

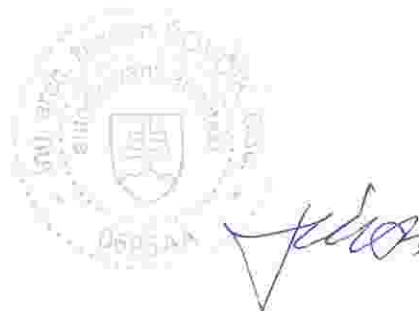
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
Spracovateľ: AMŠ Partners, spol. s r.o., Lazovná 15, 974 00 Banská Bystrica  
Zod. projektant: Ing. arch. Marian Šovčík, CSc., autorizovaný architekt



ÚZEMNÝ PLÁN  
CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA

ZMENY A DOPLNKY

Časť Murgašova ul.



September 2006  
Upravené podľa výsledkov prerokovania – november 2006

## ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA

### Dôvodová správa k navrhovaným zmenám a doplnkom ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Murgašova ul.

ÚPN CMZ Banská Bystrica bol schválený Radou SKNV č. 119/77 – I., dňa 26.10.1977 a je platným územnoplánovacím dokumentom, podľa ktorého je regulovaný urbanistický proces prebiehajúci v CMZ Banská Bystrica.

ÚPM CMZ má stálu platnosť v hlavných koncepčných zásadách rozvoja centra, avšak spoločensko-politické zmeny, transformácia plánovaného hospodárskeho vývoja, rešpektovanie vlastníckych vzťahov v území atď. vyvolávajú neustále požiadavky aktualizovať urbanistickú činnosť v územnom plánovaní. ÚPN CMZ je potrebné operatívne aktualizovať s dôrazom na plánované podnikateľské zámery a projekty v súkromnej, komunálnej a štátnej sfére.

Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, schválený uznesením vlády SSR č. 262/1976 z 15. septembra 1976 zaraďuje danú lokalitu do plôch centrálnej zóny s funkciou vybavenosti.

Platný ÚPN CMZ v riešenej lokalite ponechal voľný priestor pred SPŠ J. Murgaša s využitím na jednostranné parkovisko.

Na daný priestor bol uznesením MsZ č. 279/2001 zo dňa 23.10.2001 schválený doplnok ÚPN CMZ Murgašova ul. Tento dokument riešil v danej lokalite prístavbu školy (plaváreň) a parkovisko.

V roku 2004 boli spracované Zmeny a doplnky ÚPN-CMZ, časť Hurbanova ul. II a schválené uznesením č. 290/2004-MsZ zo dňa 21.12.2004 a schválené VZN č. 145/2004. V priestore pri škole bol navrhnutý polyfunkčný objekt s parkoviskom s prevládajúcou funkciou bývania.

Parcely 3336/8, 3336/38, 3336/43, 3336/39, 3336/40, 3336/44, 3336/41, 3336/42, 3351 k.ú. Banská Bystrica, na ktoré sa vzťahuje doplnok ÚPN – CMZ sú v súkromnom vlastníctve. Majitelia majú zámer v danom priestore vybudovať 3 rodinné domy, ako doznenie obytnej funkcie v danej zóne a viacúčelovú halu, ako doplnkovú funkciu územia s možnosťou využitia aj pre SPŠ J. Murgaša.

Navrhované riešenie je v súlade so zásadami riešenia platného ÚPN CMZ Banská Bystrica.

#### 1/ Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené hranicami parciel 3336/8, 3336/38, 3336/43, 3336/39, 3336/40, 3336/44, 3336/41, 3336/42, 3351 k.ú. Banská Bystrica.

Do riešeného územia spadajú taktiež líniové stavby prípojok inžinierskych sietí.  
Parcelné čísla regulovaných pozemkov: 3336/8, 3336/38, 3336/43, 3336/39, 3336/40, 3336/44, 3336/41, 3336/42, 3351 k.ú. Banská Bystrica.

## 2/ Podklady pre spracovanie doplnku ÚPN CMZ

- ÚPN CMZ Banská Bystrica (ÚHA mesta Banská Bystrica 197/8, schválený Radou SKNV č. 119/77- I. zo dňa 26.10.1977) M 1 : 1000
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – zmeny a doplnky Hurbanova ul. (ÚHA mesta Banská Bystrica, 2001, schválený MsZ uz. č. 279/2001 zo dňa 23.10. 2001)
- ÚPN-CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky – časť Hurbanova ulica II., 2004, schválený MsZ uz. Č. 290/2004-MsZ zo dňa 21.12.2004.
- Katastrálna mapa 1 : 1000
- Digitálna technická mapa 1 : 1000

Z hľadiska majetkových vzťahov parcely č. 3336/38, 3336/39, 3336/37, 3336/40, 3336/43, 3336/41, 3336/44, 3336/42, ktorej sa zmeny a doplnky ÚPN CMZ B. Bystrica dotýkajú sú v súkromnom vlastníctve osôb, ktoré chcú v danom priestore realizovať zábery prezentované navrhovanými zmenami.

- Navrhovaný doplnok ÚPN-CMZ je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou sídelnej aglomerácie Banská Bystrica. Upravuje pôvodný ÚPN CMZ v detaile – športové plochy nahradzuje zástavbou RD a nové športoviská posúva smerom severovýchodným v priestoroch areálu školy.

## 3/ Zhodnotenie súčasného stavu

Murgašova ulica je urbanisticky stabilizovaná, voľné plochy sú v areáloch škôl, ktoré je vhodné využiť pre dobudovanie navrhovaných funkcií v danej zóne. Riešené územie tvorí z 2/3 asfaltová plocha, ktorá slúži ako viacúčelové ihrisko pre potreby školy, zvyšok je neudržiavaná trávnatá plocha a svah. Na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň, prechádza ním kanalizačný zberač DN 1000, ktorý je návrhom doplnku rešpektovaný.

## 4/ Limity využitia územia

Na riešené územie sa nevzťahujú obmedzenia z titulu využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, chránených pásiem a chránených území, stavebných uzáver, kapacít verejného technického vybavenia územia, obmedzení vyplývajúcich z ochrany PPF a LPF, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok.

Územie je vedené ako zastavané plochy a nádvorja, takže sa nevzťahuje na dané parcely vyhodnotenie záberu PPF.

## 5/ Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Urbanistická kompozícia vychádza z charakteru existujúcej zástavby na ulici J. Murgaša a jej okolia.

Ukončenie existujúcej zástavby rodinných domov na ul. J. Murgaša je navrhnuté pravostrannou zástavbou, troma rodinnými domami merítkovo zodpovedajúcimi existujúcim rodinným domom.

Štruktúra zástavby školského areálu je doplnená viacúčelovou halou s možnosťou využitia aj pre potreby školy, ktorá je dopravne napojená z ul. J. Murgaša samostatnou obslužnou komunikáciou v trase existujúceho kanalizačného zberača.

Hala má vlastné plochy pre statickú dopravu. Investor rodinných domov a haly vybuduje taktiež športovú plochu v areály školy, ktoré budú slúžiť aj pre potreby školy.

Navrhované riešenie rešpektuje výhľadový koridor trasy komunikácie na Chalupkovej ulici v zmysle ÚPN CMZ.

## 6/ Zastavovacie podmienky

Zastavovacie podmienky sú vymedzené v grafickej prílohe a navrhnuté pre jednotlivé stavebné objekty nasledovne:

### *Rodinné domy:*

- počet nadzemných podlaží max. 2
- uličná čiara 6,0 m od hr. pozemku na ul. J. Murgaša
- odstup 3,0 m od severnej hr. parciel
- parkovanie vozidiel na vlastnom pozemku

### *Viacúčelová hala*

- počet nadzemných podlaží max. 3
- max. pôdorysné rozmery 18 x 33 m
- odstup od záp. hranice parcely 2,0 m
- parkovanie na vlastnom pozemku
- Objekt architektonicky prispôsobený existujúcej SPŠ – rovná strecha a jednoduchá architektúra v moderných výrazových prostriedkoch

## 7/ Dopravné napojenie

### *Rodinné domy*

- dopravné napojenie RD je z ulice J. Murgaša priamo na parcely
- parkovanie riešené na parcelách RD

### *Viacúčelová hala*

- dopravné napojenie z ulice J. Murgaša, komunikáciou š=4,5 m
- parkovanie na vlastnom pozemku v počte 19 stání

## 8/ Technická infraštruktúra – prípojky

- Rodinné domy a viacúčelová hala sú napojené na technickú infraštruktúru vedenú v okolí riešeného územia,

- Prípojka NN je z existujúcej trafostanice pri objekte telocvične školy J. Murgaša
- Vodovodné prípojky sú z existujúceho vodovodu DN 80 mm z ul. J. Murgaša. Potreba vody pre 4 RD je 2160 l/deň.
- Kanalizačné prípojky (splaškové a dažďové vody) budú napojené cez revízne šachty do existujúceho zberača DN 1000, splaškové vody 2160 l/deň.
- Dažďové vody z parkoviska budú cez lapol napojené cez kanalizačnú prípojku viacúčelovej haly do kanalizačného zberača DN 1000. dažďové vody zo spevnených plôch predstavujú množstvo 27,21 l/s.
- Plynové prípojky budú napojené na existujúce plynovodu LPE d110 a DN50 v ul. J. Murgaša. Potreba plynu pre RD – 10 000 m<sup>3</sup>/rok, 4 m<sup>3</sup>/hod. Potreba plynu pre telocvičňu je 7000 m<sup>3</sup>/rok, 6,5 m<sup>3</sup>/hod.
- Dotknuté parcely pre všetky prípojky sú 3336/8, 3336/15 a 5542 k.ú. B. Bystrica

#### 9/ Technická infraštruktúra – preložky

Pre navrhované objekty je nutné preložiť NN kábel v dĺžke 65 m, dotknuté parcely 3336/15 a 5442.

#### 10/ Ochrana prírody a krajiny

- V rozsahu riešeného územia ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť časť Murgašova ul. sa nevyskytujú krajinné segmenty, ktorých zachovalosť a skladba prírodnej zložky by si vyžadovala legislatívnu ochranu v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

#### 11/ Ochrana kultúrno-historických hodnôt

- Riešené územie je súčasťou intravilánu mesta v blízkosti MPR Banská Bystrica. Nie je predmetom ochrany nehnuteľných kultúrnych pamiatok a pamiatkových zón. Napriek tomu je potrebné, aby si stavebník v jednotlivých stupňoch stavebného konania vyžiadal stanovisko k plánovanej akcii (§ 37 odst. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), ktorý všeobecne určuje aj iné požiadavky spojené s výstavbou nových objektov a ktoré sú pre ich výstavbu záväzné.
- V zmysle pamiatkového zákona (§ 40 pamiatkového zákona) pre možný výskyt nálezov počas zemných prác je nutné konať v zmysle paragrafového znenia zákona s prizvaním príslušných odborných pracovníkov.

#### 12/ Odpady

- V riešenej viacúčelovej hale a RD budú vymedzené plochy pre kontajnery na TKO a separovaný zber. Zhromažďovanie, zber, odvoz a likvidácia je riešený v zmysle VZN o komunálnom odpade.
- Likvidáciu odpadu počas výstavby zabezpečí dodávateľ stavby a ten sa bude riadiť zákonom č. 24/2004 o likvidácii odpadu. Odpad bude triedený priamo na stavenisku a likvidovaný, resp. odvázaný v zmysle požiadaviek príslušnej komisie mesta na riadenú skládku Škradno.

### 13/ Ovzdušie

- Všetky prevádzky a byty sú vykurované plynom, nedôjde k zhoršeniu ovzdušia.

### 14/ Voda

- V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody ani pozorovacie vrty

### 15/ Zeleň

- V riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň. Na vytvorenie architektonicky zaujímavej plochy je nevyhnutné spojenie technických a sadovníckych prvkov. Voľba navrhovaných drevín podlieha tvorbe sadovníckej architektúry s dôrazom na funkčnosť, estetickosť a vhodnosť výsadbového materiálu. Sadovnícke úpravy riešia ozelenenie plôch s výsadbou do voľnej pôdy, do spevnených plôch a bodové ozelenenie formou skupinových zostáv.

### 16/ Chránené časti krajiny

Riešené územie nie je súčasťou chránených území, resp. chránených častí krajiny.

### 17/ Etapizácia a vecná a časová koordinácia výstavby

- Z vecného hľadiska lokalita nie je delená na funkčné celky.
- Z časového hľadiska lokalita bude realizovaná v jednej časovej etape výstavby s predpokladom začatia stavebných prác 06/2007 s ukončením 06/2008.

### 18/ Pozemky na verejnoprospešné stavby

Územný plán CMZ Banská Bystrica – zmeny a doplnky, časť Murgašova ul. nestanovuje žiadne verejnoprospešné stavby v zmysle Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### 19/ Identifikačné údaje projektanta

Spracovateľ: AMŠ Partners, spol. s r.o., Lazovná 15, 974 01 Banská Bystrica  
Zod. projektant: Ing. arch. Marian Šovčík, CSc., autorizovaný architekt

Osoba oprávnená obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Pavel Bugár, Trieda SNP, 974 01 Banská Bystrica



## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### a) Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Nosnou funkciou v riešenom území je bývanie v RD doplnené viacúčelovou halou.

Regulatívy pre jednotlivé objekty sú určené diferencovane, vyznačené vo výkresovej časti

Pri príprave stavieb preukázať dodržanie ustanovení Zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (všeobecné požiadavky na zabezpečenie zdravých životných a pracovných podmienok).

V maximálnej miere uplatniť všetky formy zelene – izolačnú, oddychovú, estetickú..

### b) Regulatívy umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia.

#### Dopravné napojenie

##### *Rodinné domy*

- dopravné napojenie RD je z ulice J. Murgaša priamo na parcely
- parkovanie a odstavovanie vozidiel je na parcelách RD

##### *Viacúčelová hala*

- dopravné napojenie z ulice J. Murgaša, komunikáciou š=4,5 m v trase existujúceho kanalizačného zberača
- parkovanie a odstavovanie vozidiel na vlastnom pozemku v počte 19 stání, 1 státie je pre imobilných

#### Technická infraštruktúra – prípojky

- Rodinné domy a viacúčelovú halu napájať na technickú infraštruktúru vedení v okolí riešeného územia,
- Prípojku NN viesť z existujúcej trafostanice pri objekte telocvične školy J. Murgaša
- Vodovodné prípojky viesť z existujúceho vodovodu DN 80 mm z ul. J. Murgaša . Potreba vody pre 4 RD je 2160 l/deň.
- Kanalizačné prípojky (splaškové a dažďové vody) napojiť cez revízne šachty do existujúceho zberača DN 1000, splaškové vody 2160 l/deň.

- Dažďové vody z parkoviska budú cez lapol napojené cez kanalizačnú prípojku viacúčelovej haly do kanalizačného zberača DN 1000, dažďové vody zo spevnených plôch predstavujú množstvo 27,21 l/s.
- Plynové prípojky napojiť do existujúceho plynovodu LPE d110 a DN50 v ul. J. Murgaša. Potreba plynu pre RD – 10 000 m<sup>3</sup>/rok, 4 m<sup>3</sup>/hod. Potreba plynu pre telocvičňu je 7000 m<sup>3</sup>/rok, 6,5 m<sup>3</sup>/hod.
- Dotknuté parcely pre všetky prípojky sú 3336/8, 3336/15 a 5542 k.ú. B. Bystrica

#### **c) Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok**

Zastavovacie podmienky sú vymedzené v grafickej prílohe a navrhnuté pre jednotlivé stavebné objekty nasledovne:

Rodinné domy:

- počet nadzemných podlaží – max. podlaží 2
- uličná čiara 6,0 m od hr. pozemku na ul. J. Murgaša
- odstup 3,0 m od severnej hr. parciel
- parkovanie vozidiel na vlastnom pozemku

Viacúčelová hala:

- počet nadzemných podlaží max. 3
- od záp. hranice parcely 2,0 m
- parkovanie na vlastnom pozemku
- objekt architektonicky prispôsobený existujúce SPŠ – rovná strecha a jednoduchá architektúra v moderných výrazových prostriedkoch

#### **d) Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

- rodinné domy – parkovanie na vlastnom pozemku
- viacúčelová hala – vybudovať parkovisko pre 19 stání, 1 státie je pre imobilných

e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

- neupravuje sa

#### **f) Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**

- nenavrhujú sa

#### **g) Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov**

- nenavrhuje sa



**h) Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie  
v riešenom zastavanom území obce**

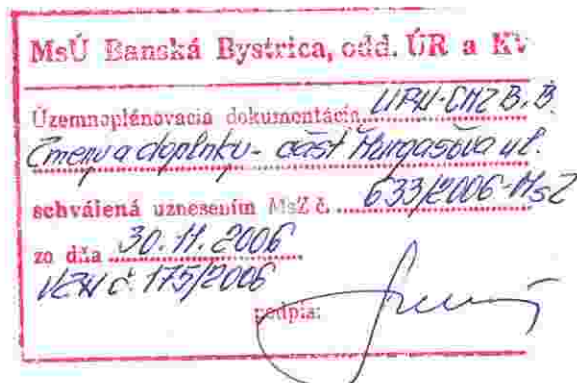
- nenavrhujú sa

**i) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- nenavrhujú sa

**j) Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

- Nachádza sa vo výkrese č. 6.



# Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici



## UZNESENIE

z 30. novembra 2006 číslo 633/2006 – MsZ

K bodu: Územný plán Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – návrh Zmien a doplnkov čast' Murgašova ulica a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 175/2006 k Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – návrh Zmien a doplnkov čast' Murgašova ulica – záväzná čast'

---

Mestské zastupiteľstvo

I. s c h v a ľ u j e

1. V zmysle §-u 4, ods. 3, písm. i) zákona č. 369/90 Zb. a §-u 31 zákona č. 50/76 Zb. k Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – návrh Zmien a doplnkov čast' Murgašova ulica
2. V zmysle §-u 6 a §-u 11, ods. 4, písm. g) zákona č. 369/90.Zb., zákona č. 50/76 Zb. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 175/2006 k schválenému Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – návrh Zmien a doplnkov čast' Murgašova ulica

II. k o n š t a t u j e , ž e

vznesené pripomienky pri prerokovaní boli do návrhu zmeny územného plánu zapracované

III. b e r í e n a v e d o m i e

stanovisko Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici č. KŠU BB-2006-1110/2554-

1: OÚP zo dňa 16. 11. 2006 k uzneseniu č. 633/2006 - MsZ

k uzn. č. 633/2006 - MsZ

#### IV. u k l a d á

Ing. Jaroslave Hýblovej, prednostke MsÚ,

1. V zmysle §-u 6, ods. 3 a 6 zákona č. 369/90 Zb. zverejniť a uložiť VZN
2. Zabezpečiť uloženie – archiváciu čistopisu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – návrh Zmien a doplnkov čast' Murgašova ulica, v zmysle §-u 28, ods. 3, zákona č. 50/76 Zb.
  - 1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ-referátu ÚR a V – stavebný úrad
  - 1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica
  - 1 x na Krajskom stavebnom úrade Banská Bystrica

Termín: v zmysle §-u 28, ods. 4, zákona č. 50/76 Zb. do troch mesiacov od jeho schválenia

Ing. Ján Králik, CSc.  
primátor mesta

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 175/2006

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA  
PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica podľa Zmien a doplnkov, časť Murgašova ulica.

## Prvá časť

### Limity a regulatívy pre územný rozvoj

#### § 1

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

- (1) Nosnou funkciou v riešenom území je bývanie v RD doplnené viacúčelovou halou.
- (2) Regulatívy pre jednotlivé objekty sú určené diferencovane, vyznačené vo výkresovej časti
- (3) Pri príprave stavieb preukázať dodržanie ustanovení Zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (všeobecné požiadavky na zabezpečenie zdravých životných a pracovných podmienok).
- (4) V maximálnej miere uplatniť všetky formy zelene – izolačnú, oddychovú, estetickú. Uličnú líniu Hurbanovej ulice a Murgašovej ulice dotvoriť vysokou zeleňou alejového typu vhodných druhov drevín.

#### § 2

Regulatívy umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia.

- (1) Dopravné napojenie rodinných domov je z ulice J. Murgaša priamo na parcely.
- (2) Parkovanie a odstavovanie vozidiel je na pozemkoch rodinných domov.
- (3) Dopravné napojenie viacúčelovej haly riešiť z ulice J. Murgaša, komunikáciou  $s = 4,5$  m v trase existujúceho kanalizačného zberača.
- (4) Parkovanie a odstavovanie vozidiel na vlastnom pozemku v počte 19 státí, vytvoriť 1 státie je pre imobilných.
- (5) Rodinné domy a viacúčelovú halu napájať na technickú infraštruktúru vedenú v okolí riešeného územia.
- (6) Pripojenie na technickú infraštruktúru riešiť:
  - a) prípojku NN viesť z existujúcej trafostanice pri objekte telocvične školy J. Murgaša,
  - b) vodovodné prípojky viesť z existujúceho vodovodu DN 80mm z ul. J. Murgaša, predpokladaná potreba vody pre 4 RD je 2160 l/deň,
  - c) kanalizačné prípojky (splaškové a dažďové vody) napojiť cez revízne šachty do existujúceho zberača DN 1000, splaškové vody z rodinných domov 2160 l/deň,
  - d) dažďové vody z parkoviska odviesť cez lapač olejov, napojiť cez kanalizačnú prípojku viacúčelovej haly do kanalizačného zberača DN 1000, dažďové vody zo spevnených plôch predstavujú množstvo 27,21 l/s,
  - e) plynové prípojky napojiť do existujúceho plynovodu LPE d110 a DN50 v ul. J. Murgaša. Predpokladaná potreba plynu pre RD – 10 000 m<sup>3</sup>/rok, 4 m<sup>3</sup>/hod. Predpokladaná potreba plynu pre halu je 7000 m<sup>3</sup>/rok, 6,5 m<sup>3</sup>/hod.

§ 3

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

- (1) Zastavovacie podmienky pre rodinné domy:
  - a) počet nadzemných podlaží – max. podlaží 2
  - b) uličná čiara 6,0 m od hr. pozemku na ul. J. Murgaša
  - c) odstup 3,0 m od severnej hranice parciel
  - d) parkovanie vozidiel na vlastnom pozemku
- (2) Zastavovacie podmienky pre viacúčelovú halu:
  - a) počet nadzemných podlaží max. 3
  - b) od západnej hranice parcely 2,0 m
  - c) parkovanie na vlastnom pozemku
  - d) objekt architektonicky prispôsobený existujúce SPŠ – rovná strecha a jednoduchá
  - e) architektúra v moderných výrazových prostriedkoch
- (3) Zastavovacie podmienky sú vymedzené v grafickej časti územného plánu.

§ 4

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Rodinné domy – parkovanie na vlastnom pozemku

Viacúčelová hala – vybudovať parkoviško pre 19 státí, 1 státie je pre imobilných

§ 5

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia je vo výkrese č. 6 Zmien a doplnkov, časť Murgašova ulica. Verejnoprospešné stavby nie sú v riešenom území vymedzené.

**Druhá časť**  
**Záverečné ustanovenia**

§ 6

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 175/2006 schválilo mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 30. 11. 2006 uznesením č. 633/2006-MsZ.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 10. 01. 2007



Ing. Ján Králik, CSc.  
primátor mesta