


	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica</b>		
	ZD 1/2015		1 z 6

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 1/2015,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica**

Návrh VZN zverejnený: 02.03.2015

Lehota na pripomienkovanie: od 02.03.2015 do 11.03.2015

Dátum účinnosti od: 1.mája 2015			Výtlačok č.: 4	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica	Ing.arch. Ľubomír Keleman	27.februára 2015	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 19/2015 - MsZ	24. marca 2015	

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica</b>	
	ZD 1/2015	2 z 6

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods.4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 odst.3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica

## §1

### Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením /ďalej len VZN/ Mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleného uznesením č.19/2015-MsZ zo dňa 24.marca 2015

## § 2

### Rozsah platnosti


VZN je platné pre územie mesta Banská Bystrica vymedzené hranicami katastrálnych území Banská Bystrica, Radvaň, Kostiviarska, Sásová, Podlavice, Kremnička, Senica, Šalková, Uľanka.

## § 3

### Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť územného plánu mesta Banská Bystrica v rozsahu:

- a/ Textová časť B.20. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb v rozsahu nasledovných kapitol:
- B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
  - B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch – Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta
  - B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
  - B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
  - B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica</b>	
	ZD 1/2015	3 z 6


- B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie
- B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity
- B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia
- B.20.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

b/ Grafická časť Záväzná časť, ktorá obsahuje:

1. výkres č.3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
2. výkres č.4 - Verejné dopravné vybavenie
3. výkres č.5a – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo ( v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica )
4. výkres č.5b – Verejné technické vybavenie – plyn a teplo ( v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica )
5. výkres č.5c – Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie ( v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica )
6. výkres č.6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny ( prvky vyznačené v legende ako záväzné )
7. výkres č.7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy
8. výkres č.7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy ( prvky vyznačené v legende ako záväzné- vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
9. výkres č.7c - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia ( prvky vyznačené v legende ako záväzné- vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
10. výkres č.10 – Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN Z

#### § 4

#### Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica</b>	
	ZD 1/2015	4 z 6

1. Schválený Územný plán Mesta Banská Bystrica je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) 1x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- b) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad- stavebný úrad
- c) 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

2. Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk)


## § 5

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov.


2. Zrušuje sa :

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. 22/1993 VZN – verejnoprospešné stavby mesta
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 149/2005, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky I.etapa
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 124/2004, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov II.etapa – záväzná časť
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 115/2003, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov III.etapa – záväzná časť
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 125/2004, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov IV.etapa – záväzná časť
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 80/2000, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica – návrh zmien a doplnkov V.etapa
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 95/2001, k schválenému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov VI.etapa
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 132/2004, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov VII.etapa
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 146/2005, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh doplnku VIII.etapa – záväzná časť
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 135/2004, sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu aglomerácie Banská Bystrica – návrh zmien a doplnkov IX.etapa – Kostiviarska (lokalita č. 96)
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 151/2005, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica</b>	
	ZD 1/2015	5 z 6

Návrh zmien a doplnkov X.etapa - záväzná časť

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 157/2005, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmena XI.etapa, lokalita č.146 - Jaseňová
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 168/2006, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky XII.etapa – lokalita č.147, Centrum rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica-Králiky, Územný plán sídelného útvaru Kremnica Zmeny a doplnky, Komplexné stredisko cestovného ruchu Skalka
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 133/2004, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu aglomerácie Banská Bystrica – návrh zmien a doplnkov XIII.etapa – Dedinská ulica
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 148/2005, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Doplnok XV.etapa – lokalita č.151 - Hájik
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 178/2007, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXII.etapa – lokalita č.158 Areál ZARESú Banská Bystrica -záväzná časť
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 185/2007, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXIII.etapa – lokalita č.159 Banská Bystrica „Králiky „Pri ihrisku“
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXV.etapa – lokalita č.187, 188, 189, 190
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Doplnok XXVII.etapa- lokalita č. 163, a lokalita 164
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXIX.etapa – lokalita č.165 Cyklotrasa Banská Bystrica Radvaň-Vlkanová-Badín-Hronsek
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXX.etapa – lokalita č.171 Podlavice – Na Stráni
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXX.etapa – lokalita č. 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu aglomerácie podľa Zmeny a doplnky XXXI.etapa – Pršianska Terasa
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 25/2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu aglomerácie podľa Zmeny a doplnky XXXI.etapa – Pršianska Terasa
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Doplnok XXXII.etapa – lokalita č.170- Most Iliáš
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXXIV.etapa – lokalita č.179
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXXVII.etapa IBV Moskovská ulica, lokalita č.184

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica</b>	
	ZD 1/2015	6 z 6

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2011, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXXIX.etapa- lokalita č.192 Rudlovský potok – rekonštrukcia, lokalita č. 193 Kotva – prístupová komunikácia

3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 24.marca 2015 uznesením č. 19/2015-MsZ.

4. Toto VZN nadobúda účinnosť 1.mája 2015, okrem :

a) § 3 písm.a) Textová časť B.20. Záväzná časť, body :

- B.20.1.2.2. – bod XI), začiatok prvej vety vzťahujúcej sa k MVE Iliáš.
- B.20.1.2.5. – bod X)
- B.20.4.2. – II) ČM II Iliáš bod 8) a ČM V Kráľová bod 10)
- B.20.4.3.1. – bod II) 2)

b) § 3 písm.b) Grafická časť Záväzná časť : výkres č.3a, 5a, 5c, 7a - všetko sa vzťahujúce k MVE Iliáš,

ktoré nadobúdajú účinnosť 1.januára 2018.



Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica