Mesto Banská Bystrica
Stavebný úrad
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

Žiadosť o stavebné povolenie

Podľa § 58 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a § 8 Vyhlášky 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Názov stavby

Názov stavby (uviesť podľa PD)	

Stavebník / žiadateľ

Meno a priezvisko *(Obchodný názov)*		IČO:
Adresa *(Sídlo)*		
Kontaktné údaje	tel.:	e – mail:

V zastúpení

Meno a priezvisko *(Obchodný názov)*			IČO:
Adresa *(Sídlo)*			
Kontaktné údaje	tel.:	e – mail:	

Údaje o stavbe

Druh stavby		
	Členenie stavieb v § 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona	
Účel stavby		
Miesto stavby	Ulica, číslo, časť mesta	
	Doterajší spôsob užívania pozemku / stavby	

Predpokladané rozpočtové náklady stavby*	..... €

* k žiadosti priložiť kópiu krycieho listu rozpočtu

Termíny stavby	Predpokladaný termín začatia stavby	
	Predpokladaný termín skončenia stavby	
	Doba trvania, resp. užívania stavby	

Pri stavbe na dobu určitú (dočasná stavba)

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby vydal **(kópiu priložiť k žiadosti)**

Názov správneho orgánu:			
pod číslom OVZ - SÚ		Dňa:	Ev. č.:

EIA – Rozhodnutie zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal – podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona (ak bolo vydané)

Názov správneho orgánu:		
pod číslom:	Dňa:	Právoplatnosť:
zverejnené na https://	www.enviroportal.sk/sk/eia/…	.....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

Meno a priezvisko *(Obchodný názov)*		IČO:
Adresa *(Sídlo)*		
Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia		
Kontaktné údaje	tel.:	e – mail:

Základné údaje o stavbe:

Členenie stavby na stavebné objekty: ***(uviesť stav. objekty podľa PD, napr.: SO 01, SO 02, ...)***	
Prevádzkové súbory stavby ***(uviesť prev. súbory podľa PD, napr. PS 01, ...)***	
Údaje o stavbe, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach	

Spôsob uskutočnenia stavby (uviesť zhotoviteľa)

Pri realizácii svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru

Meno a priezvisko *(Obchodný názov)*		IČO:
Adresa *(Sídlo)*		
Stavbyvedúci / dozor		číslo oprávnenia:
Kontaktné údaje	tel.:	e – mail:

Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

V Banskej Bystrici, dňa .....

_____

podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka podpis)

Prílohy:

1. písomné splnomocnenie v prípade, že žiadateľ poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu
2. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 ods. 1 stavebného zákona); ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, stavebník, ktorý je nájomcom doloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby .
3. Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavbu podľa § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.
4. Kópia krycieho listu rozpočtu pri stavbách, za ktoré sa platí správny poplatok podľa rozpočtových nákladov.
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
6. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
7. Doklady o rokovaniach s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
8. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 ods. 1 stavebného zákona); ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, stavebník, ktorý je nájomcom doloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby .
9. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
10. Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

Poznámka: *1.* Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok **za všetky samostatné objekty** uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896 Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS: .....2623) + do pozn. uviesť účel platby