

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 27/2025 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH	Účinnosť : 10.12.2025
	ZD 29/2025	Strana 1 z 12

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 27/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 7 -11- 2025
Zvesené dňa:	
podpis	

Návrh VZN zverejnený : 16.10.2025
Lehota na pripomienkovanie do : 26.10.2025

Dátum účinnosti od: 10. 12. 2025			Výtlačok č.: 2	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	vedúci odboru	Ing. arch. Martin Pavelek	24.10.2025	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	uznesením č. 743/2025 – MsZ dňa 04.11.2025	04.11.2025	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 27/2025 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH	Účinnosť : 10.12.2025
	ZD 29/2025	Strana 2 z 12

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v zmysle zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a jeho prechodných ustanovení v § 40a ods. 6) a teda v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH.

§ 1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH, schváleného uznesením č. 743/2025 – MsZ konaného dňa 04.11.2025.

§ 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie mesta Banská Bystrica vymedzené parcelami KN C 2239/1; 2239/2; 2239/4; 2239/5; 2239/6; 2239/9; 2239/17; 2239/3; 2239/7; 5407/1; 5407/2; 5407/3; 5407/4; 5407/6; 5408; 5521/1; 5625/9 v katastrálnom území mesta Banská Bystrica.

§3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí príloha č. 1 tohto nariadenia Záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH nasledovne:

a/ textová časť D. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v rozsahu nasledovných kapitol:

- D.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB
- D.2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- D.3 REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK
- D.4 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB
- D.5 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIAŤOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY
- D.6 URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY
- D.7 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV
- D.8 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
- D.9 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- D.10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- D.11 ZASTAVOVACIE PODMIENKY UMIESTNENIA STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH
- D.11.1 UMIESTNENIE STAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ
- D.11.2 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY
- D.11.3 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 27/2025 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH	Účinnosť : 10.12.2025
	ZD 29/2025	Strana 3 z 12

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí príloha č. 2 tohto nariadenia grafická časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH nasledovne:

b/ grafická časť, Záväzná časť uvedená v tomto nariadení v nasledovnom rozsahu:

výkres č. 1b	Širšie vzťahy
výkres č. 2c	Komplexný návrh
výkres č. 3a	Dopravné riešenie
výkres č. 4a	Technická infraštruktúra
výkres č. 5a	Priestorová regulácia - schéma záväzných častí riešenia
výkres č. Aa	Priestorová regulácia – zastavovacie podmienky

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

1. Schválený ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 sú uložené a sprístupnené k nahliadnutiu:
 - a) 1 x na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici
 - b) 1 x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad – Stavebný úrad, Banská Bystrica
 - c) 1 x na Mestskom úrade, Odbor architekta mesta, Banská Bystrica

2. Kompletná textová aj grafická časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk

§ 5

Prechodné a záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 4.11.2025 uznesením č. 743/2025 – MsZ a nadobúda účinnosť dňom 10.12.2025.


Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 7 -11- 2025
Zvesené dňa:	
	podpis

D NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**D 1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB**

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Text sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu v bodoch D.1.1., D.1.2. a D.1.3.

Ostatné body zostávajú bez zmeny s tým, že sa upravuje číslovanie doplnením D nasledovne:

- D.1.1 vymedzujú sa pozemky pre polyfunkčné budovy ~~doplnené stavbami~~ pre bývanie, obchod, služby a dennú rekreáciu
- D.1.2 ~~maximálna výška budov na bývanie je stanovená na 4 nadzemné podlažia, maximálna výška rekonštruovaných budov s polyfunkčným využitím na 4 nadzemné podlažia, budovy parkovacieho domu na 5 nadzemných podlaží a výškovej novostavby na 11 nadzemných podlaží~~ polyfunkčných objektov je 4 – 6 nadzemných podlaží s tým, že najvyšší bod stavby – atika - nepresiahne výšku 19,2 m od terénu mimo zariadení technickej infraštruktúry umiestnených na strechách budov.
- D.1.3 ~~bytové budovy~~ polyfunkčné objekty sú v zmiešanom území orientované na plochy spĺňajúce požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášok č. 549/2007 Z. z. a 259/2008 Z. z. s dodržaním prípustných hodnôt hluku preukazuje hluková štúdia.
- D.1.4 vylučuje sa priemyselná a poľnohospodárska výroba
- D.1.5 stavebná činnosť podlieha platnej legislatíve, predovšetkým zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

D.2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

V bodoch D.2.2. a D.2.4. zostáva text bez zmeny.

Dopĺňajú sa nové podbody a v pôvodných bodoch sa text upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

- D.2.1 dopravné napojenie riešiť prístupovou komunikáciou ~~zo zbernej z~~ obslužnej komunikácie Bottova ulica a zo Strieborného námestia s bezprašnou úpravou povrchov
- D.2.2 plochy statickej dopravy budú riešené v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- D.2.3 ~~v úrovni vstupu zo Strieborného námestia vytvoriť pasáž vedúcu do komerčných priestorov v areáli~~ odkanalizovanie riešiť delenou kanalizáciou a dažďové vody odvádzať do miestneho recipientu, vsakovacích objektov a akumulčných nádrží
- D.2.4 zásobovanie vodou riešiť napojením na existujúci verejný vodovod vedený v Bottovej ulici
- D.2.5 ~~na vodovodnej prípojke osadiť potrebný počet nadzemných požiarnych hydrantov~~ pre ochranu pred požiarmi zabezpečiť potrebné množstvo a kapacitu nádrží na požiaru vodu zabezpečných vypúšťacími ventilmi s výtokovými stojanmi a hydrantmi.
- D.2.6 odvedenie odpadových vôd riešiť kanalizačnými prípojkami s osadením revízných šacht do verejnej kanalizácie na Striebornom námestí
- D.2.7 ~~povinnáú~~ výstavbaú zariadeniaí civilnej ochrany riešiť v ~~1. podzemných~~ podlažiach polyfunkčných objektov ~~hotelovej časti, kde~~ v súlade s vyhláškou MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ~~bude vybudovaný plynosťný úkryt (PÚ) pre 830 osôb, ktorý bude definovaný ako dvojúčelovo využívaný - v doložke CO riešený ako alternatíva „C~~
- D.2.8 zásobovanie zemným plynom riešiť samostatnými STL pripojovacími plynovodmi
- D.2.9 prípojky silnoprúdu napojiť na existujúce zemné vedenia
- D.2.10 zdroj tepla a prípravu TUV riešiť pomocou plynových spotrebičov v kombinácii s obnoviteľnými zdrojmi tepla ako solárne kolektory, fotovoltické systémy na podporu vykurovania a prípravu TUV iba v obmedzenom rozsahu
- D.2.11 vzduchotechnické zariadenia budov riešiť v súlade s platnou legislatívou a technickými predpismi
- D.2.12 protipožiarne opatrenia budov zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou a technickými predpismi

D.3 REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Text pôvodného znenie v bodoch D.3.1. a D.3.2 sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne, ostatný text bez zmeny:

- D.3.1. regulované sú pozemky parcela KN-C č. 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2239/6, ~~2239/7, 2239/9~~ 2239/17 a časť parciel 2239/2, 2239/3, 2239/7, 2239/9, 5407/6. ~~2239/10 spolu o výmere 18 158 m²~~
- D.3.2. dodržať koeficient zastavanosti maximálne 0,65 ~~0,75~~
- D.3.3. dodržať index podlažných plôch 2,50
- D.3.4. dodržať index stavebného objemu 12,5m³ na m²

D.4 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Text bodu s upraveným číslovaním D.4.1. zostáva bez zmeny.

Text bodu s upraveným číslovaním D.4.2. sa z pôvodného znenia upravuje doplnením a vypustením nasledovne:

- D.4.1 dodržať ustanovenie §13 ods. 5) písm. e) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. riešenie stavieb užívanými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientáciu
- D.4.2 preferovať vykurovanie zemným plynom ~~naftovým pred vykurovaním pevným palivom nespaľovať iné ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plynného alebo pevného paliva spĺňajúci BAT technológiu.~~ s doplnením ekologického získavania zdrojov energie pomocou slnečných kolektorov a fotovoltaiických systémov iba v obmedzenom rozsahu. Vylúčiť na exponovaných plochách exteriéru stavieb použitie lesklých, leštených a farebne výrazných materiálov (t.j. napr. vetranie zdravotníckej, klimatizačné jednotky, iné technické zariadenia stavby, či reklamy).

D.5 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Za pôvodný text kapitoly, ktorý zostáva bez zmeny a ktorý sa stane prvým odstavcom, sa vkladá nový text nasledovne:

- D.5.1 Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie navrhovaných objektov na území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica je potrebné posudzovať s ohľadom na kompozično-priestorové pôsobenie nových stavieb a stavebných úprav jestvujúcich stavieb.
- D.5.2 Funkčné využitie územia ochranného pásma musí rešpektovať pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na tomto území, nesmie ich poškodzovať a znehodnocovať
- D.5.3 Stavby navrhovať v súčasnom modernom mestskom výraze s dôrazom na výber a kvalitu materiálov, prevedenia detailov
- D.5.4 Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí zohľadňovať objemy okolitej zástavby
- D.5.5 Výškový limit zástavby - max do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu. Výškový limit zástavby na Striebornom námestí musí reflektovať výšku existujúcich objektov na námestí
- D.5.6 Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia
- D.5.7 Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovisk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV. a IV.a
- D.5.8 Stavby polyfunkčných objektov riešiť súčasnej modernej architektúre, s dôrazom na striedanie architekúr a členení tak, aby sa nevytvárali jednoliate monotónne celky

D.6 URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D

Text pôvodného znenia sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:

Územný plán zóny podrobne rieši podmienky umiestnenia navrhovaných stavieb (pozostávajúcich zo stavebných objektov: **SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13** **SO 100, SO 200, SO 300, SO 400, SO 500, SO 600, SO 700, SO 800 a SO 900**) v areáli **1. etapy polyfunkčnej zóny Slovenka** riešeného územia Územného plánu CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky č. 2 polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH v zmysle §39a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: „Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na a) stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené“, a preto sa pre ne nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb.

D.7 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D. Text bez zmeny.

D.8 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Vypúšťa sa pôvodné znenie bodu 8.2 v plnom rozsahu a znenie novooznačeného bodu D.8.1 znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

D.8.1 pozemky na verejnoprospešné stavby sú pozemky parcela KN-C č. 2239/2, 2239/3, 2239/5, 2239/6, 2239/7, 2239/9, 2239/17, 2264/2, 2264/3, 2265/1, 2265/2, 2475/7, 2510/2, 5397/1, 5406/1, 5407/1, 5407/2, 5407/3, 5407/4, 5407/6, 5408, 5521/1, 5535/1, 5625/8, 5625/9 katastrálne územie Banská Bystrica

~~8.2 na vykonanie asanácie sú určené pozemky parcela KN-C č. 2239/6, 2239/7, 2239/9, 2239/10 katastrálne územie Banská Bystrica.~~

D.9 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Vypúšťa sa pôvodná „VPS“ č. 3 v plnom rozsahu a následné číslovanie sa upravuje do poradia.

Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

- | | |
|-------|--|
| VPS 1 | 1. zberná úprava obslužnej komunikácie MZO 8,5/540 |
| VPS 2 | 2. zemné vedenie VN napojené na VN vedenie č. 364 – v upravenej trase |
| | 3. zemné vedenie VN napojené na VN vedenie č. 328 |
| VPS 3 | 4. úprava Strieborného námestia |
| VPS 4 | 5. úprava nábrežnej trasy nábrežia vodného toku potoka Bystrica |

D.10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením pôvodného textu nasledovne:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Grafická časť	výkres č.5a - Priestorová regulácia – schéma záväzných častí výkres č. Aa- Priestorová regulácia – zastavovacie podmienky
Textová časť	Záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, Polyfunkčný areál Slovenka – 1.etapa JUH

D.11 ZASTAVOVACIE PODMIENKY UMIESTNENIA STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH

Pred označenie kapitoly sa vkladá označenie D.

D.11.1 UMIESTNENIE STAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie textu sa upravuje nasledovne:

Umiestnenie stavieb a jednotlivých stavebných objektov v riešenom území je znázornené na výkrese: výkres č. Aa Priestorová regulácia zastavovacie podmienky

D.11.2 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Príloha označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vyplní v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

V jestvujúcom areáli Slovenky architektonický návrh predpokladá realizáciu dvoch nových objektov a to: objekt hotela so zázemím, objekt parkovacieho domu a obchodnú pasáž, ktorá bude vytvorená prestrešením vonkajšieho priestoru medzi jestvujúcim objektom pradiarne a konfekcie.

Nový objekt hotela je navrhnutý v blízkosti jestvujúcej administratívnej budovy. Objekt je pôdorysne navrhnutý v tvare obdĺžnika a po výške pozostáva z dvanástich podlaží, z toho 11 podlaží je nadzemných a jedno podlažie je podzemné. Objekt hotela bude v prvých dvoch nadzemných podlažiach prepojený s jestvujúcim objektom administratívnej budovy. Prepojenie vznikne prestrešením exteriéru medzi týmito budovami.

Nový objekt parkovacieho domu je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu.

Obchodná pasáž, ktorá vznikne prestrešením vonkajšieho priestoru medzi jestvujúcim objektom pradiarne a konfekcie bude po výške trojpodlažná, z toho jedno podlažie bude podzemné a ostatné dve podlažia budú nadzemné.

Z dôvodov navrhovaných stavebných úprav jestvujúcich objektov a zmeny účelu využitia týchto objektov je nutné vypracovať podrobný statický prepočet nosných konštrukcií objektov, ktorý bude zohľadňovať zaťaženie podľa nového využitia objektov.

POLYFUNKČNÉ OBJEKTY SKUPINY SO 200

Návrh Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č 2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH pozostáva z polyfunkčných objektov skupiny SO 200. V prvej etape I.A sa navrhujú objekty skupiny SO 200 tvorené podskupinou objektov SO 201, SO 202A a SO 202B. Objekt SO 201, ktorý z hľadiska vstupu z historického jadra mesta Banská Bystrica je pohľadovo dominantným a z pohľadu Strieborného námestia ako dopravného uzla, je navrhnuté podľubím cez polyfunkčné objekty SO 201 pešie prepojenie do riešenej územia. Na prízemí objektov sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ďalších nadzemných podlažiach sú byty a ubytovacie jednotky. Objekt má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Vjazd a výjazd pre tento objekt sa nachádza zo strany Bottovej ulice (SO 705a) do podzemnej garáže. Občianska vybavenosť má navrhované samostatné pešie vstupy z Bottovej ulice, zo Strieborného námestia alebo z vnútrobloku. V strede navrhovanej štruktúry sú objekty doplnené zelenými predzáhradkami nasledovne: v rámci etapy I.A SO 202A z vnútroblokovej časti a SO 202B z obidvoch strán objektu a v rámci etapy I.B objekty SO 203A z vnútroblokovej časti, SO 203B z obidvoch strán, SO 203C z obidvoch strán objektu. Orientácia stavebných blokov je smerom k potoku Bystrica. Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu po obvode celého navrhnutého areálu a do SO 202 B a SO 203B z vnútroblokov. Objekty sú sprístupnené schodiskami a prepojené na podzemnú garáž. Všetky vstupy sú zabezpečené pešími trasami a chodníkmi.

V etape I.B sa navrhujú objekty skupiny SO 200, ktoré sú tvorené podskupinou objektov SO 203A, SO 203B a SO 203C. Objekty podskupiny nadväzujú na objekty z etapy I.A zo strany Bottovej ulice spolu s vjazdom a výjazdom pre podzemnú garáž.

D.11.2.1 ~~SO01-HOTEL~~ SO 201 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vyplní v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Hotelová časť je v novo navrhovanej budove o 4-11 nadzemných podlažiach. Súčasťou hotelovej časti sú stav. objekty – hotel vstupná budova (SO-01.1), hotel – veža a konfer. centrum (SO-01.2) a podzemné garáže (SO-01.4). Susedné Wellness (SO-01.3) má 2 nadzemné podlažia a tvorí prepojenie medzi hotel, a obchodno-obytnou časťou v parterovej časti.~~

Polyfunkčný objekt SO201 je v pôdorysnom tvare U umiestnený na Striebornom námestí. Svojím pôdorysným riešením vytvára otvorené vnútroblokové námestie, ktoré je pod objektom podľubím prepojené na Strieborné námestie. Na prízemí objektu sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ďalších podlažiach sú byty a ubytovacie jednotky. Objekt má 5 nadzemných podlaží, pričom výškový limit zástavby – max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu a 2 podzemné podlažia. Objekt SO 201 je súčasťou etapy I.A.

D.11.2.2 SO02-OBCHODNÉ CENTRUM A BYTY SO 202 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

Obchodné centrum a byty (SO 02 – SO 02.1 – obchodná galéria, SO 02.2 – objekt Konfekcie, SO 02.3 – objekt Pradiarne) je o podlažnosti 2-4 nadzemných podlaží, ktoré majú spoločné jedno podzemné podlažie, kde sú situované garáže (SO 02.4).

Polyfunkčné objekty SO 202A a SO 202B sú umiestnené v dotyku k vnútornému námestiu Spolu s objektom SO 201 tvoria samostatnú etapu I A. Výška zástavby je od 4. do 6 nadzemných podlaží, pričom výškový limit zástavby - max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu. Na prízemí polyfunkčných objektov smerom k potoku Bystrica a do Bottovej ulice sú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ostatných podlažiach sú byty a ubytovacie jednotky. Polyfunkčné objekty SO 202A a So 202B majú spoločné dve podzemné podlažia.

D.11.2.3 SO03-PARKHOUSE-SO 203 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

Samostatne stojaci objekt garáží – Parkhouse o 5 nadzem. podlažiach (10 polpodlaží) je prepojený s komerčnou zónou pešou lávkou.

Polyfunkčné objekty SO 203A, 203B a 203C uzatvárajú areál Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č 2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH. Kompozične sú navrhnuté od výšky 4 nadzemných podlaží pri potoku Bystrica až po 6 nadzemných podlaží vo vnútornej časti štruktúry areálu, pričom výškový limit zástavby - max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu. Na prízemí pri Bottovej ulici a potoku Bystrica sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Objekt má 2 podzemné podlažia - garáže.

D.11.2.4 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE SO01, SO02, A SO03 SO201, SO202, SO203

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie podkapitoly D.11.2.4 sa upravuje nasledovne:

D.11.2.4.1 SO04 SO 301 PRÍPOJKA VODOVOD VODY + AREÁLOVÝ VODOVOD

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

Areál Slovenky je v súčasnosti napojený na vodovodný rad v ulici Jána Bottu. Objekt Slovenka je zásobovaný vodovodnou prípojkou DN 80, pred areálom – z od ul. Jána Bottu – je zriadená vodomerná šachta. Toto napojenie ako aj miesto merania bude použité aj pre navrhovaný areál.

Areál Slovenky Riešené územie „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č 2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ je zásobovaný vodou z vodojemu Laskomer, kóta dna vdj 390 m n.m.

V rámci stavebného objektu **bude zriadený úsek vodovodu od existujúcej vodomernej šachty areálu Slovenky na Bottovej ulici, po vstup vodovodu do 1.PP, ako aj výmena armatúr a vodomeru v terajšej vodomernej šachte**, pre polyfunkčný súbor „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č 2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ navrhované riešenie uvažuje s vybudovaním dvoch prípojek vody, s napojením na verejný vodovod DN150mm, vedený v príľahlej Bottovej ulici. Prípojka „V01“ napája objekty SO 301a objekty SO 201, 202A, 202B a druhá prípojka „V02“ napája objekty SO 203A, SO 203B a 203C.

Prípojka vody - bod napojenia „V01“ - DN80mm, dĺžky 9m, je pripojená na verejný vodovod výrezom, cez novovsadenú odbočku. Hneď za pripojením potrubia prípojky je na nej osadený zemný uzáver DN80mm. Vodomerná šachta je osadená pred objektom SO 201. Prefabrikovaná železobetónová šachta má minimálne vnútorné rozmery 2,8x1,4x1,8m.

Pre polyfunkčné objekty SO 203A, SO 203B a 203C je vybudovaná prípojka vody, s napojením na verejný vodovod DN150mm, vedený v príľahlej Bottovej ulici, a to v mieste existujúceho pripojenia pôvodného areálu Slovenka, oproti Stoličkovej ulici.

Navrhovaná prípojka vody - bod napojenia „V02“ - DN80mm, dĺžky 8,5m, je pripojená na verejný vodovod cez existujúcu odbočku. V prípade že odbočka nebude po odkopaní vyhovovať z akéhokoľvek dôvodu nahradí sa novou. Hneď za pripojením potrubia prípojky je na nej osadený zemný uzáver DN80mm. Vodomerná šachta je osadená pred objektom SO 203A.

D 11.2.4.2 SO05 SO 303 PRÍPOJKA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Pred označením podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

Splašková kanalizácia areálu Slovenka je v súčasnosti vyvedená na Strieborné námestie (pred administratívnu budovu), kde je cez merný Parschalov žlab napojená na verejnú kanalizáciu. Toto napojenie bude použité aj pre navrhovaný areál. Existujúci systém odkanalizovania a merania splaškových OV teda bude zachovaný.

V rámci stavebného objektu bude zriadená novo navrhovaná areálová kanalizácia, odvádzajúca splaškové vody ~~do existujúcej mornej šachty bývalého areálu Slovenky, na Striebornom námestí. Odpadové vody z kuchyne s obsahom tukov budú čistené na lapači tukov LT.~~ novo navrhovanou prípojkou kanalizácie SO 303 - bod pripojenia „SK01“ – DN300mm, dĺžky 10,5m, zaústená do verejnej kanalizačnej stoky AJ-DN800mm, ktorá sa nachádza v Bottovej ulici, a to v spáde 0,5%. Napojenie prípojky je gravitačné, do 2/3 výšky stoky, šikmo, v smere toku v stoke, a to do existujúcej revíznej šachty.

V rámci riešenej zástavby vybudovať vetvy areálovej splaškovej kanalizácie, ktoré odvedú splaškové odpadové vody z polyfunkčných objektov oboch etáp I.A a I.B výstavby.

V ďalšom stupni PD spracovať posúdenie hydraulických parametrov existujúcej odľahčovacej komory OK1-AJ, osadenej na verejnej kanalizácii (s odľahčovacou stokou DN 1200 mm), ktorá je trasovaná na Striebornom námestí, s vyústením do potoka Bystrica.

D.11.2.4.3 SO06 PRÍPOJKA SO 304 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

Pred označením podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~V rámci stavebného objektu bude zriadená dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzat čisté dažďové vody zo striech, ako aj dažďové vody z parkovísk a komunikácií po ich prečistení na odlučovači ropných látok do potoka Bystrica.~~

V rámci predmetnej zástavby „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ vybudovať nové vetvy dažďovej kanalizácie, so zachytávaním všetkých vôd zo striech objektov, rozdelených v zmysle jednotlivých etáp I.A a I.B výstavby.

V rámci jednotlivých polyfunkčných objektov takmer všetky dažďové vody smerované k linii potoka a cez jednotlivé vývody kanalizácie z objektov, zaustiť do areálovej dažďovej kanalizácie. Vody z balkónov objektov takisto zaustiť do areálovej kanalizácie, prípadne, povrchovo odvádzané do terénnych vsakovacích drénov, v rámci krajinskej architektúry a ich rozptýleného povrchového vsakovania.

V rámci areálovej kanalizácie vybudovať železobetónovú prefabrikovanú akumuláciu dažďovú nádrž, objemu 38 m³, ktorá bude prietokná, z ktorej bude možné využívať zachytenú vodu na polievanie zelene v rámci areálu.

D.11.2.5 SO07 PRÍPOJKA PLYNU SO 400 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY

Pred označením podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Areál Slovenky je v súčasnosti napojený na STL plynovod v ulici Cesta na amfiteáter – plynovou prípojkou DN-200.~~

~~V rámci stavebného objektu bude zriadená nová prípojka plynu na existujúci STL plynovod na ulici Jána Bottu.~~

~~Prípojka bude napojená na existujúci oceľový plynovod DN150;100kPa, vedený v ul. J. Bottu. Hlavný uzáver plynu bude osadený na hranici pozemku.~~

V rámci predmetnej zástavby „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ riešiť zásobovanie plynom pre polyfunkčné objekty SO 201, SO 202A, SO 202B STL pripojovacím plynovodom SO 401a a NTL areálovým plynovodom SO 402a v rámci etapy I.A zástavby. V následnej etape I.B riešiť zásobovanie plynom pre polyfunkčné objekty SO 203A, SO 203B, SO 203C STL pripojovacím plynovodom SO 401b a NTL areálovým plynovodom SO 402b.

Pripojovacie STL plynovody pre jednotlivé polyfunkčné objekty riešiť odbočkami z existujúceho distribučného plynovodu DN 150(ocel) PN 100 kPa, ktorý je v správe SPP-Distribúcia a s, vedeného v chodníku pozdĺž ulice Jána Bottu. Ukončené sú nadzemným uzáverom v samostatných skrinách, ktoré sú prístupné z verejného priestranstva.

D.11.2.6 ~~SO08 PRÍPOJKA SILNOPRÚD A TRAFOSTANICE SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY~~

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Areál Slovenka Resort je v súčasnosti napojený na 22kV elektrický rozvod v ulici Cesta na amfiteáter.~~

~~Nové kábelové VN prípojky, budú riešené odbočením z dvoch nadzemných VN vedení: č. 364 – terajšie napojenie závodu Slovenka z koncového stožiaru za potokom Bystrica a z VN vedenia č. 328 pri Roosveltovej nemoenici – vybudovaním kábelového napájania v dĺžke cca 900m.~~

~~Pre VN prípojku budú použité káble príslušnej dimenzie uložené do zeme. Napájacie káble budú proti skratu a preťaženiu chránené poistkami. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke bude navrhnutá krytmi, izolovanými živých častí a umiestnením mimo dosah.~~

~~Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche bude navrhnutá samočinným odpojením napájania.~~

~~V rámci stavebného objektu SO 501 Prípojka VN zriadiť napojenie z existujúceho zemného vedenia. Novo-vedené pripojenie viesť na hranici riešeného územia a v Bottovej ulici zemným káblom vedeným v chráničke pod komunikáciou a chodníkom do novo navrhovaných transformačných staníc.~~

~~Pre polyfunkčný areál vybudovať nové transformačné stanice SO 502a a SO502b, z ktorých budú zriadené distribučné rozvody NN a z nich budú napájané objekty SO201, SO202A, SO202B, SO203A, SO203B a SO203C.~~

~~Fakturačné meranie el. energie odberných miest v objektoch bude v rozvážačoch fakturačného merania umiestnených na príslušných podlažiach odberných miest.~~

~~Nové transformačné stanice umiestniť v úrovni terénu. Káble prípojky VN 22kV sú pripojené do vývodových polí rozvážača VN.~~

~~Pre vývody NN strany transformátorov budú v trafostanici inštalované dva rozvážače NN, každý má na privode inštalovaný hlavný istič, pre vývody NN bude v každom rozvážači inštalovaných 10 poistkových odpínačov 400A/400V. V rozvážači NN bude možnosť napojenia náhradného zdroja.~~

D.11.2.7 ~~SO09 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU SO 600 ELEKTROTECHNICKÉ SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY~~

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~V rámci stavebného objektu bude zriadené napojenie na existujúcu prípojku slaboprádu. V existujúcej administratívnej budove areálu Slovenka sa nachádza kábelový záver metalických liniek. Po ul. Jána Bottu je potiahnutá optika.~~

~~Navrhované objekty areálu musia byť napojené z verejnej telekomunikačnej siete (VTS).~~

~~V riešenom území sa nachádzajú rozvody telekomunikačných spoločností. V rámci stavebného objektu vybudovať rozvody optických chráničiek pre trasovanie optických káblov jednotlivých poskytovateľov poskytujúcich služby. Do objektov priviesť HDPE trubky (ako rezerva pre ďalšie optické káble) so smerovaním do technických miestností v suteréne objektov.~~

D.11.2.8 ~~SO10 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY SO 700 CESTY, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY~~

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Prvý odstavec pôvodného textu sa ponecháva bez zmeny, a ďalší pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením textu nasledovne:

~~Statickú dopravu riešiť v dvojpodlažných podzemných garážach pod polyfunkčnými objektami SO 201, SO 202A, SO 202B, SO 203A, SO 203B a SO 203C. Pre etapu I A výstavby s vjazdom a výjazdom priamo z Bottovej ulice pod polyfunkčným objektom SO 202A a pre etapu I B výstavby cez vstup do riešeného územia cez príjazdovú komunikáciu pri objekte SO 203A. Vetranie podzemných garáží sa zabezpečí pomocou vzduchotechniky.~~

~~Príjazdové a výjazdové komunikácie k odstavným a parkovacím plochám okrem šírky odpovedajúcej aj požiadavkám najmenej na obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 podľa STN 73 6110~~

~~Šírky jazdného pásu príjazdových (výjazdových) komunikácií sú navrhnuté pre vozidlá skupiny 1:~~

~~– Jednopruhové šírky 2,50 m~~

~~– Dvojpruhové šírky 4,50 m~~

~~V areáli uvažuje sa aj prejazd vozidiel skupiny 2 a 3: jednopruhové 3,50 m, dvojpruhové 6,00 m.~~

~~Veľkosti státí budú 5,5 m a 6,5 m. Plocha potrebná pre 1 vozidlo 11,0 a 14,5 m².~~

Pozdĺžne sklony vnútorných prízjazdových a odjazdových komunikácií na parkoviskách sú navrhnuté max. 14%.

Regulácia dopravy sa týka vystavby novonavrhovaných a upravovaných ciest, chodníkov, parkovacích pruhov, ktoré sú vyznačené v grafickej časti

- regulácia minimálnej šírky pre C2 MO 8/40 s MHD – min. šírka jazdného pruhu 3,0 m,
- regulácia minimálnej šírky pre C3 MO 7,5/40 – min. šírka jazdného pruhu 2,75 m,
- regulácia minimálnej šírky pre navrhované chodníky prístupné k ceste alebo objektom min. 2,5 m,
- regulácia minimálnej šírky pre pozdĺžny parkovací / odstavný pruh 2,25 m,
- regulácia minimálnej šírky zastávkového zálivu 3,0 m,
- regulácia minimálnej šírky cesty pre cyklistov – min. základná šírka obojsmernej cesty pre cyklistov 2,50 m,
- regulácia minimálnej šírky pre šírku parkovacieho stojiska s kolmým radením – min. šírka 2,50 m,

D.11.2.9 ~~SO11~~ **SADOVÉ ÚPRAVY SO 800 KRAJINNÉ A ARCHITEKTONICKÉ ÚPRAVY**

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie sa upravuje vypustením a doplnením textu nasledovne:

V areáli sa prevedú sadové úpravy pozostávajúce zo zelených plôch ~~nadväzujúcich na okolie a prírodné pomery v území. (nachádzajúce sa v okolí budovy zo západnej strany a na nadzemných podlažiach budovy vo forme strešných záhrad) a z mobilnej zelene – zelene v nádobách (nachádzajú sa uprostred budov v átriu).~~

Vytvoriť esteticky atraktívny a funkčný priestor, ktorý nenaruša prírodný ráz územia a podporuje biodiverzitu. Brať na zreteľ požiadavky na zlepšenie mikroklimy územia, vodozádržné opatrenia, adaptačné opatrenia, zachovanie veľkých plôch zelene a návrh vhodnej druhovej skladby zelene s ohľadom na potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia.

SO 801 Krajinné a architektonické úpravy – Strieborné námestie

Strieborné námestie riešiť ako námestie s prioritnou funkciou zhromažďovacou a tranzitnou, čo vyplýva z dopravného riešenia. Stredom námestia vedie obojsmerná komunikácia kategórie C2 ako miestna obslužná komunikácia MO 8/40, v rámci úpravy Strieborného námestia (SO 701a) sa doplnia dopravná vybavenosť vodorovným dopravným značením - BUS pruh, s obojstrannými zastrešenými zastávkami (SO 701d). Keďže sa jedná o „dopravný uzol“, okolie komunikácií je riešené ako námestie s prioritnou funkciou zhromažďovacou a tranzitnou, a teda je tvorené prevažne spevnenými plochami.

Tvorené je prevažne spevnenými plochami a zeleňou v rozptylových častiach so stromovou výsadbou, ktorá poskytuje úkryt pred slnkom.

SO 802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO 201 a SO 202

SO 802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO 203

Priestor medzi objektami SO 201 a SO 202 je v podobe malého námestia s prevahou spevnených plôch doplnených o zeleň a vodné prvky, ktoré slúžia na zachytávanie dažďovej vody. Vnútro-blokové priestory medzi polyfunkčnými objektmi SO 201 a SO 202 a taktiež medzi SO 202 a SO 203 sú navrhnuté ako prírodná parková plocha s minimálnym použitím spevnených plôch. Pobytové plochy sú zatravnené, pričom veľká časť prístupových chodníkov sú poroštové vyvýšené chodníky s podrostom tráv a trvaliek a štrkom spevnený trávnik, ktorý je v prípade potreby (napr. údržby) pojazdný. Stromy sú rozmiestnené s ohľadom na dostatočnú svetlosť interiérových priestorov a zároveň poskytujú dostatočné zatienenie exteriérových rekreačných pobytových plôch. Súkromný priestor zelených predzáhradok je oddelený od spoločného priestoru výlučne živými plotmi bez oplocovania so stálezelených krov v podobe nižších kríkov a trvaliek z dôvodu zabezpečenia biodiverzity územia zabezpečujúcu funkciu prevetrávania územia ako živého organizmu.

Priestor kladie veľký dôraz na vodozádržné opatrenia a je doplnený o dažďové záhrady, vodopriepustné spevnené plochy a dlažby a skladovanie dažďovej vody.

SO 803 Krajinné a architektonické úpravy - potok Bystrica

Pre zlepšenie prístupu a možnosť využitia na rekreáciu vodný tok Bystrica, je v návrhu nábrežie doplnené o dva zálivy, ktoré privádzajú vodný prvok do územia, majú funkciu estetickú / vyhládokovú a zároveň sprístupňujú vodný tok pešim i vozidlám (správca a pod)

D.11.2.10 ~~SO12~~ **SO 504 AREÁLOVÉ OSVETLENIE**

Pred označenie podkapitoly sa vkladá označenie D. Mení sa názov podkapitoly, ostatný text pôvodného znenia zostáva bez zmeny.

Pôvodné znenie podkapitoly 11.2.11 SO13 PRÍPOJKA TEPLOVODU sa vypúšťa v celom rozsahu

11.2.11 SO13 PRÍPOJKA TEPLOVODU

V rámci stavebného objektu bude zriadené napojenie na CZT.

Trasa rozvodu tepla je v predloženej štúdii „Štúdia realizovateľnosti – pripojenie objektu Slovenka Resort na CZT-Z PKI Vansova 16“ firmou Fabian & Vaňko s.r.o. (Skuteckého 30, BB-jún 2009), navrhovaná v celom rozsahu na mestských pozemkoch a je vedená až po hranicu pozemku areálu Slovenka Resort, odkiaľ bude realizované napojenie na navrhovanú prípojku tepla vrátane výmenníkovej stanice tepla pre príslušnú časť areálu Slovenka Resort.

D.11.3 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

Pred označením podkapitoly sa vkladá označenie D. Pôvodné znenie textu sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa vložením nového textu nasledovne:

~~Návrh CO krytu je vytvorený v súlade so stanoviskom ObÚ Odberu v rámci vyjadrenia k zmene územného plánu aglomerácie.~~

~~Ukrytie obyvateľov a osôb prevzatých do starostlivosti v predpokladanom počte 830, bude zabezpečené v 1. podzemnom podlaží hotelovej časti, kde v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude vybudovaný plynosťný úkryt (PÚ) pre 830 osôb, bude definované ako dvojúčelovo využívané – v doložke CO riešený ako alternatíva „C“.~~

Požiadavky civilnej ochrany sú riešené v súlade so záväznou časťou B 20 4 5 Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva ÚPN mesta Banská Bystrica pri dodržaní platnej legislatívy a vychádzajúc z platných právnych predpisov a z aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre mesto Banská Bystrica

Na základe požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany je vybudovať v I.A etape v polyfunkčnom areáli Slovenka - JUH plynosťný úkryt (PÚ) pre 899 osôb v navrhovanom polyfunkčnom objekte SO 201 v 2. podzemnom podlaží s dvojúčelovým využitím ako podzemné garáže pre zabezpečenie ukrytia všetkých obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v navrhovaných stavebných objektoch SO 201, SO 202A, SO 202B, SO 203A, SO 203B a SO 203C. Umiestnenie zariadenia civilnej ochrany - ochrannej stavby typu „plynosťný úkryt (PÚ)“ pre kapacitu 899 ukrývaných osôb je vyznačené vo výkrese - Doložka CO.



Územný plán CMZ Banská Bystrica

ZMENY V ZODPORNOSTI NADČERNÝ ARIÁL, SLOVENKA - JUH

PRÍLOHA K ÚZEMNÉMU PLÁNU
MESTSKA SPRÁVA, BANSKÁ BYSTRICA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTSKÉJ ZON

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZAUMOVÉHO ÚZEMIA - šírka vztáhy
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- DISKÚZIE ČESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- VÝSTUPY BANSKÁ BYSTRICA



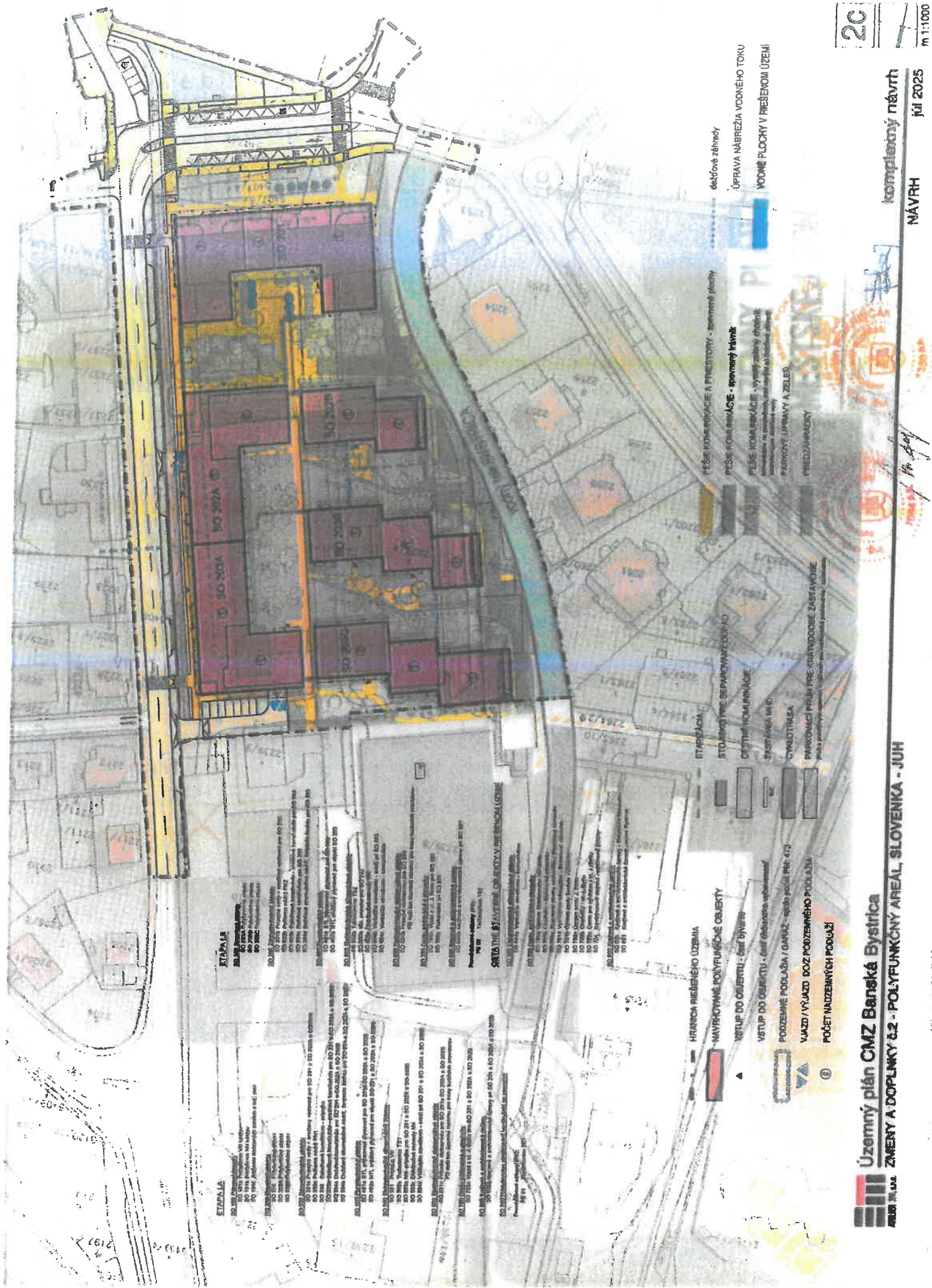
širšie vzťahy

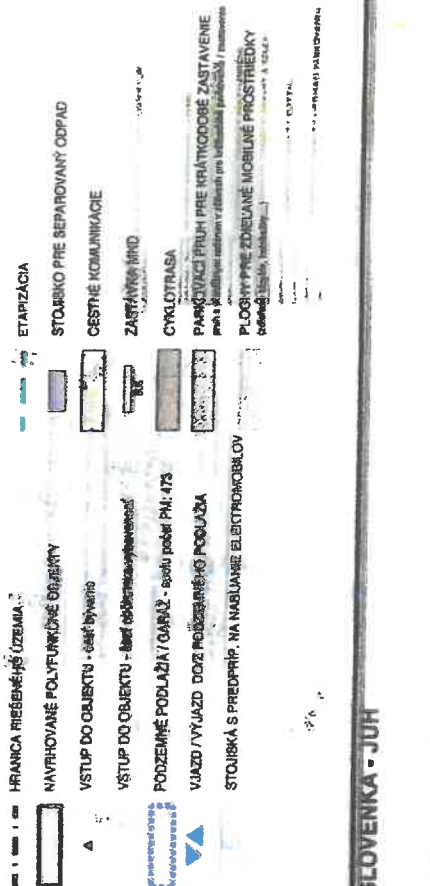
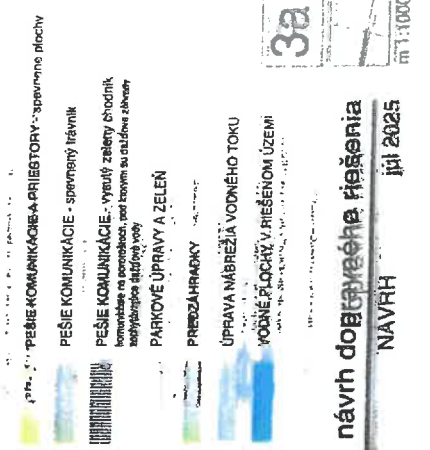
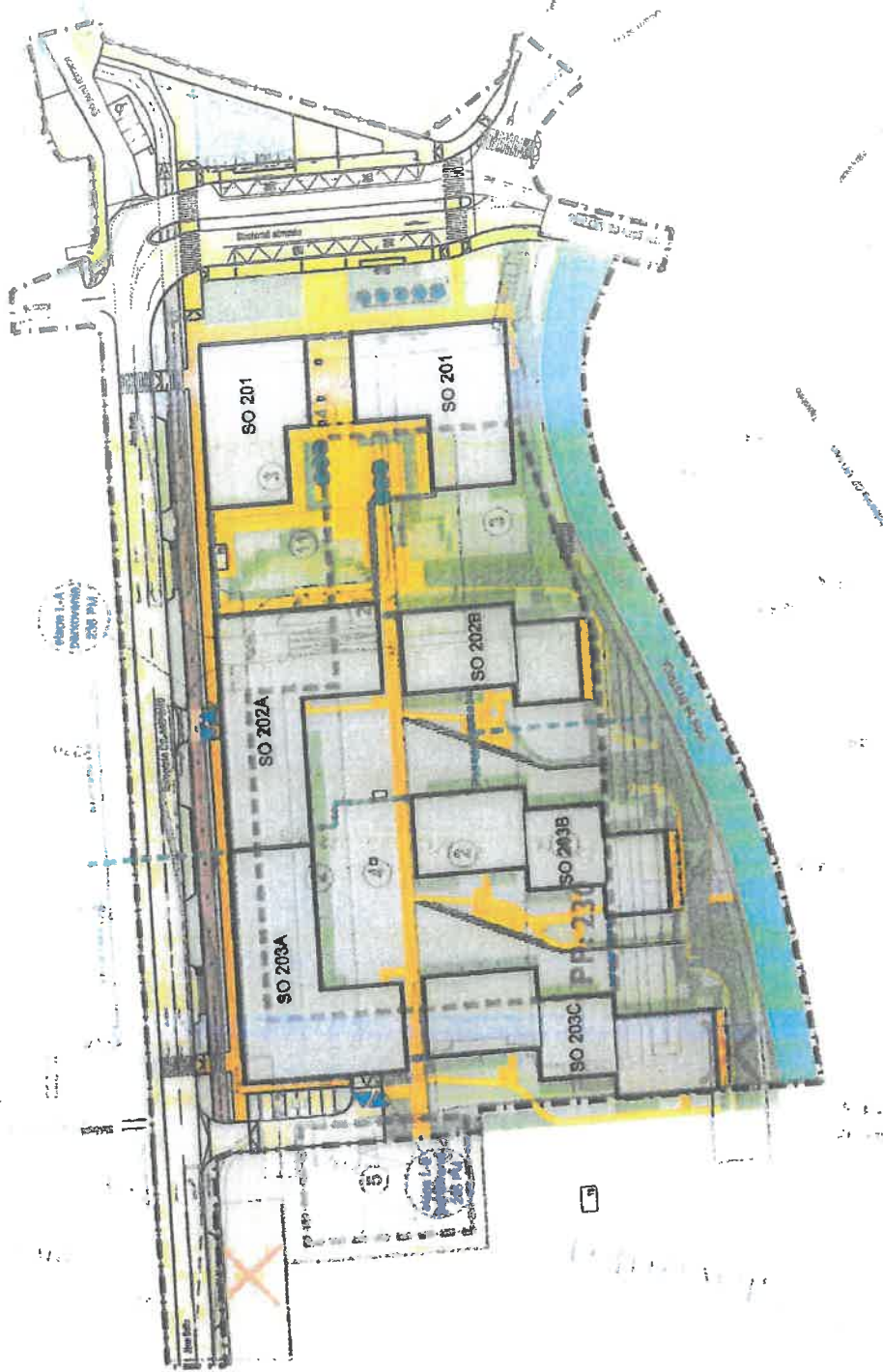
NÁVRH

júl 2025

m 1:5000

1b





Územný plán OMZ Banská Bystrica
ZMENY A DOPLNKY č. 1 - POLYFUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

návrh dopravného riešenia
NAVRH
jún 2025

3a
m 1:1000

STAVBA OBJEKTU

KONFERENČNÝ AREÁL SLOVENKA - LETAR

SC 01 - ACETI

ETAPA 2 - MŇOGA VÝSTAVBA

AKO VÝSTAVBA VÝSTAVBY

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

SC 01 - ACETI

NAVROVANÁ INFRAŠTRUKTÚRA

SPUŠŤOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

VODOVOD

PLYNOVOD STL

PLYNOVOD NTL

PLYNOVOD NTL - VÝSTUPNÝ VOD

PRÍPOJKA VN

PRÍPOJKA NN

PRÍPOJKA SLABOPRÚD

EXISTUJÚCA INFRAŠTRUKTÚRA

SPUŠŤOVÁ KANALIZÁCIA - BOD PRÍPOJENIA

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - VÝSTUPNÝ OBJEKT

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - VÝSTUPNÝ OBJEKT

VODOVOD - BOD PRÍPOJENIA

PLYNOVOD STL - BOD PRÍPOJENIA

PLYNOVOD NTL - BOD PRÍPOJENIA

PRÍPOJKA VN - BOD PRÍPOJENIA

PRÍPOJKA NN - BOD PRÍPOJENIA

PRÍPOJKA SLABOPRÚD

PRÍPOJKA SLABOPRÚD

PRÍPOJKA SLABOPRÚD

Územný plán MZ SR Bratislava

ZMIEŇENÁ ZOBRAZENÁ FUNKČNÝ AREÁL, SLOVENKA - JUH

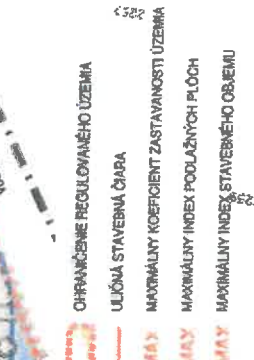
návrh riešenia technickej infraštruktúry

NAVRIH

10/2025

10/2025

4/2



80 170 Číslo objednávky a faktury
 80 1000 Všeobecné údaje
 80 1500 Podrobné údaje
 80 1600 Prílohy