

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ČISTOPIS

SLOVENKA - JUH
POLYFUNKČNÝ AREÁL

VÝKRESOVÁ ČASŤ

november 2025





PAMIAŤOVÁ OCHRANA

PAMIAŤOVÁ REZERVÁCIA
HRANICA PAMIAŤOVEJ REZERVÁCIE (PR)

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 21.9.2010 uznesením č. 957/2010/MSZ

V Banskej Bystrici dňa 23.10.2010 Ivan Šektor primátor mesta

- OBYTNÁ ZÁSTAVBA V CMZ
- OBYTNÁ ZÁSTAVBA MIMO CMZ
- OBČIANSKA VÝSTAVNOSŤ VÝŠIEHO VÝZNAMU V CMZ
- ROZPTÝLENÁ OBČIANSKA VÝSTAVNOSŤ VÝŠIEHO VÝZNAMU
- ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA V CMZ
- ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA MIMO CMZ
- PLOCHY VÝROBY A SŤADOV
- PLOCHY OBJEKTŮ DOPRAVY
- HISTORICKÉ JADRO
- VYMEZENIE ÚZEMIA CMZ
- PAMIAŤOVÁ REZERVÁCIA
- ŠPORTOVÉ PLOCHY
- VEREJNÁ ZELEN - MESTSKÉ PARKY
- OSTATNÁ MESTSKÁ ZELEN
- LESY
- SKLENÍKY
- CENTRUM ZOTAVENIA - ÚRPÍN
- RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - BRANISLAVA
- ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- HLAVNÉ MEST. KOMUNIKÁCIE
- HLAVNÉ VEREJNÉ PÁSOVNIKA
- ŽELEŽNICA DOPRAVY
- LADOVÁ DRÁHA
- LYŽIARSKÝ VIEN
- VOONÉ PLOCHY
- A HISTORICKÉ JADRO A NADVÄZUJÚCE ÚZEMIE
- B HLAVNÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY CMZ
- ZACHOVÁLE ČASTI MESTSKÉHO OPEVNEŇA
- ZRUBANÉ ČASTI MESTSKÉHO OPEVNEŇA

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY-B.BYSTRICA

ŠIRŠIE VZŤAHY

BB
CH

ZMENY A DOPLNKY ÚPN CMZ BB:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ČASŤ HURBANOVA ULICA (2001)
- ČASŤ HURBANOVA ULICA II. (2004)
- ČASŤ MURGAŠOVA ULICA (2006)
- BLOK Č. X (2003)
- NÁRODNÁ ULICA - ÚRPÍN (1998)

ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI ÚPN CMZ BB

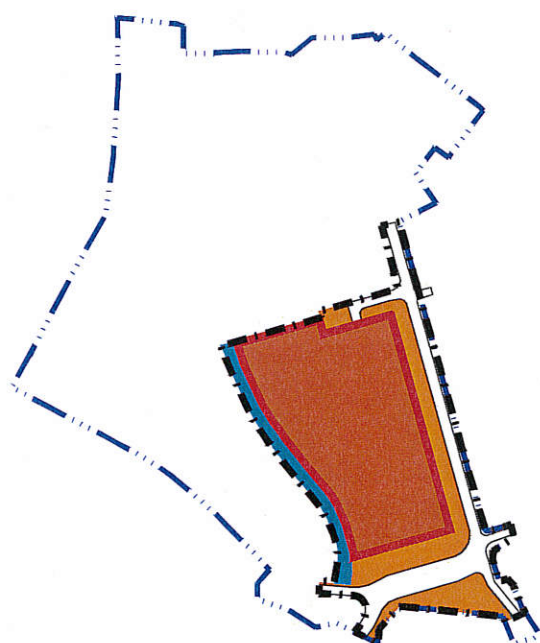
TAJOVSKÉHO ULICA

ZMENY A DOPLNKY A SMERNE ČASTI

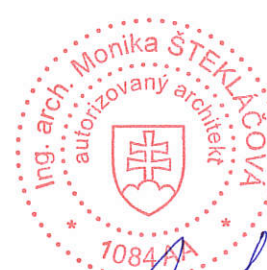
- ZMIEŠANÁ VÝSTAVBA V CMZ
- OBČIANSKA VÝSTAVNOSŤ VÝŠIEHO VÝZNAMU V CMZ
- VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE
- ZBERNÉ ČESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ ČESTNÉ KOMUNIKÁCIE



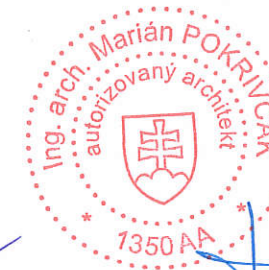
1a



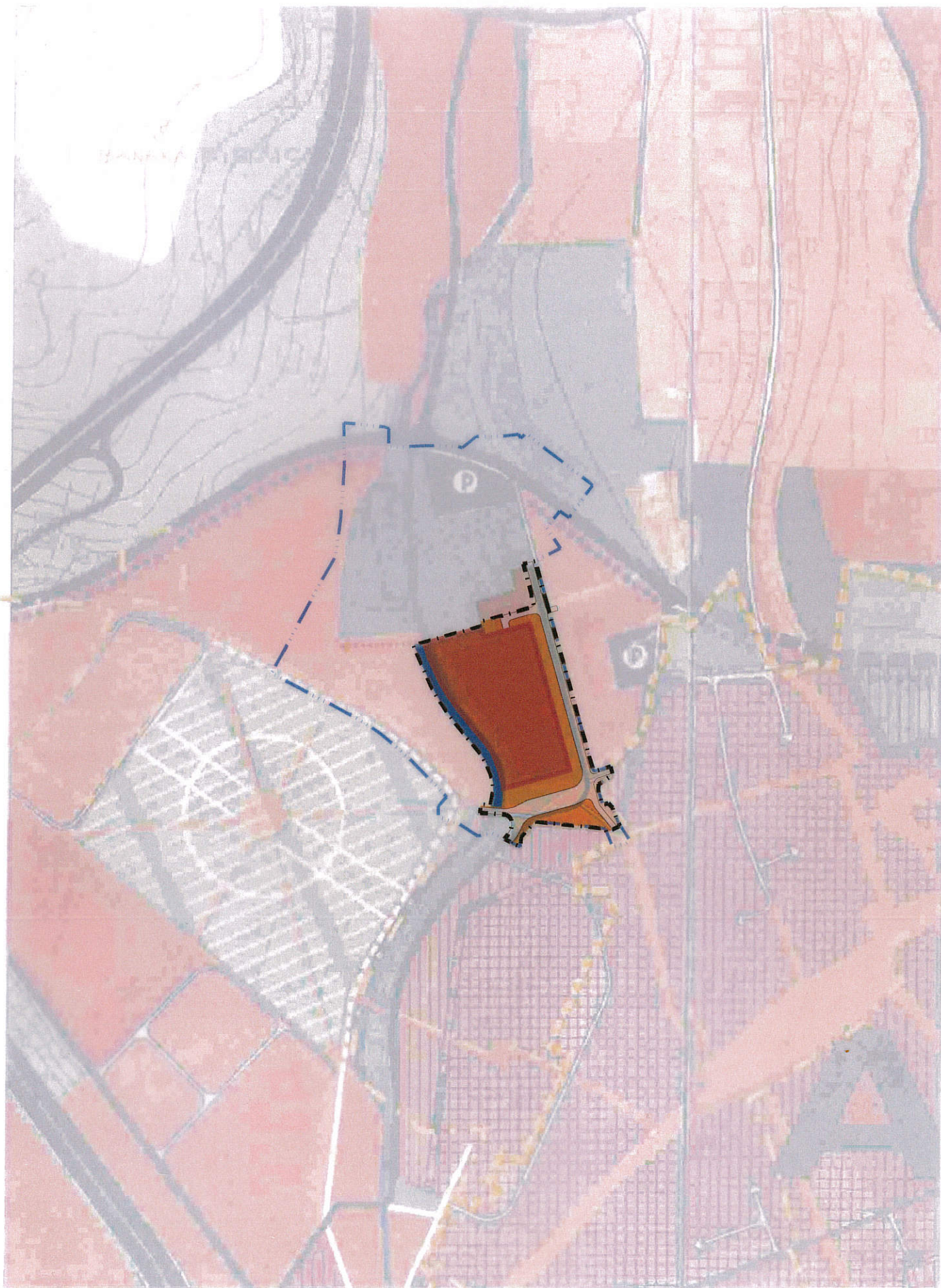
- HANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA - širšie vzťahy
- ZMIEŠANÁ VÝSTAVBA V CMZ
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- VODNÝ TOK BYSTRICA



[Signature]



[Signature]



PAMIATKOVÁ OCHRANA

PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA
HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE (PR)

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 21.9.2025
uznesením č. 557/2025/MZ

V Banskej Bystrici
dňa 25.10.2025
Ivan Saktor
guvernér mesta

- OBÝTNÁ ZÁSTAVBA V CMZ
- OBÝTNÁ ZÁSTAVBA MIMO CMZ
- OBČIANSKA VÝSTAVBA KRAJINNE VÝZNAMNÁ V CMZ
- ROZPTÝLENÁ OBČIANSKA VÝSTAVBA VÝZNAMNÁ V CMZ
- ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA V CMZ
- ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA MIMO CMZ
- POLOHY VÝROBY A SĚLADKY
- POLOHY OBJEKTŮ DOPRAVY
- HISTORICKÉ JADERO
- VYMEZENIE ÚZEMIA CMZ
- PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA
- ŠPORTOVÉ PLOCHY
- VEREJNÁ ZELEŇ - MESTSKÉ PARRY
- OSTATNÁ MESTSKÁ ZELEŇ
- LESY
- SKLENÍKY
- CENTRUM ZOSTAVENIA - URBAN
- RYCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA BPO
- ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- HLAVNÉ MESTSKÉ BYTOVÉ STIS
- HLAVNÉ VEREJNÉ PARKOVENIA
- ŽELEŽNICA VOZOBRAZ
- LANOVKA DRAMA
- LYŽIARSKY VLEK
- VDONÉ PLOCHY
- A HISTORICKÉ JADERO A NADVÁZUJÚCE ÚZEMIE
- B Hlavné rozvojové plochy CMZ
- ZACHOVANÉ ČASTI MESTSKÉHO OPEVNENIA
- ZLUPANÉ ČASTI MESTSKÉHO OPEVNENIA

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY-B.BYSTRICA ŠIRŠIE VZŤAHY

BB
CH

ZMENY A DOPLNKY ÚPN CMZ BB:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ČASŤ HURBANOVA ULICA (2001)
- ČASŤ HURBANOVA ULICA II. (2004)
- ČASŤ MURGAŠOVA ULICA (2006)
- BLOK C. X (2003)
- NÁRODNÁ ULICA - URPIN (1998)

ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI ÚPN CMZ BB

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA - širšie vzťahy
- ZMENY A DOPLNKY A SMERNE ČASTI
- ZMIEŠANÁ VÝSTAVBA V CMZ
- PESIE KOMUNIKÁCIE
- PESIEKOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ODVODNÝ TOK BYSTRICA



M. Fey

[Signature]

1b



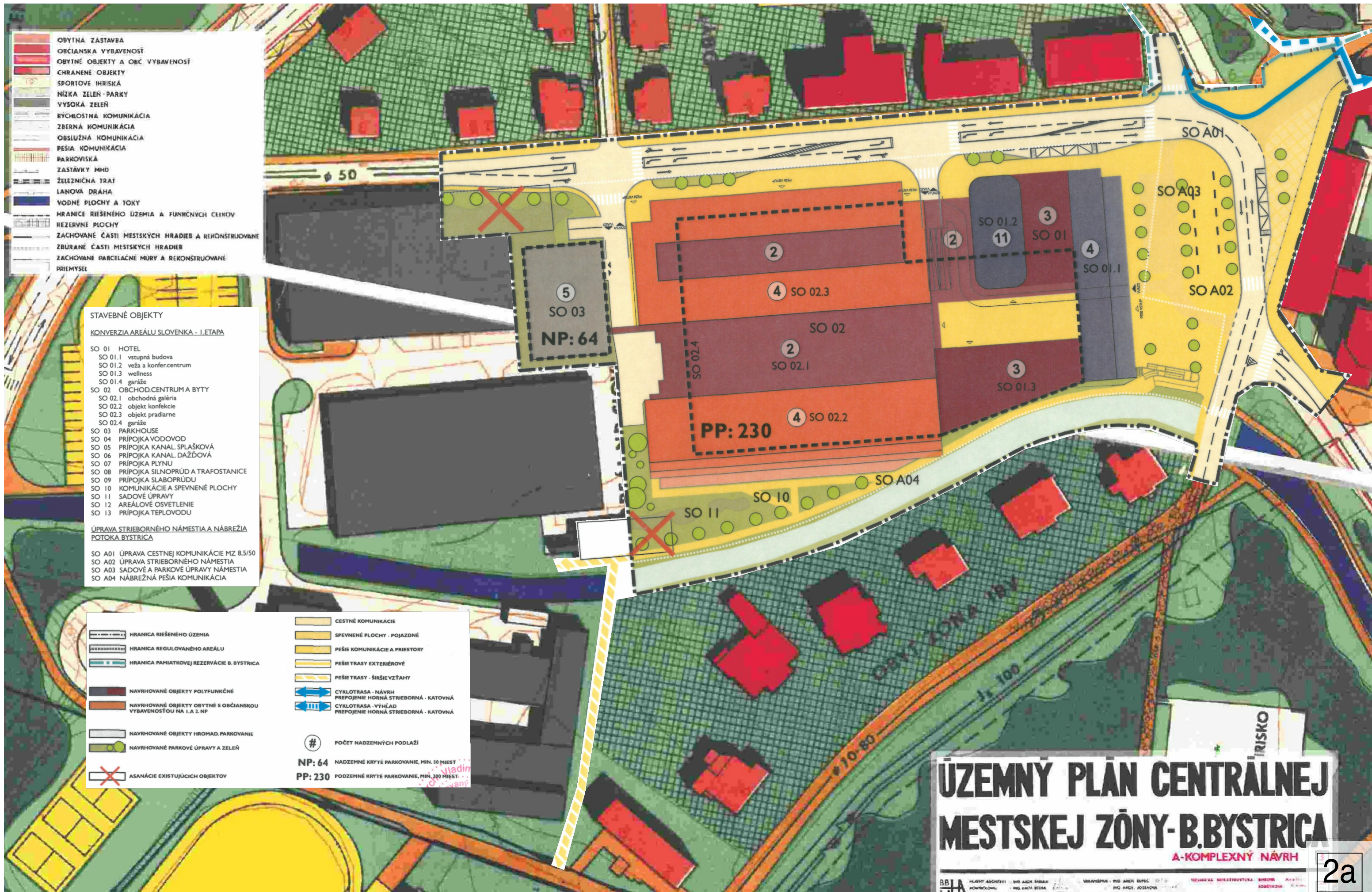
Územný plán CMZ Banská Bystrica

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

širšie vzťahy

ČISTOPIS november 2025

m 1:5000





Územný plán CMZ Banská Bystrica

ZMENY A DOPLNKY č.2 - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

katastrálna mapa

ČISTOPIS november 2025

2b



m 1:1000

ETAPA I.A

SO 100 Príprava územia

SO 101a Preloženie VN káblov
SO 101b Preloženie NN káblov
SO 101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200 Stavebné objekty

SO 201 Polyfunkčný objekt
SO 202A Polyfunkčný objekt
SO 202B Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty

SO 301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
SO 302a Požiarne nádrž PN1
SO 303 Splošková kanalizácia - prípojka
SO 303a Splošková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
SO 304a Dažďová kanalizácia pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
SO 304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpadla šachta pre SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 400 Plynotechnické objekty

SO 401a STL prípojovací plynovod pre SO 201a SO 202A a SO 202B
SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 500 Elektrotechnické silnoprákové objekty

SO 501 Prípojka VN
SO 502a Trafostanica TS1
SO 503a NN prípojka pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
SO 503c Distribučné rozvody NN
SO 504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 600 Elektrotechnické slaboprákové objekty

SO 601a Prípojka slabopráku pre SO 201a SO 202A a SO 202B
PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy

SO 802a Krajinne a architektonické úpravy pri SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 900 Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku

Prevádzkové súbory (PS):

PS 01 Trafostanica TS1

ETAPA I.B

SO 200 Stavebné objekty

SO 203A Polyfunkčný objekt
SO 203B Polyfunkčný objekt
SO 203C Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty

SO 301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 203
SO 302b Požiarne nádrž PN2
SO 303b Splošková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 203
SO 304c Dažďová kanalizácia pre SO 203
SO 304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpadla šachta pre SO 203

SO 400 Plynotechnické objekty

SO 401b STL prípojovací plynovod pre SO 203
SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203

SO 500 Elektrotechnické silnoprákové objekty

SO 502b Trafostanica TS2
SO 503b NN prípojka pre SO 203
SO 503c Distribučné rozvody NN
SO 504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 203
SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600 Elektrotechnické slaboprákové objekty

SO 601b Prípojka slabopráku pre SO 203
PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203
SO 705c Parkovisko pri SO 203

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy

SO 802b Krajinne a architektonické úpravy pri SO 203

Prevádzkové súbory (PS):

PS 02 Trafostanica TS2

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500 Elektrotechnické silnoprákové objekty

SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

SO 701a Úprava Strieborného námestia
SO 701b Chodníky - Strieborné námestie
SO 701c Spevnené plochy nástupištia - Strieborné námestie
SO 701d Vystrojenie nástupištia - Strieborné námestie
SO 701e Úprava cesty Terézie Vansovej
SO 702a Úprava cesty J. Bottu
SO 702b Chodníky - ul. J. Bottu
SO 702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
SO 704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy

SO 801 Krajinne a architektonické úpravy - Strieborné námestie
SO 803 Krajinne a architektonické úpravy - potok Bystrica



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY

VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie

VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť

PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ - spolu počet PM: 473

VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

ETAPIZÁCIA

STOJISKO PRE SEPAROVANÝ ODPAD

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

ZASTÁVKA MHD

CYKLOTRASA

PARKOVACÍ PRUH PRE KRÁTKODOBÉ ZASTAVENIE
pruh s pozdĺžnym radením v záľavoch pre krátkodobé parkovanie / zastavenie

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTORY - spevnené plochy

PEŠIE KOMUNIKÁCIE - spevnený trávnik

PEŠIE KOMUNIKÁCIE - vysutý zelený chodník
komunikácie na pororostoch, pod ktorými sú dažďové záhrady
zachytávajúce dažďové vody

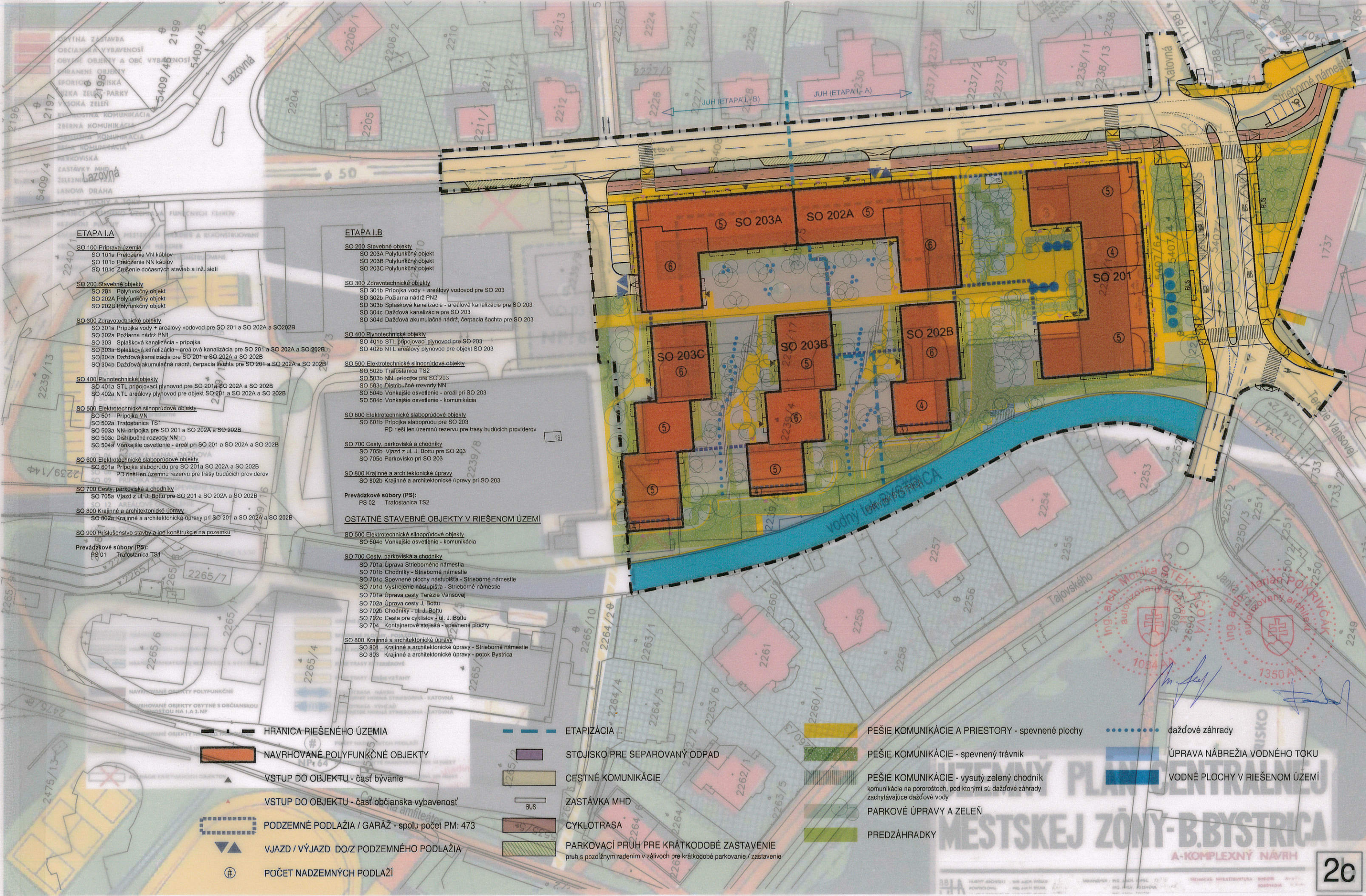
PARKOVÉ ÚPRAVY A ZELEN

PREDZÁHRADKY

dažďové záhrady

ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU

VODNÉ PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ



ETAPA I.A

- SO 100 Príprava územia
 - SO 101a Príloženie VN káblov
 - SO 101b Príloženie NN káblov
 - SO 101c Zmernenie dotčných stavieb a inž. sietí
- SO 200 Stavebné objekty
 - SO 201 Polyfunkčný objekt
 - SO 202A Polyfunkčný objekt
 - SO 202B Polyfunkčný objekt
- SO 300 Zdravotechnické objekty
 - SO 301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
 - SO 302a Požiarne nádrz PN1
 - SO 303 Splošková kanalizácia - prípojka
 - SO 303a Splošková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
 - SO 304a Dažďová kanalizácia pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
 - SO 304b Dažďová akumulácia nádrz, čerpadla šachta pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 400 Plynotechnické objekty
 - SO 401a STL prípojovací plynovod pre SO 201a SO 202A a SO 202B
 - SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty
 - SO 501 Prípojka VN
 - SO 502a Traťostanica TS1
 - SO 503a NN - prípojka pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
 - SO 503c Distribučné rozvody NN
 - SO 504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 600 Elektrotechnické slaboprádové objekty
 - SO 601a Prípojka slaboprádu pre SO 201a SO 202A a SO 202B
 - PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov
- SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky
 - SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 800 Krajinne a architektonické úpravy
 - SO 802a Krajinne a architektonické úpravy pri SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 900 Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku
- Prevádzkové súbory (PS):
 - PS 01 Traťostanica TS1

ETAPA I.B

- SO 200 Stavebné objekty
 - SO 203A Polyfunkčný objekt
 - SO 203B Polyfunkčný objekt
 - SO 203C Polyfunkčný objekt
- SO 300 Zdravotechnické objekty
 - SO 301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 203
 - SO 302b Požiarne nádrz PN2
 - SO 303b Splošková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 203
 - SO 304c Dažďová kanalizácia pre SO 203
 - SO 304d Dažďová akumulácia nádrz, čerpadla šachta pre SO 203
- SO 400 Plynotechnické objekty
 - SO 401b STL prípojovací plynovod pre SO 203
 - SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203
- SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty
 - SO 502b Traťostanica TS2
 - SO 503b NN - prípojka pre SO 203
 - SO 503c Distribučné rozvody NN
 - SO 504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 203
 - SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia
- SO 600 Elektrotechnické slaboprádové objekty
 - SO 601b Prípojka slaboprádu pre SO 203
 - PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov
- SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky
 - SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203
 - SO 705c Parkovisko pri SO 203
- SO 800 Krajinne a architektonické úpravy
 - SO 802b Krajinne a architektonické úpravy pri SO 203

Prevádzkové súbory (PS):

- PS 02 Traťostanica TS2

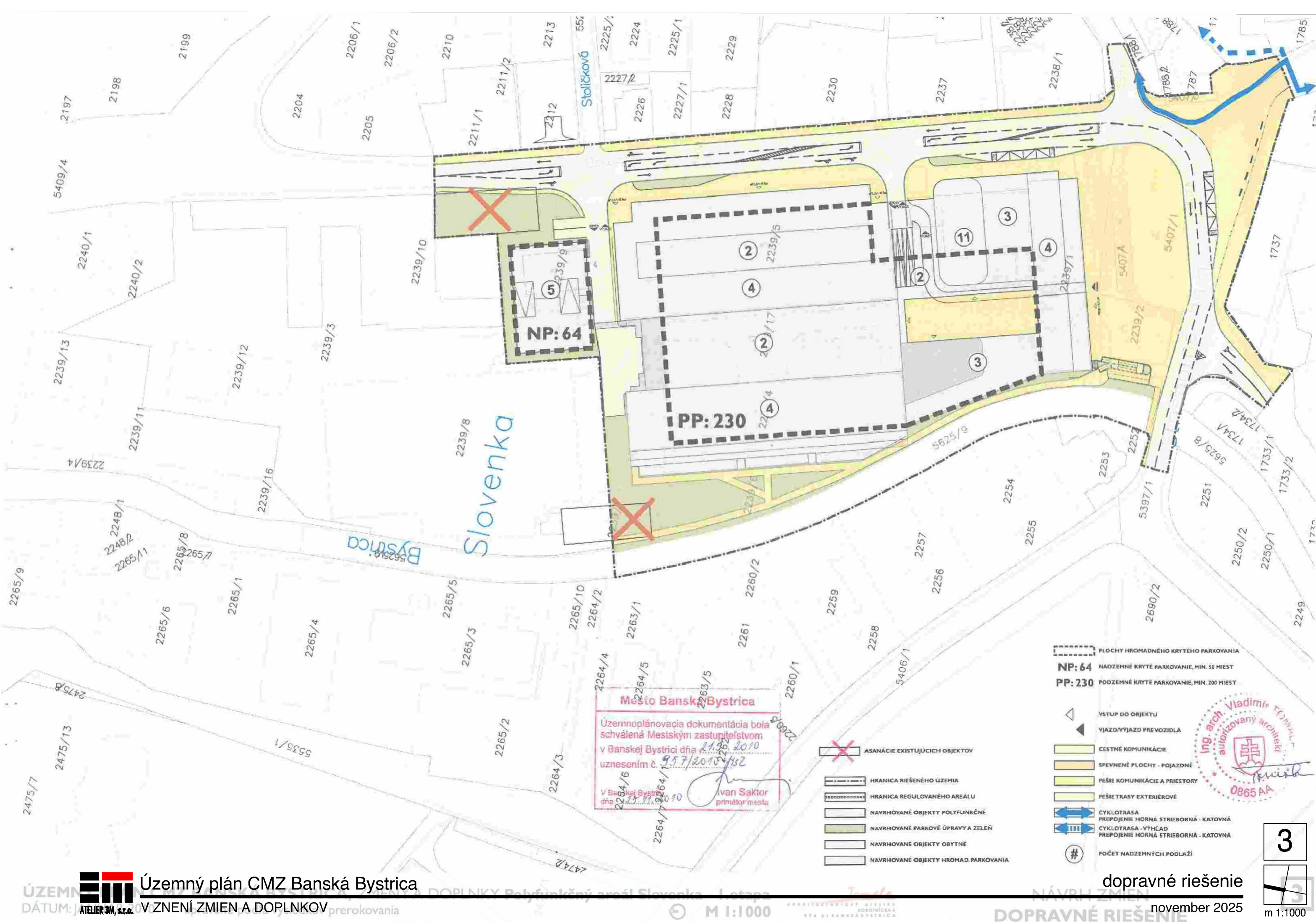
OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

- SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty
 - SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia
- SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky
 - SO 701a Úprava Strieborného námestia
 - SO 701b Chodníky - Strieborné námestie
 - SO 701c Spävné plochy nástupištia - Strieborné námestie
 - SO 701d Vystrojenie nástupištia - Strieborné námestie
 - SO 701e Úprava cesty Terézie Vansovej
 - SO 702a Úprava cesty J. Bottu
 - SO 702b Chodníky - ul. J. Bottu
 - SO 702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
 - SO 704 Kontajnerové stojiská - spúvané plochy
- SO 800 Krajinne a architektonické úpravy
 - SO 801 Krajinne a architektonické úpravy - Strieborné námestie
 - SO 803 Krajinne a architektonické úpravy - potok Bystrica

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
- VSTUP DO OBJEKTU - časť byvanie
- VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť
- PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ - spolu počet PM: 473
- VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA
- POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

- ETAPIZÁCIA
- STOJISKO PRE SEPAROVANÝ ODPAD
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ZASTÁVKA MHD
- BUS
- CYKLOTRASA
- PARKOVACÍ PRUH PRE KRÁTKODOBÉ ZASTAVENIE
pruh s pozdĺžnym radením v záľvoch pre krátkodobé parkovanie / zastavenie

- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTORY - spevnené plochy
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE - spevnený trávnik
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE - vysutý zelený chodník
komunikácie na porostoch, pod ktorými sú dažďové záhrady
zachytávajúce dažďové vody
- PARKOVÉ ÚPRAVY A ZELEN
- PREDZÁHRADKY
- DAŽĎOVÉ ZÁHRADY
- ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU
- VODNÉ PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

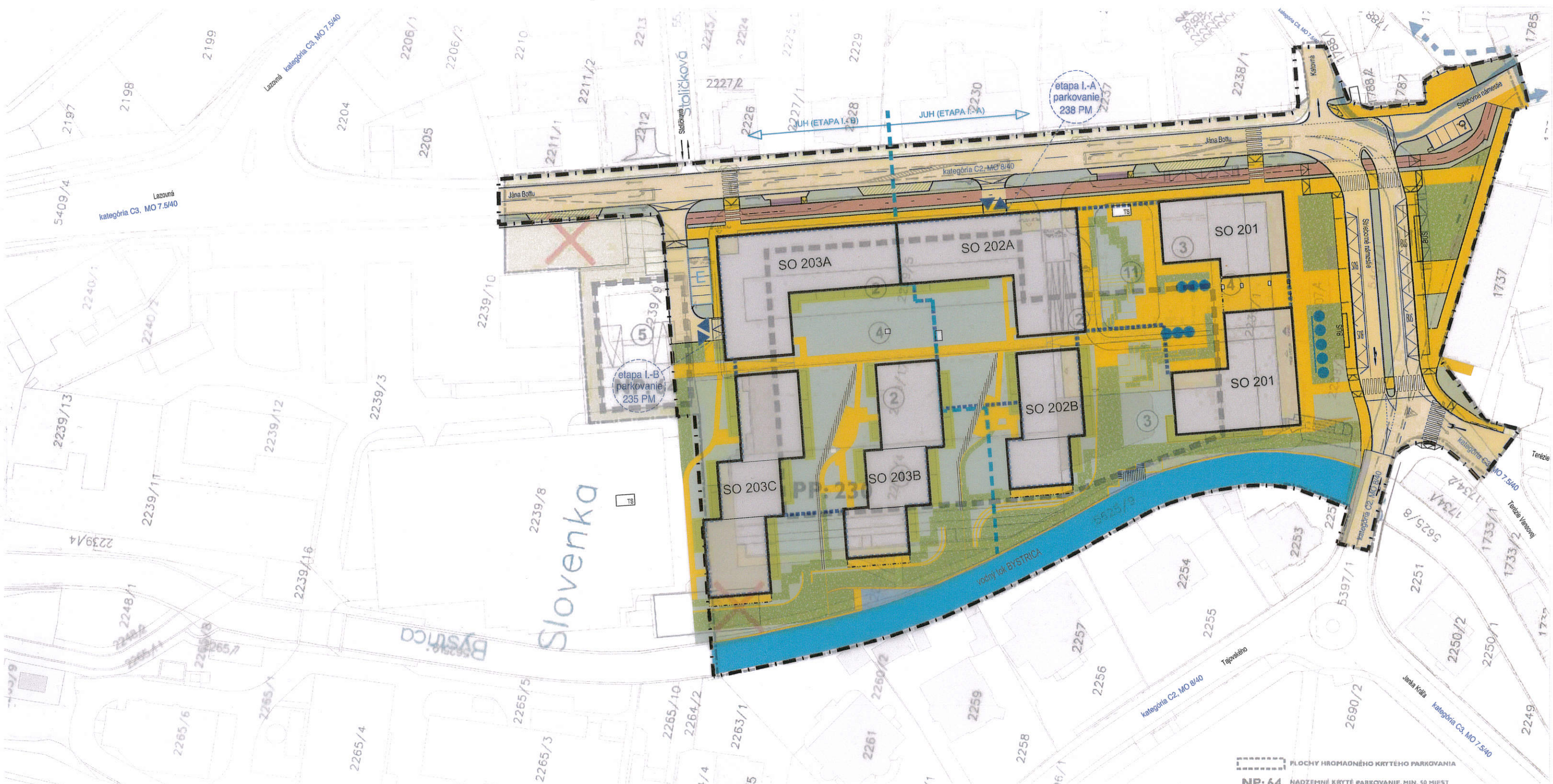




- | | | |
|--|--|--|
| <p>— — — — — HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA</p> <p>NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY</p> <p>▲ VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie</p> <p>▲ VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť</p> <p>PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ - spolu počet PM: 473</p> <p>▼ ▲ VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA</p> <p>E STOJISKÁ S PREDPRÍP. NA NABÍJANIE ELEKTROMOBILOV</p> | <p>ETAPIZÁCIA</p> <p>STOJISKO PRE SEPAROVANÝ ODPAD</p> <p>CESTNÉ KOMUNIKÁCIE</p> <p>ZASTÁVKA MHD</p> <p>CYKLOTRASA</p> <p>PARKOVACÍ PRUH PRE KRÁTKODOBÉ ZASTAVENIE
pruh s pozdĺžnym radením v záľivoch pre krátkodobé parkovanie / zastavenie</p> <p>PLOCHY PRE ZDIELANÉ MOBILNÉ PROSTRIEDKY
(zdieľané bloky, kolobežky,...)</p> | <p>PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTORY - spevnené plochy</p> <p>PEŠIE KOMUNIKÁCIE - spevnený trávnik</p> <p>PEŠIE KOMUNIKÁCIE - vysutý zelený chodník
komunikácie na pororostoch, pod ktorými sú dažďové záhrady zachytávajúce dažďovú vodu</p> <p>PARKOVÉ ÚPRAVY A ZELEŇ</p> <p>PREDZÁHRADKY</p> <p>ÚPRAVA NÁBŘEŽIA VODNÉHO TOKU</p> <p>VODNÉ PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ</p> |
|--|--|--|

Ing. arch. Monika ŠTEKLÁČOVÁ
autorizovaný architekt
1084

Ing. arch. Marián POKRIVČÁK
autorizovaný architekt
1350 AA



Ing. arch. Monika ŠTEKLÁČOVÁ
autorizovaný architekt
1084 AA

Ing. arch. Marián POKRIVČÁK
autorizovaný architekt
1350 AA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
- VSTUP DO OBJEKTU - časť byvanie
- VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť
- PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ - spolu počet PM: 473
- VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA
- STOJISKÁ S PREDPRIP. NA NABÍJANIE ELEKTROMOBILOV
- ETAPIZÁCIA
- STOJISKO PRE SEPAROVANÝ ODPAD
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ZASTÁVKA MHD
- CYKLOTRASA
- PARKOVACÍ PRUH PRE KRÁTKODOBÉ ZASTAVENIE
pruh s pozdĺžnym račením v záľavoch pre krátkodobé parkovanie / zastavenie
- PLOCHY PRE ZDIELANÉ MOBILNÉ PROSTREDKY
(zdierané bicykle, kolobežky, ...)
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY OBYTNÉ
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY HROMAD. PARKOVANIA

- PLOCHY HROMADNÉHO KRYTÉHO PARKOVANIA
- NP: 64 NADZEMNÉ KRYTÉ PARKOVANIE, MIN. 50 MIEST
- PP: 23 PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTORY - spevnené plochy
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE - spevnený trávnik
- VSTUP DO OBJEKTU
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE - vysutý zelený chodník
komunikácie na pororostoch, pod ktorými sú dažďové záhrady
zachytávajúce dažďovú vodu
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- PARKOVÉ ÚPRAVY A ZELEN
- SPEVNENÉ PLOCHY - POJAZDNE
- PREDZÁHRADKY A PRIESTORY
- PEŠIE TRASY, EXTERÉROVÉ
- ÚPRAVA NÁBŘEŽIA VODNÉHO TOKU
- CYKLOTRASA
- PREDPRIP. HORNÁ STRIEBORNÁ - KATOVNÁ
- VODNÉ PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ
PREPOJENIE HORNÁ STRIEBORNÁ - KATOVNÁ
- # POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

ETAPA I.A

SO 100 Príprava územia
SO 101a Preloženie VN káblov
SO 101b Preloženie NN káblov
SO 101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200 Stavebné objekty
SO 201 Polyfunkčný objekt
SO 202A Polyfunkčný objekt
SO 202B Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty
SO 301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
SO 302a Požiarna nádrž PN1
SO 303 Splašková kanalizácia - prípojka
SO 303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
SO 304a Dažďová kanalizácia pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
SO 304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpadla šachta pre SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 400 Plynotechnické objekty
SO 401a STL prípojovací plynovod pre SO 201a SO 202A a SO 202B
SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 500 Elektrotechnické silnoprávové objekty
SO 501 Prípojka VN
SO 502a Trafostanica TS1
SO 503a NN prípojka pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
SO 503c Distribučné rozvody NN
SO 504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 600 Elektrotechnické slaboprávové objekty
SO 601a Prípojka slabopráv pre SO 201a SO 202A a SO 202B
PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich providerov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky
SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy
SO 802a Krajinne a architektonické úpravy pri SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 900 Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku

Prevádzkové súbory (PS):
PS 01 Trafostanica TS1

ETAPA I.B

SO 200 Stavebné objekty
SO 203A Polyfunkčný objekt
SO 203B Polyfunkčný objekt
SO 203C Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty
SO 301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 203
SO 302a Požiarna nádrž PN2
SO 303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 203
SO 304c Dažďová kanalizácia pre SO 203
SO 304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpadla šachta pre SO 203

SO 400 Plynotechnické objekty
SO 401b STL prípojovací plynovod pre SO 203
SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203

SO 500 Elektrotechnické silnoprávové objekty
SO 502b Trafostanica TS2
SO 503b NN prípojka pre SO 203
SO 503c Distribučné rozvody NN
SO 504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 203
SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600 Elektrotechnické slaboprávové objekty
SO 601b Prípojka slabopráv pre SO 203
PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich providerov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky
SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203
SO 705c Parkovisko pri SO 203

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy
SO 802b Krajinne a architektonické úpravy pri SO 203

Prevádzkové súbory (PS):
PS 02 Trafostanica TS2

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500 Elektrotechnické silnoprávové objekty
SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky
SO 701a Úprava Strieborného námestia
SO 701b Chodníky - Strieborné námestie
SO 701c Spevnené plochy nástupišťa - Strieborné námestie
SO 701d Vystrojenie nástupišťa - Strieborné námestie
SO 701e Úprava cesty Terézie Vansovej
SO 702a Úprava cesty J. Bottu
SO 702b Chodníky - ul. J. Bottu
SO 702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
SO 704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy
SO 801 Krajinne a architektonické úpravy - Strieborné námestie
SO 803 Krajinne a architektonické úpravy - potok Bystrica

NAVRHOVANÁ INFRAŠTRUKTÚRA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY

VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie

VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť

PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ - spolu počet PM: 473

VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

ETAPIZÁCIA

STOJISKO PRE SEPAROVANÝ ODPAD

PREDZÁHRADKY

ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
povrchové vody z parkoviska (cez ORL)

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
vody zo striech

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
povrchové vody

VODOVOD

PLYNOVOD STL

PLYNOVOD NTL

PLYNOVOD NTL - vnútorný rozvod

PRÍPOJKA VN

PRÍPOJKA NN

PRÍPOJKA SLABOPRÚD

SK01

DK01

DK02,DK03

+ V01,V02

P01,P02

VN01,VN02

NN01,NN02

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - BOD PRIPOJENIA

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - VÝUSTNY OBJEKT

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - VÝUSTNY OBJEKT

VODOVOD - BOD PRIPOJENIA

PLYNOVOD STL - BOD PRIPOJENIA

PLYNOVOD NTL - BOD PRIPOJENIA

PRÍPOJKA VN - BOD PRIPOJENIA

PRÍPOJKA NN - BOD PRIPOJENIA

OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNEJ KANALIZÁCIE

ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK

RETENČNÁ NÁDRŽ

POŽIARNA NÁDRŽ

VODOMERNÁ ŠACHTA

PRELOŽENIE EXISTUJÚCICH SIETÍ VN

PRELOŽENIE EXISTUJÚCICH SIETÍ NN

NAPÁJACÍ BOD SIETÍ NN

VEREJNÝ VODOVOD

VEREJNÝ PLYNOVOD STL

VEREJNÝ PLYNOVOD VTL

VEREJNÝ ROZVOD VN

VEREJNÝ ROZVOD NN

ROZVOD SLABOPRÚD

EXISTUJÚCA INFRAŠTRUKTÚRA

VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

VEREJNÝ VODOVOD

VEREJNÝ PLYNOVOD STL

VEREJNÝ PLYNOVOD VTL

VEREJNÝ ROZVOD VN

VEREJNÝ ROZVOD NN

ROZVOD SLABOPRÚD

STAVEBNÉ OBJEKTY

KONVERZIA AREÁLU SLOVENKA - I. ETAPA

SO 01 HOTEL

SO 01.1 vstupná budova

ETAPA I.A.2 veža a konfer.centrum

SO 100 Príprava územia

- SO 101a Príprava VN káblov
- SO 101b Príprava NN káblov
- SO 101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200 STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 201 Polyfunkčný objekt
- SO 202a Polyfunkčný objekt
- SO 202b Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotnícké objekty

- SO 301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
- SO 302a Požiarna nádrž PN1
- SO 302b Požiarna nádrž PN2
- SO 303a Spiešková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
- SO 303b Spiešková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
- SO 304a Dažďová akumulácia nádrž, čerpadla šachta pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
- SO 304b Dažďová akumulácia nádrž, čerpadla šachta pre SO 201 a SO 202a a SO 202b

SO 400 PLYNOVODNÉ OBJEKTY

- SO 401a STL pripojovací plynovod pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
- SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202a a SO 202b

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty

- SO 501 Prípojka VN
- SO 502a Trafostanica TS1
- SO 503a NN prípojka pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
- SO 503c Distribučné rozvody NN
- SO 504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 201 a SO 202a a SO 202b
- SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600 Elektrotechnické slaboprádové objekty

- SO 601a Prípojka slaboprádu pre SO 201a a SO 202a a SO 202b
- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich providerov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

- SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
- SO 800 Krajinná a architektonické úpravy
- SO 802a Krajinná a architektonické úpravy pri SO 201 a SO 202a a SO 202b

SO 800 KRAJINNÁ A ARCHITEKTONICKÉ ÚPRAVY

- SO 801 Krajinná a architektonické úpravy - Strieborné námestie
- SO 802a Krajinná a architektonické úpravy - Strieborné námestie
- SO 803 Krajinná a architektonické úpravy - potok Bystrica

Prevádzkové súbory (PS):

- PS 01 Trafostanica TS1

ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA A NÁBŘEŽIA

POTOKA BYSTRICA

SO A01 ÚPRAVA CESTNEJ KOMUNIKÁCIE MZ 8

SO A02 ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA

SO A03 SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY NÁMESTIA

SO A04 NÁBŘEŽNÁ PEŠIA KOMUNIKÁCIA

ETAPA I.B

SO 200 Stavebné objekty

- SO 203A Polyfunkčný objekt
- SO 203B Polyfunkčný objekt
- SO 203C Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotnícké objekty

- SO 301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 203
- SO 302b Požiarna nádrž PN2
- SO 303b Spiešková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 203
- SO 304c Dažďová kanalizácia pre SO 203
- SO 304d Dažďová akumulácia nádrž, čerpadla šachta pre SO 203

SO 400 Plynotechnické objekty

- SO 401b STL pripojovací plynovod pre SO 203
- SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty

- SO 502b Trafostanica TS2
- SO 503b NN prípojka pre SO 203
- SO 503c Distribučné rozvody NN
- SO 504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 203
- SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600 Elektrotechnické slaboprádové objekty

- SO 601b Prípojka slaboprádu pre SO 203
- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich providerov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

- SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203
- SO 705c Parkovisko pri SO 203

SO 800 Krajinná a architektonické úpravy

- SO 802b Krajinná a architektonické úpravy pri SO 203

Prevádzkové súbory (PS):

- PS 02 Trafostanica TS2

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty

- SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

- SO 701a Úprava Strieborného námestia
- SO 701b Chodníky - Strieborné námestie
- SO 701c Spevnené plochy nástupišťa - Strieborné námestie
- SO 701d Vystrojenie nástupišťa - Strieborné námestie
- SO 701e Úprava cesty Terézie Vansovej
- SO 702a Úprava cesty J. Bottu
- SO 702b Chodníky - ul. J. Bottu
- SO 702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
- SO 704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800 Krajinná a architektonické úpravy

- SO 801 Krajinná a architektonické úpravy - Strieborné námestie
- SO 803 Krajinná a architektonické úpravy - potok Bystrica

NAVRHOVANÁ INFRAŠTRUKTÚRA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY

VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie

VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť

PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ - spolu počet PM: 473

VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

ETAPIZÁCIA

STOJISKO PRE SEPAROVANÝ ODPAD

PREDZÁHRADKY

ÚPRAVA NÁBŘEŽIA VODNÉHO TOKU

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

VODOVOD

PLYNOVOD

PLYNOVOD NTL

PLYNOVOD NTL - vnútorný rozvod

PRÍPOJKA VN

PRÍPOJKA NN

PRÍPOJKA SLABOPRÚD

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - BOD PRIPOJENIA

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - VÝUSTNY OBJEKT

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - VÝUSTNY OBJEKT

VODOVOD - BOD PRIPOJENIA

PLYNOVOD STL - BOD PRIPOJENIA

PLYNOVOD NTL - BOD PRIPOJENIA

PRÍPOJKA VN - BOD PRIPOJENIA

PRÍPOJKA NN - BOD PRIPOJENIA

OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNEJ KANALIZÁCIE

ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK

RETENČNÁ NÁDRŽ

POŽIARNA NÁDRŽ

VODOMERNÁ ŠACHTA

PLYNOVÝ ROZVOD - STREDNOTLAKOVÝ

TEPLOVOD

PRELOŽENIE EXISTUJÚCICH SIETÍ VN

PRELOŽENIE EXISTUJÚCICH SIETÍ NN

SKLADY A MANIPULÁCIA S ODPADOM - I.PP

NAPÁJACÍ BOD SIETÍ NN

VERTIKÁLNA DOPRAVA ODPADU Z I.PP A ODVOZ

EXISTUJÚCA INFRAŠTRUKTÚRA

VEREJNÁ KANALIZÁCIA

VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

PRÍPOJKA VODOVOD

PRÍPOJKA VN KÁBLOVÁ

PRÍPOJKA SLABOPRÚD

VEREJNÝ VODOVOD

VEREJNÝ PLYNOVOD STL

PRÍPOJKA PLYNOVÝ ROZVOD - STREDNOTLAKOVÝ

VEREJNÝ PLYNOVOD STL

VEREJNÝ ROZVOD VN

VEREJNÝ ROZVOD NN

ROZVOD SLABOPRÚD

ASANÁCIE EXISTUJÚCEJ INFRAŠTRUKTÚRY



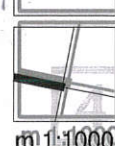
Územný plán CMZ Banská Bystrica

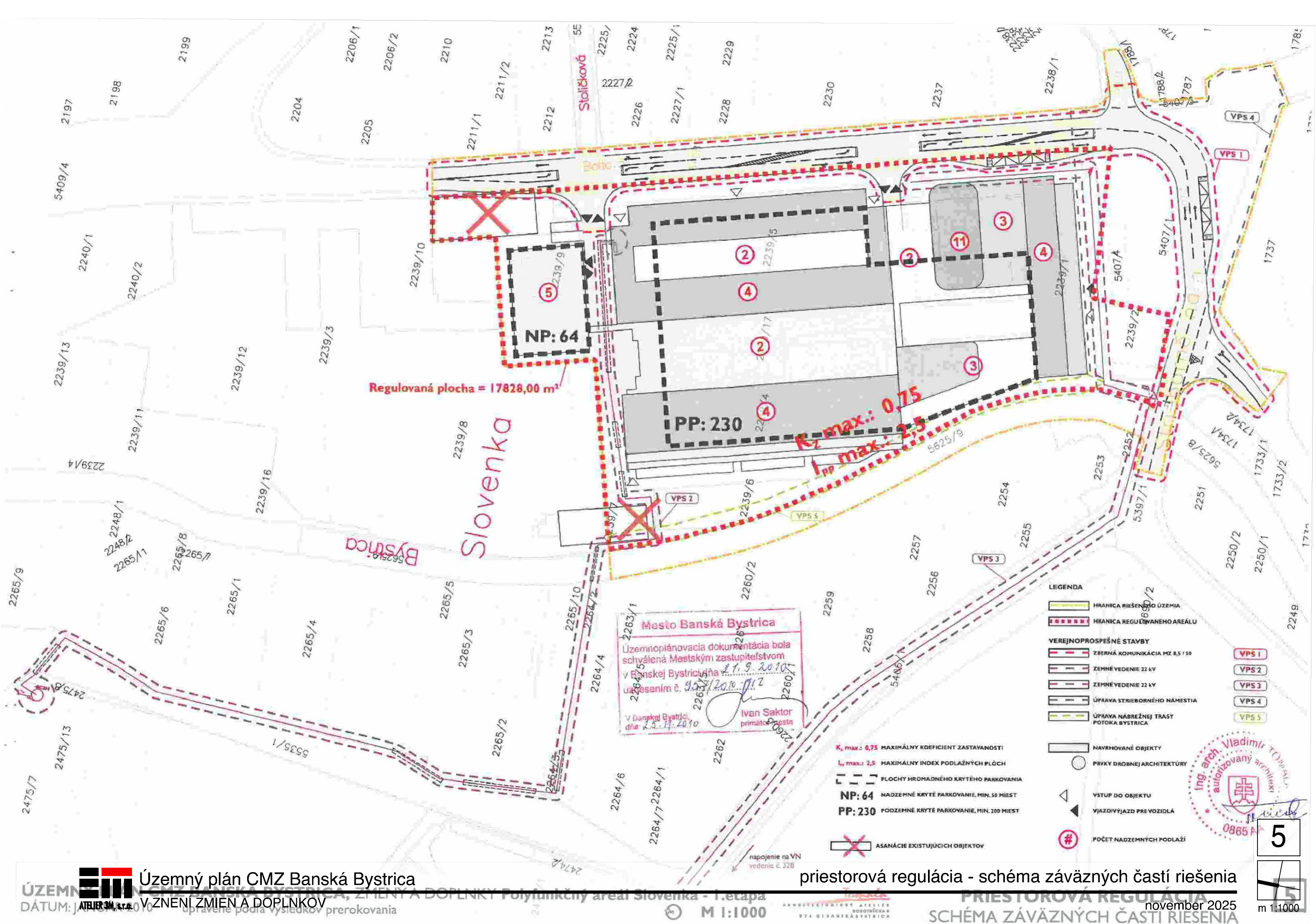
ZMENY A DOPLNKY 6.2 - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

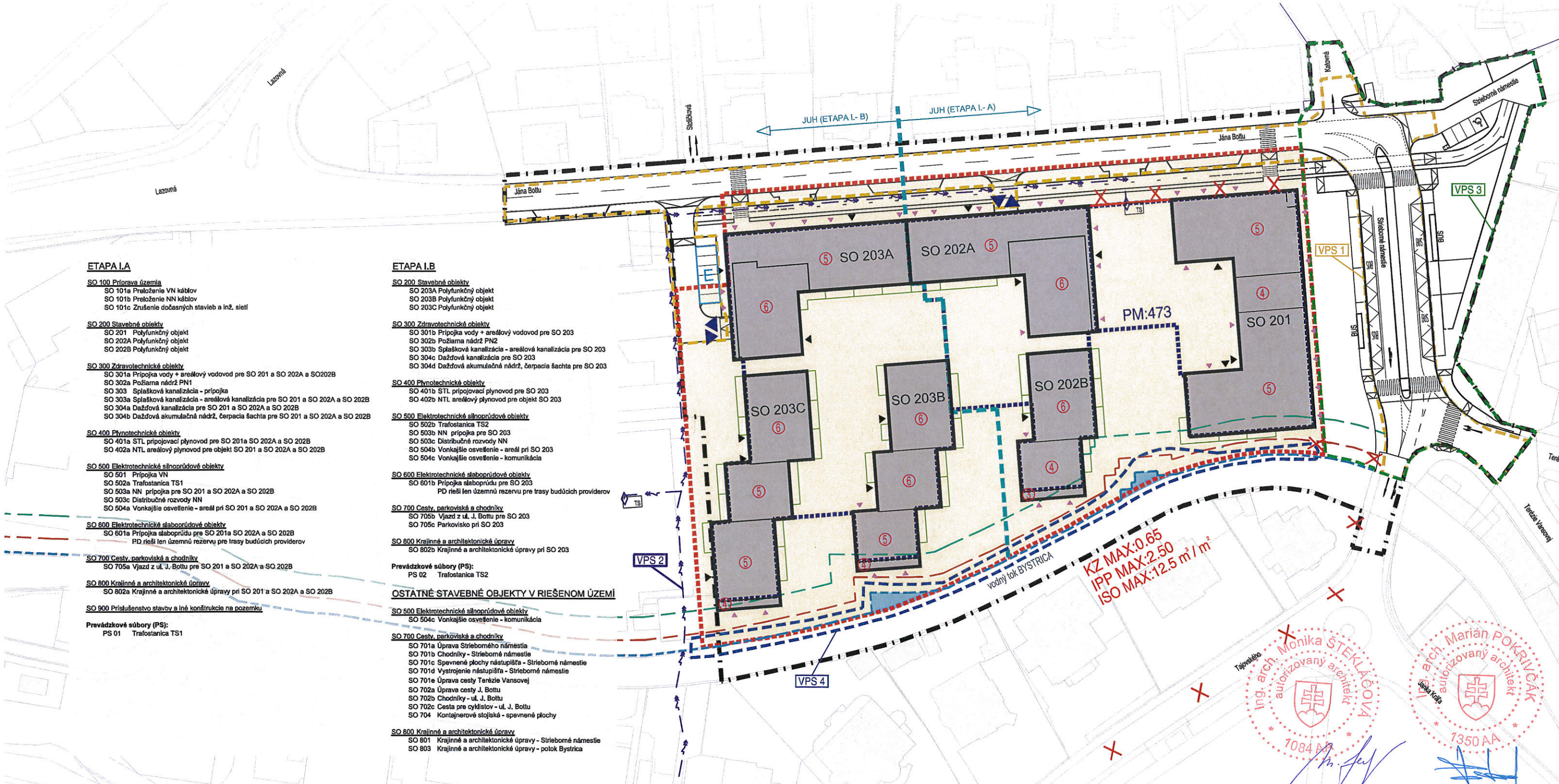
návrh riešenia technickej infraštruktúry

ČISTOPIS november 2025

4a







ETAPA I.A

SO 100 Príprava územia

- SO 101a Preloženie VN káblov
- SO 101b Preloženie NN káblov
- SO 101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200 Stavebné objekty

- SO 201 Polyfunkčný objekt
- SO 202A Polyfunkčný objekt
- SO 202B Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty

- SO 301a Pripojka vody + areálový vodovod pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 302a Požiarna nádrž PN1
- SO 303 Splošková kanalizácia - pripojka
- SO 303a Splošková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 304a Dažďová kanalizácia pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpadla šachta pre SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 400 Plynotechnické objekty

- SO 401a STL pripojovací plynovod pre SO 201a SO 202A a SO 202B
- SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty

- SO 501 Pripojka VN
- SO 502a Trafostanica TS1
- SO 503a NN pripojka pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
- SO 503c Distribučné rozvody NN
- SO 504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 600 Elektrotechnické slaboprádové objekty

- SO 601a Pripojka slaboprádu pre SO 201a SO 202A a SO 202B
- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

- SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy

- SO 802a Krajinne a architektonické úpravy pri SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 900 Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku

Prevádzkové súbory (PS):

- PS 01 Trafostanica TS1

ETAPA I.B

SO 200 Stavebné objekty

- SO 203A Polyfunkčný objekt
- SO 203B Polyfunkčný objekt
- SO 203C Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty

- SO 301b Pripojka vody + areálový vodovod pre SO 203
- SO 302b Požiarna nádrž PN2
- SO 303b Splošková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 203
- SO 304c Dažďová kanalizácia pre SO 203
- SO 304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpadla šachta pre SO 203

SO 400 Plynotechnické objekty

- SO 401b STL pripojovací plynovod pre SO 203
- SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty

- SO 502b Trafostanica TS2
- SO 503b NN pripojka pre SO 203
- SO 503c Distribučné rozvody NN
- SO 504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 203
- SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600 Elektrotechnické slaboprádové objekty

- SO 601b Pripojka slaboprádu pre SO 203
- PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

- SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203
- SO 705c Parkovisko pri SO 203

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy

- SO 802b Krajinne a architektonické úpravy pri SO 203

Prevádzkové súbory (PS):

- PS 02 Trafostanica TS2

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty

- SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

- SO 701a Úprava Strieborného námestia
- SO 701b Chodníky - Strieborné námestie
- SO 701c Spevnené plochy nástupištia - Strieborné námestie
- SO 701d Vystrojenie nástupištia - Strieborné námestie
- SO 701e Úprava cesty Terézie Vansovej
- SO 702a Úprava cesty J. Bottu
- SO 702b Chodníky - ul. J. Bottu
- SO 702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
- SO 704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy

- SO 801 Krajinne a architektonické úpravy - Strieborné námestie
- SO 803 Krajinne a architektonické úpravy - potok Bystrica

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
- VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie
- VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť
- VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA
- PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ
- PM: 473 CELKOVÝ POČET PODZEMNÝCH PARKOVACÍCH MIEST
- STOJISKÁ S PREDPRÍP. NA NABÍJANIE ELEKTROMOBILOV

- POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
- VELKOSŤ REGULAČNÉHO AREÁLU
- ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- KZ MAX MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI ÚZEMIA
- IPP MAX MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
- ISO MAX MAXIMÁLNY INDEX STAVEBNÉHO OBJEMU

- ETAPIZÁCIA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU - 10m
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU - 4m
- BREHOVÁ ČIARA
- ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU
- PREDZÁHRADKY
- ZASTÁVKA MHD

- VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- VPS 1 ÚPRAVA OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE MO 8/40 (Ul. Bottova)
- VPS 2 ZEMNÉ VEDENIE VN - v upravenej trase
- VPS 3 ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA
- VPS 4 ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU BYSTRICA
- JAVY NA ZRUŠENIE



ETAPA I.A

SO 100 Príprava územia
SO 101a Preloženie VN káblov
SO 101b Preloženie NN káblov
SO 101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200 Stavebné objekty
SO 201 Polyfunkčný objekt
SO 202a Polyfunkčný objekt
SO 202b Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty
SO 301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
SO 302a Požiarna nádrž PN1
SO 303 Splašková kanalizácia - prípojka
SO 303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
SO 304a Dažďová kanalizácia pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
SO 304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO 201 a SO 202a a SO 202b

SO 400 Plynotechnické objekty
SO 401a STL prípojovací plynovod pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202a a SO 202b

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty
SO 501 Prípojka VN
SO 502a Trafostanica TS1
SO 503a NN prípojka pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
SO 503c Distribučné rozvody NN
SO 504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 201 a SO 202a a SO 202b

SO 600 Elektrotechnické slaboprádové objekty
SO 601a Prípojka slaboprádu pre SO 201 a SO 202a a SO 202b
PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich prívodov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky
SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201 a SO 202a a SO 202b

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy
SO 802a Krajinne a architektonické úpravy pri SO 201 a SO 202a a SO 202b

SO 900 Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku

Prevádzkové súbory (PS):
PS 01 Trafostanica TS1

ETAPA I.B

SO 200 Stavebné objekty
SO 203A Polyfunkčný objekt
SO 203B Polyfunkčný objekt
SO 203C Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty
SO 301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 203
SO 302b Požiarna nádrž PN2
SO 303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 203
SO 304c Dažďová kanalizácia pre SO 203
SO 304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO 203

SO 400 Plynotechnické objekty
SO 401b STL prípojovací plynovod pre SO 203
SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty
SO 502b Trafostanica TS2
SO 503b NN prípojka pre SO 203
SO 503c Distribučné rozvody NN
SO 504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 203
SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600 Elektrotechnické slaboprádové objekty
SO 601b Prípojka slaboprádu pre SO 203
PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich prívodov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky
SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203
SO 705c Parkovisko pri SO 203

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy
SO 802b Krajinne a architektonické úpravy pri SO 203

Prevádzkové súbory (PS):
PS 02 Trafostanica TS2

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty
SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky
SO 701a Úprava Strieborného námestia
SO 701b Chodníky - Strieborné námestie
SO 701c Spevnené plochy nástupišťa - Strieborné námestie
SO 701d Vystrojenie nástupišťa - Strieborné námestie
SO 701e Úprava cesty Terézie Vansovej
SO 702a Úprava cesty J. Bottu
SO 702b Chodníky - ul. J. Bottu
SO 702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
SO 704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy
SO 801 Krajinne a architektonické úpravy - Strieborné námestie
SO 803 Krajinne a architektonické úpravy - potok Bystrica

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
- VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie
- VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť
- VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA
- PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ
- PM: 473 CELKOVÝ POČET PODZEMNÝCH PARKOVACÍCH MIEST
- STOJISKÁ S PREDPRÍP. NA NABÍJANIE ELEKTROMOBILOV

- POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
- VELKOSŤ REGULAČNEHO AREÁLU
- ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- KZ MAX MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI ÚZEMIA
- IPP MAX MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
- ISO MAX MAXIMÁLNY INDEX STAVEBNÉHO OBJEMU

- ETAPIZÁCIA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU - 10m
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU - 4m
- BREHOVÁ ČIARA
- MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- ÚPRAVA NABREŽIA VODNÉHO TOKU
- PREDZÁHRADKY
- ZASTAVKA MHD
- ASANÁCIE EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

- LEGENDA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA REGULAČNEHO AREÁLU
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA MO 8/40
- ZEMNÉ VEDENIE 22 kV
- VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA
- ÚPRAVA OBLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE MO 8/40 (UL. BOTTOVA)
- ÚPRAVA NABREŽNEJ TRASY POTOKA BYSTRICA
- ZEMNÉ VEDENIE VN - v upravenej trase
- PRÍKRY DOLNÝCH KONŠTRUKCIÍ
- ÚPRAVA STRIEBNÉHO NÁMESTIA
- VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie
- ÚPRAVA NABREŽIA VODNÉHO TOKU BYSTRICA
- JAVY NA ZRUŠENIE POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

Územný plán CMZ Banská Bystrica

ZMĚNY A DOPLNKY č. 2 POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

priestorová regulácia - schéma záväzných častí riešenia

ČISTOPIS november 2025

5a

m 1:1000

STAVEBNÉ OBJEKTY

KONVERZIA AREÁLU SLOVENKA - I. ETAPA

SO 01 HOTEL

- SO 01.1 vstupná budova
- SO 01.2 veža a konferenčné centrum
- SO 01.3 wellness
- SO 01.4 garáže

SO 02 OBCHODNÉ CENTRUM A BYTY

- SO 02.1 obchodná galéria
- SO 02.2 objekt konfekcie
- SO 02.3 objekt pradiarne
- SO 02.4 garáže

SO 03 PARKHOUSE

- SO 04 PRÍPOJKA VODOVOD
- SO 05 PRÍPOJKA KANAL. DAŽDOVÁ
- SO 06 PRÍPOJKA PLYNU
- SO 07 PRÍPOJKA SILNOPRÚDU A TRAFOSTANICE
- SO 08 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU
- SO 09 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 11 AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- SO 12 PRÍPOJKA TEPLOVODU

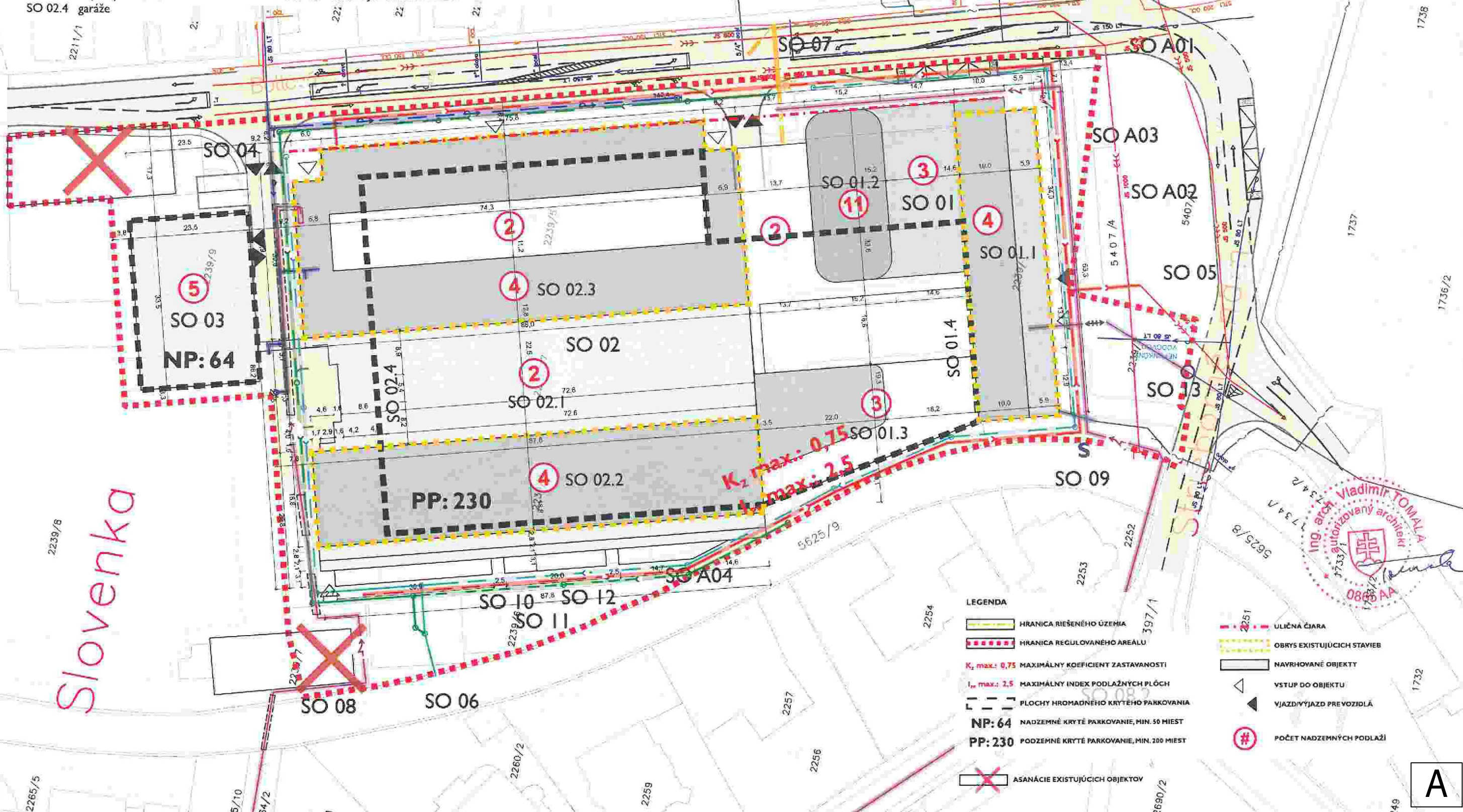
ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA A NÁBREŽIA POTOKA BYSTRICA

- SO A01 ÚPRAVA CESTNEJ KOMUNIKÁCIE MZ 8,5/50
- SO A02 ÚPRAVA STRIEBORNÉHO NÁMESTIA
- SO A03 SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY NÁMESTIA
- SO A04 NÁBREŽNÁ PEŠIA KOMUNIKÁCIA

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 21.9.2010 uznesením č. 957/2010/MSZ

Ivan Saktor primátor mesta



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA REGULOVANÉHO AREÁLU
- $K_z \text{ max: } 0,75$ MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- $I_p \text{ max: } 2,5$ MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
- PLOCHY HROMADNÉHO KRYTEHO PARKOVANIA
- NP: 64 NADZEMNÉ KRYTÉ PARKOVANIE, MIN. 50 MIEST
- PP: 230 PODZEMNÉ KRYTÉ PARKOVANIE, MIN. 200 MIEST
- ASANÁCIE EXISTUJÚCICH OBJEKTOV
- ULIČNÁ ČARA
- OBVRS EXISTUJÚCICH STAVIEB
- NAVROHOVANÉ OBJEKTY
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD/VÝJAZD PRE VOZIDLÁ
- POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500 Elektrotechnické sítinové objekty
SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

SO 701a Úprava Strieborného námestia
SO 701b Chodníky - Strieborné námestie
SO 701c Spevnené plochy nástupišťa - Strieborné námestie
SO 701d Vystrojenie nástupišťa - Strieborné námestie
SO 701e Úprava cesty Terézie Vansovej
SO 702a Úprava cesty J. Bottu
SO 702b Chodníky - ul. J. Bottu
SO 702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
SO 704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy

SO 801 Krajinne a architektonické úpravy - Strieborné námestie
SO 803 Krajinne a architektonické úpravy - potok Bystrica

ETAPA 1.B

SO 200 Stavebné objekty
SO 203A Polyfunkčný objekt
SO 203B Polyfunkčný objekt
SO 203C Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotnícké objekty

SO 301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 203
SO 302b Požiarna nádrž PN2
SO 303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 203
SO 304c Dažďová kanalizácia pre SO 203
SO 304d Dažďová akumulácia nádrž, čerpadla šachta pre SO 203

SO 400 Plynotechnické objekty

SO 401b STL prípojovací plynovod pre SO 203
SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203

SO 500 Elektrotechnické sítinové objekty

SO 502b Traťostanica TS2
SO 503b NN prípojka pre SO 203
SO 503c Distribučné rozvody NN
SO 504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 203
SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600 Elektrotechnické slaboprúdové objekty

SO 601b Prípojka slaboprúdu pre SO 203
PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203
SO 705c Parkovisko pri SO 203

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy

SO 802b Krajinne a architektonické úpravy pri SO 203

Prevádzkové súbory (PS):

PS 02 Traťostanica TS2

ETAPA 1.A

SO 100 Príprava územia

SO 101a Preloženie VN káblov
SO 101b Preloženie NN káblov
SO 101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200 Stavebné objekty

SO 201 Polyfunkčný objekt
SO 202A Polyfunkčný objekt
SO 202B Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotnícké objekty

SO 301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
SO 302a Požiarna nádrž PN1
SO 303 Splašková kanalizácia - prípojka
SO 303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
SO 304a Dažďová kanalizácia pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
SO 304b Dažďová akumulácia nádrž, čerpadla šachta pre SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 400 Plynotechnické objekty

SO 401a STL prípojovací plynovod pre SO 201a SO 202A a SO 202B
SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 500 Elektrotechnické sítinové objekty

SO 501 Prípojka VN
SO 502a Traťostanica TS1
SO 503a NN prípojka pre SO 201 a SO 202A a SO 202B
SO 503c Distribučné rozvody NN
SO 504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 600 Elektrotechnické slaboprúdové objekty

SO 601a Prípojka slaboprúdu pre SO 201a SO 202A a SO 202B
PD rieši len územnú rezervu pre trasy budúcich províderov

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky

SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 800 Krajinne a architektonické úpravy

SO 802a Krajinne a architektonické úpravy pri SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 900 Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku

Prevádzkové súbory (PS):

PS 01 Traťostanica TS1

OHRANIČENIE REGULOVANÉHO ÚZEMIA

ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA

KZ MAX MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI ÚZEMIA

IPP MAX MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH

ISO MAX MAXIMÁLNY INDEX STAVEBNÉHO OBJEMU

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ OBJEKTY

VSTUP DO OBJEKTU - časť bývanie

VSTUP DO OBJEKTU - časť občianska vybavenosť

VJAZD / VÝJAZD DO/Z PODZEMNÉHO PODLAŽIA

PODZEMNÉ PODLAŽIA / GARÁŽ

PM: 473 CELKOVÝ POČET PODZEMNÝCH PARKOVACÍCH MIEST

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

ZASTÁVKA MHD

PREDZÁHRADKY

BALKÓNY

ETAPIZÁCIA

BREHOVÁ ČIARA

ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU

Aa

m 1:750

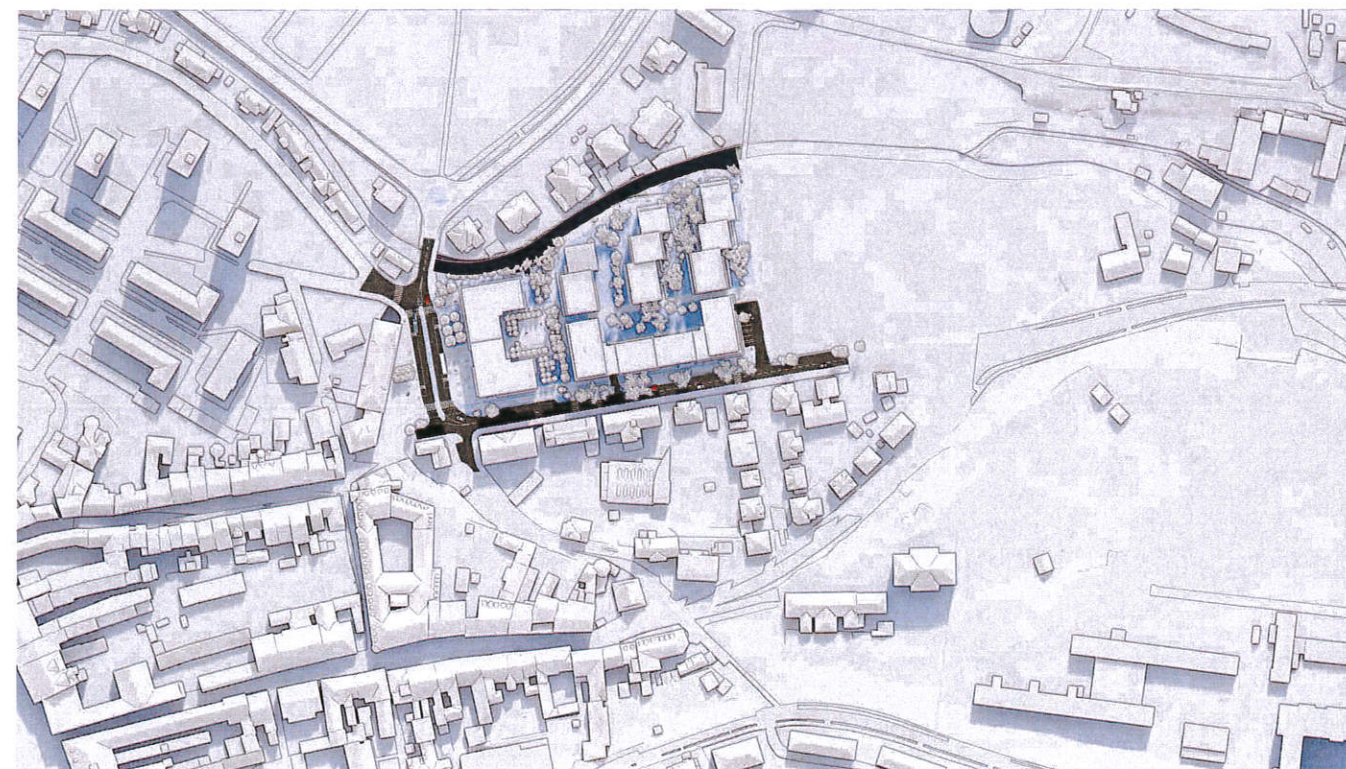


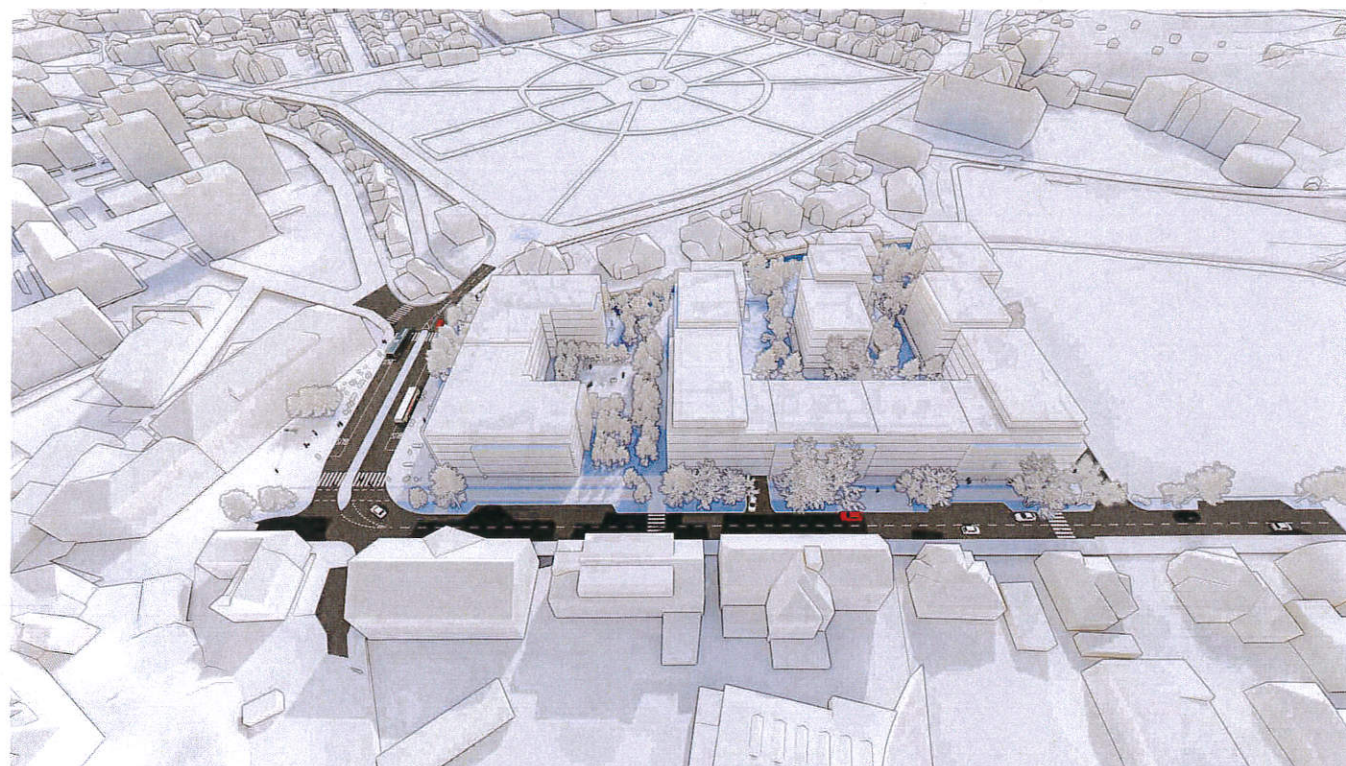
Územný plán CMZ Banská Bystrica

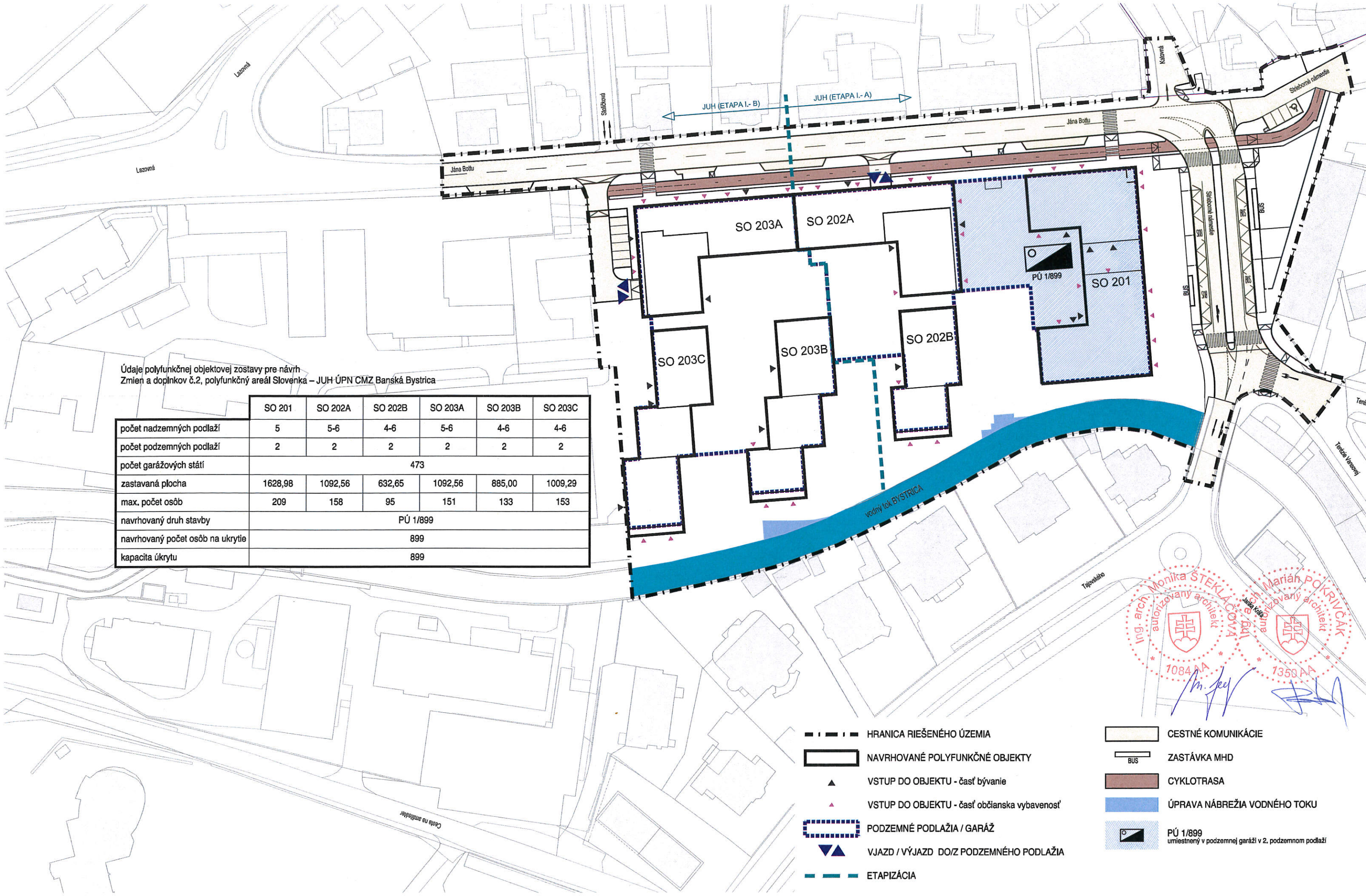
ZMENY A DOPLNKY č.2 - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

priestorová regulácia - zastavovacie podmienky

ČISTOPIS november 2025







Údaje polyfunkčnej objektovej zostavy pre návrh
Zmien a doplnkov č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH ÚPN CMZ Banská Bystrica

	SO 201	SO 202A	SO 202B	SO 203A	SO 203B	SO 203C
počet nadzemných podlaží	5	5-6	4-6	5-6	4-6	4-6
počet podzemných podlaží	2	2	2	2	2	2
počet garážových státí	473					
zastavaná plocha	1628,98	1092,56	632,65	1092,56	885,00	1009,29
max. počet osôb	209	158	95	151	133	153
navrhovaný druh stavby	PÚ 1/899					
navrhovaný počet osôb na úkrytie	899					
kapacita úkrytu	899					



Ing. arch. Monika ŠTEKLÁČOVÁ
autorizovaný architekt
1084 AA
Ing. arch. Marián POKRIVČÁK
autorizovaný architekt
1359 AA

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
ZASTÁVKA MHD
CYKLOTRASA
ÚPRAVA NÁBREŽIA VODNÉHO TOKU
PÚ 1/899
umiestnený v podzemnej garáži v 2. podzemnom podlaží