

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ČISTOPIS

SLOVENKA - JUH
POLYFUNKČNÝ AREÁL

TEXTOVÁ ČASŤ

november 2025



[Pôvodný názov dokumentácie sa upravuje nasledovne:

„ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – ~~I. etapa~~ JUH“

A	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
B	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
B.1	HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY, ktoré plán rieši ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.2, POLYFUNKČNÝ AREÁL SLOVENKA – JUH	4
B.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY, ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje	5
B.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu	5
C	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY	6
C.1	VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov	6
C.2	OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
C.3	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
C.4	VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA	10
C.4.1	OBMEDZENIA PLYNÚCE Z HLUKU DOPRAVY A RADÓNU	10
C.5	URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁNNÝCH PRIESTOROV A STAVIEB, NAJMÄ RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, ZELENÉ, RIEŠENIE PRIESTOROVEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE ÚZEMIA	11
C.5.1	URBANISTICKÁ KONCEPCIA	11
C.5.2	STAVEBNÉ OBJEKTY	12
C.5.3	POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY	16
C.5.4	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	17
C.5.5	DOPRAVA	18
C.5.6	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	24
C.5.7	ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY pre etapy I.A a I.B.	46
C.5.8	OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	47
C.6	ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, DO PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY	53
C.7	URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY	53
C.8	ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	53
C.9	CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	54
C.10	ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH	54
C.11	POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIÍ	54
D	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	56
D.1	REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB	56
D.2	REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	56
D.3	REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNÝCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK	57
D.4	URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB	57
D.5	REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY	57
D.6	URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY	57
D.7	POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV	58
D.8	POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE	58

D.9	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	58
D.10	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	58
D.11	ZASTAVOVACIE PODMIENKY UMIESTNENIA STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH	58
D.11.1	UMIESTNENIE STAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ.....	58
D.11.2	STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY.....	58
D.11.3	POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY.....	63

Doložka CO

1:1000

PRÍLOHY K TEXTOVEJ ČASTI

Analýza majetko-právnych vzťahov

Analýza územia

Analýza dopravných trás

Návrh koncepcie riešenia

Idea riešenia verejných priestorov, funkcie a pohyb v území

Rezy navrhovanou zástavbou

Chránený pamiatkový pohľad IV.

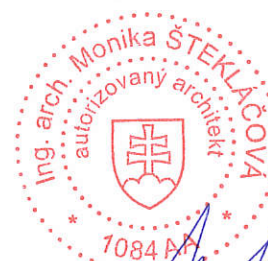
E VÝKRESOVÁ ČASŤ

1	Širšie vzťahy	1:5000	č.1a
2	Širšie vzťahy - náložka	1:5000	č. 1b
3	Komplexný návrh	1:1000	č. 2a
4	Katastrálna mapa	1:1000	č. 2b
5	Komplexný návrh - náložka	1:1000	č. 2c
6	Dopravné riešenie	1:1000	č. 3
7	Dopravné riešenie - náložka	1:1000	č. 3a
8	Technická infraštruktúra	1:1000	č. 4
9	Návrh riešenia technickej infraštruktúry - náložka	1:1000	č. 4a
10	Priestorová regulácia - schéma záväzných častí riešenia	1:1000	č. 5
11	Priestorová regulácia - schéma záväzných častí riešenia - náložka	1:1000	č. 5a
12	Priestorová regulácia - zastavovacie podmienky	1:750	č. A
13	Priestorová regulácia - zastavovacie podmienky - náložka	1:750	č. Aa
14	Priestorové ilustrácie 1/2		č. B
15	Priestorové ilustrácie 2/2		č. B

Znenie kapitoly A sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:

A IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:	ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH
Orgán, ktorý obstaráva územnoplánovacu dokumentáciu:	Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zák. 50/1976 Zb.	Mgr. Kristína Kubšová, reg. č. 440
Spracovateľ ZaD:	ATELIER 3M s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava
Hlavný inž.projektu:	Ing. arch. Marián Pokrivčák Ing. arch. Monika Štekláčová
Urbanizmus a architektúra:	Ing. arch. Pokrivčák Marián Ing. arch. Štekláčová Monika Ing. Tomčová Ivana Ing. Urbanovská Silvia Ing. arch. Prokopič Miroslav
Generálny projektant:	ATELIER 3M, s.r.o. Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava
Zdravotechnické objekty:	Ing. Mesík Ján
Vykurovanie:	Ing. Januš Jozef
Plynoinštalácia:	Ing. Balog Peter
Vzduchotechnika a chladenie:	Ing. Ďuriš František
Silnoprúdové rozvody:	Škrabák Rudolf
Komunikácie, parkoviská, chodníky:	Ing. Ridillová Soňa / Ing. Ridilla Andrej
Požiarna ochrana:	Ing. Majer Jaroslav
Civilná ochrana	Ing. Králiková Eva
Sadové a parkové úpravy:	Ing. Guldan Eugen, PhD.



Textová časť:

je vypracovaná formou vypustenia a doplnenia textov s nasledovným označením:

text platného Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, zmeny a doplnky: polyfunkčný areál Slovenka – I. etapa bez zmeny -	čierny
vypúšťaný text -	červený prečiarknutý
dopĺňaný text -	modrý

Závazná časť - je vypracovaná len v rozsahu dotknutých častí kapitol.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Mestská časť: Banská Bystrica - Hámor (lokalita č. 179)

Parcelné čísla registra C, katastrálne územie Banská Bystrica:

č.p. 2239/1; 2239/2; 2239/4; 2239/5; 2239/6; 2239/9; 2239/17; 2239/3; 2239/7; ~~2239/10; 2264/2; 2264/3; 2264/4; 2265/1; 2265/2; 2475/7; 2475/8; 5397/1;~~ 5407/1; 5407/2; 5407/3; 5407/4; 5407/6; 5408; 5521/1; ~~5535/1; 5625/8;~~ 5625/9

OBSAH: Podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

B ZÁKLADNÉ ÚDAJE

B.1 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY, ktoré plán rieši ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.2, POLYFUNKČNÝ AREÁL SLOVENKA – JUH

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením B. Znenie kapitoly B.1 sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:

Rada Stredoslovenského krajského národného výboru v Banskej Bystrici uznesením z 19.08.1975 č. 105/75–II schválila pokyny pre vypracovanie konečného návrhu ÚPN CMZ s mestskou pamiatkovou rezerváciou Banská Bystrica, ktoré korešpondujú preschválenému súbornému stanovisku podľa súčasného § 21 odst. 7 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. To znamená, že pokyny pre vypracovanie konečného návrhu ÚPN CMZ s mestskou pamiatkovou rezerváciou Banská Bystrica nahrádzajú zadanie.

Navrhované zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a so základnou koncepciou rozvoja centrálnej mestskej zóny, stanovenou v platnom ÚPN CMZ Banská Bystrica. Rovnako nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Cieľom dokumentácie je aktualizácia koncepcie funkčného využitia a priestorového usporiadania časti územia riešeného Územným plánom centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica (ďalej len "ÚPN CMZ"), ktorý bol schválený Radou SKNV Banská Bystrica č. 119/77-1. zo dňa 26. októbra 1977 a aktualizovaný ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky: polyfunkčný areál Slovenka – I. etapa schválený uznesením č. 957/2010- MsZ zo dňa 21.09.2010 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici a následne schválením nového ÚPN mesta Banská Bystrica uznesením č. 19/2015 – MsZ zo dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť nadobudla účinnosť 01. mája 2015. ~~viacerými zmenami a doplnkami, a premietnutie aktuálneho stavu Zmien a Doplnkov v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – Územnom pláne Mesta Banská Bystrica.~~

Pôvodné riešené územie ~~je~~ bolo vymedzené zo severnej strany hranicou medzi pôvodnými jednotlivými etapami (1. a 2.) Polyfunkčného areálu Slovenka podľa ZaD ÚPN Mesta Banská Bystrica, zo západu tokom potoku Bystrica, z južnej strany Strieborným námestím a z východnej strany ulicou Jána Bottu. (pozemky s parcelnými číslami: KN C katastrálne územie Banská Bystrica).

Z dôvodu potreby riešenia územia v súlade s platným ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov, dochádza k rozdeleniu pôvodného hore vymedzeného výrobného areálu Slovenky na dve časti: JUH a SEVER a to z dôvodu, že tzv. južná časť riešeného územia lokality je v súlade s nadradenou dokumentáciou a preto je možné spracovať pre túto časť zmeny a doplnky. Až následne zosúladením severnej časti územia s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica, bude možné následné spracovanie ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – SEVER.

V súčasne riešenom južnom území je v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica určené využitie pre funkciu PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba. Pôvodne ~~R~~ riešené územie ~~je~~ bolo v zmysle platného ÚPN CMZ určené na občiansku vybavenosť v južnej časti areálu a na priemyselnú výrobu v severnej časti. Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania v ~~zmienach a doplnkoch~~ - Aglomerácie Banská Bystrica smerovali k odstráneniu negatívneho efektu priemyselného areálu, po ukončení výroby, na bezprostredné centrum a k aktuálnemu prehodnoteniu potenciálu územia. ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčná zóna SLOVENKA - 1. etapa upresňujú tento návrh.

Navrhovaná ~~Z~~ záväzná časť ~~ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčná zóna SLOVENKA – 1 etapa~~ ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH je záväznou územnoplánovacou dokumentáciou, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a je spracovaná podľa §13 ~~ods. 7,~~ Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Záväzná časť ~~ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčná zóna SLOVENKA – 1 etapa~~ ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH určuje záväzné zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia.

Hlavným cieľom „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia, zosúladenie záujmov a činností ovplyvňujúcich rozvoj územia, stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ a návrh záväzných zásad a regulatívov umiestnenia stavieb podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zz. v znení neskorších zmien s určením podrobných podmienok na umiestnenie stavieb – objektov pre ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré budú uvedené v záväznej časti. Uvedené stavby bude možné povoliť priamo v stavebnom konaní.

Predmetom riešenia je zmena riešenia v časti Slovenka - JUH, avšak s predpokladom vývoja riešenia celej lokality celého bývalého areálu Slovenka – t.z. Juh, Sever a Západ. Riešenie časti SLOVENKA - JUH nie je možné navrhnuť bez riešenia celého územia, kde jednotlivé časti na seba prirodzene nadväzujú a vytvárajú jeden celok.

B.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY, ~~ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje~~

Pred pôvodné číslo kapitoly sa vkladá označenie B a názov sa upravuje vypustením pôvodného textu nasledovne; V pôvodnej kapitole 2. sa upravuje text vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Pôvodná ÚPN CMZ (spracovaná 1976 - Ing. arch. Ján Kupec, prijatá S KNV č. 119//77-I zo dňa 26.10.1977) v riešenom území navrhujeovala občiansku vybavenosť v južnej časti areálu a ~~na~~ priemyselnú výrobu v severnej časti. Navrhované zmeny smerujúovali k odstráneniu negatívneho efektu priemyselného areálu na bezprostredné centrum a k aktuálnemu prehodnoteniu potenciálu územia.

V území riešenom v „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka-JUH“ je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Polyfunkčný areál Slovenka – 1.etapa, schválená uzn. č. 957/2010-MsZ, dňa 21.09.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2010 a nadobudla účinnosť dňa 31. októbra 2010. Táto dokumentácia navrhovala v južnej časti riešeného územia zástavbu areálu Slovenka vybudovaním hotela s 11 NP, polyfunkčnými objektmi v dotyku k Striebornému námestiu a konverziu bývalých hál závodu Slovenka na objekty polyfunkčných objektov a služieb a parkovací dom.

B.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Číslo kapitoly 3. sa doplní označením B.

Pôvodné znenie kapitoly sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Rada Stredoslovenského krajského národného výboru v Banskej Bystrici uznesením z 19.08.1975 č. 105/75 – II schválila pokyny pre vypracovanie konečného návrhu ÚPN CMZ s mestskou pamiatkovou rezerváciou Banská Bystrica, ktoré korešpondujú preschválenému súbornému stanovisku podľa súčasného § 21 odst. 7 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. To znamená, že pokyny pre vypracovanie konečného návrhu ÚPN CMZ s mestskou pamiatkovou rezerváciou Banská Bystrica nahrádzajú zadanie.

Zadávací dokument sa nezachoval. Možno však konštatovať, že pôvodný návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčná zóna SLOVENKA - 1.etapa, nadväzujeoval na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v platnom ÚPN CMZ, z čoho vyplýva, že predmetný návrh v zásadných otázkach je v súlade so zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN CMZ.

Riešenie plne rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov pre túto lokalitu: Polyfunkčná zóna Slovenka schválená uznesením č.596/2009-MsZ zo dňa 22.9.2009, zadávacie podmienky spracované na ÚHA Banská Bystrica v novembri 2009, výsledky pracovného rokovania z 8.12.2009 a súborné stanovisko z prerokovania konceptu z 11.2.2010.

Navrhované zmeny a doplnky č.2 platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a so základnou koncepciou rozvoja centrálnej mestskej zóny, stanovenou v platnom ÚPN CMZ Banská Bystrica. Rovnako nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Z dôvodu potreby riešenia územia v súlade s platným ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov, dochádza k rozdeleniu pôvodného hore vymedzeného výrobného areálu Slovenky na dve časti: JUH a SEVER a to z dôvodu, že tzv. južná časť riešeného územia lokality je v súlade s nadradenou dokumentáciou a preto je možné spracovať v tejto časti len jej zmeny a doplnky. Až následne zosúladením severnej časti územia s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica bude možné následné spracovanie ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – SEVER a ZÁPAD.

C RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY

C.1 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ~~s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov~~

Označenie kapitol sa dopĺňa písmenom C. Upravuje sa pôvodné znenie názvov kapitoly a podkapitoly vypustením a vložением textu nasledovne: ;

Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Riešené územie je vymedzené zo severnej strany hranicou medzi jednotlivými etapami ~~(1. a 2.)~~ návrhu ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčného areálu Slovenka – JUH a budúceho návrhu riešenia ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčného areálu Slovenka – SEVER a ZÁPAD ~~Polyfunkčného areálu Slovenka podľa ZaD ÚPN Mesta Banská Bystrica~~ zo západu tokom potoku Bystrica, z južnej strany Strieborným námestím a z východnej strany ulicou Jána Bottu (pozemky s parcelnými číslami: KN-C katastrálne územie Banská Bystrica).

č.p. 2239/1; 2239/2; 2239/4; 2239/5; 2239/6; 2239/9; 2239/17; 2239/3; 2239/7; ~~2239/10; 5397/1;~~ 5407/1; 5407/2; 5407/3; 5407/4; ~~5407/6;~~ 5408; 5521/~~1;~~ ~~5625/8;~~ 5625/9

Parcela č.	Vlastník
2239/1	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/2	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/3	Ditura a.s. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/4	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/5	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/6	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/7	Ditura a.s. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/9	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/17	KK Company s.r.o. PROXENTA Private Equity, s.r.o.
5407/1	Mesto Banská Bystrica
5407/2	Mesto Banská Bystrica
5407/3	Mesto Banská Bystrica
5407/4	Mesto Banská Bystrica PROXENTA Private Equity, s.r.o.
5407/6	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
5408	-
5521/ 1	-
5625/9	Slovenský vodohospodársky podnik

C.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodné znenie textu sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Riešené ~~južné~~ územie ~~bývalého výrobného areálu Slovenky~~ je situované v centrálnej mestskej časti mesta na okraji územia mestskej pamiatkovej rezervácie. Ohraničené zo severu ~~je v súčasnosti asanovaná plocha, v budúcnosti pripravovaná pre následnú etapu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčného areálu Slovenka – SEVER a ZÁPAD. pôvodnou zástavbou priemyselného areálu v časti Medený Hámor, ktoré je zastavané extenzívnou zástavbou hospodárskych budov, garáží a dielní.~~ Východnú hranicu tvorí Bottova ulica po celej dĺžke územia. Južná strana je vymedzená priestorom Strieborného námestia. Západná strana po celej dĺžke je ohraničená tokom Bystrica. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce.

Platným územným plánom obce je ~~Územný plán aglomerácie Banská Bystrica (ÚPN-A) schválený vládou SSR č. 262/1976 zo dňa 15. septembra 1976 v znení jeho zmien a doplnkov.~~

~~V tomto ÚPN-A je riešené územie vedené ako plochy centrálnej mestskej zóny s príslušnou vybavenosťou.~~ Územný plán mesta Banská Bystrica schválený uznesením č. 19/2015 – MsZ, zo dňa 24.3.2015 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2015, a nadobudla účinnosť 1.mája 2015.

C.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Platným územným plánom obce je ~~Územný plán aglomerácie Banská Bystrica (ÚPN-A) schválený vládou SSR č. 262/1976 zo dňa 15. septembra 1976 v znení jeho zmien a doplnkov.~~ Územný plán mesta Banská Bystrica schválený uznesením č. 19/2015 – MsZ, zo dňa 24.3.2015 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2015, a nadobudla účinnosť 1.mája 2015 v znení jeho zmien a doplnkov.

~~Na riešené územie sa vzťahuje konkrétne dokumentácia Zmeny a doplnky XXXIV. etapa. Lokalita č. 179. Polyfunkčná zóna Slovenka, ktorá plochy riešeného územia vedie ako plochy polyfunkčné. Záväzná časť limituje zástavbu na stavby polyfunkčné, doplnené stavbami pre obchod, služby a dennú rekreáciu s podmienkou „Bytové budovy v zmiešanom území orientovať na plochy spĺňajúce požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 355/2007Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášok č. 549/2007 Z. z. a 259/2008 Z. z.“~~

V zmysle platného ÚPN mesta Banská Bystrica je pre riešené územie určený regulatív funkčného využitia PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba nasledovne:

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie s občianskou vybavenosťou a bytovými domami predstavuje základnú formotvornú a obsahovú zložku urbánneho prostredia mesta podieľajúcu sa na priestorovom výraze hlavného urbanistického korpusu mestského organizmu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v bytových domoch
- b) zariadenia obchodu, verejného stravovania a nezávadných nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) ostatné zariadenia obchodu, ubytovacie zariadenia, administratíva, verejné stravovanie a nevýrobné služby
- b) zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové, školské a cirkevné
- c) zariadenia vedy a výskumu
- d) nerušivé zábavné zariadenia
- e) odstavné, parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia územia
- f) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- g) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
- h) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, čerpacie stanice PHM, autoumyvárne, autoservisy, pneuservisy, parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t a zariadenia technického vybavenia významu hlavných stavieb
- b) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na určené funkcie a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia
- c) samostatne stojace individuálne garáže

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) pri tvorbe mestského polyfunkčného prostredia prioritne uplatňovať ako základnú urbanistickú jednotku blokovú štruktúru
- b) v priestorovom systéme usporiadania mestského polyfunkčného prostredia uplatňovať predovšetkým uličný priestor ako základnú priestorotvornú jednotku, dokompletovanú verejnými priestranstvami (námestie)
- c) navrhované bytové objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary
- d) na území regulovaného bloku nepovoľovať v rámci obytnej funkcie výstavbu plotov s výnimkou predškolských, školských a zdravotníckych liečební umiestnených v danej zóne
- e) pri lokalizácii a výškovej regulácii dominant rešpektovať výkres č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy

- f) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- g) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % plochy regulovaného bloku.
- h) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) v existujúcich objektoch bytových domov neumožňovať zmenu účelu využitia častí objektov na občianske vybavenie, remeselné prevádzky a pod.
- b) parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov bytových domov musí byť prioritne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferovaním hromadných garáží ako súčastí objektov), sekundárne vyhradených verejných plochách a na verejných komunikáciách
- c) parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov

V zmysle platného ÚPN mesta Banská Bystrica je pre riešené územie určený regulatív funkčného využitia PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií nasledovne:**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie s pešími priestranstvami a komunikáciami slúži hlavne pešiemu pohybu obyvateľov mesta v oblastiach najväčšej koncentrácie zariadení a služieb, ako aj koncentrácie najvýznamnejších mestských atraktivít, čím okrem uľahčenia pohybu peších napomáha aj posilňovaniu sociálnych kontaktov obyvateľov i návštevníkov mesta. V neposlednom rade plní aj dôležitú estetickú funkciu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**I) HLAVNÉ FUNKCIE:**

- a) plochy s pevným povrchom slúžiace hlavne pešiemu pohybu obyvateľov mesta
- b) zhromažďovacie priestory
- c) umelecké diela a prvky drobnej architektúry (fontány, pergoly..)
- d) mobiliár (lavičky, picie fontány, odpadkové koše, mobilná zeleň, verejné osvetlenie a pod)
- e) parkovo upravená líniová a plošná zeleň

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) drobné mobilné zariadenia služieb podporujúcich hlavné funkcie územia (príležitostné a mobilné predajné stánky s časovým, kapacitným a prevádzkovým obmedzením, novinové kiosky a pod.),
- b) reklamné zariadenia v regulovanom rozsahu ako súčasť mestského mobiliáru,
- c) trhovacie plochy s časovým, kapacitným a prevádzkovým obmedzením,
- d) dočasné zariadenia špecifickej vybavenosti späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
- e) cyklistické komunikácie
- f) pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam vybavenia a technickým zariadeniam
- g) zastávky MHD, resp. PHD,
- h) verejné hygienické zariadenia
- i) nevyhnutné plochy technického vybavenia,

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) predajné stánky a objekty rôzneho druhu ako trvalé stavby, všetky ostatné funkcie, pre ktoré sú rezervované plochy v rámci iných regulovaných blokov (bývanie, ostatné občianske vybavenie, rekreácia a šport, výroba, doprava, ostatné technické vybavenie a pod.).
- b) nadzemné objekty technickej infraštruktúry, inžinierske stavby pre dopravu

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 80 % plochy regulovaného bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod pešou zónou sú prípustné
- b) parkovanie na teréne je neprípustné

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

REGULATÍVY PRE VÝŠKU ZÁSTAVBY:

Maximálna výška zástavby v rozvojovom území:

Pre reguláciu výšky (hladiny) zástavby je východiskovým a záväzným podkladom výkres č. 7a – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy.

Kód podlažnosti pre predmetné územie s funkčným využitím PZ 03 je: 4-6

4 - označuje základnú výškovú hladinu navrhovanej zástavby

6 - označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby - uplatniť v rozsahu maximálne 50 % plochy zastavanej budovami

Zároveň platí pri regulácii výšky v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica a jej ochrannom pásme uplatňovať doplnujúcu výškovú reguláciu. Základné regulatívy priestorového usporiadania pre Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica a jej ochranné pásmo sú uvedené v kapitole 9.1 Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Vhodnosť výškového riešenia navrhovanej zástavby musí byť posudzovaná vo vzťahu k výškovým parametrom okolitej zástavby (nadväznosť na rímsy, atiky hrebene okolitých objektov) a musí byť preukázaná doložením priestorového zobrazenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, panoramatické pohľady, chránené pohľady na územie PR). V týchto územiach nie sú preto kódy výškovej hladiny zástavby pre posúdenie navrhovaného zámeru postačujúce ale zároveň sú neprekročiteľné. Územie pre uplatnenie doplnujúcej výškovej regulácie je vyznačené vo výkrese č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy.

V zmysle zásad a regulatívov pre územie Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica je cieľom zabezpečiť ochranu skupiny ústredných historických dominánt pamiatkovej rezervácie (najmä hradný areál s vežou barbakanu a farským kostolom s vežou, hodinová veža a kostol sv. Františka Xaverského s vežami, Pamätník SNP) v širšom obraze mesta Banská Bystrica a to predovšetkým z pozícií vyznačených chránených pohľadov I. až VI. (viď výkres 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy), ako aj ochranu celkového obrazu historickej štruktúry na území pamiatkovej rezervácie a jej plynulého a architektonicky nekonfliktného prepojenia so stavebnými, prírodnými resp. krajinnými štruktúrami na území OP pri pohľadoch zo stanovísk z vyznačených chránených pohľadov I. až VI. Ochrana siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie znamená najmä výškovú a objemovú reguláciu zástavby na území ochranného pásma.

Okrskok 19 Slovenka

- Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí rešpektovať charakteristickú urbanistickú štruktúru okolitej zástavby.
- Výškový limit zástavby na Striebornom námestí sú 4 nadzemné podlažia.
- Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.
- Na ostatnom území okrsku je výškový limit zástavby max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka t.j. 19,2 m.
- Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV.a, IV.

REGULATÍVY PRE MAXIMÁLNU ZASTAVATEĽNOSŤ ÚZEMIA A MINIMÁLNY PODIEL ZELENÉ

Pre funkciu PZ 03 sú určené maximálna miera zastavania 65 % a min. podiel zelene 35% a v zmysle kap. 5.2.1.1. Stanovenie plochy započítateľnej zelene do celkového minimálneho podielu zelene.

Pre funkciu PO 05 sú určené maximálna miera zastavania 80 % a min. podiel zelene 20% a v zmysle kap. 5.2.1.1. Stanovenie plochy započítateľnej zelene do celkového minimálneho podielu zelene.

Riešené územie je dotknuté verejnoprospešnými stavbami:

DC 08 Úprava Strieborného námestia s napojením na Tajovského ulicu

DP 01 Rozšírenie / doplnenie pešej zóny v CMZ a ostatných peších priestorov podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta

DP 06 Chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

C.4 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodné znenie textu, sa upravuje v rozsahu druhej odrážky Životného prostredia a druhej odrážky Dopravy a následne sa dopĺňa nasledovné znenie:

- s prihliadnutím na špecifické podmienky centrálnych priestorov, zložitý reliéf terénu, bezvetrie a ochranu historického jadra proti exhaláciám je ~~treba~~ **potrebné** zabezpečovať pre vybavenosť a bývanie palivovú základňu na báze plynu a elektriny, resp. obnoviteľný~~ch~~mi zdrojov~~mi~~ v obmedzenom rozsahu.

- udržiavať primeraný súlad medzi potrebou a ponukou zariadení statickej dopravy postupným budovaním ~~parkovísk~~ ~~jednou úrovňových~~ parkovacích garáží

Riešené územie je súčasťou Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PUSR2018/17533-28/56896 zo dňa 25.07.2018“. Pre činnosti na území PR Banská Bystrica sú určené regulatívy, ktoré sú súborom zásad ochrany, obnovy a zachovania hodnôt územia pamiatkovej rezervácie, obsiahnuté v Zásadách pamiatkovej starostlivosti, zapracované v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov.

Doplňujúce regulatívy v zmysle platného ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov pre vybrané územia vnútorného členenia Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie (okrsky) v zmysle grafickej schémy – Vnútorné členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica, sú nasledovné:

- Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí rešpektovať charakteristickú urbanistickú štruktúru okolitej zástavby.
- Výškový limit zástavby na Striebornom námestí sú 4 nadzemné podlažia
- Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.
- Na ostatnom území okrsku je výškový limit zástavby max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka t.j. 19,2 m od terénu.
- Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV., a IV.a

Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite bude posúdená na základe urbanisticko-architektonických štúdií a vizualizácii overujúcich zachovanie a nenarušenie siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV., a IV.a.

C.4.1 OBMEDZENIA PLYNÚCE Z HLUKU DOPRAVY A RADÓNU

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Text kapitoly sa upravuje nasledovne:

~~Obmedzenia vyplývajúce z hluku dopravy sú posúdené v hlukovej štúdii.~~ Prieskum koncentrácie radónu v pôdnom vzduchu preukázal ~~značne~~ nepravidelnú koncentráciu radónu v rámci areálu. Podľa mapy radónového rizika (mapotál ŠGÚDŠ) sa riešené územie nachádza na hranici v oblasti s kategóriou nízkeho a stredného radónového rizika (schéma miest meraní je v samostatnej prílohe), čomu zodpovedajú aj výsledky meraní objemovej aktivity 222Rn v pôdnom vzduchu realizované na predmetnej lokalite. Kategória nízkeho radónového rizika charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarenia radónom a jeho dcérskymi prvkami ako normálnu, z čoho vyplýva, že ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia radiačnej záťaže obyvateľstva nie je potrebné realizovať (STN 73 0601).

Kategória "územie so stredným radónovým rizikom" charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarenia radónom a jeho dcérskymi prvkami ako zvýšenú, z čoho vyplýva, že ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia radiačnej záťaže obyvateľstva je potrebné realizovať a zároveň zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby.

V miestach, kde koncentrácia prekračuje odvodenú zásahovú úroveň je potrebné vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby. ~~Podrobná správa z merania aktivity pôdneho vzduchu včítane schémy miest meraní je v samostatnej prílohe.~~

Pre hluk a vibrácie je potrebné neprekročiť najvyššiu prípustnú ekvivalentnú hladinu hluku v zmysle zákona č. 517/2022 Z.z., zo dňa 30.12. 2022, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 355/2007 z 21. júna 2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 zo dňa 01.09.2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. zo 16. augusta 2007.

C.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁNNYCH PRIESTOROV A STAVIEB, NAJMÄ RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, ZELENE, RIEŠENIE PRIESTOROVEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

C.5.1 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodné znenie sa upravuje doplnením a vypustením pôvodného textu nasledovne:

Urbanistická koncepcia vychádza zo súčasného stavu územia, ktoré predstavujú nezastavané a najmä zasanované plochy priemyselného areálu. Okrajom územia preteká potok Bystrica, na severe územia sa do potoka pripája obtokový kanál, ktorý slúžil pôvodným priemyselným prevádzkam. Riešené územie je v zmysle platného ÚPN M Banská Bystrica určené na zmiešané územie občianskej vybavenosti a viacpodlažnej obytnej zástavby v južnej časti areálu.

Urbanistickú koncepciu ~~ne~~podmieňuje pôvodná štruktúra zástavby a členenia ~~a~~ pozemkov. Komunikačné väzby sú logickým napojením na existujúcu sieť. ~~Hmotové a funkčné členenie zachováva dominantné hmoty pôvodných objektov priemyselného areálu, dopĺňa súbor výškovo dominantnou hmotou hotela.~~

Z urbanistického hľadiska je transformácia ~~pôvodného~~ výrobného ~~objektu~~ areálu na polyfunkčný obytno - komerčný ~~objekt~~ areál jednoznačným prínosom a v súlade s koncepciou rozvoja mesta podľa ÚPN mesta Banská Bystrica. Vytlačenie výroby z centrálnej časti mesta je prioritou z hľadiska ďalšieho prirodzeného a zdravého rozvoja mestskej štruktúry. ~~Do areálu sú navrhnuté 3 vstupy pre dopravu, zo Strieborného námestia (slúži najmä pre zákazníkov hotela) a dva vstupy z ulice Jána Bottu – prvý bližšie k námestiu slúži pre vjazd do podzemného parkingu a prejazd dopravy pre hotelovú časť a druhý v severnej časti areálu pre zásobovanie a vjazd-výjazd do parkovacieho domu.~~

Riešené územie pozostáva z troch hlavných prvkov: polyfunkčný areál, Strieborné námestie, doprava.

V návrhu sa zohľadňujú objemy okolitej zástavby. Pôdorysne sa navrhujú dva základné ortogonálne typy a to pôdorys štvorca a obdĺžnika. Štvorec svojou plochou reaguje na pôdorysnú štruktúru zástavby rodinných domov. Obdĺžnik vychádza z pôdorysných tvarov polyfunkčných objektov v okolí Strieborného námestia. Tieto dva základné pôdorysné tvary sú v návrhu navzájom kombinované, prepájané, posúvané medzi sebou a osadzované tak, aby dominantným bolo optické a prírodné prepojenie zástavby s nábrežím. Jednotlivé kubusy a kvádre majú rôznu podlažnosť / 4 -6 /. Cieľom je výškové rozohranie hmôt a štruktúry, aby sa nevytvorila jednoliata architektúra v jednej výške hmôt. Výškou zástavby nedochádza k presahu pôvodnej zástavby v území tzn. 19,2 m od terénu. Najvyššie časti objektov /6 podlažné - do výšky 19.2m/ sa umiestňujú v strede zástavby a k okrajom riešeného územia sa podlažnosť znižuje. Nad tento výškový limit môžu presahovať strešné technologické nadstavby a jednotlivé technológie objektov. Vzhľadom na zmenu funkcie objektov otočených do námestia, na prízemí je navrhovaná občianska vybavenosť s konštrukčnou výškou 4,47m a obytné podlažia sa navrhujú s konštrukčnou výškou 2,97m.

Polyfunkčný areál Slovenka – JUH je rozdelený na dve etapy : I.A a I.B

V etape I.A sa navrhujú dominantné objekty obdĺžnikového tvaru. Zo strany Strieborného námestia je podlubím tvorený vstupný peší priestor na tvz. vnútorné centrálné námestie celého riešeného územia. Tento navrhovaný objekt svojou výškou zástavby reaguje na protiahly objekt na Striebornom námestí. Vstup je plynulým napojením z historického centra mesta Banskej Bystrice do novovytváranéj zóny mesta. Priečelia navrhovaných objektov tvoria pomyselnú uličnú čiaru vedenú Strieborným námestím smerujúc pozdĺž celou Bottovou ulicou. Z Bottovej ulice sú navrhované dva dopravné vstupy do riešeného územia. Prvý vstup bude slúžiť ako vjazd-výjazd do podzemnej garáže objektu v etape I.A. Druhý vstup je navrhovaný v etape I.B. a bude slúžiť ako vstup do riešeného územia s umiestnením, stojiska s predprípravou na nabíjanie elektromobilov a zároveň ako vjazd-výjazd pre podzemnú garáž ďalšej I.B etapy výstavby.

Vo vnútornej časti riešeného územia v etape I.A sa navrhujú objekty štvorcového a obdĺžnikového tvaru sprístupnené pešími vstupmi. Všetky vstupy do objektov sú prepojené systémom peších trás, prepojených navzájom od Strieborného námestia ako hlavného vstupu do územia podlubím. V samotnom areáli všetky pešie trasy smerujú k oddychovej zóne pri potoku Bystrica. Systém peších trás etapy I.A je logicky a plynule nadviazaný na ďalšiu vybavenosť etapy I.B tak, aby tvorili súvislý a neprerušovaný celok.

V etape I.B sa navrhuje od Bottovej ulice napojenie objektov navrhovaných v etape I.A, ktoré sú obdĺžnikového tvaru. Vnútorný objem územia etapy I.B je riešený dvoma objektami, tvorenými spojením štvorcových a obdĺžnikových pôdorysných tvarov s vlastnými pešími vstupmi.

Celý vnútorný priestor je navrhovaný ako kombinácia verejno – oddychovej zóny bohato doplnenej prvkami zelene, parkov, promenád, drobnej architektúry ale zároveň pre podporu biodiverzity v území sa vo vnútornom prostredí

ako živom organizme navrhuje priestor zelených predzáhradiek prislúchajúci k objektom. Navrhované riešenie prispieva k vedomé zabezpečovaniu prevetrávania územia vnútorného mesta a tým plní skutočne funkciu pľúc mesta.

Charakter verejno-oddychového priestoru bude dopĺňať kombinácia nástupných nábrežných priestorov k toku Bystrica v kombinácii so zelenou infraštruktúrou. Navrhovaná zeleň nadväzuje na okolie a prírodné pomery v území s cieľom vytvorenia esteticky atraktívneho a funkčného priestoru, ktorý nenaruša prírodný ráz územia a podporuje biodiverzitu. Pri riešení územia je kladený dôraz na zlepšenie mikroklimy územia, navrhujú sa vodozadržné opatrenia (napr. retenčné nádrže), adaptačné opatrenia, navrhuje sa zachovanie veľkých plôch zelene so zreteľom vhodnej druhovej skladby zelene s ohľadom na potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia.

Z celého riešeného areálu je vylúčená automobilová doprava a v rámci celého riešeného územia sa už nenachádzajú pôvodné ďalšie státi na teréne, okrem stojiska s predprípravou na nabíjanie elektromobilov. Pozdĺž celého riešeného územia zo strany Bottovej ulice je navrhovaný peší chodník v súbehu s cyklotrasou. Cyklotrasa je dopravne napojená nekonfliktne cez Strieborné námestie pokračujúc cez ul. Dolná Strieborná smerom na ul. T. Vansovej.

Strieborné námestie, predstavujúce významný nástupný priestor do historického jadra, sa dopravne upravuje a vytvárajú sa jasne definované plochy námestia. V tomto priestore sa s cieľom humanizácie predpokladá uplatnenie drobnej architektúry, prvkov zelene a plastík. Vstup zo Strieborného námestia slúžiaci taktiež pre peších plynulé prechádza do otvoreného vnútrobloku - námestia obdĺžnikového tvaru a zároveň tak vytvára v severo-južnom smere hlavnú kompozičnú a komunikačnú os. Strieborným námestím prechádza komunikácia spájajúca ťažiskové body mesta Banská Bystrica zo smeru Tajovského ulica pokračovaním na Bottovu ulicu. Centrálnym dopravným bodom je námestie, kde sa navrhujú v zmysle príslušných noriem oproti sebe prestrešené zastávky MHD, ktoré sú doplnené priechodmi pre chodcov na zabezpečenie plynulej a bezpečnej priechodnosti územím pre peších. ~~Po stranách námestia sa nachádzajú vstupy do jednotlivých priestorov hotela, kaviarne a wellness.~~

~~Námestie sa transformuje v severnom časti námestia do krytej obchodnej pasáže s galériou tvaru T. Druhý vstup je z ulice Jána Bottu. Vstupy do bytov sú riešené z východnej a západnej strany - 3x vstup priamo z ulice Jána Bottu a 4x vstup z chodníka pozdĺž potoka Bystrica. Vstup pre zamestnancov hotela je z nárožia objektu hotela na rozhraní Strieborného námestia a ulice Jána Bottu.~~

C.5.2 STAVEBNÉ OBJEKTY

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodné znenie textu kapitoly sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:

~~Navrhnutý areál Slovenka Resort pozostáva z objektu hotela (SO.01) o 4-11 nadzemných podlažiach. Súčasťou hotelovej časti sú stav. objekty - hotel vstupná budova (SO 01.1), hotel - veža a konfer. centrum (SO 01.2) a podzemné garáže (SO 01.4). Susedné Wellness (SO 01.3) má 2 nadzemné podlažia, a tvorí prepojenie medzi hotel, a obchodno-obytnou časťou v parterovej časti.~~

~~Obchodné centrum a byty (SO 02 - SO 02.1 obchodná galéria, SO 02.2 objekt Konfekcie, SO 02.3 objekt Pradiarne) je o podlažnosti 2-4 nadzemných podlaží, ktoré majú spoločné jedno podzemné podlažie, kde sú situované garáže (SO 02.4).~~

~~Samostatne stojaci objekt garáží - Parkhouse o 5 nadzem. podlažiach (10 polpodlaží) je prepojený s komerčnou zónou pešou lávkou.~~

Návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov v etape I.A:

SO 201 Polyfunkčný objekt

Objekt SO 201 je v pôdorysnom tvare „U“ a je umiestnený pri Striebornom námestí. Svojím pôdorysným riešením vytvára predpoklady pre vznik otvoreného vnútroblokového námestia, ktoré je prepojené podlúbím pod objektom zo strany od Strieborného námestia.

V parteri po obvode objektu, na prízemí, sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť s konštrukčnou výškou 4,47m.

Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu. Na typických podlažiach je navrhované bývanie s navrhovanou konštrukčnou výškou 2,97 m, prístupné zo schodiska a prepojené na podzemnú garáž. Objekt má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia.

Vstupy pre občiansku vybavenosť sú zo strany Bottovej ulice a zo strany Strieborného námestia. Rovnako je možné vstúpiť z vnútroblokovej strany do objektu s občianskou vybavenosťou.

Vstupy do polyfunkčných objektov pre bývanie sa nachádzajú zo strany Strieborného námestia a z vnútrobloku.

SO 202A Polyfunkčný objekt

Objekt SO 202A je umiestnený priľahlo v dotyku k Bottovej ulici a smeruje k tzv. vnútornému námestiu. Objekt má pôdorysný charakter „L“.

Výška zástavby zo strany Bottovej ulice je navrhnutá pre 5 nadzemných podlaží a smerom do vnútrobloku graduje na 6 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu. Uprostred objektu zo strany Bottovej ulice sa nachádza vjazd do podzemnej garáže, ktorý je obslužným vjazdom pre objekty SO 201, SO 202A a pre SO 202B.

Z priestorov podzemnej garáže sú zabezpečené vstupy do navrhovaných objektov. Vo vnútroblokových častiach na prízemí je navrhované bývanie s podporou biodiverzity v území s návrhom výlučne skladbou zelených predzáhradiek tvorenú živými plotmi bez oplocovania vo vnútornom prostredí ako živého organizmu prislúchajúceho k objektom. Navrhované riešenie prispieva k vedomému zabezpečovaniu prevetrávania územia vnútorného mesta a tým plní skutočne funkciu pľúc mesta. Orientácia blokov je smerom k potoku Bystrica. Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu z Bottovej ulice a vnútrobloku. Občianska vybavenosť je situovaná k Bottovej ulici a k potoku Bystrica a je sprístupnená sieťou peších trás.

SO 202B Polyfunkčný objekt

Kompozične je objekt navrhnutý od výšky 4 nadzemných podlaží pri potoku Bystrica. Na prízemí sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť, ktoré sú situované smerom k potoku Bystrica a sú prístupné pešími vstupmi, ktoré sú napájané systémom peších trás. Navrhovaný objekt graduje smerom do riešeného územia až do 6 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu. Objekt má 1 podzemné podlažia určené pre parkovanie.

Vo vnútri štruktúry je pre objekt na prízemí lokálne navrhnuté bývanie so súkromnými výhradne zelenými predzáhradkami bez oplocovania pre podporu biodiverzity v území ako živého organizmu prislúchajúceho k objektom s ohľadom na zabezpečovanie prevetrávania územia vnútorného mesta a tým aj plnenie funkcie pľúc mesta. Územie sa oddeľuje od verejného vnútrobloku izolačnou zeleňou v podobe nižších kríkov a trvaliek. Na ostatných podlažiach sa navrhuje bývanie.

Návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov v etape I.B:

SO 203A Polyfunkčný objekt

Je riešený napojením na navrhovaný objekt SO 202A z Bottovej ulice a má pôdorysný charakter „L“. Výška zástavby zo strany ulice je 5 nadzemných podlaží a smerom do vnútra územia graduje na 6 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu. Na prízemí objektu sú zo strany ulice po obvode navrhnuté priestory pre občiansku vybavenosť a z vnútroblokovej strany je obytná časť. Oddelená je od verejného priestoru zeleňou predzáhradiek tvorenou živými plotmi bez oplocovania a izolačnou zeleňou v podobe nižších kríkov a trvaliek z dôvodu zabezpečenia biodiverzity územia zabezpečujúcu funkciu prevetrávania územia ako živého organizmu.

Pešie vstupy do objektu sú po obvode zo strany Bottovej ulice. Schodiskami sú prepojené časti polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti aj bývania s dvojpodlažnou podzemnou garážou. V blízkosti je navrhovaný vstup do územia z Bottovej ulice, s umiestnením stojiska s predprípravou na nabíjanie elektromobilov a zároveň vjazd-výjazd do podzemnej garáže etapy I.B pre objekty SO 203A, SO 203B a SO 203C.

SO 203B Polyfunkčný objekt

Objekt SO 203B nadväzuje na etapu I.A a pozostáva z medzi sebou posunutých pôdorysných typov štvorca a obdĺžnika. Výškovo graduje od 5 nadzemných podlaží od potoku Bystrica smerom do územia až po 6 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu. Vo vnútroblokovej oblasti je navrhnutá časť pre bývanie.

Na ostatných podlažiach je navrhovaná časť bývania, ktorá je na prízemí doplnená o súkromný priestor zelených predzáhradiek tvorených živými plotmi bez oplocovania v podobe nižších kríkov a trvaliek z dôvodu zabezpečenia biodiverzity územia zabezpečujúcu funkciu prevetrávania územia ako živého organizmu.

Polyfunkčné objekty je dostupné pešími vstupmi a schodiskom po celej výške s prepojením na dvojpodlažnú podzemnú garáž. Na strane potoka Bystrica je na prízemí občianska vybavenosť s vlastnými pešími vstupmi.

SO 203C Polyfunkčný objekt

Objekt SO 203C leží v severnej časti riešeného územia. Svojim pôdorysným tvarom ale aj výškovým usporiadaním nadväzuje na susediace objekty. Smerom k potoku Bystrica klesá od 6 nadzemných podlaží až po 5 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu.

Občianska vybavenosť je situovaná pri potoku Bystrica, na prízemí tohto objektu s vlastnými pešími vstupmi a prepája sa pešími trasami. Ostatné priestory a podlažia sú navrhované pre individuálne bývanie. Pešie vstupy do objektu sú zo severnej strany. Všetky podlažia sú vo vnútri objektu prepojené schodiskami a zároveň sú prepojené s podzemnou garážou s dvomi podzemnými podlažiami.

STAVEBNÉ OBJEKTY

Pôvodné znenie stavebných objektov sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Konverzia areálu Slovenka – 1.etapa

~~SO-01 Hotel~~

- ~~SO-01.1 vstupná budova~~
- ~~SO-01.2 veža a konfer. centrum~~
- ~~SO-01.3 wellness~~
- ~~SO-01.4 garáže~~

~~SO-02 Obchodné centrum a byty~~

- ~~SO-02.1 obchodná galéria~~
- ~~SO-02.2 objekt konfekcie~~
- ~~SO-02.3 objekt pradiarne~~
- ~~SO-02.4 garáže~~

~~SO-03 Parkhouse~~

~~SO-04 Prípojka vodovod~~

~~SO-05 Prípojka kanal. splašková~~

~~SO-06 Prípojka kanal. dažďová~~

~~SO-07 Prípojka plynu~~

~~SO-08 Prípojka silnoprúd a trafostanice~~

~~SO-09 Prípojka slaboprúdu~~

~~SO-10 Komunikácie a spevnené plochy~~

~~SO-11 Sadové úpravy~~

~~SO-12 Areálové osvetlenie~~

~~SO-13 Prípojka teplovodu~~

~~Úprava Strieborného námestia a nábrežia potoka Bystrica~~

~~SO-A01 Úprava cestnej komunikácie MZ 8,5/50~~

~~SO-A02 Úprava Strieborného námestia~~

~~SO-A03 Sadové a parkové úpravy námestia~~

~~SO-A04 Nábrežná pešia komunikácia~~

ETAPA I.A

SO 100 Príprava územia pre etapu I.A

- SO 101a Preloženie VN káblov
- SO 101b Preloženie NN káblov
- SO 101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200 Stavebné objekty pre etapu I.A

- SO 201 Polyfunkčný objekt
- SO 202A Polyfunkčný objekt
- SO 202B Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty pre etapu I.A

- SO 301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 302a Požiarna nádrž PN1
- SO 303 Splašková kanalizácia - prípojka
- SO 303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 304a Dažďová kanalizácia pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 400 Plynotechnické objekty pre etapu I.A

- SO 401a STL pripojovací plynovod pre SO 201a SO 202A a SO 202B
- SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty pre etapu I.A

- SO 501 Prípojka VN
- SO 502a Trafostanica TS1
- SO 503a NN prípojka pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 503c Distribučné rozvody NN
- SO 504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 600 Elektrotechnické slaboprádové objekty pre etapu I.A

- SO 601a Prípojka slaboprádu pre SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky pre etapu I.A

- SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 800 Krajinné a architektonické úpravy pre etapu I.A

- SO 802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO 201 a SO 202A, SO 202B

SO 900 Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku pre etapu I.A**Prevádzkové súbory (PS):**

- PS01 Trafostanica TS1

ETAPA I.BSO 200 Stavebné objekty pre etapu I.B

- SO 203A Polyfunkčný objekt
- SO 203B Polyfunkčný objekt
- SO 203C Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty pre etapu I.B

- SO 301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 203
- SO 302b Požiarna nádrž PN2
- SO 303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 203
- SO 304c Dažďová kanalizácia pre SO 203
- SO 304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO 203

SO 400 Plynotechnické objekty pre etapu I.B

- SO 401b STL pripojovací plynovod pre SO 203
- SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty pre etapu I.B

- SO 502b Trafostanica TS2
- SO 503b NN prípojka pre SO 203
- SO 503c Distribučné rozvody NN
- SO 504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 203
- SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600 Elektrotechnické slaboprádové objekty etapu I.B

- SO 601b Prípojka slaboprádu pre SO 203

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky pre etapu I.B

- SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203
- SO 705c Parkovisko pri SO 203

SO 800 Krajinné a architektonické úpravy pre etapu I.B

- SO 802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO 203

Prevádzkové súbory (PS):

- PS02 Trafostanica TS2

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍSO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty

SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

- SO 701a Úprava Strieborného námestia
- SO 701b Chodníky - Strieborné námestie
- SO 701c Spevnené plochy nástupišt'a - Strieborné námestie
- SO 701d Vystrojenie nástupišt'a - Strieborné námestie
- SO 701e Úprava cesty Terézie Vansovej
- SO 702a Úprava cesty J. Bottu
- SO 702b Chodníky - ul. J. Bottu
- SO 702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
- SO 703 Chodníky - ul. Terézie Vansovej
- SO 704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800 Krajinné a architektonické úpravy

- SO 801 Krajinné a architektonické úpravy - Strieborné námestie
- SO 803 Krajinné a architektonické úpravy - potok Bystrica

C.5.3 POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C.

Pôvodné znenie sa upravuje doplnením a vypustením pôvodného textu nasledovne:

~~Bytové domy sú súčasťou SO 02, podskupina SO 02.2 a SO 02.3. Obytné priestory v kategóriách 1 až 5 izbových bytov sa nachádzajú na úrovni 3. 4.NP (v súčasnosti objekt pradiarne a konfekcie) a čiastočne na úrovni komerčných plôch 1. 2.NP zo západnej strany.~~

~~Tieto obytné priestory sú rozdelené do 3 blokov, podľa prístupových vertikálnych komunikácií.~~

~~Prístupy do obytných blokov A – D sú z úrovne terénu na brehu potoka Bystrica, ktorý mierne stúpa smerom k obytným jednotkám i k celému objektu. Prístupy do obytných blokov E – G sú naviazané cez prístupové schodisko priamo na chodník ulice Jána Bottu, vytvárajúc tak samostatné blokové vstupné priestory so spoločnými nebytovými priestormi. Orientácia blokov je v severojužnom smere zohľadňujúc hlavnú kompozičnú os pričom priestor medzi blokmi A a B je uzavretý zo všetkých strán kvôli spoločnému vstupu a prepojeným vertikálnym komunikáciám a taktiež za účelom správneho presvetlenia bytov.~~

TYP BYTU	OBJ. KONFEKCIE SO 02.2	OBJ. PRADIARNE SO 02.3	SPOLU
	1NP 2NP 3NP 4NP	1NP 2NP 3NP 4NP	
1 izb.		3 1	4
2 izb.	2 2 2	12 12	30
3 izb.	3 2	5 5	15
4 izb.	2 6 4 4	5 7	28
5 izb.	4 4		8
SPOLU	35	50	85

V prvej etape I.A sa navrhujú objekty skupiny SO 200 tvorené podskupinou objektov SO 201, SO 202A a SO 202B. Objekt SO 201, ktorý z hľadiska vstupu z historického jadra mesta Banská Bystrica je pohľadovo dominantným a z pohľadu Strieborného námestia ako dopravného uzla. Podľubie SO 201 je peším vstupom do riešeného územia. Na prízemíach objektov sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ďalších podlažiach je bývanie. Objekt má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Vjazd a výjazd pre tento objekt sa nachádza zo strany Bottovej ulice (SO 705a) do parkovania v podzemných podlažiach. Občianska vybavenosť má navrhované samostatné pešie vstupy z Bottovej ulice, zo Strieborného námestia alebo z vnútrobloku. V strede navrhovanej štruktúry sú objekty doplnené zelenými predzáhradkami nasledovne: v rámci etapy I.A SO 202A z vnútroblokovej časti a SO 202B z oboch strán objektu a v rámci etapy I.B objekty SO 203A z vnútroblokovej

časti, SO 203B z obidvoch strán, SO 203C z obidvoch strán objektu. Orientácia stavebných blokov je smerom v potoku Bystrica. Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu po obvode celého navrhnutého areálu. Objekty sú sprístupnené schodiskami a prepojené na podzemnú garáž. Všetky vstupy do objektov vo vnútri riešeného územia sú zabezpečené pešími trasami a chodníkmi (SO 802a a SO 802b). Vstupy do objektov z vonkajších obvodov sú zabezpečené od ul. J. Bottu peším chodníkom (SO 702b) a Strieborného námestia (SO 701b).

V etape I.B sa navrhujú objekty skupiny SO 200, ktoré sú tvorené podskupinou objektov SO 203A, SO 203B a SO 203C. Objekty podskupiny nadväzujú na objekty z etapy I.A zo strany Bottovej ulice spolu s výjazdom a výjazdom pre podzemnú garáž a pre nadzemné parkovanie pre telesne znevýhodnených.

SLOVENKA - JUH - ETAPA I.A											
	byty					ubytovacie jednotky					SPOLU
	1.NP	2.NP	3-4.NP	5.NP	6.NP	1.NP	2.NP	3-4.NP	5.NP	6.NP	
1izb	0	3	6	3	0	1	0	0	0	0	13
2izb	7	15	33	17	4	0	3	3	1	1	84
3izb	1	8	19	10	3	1	6	9	2	0	59
4izb	1	2	6	1	0	0	2	2	1	1	16
	9	28	64	31	7	2	11	14	4	2	172
	139					33					

SLOVENKA - JUH - ETAPA I.B											
	byty					ubytovacie jednotky					SPOLU
	1.NP	2.NP	3-4.NP	5.NP	6.NP	1.NP	2.NP	3-4.NP	5.NP	6.NP	
1izb	0	0	2	1	1	2	2	4	2	2	16
2izb	9	13	28	14	7	4	7	12	6	1	101
3izb	5	7	14	7	3	3	3	6	3	0	51
4izb	0	2	5	3	0	0	1	1	0	0	12
	14	22	49	25	11	9	13	23	11	3	180
	121					59					

C.5.4 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C.

Pôvodné znenie sa upravuje doplnením a vypustením pôvodného textu nasledovne:

~~Sústredenie väčšiny hotelových izieb vo vežovej časti umožňuje využiť prízemie na reštaurácie, kaviarne, konferenčné priestory, služby a zázemie. V západnom krídle hotelovej časti sa nachádza wellness centrum, ktoré je prepojené s nižšou časťou hotela (pôvodne objekt Administratívy). Spolu s podnožou hotela vytvára optické predĺženie obchodnej pasáže do exteriéru a zároveň vnútorné námestie, ako predpolie vstupov do hotela a obchodnej galérie.~~

~~V centrálnej časti areálu je situovaná dvorana, ktorá vzniká zastropením priestoru medzi budovami bývalej pradiarne a konfekcie. Pred jej vstupom sa nachádza hlavný zhromažďovací priestor – vnútorné námestie – lemované parterom hotelovej časti a wellness. Námestie je doplnené zeleňou a vodnými prvkami. Prvé dve poschodia dvorany tvorí nákupná galéria, v ďalších poschodiach sú byty. Z ulice Jána Bottu je situovaný bočný vchod do obchodnej galérie, výjazd do podzemných garáží, ktoré tvoria väčšinu suterénu, a zásobovanie.~~

~~Strecha 2.NP je navrhnutá ako celoplošne rôznorodo využívatel'ná zelená plocha, pre spríjemnenie prostredia obytných jednotiek aj ponukou využitia pre návštevníkov wellness. Na streche 2NP wellness je navrhnutá komerčná prevádzka so zameraním na občerstvenie a kaviarenskú náplň, ktorá môže využívať časť strechy ako terasu pre svojich návštevníkov.~~

~~Celá voľná plocha strechy na úrovni 3NP, má navrhnutú parkovú úpravu s nižším a stredne vysokým porastom, lavičkami, odpočívacími plochami a plochami na trávenie voľného času. Priestory zelenej strechy pre návštevníkov wellness centra a obyvateľov bytových jednotiek nie sú priamo prepojené, kvôli potenciálnemu rušeniu súkromia obyvateľov bytov.~~

~~Na úrovni 1.-2. NP súčasných objektov pradiarne a konfekcie sú navrhnuté komerčné priestory prístupné z vnútornej krytej pasáže tvaru T, súčasťou ktorej sú aj vodné prvky, zeleň foodcourt za účelom vytvorenia atraktívnejšieho a príjemnejšieho prostredia.~~

Občianska vybavenosť je navrhovaná v etape I.A. a I.B. v parteroch objektov SO 201 – SO 203C po obvode areálu od Strieborného námestia smerom na Bottovu ulicu a vo vnútri riešeného územia smerom k potoku Bystrica. Vstupy sú situované z ulice J. Bottu, zo Strieborného námestia, z ktorého je umožnený vstup zastropeným priestorom do úvodného zhromažďovacieho priestoru, ktoré svojim charakterom je možné vnímať ako vnútorné námestie doplnené drobnou architektúrou, vodnými prvkami, vhodnou zeleňou. Vnútorné námestie je vhodnou oddychovou zónou k občianskej vybavenosti nachádzajúcej sa v objektoch SO 201 – SO 203C, do ktorých je možné vchádzať z vonkajších uličných priestorov, ale aj z vnútorných priestorov riešeného územia. Občianska vybavenosť predstavuje obchody a prevádzky so službami obyvateľstvu. Zároveň sa v týchto priestoroch môžu umiestňovať administratívne priestory.

Občianska vybavenosť sa nachádza v objektoch situovaných zo strany v dotyku s potokom Bystrica v prízemí objektov a to vo vnútornom prostredí riešeného územia, ktoré sú spojené výhradne pešími trasami s prevahou zelených prvkov, vodných prvkov, prvkov drobnej architektúry a to za účelom dotvorenia príjemného pobytového a oddychového prostredia. Celá plocha je doplnená lavičkami, odpočívacími plochami zároveň s prepojením smerom k nábrežnej zóne potoka Bystrica.

Automobilová doprava je z areálového prostredia vylúčená.

C.5.5 DOPRAVA

Pôvodné označenia všetkých kapitol a podkapitol sa dopĺňajú o označenie C.

Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

C.5.5.1 Širšie dopravné vzťahy

~~Predmetný riešený areál, v ktorom budú umiestnené parkoviská, sa nachádza v centre mesta Banská Bystrica, severozápadne od historického jadra mesta.~~

~~V súčasnosti sa v areáli ohraničenom ulicami Jána Bottu, Cestou na amfiteáter (resp. potokom Bystrica) a Strieborným námestím nachádza výroba spoločnosti Slovenka Rezort.~~

Riešené územie sa nachádza v centrálnej lokalite Mesta Banská Bystrica v dotyku s historickým centrom mesta Banská Bystrica a pešou zónou na Námestí SNP v Banskej Bystrici. Z pohľadu mestskej štruktúry leží riešené územie medzi významnými mestskými objektmi ako sú Univerzita Mateja Bela, evanjelickým kostolom na Lazovej ulici, Amfiteátrom Pavla Bielika a Mestským parkom. Z hľadiska dopravných vzťahov sa územie nachádza v zastavanej časti mesta, ktorej súčasťou je aj dopravná infraštruktúra. Územie bývalého výrobného areálu Slovenky je dopravne pripojené na ul. J. Bottu zo severnej strany a z južnej strany je v dotyku s cestou prechádzajúcou Strieborným námestím. Pripojenie na nadradenú regionálnu cestnú sieť je cez zjazd R1-Tajovského ul. a cez severné pripojenie výjazdu z R1 smer Banská Bystrica – sever. Zo smeru od Ružomberka je územie pripojené cez severný výjazd smer Laskomerská dolina a kruhovým objazdom ul. Laskomerská– Lazovná.

V nadväznosti na riešené územie tvorí existujúcu cestnú sieť v území kruhový objazd so vstupmi/výstupmi z Tajovského ul., ul. Janka Kráľa a z Strieborného námestia. V bezprostrednom dotyku pozdĺž celého riešeného územia sa nachádza komunikácia J. Bottu – dvojpruhová obojsmerná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40.

V dotyku so Strieborným námestím sú kontaktnými komunikácie na ul. Lazovná – C3 MO 7,5 a v úseku ul. Katovná – Lazovná s jednosmernou prevádzkou a parkovacím pruhom. Prejazdnou komunikáciou je komunikácia Strieborného námestia, ktorá pripája aj komunikáciu na ul. Horná Stieborná, komunikáciu na ul. Terézie Vansovej C3 MO 7,5. V dotyku riešeného územia sa nachádza styková neriadená križovatka Lazovná – J. Bottu a priesečná neriadená križovatka J. Bottu – Katovná – Strieborné námestie.

C.5.5.2 Koncepcia dopravy

Pôvodné znenie sa upravuje doplnením a vypustením pôvodného textu nasledovne:

~~Zmena funkčného využitia a aktívne zapojenie areálu bývalej Slovenky do organizmu mesta si vyžiadalo úpravu cestnej komunikácie po jeho obvode. Po zmene hierarchie cestných komunikácií v nadradenej ÚPN dokumentácii – Územnom pláne aglomerácie BB, konkrétne ulica Jána Bottu – zmenená na zbernú komunikáciu a ulica Katovná – zmenená na obslužnú komunikáciu, boli tieto zmeny reflektované do ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčná zóna SLOVENKA – 1.etapa. Na Bottovej ulici, ktorá bola rozšírená na 3 jazdné pruhy~~

~~s profilmi 3,5 m, 3 m a 3,5 m, sú pridané odbočovacie pruhy 2x do areálu 1.etapy a po jednom do ulíc Stoličková, Katovná a do dvora nehnuteľnosti na parcele KN-C Banská Bystrica č. 2230.~~

~~Úpravy sa dotkli tvaru a organizácie dopravy na Striebornom námestí, križovatky s ulicou T. Vansovej, s Hornou Striebornou ulicou a s Katovnou ulicou. Cesta vedúca cez Strieborné námestie bola posunutá na južný okraj námestia, s cieľom vytvoriť kompaktniejšiu plochu pre peších. Vjazd do areálu 1 etapy je umiestnený v osi napojenia ulice T. Vansovej a tvorí tak jednu križovatku.~~

~~Autobusové zastávky a ich poloha bola prispôsobená jednoduchšej dostupnosti cestujúcich a plynulosti jej prevádzky. Bola zachovaná poloha zastávky v smere na Medený hámor, tu dochádza aj k rozšíreniu cestnej komunikácie a zastávka tu má vlastný jazdný pruh. Zastávka v opačnom smere bola umiestnená do ťažiska pešieho pohybu a vstupov do areálu 1. etapy s cieľom minimalizovať križovanie pešej a automobilovej dopravy.~~

Celkové dopravné riešenie územia spolu s dopravným riešením Strieborného námestia a jeho funkciou v organizme mesta, resp. celková zmena koncepcie dopravnej obsluhy územia bude realizovaná súbežne s realizáciou „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ a „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – SEVER a ZÁPAD“.

„ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – SEVER a ZÁPAD“ je možné riešiť až po realizácii dopravného prepojenia na ulicu Cesta na amfiteáter z Bottovej ulice novou obojsmernou miestnou obslužnou cestou C3 MO 8/30 prepájajúcou ul. J. Bottu s ul. Cesta na amfiteáter v severnej časti „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“. Zóny budú na seba navzájom nadväzovať nielen urbanisticky, ale budú opticky prepojené obslužnou komunikáciou tvoriacou nadväznosť na okolitú existujúcu zástavbu.

Z riešeného areálu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ je automobilová doprava vylúčená.

Organizácia dopravy cez Strieborné námestie zostáva zachovaná ako v súčasnom stave. Predmetné územie je v súčasnosti obslužené ôsmimi linkami MHD a jednou linkou regionálnej dopravy. Na zastávke Strieborné námestie zastavuje počas víkendu a sviatku aj cyklobus. Miesta na nastupovanie a vystupovanie pre autobusovú dopravu budú zabezpečené krytými zastávkami MHD na oboch stranách vozovky s prestupným ostrovčekom o šírke 2,5 m. Dĺžka nástupíšť je navrhnutá min. 35 m s vystrojením prístreškov o šírke 3 m. Námestie dostane nový vzhľad v podobe lavičiek, oddychových plôch a doplnkovej zelene.

V rámci dopravného riešenia bude realizovaná úprava cesty ul. J. Bottu s potvrdením kategórie MO 8/40, z ktorej sa navrhujú dve nové pripojenia vjazdu/výjazdu z PHG a parkoviska na ul. J. Bottu - v mieste pripojenia neprejazdnej Stoličkovej ul. a druhé cca v strede medzi Stoličkovou a Strieborným námestím.

C.5.5.3 Pešie komunikácie a cyklotrasy

Pôvodné znenie prvého odseku zostáva bez zmeny, nasledovné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Pešie trasy sú zriadené po celom obvode riešeného areálu ~~1.etapy~~. Pešie prepojenie z južnej strany od Strieborného námestia smerom k severnej strane riešeného areálu je navrhované:

- z východnej strany (ul. J. Bottu) chodníkom v šírke min. 2,50 m v novej polohe priľahlej k navrhovanej zástavbe, (SO 702b Chodníky – ul. J. Bottu)
- chodníkom v centrálnej polohe riešeného územia v šírke min. 4,40 m
- promenádnym chodníkom v šírke 3,50 m pozdĺž toku Bystrica.

▼Významný peší ťah na Bottovej ulici (výhľadovo považovaný za mestskú triedu) je v miestach, kde to dopravná situácia umožňuje, chránený od cesty stromoradiím a v súbehu sa dopĺňa cyklotrasou.

~~Tranzitná cyklotrasa od Hornej Striebornej ulice do Katovnej ulice prechádza mimo riešeného územia a vedie paralelne s pešou komunikáciou na Katovnej ulici – vid'. ÚPN CMZ Banská Bystrica.~~

Navrhovaná segregovaná cesta pre cyklistov (SO 702c Cesta pre cyklistov – ul. J. Bottu) na Bottovej ul. v ďalšej etape prepojí Strieborné námestie s Lazovnou ul. Základná šírka obojsmernej cesty pre cyklistov je 3,0 m. Na Striebornom námestí vo väzbe na zastávky MHD budú umiestnené plochy pre zdieľané mobilné prostriedky (bicykle a kolobežky). Stojisko pre bicykle bude zriadené aj zo severnej strany riešeného územia v dotyku so zástavbou. Cesta pre cyklistov bude od súbežného chodníka oddelená zeleným pásom v šírke 1,0 m. Od parkovacieho pruhu je cesta pre cyklistov oddelená bezpečnostným odstupom v šírke min. 0,5m.

Strieborné námestie je významný priestor pred vstupom do historického centra mesta. Vzhľadom na zastávky MHD (SO 701c Spevnené plochy nástupíšť – Strieborné námestie) so silnou obslužnosťou, blízkosť škôl (UMB, SPŠ Jozefa Murgaša, ZŠ Bakossova, Katolícke gymnázium) a vybavenosti mesta je v území pomerne

silný peší pohyb. Rekonštrukciou plôch Strieborného námestia vzniknú dva nové zdieľané priestory so vzájomným prepojením. Jeden priestor na strane existujúcej zástavby na vstupe do historického jadra mesta a druhý na strane novej polyfunkčnej zástavby.

V riešenom území sú spevnené plochy riešené rôznymi spôsobmi a to ako prepojovacie chodníky alebo ako parkové chodníky. Zároveň cez chodník je riešený prejazd ako pripojenie PHG v etapách I.A (SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201 a SO 202A a SO 202B) a I.B. z Bottovej ulice (SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203).

Riešenie statickej dopravy v území je navrhnuté v podzemných hromadných garážach, ktoré sa budú budovať etapovite.

Na teréne sú navrhnuté :

- stojiská na teréne s predprípravou pre nabíjanie elektromobilov,
- kontajnerové stojiská – spevnené plochy (SO 704)
- parkovací pruh s pozdĺžnym radením v zálivoch pre krátkodobé parkovanie / zastavenie (na ul. Bottova) zálivy majú dĺžku min. 17,5 m, sú prestriedané s plochami pre kontajnerové stojiská a ostrovčekmi pre vzrastlú zeleň. Šírka zálivov s parkovaním je navrhnutá 2,50 m.

Skladba stavebných objektov – dopravné riešenie :

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

SO 701a	Úprava Strieborného námestia
SO 701b	Chodníky – Strieborné námestie
SO 701c	Spevnené plochy nástupišt'a – Strieborné námestie
SO 701d	Vystrojenie nástupišt'a – Strieborné námestie
SO 701e	Úprava cesty Terézie Vansovej
SO 702a	Úprava cesty J. Bottu
SO 702b	Chodníky – ul. J. Bottu
SO 702c	Cesta pre cyklistov – ul. J. Bottu
SO 703	Chodníky – ul. Terézie Vansovej
SO 704	Kontajnerové stojiská, zálivy – spevnené plochy
SO 705a	Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201 a SO 202
SO 705b	Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203
SO 705c	Parkovisko pri SO 203

C.5.5.4 Výpočet potreby počtu parkovacích miest

Pôvodné znenie sa upravuje doplnením a vypustením pôvodného textu a doplnením nových podkapitol C.5.5.5.4.1, C.5.5.4.2 a C.5.5.4.3. nasledovne:

Posúdenie statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný areál v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

~~Výpočet potreby počtu parkovacích miest pre potrebu funkčnosti objektu v území.~~

~~Odstavné stojiská: – stupeň automobilizácie 1:2,5~~

~~85 bytov: 220 obyvateľov (N/2,5) = 88 parkovacích stojísk dlhodobé~~

~~Parkovacie stojiská:~~

~~– obytné okrsky: 220 obyvateľov (N/20) = 11 parkovacích stojísk krátkodobé~~

~~– obchod, služby: zamestnanci 50 osôb (N/5) = 10 parkovacích stojísk dlhodobé~~

~~– návštevníci: plocha 5000 m² (m²/70) = 72 parkovacích stojísk krátkodobé~~

~~– hotel: 200 lôžok (N/2) = 100 parkovacích stojísk dlhodobé~~

~~– hotel: návštevníci 50 osôb (N/5) = 10 parkovacích stojísk krátkodobé~~

~~– hotel: zamestnanci 15 osôb (N/5) = 3 parkovacích stojísk dlhodobé~~

~~Základná potreba spolu:~~

~~krátkodobé parkovanie 93 parkovacích stojísk~~

~~dlhodobé parkovanie 201 parkovacích stojísk~~

~~spolu: 294 parkovacích stojísk~~

~~Pomer krátkodobé parkovanie/dlhodobé = 93 : 201 (1 : 2,2)~~

~~Pri stupni motorizácie 1:2,5 podľa čl. 16.3.9 STN 73 6110 potreba parkovacích miest:~~

~~– súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie 1:2,5 1,0~~

~~súčiniteľ vplyvu veľkosti sídelného útvaru do 100 000 obyvateľov 1,0~~

~~súčiniteľ vplyvu polohy riešeného objektu – centrálna zóna 1,0~~

~~súčiniteľ vplyvu dĺžky dopravnej práce 1,0~~

~~Potreba celkového počtu stojísk na parkovanie podľa STN 73 6110:~~

~~$N = 294 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 = 294$ parkovacích miest~~

~~5.5.5 Navrhnutý počet stojísk~~

~~Vypočítaný počet stojísk pre osobné autá veľkosti O2 je 294 ks. Z navrhovaného počtu budú 4% parkovacích miest prispôsobené pre potreby telesne postihnutých ľudí.~~

~~V objekte je navrhnutá podzemná parkovacia garáž s minimálnou kapacitou 230 parkovacích miest a samostatný parkovací dom s minimálnou kapacitou 64 miest.~~

~~Minimálny počet parkovacích miest je stanovený na 294.~~

Vstupné koeficienty a hodnoty pre výpočet statickej dopravy – pre etapy I. A a I. B „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“

Pre výpočet odstavňích a parkovacích plôch v zmysle čl.16.3.10 tab. 62 STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest, apríl 2024 sú vstupné koeficienty nasledovné :

- regulačný koeficient uvažujeme $k_{mp} = 0,8$ - posudzovanú lokalitu sme zaradili do „širšie centrum mesta (vnútorný okruh)“. Lokalita je pripojená na miestnu obslužnú dvojpruhovú komunikáciu ulica J. Bottu,
- súčiniteľ vplyvu prepravnej práce uvažujeme $k_d = 0,8$ (pomer IAD : ostatnej doprave 35:65).

C.5.5.4.1 Výpočet potreby počtu parkovacích miest - ETAPA I. A

Funkčné využitie objektov : bývanie, ubytovacie jednotky, OV - obchody – služby

- odstavné stojiská pre **bývanie** : 1-i a 2-i byty do 60 m² (1 stojisko / byt) 12 + 76 bytov x 1,0 = 88 stojísk
3-i byty do 90 m² (1,5 stojisko / byt) 41 bytov x 1,5 = 61,5 stojísk
4-i byty nad 90 m² (2 stojiská / byt) 10 bytov x 2 = 20 stojísk

Počet bytov spolu :

139 bytov

Základný počet odstavňích miest O_o pre bývanie :

169,5 stojísk

- parkovacie stojiská pre ubytovacie jednotky: 33 ubytovacích jednotiek /1 stojisko na 1 ubyt. jednotku/
Základný počet stojísk pre ubytovacie jednotky: 33 stojísk

- parkovacie stojiská pre **obchody/služby**: 45 zamestnancov (1 stojisko / 4 zamestnancov)
malometrážne prevádzky (spolu 970,44 m²)
(1 stojisko / 25 m² predajnej plochy)

Základný vzorec pre výpočet statickej dopravy podľa STN 736110 Projektovanie miestnych ciest, apríl 2024

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot k_{mp} \cdot k_d + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY – etapa I. A

- funkčné využitie - bývanie

$N = 1,1 \times O_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \times (169,5 + 33) \cdot 0,8 \cdot 0,8 = 142,56 \sim 143$ miest – pre byty a ubytovacie jednotky podľa STN 73 6110:2024

Počet parkovacích miest podľa výpočtu STN 73 6110:2024 musí spĺňa požiadavku vyhlášky 532/2002 Zb. z. §44 od.1 – bytový dom musí mať najmenej jedno garážové stojisko na jeden byt a pre návštevníkov min. 10% z celkového počtu miest pre bývanie.

Pre splnenie tejto požiadavky navrhujeme počet parkovacích miest pre rezidentov v počte 139 + 33 (celkový navrhovaný počet bytov pre etapu I.A + ubytovacích jednotiek) a 15 miest z počtu PM pre rezidentov navrhujeme krátkodobé parkovanie pre návštevy.

Statická doprava pre funkciu „bývanie“ v zmysle vyhl. 532/2002 : 139 + 33 (rezidenti) + 17 (návštev.) = **172 PM**

- funkčné využitie – obchody/služby

$$P_0 = 45 : 4 = 11,25 - \text{zamestnanci}$$

$$N = 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

Pre zamestnancov a návštevníkov :

$$N = 1,1 \cdot (11,25 + 38,81) \cdot 0,8 \cdot 0,8 = 35,24 \sim 36 \text{ miest} - \text{pre zamestnancov a návštevníkov služieb a obchodov}$$

$$P_0 = 970,44 : 25 = 38,81 - \text{návštevníci}$$

$$\text{kde } k_{mp} = 0,8 \quad k_d = 0,8$$

BILANCIA ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN 73 6110/ Z1, Z2 – etapa I.A

Funkčné využitie objektu	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)
• bývanie	17 (50% 8)	139 + 33
• obchod/služby	27 (26% 8)	8
Spolu :	44 – 16 = 28 PM	180 PM

V rámci riešenia statickej dopravy využívame ustanovenie čl. 16.3.10 STN 73 610 Projektovanie miestnych ciest „Pri návrhu parkovacích stojísk pre občiansku vybavenosť, prípadne pre iné zariadenia treba počítať aj s ich zástupnosťou.“ Pre vzájomnú zástupnosť navrhujeme využiť 26% z krátkodobého parkovania funkcií obchod/služby a 50% z krátkodobého parkovania funkcie bývanie s celkovým počtom 44 stojísk – navrhovaná zástupnosť je 16 parkovacích miest.

Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích miest v zmysle STN 736110:2024 s využitím zástupnosti a vyhlášky 532/2002 Zb. z. :

• ETAPA I. A

208 parkovacích miest

Rozmiestnenie navrhovaných parkovacích miest v rámci polyfunkčného areálu v etape I. A :

- parkovacie stojiská

stojiská pre osoby s obmedz. schopnosťou pohybu – pre návštevníkov 10

stojiská pre návštevníkov ostatné 13

stojiská pre rezidentov 212

stojiská pre zamestnancov 3

spolu parkovacích miest etapa I. A 238 parkovacích miest

- parkovacie stojiská v podzemnej hromadnej garáži

stojiská pre rezidentov a zamestnancov 215

stojiská pre návštevníkov 23

stojiská pre bicykle (samostatné / v kobkách) 45

Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 238 parkovacích miest pre etapu I. A vyhovuje požiadavkám STN 73 6110 a vyhláške 532/2002 Zb.z.. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži v rámci polyfunkčného areálu. Z celkového počtu stojísk budú 4% (10 parkovacích miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

C.5.5.4.2 Výpočet potreby počtu parkovacích miest - ETAPA I. B

Funkčné využitie objektov : bývanie, ubytovacie jednotky, OV - obchody – služby

• odstavné stojiská pre bývanie :	1-i a 2-i byty do 60 m ² (1 stojisko / byt)	4 + 70 bytov x 1,0 = 74 stojísk
	2-i byty nad 60 m ² (1,5 stojisko / byt)	1 bytov x 1,5 = 1,5 stojísk
	3-i byty do 90 m ² (1,5 stojisko / byt)	36 bytov x 1,5 = 54 stojísk
	4-i byty nad 90 m ² (2 stojiská / byt)	10 bytov x 2 = 20 stojísk

Počet bytov spolu :

121 bytovZákladný počet odstavných miest O_o pre bývanie :**149,5 stojísk**

• parkovacie stojiská pre ubytovacie jednotky: 59 ubytovacích jednotiek /1 stojisko na 1 ubyt. jednotku/
 Základný počet stojísk pre ubytovacie jednotky: **59 stojísk**

• parkovacie stojiská pre obchody/služby: 20 zamestnancov (1 stojisko / 4 zamestnancov)
 malometrážne prevádzky (spolu 409,52 m²)
 (1 stojisko / 25 m² predajnej plochy)

VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY – etapa I.B

• funkčné využitie - bývanie

$$N = 1,1 \times O_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \times (149,5 + 59) \cdot 0,8 \cdot 0,8 = 146,78 \sim 147 \text{ miest} - \text{pre byty a ubytovacie jednotky podľa STN 73 6110:2024}$$

Počet parkovacích miest podľa výpočtu STN 73 6110:2024 musí spĺňa požiadavku vyhlášky 532/2002 Zb. z. §44 od.1 – bytový dom musí mať najmenej jedno garážové stojisko na jeden byt a pre návštevníkov min. 10% z celkového počtu miest pre bývanie.

Pre splnenie tejto požiadavky navrhujeme počet parkovacích miest pre rezidentov v počte 121 + 59 (celkový navrhovaný počet bytov a ubytovacích jednotiek pre etapu I.B) a 18 miest z počtu PM pre rezidentov navrhujeme krátkodobé parkovanie pre návštevy.

Statická doprava pre funkciu „bývanie“ v zmysle vyhl. 532/2002 : 121 + 59 (rezidenti) + 17 (návštevy.) = **197 PM**

• funkčné využitie – obchody/služby

P_o = 20 : 4 = 5,0 – zamestnanciP_o = 409,52 : 25 = 16,37 - návštevníciN = 1,1 . P_o . k_{mp} . k_dkde k_{mp} = 0,8 k_d = 0,8

Pre zamestnancov a návštevníkov :

$$N = 1,1 \times (5,0 + 16,37) \cdot 0,8 \cdot 0,8 = 15 \text{ miest} - \text{pre zamestnancov a návštevníkov služieb a obchodov}$$
BILANCIA ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN 73 6110/ Z1, Z2 – etapa I. B

Funkčné využitie objektu	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)
• bývanie	18 (25% 5)	121 + 59
• obchod/služby	11 (50% 5)	4
Spolu :	29 – 10 = 19 PM	184 PM

V rámci riešenia statickej dopravy využívame ustanovenie čl. 16.3.10 STN 73 610 Projektovanie miestnych ciest „Pri návrhu parkovacích stojísk pre občiansku vybavenosť, prípadne pre iné zariadenia treba počítať aj s ich zástupnosťou.“ Pre vzájomnú zástupnosť navrhujeme využiť 50% z krátkodobého parkovania funkcií obchod/služby a 25% z krátkodobého parkovania funkcie bývanie s celkovým počtom 29 stojísk – navrhovaná zástupnosť je 10 parkovacích miest.

Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích miest v zmysle STN 736110:2024 s využitím zástupnosti a vyhláška 532 / 2002 Zb. z.:

• ETAPA I. B

203 parkovacích miest

Rozmiestnenie navrhovaných parkovacích miest v rámci polyfunkčného areálu – etapa I. B :

• parkovacie stojiská

stojiská pre osoby s obmedz. schopnosťou pohybu – pre návštevníkov	10
stojiská pre návštevníkov ostatné	8
stojiská s predprípravou pre nabíjanie elektromobilov - pre rezidentov	215
stojiská pre zamestnancov	2

spolu parkovacích miest etapa I. B

235 parkovacích miest

• parkovacie stojiská v podzemnej hromadnej garáži

stojiská pre rezidentov a zamestnancov	217
stojiská pre návštevníkov	18
stojiská pre bicykle (samostatné / v kobkách)	40

Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 235 parkovacích miest pre etapu I. B vyhovuje požiadavkám STN 73 6110 vyhláške 532/2002 Zb. z. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži v rámci polyfunkčného areálu. Z celkového počtu stojísk budú 4% (10 parkovacích miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

C.5.5.4.3 Návrh počtu parkovacích miest - „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“

Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 238 parkovacích miest pre etapu I. A vyhovuje požiadavkám STN 73 6110:2024 a vyhláške 532/2002 Zb. z.. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži v rámci polyfunkčného areálu. Z celkového počtu stojísk budú 4% (10 parkovacích miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 235 parkovacích miest pre etapu I. B vyhovuje požiadavkám STN 73 6110:2024 a vyhláške 532/2002 Zb. z.. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži v rámci polyfunkčného areálu. Z celkového počtu stojísk budú 4% (10 parkovacích miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Spolu pre etapy I.A a I.B. výstavby je potrebné vybudovať : 238 (I. A) + 235 (I. B) = 473 parkovacích miest.

C.5.6 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C.

C.5.6.1 Prípojky

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C.

Text kapitoly bez zmeny

C.5.6.1.1 ~~SO-04~~– SO 301 Vodovodná prípojka + areálový vodovod

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C.

Pôvodné znenie názvu kapitoly a textu sa upravuje vypustením a doplnením nasledovne, podkapitoly sa členia na etapy I.A. a I.B. nasledovne a do poradia sa vkladá nová podkapitola C.5.6.1.1.1, C.5.6.1.1.2 s novým textom nasledovne:

~~Prípojka bude napojená na existujúci verejný vodovod DN150, vedený v Bottovej ulici v mieste terajšej prípojky pre areál Slovenka. Za bodom napojenia bude vedené potrubie PE160, PN10. V existujúcej vodomemnej šachte bude osadený združený vodomer MeiTwin DN80 s príslušnými armatúrami, vrátane kontrolného vypúšťacieho ventilu DN 32 pre kontrolu funkčnosti späťnej klapky. Za touto šachtou bude vysadená odbočka z PE110, PN10 s uzáverom so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom pre napojenie nadzemného hydrantu H2-DN100. Za odbočkou ku H2 bude vedený vodovod PE160, PN10 ku odbočke PE110, PN10 pre napojenie objektov Slovenka Resort, ukončenou 1,0 m od objektu uzáverom so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom. Následne bude vedený vodovod PE110, PN10 s odbočkou PE63, PN10 pre plnenie a dopĺňanie nádrží SHZ,~~

~~ukončenou uzáverom Š2 so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom. Vodovod bude ukončený nadzemným hydrantom H1-DN100.~~

~~1. potreba vody podľa ZTI:~~

~~— pitná voda:~~

~~$Q_p = 44\,650 + 43\,350 = 88\,000 \text{ l/deň}$~~

~~$Q_m = 55\,813 + 54\,187 = 110\,000 \text{ l/deň}$~~

~~$Q_{hod} = 4\,186 + 4\,064 = 8\,250 \text{ l/h (2,3 l/sek)}$~~

~~$Q_{ročné} = 16\,297 + 15\,823 = 32\,120 \text{ m}^3/\text{rok}$~~

~~— požiarová voda:~~

~~potreba požiarnej vody je 12,5 l/sek~~

C.5.6.1.1.1 SO 301a Vodovodná prípojka + areálový vodovod pre SO 201 a SO 202 v etape I.A

V súčasnosti je existujúci podzemný vodovod (DN 150-200) vedený v tesnej blízkosti areálu v južnej a východnej časti riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“. V rámci riešenia etapy I.A bude polyfunkčný areál „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ pripojený na prípojku vody s napojením na verejný vodovod DN150mm, vedený v príľahlej Bottovej ulici.

Prípojka vody „V01“- DN80mm, dĺžky 9m, bude pripojená na verejný vodovod výrezom, cez novovsadenú odbočku. Hneď za pripojením potrubia prípojky bude na nej osadený zemný uzáver DN80mm. Vodomerná šachta bude osadená pred objektom. Prefabrikovaná železobetónová šachta bude mať minimálne vnútorné rozmery 2,8x1,4x1,8m. V šachte bude osadená fakturačná vodomerná zostava, s vodomermom DN50mm, prípadne podľa požiadaviek vodárenskej spoločnosti. Výpočet profilu prípojky vody a vodomeru vychádza z výpočtu potreby vody a potreby vôd pre vnútorné požiarne zabezpečenie objektu (3,0 l/s).

Areálový vodovod DN80mm bude vedený od vodomernej šachty až do objektu SO 201 s dĺžkou cca 8m.

Na prípojku vody po vodomernú šachtu budú použité rúry z tvárnej liatiny, na areálový vodovod budú použité rúry HDPE, PE100-SDR11, PN16.

Výpočet potreby vody podľa ZZ MŽPSR č.684/2006 z 14.11.2006 :

Etapa I.A

- priemerná denná spotreba $Q_p = 65\,105 \text{ l/deň} = 0,754 \text{ l/s}$

- max. denná spotreba $Q_m = 84\,638 \text{ l/deň} = 0,979 \text{ l/s}$

- max. hodinová spotreba $Q_h = 17\,774 \text{ l/hod} = 4,938 \text{ l/s}$

- ročná spotreba $Q_r = 23\,537 \text{ m}^3/\text{rok}$

C.5.6.1.1.2 SO 301b Vodovodná prípojka + areálový vodovod pre SO 203 v etape I.B

Pre navrhovanú etapu I.B polyfunkčného areálu navrhujeme vybudovať prípojku vody, s napojením na verejný vodovod DN150 mm, vedený v príľahlej Bottovej ulici, a to v mieste existujúceho pripojenia pôvodného areálu Slovenka, oproti Stoličkovej ulici.

Navrhovaná prípojka vody „V02“-DN80 mm, dĺžky 8,5 m, bude pripojená na verejný vodovod cez existujúcu odbočku. V prípade že odbočka nebude po odkopaní vyhovovať z akéhokoľvek dôvodu, nahradí sa novou. Hneď za pripojením potrubia prípojky bude na nej osadený zemný uzáver DN80 mm. Vodomerná šachta bude osadená pred objektom. Prefabrikovaná železobetónová šachta bude mať minimálne vnútorné rozmery 2,8 x 1,4 x 1,8 m. V šachte bude osadená fakturačná vodomerná zostava, s vodomermom DN50 mm, prípadne podľa požiadaviek vodárenskej spoločnosti. Výpočet profilu prípojky vody a vodomeru vychádza z výpočtu potreby vody a potreby vôd pre vnútorné požiarne zabezpečenie objektu (3,0 l/s).

Areálový vodovod DN80mm bude vedený od vodomernej šachty až do objektu SO 203 a bude dĺžky cca 13m. Na prípojku vody po vodomernú šachtu budú použité rúry z tvárnej liatiny, na areálový vodovod budú použité rúry HDPE, PE100-SDR11, PN16.

Výpočet potreby vody podľa ZZ MŽPSR č.684/2006 z 14.11.2006 :

Etapa I.B

- priemerná denná spotreba $Q_p = 62\,345 \text{ l/deň} = 0,722 \text{ l/s}$

- max. denná spotreba $Q_m = 81\,050 \text{ l/deň} = 0,939 \text{ l/s}$

- max. hodinová spotreba $Q_h = 17\,021 \text{ l/hod} = 4,729 \text{ l/s}$

- ročná spotreba $Q_r = 22\,663 \text{ m}^3/\text{rok}$

C.5.6.1.2 SO-05 SO 303 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálová kanalizácia pre etapy I.A a I.B.

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Text sa upravuje v názve podkapitoly a následne sa upravuje pôvodné znenie kapitoly vypustením a vložením nového textu nasledovne:

~~Prípojka bude odvádzať splaškové vody z Hotela, predajní, wellness a bytovej časti. Navrhovaná kanalizácia bude prevedená z kanalizačných plastových rúr z PP, SN8, DN200,250,300. Na trase budú osadené typové kanalizačné šachty, opatrené stúpadlami vrátane kapsového stúpadla v kónickom kuse.~~

~~Odpadové vody z kuchyne Hotela a bufetových prevádzok budú čistené pred ich vyústením do vonkajšej kanalizácie na typových betónových lapačoch tukov LT10-hotel a LT7-prevádzky bufetov, ktoré budú osadené do nezámrzného hĺbky na betónovú podkladnú dosku a budú následne obsypané zeminou so zhutnením 99% PS, resp. štrkodrvou. Za lapačmi tukov sú osadené kanalizačné revízne šachty pre možnosť odberu vzoriek.~~

~~Potrubie splaškovej kanalizácie bude zaústené do terajšej mornej šachty areálu Slovenka na Striebornom námestí.~~

~~stanovenie množstva splaškovej vody:~~

~~$Q_p = 44\,650 + 43\,350 = 88\,000 \text{ l/deň}$~~

~~$Q_m = 55\,813 + 54\,187 = 110\,000 \text{ l/deň}$~~

~~$Q_{\text{hod}} = 4\,186 + 4\,064 = 8\,250 \text{ l/h (2,3 l/sek)}$~~

~~$Q_{\text{ročné}} = 16\,297 + 15\,823 = 32\,120 \text{ m}^3/\text{rok}$~~

~~požiarna voda:~~

~~potreba požiarnej vody je 12,5 l/sek~~

Existujúci stav

V okolí riešeného areálu sa v súčasnosti nachádzajú potrubia verejnej kanalizácie, v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica.

Verejná kanalizačná sieť je vedená v telese Bottovej ulice, a to stoka AJ-DN800 mm, s pokračovaním v Striebornom námestí, stokou SKL1400 mm, cez odľahčovací komoru OK1-AJ a následnou odtokovou stokou AJ-PVC400, pokračujúcou do ulice T. Vansovej. OK1-AJ je vybavená odľahčovacíou stokou OS1 AJ-SKL1200 mm, ktorá je zaústená do vodného toku Bystrica.

Navrhované riešenia SO 303 Zdravotechnické objektySO 303a Prípojka splaškovej kanalizácie

Navrhovaná prípojka kanalizácie „SK01“ – DN300 mm, dĺžky 10,5m, bude zaústená do verejnej kanalizačnej stoky AJ-DN800 mm, ktorá sa nachádza v Bottovej ulici, a to v spáde 0,5%. Napojenie prípojky bude gravitačne, do 2/3 výšky stoky, šikmo, v smere toku v stoke, a to do existujúcej revíznej šachty.

Na prípojku kanalizácie budú použité rúry plastové PP hladké plnostenné pružné, DN300 mm, SN10.

SO 303a a SO 303b Areálová splašková kanalizácia pre etapu I. A a etapu I.B

V rámci riešenej zástavby budú vybudované vetvy areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať len splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov oboch etáp výstavby.

Vetva SK1 – DN300 mm, dĺžky 141,5 m (vrátane prípojky) - bude gravitačného charakteru, so začiatkom pri objekte SO 203A s pokračovaním okolo SO 202A, so zaústením do navrhovanej prípojky, pri objekte SO 201. Po trase vetvy SK1 budú do nej zaústené kanalizačné prípojky z jednotlivých navrhovaných objektov a budú na nej osadené typové revízne kanalizačné šachty zo železobetónových prefa dielcov, v počte 4ks. Spád navrhovanej kanalizácie bude minimálne 0,5%.

Vetva SK2 – DN300 mm, dĺžky 218 m - bude gravitačného charakteru, so zaústením do dna šachty „Šs1“ na prípojke kanalizácie. Bude odvádzať odpadové vody z ostatných objektov v území, časti objektu SO 201, objektov SO 202B, SO 203B a SO 203C. Spád navrhovanej kanalizácie bude minimálne 0,5%. Na trase kanalizácie budú osadené typové revízne kanalizačné šachty zo železobetónových prefa dielcov. Na vetve budú osadené revízne šachty v počte 10ks.

Vetva SK2.1 – DN200 mm, dĺžky 12,5 m - bude gravitačného charakteru, od objektu SO 203B, so zaústením do dna šachty „Šs13“.

Vetva SK2.2 – DN200 mm, dĺžky 11 m - bude gravitačného charakteru, od objektu SO 203C, so zaústením do dna šachty „Šs15“.

Na areálovú kanalizáciu budú použité rúry plastové PP hladké plnostenné pružné, DN300 mm, SN10.

Výpočet množstva odpadových vôd - v zmysle STN 75 6101 a vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.novembra 2006 (množstvá splaškových vôd sú prakticky zhodné s potrebou pitnej vody).

Priemerné denné množstvo splaškových vôd = 127 450 l/deň = 1,476 l/s

Ročné množstvo splaškových vôd = 46 200 m³/rok

C.5.6.1.3 SO-06 SO 304a a SO 304c Prípojka dažďovej kanalizácie

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Text sa upravuje v názve podkapitoly a následne sa upravuje pôvodné znenie podkapitoly vypustením a vložením nového textu nasledovne, zároveň sa do poradia vkladajú nové podkapitoly C.5.6.1.3.1, C.5.6.1.3.2 a C.5.6.1.3.2. nasledovne:

~~Prípojka rieši odvedenie dažďových vôd zo zastrešenia navrhovaných objektov stavby Slovenka-Resort, ako aj dažďových vôd zo spevnenej plochy po ich prečistení na odlučovači ropných látok do potoka Bystrica.~~

~~Čistá dažďová voda zo strechy objektov bude odvedená kanalizačnou vetvou DN 300, 400 cez výustný objekt VO priamo do potoka Bystrica. Do kanalizačnej vetvy čistých dažďových vôd zo striech bude v šachte pred výustným objektom napojená vetva prečistenej dažďovej vody zo spevnených plôch. Tieto dažďové vody budú prečistené na typovom betónovom odlučovači ropných látok V-Alfatec L025-1ss s výstupom prečistenej vody do 0,1mgNEL/l, dažďová voda bude do potoka Bystrica vyústená cez existujúcu betónovú stenu vysekaním otvoru a jeho spätným vyspravením.~~

~~Predpokladané množstvo dažďovej vody:~~

~~Strechy:~~

~~$Q_{dv} = ((790+4655+1670) \cdot 1,0 + 2830 \cdot 0,15 + 1740 \cdot 0,2 + 565 \cdot 0,9) \cdot 0,0144 = 120,9 \text{ l/sek}$ Spevnené plochy ... 1 197 m²~~

~~$Q_{d,v} = 47 \text{ i. A} = 1 197 \times 0,0144 \times 0,9 = 15,5 \text{ l/sek}$~~

~~Zeleň ... 619m²~~

~~$Q_{d,v} = 47 \text{ i. A} = 619 \times 0,0144 \times 0,10 = 0,89 \text{ l/sek}$~~

~~Chodníky ... 660m²~~

~~$Q_{d,v} = 47 \text{ i. A} = 660 \times 0,0144 \times 0,60 = 5,7 \text{ l/sek}$~~

~~$Q_{d,v, \text{ celk}} = 15,5 + 0,89 + 5,7 + 2,0 \text{ (okapové vody z garáží)} + 120,9 = 144,99 \text{ l/s}$~~

C.5.6.1.3.1 SO 304a Prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 201 a SO 202 v etape I.A**Existujúci stav**

V rámci riešeného územia sa nenachádza verejná kanalizačná sieť. V okolí je vybudovaná a dostupná verejná kanalizačná sieť, do ktorej ale nie je možné odvieť zrážkové vody z riešeného územia. Predmetnou lokalitou preteká vodný tok Bystrica (i.č.:4-23-02-2312), ktorý je v správe SVP, š.p. a je v tejto časti obojstranne opevnený opornými múrmi z kyklopského muriva, s dnom upraveným kamennou dlažbou.

Navrhované riešenia SO 304a Prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 201 a SO 202 v etape I.A

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadňuje požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov Nariadenia Vlády SR č. 359/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z.z., t.j. riešiť zachytávanie plávajúcich látok a znečisťujúcich látok (zachytávanie ropných látok - odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín plnoprietokové bez možnosti obtoku).

Dažďové vody zo striech a balkónov.

V rámci predmetnej zástavby budú vybudované nové vetvy dažďovej kanalizácie, so zachytávaním všetkých vôd zo striech objektov, rozdelených v zmysle jednotlivých etáp výstavby. V rámci jednotlivých objektov budú takmer všetky dažďové vody smerované k línii potoka a cez jednotlivé vývody kanalizácie z objektov, zaústňované do areálovej dažďovej kanalizácie. Vody z balkónov objektov budú takisto zaústňované do areálovej kanalizácie, prípadne, povrchovo odvádzané do terénnych vsakovacích drénov, v rámci krajinej architektúry a ich rozptýleného povrchového vsakovania.

Vetva DS1 – bude odvádzat' zachytené dažďové vody zo striech objektov v rámci etapy I.A, cez jednotlivé vývody z objektov, profilu DN150-200mm. Na trase kanalizácie bude osadená podzemná akumulčná nádrž, ktorá bude prietochná. Odtok prebytočných vôd z nádrže bude cez časť vetvy areálovej kanalizácie DN300mm, odvádzaný smerom k potoku, kde bude potrubie zaústené do existujúceho výustného objektu DK03. V revíznej šachte pred vyústením do potoka bude na potrubí DN300 osadená koncová spätná klapka.

Dažďové vody z komunikácií a parkovísk

V rámci areálu objektov budú zachytávané dažďové vody z areálových garážových vjazdov a parkovísk. Sú to vody, ktoré bude nutné pred vypúšťaním do potoka predčistiť v odlučovači ropných látok (ORL), so stupňom čistenia na 0,1mg/L NEL. Menovitý prietok zariadenia bude závislý od veľkosti odvodňovanej plochy a zariadenie musí byť plnoprietokové, t.j. bezobtokové.

Výústny objekt do vodného toku Bystrica nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku. Na vyústenom konci kanalizačnej rúry bude osadená koncová „žabia“ klapka, ktorá zabráni spätnému toku vody z koryta pri zvýšených vodných stavoch. Samotné ukončenie bude rešpektovať existujúci tvar brehového múra, resp. navrhovanej úpravy brehovej línie. V tejto etape výstavby bude využitý existujúci výústny objekt DK03, ktorý sa nachádza v r.km cca 0,700.

Bilancie dažďových vôd.

Pri výpočte množstiev dažďových vôd, v zmysle STN 75 6101, je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,05$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 202,0 \text{ l/s.ha}$ pre čas $T = 15 \text{ min}$ – údaje platné pre ombrografickú stanicu Banská Bystrica.

Druh odvodňovaného povrchu	plocha	koeficient odtoku	redukovaná plocha	Prietok
	[m ²]		[m ²]	[l/s]
SO 201	1619	0,5	809,5	16,35
SO 202A	1085	0,5	542,5	10,96
SO 202B	635	0,5	317,5	6,42
Strecha garáží do drenáže	2492	0,15	373,8	7,55
Etapa I.A strechy celkom				41,28

C.5.6.1.3.2 SO 304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO 201 a SO 202 v etape I.A

V rámci areálovej kanalizácie bude vybudovaná aj železobetónová prefabrikovaná akumulčná dažďová nádrž, objemu 38m³, ktorá bude prietočná, v ktorej zachytenú vodu bude možné využívať na polievanie zelene v rámci areálu. Pri akumulčnej nádrži navrhujeme osadenie podzemnej železobetónovej armatúrnej šachty AŠ, v ktorej bude osadená elektrické čerpacie zariadenie (ATS), ktoré bude slúžiť na čerpanie vody pre potreby závlah zelene.

Objem akumulčnej nádrže navrhujeme pre 15-minútovú dĺžku trvania zrážok, s periodicitou $p=0,05$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 202,0 \text{ l/s.ha}$, a s ohľadom na potrebné množstvo vody pre polievanie zelene.

Etapa I.A : $41,28 \text{ l/s} \times 60\text{s} \times 15\text{min} = 37152 \text{ litrov} = 37,15 \text{ m}^3$
 Objem nádrže navrhujeme celkom: 38 m^3
 Plocha polievanej zelene: cca 2500 m^2
 Polievanie max. 2 liter vody na $1 \text{ m}^2/\text{deň} = 5,0 \text{ m}^3/\text{deň}$
 Objem nádrže postačuje na intenzívne zalievanie zelene na cca 8 dní

C.5.6.1.3.3 SO 304c Prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 203 v etape I.B

Existujúci stav:

V okolí je vybudovaná a dostupná verejná kanalizačná sieť, do ktorej ale nie je možné odvieť zrážkové vody z riešeného územia. Predmetnou lokalitou preteká vodný tok Bystrica (i.č.:4-23-02-2312), ktorý je v správe SVP, š.p. a je v tejto časti obojstranne opevnený opornými múrmi z kyklopského muriva, s dnom upraveným kamennou dlažbou.

Navrhované riešenia SO 304c Prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 203

Návrh riešenia vychádza z environmentálnych podmienok a spôsob odvádzania, akumulácie a vypúšťania do vodného toku v zmysle platnej legislatívy.

Dažďové vody zo striech a balkónov

V rámci predmetnej zástavby je navrhované vybudovanie nových vetiev dažďovej kanalizácie, so zachytávaním všetkých vôd zo striech objektov, rozdelených v zmysle jednotlivých etáp výstavby. V rámci jednotlivých objektov budú takmer všetky dažďové vody smerované k línii potoka a cez jednotlivé vývody kanalizácie z objektov, zaústňované do areálovej dažďovej kanalizácie. Vody z balkónov objektov budú takisto zaústňované do areálovej kanalizácie, prípadne, povrchovo odvádzané do terénnych vsakovacích drénov, v rámci krajinskej architektúry a ich rozptýleného povrchového vsakovania.

Vetva DS2 – bude odvádzať zachytené dažďové vody zo striech objektov v rámci etapy I.B., cez jednotlivé vývody z objektov, profilu DN150-200mm. Na trase kanalizácie bude osadená podzemná nádrž, ktorá bude prietočná. Odtok prebytočných vôd z nádrže bude cez časť vetvy areálovej kanalizácie DN300mm, odvádzaný smerom k potoku, kde bude potrubie zaústené do novovybudovaného výústného objektu DK02 nachádzajúceho sa v blízkosti objektu SO 203B.

Výústny objekt DK02 bude novobudovaný a bude sa nachádzať v r.km cca 0,774. V revíznej šachte pred vyústením do potoka bude na potrubí DN300 osadená koncová spätná klapka.

Dažďové vody z komunikácií a parkovísk

V rámci areálu objektov budú zachytávané dažďové vody z areálových komunikácií, garážových vjazdov a parkovísk. Sú to vody, ktoré bude nutné pred vypúšťaním do potoka predčistiť v odlučovači ropných látok (ORL), so stupňom čistenia na 0,1mg/L NEL. Menovitý prietok zariadenia bude závislý od veľkosti odvodňovanej plochy a zariadenie musí byť plnoprietokové, t.j. bezobtokové.

Vetva DP1 – bude odvádzať zachytené dažďové vody v rámci etapy I.B., cez uličné vpusty, alebo líniové žľaby, potrubím profilu DN150-200mm. Na trase bude osadený ORL6 a hneď za ním aj šachta na odber vzoriek. Trasa vetvy kanalizácie bude vedená pozdĺž objektov, v profile DN300mm, dĺžky cca 74,5m, smerom k potoku, kde bude potrubie zaústené do novovybudovaného výústného objektu DK01.

Množstvo dažďových vôd – spevnené plochy a parkovisko : $0,032\text{ha} \times 170 \times 0,9 = 4,90 \text{ l/s}$

Výústne objekty do vodného toku Bystrica budú navrhnuté tak, aby nezasahovali do prietočného profilu vodného toku. Na vyústenom konci kanalizačnej rúry bude osadená koncová „žabia“ klapka, ktorá zabráni spätnému toku vody z koryta pri zvýšených vodných stavoch. Samotné ukončenie bude rešpektovať existujúci tvar brehového múra, resp. navrhovanej úpravy brehovej línie.

Výústny objekt DK01 bude novobudovaný a bude sa nachádzať v r.km cca 0,855. Výústny objekt bude súčasťou úprav koryta potoka a bude prispôsobený podľa návrhu úpravy brehu. V revíznej šachte pred vyústením do potoka bude na potrubí DN300 osadená koncová spätná klapka.

Bilancie dažďových vôd

Pri výpočte množstiev dažďových vôd, v zmysle STN 75 6101, je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,05$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 202,0 \text{ l/s.ha}$ pre čas $T= 15 \text{ min}$ – údaje platné pre ombrografickú stanicu Banská Bystrica.

Druh odvodňovaného povrchu	plocha	koeficient odtoku	redukovaná plocha	Prietok
	[m ²]		[m ²]	[l/s]
SO 203A	1085	0,5	542,5	10,96
SO 203B	893	0,5	446,5	9,03
SO 203C	1017	0,5	508,5	10,28
Strecha garáží do drenáže	1600	0,15	240	4,85
Etapa I.B strechy celkom				35,12

C.5.6.1.3.4 SO 304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO 203 v etape I.B

V rámci areálovej kanalizácie bude vybudovaná aj železobetónová prefabrikovaná akumulčná dažďová nádrž, objemu 38m³, ktorá bude prietočná, v ktorej zachytenú vodu bude možné využívať na polievanie zelene v rámci areálu. Pri akumulčnej nádrži navrhujeme osadenie podzemnej železobetónovej armatúrnej šachty AŠ, v ktorej bude osadená elektrické čerpace zariadenie (ATS), ktoré bude slúžiť na čerpanie vody pre potreby závlah zelene.

Objem akumulčnej nádrže navrhujeme pre 15-minútovú dĺžku trvania zrážok, s periodicitou $p=0,05$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 202,0 \text{ l/s.ha}$, a s ohľadom na potrebné množstvo vody pre polievanie zelene.

Etapa I.B : $35,12 \text{ l/s} \times 60\text{s} \times 15\text{min} = 31608 \text{ litrov} = 31,60 \text{ m}^3$

Objem nádrže navrhujeme celkom 33m^3

Plocha polievanej zelene bude cca 2300m^2

Polievanie max. 2 liter vody na $1\text{m}^2/\text{deň} = 4,6\text{m}^3/\text{deň}$

Objem nádrže postačuje na intenzívne zalievanie zelene na cca 7 dní

C.5.6.1.4 SO-07-SO 400 Prípojka plynu pre etapy I.A a I.B

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. V podkapitole sa do poradia dopĺňajú nové podkapitolami C.5.6.1.4.1 a C.5.6.1.4.2 a text pôvodného znenia kapitoly sa upravuje vypustením a vložением nového textu nasledovne:

Základné údaje:

prepravované médium: ————— zemný plyn naftový
 menovitý tlak: ————— max.0,03-0,1 MPa
 menovitá svetlosť: ————— DN80 / D90
 materiál potrubia: ————— PE100; SDR 11
 dĺžka potrubia: ————— 10,84 m po HUP ; 3,2 m — od HUP po vstup
 ————— do plynomeru
 potreba plynu kotolňa: ————— 127,2 m³/hod
 potreba plynu SO01 kuchyňa: ————— 9,36 m³/hod
 —————
 potreba plynu SO02 bufety: ————— 25,2 — m³/hod
 celkový príkon plynu: ————— 161,76 m³/hod

Technické riešenie:

Plynová prípojka bude napojená na existujúci plynovod DN150 za prevádzky pomocou tesniacej manžety Manibs DN 150/2", za ktorou bude osadená prechodky ocel/PE s redukciou 63/90 a uzáver KHP s teleskopickou zemnou súpravou. Trasa potrubia vedená pod komunikáciou bude uložená do chráničky CHR-1 zatiahnutej do mikrotunela. Na hranici územia bude osadený hlavný uzáver plynu HUP-guľový kuhút

KHP so zemnou teleskopickou súpravou s poklopom. Za HUP bude plynovod vedený v chráničke CHR-2 zaústenej cez stenu suterénu do miestnosti MaRz.

Technologické požiadavky na spotreby plynu

V rámci navrhovanej výstavby BOSS je zemný plyn potrebné zabezpečiť pre plynifikáciu objektov :

Objekt	Maximálna spotreba (m ³ /h)	Ročná spotreba (m ³ /rok)
Etapa I.A.- SO 201 a SO 202 Polyfunkčný objekt	100,4	145 360
Etapa I.B. - SO 203 Polyfunkčný objekt	100,4	139 290
Celková spotreba plynu	208,0	284 650

Navrhované riešenie

Pre zásobovanie riešených objektov zemným plynom sú navrhnuté samostatné STL pripojovacie plynovody:

C.5.6.1.4.1 SO 401a STL pripojovací plynovod pre objekt SO 201 a SO 202 pre etapu I.A
SO 401b STL pripojovací plynovod pre objekt SO 203 pre etapu I.B

Pripojovacie STL plynovody pre jednotlivé objekty sú navrhnuté odbočkami z existujúceho distribučného plynovodu DN 150(ocel'), PN 100 kPa, ktorý je v správe SPP-Distribúcia a.s, vedeného v chodníku pozdĺž ulice Jána Bottu. Ich trasy sú vedené z bodu pripojenia P01 (pre etapu I.A) a P02 (pre etapu I.B) križovaním ulice Jána Bottu, príľahlých chodníkov, zelených a spevnených plôch za rešpektovania minimálnych vzdialeností pri vzájomnom križovaní a súbehu s ostatnými existujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami v súlade s STN 73 6005. Ukončené sú nadzemným uzáverom v skrinách jednotlivých regulačných a meracích zariadení (RaMZ) umiestnených v samostatných skrinách, ktoré sú prístupné z verejného priestranstva. Pri križovaní ul. Jána Bottu sa plynovody uložia do ochranného PE potrubia D 140.

Celková dĺžka 2 ks plynovodov D 50, PN 100 kPa : 20,0 m

C.5.6.1.4.2. SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202 pre etapu I.A
SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203 pre etapu I.B

NTL areálové plynovody pre jednotlivé odberné miesta (OPZ) začínajú pripojením doregulovacích a meracích staníc (RaMZ) na nadzemné uzávery DN 40 STL pripojovacích plynovodov riešených v SO 401a a SO 401b. Zariadenia RaMZ umiestnené v samostatných skrinách prístupné z verejného priestranstva sú jednoradové, jednostupňové regulujúce tlak plynu zo 100 kPa na 2 kPa.

Celková dĺžka 2 ks NTL plynovodov D 90 : 60 m

C.5.6.1.5 SO-08 SO 501 a SO 502 Prípojka Silnoprád a trafostanice pre etapy I.A a I.B

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Text pôvodného znenia podkapitoly sa upravuje vypustením a vložením nového textu nasledovne a zároveň sa do poradia vkladajú nové podkapitoly C.5.6.1.5.1., C.5.6.1.5.2., C.5.6.1.5.3. a C.5.6.1.5.4. nasledovne:

1. Základné technické údaje**1.1. Druhy rozvodných sietí**

VN strana — 3 fáz. * 50 Hz, 22 kV / IT

— trojfázová sústava s neuzemneným vinutím transformátora, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke: krytmi, zábranou

— ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche: zemnením

1.2. Napájanie transformačnej stanice

Napájanie transformačnej stanice bude zo vzdušného vedenia linky č. 364.

Kábelový zvod bude riešený z jestvujúceho stožiaru umiestneného v blízkosti amfiteátra.

Kábel bude vedený po ulici, popri ceste a cez riečku Bystrica okolo ČOV do areálu bývalého závodu Slovenka.

Prívod bude realizovaný VN káblom 3 x 22-NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm².

1.3 Prostredie

Prostredie je stanovené protokolom o stanovení vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-3 a 33 2000-5-

51. Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-3:

Vonkajšie priestory:

AA7, AB8, AC1, AD3, AE4, AF2, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN3, AP1, AQ3, AS3, BA1, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1

1.4 Skratové pomery

V sústave 22 kV — I_{ks} = 10,5 kA

I_{km} = 23,7 kA

1.5 Bilancia výkonov

	P _i (kW)	P _p (kW)
Obchodné centrum	2300	1725
Byty	1950	1170
Hotel	600	480
	P _i = 4850 kW	P _p = 3375 kW

2. Technické riešenie

Kábel prípojky VN bude pripojený na vzdušné vedenie linky č. 364. Stožiar, z ktorého bude riešené odbočenie do kábla sa nachádza v blízkosti amfiteátra na parcele č. 2475/13. Kábel bude odbočovať cez úsekový odpínač a zvodnice prepäťia do zeme a bude najkratšou cestou vyvedený z uvedenej parcely na verejné priestranstvo na parcelu 2475/8 na ulici Cesta na amfiteáter. Kábel bude vedený v rastlom teréne voľne v zemi v pieskovom lôžku a pod cestou na druhú stranu uvedenej ulice v chráničke. Potom bude kábel vedený smerom dolu po ulici v teréne vedľa cesty v súbehu s verejným osvetlením. V trase bude križovať vstupnú cestu do areálu, kde bude kábel vedený v chráničke. Kábel bude vedený okolo objektu na parcele 2265/2 až k vstupnej bráne na parcelu 2264/3. Tu bude kábel vedený v chráničke pod spevnenou plochou na parcelu 2264/2, kde bude vedený popri oplotení vo vzdialenosti 1 m k riečke Bystrica. Cez riečku bude kábel vedený v ocelevej rúre priemeru 200 mm ponad koryto riečky. Dĺžka tejto trasy je cca 15 m. Priemer rúry bude min. 200 mm.

Pre kábel nesmie byť použitý jestvujúci technologický most, nakoľko tento most patri inému majiteľovi a tento s jeho využitím nesúhlasí.

Na druhej strane riečky bude kábel vedený v teréne okolo čističky odpadových vôd do areálu bývalého závodu Slovenka. Pod oplotením a pod cestou bude kábel vedený v chráničke do terénu okolo bývalej výrobnéj haly a potom pod spevnenou plochou do trafostanice. V tejto časti bude kábel vedený v betónových žlaboch v súbehu s inými inžinierskymi sietami. Použité chráničky sú plastové typ FXKV vnútorného priemeru 200 mm. Použitý kábel je typu 3 x 22-NA2XS(F)2Y 1 x 240. Použité koncovky budú typu 22 kV POLT 24D/1XO do 240 mm².

Základné údaje

Objekt je podľa miery ohrozenia zaradený do skupiny: A, B (vyhl. č. 508/2009 Z. z.)

Pre zásobovanie objektov v rámci areálu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ zo strany VN linky je navrhnuté rozšírenie VN linky. Z tejto linky budú slučkou napojené aj nové transformačné stanice. Z rozvádzačov NN týchto trafostaníc budú napojené nové distribučné rozvody. Prostredie je stanovené protokolom o stanovení vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-3 a 33 2000-5

Skratkové pomery v sústave 22 kV:

- Prívodová skriňa - :
- menovitý krátkodobý prúd $I_{kA\ ef\ 1s} = 16\ kA$
- Vývod pre trafo – :
- menovitá vypínacia schopnosť $I = 16kA$

Napäťová sústava: 3PEN str., 50Hz, 230/400V/TN-C, S

Ochrana pred úrazom el. prúdom v normálnej prevádzke:

- ochrana izolovaním živých častí
- ochrana zábranami alebo krytmi

Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania
- doplnkovým pospájaním
- doplnková prúdovým chráničom

Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche

- uzemnením

Pre navrhovaný areál sú navrhované nové transformačné stanice, z ktorých budú zriadené distribučné rozvody NN a z nich budú napájané objekty SO 201, SO 202A, SO 202B, SO 203A, SO 203B a SO 203C.

Fakturačné meranie el. energie odberných miest v objektoch bude v rozvádzači fakturačného merania umiestneného na verejne prístupných miestach.

Distribučné rozvody budú vzájomné prepojené v rozpojovacích istiacich skrinách SR.

Výkonová bilancia

SO 201	1 306 kW	365 kW
SO 202A	924 kW	272 kW
SO 202B	840 kW	293 kW
SO 203A	1 120 kW	357 kW
SO 203B	728 kW	281 kW
SO 203C	952 kW	349 kW
Verejné osvetlenie	20 kW	20 kW
Pi (inštalovaný výkon spolu):		5 890 kW
Ps (súčasný výkon):		1 937 kW
Pss(celkový súčasný výkon)		1 540 kW
Ročná spotreba elektrickej energie		1,5 GWh

Kompenzácia účinníka: typovými kompenzačnými rozvádzačmi pre hlavné el. rozvádzače Prostredie podľa STN 33 20 00-3

Vnútorne priestory – AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AG1, AH1

Vonkajšie priestory – AA 7, AB 8, AD 2, AE4, AK 1, AI 1, AQ 1, AS 2

Využitie objektu podľa STN 332000-3: BA1, BC2, BD2, BE1, CA1, CB2

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie budú zohľadnené STN normy a predpisy, hlavne: STN 33 2000-5-51, STN 33 20 00-5-52, STN 614 39, STN 33 20 00-4-41, STN 33 20 00-5-54, STN EN 12 464-1, vyhláška 508/2009 a ostatných súvisiacich noriem a predpisov.

C.5.6.1.5.1 SO 501 VN prípojka

Pre zásobovanie objektov v rámci areálu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ zo strany VN linky je navrhnuté rozšírenie VN linky. Z tejto linky budú slučkou napojené aj nové transformačné stanice. Z rozvádzačov NN týchto trafostaníc budú napojené nové distribučné rozvody.

C.5.6.1.5.2. SO 502 Trafostanica TS

Pre areál „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ sú navrhované dve transformačné stanice, obe napájané z rozšírenej VN linky 22kV

SO502a Transformačná stanica TS1

Nová transformačná stanica je typová kiosková. Inštalované má dva transformátory s výkonom á 630kVA napojené z vývodových polí pre transformátor rozvádzača VN 22kV.

Káble prípojky VN 22kV sú pripojené do vývodových polí rozvádzača VN.

Pre vývody NN strany transformátorov sú v trafostanici inštalované dva rozvádzače NN, každý má na prívode inštalovaný hlavný istič, pre vývody NN je v každom rozvádzači inštalovaných 10 poistkových odpínačov 400A/400V. V rozvádzači NN je možnosť napojenia náhradného zdroja.

SO502b Transformačná stanica TS2

Nová transformačná stanica je typová kiosková. Inštalované má dva transformátory s výkonom á 630kVA napojené z vývodových polí pre transformátor rozvádzača VN 22kV.

Káble prípojky VN 22kV sú pripojené do vývodových polí rozvádzača VN.

Pre vývody NN strany transformátorov sú v trafostanici inštalované dva rozvádzače NN, každý má na prívode inštalovaný hlavný istič, pre vývody NN je v každom rozvádzači inštalovaných 10 poistkových odpínačov 400A/400V. V rozvádzači NN je možnosť napojenia náhradného zdroja.

C.5.6.1.5.3. SO 503a NN prípojka pre SO 201 a SO 202 v etape I.A**SO 503b NN prípojka pre SO 203 v etape I.B****SO 503c Distribučné rozvody NN v etape I.A**

Pred každým objektom bude inštalovaná rozpojovacia istiacia skriňa, ktorá bude slúžiť pre napojenie príslušného stavebného objektu SO 200. Skrine budú napojené káblami 1_NAYY 4x240 z NN rozvádzača trafostanice, zároveň budú vzájomne prepojené.

C.5.6.1.5.4. SO 504a Vonkajšie osvetlenie – areál pri SO 201 a SO 202 v etape I.A**SO 504b Vonkajšie osvetlenie – areál pri SO 203 v etape I.B****SO 504c Vonkajšie osvetlenie – komunikácia v etape I.B**

Osvetľuje fasády objektov, plochy pred a pozdĺž objektov, parkovacie plochy prislúchajúce k objektu a pod. Pre osvetlenie sú navrhnuté typové svietidlá do vonkajšieho prostredia.

Osvetlenie komunikácie pre polyfunkčné objekty bude napojené z nového rozvádzača vonkajšieho osvetlenia RVO. Nový rozvádzač vonkajšieho osvetlenia bude typový rozvádzač od firmy HASMA, pilierový, v krytí IP43/20. V rozvádzači bude osadený trojfázový jednotarifný elektromer, hlavné istenie pred elektromerom 3x25A, istenie vonkajšieho osvetlenia 3x20A, spínací prvok (stykač) vonkajšieho osvetlenia a ovládací prvok, (spínacie hodiny, súmrakový snímač). Z nového rozvádzača RVO sa novými káblami CYKY 4Jx10 pripoja nové navrhované vetvy osvetlenia komunikácie pre polyfunkčné objekty. Spolu s napájacím káblom je v trase vedený zemniaci pás Fe Zn 30/4mm. Osvetlenie komunikácie je navrhnuté typovými svietidlami SITECO Streetlight 11 midi, ST1.2a,LED, osadené na 8m oceľových pozinkovaných stožiaroch. V miestach, kde sa nachádzajú priechody pre chodov, sú osadené špeciálne svietidlá ZEBRA 110, ktoré tieto priechody osvetľuje. V križovaní s komunikáciou sú káble uložené v chráničkách v predpísanej hĺbke uloženia. V svietidlách sú osadené stožiarové svorkovnice s poistkovým istením pre zaslučkovanie napájacieho kábla. Zemniaci pás je pripojený na oceľový stožiar vodičom Fe Zn o 10mm a svorku SP1.

C.5.6.1.6 ~~SO-09~~ SO 600 Prípojka Slaboprúdu

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C a pôvodné znenie názvu podkapitoly sa upravuje nasledovne:

Pôvodné znenie podkapitoly sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:

Pôvodná podkapitola 5.6.1.7. sa vypúšťa v celom rozsahu nasledovne:

Navrhované riešenie uvažuje s napojením na jestvujúcu prípojku slaboprúdu.

~~V jestvujúcej administratívnej budove areálu Slovenka sa nachádza kábelový záver metalických liniek. Po ul. Jána Bottu je potiahnutá optika.~~

Navrhované objekty areálu musia byť napojené z verejnej telekomunikačnej siete (VTS).

~~Prívod verejných liniek (300 párov) bude ukončený v záverejnej hlave (ZAU) v jednom z objektov.~~

~~Na telekomunikačnú prípojku je navrhovaný oznamovací tienový kábel 3xTCEPKPFLE 50XN0,6, ktorého žily sú krížovo spletané do štvoriek, slúžiaci na prenos hlasu príp. iných riadiacich signálov. Je určený predovšetkým na kladenie do zeme. Káble budú uložené v pancierovej ohybnej rúrke 3xKSX 125 v rýhe 35x80 cm (pri križovaní s vozovkou v hĺbke min. 1 m! – 50x120cm) – káble budú zakryté výstražnou fóliou.~~

~~Objekt navrhujeme napojiť aj optickým káblom 24 vlákňovým: 24x9/125 SM, INT/EXT, OS1, LSZH – kábel bude zašúknutý do chráničky HDPE v rýhe spoločnej s metalickými káblami – káble budú zakryté výstražnou fóliou.~~

V riešenom území sa nachádzajú rozvody telekomunikačných spoločností Slovak Telekom, Orange a BBX. Telekomunikačné prípojky pre všetky objekty budú realizované metalickými káblami a do objektov budú privedené HDPE trubky (ako rezerva pre ďalšie optické káble). Tieto káble sa napoja na existujúci kábel spojками. Káble + HDPE trubky budú privedené do technických miestností v suteréne objektov.

V predmetnom riešenom území sú navrhnuté chráničky pre budúce obsluhuje objektov tak, aby v budúcnosti nedochádzalo k zbytočným rozkopávkam spevnených a upravených plôch.

C.5.6.1.7 ~~SO 13 Prípojka Teplovodu~~

~~Navrhované riešenie zásobovania areálu Slovenka teplom, uvažuje aj s napojením na CZT.~~

~~V rámci príprav pre pripojenie objektu k teplovodnej sieti mesta Banská Bystrica, bola vypracovaná „Štúdia realizovateľnosti – pripojenie objektu Slovenka Resort na CZT Z PK Vansova 16“ firmou Fabian&Vaňko s.r.o., (Skuteckého 30, BB – jún 2009), vo forme Investičného zámeru firmou BBES, a.s., BB, kde boli stanovené bilancie spotreby energií i spôsob a miesto napojenia areálu Slovenka Resort.~~

~~Trasa rozvodu tepla je v predloženej štúdii realizovateľnosti navrhovaná v celom rozsahu na mestských pozemkoch a je vedená až po hranicu pozemku areálu Slovenka Resort, odkiaľ bude realizované napojenie na navrhovanú prípojku tepla vrátane výmenníkovej stanice tepla pre príslušnú časť areálu Slovenka Resort.~~

C.5.6.2 Preložky

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C a pôvodné znenie textu sa upravuje vypustením a vložením nasledovne a vkladajú sa v poradí nové podkapitoly s novým textom nasledovne:

Pre potreby napojenia a výstavby navrhovaných objektov **nie** sú potrebné preložky verejnej technickej infraštruktúry.

C.5.6.2.1 SO 101a Prekládka VN káblov pre etapu I.A

V riešenom území v priestore budúceho objektu SO 201 sa nachádzajú VN káble, ktoré bude nutné preložiť do novej polohy.

C.5.6.2.2 SO 101b Prekládka NN káblov pre etapu I.A

V riešenom území v priestore budúceho objektu SO 201 sa nachádzajú NN káble. Na koľko sa v tejto časti budú realizovať výkopové práce, bude nutné NN káble preložiť.

C.5.6.2.3 SO 101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí pre etapu I.A

Na pozemku sa nachádzala dočasná stavba (kontajnerového typu) a taktiež sa nachádza oplatenie. Tento objekt bol napojený na inžinierske siete – voda, kanalizácia, NN. V rámci prípravy územia budú inžinierske siete zrušené.

C.5.6.3 Ústredné kúrenie a TÚV

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C a pôvodné znenie textu sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:

~~Na vykurovanie objektu bude navrhnuté ústredné vykurovanie teplovodné s nútenou cirkuláciou o tepelnom spáde 75/55 °C. Tepelné straty boli počítané podľa kubatúry vykurovaného priestoru pri najnižšej vonkajšej oblastnej teplote – 15 °C.~~

~~Vykurovanie areálu bude rozdelené na tieto časti:~~

~~A. ~~Hotelová časť~~~~

~~Celková ročná potreba tepla na vykurovanie, VZT a prípravu TÚV činí 2 257 MWh/r, čo predstavuje cca 242 500 m³/r ZP, pri výhrevnosti plynu 33 500 kJ/m³ a účinnosti kotlov 100 %. Max. hodinová potreba ZP pre kotolňu bude 140,8 m³/h.~~

~~Na prípravu vykurovacej vody 75/55 °C sa navrhuje plynový kondenzačný kotol HOVAL ULTRAGAS 1440D s menovitým tepelným výkonom 127 – 1310 kW. Navrhované kotle sú s modulačným horákom, ktoré regulujú tepelný výkon od 127 kW do 1310 kW.~~

~~Jedná sa o kotolňu nad 0,5 MW do 3,5 MW (I.L kategória v zmysle STN 07 0703).~~

~~Kotol bude napojený dymovodom o DN 350/440 na trojvrstvový nerezový komín DN 350/440 mm.~~

~~Na prípravu TÚV sa navrhuje nerezový ohrievač HOVAL modul plus F 32, V = 690 litrov, F = 8,52 m²~~

~~Na vstupe pitnej vody a výstupe TÚV bude umiestnená armatúrna zostava podľa STN.~~

~~Celý rozvod TÚV bude zokruhovaný spätným cirkulačným potrubím a obehovým čerpadlom GRUNFOS.~~

~~Q_p = 17 860 l/ deň~~

~~Q_m = 22 325 l/ deň~~

~~Q_{hod} = 1 674 l/hod~~

$Q_{sek} = 0,47 \text{ l/sek}$

$Q_{ročné} = 6\,519 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vykurovací systém bude delený na samostatné uzatvárateľné vetvy na rozdeľovači a zberači.

Pre udržiavanie prevádzkového pretlaku vo vykurovacej sústave bude navrhnuté vyrovnávacie a doplniace zariadenie VDZ 205 HD. Doplnenie vykurovacieho systému bude upravenou zmäkčenou vodou cez elektromagnetický dvojcestný ventil.

B. Polyfunkčný objekt + komercia

Celková ročná potreba tepla na vykurovanie, VZT a prípravu TÚV činí 3 443 MWh/r.

Zdrojom tepla pre CZT bude existujúca plynová teplovodná kotolňa Vansova 16. Polyfunkčný objekt areálu Slovenka bude napojený navrhovanou teplovodnou prípojkou z tejto plynovej kotolne.

Primárne vykurovacie médium teplá voda 90/50 0 C. Sekundárne vykurovacie médium teplá voda 75/55°C.

Zdrojom tepla pre Polyfunkčný objekt areálu Slovenka bude novo navrhovaná výmenníková stanica s menovitým tepelným výkonom 2 300 kW.

Vykurovací systém bude delený na samostatné uzatvárateľné vetvy na rozdeľovači a zberači.

Pre udržiavanie prevádzkového pretlaku vo vykurovacej sústave bude navrhnuté vyrovnávacie a doplniace zariadenie VDZ 205 HD. Doplnenie vykurovacieho systému bude upravenou zmäkčenou vodou cez dvojcestný elektromagnetický ventil.

TÚV bude vyrábaná a dodávaná prostredníctvom CZT. Na vstupe pitnej vody a výstupe TÚV bude umiestnená armatúrna zostava podľa STN.

Celý rozvod TÚV bude zokruhovaný spätným cirkulačným potrubím a obehovým čerpadlom GRUNFOS.

$Q_p = 17\,340 \text{ l/deň}$

$Q_m = 21\,675 \text{ l/deň}$

$Q_{hod} = 1\,626 \text{ l/hod}$

$Q_{sek} = 0,45 \text{ l/sek}$

$Q_{ročné} = 6\,329 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková ročná potreba tepla pre vyššie uvedený areál činí 5 700 MWh/r (20 520 GJ)

V súčasnosti sa v riešenom území, ani v okolí nenachádza žiadny zdroj tepla.

Vykurovanie rieši návrh zdrojov tepla pre potreby vykurovania a prípravy TÚV stavebné objekty areálu riešených objektov pre „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ v Banskej Bystrici.

Stavebné konštrukcie navrhovaných objektov sú v súlade s požiadavkami STN 73 0540-2 + Z1 + Z2: 2019. Výpočet tepelných strát bol vykonaný na základe STN EN 12 831-1 skráteným spôsobom podľa vykurovaného priestoru. Tepelný výkon pre ohrev bol stanovený na základe predpokladaného počtu obyvateľov.

Objekt		Vykurovanie	Vetrание	Ohrev TÚV	Spolu
Etapa I.A.					
SO 201		260 kW	40 kW	290 kW	
SO 202A		195 kW			
SO 202B		110 kW			
Etapa I.A spolu:		565 kW	40 kW	290 kW	895 kW
Etapa I.B					
SO 203A		200 kW	35 kW	290 kW	
SO 203B		155 kW			
SO 203C		180 kW			
Etapa I.-B spolu:		535 kW	35 kW	290 kW	860 kW

Plynová kotolňa - etapa I.A.

Plynová kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1.podzemnom podlaží objektu SO 202A. Podľa STN 07 0703 sa jedná o plynovú kotolňu II. kategórie.

Plynová kotolňa - etapa I.B.

Plynová kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1. podzemnom podlaží objektu SO 203A. Podľa STN 07 0703 sa jedná o plynovú kotolňu II. kategórie.

Zdroj tepla - etapa I.A.

Ako zdroj tepla sú uvažované nasledovné plynové kotle:

2x plynový kondenzačný kotol VIESSMANN Vitocrossal 200 $\dot{q} = 460,0 \text{ kW}$ **Inštalovaný tepelný výkon kotolne: PK = 920,0 kW**Zdroj tepla - etapa I.B.

Ako zdroj tepla sú uvažované nasledovné plynové kotle:

2x plynový kondenzačný kotol VIESSMANN Vitocrossal 200 $\dot{q} = 460,0 \text{ kW}$ **Inštalovaný tepelný výkon kotolne: PK = 920,0 kW**

Ako zdroj tepla pre potreby vykurovania, vetrania a prípravu TÚV je možné uvažovať s plynovými spotrebičmi v kombinácii s obnoviteľnými zdrojmi tepla ako solárne kolektory, fotovoltaické systémy na podporu vykurovania a prípravu TÚV iba v obmedzenom rozsahu.

Jedná sa o plynové stacionárne kondenzačné kotle VIESSMANN Vitocrossal 200, s menovitým tepelným výkonom pri teplote systému 80/60°C $P=(92,0 - 460,0)\text{kW}$. Spaľovanie paliva v navrhovaných kotloch je atmosférické, prostredníctvom modulačného horáka. Spaľovacia komora kotlov je z nehrdzavejúcej ocele. Kotle sú vybavené manometrom, teplotným snímačom vratnej vykurovacej vody, škrtiacou klapkou so servopohonom na vratnom potrubí, poistným ventilom a modulovaným sálavým horákom. Prevádzka kotlov bude závislá na vnútornom vzduchu. Kondenzát vytvorený počas prevádzky nástenných kotlov bude odvedený do neutralizátora kondenzátu a následne do kanalizácie.

Technické parametre kotlov

- názov plynového kotla:	VIESSMANN Vitocrossal 200
- menovitý tepelný príkon:	474,0 kW
- menovitý tepelný výkon kotla pri teplotnom spáde 80/60°C:	92,0 ÷ 460,0 kW
- maximálny prevádzkový pretlak:	600 kPa
- účinnosť kotla udaná výrobcom pri teplotnom spáde 75/60°C:	96,0 %
- maximálna hodinová spotreba zemného plynu:	50,2 m ³ /h
- pripojovací pretlak plynu:	(2,0 ÷ 5,0) kPa
- množstvo spalín pre menovitom výkone:	720 kg/h
- teplota spalín pri menovitom výkone:	75°C
- pripojovacie el. napätie:	1x230V, 50Hz
- elektrický príkon:	655W
- celková hmotnosť kotla:	1120kg

Základné parametre plynovej kotolne pre etapy I.A., I.B.

- menovitý tepelný výkon kotolne:	920 kW
- menovitý tepelný príkon kotolne:	948 kW
- maximálny teplotný spád vykurovacie média:	70/50 °C
- potrebný tepelný výkon pre vykurovanie:	565 kW
- potrebný tepelný výkon pre ohrev TÚV:	290 kW
- maximálna hodinová spotreba zemného plynu:	100,4 m ³ /hod

Vykurovacie okruhy pre etapy I.A., I.B.

Na rozdeľovač a zberač vykurovacej vody budú napojené nasledovné vykurovacie okruhy, a to:

- okruh ÚK1 – vykurovanie	260 kW
- okruh ÚK2 – vykurovanie	195 kW
- okruh ÚK3 – vykurovanie	110 kW
- okruh VZT	40 kW
- okruh 4 – ohrev TÚV	290 kW

Maximálny teplotný spád vykurovacej vody na vykurovacích okruhoch bude 70/50 °C.

Vetrание kotolne, odvod spalín a kondenzátu

Jedná sa o kotolne II. kategórie. Miestnosť plynovej kotolne nespĺňa požiadavku výfukovej steny. V zmysle STN 07 0703 čl. 29. sa požaduje šesťnásobná výmena vzduchu v priestore kotolne za hodinu a množstvo vzduchu potrebné na spaľovanie plynu v horákoch. Kotolňa bude samostatne vetraná miestnosť s núteným vetraním. Vetrание priestoru kotolne je predmetom riešenia časti Vzduchotechnika.

Odvod spalín od navrhovaných plynových kotlov bude riešený nasledovne: dymovody $\phi 250\text{mm}$ od plynových kotlov budú zaústené do spoločného dymovodu $\phi 350\text{mm}$, ktorý bude následne zaústený do trojvrstvového stavebnicového komína s vnútorným priemerom $\phi 350\text{mm}$. Trojvrstvový stavebnicový komín bude vedený z priestoru kotolne vertikálne komínovou šachtou nad strechu objektu SO202A (SO203A) a bude ukončený vo výške +21,400m (365,900 m.n.m.), prevýšenie komína nad atikou strechy bude minimálne 1,5m.

Predpokladaná ročná spotreba energií

	Predpokladaná ročná spotreba tepla [GJ/rok]		
	Spotreba tepla na vykurovanie a vetranie [GJ/rok]	Spotreba tepla na prípravu TÚV [GJ/rok]	Celková spotreba tepla [GJ/rok]
Etapa I.A	3 100	1 650	4 750
Etapa I.B	2 920	1 633	4 553
SPOLU	6 020	3 283	9 303

C.5.6.4 Vzduchotechnika

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C a pôvodné znenie textu sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:

~~Prenajímané obchodné priestory a pasáže na 1.NP a 2.NP navrhujeme v letných mesiacoch chladiť. Na eliminovanie tepelných záťaží klimatizovaných priestorov a ako zdroj chladu pre VZT jednotky v celom objekte Slovenky navrhujeme vodný systém chladenia s teplotou chladnej vody 7/12°C.~~

~~Hotelové izby na 3. až 10.NP, reštaurácie a kaviarne v hotelovej časti navrhujeme v letných mesiacoch chladiť a pri nízkych teplotách v prechodnom období a zimných mesiacoch dokurovať. Na klimatizovanie týchto priestorov navrhujeme VRV Systém inverter s tepelným čerpadlom. Vonkajšie jednotky navrhujeme umiestniť na streche 11. NP nad priestorom reštaurácie.~~

~~Priestory wellness navrhujeme v letných mesiacoch chladiť a pri nízkych teplotách v prechodnom období a zimných mesiacoch dokurovať. V prípade ak si to bude vyžadovať technológia wellness bude zariadenie chladiť aj v zimných mesiacoch. Na klimatizovanie týchto priestorov navrhujeme VRV Systém inverter s tepelným čerpadlom. Vonkajšie jednotky navrhujeme umiestniť na streche.~~

Potrebné VZT vykonn

Množstvo privádzaného vzduchu do predajných plôch	88 400 m ³ /h
Množstvo privádzaného vzduchu do pasáží	20 600 m ³ /h
Množstvo privádzaného vzduchu do reštaurácií a kancelárií	10 500 m ³ /h
Množstvo privádzaného vzduchu do konferenčnej časti	30 100 m ³ /h
Množstvo privádzaného vzduchu do wellness	10 100 m ³ /h
Množstvo privádzaného vzduchu do	9 150 m ³ /h
Množstvo privádzaného vzduchu do kuchyne	3 000 m ³ /h

Potreba chladu

Obchodné priestory	1 460 kW
Hotel	350 kW
Byty	32 kW
Potreba el. energie	
Spolu	808 kW

Popis systému vzduchotechniky a chladenia

Odsávanie zo sociálnych zariadení polyfunkčných objektov

Odsávanie zabezpečia stenové ventilátory umiestnené pod stropmi v jednotlivých odsávaných miestnostiach, tak aby nedochádzalo k spätnému nasávaniu zdraviu škodlivých látok. Odsávaný vzduch bude vedený potrubiami v zvislých vetracích šachtách s vyústením výfukovými hlavicami nad strechami objektov. Prívod vzduchu bude cez stenové prívodové elementy v obvodových stenách a budú slúžiť na prívod čerstvého vzduchu.

Prívod vzduchu do odsávaných miestností bude podtlakom z okolitých prirodzene vetraných priestorov. Takto bude zabezpečený posuv vzduchu z priestorov komfortných do priestorov s vývinom zápachov. Dvere sa nepovažujú za vetrací systém.

Odsávanie sponad sporákov v kuchyniach polyfunkčných objektov

Odsávanie sponad sporákov v kuchyniach polyfunkčných objektov zabezpečia kuchynské cirkulačné odsávače. Vybavené budú lapačmi tukov, uhlíkovými filtermi a osvetlením. Dodávku a montáž digestorov, zakrytie a uloženie ako aj elektroinštalačné práce pri zapojení digestorov zaistí budúci vlastník.

Vetranie chránených únikových ciest

Vetranie chránených únikových ciest (CHÚC) bude v zmysle § 55 Vyhl. č. 94/2004 Z.z. ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a v súlade s STN 92 0201-3 požiarne bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia, Únikové cesty a evakuácia osôb.

Vetranie nadzemných častí CHÚC typu A bude počas prípadného požiaru prirodzené.

Vetranie podzemných častí CHÚC typu A bude počas prípadného požiaru nútené s 10 násobnou výmenou vzduchu za hodinu.

Vetranie CHÚC typu B vč. predsienok bude počas prípadného požiaru nútené s 10 násobnou výmenou vzduchu za hodinu.

Vetranie s rekuperáciou tepla vetranie s rekuperáciou schodísk a chodieb

Vetranie zabezpečia vetracie jednotky s rekuperáciou tepla osadené v strojovniach vzduchotechniky v 1.PP. Nasávanie vonkajšieho vzduchu bude protidažďovými žalúziami na fasádach objektov. Výfuk vzduchu bude stenovými mriežkami do garáží. Vzduch bude vedený štvorhrannými a SPIRO potrubiami z pozinkovaného plechu. Prívod a odvod vzduchu na jednotlivých podlažiach bude zabezpečený vetracími prieduchmi štvorhrannými výstkami a požiarnymi mriežkami na každom podlaží.

Vetranie technických a obslužných miestností

Nútené vetranie strojovni vzduchotechniky v 1. podzemného podlažia a 2. podzemného podlažia bude zabezpečené VZT zariadením.

Kotolne budú vetrané nútené s ohrevom privádzaného vzduchu.

Kobky v 1. a 2. podzemného podlažia budú vetrané prirodzene požiarnymi ventilmi zo susedných vetraných priestorov.

Vetranie výtahových šacht bude prirodzené.

Príprava na chladenie a dokurovanie obytných miestností

Vybrané obytné miestnosti budú vybavené prípravou pre chladenie / ohrev.

Vetranie s rekuperáciou tepla častí polyfunkčných objektov

Vetranie vybraných častí polyfunkčných objektov zabezpečia lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou tepla.

Vetranie podzemných garáží

Vetranie podzemných garáží pre automobily skupiny 1 bude v zmysle STN 73 6058 Hromadné garáže, vč. zmien a dodatkov a v zmysle Vyhl. č. 208/1991 Z.z. SÚBP o bezpečnosti práce a tech. zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel.

Systém vetrania bude podtlakový s núteným odvodom vzduchu a prirodzeným prívodom vzduchu.

V garážach budú inštalované čidlá pre diaľkové meranie teploty a koncentrácie CO v garážach.

V garážach nebudú parkovať vozidlá s pohonom s plynovým zariadením.

Vetranie úkrytov civilnej ochrany

Vetranie plynostesných úkrytov civilnej ochrany bude v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Zb.z. „o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“.

Prívod filtrovaného vzduchu do úkrytov v množstve 10-14 m³/h na jednu osobu zabezpečia prírodné jednotky osadené v strojovniach vzduchotechniky pre plynostesný úkryt v 2. podzemnom podlaží polyfunkčných objektov.

Vetranie s rekuperáciou tepla a chladenie / dokurovanie priestorov občianskej vybavenosti

Vetranie s rekuperáciou tepla vybraných priestorov občianskej vybavenosti zabezpečia vetracie jednotky s rekuperáciou tepla osadené pod stropmi v zázemí priestorov občianskej vybavenosti.

Bilancie spotreby elektrickej energie a tepla pre zariadenia vzduchotechniky, požiarneho vetrania a chladeniaCelkový inštalovaný el. príkon : **1 983 kW, 230/400 V, 50 Hz**

- z toho chránené únikové cesty : 11 kW
- z toho CO kryty : 11 kW
- z toho miestnosť náhradného zdroja : 0,5 kW

CELK. MAX. ODBER : 1 423 kW

CELK. ROČNÁ SPOTREBA EL. ENERGIE : 1 853 MWh

CELK. INŠTALOVANÝ TEPELNÝ PRÍKON : 75 kW

CELK. MAX. ODBER : 75 kW

CELK. ROČNÁ SPOTREBA TEPLA : 119 GJ

C.5.6.5 Protipožiarne opatrenia

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C a pôvodné znenie textu sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti sa jedná o nevýrobnú stavbu posudzovanú podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a súvisiacich noriem STN 92 0201-1 až 4. Nosné konštrukcie zaisťujúce stabilitu stavby sú prevedené z nehorľavých konštrukcií.

Konštrukčný celok pre časť stavby sa považuje za samostatný, ak je časť stavby staticky nezávislá a oddelená po celej výške stavby požiarными deliacimi konštrukciami vyhotovenými z konštrukčných prvkov druhu D1 a staticky nezávislými konštrukciami na nosných konštrukciách vyhotovených z konštrukčných prvkov druhu D2 alebo z konštrukčných prvkov druhu D3.

Nakoľko predmetom posúdenia je novostavba, posúdenie je vykonané v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., STN 92 0201-1-4 (spolu so zmenami)

—— súvisiacimi normami STN 73 0818, STN 73 0872, STN 34 2710, STN 92 0202-1,

—— vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a súvisiacou STN 92 0400

—— vyhl. MV SR č. 79/2004 Z.z.

Všetky objekty tvoria jeden konštrukčný celok okrem parkovacieho domu.

Stavebné konštrukcie: nehorľavý konštrukčný systém

požiarna výška nadzemnej časti: hnp = 36,9 m

počet nadzemných požiarnych podlaží: nnp = 14

požiarna výška podzemnej časti: hpp = 3,00 m

počet podzemných požiarnych podlaží: npp = 4

Parkovací dom tvorí samostatný konštrukčný celok

Nakoľko nad podzemným podlažím sa nachádzajú len garážové priestory, podzemné podlažie je posudzované ako nadzemné

požiarna výška nadzemnej časti: hnp = 14,0 m

počet nadzemných požiarnych podlaží: nnp = 6

Nadzemné podlažia

Samostatné požiarno úseky musia tvoriť:

obchody (zhromažďovací priestor)

požiarny úsek bude vybavený: elektrickou požiarnou signalizáciou, stabilným hasiacim zariadením, zariadením na odvod dymu a tepla, kategória hasičskej jednotky P2 (na základe stanoviska OR HaZZ v B. Bystrici)

V súlade s čl. 4.2.2 STN 92 0201-1 sa môže počítať s hodnotou cn = 2,0

Požiarny úsek bude dvojpodlažný a bude zaradený do V. stupňa požiarnej bezpečnosti v súlade s tab. 5 STN 92 02012.

konferenčný sál (zhromažďovací priestor)

požiarny úsek bude vybavený: elektrickou požiarnou signalizáciou, zariadením na odvod dymu a tepla

polyfunkčný sál

požiarny úsek bude vybavený: elektrickou požiarnou signalizáciou, zariadením na odvod dymu a tepla

reštaurácia (zhromažďovací priestor)

požiarny úsek bude vybavený: elektrickou požiarnou signalizáciou, zariadením na odvod dymu a tepla (podľa potreby)

Požiarny úsek bude zaradený do III. stupňa požiarnej bezpečnosti v súlade s tab. 5 STN 92 0201-2.

ubytovacia časť hotela

požiarny úsek bude vybavený: elektrickou požiarnou signalizáciou, stabilným hasiacim zariadením

Požiarno-úseky obytných buniek budú zaradené do III. stupňa požiarnej bezpečnosti v súlade s tab. 4 STN 92 0201-2.

byty

Požiarno-úseky obytných buniek budú zaradené do III. stupňa požiarnej bezpečnosti v súlade s tab. 4 STN 92 0201-2.

spoločná komunikácia

Požiarny úsek bez požiarneho rizika ... I.SPB

chránené únikové cesty

Požiarno-úseky budú zaradené do III I.SPB

technické priestory

Požiarno-úseky budú zaradené do II.SPB (tab.3 STN 92 0201-2).

Konštrukcia šachty

Výťahové šachty nemusia tvoriť samostatný požiarny úsek, nakoľko spájajú menej ako sedem nadzemných podlaží.

Výťahová šachta na evakuačný výťah a na požiarny výťah môže byť spoločná; v takej výťahovej šachte môžu byť najviac dva výťahy.

Ak je strojovňa výťahu umiestnená nad výťahovou šachtou, môže s ňou tvoriť jeden požiarny úsek.

Inštalované šachty

Musia tvoriť samostatné požiarno-úseky.

Vzduchotechnické šachty (nehorľavé látky v nehorľavom potrubí)

Požiarno-riziko je stanovené na $p_v = 15,0 \text{ kg.m}^2$,

Tvoria samostatné požiarno-úseky, oddelené od strojovni V2T požiarnymi klapkami. Vo vstupoch do jednotlivých podlaží sú taktiež navrhnuté požiarno-klapky. VZT potrubie je navrhnuté z pozinkovaného plechu.

Požiarno-úseky sú zaradené do II.SPB

Elektro (horľavé látky v nehorľavom potrubí so svetlým prierezom menej ako $0,015 \text{ m}^2$)

Požiarno-riziko je stanovené na $p_v = 30,0 \text{ kg.m}^2$,

Stupeň požiarnej bezpečnosti je stanovený podľa tab. 3 STN 92 0201-2 ... II.SPB

Inštalované šachty (nehorľavé látky v horľavom potrubí)

Požiarno-riziko je stanovené na $p_v = 20,0 \text{ kg.m}^2$,

Stupeň požiarnej bezpečnosti je stanovený podľa tab. 3 STN 92 0201-2 ... II.SPB Inštalované šachty (horľavé látky v nehorľavom potrubí so svetlým prierezom viac ako $0,015 \text{ m}^2$ a menej ako $0,035 \text{ m}^2$)

Požiarno-riziko je stanovené na $p_v = 45,0 \text{ kg.m}^2$,

Stupeň požiarnej bezpečnosti je stanovený podľa tab. 3 STN 92 0201-2 ... II.SPB

Vo výškovej časti budú šachty zaradené do III. SPB

Výťahové šachty mimo požiarných úsekov chránených únikových ciest tvoria samostatné požiarno-úseky zaradené do II.SPB, V ostatných prípadoch môžu tvoriť súčasť CHÚC typu A, okrem výškovej časti.

Schodiskové priestory tvoria samostatné požiarno-úseky — chránené únikové cesty typu A a chránenú únikovú cestu typu B — hotel, ktorá zároveň bude slúžiť aj pre evakuačný výťah.

POŽIARNA ODOLNOSŤ STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ

Požadovaná požiarna odolnosť je najviac 60 minút, na prízemí a v garážach 90 minút.

Skutočná predpokladaná požiarna odolnosť murovaných stien, resp. železobetónových stien je cca 90 minút. Železobetónová stropná konštrukcia má predpokladanú požiarnu odolnosť najmenej 90 min.

Upozornenie:

Vzhľadom na to že v obchodných priestoroch je požadovaná požiarna odolnosť 120 minút, musia aj nosné konštrukcie v suteréne vykazovať požiarnu odolnosť 120 minút.

Požiarno-dvere musia vykazovať požiarnu odolnosť EW 45D3 (BATYS, resp. iné vhodné uzávery).

Navrhnuté budú v obchodných prevádzkach EW 90 D1, opatrené samozatváračmi. V podzemnom podlaží musia byť typu EW 45 D1.. Do chránených únikových ciest typu EI.

Požiarna odolnosť triedy:

REI — nosné požiarno-steny a stropy

REW — obvodové steny nosné

EI — nenosné požiarno-steny (priečky)

ÚNIKOVÉ CESTY

Nechránené únikové cesty

Únik po rovine jedným smerom po vstup do čiastočne chránenej únikovej cesty, chránenej únikovej cesty typu A, resp. CHÚC typu B.

Spoločná komunikácia

Samostatný požiarny úsek bez požiarneho rizika.

Vetranie chránených únikových ciest typu A a B je prirodzené resp. nútené:

~~Umelé vetranie sa zabezpečuje prívodom vzduchu v množstve zodpovedajúcom 10-násobnému objemu priestoru chránenej únikovej cesty počas 1 hodiny a odvodom vzduchu pomocou prieduchov, šacht a podobne; prívod vzduchu musí byť zabezpečený bez ohľadu na miesto vzniku požiaru v stavbe v čase 2 tu najmenej počas 10 min.~~

~~Prirôdené vetranie bude zabezpečené otvárateľnými oknami na každom podlaží s plochou najmenej 2 m², čo je v súlade s čl. 5.5.1.3 STN 92 0201-3.~~

~~Dvere na únikových cestách nesmú mať osadené prahy a dvere sa nesmú otvárať proti smeru úniku osôb okrem dverí kde úniková cesta začína.~~

~~V chránenej únikovej ceste typu B bude umiestnený evakuačný výťah.~~

Umelé osvetlenie

~~Osvetlenie únikových ciest (§73 vyhl.)~~

~~Únikové cesty musia byť počas prevádzky v stavbe osvetlené denným svetlom alebo umelým svetlom.~~

~~Chránené únikové cesty a čiastočne chránené únikové cesty, nechránené únikové cesty alebo náhradné únikové možnosti, ktoré slúžia na únik viac ako 50 osôb, musia byť vybavené núdzovým osvetlením.~~

~~Je navrhnuté podľa STN 360450 a 360082 ako hlavné, náhradné a núdzové osvetlenie.~~

Evakuačný výťah

~~Evakuačný výťah musí byť umiestnený v chránenej únikovej ceste typu B.~~

~~Pre evakuačný výťah umiestnený v chránenej únikovej ceste typu B musí byť zabezpečená trvalá dodávka elektrickej energie počas činnosti vetracieho zariadenia podľa § 55 ods. 6. vyhl., t.j. činnosť vetracieho zariadenia, ktoré zabezpečuje vetranie v chránenej únikovej ceste typu B musí byť zabezpečená aspoň na čas, ktorý sa rovná dvojnásobku predpokladaného času evakuácie osôb, nie však na menej ako 30 min.~~

~~Ak chránená úniková cesta typu B slúži ako zásahová cesta, musí byť činnosť vetracieho zariadenia zabezpečená aspoň počas 45 min.~~

ODSTUPY

~~Odstupové vzdialenosti budú dodržané. Odstupová vzdialenosť je stanovená najviac na 12,0 m – obchody.~~

~~Od obytných buniiek na 2,8 m – byty a 2,3 m – hotelová časť.~~

ZARIADENIA PRE PROTIPOŽIARNY ZÁSAH

~~Prijazd k stavbe je možný po ulici, z ktorej je prístup priamo k stavbe. Prístupová komunikácia spĺňa požiadavky § 82 vyhl.~~

~~Nástupové plochy nemusia byť zriadené.~~

~~Stavba bude zabezpečená vnútornými zásahovými cestami, ktoré tvoria chránené únikové cesty.~~

~~Vonkajšie zásahové cesty sa nevyžadujú, nakoľko na strechu je výlez z priestoru CHÚC.~~

Požiarneho vodovodu:

~~Navrhnutý bude v súlade s STN 920400 s rešpektovaním ustanovení vyhl.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.~~

~~Pre prvotný protipožiarne zásah sú navrhnuté vnútorné hadicové zariadenia, t.j. vnútorné nástenné hydranty s tvarovo stálymi hadicami.~~

~~Potreba požiarnej vody pre požiarne vodovod je stanovená na~~

$$Q=25,0 \text{ l.s}^{-1}$$

~~Potreba požiarnej vody je v súlade s §6 ods.(3) vyhl. 699/2004 Z.z. znížená o 50%~~

~~Celková potreba požiarnej vody je~~

$$Q = 12,5 \text{ l.s}^{-1}$$

~~Objekt musí byť zabezpečený nástennými hadicovými zariadeniami a to samonavíjacími hadicovými zariadeniami, umiestnenými na každom podlaží v priestore schodiska, resp. tak aby dosah hadice bol najviac 30 m.~~

~~Najmenšia dimenzia vodovodnej siete je DN 100 mm podľa tab. 2 STN 92 0400.~~

~~Potreba požiarnej vody je stanovená na 12,0 l.s⁻¹ podľa tab. 2 STN 92 0400.~~

PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

~~Za prístupovú komunikáciu možno považovať mestskú komunikáciu (viď situácia nákupného centra), ktoré v plnej miere spĺňajú požiadavky § 82 vyhlášky, t.j. sú široké min. 3,0 m, nachádzajú sa v bezprostrednej blízkosti riešeného objektu a sú dimenzované na ťaž min. 80 kN na jednu nápravu vozidla.~~

NÁSTUPNÉ PLOCHY

~~Vzhľadom k tomu, že v stavbe sa zriaďujú vnútorné zásahové cesty v súlade s § 84 vyhlášky, sa nástupné plochy v súlade s § 83 ods. 1 písm. b) vyhlášky nepožadujú.~~

VONKAJŠIE ZÁSAHOVÉ CESTY

~~V súlade s § 86 ods. 3 vyhlášky nemusí byť stavba vybavená požiarne rebríkmi. V súlade s § 86 ods. 4 vyhlášky, je zabezpečený prístup na strechu z chránených únikových ciest, ktoré tvoria súčasne vnútorné zásahové cesty.~~

VNÚTORNÉ ZÁSAHOVÉ CESTY

~~musia sa v nej vybudovať v súlade s § 84 ods. 1 písm. b) vyhlášky vnútorné zásahové cesty. Protipožiarne zásah je možné viesť z viacerých strán stavby. Požiadavka ods. 2 vyhlášky je v plnom rozsahu splnená tým, že vnútorné zásahové cesty sú tvorené chránenými únikovými cestami.~~

~~Z vnútorných zásahových ciest musia byť prístupné všetky zariadenia umožňujúce evakuáciu osôb (ovládanie únikových otvorov, ovládanie ventilačných zariadení alebo vetracích otvorov, domáci rozhlas), zariadenia obmedzujúce šírenie požiaru (ovládanie požiarnych uzáverov, ovládanie zariadení na odvod tepla a splodín horenia, ovládanie spúšťania požiarne deliacich roliet alebo vodných clôn ak budú v stavbe inštalované), zariadení napomáhajúce likvidácii požiaru (stabilné hasiace zariadenia, prenosné hasiace prístroje, hadicové zariadenia s tvarovo stálou hadicou) alebo ovládacie prvky týchto zariadení. Táto podmienka je splnená prístupom do riadiaceho velína v 3. NP priamo z úrovne príjazdovej komunikácie.~~

DOMÁCI ROZHLAS

~~K zaisteniu postupnej evakuácie osôb je vo všetkých priestoroch obchodného centra v súlade s § 90 ods. 1 vyhlášky inštalovaný domáci rozhlas. Zariadenia domáceho rozhlasu musia byť nainštalované tak, aby umožňovali dobrú a zreteľnú počuteľnosť.~~

~~Zariadenie domáceho rozhlasu (s inštalovaným vysielačím pultom s mikrofónom s najvyššou vysielačou prioritou) musí byť umiestnené v mieste trvalej obsluhy (z miesta určeného na vykonávanie stáleho dozoru nad prevádzkou, ohlasovní požiaru), odkiaľ bude riadená postupná evakuácia ľudí z objektu a musí byť prepojené so systémom elektrickej požiarnej signalizácie.~~

POŽIARNOTECHNICKÉ ZARIADENIA

~~Stavba bude vybavená elektrickou požiarnou signalizáciou, stabilným hasiacim zariadením a zariadením na odvod tepla a splodín horenia.~~

~~Požiadavky a konkrétne podmienky riešenia týchto požiarnotechnických zariadení sú spracované v samostatných častiach projektu, vypracovaných v súlade s § 11 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi osobami s osobitným oprávnením na projektovanie jednotlivých druhov požiarnotechnických zariadení.~~

~~Pri dodržaní výpočtu odvodov tepla a splodín horenia a navrhnutého zariadenia bude zaistené bezpečné odvetranie posudzovaných priestorov a tým aj zabezpečená ochrana osôb a zariadení do okamihu zásahu jednotiek hasičského zboru. Vrstva s minimálnym zadymením, tzv. neutrálna rovina, bude na úrovni min. + 3,0 m od podlahy objektu, čím je zaistený bezpečný pohyb osôb vo všetkých posudzovaných priestoroch objektu.~~

~~Pred uvedením zariadenia na odvod tepla a splodín horenia do pohotovostného režimu musí byť vykonaná funkčná skúška ZOTSH (aj v súčinnosti s EPS) a vystavená východisková revízná správa.~~

~~Taktiež musí byť zabezpečené preškolenie osôb užívateľa, ktoré budú zodpovedné za obsluhu a údržbu ZOTSH a budú viesť prevádzkovú a revíznú knihu ZOTSH.~~

~~Na zariadeniach na odvod tepla a splodín horenia musí byť prevádzkaná pravidelná revízia minimálne 1-krát ročne v zmysle § 13 Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.~~

~~Pri navrhovaní zariadení na odvod tepla a splodín horenia musia byť splnené podmienky stanovené právnymi predpismi SR, normatívnymi požiadavkami a sprievodnou dokumentáciou výrobcu.~~

~~Objekt Slovenka BB bude istená pomocou sprinklerového stabilného hasiaceho zariadenia /SSHZ/ v rozsahu podľa projektu PO.~~

~~Návrh druhu a počtu hasiacich prístrojov bude vykonaný v zmysle STN 92 0202-1. Elektroinštalácie musia byť riešené podľa ustanovení vyhl. MV SR č. 605/2007 Z.z. a STN 33 0300 do príslušných prostredí stanovených odbornou komisiou.~~

~~Elektrické zariadenia, ktoré sú v prevádzke počas požiaru, musia mať zabezpečenú trvalú dodávku elektrickej energie podľa 1. stupňa (podľa STN 34 1610 Elektrotechnické predpisy STN. Elektrický silnopráúdový rozvod v priemyselných prevádzkach).~~

~~Elektrické rozvody pre elektrické zariadenia, ktoré sú v prevádzke počas požiaru, musia byť vedené káblami, ktoré majú ustanovené vlastnosti podľa prílohy č. 14 vyhl. Objekt bude zabezpečený bleskozvodom v súlade s STN 34 1390.~~

~~V požiarnych úsekoch, v ktorých sú priestory uvedené v prílohe č. 14 písm. B, musia byť vedené elektrické rozvody káblami, ktoré majú ustanovené vlastnosti.~~

~~Rozvádzač evakuačných vývodov – samostatná miestnosť; Rozvody v CHÚC budú v chráničkách; Káble na osvetlenie v CHÚC – bezhalogénový, resp. pod omietkou; Osvetlenie – s vlastným zdrojom.~~

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti je zrealizované v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade s § 40a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Nakoľko predmetom riešenia je novostavba, posúdenie je vykonané najmä v zmysle:

- vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- STN 92 0201-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku
- STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Stavebné konštrukcie
- STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Únikové cesty a evakuácia osôb
- STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Odstupové vzdialenosti
- STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi vyhl. MV SR č. 347/2022

- Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov
- vyhl. MV SR č. 726/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly
 - vyhl. MV SR č. 96/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov
 - STN 92 0111 Protipožiarne zariadenia. Grafické značky pre výkresy požiarnej ochrany.

Špecifikácia

- STN 92 0300 Požiarne bezpečnosť lokálnych spotrebičov a zdrojov tepla
- STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov
- STN EN 13 501-1 Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 1: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok reakcie na oheň
- vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- nariadenie vlády č. 387/2006 Z.z., o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
- vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické podmienky a požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepelných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komínov a dymovodov
- vyhl. MV SR č. 478/2008 Z.z., ktorou sa určujú vlastnosti požiarnych uzáverov, podmienky ich prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly
- vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami
- STN 73 0872 Požiarne bezpečnosť stavieb. Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickým zariadením
- STN EN 13 501-2 Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 2: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok požiarnej odolnosti (okrem ventilačných zariadení)
- STN EN 1993-1-2

a ďalšie STN z oblasti protipožiarnej ochrany a súvisiace s problematikou ochrany pred požiarom

Odstupové vzdialenosti

Predmetom posúdenia riešeného územia sú pohľady čelné, pohľady bočné a pohľady zadné vrátane pohľadov od susedných polyfunkčných objektov.

Občianska vybavenosť

Miesto posúdenia:	Občianska vybavenosť dĺžka steny 35m
Výpočtové požiarne zaťaženie:	90.00 kg/m ²
Konštrukčný celok je nehorľavý	
Percento požiarne otvorených plôch:	60.0 %
Dĺžka l alebo l1:	35.0 m
Výška hu alebo hu1:	4.5 m
***** ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ „1“ = 10.2 m *****	

Miesto posúdenia:	Občianska vybavenosť dĺžka steny 16m
Výpočtové požiarne zaťaženie:	90.00 kg/m ²
Konštrukčný celok je nehorľavý	
Percento požiarne otvorených plôch:	60.0 %
Dĺžka l alebo l1:	16.0 m
Výška hu alebo hu1:	4.5 m
Výška hc podľa čl.5.2.2 STN 92 0201-4:	0.0 m
Odstupová vzdialenosť bola zospodu limitovaná hodnotu 0.36*hc (0.0 m)	
***** ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ „2“ = 8.5 m *****	

Miesto posúdenia:	Občianska vybavenosť dĺžka steny 7,5m
Výpočtové požiarne zaťaženie:	90.00 kg/m ²
Konštrukčný celok je nehorľavý	
Percento požiarne otvorených plôch:	60.0 %
Dĺžka l alebo l1:	7.5 m
Výška hu alebo hu1:	4.5 m
Výška hc podľa čl.5.2.2 STN 92 0201-4:	0.0 m
Odstupová vzdialenosť bola zospodu limitovaná hodnotu 0.36*hc (0.0 m)	
***** ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ „3“ = 6.4 m *****	

Priestory pre bývanie

Miesto posúdenia:

byt dĺžka max 10m

Budova pre bývanie

Percento požiarne otvorenej plochy:

60.0 %

Dĺžka PÚ:

10.0 m

Počet požiarnych podlaží PÚ:

1

***** **ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ „BD1“ = 4.1 m** *****

Odstupová vzdialenosť bola určená podľa Tabuľky 6 STN 92 0201-4

Požiaro-nebezpečný priestor požiarnych úsekov vnútorných objektov je okolo posudzovaných objektov areálu SO 200 vymedzený v súlade s čl. 2.2 až 2.4 STN 92 0201-4, vypočítané hodnoty sú rovné max. **4,10 m** pre 60 % požiarne otvorené plochy a dĺžku požiarnych úsekov vnútorných objektov, max. 10,00 m.

Smerom k existujúcim polyfunkčným objektom sú určené odstupové vzdialenosti požiarnych úsekov riešeného areálu bezpredmetné.

Vo vypočítaných odstupových vzdialenostiach objektov navrhovaného riešeného územia sa nenachádzajú žiadne susedné objekty - riešené územie svojím umiestnením objektov, ako aj navrhovanými otvormi v týchto objektoch (tj. oknami, resp. dverami) - tj. úplne požiarne otvorenými plochami predbežne vyhovuje v plnom rozsahu ustanoveniam STN 92 0201-4.

Vo vypočítaných odstupových vzdialenostiach jednotlivých polyfunkčných objektov v rámci riešeného územia sa nachádzajú susedné požiarne úseky – pokiaľ by v ďalšom stupni projektovej dokumentácie presne určený požiarne nebezpečný priestor požiarnych úsekov riešeného objektu aj naďalej zasahoval do požiarne otvorených plôch susedných požiarnych úsekov, budú vybrané okenné alebo dverné otvory riešenej stavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuté ako požiarne uzávery otvorov s požadovanou požiarou odolnosťou.

Požiaro-nebezpečný priestor objektov riešeného územia zasahuje v menších častiach do susedných pozemkov (mestské komunikácie); z uvedeného dôvodu je nutné posudzovať túto skutočnosť v rámci projektu zadania stavieb riešeného územia a investor musí túto skutočnosť prerokovať s vlastníkmi dotknutých parciel.

Prístupová komunikácia

Za prístupovú komunikáciu možno považovať vybudovanú mestskú komunikáciu a dopravné vjazdy a výjazdy do podzemných podlaží a navrhované areálové obslužné komunikácie (spevnené plochy a štrkom spevnený trávnik šírky min. 3,0 m), ktoré musia v plnej miere spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, tj. široké min. 3,0 m, nachádzať sa budú v bezprostrednej blízkosti riešeného areálu a musia byť dimenzované na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Nástupná plocha sa pre posudzovaný areál nepožaduje v súlade s § 83 ods. 1 písm. b) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z..

Prístupy a príjazdy k objektom areálu musia vyhovovať § 82 a § 83 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. tj. sú široké min. 3,0 m, nachádzať sa budú v blízkosti riešeného areálu – tj. max. vo vzdialenosti 30 metrov od stavby a od vchodov do nej a sú dimenzované na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Vnútorné zásahové prístupy sú v predmetnom areáli navrhnuté v súlade s § 84 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. - za zásahové cesty sú určené chránené únikové cesty typu „A“ a „B“.

Protipožiarne zásah je možné viesť z každej strany navrhovaných polyfunkčných objektov riešeného územia.

Zásobovanie požiarou vodou

Celková potreba požiarnej vody je stanovená pre navrhované požiarne úseky jednotlivých polyfunkčných objektov riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 čl. 4.1 na $Q = 18,0 \text{ l.s}^{-1}$ (napr. požiarne úseky hromadných garáží) a nemôže byť znížená o 50 % podľa § 6 ods. 3 cit. vyhl. (nakoľko SHZ nie je v novostavbe navrhované).

Návrh vonkajšieho požiarneho vodovodu

Uvedená celková potreba požiarnej vody stanovená pre navrhované požiarne úseky jednotlivých polyfunkčných objektov riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ bude zabezpečená podľa § 7 ods. 5 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. novonavrhovanými podzemnými požiarňami nádržami so stálou zásobou požiarnej vody, ktoré trvalo zabezpečia požadované množstvo vody na hasenie najmenej po dobu 30 minút. Najmenší objem nádrží vody na hasenie požiaru podľa

prílohy č. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. predstavuje pre navrhované polyfunkčné objekty riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ minimálne 35,0 m³.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre polyfunkčné objekty riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ sa požaduje množstvo vody menšie ako 20 l.s⁻¹, je možné vonkajší požiarňový vodovod nahradiť podľa § 7 ods. 7 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. iným vyhovujúcim zdrojom vody, a to existujúcou ako aj navrhovanou podzemnou požiarňovou nádržou so stálou zásobou požiarnej vody.

Vonkajší požiarňový vodovod sa teda pre navrhované polyfunkčné objekty riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ nebude vôbec realizovať.

Každá podzemná požiarňová nádrž s využiteľným objemom minimálne 35,0 m³ jednoznačne zabezpečí po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) odber požiarnej vody s výdatnosťou minimálne 18,0 l.s⁻¹.

Každá podzemná požiarňová nádrž umiestnená v riešenom areáli musí byť vybavená čerpacím miestom pre zásahové vozidlá hasičského a záchranného zboru, tj. dvomi sacími potrubiami DN 110 alebo dvomi sacími hadicami DN 110 (tj. savicami PH-110 s „O“ krúžkami) opatrenými savicovými šróbeniami A-110 PH. Sacie potrubia resp. sacie hadice DN 110 musia byť v nádrži vybavené nasávacím košom A-110 PH s vnútorným oblým závitom Rd 130 a so spätnou výklopnou klapkou ovládateľnou ventilovým tiahom z úrovne terénu. Sedlo klapky bude opatrené tesniacim „O“ krúžkom. Sacie potrubia resp. sacie hadice DN 110 musia byť vyústené vo výške 600 mm až 1000 mm nad úrovňou terénu a musia byť ukončené pripojovacími savicovými šróbeniami A-110 PH s maticami vybavenými vnútornými oblými závitmi Rd 130 (s prípadne osadenými viečkami). Nádrž musí byť vybavená uzamykateľným poklopom rozmerov 600 mm x 600 mm a výlezným rebríkom. Uzamykací mechanizmus poklopu musí byť otvorable typovým kľúčom určeným na otváranie a uzatváranie vypúšťacích ventilov výtokových stojanov a hydrantov, ktorý používajú hasičské jednotky pri zásahoch. Odborné miesta, tj. dve sacie potrubia DN 110 alebo dve sacie hadice DN 110 (tj. savice PH-110 s „O“ krúžkami) opatrené savicovými šróbeniami A-110 PH a zaústené do podzemnej požiarnej nádrže, nesmú byť vyústené v mieste parkovacích stání pre motorové vozidlá, ktoré by mohli prípadne obmedziť prístup hasičských vozidiel k odborným miestam. Odborné miesta sa tiež nesmú nachádzať v požiarne nebezpečnom priestore novostavby.

Každá podzemná požiarňová nádrž musí byť navrhnutá do 200 metrov od jednotlivých polyfunkčných objektov riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ tak, aby bolo možné v spevnenom betónovom ostrovčeku, alebo na zvislej stene, prípadne v zelenom páse umiestniť odborné miesta, tj. dve sacie potrubia DN 110 alebo dve sacie hadice DN 110 (tj. savice PH-110 s „O“ krúžkami) opatrené savicovými šróbeniami A-110 PH.

Ku každému odbornému miestu musí byť vybudovaná prístupová komunikácia podľa § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. pričom musí byť splnená podmienka, aby sací kôš sacieho potrubia DN 110 alebo sacie hadice DN 110 ponorenej v podzemnej požiarnej nádrži odborného miesta nebol po skutočnej trase všetkých napojených sacích potrubí alebo sacích hadíc vzdialený viac ako 9,00 metrov od sacieho hrdla resp. savicového šróbenia A-110 PH, ktoré je umiestnené na prenosnom resp. mobilnom čerpadle alebo na zabudovanom čerpadle odstaveného hasičského zásahového vozidla. Čerpacie miesto nesmie mať nasávaciu výšku viac ako 6,5 metrov.

Každé čerpacie miesto podľa § 4 ods. 3 písm. b) vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. musí byť vhodné pre používanú hasičskú techniku, musí byť označené dopravnou značkou „ZÁKAZ STÁTIA“ a podmienky zdroja vody musia zodpovedať možnostiam používanej hasičskej techniky.

Návrh vnútorného požiarneho vodovodu

Podľa čl. 5 STN 92 0400 bude časť potreby požiarnej vody polyfunkčných objektov riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ zabezpečená pre vedenie prvého hasebného zásahu zavodenými vnútornými hadicovými zariadeniami – tj. hadicovými navijakmi 25/30 s tvarovo stálymi hadicami dĺžky 30 metrov a s prietokom najmenej 1,0 l/s, a to v súlade s čl. 5.5.2 STN 92 0400 umiestnenými tak, aby bolo možné viesť požiarňový zásah v ktoromkoľvek požiarňovom úseku jednotlivých polyfunkčných objektov riešeného územia jedným prúdom 25/30.

V prípade, že horeuvedenú potrebu požiarnej vody nie je možné zabezpečiť z verejného vodovodu (vyjadrenie miestne príslušnej vodárenskej spoločnosti) musí byť vnútorný rozvod vody hadicových navijakov pre vedenie prvého hasebného zásahu v stavbách areálu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ min. dimenzie DN 50 (priamo napojený na podzemnú požiarňovú nádrž a na zosilovaciu stanicu) musí zabezpečiť v každej stavbe najexponovanejší odber 1,0 x 3 = 3,0 l/s vody po dobu 30 minút (t.j. normová výdatnosť najviac troch hadicových zariadení za sebou alebo nad sebou).

Hydrodynamický pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu, ktorý je určený pre vedenie prvého hasebného zásahu v polyfunkčných objektoch riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica,

Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ musí byť min. 0,20 MPa (podľa § 10 ods. 4 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) pri zabezpečení požadovaného prietoku.

V prípade, že v navrhovanom riešenom území bude pre vnútorný požiarly vodovod v jednotlivých objektoch riešená zosiľovacia stanica, musí byť napájaná z dvoch nezávislých el. zdrojov - tj. sekundárne elektrické pripojenie aj na samostatný dieselagregát (generátor); dodávka el. energie z dieselagregátu musí byť pre elektrické čerpadlo zosiľovacej stanice zabezpečená po dobu 30 minút, pričom podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. sa požaduje doba činnosti čerpadla max. 30 minút.

Zvislý a vodorovný rozvod hadicových navijakov pre vedenie prvého hasebného zásahu v jednotlivých polyfunkčných objektoch riešeného územia musí byť riešený z nehorľavého oceľového potrubia.

Hadicové zariadenia sa umiestňujú tak, aby uzatváracia armatúra alebo uzatvárací ventil bol najviac vo výške 1,3 m nad podlahou a aby bol k nim umožnený ľahký prístup a nezužovali trvale voľný komunikačný priestor (podľa § 12 ods. 6 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.).

V priestoroch, kde nemožno vylúčiť možnosť zamrznutia rozvodných potrubí vnútorného požiarneho vodovodu, budú tieto rozvody riešené nasledovne:

- rozvodné potrubia vrátane uzatváracích ventilov jednotlivých hadicových zariadení musia byť vedené resp. umiestnené v nezamrzajúcej hĺbke pod terénom,
- alebo rozvodné potrubia vrátane uzatváracích ventilov hadicových zariadení musia byť chránené nehorľavou tepelnou izoláciou v kombinácii s vyhrievaním vinutím elektrickými odporovými káblami.

Pri riešení protipožiarnej bezpečnosti pre „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ bolo zohľadnené nielen zabezpečenie jednoduchého a bezpečného úniku osôb z ktoréhokoľvek požiarneho úseku, minimálny rozsah prípadných škôd pri požiari, možnosť rýchleho a účinného zásahu požiarlych jednotiek, požiarne oddelenie priestorov s vysokým požiarlym rizikom, obmedzenie počtu prestupov požiarlymi deliacimi konštrukciami, ale aj nemenej dôležitú celkovú investičnú náklady spojené s delením územia do požiarlych úsekov a vôbec s jeho celkovým zabezpečením z hľadiska požiarly bezpečnosti, a tiež kritériá zohľadňujúce celkovú funkčnosť územia a jeho jednotlivých prevádzok vo vzťahu k nutnému deleniu požiarlymi deliacimi konštrukciami.

C.5.6.5.1 SO 302a Požiarly nádrž PN1 a SO 302b Požiarly nádrž PN2 pre etapy I.A a I.B.

Za podkapitolu C.5.6.5. sa do poradia vkladá nová kapitola C.5.6.5.1. s novým textom nasledovne:

Vzhľadom na skutočnosť, že pre objekty sa požaduje projektom požiarly ochrany množstvo vody 18,0 l/s, je možné vonkajší nadzemný požiarly hydrant DN150 nahradiť, podľa vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z., iným vyhovujúcim zdrojom vody, a to v tomto prípade podzemnou požiarly nádržou so stálou zásobou požiarly vody. Podzemná požiarly nádrž bude naplnená a doplňovaná pomocou cisternových vozidiel.

Podzemná požiarly nádrž s využiteľným objemom minimálne 35m³ jednoznačne zabezpečí po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) odber požiarly vody s výdatnosťou minimálne 18 l/s. Požiarly nádrž bude umiestnená v blízkosti riešených stavieb a bude vybavená čerpacím miestom pre zásahové vozidlá hasičského a záchranného zboru. Čerpacie miesto a prízjazdová komunikácia musí zodpovedať potrebnému zaťaženiu pre požiarly vozidlo.

C.5.7 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY pre etapy I.A a I.B.

Číslo kapitoly sa doplní označením C a pôvodný text kapitoly sa vypúšťa v celok rozsahu a nahrádza sa novým textom nasledovne:

~~Návrh CO krytu je vytvorený v súlade so stanoviskom ObÚ Odboru, v rámci vyjadrenia k Zmene územného plánu aglomerácie.~~

~~Ukrytie obyvateľov a osôb prevzatých do starostlivosti v predpokladanom počte 830, bude zabezpečené 1. podzemnom podlaží hotelovej časti, kde v súlade s vyhláškou MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude vybudovaný plynotesný úkryt (PÚ) pre 830 osôb, ktorý bude definovaný ako dvojúčelovo využívaný, (podrobne riešený v prílohe: Doložka CO ako alternatíva „C“).~~

Ukrytie obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v predpokladanom počte 899 v polyfunkčnom areáli Slovenka - JUH, bude zabezpečené v 2. podzemnom podlaží polyfunkčného objektu SO 201, kde v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., bude vybudovaný plynotesný úkryt (PÚ), ktorý bude definovaný ako dvojúčelovo využívaný - podrobne riešený v prílohe: Doložka CO.

C.5.8 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C.

C.5.8.1 Kultúrno-historické hodnoty

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C a na koniec pôvodného znenia kapitoly sa za tretím odsekom vkladá nový text nasledovne:

Hranica pamiatkovej rezervácie je vymedzená v prílohe č. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z. z. o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica, zo dňa 10.februára 2004, zverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 52, strana 1467, s účinnosťou od 1.marca 2004. Popis hranice je definovaný po hraniciach parciel v smere chodu hodinových ručičiek z presne určeného východzieho bodu a vychádza z „Inštrukcie na využívanie katastra nehnuteľností“ vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra SR v roku 1994 a „Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností“ S74.20.73.49.00 vydanéj Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky v roku 1999.

Riešené územie je súčasťou Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PUSR2018/17533-28/56896 zo dňa 25.07.2018“

Hlavným cieľom je vytvorenie esteticky atraktívneho a funkčného priestoru, ktorý nenarušia prírodný ráz územia a podporuje biodiverzitu. Návrh zohľadňuje požiadavky na zlepšenie mikroklimy územia, vodozádržné opatrenia, adaptačné opatrenia, zachovanie veľkých plôch zelene a návrh vhodnej druhovej skladby zelene s ohľadom na potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia. Návrh zelene nadväzuje na okolie a prírodné pomery v území.

Návrh riešenia vychádza zo Strieborného námestia, ktoré má mestský charakter. Je vymedzené existujúcimi budovami na južnej strane a novými objektami „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ zo severnej strany. Nová hrana námestia je tvorená navrhovanými budovami a vytvára priestor trojuholníkového námestia, ktoré sa otvára smerom do Bottovej ulice. V južnej časti námestia vzniká bytový priestor so vzrastlou zeleňou a posedeniami. Na ploche sa objavuje vodný prvok oživenia priestoru. Z priestoru námestia sa otvárajú priehľady do okolia a navrhovanej novej štruktúry, do prírodnejšieho - zeleného priestoru. Jedná sa o prechod z mestského charakteru územia do síce polyfunkčného územia ale výrazne charakteru parkového a prírodného priestoru mesta, kde sa upravuje aj charakter vegetácie.

C.5.8.2 Chránené časti krajiny

Pôvodné číslovanie podkapitoly sa dopĺňa označením C a na koniec pôvodného znenia sa vkladá nový text nasledovne:

V úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou sa budú revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám a tým sa bude zabezpečovať ochrana a starostlivosť o brehové porasty a zároveň brániť šíreniu invazívnych a nepôvodných rastlín. Ochranné pásmo významného vodohospodárskeho toku Bystrica je od brehovej čiary 10 m. V ojedinelých prípadoch je možné ochranné pásmo upraviť.

C.5.8.3 Ochranné pásmo

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Na konci kapitoly sa text dopĺňa nasledovne:

Riešené územie je súčasťou Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PUSR2018/17533-28/56896 zo dňa 25.07.2018“.

C.5.8.4 Voda

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Za pôvodným znením sa vkladá nasledovný text:

V území sa nachádza biokoridor regionálneho významu (RBk) tok Bystrica (hydricko-terestrický).

Z RÚSES pre tok Bystrica vyplývajú nasledovné požiadavky:

- opatreniami zlepšovať kvalitu vody v toku (Harmanec, Banská Bystrica) a brániť havarijným situáciám
- ochrana a starostlivosť o brehové porasty
- v úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám.

C.5.8.5 Ovzdušie

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodné znenie sa upravuje doplnením a vypustením pôvodného textu nasledovne:

Na znečisťovanie ovzdušia sa v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, automobilová doprava, ktoré zaťažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami (TZL), oxidmi síry (SO_x), oxidmi dusíka (NO_x) a oxidom uhoľnatým (CO).

Na celkovom znečistení ovzdušia mesta Banská Bystrica sa podieľajú aj stredné a malé zdroje, ktoré predstavujú emisie zo zdrojov zabezpečujúce dodávku tepla pre bytovo-komunálnu sféru, ale ich podiel je značne menší v porovnaní s veľkými zdrojmi.

K významným zdrojom znečistenia ovzdušia patrí automobilová doprava, ktorá je koncentrovaná predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch vstupujúcich do mesta a v centrálnych častiach mesta, ako aj tranzitná automobilová doprava vedená cez obytné zóny mesta.

V riešenom území sa bude preferovať vykurovanie zemným plynom. ~~naftovým pred vykurovaním pevným palivom. Nebude sa spaľovať iné palivo, ako povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plyného alebo pevného paliva spĺňajúci BAT technológiu.~~

Za normálnych rozptylových podmienok imisné krátkodobé limity LH1hod NO₂ ani LH8hod CO či dlhodobé ročné koncentrácie LH1r NO₂, ~~benzénu~~ VOC a TZL (PM₁₀, PM_{2,5}) z prevádzkovania „~~Polyfunkčného objektu Slovenka Banská Bystrica~~“ ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH ako aj okolitej dopravy v zmysle Zákona č. ~~203/2007~~ 146/2023 Z.z. a Vyhlášky č. ~~351/2007~~ 248/2023 nebudú prekročené.

Z hľadiska imisí NO₂, CO, ~~benzénu~~ (VOC) a ostatných škodlivín ~~ne~~ bude mať ~~mierny~~ príspevok škodlivín z využívania riešeného územia ~~prevádzkovania polyfunkčného objektu a garáže~~ v plánovanom rozsahu a režime minimálny vplyv na znečistenie ovzdušia ~~a únosný vplyv~~, na zdravie obyvateľstva a životné prostredie ~~s udržaním~~ ~~dobrej kvality ovzdušia. pri zachovaní obecných predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.~~

~~Riziko príspevku v kritickej zóne vznikajúce z imisného zaťaženia pri činnosti polyfunkčného objektu a jeho vynútenej dynamickej aj statickej dopravy je možné považovať v danom prípade za spoločensky akceptovateľné.~~

~~(Inžinierske Služby s.r.o. Martin, Komenského 19, Ing. Juraj Hamza <hamza@insl.sk> – rozptylová štúdia č. 688/2008)~~

C.5.8.6 Zeleň

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodný text sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým textom nasledovne:

~~V území sa nachádza stromová zeleň a extenzívne plochy krov a tráv. Revitalizácia prevádzky si vyžiada aj obnovu dendrologickej skladby. V území sa zachová min. 10% z plochy stavebného pozemku vo forme zelených plôch tráv, krov a stromov a v maximálnej miere uplatnia všetky formy zelene – izolačná, oddychová a estetická. Tieto sú doplnené plochami strešnej zelene v rozsahu min. 10% z plochy stavebného pozemku. Tam, kde to umožňuje organizácia a prehľadnosť dopravy budú osadené dreviny tvoriace protiprašnú a protihlukovú bariéru.~~

Podľa fytogeograficko – vegetačného členenia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do bukovej zóny, oblasti sopečnej, okresu Zvolenská kotlina a obvodu Bystrické podolie. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia tvoria karpatské dubovo-hrabové lesy. Flóru širšieho okolia posudzovaného územia charakterizuje spojitosť s biokoridorom nadregionálneho významu – riekou Hron.

Na vlhkých lúkach v okolí toku sa vzácné vyskytuje Horec pľúcny (*Gentiana pneumonanthe*), Kosatec sibírsky (*Iris sibirica*), Vřba plazivá (*Salix repens*).

V súčasnosti sa v území nachádzajú extenzívne plochy krov a tráv a vzrastlá zeleň – stromy, pri ktorých v minulosti bolo nutné udržiavať koruny drevín v menšom objeme a teda dochádzalo k strihaniu javorov na hlavu. Neskôr do stromoradia pribudli globózne javory. Dreviny v stromoradi budú posúdené s ohľadom na bezpečnostný stav.

Pôvodná vysoká stromová zeleň vysadená okolo pôvodného výrobného areálu Slovenky zo strany Bottovej ulice bude ponechaná v primeranom rozsahu, po posúdení zdravia vysokej stromovej zelene a s ohľadom na bezpečnosť pešej a motorovej dopravy v zmysle dendrologického prieskumu.

Umiestnenie novej vhodnej mestskej zelene nadväzuje na okolie a prírodné pomery v území v súlade so snahou zabezpečiť ochranu mikroklimy vhodnými mechanizmami. Hlavným cieľom je vytvorenie esteticky atraktívneho a funkčného priestoru, ktorý nenaruša prírodný ráz územia a podporuje biodiverzitu. Zohľadňujú sa požiadavky na zlepšenie mikroklimy územia, vodozadržné opatrenia, adaptačné opatrenia, zachovanie veľkých plôch zelene a návrh vhodnej druhovej skladby zelene s ohľadom na potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia.

Riešené územie tvoria aj krajinné a architektonické úpravy:

SO 801**Krajinné a architektonické úpravy - Strieborné námestie**

Krajinno-architektonický návrh úpravy Strieborného Námestia (SO 701a) vyplýva z dopravného riešenia, ktoré bolo v princípe zachované. Stredom námestia vedie obojsmerná komunikácia kategórie C2 ako miestna obslužná komunikácia MO 8/40, v rámci úpravy Strieborného námestia (SO 701a) sa dopĺňa dopravná vybavenosť vodorovným dopravným značením (BUS pruh), s obojstrannými zastrešenými zastávkami (SO701c a SO 701d). Keďže sa jedná o „dopravný uzol“, okolie komunikácií je riešené ako námestie s prioritnou funkciou zhromažďovacou a tranzitnou, a teda je tvorené prevažne spevnenými plochami.

Plochy zelene sú navrhnuté v rozptylových častiach námestia, a doplnené sú o stromovú výsadbu, ktorá poskytuje úkryt pred slnkom. Pred vstupom do areálu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ je navrhnutý vodný prvok v podobe fontán a zmáčanej dlažby, ktorý má na veľkú spevnenú plochu areálu námestia pozitívny vplyv - okrem estetickú a relaxačnú - oddychovej funkcie aj funkciu mikroklimatickú. Celé územie námestia sa primerane dopĺňa novou vhodnou mestskou zeleňou, tak aby nadväzovala na okolie a prírodné pomery v území v súlade so snahou zabezpečiť ochranu mikroklimy vhodnými mechanizmami.

SO 802a, SO 802b**Krajinné a architektonické úpravy pri objektoch SO 201, SO 202 a SO 203**

Jedná sa o rekreačno - oddychový vnútroblokový priestor medzi polyfunkčnými objektami SO 201, SO 202 a SO 203 riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“. Medzi objektový priestor má charakter poloverejného priestoru skladajúci sa z prvkov drobnej mestskej architektúry, s centrálnym priestorom s charakterom malého námestia, a s prevahou spevnených plôch, ktorých funkciou je prepájanie polyfunkčných objektov, relaxačný pohyb a pod.. Prioritou územia je užívanie územia ako oddychového priestoru, priestoru pre relaxáciu ale aj pre komunitné stretnutia obyvateľov a pod.. Riešené územie sa dopĺňa o plochu veľkorysého vodného prvku s fontánou, ktorá súčasne slúži aj na zachytávanie dažďovej vody – ako dažďová záhrada.

Sekundárne, ale rovnako podstatne, je územie riešené z hľadiska chápania ako prírodnej parkovej plochy s minimálnym použitím spevnených plôch. Veľká časť prístupových chodníkov je navrhnutá ako poroštové vyvýšené lávky s podrastom z tráv a trvaliek. Predzáhradky sú tvorené zeleňou živých plotov bez iného oplocovania a oddelujú spoločný priestor optickým delením živými plotmi zo stálozelených krov, ktoré zaručujú súkromie počas celého roka. Pobytové plochy sú zatravnené, no v mieste intenzívnejšieho pešieho pohybu je použitý spevnený trávnik, ktorý je v prípade potreby aj pojazdný. Najvyššiu etáž zelene tvoria stromy, ktoré sú medzi objektami rozmiestnené s ohľadom na dostatočnú svetlosť interiérových priestorov, ale zároveň poskytujúce dostatočné zatienenie exteriérových rekreačných pobytových plôch.

Návrh venuje veľkú pozornosť vodozádržným opatreniam, ktoré sú kľúčové pre udržateľné využitie vody v krajinnej architektúre. Vodozádržné opatrenia nielenže prispievajú k udržateľnosti projektu, ale aj k zlepšeniu miestneho životného prostredia a kvality života obyvateľov. Vodozádržné opatrenia zakomponované v riešenom území: použitie vodo-priepustných spevnených plôch a dlažieb; odvádzanie dažďovej vody zo striech, spevnených plôch a chodníkov povrchovým odtokom do dažďových záhrad; skladovanie dažďovej vody v retenčných nádržiach a jej opätovné využitie.

SO 803**Krajinné a architektonické úpravy – potok Bystrica**

Západnú hranicu riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ tvorí vodný tok Bystrica, ktorý je okrem vodohospodárskeho účelu je možné využívať i na rekreačné účely. S cieľom umožnenia lepšieho prístupu k toku Bystrica boli pozdĺž jeho brehu navrhnuté krajinno-architektonické úpravy v podobe dvoch zálivov.

Severný záliv umožňuje prístup k toku prioritne pre peších a z hľadiska bezpečnosti je zohľadnený prístup pre záchranárske a správcovské vozidlá (správca vodného toku, požiarne vozidlá a podobne).

Južný záliv nadväzuje na vnútroblokové námestie a privádza vodu do vnútorného priestoru. Má funkciu estetickú - vyhladkovú. Prístup priamo k toku Bystrica je obmedzený z hľadiska bezpečnosti.

Po celej dĺžke vodného toku je navrhnutý nový systém oporných múrov doplnený zeleňou, ktorý reaguje a nadväzuje na navrhované terénne úpravy v areáli. V úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou sa budú revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám a tým sa bude zabezpečovať ochrana a starostlivosť o brehové porasty a zároveň brániť šíreniu invazívnych a nepôvodných rastlín.

V rámci krajinného – architektonických úprav riešeného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovakia – JUH“ sú používané rôzne kategórie zelene:

- **Trávnik** – navrhujú sa dva hlavné typy trávnikov, extenzívny a intenzívny trávnik. Extenzívne trávniky budú počas vegetácie nenáročné a nevyžadujú si pravidelnú údržbu. Intenzívny trávnik je tvorený primeranými úpravami, navážkami, rôznorodými vhodnými prímiesami a primeranou závlahou a pod. a vyžaduje si pravidelnú údržbu, kosenie, zavlažovanie a pod.. V miestach zvýšenej záťaže, t.j. na ploche s frekventovaným pohybom peších, alebo príležitostným pohybom vozidiel je namiesto klasického trávniku navrhnutý štrkom spevnený trávnik. Úspešné založenie štrkom spevneného trávniku spočíva v vzájomne dobre premiešanej zmesi zemin a štrku a ich dostatočné zhutnenie. Výsev trávnikového osiva a následná starostlivosť prebieha ako pri klasickom trávniku.
- **Plošná výsadba zelene** – výsadba záhonov zložených z tráv, trvaliek a krovitej vegetácie, buď vo forme kombinovanej alebo maloplošnej monokultúrnej výsadby. Pre vizuálne a hlukové odclonenie zelených predzáhradok od vnútro-areálových pobytových plôch budú použité výlučne líniové výsadby krov vo forme rozvoľnených živých plotov bez oplocovania. Zeleň predzáhradiek a izolačná zeleň v podobe nižších kríkov a trvaliek z dôvodu zabezpečenia biodiverzity územia a funkcie prevetrávania územia ako živého organizmu. Výsadba vzrastlej zelene predzáhradiek vo vzdialenosti menšej ako 2 metre od kanalizačnej alebo vodomernej šachty alebo stožiaru verejného osvetlenia je zakázaná.
- **Stromy** – predstavujú najvyššiu etáž navrhovanej výsadby v areáli. Pri výsadbe vysokej zelene dbať na dostatočný odstup od fasád objektov z dôvodu ochrany objektu, tienenia resp. zarastania do stavby a pod.. Výber druhovej skladby bude reflektovať potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia, tak ako aj lokálne stanovištné podmienky a priestorové požiadavky. V miestach kde nebude možná výsadba drevín do rastlého terénu bude realizovaná do veľkoformátových kvetináčov, umiestnených na slnečne exponovaných spevnených plochách.

HOSPODÁRENIE S DAŽĎOVOU VODOU

Vodozadržné opatrenia sú kľúčové pre udržateľné využitie vody v krajinskej architektúre a prispievajú k starostlivosti o udržateľnosť životného prostredia a kvality života obyvateľov.

V riešenom území sa navrhujú vodopriepustné spevnené plochy a dlažby ako vhodné formy tohto riešenia. Dlažby sú riešené štruktúrou umožňujúcou prenikanie dažďovej vody do pôdy a týmto spôsobom sa minimalizuje povrchový odtok a zároveň sa zabezpečuje zvýšená infiltračná schopnosť pôdy.

Dažďové záhrady, ako ďalší navrhovaný prvok adaptačných opatrení v území, slúžia na zhromažďovanie dažďovej vody zo striech, spevnených a chodníkov. Využívajú prírodný proces filtrácie a absorpcie vody pôdou a rastlinami, čím sa minimalizuje povrchový odtok. Dažďové záhrady sú umiestnené v peších koridoroch vnútroblov, čím prispieva k vnútornej klímy medzi objektmi, k zlepšeniu kvality vody a udržateľnému využitiu zrážkovej vody.

Pre potreby zavlažovania výsadiel sa zavádza v etape I.A aj v etape I.B. vo vnútroblokoch umiestnenie systému zberu a skladovania dažďovej vody v retenčných nádržiach. Týmto spôsobom minimalizujeme spotrebu pitnej vody a zároveň sa zlepšuje tvorba krajiny v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja. V rámci riešeného územia a to v jeho centrálnom území tzv. námestí, sú navrhnuté aj otvorené vodné plochy s vodnými prvkami doplnené drobnou architektúrou, ktoré zvyšujú atraktivitu územia, ale najmä priaznivo pôsobia na mikroklimu pobytových vnútroareálových priestoroch aj v kombinácii so zeleňou dbajú o vhodné ochladzovanie prostredia.

SPEVNEJ PLOCHY

V celom areáli je navrhnutá nová sieť spevnených plôch a chodníkov pre etapu I.A ako a pre etapu I.B. Navrhované trasovanie tejto pešej siete rešpektuje a nadväzuje na výškové pomery v území. Výber povrchov, materiálové riešenie chodníkov a spevnených plôch je navrhované hlavne z hľadiska hospodárenia s dažďovou vodou, aby v čo najväčšej možnej miere spĺňali požiadavku vodopriepustnosti. Vybrané materiály povrchov zohľadňujú vhodnosť potrieb pre funkčné využitie územia, zohľadňujú bezpečnosť, zdravotné hľadisko a estetickosť.

Typy spevnených plôch v areáli:

- **Betónová dlažba** – dlažba sa navrhuje na trasách, ktoré budú najviac zaťažované peším pohybom, prípadne núdzovým pohybom vozidiel. Navrhuje sa osadenie centrálnym priestorom riešeného územia od vstupu zo Strieborného námestia smerom podľubím, na tzv. vnútorné centrálné námestie nachádzajúce sa v etape I.A a smerujúce do priestorov etapy I.B k vjazdu a výjazdu do podzemného parkingu resp. prechodu

na ul. J. Bottu. Betónová dlažba sa navrhuje aj rámci vnútorného centrálneho námestia, kde budú umiestnené vodné prvky s doplnkovou drobnou architektúrou a zeleňou.

- o **Zelený chodník** – v zmysle adaptačných opatrení sa navrhuje objekt SO 802 Krajinné a architektonické úpravy pri SO 200 v rámci etapy I.A a aj etapy I.B., ktorý vzniká použitím buď zatrávovacích betónových prefabrikátov alebo použitím mlátových chodníkov a iných vodopriepustných povrchov. Tieto plochy sú plne pochôdne a pojazdne a zarátavajú sa do bilancie zelených plôch v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica
- o **Vysutý zelený chodník** – chodník z pororoštu osadený na zemných vrutoch, pod ktorým je plnohodnotná plošná výsadba záhonov. Chodník je mierne zdvihnutý nad terénom.

C.5.8.7 **Odpady**

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodný text sa upravuje vypustením a vložením nasledovne:

V predmetnom území budú vymedzené plochy pre kontajnery na tuhý komunálny odpad a separovaný zber.

Nakladanie s odpadmi, ich zber, uskladnenie, odvoz a likvidácia sú riešené v súlade s VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dodávateľ stavby je počas výstavby povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu v súlade so ~~z~~zákonom č. ~~223/2004~~ 79/2015 Z. z. o odpadoch ~~v znení neskorších predpisov~~ a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

C.5.8.7.1 **Odpad vznikajúci pri výstavbe**

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodný text prvých dvoch odsekov sa vypúšťa v plnom rozsahu a ponecháva sa znenie tretieho odseku bez zmeny za ktorý sa vkladá nový text nasledovne:

~~Počas búracích prác a výstavby sa v rámci zariadenia staveniska nepredpokladá skladovanie látok škodiacich vodám. Prípadné ohrozenie, najmä podzemných vôd, je možné pri poruchách stavebných strojov (nákladné auto, nakladač, bager, autožeriav, kompresor a pod.), popr. pri izolátorských či natieračských prácach, kde môžu byť používané materiály, ktoré sú látkami škodiacimi vodám. Pre predchádzanie prípadným havarijným stavom je nutné pravidelne kontrolovať technický stav strojov a zariadení, parkovať ich na spevnených plochách, používať záchytné vaničky pod zaparkovanými mechanizmami, tankovať vozidlá mimo staveniska na zabezpečených plochách a v prípade prechodného skladovania LŠV (napr. náterové a izolačné hmoty a pod.) skladovať tieto v zmysle všeobecných zásad na ochranu vôd.~~

~~Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná ako rekonštrukcia s predpokladanými rozsiahlymi búracími prácami, je predpokladaný vznik primeraného množstva odpadov (typický stavebný odpad). Tento stavebný odpad bude priamo na stavenisku triedený. Na stavenisku sa nesmú spaľovať žiadne odpady zo stavby. Odpady zo stavby sa budú vyvážať na riadenú skládku odpadu. Vyťažená zemina bude použitá pri úpravách terénu, prípadný prebytok odvezený. Odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie.~~

Pri realizácii stavby je potrebné uvedené oddelené zhromažďovanie realizovať v rozsahu odpadov produkovaných pri jednotlivých stavebných postupoch.

V súlade s platnou legislatívou postupovať v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov a Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov. Pôvodca odpadov zabezpečí spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

C.5.8.7.2 **Odpad vznikajúci pri prevádzke**

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodný text sa upravuje vypustením a vložením nasledovne:

~~Nájomníci bytového a komerčného objektu Užívateľa polyfunkčného komplexu areálu, budú s odpadom nakladať v súlade s vyššie spomínanými vyhláškami MŽPSR platnou legislatívou v oblasti odpadov, t.j. predpokladá sa zapojenie nájomníkov užívateľov do systému nakladania s odpadom podľa vyplývajúceho systému a nájomníci užívateľa budú odpad umiestňovať :~~

- do ~~polopodzemné~~ kontajnerov na ~~zmiešaný~~ komunálny ~~zmesový~~ odpad, ~~ktoré budú umiestnené v chladených skladoch na odpady v umiestnených na príslušných miestach riešeného územia dochádzkovej vzdialenosti v podzemnom podlaží.~~
- pre ~~triedený~~ separovaný odpad (plast, sklo, papier, resp. potravinársky kartón, biologicky rozložiteľný odpad, kov) budú využívané ~~nájomníkmi užívateľmi~~ ~~obecné~~ exteriérové zberné miesta s ~~polopodzemnými~~ kontajnermi na separovaný odpad ~~umiestnené v danej lokalite~~
- prevádzka ~~hotela a obchodnej galérie občianskej vybavenosti~~ bude ~~ú~~ triediť odpad vo vlastnej réžii na to vhodnými prostriedkami a k tomu určených skladovacích priestoroch

-pre nebezpečné zložky odpadu (alebo objemný odpad) bude ~~nájomníkmi~~ **užívateľmi** využívaný systém zberného dvoru mesta Banská Bystrica (Mestský podnik technických služieb)

Vlastník (prevádzkovateľ) objektu ~~zaistí u zväžacej spoločnosti dostatočný objem zberných nádob na zmesný odpad, umiestni zberné nádoby na zmesný odpad v domovom vybavení (sklad odpadu, prístrešok na odpad),~~ zaistí fyzickým osobám, užívajúcim objekt nepretržitý prístup ku zberným nádobám **(polozapusteným kontajnerom)**, bude udržiavať čistotu ~~na stálom stanovišti zberných nádob~~, zaistí prístupové cesty k miestu nakládky odpadu do zväžacích vozov ~~(trasa sklad – ulica)~~.

C.5.8.7.3 Ostatné odpady

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Text bez zmeny

C.5.8.8 Pôda

Číslo kapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodný text je bez zmeny a dopĺňa sa novým znením nasledovne:

Navrhovaným riešením nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Podľa mapy pôdných typov je širšie územie budované nivnými pôdami glejovými na nekarbonátových nivných sedimentoch, ktoré sa nachádzajú v blízkom okolí alúvia rieky. V širšom okolí sa nachádzajú rovnako aj pararedziny na stredne ťažkých až ľahších silikátovokarbonátových terciérnych sedimentoch, ako aj sprievodné hnedozeme erodované na polygenetických hlinách.

V území nenachádza poľnohospodárska pôda a teda nedochádza k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

C.5.8.9 Hluk

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Pôvodný text sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:

~~V prílohe Hluková štúdia č. 429/2009, ods. 4 sú navrhnuté primárne a sekundárne protihlukové opatrenia na dodržanie PH určujúcich veličín hluku. Za predpokladu realizácie protihlukových opatrení nedôjde k prekročeniu PH vo vnútornom prostredí budov areálu Slovenky v Banskej Bystrici. Voči prípustným hodnotám určujúcich veličín hluku sa posudzoval areál Slovenky.~~

~~Po výstavbe sú potrebné ročné merania hluku vo vybraných kontrolných bodoch v súlade so zákonom 355/2007 Z.z. Mz SR (6) v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) – hlava „Ochrana zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v životnom prostredí“ v znení „Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku a vibrácií raz za rok“.~~

Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná na ul. Bottova a Strieborné námestie. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä pozdĺž ciest. Ďalšie zdroje hluku sú bodové, občasné zdroje, emitované z prevádzok a obchodných zariadení. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja a sú sporadické.

C.5.8.10 Svetlotechnické parametre

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Za pôvodný text, ktorý sa upravuje nasledovne sa vkladá nový text nasledovne:

Podrobne rozoberá ~~priložený~~ svetlotechnický posudok.

Navrhované riešenie zohľadňuje primerane úroveň územnoplánovacieho dokumentu svetlotechnické podmienky pre novú výstavbu v zóne.

V území sú navrhnuté malé mestské bloky. Takáto nižšia zástavba je vhodný koncept z hľadiska umiestňovania objemov v meste z pohľadu svetlotechniky.

C.5.8.11 Radónové nebezpečenstvo

Číslo podkapitoly sa dopĺňa označením C. Prvý odstavec pôvodný text sa vypúšťa v plnom rozsahu, druhý odstavec pôvodného textu zostáva bez zmeny, za ktorý sa vkladá nový text nasledovne:

~~Prieskum koncentrácie radónu v pôdnom vzduchu bol vzhľadom na celkovú zastavanosť areálu (priemyselné objekty, chodníky a cesty), realizovaný na voľných trávnatých plochách. Z praktických dôvodov bolo územie rozdelené do zón: zóna A (hotel+wellness), B, C a D (existujúce objekty pradiarní), a E (parkovací dom). Z výsledkov merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu vyplýva, že analyzované plochy B, D, E prekračujú odvodenú zásahovú úroveň. Zóny A a C sú zaradené do kategórie s nízkym radónovým rizikom, ostatné 3 zóny do~~

~~kategórie so stredným rizikom. V týchto zónach je potrebné vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.~~

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podlažia v suchšom a teplejšom počasí. Územie mesta Banská Bystrica patrí medzi územia so stredným radónovým rizikom.

Prieskum koncentrácie radónu v pôdnom vzduchu bol vzhľadom na celkovú zastavanosť areálu (priemyselne objekty, chodníky a cesty), realizovaný na voľných trávnatých plochách. Po výkopových prácach sa odporúča opätovne realizovať radónový prieskum

Samostatný posudok bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

C.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, DO PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie C. Text kapitoly sa upravuje vypustením a vložením nasledovne:

Stavba nezasahuje do pásma pamiatkovej rezervácie.

~~Návrh nemení výškové parametre exist. stavieb. Umožňuje len čiastočnú nadstavbu, 1 podlažím, budovy na parcele KN-C č. 2239/1 a dostavbu vo vnútrobloku vymedzenom exist. stavbami. V areáli tiež umiestňuje výškovú dominantu – 11. poschodovú vežovú stavbu.~~

Riešené územie je súčasťou Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Pre činnosti na území PR Banská Bystrica sú určené regulatívy, ktoré sú súborom zásad ochrany, obnovy a zachovania hodnôt územia pamiatkovej rezervácie, obsiahnuté v Zásadách pamiatkovej starostlivosti, zapracované v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov.

Doplňujúce regulatívy v zmysle platného ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov pre vybrané územia vnútorného členenia Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie (okrsky) v zmysle grafickej schémy – Vnútorné členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica, sú nasledovné:

- Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí rešpektovať charakteristickú urbanistickú štruktúru okolitej zástavby.
- Výškový limit zástavby na Striebornom námestí sú 4 nadzemné podlažia
- Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.
- Na ostatnom území okrsku je výškový limit zástavby max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka t.j. 19,2 m od terénu.
- Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV.a. a IV.

Návrh vychádza z výškových parametrov pôvodných sanovaných stavieb bývalého areálu Slovenka a teda výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite sa dokladá vizualizáciami overujúcimi zachovanie a nenarušenie siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV.a. a IV. Stavby navrhované v riešenom území sú vhodne začlenené do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny, dopravného systému mesta Banská Bystrica so zapojením vodného toku ako prírodného krajinného prvku.

C.7 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie C. Text bez zmeny

C.8 ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie C. Text kapitoly sa upravuje vypustením a vložením nasledovne:

~~Riešené územie je v súčasnosti zastavané stavbami priemyselného charakteru. Výmera regulovaného pozemku pozostávajúceho z parcel KN-C č. 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2239/6, 2239/7, 2239/9, 2239/17 a časti parcel 2239/3, 2239/10 je 18 158 m².~~

~~V predmetnom areáli bude nutné vykonať asanáciu drobných priemyselných stavieb a ich častí parcely č. KN-C 2239/6, 2239/7, 2239/9, 2239/10 katastrálne územie Banská Bystrica, ako aj technologických zariadení textilnej~~

~~továrne. Samotné hlavné objekty budú odstrojené na nosný skelet, ktorý bude po náležitých úpravách použitý pre nové účely.~~

Riešené územie je v súčasnosti prevažne nezastavané a pozostáva z parciel KN C 2239/1; 2239/2; 2239/3; 2239/4; 2239/5; 2239/6; 2239/7; 2239/9; 2239/17; 5407/1; 5407/2; 5407/3; 5407/4; 5407/6; 5408; 5521/1; 5625/9 k.ú. Banská Bystrica. Výmera regulovaného územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ je 16 066m². V južnej časti riešeného územia sa nachádzajú dočasné stavby a územím sú vedené inžinierske siete.

V území sú nutné asanácie pre objekty SO 101c zrušenie dočasných stavieb a inžinierskych sietí.

Koeficient zastavanosti (pomer zastavanej plochy a celkovej plochy pozemku) sa s prihliadnutím na polohu v centre mesta a rozsiahle plochy strešnej zelene stanovuje na maximálne ~~0,75~~ 0,65.

Index nadzemných podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) sa stanovuje na maximálne lpp = 2,5 a index stavebného objemu sa stanovuje na 12,5 m³ / m².

Maximálna výška budov na bývanie je stanovená ~~na 4 nadzemné podlažia, maximálna výška rekonštruovaných budov s polyfunkčným využitím na 4 nadzemné podlažia, budovy parkovacieho domu na 5 nadzemných podlaží a výškovej novostavby na 11 nadzemných podlaží podľa výkresu regulačných prvkov~~ tak, aby neprekročila výškový limit pôvodnej zástavby v území, a to 19,2 m od terénu.

Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia, zosúladienie záujmov a činností ovplyvňujúcich rozvoj územia, stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ a návrh záväzných zásad a regulatívov umiestnenia stavieb podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zz. v znení neskorších zmien s určením podrobných podmienok na umiestnenie stavieb – objektov pre ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré budú uvedené v záväznej časti. Uvedené stavby bude možné povoliť priamo v stavebnom konaní. V návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ sa uvedené zobrazuje v grafickej časti vo výkresoch č. 5a a Aa

C.9 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie C. Text kapitoly bez zmeny.

C.10 ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie C. Text kapitoly sa upravuje vypustením a vložením nasledovne:

~~Uskutočnenie výstavby SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13 nie je vecne ani časovo podmienené asanáciou existujúcich stavieb.~~

~~Uskutočnenie výstavby SO A04 je vecne a časovo podmienené asanáciou existujúcich stavieb na parcelách č. KN-C 2239/2, 2239/3, 2239/6, 2239/7, 2239/17, 2264/2, 2264/3, 2264/4, 5535/1, 5625/9 katastrálne územie Banská Bystrica.~~

Pozemky sú pre budúcu výstavbu pripravené. Pôvodné stavby boli odstránené.

Uskutočnenie výstavby v riešenom území je navrhované v dvoch etapách: etapa I.A. a etapa I.B.

Obidve etapy sú vyznačené v grafickej časti.

V rámci riešenia územia a jej dvoch etáp je navrhnutá aj realizácia úprav Strieborného námestia a úprava brehu potoka Bystrica.

C.11 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIÍ

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie C. Vypúšťa sa „VPS“ 2 v plnom rozsahu a ďalšie číslovanie sa upravuje do poradia s tým, že text kapitoly sa upravuje vypustením a vložením nasledovne:

Na verejnoprospešné stavby sa vymedzujú nasledujúce pozemky:

VPS 1 ~~1. zberná úprava obslužnej komunikácie~~ MZO 8,5/540

parcely č. KN-C 5408, 2239/17, 5521/1, 5407/1, 5407/2, ~~5407/3, 5407/4, 5625/8, 5397/1,~~ 2239/2, 2239/5, 2239/9 katastrálne územie Banská Bystrica

VPS 2 ~~2. zemné vedenie VN napojené na VN vedenie č.364 – v upravenej trase~~

~~Predbežné určenie parcely č. KN-C 2239/3, 2239/17, 2510/2, 5397/1, 5406/1, 5407/1, 5625/8, katastrálne územie Banská Bystrica~~

~~3. zemné vedenie VN napojené na VN vedenie č. 328~~

~~parcely č. KN C 2475/7, 5535/1, 2265/1, 2265/2, 2264/3, 2264/2, 5625/9, 2239/17 katastrálne územie Banská Bystrica~~

VPS 3 4. úprava Strieborného námestia

parcely č. KN C 5408, ~~2239/17~~, 5521/1, 5407/1, 5407/2, 5407/3, 5407/4, ~~5425/8, 5397/1~~, 5407/6, 2239/2, 5625/9 katastrálne územie Banská Bystrica

VPS 4 ~~5. úprava nábrežnej trasy~~ nábrežia vodného toku ~~potoka~~ Bystrica

parcely č. KN C 2239/2, 2239/3, 2239/6, 2239/7, 2239/17, 5625/9 katastrálne územie Banská Bystrica

Nevymedzujú sa pozemky na stavebnú uzáveru ani pre asanáciu.

~~Na vykonanie asanácie sú vymedzené pozemky parcela č. KN C 2239/6, 2239/7, 2239/9, 2239/10 katastrálne územie Banská Bystrica.~~

D NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

D.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Text sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu v bodoch D1.1., D1.2. a D.1.3.

Ostatné body zostávajú bez zmeny s tým, že sa upravuje číslovanie doplnením D nasledovne:

- D.1.1 vymedzujú sa pozemky pre polyfunkčné budovy ~~doplnené stavbami~~ pre bývanie, obchod, služby a dennú rekreáciu
- D.1.2 ~~maximálna výška budov na bývanie je stanovená na 4 nadzemné podlažia, maximálna výška rekonštruovaných budov s polyfunkčným využitím na 4 nadzemné podlažia, budovy parkovacieho domu na 5 nadzemných podlaží a výškovej novostavby na 11 nadzemných podlaží~~ polyfunkčných objektov je 4 – 6 nadzemných podlaží s tým, že najvyšší bod stavby – atika - nepresiahne výšku 19,2 m od terénu mimo zariadení technickej infraštruktúry umiestnených na strechách budov.
- D.1.3 ~~bytové budovy~~ polyfunkčné objekty sú v zmiešanom území orientované na plochy spĺňajúce požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 355/2007Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášok č. 549/2007 Z. z. a 259/2008 Z. z. s dodržaním prípustných hodnôt hluku preukazuje hluková štúdia.
- D.1.4 vylučuje sa priemyselná a poľnohospodárska výroba
- D.1.5 stavebná činnosť podlieha platnej legislatíve, predovšetkým zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

D.2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

V bodoch D.2.2. a D.2.4. zostáva text bez zmeny.

Doplňajú sa nové podbody a v pôvodných bodoch sa text upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

- D.2.1 dopravné napojenie riešiť prístupovou komunikáciou ~~zo zbernej~~ z obslužnej komunikácie Bottova ulica a zo Strieborného námestia s bezprašnou úpravou povrchov
- D.2.2 plochy statickej dopravy budú riešené v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- D.2.3 ~~v úrovni vstupu zo Strieborného námestia vytvoriť pasáž vedúcu do komerčných priestorov~~ ~~v areáli~~ odkanalizovanie riešiť delenou kanalizáciou a dažďové vody odvádzať do miestneho recipientu, vsakovacie objekty a akumulčných nádrží
- D.2.4 zásobovanie vodou riešiť napojením na existujúci verejný vodovod vedený v Bottovej ulici
- D.2.5 ~~na vodovodnej prípojke osadiť potrebný počet nadzemných požiarnych hydrantov~~ pre ochranu pred požiarom zabezpečiť potrebné množstvo a kapacitu nádrží na požiaru vodu zabezpečených vypúšťacími ventilmi s výtokovými stojanmi a hydrantmi,
- D.2.6 odvedenie odpadových vôd riešiť kanalizačnými prípojkami s osadením revízných šacht do verejnej kanalizácie na Striebornom námestí
- D.2.7 povinná výstavba zariadení civilnej ochrany riešiť v ~~4.~~ podzemných podlažiach polyfunkčných objektov ~~hotelovej časti, kde~~ v súlade s vyhláškou MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ~~bude vybudovaný plynotesný úkryt (PÚ) pre 830 osôb, ktorý bude definovaný~~ ako dvojúčelovo využívaný - v doložke CO riešený ako alternatíva „C
- D.2.8 zásobovanie zemným plynom riešiť samostatnými STL pripojovacími plynovodmi
- D.2.9 prípojky silnoprúdu napojiť na existujúce zemné vedenia
- D.2.10 zdroj tepla a prípravu TUV riešiť pomocou plynových spotrebičov v kombinácii s obnoviteľnými zdrojmi tepla ako solárne kolektory, fotovoltaické systémy na podporu vykurovania a prípravu TUV iba v obmedzenom rozsahu
- D.2.11 vzduchotechnické zariadenia budov riešiť v súlade s platnou legislatívou a technickými predpismi
- D.2.12 protipožiarne opatrenia budov zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou a technickými predpismi

D.3 REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK*Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.**Text pôvodného znenie v bodoch D.3.1. a D.3.2. sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne, ostatný text bez zmeny:*

- D.3.1. regulované sú pozemky parcela KN-C č. 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2239/6, ~~2239/7, 2239/9~~ 2239/17 a časť parcel ~~2239/2, 2239/3, 2239/7, 2239/9, 5407/6, 2239/10 spolu o výmere 18 158 m²~~
- D.3.2. dodržať koeficient zastavanosti maximálne ~~0,65-0,75~~
- D.3.3. dodržať index podlažných plôch 2,50
- D.3.4. dodržať index stavebného objemu 12,5m³ na m²

D.4 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB*Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.**Text bodu s upraveným číslovaním D.4.1. zostáva bez zmeny.**Text bodu s upraveným číslovaním D.4.2. sa z pôvodného znenia upravuje doplnením a vypustením nasledovne:*

- D.4.1 dodržať ustanovenie §13 ods. 5) písm. e) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. riešenie stavieb užívanými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientáciu
- D.4.2 preferovať vykurovanie zemným plynom ~~naftovým pred vykurovaním pevným palivom nespáľovať iné ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plynného alebo pevného paliva spĺňajúci BAT technológiu.~~ s doplnením ekologického získavania zdrojov energie pomocou slnečných kolektorov a fotovoltaičských systémov iba v obmedzenom rozsahu. Vylúčiť na exponovaných plochách exteriéru stavieb použitie lesklých, leštených a farebne výrazných materiálov (t.j. napr. vetranie zdravotníckej, klimatizačné jednotky, iné technické zariadenia stavby, či reklamy).

D.5 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY*Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.**Za pôvodný text kapitoly, ktorý zostáva bez zmeny a ktorý sa stane prvým odstavcom, sa vkladá nový text nasledovne:*

- D.5.1. Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie navrhovaných objektov na území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica je potrebné posudzovať s ohľadom na kompozično–priestorové pôsobenie nových stavieb a stavebných úprav existujúcich stavieb.
- D.5.2. Funkčné využitie územia ochranného pásma musí rešpektovať pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na tomto území, nesmie ich poškodzovať a znehodnocovať.
- D.5.3. Stavby navrhovať v súčasnom modernom mestskom výraze s dôrazom na výber a kvalitu materiálov, prevedenia detailov.
- D.5.4. Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí zohľadňovať objemy okolitej zástavby.
- D.5.5. Výškový limit zástavby – max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu. Výškový limit zástavby na Striebornom námestí musí reflektovať výšku existujúcich objektov na námestí.
- D.5.6. Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.
- D.5.7. Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV., a IV.a
- D.5.8. Stavby polyfunkčných objektov riešiť súčasnej modernej architektúre, s dôrazom na striedanie architektúr a členení tak, aby sa nevytvárali jednoliate monotónne celky.

D.6 URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY*Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.**Text pôvodného znenia sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:*

Územný plán zóny podrobne rieši podmienky umiestnenia navrhovaných stavieb (pozostávajúcich zo stavebných objektov: ~~SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05, SO-06, SO-07, SO-08, SO-09, SO-10, SO-11, SO-12, SO-13~~ SO 100, SO 200, SO 300, SO 400, SO 500, SO 600, SO 700, SO 800 a SO 900) v areáli ~~4. etapy~~ polyfunkčnej zóny Slovenka riešeného územia Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2,

polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH v zmysle §39a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: „Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na a) stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené“, a preto sa pre ne nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb.

D.7 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D. Text bez zmeny.

D.8 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Vypúšťa sa pôvodné znenie bodu 8.2 v plnom rozsahu a znenie novooznačeného bodu D.8.1 znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

D. 8.1 pozemky na verejnoprospešné stavby sú pozemky parcela KN-C č. 2239/2, 2239/3, 2239/5, 2239/6, 2239/7, 2239/9, 2239/17, 2264/2, 2264/3, 2265/1, 2265/2, 2475/7, 2510/2, 5397/1, 5406/1, 5407/1, 5407/2, 5407/3, 5407/4, 5407/6, 5408, 5521/1, 5535/4, 5625/8, 5625/9 katastrálne územie Banská Bystrica

~~8.2 na vykonanie asanácie sú určené pozemky parcela KN-C č. 2239/6, 2239/7, 2239/9, 2239/10 katastrálne územie Banská Bystrica.~~

D.9 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Vypúšťa sa pôvodná „VPS“ č. 3 v plnom rozsahu a následné číslovanie sa upravuje do poradia.

Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

VPS 1 ~~1.-zberná úprava obslužnej komunikácie~~ MZO 8,5/540

VPS 2 ~~2. zemné vedenie VN napojené na VN-vedenie č.364 – v upravenej trase~~

~~3. zemné vedenie VN napojené na VN-vedenie č. 328~~

VPS 3 ~~4. úprava Strieborného námestia~~

VPS 4 ~~5. úprava nábrežnej trasy nábrežia vodného toku~~ potoka Bystrica

D.10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Grafická časť výkres č.5a - Priestorová regulácia – schéma záväzných častí

výkres č. Aa- Priestorová regulácia – zastavovacie podmienky

Textová časť Záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, Polyfunkčný areál Slovenka ~~-1.etapa~~ JUH

D.11 ZASTAVOVACIE PODMIENKY UMIESTNENIA STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

D.11.1 UMIESTNENIE STAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie textu sa upravuje nasledovne:

Umiestnenie stavieb a jednotlivých stavebných objektov v riešenom území je znázornené na výkrese:

výkres č. Aa - Priestorová regulácia – zastavovacie podmienky

D.11.2 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~V jestvujúcom areáli Slovenky architektonický návrh predpokladá realizáciu dvoch nových objektov a to: objekt hotela so zázemím, objekt parkovacieho domu a obchodnú pasáž, ktorá bude vytvorená prestrešením vonkajšieho priestoru medzi jestvujúcim objektom pradiarne a konfekcie.~~

~~Nový objekt hotela je navrhnutý v blízkosti existujúcej administratívnej budovy. Objekt je pôdorysne navrhnutý v tvare obdĺžnika a po výške pozostáva z dvanástich podlaží, z toho 11 podlaží je nadzemných a jedno podlažie je podzemné. Objekt hotela bude v prvých dvoch nadzemných podlažiach prepojený s existujúcim objektom administratívnej budovy. Prepojenie vznikne prestrešením exteriéru medzi týmito budovami.~~

~~Nový objekt parkovacieho domu je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu.~~

~~Obchodná pasáž, ktorá vznikne prestrešením vonkajšieho priestoru medzi existujúcim objektom pradiarne a konfekcie bude po výške trojpodlažná, z toho jedno podlažie bude podzemné a ostatné dve podlažia budú nadzemné.~~

~~Z dôvodov navrhovaných stavebných úprav existujúcich objektov a zmeny účelu využitia týchto objektov je nutné vypracovať podrobný statický prepočet nosných konštrukcií objektov, ktorý bude zohľadňovať zaťaženie podľa nového využitia objektov.~~

POLYFUNKČNÉ OBJEKTY SKUPINY SO 200

Návrh Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH pozostáva z polyfunkčných objektov skupiny SO 200. V prvej etape I.A sa navrhujú objekty skupiny SO 200 tvorené podskupinou objektov SO 201, SO 202A a SO 202B. Objekt SO 201, ktorý z hľadiska vstupu z historického jadra mesta Banská Bystrica je pohľadovo dominantným a z pohľadu Strieborného námestia ako dopravného uzla, je navrhnuté podľubím cez polyfunkčné objekty SO 201 pešie prepojenie do riešeného územia. Na prízemí objektov sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ďalších nadzemných podlažiach sú byty a ubytovacie jednotky. Objekt má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Vjazd a výjazd pre tento objekt sa nachádza zo strany Bottovej ulice (SO 705a) do podzemnej garáže. Občianska vybavenosť má navrhované samostatné pešie vstupy z Bottovej ulice, zo Strieborného námestia alebo z vnútrobloku. V strede navrhovanej štruktúry sú objekty doplnené zelenými predzáhradkami nasledovne : v rámci etapy I.A SO 202A z vnútroblokovej časti a SO 202B z oboch strán objektu a v rámci etapy I.B objekty SO 203A z vnútroblokovej časti, 203B z oboch strán, SO 203C z oboch strán objektu. Orientácia stavebných blokov je smerom k potoku Bystrica. Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu po obvodě celého navrhnutého areálu a do SO 202 B a SO 203B z vnútroblokov. Objekty sú sprístupnené schodiskami a prepojené na podzemnú garáž. Všetky vstupy sú zabezpečené pešími trasami a chodníkmi.

V etape I.B sa navrhujú objekty skupiny SO 200, ktoré sú tvorené podskupinou objektov SO 203A, SO 203B a SO 203C. Objekty podskupiny nadväzujú na objekty z etapy I.A zo strany Bottovej ulice spolu s výjazdom a výjazdom pre podzemnú garáž.

D.11.2.1 ~~SO01-HOTEL~~ SO 201 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Hotelová časť je v novo navrhovanej budove o 4-11 nadzemných podlažiach. Súčasťou hotelovej časti sú stav. objekty hotel vstupná budova (SO-01.1), hotel veža a konfer. centrum (SO-01.2) a podzemné garáže (SO-01.4). Susedné Wellness (SO-01.3) má 2 nadzemné podlažia a tvorí prepojenie medzi hotel, a obchodno-obytnou časťou v parterovej časti.~~

Polyfunkčný objekt SO201 je v pôdorysnom tvare U umiestnený na Striebornom námestí. Svojím pôdorysným riešením vytvára otvorené vnútroblokové námestie, ktoré je pod objektom podľubím prepojené na Strieborné námestie. Na prízemí objektu sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ďalších podlažiach sú byty a ubytovacie jednotky. Objekt má 5 nadzemných podlaží, pričom výškový limit zástavby - max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu a 2 podzemné podlažia. Objekt SO 201 je súčasťou etapy I.A.

D.11.2.2 ~~SO02-OBCHODNÉ CENTRUM A BYTY~~ SO 202 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Obchodné centrum a byty (SO-02 – SO-02.1 – obchodná galéria, SO-02.2 – objekt Konfekcie, SO-02.3 – objekt Pradiarne) je o podlažnosti 2-4 nadzemných podlaží, ktoré majú spoločné jedno podzemné podlažie, kde sú situované garáže (SO-02.4).~~

Polyfunkčné objekty SO 202A a SO 202B sú umiestnené v dotyku k vnútornému námestiu. Spolu s objektom SO 201 tvoria samostatnú etapu I.A. Výška zástavby je od 4 do 6 nadzemných podlaží, pričom výškový limit zástavby - max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu.

Na prízemí polyfunkčných objektov smerom k potoku Bystrica a do Bottovej ulice sú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ostatných podlažiach sú byty a ubytovacie jednotky. Polyfunkčné objekty SO 202A a SO 202B majú spoločné dve podzemné podlažia.

D.11.2.3 ~~SO03-PARKHOUSE~~ SO 203 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Samostatne stojaci objekt garáží – Parkhouse o 5 nadzem. podlažiach (10 polpodlaží) je prepojený s komerčnou zónou pešou lávkou.~~

Polyfunkčné objekty SO 203A, 203B a 203C uzatvárajú areál Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH. Kompozične sú navrhnuté od výšky 4 nadzemných podlaží pri potoku Bystrica až po 6 nadzemných podlaží vo vnútornej časti štruktúry areálu, pričom výškový limit zástavby - max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu. Na prízemí pri Bottovej ulici a potoku Bystrica sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Objekt má 2 podzemné podlažia - garáže.

D.11.2.4 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE ~~SO01, SO02, A SO03~~ SO201, SO202, SO203

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie podkapitoly D.11.2.4 sa upravuje nasledovne:

D.11.2.4.1 ~~SO04~~ SO 301 PRÍPOJKA ~~VODOVOD~~ VODY + AREÁLOVÝ VODOVOD

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Areál Slovenky je v súčasnosti napojený na vodovodný rad v ulici Jána Bottu. Objekt Slovenka je zásobovaný vodovodnou prípojkou DN 80, pred areálom z od ul. Jána Bottu je zriadená vodomerná šachta. Toto napojenie ako aj miesto merania bude použité aj pre navrhovaný areál.~~

~~Areál Slovenky Riešené územie „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ je zásobovaný vodou z vodojemu Laskomer, kóta dna vdj 390 m n.m.~~

V rámci stavebného objektu ~~bude zriadený úsek vodovodu od existujúcej vodomernej šachty areálu Slovenky na Bottovej ulici, po vstup vodovodu do 1.PP, ako aj výmena armatúr a vodomeru v terajšej vodomernej šachte.~~ pre polyfunkčný súbor „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ navrhované riešenie uvažuje s vybudovaním dvoch prípojek vody, s napojením na verejný vodovod DN150mm, vedený v príľahlej Bottovej ulici. Prípojka „V01“ napája objekty SO 301a objekty SO 201,202A, 202B a druhá prípojka „V02“ napája objekty SO 203A, SO 203B a 203C.

Prípojka vody - bod napojenia „V01“- DN80mm, dĺžky 9m, je pripojená na verejný vodovod výrezom, cez novovsaadenú odbočku. Hneď za pripojením potrubia prípojky je na nej osadený zemný uzáver DN80mm. Vodomerná šachta je osadená pred objektom SO 201. Prefabrikovaná železobetónová šachta má minimálne vnútorné rozmery 2,8x1,4x1,8m.

Pre polyfunkčné objekty SO 203A, SO 203B a 203C je vybudovaná prípojka vody, s napojením na verejný vodovod DN150mm, vedený v príľahlej Bottovej ulici, a to v mieste existujúceho pripojenia pôvodného areálu Slovenka, oproti Stoličkovej ulici.

Navrhovaná prípojka vody - bod napojenia „V02“-DN80mm, dĺžky 8,5m, je pripojená na verejný vodovod cez existujúcu odbočku. V prípade že odbočka nebude po odkopaní vyhovovať z akéhokoľvek dôvodu, nahradí sa novou. Hneď za pripojením potrubia prípojky je na nej osadený zemný uzáver DN80mm. Vodomerná šachta je osadená pred objektom SO 203A.

D.11.2.4.2 ~~SO05~~ SO 303 PRÍPOJKA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Splašková kanalizácia areálu Slovenka je v súčasnosti vyvedená na Strieborné námestie (pred administratívnu budovu), kde je cez merný Parschalov žľab napojená na verejnú kanalizáciu. Toto napojenie bude použité aj pre navrhovaný areál. Jestvujúci systém odkanalizovania a merania splaškových OV teda bude zachovaný.~~

V rámci stavebného objektu bude zriadená novo navrhovaná areálová kanalizácia, odvádzajúca splaškové vody ~~do existujúcej mornej šachty bývalého areálu Slovenky, na Striebornom námestí. Odpadové vody z kuchyne s obsahom tukov budú čistené na lapači tukov LT.~~ novo navrhovanou prípojkou kanalizácie SO 303 - bod pripojenia „SK01“ – DN300mm, dĺžky 10,5m, zaústená do verejnej kanalizačnej stoky AJ-DN800mm,

ktorá sa nachádza v Bottovej ulici, a to v spáde 0,5%. Napojenie prípojky je gravitačné, do 2/3 výšky stoky, šikmo, v smere toku v stoke, a to do existujúcej revíznej šachty.

V rámci riešenej zástavby vybudovať vetvy areálovej splaškovej kanalizácie, ktoré odvedú splaškové odpadové vody z polyfunkčných objektov oboch etáp I.A a I.B výstavby.

V ďalšom stupni PD spracovať posúdenie hydraulických parametrov existujúcej odľahčovacej komory OK1-AJ, osadenej na verejnej kanalizácii (s odľahčovacou stokou DN 1200 mm), ktorá je trasovaná na Striebornom námestí, s vyústením do potoka Bystrica.

D.11.2.4.3 SO06 PRÍPOJKA SO 304 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~V rámci stavebného objektu bude zriadená dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať čisté dažďové vody zo striech, ako aj dažďové vody z parkovísk a komunikácií po ich prečistení na odlučovači ropných látok do potoka Bystrica.~~

V rámci predmetnej zástavby „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ vybudovať nové vetvy dažďovej kanalizácie, so zachytávaním všetkých vôd zo striech objektov, rozdelených v zmysle jednotlivých etáp I.A a I.B výstavby.

V rámci jednotlivých polyfunkčných objektov takmer všetky dažďové vody smerované k línii potoka a cez jednotlivé vývody kanalizácie z objektov, zaústiť do areálovej dažďovej kanalizácie. Vody z balkónov objektov takisto zaúšťovať do areálovej kanalizácie, prípadne, povrchovo odvádzané do terénnych vsakovacích drénov, v rámci krajinskej architektúry a ich rozptýleného povrchového vsakovania.

V rámci areálovej kanalizácie vybudovať železobetónovú prefabrikovanú akumulačnú dažďovú nádrž, objemu 38 m³, ktorá bude prietochná, z ktorej bude možné využívať zachytenú vodu na polievanie zelene v rámci areálu.

D.11.2.5 SO07 PRÍPOJKA PLYNU SO 400 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Areál Slovenky je v súčasnosti napojený na STL plynovod v ulici Cesta na amfiteáter – plynovou prípojkou DN 200.~~

~~V rámci stavebného objektu bude zriadená nová prípojka plynu na jestvujúci STL plynovod na ulici Jána Bottu.~~

~~Prípojka bude napojená na existujúci oceľový plynovod DN150;100kPa, vedený v ul. J. Bottu. Hlavný uzáver plynu bude osadený na hranici pozemku.~~

V rámci predmetnej zástavby „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ riešiť zásobovanie plynom pre polyfunkčné objekty SO 201, SO 202A, SO 202B STL pripojovacím plynovodom SO 401a a NTL areálovým plynovodom SO 402a v rámci etapy I.A zástavby. V následnej etape I.B riešiť zásobovanie plynom pre polyfunkčné objekty SO 203A, SO 203B, SO 203C STL pripojovacím plynovodom SO 401b a NTL areálovým plynovodom SO 402b.

Pripojovacie STL plynovody pre jednotlivé polyfunkčné objekty riešiť odbočkami z existujúceho distribučného plynovodu DN 150(ocel'), PN 100 kPa, ktorý je v správe SPP-Distribúcia a.s, vedeného v chodníku pozdĺž ulice Jána Bottu. Ukončené sú nadzemným uzáverom v samostatných skrinách, ktoré sú prístupné z verejného priestranstva.

D.11.2.6 S008 PRÍPOJKA SILNOPRÚD A TRAFOSTANICE SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Areál Slovenka Resort je v súčasnosti napojený na 22kV elektrický rozvod v ulici Cesta na amfiteáter. Nové kábelové VN prípojky budú riešené odbočením z dvoch nadzemných VN vedení: č. 364 – terajšie napojenie závodu Slovenka z koncového stožiaru za potokom Bystrica a z VN vedenia č. 328 pri Reosveltovej nemocnici – vybudovaním kábelového napájania v dĺžke cca 900m.~~

~~Pre VN prípojku budú použité káble príslušnej dimenzie uložené do zeme. Napájacie káble budú proti skratu a preťaženiu chránené poistkami. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke bude navrhnutá krytmi, izolovanými živými časťami a umiestnením mimo dosah.~~

~~Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche bude navrhnutá samočinným odpojením napájania.~~

V rámci stavebného objektu SO 501 Prípojka VN zriadiť napojenie z existujúceho zemného vedenia. Novo-vedené pripojenie viesť na hranici riešeného územia a v Bottovej ulici zemným káblom vedeným v chráničke pod komunikáciou a chodníkom do novo navrhovaných transformačných staníc.

Pre polyfunkčný areál vybudovať nové transformačné stanice SO 502a a SO502b, z ktorých budú zriadené distribučné rozvody NN a z nich budú napájané objekty SO201, SO202A,SO202B,SO203A,SO203B a SO203C.

Fakturačné meranie el. energie odberných miest v objektoch bude v rozvádzačoch fakturačného merania umiestnených na príslušných podlažiach odberných miest.

Nové transformačné stanice umiestniť v úrovni terénu. Káble prípojky VN 22kV sú pripojené do vývodových polí rozvádzača VN.

Pre vývody NN strany transformátorov budú v trafostanici inštalované dva rozvádzače NN, každý má na privode inštalovaný hlavný istič, pre vývody NN bude v každom rozvádzači inštalovaných 10 poistkových odpínačov 400A/400V. V rozvádzači NN bude možnosť napojenia náhradného zdroja

D.11.2.7 SO09 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU SO 600 ELEKTROTECHNICKÉ SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~V rámci stavebného objektu bude zriadené napojenie na existujúcu prípojku slaboprúdu. V existujúcej administratívnej budove areálu Slovenka sa nachádza kábelový záver metalických liniek. Po ul. Jána Bottu je potiahnutá optika.~~

Navrhované objekty areálu musia byť napojené z verejnej telekomunikačnej siete (VTS).

V riešenom území sa nachádzajú rozvody telekomunikačných spoločností. V rámci stavebného objektu vybudovať rozvody optických chráničiek pre trasovanie optických káblov jednotlivých provajderov poskytujúcich služby. Do objektov priviesť HDPE trubky (ako rezerva pre ďalšie optické káble) so smerovaním do technických miestností v suteréne objektov.

D.11.2.8 SO10 KOMUNIKÁCIE A SPEVNEŇÉ PLOCHY SO 700 CESTY, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Prvý odstavec pôvodného textu sa ponecháva bez zmeny, a ďalší pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

Statickú dopravu riešiť v dvojpodlažných podzemných garážach pod polyfunkčnými objektami SO 201, SO 202A, SO 202B, SO 203A, SO 203B a SO 203C. Pre etapu I.A výstavby s vjazdom a výjazdom priamo z Bottovej ulice pod polyfunkčným objektom SO 202A a pre etapu I.B výstavby cez vstup do riešeného územia cez príjazdovú komunikáciu pri objekte SO 203A. Vetrание podzemných garáží sa zabezpečí pomocou vzduchotechniky.

~~Príjazdové a výjazdové komunikácie k odstavným a parkovacím plochám okrem šírky odpovedajúcej aj požiadavkám najmenej na obsluhu komunikácie funkčnej triedy C3 podľa STN 73-6110~~

~~Šírky jazdného pásu príjazdových (výjazdových) komunikácií sú navrhnuté pre vozidlá skupiny 1:~~

~~–Jednopruhové šírky 2,50 m~~

~~–Dvojpruhové šírky 4,50m~~

~~V areáli uvažuje sa aj prejazd vozidiel skupiny 2 a 3: jednopruhové 3,50 m, dvojpruhové 6,00m.~~

~~Veľkosti státi budú 5,5 m a 6,5 m. Plocha potrebná pre 1 vozidlo 11,0 a 14,5 m².~~

~~Pozdĺžne sklony vnútorných príjazdových a odjazdových komunikácií na parkoviskách sú navrhnuté max. 14%.~~

Regulácia dopravy sa týka výstavby novonavrhovaných a upravovaných ciest, chodníkov, parkovacích pruhov, ktoré sú vyznačené v grafickej časti :

- regulácia minimálnej šírky pre C2 MO 8/40 s MHD – min. šírka jazdného pruhu 3,0 m,
- regulácia minimálnej šírky pre C3 MO 7,5/40 – min. šírka jazdného pruhu 2,75 m,
- regulácia minimálnej šírky pre navrhované chodníky priľahlé k ceste alebo objektom min. 2,5 m,
- regulácia minimálnej šírky pre pozdĺžny parkovací / odstavný pruh 2,25 m,
- regulácia minimálnej šírky zastávkového zálivu 3,0 m,
- regulácia minimálnej šírky cesty pre cyklistov – min. základná šírka obojsmernej cesty pre cyklistov 2,50 m,
- regulácia minimálnej šírky pre šírku parkovacieho stojiska s kolmým radením – min. šírka 2,50 m,

D.11.2.9 SO11 SADOVÉ ÚPRAVY SO 800 KRAJINNÉ A ARCHITEKTONICKÉ ÚPRAVY

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:

V areáli sa prevedú sadové úpravy pozostávajúce zo zelených plôch **nadväzujúcich na okolie a prírodné pomery v území.** ~~-(nachádzajúce sa v okolí budovy zo západnej strany a na nadzemných podlažiach budovy vo forme strešných záhrad) a z mobilnej zelene — zelene v nádobách (nachádzajú sa uprostred budov v átriu).~~

Vytvoriť esteticky atraktívny a funkčný priestor, ktorý nenaruša prírodný ráz územia a podporuje biodiverzitu. Brať na zreteľ požiadavky na zlepšenie mikroklimy územia, vodozádržné opatrenia, adaptačné opatrenia, zachovanie veľkých plôch zelene a návrh vhodnej druhovej skladby zelene s ohľadom na potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia.

SO 801 Krajinné a architektonické úpravy – Strieborné námestie

Strieborné námestie riešiť ako námestie s prioritnou funkciou zhromažďovacou a tranzitnou, čo vyplýva z dopravného riešenia. Stredom námestia vedie obojsmerná komunikácia kategórie C2 ako miestna obslužná komunikácia MO 8/40, v rámci úpravy Strieborného námestia (SO 701a) sa dopĺňa dopravná vybavenosť vodorovným dopravným značením - BUS pruh, s obojstrannými zastrešenými zastávkami (SO 701d). Keďže sa jedná o „dopravný uzol“, okolie komunikácií je riešené ako námestie s prioritnou funkciou zhromažďovacou a tranzitnou, a teda je tvorené prevažne spevnenými plochami.

Tvorené je prevažne spevnenými plochami a zeleňou v rozptylových častiach so stromovou výsadbou, ktorá poskytuje úkryt pred slnkom.

SO 802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO 201 a SO 202**SO 802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO 203**

Priestor medzi objektami SO 201 a SO 202 je v podobe malého námestia s prevahou spevnených plôch doplnených o zeleň a vodné prvky, ktoré slúžia na zachytávanie dažďovej vody. Vnútro-blokové priestory medzi polyfunkčnými objektmi SO 201 a SO 202 a taktiež medzi SO 202 a SO 203 sú navrhnuté ako prírodná parková plocha s minimálnym použitím spevnených plôch. Pobytové plochy sú zatravnené, pričom veľká časť prístupových chodníkov sú pororoštové vyvýšené chodníky s podrastom tráv a trvaliek a štrkom spevnený trávnik, ktorý je v prípade potreby (napr. údržby) pojazdný. Stromy sú rozmiestnené s ohľadom na dostatočnú svetlosť interiérových priestorov a zároveň poskytujú dostatočné zatienenie exteriérových rekreačných pobytových plôch. Súkromný priestor zelených predzáhradok je oddelený od spoločného priestoru výlučne živými plotmi bez oplocovania so stálozelených krov v podobe nižších kríkov a trvaliek z dôvodu zabezpečenia biodiverzity územia zabezpečujúc funkciu prevetrávania územia ako živého organizmu.

Priestor kladie veľký dôraz na vodozádržné opatrenia a je doplnený o dažďové záhrady, vodopriepustné spevnené plochy a dlažby a skladovanie dažďovej vody.

SO 803 Krajinné a architektonické úpravy – potok Bystrica

Pre zlepšenie prístupu a možnosť využitia na rekreáciu vodný tok Bystrica, je v návrhu nábrežie doplnené o dva zálivy, ktoré privádzajú vodný prvok do územia, majú funkciu estetickú / vyhladkovú a zároveň sprístupňujú vodný tok peším i vozidlám (správca, a pod.).

D.11.2.10 SO12-SO 504 AREÁLOVÉ OSVETLENIE

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Mení sa názov podkapitoly, ostatný text pôvodného znenia zostáva bez zmeny.

Pôvodné znenie podkapitoly 11.2.11 SO13 PRÍPOJKA TEPLOVODU sa vypúšťa v celom rozsahu.

~~11.2.11 — SO13 PRÍPOJKA TEPLOVODU~~

~~V rámci stavebného objektu bude zriadené napojenie na CZT.~~

~~Trasa rozvodu tepla je v predloženej štúdii „Štúdia realizovateľnosti — pripojenie objektu Slovenka Resort na CZT Z PKI Vansova 16“ firmou Fabian & Vaňko s.r.o. (Skuteckého 30, BB – jún 2009), navrhovaná v celom rozsahu na mestských pozemkoch a je vedená až po hranicu pozemku areálu Slovenka Resort, odkiaľ bude realizované napojenie na navrhovanú prípojku tepla vrátane výmenníkovej stanice tepla pre príslušnú časť areálu Slovenka Resort.~~

D.11.3 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

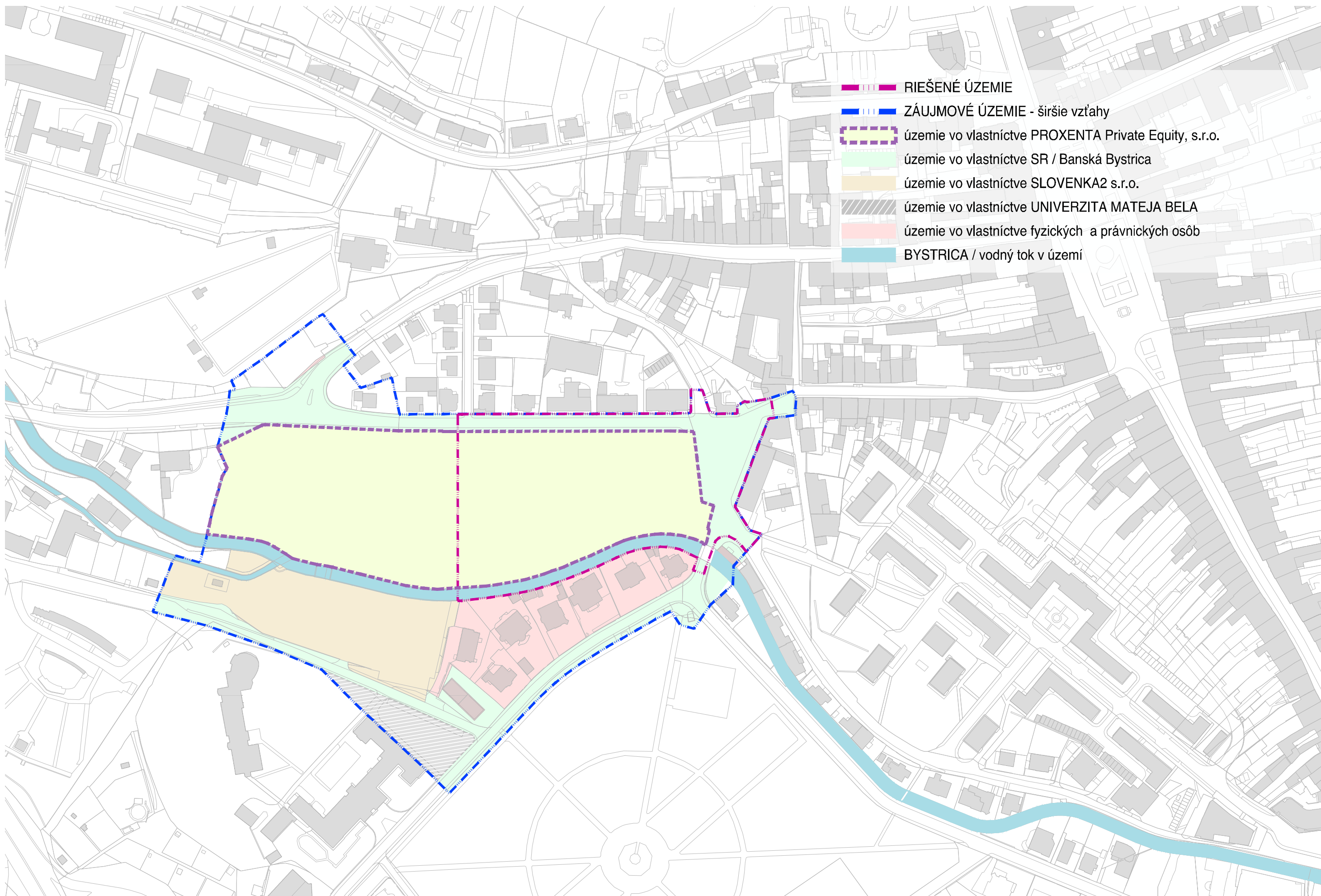
Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie textu sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa vložením nového textu nasledovne:

~~Návrh CO kytu je vytvorený v súlade so stanoviskom ObÚ Odboru v rámci vyjadrenia k zmene územného plánu aglomerácie.~~

~~Ukrytie obyvateľov a osôb prevzatých do starostlivosti v predpokladanom počte 830, bude zabezpečené v 1. podzemnom podlaží hotelovej časti, kde v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude vybudovaný plynottesný úkryt (PÚ) pre 830 osôb, bude definované ako dvojúčelovo využívané v doložke CO riešený ako alternatíva „C“.~~

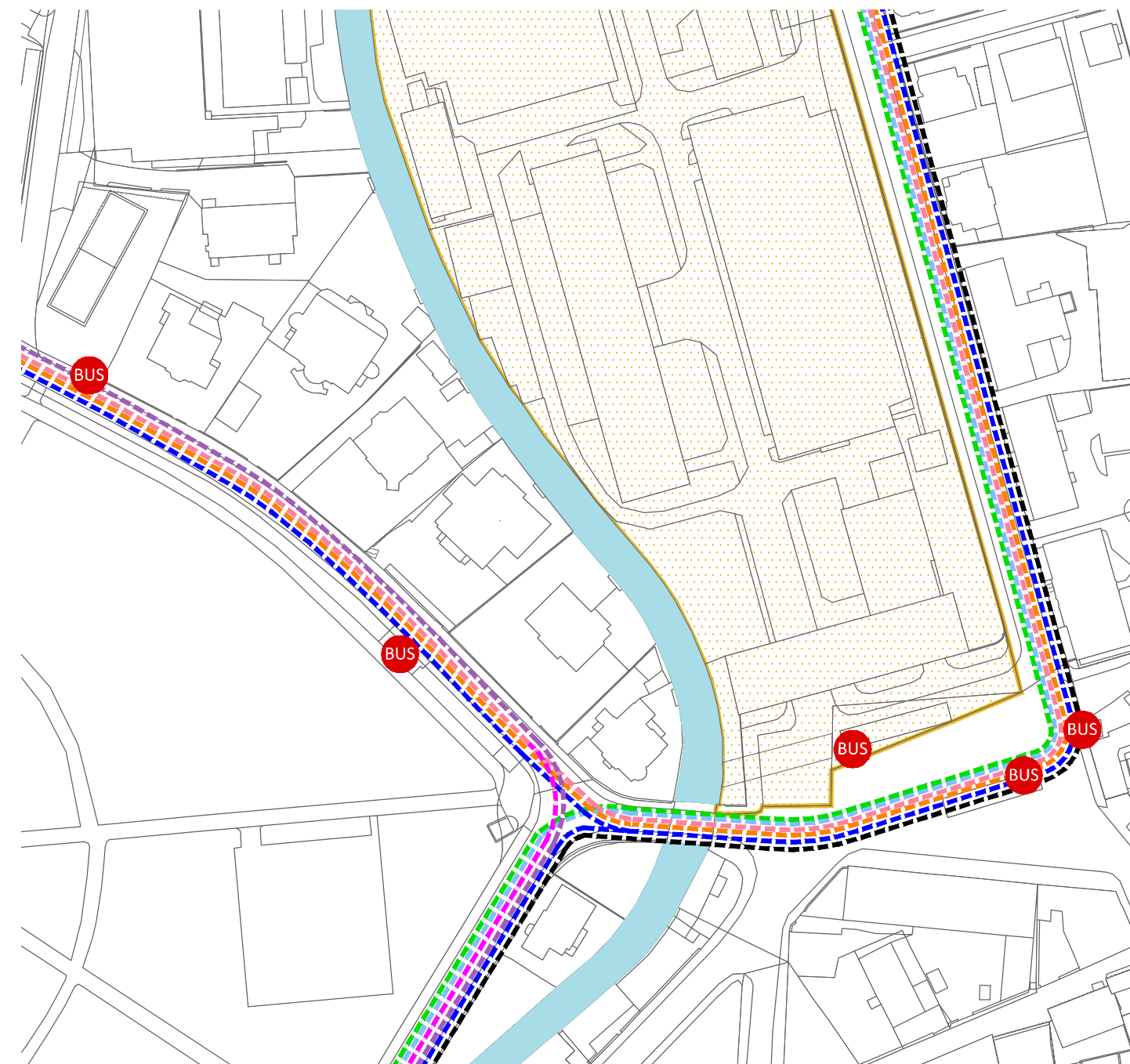
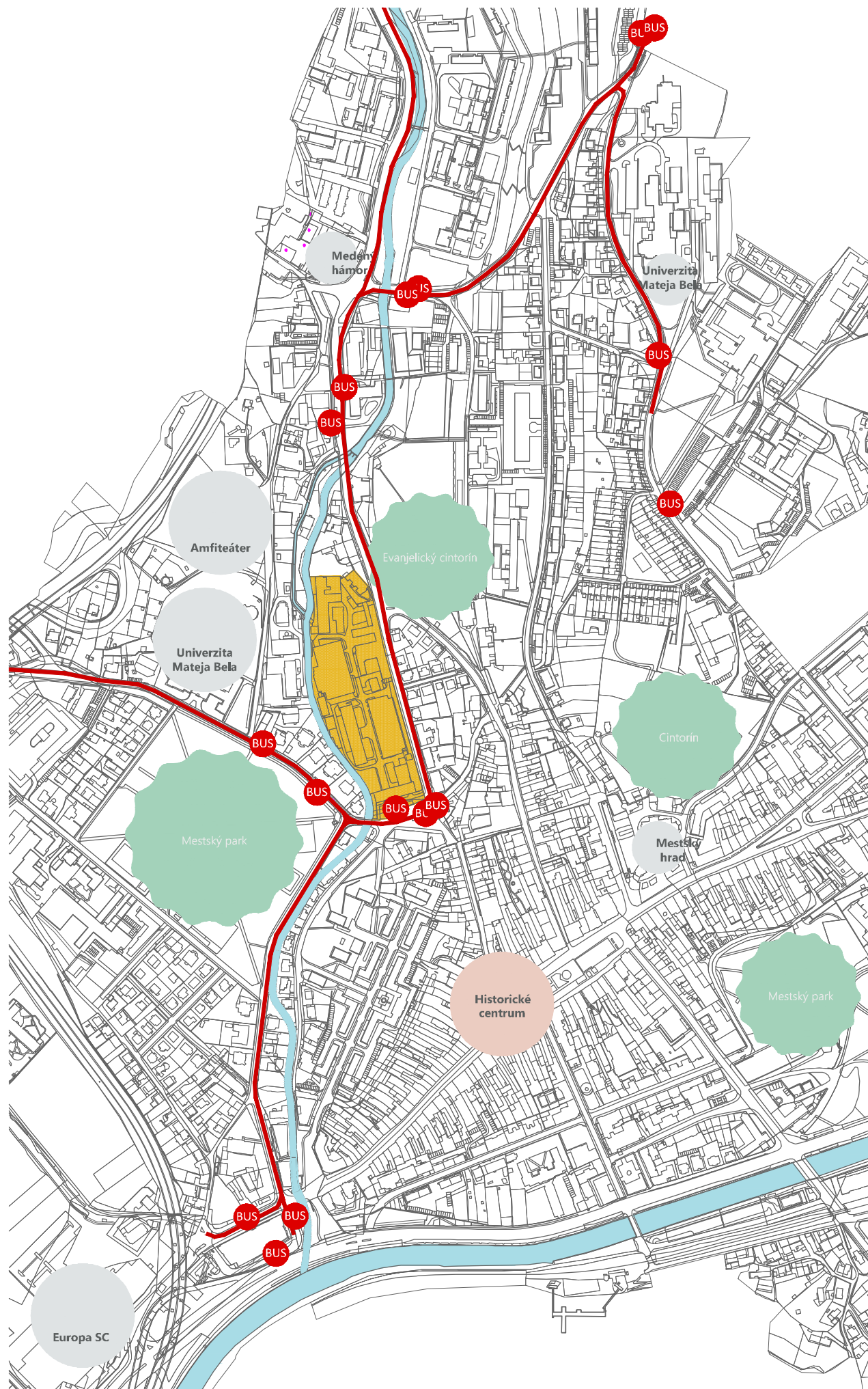
Požiadavky civilnej ochrany sú riešené v súlade so záväznou časťou B.20.4.5. Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva ÚPN mesta Banská Bystrica pri dodržaní platnej legislatívy a vychádzajúc z platných právnych predpisov a z aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre mesto Banská Bystrica.

Na základe požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany je vybudovať v I.A etape v polyfunkčnom areáli Slovenka - JUH plynottesný úkryt (PÚ) pre 899 osôb v navrhovanom polyfunkčnom objekte SO 201 v 2. podzemnom podlaží s dvojúčelovým využitím ako podzemné garáže pre zabezpečenie ukrytia všetkých obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v navrhovaných stavebných objektoch SO 201, SO 202 A, SO 202 B, SO 203 A, SO 203 B a SO 203 C. Umiestnenie zariadenia civilnej ochrany - ochrannej stavby typu „plynottesný úkryt (PÚ)“ pre kapacitu 899 ukryvaných osôb je vyznačené vo výkrese - Doložka CO.



- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE - širšie vzťahy
- územie vo vlastníctve PROXENTA Private Equity, s.r.o.
- územie vo vlastníctve SR / Banská Bystrica
- územie vo vlastníctve SLOVENKA2 s.r.o.
- územie vo vlastníctve UNIVERZITA MATEJA BELA
- územie vo vlastníctve fyzických a právnických osôb
- BYSTRICA / vodný tok v území



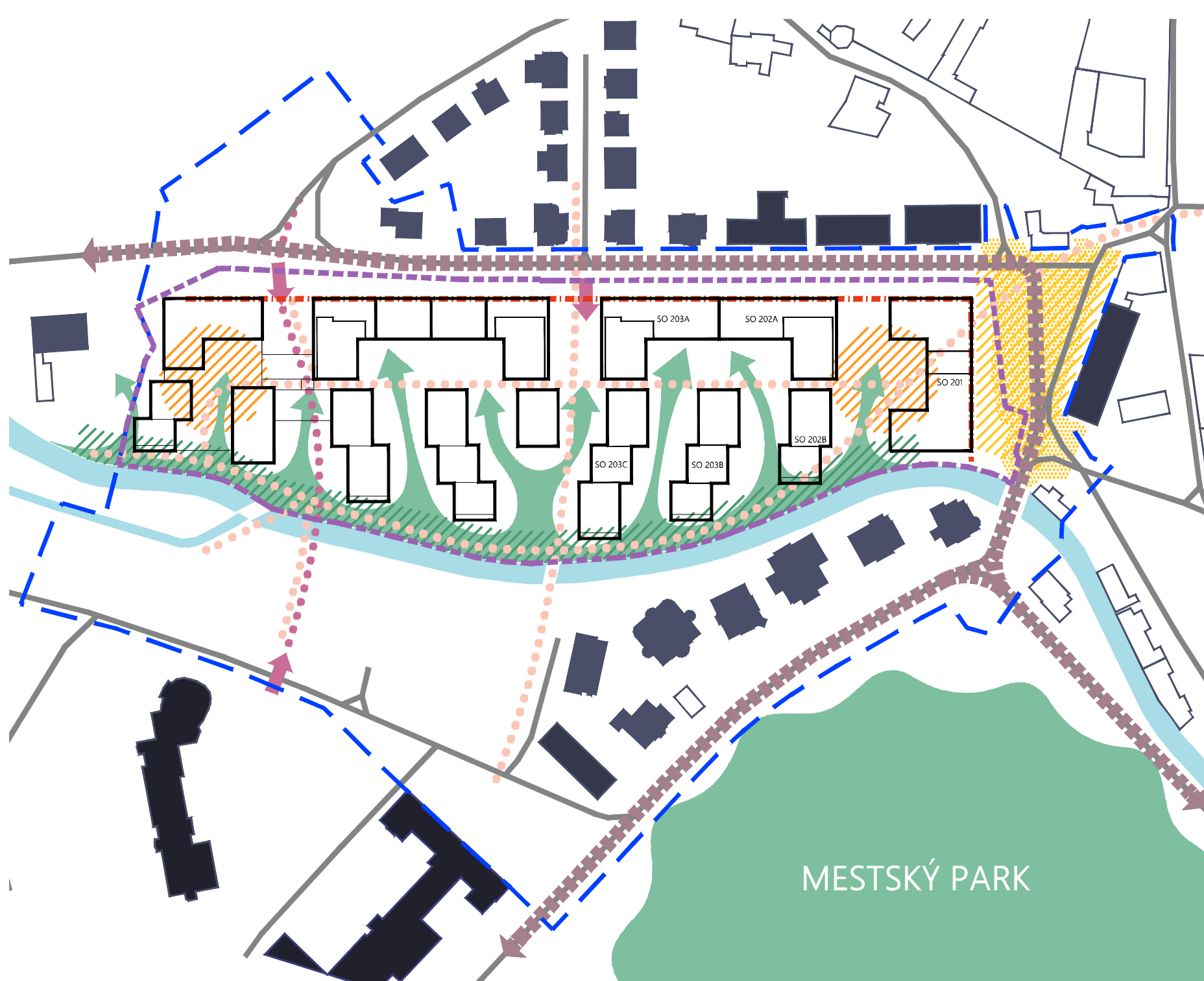


autobusová zastávka



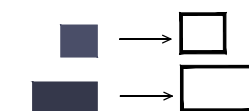
linky autobusovej dopravy



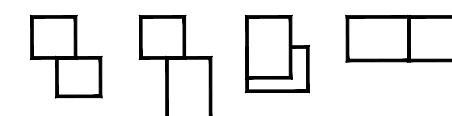


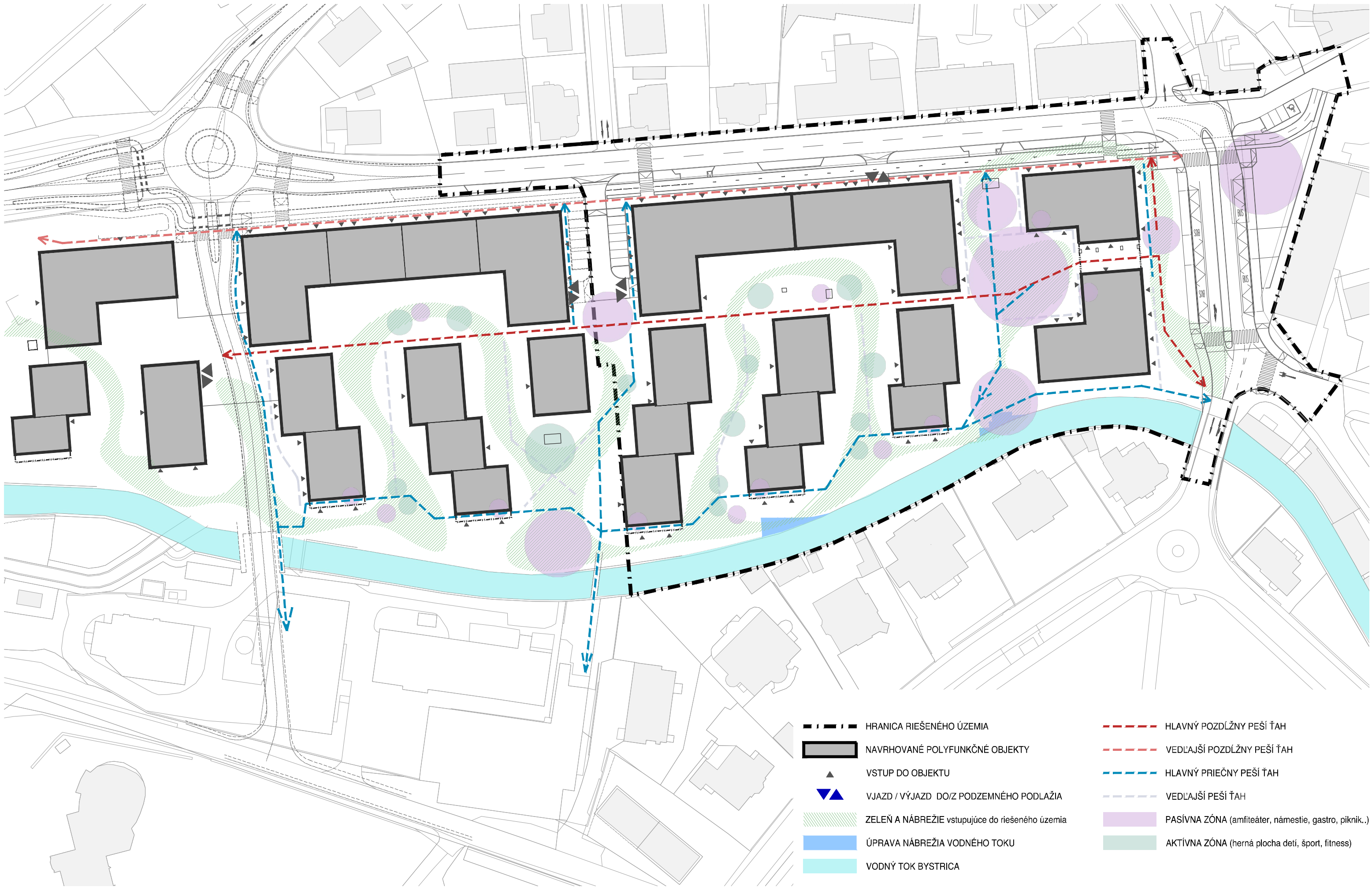
- — — ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE - širšie vzťahy
- - - ÚZEMIE VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
- BYSTRICA / vodný tok v území
- ▨ STRIEBORNÉ NÁMESTIE / vytvorenie námestia
- ■ ■ HLAVNÉ DOPRAVNÉ TRASY V ÚZEMÍ
- ➔ HLAVNÉ DOPRAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
- - - ZADEFINOVANIE NOVÝCH ULIČNÝCH ČIAR
- ● ● PEŠIE PREPOJENIE V RIEŠENOM ÚZEMÍ - vytvorenie základného uzavretého pešieho okruhu v území, vedúceho popri Bystrici a stredom územia
- ▨ VYTVORENIE PEŠEJ PROMENÁDY POPRI VODNOM TOKU
- ● ● POTENCIÁLNE DOPRAVNÉ PREPOJENIA
- ▨ VYTVORENIE NÁMESTIA V RÁMCI VNÚTROBLOKOVEJ ŠTRUKTÚRY
- ➔ PROMENÁDA / NÁBREŽIE VSTUPUJE DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- transformovaná do parkov, záhrad, námestí, priehľadov...

EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA / TYPOLÓGIA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY



VARIÁCIE ZO ZÁKLADNÝCH HMÔT A VZNIK NOVEJ FORMY,
INŠPIRUJÚCEJ SA V OKOLÍ A REFLEKTUJÚCEJ NAŇ





Územný plán CMZ Banská Bystrica

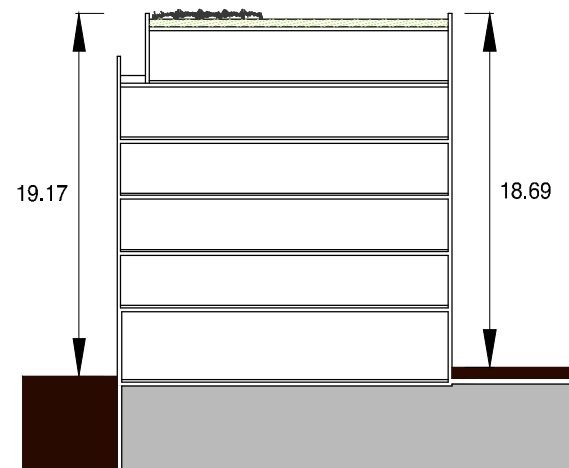
ZMENY A DOPLNKY č.2 - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

idea riešenia verejných priestorov, funkcie a pohyb v území

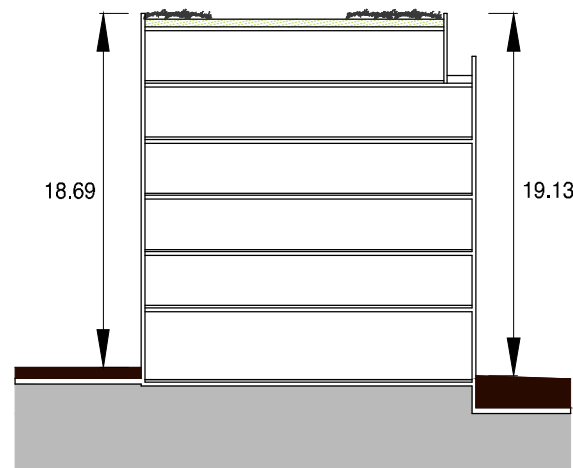
ČISTOPIS november 2025



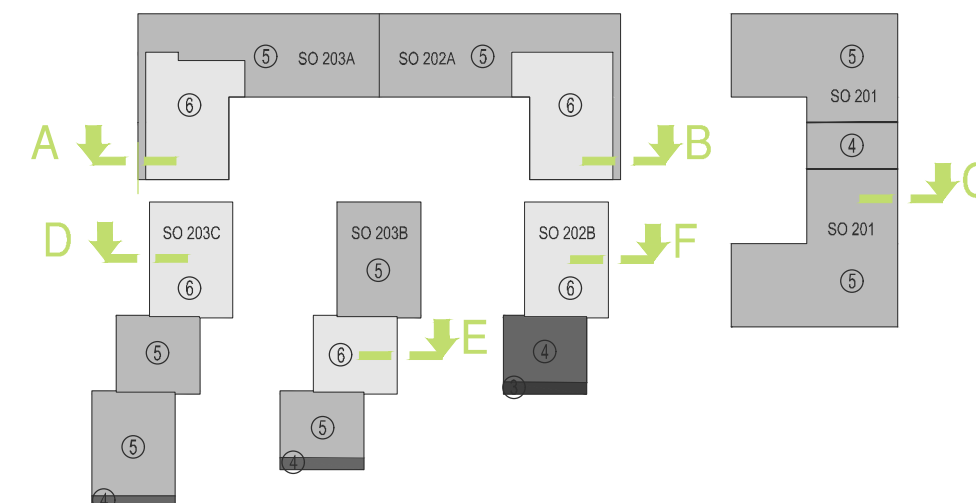
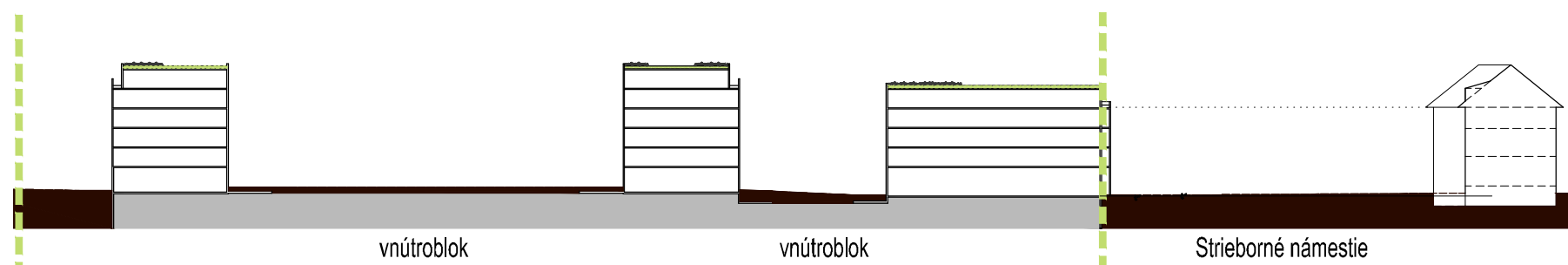
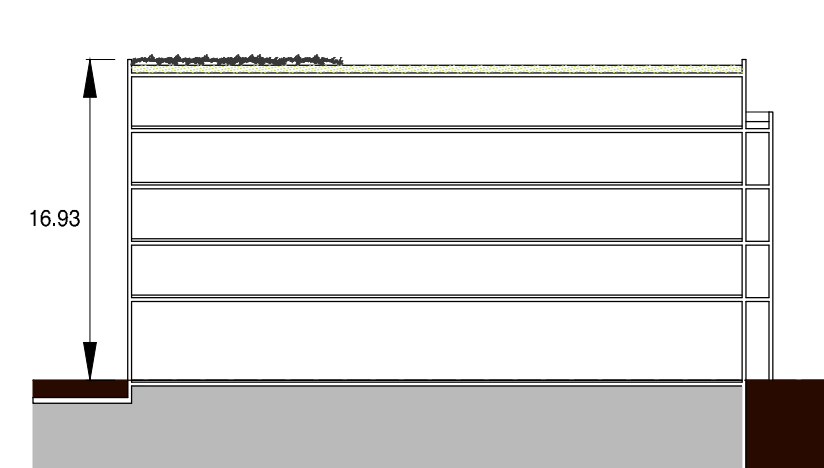
A



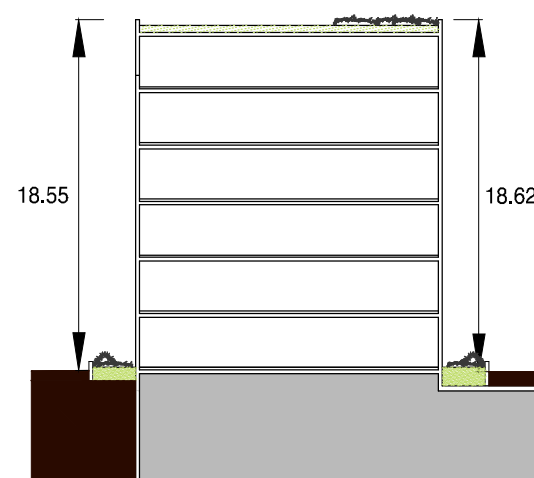
B



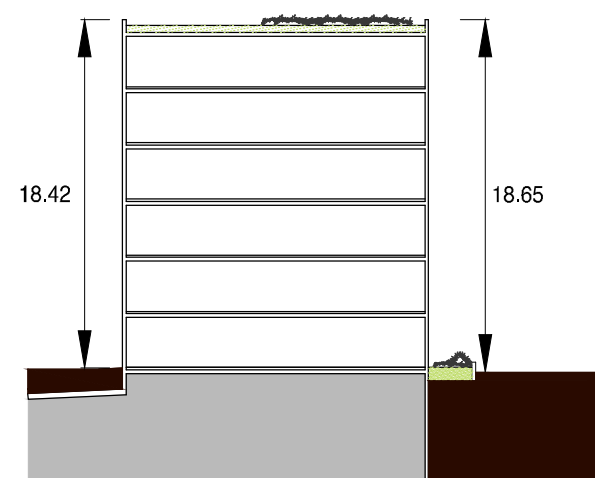
C



D



E



F

