

Zápisnica

z vyhodnotenia predložených cenových návrhov obchodnej verejnej súťaže

Identifikácia vyhlasovateľa a predmetu obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Názov vyhlasovateľa: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 00313271

Predmet OVS:

predloženie cenovej ponuky na kúpu nehnuteľností - budovy s príslušenstvom (bývalá ZŠ), súp. č. 2891, skladu súp. č. 15570, pozemkov parc. č. C KN 75/1, 75/2, 75/3 zapísaných na LV č.1210 a záhrady parc. č. 76/2 zapísanej na LV č. 1753, kat. územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

Podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 875/2026 - Msz z 9.júna 2026

a zverejnené dňa 13.07.2026:

- a) na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica,
 - b) na webovom sídle Mesta <https://egov.banskabystrica.sk/> v časti „Úradná tabuľa“,
 - c) v obchodnom vestníku,
- s ukončením predkladania cenových návrhov dňa **31.08.2026 o 10:00 hod.**

1. Miesto a čas otvárania obálok s ponukami

02.09.2026, 9:00 hod. , MsÚ Banská Bystrica, zasadacia miestnosť MsÚ č.290

2. Komisia:

Primátor mesta vymenoval hodnotiacu komisiu vymenúvacím dekrétom Pr. V – 142926/2026 zo dňa 13.07.2026 v zložení :

- 1/ **Ing. Martin Majling**, poslanec Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, člen Komisie Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici pre ekonomický rozvoj;
- 2/ **Ing. Mgr. David Kapusta**, poslanec Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, člen Komisie Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici pre ekonomický rozvoj;
- 3/ **Mgr. Lukáš Jelínek**, vedúci oddelenia evidencie a správy majetku mesta, Mestský úrad Banská Bystrica,
- 4/ **Ing. Drahotína Becková**, referentka, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Mestský úrad Banská Bystrica
- 5/ **JUDr. Izabela Chudíková**, právnička, oddelenie právne, Mestský úrad Banská Bystrica

3. Kritérium hodnotenia sú:

1/ kúpna cena nehnuteľností

2/ V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny a zhodného účelu využitia nehnuteľností rozhoduje skorší čas podania návrhu.

4. Priebeh zasadnutia komisie :

Zasadnutie Komisie na vyhodnotenie návrhov (ďalej len „komisia“) otvoril Ing. Martin Majling, ktorý skonštatoval že komisia je uznášaniaschopná v počte členov 4 z 5 (neprítomný Ing. Mgr. Dávid Kapusta) a navrhol, aby komisia zo svojho stredy zvolila za predsedu Mgr. Lukáša Jelínka a za tajomníčku Ing. Drahotínu Beckovú.

Komisia uznesením č. 1/2026 za predsedu komisie zvolila Mgr. Lukáša Jelínka a za tajomníčku Ing. Drahotínu Beckovú.

Uznesenie č. 1/2026

Komisia na vyhodnotenie návrhov

schvaľuje

za predsedu komisie Mgr. Lukáša Jelínka

a

za tajomníčku komisie Ing. Drahotínu Beckovú.

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda komisie Mgr. Lukáš Jelínek uviedol, že v stanovenom termíne bola predložená 1 cenová ponuka.

Cenová ponuka bola doručená v termíne stanovenom v podmienkach OVS, v zalepenej, správne označenej a neporušenej obálke.

5. Zoznam predložených cenových ponúk OVS :

Cenové ponuky boli doručené od nasledovných uchádzačov:

	Navrhovateľ osoba - fyzická / právnická	IČO	rodné číslo	dátum doručenia podania	čas doručenia podania	cenová ponuka v hodnote (v €)
1.	X-FRAM, s.r.o.	36059111		28.08.2026	7:30	101 551,00 €
2.						

- a) **Cenové ponuky spĺňajúce podmienky OVS:** 1 ks s presným poradím podľa výšky cenovej ponuky:

	Navrhovateľ osoba - fyzická / právnická	IČO/ rodné číslo	Poradie podľa výšky cenovej ponuky
1.	X-FRAM, s.r.o.	36 059 111	101 551,00 €
2.			
3.			

- b) **Cenové ponuky nespĺňajúce podmienky OVS:** 0 ks – vyradené z hodnotenia boli:

	Navrhovateľ osoba - fyzická / právnická	IČO/ rodné číslo	Dôvod vyradenia z hodnotenia v OVS:
1.			
2.			

6. Výsledok OVS:

Komisia konštatuje, že víťazom OVS je navrhovateľ:

X-FRAM, s.r.o., IČO 36 059 111, Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča

.....
s ktorým Mesto Banská Bystrica uzatvorí kúpnu zmluvu do 60 dní o vyhodnotenia OVS.

Členovia komisie svojimi podpismi potvrdzujú, že otváranie obálok prebehlo v súlade s podmienkami OVS a údaje zistené z cenových ponúk navrhovateľov zodpovedajú údajom uvedeným v tejto zápisnici.

V Banskej Bystrici, 02.09.2026	podpis
Ing. Martin Majling	
Ing. Mgr. David Kapusta	Neprítomný
Mgr. Lukáš Jelínek – predseda komisie	
JUDr. Izabela Chudíková	
Ing. Drahotína Becková – tajomníčka komisie	