

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY
A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.
SCHVALENÝ UZNESENÍM Č. **211/2011** ZO ZASAD-
NUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA
27.09.2011

22.12.2011


Mgr. PETER GOGOLA
PRIMÁTOR

ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY
ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.

spracovateľ:

Ing. arch. Vladimír Tomala aut. architekt AA 0865 a kol., Robotnícka 6,
974 01 Banská Bystrica

obstarávateľ:

Mesto Banská Bystrica



Upravené podľa výsledkov prerokovania - august 2011

A.	Základné údaje	3
1.	HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY, KTORÉ PLÁN RIEŠI	3
2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY, KTORÝ OBSAHUJE RIEŠENÉ ÚZEMIE, AK EXISTUJE	3
3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM, SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU	4
B.	Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	5
1.	VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA S UVEDENÍM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV	5
2.	OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
3.	VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
4.	VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA	5
5.	URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁNNÝCH PRIESTOROV A STAVIEB, NAJMA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, ZELENÉ, RIEŠENIE PRIESTOROVEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE ÚZEMIA	6
5.1	Urbanistická koncepcia	6
5.2	Doprava	6
5.3	Technická infraštruktúra	8
5.4	Zariadenia civilnej ochrany	10
5.5	Ochrana prírody a krajiny	10
6.	ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, DO PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY	11
7.	URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY	11
8.	ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	11
9.	CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	11
10.	ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASŤÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH	12
11.	POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIÍ	12
C.	Návrh záväznej časti	13
1.	REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB	13
2.	REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKEJ VYBAVENIA ÚZEMIA	13
3.	REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNÝCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK	13
4.	URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB	14
5.	REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY	14
6.	URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY	14
7.	POŽIADAVKY NA DELENIE A SČEĽOVANIE POZEMKOV	14
8.	POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE	14
9.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	14
10.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	14

A. Základné údaje**1. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY, KTORÉ PLÁN RIEŠI**

Cieľom dokumentácie je aktualizácia koncepcie funkčného využitia a priestorového usporiadania časti územia riešeného Územným plánom centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica (ďalej len "ÚPN CMZ"), ktorý bol schválený Radou SKNV Banská Bystrica č. 119/77-I. zo dňa 26. októbra 1977 a aktualizovaný viacerými zmenami a doplnkami. Územie je vymedzené hranicami parciel 3336/8, 3336/37, 3336/38, 3336/43, 3336/39, 3336/40, 3336/41, 3336/44, k.ú. Banská Bystrica. Do riešeného územia spadajú taktiež líniové stavby prípojok inžinierskych sietí. Parcelné čísla regulovaných pozemkov: 3336/8, 3336/37, 3336/38, 3336/43, 3336/39, 3336/40, 3336/41, 3336/44, k.ú. Banská Bystrica.

Toto územie je podľa platného ÚPN CMZ Banská Bystrica určené na výstavbu viacúčelovej športovej haly. Navrhované zmeny smerujú k prehodnoteniu potenciálu územia a doplneniu funkcie bývania umiestnením bytového domu.

Závazná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky – časť Murgašova ulica II. je spracovaná podľa §13 ods. 7, Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Závazná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Murgašova ulica II. určuje záväzné zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY, KTORÝ OBSAHUJE RIEŠENÉ ÚZEMIE, AK EXISTUJE

ÚPN CMZ Banská Bystrica bol schválený Radou SKNV č. 119/77 – I., dňa 26.10.1977 a je platným územnoplánovacím dokumentom, podľa ktorého je regulovaný urbanistický proces prebiehajúci v CMZ Banská Bystrica.

ÚPN CMZ má stálu platnosť v hlavných koncepčných zásadách rozvoja centra, avšak spoločensko-politické zmeny, transformácia plánovaného hospodárskeho vývoja, rešpektovanie vlastníckych vzťahov v území atď. vyvolávajú neustále požiadavky aktualizovať urbanistickú činnosť v územnom plánovaní. ÚPN CMZ je potrebné operatívne aktualizovať s dôrazom na plánované podnikateľské zámery a projekty v súkromnej, komunálnej a štátnej sfére.

Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, schválený uznesením vlády SSR č. 262/1976 z 15. septembra 1976 zaraďuje danú lokalitu do plôch centrálnej zóny s funkciou vybavenosti.

Pôvodný ÚPN CMZ v riešenej lokalite ponechal voľný priestor pred SPŠ J. Murgaša s využitím na jednostranné parkovisko.

Na daný priestor bol uznesením MsZ č. 279/2001 zo dňa 23.10.2001 schválený doplnok ÚPN CMZ Murgašova ul. Tento dokument riešil v danej lokalite prístavbu školy (plaváreň) a parkovisko.

V roku 2004 boli spracované Zmeny a doplnky ÚPN-CMZ, časť Hurbanova ul. II a schválené uznesením č. 290/2004-MsZ zo dňa 21.12.2004 a schválené VZN č. 145/2004. V priestore pri škole bol navrhnutý bytový dom s parkoviskom.

Následne bol v roku 2006 vypracovaný a schválený ÚPN CMZ Zmeny a doplnky – časť Murgašova ulica, ktorého cieľom bolo vybudovať na parcelách 3336/37, 3336/38, 3336/43, 3336/44 viacúčelovú športovú halu.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM, SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU

Zadávací dokument sa nezachoval. Možno však konštatovať, že návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Murgašova ulica II., nadväzuje na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v platnom ÚPN CMZ, z čoho vyplýva, že predmetný návrh v zásadných otázkach je v súlade so zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN CMZ.

B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA S UVEDENÍM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV

Riešené územie je vymedzené hranicami parciel 3336/37, 3336/38, 3336/39, 3336/40, 3336/41, 3336/43, 3336/44 a zasahuje z južnej strany do parcely 3336/8 všetky parcely k.ú. Banská Bystrica. Do riešeného územia spadajú taktiež líniové stavby prípojk inžinierskych sietí. Parcelné čísla regulovaných pozemkov: 3336/8 (čiastočne), 3336/37, 3336/38, 3336/43, 3336/40, 3336/44, k.ú. Banská Bystrica.

2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Murgašova ulica je urbanisticky stabilizovaná, voľné plochy sú v bývalých areáloch škôl, ktoré je vhodné využiť pre dobudovanie navrhovaných funkcií v danej zóne. Riešené územie tvorí z časti asfaltová plocha, ktorá slúži ako viacúčelové ihrisko pre potreby školy, zvyšok je neudržiavaná trávna-tá plocha a svah. Na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň, prechádza ním kanalizačný zberač DN 1000, ktorý je návrhom doplnku rešpektovaný.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Platným územným plánom obce je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica (ÚPN-A) schválený vládou SSR č. 262/1976 zo dňa 15. septembra 1976 v znení jeho zmien a doplnkov.

V tomto ÚPN-A je riešené územie vedené ako plochy centrálnej mestskej zóny s príslušnou vybavenosťou.

4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Na riešené územie sa nevzťahujú obmedzenia z titulu využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, chránených pásiem a chránených území, stavebných uzáver, kapacit verejného technického vybavenia územia, obmedzení vyplývajúcich z ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok. Územie je vedené ako zastavané plochy a nádvoria, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁNNYCH PRIESTOROV A STAVIEB, NAJMÄ RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, ZELENÉ, RIEŠENIE PRIESTOROVEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

5.1 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Parcely 3336/8, 3336/37, 3336/38, 3336/43, 3336/39, 3336/40, 3336/41, 3336/44, k.ú. Banská Bystrica, na ktoré sa vzťahuje doplnok ÚPN – CMZ sú v súkromnom vlastníctve. Majitelia majú zámer v danom priestore vybudovať ako doznenie obytnej funkcie bytový 5 – podlažný dom s prenajímateľnými priestormi na prvom nadzemnom podlaží. Prevládajúca funkcia domu je funkcia bývania v 16 bytoch s viac ako 50% podielom na podlažnej ploche a sekundárna je funkcia administratívy v prenajímateľných priestoroch – kancelárie, ordinácie lekárov a pod.

Urbanistická kompozícia vychádza z charakteru existujúcej zástavby na ulici J. Murgaša a jej okolia.

Bytový dom bude nadväzovať svojim stvárnením na modernú architektúru školského areálu, výškovo s ňou korešponduje a nemá vplyv na svetelné pomery budovy školy. Z Murgašovej ulice je napojený samostatnou obslužnou komunikáciou v trase existujúceho kanalizačného zberača.

Má vlastné plochy pre statickú dopravu na pozemku investora.

Ukončenie existujúcej zástavby rodinných domov na ul. J. Murgaša je navrhnuté pravostrannou zástavbou, troma rodinnými domami merítkovo zodpovedajúcimi existujúcim rodinným domom, osadenie rodinných domov riešiť v súlade s požiadavkami § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Inžinierske siete a prípojky budú optimalizované a koordinované v nasledujúcich etapách projektu.

Bytový dom je voči rodinným domom opticky oddelený architektonickými prostriedkami alebo parkovými úpravami.

5.2 DOPRAVA

5.2.1 Dopravné napojenie

Bytový dom

- dopravné napojenie z ulice J. Murgaša komunikáciou funkčnej triedy C3 - Jednopruhová obojsmerná MK (š=5,0 m) v trase existujúceho kanalizačného zberača

5.2.2 Výpočet potreby počtu parkovacích miest

Počet parkovacích miest pre potrebu novobudovanej lokality obytného súboru stavieb vychádza z údajov: kapacít vytvoreného bytového fondu a návrhu rozsahu poskytovaných služieb v území.

Výpočet potreby parkovacích plôch - potreba parkovacích miest pre územie v súlade s potrebou podľa STN 73 6110 :

Počet parkovacích miest pre potrebu v území:

pre potrebu funkčnosti objektu v území:

Odstavné stojiská: - stupeň automobilizácie 1:2

42 obyv. : 2 = 21 p. stoj.- dlhodobé

Parkovacie stojiská: podľa tab.20 STN

- obytné okrsky 42 obyv. : 20 = 2 p. stoj. - krátkodobé

- prenajímateľné kanc. priestory

zamestnanci 8 osôb : 4 = 2 p. stoj. - dlhodobé

návštevníci- plocha 288,45 m² : 30 = 10 p. stoj. - krátkodobé

Základná potreba spolu :

krátkodobé parkovanie 12 p. stojísk

dlhodobé parkovanie 23 p. stojísk

spolu: 35 p. stojísk

Pri stupni motorizácie 1:2,0 , podľa čl.16.3.9 STN 73 6110 potreba parkovacích miest :

- súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie 1:2,0 1,2

- súčiniteľ vplyvu veľkosti sídelného útvaru do 100 000 obyvateľov 1,0

- súčiniteľ vplyvu polohy riešeného objektu – obytná zóna- miestny význam 0,5

- súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce /IAD : ostatná / 1,2

Potreba celkového počtu stojísk na parkovanie podľa STN 73 6110:

- stupeň automobilizácie 1:2,0

$$N = 35 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,5 \times 1,2 = 25 \text{ parkovacích miest}$$

z toho 1 ks - parkovacie miesto pre osobné auto-invalidov, resp. telesne postihnutých vodičov. (4% z potreby parkovacích miest).

5.2.3 Navrhnutý počet stojísk

Vnútorne parkovacie miesta = 18 parkovacích stojísk

Vonkajšie parkovacie miesta = 23 parkovacích stojísk

Spolu 41 parkovacích stojísk

z toho 1 ks - parkovacích miest je pre osobné auto-invalidov

5.3 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

5.3.1 Prípojky

Navrhované objekty sú napojené na technickú infraštruktúru vedenú v okolí riešeného územia.

-prípojka NN je z existujúcej trafostanice pri objekte telocvične školy J. Murgaša

-vodovodné prípojky sú z existujúceho vodovodu DN 80 mm z ul. J. Murgaša

-kanalizačné prípojky (splaškové a dažďové vody) budú napojené cez revízne šachty do existujúceho zberača DN 1000.

-dažďové vody z parkoviska budú cez lapol napojené cez kanalizačnú prípojku bytového domu do kanalizačného zberača DN 1000.

-plynové prípojky budú napojené na existujúce plynovodu LPE d110 a DN50 v ul. J. Murgaša.

Dotknuté parcely pre všetky prípojky sú 3336/8, 3336/15 a 5542 k.ú. B. Bystrica

5.3.2 Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Výpočet potreby vody je vykonaný v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo 14.11.2006 a jej príloh č. 1 – 3.

Plánovaný počet zamestnancov – 8 osôb, počet obyvateľov – 42 osôb. Návštevníci použijúci toalety – 20 osôb/deň. Počet pracovných dní za rok – 310, pracovná doba 10 hodín denne.

Priemerná denná potreba vody :

- $Q_p = 8 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/zam./sm.} + 20 \text{ os.} \times 5 \text{ l/os.} + 42 \text{ os.} \times 145 \text{ l/os./deň} = (480+100+6090) \text{ l/deň} = \mathbf{6670 \text{ l/deň} = 0,077 \text{ l/s}}$

Maximálna denná potreba vody:

- $Q_m = Q_p \times k_d = 6670 \text{ l/deň} \times 1,3 = 8671 \text{ l/deň} = \mathbf{0,100 \text{ l/s}}$

Maximálna hodinová potreba vody :

- $Q_h = Q_m \times k_h = 0,100 \text{ l/s} \times 1,8 = \mathbf{0,180 \text{ l/s}}$

Ročná potreba vody :

- $Q_r = Q_m \cdot k_h = 0,86 \text{ m}^3/\text{deň} \times 310 \text{ prac. dní} + 6,09 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = \mathbf{2490 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Výpočet je vykonaný v zmysle STN 75 6101 – Stokové siete a kanalizačné prípojky, čl. 6.1.1 – 6.1.4 a tab. č. 1. Denné množstvo odpadových vôd je totožné s vypočítanou dennou potrebou pitnej vody.

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd:

- $Q_{24} = Q_p = 6670 \text{ l/deň} = \mathbf{0,077 \text{ l/s}}$

Najväčší prietok splaškových vôd:

- $Q_{h \text{ max}} = Q_{24} \times k_h = 0,077 \times 4,4 = \mathbf{0,3388 \text{ l/s}}$

Ročné množstvo splaškových odpadových vôd :

- $Q_{spl, roč.} = 2\,490\text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet množstva dažďových odpadových vôd

Výpočet je vykonaný podľa STN 75 6101 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, čl.6.3.4 a tab. 3 a údajov SHMÚ - ombrografická stanica Ban. Bystrica.

Plocha strechy - 580,00 m², plocha príjazdnej cesty - 180,00 m², plocha parkoviska - 600,0 m², 15 minútový smerodajný dážď periodicity $p = 0,5$ o výdatnosti 144,0 l/s/ha, súčiniteľ odtoku 0,90, ročný úhrn zrážok 825 mm/rok.

Návrhový prietok dažďových odpadových vôd čistých :

$$Q_{dažd' 1} = 0,90 \times (580,00 + 180,00) \text{ m}^2 \times 0,0144 \text{ l/s/m}^2 = 9,85 \text{ l/s}$$

Návrhový prietok dažďových odpadových vôd zaolejovaných:

$$Q_{dažd' 2} = 0,90 \times 600,0 \text{ m}^2 \times 0,0144 \text{ l/s/m}^2 = 7,78 \text{ l/s}$$

Na prečistenie týchto vôd navrhujem lapač olejov Lapol (S)/2S 10 o prietokovom výkone 10,0 l/s.

Návrhový prietok dažďových odpadových vôd spolu:

$$Q_{dažd'} = 9,85 \text{ l/s} + 7,78 \text{ l/s} = 17,63 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo dažďových odpadových vôd:

$$\begin{aligned} Q_{dažd' ročné} &= 0,90 \times 1360,00 \text{ m}^2 \times 825 \text{ l/m}^2/\text{rok} = \\ &= 1\,009\,800,0 \text{ l/rok} = 1\,009,80 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

5.3.3 Preložky

Pre navrhované objekty je nutné preložiť NN kábel v dĺžke 65 m, dotknuté parcely 3336/15 a 5442.

5.4 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Podľa nariadenia vlády č. 166/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov patrí riešené územie do II. kategórie s povinnosťou budovať odolné a plynutesné úkryty v oblasti ohrozenia.

V riešenom území je potrebné zabezpečiť ukrytie pre 50 osôb. Ochrannú stavbu v súlade s § 4 a 5 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany riešiť ako jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne.

Mierové využitie úkrytu sú garážové státi a skladové priestory. Návrh ochrannej stavby podrobne rieši samostatná doložka civilnej ochrany.

5.5 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

V rozsahu riešeného územia ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Murgašova ul. sa nevyskytujú krajinné segmenty, ktorých zachovalosť a skladba prírodnej zložky by si vyžadovala legislatívnu ochranu v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

5.5.1 Kultúrno-historické hodnoty

Riešené územie je súčasťou zastavaného územia mesta v blízkosti MPR Banská Bystrica. Nie je predmetom ochrany nehnuteľných kultúrnych pamiatok a pamiatkových zón. Napriek tomu je potrebné, aby si stavebník v jednotlivých stupňoch stavebného konania vyžiadal stanovisko k plánovanej akcii (§ 37 odst. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), ktorý všeobecne určuje aj iné požiadavky spojené s výstavbou nových objektov a ktoré sú pre ich výstavbu záväzné.

V zmysle pamiatkového zákona (§ 40 pamiatkového zákona) pre možný výskyt nálezov počas zemných prác je nutné konať v zmysle paragrafového znenia zákona s prizvaním príslušných odborných pracovníkov.

5.5.2 Chránené časti krajiny

V riešenom území sa nenachádzajú.

5.5.3 Voda

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody ani pozorovacie vrty.

5.5.4 Ovzdušie

Všetky prevádzky a byty sú vykurované plynom, nedôjde k zhoršeniu ovzdušia.

5.5.5 Zeleň

V riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň. Na vytvorenie architektonicky zaujímavej plochy je nevyhnutné spojenie technických a sadovníckych prvkov. Voľba navrhovaných drevín podlieha tvorbe

sadovnickej architektúry s dôrazom na funkčnosť, estetickosť a vhodnosť výsadbového materiálu. Sadovnicke úpravy riešia ozelenenie plôch s výsadbou do voľnej pôdy, do spevnených plôch a bodové ozelenie formou skupinových zostáv.

5.5.6 Odpady

V riešenom bytovom dome a RD budú vymedzené plochy pre kontajnery na TKO a separovaný zber. Zhromažďovanie, zber, odvoz a likvidácia je riešený v zmysle VZN o komunálnom odpade.

Likvidáciu odpadu počas výstavby zabezpečí dodávateľ stavby a ten sa bude riadiť zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpad bude triedený priamo na stavenisku a likvidovaný, resp. odvázaný v zmysle požiadaviek príslušnej komisie mesta na riadenú skládku Škradno.

6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, DO PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

Riešené územie je súčasťou zastavaného územia mesta, situované je v blízkosti MPR Banská Bystrica. Nie je predmetom ochrany nehnuteľných kultúrnych pamiatok a pamiatkových zón.

7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Neurčujú sa.

8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Zastavovacie podmienky sú vymedzené v grafickej prílohe a navrhnuté pre jednotlivé stavebné objekty nasledovne:

Bytový dom:

- počet nadzemných podlaží max. 5
- max. pôdorysné rozmery 36,1 x 21,8 m
- parkovanie na vlastnom pozemku
- objekt architektonicky prispôsobený existujúcej SPŠ – rovná strecha a jednoduchá architektúra v moderných výrazových prostriedkoch

9. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešené územie nie je súčasťou chránených území, resp. chránených častí krajiny.

**10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA
OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA
CHRÁNENÝCH ČASŤÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY
VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH**

Z vecného hľadiska lokalita nie je delená na funkčné celky.

Z časového hľadiska lokalita bude realizovaná v jednej časovej etape výstavby s predpokladom začatia stavebných prác 2012.

**11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU
A VYKONANIE ASANÁCIÍ**

Územný plán CMZ Banská Bystrica – zmeny a doplnky, časť Murgašova ulica II. nestanovuje žiadne verejnoprospešné stavby v zmysle Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

- 1.1 nosnou funkciou v riešenom území je funkcia bývania v bytovom dome
- 1.2 pri príprave stavieb preukázať dodržanie ustanovení Zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (všeobecné požiadavky na zabezpečenie zdravých životných a pracovných podmienok)
- 1.3 v maximálnej miere uplatniť všetky formy zelene – izolačnú, oddychovú, estetickú..

2. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 2.1. parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku v min. počte 25 státí, 1 státie je pre imobilných
- 2.2. prípojku NN viesť z existujúcej trafostanice pri objekte telocvične školy J. Murgaša
- 2.3. vodovodné prípojky viesť z existujúceho vodovodu DN 80 mm z ul. J. Murgaša.
- 2.4. kanalizačné prípojky (splaškové a dažďové vody) napojiť cez revízne šachty do existujúceho zberača DN 1000
- 2.5. dažďové vody z parkoviska cez lapol napojiť na kanalizačnú prípojku bytového domu do kanalizačného zberača DN 1000
- 2.6. plynové prípojky napojiť do existujúceho plynovodu LPE d110 a DN50 v ul. J. Murgaša
- 2.7. vybudovať zariadenia civilnej ochrany v objekte bytového domu – jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) do 50 osôb pre obyvateľov, zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti s dvojúčelovým využívaním ako podzemné garáže

3. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

- 3.1. počet nadzemných podlaží max. 5
- 3.2. max. pôdorysné rozmery 36,1 x 21,8 m
- 3.3. parkovanie na vlastnom pozemku

4. URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

- 4.1. Dodržať ustanovenia, vzťahujúce sa na stavbu bytového domu, zo štvrtej časti vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 4.2. preferovať vykurovanie zemným plynom naftovým pred vykurovaním pevným palivom nespáľovať iné ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plyného alebo pevného paliva spĺňajúci BAT technológiu
- 4.3. vybudovať parkovisko pre min. 25 státí, z toho 1 státie je pre imobilných

5. REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

- 5.1 objekt architektonicky prispôbiť existujúcej stavbe SPŠ – rovná strecha a jednoduchá architektúra v moderných výrazových prostriedkoch
- 5.2 bytový dom voči rodinným domom opticky oddeliť architektonickými prostriedkami alebo parkovými úpravami

6. URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

neurčujú sa

7. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEL'OVANIE POZEMKOV

neurčujú sa

8. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

nenavrhujú sa

9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

neurčujú sa

10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Závazný je výkres č. 3 „Urbanistické riešenie“ a výkres č. 6 „Regulačné prvky“

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.	
	ZD 19/2011	1 z 6

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 15/2011,

15. 10. 2011
 20. 10. 2011
 schvál. 7. 11. 2011 

Dátum účinnosti od: 7. 11. 2011			Výtlačok č.: 3	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	Vedúci stavebného odboru	Ing. Adrián Alberty	09.09.11	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 211/2011-MsZ	27.09.11	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.	
	ZD 19/2011	2 z 6

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods. 1 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica podľa Zmien a doplnkov, časť Murgašova ulica II.

Prvá časť Úvodné ustanovenia

§ 1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, podľa Zmien a doplnkov, časť Murgašova ulica II. (ďalej len „ZaD“).

§ 2

Rozsah platnosti

ZaD v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Záväzná časť platí pre územie vymedzené hranicami parciel č. KN-C 3336/37, 3336/38, 3336/39, 3336/40, 3336/41, 3336/43, 3336/44 a čiastočne z južnej strany na parcelu č. KN-C 3336/8, všetky katastrálne územie Banská Bystrica. Riešené územie je graficky vymedzené vo výkrese č. 2 grafickej časti ZaD.

Druhá časť Zmeny a doplnky

§ 3

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

- (1) Nosnou funkciou v riešenom území je funkcia bývania v bytovom dome.
- (2) Pri príprave stavieb preukázať dodržanie ustanovení Zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (všeobecné požiadavky na zabezpečenie zdravých životných a pracovných podmienok)
- (3) V maximálnej miere uplatniť všetky formy zelene – izolačnú, oddychovú, estetickú.

§ 4

Regulatívy umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku v minimálnom počte 25 státí, 1 státie je pre imobilných.
- (2) Prípojku NN viesť z existujúcej trafostanice pri objekte telocvične školy J. Murgaša.
- (3) Vodovodné prípojky viesť z existujúceho vodovodu DN 80 mm z ul. J. Murgaša.
- (4) Kanalizačné prípojky (splaškové a dažďové vody) napojiť cez revízne šachty do existujúceho zberača DN 1000.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.15/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.	
	ZD 19/2011	3 z 6

- (5) Dažďové vody z parkoviska cez lapač olejov napojiť na kanalizačnú prípojku bytového domu do kanalizačného zberača DN 1000.
- (6) Plynové prípojky napojiť do existujúceho plynovodu LPE d110 a DN50 v ul. J. Murgaša.
- (7) Vybudovať zariadenia civilnej ochrany v objekte bytového domu – jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) do 50 osôb pre obyvateľov, zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti s dvojúčelovým využívaním ako podzemné garáže.

§ 5

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov
s určením zastavovacích podmienok

- (1) Počet nadzemných podlaží maximálne päť.
- (2) Maximálne pôdorysné rozmery 36,1 x 21,8 m.
- (3) Parkovanie na vlastnom pozemku.

§ 6

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

- (1) Dodržať ustanovenia, vzťahujúce sa na stavbu bytového domu, zo štvrtej časti vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- (2) Preferovať vykurovanie zemným plynom naftovým pred vykurovaním pevným palivom nespáľovať iné ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plyného alebo pevného paliva spĺňajúci BAT technológiu.
- (3) Vybudovať parkovisko pre min. 25 státí, z toho 1 státie je pre imobilných

§ 7

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do
pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

- (1) Objekt architektonicky prispôbiť existujúcej stavbe SPŠ – rovná strecha a jednoduchá architektúra v moderných výrazových prostriedkoch.
- (2) Bytový dom voči rodinným domom opticky oddeliť architektonickými prostriedkami alebo parkovými úpravami

§ 8

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Neurčujú sa

§ 9

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Neurčujú sa

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 15/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.	
	ZD 19/2011	4 z 6

§ 10

Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

Neurčujú sa

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Neurčujú sa.

§ 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzný je výkres č. 3 „Urbanistické riešenie“ a výkres č. 6 „Regulačné prvky“ grafickej časti ZaD.

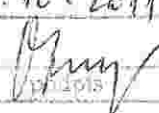
Tretia časť Záverečné ustanovenia

§ 13

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 27.09.2011 uznesením č.211/2011-MsZ
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 07.11.2011




Mgr. Peter Gogola
primátor Mesta
Banská Bystrica

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vypracoval dňa:	5. 10. 2011
Zrešené dňa:	20. 10. 2011
	



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 15/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASŤI
ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA,
ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.

ZD 19/2011

5 z 6

Píloha č. 1





VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č.15/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASŤI
ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA,
ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.

ZD 19/2011

6 z 6

Príloha č. 2



	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 00/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.	
	ZD 00/2011	1 z 6

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 00/2011,

Dátum účinnosti od:			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	Vedúci stavebného odboru	Ing. Adrián Alberty	26.08.11	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo /2011-MsZ		

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE RESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 00/2011, KTÓRÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.	
	ZD 00/2011	2 z 6

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods. 1 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica podľa Zmien a doplnkov, časť Murgašova ulica II.

Prvá časť Úvodné ustanovenia

§1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, podľa Zmien a doplnkov, časť Murgašova ulica II. (ďalej len „ZaD“).

§ 2

Rozsah platnosti

ZaD v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Záväzná časť platí pre územie vymedzené hranicami parciel č. KN-C 3336/37, 3336/38, 3336/39, 3336/40, 3336/41, 3336/43, 3336/44 a čiastočne z južnej strany na parcelu č. KN-C 3336/8, všetky katastrálne územie Banská Bystrica. Riešené územie je graficky vymedzené vo výkrese č. 2 grafickej časti ZaD.

Druhá časť Zmeny a doplnky

§ 3

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

- (1) Nosnou funkciou v riešenom území je funkcia bývania v bytovom dome.
- (2) Pri príprave stavieb preukázať dodržanie ustanovení Zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (všeobecné požiadavky na zabezpečenie zdravých životných a pracovných podmienok)
- (3) V maximálnej miere uplatniť všetky formy zelene – izolačnú, oddychovú, estetickú.

§ 4

Regulatívy umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku v minimálnom počte 25 státí, 1 státie je pre imobilných.
- (2) Prípojku NN viesť z existujúcej trafostanice pri objekte telocvične školy J. Murgaša.
- (3) Vodovodné prípojky viesť z existujúceho vodovodu DN 80 mm z ul. J. Murgaša.
- (4) Kanalizačné prípojky (splaškové a dažďové vody) napojiť cez revízne šachty do existujúceho zberača DN 1000.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 00/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.	
	ZD 00/2011	3 z 6

(5) Dažďové vody z parkoviska cez lapač olejov napojiť na kanalizačnú prípojku bytového domu do kanalizačného zberača DN 1000.

(6) Plynové prípojky napojiť do existujúceho plynovodu LPE d110 a DN50 v ul. J. Murgaša.

(7) Vybudovať zariadenia civilnej ochrany v objekte bytového domu – jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) do 50 osôb pre obyvateľov, zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti s dvojúčelovým využívaním ako podzemné garáže.

§ 5

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov
s určením zastavovacích podmienok

- (1) Počet nadzemných podlaží maximálne päť.
- (2) Maximálne pôdorysné rozmery 36,1 x 21,8 m.
- (3) Parkovanie na vlastnom pozemku.

§ 6

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

(1) Dodržať ustanovenia, vzťahujúce sa na stavbu bytového domu, zo štvrtej časti vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

(2) Preferovať vykurovanie zemným plynom naftovým pred vykurovaním pevným palivom nespáľovať iné ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plynného alebo pevného paliva spĺňajúci BAT technológiu.

(3) Vybudovať parkovisko pre min. 25 státí, z toho 1 státie je pre imobilných

§ 7

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do
pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

(1) Objekt architektonicky prispôbiť existujúcej stavbe SPŠ –rovná strecha a jednoduchá architektúra v moderných výrazových prostriedkoch.

(2) Bytový dom voči rodinným domom opticky oddeliť architektonickými prostriedkami alebo parkovými úpravami

§ 8

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Neurčujú sa

§ 9

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Neurčujú sa

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 00/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.	
	ZD 00/2011	4 z 6

§ 10

Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonania asanácie v riešenom
zastavanom území obce

Neurčujú sa

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Neurčujú sa.

§ 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzný je výkres č. 3 „Urbanistické riešenie“ a výkres č. 6 „Regulačné prvky“ grafickej časti ZaD.

Tretia časť Záverečné ustanovenia

§ 13

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Mgr. Peter Gogola
primátor Mesta
Banská Bystrica

Vyvesené na úradnej tabuli dňa

Zvesené z úradnej tabule dňa 26. 8. 2011
9. 9. 2011

Návrh VZN je zverejnený podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. v znp na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica www.banskabystrica.sk v dobe 26.8.2011 do 9.9.2011 s možnosťou podania pripomienok k tomuto VZN do 05.09.2011 v písomnej forme na Mestský úrad v Banskej Bystrici, ul. ČSA 26, Banská Bystrica alebo elektronicky na e-mailovú adresu: jozef.skrabak@banskabystrica.sk



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 00/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA,
ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.

ZD 00/2011

5 z 6

Príloha č. 1





VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 00/2011, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASŤI
ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA,
ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.

ZD 00/2011

6 z 6

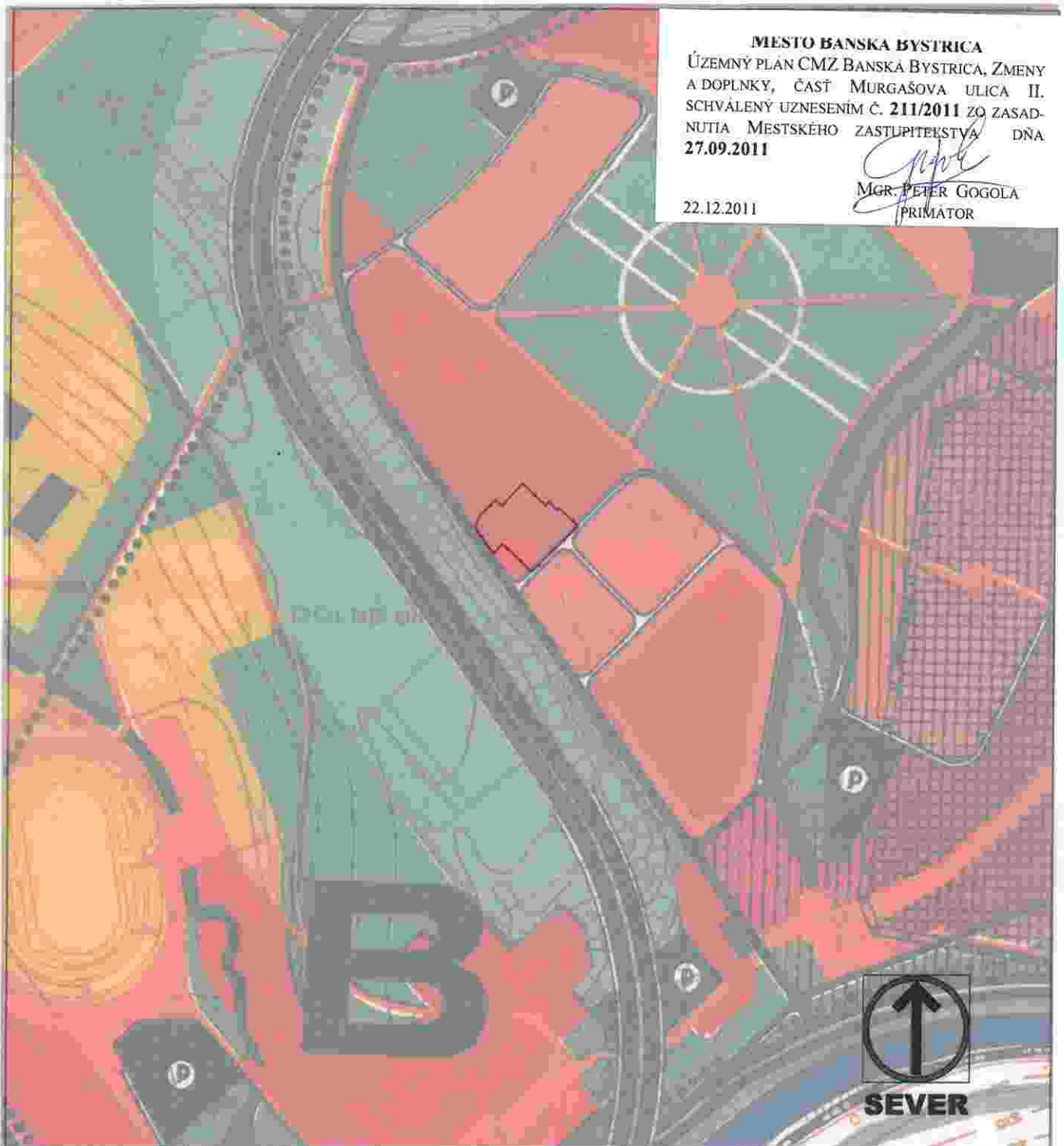
Príloha č. 2



MESTO BANSKÁ BYSTRICA
ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY
A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.
SCHVALENÝ UZNESENÍM Č. 211/2011 ZO ZASAD-
NUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA
27.09.2011

22.12.2011

MGR. PETER GOGOLA
PRIMÁTOR



ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA

ZMENY A DOPLNKY – ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II

06.2011 / M 1:5000

SPRACOVATEĽ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIER TOMALA, ROBOTNÍČKA 6, BANSKÁ BYSTRICA

LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA



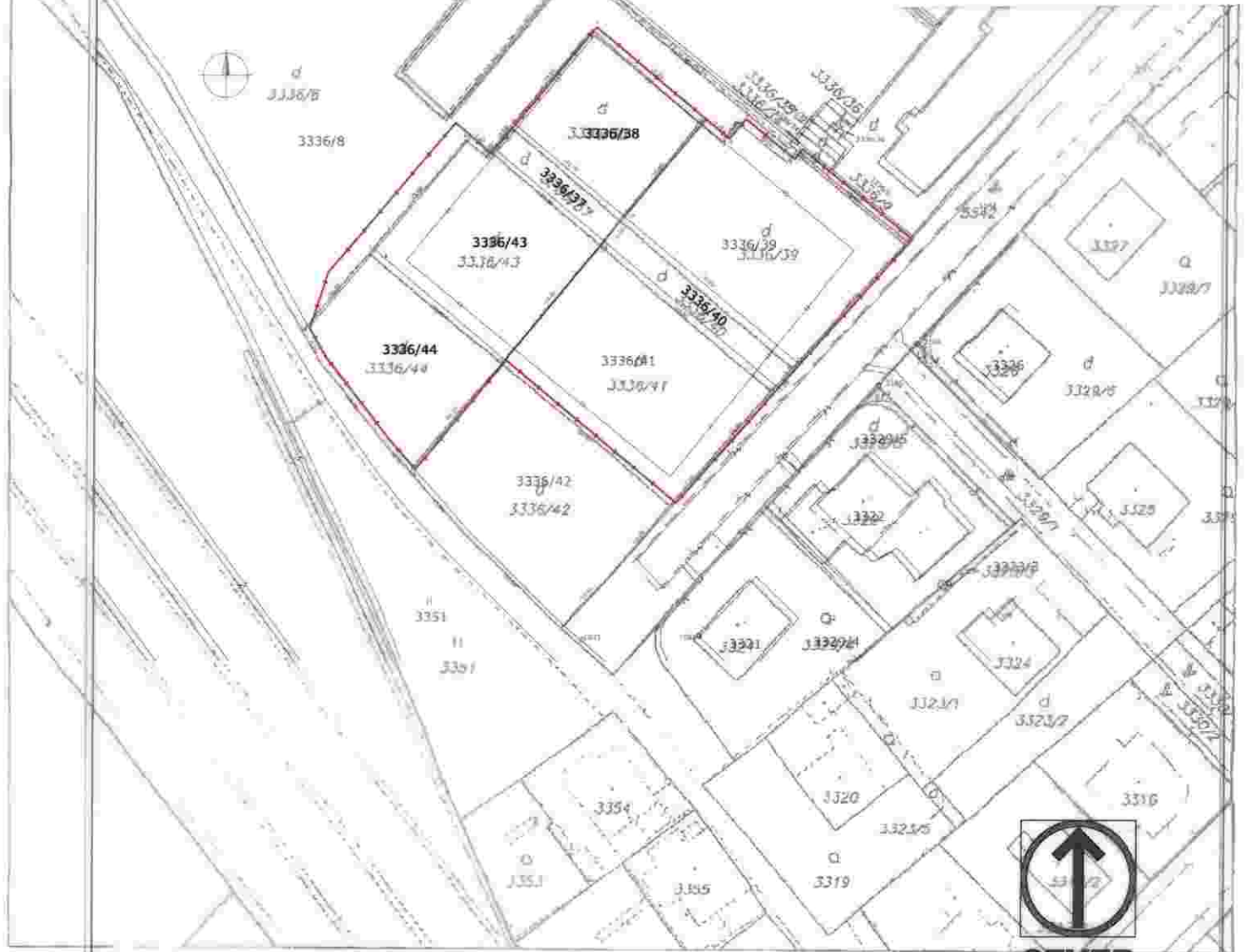
ŠIRŠIE VZŤAHY

1

MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY
 A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.
 SCHVALENÝ UZNESENÍM Č. 211/2011 ZO ZASAD-
 NUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA
 27.09.2011

MGR. PETER GOGOLA
 PRIMÁTOR

22.12.2011



SEVER

Organizácia	Okres	Obec	Kol. č. zámie
	BANSKÁ BYSTRICA	BANSKÁ BYSTRICA	BANSKÁ BYSTRICA
ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY – ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II. SPRACOVATEĽ: ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER TOMALA, ROBOTNÍČKA 6, BANSKÁ BYSTRICA Dňa 20.09.2006 Mena Palova			
Číslo zákazky 13.6a.3.601 Mapa 1:1000 Dátum 06.2011 / M 1:1000 Vyhotovil			
SPRÁVA KATASTRU BANSKÁ BYSTRICA 87 00 Banská Bystrica 0868 AA			

GEOMETRICKÝ PLÁN

2

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY
A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.
SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 211/2011 ZO ZASAD-
NUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA
27.09.2011

MGR. PETER GOGOLA
PRIMATOR

22.12.2011



Maľ Banská Bystrica odš. 01

Handwritten notes and signatures in a pink box, including dates like 06.06.2011 and 27.09.2011, and names like PETER GOGOLA.



ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA

ZMENY A DOPLNKY - ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II ULICA

06.06.2011 / M 1:1000

SPRACOVATEĽ: ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR TOMALA, ROBOTNÍCKA 6, BANSKÁ BYSTRICA

LEGENDA

	OBJEKTY STAV
	OBJEKTY NÁVRH
	ZELEŇ NÍZKA STAV
	ZELEŇ NÍZKA NÁVRH
	ZELEŇ VYSOKÁ STAV
	ZELEŇ VYSOKÁ NÁVRH

	ZELEŇ ALKOVÁ NÁVRH
	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ, PARKOVISKÁ - STAV
	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ, PARKOVISKÁ - NÁVRH
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	PEŠIE TRASY STAV
	PEŠIE TRASY NÁVRH
	SZRÚSENÉ PRVKY ÚZEM. PLÁN.



URBANISTICKÉ RIEŠENIE

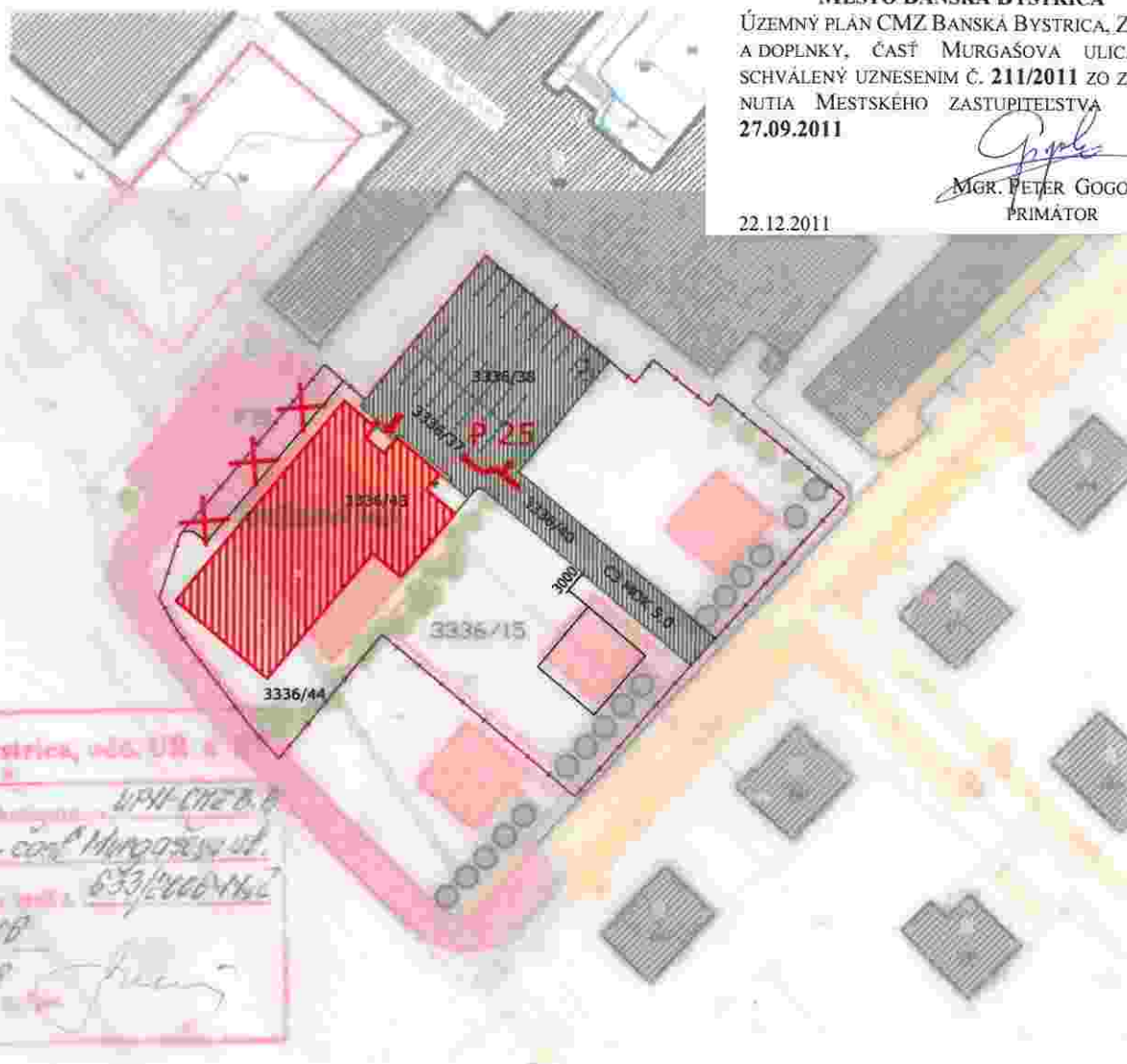
3

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY
A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.
SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 211/2011 ZO ZASAD-
NUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA DŇA
27.09.2011

P. Gogola
MGR. PETER GOGOLA
PRIMÁTOR

22.12.2011



MŠÚ Banská Bystrica, odd. ÚR
Územný plán CMZ B.B.
číslo doplnky - časť Murgašova ul.
spracované: 633/2006/462
zo dňa 30.11.2008
12412/139/2008



ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA

ZMENY A DOPLNKY - ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II ULICA

06.06.2011 / M 1:1000

SPRACOVATEL: ARCHITEKTONICKÝ ATELIER TOMALA, ROBOTNÍČKA 6, BANSKÁ BYSTRICA

LEGENDA

- OBJEKTY STAV
- OBJEKTY NAVRH
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- VNÚTROBLOKOVÁ KOMUNIKÁCIA
- PĚSIE TRASY

- MIN. POČET PARKOVACÍCH MIEST
- ZRUŠENÉ PRVKY ÚZEM. PLÁN.

Vladimír TOMALA
autizovaný architekt
0885 AA
sinch
DOPRAVNÉ RIEŠENIE

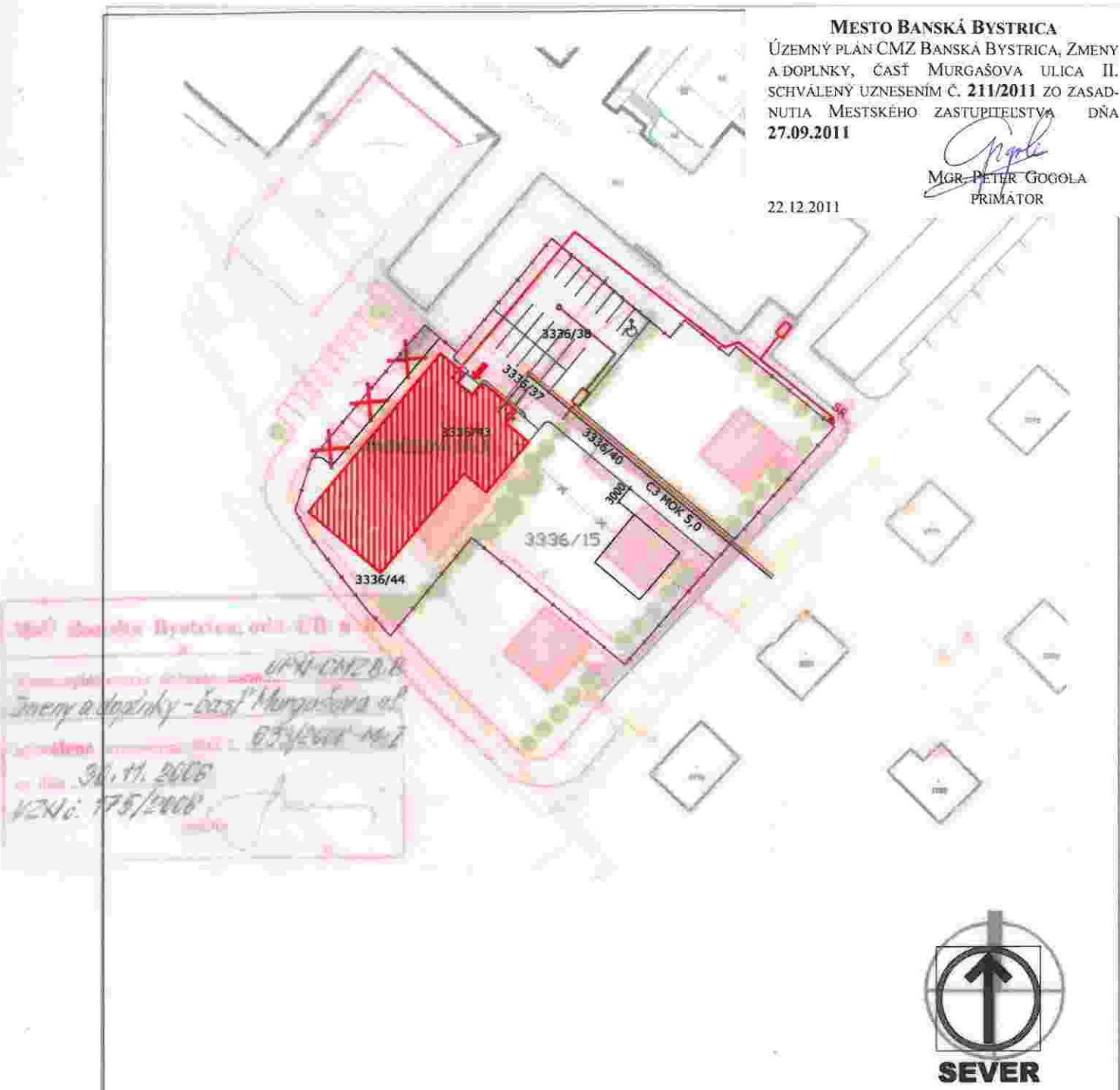
4

MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY
 A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.
 SCHVALENÝ UZNESENÍM Č. 211/2011 ZO ZASAD-
 NUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA
 27.09.2011

Peter Gogola
 MGR. PETER GOGOLA
 PRIMÁTOR

22.12.2011

186/1 Banská Bystrica, odd. ÚT a s...
 ÚPN CMZ B.B.
 Zmeny a doplnky - časť Murgašova ul.
 schválené uznesením MZ č. 211/2011 dňa
 27.09.2011
 30.11.2011
 VZN č. 175/2008



ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA

ZMENY A DOPLNKY - ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II. 06.2011 / M 1:1000

SPRACOVATEĽ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIER TOMALA, ROBOTNÍČKA 6, BANSKÁ BYSTRICA

LEGENDA

- | | | | |
|--|--------------------------|--|---------------------------|
| | OBJEKTY NAVRH | | ZRUŠENÉ PRVKY ÚZEM. PLÁNU |
| | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA | | DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA |
| | KANALIZÁCIA | | PRÍPOJKA KANALIZÁCIE |
| | VODOVOD | | VODOVODNÁ PRÍPOJKA |
| | STL PLYNOVOD | | PLYN. SKRÍŇKA |
| | EL. VEDENIE NN | | PRÍPOJKA NN |
| | VEREJNÉ OSVETLENIE | | PLYNOMERNÁ SKRÍŇKA |
| | KANALIZAČNÁ ŠAČTA | | ELEKTROMERNÁ SKRÍŇKA |
| | | | VODOMERNÁ ŠAČTA |

Ing. arch. Vladimír TOMALA
 autorizovaný architekt
 0865 AA

Sinich

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

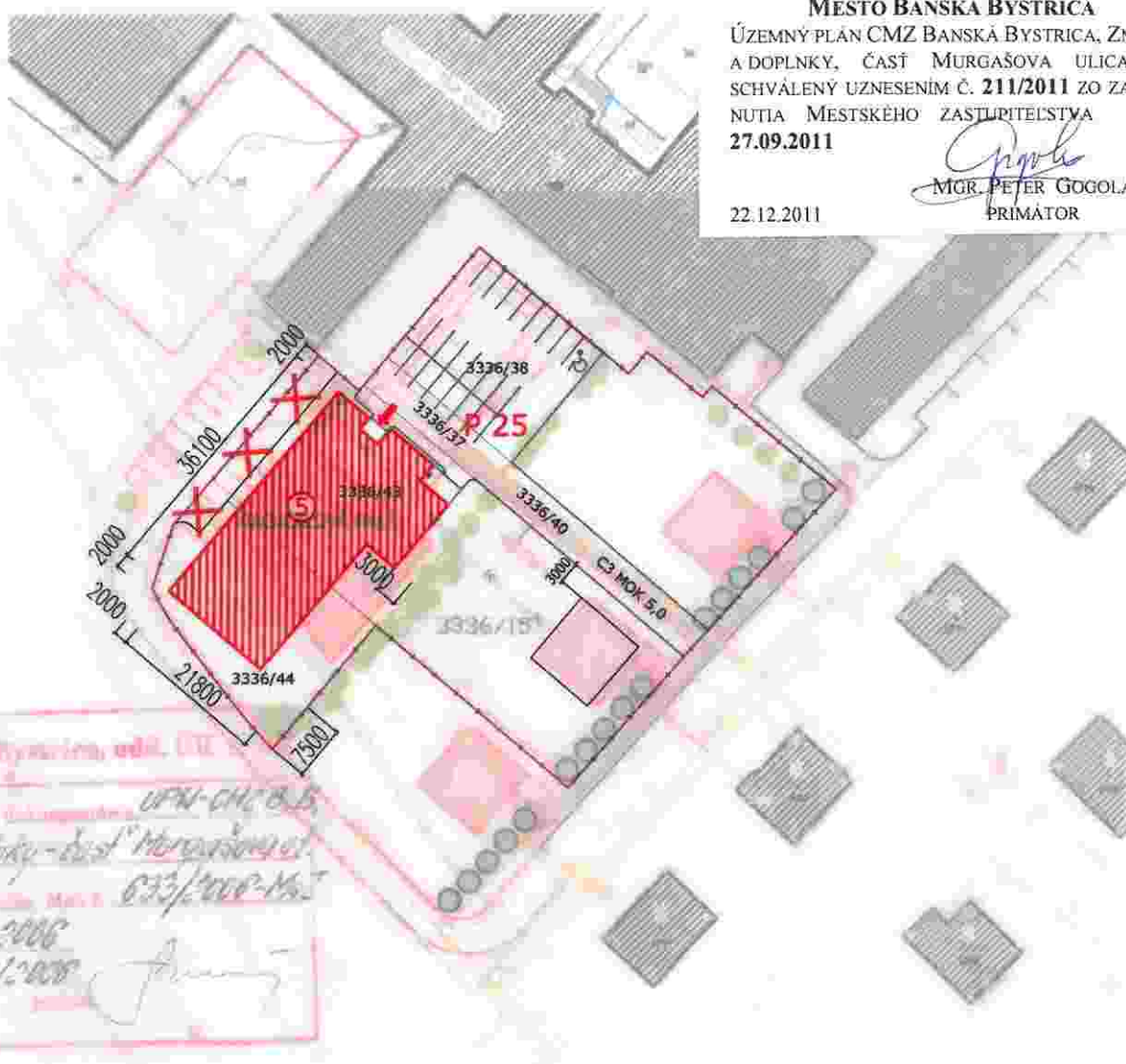
5

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II. SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 211/2011 ZO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA DŇA 27.09.2011

Peter Gogola
MGR. PETER GOGOLA
PRIMÁTOR

22.12.2011



Mesto Banská Bystrica, odd. III
Územný plán - doplnky - časť Murgašova ulica II.
Schválený uznesením Mestského zastupiteľstva dňa 27.09.2011
VZNAH. 175/2008



ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA

ZMENY A DOPLNKY - ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II. 06.2011 / M 1:1000

SPRACOVATEL: ARCHITEKTONICKÝ ATELIER TOMALA, ROBOTNÍČKA 6, BANSKÁ BYSTRICA

LEGENDA

- OBJEKTY STAV
- OBJEKTY NAVRH
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- ZRUŠENÉ PRVKY ÚZEM. PLÁN.
- MIN. POČET PARKOVACÍCH MIEST

REGULAČNÉ PRVKY:

- REGULATÍV NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
- REGULATÍV NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
- REGULÁČNÁ VZDIALENOSŤ

REGULAČNÉ PRVKY

6

MESTO BANSKÁ BYSTRICA
ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY
A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.
SCHVALENÝ UZNESENÍM Č. **211/2011** ZO ZASAD-
NUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA
27.09.2011

22.12.2011


Mgr. PETER GOGOLA
PRIMÁTOR

ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY
ČASŤ **MURGAŠOVA** ULICA II

DOLOŽKA CO

Stavebno technické požiadavky civilnej ochrany v ÚPZ



Zodp. projektant: Ing. arch. Vladimír Tomala

Dátum: jún 2011

Stavba:	Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica
Miesto stavby:	Zmeny a doplnky čast' Murgašova ulica II
Kat. územie:	pozemky s parc. č. 3336/43, 3336/44
Obec:	Banská Bystrica
Okres:	Banská Bystrica
Kraj:	Banskobystrický
Stavebník:	Ing. Stanislav Vaško
Kategória územia:	II. (zákon NVSR č. 166/1994 Z.z. v platnom znení)
Druh ochr. stavby:	Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne do 50 ukryvaných osôb
Počet ukryvaných:	50
Zač. výstavby:	2012
Vypracoval:	Ing. arch. Lukáš Cesnak
Zodp. projektant:	Ing. arch. Vladimír Tomala
Dátum:	jún 2011

A) Urbanistické a architektonické požiadavky z hľadiska potrieb CO v zmysle § 13 odst. 8 zákona č. 55/2001 Z.z.

Všeobecná časť

Potrebu zabezpečiť ochranu obyvateľstva určuje Vyhláška MVSR č. 532/2006 Z.z., ktorá podľa zaradenia územia do kategórie stanovuje stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky pre budovanie ochranných stavieb CO na území Slovenskej republiky. Mesto Banská Bystrica bolo zaradené do II. kategórie podľa cieľovej analýzy územia Slovenskej republiky a možných mimoriadnych udalostí pre obdobie vojny a vojnového stavu.

Koncepcia a priestorové riešenie CMZ Banská Bystrica v časti ZaD čast' Murgašova ulica II, záväzná časť spracovaná podľa §13 ods. 7 vyhlášky č.55/2001 Z.z., mení funkčné využitie predmetného územia na obytné. Podľa urbanistickej koncepcie ÚPZ je potrebné doplniť Doložku CO ÚPN CMZ pre predmetnú lokalitu a stanoviť v riešenom území stavebno technické požiadavky civilnej ochrany.

Návrh ochranných stavieb v ÚP CMZ ZaD čast' Murgašova ulica II:

Navrhované stavby sa nachádzajú v centrálnej mestskej zóne. Podľa Vyhlášky MV 532/2006 Z.z. § 4 odst. 4 je potrebné zabezpečiť ukrytie pre trvale bývajúcich, najpočetnejšiu smenu zamestnancov a osoby prevzaté do svojej starostlivosti.

Celkom je potrebné zabezpečiť ukrytie pre 50 osôb. Pre zabezpečenie ukrytia v danom území ZaD čast' Murgašova ulica II bude vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne do 50 osôb.

JEDNODUCHÉ ÚKRYTY

II. PRE KAPACITU DO 50 UKRYVANÝCH OSÔB

A. Dispozičné riešenie

Dispozícia ochrannej stavby musí byť vyriešená v rámci projektovej prípravy a výstavby pre plánovaný počet ukryvaných osôb, a to členením priestorov a ich plochy. Stavebné úpravy a technické vybavenie, napríklad strojovňa pre filtračné a ventilačné zariadenie súvisiace so spohotovením úkrytu, sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Spohotovovanie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne pozostáva

- a) z utesnenia okien a dverí,
- b) zo spohotovenia sociálnych častí,
- c) zo zabezpečenia vody,
- d) z označenia nástupu a výstupu z úkrytu,
- e) z označenia asanačných priepustov,
- f) zo zabezpečenia zdravotníckeho materiálu a prostriedkov individuálnej ochrany,
- g) z osadenia komínčekov – vzduchovodov do úkrytových častí.

1	Základné plošné a objemové ukazovatele	
1.1	podlahová plocha	1,0 - 1,5 m ² /1 osobu
1.2	minimálna svetlá výška	2,1 m
1.3	zásoba pitnej vody	2,0 l/1 osobu/1 deň
1.4	množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu	10,0 a 14,0 m ³ /1 osobu/1 hodinu
2	Členenie priestorov a ich plochy	
2.1	miestnosti pre ukrývané osoby	1,0 - 1,5 m ² /1 osobu
2.2	priestory na sociálne zariadenia	
2.3	priestor na uloženie zamorených odevov	0,07 m ² /1 osobu

B. Technické riešenie

- 1 Zvýšenie ochranných vlastností sa dosiahne
 - 1.1 spevnením oslabených miest obvodových konštrukcií, najmä dverných, okenných a vetracích otvorov,
 - 1.2 vybudovaním tieniacich stien.
- 2 Na vchody sa používajú dvere bez sklených výplní, ktoré sa musia otvárať smerom von. Vhodné je navrhovať dvojce vstupných dverí za sebou s medzerou najmenej 1,6 m.
- 3 Tieniaca stena sa umiestňuje zvonku alebo vnútri úkrytu čo najbližšie ku vchodu alebo vjazdu, vždy však tak, aby bola zachovaná priechodná šírka dverí. Výška tieniacej steny nesmie prekryvať celý otvor a musí byť vybudovaná do výšky najmenej 1,7 m od úrovne podlahy.
- 4 Parapety okenných otvorov v podzemných podlažiach musia byť najmenej 170 cm nad podlahou.
- 5 Presvetľovacie otvory v podzemných podlažiach musia byť najmenej 65 cm nad miestom na ležanie.
- 6 Utesnenie sa dosiahne utesnením všetkých otvorov vedúcich do úkrytu s použitím dostupných tesniacich materiálov.

C. Vetranie

- 1 Prírodné vetranie sa zabezpečuje v úkrytoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb. Ak sa jednoduché úkryty skladajú z niekoľkých menších miestností, každá miestnosť musí mať samostatné prírodné vetranie. Pri prírodnom vetraní sa využíva prírodný ťah vzduchu vznikajúci rozdielom teplôt vonku a vnútri úkrytu.
 - 1.1 Vonkajší vzduch sa privádza komínčekom, ktorého nasávací otvor musí byť 1,5 až 2,0 m nad úrovňou terénu a ktorý vyúsťuje v úkrytoch 0,5 m nad podlahou.
 - 1.2 Znehodnotený – vydýchaný vzduch sa odvádza komínčekom vyúsťeným 0,2 až 0,25 m pod stropom a vyvedeným čo najvyššie do priestoru mimo úkrytu, najmenej o 1 m vyššie, ako je nasávací otvor privádzaného vzduchu.
 - 1.3 Komínčeky – vzduchovody sa zhotovujú v rámci výstavby, a to z plechových, plastových, novodurových a iných rúr, alebo sa vyrobia z dosák.
- 2 Pri podzemných garážových objektoch vo veľkokapacitných ochranných stavbách je minimálna svetlá výška

2.1	nad 300 ukrývaných osôb	3,3 m
2.2	do 300 ukrývaných osôb	2,4 m.

Východisková projektová dokumentácia:

1. Situácia – Bytový dom Murgašova ulica
2. Pôdorys 1. NP, Rez

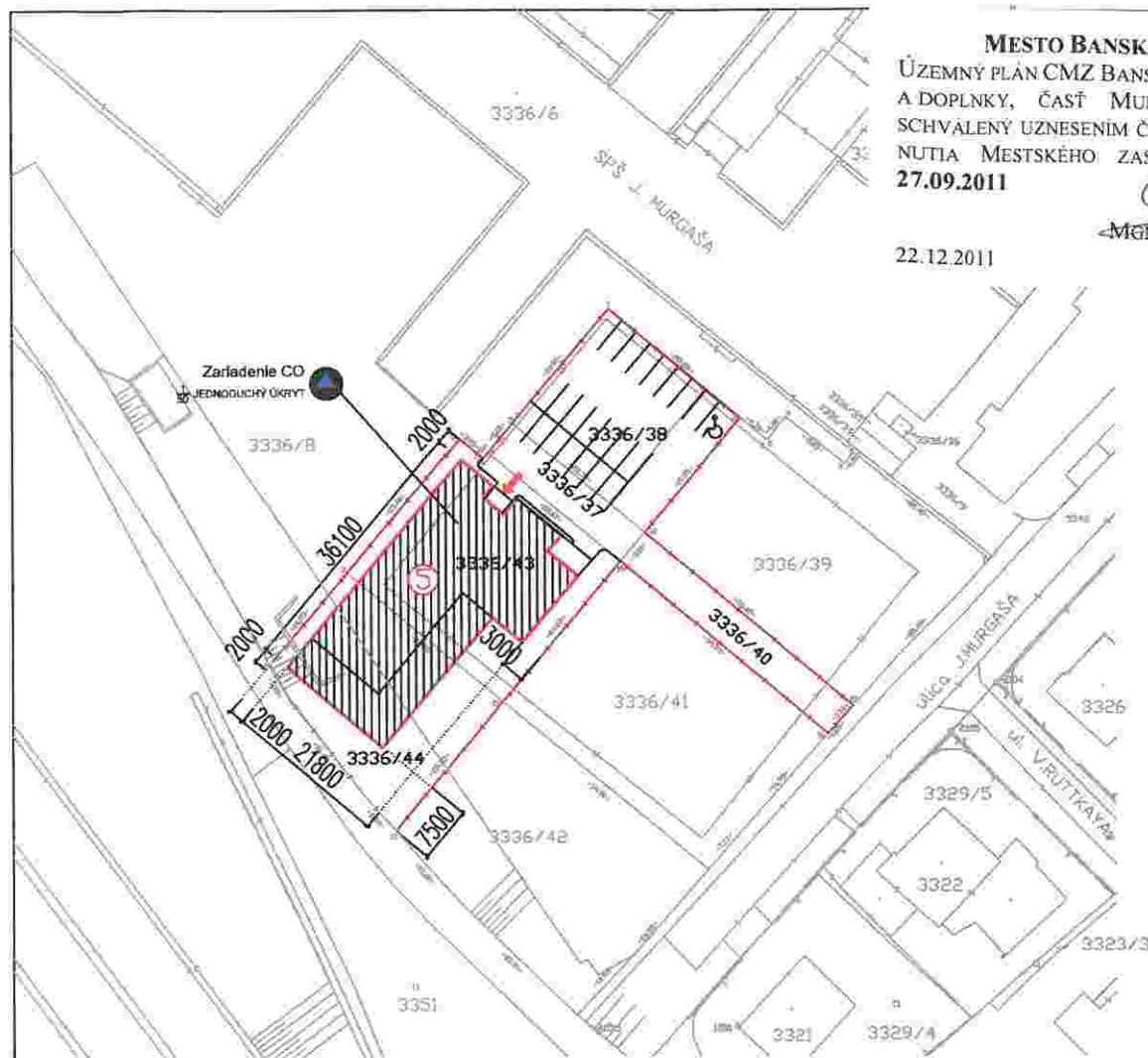
Navrhované údaje ukrytia:

1. Situácia areálu bytového domu Murgašova ulica

MESTO BANSKÁ BYSTRICA
 ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY
 A DOPLNKY, ČASŤ MURGAŠOVA ULICA II.
 SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 211/2011 ZO ZASAD-
 NUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA
 27.09.2011

22.12.2011

MGR. PETER GOGOLA
 PRIMÁTOR



prehľad o potrebe úkrytia obyvateľstva v CMZ Banská Bystrica časť Murgašova
 ulica

prehľad o potrebe ukrytia obyvateľstva v CMZ Banská Bystrica časť Murgašova ulica											návrh ochrannej stavby						
východiskové údaje						obyvateľstvo		kategória územia II.		Jednoduché	úkrytý odolné	plynutesné					
Č. objektu	Názov a účel objektu	počet t PP	počet t NP	počet t GS	zastavaná plocha m ²	prechodný pobyt	zamestnaní	návštevy a zhromaždenia	max. počet osôb	počet osôb na ukrytie	počet úkrytov	kapacita úkrytu	počet úkrytov	kapacita úkrytu	počet úkrytov	kapacita úkrytu	
	1 SD 01 Bytový dom	1	5	18	687	42	8			50	50	1	50				
Spolu		1	5	18	687	42	8	0		50	50	1	50				
Maximálny počet osôb v CMZ											50	50	1	50			
V urbanistickej zóne sa navrhujú vubudovať						jednoduché úkryt - budovaný svojpomocne											

V urbanistickej zóne sa navrhuje vybudovať

jednoduchý úkryt - budovaný svojpomocne

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA

ZMENY A DOPLNKY – ČASŤ MURGAŠOVA ULICA

06.2011 / M 1:1000

SPRACOVATEĽ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIER TOMALA, ROBOTNÍČKA 6, BANSKÁ BYSTRICA

LEGENDA

- OBJEKTY STAV
- OBJEKTY NÁVRH
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

JEDNODUCHÝ ÚKRYT BUDOVANÝ SVOJPOMOCNE DO 50 osôb



SEVER

STAVEBNO TECHNICKÉ POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY V ÚPZ – DOLOŽKA CO