

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - FUNKČNÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY A LIMITY

LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica urbanistického obvodu
- 34 Číslo urbanistického obvodu
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh

Regulatívy funkčného využitia územia

- PB 01** Bývanie - územie zastavané bytovými domami nad 4NP
PB 02 Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2NP a bytovými domami do 4NP
PB 03 Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2NP, bytovými domami do 4NP a bytovými domami nad 4NP
PD 01 Dopravné vybavenie - územie zastavané dopravnými objektmi a zariadeniami
PO 01 Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
PO 04 Agroturistické vybavenie - územie zastavané objektmi a zariadeniami agroturizmu
PO 05 Pešie a priestorové vybavenie - vybrané pešie komunikácie, prepojenia, námestia, priestranstvá, pešie radiály a kompozičné osi (regulátivom sú vo výkrese vyznačené len vybrané námestia a priestranstvá)
PRCH 01 Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami a chatami
PRCH 02 Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami, chatami a rodinnými domami
PS 01 Športové vybavenie - územie so športovými plochami a zariadeniami
PS 02a Športovo rekreačné vybavenie lesoparku a jeho bezprostredného okolia
PS 02b Športovo-rekreačné vybavenie naviazané na zastavané územie
PS 03 Zimné športové vybavenie - územie so zimnými športovými plochami a zariadeniami
PT 01 Technické vybavenie - zásobovanie vodou
PT 02 Technické vybavenie - odvádzanie a čistenie odpadových vôd
PT 03 Technické vybavenie - zásobovanie elektrickou energiou
PT 05 Technické vybavenie - zásobovanie teplom
PT 06 Technické vybavenie - elektronické komunikácie
PV 01 Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku
PV 02 Výroba a sklady - ostatné územie zastavané výrobnými a skladovými objektmi a zariadeniami
PV 03 Ťažba surovín
PV 04a Skládkovanie, úprava a likvidácia TKO - územie regionálnej skládky a jej zariadení
PV 04b Skládkovanie, úprava a likvidácia TKO - zberne triedeného odpadu
PV 05 Poľnohospodárska výroba a služby - územie zastavané poľnohospodárskymi výrobnými zariadeniami a službami
PZ 01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi
PZ 02 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané dopravnými zariadeniami a občianskym vybavením
PZ 03 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením
PZ 04 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané rodinnými domami do 2 NP, bytovými domami do 4NP a občianskym vybavením
ZE 01 Zeleň - lesopark (kód regulatívu nie je vo výkrese vyznačený)
ZE 02 Zeleň - nelesná drevinná vegetácia a ostatná zeleň
ZE 03 Zeleň - verejne prístupné parky a parkové úpravy
ZE 04 Zeleň - vegetácia okolo vodných tokov s rekreačnou a ochrannou funkciou
ZE 05 Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií s izolačnou a ochrannou funkciou
ZE 06a Zeleň - plochy cintorínov a pohrebísk
ZE 06b Zeleň - plochy cintorínov pre zvieratá
ZE 07 Zeleň - záhradkárske osady
ZE 08 Občianske vybavenie a zeleň - zariadenia krajskej botanickej záhrady

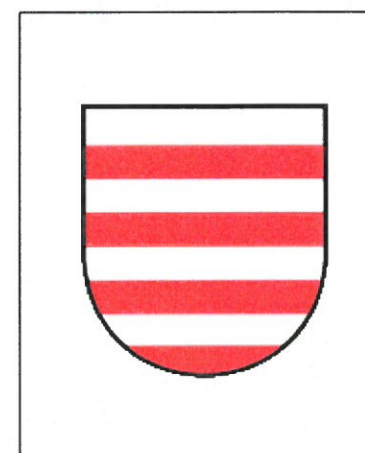
Regulatív funkčného využitia

PO 01
2-6
U1-U27

Špeciálny regulatív

Rozvojové zámery

stabilizovaný blok (0)	prestavba alebo rekonštrukcia so zachovaním funkcie (a)	prestavba alebo rekonštrukcia so zmenou funkcie (b)	intenzifikácia (nadstavby, dostavby, prístavby) (c)	nová výstavba (d)	
					Plochy bývania a občianskeho vybavenia
					Športové a rekreačné plochy
					Plochy výroby
					Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
					Mestská zeleň
					Les
					Vodné plochy
					Ostatná zeleň



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV.etapa
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využitia územia
- funkčné a výškové regulatívy a limity - legenda
M 1:10 000

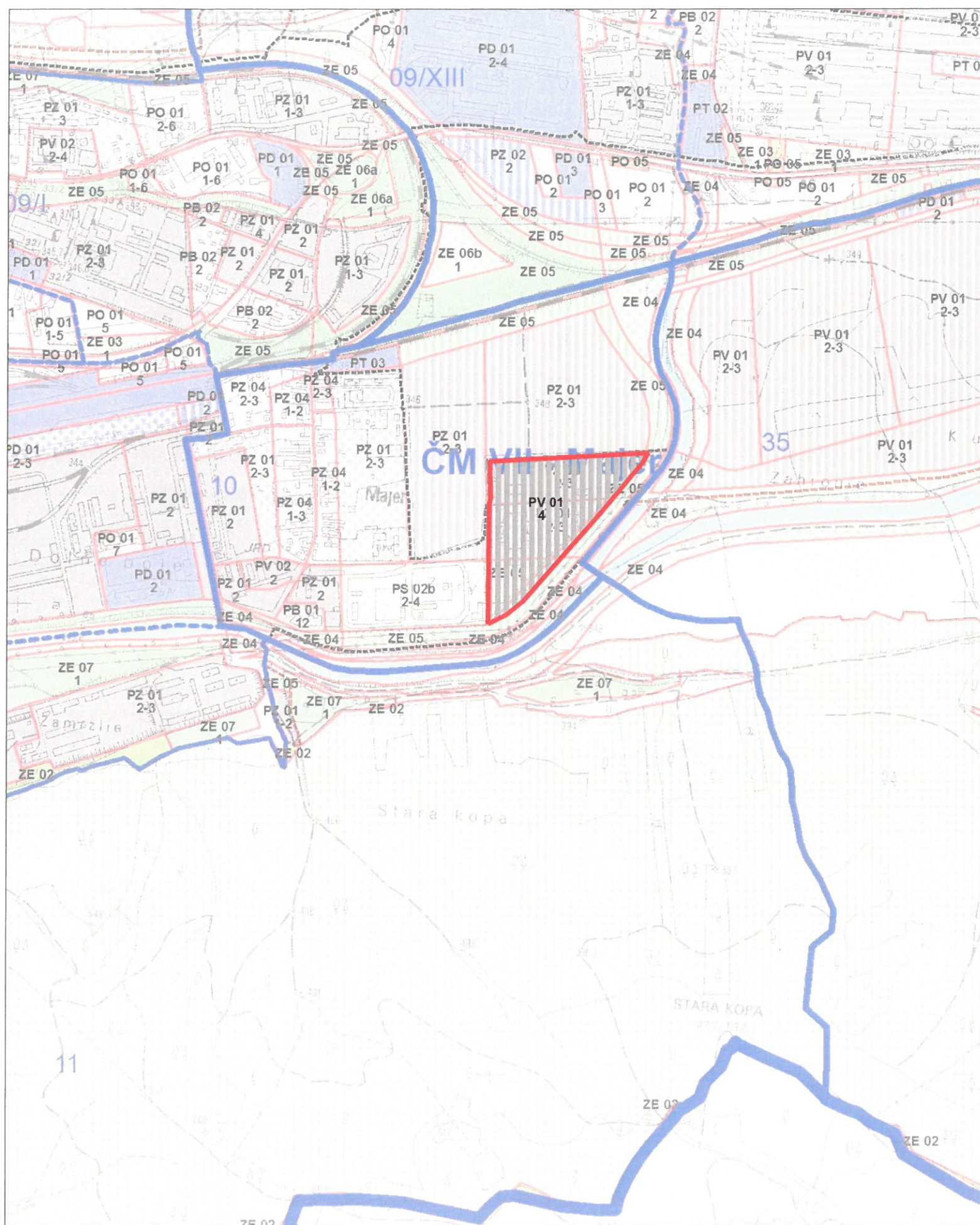
7a/1

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - FUNKČNÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY A LIMITY



Územný plán mesta Banská Bystrica
Regulatívy a limity funkčného a priestorového
využívania územia - funkčné a výškové regulatívy a limity
M 1 : 10 000

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ján Kupec
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ:
AUREX, s r.o., Bratislava a ÚHA mesta Banská Bystrica
máj 2014

[Schválené: marec 2015]

7a



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV.etapa
Regulatívy a limity funkčného a priestorového
využívania územia - funkčné a výškové regulatívy a limity
M 1:10 000

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

7a/2

