MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Mesto Banská Bystrica
Stavebný úrad
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

Žiadosť o kolaudáciu stavby

podľa § 66 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Názov stavby:		
Miesto stavby:		Adresa: ulica, číslo, PSČ, obec

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Typ žiadosti	Typ žiadosti		Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Novostavba	
	B	Zmena dokončenej stavby	
	C	Stavebná úprava, ktorou sa mení reliéf terénu podľa § 2 ods. 9 písm. c) Stavebného zákona, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere	
	D	Opakovaná kolaudačná obhliadka	
Príslušnosť	Stavebný úrad		
		Identifikačné údaje príslušného staveb. úradu: názov, ulica, číslo, PSČ, obec, okres	

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Žiadateľ uvedie iba tie údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru			
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Projektant dokumentácie skutočného zhotovenia stavby	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Stavbyvedúci	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Zhotoviteľ	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Prílohy k časti B	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy		
		Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)	

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Žiadateľ uvedie iba tie údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru			
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb		
		ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom	
	Identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere		
		Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti	
	Identifikácia overovacej doložky projektu stavby		
		Číslo rozhodnutia, dátum vydania	
	Typ stavby		
		Samostatná stavba alebo súbor stavieb	
	Názov stavby al. súboru stavieb		
		Názov	
	Miesto stavby alebo súboru stavieb		
		Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres	
	Stavebné pozemky		
		Identifikácia všetkých pozemkov stavby al. súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník	
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba		
		Stavba 01 - Názov hlavnej stavby	
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu		
		Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb	
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty		
		Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru	
	Ostatné stavby		
		Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak sa jedná o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby	
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu		
		Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb	
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty		
		Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru	

Prílohy k časti C	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe		
		Iný doklad (uviesť aký)	

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Termín dokončenia stavby	Termín dokončenia stavby		Termín
	Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby		Termín
Dočasné užívanie stavby	Bolo povolené		
		Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti	
	Lehota trvania		Lehota trvania od - do
Predčasné užívanie stavby	Bolo povolené		
		Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti	
	Lehota trvania		Lehota trvania od - do
Zmeny stavby	Vykonané zmeny oproti projektu stavby		
		Opis zmien oproti overenému projektu stavby a ich odôvodnenie	
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Investičný projekt		
		Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania	
	Vyhradená stavba		
		Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu	
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie		
		Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti	
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha		
	Spevnená plocha		
	Plocha zelene		
	Max. rozmery stavby		
		šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)	
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia		
		Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)	
	Celková výška stavby		
		v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)	
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží		
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží		
	Celková úžitková plocha		
	Čiastková úžitková plocha		
		Úžitková plocha rozdelená podľa funkčného využitia stavby	
	Celková obytná plocha		

Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb	Počet podlaží spolu		Počet
	Počet podzemných podlaží		Počet
	Počet nadzemných podlaží		Počet
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb + podlahová plocha spolu v m2	Spolu		Počet X-izbový byt / podlahová plocha spolu v m2
	1-izbový byt/ m2		
	2-izbový byt/ m2		
	3-izbový byt/ m2		
	4-izbový byt/ m2		
	5-izbový byt/ m2		
	Uviesť iný typ/ m2		
Počet parkovacích miest stavby/súboru stavieb	Spolu		Počet existujúce/ počet navrhované
	Podzemné		
	Nadzemné		
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica		
		Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník	
	Typ komunikácie		
		Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta	
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
	Elektronická komunikačná sieť		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
	Voda		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa	
	Kanalizácia splašková		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa	
	Kanalizácia dažďová		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak	
	Vykurovanie		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla	
	Plynoinštalácia		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
Prílohy k časti D	Počet príloh		Počet listov A4 spolu

Prílohy k časti D	Iné prílohy		
		Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký)	
ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Realizačná dokumentácia	Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby Projekt stavby		
		Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne	
	Stavebný denník		
		Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne	
	Záverečné stanovisko stavbyvedúceho		
		Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne	
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia		
		Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne	
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia		
		Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)	
	Ostatné prílohy podľa § 66 ods. 2 písm. d) až j) Stavebného zákona		Počet a zoznam podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H
	A	Geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu	
	B	Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť	
	C	Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená.	
	D	Podklady o vykonaných skúškachvzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe	
	E	Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku	
	F	Geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby	
	G	Energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii	
	H		Iný doklad (uviesť aký)
	Záväzné stanoviská dotknutých orgánov		Počet a zoznam
	Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb		Počet a zoznam

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Náklad stavby	Náklad stavby pre výpočet správneho poplatku		
		Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách	
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer	Určenie výšky správneho poplatku		
		Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn.n. p. pre určenie výšky správneho poplatku	
Výška správneho poplatku pre kolaudáciu stavby	Určenie výšky správneho poplatku		
		Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn.n. p. pre určenie výšky správneho poplatku	
	Výpočet správneho poplatku		
		Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn. n. p. v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne	
	Spolu:		€
		Výška správneho poplatku spolu v eurách	
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku		
		Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne	
	Spôsob úhrady		
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku		Iný doklad (uviesť aký)

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov		Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum		
		Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu	
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka		
		Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa	