



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Mesto Banská Bystrica
Stavebný odbor
Stavebný úrad
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

Žiadosť o overenie zmeny projektu stavby
podľa § 43 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Názov stavby:		
Miesto stavby:		Adresa: ulica, číslo, PSČ, obec

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Príslušnosť	Stavebný úrad	Identifikačné údaje príslušného staveb. úradu: názov, ulica, číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta		Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Žiadateľ uvedie iba tie údaje, pri ktorých nastala zmena oproti projektu stavby		
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email
Projektant alebo spracovateľ časti dokum.	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Žiadateľ uvedie iba tie údaje, pri ktorých nastala zmena oproti projektu stavby		
Identifikačné údaje stavby	ID stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Identifikácia overovacej doložky	Číslo overovacej doložky, dátum vydania
	Typ stavby	Samostatná stavba alebo súbor stavieb

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	Názov stavby al. súboru stavieb			
		Názov		
	Miesto stavby alebo súboru stavieb			
		Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres		
	Stavebné pozemky			
		Identifikácia všetkých pozemkov stavby al. súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník		
	Susedné pozemky			
		Identifikácia všetkých susedných pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník		
Susedné stavby				
		Identifikácia všetkých susedných stavieb stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník		
	Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba		
			Stavba 01 - Názov hlavnej stavby	
		Členenie hlavnej stavby podľa účelu		
			Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb	
		Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty		
			Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru	
Ostatné stavby				
		Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak sa jedná o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby		
Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu				
		Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb		
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty			
		Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru		
Uskutočňovanie stavby	Svojpomocne		Áno alebo nie	
	Dodávateľsky		Áno alebo nie	

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
	Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email		
Prílohy k časti C	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe		
		Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)	
	Iné prílohy (uviesť)	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť)	
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Žiadateľ uvedie iba tie údaje, pri ktorých nastala zmena oproti projektu stavby			
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba		Áno alebo nie
	Investičný projekt		
		Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania	
	Vyhradená stavba		
		Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu	
	Odňatie poľnohospodárskej pôdy		
		Je/nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov	
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie		
		Je alebo nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie	
	Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie		
		Je alebo nie je potrebný súhlas na zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	
	Spôsob nakladania s odpadom		
		Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii	
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie		
Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti			
Pamiatková ochrana			
	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny		
Výrub drevín			
	Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín		
Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb		
		Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu vo formáte: 01/S02 - Názov stavebného objektu	
	Miesto stavby	Adresa: ulica, číslo popisné alebo orientačné, PSČ, obec, okres	

Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Umiestnenie stavby		
		Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva	
	Vlastník stavby		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
	Zastavaná plocha		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha		
	Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby		
	Počet podlaží		
		Počet nadzemných podlaží, počet podzemných podlaží	
	Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny	
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha		
	Spevnená plocha		
	Plocha zelene		
	Max. rozmery stavby		
		šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)	
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia		
		Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)	
	Celková výška stavby		
Odstupové vzdialenosti	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne		
		od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)	
		od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)	
		od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)	
		od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)	
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží		
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží		
	Celková obytná plocha		
Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb	Počet podlaží spolu		Počet
	Počet podzemných podlaží		Počet
	Počet nadzemných podlaží		Počet

Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb + podlahová plocha spolu v m2	Spolu		Počet X-izbový byt / podlahová plocha spolu v m2
	1-izbový byt/ m2		
	2-izbový byt/ m2		
	3-izbový byt/ m2		
	4-izbový byt/ m2		
	5-izbový byt/ m2		
	Uviesť iný typ/ m2		
Počet parkovacích miest stavby/súboru stavieb	Spolu		Počet existujúce/ počet navrhované
	Podzemné		
	Nadzemné		
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica		
		Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník	
	Typ komunikácie	Diaľnica alebo rýchlостná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta	
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
	Elektronická komunikačná sieť		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
	Voda		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa	
	Kanalizácia splašková		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa	
	Kanalizácia dažďová		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak	
	Vykurovanie		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla	
	Plynoinštalácia		
Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere			
Prílohy k časti D	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby (uviesť)		
		Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)	

Prílohy k časti D	Iné prílohy		
		Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký)	
ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia zmeny projektu stavby	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne	
	Zápisnica z mimoriadnej kontrolnej prehliadky	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne	
Doložky súladu	Všetky doložky súladu		
		Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne	
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)	
	Doložky súladu dotknutých orgánov		Počet a zoznam
	Doložky súladu dotknutých právnických osôb		Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách	
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn.n. p. pre určenie výšky správneho poplatku	
Výška správneho poplatku pre zmenu projektu stavby	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn.n. p. pre určenie výšky správneho poplatku	
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn. n. p. v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne	
		Spolu:	
			Výška správneho poplatku spolu v eurách
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne	
	Spôsob úhrady		
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku		Iný doklad (uviesť aký)

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov		Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum		
		Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu	
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka		
		Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa	



Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk

IČO: 00313271, DIČ: 2020451587, tel.: 0800 14 15 14, e-mail: podatelna@banskabystrica.sk

Ochrana osobných údajov (GDPR): www.banskabystrica.sk/urad/ochrana-osobnych-udajov