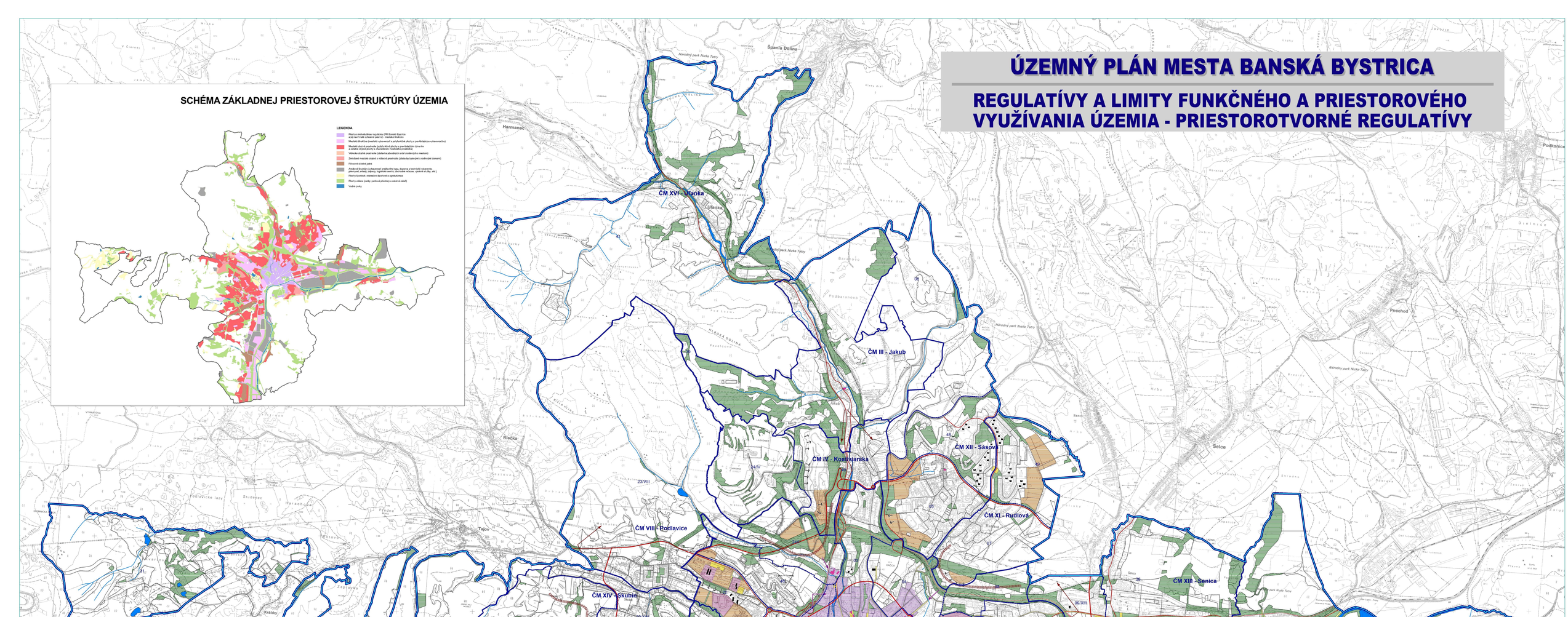
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PRIESTOROTVORNÉ REGULATÍVY

SCHÉMA ZÁKLADNEJ PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY ÚZEMIA

LEGENDA

- Plochy s individuálnou reguláciou (PR Banská Bystrica a jej ochranné pásmo) – mestská časť
- Mestská štruktúra (mestská vybavenosť a prvky/línie zelene)
- Mestské centrá (mestské jadrá) a/alebo jadrá (prvky) s prevládajúcim bývaním a sídelné útvary zložky s charakterom i mestského prostredia)
- Veľkoplošné zelené plochy (záhradno-parkových častí zvaných aj sadov)
- Zmiešané mestské útvary s relatívnej prestrože (základy bytujúce s nadväznými domami)
- Priemyselné areály zóny
- Areálové štruktúry vybavenosti areálového typu, dopravné a technické vybavenia, parkoviská, sklady, výstavy, logistické centrá, obchodné reťazce, výstavné siene, atď.)
- Plochy športovísk, rekreačno-športové a agroturizmus
- Plochy zelene (parky, parkové pásy, plochy a rekreačné zelene)
- Vodné plochy



LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica urbanistických obvodov
- 34 Číslo urbanistického obvodu

Kompozičné prvky

- Významný pohľadový uhol - stav
- Významný pohľadový uhol - návrh
- Chránené pohľady na územie PR a jej ochranné pásmo
- Chránené pohľady a priehľady na kultúrnu pamiatku
- Významný priestorový úkaz mesta
- Vyhliadkové priestory
- Fomotvorné dopravné mestské okruhy
- Fomotvorné dopravné radiály
- Rýchlostná cesta
- Ostatná fomotvorná dopravná cestná sieť
- Kompozične osi: koridor peších ciest/alebo cestných komunikácií a peších prepojení/peší priestor
- Dominanty a akcenty
- v urbanistickej kompozícii mesta
- Dominanty historických priestorov
- Plocha s možnosťou výstavby dominánt
- Plocha s možnosťou výstavby akcentov
- Plochy s možnosťou výstavby akcentov
- Plochy a jednotlivé regulácie (PR Banská Bystrica a jej ochranné pásmo)
- Plochy so špecifickou reguláciou - nezastavateľné plochy
- Prírodná kompozičná sieť vodných tokov a ich sprievodu, vodné plochy

Územný plán mesta Banská Bystrica
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - priestorotvorné regulatívy
M 1 : 10 000

7b

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ján Kuzev
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ:
AUREX, s.r.o., Bratislava a ÚHA mesta Banská Bystrica
máj 2014

Schválené: marec 2015

Mapový podklad © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky 154-112-4266/2013