine,
zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Igor Kašper - predseda komisie

Účasť členov: prítomní - 12
nepřítomní - 3
ospravedlnení – 2

Predseda komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Zásady rozpočtového hospodárenia
3. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 1
4. Nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Igor Kašper - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. V úvode zasadnutia zažrel všetkým prítomným úspešný nový rok. Za predložený návrh programu dal hlasovať.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1 bolo schválené.

K bodu 2/

Zásady rozpočtového hospodárenia

Dôvodom žiadostí o doterajší odklad boli legislatívne zmeny - zákon č. 523/2004 Z.z. v znp. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, ktorý platí od 01.01.2018. Rozpočtové a príspevkové organizácie sú povinné od tohto dátumu rozpočtovať všetky svoje príjmy aj výdavky. Ďalej zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý priniesol úpravu fondu opráv. Už v dokumente ZÚM za rok 2016 sa uvádzalo, že tento peňažný fond sa nebude tvoriť, bude sa vyčleňovať z prebytku v každom roku a preto bol vypustený z peňažných fondov v Zásadách. Ďalej sa upravovali kompetencie vo vzťahu k vykonávaniu zmien rozpočtu na úrovni Mesta Banská Bystrica.

Diskusia:

Kašper - čo hlavné je v zmenách kompetencií vykonávania zmien rozpočtu?

Farkašová – kompetencia prednostu sa nahradila kompetenciou primátora. Jedná sa o vykonávanie takých zmien, ktoré buď zo zákona neschvaľuje MsZ alebo MsZ schvaľuje účel použitia prostriedkov napr. z peňažných fondov.

Pirošík – na primátorské zmeny zostáva 663 tis €, je presvedčený, že je to zbytočne veľká suma.

Farkašová – vzhľadom na celkový objem rozpočtu cca 70 mil. nepovažuje sumu 660 tis € za zbytočne veľkú, niektoré výdavkové položky sú objemovo oveľa vyššie. Navyiac nie je to často využívaný inštitút.

Topol'ský – v minulom roku boli primátorské dotácie zverejňované?

Farkašová – áno.

Adamec – výsledkom poskytnutia dotácie je zmluva, ktorá sa zverejňuje.

Pirošík – čl. 21 ods. 11 sa hovorí, že ekonomický odbor predloží správu na rokovanie MsZ, nedá sa vložiť slovo na „najbližšie“ MsZ?

Farkašová – práve decembrová zmena určite nepôjde do januárového MsZ, účtovná uzávierka je do 05.02.2018, nestihne sa to spracovať.

Adamec – v tomto prípade sú možnosti zamestnancov obmedzené a ak sa tento inštitút využíva, tak len v mesiacoch november-december, v priebehu roka sa nevyužíva.

Pirošík – v čl. 10 ods.6 sa hovorí o poslancekých návrhoch. Kde je nejaký zoznam zámerov a cieľov Mesta, ktorý si poslanec preštuduje. Navrhuje „súvis so zámermi a cieľmi“ vypustiť z odstavca.

Adamec – autor má na mysli koncepciu, napr. PHSR. Ak by bol poslanceký návrh v rozpore s nejakou koncepciou, by ho primátor nemusel podpísať.

Pirošík – rozumie, ale tie dokumenty by mali byť vymenované. Dokument by mal byť jasný.

Adamec – znenie tohto článku sa nemenilo.

Pirošík – jediné čo platí je, že uznesenie musí byť v súlade so zákonom a nesmie byť pre mesto nevýhodné a návrh musí mať zdroj krytia a nie súvis so zámermi a cieľmi mesta.

Farkašová – celé toto ustanovenie vzniklo v dobe, keď sa tvoril programový rozpočet mesta. Programový rozpočet, celý dokument vo svojej štruktúre, obsahuje zámery a ciele – toto bolo podkladom, aby sa zámery a ciele dostali aj do Zásad. Nie je cieľom vyhnúť sa tejto povinnosti, informáciu chceme podať, ale veci na spracovávanie je tak veľa, že by bol zbytočne „upletený bič“, ak by sa to náhodou nestihlo.

Harmaniaková – tu sú 2 veci, ktoré nie sú celkom v súlade. Rozpočet je jednoročné obdobie, ale koncepcia je viacročná. Zmena rozpočtu sa nemôže viazať na koncepciu na 5-10 rokov.

Pirošík – poukázal, že takto nároční sme len na poslanceké návrhy, malo by sa zväziť slovo „poslanceké“.

Adamec – súvis so zámermi a cieľmi mesta sa prehodnotí.

Farkašová – v Zásadách ... sú presne uvedené subjekty rozpočtového procesu a akým spôsobom sa zapájajú do rozpočtového procesu. V tomto článku sa hovorí o schvaľovaní rozpočtu s dodatočnými poslancekými návrhmi. V procese tvorby rozpočtu od septembra do novembra každý subjekt vie, čo má robiť – krytie v rozpočte, súlad s PHSR, ... Návrh môžu podať jedine poslanci.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča Zásady rozpočtového hospodárenia schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

prítomných: 10

Hlasovanie za predložený návrh:

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 2

Uznesenie č. 2 bolo schválené.

K bodu 3/

Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 1

Zmena prioritne upravuje výdavky školstva v podprograme 10.5 Podpora neštátnych školských zariadení – krytie z podielových daní. V KR zmena upravuje určité výdavky zo sklonka decembra 2017, ktoré mali byť zrealizované, ale nestalo sa tak – vytendrované, zazmluvnené.

Diskusia:

Pirošík – je presvedčený, že VZN o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku... malo byť predložené aj tejto komisii. Problematika financovania neštátnych zariadení je náročná. Platí, čo hovorí p. Droppa, že Mesto na neverejných školských zariadeniach zarába? Vyčíslili to na sumu pri schválenom rozpočte na 1 mil 135 tis € - rozdiel medzi tým, čo Mesto dostáva a tým, čo vracia do systému. Zariadenia Mesta dostávajú aj osobitné výdavky na správu objektov, ... Žiada o vysvetlenie, prečo majú neštátne zariadenia len 88% a nie 100% ako štátne zariadenia?

Adamec – k číslu, ktoré bolo uvedené sa nevieme vyjadriť, lebo nevieme, ako prepočet vznikol.

Farkašová – je legitímne, že na správu objektov idú prostriedky z rozpočtu Mesta, z ktorých 88 % nejde neštátnym subjektom. Zákon uvádza koeficient na správu budov pri nápočte pre účely rozdeľovania výnosu dane z príjmov. Mesto vychádzalo zo skutočnej potreby na mzdy a prevádzku našich subjektov.

Pirošík – prečítal časť zhodnotenia p. Droppu.

Farkašová – k argumentov prečítaných z písomného stanoviska sa nemôže vyjadriť. Žiada o posunutie informácie, ktorú následne Mesto vyhodnotí.

Pirošík – podielové dane sa prerozdeľujú?

Farkašová – áno, v súlade so zákonom.

Boháčiková – pracuje ako dobrovoľník v o.z. Uvedené dokumenty, o ktorých sa hovorilo v predchádzajúcom bode na nete nenašla. Deti z neštátnych škôl sú tak isto obyvateľmi mesta Banská Bystrica, ich rodičia platia dane. Ďalej sa pýta, prečo sa rozpočet škôl delí na súkromné a štátne, ak sú v zriadení Mesta Banská Bystrica.

Topoľský – k diskusii tiež potrebuje list p. Droppu vidieť a preštudovať.

Pirošík – preto to tu vytiahol, lebo VZN o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku... malo byť v programe dnešnej komisie.

Topoľský – tu sa stále používa pojem deti sú občanmi nášho mesta a ich rodičia platia dane, čo je v poriadku, ale ak neštátne školy majú 250 žiakov, dostávajú vyšší normatív, lebo škola by neprežila – mzdy, prevádzka, odvody. Za kvalitu učenia s menším počtom žiakov, za nadštandardnosť sa v tejto spoločnosti platí.

Pirošík – podľa listu Mesto šetrí na deťoch, rozdiel - podielové dane na deti sú 11 mil 782 tis € a prerozdeľuje sa o 1 133 642 € menej, kde ide ten rozdiel.

Farkašová – netuší, o čom je obsah listu, ale p. Droppa sa dotazoval na sklonku roka 2017 formou poskytnutia informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na financovanie školstva v roku 2016, kde mu bolo vysvetlené, že sa nedajú zrovnávať 2 veci, ktoré zjavne spolu nesúvisia, pýtal sa aký bol skutočne príjem na deti zo štátu. Vzorec, ktorým MF SR napočítava výšku podielových daní na obce a mestá SR (nadmorská výška, % PPŽ žiakov, % občanov nad 62 rokov), slúži pre účely rozdeľovania výnosu dane z príjmov územnej samosprávy. Tento výnos je vlastný príjem obce, o ktorom sa rozhoduje v rozpočte. Ak by sme sa bavili, aké % ide z rozpočtu mesta na školstvo, je to viac ako 40%.

Kašper - môžu neštátne zariadenia vyberať od rodičov poplatky, napr. štúdijné. Môžu tieto poplatky vyberať aj štátne školy?

Adamec – môžu obaja, pri štátnych je finančný strop, u neštátnych nie je. Napr. poplatok za obed je v štátnych školách určených VZN-kom, súkromník môže pýtať koľko chce.

Krnáčová – ZŠ cirkevná Š. Moyses. V prípade tejto školy sa hovorí o MŠ, školskom klube a školskej jedálni – veľký problém ich udržať s vyrovnaným rozpočtom. Už vôbec nemôže byť reč o nejakých investíciách, v novom VZN na rok 2018 to najviac postihne ich ŠJ, ktorá dostane o nejakých 3 tis € menej ako vlni. Prerozdelenie 88% sa jej zdá nespravodlivé.

Topoľský – kto je zriaďovateľom ZŠ Š. Moyses?

Krnáčová – Biskupský úrad.

Topoľský – u štátnych škôl je matka a otec Mesto, tu by mal byť Biskupský úrad.

Krnáčová – áno, ale Biskupský úrad nedostáva na tieto účely z podielových daní.

Harmaniaková – aké má postavenie Súkromná jazyková škola a Jazyková škola SPEAK, kto je zriaďovateľom. Dostávajú prostriedky podľa normatívu? Súkromná ZŠ dostáva prostriedky priamo z MŠ SR, štátna dostáva prostriedky z MŠ SR cez zriaďovateľa.

Farkašová – sú to neštátne zariadenia zaradené do siete škôl. Zákon 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o znp., ktorý hovorí o financovaní školstva cez obec „na poslucháča jazykovej školy“ - dáva priestor na financovanie cez originálne kompetencie.

Kuracina – ako je to s financovaním súkromných MŠ. Štátnych MŠ je zúfalo málo, kvalita je taká aká je a neštátne MŠ vyberajú „šialené peniaze“.

Farkašová – MŠ zriadené Mestom sú financované prioritne z rozpočtu Mesta, ďalej na základe poplatkov od rodičov. Neštátne majú taktiež viaczdrojové financovanie – pedagogickí zamestnanci – normatívne prostriedky zo štátu cez Mesto, predškóľáci – normatívne prostriedky zo štátu, rodičovské príspevky, dotácie od Mesta, finančné dary, ...

Adamec – u súkromnej MŠ nie je strop.

Farkašová – záverom, normatívy sa upravovali na základe skutočnej potreby, kde sa zohľadňovali náklady na mzdy a prevádzku, ktoré v roku 2018 bude mať Mesto so svojimi subjektami a z tejto sumy sa vypočítalo 88% pre neštátne zariadenia. Zohľadnené boli príjmy – či už poplatky, príjmy z nájmov, normatívne prostriedky. Zvýšenie poplatkov v roku 2017 sa premietlo do zníženia normatívu na ŠJ.

Adamec – z režijných poplatkov, ktoré Mesto vyberie, súkromní zriaďovatelia nedostanú ani 1%, lebo sú to vlastné príjmy Mesta. Takouto cestou, ako sa vydalo Mesto, sa budú musieť vydať aj súkromné zariadenia, budú sa musieť dofinancovať z vlastných prostriedkov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 1 schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

prítomných: 11

Hlasovanie za predložený návrh:

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie č. 3 bolo schválené.

K bodu 4/

Nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

Diskusia:

Kašper – úvodom bodu požiadal o info ohľadom nájmu futbalového ihriska v Sásovej spoločnosťou JUPI.

Adamec – žiadosť prechádza štandardným procesom, bola postúpená na správcu ihriska, t.j. na ZAaRES, ktorá má zaujať stanovisko. Následne pôjde na útvár územného plánovania na stanovisko z pohľadu územného plánovania. Potom do Komisie MsZ pre územný rozvoj, do tejto komisie a nakoniec do MsZ.

Šabo – v dôvodovej správe v bode IV je uvedené, že ak všetky tieto body prejdú bude mať Mesto príjem do KR minimálne vo výške 664 471,29 €. Rozpočtoval sa v KP pre rok, je tento príjem v rozpočte?

Adamec – v rozpočte v KP figurovala nejaká suma, s ktorou Mesto počíta, že tieto príjmy bude mať v roku 2018. Suma v tomto bode je vysoká, lebo v bode A4 je návrh na prevod za nebytový priestor ŠPORT ZÓNA za 425 tis €.

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – budovy s príslušenstvom a pozemku formou obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 1

Nehnutelnosť: Budova, súp.č. 725 s príslušenstvom, situovaná na pozemku parc.č. C KN 3374, zapísaná na LV č. 4073

Pozemok: parc.č. C KN 3374 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4073

Výmera: 301 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Chalupkova ul. orient.č. 5

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – budovy s príslušenstvom a pozemku formou obchodnej verejnej súťaže schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4 bolo schválené.

A 1.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na odpredaj nehnuteľností – budovy s príslušenstvom a pozemku

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov **na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – budovy s príslušenstvom súp.č. 725 nachádzajúcej sa na Chalupkovej ul. č. 5 v Banskej Bystrici a pozemku C KN parc.č. 3374, kat.územie Banská Bystrica**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č./2018- MsZ zo dňa 25.01.2018

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

a) Budova súp.č. 725, situovaná na pozemku C KN parc.č. 3374

b) Príslušenstvo

- garáž na parc.č. 3374,
- oplotenie parc.č. 3374,
- vodovodná prípojka na parc.č. 3374, 5543/1,
- kanalizačná prípojka splašková na parc.č. 3374, 5543/1,
- elektrická prípojka vzdušná,
- plynová prípojka parc.č. 3374, 5543/1,
- oporný múr na parc.č. 3374

c) Pozemok – C KN parc.č. 3374 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 301 m²

nachádzajúce sa na Chalupkovej ul. č. 5 v Banskej Bystrici, kat.územie Banská Bystrica, zapísané na LV č. 4073.

2. Opis nehnuteľností:

Budova – nachádza sa v centre mesta v blízkosti Europa Shopping Centra. Postavená bola v roku 1960. Keďže je v súčasnosti nevyužívaná, je odpojená od inžinierskych sietí. Budova má dve nadzemné a jedno podzemné podlažie. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza schodisko, chodba, pivnica, technická miestnosť, sauna a sklad. Prvé a druhé nadzemné podlažie majú rovnaké dispozičné riešenie : schodisko, chodba, 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Základy budovy sú z pásov z prostého betónu, zvislé nosné konštrukcie murované z kameňa a z pálených tehál, stropné konštrukcie sú železobetónové s rovným pohľadom, deliace konštrukcie z pálených tehál. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené hladké plné alebo presklené, osadené v oceľových zárubniach. Podlahy sú z drevených parkiet alebo z PVC, v kuchyni je keramická dlažba a keramické obklady, vybavenie kuchyne je demontované. Vnútorne omietky sú hladké. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, ktorý je demontovaný, rozvod vody je z centrálného zdroja cez pozinkované rúry, elektrické rozvody sú svetelné aj motorické.

Garáž – má jedno nadzemné podlažie, čiastočne pod úrovňou terénu. Je určená na parkovanie jedného motorového vozidla. Základy sú z pásov prostého betónu, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, stropné konštrukcie železobetónové s rovným pohľadom, strecha plochá, pultová s nízkym sklonom a krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenaté, hladké, podlaha z cementového poteru a garážové vráta sú drevené, otváracie. Garáž je vybavená montážnou jamou a svetelnými elektrickými rozvodmi.

Príslušenstvo – oplotenie o dĺžke 12,5 m má základy z kameňa a betónu, podmurovka je monolitická alebo prefabrikovaná, výplň plotu je z rámového pletiva, alebo oceľovej tyčoviny v ráme. Plotové vráta aj vrátka sú kovové s drôtenou výplňou, alebo z kovových profilov.

Pozemok – nachádza sa v zastavanom území neďaleko centra mesta Banská Bystrica, na ulici Chalúpkova s funkčným využitím na bývanie a občiansku vybavenosť. Pozemok C KN parc.č. 3374 o výmere 301 m² je vedený na LV č. 4073 ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je z časti zastavaný vyššie uvedenou budovou a časť tvorí dvor. Je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie a plynu. Dostupnosť centra mesta do 10 minút pešo.

3. Účel využitia :

Bývanie, kancelárske priestory.

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 190 000,00 € (slovom jedenstodevät'desiat tisíc eur).

5. Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO).

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu,
- c) účel využitia nehnuteľností,
- d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku,
- e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- kúpna cena, náklady na vypracovanie znaleckého posudku (220,00 €) a správne poplatky za vkladové konanie (66,00 € v kolkoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok,
- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a na správne poplatky za vkladové konanie v stanovenej lehote,

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške **10 000,00 €** (slovom desaťtisíc eur) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. Banská Bystrica, číslo účtu (IBAN) SK177500000004017146100. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol: 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 23.02.2018 do 24,00 hod..

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu:

Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, viditeľne označené heslom:

„OVS – odpredaj budovy a pozemku Chalupkova 5 - Neotvárat“.

prípadne doručiť osobne na

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

7. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 23.02.2018 o 08,00 hod..

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľností jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená do 30 pracovných dní od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške

a lehote,

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u Ing. Miroslava Muroňa, odd. evidencie a správy majetku mesta (MsÚ – III. posch. č. dv. 310), mobil: 0905/733270, mail: muron@misbb.sk za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na odpredaj nehnuteľností – budovy s príslušenstvom a pozemku schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 12 za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5 bolo schválené.

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: **Ladislav Doboš, a Otilia Dobošová, Banská Bystrica v režime BSM**

Pozemok: parc.č. C KN 993 – trvalé trávnaté porasty

Výmera: 150 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Jelšová

Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome súp.č. 1669

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.09.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.u.

Diskusia:

Harmaniaková – v súvislosti s koncepciami, nemá Mesto koncepciu, že by popri Bystričke bola cyklotrasa?
Gajdošík – general motorovej dopravy jasne definuje kadiaľ cyklotrasy idú, na Fortničke popri Bystričke je taká časť, z Fortničky smerom na Hušták popri Bystričke by mal byť cyklo-koridor.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 25.01.2018

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 12 za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6 bolo schválené

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Cena: Cena pozemku je podľa cenovej mapy nehnuteľností 44,50 € za m². Cena podľa znaleckého posudku je 27,35 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer je 35,90 € za m².

Navrhovaná

cena: **5 385,00 € (35,90 € za m²)**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7 bolo schválené.**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa****Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia: Filip Varga, trvale bytom Banská Bystrica a Karin Vargová Ursínyová, trvale bytom Banská Bystrica

Pozemok: Novovytvorená parc. č. C KN 165/21 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne čís. 45308381-236/2017 z parc.č. E KN 811/1 (čiastočne identická s parc.č. C KN 165/7)

Výmera: 2 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Skubínska cesta/Mlynská ulica

Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou betónového oplotenia pri rodinnom dome súp.č. 2916

Stanovisko komisii MsÚ:
Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.10.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8 bolo schválené.**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 80,50 € za m²

Navrhovaná cena: 161,00 € (80,50 € za m²)

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9 bolo schválené.**A 4./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov a pozemkov v zmysle zákona 182/1993 Z.z.****Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ: ŠPORT ZÓNA o.z., Prof. Sára 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 306 868

Nehnutelnosti: Nebytový priestor č. 12-3 o výmere 409,29 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 40929/544263, nachádzajúci sa na prízemí, vchod 31
nebytový priestor č. 12-4 o výmere 213,35 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 21335/544263, nachádzajúci sa na prízemí, vchod 31

nebytový priestor č. 12-6 o výmere 277,82 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 27782/544263 nachádzajúci sa na prvom poschodí, vchod 3A obytného domu + občianskej vybavenosti, súp. č. 6734, Rudohorská ulica, Banská Bystrica, zapísané na LV č. 2448, situované na pozemkoch parc.č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58 zapísaných na LV č. 2573.

Výmera: 900,46 m²

Pozemky: Spoluvlastnícky podiel NP č. 12-3 k pozemkom parc.č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58 je 40929/544263 (107,30 m²), spoluvlastnícky podiel NP č. 12-4 k pozemkom parc.č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58 je 21335/544263 (55,94 m²), spoluvlastnícky podiel NP č. 12-6 k pozemkom parc.č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58 je 27782/544263 (72,86 m²).

Výmera: 236,10 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudohorská č. 31

Účel: Multifunkčné tréningové centrum

Cena: Cena nebytových priestorov a pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 424 190,05 €.

Navrhovaná **425 000,00 €**

cena:

Diskusia:

Harmaniaková – uvažuje sa striktne s predajom aj pozemku?

Kaňová – áno, pod stavbou v určitom podiele.

Kašper – musí byť OVS?

Kaňová – nie, ide o nájomcu, ktorý má predkupné právo na odkúpenie nebytového priestoru.

Kašper – ako to je s nájmom, ktorý sa zaratával? Suma 425 tis € príde na účet Mesta?

Kaňová – áno, suma 425 tis € príde na účet Mesta.

Adamec - nie, samozrejme sa započítava, 425 tis€ mínus 175 tis€ - technické zhodnotenie, výsledná suma bude na úrovni okolo 250 tis €.

Kaňová – ospravedlnila sa za mylnú odpoveď.

Turčan – otázka znie, či by Mesto bolo schopné, keď bola budova v pôvodnom stave, budovu predat' za 250 tis€.

Adamec – Mesto dalo vypracovať znalecký posudok už zrekonštruovanej budovy, sumu zhodnotil na 425 tis €. Mesto má dnes záväzok voči spoločnosti, ktorá budovu zrekonštruovala a odovzdal technické zhodnotenie budovy.

Vaňo – v dôvodovej správe treba upraviť celkový príjem, alebo aspoň uviesť koľko financií reálne príde do KP, aby kapitálový rozpočet nemal úplne inú sumu, ako je nastavený. Toto je len hypotetický výnos.

Adamec – predkladateľ materiálu s takouto situáciou ráta.

Šabo – tento spôsob zápočtu bol schválený MsZ v minulosti, čo sa zhodnotí sa započíta. ŠPORT ZÓNA, o.z. je žiadateľ v zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, preto tu nemusí byť OVS.

Kašper – ono by bolo vhodné, aby sa v materiáli uviedlo, že sa zaratáva cena nájmu. Je to podstatný údaj.

Kaňová – materiál sa upraví.

Harmaniaková – veľmi dobre sa pamätá, že padla konkrétna otázka: „Ak by ste v predstihu ukončili nájom, budete chcieť, aby Vám Mesto nájom zaplatilo?“ oni odpovedali NIE.

Kašper – teraz keby to zrekonštruovali napr. za 500 tis €, ešte im bude Mesto doplácať? Možno by bola úplne iná situácia, keby sa vedelo, že sa nehnuteľnosť ide o rok predávať. Vtedy sa predpokladala investícia na základe 10-ročného nájmu.

Harmaniaková – ide o to, ako bola spravená nájomná zmluva, tak ako to prezentovali, po roku by nemohli požadovať, aby im Mesto zaplatilo, to čo oni do nehnuteľnosti investovali.

Pirošík – nemusí byť OVS preto, lebo sa opierame o zákon 182/1993 Z. z. Je to dostatočný právny základ, aby každý nájomca prišiel za „pár korún“ k nehnuteľnosti? Tento zákon upravuje odkúpenie pozemku pod nehnuteľnosťou, ktorú vlastní.

Kaňová – to je akoby o predaj bytov. Je to zákon o bytoch a nebytových priestoroch.

Pirošík – tu musí byť OVS – žiada o preverenie, cena sa musí upraviť, vypadá to ako zastierací manéver, žiada doplniť aj prepočty na m², na MsR žiada doložiť nájomnú zmluvu, aby bola súčasťou materiálu aj na MsZ. Na záver uviedol, že sa tu menia stanoviská, pred rokom sa hovorilo „len o nájme“. Nech teda ostane nájom.

Vaňo – tu ide o zamedzenie precedensom, toto je príklad, ako sa dá prísť o mestský majetok. Prikláňa

sa k vhodnosti OVS-ky. Mesto nemalo možnosť vstúpiť do kontroly objemu rekonštrukčných prác, výška deklarovanej investície môže byť sporná.

Harmaniaková – aby sa nestalo to, že sa bude verejne hovoriť, že najhorším gazdom je štát, mesto.

Adamec – Mesto spracovalo materiál tak, ako prišla žiadosť, dalo ho do tejto kompetentnej komisie, aby sa vyjadrila. Ak sú iné názory, je možnosť hlasovania. Jediný kompetentný orgán je MsZ.

Kašper – s tou sumou, ktorá je uvedená v tomto materiáli by problém nemal, ale so skutočnou cca 250 tis € nie je stotožnený.

Šabo – vráťme sa prečo sa tento nájom dával. Niekedy je mestský majetok tak zdevastovaný, že v určitej fáze je vhodné ho dať do nájmu aj za 1 €, ak je ochotný do majetku investovať. Keby sa pred rokov vypísala OVS, myslí že by Mesto nedostalo za objekt viac.

Gajdošík – bolo vznesené toľko otázok, nevie si predstaviť, ako by zodpovedne hlasoval, kým nebude poznať odpovede.

Adamec – preverí sa zákon 182/1993 Z. z. Za uvedených okolností, ako predkladateľ, uvedený bod programu sľahuje z rokovania komisie.

Na základe vyjadrenia predkladateľa, prednostu MsÚ, o stiahnutí bodu PREVOD NEHNUTEĽNOSTI–nebytových priestorov a pozemkov v zmysle zákona 182/1993 Z. z. z rokovania komisie sa o uvedenom bode nerokovalo.

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Ľubomír Handlovský, trvale bytom Banská Bystrica

Pozemok: parc.č. C KN 441/2 – zastavané plochy a nádvorcia

Výmera: 147 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Sadová

Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 13156

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.09.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.t.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie č. 10 bolo schválené.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 72,00 € za m².

Navrhovaná

cena: 10 584,00 € (72,00 € za m²)

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie č. 11 bolo schválené.

A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: LUDO, spol. s r.o., Tatranská 295, 071 01 Považská Bystrica, IČO: 36 021 237
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2087/32 – ostatné plochy
Stavba: vytvorená v geometrickom pláne č. 36840734-121/2016 spevnené plochy z liateho asfaltu na betónovom podklade na pozemku parc.č. C KN 2087/32
Výmera: 131 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Tulsá – Kyjevské námestie
Účel: Zásobovací priestor pri stavbe – maloobchodná predajňa súp.č. 5997
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.u. Oddelenie dopravných stavieb ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie súhlasí s predajom.
Rozhodnutím č. OVZ-DS- 123218/19100/2017 mesto vyradilo predmetnú stavbu zo siete komunikácií.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 3

Uznesenie č. 12 bolo schválené.

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 52,20 € za m². Cena stavby podľa Znaleckého posudku je 370,80 €.
Navrhovaná cena: 7 248,30 € (pozemky 6877,50 + stavby 370,80 €)

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 3

Uznesenie č. 13 bolo schválené.

A 7./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Peter Philadelphý, Banská Bystrica a manž. Mariana Philadelphiová, Banská Bystrica
Pozemok: parc.č. C KN 3681/174 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m²
parc.č. C KN 3681/241 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 412 m²
Výmera: 462 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Bronzová
Účel: rozšírenie dvora a záhrady pri rodinnom dome žiadateľov súp.č. 14880
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska(CMN) 55,00 € za m².
Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 099/2017 mestom vybratého znalca Ing. Ivana Čierneho 33,85 € za m².
Navrhovaná cena je aritmetický priemer oboch cien (55,00+33,85): 2 = 44,43 € za m².

Navrhovaná
cena: 20 526,66 € (44,43 € za m²)

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 11 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 7

Uznesenie č. 14 nebolo schválené.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: INFOSLOV, občianske združenie, Kráľovohofská 13, Banská Bystrica
Nebytové priestory: Časť nebytového priestoru č. 12-1 nachádzajúceho sa na prvom nadzemnom podlaží obytného domu na Nám. Ľ.Štúra vchod: 16 v Banskej Bystrici, súp.číslo 5925, vedeného na LV č. 3282, situovaného na pozemkoch parc.č. C KN 3363/1 a parc.č. C KN 3364/1
Výmera: 130,70 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Nám. Ľ. Štúra 16
Účel: Internetová kaviareň
Cena: cena je stanovená v súlade s § 9 a, odst. 9 Zákona o majetku obcí a článku 17, odst. 1. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaného 01.12.2017
Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná 27,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov
cesta:

Diskusia:

Pirošík – aké sú vzťahy medzi VATRA, s.r.o. a INFOSLOV, o.z. ?

Kaňová – VATRA má v komerčnom nájme priestory v budove, ale časť priestorov užívalo o.z. INFOSLOV, ako podnájomníci. O.z. sa rozhodlo požiadať o nájom Mesto. Časť nájomných priestorov sa VATRE odčlení a prenajme sa o.z.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15 bolo schválené.

C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
Pozemky: parc.č. E KN 1975/11 – trvalé trávne porasty parc. C KN 2490/33 – zastavané plochy a nádvorcia parc.C KN 2394/131 – zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu vyznačenom v GP č. 37056565-57/17
Výmera: 23 + 18 + 23 = 64 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Muškátová - na Graniari

Účel: Na predmetných pozemkoch je umiestnené elektrické vedenie v súvislosti s realizáciou stavby „Inžinierske siete pre obytný súbor Graniar Banská Bystrica“ stavebný objekt SO-201 Rozvody VN, SO-202 Distribučné rozvody NN, SO-204 Trafostanica, na ktorú bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-88681/2010/Sch, právoplatné dňa 06.10.2010.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na pozemkoch umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 37056565-57/17,
- umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup a prístup na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv zariadení elektrického vedenia na pozemkoch umiestnených.

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena:	Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 460,80 €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16 bolo schválené.

C 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.,** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151

Pozemky: parc.č. C KN 1581/3 – orná pôda
v rozsahu vyznačenom v GP č. 50/2016

Výmera: 163 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Mlynská

Účel: Na predmetnom pozemku je uložené elektrické vedenie v súvislosti s realizáciou stavby „Tajov – záhradkárská časť Beňová, rozšírenie NNk RD“, na ktorú bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. 172-004/2016/MM, právoplatné dňa 08.06.2016.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na pozemku umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 50/2016,
- umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup a prístup na dotknutý pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv zariadení elektrického vedenia na pozemku umiestnených

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena:	Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 1 028,53 €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

prítomných: 12 Hlasovanie za predložený návrh: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17 bolo schválené.

C 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **INPOOS s.r.o.**, Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102
Pozemky: diel 2 parc.č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 445 m²
diel 3 parc.č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m²
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-97/2017, overeným pod č. 1277/2017 dňa 15.12.2017

Výmera: 507 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Kremnička

Účel: Povinný z vecného bremena Mesto Banská Bystrica zriaďuje v prospech INPOOS s.r.o., Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102, ako Oprávneného z vecného bremena, odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena, k pozemku parc.č. C KN 285/19.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska k zriadeniu ďalšieho vecného bremena na predmetných pozemkoch nemá pripomienky.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 a 06.04.2017 zriadenie vecného bremena odporučila na predmetnej časti pozemku.

V prospech Oprávnených z vecného bremena sa zriaďuje odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena, k pozemku parc.č. C KN 285/19, cez pozemky parc.č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoría a C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoría, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, kat.územie Kremnička na LV č. 159 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Rozsah vecného bremena ako diel „2“ parc.č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 445 m² a ako diel „3“ parc.č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m² bol vymedzený geometrickým plánom č. 36840734-97/2017 vypracovaným spoločnosťou GEOLINK s.r.o., so sídlom: Národná 9, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, pod č. 1277/2017 dňa 15.12.2017.

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena:	INPOOS s.r.o. , Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 1 987,00 €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

prítomných: 12 Hlasovanie za predložený návrh: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18 bolo schválené.

C 4./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **INPOOS s.r.o.**, Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102
Pozemky: diel 1 parc.č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
diel 2 parc.č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m²
diel 3 parc.č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
diel 4 parc.č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-97/2017, overenom pod č.
1268/2017 dňa 15.12.2017

Výmera: 356 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Kremnička
Účel: Povinný z vecného bremena Mesto Banská Bystrica zriaďuje v prospech **INPOOS s.r.o.**, Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102, ako Oprávneného z vecného bremena, odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí vodovodnej prípojky (diely 1,3), plynovej prípojky a elektrickej prípojky (diely 2,4) a ochranného pásma na parc.č. C KN 285/1 a C KN 285/8 v prospech Oprávneného z vecného bremena - vlastníka stavby súp.č. 6933, situovanej na pozemku parc.č. C KN 285/4.

Stanovisko komisii MsÚ:

V čase vybudovania prípojok Správa majetku mesta Banská Bystrica v liste č.j. 562/19.07.2006 súhlasila s realizáciou stavebných úprav na umiestnenie podzemnej elektrickej prípojky a vybudovanie podzemnej plynovej prípojky.

V prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí vodovodnej prípojky (diely 1,3), plynovej prípojky a elektrickej prípojky (diely 2,4) a ochranného pásma na parc.č. C KN 285/1 a C KN 285/8, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, kat. územie Kremnička na LV č. 159 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Rozsah vecného bremena ako diel „1“ parc.

C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², diel „2“ parc.č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m², diel „3“ parc.č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a ako diel „4“ parc.č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m², bol vymedzený geometrickým plánom č. 36840734-97/2017 vypracovaným spoločnosťou GEOLINK s.r.o., so sídlom: Národná 9, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č.1268/2017 dňa 15.12.2017.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	INPOOS s.r.o. , Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 2 090,00 €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 12 za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19 bolo schválené.

D 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 1

Predávajúci: SR – Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572

Pozemky: parc. č. C KN 571/2 – ostatné plochy
parc. č. C KN 5403/20 – zastavané plochy a nádvorcia

Výmera: 3229 + 774 = 4003 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Stavebná

Účel: Nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanou realizáciou stavby „Obnova vojnového cintorína z 1. svetovej vojny v Banskej Bystrici - Majeri“, na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie č. OcÚ: 135/2017/Boj – rozh., Ev. č. 37/2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2017.

Cena: Kúpna cena pozemkov bola stanovená dohodou priamym prevodom za nižšiu ako primeranú cenu vo výške 10 % z hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom podľa § 8e písm. d) v spojení s § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná cena: €

Diskusia:

Kaňová – znalecký posudok bude hotový dňa 09.01.2017 (predbežná cena za celý pozemok je 1 600,00 €).
Vaňo – ak nemôžeme rozhodnúť, môžeme nadobudnutie nehnuteľnosti vziať na vedomie.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy a po predložení navrhovanej sumy odporúča prejednať na MsZ dňa 25.01.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20 bolo schválené.

K bodu 5/

Rôzne

Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na I. polrok 2018

P. č.	Finančná komisia		MsR		MsZ	
	Dátum konania		Dátum konania		Dátum konania	
1	pondelok	08.01.2018	utorok	09.01.2018	štvrtok	25.01.2018
2	pondelok	09.04.2018	utorok	10.04.2018	utorok	24.04.2018
3	pondelok	11.06.2018	utorok	12.06.2018	utorok	26.06.2018

Diskusia:

Kašper – navrhuje doplniť jeden nový termín na 26.02.2018 na vytvorenie priestoru - podklady zaslať predsedovi komisie do 15. februára 2018 – možnosť prerokovať nie len zákonné body. Začiatok komisie bude vždy o 14,30 hodine.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na I. polrok 2018 s doplneným termínom 26.02.2018.

prítomných: 12

Hlasovanie za predložený návrh:
za: 12 proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 21 bolo schválené.

K bodu 6/

Záver

Ing. Kašper – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 08.01.2018
Zapísala: Janka Demská

Ing. Igor Kašper
predseda komisie