

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V BANSKEJ BYSTRICI

Číslo:

Materiál na 21. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici
dňa 10. februára 2026

K bodu: Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 14/2025 - Kontrola evidovania, účtovania a vymáhania pohľadávok vzniknutých z nájomných vzťahov nebytových priestorov v podmienkach Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa

Predkladateľ: PhDr. Ivan Holík, hlavný kontrolór Mesta Banská Bystrica

Spracovateľ: Útvar hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica

Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 14/2025

Počet strán: 11

V Banskej Bystrici, dňa: 17. 12. 2025

Návrh na uznesenie

K bodu: Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 14/2025 - Kontrola evidovania, účtovania a vymáhania pohľadávok vzniknutých z nájomných vzťahov nebytových priestorov v podmienkach Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 14/2025 - Kontrola evidovania, účtovania a vymáhania pohľadávok vzniknutých z nájomných vzťahov nebytových priestorov v podmienkach Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa.



SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA O VÝSLEDKU KONTROLY č. 14/2025

(v zmysle § 18f, ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

Na základe poverenia hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica zo dňa 25. 8. 2025 (poverenie č. 14/2025) začali dňa 25. 8. 2025 zamestnanci útvaru hlavného kontrolóra kontrolu evidovania, účtovania a vymáhania pohľadávok vzniknutých z nájomných vzťahov nebytových priestorov v podmienkach Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa.

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica na 2. polrok 2025 schváleným uznesením č. 647/2025 - MsZ zo dňa 24. 6. 2025.

Kontrolovaným subjektom bolo Mesto Banská Bystrica - Mestský úrad v Banskej Bystrici a jeho Oddelenie ekonomiky školstva, Oddelenie služieb dlhodobej starostlivosti Odboru sociálnych vecí, Oddelenie evidencie a správy majetku mesta a Oddelenie právne (ďalej aj „kontrolovaný subjekt“). Oznámenie o začatí kontroly bolo kontrolovanému subjektu zaslané dňa 25. 8. 2025.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou boli zistené nedostatky, z vykonanej kontroly bol v súlade s § 22 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite dňa 4. 12. 2025 vyhotovený návrh správy z kontroly č. 14/2025, ktorý bol dňa 4. 12. 2025 zaslaný kontrolovanému subjektu na oboznámenie. V návrhu správy z kontroly bol kontrolovaný subjekt poučený o možnosti podania písomných námietok k zisteným nedostatkom a predloženia písomného zoznamu prijatých opatrení do 15. 12. 2025 a zároveň o lehote na splnenie prijatých opatrení do 31. 3. 2026. Kontrolovaný subjekt v stanovenej lehote nepodal žiadne námietky k zisteným nedostatkom. Následne bolo pristúpené k spracovaniu tejto správy z kontroly č. 14/2025.

Cieľom kontroly bolo preveriť a vyhodnotiť spôsob ako aj procesný postup kontrolovaného subjektu pri evidovaní a vymáhaní pohľadávok, ktoré boli evidované v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov (budov) vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica k 31. 12. 2024.

V priebehu kontroly pri overovaní skutočností bolo vychádzané najmä z nasledovných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“),

- zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“),
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“),
- smernica č. VP 3/2015 o vymáhaní pohľadávok Mesta Banská Bystrica, s účinnosťou od 1. 2. 2015 (ďalej aj „smernica o vymáhaní pohľadávok“),
- smernica č. VP 04/2021 o vymáhaní pohľadávok Mesta Banská Bystrica, s účinnosťou od 1. 11. 2021 (ďalej aj „smernica o vymáhaní pohľadávok“).

Kontrola bola vykonaná na základe dokladov a dokumentov predložených kontrolovaným subjektom:

- výzvy na úhradu pohľadávok po lehote splatnosti vypracované Oddelením evidencie a správy majetku mesta v roku 2024 a v mesiaci január 2025,
- spisový materiál k zmluve č. 280/2022/PS-ESM o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál k zmluve č. 1904/2013/PS-ESM o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál k zmluve č. 201/2007/EM-SMM,
- spisový materiál k zmluve č. 1737/2019/PS-ESM o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál k zmluve č. 65/2007/SMM o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál k zmluve č. 1352/2009/OEM-ESM o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál k zmluve č. 1613/2021/PS-ESM o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál k zmluve č. 2279/2017/PS-ESM o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál k zmluve č. 04218 o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál k zmluve č. 2014/2015/PS-ESM o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál k zmluve č. 1569/2024/PS-ESM o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál k zmluve č. 1469/2015/OSV-SDS o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál ku krátkodobému prenájmu nebytových priestorov na základe objednávky zo dňa 23. 1. 2023,
- spisový materiál k zmluve č. 2750/2022/OSV-SDS o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál k zmluve č. 1773/2011/OSV-SDS o nájme nebytových priestorov,
- spisový materiál k zmluve č. 2232/2021/OSV-SDS o nájme nebytových priestorov
- spisový materiál k zmluve č. 87/2020/OSV-SDS o nájme nebytových priestorov,
- výzvy zo dňa 2. 9. 2025 na uhradenie pohľadávky k prípadom odstúpeným na právne oddelenie v počte 7 ks,
- inventúrny súpis pohľadávok Oddelenia služieb dlhodobej starostlivosti Odboru sociálnych vecí k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2024,
- inventúrny súpis pohľadávok Oddelenia evidencie a správy majetku k 31. 12. 2024,
- súpis pohľadávok k 31. 12. 2024 evidovaných Oddelením ekonomiky školstva (faktúry, zmluvy a výpisy z účtu preukazujúce úhradu jednotlivých faktúr).

Kontrolovaný subjekt mal v čase výkonu kontroly vypracovanú internú smernicu o vymáhaní pohľadávok, ktorou bola smernica č. 04/2021 o vymáhaní pohľadávok, právne účinná od 1. 12. 2021. V rámci výkonu kontroly vzhľadom na čas vzniku jednotlivých pohľadávok sa posudzovalo takisto dodržiavanie smernice č. 3/2015 o vymáhaní pohľadávok, ktorá bola právne účinná v období od 1. 2. 2015 do 30. 11. 2021. Uvedené smernice upravovali postup Mesta Banská Bystrica ako veriteľa pri vymáhaní finančných pohľadávok vzniknutých z jeho činnosti. Účelom smernice o vymáhaní pohľadávok bolo zabezpečiť, aby sa minimalizovali neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti, aby pohľadávky nezanikli bez uhradenia alebo sa nepremlčali a tiež upraviť pôsobnosť a postup jednotlivých organizačných útvarov mesta pri uplatňovaní pohľadávok.

V zmysle smernice o vymáhaní pohľadávok je organizačným útvarom príslušným na sledovanie úhrad u pohľadávok vzniknutých z nájomných vzťahov ekonomický odbor, ktorý vedie evidenciu všetkých pohľadávok mesta, ako aj ostatné odbory a samostatné oddelenia ako gestori zmlúv, faktúr a právnych úkonov (ďalej len „gestor“), z ktorých pohľadávky vznikli.

Predpokladom pre zabezpečenie správneho sledovania úhrad pohľadávok mesta je ich evidencia v Informačnom systéme samosprávy (ďalej len „ISS“).

Smernica o vymáhaní pohľadávok v Čl. 2 ods. 4 stanovuje v rámci mimosúdneho vymáhania pohľadávky povinnosť gestora zmluvy, faktúry, z ktorých pohľadávka vznikla, najneskôr v lehote 60 dní po splatnosti príslušnej pohľadávky (resp. 25 dní po lehote splatnosti príslušnej pohľadávky v zmysle smernice č. 3/2015 o vymáhaní pohľadávok) písomne vyzvať dlžníka maximálne jednou výzvou na jej zaplatenie. Gestor je povinný zabezpečiť preukázateľne doručovanie výzvy dlžníkovi. Náležitosti výzvy sú upravené v Čl. 2 ods. 5 vyššie uvedenej smernice, pričom výzva musí obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie dokladu, právneho vzťahu a titulu, z ktorého vznikla pohľadávka po lehote splatnosti,
- výšku tejto pohľadávky,
- príslušenstvo pohľadávky (napr. % úroku z omeškania, poplatok z omeškania, zmluvná pokuta a iné),
- výzvu na zaplatenie pohľadávky v určenej lehote, ktorá môže byť najviac 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy,
- označenie banky a čísla účtu, kde je potrebné zaslať dlžnú sumu vrátane údajov pre identifikáciu platby (variabilný symbol platby).

V prípade neuhradenia dlžnej sumy ani po uplynutí určenej lehoty uvedenej vo výzve, zvolí gestor, v zmysle Čl. 2 ods. 8 smernice o vymáhaní pohľadávok, najefektívnejší spôsob ďalšieho postupu a to súčasne:

- v prípade zmlúv vypracuje návrh na odstúpenie od zmluvy,
- pristúpi k vypovedaniu zmluvy,
- do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty stanovenej vo výzve písomne pripraví podklady na súdne vymáhanie s celým spisovým materiálom a tento odstúpi na Oddelenie právne (pre pohľadávky za oblasť nájomných zmlúv, na ktorých vymáhanie sa vzťahovali ustanovenia smernice č. 3/2015 o vymáhaní pohľadávok, bol stanovený termín do 5 dní po vykonaní všetkých ukončovacích krokov (vyúčtovanie služieb súvisiacich s nájmom).

V rámci kontroly vymáhania pohľadávok vzniknutých z nájomných vzťahov nebytových priestorov (prenájom budov) bolo preverené dodržiavanie smernice o vymáhaní pohľadávok Mesta Banská Bystrica, pričom sa vychádzalo zo stavu pohľadávok k 31. 12. 2024, t. j. k dátumu vykonania riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Z materiálov predložených ku kontrole zo strany kontrolovaného subjektu boli pre účely kontroly posudzované nasledovné odbory a samostatné oddelenia ako gestori zmlúv, faktúr a právnych úkonov, u ktorých boli evidované pohľadávky po splatnosti vzniknuté z nájomných vzťahov nebytových priestorov k 31. 12. 2024:

- Oddelenie ekonomiky školstva,
- Oddelenie služieb dlhodobej starostlivosti Odboru sociálnych vecí,
- Oddelenie evidencie a správy majetku mesta,

a Oddelenie právne, s ktorým gestor rieši pohľadávky v prípadoch, ak dlžník dobrovoľne neuhradí svoj dlh v lehote na to určenej.

Východiskovým predpisom, z ktorého kontrola vychádzala bola interná smernica VP 04/2021 o vymáhaní pohľadávok Mesta Banská Bystrica, s účinnosťou od 1. 12. 2021. Pri pohľadávkach, ktoré vznikli počas účinnosti predchádzajúcej smernice VP 3/2015 o vymáhaní pohľadávok, účinnej od 1. 2. 2015 do 30. 11. 2021, bol postup vymáhania pohľadávok posudzovaný v nadväznosti na platné predpisy a s prihliadnutím na časové súvislosti vzniku posudzovanej skutočnosti.

Nakoľko v zmysle Čl. 2 ods. 4 smernice o vymáhaní pohľadávok, účinnej od 1. 12. 2021 vzniká povinnosť zaslať výzvu dlžníkovi na uhradenie najneskôr v lehote 60 dní po splatnosti príslušnej pohľadávky (v zmysle smernice č. 3/2015 o vymáhaní pohľadávok, bola táto lehota stanovená na 25 dní), bolo z celkového počtu pohľadávok po splatnosti dodržiavanie procesného postupu pri vymáhaní pohľadávok v zmysle smernice o vymáhaní pohľadávok preverené u pohľadávok, u ktorých nedošlo k úhradám ani v lehote 60 dní po lehote ich splatnosti.

1. Oddelenie ekonomiky školstva

Východiskovým dokumentom k výkonu kontroly bol gestorom, ktorým bolo oddelenie ekonomiky školstva, predložený súpis pohľadávok k 31. 12. 2024, na základe ktorého je zrejmé, že gestor evidoval 3 pohľadávky voči 2 subjektom v sumárnom objeme 236,00 EUR. Z predložených bankových výpisov z účtu bolo zistené, že všetky pohľadávky boli uhradené v prvej dekáde mesiaca január 2025. Vzhľadom na skutočnosť, že dlžníci svoje záväzky uhradili v plnej výške s maximálnym omeškaním 7 dní, nebolo zo strany príslušného gestora, t. j. Oddelenia ekonomiky školstva potrebné pristúpiť k ich vymáhaniu, tak ako to ukladá smernica o vymáhaní pohľadávok.

2. Oddelenie služieb dlhodobej starostlivosti Odboru sociálnych vecí

Východiskovým dokumentom k výkonu kontroly bol gestorom, ktorým bolo oddelenie služieb dlhodobej starostlivosti Odboru sociálnych vecí, predložený súpis pohľadávok k 31. 12. 2024, na základe ktorého je zrejmé, že gestor evidoval 5 pohľadávok týkajúcich sa nájomných vzťahov. Na základe dokladov predložených ku kontrole je zrejmé, že všetky pohľadávky vzniknuté z nájomných vzťahov boli po lehote splatnosti. Dlhné sumy u týchto pohľadávok sa pohybovali v rozpätí od 0,06 EUR do 374,89 EUR, pričom najstaršia lehota splatnosti pohľadávky bola ku dňu 23. 3. 2023. Prehľad pohľadávok je spracovaný v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1

Por. č.	Faktúra č.	Faktúra zo dňa	Neuhradená čiastka k 31.12.2024 v EUR	Splatnosť	Faktúra po splatnosti (áno/nie)	Dlhá čiastka uhradená k 30.9.2025 v EUR	Úhrada dňa	Lehota 60 dní po splatnosti pohľadávky	Dátum zaslania výzvy/upomienky	Dodržanie lehoty na zaslanie výzvy
1	7420230052	9.3.2023	112,00	23.3.2023	áno	-	-	22.5.2023	27.11.2023	nie
2	2232202112	1.12.2024	0,06	15.12.2024	áno	-	-	13.2.2025	nepreukázané	-
3	1773201124	2.1.2024	1,00	31.1.2024	áno	1,00	18.8.2025	31.3.2024	5.8.2025	nie
4	2750202212	1.12.2024	168,53	20.12.2024	áno	168,53	31.7.2025	18.2.2025	nepreukázané	-
5	7420240059	28.3.2024	374,89	11.4.2024	áno	374,89	27.1.2025	10.6.2024	24.1.2025	nie

V zmysle Čl. 2 ods. 4 smernice o vymáhaní pohľadávok zašle gestor zmluvy resp. faktúry, z ktorých pohľadávka vznikla, najneskôr v lehote 60 dní po splatnosti príslušnej pohľadávky maximálne jednu písomnú výzvu dlžníkovi na jej zaplatenie. Z tabuľky č. 1 vyplýva, že gestor pohľadávok, t. j. Oddelenie služieb dlhodobej starostlivosti Odboru sociálnych vecí pri 2 pohľadávkach nepreukázal zaslanie výzvy na úhradu dlžnej sumy a pri ďalších 3 pohľadávkach bola výzva zaslaná po lehote stanovenej v smernici o vymáhaní pohľadávok

(pozri kontrolné zistenie č. 2).

V súlade s Čl. 2 ods. 5 musí výzva obsahovať minimálne náležitosti, a to: označenie dokladu, právneho vzťahu a titulu, z ktorého vznikla pohľadávka po lehote splatnosti, výšku tejto pohľadávky, príslušenstvo pohľadávky (napr. % úroku z omeškania, poplatok z omeškania, zmluvná pokuta a iné), výzvu na zaplatenie pohľadávky v určenej lehote, ktorá môže byť najviac 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy, označenie banky a čísla účtu, kde je potrebné zaslať dlžnú sumu vrátane údajov pre identifikáciu platby (variabilný symbol platby).

Z predložených dokladov bolo zistené, že v 2 prípadoch zaslal kontrolovaný subjekt dlžníkom písomnosť pod názvom „upomienka“ namiesto označenia „výzva“, pričom táto písomnosť neobsahovala všetky náležitosti tak, ako je určené v smernici o vymáhaní pohľadávok a to tým, že nebol uvedený údaj označenia banky a čísla účtu, na ktorý bolo potrebné zaslať dlžnú sumu (príloha 1).

Kontrolné zistenie č. 1:

Kontrolovaný subjekt tým, že zasielal výzvy prostredníctvom príslušného gestora, ktoré neobsahovali predpísané minimálne náležitosti, nezabezpečil v plnom rozsahu určený postup v súlade s Čl. 2 ods. 5 smernice o vymáhaní pohľadávok.

Podľa Čl. 2 ods. 8 smernice o vymáhaní pohľadávok v prípade, že dlžník dobrovoľne neuhradí svoj dlh ani po uplynutí lehoty uvedenej vo výzve, gestor pohľadávky volí najefektívnejší spôsob ďalšieho postupu a to súčasne: v prípade zmlúv vypracuje návrh na odstúpenie od zmluvy, pristúpi k vypovedaniu zmluvy a do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty stanovenej vo výzve písomne pripraví podklady na súdne vymáhanie s celým spisovým materiálom a tento odstúpi na právne oddelenie. V prípade neprevzatia výzvy v odbernej lehote, gestor do 10 pracovných dní od vrátenia zásielky postúpi vec na súdne vymáhanie.

Preverením predložených materiálov bolo zistené, že gestor nepreukázal odstúpenie pohľadávky uvedenej v tabuľke č. 1 pod por. č. 1 na právne vymáhanie, čím nebola dodržaná lehota ustanovená v Čl. 2 ods. 8 smernice o vymáhaní pohľadávok (pozri kontrolné zistenie č. 3).

Na základe dokladov predložených ku kontrole je možné uviesť, že stav pohľadávok po splatnosti k 31. 12. 2024, pri ktorých bolo v rámci kontroly preverené dodržiavanie procesného postupu pri vymáhaní pohľadávok, bol vo výške 656,48 EUR. V priebehu posudzovaného obdobia, t. j. do 30. 9. 2025 došlo k úhrade niektorých pohľadávok vo výške 544,42 EUR, čím klesol stav týchto pohľadávok k 30. 9. 2025 na sumu 112,06 EUR.

3. Oddelenie evidencie a správy majetku mesta

Východiskovým dokumentom k výkonu kontroly bol gestorom, ktorým bolo Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, predložený súpis pohľadávok k 31. 12. 2024, na základe ktorého je zrejmé, že gestor evidoval 118 pohľadávok vzniknutých z nájomných vzťahov nebytových priestorov, pričom po lehote splatnosti ich bolo 91. Z celkového počtu pohľadávok po splatnosti bolo dodržiavanie procesného postupu pri ich vymáhaní v zmysle smernice o vymáhaní pohľadávok preverené len v 52 prípadoch v celkovej sume 32 555,63 EUR, u ktorých nedošlo k úhradám ani v lehote do 60 dní po ich splatnosti. Prehľad pohľadávok je uvedený v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2

Por. č.	Faktúra č.	Faktúra zo dňa	Neuhradená čiastka k 31.12.2024 v EUR	Splatnosť	Faktúra po splatnosti (áno/nie)	Dlžná čiastka uhradená k 30.9.2025 v EUR	Úhrada dňa	Lehota 60 dní po splatnosti príslušnej pohľadávky	Dátum zaslania výzvy/ upomienky	Dodržanie lehoty na zaslanie výzvy v zmysle smernice
1	7520240650	2.10.2024	4 424,25	16.10.2024	áno	4 424,25	14.2.2025	15.12.2024	8.1.2025	nie
2	7520240712	11.11.2024	3 968,49	25.11.2024	áno	3 968,49	4.3.2025	24.1.2025	8.1.2025	áno
3	7520240730	11.11.2024	86,17	25.11.2024	áno	86,17	11.2.2025	24.1.2025	8.1.2025	áno
4	7520240827	9.12.2024	243,22	23.12.2024	áno	243,22	10.4.2025	21.2.2025	25.3.2025	nie
5	7520240828	9.12.2024	5 531,22	23.12.2024	áno	5 531,22	11.5.2025	21.2.2025	25.3.2025	nie
6	7520240910	20.12.2024	6 322,28	15.1.2025	nie	6 322,28	1.7.2025	16.3.2025	25.3.2025	nie
7	7520240911	20.12.2024	319,59	15.1.2025	nie	319,59	10.4.2025	16.3.2025	25.3.2025	nie
8	2279201718*	2.1.2018	1 307,44	30.11.2018	áno	-	-	25.12.2018	30.11.2018	áno
9	7520180137*	12.3.2018	70,00	26.3.2018	áno	-	-	20.4.2018	30.11.2018	nie
10	7520190057*	30.1.2019	55,74	13.2.2019	áno	-	-	10.3.2019	nepreukázané	-
11	280202224	2.1.2024	850,00	31.12.2024	áno	850,00	21.1.2025	1.3.2025	nepreukázané	-
12	7520240478	29.7.2024	13,01	12.8.2024	áno	13,01	7.1.2025	11.10.2024	10.10.2024/8.1.2025	nie
13	7520240616	25.9.2024	150,41	9.10.2024	áno	150,41	7.1.2025	8.12.2024	10.10.2024/8.1.2025	áno
14	7520240748	19.11.2024	198,34	30.11.2024	áno	198,34	7.2.2025	29.1.2025	8.1.2025	áno
15	7520240898	18.12.2024	388,94	31.12.2024	áno	-	-	1.3.2025	8.1.2025/24.6.2025	áno
16	1737201224	2.1.2024	433,40	31.12.2024	áno	433,40	28.2.2025	1.3.2025	8.1.2025	áno
17	7520240496	5.8.2024	56,20	19.8.2024	áno	56,20	28.2.2025	18.10.2024	10.10.2024/8.1.2025	áno
18	7520240573	10.9.2024	82,44	24.9.2024	áno	82,44	28.2.2025	23.11.2024	8.1.2025	áno
19	7520240655	2.10.2024	73,05	16.10.2024	áno	73,05	28.2.2025	15.12.2024	8.1.2025	áno
20	7520240718	11.11.2024	38,31	25.11.2024	áno	38,31	28.2.2025	24.1.2025	8.1.2025	áno
21	7520240838	9.12.2024	111,10	23.12.2024	áno	111,10	28.2.2025	21.2.2025	8.1.2025	áno
22	1352201321*	2.1.2021	550,82	31.12.2021	áno	-	-	25.1.2022	nepreukázané	-
23	7520210390*	19.5.2021	1 550,80	2.6.2021	áno	-	-	27.6.2021	nepreukázané	-
24	7520240664	2.10.2024	0,30	16.10.2024	áno	0,30	30.6.2025	15.12.2024	8.1.2025	nie
25	7520200181*	6.4.2020	191,45	20.4.2020	áno	-	-	15.5.2020	nepreukázané	-
26	7520200264*	13.5.2020	191,45	27.5.2020	áno	-	-	21.6.2020	nepreukázané	-
27	7520200356*	16.6.2020	191,45	30.6.2020	áno	-	-	25.7.2020	nepreukázané	-
28	7520200377*	8.7.2020	191,45	22.7.2020	áno	-	-	16.8.2020	nepreukázané	-
29	7520200453*	3.8.2020	191,45	31.8.2020	áno	-	-	25.9.2020	-	-
30	7520200526*	3.9.2020	191,45	17.9.2020	áno	-	-	12.10.2020	-	-
31	7520200606*	12.10.2020	191,45	26.10.2020	áno	-	-	20.11.2020	-	-
32	7520200694*	5.11.2020	191,45	19.11.2020	áno	-	-	14.12.2020	-	-
33	7520200781*	3.12.2020	191,45	17.12.2020	áno	-	-	11.1.2021	-	-
34	7520210011*	13.1.2021	191,45	27.1.2021	áno	-	-	21.2.2021	-	-
35	7520210089*	9.2.2021	191,45	23.2.2021	áno	-	-	20.3.2021	-	-
36	7520210171*	9.3.2021	191,45	16.3.2021	áno	-	-	10.4.2021	-	-
37	7520210263*	19.4.2021	191,45	3.5.2021	áno	-	-	28.5.2021	-	-
38	518201024	2.1.2024	321,62	31.12.2024	áno	321,62	11.6.2025	1.3.2025	8.1.2025/26.5.2025	áno
39	6792029763*	21.7.2008	415,83	4.8.2008	áno	-	-	29.8.2008	nepreukázané	-
40	7520240887	18.12.2024	372,72	31.12.2024	áno	372,72	16.6.2025	1.3.2025	25.3.2025	nie
41	7520240783	28.11.2024	161,48	12.12.2024	áno	161,48	4.7.2025	10.2.2025	25.3.2025/24.6.2025	nie
42	7520240869	17.12.2024	934,02	31.12.2024	áno	934,02	1.4.2025	1.3.2025	nepreukázané	-
43	20141523	1.4.2023	10,47	30.4.2023	áno	-	-	29.6.2023	nepreukázané	-
44	2014201522	3.1.2022	417,36	31.12.2022	áno	-	-	1.3.2023	1.8.2022	áno
45	2014201523	2.1.2023	209,34	31.3.2023	áno	-	-	30.5.2023	nepreukázané	-
46	7520220456	27.7.2022	16,16	10.8.2022	áno	-	-	9.10.2022	27.9.2022	áno
47	7520220531	30.8.2022	6,00	13.9.2022	áno	-	-	12.11.2022	27.9.2022	áno
48	7520220614	22.9.2022	16,62	6.10.2022	áno	-	-	5.12.2022	nepreukázané	-
49	7520220691	21.10.2022	19,49	4.11.2022	áno	-	-	3.1.2023	nepreukázané	-

50	935202324	2.1.2024	1,00	31.12.2024	áno	1,00	30.4.2025	1.3.2025	nepreukázané	-
51	7520240720	11.11.2024	52,71	25.11.2024	áno	52,71	13.2.2025	24.1.2025	8.1.2025	áno
52	7520240888	18.12.2024	286,44	31.12.2024	áno	286,44	20.3.2025	1.3.2025	8.1.2025	áno

* Pohľadávky, na ktoré sa vzťahovala smernica č. 3/2015 o vymáhaní pohľadávok, v zmysle ktorej bola lehota na zaslanie výzvy dlžníkovi stanovená na 25 dní po lehote splatnosti pohľadávky.

Z tabuľky č. 2 vyplýva, že gestor pohľadávok zaslal pri 18 pohľadávkach výzvy na úhradu dlžnej sumy v lehote stanovenej v smernici, pri 10 pohľadávkach boli výzvy zaslané po lehote stanovenej v smernici o vymáhaní pohľadávok a pri 15 pohľadávkach nebolo zaslanie výzvy preukázané (pozri kontrolné zistenie č. 2).

Pri pohľadávkach uvedených v tabuľke č. 2 pod por. č. 29 až 37 neboli výzvy zasielané z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok dlžníka a tieto pohľadávky boli priebežne prihlasované právnym oddelením do konkurzného konania. V tejto súvislosti je nutné poukázať na skutočnosť, že napriek tomu, že nájomca si neplnil svoje zmluvné povinnosti a neuhrádzal svoje záväzky voči prenajímateľovi v stanovených lehotách splatnosti, určeného nájomného na základe zmluvného dojednania jednou sumou najneskoršie do 30. dňa príslušného mesiaca, a to vo výške 1/12 ročného nájomného, na podklade faktúry vystavenej Mestom Banská Bystrica v postavení prenajímateľa, gestor zmluvy mal a mohol vykonať úkony smerujúce k vypovedaniu nájomnej zmluvy, čím by sa predišlo nárastu celkovej dlžnej sumy.

Kontrolou predložených spisových materiálov bolo zároveň zistené, že pri pohľadávkach evidovaných v tabuľke č. 2 pod por. č. 12, 13, 15, 17, 38 a 41 bola výzva zaslaná dlžníkovi opakovane, pričom v Čl. 2 ods. 4 smernice o vymáhaní pohľadávok je stanovená povinnosť gestora vyzvať dlžníka na zaplatenie pohľadávky maximálne jednou výzvou (príloha 2).

Kontrolou obsahu výzvy a jej minimálnych náležitostí, ktoré musí v zmysle smernice o vymáhaní pohľadávok obsahovať, bolo zároveň zistené, že číslo bankového účtu kontrolovaného subjektu na zaplatenie dlžnej sumy bolo vo výzvach zasielaných dlžníkom uvádzané v neúplnom IBAN tvare.

Zároveň je tiež potrebné poukázať na skutočnosť, že pri niektorých pohľadávkach, hoci boli po zaslaní výzvy uhradené, nedošlo k ich úhrade v lehote stanovenej vo výzve. Išlo o pohľadávky uvedené v tabuľke č. 2 pod por. č. 2, 5, 6, 7, 38, 40, 41 a 52. V zmysle smernice bol gestor povinný tieto pohľadávky odstúpiť na súdne vymáhanie na právne oddelenie.

Podľa Čl. 2 ods. 8 smernice č. 04/2021 o vymáhaní pohľadávok v prípade, že dlžník dobrovoľne neuhradí svoj dlh ani po uplynutí lehoty uvedenej vo výzve (najviac 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy), gestor pohľadávky odstúpi pohľadávku na právne oddelenie do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty stanovenej vo výzve. V prípade neprevzatia výzvy v odbernej lehote, gestor do 10 pracovných dní od vrátenia zásielky postúpi vec na súdne vymáhanie. V zmysle Čl. 2 ods. 8 smernice č. 3/2015 o vymáhaní pohľadávok bol za oblasť nájomných zmlúv stanovený termín na odstúpenie pohľadávky 5 dní po vykonaní všetkých ukončovacích krokov – vyúčtovanie služieb súvisiacich s nájmom.

Na základe dokladov predložených ku kontrole je možné uviesť, že stav pohľadávok po splatnosti k 31. 12. 2024, pri ktorých bolo v rámci kontroly preverené dodržiavanie procesného postupu pri vymáhaní pohľadávok, bol vo výške 32 555,63 EUR. V priebehu posudzovaného obdobia, t. j. do 30. 9. 2025 došlo k úhrade pohľadávok vo výške 25 031,77 EUR a k 30. 9. 2025 klesol stav týchto neuhradených pohľadávok na sumu 7 523,86 EUR. Zároveň je možné konštatovať, že neuhradené pohľadávky boli v čase výkonu kontroly odstúpené na vymáhanie na právne oddelenie.

V zmysle smernice o vymáhaní pohľadávok ak dlžník dobrovoľne neuhradí svoj dlh ani po uplynutí určenej lehoty uvedenej vo výzve, gestor pohľadávky odstúpi neuhradené pohľadávky na právne oddelenie. Prehľad pohľadávok odstúpených na právne oddelenie je spracovaný v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3

Por. č.	Faktúra č.	Faktúra zo dňa	Dátum zaslania výzvy/ upomienky	výpoveď zo zmluvy	Odstúpené na právne odd.	Odstúpené na právne odd. v lehote stanovenej smernicou	Spôsob riešenia pohľadávky
1	2279201718*	2.1.2018	30.11.2018	4.9.2018	17.12.2018	áno	konkurz bol ukončený v r. 2024
2	7520180137*	12.3.2018	30.11.2018	4.9.2018	17.12.2018	áno	konkurz bol ukončený v r. 2024
3	7520190057*	30.1.2019	nepreukázané	4.9.2018	14.2.2019	-	konkurz bol ukončený v r. 2024
4	7520240898	18.12.2024	24.6.2025	28.7.2025	2.9.2025	áno	prebieha súdny spor
5	1352201321*	2.1.2021	nepreukázané	30.4.2021	11.7.2022	-	LŠK schválila návrh na odpis
6	7520210390*	19.5.2021	nepreukázané	30.4.2021	11.7.2022	-	LŠK schválila návrh na odpis
7	7520200181*	6.4.2020	nepreukázané	27.4.2021	10.8.2020	-	prebieha konkurz
8	7520200264*	13.5.2020	nepreukázané	27.4.2021	10.8.2020	-	prebieha konkurz
9	7520200356*	16.6.2020	nepreukázané	27.4.2021	10.8.2020	-	prebieha konkurz
10	7520200377*	8.7.2020	nepreukázané	27.4.2021	10.8.2020	-	prebieha konkurz
11	7520200453*	3.8.2020	-	27.4.2021	10.8.2020	-	prebieha konkurz
12	7520200526*	3.9.2020	-	27.4.2021	6.10.2020	-	prebieha konkurz
13	7520200606*	12.10.2020	-	27.4.2021	-	-	prebieha konkurz
14	7520200694*	5.11.2020	-	27.4.2021	1.3.2021	-	prebieha konkurz
15	7520200781*	3.12.2020	-	27.4.2021	1.3.2021	-	prebieha konkurz
16	7520210011*	13.1.2021	-	27.4.2021	1.3.2021	-	prebieha konkurz
17	7520210089*	9.2.2021	-	27.4.2021	1.3.2021	-	prebieha konkurz
18	7520210171*	9.3.2021	-	27.4.2021	27.4.2021	-	prebieha konkurz
19	7520210263*	19.4.2021	-	27.4.2021	27.4.2021	-	prebieha konkurz
20	6792029763*	21.7.2008	nepreukázané	29.2.2008	2.10.2008	-	prebieha exekúcia
21	20141523	1.4.2023	nepreukázané	13.2.2023	24.5.2023	-	prebieha exekúcia
22	2014201522	3.1.2022	23.8.2022	13.2.2023	24.5.2023	nie	prebieha exekúcia
23	2014201523	2.1.2023	nepreukázané	13.2.2023	24.5.2023	-	prebieha exekúcia
24	7520220456	27.7.2022	27.9.2022	13.2.2023	24.5.2023	nie	prebieha exekúcia
25	7520220531	30.8.2022	27.9.2022	13.2.2023	24.5.2023	nie	prebieha exekúcia
26	7520220614	22.9.2022	nepreukázané	13.2.2023	24.5.2023	-	prebieha exekúcia
27	7520220691	21.10.2022	nepreukázané	13.2.2023	24.5.2023	-	prebieha exekúcia

* Pohľadávky, na ktoré sa vzťahovala smernica č. 3/2015 o vymáhaní pohľadávok, v zmysle ktorej bola lehota na odstúpenie na právne oddelenie stanovená na 5 dní po uplynutí lehoty stanovenej vo výzve.

Z prehľadu spracovaného v tabuľke č. 3 vyplýva, že z neuhradených pohľadávok evidovaných k 31. 12. 2024 bolo na právne oddelenie odstúpených celkovo 27 pohľadávok, ktoré boli vedené voči 6 subjektom v celkovej vymáhanej sume 7 523,86 EUR, pričom najstaršia pohľadávka bola z roku 2008.

Z materiálov predložených ku kontrole kontrolovaným subjektom je možné konštatovať, že pri pohľadávkach uvedených v tabuľke č. 3 pod por. č. 22, 24, 25 boli pohľadávky odstúpené na právne oddelenie v lehote dlhšej ako 10 dní po uplynutí lehoty na úhradu pohľadávky stanovenej vo výzve. Pri pohľadávkach, pri ktorých gestor nepreukázal zaslania výzvy, nebolo možné vykonanou kontrolou objektívne posúdiť dodržanie lehoty na odstúpenie spisového materiálu na právne oddelenie stanovenej smernicou o vymáhaní pohľadávok (pozri kontrolné zistenie č. 3).

4. Zhrnutie vybraných postupov gestorov vymáhania pohľadávok

Na základe vykonanej kontroly bolo u gestorov zodpovedných za vymáhanie pohľadávok, ktorými sú Oddelenie služieb dlhodobej starostlivosti Odboru sociálnych vecí a Oddelenie evidencie a správy majetku

mesta, okrem porušenia internej smernice upravujúcej postup súvisiaci s vymáhaním pohľadávok, ktorý je v predchádzajúcej časti tejto správy samostatne označený ako kontrolné zistenie, zistené že takto uvedení gestori v súvislosti s predmetom kontroly zároveň nepostupovali plne v súlade s internou smernicou kontrolovaného subjektu, ktorou bola smernica o vymáhaní pohľadávok, a to nasledovne:

Nezabezpečením dodržiavania lehôt a spôsobu zasielania výziev na zaplatenie príslušnej pohľadávky dlžníkovi v rozsahu a spôsobom tak, ako je to uvedené v predchádzajúcich častiach tejto správy došlo k porušeniu Čl. 2 ods. 4 smernice o vymáhaní pohľadávok.

Kontrolné zistenie č. 2:

Kontrolovaný subjekt tým, že nepreukázal v plnom rozsahu zaslanie výzvy na úhradu pohľadávky alebo zasielal výzvy na úhradu pohľadávky prostredníctvom príslušného gestora po lehote stanovenej v internom predpise, účinnom v období vzniku pohľadávky, nezabezpečil v plnom rozsahu postup v súlade s Čl. 2 ods. 4 smernice o vymáhaní pohľadávok.

Zároveň vykonanou kontrolou bolo zistené, že zo strany označených gestorov neboli dodržané interné postupy súvisiace s odstúpením pohľadávky na súdne vymáhanie prostredníctvom Oddelenia právneho, a to v rozsahu a spôsobom tak, ako je to uvedené v predchádzajúcich častiach tejto správy.

Kontrolné zistenie č. 3:

Tým že gestor vzniknutej pohľadávky neodstúpil pohľadávku na súdne vymáhanie na právne oddelenie v lehote určenej interným predpisom, nebol zo strany kontrolovaného subjektu v plnom rozsahu zabezpečený postup podľa Čl. 2 ods. 8 smernice o vymáhaní pohľadávok.

V súvislosti s vykonanou kontrolou je nutné poukázať na skutočnosť, že uvedená smernica č. 04/2021 o vymáhaní pohľadávok Mesta Banská Bystrica ukladá povinnosť gestorovi pohľadávky túto evidovať do tabuľkového prehľadu na server Q, a to napriek tomu, že takto označený server nie je v pôsobnosti kontrolovaného subjektu vytvorený. Zároveň je významné poukázať na skutočnosť, že vo vyššie uvedenej smernici je ako gestor vymáhania pohľadávok vo vymedzenej oblasti priestupkového a správneho konania uvádzané Oddelenie priestupkov, ktoré však bolo pretransformované na samostatný úsek v pôsobnosti Mestskej polície v Banskej Bystrici, čím je tak samotná označená smernica v tejto časti neaktuálna.

5. Oddelenie právne

Právne oddelenie v súvislosti s vymáhaním pohľadávok po lehote splatnosti okrem iného spracováva návrhy na vydanie platobných rozkazov, návrhy žalôb, zabezpečuje vymáhanie pohľadávky v exekučnom konaní, zastupuje Mesto Banská Bystrica v konaniach pred súdom, v súčinnosti s gestorom prihlasuje pohľadávky do konkurzného konania.

Priebeh procesu vymáhania pohľadávok po splatnosti za jednotlivých dlžníkov uvedených v tabuľke č. 3, ktoré boli odstúpené na právne oddelenie na súdne vymáhanie, je nasledovný:

Pohľadávky pod por. č. 1 – 3:

- podaná žaloba na OS BB, rozsudok dňa 14. 08. 2019, právoplatný dňa 19. 08. 2019, bez úhrady žalovaného, podaný návrh na vykonanie exekúcie, upovedomenie o zastavení exekúcie dňa 08. 08. 2022 z dôvodu, že na majetok povinného bol vyhlásený konkurz, prihlásenie pohľadávok do

konkurzu, konkurz bol zrušený z dôvodu, že došlo k splneniu rozvrhu výťažku, vyhlásenie v Obchodnom vestníku dňa 16. 04. 2024.

Pohľadávka pod por. č. 4:

- podaná žaloba na OS BB, platobný rozkaz zo dňa 09. 10. 2025, súdny spor nie je ukončený.

Pohľadávky pod por. č. 5 a 6:

- podaná žaloba na OS BB, platobný rozkaz zo dňa 09. 11. 2022, právoplatný dňa 13. 12. 2022, bez úhrady žalovaného, podaný návrh na vykonanie exekúcie zo dňa 18. 1. 2023, správa o stave exekúcie zo dňa 11. 4. 2023, vyhláška o dražbe nehnuteľnosti zo dňa 27. 9. 2023, správa o stave exekúcie zo dňa 9. 10. 2024 a 5. 11. 2024, upovedomenie o zastavení exekúcie dňa 15. 07. 2025, oznámenie v Obchodnom vestníku dňa 17. 10. 2025 o zrušení obchodnej spoločnosti (družstva) v zmysle ustanovenia § 309e CMP, návrh LŠK zo dňa 10. 9. 2025 na odpísanie pohľadávok do nákladov Mesta, schválený dňa 26. 9. 2025.

Pohľadávky pod por. č. 7 – 19:

- vyhlásený konkurz Uznesením dňa 6. 8. 2020, zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 13. 8. 2020, konkurzné konanie prebieha.

Pohľadávka pod por. č. 20:

- platobný rozkaz zo dňa 18. 11. 2008, právoplatný 30. 1. 2009, bez úhrady žalovaného, odstúpené na organizačno-právne oddelenie na exekučné vymáhanie dňa 16. 7. 2009, exekučné konanie, správa o stave exekúcie zo dňa 28. 11. 2017 s návrhom zvážiť možnosť zastavenia exekúcie, vydaný exekučný príkaz zo dňa 10. 6. 2021, exekučný proces prebieha.

Pohľadávky pod por. č. 21 – 27:

- podaná žaloba na OS BB, platobný rozkaz zo dňa 14. 08. 2023, právoplatný dňa 19. 09. 2023, bez úhrady žalovaného, Upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 16. 4. 2024, správa o stave exekučného konania zo dňa 11. 06. 2025, exekučné konanie prebieha.

Na základe spisových materiálov predložených ku kontrole kontrolovaným subjektom možno konštatovať, že u všetkých pohľadávok odstúpených na právne oddelenie na súdne vymáhanie boli a v prípade neukončených konaní aj naďalej sú vykonávané právne úkony za účelom vymoženía dlžných pohľadávok.

Nakoľko vykonanou kontrolou boli zistené nedostatky, bol zo strany hlavného kontrolóra prijatý návrh odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, s ktorými bol kontrolovaný subjekt oboznámený.

Správa z kontroly č. 14/2025 bola v súlade s § 22 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite vypracovaná dňa 17. 12. 2025 a jej zaslaním kontrolovanému subjektu dňa 17. 12. 2025 bola kontrola ukončená.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám mestskému zastupiteľstvu túto správu o výsledku kontroly č. 14/2025.

V Banskej Bystrici: 17. 12. 2025

PhDr. Ivan Holík
hlavný kontrolór mesta
Mesto Banská Bystrica

