

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V BANSKEJ BYSTRICI**

Číslo:

Materiál na 22. zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici  
dňa 28. apríla 2026

**K bodu:** Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 3/2026 - Kontrola plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 18/2023 – kontroly prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 10/2022 – kontroly verejného obstarávania vykonaného v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní v Základnej škole s materskou školou Jána Bakossa.

**Predkladateľ:** PhDr. Ivan Holík, hlavný kontrolór Mesta Banská Bystrica

**Spracovateľ:** Útvar hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica

**Obsah materiálu:**

1. Návrh na uznesenie
2. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 3/2026

**Počet strán:** 12

**V Banskej Bystrici, dňa:** 17. 4. 2026

## **Návrh na uznesenie**

**K bodu:** Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 3/2026 - Kontrola plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 18/2023 – kontroly prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 10/2022 – kontroly verejného obstarávania vykonaného v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní v Základnej škole s materskou školou Jána Bakossa.

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **I. berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 3/2026 - Kontrola plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 18/2023 – kontroly prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 10/2022 – kontroly verejného obstarávania vykonaného v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní v Základnej škole s materskou školou Jána Bakossa.



# SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA O VÝSLEDKU KONTROLY č. 3/2026

(v zmysle § 18f, ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Na základe poverenia hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica zo dňa 15. 1. 2026 (poverenie č. 3/2026) začali dňa 15. 1. 2026 zamestnanci útvaru hlavného kontrolóra

**kontrolu plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 18/2023 – kontroly prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 10/2022 – kontroly verejného obstarávania vykonaného v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní v Základnej škole s materskou školou Jána Bakossa.**

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica na 1. polrok 2026, schváleným Mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Bystrica uznesením č. 784/2025 - MsZ zo dňa 9. 12. 2025.

Kontrolovaným subjektom bola ZŠ s materskou školou Jána Bakossa, Bakossova 5, Banská Bystrica (ďalej aj „kontrolovaný subjekt“). Oznámenie o začatí kontroly bolo osobne odovzdané kontrolovanému subjektu dňa 15. 1. 2026.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou boli zistené nedostatky, bol z vykonanej kontroly vyhotovený v súlade s § 22 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite dňa 4. 3. 2026 návrh správy z kontroly č. 3/2026. Kontrolovaný subjekt bol poučený o možnosti podať písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a tiež k lehote na splnenie prijatých opatrení. V stanovenej lehote kontrolovaný subjekt nepodal námietky k zisteným nedostatkom z kontroly, navrhnutým odporúčaniam, lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení, čo bolo považované, že tieto boli zo strany kontrolovaného subjektu akceptované. Kontrolovaný subjekt v stanovenej lehote predložil písomný zoznam prijatých opatrení. Na základe uvedeného bolo pristúpené k spracovaniu tejto správy z kontroly.

Cieľom kontroly bolo preveriť a vyhodnotiť skutočný stav plnenia opatrení prijatých kontrolovaným subjektom, ktorými malo dôjsť k odstráneniu nedostatkov zistených pri výkone kontroly č. 10/2022

a kontroly č. 18/2023.

V rámci predmetu kontroly bolo preverované:

- proces určenia predpokladanej hodnoty zákazky v nadväznosti na znenie zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- priebeh verejného obstarávania v nadväznosti na všeobecne záväzné právne predpisy,
- dodržiavanie postupov aplikácie § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- proces výkonu základnej finančnej kontroly v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na túto činnosť pri vystavovaní objednávok na tovary, služby alebo práce,
- zverejňovanie všetkých povinných údajov podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).

V priebehu kontroly pri overovaní skutočností sa vychádzalo najmä z nasledovných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov:

- Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“),
- Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“),
- Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“),
- Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“),
- Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“),
- Zásad pre vedenie účtovníctva a obehu účtovných dokladov, základná finančná kontrola, účinné od 1. 9. 2024 (ďalej len „Smernica o obehu účtovných dokladov“)
- Smernice o verejnom obstarávaní a postup pri zákazkách malého rozsahu, účinná od 1. 9. 2024 (ďalej len „Smernica o verejnom obstarávaní“).

Kontrola bola vykonaná na základe dokladov a dokumentov predložených kontrolovaným subjektom:

- doklady preukazujúce proces verejného obstarávania zákazky „Rekonštrukcia havarijného stavu ŠJ pri ZŠ s MŠ Jána Bakossa“,
- vybrané objednávky vystavené v priebehu roka 2025,
- doklady preukazujúce výkon základnej finančnej kontroly.

Kontrola č. 10/2022 bola ukončená dňa 6. 9. 2022 a dňa 20. 9. 2022 bolo s jej výsledkom oboznámené Mestské zastupiteľstvo Mesta Banská Bystrica (prijaté uznesenie č. 1200/2022 - MsZ).

Kontrolovaný subjekt v zmysle návrhu odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku prijal náležité opatrenia, čo oznámil hlavnému kontrolórovi v stanovenom termíne, a to predložením písomného zoznamu prijatých opatrení (evidovaného pod registračným záznamom č. 157502/2022 zo dňa 27. 9. 2022) nasledovne:

1. pri verejnom obstarávaní postupovať dôsledne podľa § 6 zákona o verejnom obstarávaní – preukazovať stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky,
2. presnejšie špecifikovať pri základnej finančnej kontrole konkrétny druh finančnej operácie.

Overenie skutočného stavu plnenia prijatých opatrení zo strany kontrolovaného subjektu bolo cieľom vykonanej kontroly č. 18/2023 – kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených a konštatovaných kontrolou č. 10/2022.

Vykonanou kontrolou v rámci predmetu kontroly bolo preverované, či zo strany kontrolovaného subjektu boli dodržané prijaté opatrenia.

Kontrola č. 18/2023 bola ukončená dňa 15. 11. 2023 a dňa 12. 12. 2023 bolo s jej výsledkom oboznámené Mestské zastupiteľstvo Mesta Banská Bystrica (prijaté uznesenie č. 319/2023 - MsZ).

Kontrolovaný subjekt v zmysle návrhu odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku prijal náležité opatrenia, čo oznámil hlavnému kontrolórovi v stanovenom termíne, a to predložením písomného zoznamu prijatých opatrení (evidovaného pod registrovaným záznamom č. 177750/2023 zo dňa 7. 11. 2023) nasledovne:

1. v procese výkonu základnej finančnej kontroly postupovať v súlade so zákonom, s dôrazom na vykonávanie základnej finančnej kontroly aj v procese vystavovania objednávok na tovary, služby alebo vykonávanie prác,
2. všetky vystavené objednávky zverejňovať na svojom webovom sídle,
3. v procese zverejňovania objednávok a faktúr zverejňovať všetky povinné údaje podľa § 5b ods. 1 písm. b) zákona o slobode informácií.

Vykonanou kontrolou bolo v rámci predmetu kontroly preverené, či zo strany kontrolovaného subjektu boli dodržané prijaté opatrenia.

**1) Plnenie prijatých opatrení č. 1 - predpokladanú hodnotu zákazky určiť na základe údajov a informácií o zákazkách na rovnaký alebo porovnateľný predmet zákazky, resp. na základe údajov získaných prieskumom trhu s požadovaným plnením, prípravnou trhovou konzultáciou, použitím systému sledovania vývoja cien alebo na základe údajov získaných iným vhodným spôsobom**

Plnenie uvedeného opatrenia nebolo kontrolou č. 18/2023 skontrolované a to vzhľadom na skutočnosť, že v danom kontrolovanom období nebol zo strany kontrolovaného subjektu uskutočnené žiadne verejné obstarávanie.

Plnenie uvedeného opatrenia súvisí s kontrolným zistením konštatovaným zo záverov vykonanej kontroly č. 10/2022.

V podmienkach kontrolovaného subjektu bola v kontrolovanom období v platnosti Smernica o verejnom obstarávaní, ktorá upravovala práva, povinnosti a postupy verejného obstarávania tovaru, služieb a stavebných prác v nadväznosti na zákon o verejnom obstarávaní. Smernica stanovovala možnosť realizácie verejného obstarávania pomocou externého poskytovateľa alebo interne, prostredníctvom povereného pracovníka.

V roku 2025 bolo v podmienkach kontrolovaného subjektu realizované verejné obstarávanie zákazky „Rekonštrukcia havarijného stavu ŠJ pri ZŠ s MŠ Jána Bakossa“.

Uvedené verejné obstarávanie bolo realizované dodávateľsky spoločnosťou Občianske združenie Zvolensko, J. Matušku 985/2, 960 01 Zvolen, IČO: 37997700, a to na základe vystavenej objednávky zo dňa 13. 6. 2025, ktorá bola zverejnená na webovom sídle kontrolovaného subjektu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená v súlade s § 6 zákona o verejnom obstarávaní dňa 17. 6. 2025 na základe rozpočtu stavebného diela, resp. stavebných prác vypracovaného oprávnenou osobou Milanom Paprčkom, ev. č. osvedčenia AA-560, a to v hodnote 186 963,52 € bez DPH.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že prijaté opatrenie, týkajúce sa určenia predpokladanej hodnoty zákazky, bolo zo strany kontrolovaného subjektu plnené.

Samotná zákazka bola zadaná, v zmysle spoločného slovníka obstarávania ako Stavebné práce na objektoch základných škôl (kód CPV 45214210-5), ako zákazka realizovaná podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní.

V zmysle zákona o verejnom obstarávaní boli prostredníctvom funkcionality elektronickej platformy informačného systému elektronického verejného obstarávania (ďalej len IS EVO) dňa 17. 6. 2025 oslovení traja potenciálni dodávatelia, ktorým bola zaslaná výzva na predkladanie ponúk, obsahujúca opis predmetu zákazky, podmienky účasti, podmienky financovania a platobné podmienky, ako aj kritériá na vyhodnotenie ponúk. Kritériom na vyhodnocovanie ponúk bola stanovená najnižšia cena v EUR vrátane DPH, pričom súčasťou ponukovej ceny za stavebné práce bola stanovená podmienka, že táto musí obsahovať všetky náklady, ktoré vzniknú uchádzačovi pri plnení predmetu zmluvy, pričom bola určená lehota na predkladanie ponúk a to do 26. 6. 2025 do 14:00 hod.

V stanovenej lehote boli podané nasledovné tri ponuky, tak ako je uvedené v nasledovnej tabuľke:

<b>p. č.</b>	<b>Uchádzač</b>	<b>Predloženie ponuky</b>	<b>Cena ponúknutá za celý predmet zákazky v € s DPH</b>
1.	ERMAKO, s. r. o., Horná 12, 976 11 Selce, IČO: 36 050 067	23. 6. 2025, 23:49 hod., prostredníctvom IS EVO	215 891,43
2.	PRIDE, s. r. o., Hore vŕškom 298/7, 010 03 Žilina, IČO: 45533377	24. 6. 2025, 09:00 hod., prostredníctvom IS EVO	220 701,75
3.	LIMAZA, s. r. o., Čelno 397/33, 976 98 Podbrezová, IČO: 5132 613	24. 6. 2025, 21:09 hod., prostredníctvom IS EVO	218 231,70

Záznam zo zadania zákazky bol vypracovaný dňa 27. 6. 2025, ktorým bola určená na základe vyhodnotenia ponúk ako úspešný uchádzač, a to na základe stanovených kritérií, spoločnosť ERMAKO, s. r. o., Horná 12, 976 11 Selce, IČO: 36 050 067. Uvedený uchádzač splnil stanovené požiadavky na predmet zákazky, pričom zároveň splnil požadované podmienky účasti.

Podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Kontrolou bolo preukázané, že úspešný uchádzač bol zapísaný v registri partnerov verejného sektora dňa 13. 4. 2022, t. j. pred uzatvorením samotnej zmluvy.

Zmluva o dielo č. 1/2025/BAK, bola s úspešným uchádzačom, ktorým je spoločnosť ERMAKO, s. r. o. uzatvorená dňa 27. 6. 2025 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom slovnom tvare). Uzatvorená Zmluva bola dňa 30. 6. 2025 zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, čím tak v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka nadobudla účinnosť dňa 1. 7. 2025.

Z obsahu Zmluvy vyplýva záväzok zhotoviteľa, že na základe vypracovanej ponuky zo dňa 22. 6. 2025, ktorá bola vyhodnotená objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v zmluve pre objednávateľa, vykoná zákazku: „Rekonštrukcia havarijného stavu ŠJ pri ZŠ a MŠ Jána Bakossa“, a to podľa prílohy č. 1, ktorú tvorí cenová ponuka zhotoviteľa a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo. Ustanovenie bodu 4.1. Zmluvy upravuje čas plnenia, v ktorom sa zhotoviteľ zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia vyplývajúci zo Zmluvy, pričom zároveň ohraničuje začiatok prác dňom písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom a ukončenie prác do 31. 8. 2025.

Z ustanovenia bodu 5.1 Zmluvy vyplýva cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v členení:

Cena celkom bez DPH za predmet diela:	175 521,49 EUR
DPH 23%:	40 369,94 EUR
Cena celkom s DPH za predmet diela:	215 891,43 EUR

Z ustanovenia bodu 5.2 Zmluvy je zároveň upravený spôsob úhrady faktúry vystavenej zhotoviteľom nasledovne, cit.: *„Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené zhotoviteľom po dohode s objednávateľom na základe preberacích protokolov na jednotlivé časti predmetu diela podpísané oboma zmluvnými stranami. Faktúry budú splatné do 30 dní od podpísania preberacích protokolov oboma zmluvnými stranami.“*

Zmluva v jej záverečných ustanoveniach v bode 9.1 ustanovuje, cit. *„Túto zmluvu je možné plniť len písomným dodatkom, potvrdeným oboma zmluvnými stranami.“*

Kontrolovaný subjekt, ako verejný obstarávateľ bol v zmysle § 108 ods. 1 v nadväznosti na znenie § 108 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní povinný zverejniť v profile správu podľa § 24 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a to do desiatich pracovných dní odo dňa zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Uvedená správa bola zverejnená v profile verejného obstarávateľa dňa 2. 7. 2025, čím kontrolovaný subjekt v postavení verejného obstarávateľa splnil povinnosť vyplývajúcu mu z uvedených ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

Na základe dokladov predložených kontrolovaným subjektom ku kontrole je preukázané, že zo strany kontrolovaného subjektu bol s označeným úspešným uchádzačom, k Zmluve o dielo č. 1/2025/BAK uzatvorený Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok k zmluve“ v príslušnom slovnom tvare). Predmetný Dodatok k zmluve bol uzatvorený dňa 8. 9. 2025, pričom k jeho zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv

došlo dňa 8. 9. 2025, čím tak v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka tento nadobudol účinnosť dňa 9. 9. 2025.

Z ustanovenie bodu II. 2. Dodatku k zmluve vyplýva, že dodatok sa uzatvára na základe dohody z nasledovných dôvodov:

- a) z dôvodu potreby vykonania stavebných prác navyiac,
- b) z dôvodu potreby vykonania elektroinštalačných prác navyiac.

Jednalo sa o nasledovné práce:

- V priebehu stavebných prác boli odhalené ďalšie závady na rozvodoch vody, kanalizácie a plynu, ktoré museli byť počas rekonštrukčných prác odstránené, aby sa mohlo pokračovať v ďalších plánovaných prácach zahrnuté v pôvodnom rozpočte rekonštrukcie. Pri demontáži zariadení zdravotníckej techniky bolo zistené, že sú v nevyhovujúcom stave a musia sa vymeniť. Jedná sa o umývadlá, batérie a WC zariadenie.
- Všetky obklady stien boli potrebné odsekať a zlikvidovať ich na skládke nakoľko boli v nevyhovujúcom stave.
- Pre bezpečné spustenie elektrických spotrebičov bolo potrebné navyiac nainštalovať nový rozvádzač RP 1 a urobiť nevyhnutné úpravy elektroinštalácie v pivničných priestoroch.

Podľa ustanovenia bodu II. 3 Dodatku k zmluve zmena Zmluvy spočíva v navyiac prácach špecifikovaných v bode II. 2, ktoré sú nevyhnutné pre komplexné dokončenie Diela a nie sú zahrnuté v pôvodnej Zmluve. Bez vykonaných navyiac prác, by bolo ohrozené plynulé pokračovanie a koordinácia jednotlivých pracovných postupov na Diele a tiež k dokončeniu Diela, čo by malo významné právne a finančné dôsledky. Cena navyiac prác znamená navýšenie pôvodnej celkovej ceny diela z 215 891,43 € s DPH na 229 798,83 € s DPH teda o 13 907,40 € s DPH. Navyiac práce uvedené v odseku 2 tohto článku boli konkrétne vymedzené v Prílohe č. 1 Rozpočet navyiac prác.

Zo vzájomného zmluvného dojednania medzi zhotoviteľom a kontrolovaným subjektom v postavení objednávateľa, uvedeného v bode II. 4 Dodatku k zmluve vyplýva, cit.: „Zmenou vykonanou týmto Dodatkom sa nemení charakter Zmluvy. Uzatvorenie tohto Dodatku je v súlade s ustanoveniami § 18 ods. 1 písm. c) a § 18 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Na základe dokladov predložených ku kontrole zo strany kontrolovaného subjektu je vo vzájomnej spojitosti s plnením zmluvne dojednaného plnenia vyplývajúceho zo Zmluvy a Dodatku k zmluve možné konštatovať, že:

- k ukončeniu preberacieho konania staveniska došlo dňa 30. 6. 2025, a to na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska;
- k začatiu prác došlo dňa 1. 7. 2025, čo preukazuje Stavebný denník, ako aj Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska;
- podľa Stavebného denníka, vypracovaného oprávneným stavebným dozorcom Milanom Paprčkom vedenom pod platným oprávnením ev. č. 09929\*10, došlo k protokolárnemu odovzdaniu staveniska a spusteniu kuchyne do užívania dňa 31. 8. 2025;
- k ukončeniu prác podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác (alebo ich dokončených častí) číslo zápisu 20/2025/PS-PT došlo dňa 28. 8. 2025, kde je exaktne uvedené, že

práce boli odovzdané dodávateľom a prevzaté objednávateľom bez pripomienok a závad, pričom podľa vykonaného zápisu v preberacom protokole rozsah diela bol totožný s rozsahom prác podľa výkazu a výmeru stavebných prác/rozpočtu zhotoviteľa. V tejto súvislosti je potrebné poukázať, že ku kontrole predložený stavebný denník uvádzal, že k odovzdaniu staveniska a spusteniu kuchyne do užívania došlo dňa 31. 8. 2025;

- zároveň podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác (alebo ich dokončených častí) – číslo zápisu 21/2025/PS-PT došlo k ukončeniu prác dňa 24. 10. 2025, pričom práce boli odovzdané dodávateľom a prevzaté objednávateľom (za objednávateľa podpísal stavebný dozor, pričom zo zmluvy je nesporné, že v zastúpení kontrolovaného subjektu v postavení objednávateľa koná riaditeľ školy) bez pripomienok a závad, pričom podľa vykonaného zápisu v preberacom protokole rozsah diela bol totožný s rozsahom prác podľa výkazu a výmeru stavebných prác/rozpočtu zhotoviteľa. V tejto súvislosti je potrebné poukázať, že ku kontrole predložený stavebný denník uvádzal posledným záznamom datovaným dňa 31. 8. 2025 a to, že k odovzdaniu staveniska a spusteniu kuchyne do užívania došlo dňa 31. 8. 2025;
- Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia vykonanej elektrotechnickým špecialistom Vojtechom Matonokom, vedeným pod č. oprávnenia 0081 IBB 1999 v dňoch 26. – 28. 8. 2025 bola spracovaná dňa 1. 9. 2025 a odovzdaná dňa 4. 10. 2025. Uvedená správa nebola podpísaná zo strany prevádzkovateľa, t. j. právnym zástupcom kontrolovaného subjektu.

Z uvedeného je možné konštatovať, že k plneniu Zmluvy o dielo došlo v termíne od nadobudnutia jej účinnosti, t. j. od 1. 7. 2025, kedy boli na základe uvedených dokumentov skutočne začaté práce do dňa odovzdania diela, t. j. do 28. 8. 2025, kedy boli práce odovzdané na základe preberacieho protokolu, resp. 31. 8. 2025 a to na základe záznamu v Stavebnom denníku.

Z predloženej dokumentácie preukazujúcej priebeh stavebných prác nie je zrejماً potreba vzniknutých prác navyše, ani následné odsúhlasenie prác navyše zo strany kontrolovaného subjektu, ako objednávateľa. Samotná potreba nie je v priebehu výkonu prác písomne objektivizovaná, pričom stavebný denník neobsahuje zmienku o potrebe prác navyše, ani o ich samotnej realizácii a dokončení.

V súlade so Zákomom o verejnom obstarávaní je v súvislosti s kontrolou posudzovanými skutočnosťami významné zdôrazniť, že **Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, výlučne z dôvodov a za podmienok osobitne a priamo uvedených v ustanovení § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.**

Ustanovenie § 18 Zákona o verejnom obstarávaní tak na základe ustálenej aplikačnej praxe predstavuje univerzálny prostriedok na posúdenie oprávnenosti vykonania zmeny zmluvy počas jej platnosti, pričom možnosť úprav zmluvy by sa mala používať mimoriadne opatrne, pričom kontrolovaný subjekt ako verejný obstarávateľ bol povinný dôkladne preskúmať ustanovenia svojej zmluvy a príslušné okolnosti, ktoré viedli k prípadnej potrebe úpravy zmluvy. Optimálne by bolo predvídať eventuálne zmeny a jasne ich zahrnúť do súťažných podkladov a samotnej zmluvy.

Na základe ku kontrole predložených dokladov je nesporné, že počas plnenia záväzku zhotoviteľa na základe Zmluvy v dohodnutej lehote na ukončenie stavebných prác, t. j. do 31. 8. 2025, boli zo strany kontrolovaného subjektu prebraté uskutočnené stavebné práce, pričom z príslušnej dokumentácie dokumentujúcej priebeh stavebných prác nevyplývala potreba uskutočnenia prác nad rámec

Zmluvného dojednaní. Na základe uzatvorenej Zmluvy vo vzájomnej spojitosti s prebratím uskutočnených stavebných prác došlo k naplneniu zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy počas jej platnosti, teda do 31. 8. 2025.

Na základe kontrolou posudzovaných dokladov je nesporné, že kontrolovaný subjekt Zmluvu zmenil jej Dodatkom k zmluve zo dňa 8. 9. 2025, ktorý nadobudol účinnosť dňom 9. 9. 2025, čím tak Zmluvu dodatkom zmenil po uplynutí jej doby trvania a teda i po účinnosti trvania zmluvne dohodnutých podmienok.

#### **Kontrolné zistenie č. 1:**

Kontrolovaný subjekt tým, že uzatvoril dodatok mimo doby trvania pôvodnej Zmluvy o dielo, nepostupoval v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Vykonanou kontrolou dokladov predložených ku kontrole je možné konštatovať, že kontrolovaný subjekt na základe faktúr predkladaných zo strany Zhotoviteľa uhradil za vykonané práce v zmysle Zmluvy a Dodatku k zmluve cenu za zhotovenie predmetu Zmluvy, ktorým bola „Rekonštrukcia havarijného stavu ŠJ pri ZŠ s MŠ Jána Bakossa“ cenu celkom vo výške 229 798,83 € s DPH, a to aj na základe Dodatku k zmluve zhotoviteľom vykonaných a kontrolovaným subjektom v postavení objednávateľa prevzatých prác navyše vo výške 13 907,40 € s DPH, pričom tak nesporne uhradil verejné prostriedky poskytnuté zo strany zriaďovateľa, ktorým je Mesto Banská Bystrica.

#### **Kontrolné zistenie č. 2**

Kontrolovaný subjekt tým, že uhradil verejné prostriedky na základe dodatku k zmluve, ktorý bol uzatvorený v rozpore s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, porušil pravidlá a podmienky, za ktorých boli verejné prostriedky poskytnuté, čím došlo k porušeniu finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. n) zákona č. 523/2004 Z. z.

#### **2) Plnenie prijatých opatrení č. 2 - všetky vystavené objednávky zverejňovať na svojom webovom sídle, v procese zverejňovania objednávok a faktúr zverejňovať všetky povinné údaje podľa § 5b ods. 1 písm. b) zákona o slobode informácií**

Kontrolovaný subjekt mal v kontrolovanom období účinnú smernicu o obehú účtovných dokladov, ktorá okrem iného upravovala proces spracovania objednávok, vyhotovovanie krycích listov k objednávkam, ako aj výkon základnej finančnej kontroly k nim.

Uvedená smernica v čl. 7 určila, že jednotlivé objednávky sa vyhotovujú písomne, v listinnej alebo elektronickej forme, podliehajú:

- schvaľovaniu riaditeľom školy alebo ním poverenou osobou,
- finančnej kontrole,
- evidencii v centrálnom registri školy a to v elektronickej a listinnej forme,
- povinnému zverejňovaniu podľa zákona o slobode informácií.

Smernica o obehú účtovných dokladov v čl. 12 upravovala proces vystavovania, evidencie a zverejňovanie objednávok v podmienkach zariadenia školského stravovania. Ako zodpovedná osoba za vystavovanie objednávok, ich evidenciu, zverejňovanie a výkon finančnej

kontroly k nim bola určená vedúca školskej jedálne.

V kontrolovanom období bolo v podmienkach kontrolovaného subjektu vystavených celkovo 496 objednávok, v celkovej hodnote 256 375,48 €. V súlade s cieľmi kontroly boli overené náležitosti vyplývajúce kontrolovanému subjektu z § 5b ods. 1 písm. a) zákona o slobode informácií.

Kontrolovaný subjekt bol ako povinná osoba povinný v zmysle § 5b ods. 1 písm. a) bod 4. zverejniť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadený, v štruktúrovanej a prehľadnej forme aj identifikáciu zmluvy, ak objednávka súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou.

Na základe predložených dokladov je možné konštatovať, že zo strany kontrolovaného subjektu boli vystavované objednávky, ktoré súviseli s povinne zverejňovanými zmluvami a na webovom sídle kontrolovaného subjektu tieto informácie medzi zverejnenými údajmi absentovali. Išlo napríklad o zverejnené objednávky súvisiace so zmluvami:

- Kúpno-predajná zmluva uzatvorená so spoločnosťou Bohuš Šesták s. r. o., Kolónia 2859/55, 924 01 Galanta, IČO: 44240104, s účinnosťou do 31. 08. 2025, zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 3. 9. 2024 pod ID zmluvy 9701628,
- Kúpno-predajná zmluva uzatvorená so spoločnosťou Bohuš Šesták s. r. o., Kolónia 2859/55, 924 01 Galanta, IČO: 44240104, s účinnosťou do 31. 08. 2026, zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 28. 8. 2025 pod ID zmluvy 11233690,
- Rámcová kúpna zmluva uzatvorená so spoločnosťou Hossa family, s. r. o., Priemyselná 4947, Poprad – Matejovce, IČO: 44360991, účinná do 31. 8. 2025, zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 3. 9. 2024, pod ID zmluvy 9701600,
- Rámcová kúpna zmluva uzatvorená so spoločnosťou Hossa family, s. r. o., Priemyselná 4947, Poprad – Matejovce, IČO: 44360991, účinná do 31. 8. 2026, zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 3. 9. 2024 pod ID zmluvy 11233762.

V uvedených prípadoch išlo napr. o objednávky:

- 6 v hodnote 1 477,56 € zo dňa 10. 1. 2025 – Bohuš Šesták, s.r.o,
- 120 v hodnote 2 900,33 € zo dňa 16. 5. 2025 – Bohuš Šesták, s. r. o,
- 222 v hodnote 1 494,02 € zo dňa 7. 11. 2025 – Bohuš Šesták, s. r. o,
- 260 v hodnote 831,36 € zo dňa 12. 12. 2025 – Bohuš Šesták, s. r. o,
- 4 v hodnote 314,46 € zo dňa 4. 1. 2025 – Hossa Family, s. r. o,
- 156 v hodnote 835,18 € zo dňa 23. 6. 2025 – Hossa Family, s. r. o,
- 223 v hodnote 660,83 € zo dňa 10. 11. 2025 – Hossa Family, s. r. o,
- 251 v hodnote 686,73 € zo dňa 1. 12. 2025 – Hossa Family, s. r. o.

### **Kontrolné zistenie č. 3:**

Kontrolovaný subjekt tým, že nezverejnil všetky povinné údaje o objednávkach, nepostupoval plne v súlade s ustanoveniami § 5b ods. 1 písm. a) zákona o slobode informácií.

Vzhľadom na uvedené je možné konštatovať, že kontrolovaný subjekt prijal a plnil navrhnuté opatrenia čiastočne.

**3) Plnenie prijatých opatrení č. 3 - v procese výkonu základnej finančnej kontroly postupovať v súlade so zákonom, s dôrazom na vykonávanie základnej finančnej kontroly a to aj v procese vystavovania objednávok na tovary, služby alebo vykonávanie prác**

Finančnou kontrolou rozumie zákon o finančnej kontrole súhrn činností zabezpečujúcich overovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných operácií alebo ich častí pred ich uskutočnením, v ich priebehu a až do ich konečného vysporiadania, zúčtovania, dosiahnutia a udržania výsledkov a cieľov finančných operácií alebo ich častí,

Kontrolovaný subjekt, ako orgán verejnej správy, je povinný základnou finančnou kontrolou overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 uvedeného zákona, medzi ktoré patria napr.:

- súlad s rozpočtom na príslušný rozpočtový rok,
- súlad s osobitnými predpismi,
- súlad s uzatvorenými zmluvami,
- súlad s vnútornými predpismi alebo
- súlad s inými podmienkami poskytnutia a použitia verejných financií.

Finančnou operáciou alebo jej časťou sa v zmysle zákona rozumie príjem, poskytnutie alebo použitie verejných financií, právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy.

Kontrolovaný subjekt mal upravený výkon základnej finančnej kontroly v čl. 11 Smernice o obehú účtovných dokladov.

Na základe predložených dokladov je možné konštatovať, že:

- kontrolovaný subjekt nepreukázal výkon základnej finančnej kontroly v procese vykonaného verejného obstarávania na predmet zákazky „Rekonštrukcia havarijného stavu ŠJ pri ZŠ s MŠ Jána Bakossa“, t. j. finančnej operácie majetkovej povahy;
- základná finančná kontrola vykonávaná k faktúram v nadväznosti na predmet zákazky, t. j. faktúram č.: 250100015 zo dňa 28. 7. 2025, 250100020 zo dňa 8. 9. 2025 a 250100027 zo dňa 24. 10. 2025 bola vykonávaná formálne v rozpore s § 7 ods. 3 vzhľadom na skutočnosť, že kontrolovaný subjekt v kontrolných listoch súvisiacich s úhradou uvedených faktúr uvádzal vyjadrenie, či uvedením vyjadrenia, že:
  - a) finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať,
  - b) vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať a
  - c) poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať.
- základná finančná kontrola k Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2025/BAK zo dňa 8. 9. 2025 vykonaná na základe § 6 a § 7 zákona o finančnej kontrole bola formálna vzhľadom na skutočnosť, že kontrolovaný subjekt:
  - a) uviedol jej súlad so schváleným rozpočtom, čo nekorešponduje so skutočnosťou, že kontrolovaný subjekt listom zo dňa 9. 9. 2025 požiadal zriaďovateľa o navýšenie kapitálových

- výdavkov a dofinancovanie úhrady faktúry o 29 798,83 €, čo preukázateľne zahŕňalo dofinancovanie realizácie diela, vrátane prác vykonávaných na základe Dodatku k zmluve;
- b) uviedol, že uvedený dodatok je v súlade s podmienkami verejného obstarávania, napriek skutočnosti, že uvedený dodatok, tak ako je uvedené vyššie v tejto správe, bol uzatvorený mimo doby trvania samotnej zmluvy, po odovzdaní diela ako celku, čo bolo v rozpore s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, tak ako je to uvedené vyššie v tejto správe;
  - c) uviedol, že finančnú operáciu je možné vykonať, v nej pokračovať.

**Kontrolné zistenie č. 4:**

Kontrolovaný subjekt tým, že nevykonal základnú finančnú kontrolu k verejnému obstarávaniu, ako finančnej operácii a súčasne tým, že vykonával základnú finančnú kontrolu formálne, postupoval v rozpore s § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že výkon finančnej kontroly v podmienkach kontrolovaného subjektu je formálny a navrhnuté opatrenie nebolo zo strany kontrolovaného subjektu splnené.

Nakoľko vykonanou kontrolou boli zistené nedostatky, bol zo strany hlavného kontrolóra prijatý návrh odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, s ktorými bol kontrolovaný subjekt oboznámený.

Správa z kontroly č. 3/2026 bola v súlade s § 22 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite vypracovaná dňa 18. 3. 2026 a jej odovzdaním kontrolovanému subjektu dňa 18. 3. 2026 bola kontrola ukončená.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám mestskému zastupiteľstvu túto správu o výsledku kontroly č. 3/2026.

V Banskej Bystrici: 18. 3. 2026

PhDr. Ivan Holík  
hlavný kontrolór mesta  
Mesto Banská Bystrica