







ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - FUNKČNÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY A LIMITY




LEGENDA

Hranice









































-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
-  Hranica zastavaného územia - stav
-  Hranica zastavaného územia - návrh
-  Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh

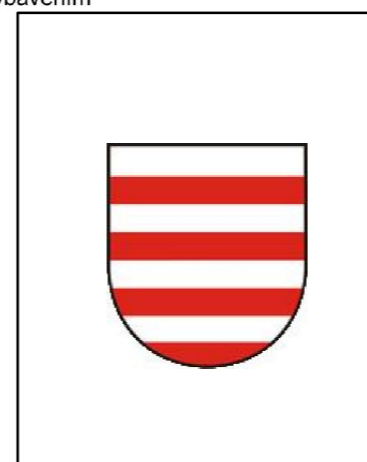
Regulatívy funkčného využitia územia

- PB 01** Bývanie - územie zastavané bytovými domami nad 4NP
- PB 02** Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2NP a bytovými domami do 4NP
- PB 03** Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2NP, bytovými domami do 4NP a bytovými domami nad 4NP
- PD 01** Dopravné vybavenie - územie zastavané dopravnými objektmi a zariadeniami
- PO 01** Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- PO 04** Agroturistické vybavenie - územie zastavané objektmi a zariadeniami agroturizmu
- PO 05** Pešie a priestorové vybavenie - vybrané pešie komunikácie, prepojenia, námestia, priestranstvá, pešie radiály a kompozičné osi (regulatívom sú vo výkrese vyznačené len vybrané námestia a priestranstvá)
- PRCH 01** Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami a chatami
- PRCH 02** Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami, chatami a rodinnými domami
- PS 01** Športové vybavenie - územie so športovými plochami a zariadeniami
- PS 02a** Športovo rekreačné vybavenie lesoparku a jeho bezprostredného okolia
- PS 02b** Športovo-rekreačné vybavenie naviazané na zastavané územie
- PS 03** Zimné športové vybavenie - územie so zimnými športovými plochami a zariadeniami
- PT 01** Technické vybavenie - zásobovanie vodou
- PT 02** Technické vybavenie - odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- PT 03** Technické vybavenie - zásobovanie elektrickou energiou
- PT 05** Technické vybavenie - zásobovanie teplom
- PT 06** Technické vybavenie - elektronické komunikácie
- PV 01** Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku
- PV 02** Výroba a sklady - ostatné územie zastavané výrobnými a skladovými objektmi a zariadeniami
- PV 03** Ťažba surovín
- PV 04a** Skládkovanie, úprava a likvidácia TKO - územie regionálnej skládky a jej zariadení
- PV 04b** Skládkovanie, úprava a likvidácia TKO - zberne triedeného odpadu
- PV 05** Poľnohospodárska výroba a služby - územie zastavané poľnohospodárskymi výrobnými zariadeniami a službami
- PZ 01** Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi
- PZ 02** Polyfunkčná zástavba - územie zastavané dopravnými zariadeniami a občianskym vybavením
- PZ 03** Polyfunkčná zástavba - územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením
- PZ 04** Polyfunkčná zástavba - územie zastavané rodinnými domami do 2 NP, bytovými domami do 4NP a občianskym vybavením
- ZE 01** Zeleň - lesopark (kód regulatívu nie je vo výkrese vyznačený)
- ZE 02** Zeleň - nelesná drevinná vegetácia a ostatná zeleň
- ZE 03** Zeleň - verejne prístupné parky a parkové úpravy
- ZE 04** Zeleň - vegetácia okolo vodných tokov s rekreačnou a ochrannou funkciou
- ZE 05** Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií s izolačnou a ochrannou funkciou
- ZE 06a** Zeleň - plochy cintorínov a pohrebísk
- ZE 06b** Zeleň - plochy cintorínov pre zvieratá
- ZE 07** Zeleň - záhradkárске osady
- ZE 08** Občianske vybavenie a zeleň - zariadenia krajskej botanickej záhrady

-  Regulatív funkčného využitia
-  Výškový regulatív
-  Špeciálny regulatív

Rozvojové zámery

stabilizovaný blok (0)	prestavba alebo rekonštrukcia so zachovaním funkcie (a)	prestavba alebo rekonštrukcia so zmenou funkcie (b)	intenzifikácia (nadstavby, dostavby, prístavby) (c)	nová výstavba (d)	
					Plochy bývania a občianskeho vybavenia
					Športové a rekreačné plochy
					Plochy výroby
					Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
					Mestská zeleň
					Les
					Vodné plochy
					Ostatná zeleň



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky II. etapa
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využitia územia -
funkčné a výškové regulatívy a limity - legenda
M 1: 10 000

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Mgr. Matej Fekiač
apríl 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

7a/1