



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Mesto Banská Bystrica
Stavebný odbor
Stavebný úrad
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

Žiadosť o zmenu v užívaní stavby

podľa § 68 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Názov stavby:		
Miesto stavby:		Adresa: ulica, číslo, PSČ, obec

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B
	A	Zmena v užívaní stavby bez stavebných úprav
	B	Zmena v užívaní stavby spojená so stavebnými úpravami, ktoré vyžadovali ohlásenie
Príslušnosť	Stavebný úrad	
		Identifikačné údaje príslušného staveb. úradu: názov, ulica, číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta, stavbyvedúceho		Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email
Projektant alebo spracovateľ časti dokum.	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby, ak bola stavba predmetom ohlásenia	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	
		Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Identifikačné údaje stavby	ID stavby alebo súboru stavieb	
		ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom

Identifikačné údaje stavby	Identifikácia overovacej doložky ohlásenej stavby	
		Číslo overovacej doložky ohlásenej stavby, dátum vydania
	Typ stavby	
		Samostatná stavba alebo súbor stavieb
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	Názov stavby alebo súboru stavieb - existujúci	
		Názov
	Názov stavby alebo súboru stavieb - navrhovaný	
		Názov
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	
		Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	
		Identifikácia všetkých pozemkov stavby al. súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
Členenie stavby alebo súboru stavieb - existujúce	Hlavná stavba	
		Stavba 01 - Názov hlavnej stavby
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	
		Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	
		Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru
	Ostatné stavby	
		Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak sa jedná o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	
		Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
Členenie stavby alebo súboru stavieb - navrhované	Hlavná stavba	
		Stavba 01 - Názov hlavnej stavby
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	
		Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb

Členenie stavby alebo súboru stavieb - navrhované	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru	
	Ostatné stavby	Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak sa jedná o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby	
		Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru	
	Prílohy k časti C	Počet príloh	
Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe			
		Iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)	
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Termín dokončenia stavby	Termín dokončenia stavby		
		Termín	
Kolaudačné osvedčenie	Kolaudačné osvedčenie		
		Číslo osvedčenia, dátum vydania, dátum právoplatnosti	
Zmeny stavby	Opis zmien v účele užívania		
		Opis zmien	
Podrobná identifikácia stavby/súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Investičný projekt		
		Výnamná investícia alebo strategická investícia: Číslo osvedčenia, dátum vydania	
	Vyhradená stavba		
		Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákon: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu	
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti	
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha riešenej časti stavby - existujúca		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková obytná plocha - existujúca		
	Celková podlahová plocha riešenej časti stavby - navrhovaná		
	Celková obytná plocha - navrhovaná		
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb + podlahová plocha bytov spolu v m2 - navrhované	Spolu		Počet X-izbový byt / podlahová plocha spolu v m2
	1-izbový byt/ m2		
	2-izbový byt/ m2		
	3-izbový byt/ m2		
	4-izbový byt/ m2		
	5-izbový byt/ m2		
	Uviesť iný typ/ m2		

Počet parkovacích miest stavby/súboru stavieb - navrhované	Spolu		Počet existujúce/ počet navrhované
	Podzemné		
	Nadzemné		
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia		
		Bola alebo nebola predmetom ohlásenia	
	Elektronická komunikačná sieť		
		Je alebo nie je predmetom kolaudčného konania	
	Voda		
		Bola alebo nebola predmetom ohlásenia	
		Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa	
	Kanalizácia splašková		
		Bola alebo nebola predmetom ohlásenia	
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa	
	Kanalizácia dažďová		
		Bola alebo nebola predmetom ohlásenia	
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak	
	Vykurovanie		
		Bolo alebo nebolo predmetom ohlásenia	
		Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla	
	Plynoinštalácia		
Bola alebo nebola predmetom ohlásenia			
Prílohy k časti D	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Iné prílohy		
		Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviest' aký)	
ČASŤ E - Dokumentácia stavby			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Realizačná dokumentácia	Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby		
		Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne	
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzná stanoviská a záväzná vyjadrenia		
		Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne	
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia		
		Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)	
	Ostatné prílohy podľa § 66 ods. 2 písm. d) až j) Stavebného zákona		
		Počet a zoznam podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C	
	A	Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku	
	B	Energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii	
	C		Iný doklad (uviest' aký)

Prílohy k časti E	Záväzné stanoviská dotknutých orgánov		Počet a zoznam
	Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb		Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn. n. p. pre určenie výšky správneho poplatku	
Výška správneho poplatku pre kolaudáciu stavby	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn. n. p. pre určenie výšky správneho poplatku	
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn. n. p. v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne	
		Spolu:	
			Výška správneho poplatku spolu v eurách
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne	
	Spôsob úhrady		
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku		Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov		Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum		
		Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu	
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka		
		Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa	



Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk

IČO: 00313271, DIČ: 2020451587, tel.: 0800 14 15 14, e-mail: podatelna@banskabystrica.sk

Ochrana osobných údajov (GDPR): www.banskabystrica.sk/urad/ochrana-osobnych-udajov