

	DODATOK č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.01.2026
	ZD 32/2025	1 z 4

DODATOK č. 2

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

Dátum účinnosti od: 01.01.2026			Výtlačok č.: 2	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	Oddelenie evidencie a správy majetku mesta	Mgr. Lukáš Jelínek	20.11.2025	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo: 768/2025 - MsZ	09.12.2025	

	DODATOK č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.01.2026
	ZD 32/2025	2 z 4

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4, písm. a) Zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o obecnom zriadení) a § 9 odst. 1 Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej zákon majetku obcí) a Štatútom Mesta Banská Bystrica schvaľuje tento Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica (ďalej len Dodatok č. 2).

I.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 276/2023 dňa 26. októbra 2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 529/2025 dňa 11. februára 2025 (ďalej len „zásady“) sa týmto Dodatkom č. 2 menia a dopĺňajú nasledovne:

- V Článku 7 „Kompetencie primátora“ sa v odst. (4) za písm. m) vkladá nové písmeno l), ktoré znie nasledovne:**
 - nájom stavieb - miestnych ciest za účelom dočasného parkovania motorových vozidiel,
- V Článku 7 „Kompetencie primátora“ sa v odst. (4) pôvodné písm. l), m), n) a o) prečíslovávajú na písm. m), n) o) a p).**
- Za Článok 20 „Určenie výšky nájomného za prenájom stavieb – miestnych ciest pre umiestnenie sezónnych vonkajších obslužných zariadení“ sa vkladá nový Článok 21, ktorý vrátane nadpisu znie nasledovne:**

Článok 21

Určenie výšky nájomného za prenájom stavieb – miestnych ciest za účelom dočasného parkovania motorových vozidiel

- Mesto a správca majetku mesta môže prenechať zmluvou o nájme na dočasné užívanie dopravným značením označené miesto na vymedzenom úseku miestnej cesty (ďalej len „parkovacie miesto“) nachádzajúce sa na území mesta Banská Bystrica určenom podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených územiach mesta Banská Bystrica (ďalej len „parkovacia zóna“), ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

	DODATOK č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.01.2026
	ZD 32/2025	3 z 4

- (2) Parkovacie miesta v parkovacích zónach Kuzmányho-Kapitulská, Námestie Štefana Moyses, Horná, Bakossova-Juh, Lazovná, Skuteckého — Kollárova a ČSA poliklinika možno prenajať akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osobe, pričom nájomné za prenájom parkovacieho miesta je stanovené nasledovne:
- pre fyzické a právnické osoby na 1600 eur / rok / parkovacie miesto,
 - pre verejnoprávne inštitúcie na 630 eur / rok / parkovacie miesto,
 - pre fyzickú osobu, ktorá je držiteľom parkovacieho preukazu pre fyzickú osobu so zdravotným postihnutím vydaným Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, držiteľom parkovacieho preukazu pre fyzickú osobu so zdravotným postihnutím vydaným v cudzine alebo parkovacieho preukazu EÚ pre osoby so zdravotným postihnutím (ďalej len „držiteľ parkovacieho preukazu“) na 1 eur / rok / parkovacie miesto.
- (3) Parkovacie miesta v parkovacích zónach Fortnička, Sídliisko SNP – západ, Cesta k nemocnici, Krížna, Uhlisko, Severná-Bakossova, Podlavice a Rosseveltova nemocnica možno prenajať výlučne fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je držiteľom koncesie na prevádzkovanie taxislužby, verejnoprávnej inštitúcii alebo držiteľovi parkovacieho preukazu, pričom nájomné za prenájom parkovacieho miesta je stanovené nasledovne:
- pre fyzické a právnické osoby, ktoré sú držiteľmi koncesie na prevádzkovanie taxislužby na 1600 eur / rok / parkovacie miesto,
 - pre verejnoprávne inštitúcie na 630 eur / rok / parkovacie miesto,
 - pre držiteľa parkovacieho preukazu na 1 eur / rok / parkovacie miesto.
- (4) Nájomnú zmluvu na dočasné užívanie parkovacieho miesta možno uzatvoriť na dobu určitú minimálne v trvaní jeden rok alebo na dobu neurčitú.
- (5) Nájomnú zmluvu podľa odst. (2) písm. c) tohto článku týchto zásad možno s držiteľom parkovacieho preukazu uzatvoriť výlučne ak má držiteľ parkovacieho preukazu v príslušnej parkovacej zóne trvalý pobyt a držiteľ parkovacieho preukazu preukáže právny vzťah k motorovému vozidlu predložením nasledovných dokladov:
- osvedčenie o evidencii motorového vozidla časť II (veľký technický preukaz) v prípade, ak je žiadateľ v technickom preukaze zapísaný ako držiteľ osvedčenia; v prípade, ak je držiteľom osvedčenia jeden z manželov, považuje sa za držiteľa osvedčenia na účely uzatvorenia nájomnej zmluvy, počas trvania manželstva, aj druhý z manželov bez ohľadu na skutočnosť, či vozidlo patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - dohoda o používaní motorového vozidla na služobné a súkromné účely alebo potvrdenie o používaní firemného motorového vozidla zamestnancom na služobné a súkromné účely v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov alebo doklad preukazujúci, že žiadateľ je členom

	DODATOK č. 2	Účinnosť od:
	k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	01.01.2026
	ZD 32/2025	4 z 4

- štatutárneho orgánu alebo prokuristom držiteľa alebo vlastníka motorového vozidla, v prípade, ak tieto údaje nie sú dostupné v príslušnom registri,
- c) zmluva o výpožičke/zapožičaní/prenájme motorového vozidla uzatvorená medzi žiadateľom a právnickou osobou, ktorá má v predmete podnikania zapísanom v príslušnom registri požíčavanie alebo prenájom motorových vozidiel.
- (6) S jedným držiteľom parkovacieho preukazu možno uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne na jedno parkovacie miesto.
- (7) Označenie prenajatého parkovacieho miesta alebo parkovacích miest príslušným dopravným značením zabezpečuje správca majetku mesta. Za týmto účelom je nájomca povinný oznámiť správcovi údaje o požadovanom označení parkovacieho/parkovacích miesta. V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa odst. (2) písm. c) v spojení s odst. (4) tohto článku týchto zásad označí správca majetku mesta prenajaté parkovacie miesto v zmysle platnej legislatívy.
- (8) V prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu pred uplynutím 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný uhradiť Mestu náklady na dopravné značenie vo výške 350 eur.
- (9) Podmienky užívania parkovacieho miesta sú stanovené v nájomnej zmluve.
- (10) Mesto Banská Bystrica zverejní aktuálny zoznam uzatvorených nájomných zmlúv na webovom sídle mesta Banská Bystrica

4. Pôvodné Články 21 až 30 sa prečíslovávajú na Články 22 až 30.

II.

Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 2 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 768/2025 - MsZ dňa 09.12.2025 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.


Ján Nosko
primátor mesta