

**ÚPN-CMZ BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY  
NÁMESTIE Ľ. ŠTÚRA**

**ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ**

**JANUÁR 2012**

	OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI		
	IIIa	REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB	50
	IIIb	REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	55
	IIIc	REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK	57
	III d	URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB	67
	III e	REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIAŤKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIAŤKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY	67
	III f	URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY	67
	III g	POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV	67
	III h	POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE,	67
	III i	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	68
	III j	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	69

## ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

### III) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

#### IIIa) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,

**Riešené územie zóny** ZaD Námestie Ľ. Štúra je vymedzené na severe ulicou Gorkého ulicou, na juhu ulicou Námestie Ľ. Štúra, na východe Jilemnického a na západe okrajom navrhovanej komunikácie Radvaň-Fončorda.

Pre určenie záväznej regulácie využívania pozemkov a umiestňovania stavieb na pozemku je riešené územie zóny ZAD Námestie Ľ. Štúra členené na funkčne a priestorovo homogénne jednotky, územné bloky a na regulované priestory:

Zóna je členená jestvujúcimi i navrhovanými komunikáciami na **územné bloky**:

- I. **-severný blok** súčasnej zástavby medzi ulicou Sadová a ulicou Gorkého
- II. **-centrálny blok** jestvujúcej zástavby južne od Sadovej ulice s navrhovaným OC
- III. **-juhozápadný blok** jestvujúcej a navrhovanej zástavby medzi križovatkou Poľná-Sládkovičova
- IV. **-východný blok** jestvujúcej zástavby obchodného centra JOPA a navrhovanej zástavby
- V. **-medziblokové priestory** verejných koridorov komunikácií a priestor námestia

Územné bloky sú členené na funkčne a priestorovo homogénne **regulované priestory**: **D8c, D3, D4c.d, D1a, D1d, D1c, D5a, D5b**. Záväzný výkres d-výkres priestorovej a funkčnej regulácie vymedzuje pre návrh komunikačných koridorov a priestor námestia Ľ. Štúra: regulované priestory **N1, N2, K3, K4, K5, K9, K10, K11**. V riešenom území ZaD ÚPN-CMZ Nám. Ľ. Štúra vo výkrese d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie sú vymedzené súčasné objekty, ktoré nie sú riešené v platnom ÚPN-CMZ Banská Bystrica a ktoré sú navrhované zachovať: **B1-10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17**. Zároveň sú súčasťou riešeného územia vymedzené i jestvujúce komunikačné koridory ZaD ÚPN Nám. Ľ. Štúra: **K1, K2, K6, K7, K8**. Nevymedzené časti riešeného územia nie sú v súčasnosti regulované vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, bezpečnostných pásiem.

#### Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

**Funkčná regulácia** stanovuje druh záväzného funkčného využívania pre vymedzené regulované priestory, pričom je stanovené okrem vhodného i prípustné, prípustné doplnkové a neprípustné využívanie pozemkov a stavieb pre funkčne a priestorovo homogénne regulované priestory vymedzené vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“.

#### D8c

<b>vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:</b>	bývanie
<b>vhodná forma zástavby:</b>	nízkopodlažný bytový dom
<b>vhodné doplnkové využitie pozemku a stavby:</b>	prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr.: podzemná garáž, podzemné parkovisko, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská)
<b>prípustné využitie:</b>	bývanie formou rodinného domu a občianske vybavenie vhodné do obytnej zóny
<b>neprípustné využitie pozemkov a stavieb:</b>	občianske vybavenie a služby nevhodné do obytnej zóny (napr.: autoservis, sklenárstvo), hygienicky závadné, provizórne stavby, stavby narúšajúce tiché prostredie, narúšajúce pohodu bývania a narúšajúce zdravé prostredie.

### D3

<b>vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:</b>	občianske vybavenie
<b>vhodná forma zástavby:</b>	kompaktná zástavba mestského charakteru
<b>vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:</b>	prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr.: podzemná garáž, podzemné parkovisko). polyfunkčný dom
<b>prípustné využitie:</b>	rodinné domy a objekty nevhodné do mestského prostredia centrálnej mestskej zóny (rodinné domy, benzínové čerpadlá a pod.)
<b>neprípustné využitie pozemkov a stavieb:</b>	

### D4c.d

<b>vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:</b>	zmiešané- polyfunkčné vybavenie s mestskou štruktúrou s prevahou občianskeho vybavenia
<b>vhodná forma zástavby:</b>	kompaktná zástavba mestského charakteru
<b>vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:</b>	prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr.: podzemná garáž, občianske vybavenie, ubytovanie a bývanie (len mimo hlukovú zónu a na odvrátenej strane do dvora, nie do ulice))
<b>prípustné využitie:</b>	občianske vybavenie mestského charakteru a mestskej štruktúry
<b>neprípustné využitie pozemkov a stavieb:</b>	objekty nevhodné do mestského prostredia centrálnej mestskej zóny (rodinné domy, hypermarkety, benzínové čerpadlá a pod.)

### D1a

<b>vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:</b>	zmiešané- polyfunkčné vybavenie s mestskou štruktúrou bývania
<b>s prevahou občianskeho vybavenia</b>	
<b>vhodná forma zástavby:</b>	kompaktná zástavba mestského charakteru
<b>vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:</b>	prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr.: podzemná garáž, občianske vybavenie, ubytovanie a bývanie (len mimo hlukovú zónu a na odvrátenej strane do dvora, nie do ulice))
<b>prípustné využitie:</b>	občianske vybavenie mestského charakteru a mestskej štruktúry
<b>neprípustné využitie pozemkov a stavieb:</b>	objekty nevhodné do mestského prostredia centrálnej mestskej zóny (rodinné domy, hypermarkety, benzínové čerpadlá a pod.) ;

### D1d

<b>vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:</b>	zmiešané- polyfunkčné vybavenie s mestskou štruktúrou s prevahou občianskeho vybavenia
<b>vhodná forma zástavby:</b>	kompaktná zástavba mestského charakteru
<b>vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:</b>	prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr.: podzemná garáž, občianske vybavenie, ubytovanie a bývanie (len mimo hlukovú zónu a na odvrátenej strane do dvora, nie do ulice))
<b>prípustné využitie:</b>	občianske vybavenie mestského charakteru a mestskej štruktúry
<b>neprípustné využitie pozemkov a stavieb:</b>	objekty nevhodné do mestského prostredia centrálnej mestskej zóny (rodinné domy, hypermarkety, benzínové čerpadlá a pod.)



### D1c

**vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:** zmiešané- polyfunkčné vybavenie s mestskou štruktúrou s prevahou občianskeho vybavenia

**vhodná forma zástavby:** kompaktná zástavba mestského charakteru

**vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:** prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr.: podzemná garáž, občianske vybavenie, ubytovanie a bývanie (len mimo hlukovú zónu a na odvrátenej strane do dvora, nie do ulice) občianske vybavenie mestského charakteru a mestskej štruktúry

**prípustné využitie:**

**neprípustné využitie pozemkov a stavieb:** objekty nevhodné do mestského prostredia centrálnej mestskej zóny (rodinné domy, hypermarkety, benzínové čerpadlá a pod.)

### D5a

**vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:** zmiešané- polyfunkčné vybavenie s mestskou štruktúrou s prevahou občianskeho vybavenia

**vhodná forma zástavby:** kompaktná zástavba mestského charakteru

**vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:** prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr.: podzemná garáž, občianske vybavenie, ubytovanie a bývanie (len mimo hlukovú zónu a na odvrátenej strane do dvora, nie do ulice) občianske vybavenie mestského charakteru a mestskej štruktúry

**prípustné využitie:**

**neprípustné využitie pozemkov a stavieb:** objekty nevhodné do mestského prostredia centrálnej mestskej zóny (výrobné a skladové areály, rodinné domy, hypermarkety, benzínové čerpadlá a pod.)

### D5b

**vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:** zmiešané- polyfunkčné vybavenie s mestskou štruktúrou s prevahou občianskeho vybavenia

**vhodná forma zástavby:** kompaktná zástavba mestského charakteru

**vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:** prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr.: podzemná garáž, občianske vybavenie, ubytovanie a bývanie (len mimo hlukovú zónu a na odvrátenej strane do dvora, nie do ulice) občianske vybavenie mestského charakteru a mestskej štruktúry

**prípustné využitie:**

**neprípustné využitie pozemkov a stavieb:** objekty nevhodné do mestského prostredia centrálnej mestskej zóny (výrobné a skladové areály, rodinné domy, hypermarkety, benzínové čerpadlá a pod.)

### N1

**vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:** verejné pešie priestranstvá mestského charakteru so zeleňou a s vodnými plochami

**vhodná forma zástavby:** úpravy a malá architektúra mestského charakteru

**vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:** verejné technické vybavenie, oddychové vybavenie mestského charakteru

**prípustné využitie:** objekty bývania, občianskej, rekreačnej a športovej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

## N2

<b>vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:</b>	zelené pešie priestranstvá mestského charakteru s vodnými plochami
<b>vhodná forma zástavby:</b>	úpravy a malá architektúra mestského charakteru s prírodnými prvkami
<b>vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:</b>	verejné technické vybavenie,
<b>prípustné využitie:</b>	oddychové vybavenie mestského charakteru
<b>neprípustné využitie pozemkov a stavieb:</b>	objekty bývania, občianskej, rekreačnej a športovej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

## K3

<b>vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:</b>	dopravné vybavenie mestského charakteru so zeleňou
<b>vhodná forma zástavby:</b>	líniové dopravné vybavenie mestského charakteru
<b>vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:</b>	verejné technické vybavenie,
<b>prípustné využitie:</b>	vybavenie statickej dopravy
<b>neprípustné využitie pozemkov a stavieb:</b>	oddychové vybavenie mestského charakteru objekty bývania, občianskej, rekreačnej a športovej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

## K4

<b>vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:</b>	dopravné vybavenie mestského charakteru so zeleňou
<b>vhodná forma zástavby:</b>	líniové dopravné vybavenie mestského charakteru
<b>vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:</b>	verejné technické vybavenie,
<b>prípustné využitie:</b>	vybavenie statickej dopravy
<b>neprípustné využitie pozemkov a stavieb:</b>	oddychové vybavenie mestského charakteru objekty bývania, občianskej, rekreačnej a športovej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

## K5

<b>vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:</b>	dopravné vybavenie mestského charakteru so zeleňou
<b>vhodná forma zástavby:</b>	líniové dopravné vybavenie mestského charakteru
<b>vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:</b>	verejné technické vybavenie,
<b>prípustné využitie:</b>	vybavenie statickej dopravy
<b>neprípustné využitie pozemkov a stavieb:</b>	oddychové vybavenie mestského charakteru objekty bývania, občianskej, rekreačnej a športovej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

## K9

<b>vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:</b>	pešie vybavenie mestského charakteru so zeleňou
<b>vhodná forma zástavby:</b>	líniové pešie vybavenie mestského charakteru
<b>vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:</b>	verejné technické vybavenie

<b>prípustné využitie:</b>	oddychové vybavenie mestského charakteru
<b>neprípustné využitie pozemkov a stavieb:</b>	objekty bývania, občianskej, rekreačnej a športovej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

#### K10

<b>vhodné funkčné využitie pozemkov a stavieb:</b>	pešie vybavenie mestského charakteru so zeleňou
<b>vhodná forma zástavby:</b>	líniové pešie vybavenie mestského charakteru
<b>vhodné doplnkové využitie zariadenia a stavby:</b>	verejné technické vybavenie
<b>prípustné využitie:</b>	oddychové vybavenie mestského charakteru
<b>neprípustné využitie pozemkov a stavieb:</b>	objekty bývania, občianskej, rekreačnej a športovej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

Hypermarket- budova pre obchod s veľkoplošnou obchodnou prevádzkou s rozlohou od 2500- do 10000 m2 predajnej plochy a s plochou parkovísk na teréne väčšou ako 50% zastavanej plochy objektu, prizemný alebo dvojpodlažný, halového charakteru, typový objekt

Doplnkové využitie pozemku a stavby nesmie prekročiť 25% využitia zastavanej plochy pozemku alebo 25% využitia stavby

Obytné využívanie pozemkov sú pozemky a stavby, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Usporiadanie vychádza najmä z druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a zdravého bývania. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Občianske vybavenie, sú pozemky a stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; nadmestské občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať aj potrebám záujmového územia,

Verejná zeleň sú pozemky určené pre výsadbu nízkej strednej a vysokej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Zmiešané - polyfunkčné vybavenie s mestskou štruktúrou je určené pre pozemky a stavby na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Zmiešané polyfunkčné vybavenie s prevahou obytnej funkcie je určené pre pozemky a stavby patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

Výrobné využívanie pozemkov je určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach, a vyznačujú sa veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; poľnohospodárske zariadenia sú určené pre stavby a pozemky rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby.

Rekreačné využívanie pozemkov je určené pre stavby a zariadenia každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

## **IIIb) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia a CO**

### **IIIb1) Dopravné regulatívy**

- Rešpektovať trasu vnútorného mestského okruhu vo funkcii zbernej komunikácie B2 v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou
- Dopravné napojenie riešeného územia riešiť prostredníctvom navrhutej svetelne riadenej križovatky v priestore existujúceho vjazdu na parkovisko
- Dopravnú obsluhu v riešenom území riešiť prostredníctvom obslužných komunikácií funkcie C3, kategórie v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- Pre pohyb peších riešiť samostatné pešie trasy a chodníky pozdĺž komunikácií
- Autobusové zastávky riešiť v súlade s normou STN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky
- Pri umiestňovaní jednotlivých objektov a zariadení rešpektovať koridory cyklistickej dopravy
- Parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v kapacitách v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb

### **IIIb2) Regulatívy verejného technického vybavenia územia**

#### **Regulatívy vodného hospodárstva**

Pre zabezpečenie dostatočného množstva vody pre viacpodlažné objekty s požadovaným tlakom v potrubí vybudovať novú vetvu – HD-PE 160

Dažďové vody z navrhovaného územia zaústiť cez prípojky do toku Udurná .

Vody zo sústredených väčších povrchových parkovísk pred zaústením do toku prečistiť v lapačoch olejov.

Dodržať ochranné pásmo v zmysle Zákona 442/2002 Z.z.

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne (ON 75 5411)

-min.0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne(STN 75 6101)

Dodržať ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005.

Rešpektovať ochranné pásmo vodovodu PSV ( 3+3 m ) v zmysle Rozhodnutia o určení ochranného pásma č. PLVH 2464/404/1980 zo dňa 20.01.1981

#### **Regulatívy zásobovania elektrickou energiou**

-Pri výstavbe káblových zemných vedení elektrických vedení dodržať ochranné pásmo, ktoré je pri kábloch NN a VN 22 kV 1,0 m na každú stranu od trasy ich uloženia.

-Všetky navrhované el. káblové rozvody VN a NN sa v riešenej zóne uložia v káblových ryhách v zemi. Vonkajšie káblové vedenia nie sú prípustné. Nové trafostanice zakomponovať do priestoru tak, aby pôsobili harmonicky.

#### **Regulatívy zásobovania plynom**

##### *Ochranné pásma*

- 4 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 200 mm
- 8 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 500 mm
- 12 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 700 mm
- 50 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou nad 700 mm
- 8 m pre technologické objekty ( regulačná stanica )
- 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 Mpa

V ochranných pásmach je zakázané zriaďovať stavby

##### *Bezpečnostné pásma*



- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm
- 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučnej siete

- Umiestňovanie stavieb musí zodpovedať vzdialenostiam uvádzaných v požiadavkách TPP 90601, ktoré boli prevzaté aj do záväzných nariadení.

### Regulatívy telekomunikačnej siete

Pri výstavbe dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení 1 m od trasy ich uloženia.

Všetky navrhované el. oznamovacie siete v riešenej zóne uložiť v káblových ryhách v zemi.

Vonkajšie káblové vedenia nie sú prípustné. Nadzemné telekomunikačné zariadenia zakomponovať do priestoru tak, aby pôsobili harmonicky.

### Regulatívy zásobovania teplom

- Ťažiskovú potrebu tepla pre súčasnú a výhľadovú výstavbu na námestí L. Štúra zabezpečiť z existujúceho horúcovodu

### Regulatívy civilnej ochrany- CO

V zmysle návrhu riešení a kapacity ukryvaných uvedených v smernej časti vybudovať v stavbách tieto určené zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby, v súlade s Doložkou CO tohto ÚPN:

Tabuľka počtov ukryvaných a typov budovaných ochranných stavieb

Označenie v ÚPN	Účel	Obyvateľstvo	Osoby prevzaté do starostlivosti		Zamestnanci	Počet ukryvaný za objekt	Typ ochrannej stavby
			Lôžka	Stoličky			
D1 c	kongresová hala	-	-	200	15	485	PÚ s kapacitou 485 ukryvaných
D1 d	hotel	-	200	-	70		
D5 a	administratíva	-	-	-	300	306	PÚ s kapacitou 306 ukryvaných
D5 b	cest. kanc. a OV	-	-	-	6		
D8 c	bývanie	10	-	-	-	10	JÚBS s kapacitou 10 ukryvaných
<b>CELKOM</b>		10	200	200	391	<b>801</b>	-

Legenda :PÚ - plynotesný úkryt

JÚBS - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne

Celkové zabezpečenie ukrytia :

- v plynotesných úkrytoch (PÚ)

791 ukryvaných osôb

- jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS)

10 ukryvaných osôb.

Rozmiestnenie jednotlivých ochranných stavieb, špecifikovanie typov ochrannej stavby je graficky znázornené vo výkrese Doložka CO.

Pri vypracúvaní projektovej dokumentácie stavieb pre územné a stavebné konanie je potrebné pri projektovaní určených ochranných stavieb sa riadiť vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o

podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, §§ 4, 5, 6, 9, 10, 11 a 12 a prílohou č.1.

Po vydaní povolenia k užívaniu stavby je vlastník (správca) povinný vypracovať evidenčný list plynotesného úkrytu podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 11, ods.7 a prílohy 5 v piatich vyhotoveniach a predložiť ich na posúdenie a prerozdelenie k evidencii Obvodnému úradu, odboru CO a KR. O jednoduchom úkryte budovanom svojpomocne je vlastník (správca) povinný vypracovať Určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne podľa predtým uvedenej vyhlášky, § 12, ods. 4 a prílohy 2 v dvoch vyhotoveniach a jeden výtlačok doručiť obci.

Označenie stavebných objektov pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie zosúladiť s označením stavebných objektov v ÚPN.

### **IIIc) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok**

**Priestorová regulácia s určením zastavovacích podmienok a regulatívov umiestnenia stavieb na pozemkoch** stanovuje možnosť a spôsob zastavania pozemkov navrhovanými stavbami pre vymedzené funkčne a priestorovo homogénne regulované priestory vymedzené vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“.

- V celom riešenom území na stavebných pozemkoch dodržať maximálne % zastavanosti stanovené na 75 %. Pre plochy verejných peších priestorov a zelene je zastavanosť (pešími komunikáciami) určená na max. 50%.
- Na parkovacích miestach je nevyhnutné osadenie min. 1 stromu na štyri parkovacie miesta.
- V celom riešenom území CMZ okrem lokality D3 nie je prípustné umiestnenie hypermarketov a veľkoplošnej reklamy. Zároveň nie sú prípustné oplocovania verejných priestorov a verejne prístupných priestorov.
- Ako prioritné a dominantné riešiť vymedzené umiestnenie centrálnych verejných peších priestorov mesta a objektov vybavenosti nadmestského významu, vo väzbe na historické centrum, s námestím s dostatkom zelene, oddychových miest, kaviarničiek, cukrární s posedením, letnými i zimnými terasami, vodnými plochami i s malou architektúrou.
- Z hľadiska architektúry je potrebné umiestňovať výlučne mestotvorné, progresívne a najkvalitnejšie architektonické diela najnovších trendov architektúry ako priestorové svedectvo aktuálnej doby. V prízemí všetkých navrhovaných objektov vytvárať hodnotný mestský parter pešieho námestia a významných peších chodníkov s bohatou zeleňou .

**Zastavovacie podmienky a regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch** pre funkčne a priestorovo homogénne regulované priestory vymedzené vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“.

#### **• Regulovaný priestor D8c**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** bývanie

**Druh zástavby:** nízkopodlažný bytový dom

**Forma zástavby:** radová

**Charakter zástavby:** súčasná moderná architektúra v súlade s jestvujúcimi bytovými domami

**Maximálna podlažnosť:** 2

**Minimálna podlažnosť:** 2

**Využitie podlaží:** PP - technické podlažia a garáže, 1-2.NP - bývanie

**Stavebné čiary** podľa vymedzenia vo výkrese- „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Zastrešenie:** Strecha zhodná s jestvujúcou bytovkou a plochá

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,75 všetkých zastavaných plôch

**Max. index podlažnosti:** 0,6

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcej komunikácie cez jestvujúci chodník

**Statická doprava:** na vlastnom pozemku

**Oplotenie pozemkov-** bez oplotenia, prípadne oplotenie nadväzujúce na jestvujúce oplotenie RD

**Ochrana pred hlukom-** zo strany komunikácie pre obytné miestnosti uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, riešiť technickými opatreniami ochranu pred hlukom (loggie so zasklením)

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prístupy do bytov

#### • **Regulovaný priestor D3**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** občianske vybavenie

**Druh zástavby:** objekt občianskej vybavenosti kompaktná zástavba

**Forma zástavby:** monobloková

**Charakter zástavby:** súčasná moderná architektúra

**Maximálna podlažnosť:** 2

**Minimálna podlažnosť:** 1

**Využitie podlaží:** PP - technické podlažia a garáže, 1-4.NP - občianske vybavenie

**Aktívny parter s výkladmi:** minimálne v rozsahu podľa výkresu „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Stavebné čiary** podľa vydaných rozhodnutí

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Zastrešenie:** plochá strecha

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,75 (so všetkými zastavanými plochami)

**Min. koeficient zelene:** 0,25

**Výsadba parkovísk:** na parkovacích miestach je nevyhnutné osadenie min. 1 stromu na štyri parkovacie miesta

**Max. index podlažnosti:** 1,8

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcej komunikácie cez navrhovanú komunikáciu

**Statická doprava:** na vlastnom pozemku

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prístupy do objektov

**Podmienka pre realizáciu:** výstavbu realizovať až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry

#### • **Regulovaný priestor D4c.d**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** zmiešané- polyfunkčné vybavenie

**Forma zástavby:** kompaktná zástavba mestskej štruktúry

**Druh zástavby:** viacpodlažný objekt občianskej vybavenosti kompaktná zástavba

**Forma zástavby:** monobloková

**Charakter zástavby:** súčasná moderná architektúra mestského charakteru

**Maximálna podlažnosť:** 2

**Minimálna podlažnosť:** 2

**Využitie podlaží:** PP - technické podlažia a garáže, 1-2.NP - občianske vybavenie

**Stavebné čiary** podľa vymedzenia vo výkrese- „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Zastrešenie:** plochá strecha

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,75 (so všetkými zastavanými plochami)

**Min. koeficient zelene:** 0,25

**Výsadba parkovísk:** na parkovacích miestach je nevyhnutné osadenie min. 1 stromu na štyri parkovacie miesta

**Max. index podlažnosti:** 1,4

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcej komunikácie cez navrhovanú komunikáciu

**Statická doprava:** na vlastnom pozemku

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prístupy do objektov

**Podmienka pre realizáciu:** výstavbu realizovať až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry



#### • **Regulovaný priestor D1a**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** zmiešané- polyfunkčné vybavenie s prevahou bývania

**Forma zástavby:** kompaktná zástavba mestskej štruktúry

**Druh zástavby:** viacpodlažný polyfunkčný objekt

**Forma zástavby:** kompaktná zástavba

**Charakter zástavby:** súčasná moderná architektúra mestského charakteru

**Maximálna podlažnosť:** 8

**Minimálna podlažnosť:** 2

**Využitie podlaží:** PP - technické podlažia a garáže, 1-2.NP - občianske vybavenie

**Stavebné čiary :** v rozsahu platných rozhodnutí

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Zastrešenie:** sedlová a pultová atypická strecha

**Max. koeficient zastavania pozemku:** v rozsahu platných rozhodnutí

**Min. koeficient zelene:** v rozsahu platných rozhodnutí

**Výsadba parkovísk:** na parkovacích miestach je nevyhnutné osadenie min. 1 stromu na štyri parkovacie miesta

**Max. index podlažnosti:** v rozsahu platných rozhodnutí

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcej komunikácie cez navrhovanú komunikáciu

**Statická doprava:** na vlastnom pozemku

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prístupy do objektov

**Podmienka pre realizáciu:** výstavbu realizovať až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry

#### • **Regulovaný priestor D1d**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** zmiešané- polyfunkčné vybavenie

**Forma zástavby:** kompaktná zástavba mestskej štruktúry

**Druh zástavby:** viacpodlažný polyfunkčný objekt

**Forma zástavby:** monobloková kompaktná zástavba

**Charakter zástavby:** súčasná moderná architektúra mestského charakteru

**Maximálna podlažnosť:** 15

**Minimálna podlažnosť:** 4

**Využitie podlaží:** PP - technické podlažia a garáže, 1-2.NP - občianske vybavenie pre priamy styk so zákazníkmi, 4-15.NP - občianske vybavenie, i také, ktoré nevyžaduje priamy kontakt, napr.: administratíva.

**Aktívny parter s výkladmi:** minimálne v rozsahu podľa výkresu „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Stavebné čiary** podľa vymedzenia vo výkrese- „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Zastrešenie:** plochá strecha, atypická moderná strecha

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,75 (so všetkými zastavanými plochami)

**Min. koeficient zelene:** 0,25

**Výsadba parkovísk:** na parkovacích miestach je nevyhnutné osadenie min. 1 stromu na štyri parkovacie miesta

**Max. index podlažnosti:** 3,6

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcej komunikácie cez navrhovanú komunikáciu

**Statická doprava:** na vlastnom pozemku

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prístupy do objektov

**Podmienka pre realizáciu:** výstavbu realizovať až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry

#### • **Regulovaný priestor D1c**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** zmiešané- polyfunkčné vybavenie

**Forma zástavby:** kompaktná zástavba mestskej štruktúry

**Druh zástavby:** viacpodlažný polyfunkčný objekt

**Forma zástavby:** monobloková kompaktná zástavba

**Charakter zástavby:** súčasná moderná architektúra mestského charakteru

**Maximálna podlažnosť:** 4

**Minimálna podlažnosť:** 4

**Využitie podlaží:** PP - technické podlažia a garáže, 1-4.NP - občianske vybavenie pre priamy styk s návštevníkmi a so zákazníkmi,.

**Aktívny parter s výkladmi:** minimálne v rozsahu podľa výkresu „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Stavebné čiary** podľa vymedzenia vo výkrese- „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Zastrešenie:** plochá strecha, atypická novodobá strecha

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,75 všetkých zastavaných plôch

**Min. koeficient zelene:** 0,25

**Výsadba parkovísk:** na parkovacích miestach je nevyhnutné osadenie min. 1 stromu na štyri parkovacie miesta

**Max. index podlažnosti:** 1,4

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcej komunikácie cez navrhovanú komunikáciu

**Statická doprava:** na vlastnom pozemku

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prístupy do objektov

**Podmienka pre realizáciu:** výstavbu realizovať až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry

#### • **Regulovaný priestor D5a**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** zmiešané- polyfunkčné vybavenie

**Forma zástavby:** kompaktná zástavba mestskej štruktúry

**Druh zástavby:** viacpodlažný polyfunkčný objekt

**Forma zástavby:** monobloková kompaktná zástavba

**Charakter zástavby:** súčasná moderná architektúra mestského charakteru

**Maximálna podlažnosť:** 15

**Minimálna podlažnosť:** 4

**Využitie podlaží:** PP - technické podlažia a garáže, 1-2.NP - občianske vybavenie pre priamy styk so zákazníkmi, 4-15.NP - občianske vybavenie, i také, ktoré nevyžaduje priamy kontakt, napr.: administratíva.

**Stavebné čiary** podľa vymedzenia vo výkrese- „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Zastrešenie:** plochá strecha, atypická novodobá strecha

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,75 (so všetkými zastavanými plochami)

**Min. koeficient zelene:** 0,25

**Výsadba parkovísk:** na parkovacích miestach je nevyhnutné osadenie min. 1 stromu na štyri parkovacie miesta

**Max. index podlažnosti:** 3,6

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcej komunikácie cez navrhovanú komunikáciu

**Statická doprava:** na vlastnom pozemku

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prístupy do objektov

**Podmienka pre realizáciu:** výstavbu realizovať až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry

#### • **Regulovaný priestor D5b**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** zmiešané- polyfunkčné vybavenie

**Forma zástavby:** kompaktná zástavba mestskej štruktúry

**Druh zástavby:** viacpodlažný polyfunkčný objekt

**Forma zástavby:** monobloková kompaktná zástavba

**Charakter zástavby:** súčasná moderná architektúra mestského charakteru

**Maximálna podlažnosť:** 4

**Minimálna podlažnosť:** 4

**Využitie podlaží:** PP - technické podlažia a garáže, 1-4.NP - občianske vybavenie pre priamy styk s návštevníkmi a so zákazníkmi.

**Aktívny parter s výkladmi:** minimálne v rozsahu podľa výkresu „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Stavebné čiary** podľa vymedzenia vo výkrese- „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Zastrešenie:** plochá strecha, atypická novodobá strecha

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,75 všetkých zastavaných plôch

**Min. koeficient zelene:** 0,25

**Výsadba parkovísk:** na parkovacích miestach je nevyhnutné osadenie min. 1 stromu na štyri parkovacie miesta

**Max. index podlažnosti:** 1,4

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcej komunikácie cez navrhovanú komunikáciu

**Statická doprava:** na vlastnom pozemku

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prístupy do objektov

**Podmienka pre realizáciu:** výstavbu realizovať až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry

#### • **Regulovaný priestor N1**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** verejné pešie priestranstvá mestského charakteru so zeleňou a s vodnými plochami

**Forma zástavby:** úpravy priestranstiev s uplatnením malej architektúry mestského charakteru,

**Druh zástavby:** verejné námestie nadmestského významu

**Forma zástavby:** pešie plochy so zastúpením prírodných prvkov, vodných prvkov, mestského mobiliáru, oddychovej malej architektúry minimálne v rozsahu podľa výkresu „e- výkres verejnoprospešných stavieb“

**Charakter zástavby:** súčasná moderná architektúra nadmestského charakteru

**Maximálna podlažnosť:** 0

**Minimálna podlažnosť:** 0

**Využitie podlaží:** PP - technické podlažia a garáže, 1.NP - verejné priestranstvá

**Aktívny parter:** mestský mobiliár doplnený v minimálnom v rozsahu infopútačmi kultúrneho charakteru, mimo hlavných peších trás a cyklistických prepojení

**Stavebné čiary** podľa vymedzenia vo výkrese- „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,50 všetkých spevnených plôch

**Min. koeficient zelene:** 0,50

**Výsadba parkovísk:** na parkovacích miestach je nevyhnutné osadenie min. 1 stromu na štyri parkovacie miesta

**Max. index podlažnosti:** 0,1

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcich a navrhovaných peších komunikácií

**Statická doprava:** v maximálnom rozsahu 15% regulovaného priestoru

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** minimálne 40% plôch zelene vysadiť vysokou sprievodnou a alejovou zeleňou, stromami

**Ostatné požiadavky:** bezbariérové prechody pre peších

### • **Regulovaný priestor N2**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** zelené pešie priestranstvá s vodnými plochami a so zeleňou

**Forma zástavby:** prírodné úpravy vodných tokov s uplatnením malej architektúry (mobiiliár) mestského charakteru,

**Druh zástavby:** verejná zeleň nadmestského významu, úpravy koryta vodného toku s uplatnením prírodných prvkov

**Forma zástavby:** pešie plochy so zastúpením prírodných prvkov, vodných prvkov, mestského mobiliáru, odдыхovej malej architektúry minimálne v rozsahu podľa výkresu „e- výkres verejnoprospešných stavieb“

**Charakter zástavby:** prírodný charakter úprav zelených plôch s vylúčením betónových povrchov

**Maximálna podlažnosť:** 0

**Minimálna podlažnosť:** 0

**Využitie podlaží:** 0

**Aktívny parter:** mestský mobiliár odдыхového charakteru mimo hlavných peších trás a cyklistických prepojení

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,30 (so všetkými zastavanými plochami)

**Min. koeficient zelene:** 0,70

**Max. index podlažnosti:** 0,1

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcich a navrhovaných peších komunikácií

**Statická doprava:** vylúčená z regulovaného priestoru

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** minimálne 40% plôch zelene vysadiť vysokou sprievodnou a alejovou zeleňou, stromami, s obnovou biokoridoru

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prechody pre peších

### • **Regulovaný priestor K3**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** dopravné vybavenie mestského charakteru so zeleňou

**Forma zástavby:** líniové mestské vozidlové, pešie a cyklistické komunikácie so zelenými pásmi s uplatnením malej architektúry (mobiiliár) mestského charakteru,

**Druh zástavby:** spevnené líniové komunikácie vozidlové pešie a cyklistické s obojstrannými zelenými pásmi s hustými alejami stromov

**Forma zástavby:** spevnené líniové komunikácie pešie vozidlové a cyklistické so zelenými pásmi s minimálnym rozsahom zelene podľa výkresu „e- výkres verejnoprospešných stavieb“

**Charakter zástavby:** mestský charakter úprav spevnených plôch a zelených plôch s vylúčením asfaltových povrchov u peších komunikácií

**Maximálna podlažnosť:** 0

**Minimálna podlažnosť:** 0

**Využitie podlaží:** 0

**Aktívny parter:** mestský mobiliár odдыхového charakteru pozdĺž hlavných peších trás a cyklistických prepojení

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,50 všetkých spevnených plôch

**Min. koeficient zelene:** 0,50

**Max. index podlažnosti:** 0,01

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcich a navrhovaných peších komunikácií

**Statická doprava:** vylúčená z regulovaného priestoru

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** minimálne 40% plôch zelene vysadiť vysokou sprievodnou a alejovou zeleňou, stromami mestského charakteru.

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prechody pre peších



#### • **Regulovaný priestor K4**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** dopravné vybavenie mestského charakteru so zeleňou

**Forma zástavby:** líniové mestské vozidlové, pešie a cyklistické komunikácie so zelenými pásmi s uplatnením malej architektúry (mobiliár) mestského charakteru,

**Druh zástavby:** spevnené líniové komunikácie vozidlové pešie a cyklistické s obojstrannými zelenými pásmi s hustými alejami stromov

**Forma zástavby:** spevnené líniové komunikácie pešie vozidlové a cyklistické so zelenými pásmi s minimálnym rozsahom zelene podľa výkresu „e- výkres verejnoprospešných stavieb“

**Charakter zástavby:** mestský charakter úprav spevnených plôch a zelených plôch s vylúčením asfaltových povrchov u peších komunikácií

**Maximálna podlažnosť:** 0

**Minimálna podlažnosť:** 0

**Využitie podlaží:** 0

**Aktívny parter:** mestský mobiliár oddechového charakteru pozdĺž hlavných peších trás a cyklistických prepojení

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,50 (so všetkými zastavanými plochami)

**Min. koeficient zelene:** 0,50

**Max. index podlažnosti:** 0,01

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcich a navrhovaných peších komunikácií

**Statická doprava:** vylúčená z regulovaného priestoru

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** minimálne 40% plôch zelene vysadiť vysokou sprievodnou a alejovou zeleňou, stromami mestského charakteru.

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prechody pre peších

#### • **Regulovaný priestor K5**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** dopravné vybavenie mestského charakteru so zeleňou

**Forma zástavby:** líniové mestské vozidlové, pešie a cyklistické komunikácie so zelenými pásmi s uplatnením malej architektúry (mobiliár) mestského charakteru,

**Druh zástavby:** spevnené líniové komunikácie vozidlové pešie a cyklistické s obojstrannými zelenými pásmi s hustými alejami stromov

**Forma zástavby:** spevnené líniové komunikácie pešie vozidlové a cyklistické so zelenými pásmi s minimálnym rozsahom zelene podľa výkresu „e- výkres verejnoprospešných stavieb“

**Charakter zástavby:** mestský charakter úprav spevnených plôch a zelených plôch s vylúčením asfaltových povrchov u peších komunikácií

**Maximálna podlažnosť:** 0

**Minimálna podlažnosť:** 0

**Využitie podlaží:** 0

**Aktívny parter:** mestský mobiliár oddechového charakteru pozdĺž hlavných peších trás a cyklistických prepojení

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,50 (so všetkými zastavanými plochami)

**Min. koeficient zelene:** 0,50

**Max. index podlažnosti:** 0,01

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcich a navrhovaných peších komunikácií

**Statická doprava:** vylúčená z regulovaného priestoru

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** minimálne 40% plôch zelene vysadiť vysokou sprievodnou a alejovou zeleňou, stromami mestského charakteru.

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prechody pre peších

#### • **Regulovaný priestor K9**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** dopravné vybavenie mestského charakteru so zeleňou

**Forma zástavby:** líniové mestské vozidlové, pešie a cyklistické komunikácie so zelenými pásmi s uplatnením malej architektúry (mobiiliár) mestského charakteru,

**Druh zástavby:** spevnené líniové komunikácie vozidlové pešie a cyklistické s obojstrannými zelenými pásmi s hustými alejami stromov

**Forma zástavby:** spevnené líniové komunikácie pešie vozidlové a cyklistické so zelenými pásmi s minimálnym rozsahom zelene podľa výkresu „e- výkres verejnoprospešných stavieb“

**Charakter zástavby:** mestský charakter úprav spevnených plôch a zelených plôch s vylúčením asfaltových povrchov u peších komunikácií

**Maximálna podlažnosť:** 0

**Minimálna podlažnosť:** 0

**Využitie podlaží:** 0

**Aktívny parter:** mestský mobiliár oddychového charakteru pozdĺž hlavných peších trás a cyklistických prepojení

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,50 (so všetkými zastavanými plochami)

**Min. koeficient zelene:** 0,50

**Max. index podlažnosti:** 0,01

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcich a navrhovaných peších komunikácií

**Statická doprava:** vylúčená z regulovaného priestoru

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** minimálne 40% plôch zelene vysadiť vysokou sprievodnou a alejovou zeleňou, stromami mestského charakteru.

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prechody pre peších

#### • **Regulovaný priestor K10**

**Funkčné využitie pozemkov a stavieb:** dopravné vybavenie mestského charakteru so zeleňou

**Forma zástavby:** líniové mestské vozidlové, pešie a cyklistické komunikácie so zelenými pásmi s uplatnením malej architektúry (mobiiliár) mestského charakteru,

**Druh zástavby:** spevnené líniové komunikácie vozidlové pešie a cyklistické s obojstrannými zelenými pásmi s hustými alejami stromov

**Forma zástavby:** spevnené líniové komunikácie pešie vozidlové a cyklistické so zelenými pásmi s minimálnym rozsahom zelene podľa výkresu „e- výkres verejnoprospešných stavieb“

**Charakter zástavby:** mestský charakter úprav spevnených plôch a zelených plôch s vylúčením asfaltových povrchov u peších komunikácií

**Maximálna podlažnosť:** 0

**Minimálna podlažnosť:** 0

**Využitie podlaží:** 0

**Aktívny parter:** mestský mobiliár oddychového charakteru pozdĺž hlavných peších trás a cyklistických prepojení

**Regulačné čiary:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Uličná čiara:** podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

**Max. koeficient zastavania pozemku:** 0,50 (so všetkými zastavanými plochami)

**Min. koeficient zelene:** 0,50

**Max. index podlažnosti:** 0,01

**Sprístupnenie pozemkov:** z jestvujúcich a navrhovaných peších komunikácií

**Statická doprava:** vylúčená z regulovaného priestoru

**Oplotenie pozemkov:** bez oplotenia

**Špecifické požiadavky:** minimálne 40% plôch zelene vysadiť vysokou sprievodnou a alejovou zeleňou, stromami mestského charakteru.

**Špecifické požiadavky:** bezbariérové prechody pre peších

## • Regulovaný priestor K11

Funkčné využitie pozemkov a stavieb: dopravné vybavenie mestského charakteru so zeleňou

Forma zástavby: líniové mestské vozidlové, pešie a cyklistické komunikácie so zelenými pásmi s uplatnením malej architektúry (mobiiliár) mestského charakteru,

Druh zástavby: spevnené líniové komunikácie vozidlové pešie a cyklistické s obojstrannými zelenými pásmi s hustými alejami stromov

Forma zástavby: spevnené líniové komunikácie pešie vozidlové a cyklistické so zelenými pásmi s minimálnym rozsahom zelene podľa výkresu „e- výkres verejnoprospešných stavieb“

Charakter zástavby: mestský charakter úprav spevnených plôch a zelených plôch s vylúčením asfaltových povrchov u peších komunikácií

Maximálna podlažnosť: 0

Minimálna podlažnosť: 0

Využitie podlaží: 0

Aktívny parter: mestský mobiiliár oddychového charakteru pozdĺž hlavných peších trás a cyklistických prepojení

Regulačné čiary: podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

Uličná čiara: podľa vymedzenia vo výkrese „d- výkres priestorovej a funkčnej regulácie“

Max. koeficient zastavania pozemku: 0,50 (so všetkými zastavanými plochami)

Min. koeficient zelene: 0,50

Max. index podlažnosti: 0,01

Sprístupnenie pozemkov: z jestvujúcich a navrhovaných peších komunikácií

Statická doprava: vylúčená z regulovaného priestoru

Oplotenie pozemkov: bez oplotenia

Špecifické požiadavky: minimálne 40% plôch zelene vysadiť vysokou sprievodnou a alejovou zeleňou, stromami mestského charakteru.

Špecifické požiadavky: bezbariérové prechody pre peších

**ULIČNÁ ČIARA** je čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, je to regulačná čiara celého koridoru inžinierskej stavby ulice so zelenými pásmi, chodníkmi, alejami, cyklistickými chodníkmi.

**STAVEBNÁ ČIARA** určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať pätá budúcej stavby, t.j. čiara styku stavby s upraveným terénom.

Stavebná čiara nesmie byť prekročená smerom von, možno ju prekročiť len architektonickými prvkami, arkiermi, rizalitmi, od druhého podlažia i balkónmi a loggiami. Smerom dovnútra ju možno prekročiť maximálne o 6m. Podľa návaznosti budov sú v riešenom území stavebné čiary uzavreté (rozhranie súvisle a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebné čiary otvorené (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami).

Pri riešených blokoch je vymedzená len stavebná čiara vonkajšia, nie je vymedzená vnútorná čiara, čiže vzdialenosť medzi vnútornou a vonkajšou čiarou, ktorá určuje "hĺbkou zástavby" nie je záväzne stanovená. V riešenom území nie je vymedzená ani podružná stavebná čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).

**MAX. PODLAŽNOST** objektov určuje max. počet nadzemných podlaží (pri stanovenej svetlej výške podlažia 2,5-4m a úrovňou podlahy prízemnia objektu na úrovni nivelety chodníka v uličnom priestore, predpokladaná hodnota 0,000 je určená úrovňou podlahy 1. NP bloku.

**PODLAŽIA** budovy v riešenom území môžu byť podzemné, nadzemné a ustupujúce. Ustupujúce alebo ustúpené podlažie je najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy podlažia nachádzajúceho sa pod ním.

**ABSOLÚTNA VÝŠKA OBJEKTOV** v príslušnom bloku, ktorá stanovuje výšku atiky alebo výšku hrebeňa šikmej strechy v absolútnej hodnote – udávanej v nadmorskej výške, nie je pre ZaD Nám. L. Štúra určená.

**KOEFICIENT ZASTAVANOSTI**, index zastavaných plôch (IZP) je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.



INDEX PODLAŽNOSTI , index podlažných plôch -IPP udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia, čiže maximálne prípustná miera využitia územia.

KOEFICIENT ZELENE (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia, stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,

#### **ĎALŠIE PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z HLAVNÝCH CIEĽOV RIEŠENIA ,**

-Z hľadiska možnosti užívania všetkých stavieb v riešenom území je nevyhnutné stavby, parkoviská, pešie i cyklistické chodníky riešiť s možnosťou užívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

-Z hľadiska plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2007 - 2013, najmä Strategického cieľa č. 4: Neustále zlepšovať podmienky pre zdravie a bezpečnosť občanov a návštevníkov mesta, Realizačného cieľa 4.1. Vytvárať urbanisticko-architektonické, dopravné, technické a stavebné podmienky pre zdravý, bezpečný a atraktívny život a pobyt v meste, Priorita 4.1.1: Realizácia systému bezpečnej, environmentálne priaznivej a funkčnej dopravy zabezpečiť plnenie Opatrenia 4.1.1.1: Návrh, schválenie a realizácia systému integrovanej verejnej dopravy, Opatrenia 4.1.1.2: Dobudovať cestný dopravný systém mesta

Opatrenie 4.1.1.3: Zlepšiť stavebno-technický stav a údržbu miestnych a vnútroblokových komunikácií, Opatrenia 4.1.1.4: Vytvoriť podmienky pre nemotorovú dopravu v meste v

nadväznosti na okolie mesta, Opatrenia 4.1.1.5: Dobudovať odstavné plochy pre zlepšenie vybavenosti mesta odstavňými plochami pre automobilovú a cyklistickú dopravu a pre

Prioritu 4.1.2: Vytvoriť urbanisticko-architektonické podmienky pre atraktívny život a pobyt

v meste zabezpečovať plnenie Opatrenia 4.1.2.1: Vytvoriť podmienky na ochranu a zachovanie charakteristických čŕt krajiny a krajinného obrazu mesta v súlade s Európskym dohovorom o krajine a Opatrenia 4.1.2.2: Revitalizovať obytné súbory vrátane dobudovania urbánnej štruktúry a občianskej vybavenosti.

#### **ĎALŠIE PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

- Z hľadiska znižovania negatívnych vplyvov zastavaných plôch a dopravy na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov sú navrhované všetky pešie a cyklistické chodníky osadené uprostred zelených pásov sprievodnej zelene riešených formou súvislej alejovej výsadby vysokých stromov.
- Z hľadiska ochrany ovzdušia nezvyšovať počet menších bodových zdrojov znečistenia ovzdušia – lokálnych zdrojov tepla.
- Splaškové odpadové vody odvádzať do verejnej jednotnej kanalizácie, dažďové vody z parkovacích plôch prečistiť v odlučovačoch ropných látok. Dažďové vody z komunikácií a striech vyústiť do toku Údurná.
- Pre navrhované stavby riešiť na vlastnom pozemku priestory odpadového hospodárstva včítane triedeného odpadu. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu realizovať odbornými firmami na skládku určenú pre uskladnenie nebezpečných odpadov.
- Ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia radiačnej záťaže obyvateľstva je potrebné zahrnúť do projektovej dokumentácie stavieb v území a zároveň do realizácie stavieb s dôrazom plynonepriepustnosť hydroizolačných vrstiev zakladania.
- Pri výstavbe a projekčnej príprave je nutné minimalizovať výrubu skupinovej výsadby zdravých hodnotných stromov
- Jestvujúci vodný tok nezatrubňovať a zabezpečiť technicky využitie vodného toku v mestskej úprave
- V riešenom území vybudovať v rámci verejnoprospešných stavieb verejnú zeleň o minimálnej rozlohe 8546 m<sup>2</sup>. Ostatnú zeleň realizovať minimálne vo výmere 11618 m<sup>2</sup>

#### **RIEŠENIE PROTIPOŽIARNYCH A PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ.**

- Všetky stavby budú riešené tak, aby vyhovovali platným protipožiarnym opatreniam. Riešené územie nie je zaplavované povodňami, neleží v inundačnom území.

### **III d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

- Každá nadzemná stavba musí riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel v kapacitách v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb
- parter polyfunkčných domov prilahlý k peším chodníkom a k peším priestranstvám je nevyhnutné riešiť ako otvorený presklený priestor s umiestnením výkladov, kaviarní, cukrární, obchodov a aktívne poskytovaných služieb typu cestovných kancelárií, bankových expozitúr a pod.
- stavby musia mať miesto pre nádoby na komunálny odpad a pre separovaný zber prístupnú z verejného priestranstva z ulice.
- plochy vyhradené pre verejné pešie priestranstvá a pešie komunikácie, verejné komunikácie a verejnú zeleň nesmú byť oplotené

### **III e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

-verejný polyfunkčný priestor mesta Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra riešiť s prevahou centrálnych verejných peších priestorov mesta a objektov vybavenosti nadmestského významu, vo väzbe na historické centrum a na plochy a aktivity námestia SNP v Banskej Bystrici.

-Z hľadiska architektúry vytvárať hodnotný mestský parter pešieho námestia a hlavných peších komunikácií.

-Riešené územie nebolo vyhlásené za pamiatkovo chránené, nie sú tu situované národné kultúrne pamiatky, podľa ustanovení zákona č. 49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Na riešenom území nie je evidovaná archeologická lokalita.

-Pri zemných prácach bude potrebné postupovať v súlade so zákonom č.49/2002 Zb. o pamiatkovej starostlivosti. Pri výkope základov všetkých stavieb bude potrebné v prípade archeologického nálezu prizvať k prácam archeológov PÚ Banská Bystrica.

Pri zemných prácach súvisiacich so stavebnými úpravami riešeného územia je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavby na odsúhlasenie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.

-V riešenom území vybudovať v rámci verejnoprospešných stavieb verejnú zeleň o minimálnej rozlohe 8546 m<sup>2</sup>. Ostatnú zeleň realizovať minimálne vo výmere 11618 m<sup>2</sup>

### **III f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,**

Neurčujú sa.

### **III g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,**

Súčasnú pozemky budú prerozdelené a scelené podľa jednotlivých stavieb a zároveň budú oddelené verejné pozemky od súkromných. Všetky verejné priestory budú zaťažené ťarchou neobmedzených verejných prístupov bez možnosti oplotenia.

### **IIIh) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce**

#### **POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

V riešenom území sú navrhované pozemky pre verejnoprospešné stavby v členení podľa účelu:

- plochy vozidlových komunikácií
- plochy peších komunikácií so zeleným pásom
- plochy pre technickú vybavenosť
- plochy pre cyklistické trasy
- plochy verejných peších priestranstiev
- plochy pre verejnú zeleň

Verejnoprospešné stavby sú v riešenom území ZaD Námestie Ľ. Štúra sú združené do koridorov K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11 a verejných priestranstiev N1 a N2.

Koridory verejnoprospešných stavieb zasahujú do nasledovne uvedených pozemkov :

K1 - 3373/31, 3373/29, 1315

K2 - 1316, 424/2, 463/26, 463/5, 464/4, 464/1, 442/1

K3 - 1297/11, 1297/12, 463/24, 463/3, 463/32, 463/23, 463/25, 3373/44, 3373/54, 3373/66, 3373/65, 3373/53, 3373/3, 3373/61, 3373/9, 3373/32, 463/28, 1297/17, 463/26, 463/4, 1297/2, 3373/31

K4 - 1297/12, 3373/44, 463/24, 463/25, 3373/64, 3373/54, 3373/66, 3373/53, 3373/60, 3373/55

K5 - 464/1, 464/4, 463/11, 463/6, 1297/12, 3373/44,

K6 - 4055/1, 3371/25, 3371/99, 3371/24, 3371/23, 3371/22, 3371/02, 1331/4, 3373/44, 1331/3, 3373/2, 3373/56, 3373/55

K7 - 3373/2, 3373/56, 3373/55, 3373/30, 3373/8

K8 - 1317, 1315,

K9 - 424/2, 463/11

K10 - 424/2, 463/5, 463/2, 463/11,

K11 - 3373/3, 3373/61, 3373/55, 3373/9, 3373/33, 3373/32

N1 - 3371/25, 3371/99, 3371/24, 3371/23, 3371/22, 1331/4, 3373/44, 1297/12

N2 - 3372/11, 3372/12, 3372/1, 1331/5, 1332, 464/3, 464/1, 4054/1, 3371/24, 1331/4, 3373/44, 1297/12.

Umiestnenie plôch pre verejnoprospešné stavby je riešené vo výkrese č. "e" a v schéme záväzných častí.

#### **POZEMKY NA STAVEBNÉ UZÁVERY**

V riešenom území sa nenavrhuje stavebná uzáverka.

#### **POZEMKY NA VYKONANIE ASANÁCIE**

Uvažované možnosti asanovania objektov sa týkajú zhodnotenia využitia objektu i areálu bývalého Tesca. Asanovať je potrebné terasy bývalého Tesca pre výstavbu navrhovaného koridoru komunikácie podľa výkresu „e- výkres verejnoprospešných stavieb“. Asanácie sú vymedzené pre nevyhnutné časti pozemkov, parcelné čísla 463/24, 463/3, 463/28, 1297/2, 1297/17, 463/23, 463/25.

### III) zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Svetelne riadená priesečná križovatka
2. Vnútorň mestský okruh vo funkcii B2 kategórie MZ 9,0/40
3. Samostatné pešie trasy min. 3m so zelenými pásmi min 3m
4. Obslužné komunikácie funkcie C3 kategórie MO 8,0/40
5. Obslužné komunikácie funkcie C3 kategórie MO 7,5/40
6. Cyklistický chodník Centrum – Radvaň min. 3m so zeleným pásom min. 3m
7. Cyklistický chodník Radvaň-Fončorda min. 3m so zeleným pásom min. 3m
8. Námestie s vodnými plochami a zeleňou
9. Technická úprava otvoreného koryta potoka Uduená
10. Chodníky pozdĺž komunikácií min. 3m
11. Verejná zeleň
12. Obnova biokoridoru

### IIIj) SCHÉMA záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť a umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú podrobne riešené vo výkrese č.

d) výkres priestorovej a funkčnej regulácie 1 : 1000,

e) výkres verejnoprospešných stavieb 1 : 1000

a zjednodušene v priloženej schéme

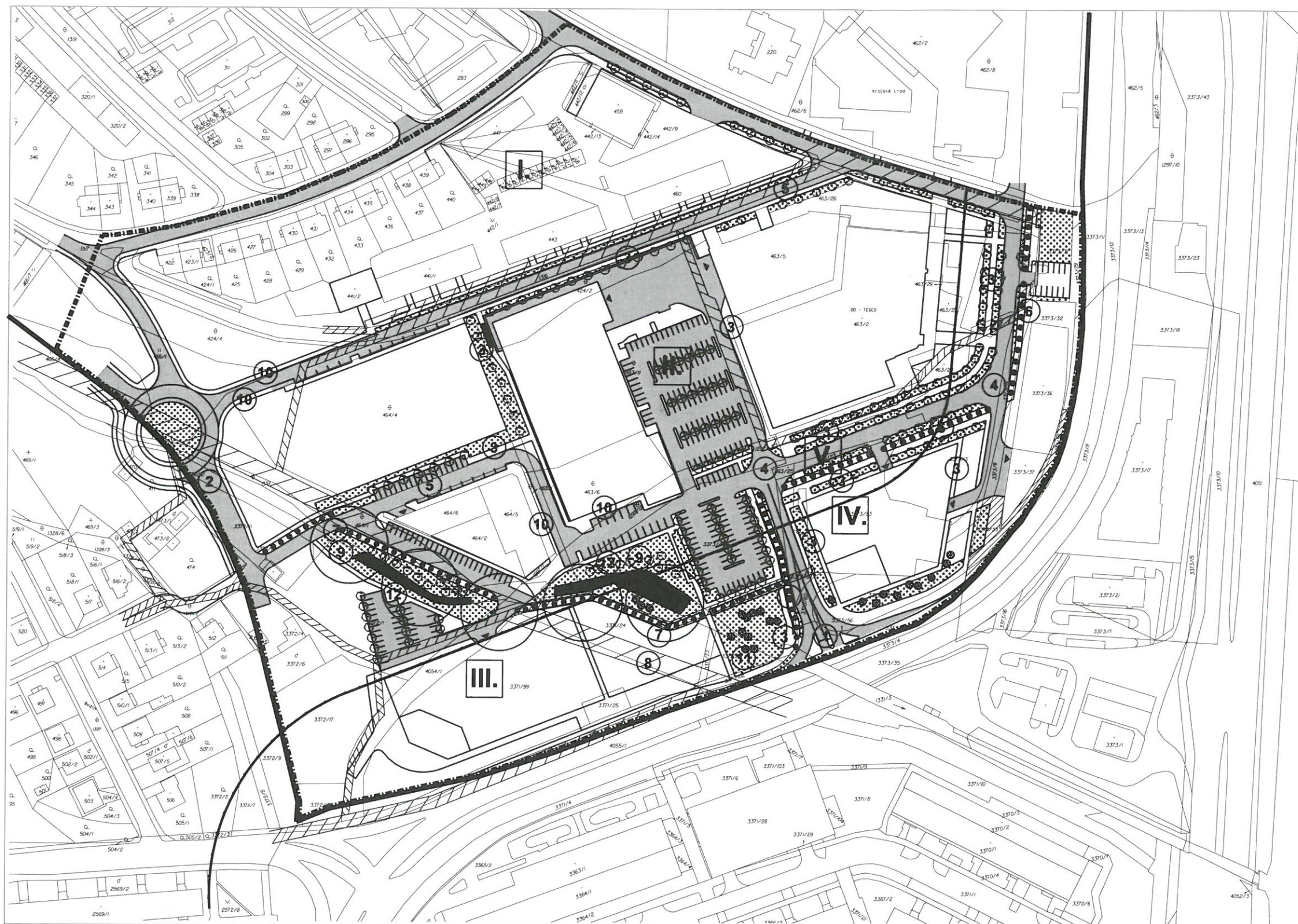
Schéma záväzných častí.




















# ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA

## SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ



-  HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
-  HRANICA ÚPN-CMZ B.BYSTRICA
-  PLOCHY PRE VOZIDLOVÉ KOMUNIKÁCIE
-  PLOCHY PRE PEŠIE KOMUNIKÁCIE
-  PLOCHY CYKLISTICKEJ TRASY
-  PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
-  PLOCHY PEŠÍCH VEREJNÝCH PRIESTOROV
-  VODNÉ TOKY
-  BIKORIDORY
-  VYSOKÁ ZELEŇ
-  OCHRANNÉ PÁSMA
-  HRANICA HLUKOVÉHO PÁSMA
-  OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
-  OZNAČENIE ÚZEMNÝCH BLOKOV
-  HLAVNÉ VJAZDY K OBJEKTOM

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Svetelne riadená priesečná križovatka
2. Vnútorný mestský okruh vo funkcii B2 kategórie MO 9,0/40
3. Samostatné pešie trasy min. 3m so zelenými pásmi min 3m
4. Obslužné komunikácie funkcie C3 kategórie MO 8,0/40
5. Obslužné komunikácie funkcie C3 kategórie MO 7,5/40
6. Cyklistický chodník Centrum Radvaň min. 3m so zeleným pásmom min. 3m
7. Cyklistický chodník Radvaň-Fončorda min. 3m so zeleným pásmom min. 3m
8. Námestie s vodnými plochami a zeleňou
9. Technická úprava otvoreného koryta potoka Udmurá
10. Chodníky pozdĺž komunikácií
11. Verejná zeleň
12. Obnova biokoridoru



**ZMENY A DOPLNKY ÚPN-CMZ BANSKÁ BYSTRICA  
- NÁM. Ľ. ŠTÚRA**

**GRAFICKÁ ČASŤ**

**JANUÁR 2012**



## ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI DOKUMENTÁCIE

(S DOPLNENÍM PODĽA VYHLÁŠKY)

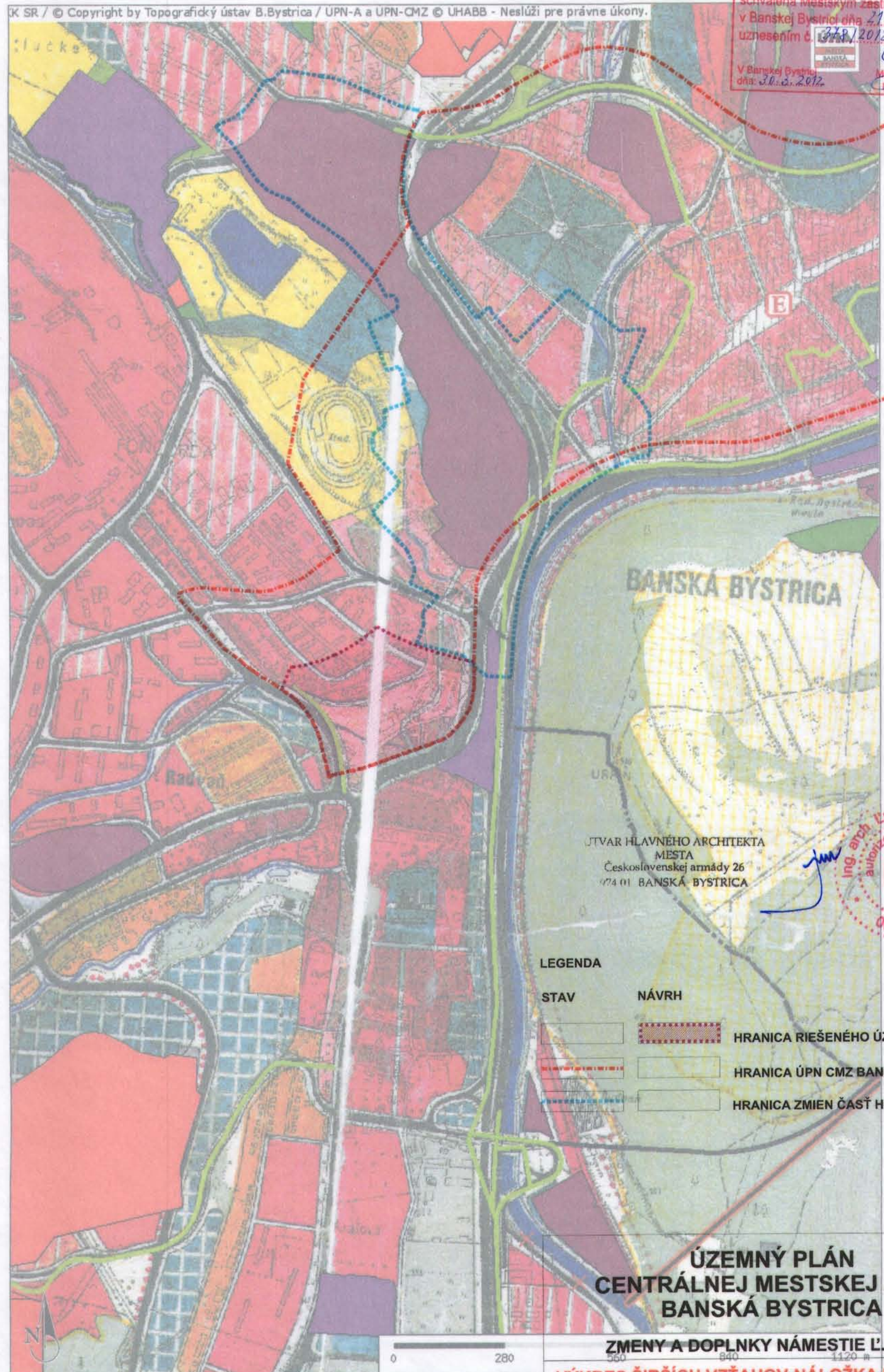
	<b>GRAFICKÁ ČASŤ</b>	M
<b>a</b>	<b>výkres širších vzťahov</b> (so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia) Výkres širších vzťahov je členený na: a1- výkres širších vzťahov- náložka na ÚPN-A B. Bystrica a2- výkres širších vzťahov- náložka na ÚPN-CMZ B. Bystrica	1 : 10000 1 : 5000
<b>b</b>	<b>výkres komplexného urbanistického návrhu</b> riešeného územia)	1 : 1000
<b>c</b>	<b>výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti</b> s vyznačením vstupov na pozemok a s členením na: c1- výkres verejnej dopravnej vybavenosti c2- výkres verejnej technickej vybavenosti	1 : 1000 1 : 1000
<b>d</b>	<b>výkres priestorovej a funkčnej regulácie</b> hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu a s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov	1 : 1000
<b>e</b>	<b>výkres verejnoprospešných stavieb</b> (s určením pozemkov na verejnoprospešné stavby)	1 : 1000
<b>f</b>	<b>výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde</b> ( výkres navyiac, nie je vo vyhláške)	1 : 1000
<b>g</b>	<b>výkres doložky CO</b> (výkres doložky civilnej ochrany)	1 : 1000

## ZOZNAM PRÍLOH:

<b>GRAFICKÁ ČASŤ</b>		<b>M</b>
a1	výkres širších vzťahov- náložka na ÚPN-A B. Bystrica	1: 10000
a2	výkres širších vzťahov- náložka na ÚPN-CMZ B. Bystrica	1: 5000
b	výkres komplexného urbanistického návrhu	1 : 1000
c1	výkres verejnej dopravnej vybavenosti	1 : 1000
c2	výkres verejnej technickej vybavenosti	1 : 1000
d	výkres priestorovej a funkčnej regulácie	1 : 1000
e	výkres verejnoprospešných stavieb	1 : 1000
f	výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	1 : 1000
g	výkres doložky CO	1 : 1000



**Mesto Banská Bystrica**  
 Územnoplánovacia dokumentácia bola  
 schválená Mestským zastupiteľstvom  
 v Banskej Bystrici dňa 21.02.2012  
 uznesením č. 378/2012-112  
 V Banskej Bystrici  
 dňa 30.6.2012



ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA  
 MESTA  
 Československej armády 26  
 074 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. arch. **Lubomír KELEMAN**  
 autorizovaný architekt  
 0880AA

**LEGENDA**

STAV	NÁVRH	OPIS
[Solid line]	[Dashed line]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Dotted line]	[Dotted line]	HRANICA ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA
[Dotted line]	[Dotted line]	HRANICA ZMIEN ČASŤ HUŠŤÁK BELVEDER

**ÚZEMNÝ PLÁN  
 CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY  
 BANSKÁ BYSTRICA**

**ZMENY A DOPLNKY NÁMESTIE Ľ.ŠTÚRA  
 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV-NÁLOŽKA NA ÚPN-A B.B.**

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA  
 HLAVNÝ ARCHITEKT: ING.ARCH.Ľ.KELEMAN  
 URBANIZMUS: ING.ARCH.Ľ.KELEMAN  
 GRAFICKÉ PRÁCE: Z.NEUMANNOVÁ  
 M 1:10 000 JANUÁR 2012



**a1**

**ÚZEMNÝ PLÁN AGLOMERÁCIE  
 BANSKÁ BYSTRICA  
 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**

**LEGENDA**

[Red]	OBYTNÉ PLOCHY S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU	[Green]	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ
[Brown]	OBYTNÉ PLOCHY S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU	[Light Green]	SKLENÍKY
[Red]	CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA	[Black]	RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE
[Red]	OSTATNÁ ĽOBOMESTSKÁ A NADOMESTSKÁ VYBAVENOSŤ	[Black]	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE ZVLÁŠTNEHO VÝZNAMU
[Green]	PRÍMYSLEĽ EXHALUJÚCI A PLOCHY ZARIADENÍ ENERGETIKY	[Black]	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
[Green]	PLOCHY PRÍMYSLEU BEZ ZNAČNÝCH EXHALÁCIÍ	[Black]	VÝZNAMNEJŠIE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
[Yellow]	PLOCHY ŠPORTU	[Black]	VÝHĽADOVÉ KOMUNIKÁCIE PO ROKU 2000
[Yellow]	REZERVNÉ PLOCHY PRE REKREAČNO-ŠPORTOVÉ ZARIADENIA	[Red]	PLOCHY OBJEKTOV DOPRAVY
[Yellow]	ZÓNA KAŽDODENNEJ REKREAČIE	[Black]	ŽELEZNIČNÁ TRATĽ
[Yellow]	ZÓNA KONCOMYŠDENNEJ REKREAČIE	[Black]	ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
[Yellow]	REKREAČNÉ TÁZEMIE	[Blue]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Yellow]	SÍDLA S FUNKCIOU REKREAČNOU	[Purple]	PLOCHY VODOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ
[Green]	PAMÄTIARNA HISTORICKÁ REZERVÁCIA	[Blue]	PLOCHY KANALIZAČNÝCH ZARIADENÍ
[Green]	HISTORICKE JADRO	[Black]	HRANICE PRÍRODNÝCH REZERVÁCIÍ
[Green]	VEREJNÁ ZEĽEŇ	[Red]	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
[Green]	CINTORINY, POHREBISKÁ	[Black]	HRANICE KATASTRA MESTA
[Green]	LESY	[Black]	HRANICE INRAVILAMU
[Green]	LESOPARKY	[Red]	NÁVRH NA PRÍČLENENIE K B. BYSTRICI
[Green]	OSTATNÁ ZEĽEŇ		
[Green]	ZEĽEŇ VYHRADENÁ ZÁHRADKÁRSKE KOLÓNIE		
[Green]	SADY		
[Green]	NÁVRH NA REKULTIVÁCIE		

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH  
 ROK 2000**







**Mesto Banská Bystrica**  
 Územnoplánovacia dokumentácia bola  
 schválená Mestským zastupiteľstvom  
 v Banskej Bystrici dňa 24.12.2012  
 uznesením č. 378/2012-1187  
 V Banskej Bystrici dňa 30.3.2012  
 Ing. Jozef Ľubomír Keleman  
 starosta mesta

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA  
 MESTA  
 Československej armády 26  
 074 01 BANSKÁ BYSTRICA



**ÚZEMNÝ PLÁN  
 CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY  
 BANSKÁ BYSTRICA**  
 ZMENY A DOPLNKY NÁMESTIE Ľ.ŠTÚRA  
 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV  
 ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA  
 HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. Ľ. KELEMAN  
 URBANIZMUS: ING. ARCH. Ľ. KELEMAN  
 GRAFICKÉ PRÁCE: Z. NEUMANNOVÁ  
 M 1:5 000 JANUÁR 2012

a2

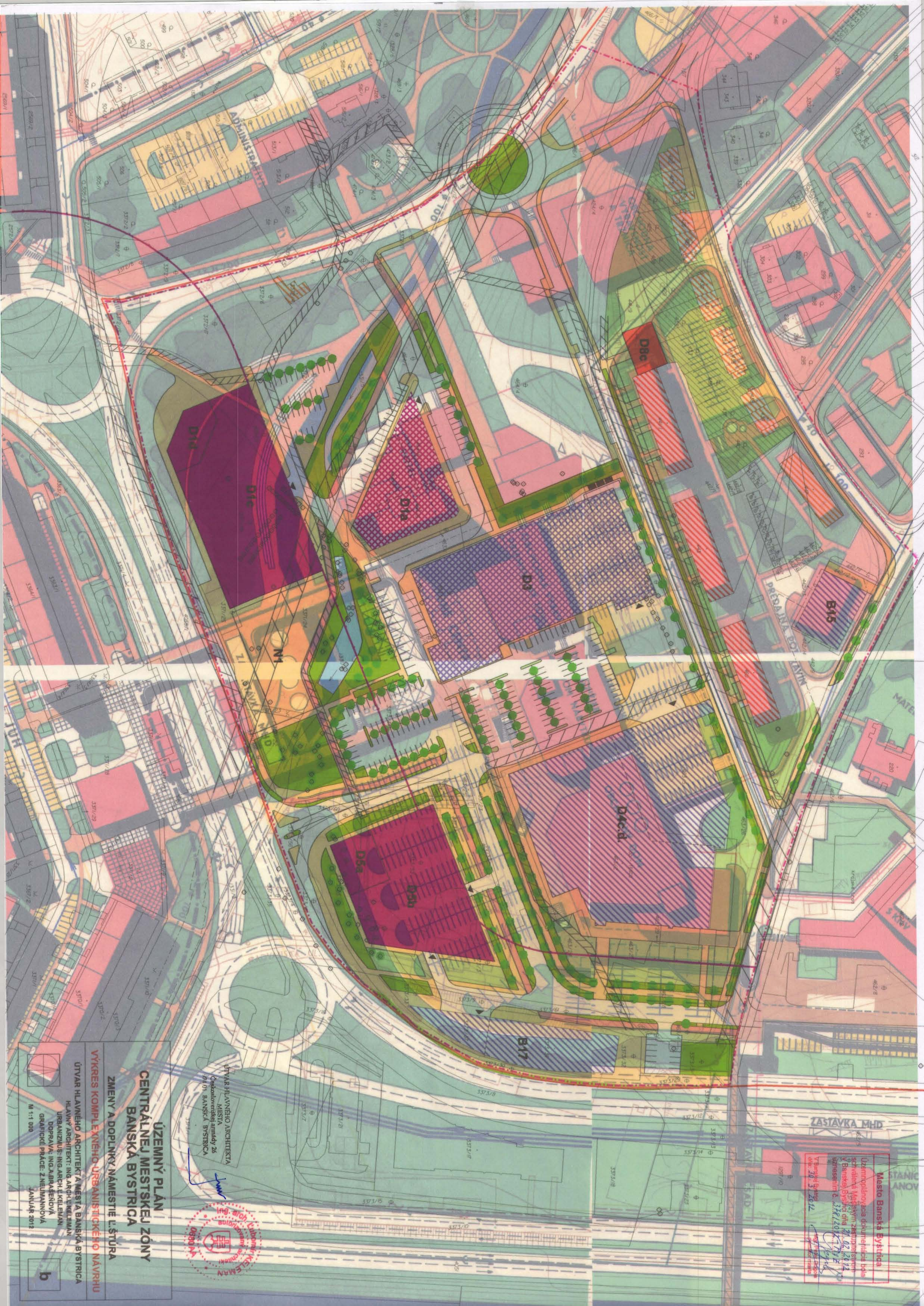
**ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ  
 MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA  
 ŠIRŠIE VZŤAHY**

**LEGENDA**

	OBYTNÁ ZÁSTAVBA V CMZ
	OBYTNÁ ZÁSTAVBA MIMO CMZ
	OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ VYŠŠIEHO VÝZNAMU V CMZ
	ROZPTYLENÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ VYŠŠIEHO VÝZNAMU
	ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA V CMZ
	ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA MIMO CMZ
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
	PLOCHY OBJEKTOV DOPRAVY
	HISTORICKÉ JADRO
	VYMEDZENIE ÚZEMIA CMZ
	PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA
	ŠPORTOVÉ PLOCHY
	VEREJNÁ ZELEN - MESTSKÉ PARKY
	OSTATNÁ MESTSKÁ ZELEN
	LESY
	SKLENÍKY
	CENTRUM ZOTAVENIA - URPIŇ
	RYCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE
	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA REGIÓNOVÁ
	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
	HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE
	HLAVNÉ VEREJNÉ PARKOVISKÁ
	ZELEZNIČNÁ DOPRAVA
	LANOVÁ DRÁHA
	LYŽIARSKÝ VLEK
	VODNÉ PLOCHY
	HISTORICKÉ JADRO A NADVÄZUJÚCE ÚZEMIE
	HLAVNÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY CMZ
	ZACHOVALÉ ČASTI MESTSKÉHO OPEVNENIA
	ZBŮRANÉ ČASTI MESTSKÉHO OPEVNENIA







Mesto Banská Bystrica  
 Územnoinžinierska dokumentácia bola  
 schvátená Magistrátom zasl. dňa 22.12.2011  
 v Banskej Bystrici ofi. č. 14.1.2011/1712  
 k územnému č. 2.14.1.2011/1712  
 V Bratislave dňa 21.12.2011  
 Ing. J. Štefánik

**ÚZEMNÝ PLÁN  
 CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY  
 BANSKÁ BYSTRICA**  
 ZMENY A DOPLNKY NÁMESTIE Ľ. ŠTÚRA  
 VYKRES KOMPLEXNÉHO ÚRBANISTICKÉHO NÁVRHU  
 ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA  
 PLÁNOVÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. EMBELMAN  
 ÚRBANIZÁTOR: ING. ARCH. EMBELMAN  
 DOPRAVA: ING. JANA KESKOVÁ  
 GRAFICKÉ PRÁCE: Z. NIEMANOVÁ  
 M 1:1 000  
 JANUÁR 2012

VYKRES HLAVNÉHO ARCHITEKTA  
 MESTA  
 Čestokolecká armády 26  
 79 01 BANSKÁ BYSTRICA

**ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ  
 MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA  
 KOMPLEXNÝ NÁVRH**

**LEGENDA**

	OBVŔTNÁ ZÁSTAVBA		HRANICA RIIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ		HRANICA ÚPN-CMZ B. BYSTRICA
	ŠPORTOVÉ MIESTKA		HRANICA PRE OBJEKT OBJAVNÉ NIZKOPODLAŽNÉ
	MIZIA ZELEN - PARKY		HRANICA PRE OBJEKT OBJAVNÉ VLASTODLAŽNÉ
	VTOKÁ ZELEN		HRANICA PRE OBJEKT POLYFUNKČNÉ ZMIEŠANÉ
	RTCHIZOVNÁ KOMUNIKÁČIA		HRANICA PRE OBJEKT OBJAVNÉHO VYBAVENIA
	ZBERNÁ KOMUNIKÁČIA		HRANICA PRE NIZKÚ ZELEN
	OSLUŽNÁ KOMUNIKÁČIA		HRANICA PRE VYSOKÚ ZELEN
	PÁRKOVISKÁ		HRANICA PRE VODNÉ TOKY
	ZASTAVKA MHD		HRANICA PRE KOMUNIKÁČIE ZBERNÉ
	ŽELEZNIČNÁ TRATĽ		HRANICA PRE KOMUNIKÁČIE OSLUŽNÉ
	LANOVÁ DRÁHA		HRANICA PRE PARKOVISKÁ
	VOBNÉ PLOCHY A TONY		HRANICA PRE PĚŠIE KOMUNIKÁČIE A PRIESTRANSTVÁ
	RIIEŠENÉ ÚZEMIE A FUNKČNÉ CIEĽY		HRANICA HLAVNÉ VLAZDY K OBJEKTOM
	BEZPEČNÉ PLOCHY		HRANICA OCHRANNÉ PÁSMA
	ZŤIŽNÉ ČASŤ MESTSKYCH HRADIEB		HRANICA HLIVKOVÉHO PÁSMA

**LEGENDA**

	ZACHOVANÉ MESTSKÉ HRADIE A
	ZACHOVANÉ PARCEĽNÉ HRADIE A
	VOZOVONÁ SIŤ SILNIŠOVNÁ
	VODOVONÁ SIŤ PLYNOVÁ
	VODOVONÁ SIŤ ROZVODNÁ
	KANALIZAČNÁ SIŤ KANOVNÁ
	KANALIZAČNÁ SIŤ ZBERNÁ
	KANALIZAČNÁ SIŤ ÚRČENÁ
	TRIEBNÉ POTRUBIE
	PLYNOVONÉ POTRUBIE SIŤ
	ELEKTRICKÉ VN VEDENIE KABEĽI
	TRANSPORTNÁ SIŤ STANICA
	TRANSPORTNÁ SIŤ

**STAV**

	NÁVRH		VYDANÉ ROZHODNUTIA
	HRANICA RIIEŠENÉHO ÚZEMIA		HRANICA ÚPN-CMZ B. BYSTRICA
	HRANICA PRE OBJEKT OBJAVNÉ NIZKOPODLAŽNÉ		HRANICA PRE OBJEKT OBJAVNÉ VLASTODLAŽNÉ
	HRANICA PRE OBJEKT POLYFUNKČNÉ ZMIEŠANÉ		HRANICA PRE OBJEKT OBJAVNÉHO VYBAVENIA
	HRANICA PRE NIZKÚ ZELEN		HRANICA PRE VYSOKÚ ZELEN
	HRANICA PRE VODNÉ TOKY		HRANICA PRE KOMUNIKÁČIE ZBERNÉ
	HRANICA PRE KOMUNIKÁČIE OSLUŽNÉ		HRANICA PRE PARKOVISKÁ
	HRANICA HLAVNÉ VLAZDY K OBJEKTOM		HRANICA OCHRANNÉ PÁSMA
	HRANICA HLIVKOVÉHO PÁSMA		



Mesto Banská Bystrica  
 Územná opatrenie a dokumentácia bola schvátená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 27.02.2012, uznesením č. 327/2012-1412.  
 V Banskej Bystrici dňa 30.03.2012

**ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ  
 MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA  
 NAVRHI DOPRAVY**

**LEGENDA**

	STAV		NAVRH
	ORIGINÁLNA ZASTAVBA		ZACHOVANÉ MESTSKÉ HRADBY A REKONŠTRUOVANÉ ZACHOVANÉ PARCELNÉ HRADBY A REKONŠTRUOVANÉ
	ORIGINÁLNA VYBAVENOSŤ		ORIGINÁLNA VYBAVENOSŤ
	CHRÁNENÉ OBJEKTY		CHRÁNENÉ OBJEKTY
	ŠPORTOVÉ HRANIKÁ		ŠPORTOVÉ HRANIKÁ
	NÍZKA ZELEN - PÁRKY		NÍZKA ZELEN - PÁRKY
	VYSOKÁ ZELEN		VYSOKÁ ZELEN
	RÝCHOŠTŔNÁ KOMUNIKÁKIA		RÝCHOŠTŔNÁ KOMUNIKÁKIA
	ZBERNÁ KOMUNIKÁKIA		ZBERNÁ KOMUNIKÁKIA
	OSIŤOVNÁ KOMUNIKÁKIA		OSIŤOVNÁ KOMUNIKÁKIA
	PEŠIA KOMUNIKÁKIA		PEŠIA KOMUNIKÁKIA
	PAROVÍSKÁ		PAROVÍSKÁ
	ZASTÁVKOVÁ MHD		ZASTÁVKOVÁ MHD
	ŽELEZNIČNÁ TRAIĎ		ŽELEZNIČNÁ TRAIĎ
	LANOVÁ DRÁHA		LANOVÁ DRÁHA
	VODNÉ PLOCHY A TOKY		VODNÉ PLOCHY A TOKY
	RIEŠENÉ ÚZEMIE A FUNKČNÉ CELKY		RIEŠENÉ ÚZEMIE A FUNKČNÉ CELKY
	REZERVNÉ PLOCHY		REZERVNÉ PLOCHY
	ZŮJANÉ ČASŤI MESTSKYCH HRADIB		ZŮJANÉ ČASŤI MESTSKYCH HRADIB
	OBJEKT DOPRAVY		OBJEKT DOPRAVY
	OS MK - STANICE		OS MK - STANICE
	TRAIĎ MHD		TRAIĎ MHD
	FUNKČNÁ TRAIĎ A KATEGORIA MK		FUNKČNÁ TRAIĎ A KATEGORIA MK
	16		16
	KLASICKÁ MIMOVEDLIĎI TRAIĎ		KLASICKÁ MIMOVEDLIĎI TRAIĎ
	ČÍSLO DOPRAVNÉHO ÚZIA		ČÍSLO DOPRAVNÉHO ÚZIA

**ÚZEMNÝ PLÁN  
 CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY  
 BANSKÁ BYSTRICA  
 ZMENY A DOPLNKY NÁMESTIE L.ŠŤÚRA**

**VYKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI**

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA  
 HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. L. VELEMAN  
 URBANIZMUS: ING. ARCH. L. VELEMAN  
 DOPRAVA: ING. A. BRÁŠENOVÁ  
 GRAFICKÉ PRÁCE: Z. MEJUMANNOVÁ  
 M 1:1 000  
 JANUÁR 2012

**C1**





Mesto Banská Bystrica  
 Územná inovácia dokumentácie bola schvátená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 24.11.2012...  
 Uzemný plán č. 328/2012 - 1/2012  
 Vlastný list č. 328/2012 - 1/2012  
 dňa 28.11.2012

# ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA

## TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

### LEGENDA

- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA
- ORBYTNÁ VYBAVENOSŤ
- CHRÁNENÉ OBJEKTY
- SPORTEVÉ HRANIKÁ
- NÍZKA ZELEN - PÁRKY
- VYSOKÁ ZELEN
- RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
- ORBYTNÁ KOMUNIKÁCIA
- PĚŠIA KOMUNIKÁCIA
- PAROVYSKÁ
- ZASTAVKA MHD
- LANOVÁ DRÁHA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- RIEŠENÉ ÚZEMIE A FUNKČNÉ CEJLY
- REZERVNÉ PLOCHY
- LEGENDA ČASŤI MESTSKÝCH HRADIEB
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ÚPN-CHZ B BYSTRICA
- OBJEKTY - STAV/NAVHR
- LEGENDA - SPOLE, TELEKOMUNIKÁCIE
- TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY - STAV (HLAVNÉ TRASY, KÁBLOVODY)
- TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIE - KÁBLOVÁ ŠACHTA - STAV
- TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIE - KÁBLOVÁ SPOJKA - STAV
- TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY - DEMONTOVAŤ, PŘELOŽIŤ
- TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY (METALICKÉ A OPTICKÉ KÁBLE, CHRÁNIKY) - NAVHR
- PODB (PÁŠIVNÝ OPTICKÝ DISTRIBUČNÝ BOD) 5 ks - TELEKOM. ZARIADENIE - NAVHR
- TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIE - KÁBLOVÁ SPOJKA - NAVHR
- LEGENDA - ZASOBOVANIE ELEKTRIKOU
- VN KÁBLOVÉ ROZVODY - STAV
- TS... TRAFOSTANICA 22kV/0,42kV - STAV
- NN KÁBLOVÉ ROZVODY - NAVHR
- VN KÁBLOVÉ ROZVODY - NAVHR
- TS-X1 - TS-X3 - TRAFOSTANICA 22kV/0,42kV - NAVHR
- FLUSAR CF - VN ROZVADZAČ - NAVHR
- LEGENDA SIETI - VODA, KANALIZÁCIA, TEPLLO
- VODOVOD - STAV
- KANALIZÁCIA - STAV
- TEPLOVOD - STAV
- VODOVOD - NAVHR
- OCHRANNÉ PÁSMO
- LEGENDA SIETI - PLYN
- PLYN - STAV
- ZACHOVANÉ MESTSKÉ HRADBY A REKONŠTRUOVANÉ
- ZACHOVANÉ PARCELAČNÉ MĚRY A REPOŠŤOVANIE
- VODOVODNÁ SIET' SIKURNOVA
- VODOVODNÁ SIET' PŤIVOONÁ
- VODOVODNÁ SIET' ROZVODNÁ
- KANALIZAČNÁ SIET' KEMOVÁ
- KANALIZAČNÁ SIET' ZBERNÁ
- KANALIZAČNÁ SIET' ÚTICHNÁ
- TEPELNÉ POTRUBIE
- DVOVODNÉ POTRUBIE STI
- ELEKTRICKÉ VN VEDENIE KÁBLOVÉ - 22kV
- TRAFOSTANICA STANICA
- TELEKOMUNIKAČNÁ SIET'

**ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA**  
 ZMENY A DOPLNKY NÁMESTIE Ľ. ŠŤÚRA

**VÝKRES VEREJNEJ TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI**

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA  
 HLAVNÝ ARCHITEKT ING. ARCH. LUDMILA ŠŤÚROVÁ  
 EL. ENERGIA A TELEKOMUNIKÁCIE ING. V. VRÁNSKY  
 PLYN, MGR. D. SLAŠŤAN  
 TEPLLO A VYKUROVANIE ING. Ľ. JANOŠ  
 M 111 000  
 JANUÁR 2012

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA  
 ČESKOSLOVENSKÝ ANDELY 26  
 479 011 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. arch. Ľudmila Šťúrová  
 Ing. V. Vránsky  
 Ing. Ľ. Janoš

**C2**

















Mesto Banská Bystrica  
 Územníplánovací dokumentácia P-Ú  
 spravidelná mestským zastupiteľstvom  
 schvátená dňa 21.12.2012  
 Kancel. Banská Bystrica, P-Ú  
 schvátená dňa 31.12.2012 - 15:57  
 Vlast. 30.12.2012  
 Ing. arch. LUDOVÍK KELEMÁN

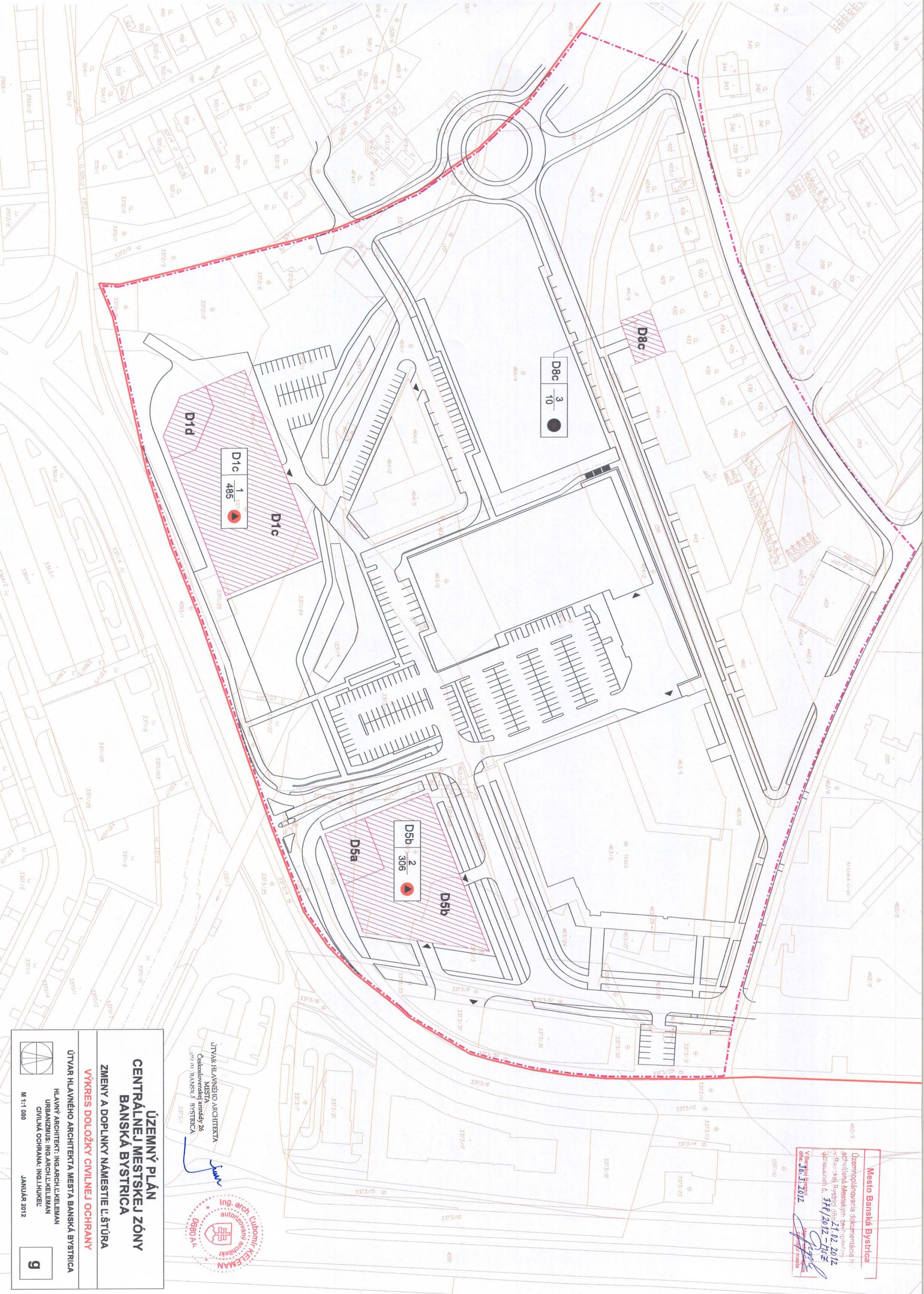
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA  
 MESTA  
 Československej armády 26  
 091 01 BANSKÁ BYSTRICA  
 3373/1

**ÚZEMNÝ PLÁN**  
**CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY**  
**BANSKÁ BYSTRICA**  
**ZMENY A DOPLNKY NÁMESTIE LIŠTÚRA**  
**VÝKRES DOLOŽKY CIVILNEJ OCHRANY**


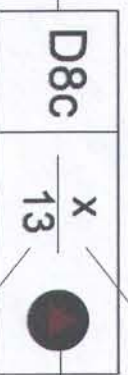
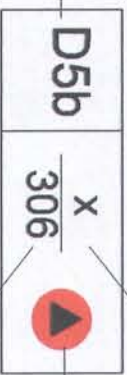



ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA  
 HLAVNÝ ARCHITKT: ING.ARCH.L.KELEMÁN  
 URBANIZMUS: ING.ARCH.L.KELEMÁN  
 CIVILNÁ OCHRANA: ING.L.HUKEL

M 1:1 000  
 JANUÁR 2012

**9**



**LEGENDA :**

-  STAVEBNÉ OBJEKTY, V KTORÝCH SU NAVROVÁNÉ OCHRANNÉ STAVBY
-  OZNAČENIE OBJEKTU  
 D8c / 13  
 ČÍSLO OCHRANNEJ STAVBY  
 JUBS - OZNAČENIE JEDNODUCHÉHO UKRYTU BUDOVANÉHO SVOJPOMOCNE  
 KAPACITA - POČET UKRYVANÝCH
-  OZNAČENIE OBJEKTU  
 D5b / 306  
 ČÍSLO OCHRANNEJ STAVBY  
 PU - OZNAČENIE PLYVOTENÉHO UKRYTU  
 KAPACITA - POČET UKRYVANÝCH
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  HRANICA ÚPNC-ONZ B. BYSTRICA
-  HLAVNÉ VIAZADY K OBJEKTOM