



## **ZÁPISNICA**

z 1. zasadnutia Komisie MsZ pre územný rozvoj,  
konanej dňa 01.02.2018 na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Program:**

**1. Otvorenie zasadnutia**

Predkladá: Ing. Ján Šabo

**2. Prevod a nájom nehnuteľností**

Predkladá: Ing. arch. Vladimír Letovanec

**3. ÚPN M Banská Bystrica- ZaD č.7**

Predkladá: Ing. arch. Iveta Kavčáková

**4. Rôzne**

**K bodu 1**

**Otvorenie zasadnutia**

Predseda komisie privítal prítomných, prítomných bolo 8 členov komisie, Komisia MsZ pre územný rozvoj bola uznášania schopná. Predseda komisie požiadal prítomných o vyjadrenie k programu zasadnutia komisie.

Výsledky hlasovania:	za :	7
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	1

**Prijaté uznesenie č.1/2018**

Komisia MsZ pre územný rozvoj schvaľuje program zasadnutia.

**K bodu 2**

**Prevod a nájom nehnuteľností**

**2.a**

žiadateľ: **DUO.S s.r.o.**  
parcela: KN C 2176/15- novovytvorená KN C 2176/27  
výmera: cca 397 m<sup>2</sup>  
k.ú.: Banská Bystrica  
ulica: Lazovná  
účel: manipulačný priestor, parkovisko  
platná ÚPD: ÚPN M Banská Bystrica

Výsledky hlasovania:	za:	0
	proti:	8
	zdržal sa:	0

**Prijaté uznesenie č.2/2018**

Komisia MsZ pre územný rozvoj odpredaj pozemku KN C 2176/27 k.ú. Banská Bystrica o výmere cca 397 m<sup>2</sup> neodporúča.

**2.b**

žiadateľ: **Vix, s.r.o.**  
parcela: časť KN-C 2495/193  
výmera: cca 160 m<sup>2</sup>  
k.ú.: Sásová  
ulica: Rudohorská  
účel: výstavba parkovacích miest  
platná ÚPD: ÚPN- M Banská Bystrica  
Pozemok vo vlastníctve mesta žiadaný na zámenu:  
parcela: časť KN-E 484/1  
výmera: cca 160 m<sup>2</sup>

k.ú.: Sásová  
ulica: Rudohorská  
účel: výstavba parkovacích miest  
platná ÚPD: ÚPN- M Banská Bystrica  
Pozemok vo vlastníctve mesta žiadaný na odpredaj  
parcela: časť KN-E 484/1  
výmera: cca 160 m<sup>2</sup>  
k.ú.: Sásová  
ulica: Rudohorská  
účel: výstavba parkovacích miest  
platná ÚPD: ÚPN- M Banská Bystrica

Výsledky hlasovania:                    za zámenu/odpredaj :            0  
    proti:                                    8  
    zdržal sa hlasovania:            0

### **Prijaté uznesenie č.3/2018**

Komisia MsZ pre územný rozvoj

- a) neodporúča zámenu pozemku na časti parcely KN-E 484/1 k.ú. Sásová o výmere cca 160 m<sup>2</sup> za pozemok na parcele KN-C 2495/193 k.ú. Sásová o výmere cca 160 m<sup>2</sup>
- b) neodporúča odpredaj pozemku na časti parcely KN-E 484/1 k.ú. Sásová o výmere cca 160 m<sup>2</sup>

### **3.c**

žiadateľ: **Michal Kremnický**  
parcela: KN C 391/1  
výmera: cca 64 m<sup>2</sup>  
ulica: Buková  
k.ú.: Podlavice  
účel: prístup na parcelu KN C 409/1 k.ú. Podlavice  
platná ÚPD: ÚPNM Banská Bystrica

Výsledky hlasovania:                    za zr. prechodu:                0  
    proti:                                    8  
    zdržal sa hlasovania:            0

### **Prijaté uznesenie č.4/2018**

Komisia MsZ pre územný rozvoj zriadenie práva prechodu na časť pozemku KN C 391/1 k.ú. Podlavice neodporúča.

### **2.d**

žiadateľ: **Dušan Mozola**  
parcela: KN-E 1910/27  
výmera: cca 95 m<sup>2</sup>  
k.ú.: Banská Bystrica  
ulica: Školská  
účel: novostavba RD  
platná ÚPD: ÚPN mesta Banská Bystrica

Výsledky hlasovania:                    za odpredaj :                    0  
    proti:                                    8  
    zdržal sa hlasovania:            0

### **Prijaté uznesenie č.5/2018**

Komisia MsZ pre územný rozvoj odpredaj pozemku KN E 1910/27 k.ú. Banská Bystrica o výmere cca 95 m<sup>2</sup> neodporúča.

### **2.e**

žiadateľ: **Ján Dzúrik**  
parcela: KN C 780/5  
výmera: cca 12 m<sup>2</sup>  
k.ú.: Podlavice  
ulica: Prialhada/Lipová  
účel: vysporiadanie oploteného pozemku  
platná ÚPD: ÚPN M Banská Bystrica

Výsledky hlasovania:	za odpredaj :	8
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	0

### **Prijaté uznesenie č.6/2018**

Komisia MsZ pre územný rozvoj odpredaj pozemku KN C 780/5 k.ú. Podlavice o výmere cca 12 m<sup>2</sup> odporúča.

#### **2.f**

žiadateľ: **JUDr. Eva Moderová, Ivan Midriak/Miriam Medved'ová**  
parcela: KN E 2640/3  
výmera: cca 22 m<sup>2</sup> + cca 73 m<sup>2</sup>  
k.ú.: Banská Bystrica  
ulica: Laskomerská cesta  
účel: usporiadanie užívaného pozemku  
platná ÚPD: ÚPN-M B. Bystrica

Výsledky hlasovania:	za odpredaj:	8
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	0

### **Prijaté uznesenie č.7/2018**

Komisia MsZ pre územný rozvoj odpredaj parcely KN E 2640/3 k.ú. Banská Bystrica o výmere cca 95 m<sup>2</sup> odporúča.

#### **2.g**

žiadateľ: **GOREA, s.r.o.**  
parcela: časť KN-C 1538/1  
výmera žiadaná: 186 m<sup>2</sup>  
výmera odporúčaná: cca 142 m<sup>2</sup> - len na prenájom  
k.ú.: Banská Bystrica  
ulica: Kuzmányho  
účel: vybudovanie parkovacích miest  
platná ÚPD: ÚPN-M B. Bystrica, ÚPN-CMZ B. Bystrica

parcela: časť KN-E 1473/2  
výmera žiadaná: 327 m<sup>2</sup>  
výmera odporúčaná: cca 265 m<sup>2</sup> - len na prenájom  
k.ú.: Banská Bystrica  
ulica: Kuzmányho  
účel: vybudovanie parkovacích miest  
platná ÚPD: ÚPN-M B. Bystrica, ÚPN-CMZ B. Bystrica ZaD Blok 12  
súlad s ÚPN: nad podrobnosť

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia požiadali o odpredaj a odbor OPA odporučil prenájom žiadaných plôch, po diskusii sa hlasovalo o prenájme pozemkov.

Výsledky hlasovania:	za prenájom :	7
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	1

### **Prijaté uznesenie č.8/2018**

Komisia MsZ pre územný rozvoj odporúča:

- z parcely KN-C 1538/1 k.ú. B. Bystrica prenajať časť o výmere cca 142 m<sup>2</sup> len pod parkovacími miestami bez plochy pod stánkom a plochy okolo existujúceho stromu
- z parcely KN-E 1473/2 k.ú. B. Bystrica prenajať časť o výmere cca 256 m<sup>2</sup> len pod parkovacími miestami

Prítomných 10 členov komisie

#### **K bodu 3**

#### **ÚPN M Banská Bystrica- ZaD č.7**

Vedúca oddelenia územného plánu uviedla, že predmetné zmeny a doplnky (ZaD) budú spracované a obstarané prostredníctvom Mesta Banská Bystrica v súlade s platnou legislatívou. Predmetom ZaD je regulácia vzniknutých nových mestských častí a úprava tých, ktorých sa vyvolaná zmena dotkla. Ďalej predmetom riešenia budú podnety sumarizované za roky 2016 a 2017 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 19/2015 –

MsZ, ktoré v časti V, bod 3. túto povinnosť ukladá. Ďalšie zmeny predstavujú úpravy funkcií, podlažností, úpravu vymedzenia území a ďalších opráv platného znenia ÚPN M Banská Bystrica. Textová časť bude ZaD bude spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu a grafická časť bude spracovaná formou náložiek.

Členovia komisie zobrali uvedenú informáciu na vedomie.

#### **K bodu 4**

##### **Rôzne**

###### 4.a)

V bode rôzne sa poslankyňa Kasová informovala, v akom štádiu je zámer riešenia priestoru pred veľkou a malou železničnou stanicou, keďže to bolo plánované už aj v minuloročnom rozpočte.

Ing. arch. Letovanec spolu so zástupcami vedenia mesta vysvetlili dôvody(kapacitné dôvody na odbore OPA, príprava ZaD č.5, 6, 7, PUM, vnútrobloky, Mestský park, UŠ Rakytovce, Relax zóna Tajovka....) prečo sa na uvedenom zámere v súčasnosti nepracuje. V prípade, že budú vypracované zadávacie podmienky, budú predložené na prerokovanie do Komisie MsZ pre územný rozvoj.

###### 4.b)

poslanec Bielik požiadal, aby sa v pripravovaných štúdiách, v stabilizovaných územiach nezahusťoval priestor ďalšou zástavbou

Po prerokovaní všetkých bodov programu predseda komisie Ing. Ján Šabo poďakoval všetkým zúčastneným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zápisnicu vyhotovil  
Jaroslava Bačovská

v.r. Ing. Ján Šabo  
predseda komisie