



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Mesto Banská Bystrica
Stavebný odbor
Stavebný úrad
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

Žiadosť o overenie projektu stavby

podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Názov stavby:		
Miesto stavby:		Adresa: ulica, číslo, PSČ, obec

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Typ žiadosti	Typ žiadosti		Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Novostavba	
	B	Zmena dokončenej stavby	
	C	Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona	
	D	Odstránenie stavby	
Príslušnosť	Stavebný úrad		
		Identifikačné údaje príslušného staveb. úradu: názov, ulica, číslo, PSČ, obec, okres	
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Žiadateľ uvedie iba tie údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru			
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Projektant alebo spracovateľ časti dokum.	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Prílohy k časti B	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy		
		Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)	
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Žiadateľ uvedie iba tie údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru			

Identifikačné údaje stavby	ID stavby alebo súboru stavieb	
		ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere	
		Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
	Typ stavby	
		Samostatná stavba alebo súbor stavieb
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	Názov stavby al. súboru stavieb	
		Názov
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	
		Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	
		Identifikácia všetkých pozemkov stavby al. súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	Susedné pozemky	
		Identifikácia všetkých susedných pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Susedné stavby	
		Identifikácia všetkých susedných stavieb stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	
		Stavba 01 - Názov hlavnej stavby
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	
		Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	
		Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru
	Ostatné stavby	
		Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak sa jedná o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	
		Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	
		Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru

Uskutočňovanie stavby	Svojpomocne		Áno alebo nie
	Dodávateľsky		Áno alebo nie
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Prílohy k časti C	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe		
		Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)	
	Iné prílohy (uviesť)		
Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť)			
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Žiadateľ uvedie iba tie údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru			
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba		Áno alebo nie
	Investičný projekt		
		Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania	
	Vyhradená stavba		
		Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu	
	Odňatie poľnohospodárskej pôdy		
		Je/nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov	
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie		
		Je alebo nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie	
	Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie		
		Je alebo nie je potrebný súhlas na zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	
	Spôsob nakladania s odpadom		
		Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii	
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie		
		Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti	
	Pamiatková ochrana		
Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny			
Výrub drevín			
	Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín		
Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb			
	Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu vo formáte: 01/S02 - Názov stavebného objektu		

Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Miesto stavby		
		Adresa: ulica, číslo popisné alebo orientačné, PSČ, obec, okres	
	Umiestnenie stavby		
		Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva	
	Vlastník stavby		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
	Zastavaná plocha		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha		
	Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby		
	Počet podlaží		
	Počet nadzemných podlaží, počet podzemných podlaží		
Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny		
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha		
	Spevnená plocha		
	Plocha zelene		
	Max. rozmery stavby		
		šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)	
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia		
		Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)	
Celková výška stavby			
	v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)		
Odstupové vzdialenosti	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne		
		od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)	
		od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)	
		od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)	
		od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)	
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží		
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží		
	Celková obytná plocha		
Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb	Počet podlaží spolu		Počet
	Počet podzemných podlaží		Počet
	Počet nadzemných podlaží		Počet

Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb + podlahová plocha spolu v m2	Spolu		Počet X-izbový byt / podlahová plocha spolu v m2
	1-izbový byt/ m2		
	2-izbový byt/ m2		
	3-izbový byt/ m2		
	4-izbový byt/ m2		
	5-izbový byt/ m2		
	Uviest' iný typ/ m2		
Počet parkovacích miest stavby/súboru stavieb	Spolu		Počet existujúce/ počet navrhované
	Podzemné		
	Nadzemné		
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica		
		Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník	
	Typ komunikácie	Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta	
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
	Elektronická komunikačná sieť		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
	Voda		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa	
	Kanalizácia splašková		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa	
	Kanalizácia dažďová		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak	
	Vykurovanie		
		Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla			
Plynoinštalácia			
	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere		
Prílohy k časti D	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby (uviest')		
		Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviest' aký)	

Prílohy k časti D	Iné prílohy		
		Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký)	
ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia Projekt stavby		
		Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne	
Doložky súladu	Všetky doložky súladu		
		Uložené v informačnom systéme alebo priložená listinne	
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia		
		Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)	
	Doložky súladu dotknutých orgánov		Počet a zoznam
	Doložky súladu dotknutých právnických osôb		Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku		
		Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách	
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer	Určenie výšky správneho poplatku		
		Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn.n. p. pre určenie výšky správneho poplatku	
Výška správneho poplatku pre projekt stavby	Určenie výšky správneho poplatku		
		Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn.n. p. pre určenie výšky správneho poplatku	
	Výpočet správneho poplatku		
		Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn. n. p. v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne	
	Spolu:		€
Výška správneho poplatku spolu v eurách			
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku		
	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne		
	Spôsob úhrady		
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku		Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov		Súhlas

Dátum podania žiadosti	Dátum	
		Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	
		Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa



Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk

IČO: 00313271, DIČ: 2020451587, tel.: 0800 14 15 14, e-mail: podatelna@banskabystrica.sk

Ochrana osobných údajov (GDPR): www.banskabystrica.sk/urad/ochrana-osobnych-udajov