

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V BANSKEJ BYSTRICI

Číslo:

Materiál na 23. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici
dňa 9. júna 2026

K bodu: Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 4/2026 - Kontrola činnosti príspevkovej organizácie ZAaRES v oblasti realizácie údržby verejnej zelene v meste, so zameraním na dodržiavanie platnej legislatívy a interných predpisov mesta, s dôrazom na efektívne, hospodárne a transparentné využívanie verejných finančných prostriedkov počas roka 2025.

Predkladateľ: PhDr. Ivan Holík, hlavný kontrolór Mesta Banská Bystrica

Spracovateľ: Útvar hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica

Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 4/2026

Počet strán: 25

V Banskej Bystrici, dňa: 29. 5. 2026

Návrh na uznesenie

K bodu: Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 4/2026 - Kontrola činnosti príspevkovej organizácie ZAaRES v oblasti realizácie údržby verejnej zelene v meste, so zameraním na dodržiavanie platnej legislatívy a interných predpisov mesta, s dôrazom na efektívne, hospodárne a transparentné využívanie verejných finančných prostriedkov počas roka 2025.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 4/2026 - Kontrola činnosti príspevkovej organizácie ZAaRES v oblasti realizácie údržby verejnej zelene v meste, so zameraním na dodržiavanie platnej legislatívy a interných predpisov mesta, s dôrazom na efektívne, hospodárne a transparentné využívanie verejných finančných prostriedkov počas roka 2025.



SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA

O VÝSLEDKU KONTROLY

č. 4/2026

Na základe poverenia hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica zo dňa 15. 1. 2026 (poverenie č. 4/2026) začali dňa 15. 1. 2026 zamestnanci útvaru hlavného kontrolóra

kontrolu činnosti príspevkovej organizácie ZAaRES v oblasti realizácie údržby verejnej zelene v meste, so zameraním na dodržiavanie platnej legislatívy a interných predpisov mesta, s dôrazom na efektívne, hospodárne a transparentné využívanie verejných finančných prostriedkov počas roka 2025.

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica na 1. polrok 2026, schváleným Mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Bystrica uznesením č. 784/2025 - MsZ zo dňa 9. 12. 2025.

Kontrolovaným subjektom bola príspevková organizácia Mesta Banská Bystrica, Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, Banská Bystrica, IČO: 00 183 075 (ďalej „ZAaRES alebo kontrolovaný subjekt“), kontrolovaným obdobím bol rok 2025. Oznámenie o začatí kontroly bolo osobne odovzdané kontrolovanému subjektu dňa 15. 1. 2026.

Cieľom kontroly bola činnosť príspevkovej organizácie v oblasti realizácie údržby verejnej zelene v meste, so zameraním na dodržiavanie platnej legislatívy a interných predpisov mesta, s dôrazom na efektívne, hospodárne a transparentné využívanie verejných finančných prostriedkov počas roka 2025.

V rámci predmetu kontroly bolo preverované:

- hospodárenie kontrolovaného subjektu v oblasti nákladov a výnosov realizovaných v rámci predmetu kontroly v roku 2025,
- dodržiavanie predpisov pri zadávaní zákaziek a služieb súvisiacich s predmetom kontroly,
- dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v nadväznosti na predmet kontroly.

V priebehu kontroly pri overovaní skutočností bolo vychádzané najmä z nasledovných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“),

- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“),
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“),
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),
- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“),
- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí (ďalej len „zákon o životnom prostredí“),
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“),
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon 543/2002 Z. z.“),
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“),
- Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“),
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“),
- Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení (ďalej len „zákon o sociálnom poistení“),
- Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o zdravotnom poistení“),
- Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 12. 12. 2022 č. MF/014454/2022-36, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v znení opatrenia č. MF/014915/2023-361 (ďalej len „postupy účtovania“),
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. 8/2008 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene, účinné od 22. 4. 2008 (ďalej len „VZN Mesta Banská Bystrica č. 8/2008“),
- Vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a na základe požiadaviek ostatných osobitných predpisov, najmä na úseku ochrany prírody a krajiny,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. z 13. novembra 2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (ďalej len „Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z.“),
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., z 19. apríla 2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Generel zelene Mesta Banská Bystrica, spracovaný 05-11/2009.

Kontrola bola vykonaná na základe dokladov a dokumentov predložených kontrolovaným subjektom:

- plán údržby verejnej zelene na rok 2025,
- harmonogram prác (kosenie, orez, výsadba, výruby),
- denníky údržby verejnej zelene, evidencie vykonaných prác,
- povolenia na výrub drevín vo vzťahu k predmetu kontroly,
- hlavná kniha hospodárenia k 31. 12. 2025,
- schválený rozpočet, jeho zmeny a čerpanie za rok 2025,
- zmluvy a rámcové zmluvy týkajúce sa údržby verejnej zelene v znení neskorších dodatkov,
- doklady preukazujúce realizáciu obstarávania tovarov, služieb a stavebných prác v nadväznosti na predmet kontroly realizovaných v roku 2025,
- kniha faktúr za rok 2025 (dodávateľské, odberateľské),
- doklady preukazujúce výkon základnej finančnej kontroly,

- ostatné doklady a písomnosti súvisiace s predmetom kontroly.

Kontrolovaný subjekt je príspevkovou organizáciou (ďalej aj „organizácia“), zriadenou na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 24. 6. 1999 v znení neskorších dodatkov. Medzi základné úlohy príspevkovej organizácie, v nadväznosti na predmet kontroly, patria správa fondu vegetačných porastov a údržba mestskej zelene. Svoju činnosť vykonáva v rámci svojej hlavnej a podnikateľskej činnosti. V rámci podnikateľskej činnosti organizácia okrem iného poskytuje aj služby v oblasti úpravy zelene pre podnikateľské subjekty. Náklady na podnikateľskú činnosť organizácia pokrýva výnosmi z nej. Príjmy a výdavky organizácia v rámci hlavnej i podnikateľskej činnosti rozpočtuje oddelene, sleduje na samostatných účtoch, tak na účtovných, ako aj na bankových účtoch a vedie samostatnú evidenciu pokladne.

1. Hospodárenie organizácie

Na základe ku kontrole predložených dokladov a verejne dostupných údajov je možné konštatovať, že kontrolovaný subjekt v kontrolovanom období zabezpečoval svoju činnosť prostredníctvom zamestnancov pracujúcich na základe uzatvorenej pracovnej zmluvy alebo zamestnancov pracujúcich na základe uzatvorenej dohody o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru. V priebehu kontrolovaného obdobia sa celkový počet zamestnancov menil, a to v nadväznosti na sezónne potreby, pričom priemerný počet zamestnancov s uzatvorenou pracovnou zmluvou bol 99. V kontrolovanom období bolo celkovo uzatvorených aj 12 dohôd o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru, pričom v celkovo v piatich prípadoch išlo o dohody o brigádnickej práci študentov.

Kontrolovaný subjekt disponoval k 31. 12. 2025 celkovými aktívami v hodnote 9 398 923,62 €, z toho:

- dlhodobý majetok tvoril 8 793 167,33 € (pozemky, stavby, dopravné prostriedky a pod.);
- obežný majetok v hodnote 589 580,91 € (zásoby, krátkodobé pohľadávky – 327 365,67 €, finančné účty – 260 975,15 €);
- časové rozlíšenie – 16 175,48 €.

Na strane pasív predstavovalo:

- vlastné imanie 9 392,14 €;
- záväzky v celkovej hodnote 8 734 227,48 € (z toho najmä zúčtovanie transferov rozpočtu obce – 8 245 904,38 €, krátkodobé záväzky 255 183,42 €) a
- časové rozlíšenie v hodnote 655 304 €

Kontrolovaný subjekt, ako príspevková organizácia Mesta Banská Bystrica, svoju činnosť realizuje ako hlavnú a podnikateľskú. Podľa účtovných dokladov, zostavených k 31. 12. 2025 je možné konštatovať, že kontrolovaný subjekt hospodáril s celkovými nákladmi 5 206 411,54 € a s celkovými výnosmi 5 221 946,70 €. Z uvedeného vyplýva kladný výsledok hospodárenia vo výške 15 535 €, z čoho predstavovala splatná daň z príjmov 3 671 €. Čistý hospodársky výsledok po zdanení predstavoval 11 864 €.

Tabuľka 1: Hospodárenie kontrolovaného subjektu v roku 2025

	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu
50x Spotrebované nákupy - z toho:	901 893	111 596	1 013 489
501 Spotreba materiálu	650 873	28 585	679 458
502 Spotreba energie	251 020	82 771	333 791
504 Predaný tovar	-	240	240
51x Služby - z toho:	697 073	15 032	712 104
511 Opravy a udržiavanie	182 733	2 955	185 688
512 Cestovné	4 330	1 850	6 180
513 Náklady na reprezentáciu	5 909	-	5 909
518 Ostatné služby	504 100	10 226	514 326
52x Osobné náklady	2 018 597	376 958	2 395 555
521 Mzdové náklady	1 373 569	263 803	1 637 372
524 Zákonné sociálne poistenie	492 281	92 585	584 867
525 Ostatné sociálne poistenie	15 430	1 451	16 882
527 Zákonné sociálne náklady	137 316	19 119	156 435
53x Dane a poplatky	4 992	1 968	6 960
54x Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	394 271	49 925	444 196
55x Odpisy rezervy a opravné položky z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti	496 224	135 825	632 050
56x Finančné náklady	213	1 845	2 058
Náklady spolu	4 513 262	693 149	5 206 412
60x Tržby za vlastné výkony a tovar- z toho:	59 382	580 881	640 263
tržby z prenájmov	55 882	-	55 882
tržby zeleň	-	31 114	31 114
tržby zimná údržba	-	933	933
tržby pohrebníctvo	-	543 209	543 209
tržby ostatné	3 500	4 312	7 812
tržby za tovar	-	1 314	1 314
62y Aktivácia	30 034	-	30 034
64x Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	417 119	57	417 176
65x Zúčtovanie rezerv a opravných položiek	186	11 215	11 402
69x Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov - z toho:	4 004 598	118 475	4 123 073
691 Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce	3 512 497	-	3 512 497
692 Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce	429 249	118 475	547 724
694 Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR a od iných subjektov VS	47 500	-	47 500
697 Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subj. mimo VS	7 852	-	7 852
698 Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subj. mimo VS	7 500	-	7 500
Výnosy spolu	4 511 318	710 628	5 221 947

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že hlavná činnosť kontrolovaného subjektu predstavovala približne 87 % nákladov aj výnosov. Z hľadiska výnosov, najväčší podiel tvorili výnosy z transferov a rozpočtových príjmov (4 004 598 €), ktoré tvorili takmer 77 % celkových výnosov kontrolovaného subjektu. V roku 2025 boli evidované výnosy z podnikateľskej činnosti v celkovej hodnote 710 628 €, čo predstavovalo takmer 14 % z celkových výnosov kontrolovaného subjektu.

Z hľadiska nákladov sa hlavná činnosť podieľala na celkových nákladoch vo výške 86,69 % (4 513 262 €), podnikateľská činnosť (693 149 €) zaťažovala náklady v podiele 13,31 % z celkových nákladov.

Z hľadiska podielu jednotlivých nákladových položiek, najväčší podiel v hlavnej činnosti tvorili osobné náklady (44,73 %), spotrebované nákupy (19,98 %), služby (15,44 %) a odpisy (10,99 %). V podnikateľskej činnosti kontrolovaného subjektu boli hlavnou nákladovou položkou osobné náklady (54,38 %), odpisy (19,60 %) a spotrebované nákupy (16,10 %).

Z organizačného hľadiska možno konštatovať, že kontrolovaný subjekt zabezpečuje realizáciu údržby verejnej zelene v meste prostredníctvom svojich organizačných zložiek. Túto činnosť vykonáva priamo prostredníctvom úseku údržby verejnej zelene, ktorý je rozdelený na mobilné stredisko a strediská Mesto, Sásová a Švermova, a nepriamo prostredníctvom ďalších stredísk ovplyvňujúcich fungovanie organizácie ako celku (napr. úsek dopravy, ekonomický úsek a pod.).

V uvedených organizačných zložkách, vykonávajúcich činnosti súvisiace s predmetom kontroly, bolo v roku 2025 zamestnaných v priemere 57 zamestnancov pracujúcich na základe pracovnej zmluvy a 6 zamestnancov pracujúcich na základe dohody o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru.

Zamestnanci, t. j. fyzické osoby, ktoré sú so zamestnávateľom v právnom vzťahu, ktorý im zakladá právo na pravidelný, resp. nepravidelný mesačný príjem, sú poistencami na účely sociálneho poistenia, a to v zmysle zákona o sociálnom poistení. Zároveň platí, že fyzické osoby vykonávajúce u zamestnávateľa práce sú v súlade s § 11 zákona o zdravotnom poistení považované za platiteľov poistného, tak ako aj zamestnávateľ.

Zamestnávateľ je povinný ich prihlásiť do, resp. odhlásiť z príslušnej zdravotnej poisťovne ako zamestnanca, vypočítat', platiť a odvádzať preddavok na poistné. Z kategórie zamestnancov vykonávajúcich práce na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru sú na účely zdravotného poistenia vyňatí, t. j. neplatia preddavky na poistné a zamestnávateľ ich do zdravotnej poisťovne neprihlasuje:

- študenti pracujúci na základe dohody o brigádnickej práci študentov,
- poberatelia starobného dôchodku a výsluhového dôchodku, ak dovŕšili dôchodkový vek, pracujúci na základe dohody o vykonaní práce a dohody o pracovnej činnosti,
- poberatelia invalidného dôchodku a invalidného výsluhového dôchodku, pracujúci na základe dohody o vykonaní práce a dohody o pracovnej činnosti.

Kontrolovaný subjekt ako zamestnávateľ, bol povinný v zmysle zákona o sociálnom poistení prihlásiť do registra poistencov a sporiteľov starobného dôchodkového sporenia zamestnanca podľa § 4 ods. 1 a § 4b na nemocenské poistenie, na dôchodkové poistenie a na poistenie v nezamestnanosti a zamestnanca podľa § 4 ods. 2 na dôchodkové poistenie pred vznikom týchto poistení, najneskôr pred začatím výkonu činnosti zamestnanca, odhlásiť zamestnanca do ôsmich dní od zániku týchto poistení okrem zániku povinného nemocenského poistenia a povinného poistenia v nezamestnanosti podľa § 20 ods. 3 a zrušiť prihlásenie do registra poistencov a sporiteľov starobného dôchodkového sporenia, ak poistný vzťah podľa § 20 nevznikol.

V kontrolovanom období, bola v kontrolovanom subjekte realizovaná na vybranej vzorke zamestnancov kontrola zo strany Sociálnej poisťovne, zameraná na plnenie povinností zamestnávateľa podľa zákona o sociálnom poistení, súvisiaca s odvodom poistného, a to na základe pracovnoprávných

dokladov, mzdových listov zamestnancov, rekapitulácie miezd ako aj výplatných listín za obdobie rokov 2024 – 2025. Kontrola bola zameraná na:

- dodržiavanie oznamovacích a registračných povinností zamestnávateľa, t. j. plnenie prihlasovacích a odhlasovacích povinností kontrolovaného subjektu ako zamestnávateľa,
- správne určenie vymeriavacieho základu a
- plnenie platenia poistného, splatnosť poistného a špecifikovania platby, odpustenia a odkladu poistného.

Uvedenou kontrolou boli identifikované nedostatky súvisiace s udávaním nesprávnych doplňujúcich údajov, týkajúcich sa platiteľa príjmu zo závislej činnosti, a to v troch prípadoch. Pochybenia zo strany kontrolovaného subjektu v postavení zamestnávateľa v nadväznosti na jeho povinnosť poistiť jednotlivých zamestnancov a odvádzať za nich poistné neboli v kontrolovanom období zistené.

Vzhľadom na skutočnosť, že vo vyššie uvedenej oblasti bola vykonaná kontrola zo strany príslušného oprávneného orgánu, touto kontrolou nebola oblasť miezd a s tým súvisiaca povinnosť registrácie jednotlivých zamestnancov preverovaná.

2. Obstaranie tovarov a služieb

Kontrolovaný subjekt bol v zmysle zákona o verejnom obstarávaní verejným obstarávateľom, a to ako právnická osoba založená alebo zriadená na osobitný účel plnenia potrieb všeobecného záujmu, ktoré nemajú priemyselný charakter alebo obchodný charakter, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná verejným obstarávateľom, t. j. zriaďovateľom, Mestom Banská Bystrica. Z uvedeného vyplývala povinnosť pri zadávaní zákaziek, koncesií a pri súťaži návrhov postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní.

2.1 Obstaranie tovarov a služieb na základe výnimky zo zákona o verejnom obstarávaní

Na základe predložených dokladov je možné konštatovať, že kontrolovaný subjekt v kontrolovanom období využil výnimku zo zákona o verejnom obstarávaní, a to na základe § 1 ods. 13 (tabuľka 2) a § 1 ods. 14 (tabuľka x), a to pri zákazkách, ktorých predpokladaná hodnota bola nižšia ako 50 000 € v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na obdobie dlhšie ako jeden kalendárny rok, ako aj dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby, ktorých odberateľom je verejný obstarávateľ a dodávateľom Zbor väzenskej a justičnej stráže, ak ide o tovar, stavebné práce alebo služby zabezpečované zamestnávaním odsúdených a obvinených (§ 1 ods. 13 písm. d) bod 1) a dodanie tovaru alebo poskytnutie služieb pre verejného obstarávateľa alebo uskutočnenie stavebných prác pre verejného obstarávateľa s predpokladanou hodnotou zákazky, ktorá je nižšia ako 800 000 €, ktorých dodávateľom je registrovaný sociálny podnik (§ 1 ods. 13 písm. u, bod 1).

Tabuľka 2: Realizované zákazky v roku 2025 podľa § 1 ods. 13 zákona o verejnom obstarávaní

P. č.	Názov zákazky	Odhadovaná hodnota v € s DPH, resp. celkom	Dodávateľ
-------	---------------	---	-----------

1.	Poskytnutie spolupráce pri vykonávaní údržby verejnej zelene	51 552,32	Podnik medzitru práce, n. o., r. s. p. Magurská 16, Banská Bystrica, IČO: 45 738 700
2.	Výkon prác, pomocné práce, čistenie a úprava komunikácií a iné manuálne pracovné činnosti	38 000,00	Ústav na výkon trestu odňatia slobody Banská Bystrica, Sládkovičova 2238/80, Banská Bystrica, IČO: 00 738 328

Zo strany kontrolovaného subjektu boli v priebehu roka 2025 realizované aj nákupy v zmysle § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. nákupy, ktoré nepodliehali zákonu o verejnom obstarávaní, pričom išlo o zákazky, ktorých predpokladaná hodnota bola nižšia ako 50 000 € v priebehu kalendárneho roka. Prehľad takto uskutočňovaných nákupov prezentuje tabuľka 3.

Tabuľka 3: Realizované zákazky v roku 2025 podľa § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní

P. č.	Názov zákazky	Odhadovaná hodnota v € s DPH, resp. celkom	Dodávateľ
1.	Servis a údržba osobných, nákladných automobilov a pracovných strojov	40 000,00	MB Auto, s. r. o, Zvolenská cesta 14, Banská Bystrica, IČO: 47 994 983
2.	Nákup pracovných odevov a ochranných pracovných pomôcok	35 000,00	STRECHY BB, s. r. o., Majerská cesta 36, Banská Bystrica, IČO: 46 050 701
3.	Nákup náhradných dielov na osobné, nákladné, úžitkové automobily, stavebné stroje a doplnkový tovar	61 000,00	Milan Môcik MM Market, Švermova 10 Banská Bystrica, IČO: 37 330 276
4.	Nákup náhradných dielov na kosačky ETESIA	40 000,00	ADACOM progatec, s. r. o, Stará Hradská 52, Žilina, IČO: 36 734 497
5.	Orezy a výruby stromov lezeckou a lanovou technikou	27 000,00	Sana Terra, s. r. o., Na Rovni 1277/2, Zvolen, IČO: 55 244 807
6.	Nákup náhradných dielov na traktorové kosačky, motorové píly a kosačky, doplnkový tovar, vrátane poskytovania opráv a servisu	20 000,00	Juraj Halama – PREPOL, Turová 18, Turová, IČO: 14 205 033
7.	Nákup bežného pracovného náradia, elektrického/aku ručného náradia, prístrojov, príslušenstva a doplnkového spotrebného tovaru	25 000,00	twd SK, s. r. o., Priemyselná 15278/14, Banská Bystrica, IČO: 48 185 621
8.	Prerezávanie a údržba stromov a krov	10 000,00	Ing. Rastislav Šimek – Záhradnícke služby, Rudlovská cesta 1026/9, Banská Bystrica, IČO: 44 154 593
9.	Práce so zdvižnými zariadeniami – prenájom vozidiel	10 000,00	Danko BB, s. r. o., V. F. Bystrého 5, Banská Bystrica, IČO: 36 686 581
10.	Vykonávanie strážnej služby	42 950,00	S.B.A. plus, spol. s r. o., Zvolenská cesta 14, Banská Bystrica, IČO: 36 721 352
11.	Nákup kotviaceho, spojovacieho materiálu a doplnkového tovaru	10 000,00	BB-TECHNIK, s. r. o., Majerská cesta 19, Banská Bystrica,

			IČO:36 632 511
12.	Nákup pneumatík, diskov a poskytovanie služieb pneuservisu	20 000,00	BAPS, s. r. o., Stavebná 1 Banská Bystrica, IČO: 45 240 281
13.	Nákup elektroinštalačného materiálu a doplnkového tovaru	15 000,00	EKOBAD, spol. s r. o., Sládkovičova 96, Banská Bystrica, IČO: 31 643 108
14.	Nákup farieb, lakov, príslušenstva, drobného stavebného materiálu a doplnkového tovaru	25 000,00	René Turčan – HELA NOVÁ, Chabenecká 5, Banská Bystrica, IČO: 40 366 057
15.	Hobľované rezivo	19 680,00	LB-DREVEX, s. r. o., Pod Urpínom 21, Banská Bystrica, IČO: 36 646 873
16.	Nákup kameniva – štrkov a pieskov rôzne frakcie	10 000,00	DIAN DS, s. r. o., Rakytovská cesta 1, Banská Bystrica, IČO: 36 627 704
17.	Preprava vážňov z ÚVTOS Kráľová na miesto výkonu práce	16 000,00	BETEP, s. r. o., Pánska 34/15, Králiky, IČO: 53 572 891
18.	Dodávka a montáž ozvučovacej techniky Krematórium, vrátane zabezpečenia servisnej podpory	20 400,00	Relmont, s. r. o., Zvolenská cesta 14, Banská Bystrica, IČO: 47 012 111
19.	Dochádzkový systém	12 185,61 (z toho: 1 440,33 Náklady na 48 mesiacov (paušál) 10 745,28)	Biometric, spol. s r. o. Rovniankova 2/1658, Bratislava 5, IČO: 43 874 801
20.	Dodávka a montáž herných prvkov	31 350,00	Veríme v Zábavu, s. r. o., Pod Brezinou 3745/86, Trenčín, IČO: 46 167 145
21.	Dodávka a montáž herných prvkov	18 591,45	AGGER, s. r. o. Čsl. armády 386/42, Turčianska Štiavnička, IČO: 45 982 007

Kontrolou bolo napriek skutočnosti, že pri uvedených nákupoch nebolo potrebné postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní, preverované, v nadväznosti na predmet kontroly dodržanie princípov hospodárnosti a efektívnosti vynakladania verejných prostriedkov. Tieto princípy boli preverené pri nákupoch priamo súvisiacich s predmetom kontroly, t. j. súvisiacich s údržbou zelene. Išlo o nákupy uvedené v tabuľke 3 pod č. 1 – 9.

Možno konštatovať, že kontrolovaný subjekt pri určení predpokladanej hodnoty uvedených zákaziek vychádzal z realizovaných nákupov v predchádzajúcom kalendárnom roku. Súčasne bol preukázateľne vykonaný prieskum trhu formou získania minimálne troch cenových ponúk od dodávateľov oprávnených na dodanie predmetu zákazky. Oprávnenie dodávateľov bolo overované prostredníctvom verejne dostupných registrov, konkrétne Obchodného registra a Živnostenského registra Slovenskej republiky. Takto vykonaný prieskum trhu bol kontrolovaným subjektom riadne zdokumentovaný a predložený na účely kontroly.

2.2 Obstaranie tovarov a služieb zadaním podlimitnej zákazky

Na základe predložených dokladov je možné uviesť, že v kontrolovanom období kontrolovaný subjekt realizoval ako verejný obstarávateľ nasledovné podlimitné zákazky podľa § 108 až § 111 zákona o verejnom obstarávaní (tabuľka 4).

Tabuľka 4: Realizované zákazky v roku 2025 podľa § 108 - § 111 zákona o verejnom obstarávaní

P. č.	Názov zákazky	Odhadovaná hodnota v € s DPH, resp. celkom	Dodávateľ
1.	Údržba plôch verejnej zelene	155 999,88	REZIDENCIE SERVIS, s. r. o., Lazovná 71, Banská Bystrica, IČO: 45 979 375
2.	Nákup náhradných dielov na traktorové kosačky ETESIA Postup podľa § 108 nakoľko bola potreba navýšenia hodnoty zákazky (vyčerpanie limitu pre zákazku podľa § 1 ods. 14 zákona o VO)	20 000,00	ADACOM progatec, s. r. o., Stará Hradská 52, Žilina, IČO: 36 734 497
3.	Ošetrovanie drevín – javorov v Mestskom parku	54 722,70	SANA TERRA, s. r. o., Na Rovni 1277/2, Zvolen, IČO: 55 244 807
4.	Nákup drevín a záhradníckeho príslušenstva	119 427,45	PLANT SERVICE, s. r. o., Hviezdoslavova 13/973, Senec, IČO: 35 804 521
5.	Nákup pohonných hmôt na palivové karty	89 923,00	SLOVNAFT, a. s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, IČO: 31 322 832
6.	Zabezpečenie stravovania zamestnancov prostredníctvom stravných poukázok	148 270,08	fpoho, s. r. o., Kálov 356, Žilina, IČO: 56 214 863
7.	Nákup herných prvkov Postup podľa § 108 nakoľko bola potreba navýšenia hodnoty zákazky (vyčerpanie limitu pre zákazku podľa § 1 ods. 14 zákona o VO)	5 067,60	AGGER, s. r. o. Čsl. armády 386/42, Turčianska Štiavnička, IČO: 45 982 007

V rámci kontroly procesu verejného obstarávania, resp. overovania súladu postupu zadávania zákaziek so zákonom o verejnom obstarávaní, boli preverované zákazky priamo súvisiace s predmetom kontroly, teda s realizáciou údržby verejnej zelene v meste. Kontrola sa zamerala na obstaranie zákaziek uvedených v tabuľke 4 pod poradovými číslami 1 až 4.

Na základe ustanovenia § 5 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní je podlimitnou civilnou zákazkou zadávanou verejným obstarávateľom zákazka, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako finančný limit ustanovený všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá Úrad pre verejné obstarávanie a súčasne je rovnaká alebo vyššia ako 50 000 € v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na obdobie dlhšie ako jeden kalendárny rok.

2.2.1 Údržba plôch verejnej zelene

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená dňa 14. 1. 2025 na základe realizovaného prieskumu trhu, vychádzajúc z predpokladanej výmery a priemernej ceny za 1 m² kosenia v celkovej hodnote 130 081,20 € bez DPH. Požiadavka na vykonanie verejného obstarávania bola podaná dňa 14. 1. 2025 s definovaným predmetom zákazky určenej podľa slovníka CPV ako údržba trávnikov (77314100-5) a záhradnícke služby (77300000-3).

Výzva na predloženie ponuky bola odoslaná prostredníctvom informačného systému Elektronického verejného obstarávania (ďalej len „IS EVO“) dňa 16. 1. 2025. Predmetom zákazky bolo zabezpečenie

kosenia rovinatých plôch, svahovitých plôch v okolí bytových domov a kosenia ruderálnych porastov, pričom podrobné vymedzenie predmetu zákazky bolo uvedené v prílohe č. 1 opisu predmetu zákazky, ako aj prílohy č. 4 – Návrhu zmluvy.

V uvedenej výzve boli stanovené podmienky účasti, požiadavky na obsah ponuky, ako aj kritérium na vyhodnotenie ponúk, ktorým bola najnižšia cena v € s DPH. Súčasne bola stanovená lehota na predkladanie ponúk do 30. 1. 2025 do 10:00 hod.

V stanovenej lehote prostredníctvom IS EVO boli podané tri ponuky (tabuľka 5).

Tabuľka 5: Zoznam predložených ponúk

P. č.	Uchádzač	Ponuka zaslaná	Celková cena v € s DPH
1.	JJ Global spol s r. o., Čerešňova 70, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44 004 257	24. 01. 2025, 10:51 hod.	161 999,89
2.	Rals, s. r. o., Okružná 389/51, 055 61 Jaklovce, IČO: 53 374 665	25. 01. 2025, 17:38 hod.	167 999,86
3.	REZIDENCIE SERVIS, s. r. o., Lazovná 71, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 979 375	27. 01. 2025 12:16 hod.	155 999,88

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie plnenia podmienok účasti sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe stanoveného kritéria (ceny), a to u uchádzača, ktorý sa po vyhodnotení ponúk umiestnil na prvom mieste v poradí. Bolo konštatované, že uchádzač s najnižšou ponúknutou cenou, t. j. spoločnosť REZIDENCIE SERVIS, s. r. o., Lazovná 71, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 979 375, predbežne nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti čestným vyhlásením a bol písomne, listom č. 26/2025 zo dňa 30. 1. 2025, vyzvaný na predloženie týchto dokladov prostredníctvom IS EVO, a to v stanovenej lehote. Požadované doklady boli doručené v stanovenej lehote (3. 2. 2025) a bolo konštatované, že podmienky účasti boli zo strany spoločnosti splnené.

Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk bolo jednotlivým uchádzačom zaslané a víťazný uchádzač bol vyzvaný na poskytnutie súčinnosti k uzatvoreniu zmluvy.

Podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu ani rámcovú dohodu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Kontrolou bolo preukázané, že úspešný uchádzač bol zapísaný v registri partnerov verejného sektora dňa 11. 7. 2017, t. j. pred uzatvorením samotnej zmluvy.

Rámcová zmluva bola uzatvorená dňa 4. 2. 2025, pričom bola súčasne zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pod ID zmluvy: 10383934.

Podľa ustanovenia § 24 bol kontrolovaný subjekt povinný vypracovať písomnú správu o každej zákazke, rámcovej dohode, koncesii, súťaži návrhov a o každom zriadení dynamického nákupného systému, čo bolo z jeho strany preukázané Správou o zákazke zo dňa 11. 2. 2025, ktorá bola následne zverejnená v profile kontrolovaného subjektu na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „ÚVO“).

Referencia bola zo strany kontrolovaného subjektu zverejnená v evidencii referencií na webovom sídle ÚVO dňa 16. 12. 2025.

Spôsob realizácie vysúťaženej zmluvy je konkretizovaný nižšie v texte tejto Správy v časti „3.2 Realizácia údržby verejnej zelene“.

2.2.2 Nákup náhradných dielov na traktorové kosačky ETESIA

Kontrolovaný subjekt pristúpil k obstarávaniu náhradných dielov z dôvodu, že plánovaná celoročná objednávka č. O2025/39 2025 zo dňa 21. 01. 2025 v hodnote 40 000 € nepostačovala na zabezpečenie potrebných nákupov, pričom vzišla potreba obstarat náhradné diely vo vyššej hodnote vzhľadom na limit stanovený podľa § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní. Odhadovaná potreba navýšenia finančných prostriedkov potrebných na zabezpečenie dodatočného nákupu náhradných dielov bola určená vo výške 20 000 € s DPH (16 260,16 € bez DPH). Na základe uvedeného bolo pristúpené k obstaraniu predmetu zákazky, ktorej predpokladaná hodnota bola nižšia ako určený finančný limit a súčasne rovnaká alebo vyššia ako 50 000 € v priebehu kalendárneho roka, t. j. obstaraniu podlimitnej zákazky realizovanej podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní.

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená dňa 10. 3. 2025 na základe reálneho nákupu náhradných dielov na traktorové kosačky v roku 2024 v celkovej hodnote 16 260,16 € bez DPH. Požiadavka na vykonanie verejného obstarávania bola podaná dňa 10. 3. 2025 s predmetom zákazky určeným podľa slovníka CPV ako rôzne náhradné diely (34913000-0).

Výzva na predloženie ponuky bola odoslaná prostredníctvom IS EVO dňa 10. 3. 2025. Predmetom zákazky bol výber dodávateľa náhradných dielov na kosačky ETESIA, a to podľa aktuálnej potreby počas roka 2025.

V uvedenej výzve boli stanovené podmienky účasti, požiadavky na obsah ponuky, ako aj kritérium na vyhodnotenie ponúk, ktorým bola najnižšia jednotková cena v € s DPH, a to podľa prílohy č. 1 s bodovým hodnotením každej položky, ktorá bola súčasťou výzvy. Bola stanovená lehota na predkladanie ponúk a to do 30. 1. 2025 do 10:00 hod.

V stanovenej lehote prostredníctvom IS EVO boli podané tri ponuky (tabuľka 6).

Tabuľka 6: Zoznam predložených ponúk

P. č.	Uchádzač	Ponuka zaslaná	Získané body podľa najnižšej jednotkovej ceny v € s DPH
1.	AT Agrotyp, s. r. o., Textilná 32/10, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 436 810	11. 03. 2025 08:37 hod.	82
2.	ADACOM progatec, s. r. o., Stará Hradská 52, 010 03 Žilina, IČO: 36 734 497	11. 03. 2025 10:44 hod.	140
3.	AVANT Slovakia, s. r. o., Rakovo 180, 038 42 Pribovce, IČO: 47 591 510	11. 03. 2025 15:52 hod.	67

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie plnenia podmienok účasti sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe stanoveného kritéria (ceny), a to v prípade

uchádzača, ktorý sa po vyhodnotení ponúk umiestnil na prvom mieste v poradí. Bolo konštatované, že uchádzač s najnižšou ponúknutou jednotkovou cenou, t. j. spoločnosť ADACOM progatec, s. r. o., Stará Hradská 52, 010 03 Žilina, IČO: 36 734 497 splnila podmienky účasti a bola vyhodnotená ako úspešný uchádzač, v prospech ktorého bude vystavená celoročná objednávka.

Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk bolo jednotlivým uchádzačom zaslané a víťazný uchádzač bol vyzvaný na súčinnosť pri uzatvorení zmluvy, resp. objednávky.

Objednávka č. O2025/102 2025 v hodnote 20 000 € bola vystavená dňa 13. 3. 2025 a zverejnená na webovom sídle kontrolovaného subjektu.

Podľa ustanovenia § 24 bol kontrolovaný subjekt povinný vypracovať písomnú správu o každej zákazke, rámcovej dohode, koncesii, súťaži návrhov a o každom zriadení dynamického nákupného systému, čo bolo z jeho strany preukázané Správou o zákazke zo dňa 18. 3. 2025, ktorá bola následne zverejnená v profile kontrolovaného subjektu na webovom sídle ÚVO.

Referencia bola zo strany kontrolovaného subjektu zverejnená v evidencii referencií na webovom sídle ÚVO dňa 29. 1. 2026.

Celkové nákupy náhradných dielov na traktorové kosačky ETESIA v roku 2025 predstavovali finančný objem 56 638,89 € (46 047,88 € bez DPH) a to na základe jednotlivých faktúr, ktoré boli zverejnené na webovom sídle kontrolovaného subjektu. Išlo o nákupy fakturované tak, ako sú uvedené v tabuľke 7.

Tabuľka 7: Nákupy náhradných dielov realizované v roku 2025 od dodávateľa ADACOM progatec

P. č.	č. faktúry dodávateľa	Dátum daňovej povinnosti	Hodnota faktúry v € s DPH
1.	20250076	06. 03. 2025	29 161,76
2.	20250073	17. 03. 2025	12 332,74
3.	20250091	18. 03. 2025	478,84
4.	20250103	18. 03. 2025	5 469,55
5.	20250113	21. 03. 2025	1 467,40
6.	20250135	31. 03. 2025	115,89
7.	20250260	13. 05. 2025	2 399,41
8.	20250278	19. 05. 2025	1 834,30
9.	20250487	16. 07. 2025	444,20
10.	20250489	16. 07. 2025	880,44
11.	20250517	26. 07. 2025	2 054,36
Spolu			56 638,89

2.2.3 Ošetrovanie drevín – javorov v Mestskom parku

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená dňa 3. 6. 2025 prostredníctvom realizovaného prieskumu trhu na základe položkovitého zoznamu drevín, ktoré bolo potrebné ošetriť, v celkovej hodnote 50 150 € bez DPH. Požiadavka na vykonanie verejného obstarávania bola podaná dňa 3. 6. 2025 s predmetom zákazky určeným podľa slovníka CPV ako orezávanie stromov (77211400-6) a údržba stromov (77211500-7).

Výzva na predloženie ponuky bola odoslaná prostredníctvom IS EVO dňa 5. 6. 2025. Predmetom zákazky bolo ošetrovanie 30 kusov javorov v Mestskom parku v Banskej Bystrici podľa priloženej špecifikácie, uvedenej v prílohe č. 1 opisu predmetu zákazky ako aj v podmienkach uvedených v Návrhu zmluvy.

V uvedenej výzve boli stanovené podmienky účasti, požiadavky na obsah ponuky, ako aj kritérium na vyhodnotenie ponúk, ktorým bola najnižšia cena za celkové ošetrovanie drevín v € s DPH. Bola stanovená lehota na predkladanie ponúk do 19. 6. 2025 do 14:00 hod.

V stanovenej lehote prostredníctvom IS EVO boli podané tri ponuky (tabuľka 8).

Tabuľka 8: Zoznam predložených ponúk

P. č.	Uchádzač	Ponuka zaslaná	Celková cena v € s DPH
1.	Sana Terra, s. r. o., Na Rovni 1277/2, 960 01 Zvolen, IČO: 55 244 807	05. 06. 2025 16:29 hod.	54 722,70
2.	Anton Paulík – Platan Plus, Slnčná 270, 962 37 Kováčová, IČO: 47 874 449	06. 06. 2025 08:49 hod.	57 410,00
3.	HARA, s. r. o., J. Jesenského 3630, 960 01 Zvolen, IČO: 48 108 219	11. 06. 2025 07:27 hod.	61 327,80

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie plnenia podmienok účasti sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe stanoveného kritéria (ceny), a to v prípade uchádzača, ktorý sa po vyhodnotení ponúk umiestnil na prvom mieste v poradí. Bolo konštatované, že uchádzač s najnižšou ponúknutou cenou, t. j. spoločnosť Sana Terra, s. r. o., Na Rovni 1277/2, 960 01 Zvolen, IČO: 55 244 807 splnil stanovené podmienky účasti a ponuka spoločnosti bola prijatá.

Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk bolo jednotlivým uchádzačom zaslané a víťazný uchádzač bol vyzvaný na súčinnosť pri uzatvorení zmluvy.

Zmluva o poskytnutí služby č. 11/2025 bola uzatvorená dňa 27. 6. 2025, kedy bola súčasne zverejnená v centrálnom registri zmlúv pod ID zmluvy: 10992506.

Podľa ustanovenia § 24 bol kontrolovaný subjekt povinný vypracovať písomnú správu o každej zákazke, rámcovej dohode, koncesii, súťaži návrhov a o každom zriadení dynamického nákupného systému, čo bolo z jeho strany preukázané Správou o zákazke zo dňa 3. 7. 2025, ktorá bola následne zverejnená v profile kontrolovaného subjektu na webovom sídle ÚVO.

Referencia bola zo strany kontrolovaného subjektu zverejnená v evidencii referencií na webovom sídle ÚVO dňa 30. 10. 2025.

Spôsob realizácie vysúťaženej zmluvy je konkretizovaný nižšie v texte tejto Správy v časti „3.2 Realizácia údržby verejnej zelene“.

2.2.4 Nákup drevín a záhradníckeho príslušenstva

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená dňa 4. 3. 2025 na základe realizovaného prieskumu trhu vychádzajúc z predpokladaného počtu drevín a záhradníckeho príslušenstva v celkovej hodnote 97 075,24 € bez DPH. Požiadavka na vykonanie verejného obstarávania bola podaná dňa 4. 3. 2025 s predmetom zákazky určeným podľa slovníka CPV ako stromy (03452000-3) a kríky, kry, trsy (03451300-9).

Výzva na predloženie ponuky bola odoslaná prostredníctvom IS EVO dňa 6. 3. 2025. Predmetom zákazky bol výber dodávateľa na nákup drevín a záhradníckeho príslušenstva na základe uvedeného zoznamu v cenovej kalkulácii s priebežným odberom podľa aktuálnej potreby počas roka 2025 na základe čiastkových objednávok.

V uvedenej výzve boli stanovené podmienky účasti, požiadavky na obsah ponuky, ako aj kritérium na vyhodnotenie ponúk, ktorým bola najnižšia cena v € s DPH. Bola stanovená lehota na predkladanie ponúk do 20. 3. 2025 do 09:00 hod.

V stanovenej lehote prostredníctvom IS EVO bola podaná jedna ponuka, a to dňa 6. 3. 2025 o 12:49 hod. od spoločnosti PLANT SERVICE, s. r. o., Hviezdoslavova 13/973, 903 01 Senec, IČO: 35 804 521 v celkovej cene s DPH v hodnote 113 094,93 €.

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie plnenia podmienok účasti sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe stanoveného kritéria (ceny), a to v prípade uchádzača, ktorý sa po vyhodnotení ponúk umiestnil na prvom mieste v poradí. Bolo konštatované, že uchádzač splnil podmienky účasti a bol vyhodnotený ako úspešný.

Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk bolo zaslané, pričom bol uchádzač vyzvaný na súčinnosť pri uzatvorení zmluvy, resp. objednávky.

Podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Kontrolou bolo preukázané, že úspešný uchádzač bol zapísaný v registri partnerov verejného sektora dňa 15. 7. 2017, t. j. pred uzatvorením samotnej zmluvy, resp. pred vystavením samotnej prvej čiastkovej objednávky.

Prvá objednávka č. O2025/130 2025 bola zo strany kontrolovaného subjektu vystavená dňa 28. 3. 2025, zverejnená na webovom sídle dňa 3. 4. 2025.

Podľa ustanovenia § 24 bol kontrolovaný subjekt povinný vypracovať písomnú správu o každej zákazke, rámcovej dohode, koncesii, súťaži návrhov a o každom zriadení dynamického nákupného systému, čo bolo z jeho strany preukázané Správou o zákazke zo dňa 26. 3. 2025, ktorá bola následne zverejnená v profile kontrolovaného subjektu na webovom sídle ÚVO.

Referencia bola zo strany kontrolovaného subjektu zverejnená v evidencii referencií na webovom sídle ÚVO dňa 29. 1. 2026.

V roku 2025 boli realizované objednávky na zabezpečenie nákupu drevín a záhradníckeho príslušenstva v celkovom objeme 52 447,95 €, ktoré boli zverejnené na webovom sídle kontrolovaného subjektu. Išlo o objednávky tak, ako sú uvedené v tabuľke 9.

Tabuľka 9: Nákup drevín realizovaný v roku 2025 od dodávateľa PLANT SERVICE, s. r. o.

P. č.	č. objednávky	Dátum vystavenia	Hodnota objednávky v € s DPH
1.	02025/130 2025	28. 03. 2025	4 216,20
2.	02025/146 2025	10. 04. 2025	194,60
3.	02025/159 2025	28. 04. 2025	581,00
4.	02025/293 2025	22. 10. 2025	11 000,00
5.	02025/326 2025	10. 11. 2025	19 803,12
6.	02025/350 2025	28. 11. 2025	12 426,69
7.	02025/351 2025	28. 11. 2025	1 714,14
8.	02025/364 2025	08. 12. 2025	2 512,20
Spolu			52 447,95

3. Údržba verejnej zelene

Oblasť realizácie údržby verejnej zelene v meste bolo predmetom hlavnej činnosti organizácie, pričom išlo hlavne o výkon správy fondu vegetačných porastov v rozsahu platného VZN Mesta Banská Bystrica č. 8/2008 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene, samotná údržba mestskej zelene a zverených technických zariadení, s tým súvisiaca údržba, rekonštrukcia a opravy a správa zvereného majetku Mesta.

Podľa uvedeného VZN č. 8/2008 sa starostlivosťou o zeleň rozumie:

- evidencia zelene (zoznam pozemkov s vegetačným krytom a vybavenosťou, pasport prvkov a plôch zelene a vybavenosti),
- tvorba zelene (regulatívy, plánovacia, koncepcná a kontrolná činnosť, projektovanie, zakladanie a úpravy plôch zelene),
- údržba, ošetrovanie a obnova zelene,
- ochrana zelene, jej stanovišťa, biotopu a bezprostredného okolia prvkov zelene.

Samotná údržba zelene vychádza zo spracovaného generelu zelene, ktorý má Mesto Banská Bystrica bol vyhotovený v súlade s príslušnou legislatívou (napr. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a na základe požiadaviek ostatných osobitných predpisov, najmä na úseku ochrany prírody a krajiny – zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) za účelom rozpracovania a detailizovania riešenia problematiky zelene obsiahnutej v Územno-plánovacej dokumentácii. Tento dokument tvorí základňu údajov o verejnej zeleni mesta, podklad pre ďalšiu projekčnú a realizačnú činnosť, ako aj pre údržbu zelene.

Kontrolovaný subjekt ako správca zelene v meste bol povinný udržiavať pozemky v riadnom stave, zabezpečovať sústavnú údržbu, ošetrovanie zelene tak, aby spĺňala kvalitatívne, funkčné a estetické požiadavky, ktoré sú na ňu kladené.

3.1 Plán údržby verejnej zelene

Údržba verejnej zelene vychádzala v roku 2025 z plánu údržby, ktorý stanovoval rozsah a základné princípy realizácie prác na údržbe verejnej zelene v priebehu roka. Cieľom bolo zabezpečiť bezpečný, funkčný a estetický stav zelene, zachovanie vitality a postupné zlepšovanie kvality verejného priestoru. Stanovený plán vychádzal z biologických potrieb rastlín, sezónnosti vegetačného obdobia, bezpečnostných požiadaviek a platných výrubových povolení. Uvedený plán predstavoval komplexný a systematický rámec starostlivosti o verejnú zeleň s cieľom zvýšenia bezpečnosti, ekologickej stability, estetickej hodnoty a dlhodobej udržateľnosti verejných plôch. Plán bol rozvrhnutý do niekoľkých oblastí:

- zimné obdobie (január – február) s plánovanou realizáciou odstraňovania drevín, zmladzovacích a bezpečnostných rezov drevín a krovín,
- predjarné a jarné obdobie (marec – apríl) súvisiace najmä s udržiavacími a regeneračnými prácami (ošetrovanie a tvarovanie drevín rezom, výsadba záhonov a sezónnych výsadiel, príprava trávnatých plôch pre letnú sezónu),
- kosenie trávnatých plôch (apríl – október) – pričom samotné kosenie a jeho frekvencia bola rozdelená podľa charakteru a využitia jednotlivých plôch,
- rez živých plotov – plánovaný diferencovane podľa polohy a intenzity využívania územia,
- závlaha a polievanie (máj – október) s určením frekvencie zalievania podľa skupín výsadby (intenzívne výsadby, extenzívne výsadby, mobilná zeleň, novo vysadené a nezabezpečené dreviny a kry),
- letné obdobie (jún – september) s plánovaným ošetrovaním drevín a kontrolou ich zdravotného stavu, pokračovaním kosenia trávnikov a závlahy, ako aj operatívnymi zásahmi podľa aktuálneho stavu porastov,
- jesenné obdobie (október) – s plánovaným priebežným ukončovaním kosenia a zberom lístia a to s ohľadom na význam jednotlivých lokalít,
- jesenné a zimné obdobie (október – december) s plánovanou výsadbou drevín, výrubom drevín a prípravou pre nasledujúci rok.

3.2 Realizácia údržby verejnej zelene

Prehľad realizovanej údržby verejnej zelene je vedený v denníku údržby verejnej zelene, ktorý bol spracúvaný kontrolovaným subjektom na základe konkrétnych reálnych výkonov. Následne bol tento predkladaný príslušnému odbornému útvaru Mestského úradu. Na základe predloženej dokumentácie, ktorá zaznamenávala výkony v údržbe verejnej zelene je možné konštatovať, že v roku 2025 boli sumárne realizované nasledovné výkony:

- výrub 482 stromov,
- ošetrovanie, orez 1 641 stromov,
- odstránenie náletových drevín 185 m²,
- ošetrovanie, orez 12 594 m² krovín (presvetlenie trnitých a netritých porastov zmladením),
- ošetrovanie 35 723 m² živých plotov,
- ďalšia starostlivosť o kríkové skupiny v celkovej výmere 2 657 m² (napr. dočistenie živých plotov od náletových drevín, resp. buriny),
- výsadba 182 stromov,
- výsadba 226 krovinových porastov,
- kosenie trávnatých plôch v celkovej výmere 6 132 707 m²,

- vysadenie 40 723 sadeníc,
- starostlivosť o kvetinové záhony vo výmere 2 531 m²,
- odstraňovanie invázných rastlín na výmere 48 500 m²,
- chemická ochrana 105 stromov a krovín na výmere 2 250 m²,
- hrabanie a zber lístia na výmere 68 043 m²,
- zabezpečenie polievania (205 000 l vody) a zavlažovacích vakov (530 ks),
- použitie mulčovacej kôry a substrátov,
- poradenská a konzultačná činnosť na základe individuálnych požiadaviek obyvateľov a pod.

V nadväznosti na uvedené je potrebné poznamenať, že jednotlivé výrubby drevín boli realizované na základe príslušných rozhodnutí, vydaných príslušným orgánom štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny, a to pre kontrolovaný subjekt ako žiadateľa (185 ks). Išlo o Rozhodnutia, tak ako ich uvádza tabuľka č. 10. Následne boli realizované výrubby (20 ks) na základe Rozhodnutí, ktoré boli vydané pre žiadateľa Mesto Banská Bystrica. Zvyšné dreviny, ktoré boli v kontrolovanom období odstránené, sú na základe predložených dokladov zo strany kontrolovaného subjektu vedené ako dreviny, na odstránenie ktorých sa súhlas na ich odstránenie s poukázaním na ustanovenie § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. nevyžaduje. U takto odstránených drevín v celkovom počte 277 ks išlo predovšetkým o dreviny rizikové, ktoré predstavovali bezprostredné ohrozenie zdravia a života človeka alebo bezprostredne hrozil vznik značnej škody na majetku, vrátane 96 ks drevín odstránených v súvislosti s kalamitou situáciou v meste na jeseň roku 2025.

Tabuľka 10: Prehľad Rozhodnutí o výrube drevín

P. č.	Rozhodnutie č.	Zo dňa	Vydané príslušným orgánom
1.	OcÚ 43/23024/1-ŽP	08. 02. 2024	Obec Nemce
2.	OUSL-S2024/00493/MO	19. 02. 2024	Obec Slovenská Ľupča
3.	OcÚ-S2024/00072	26. 02. 2024	Obec Sebedín-Bečov
4.	R 2024/213, ev. č. 1/2024	06. 03. 2024	Obec Čerín
5.	R 2024/1701, OCUS2024/312	29. 10. 2024	Obce Medzibrod
6.	R2024/002453	13. 11. 2024	Obec Brusno
7.	R2024/1327, ev. č. 3/2024	20. 11. 2024	Obec Čerín
8.	OUSL-S2024/01176/MO	21. 11. 2024	Obec Slovenská Ľupča
9.	OCULUB-R2024/02207	22. 11. 2024	Obec Ľubietová
10.	OcÚ 1854/2024	11. 12. 2024	Obec Tajov
11.	R2025/002036	19. 06. 2025	Obec Brusno
12.	OUSL-S2025/01026	03. 11. 2025	Obec Slovenská Ľupča
13.	S2025/00640-rozh	04. 11. 2025	Obec Badín
14.	OcÚ 1587/2025	04. 11. 2025	Obec Tajov
15.	R2025/002335	10. 11. 2025	Obec Brusno
16.	OCULUB-R2025/02269	11. 11. 2025	Obec Ľubietová
17.	OCULUB-R2025/00232	11. 11. 2025	Obec Ľubietová
18.	R2025/1493	02. 12. 2025	Obec Čerín
19.	2815/2025, ev. č. 10/25	02. 12. 2025	Obec Selce

V súvislosti s činnosťami vykonávanými za účelom údržby verejnej zelene možno konštatovať, že boli zabezpečované buď vlastnými kapacitami kontrolovaného subjektu, alebo dodávateľským spôsobom, čo vyplýva aj z prehľadu verejných obstarávaní uvedeného vyššie v tabuľkách 2 - 4, ako aj nižšie v texte tejto správy.

Na základe predloženej dokumentácie, zmluvy, faktúry, objednávky je možné konštatovať, že údržba verejnej zelene bola realizovaná zo strany dodávateľov nasledovne.

Hlavným dodávateľom služieb spojených s údržbou verejnej zelene bola v kontrolovanom období spoločnosť REZIDENCIE SERVIS, s. r. o., IČO: 45 979 375, ktorá na základe uzatvorenej Rámcovej zmluvy č. 2/2025 zo dňa 4. 2. 2025, realizovala údržbu plôch verejnej zelene podľa aktuálnej potreby na základe čiastkových objednávok. Konkrétne v zmysle zmluvou dohodnutých podmienok išlo o kosenie na plochách verejnej zelene v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, vyčistenie plôch pred kosením (vyzbieranie kameňov, konárov, komunálnych nečistôt). Následné zhrabanie pokosenej trávy a odvoz na skládku biologicky rozložiteľného odpadu, ako aj vyčistenie okolitých komunikácií bezprostredne po kosení od spôsobeného znečistenia. Celkové predpokladané výmery v roku 2025 boli odhadované na úrovni 975 609 m².

Na základe predloženej dokumentácie je možné konštatovať, že uvedená spoločnosť realizovala kosenie, zhrabanie pokosenej trávy a jej odvoz na skládku biologicky rozložiteľného odpadu z celkovej plochy 753 536 m², z toho rovinaté plochy s výmerou 537 627 m², svahovité plochy vo výmere 54 334 m² a ruderálne, t. j. zanedbané plochy vo výmere 161 575 m². Celková fakturovaná cena uvedeným dodávateľom predstavovala v kontrolovanom období 152 208,33 €.

Ďalšou spoločnosťou participujúcou na údržbe verejnej zelene, kosení trávnatých plôch bola spoločnosť Podnik medzitruhu práce, n. o., registrovaný sociálny podnik, IČO: 45 738 700, ktorá na základe uzatvorenej zmluvy o spolupráci č. 05/2025 zo dňa 24. 3. 2025 poskytla kontrolovanému subjektu spoluprácu pri výkone údržby verejnej zelene, a to na základe vopred dohodnutého rozsahu prác údržby trávnikov v odhadovanej výmere 521 168 m².

Na základe preukázaných faktúr, je možné konštatovať, že zo strany dodávateľa bolo realizované v roku 2025 kosenie plôch v celkovej výmere 400 691 m² a to tak v rovinate (270 222 m²), ako aj svahovitom teréne (130 469 m²) v celkovej hodnote 46 153,54 €. Je možné konštatovať, že zo strany kontrolovaného subjektu boli dodržané všetky náležitosti zmluvy, ako aj náležitosti vyplývajúce z povinnosti kontrolovaného subjektu zverejňovať údaje súvisiace so zákonom o slobode informácií, ako aj s výkonom finančnej kontroly.

V kontrolovanom období mal kontrolovaný subjekt uzatvorenú aj Zmluvu o vykonaní prác uzatvorenú s Ústavom na výkon trestu odňatia slobody a to zo dňa 11. 3. 2025, ktorej predmetom bol výkon prác, pomocné záhradnícke práce, čistenie a úprava komunikácií a iné manuálne činnosti podľa pokynov priameho riadenia objednávateľa, t. j. kontrolovaného subjektu v stanovenom finančnom limite 38 000 €. V dobe účinnosti z tejto zmluvy boli zo strany dodávateľa realizované práce v celkovej hodnote 35 886,54 €, ktoré boli riadne fakturované. Zo strany kontrolovaného subjektu boli dodržané všetky náležitosti zmluvy, ako aj náležitosti vyplývajúce z povinnosti zverejňovať údaje súvisiace so zákonom o slobode informácií, ako aj s výkonom finančnej kontroly.

Priamu nadväznosť na výkon údržby zelene mala aj Mandátna zmluva zo dňa 27. 2. 2025, uzatvorená s Vladimírom Gažúrom, ktorej predmetom bol výkon odborného konzultanta – arboristu, a to v činnostiach:

- poradenské služby v oblasti arboristiky, týkajúce sa najmä špeciálnej starostlivosti a kultivácie stromov, kríkov a iných perenálnych drevnatých rastlín, ich výsadby, orezávania, revitalizácie,

výrubu a pod., ako aj identifikácie problémov týkajúcich sa drevín a návrhu opatrení na dlhodobé riešenie;

- vypracovanie odborných posudkov, stanovísk a riešení;
- príprava a prezentácia oficiálnych stanovísk, vyhlásení a iných komunikácií pre verejnosť a médiá.

Na základe uvedenej zmluvy boli zo strany dodávateľa fakturované pravidelné mesačné platby v celkovej hodnote 2 739 €. Kontrolou nebol zistený nesúlad predloženej dokumentácie v nadväznosti na uzatvorenú zmluvu, resp. povinnosti kontrolovaného subjektu vyplývajúce z platnej všeobecne záväznej legislatívy.

Dodávateľským spôsobom boli zároveň zabezpečované výrubu a orezy stromov, orez stromov lezeckou technikou, ošetrovanie drevín, ako aj chemické ošetrovanie pagašťanov. Tieto výkony boli zabezpečované spoločnosťami:

- Sana Terra, s. r. o., IČO: 55 244 807 – ošetrovanie javorov v hodnote 54 722,70 €, výrubu a orezy stromov lezeckou technikou v hodnote 21 397 € a ďalšie orezy a výrubu stromov v hodnote 5 030,10 €;
- Ing. Rastislav Šimek – Záhradnícke služby, IČO: 44 154 593 - prerezávanie a údržba stromov a krov v celkovej hodnote 4 655,55 €.

Kontrolovaný subjekt v roku 2025 zabezpečoval čiastočne dodávateľským spôsobom aj nákup rastlinného materiálu, drevín, príslušenstva a priesad trvaliek, v súvisiaci s údržbou verejnej zelene a to od spoločností:

- PLANT SERVICE, s. r. o., IČO: 35 804 521 v celkovej hodnote 48 982,80 (objednávky v roku 2025 v hodnote 52 447,95 €) a
- Ing. Martina Šášiková VICTORIA, IČO: 37 644 165 v celkovej hodnote 16 768,04 €.

Predmetné služby boli kontrolovaným subjektom zabezpečené v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, pričom ich fakturácia, následná úhrada ako aj s tým súvisiace zverejňovanie povinných informácií prebiehali v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3.3. Hospodárenie údržby verejnej zelene

S realizáciou výkonov údržby zelene súvisí aj samotné hospodárenie na úseku údržby verejnej zelene, ktoré prezentuje tabuľka 11.

Tabuľka 11: Hospodárenie kontrolovaného subjektu v oblasti údržby verejnej zelene v roku 2025

	Údržba verejnej zelene		
	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu
50x Spotrebované nákupy - z toho:	497 173	2 495	499 668
501 Spotreba materiálu	437 468	2 495	439 963
502 Spotreba energie	59 705	-	59 705
51x Služby - z toho:	474 068	99	474 167
511 Opravy a udržiavanie	63 202	-	63 202
512 Cestovné	45	-	45
513 Náklady na reprezentáciu	1 619	-	1 619
518 Ostatné služby	409 202	99	409 301
52x Osobné náklady	1 317 015	-	1 317 015

521 Mzdové náklady	889 274	-	889 274
524 Zákonné sociálne poistenie	321 833	-	321 833
525 Ostatné sociálne poistenie	9 507	-	9 507
527 Zákonné sociálne náklady	96 402	-	96 402
53x Dane a poplatky	1 644	-	1 644
54x Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	332 226	508	332 734
55x Odpisy rezervy a opravné položky z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti	161 552	7 810	168 362
Náklady spolu	2 783 678	10 912	2 794 590
60x Tržby za vlastné výkony a tovar- z toho:	800	31 933	32 733
tržby zeleň	-	31 114	31 114
tržby z prenájmov	800	-	800
tržby ostatné	-	819	819
62y Aktivácia	30 034	-	30 034
64x Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	601	-	601
65x Zúčtovanie rezerv a opravných položiek	-	93	93
69x Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov - z toho:	3 267 533	2 526	3 270 060
691 Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce	3 114 602	-	3 114 602
692 Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce	105 431	2 526	107 958
694 Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR a od iných subjektov VS	47 500	-	47 500
Výnosy spolu	3 298 969	34 552	3 333 520

V roku 2025 predstavovali celkové náklady na údržbu verejnej zelene 2 794 590 €, z toho tvorili osobné náklady 47,13 %, náklady na spotrebované nákupy 17,88 %, náklady na služby 16,97 % a ostatné náklady na prevádzkovú činnosť 11,91 %. Ďalšie náklady (6,12 %) boli tvorené nákladmi na odpisy a náklady spojené s úhradou daní a poplatkov. V činnosti údržby verejnej zelene predstavovali náklady v hlavnej činnosti celkovo 99,61 %. Náklady podnikateľskej činnosti predstavovali v roku 2025 celkovo 10 912 €.

Celkové výnosy v činnosti údržby zelene boli v roku 2025 vo výške 3 337 594 €, z toho 99,92 % tvorili výnosy z transferov a rozpočtových príjmov, t. j. príspevky na činnosť od Mesta Banská Bystrica ako zriaďovateľa. V tejto súvislosti je potrebné poukázať na skutočnosť, že v rámci výnosov z bežných transferov z rozpočtu obce, vedených na účte 691, sú vedené spolu s prevádzkovými príspevkami na údržbu zelene aj príspevky na zabezpečenie a prevádzku športovísk a športových zariadení, čo v konečnom dôsledku skresľuje samotný hospodársky výsledok súvisiaci s predmetom kontroly, t. j. hospodársky výsledok za úsek údržby zelene.

Podnikateľská činnosť v oblasti údržby zelene sa podieľala na celkových výnosoch 1,04 % a tvorila celkové výnosy v objeme 34 552 €. Na základe predložených dokladov je možné konštatovať, že tieto výnosy súviseli najmä:

- s realizovanými výrubmi drevín a ošetrovaním drevín, výsadbou stromov a sadbovými úpravami (vo výške 29 358,47 €);
- predajom odpadu na základe Kúpnej zmluvy č. 4/2025 zo dňa 3. 3. 2025, zverejnenej v centrálnom registri zmlúv dňa 20. 3. 2025. Na základe uvedenej zmluvy bol odpad definovaný podľa Katalógu odpadov zverejneného vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení zatriedené pod druh odpadu 20 02 01 - biologicky rozložiteľný odpad a 02 01 03 - odpadové rastlinné pletivá kategórie

„ostatné odpady“ označené písmenom O. Zmluvne bola dohodnutá cena 1 € za tonu odpadu. (vo výške 1 755,06 €);

- predaja palivového dreva v celkovej hodnote 276,42 € (toto drevo bolo predávané ako drevný odpad v celkovej cene 10 €/m³) a predaja rastlinného materiálu v celkovej hodnote 542,88 € a
- kapitálových transferov z rozpočtu mesta banská Bystrica (súčasť príspevku zriaďovateľa na činnosť).

Kontrolou boli na základe vybranej vzorky preverované jednotlivé nákladové skupiny podľa účtovných tried. Skontrolované boli vybrané položky účtovných položiek:

- 501 – spotreba materiálu z nej vybraté podpoložky, konkrétne:
 - a) 50104 – farby, laky v celkovej hodnote 18 775,92 €. Išlo o nákupy spotrebného materiálu v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní realizované prostredníctvom dodávateľa spoločnosti René Turčan – HELA NOVÁ, IČO: 40 366 057;
 - b) 50109 – ostatný materiál v celkovej hodnote 7 901,52 €, pričom išlo o materiál, ktorý nebol účtovne vedený na ostatných položkách vedených na v rámci tejto účtovnej triedy;
 - c) 50114 - hnojivá, substráty, postrek v celkovej hodnote 10 701,94 €;
 - d) 50123 - materiál operatívna evidencia v celkovej hodnote 17 292,31 € súvisiaci s nákupom náradia a ostatného vybavenia vedeného v operatívnej evidencii kontrolovaného subjektu;
 - e) 50125 - materiál – podsúvaha v hodnote 10 911,80 € súvisiaci s nákupom pracovného náradia vedeného v podsúvahovej evidencii kontrolovaného subjektu;
- 518 – ostatné služby z nej vybraté podpoložky, konkrétne:
 - a) 51807 - dopravné a prepravné služby v celkovej hodnote 17 244,60 €, z ktorých išlo najmä o zabezpečenie prepravy väzňov, podieľajúcich sa na pomocných prácach v zmysle uzatvorenej zmluvy (14 858,40 €), zabezpečenie prepravy drevín (1 758,90 €), zabezpečením špecializovanej dopravy nákladu (159,90 €) ako aj dopravy v zmysle zákona o cestovných náhradách (464,40 €);
 - b) 51808 - nájom pozemkov a budov v hodnote 14 084 €, ktorý súvisel najmä s prenájmom budovy v areáli kontrolovaného subjektu spolu s príslušným pozemkom a to na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti so spoločnosťou Fončorda development, s. r. o., IČO: 50 881 710 (13 284 €) a nájmom parkovacích miest na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 12/2017 (800 €);
 - c) 51810 - ostatné služby – v celkovej hodnote 67 554,31 € súvisiace napr. so zabezpečením diaľničných známok a mýta, zabezpečením technických a emisných kontrol vozidiel, monitoringom vozidiel, prenájmom mobilných toaliet, znebezpeční služieb v lesníctve na základe Mandátnej zmluvy (Mandátna zmluva zo dňa 27. 2. 2025 uzatvorená s Vladimírom Gažúrom) a zabezpečení iných služieb súvisiacich s údržbou zelene;
 - d) 51817 - kosenie v celkovej hodnote 198 361,87 € zabezpečené prostredníctvom dodávateľov tak, ako je to uvedené vyššie v časti 3.2 Realizácia údržby verejnej zelene;
 - e) 51818 - údržba zelene v hodnote 89 347,93 € zabezpečené prostredníctvom dodávateľov tak ako je to uvedené vyššie v časti 3.2 Realizácia údržby verejnej zelene;
- 548 - ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v celkovej hodnote 315 744,82 €. Tieto náklady predstavovali náklady preúčtované z celkových režijných, prevádzkových nákladov kontrolovaného subjektu v nadväznosti na ich podiele na údržbe verejnej zelene.

Výnosy kontrolovaného subjektu, tak ako je už uvedené, boli z podstatnej časti tvorené transfermi z rozpočtu zriaďovateľa, t. j. mesta, resp. transferov z rozpočtov iných subjektov verejnej správy. Ďalšou významnou zložkou výnosov boli:

- a) tržby za vlastné výkony a tovar a
- b) výnosy plynúce z aktivácie vlastnej produkcie.

Z hľadiska štruktúry výnosov za vlastné výkony a tovar, tieto boli tvorené tržbami z údržby zelene, ktoré konkrétne pozostávali z:

- výrubu drevín, ošetrovania drevín rezom, výsadby a ostatných záhradníckych služieb v celkovej hodnote 29 000 €;
- predaja biologicky rozložiteľného odpadu v celkovej hodnote 1 775 €. Uvedený odpad bol predávaný na základe uzatvorenej Kúpnej zmluva č. 4/2025 uzatvorenej dňa 3. 3. 2025, zverejnenej v centrálnom registri zmlúv dňa 20. 3. 2025, ktorej predmetom bol predaj odpadov, ktoré boli podľa Katalógu odpadov zverejneného vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení zatriedené pod druh odpadu 20 02 01 - biologicky rozložiteľný odpad a 02 01 03 - odpadové rastlinné pletivá kategórie „ostatné odpady“. Biologicky rozložiteľný odpad bol ďalej zmluvne špecifikovaný ako odpad bez prímiesí iných odpadov, pozostávajúci hlavne z konárov alebo lignocelulóзовých častí dendromasy s prirodzeným obsahom ihličia alebo listov, skladovaný menej ako 12 mesiacov pred jeho odovzdaním. Odpadové rastlinné pletivá boli zmluvou špecifikované ako odpad pozostávajúci z pokosenej trávy s prirodzeným obsahom ihličia, alebo listov a dĺžkou stebľa max. 30 cm, skladovaný menej ako 7 dní pred jeho odovzdaním. Odber odpadu bol realizovaný na základe vystavovaných osobitných objednávok zo strany kontrolovaného subjektu a to v cene 1 € za odobratú tonu. Kontrolou boli preverené všetky náležitosti fakturácie súvisiacej s odberom odpadu v zmysle uvedenej zmluvy a je možné konštatovať, že tieto boli dodržané. Odberateľ v roku 2025 odobral celkovo 1 755 ton odpadu, za ktorý fakturoval v súlade so zmluvou.
- ostatných výnosov v hodnote cca 358 € (vianočný strom, zneškodnenie odpadu).

Tržby za tovar v roku 2025 predstavovali výšku 819 € a súviseli s predajom palivového dreva v celkovej hodnote 276 € a predajom ďalšieho záhradníckeho materiálu v celkovej hodnote 543 €.

Na základe predložených dokladov je možné konštatovať, že kontrolovaný subjekt odpredal drevnú hmotu, ako palivové drevo, v celkovom objeme 34 m³. Uvedená drevná hmota bola odpredaná ako drevný odpad, ktorého cena bola určená v jednotkovej cene 10 € za 1 m³ s DPH, t. j. 276,42 bez DPH. Príslušná daň z pridanej hodnoty vo výške 63,58 € bola odvedená do štátneho rozpočtu. Je potrebné poukázať na skutočnosť, že v podmienkach kontrolovaného subjektu neexistuje interný predpis zameraný na hodnotenie kvality drevnej hmoty, s jej členením na palivové drevo, drevo využiteľné pre ďalšiu vlastnú výrobu a drevný odpad (prípadne iné členenie) s jeho následným ocenením jednotkovou cenou podľa určeného kritéria pre prípad ďalšej realizácie na trhu. Je možné konštatovať, že drevný odpad sa predával v kontrolovanom období v rozdielnych cenách, ako je uvedené v predchádzajúcej časti tejto Správy v cene 1 € za tonu (na základe uzatvorenej zmluvy), resp. 10 € za m³ s DPH. Uvedený cenový rozdiel nebolo možné bližšie kvantifikovať, vzhľadom na skutočnosť, že kontrolovaný subjekt toto drevo viedol súhrnne ako odpad, pričom nevedol samostatnú evidenciu druhového zloženia dreva, s čím súviseli ďalšie kvalitatívne a kvantitatívne ukazovatele, z ktorých by vyplynul presnejší prehľad.

Aktivácia vlastnej produkcie v hodnote 30 034 € bola realizovaná zapojením sadeníc, ktoré boli vypestované v réžii kontrolovaného subjektu. Išlo o 45 745 ks letničiek použitých do záhonov, mobilnej zelene a ostatnej výzdoby ako aj dvojročných rastlín a cibuľovín. Cibuľoviny boli vysadené spolu s dvojročnými rastlinami na jeseň, po odkvitnutí na jar sa cibuľoviny vyberali a triedili. Následne tie, ktoré spĺňali kvalitatívne požiadavky sa uskladnili pre ďalšie použitie.

4. Zhrnutie kontroly

Kontrola bola zameraná na činnosť kontrolovaného subjektu v oblasti realizácie údržby verejnej zelene v meste, so zameraním na dodržiavanie platnej legislatívy a interných predpisov mesta, s dôrazom na efektívne, hospodárne a transparentné využívanie verejných finančných prostriedkov počas roka 2025.

V rámci predmetu kontroly bolo na základe účtovných a iných dokladov preverované:

- dodržiavanie zákona o verejnom obstarávaní pri zabezpečení tovarov a služieb súvisiacich so zabezpečením údržby verejnej zelene. Preverovaný bol proces zadávania zákaziek na dodanie tovaru a zákaziek na poskytnutie služieb, kontrolou neboli zistené nedostatky;
- dodržiavanie princípov výkonu základnej finančnej kontroly v podmienkach kontrolovaného subjektu pri zabezpečovaní údržby verejnej zelene a to s dôrazom na základné pravidlá, ciele a spôsob vykonávania finančnej kontroly. Je možné konštatovať, že kontrolovaný subjekt postupoval v súlade so zákonom;
- hospodárenie kontrolovaného subjektu v oblasti nákladov a výnosov realizovaných v rámci predmetu kontroly v roku 2025, a to v súvislosti s uskutočňovaním finančných operácií súvisiacich s použitím verejných financií s dôrazom zabezpečenia hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti nakladania s verejnými prostriedkami. Kontrolou neboli v činnosti kontrolovaného subjektu zistené nedostatky;
- dodržiavanie ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä s dodržiavaním povinností v nadväznosti na znenie zákona o slobode informácií, z ktorého kontrolovanému subjektu plynuli povinnosti súvisiace so zverejňovaním povinných informácií, t. j. zmlúv, faktúr a objednávok. Kontrolou neboli zistené nedostatky súvisiace s povinne zverejňovanými údajmi.

Napriek skutočnosti, že kontrolou neboli identifikované kontrolné zistenia, poukazujúce na porušenie konkrétnych ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vyplynula z realizovanej kontroly potreba navrhnuť odporúčania na sprehľadnenie činnosti kontrolovaného subjektu, a to najmä v oblasti evidencie výkonov.

Návrh odporúčaní:

- v účtovníctve podrobne analyticky viesť náklady ako aj výnosy na jednotlivé prevádzkové strediská v členení na hlavnú a podnikateľskú činnosť s dôrazom na jednotlivé rozpočtové položky,
- vypracovať v podmienkach organizácie interný predpis na hodnotenie kvality drevnej hmoty s jej členením na palivové drevo, drevo využiteľné pre ďalšiu vlastnú výrobu a drevný odpad s jeho následným ocenením pre prípad ďalšej realizácie na trhu, t. j. jeho predaja za tržové ceny.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou neboli zistené nedostatky, bola z vykonanej kontroly v súlade s § 22 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite dňa 29. 5. 2026 vyhotovená správa z kontroly č. 4/2026 a odovzdaním tejto správy kontrolovanému subjektu bola dňa 29. 5. 2026 kontrola ukončená.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám mestskému zastupiteľstvu túto správu o výsledku kontroly č. 4/2026.

V Banskej Bystrici: 29. 5. 2026

PhDr. Ivan Holík
hlavný kontrolór mesta
Mesto Banská Bystrica