



Mesto Banská Bystrica
Odbor územného plánovania a architekta mesta
Oddelenie územného plánu

Územný plán mesta Banská Bystrica

**Zmeny a doplnky
IV. etapa**

Január 2017

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov: Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica,
zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom,
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Miroslava Valková,
registračné č. 300
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka, reg. č. 2175 AA
Dátum: 04/2016

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom jednotlivé výkresy sú riešené formou výrezu.

Dopĺňaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Banská Bystrica pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa z dôvodu, že v mestskej časti Majer, kde sa v súčasnosti v prevažnej miere nachádzajú výrobné prevádzky, prevádzky skladov a prislúchajúce vybavenie je záujem o ďalšie využitie územia v uvedenej funkcii bez navrhovanej reprofilácie územia pre funkciu PZ01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi a v časti pre funkčné využitie ZE05 - Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou. Zmenami a doplnkami navrhovaným funkčným využitím územia bude funkcia PV01 - Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Kapitola bez zmeny

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

Kapitola bez zmeny

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Kapitola bez zmeny

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola bez zmeny

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Kapitola bez zmeny

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Banská Bystrica do systému osídlenia

Kapitola bez zmeny

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola bez zmeny

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých častí mesta

Mení sa text v časti kapitoly nasledovne:

B.6.7.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII – Majer

Návrh rozvoja časti mesta Majer podľa ÚPN mesta zohľadňuje jej špecifické postavenie ako ČM s minimálnymi odlišnosťami rozvoja bývania a občianskeho vybavenia, ktorej hlavnou rozvojovou funkciou je výroba funkčne aj priestorovo nadväzujúca na pripravovaný priemyselný park Majer – Šalková.

V rámci koncepcie rozvoja predpokladá ÚPN mesta v tejto ČM predovšetkým prestavby a rekonštrukcie jestvujúcich objektov so zachovaním polyfunkčnosti prostredia časti mesta.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, je predovšetkým:

- rozvoj výrobných plôch v nezastavanej severovýchodnej časti územia časti mesta ako súčasť priemyselného a technologického parku – jednej z hlavných aktivít východnej rozvojovej osi,
- rekonštrukcia bývalého areálu panelárne s uvažovanou zmenou jeho funkčného využitia z výroby na areál športu, rekreácie, oddychu a zábavy, a jeho začlenenie do kontextu

celomestských športovo-rekreačných aktivít uvažovaných v rámci rehabilitácie Hrona v mestskom organizme

- zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty až po terajšiu cestu I/66 (ako súčasť navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu) s mimoúrovňovým napojením na rýchlostnú cestu R1.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta do roku 2025 v zásade so zachovaním súčasného stavu bývania, nakoľko určité možnosti zvýšenia počtu bytov v časti mesta môže poskytnúť len realizácia nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov v zastavanom území Majera. Konkrétne možnosti môžu byť vyhodnotené len na základe špeciálneho dokumentu – Územného generelu bývania.

V súvislosti s vyššie uvedeným uvažuje ÚPN mesta s rozvojom bývania do roku 2025 len v rozsahu 20 b.j. v malopodlažných polyfunkčných domoch v centrálnej časti ČM (v rámci jej revitalizácie).

Rozvoj bývania v ČM VII do roku 2025 – návrh

| Názov lokality | UO č. | Polyfunkčné bytové domy | Bytové domy | Rodinné domy |
|----------------|-------|-------------------------|-------------|--------------|
| Majer - stred | 10 | 20 | 0 | 0 |
| Σ | | 20 | 0 | 0 |

Vo výhľade k roku 2050 ÚPN mesta s ďalším rozvojom bývania v tejto ČM neuvažuje.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta do roku 2025 len s rozptylovými zariadeniami v rámci jestvujúcej zástavby časti mesta funkčnou premenou pôvodného využívania objektov.

Z hľadiska výhľadového rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta s prestavbou dnešných polyfunkčných plôch výroby a občianskeho vybavenia v západnej časti územia ČM na plochy čistého občianskeho vybavenia.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažuje ÚPN mesta do roku 2025 s využitím bývalého areálu panelárne na športovo-rekreačné aktivity.

S rozvojom rekreácie a športu do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta len v podobe kompletizácie jestvujúcich zariadení.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta v tejto ČM do roku 2025 najmä

- vytvorením pásov rekreačno-ochranné zelene
 - medzi ~~jestvujúcimi vybavenostno-obslužno-výrobnými plochami~~ navrhovanou zbernou komunikáciou a tokom Hrona,
 - medzi ~~jestvujúcimi výrobnými a navrhovanými výrobnými plochami~~ navrhovanou zbernou komunikáciou a Selčianskym potokom,
 - medzi jednotlivými funkčnými plochami a zbernou komunikáciou (jestvujúcou a navrhovanou)
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch rodinných domov.

Vo výhľade do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta s rozvojom plôch zelene len v západnej časti ČM na plochách priliehajúcich k výhľadovému výstavnému areálu v ČM I a na plochách v okolí súčasného viacpodlažného bytového domu pri Majerskej ceste.

ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta rešpektuje jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s tým, že je možná aj ich funkčná zmena. S novými plochami výroby uvažuje ~~severovýchodnej~~ vo východnej časti ČM v súčinnosti s rozvojom priemyselného a technologického parku Majer – Šalková.

Do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta z hľadiska funkcie výroby s postupným napĺňaním vyššie uvedených disponibilných plôch, resp. s intenzifikáciou výroby na ich území.

Ďalej text bez zmeny

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Mení sa text v časti kapitoly nasledovne:

2. Majer – ČM VII Majer, UO 10

Táto zóna sa bezprostredne napája na predchádzajúcu v jej východnom okraji. Na rozdiel od nej je však tvorená prevažne malými areálmi nadmestského i komunálneho priemyslu, drobnými výrobnými prevádzkami, často charakteru výrobných služieb, ďalej tu sú veľkoobchodné a skladové prevádzky, areály špecializovaných zariadení dopravy a stavebných firiem, doplnené administratívnymi priestormi. Spolu zaberajú výmeru okolo 35 ha. Ide tu o priemyselno-obslužnú zónu s doplnkovou obytnou funkciou.

Najvýznamnejšími podnikmi v tomto priestore sú Cestné stavby, a.s., Plynstav, spol. s r.o., Zberne surovín, a.s., Kohaflex, s.r.o., ALU KOVO-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Stavomontáže BB, spol. s r.o., Tlačiareň Brummer & Brummer, spol. s r.o., KNK, spol. s r.o., IPS Partner, spol. s r.o., OTIS výťahy, spol. s r.o., UNMAT BB spol. s r.o. a iné. Zóna sa nachádza v okrajovej polohe mesta, na pravom brehu rieky Hron. Je napojená na všetky inžinierske siete a má dobrú dopravnú polohu.

Vo východnej časti zóny navrhuje ÚPN mesta v súlade s doterajšími koncepciami rozvoja mesta doplnenie územia novými polyfunkčnými plochami (výrobno-skladové a vybavenostné funkcie) v rámci priemyselného parku Majer – Šalková. U jestvujúcich plôch a zariadení výroby a výrobných služieb *v severnej a severozápadnej časti* počíta s ich postupným obmedzovaním rovnako v prospech polyfunkčných plôch (výrobno-skladových a vybavenostných funkcií), aby sa tak v tomto priestore vytvorila kompaktná funkčne jednotná plocha. *V juhovýchodnej časti akceptuje jestvujúce výrobné areály s možnosťou ich reprofiliácie pre nové výrobné programy, resp. na intenzifikáciu výrobného územia. Uvedená koncepcia nadväzuje na plochy priemyselného parku v susediacej časti Šalková.* V južnej časti zóny navrhuje využitie časti jestvujúcich plôch výroby (pozdĺž toku Hrona) na rozšírenie plôch rekreácie a športu.

B.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Kapitola bez zmeny

B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola bez zmeny

B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola bez zmeny

B.11. Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Kapitola bez zmeny

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola bez zmeny

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola bez zmeny

B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom

Kapitola bez zmeny

B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom

Kapitola bez zmeny

B.13.8. Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a poštové služby

Kapitola bez zmeny

B.13.9. Návrh civilnej ochrany obyvateľstva

Kapitola bez zmeny

B.14. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola bez zmeny

B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola bez zmeny

B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola bez zmeny

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

B.17.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.17.1.5. Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy

Text sa mení v časti nasledovne:

ÚPN mesta Banská Bystrica predpokladá v rámci dopracovania návrhu UPN nasledovný rozsah záberov:

- Trvalý záber celkom
 - záber celkom ~~3 027,8506~~ 3 034,2606 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy ~~1 156,2081~~ 1 157,9581 ha
- z toho
 - v zastavanom území ~~437,4722~~ 439,2222 ha
 - mimo zastavaného územia 718,7359 ha
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy ~~1 871,6425~~ 1 876,3025 ha

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach mesta Banská Bystrica podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierozné opatrenia.

Pre spracovanie zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie, najmä z dôvodu prehľadnosti, spracovateľ pristúpi k číslovaniu jednotlivých záberov spôsobom „číslo etapy./číslo lokality“.

Zmeny a doplnky I. – III. etapa si nevyžadovali záber a teda ani vyhodnotenie záberov na poľnohospodárskej pôde.

Predmetom riešenia ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa je nasledovná lokalita:

- **Lokalita IV./1** – územie PV 01 – výroba a sklady – **funkčné plochy výroby** - rozšírenie jestvujúcej plochy zmiešaného územia v mestskej časti Majer - Jedná sa o plochu 6,41 ha, z toho **1,75 ha poľnohospodárskej pôdy** – orná pôda, v zastavanom území mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0711002, 5. skupina. (Pozn.: chránená pôda)

Návrhom dôjde v zastavanom území mesta k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy o 1,75 ha.

Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy:

| Lokalita | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality | Záber poľnohospodárskej pôdy (ha) | | | | | Poz-námka |
|-----------------|--------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----|----|---------------------------------|-----------|-----------|
| | | | | Spolu | DRP | SK | v z.ú. | mimo z.ú. | |
| IV./1 | Banská Bystrica | V | 6,41 | 1,75 | 2 | 5 | 1,75 | 0,00 | - |
| Spolu ÚPN mesta | | | 3027,8506 3034,2606 | 1156,2081 1157,9581 | | | 437,4722 439,2222 | 718,7359 | |

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené v k.ú. Banská Bystrica do BPEJ **0711002** 0765232 0771212 0771243, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu

poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m²“ v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona. T.j. rozhodnutie o odňatí sa pre danú lokalitu vyžaduje.

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

B.18 Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov

Kapitola bez zmeny

B.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Kapitola bez zmeny

B.20. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť**B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia****B.20.1.1. Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie**

Kapitola bez zmeny

B.20.1.2. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta

Text sa mení v podkapitole B.20.1.2.7. nasledovne:

B.20.1.2.7. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII – Majer

- I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta VII Majer zohľadniť jej špecifické postavenie ako časti mesta s minimálnymi odlišnosťami rozvoja bývania a občianskeho vybavenia, ktorej hlavnou rozvojovou funkciou je výroba funkčne a priestorovo nadväzujúca na pripravovaný priemyselný park Majer – Šalková.
- II) V rámci koncepcie rozvoja sa v tejto časti mesta zamerať predovšetkým na prestavby a rekonštrukcie jestvujúcich objektov so zachovaním polyfunkčnosti prostredia časti mesta VII Majer.
- III) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta VII Majer obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
 - 1) rozvoj výrobných plôch v nezastavanej severovýchodnej časti územia časti mesta VII Majer ako súčasť priemyselného a technologického parku – jednej z hlavných aktivít východnej rozvojovej osi,
 - 2) rekonštrukcia bývalého areálu panelárne s uvažovanou zmenou jeho funkčného využitia z výroby na areál športu, rekreácie, oddychu a zábavy, a jeho začlenenie do kontextu celomestských športovo-rekreačných aktivít uvažovaných v rámci rehabilitácie Hrona v mestskom organizme,
 - 3) zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty až po terajšiu cestu I/66 (ako súčasť navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu) s mimoúrovňovým napojením na rýchlostnú cestu R1.
- IV) Z hľadiska funkcie bývania počítať na území časti mesta VII Majer do roku 2025 s jej rozvojom len v rozsahu 20 b.j. v malopodlažných polyfunkčných bytových domoch v centrálnej časti ČM (v rámci jej revitalizácie).

| Názov lokality | UO č. | Polyfunkčné bytové domy | Bytové domy | Rodinné domy |
|----------------|-------|-------------------------|-------------|--------------|
| Majer | 10 | • | 0 | 0 |

S určitou možnosťou zvýšenia počtu bytov v tejto časti mesta počítať len realizáciou nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov v zastavanom území Majera. Konkrétne možnosti vyhodnotiť na základe špeciálneho dokumentu – Územného generelu bývania.

- V) Pri rozvoji občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta VII Majer v rámci návrhu do roku 2025 len s rozptylovými zariadeniami v rámci jestvujúcej zástavby časti mesta VII Majer funkčnou premenou pôvodného využívania objektov.
- VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta VII v rámci návrhu do roku 2025 len s využitím bývalého areálu panelárne na športovo-rekreačné aktivity.

- VII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta VII Majer v rámci návrhu do roku 2025 najmä
- 1) vytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene
 - a) medzi ~~jestvujúcimi vybavenostno-obslužno-výrobnými plochami~~ navrhovanou zbernou komunikáciou a tokom Hrona,
 - b) medzi ~~jestvujúcimi výrobnými a navrhovanými výrobnými plochami~~ navrhovanou zbernou komunikáciou a Selčianskym potokom,
 - c) medzi jednotlivými funkčnými plochami a zbernou komunikáciou (jestvujúcou a navrhovanou)
 - 2) ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch zastavaných rodinnými domami.
- VIII) Z hľadiska výrobných funkcií rešpektovať v tejto časti mesta do roku 2025 jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s tým, že je možná aj ich funkčná zmena. S novými plochami výroby uvažovať v severovýchodnej časti ČM VII Majer v súčinnosti s rozvojom priemyselného a technologického parku Majer – Šalková.
- IX) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM VII Majer sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.
- X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami).
- XI) S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM VII Majer vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.

Ostatné podkapitoly text bezo zmeny

B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

Kapitola bez zmeny

B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Kapitola bez zmeny

B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Kapitola bez zmeny

B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola bez zmeny

B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie

Kapitola bez zmeny

B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

Kapitola bez zmeny

B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Kapitola bez zmeny

B.20.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola bez zmeny

B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Kapitola bez zmeny

B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Kapitola bez zmeny

B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola bez zmeny

B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov *je*:

- I) *Textová časť – kapitola B.20 – Záväzná časť v znení jednotlivých zmien a doplnkov*
- II) *Grafická časť - nasledovné výkresy grafickej časti v znení jednotlivých zmien a doplnkov:*
 - výkres č. 10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z,
 - výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy a limity,

- výkres č. 7b – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy (prvky vyznačené v legende ako záväzné - vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
 - výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia (prvky vyznačené v legende ako záväzné - vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
 - výkres č. 6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica),
 - výkres č. 5a – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
 - výkres č. 5b – Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
 - výkres č. 5c – Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
 - výkres č. 4 – Verejné dopravné vybavenie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
 - výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- II) Vyššie uvedené výkresy tvoria prílohu Záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica v nasledovnej podobe
- analógová (tlačaná forma) - kompletne vytlačené výkresy v mierke 1:10.000 vrátane legendy
 - digitálna forma - kompletne výkresy vrátane legendy vo formáte jpg. pričom sú súčasťou záväznej časti uloženej v zmysle § 28 Stavebného zákona.

B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

Kapitola bez zmeny

B.20.14.2. Zoznam skratiek

Kapitola bez zmeny