

MESTO BANSKÁ BYSTRICA
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov
na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – budovy s príslušenstvom súp. č. 725
nachádzajúcej sa na Chalupkovej ul. č. 5 v Banskej Bystrici a pozemku C KN parc. č. 3374,
kat. územie Banská Bystrica

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 982/2018- MsZ zo dňa 25.01.2018

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

a) Budova súp. č. 725, situovaná na pozemku C KN parc. č. 3374

b) Príslušenstvo

- garáž na parc. č. 3374,
- oplotenie parc. č. 3374,
- vodovodná prípojka na parc. č. 3374, 5543/1,
- kanalizačná prípojka splašková na parc. č. 3374, 5543/1,
- elektrická prípojka vzdušná,
- plynová prípojka parc. č. 3374, 5543/1,
- oporný múr na parc. č. 3374

c) Pozemok – C KN parc. č. 3374 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m²

nachádzajúcej sa na Chalupkovej ul. č. 5 v Banskej Bystrici, kat. územie Banská Bystrica, zapísané na LV č. 4073.

2. Opis nehnuteľností:

Budova – nachádza sa v centre mesta v blízkosti Europa Shopping Centra. Postavená bola v roku 1960. Keďže je v súčasnosti nevyužívaná, je odpojená od inžinierskych sietí. Budova má dve nadzemné a jedno podzemné podlažie. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza schodisko, chodba, pivnica, technická miestnosť, sauna a sklad. Prvé a druhé nadzemné podlažie majú rovnaké dispozičné riešenie : schodisko, chodba, 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Základy budovy sú z pásov z prostého betónu, zvislé nosné konštrukcie murované z kameňa a z pálených tehál, stropné konštrukcie sú železobetónové s rovným pohľadom, deliace konštrukcie z pálených tehál. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené hladké plné alebo presklené, osadené v oceľových zárubniach. Podlahy sú z drevených parkiet alebo z PVC, v kuchyni je keramická dlažba a keramické obklady, vybavenie kuchyne je demontované. Vnútorne omietky sú hladké. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, ktorý je demontovaný, rozvod vody je z centrálného zdroja cez pozinkované rúry, elektrické rozvody sú svetelné aj motorické.

Garáž – má jedno nadzemné podlažie, čiastočne pod úrovňou terénu. Je určená na parkovanie jedného motorového vozidla. Základy sú z pásov prostého betónu, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, stropné konštrukcie železobetónové s rovným pohľadom, strecha plochá, pultová s nízkym sklonom a krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenaté, hladké, podlaha z cementového poteru a garážové vráta sú drevené, otváracie. Garáž je vybavená montážnou jamou a svetelnými elektrickými rozvodmi.

Príslušenstvo – oplotenie o dĺžke 12,5 m má základy z kameňa a betónu, podmurovka je

monolitická alebo prefabrikovaná, výplň plotu je z rámového pletiva, alebo oceľovej tyčoviny v ráme. Plotové vráta aj vrátka sú kovové s drôtenou výplňou, alebo z kovových profilov.

Pozemok – nachádza sa v zastavanom území neďaleko centra mesta Banská Bystrica, na ulici Chalupkova s funkčným využitím na bývanie a občiansku vybavenosť. Pozemok C KN parc.č. 3374 o výmere 301 m² je vedený na LV č. 4073 ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je z časti zastavaný vyššie uvedenou budovou a časť tvorí dvor. Je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie a plynu. Dostupnosť centra mesta do 10 minút pešo.

3. Účel využitia :

Bývanie, kancelárske priestory.

4. **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 190 000,00 € (slovom jednostodevät'desiatisíc eur).**

5. Nehnutelnosti je možné odkúpiť len v celku.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači.

2. **Návrh musí obsahovať :**

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu,

c) účel využitia nehnuteľností,

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku,

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- kúpna cena, náklady na vypracovanie znaleckého posudku (220,00 €) a správne poplatky za vkladové konanie (66,00 € v kolkoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok,

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a na správne poplatky za vkladové konanie v stanovenej lehote,

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške **10 000,00 € (slovom desaťtisíc**

eur) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. Banská Bystrica, číslo účtu (IBAN) SK177500000004017146100. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol: 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 23.02.2018 do 24,00 hod..

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu:

Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, viditeľne označené heslom:

„OVS – odpredaj budovy a pozemku Chalupkova 5 - Neotvárat“.

prípadne doručiť osobne na

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

7. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 23.02.2018 o 08,00 hod..

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov**. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Zmluva musí byť uzatvorená s víťazom OVS do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

5. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote,

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u Ing. Miroslava Muroňa, odd. evidencie a správy majetku mesta (MsÚ – III. posch. č. dv. 310), mobil: 0905/733270, mail: muron@misbb.sk za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 08.01.2018 odporúča schválenie podmienok OVS na odpredaj nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	<u>26. JAN. 2018</u>
Zvesené dňa:	_____
	_____ <i>B</i>
	podpis