

STREDSLOVENSKÝ KRAJSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR

potvrdzuje platnosť územno-plánovacej dokumentácie v zmysle uznesenia rady SKNV č. **119/**

77-I. zo dňa 26.1. 1977

Banská Bystrica

Ing. arch. Ivan MICHÁLEČ, CSc.
vedúci odboru
územného plánovania



ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA

ÚZEMNÝ PLÁN
CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
BANSKÁ BYSTRICA

KONEČNÝ NÁVRH
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

upravená po schválení ÚPN Radou S KNV
č.119/77-I. zo dňa 26.októbra 1977

Hlavný architekt:
Ing. arch. J. Fabian

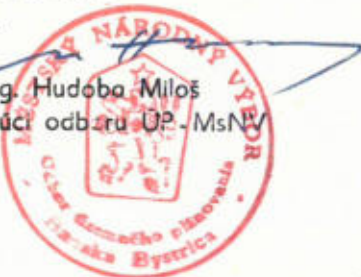
Hlavný projektant:
Ing. arch. Kupec Ján

Odbor územného plánovania - MsNV
v Banskej Bystrici

V zmysle uznesenia R-SKNV č. **119/77-I.**
zo dňa **26.1. 1977**

potvrdzuje platnosť
územnoplánovacej dokumentácie.

Ing. Hudoba Miloš
vedúci odboru ÚP - MsNV



Útvar hlavného architekta
974 55 mesta BAN. BYSTRICA

Banská Bystrica, jún 1978

O B S A H	TEXTOVEJ ČASTI	strana
SMERNICE PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA		1 - 9
A.	Ú V O D N Á Č A S Ť	
I.	DOVODY SPRACOVANIA, HLAVNÉ ÚLOHY A CIEĽ ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA	10 - 13
II.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	14 - 15
III.	ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNO-PLÁNO- VACEJ DOKUMENTÁCIE	16 - 18
IV.	ZHODNOTENIE ZÁVEROV PRIESKUMOV A ROZBOROV	19 - 21
V.	VÝCHODISKOVÉ PREDPOKLADY RIEŠENIA	22 - 23
VI.	ZÁVERY RIEŠENIA PREDBEŽNÉHO NÁVRHU ÚZEM- NÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BAN- SKÁ BYSTRICA	24 - 30
I.	N Á V R H R I E Š E N I A Ú Z E M N É H O P L Á N U C E N T R Á L N E J M E S T - S K E J Z Ó N Y B A N S K Á B Y S T R I C A D O R O K U 2 0 0 0	
I.	ŠIRŠIE VZŤAHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA - VÄZBY ZÓNY NA ŠIRŠIE ÚZEMIE A VNÚTORNÉ VÄZBY	31 - 44
II.	URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIE- ŠENIE A JEHO VPLYV NA ZACHOVANIE HISTORICKÝCH A KULTÚRNYCH HODNÔT	45 - 52
III.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBJEKTOV A SÚBOROV	53 - 109
IV.	RIEŠENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA	110 - 126

V.	NÁVRH RIEŠENIA ZELENÉ	127 - 128
VI.	RIEŠENIE DOPRAVY	129 - 137
VII.	RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	138 - 150
	Zabezpečenie územia pitnou a úžitkovou vodou	138 - 141
	Odkanalizovanie územia	141 - 142
	Zásobovanie elektrickou energiou	142 - 145
	Zásobovanie teplom	145 - 146
	Zásobovanie plynom	146 - 147
	Spoje	147 - 149
	Vodné toky	149 - 150
VIII.	URBANISTICKÁ EKONÓMIA	151 - 169
IX.	NÁVRH I.ETAPY RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY - ROK 1985	170 - 184
X.	ĎALŠÍ POSTUP PRI ROZPRACOVANÍ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU CMZ	185 - 187
C.	Z O Z N A M P O U Ž I T Ý C H P O D K L A D O V A L I T E - R A T Ú R Y	188 - 191

O B S A H GRAFICKÝCH PRÍLOH

1/ ŠIRŠIE VZŤAHY CENTRA - PROGNOZA		M 1:25000
2/ ŠIRŠIE VZŤAHY CENTRA		M 1: 5000
3/ KOMPLEXNÝ NÁVRH FUNKČNÝ CELOK	-A	M 1: 1000
4/ KOMPLEXNÝ NÁVRH FUNKČNÝ CELOK	-B	M 1: 1000
5/ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBJEKTOV-A		M 1: 1000
6/ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBJEKTOV-B		M 1: 1000
7/ NÁVRH HMOTOVÉHO RIEŠENIA A ZASTRE- ŠENIA	-A	M 1: 1000
8/ NÁVRH HMOTOVÉHO RIEŠENIA A ZASTRE- ŠENIA	-B	M 1: 1000
9/ NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA	-A	M 1: 1000
10/NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA	-B	M 1: 1000
11/POZDÍŽNE PROFILY	-A	M 1: 2000/100
12/POZDÍŽNE PROFILY	-B	M 1: 2000/100
13/ŠIRŠIE VZŤAHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY		M 1: 5000
14/NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	-A	M 1: 1000
15/NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	-B	M 1: 1000
16/KOMPLEXNÝ NÁVRH ETAPY K ROKU 1985-A		M 1: 1000
17/KOMPLEXNÝ NÁVRH ETAPY K ROKU 1985-B		M 1: 1000
18/NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA - ROK 1985	-A	M 1: 1000
19/NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA - ROK 1985	-B	M 1: 1000
20/NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ROK 1985	-A	M 1: 1000
21/NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ROK 1985	-B	M 1: 1000
22/ROZVINUTÝ POHĽAD HLAVNEJ FUNKČ- NEJ OSI - JUHOVÝCHODNÝ	-A	M 1: 500
23/ROZVINUTÝ POHĽAD HLAVNEJ FUNKČ- NEJ OSI - SEVEROZÁPADNÝ	-A	M 1: 500
24/ROZVINUTÝ POHĽAD HLAVNEJ FUNKČ- NEJ OSI	-B	M 1: 500
25/ROZVINUTÝ DVORNÝ POHĽAD BLOKU 3		M 1: 500

SPRACOVATELIA ÚZEMNÉHO PLÁNU
CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
BANSKÁ BYSTRICA

URBANIZMUS! Ing.arch.Kupec Ján
 Ing.arch.Józsaová Helena
 Ing.arch.Šovčík Marián

OBČIANSKA VY-
BAVENOSŤ : Ing.arch.Kupec Ján

OBYVATEĽSTVO,
ZAMESTNANOSŤ
A BYTOVÝ FOND: Zadrobilek Ján

DOPRAVA : Ing.Pavlík Otakar
 Kmeťová Emília

VODA-KANALI-
ZÁCIA : Sobotková Kvetoslava

ELEKTRIKA, TE-
PLOFIKÁCIA,
PLYNOFIKÁCIA
A SPOJE : Boďová Lýdia

ÚZEMNO-TECH-
NICKÉ PODKLA-
DY : Ing.Domová Darina

GRAFICKÉ PRÁ-
CE : Hudobová Zorka
 Hanová Viera
 Lendvorská Viera
 Tončíková Jana
 Neumannová Zuzana
 Nemčeková Helena

PISÁRSKE PRÁ-
CE : Krištofová Stanislava
 Babčanová Marta

SMERNICE PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ
CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
BANSKÁ BYSTRICA

STREDOSLOVENSKÝ KRAJSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR BANSKÁ BYSTRICA

Príloha
k uzneseniu Rady S KNV
č.119/77 - I.

Rada Stredoslovenského krajského národného výboru stanovuje pre realizáciu územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica tieto smernice :

ČASŤ PRVÁ

A/ Funkcia centrálnej mestskej zóny

Centrálna mestská zóna tvorí základný vybavenostný útvar Banskej Bystrice, ktorá plní funkciu politicko-hospodárskeho a kultúrno-spoločenského centra Stredoslovenského kraja a funkciu strediskového sídla obvodného a miestneho významu. V zmysle uznesenia vlády SSR č.95/1971 plní funkciu centra Pohronskej urbanizačnej oblasti. *→ program urbanizácie*

B/ Vymedzenie výhľadového územia

Smerný územný plán sídelnej aglomerácie Banská Bystrica stanovil základné koncepčné zámery rozvoja centrálnej mestskej zóny, vyplývajúce z funkčného postavenia B.Bystrice a tým vymedzil výhľadové územie, ktoré sa skladá z dvoch kvalitatívne odlišných urbanistických štruktúr.

Prvá je daná nasledovnými hranicami :

- z južnej strany tvorí hranicu rieka Hron, resp. komunikácia č.66;
- na východnej strane uzatvára CMZ mestská komunikácia - Trida 29.augusta;
- zo severu je územie ohraničené Partizánskou cestou, Hornou, Kukučínovou a Kollárovou ulicou, ktorá pokračuje navrhovanou severnou obchvatovou tangentou;

- západne vytvára hranicu realizovaná rýchlostná komunikácia č.59, resp. terénny útvar Trosiek.

Druhú predstavujú rozvojové plochy centrálnej mestskej zóny v priestore Trosiek a starej Fončordy.

C/ Veľkosť územia centrálnej mestskej zóny

Pri výstavbe a prestavbe centrálnej mestskej zóny treba počítať s nasledovným nárastom územného rozsahu :

Rok	1970	1985	2000
Centrálna mestská zóna /v ha/	88,2	123,4	157,6

D/ Celková koncepcia riešenia

I. Urbanistická koncepcia riešenia a funkčná organizácia centrálnej mestskej zóny

Realizácia urbanistickej koncepcie návrhu územného plánu vyžaduje :

- 1/ Prihliadať na ekonomické a technické požiadavky Banskej Bystrice ako sídla obvodného významu, spoločenského a kultúrneho centra stredného Slovenska. Rozvojom centrálnej mestskej zóny vytvárať optimálne centrálnе prostredie, v ktorom je nutné uplatňovať primárne hodnoty, akými je "mestská pamiatková rezervácia" s rozsiahlymi architektonickými, stavebnými, technickými a kultúrnymi pamiatkami, ktoré s prírodným prostredím tvoria komplex neoceniteľných hodnôt.
- 2/ Výstavbu usmerňovať v súlade s dlhodobou koncepciou rozvoja a osobitného postavenia B.Bystrice ako sídla Stredoslovenského kraja a spoločenského a kultúrneho centra stredného Slovenska.

- 3/ Zabezpečiť odpovedajúce a optimálne vzťahy medzi centrálnou mestskou zónou a ostatnými vybavenostnými útvarmi a funkčnými zónami sídelnej aglomerácie.
- 4/ Územie centrálnej mestskej zóny ponímať ako nadradený funkčno-organizačný a kompozičný priestor celej sídelnej aglomerácie.
- 5/ Smer územného rozvoja usmerňovať v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou B.Bystrice do priestoru Trosiek a starej Fončordy.
- 6/ Pri reanimácii historického jadra je nutné dodržať pôdorysnú štruktúru s jeho celkovými hodnotami. Na území historického jadra zachovať pôvodnú stavebnú čiaru. Prípustné sú menšie korektúry, pokiaľ sú nutné po stránke kompozičnej, výtvarnej a architektonickej za zámerom vylepšenia priestorovo-organizačných vzťahov centrálnej mestskej zóny.
- 7/ Výškové zónovanie dostavby a prestavby historického jadra prísne podriaďiť existujúcim hodnotám chránených objektov.
- 8/ skladbu v historickom jadre podriaďiť parcelačnému systému stredovekého pôdorysu.
- 9/ Výstavbu v rozvojových plochách usmerňovať tak, aby podporovala rozvíjanie hlavnej kompozično-funkčnej osi historického jadra a nadväzne na túto os podporovať rozvíjanie viacerých priečnych kompozičných osí.
- 10/Funkcie, ktoré sú náročné na dopravné plochy a priestorové požiadavky lokalizovať v rozvojových plochách centrálnej mestskej zóny a funkčnú náplň objektov historického jadra podriaďovať ich priestorovým možnostiam s využitím kultúrnych, stavebných a historických hodnôt.
- 11/Z územia historického jadra, resp. centrálnej mestskej zóny vylúčiť nežiadúce, hygienicky nevyhovujúce, architektonicky bezcenné prístavby a nahradiť ich novými, ktoré budú vytvárať priestorovú gradáciu existujúcim objektom.

- 12/ Vytvárať podmienky pre realizáciu pešej zóny okolo hlavnej kompozično-funkčnej osi centrálnej mestskej zóny a navrhovaných priečných osí.
- 13/ Segregovať automobilovú dopravu z hlavnej kompozično-funkčnej osi historického jadra /Nám.SNP, Nám. ČA, Malinovského ulice a Hornej ulice/ do priestorov, kde dopravné funkcie nevytvárajú kolízne situácie pri prevádzke centra.
- 14/ Rozvíjať formy atraktívneho bývania v centrálnej mestskej zóne, využiť vhodné objekty historického jadra pre atraktívne hotelové bývanie a ubytovanie mladých zamestnancov v centre za účelom náhrady klasických foriem bývania.
- 15/ V maximálnej miere zachovať exteriérové architektonické prvky a detaily, ako napríklad hradobné, parcelačné a dvorné múry a včleniť ich do celkových terénnych úprav priestorov historického jadra.

II. Životné prostredie

- 1/ Segregáciou dopravy vytvárať podmienky pre realizovanie peších zón v ťažiskových priestoroch centrálnej mestskej zóny.
- 2/ Realizovať výstavbu centrálneho cintorína podľa návrhu SÚP a súčasný cintorín využiť na centrálny park.
- 3/ Vytvoriť dostatočne odpovedajúce priestory mestských parkov v súvislosti s dokončovaním funkčnej skladby centrálnej mestskej zóny o celkovej výmere 35,4 ha.
- 4/ Rozvoj závodu "Slovenka", ktorý sa nachádza v území centrálnej mestskej zóny rozvíjať len v plochách súčasného rozsahu podľa návrhu SÚP.
- 5/ Pri prestavbe centrálnej mestskej zóny vytvárať zelené plochy na asanovaných priestoroch a vytvárať oddychové zóny centra.

- 6/ Vytvárať zelené pásy preväzujúce centrálnu mestskú zónu s ostatnými plochami sídelnej aglomerácie B.Bystrica.
- 7/ Realizovať pešie prepojenie parku V.I.Lenina s historickým jadrom sústavou peších komunikácií.
- 8/ S prihliadnutím na špecifické podmienky centrálnych priestorov, zložitý reliéf terénu, bezvetrie a ochranu historického jadra proti exhaláciám je treba zabezpečovať pre vybavenosť a bývanie palivovú základňu na báze plynu a elektriny.

III. Doprava

Súčasná dopravná situácia v CMZ je charakterizovaná značným objemom všetkých druhov dopravy /automobilovej, hromadnej, pešej/ v historických častiach CMZ. Navrhované riešenie dopravy v CMZ je založené na prioritě chodcov, t.j. vylúčenie automobilovej dopravy z exponovaných častí CMZ a sústredenie tejto do okrajových zberných komunikácií. Pre postupný prechod zo súčasnej situácie na navrhované výhľadové riešenie z rozhodujúcich opatrení je potrebné :

- zvýšiť kapacitu št. cesty I/66 vedenej južným okrajom CMZ na 4 jazdné pruhy s vybudovaním podchodov pre peších a zavedením koordinovanej svetelnej signalizácie. Po vybudovaní novej št. cesty I/66 bude táto tvoriť úsek "regiónovej" komunikácie,
- pre odľahčenie západnej časti CMZ dokončiť rozpracovaný úsek št. cesty I/59 včetně dopravného uzlu na Vajanského nám.,
- pre zvládnutie dopravných nárokov v smere východ-západ dobudovať úseky, ktoré tvoria "okružnú" komunikáciu včetně podtunelovania cintorína,
- za účelom vylúčenia i zásobovacej dopravy z hlavných peších trás, postupne budovať obslužné komunikácie v dvorných priestoroch prilahlých objektov,

- udržiavať primeraný súlad medzi potrebou a ponukou zariadení statickej dopravy postupným budovaním parkovísk jednoúrovňových parkovacích garáží,
- preorganizovať vedenie liniek miestnej hromadnej dopravy na centrálné linky a linky základné, vedené po okrajových komunikáciach.

IV. Riešenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou

- realizovať rekonštrukciu vodovodnej siete v CMZ, ako záruku prevádzky systému,
- zväčšiť kapacitu vodojemov pre I.tlakové pásmo o 5.500 m³,
- realizovať prieskum a výstavbu miestnych zdrojov pre okamžité zlepšenie situácie v zásobovaní vodou,
- dokončiť dobudovanie jestvujúceho vodovodného systému včítane akumulácie.

Odkanalizovanie

- dokončiť rekonštrukciu a výstavbu kanalizačných zberačov v CMZ,
- dobudovať ČOV a zaistiť okamžitú nadväznosť realizácie II. etapy výstavby.

Zásobovanie elektrickou energiou

- prebudovať transformovňu Stred na zapúzdrenú 110/22 kV rozvodňu s káblovými 110 kV prívodmi z transformovne Banoš a KÚNZ,
- všetky distribučné 10 kV transformačné stanice prebudovať na transformačné stanice s izolačnou hladinou 22 kV,

- kábelové prírody k transformačným staniciam budovať pre prenos 22 kV napätia.

Na úseku teplofikácie

- všetky objekty CMZ vykurovať decentralizovane z individuálnych domových kotolní na ušľachtilé palivá,
- historické budovy vykurovať elektricky akumuláčnými pecami, alebo radiátormi.

Zásobovanie plynom

- urýchlene odstrániť zaostávanie plynofikácie mesta a vytvoriť podmienky pre plynofikáciu.

Na úseku spojov

- dobudovať telekomunikačnú budovu Stred s kapacitou ústredne 12000 Pp,
- budovať prepojovacie kábelovody.

Vodné toky

- zhodnotiť projekčne a stavebne nutné úpravy na rieke Hron v úseku CMZ,
- úprava potoka Bystrica pred novou budovou MsNV.

E/ I.etapa výstavby

- 1/ Na zabezpečenie plnenia všetkých funkcií centrálnej mestskej zóny pre sídelnú aglomeráciu a spádové územie a vytvorenie predpokladov pre cielavedomé hospodárne a komplexné riadenie rozvoja a organizáciu územia centrálnej mestskej zóny realizovať v rámci I.etapy investičnú výstavbu riadenú príslušnými ústrednými orgánmi a národnými výbormi v náležitom časovom slede, ktorý vyplynie z dlhodobých prognóz, strednodobých i krátkodobých plánov rozvoja národného hospodárstva a územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica.

- 2/ Za účelný časový sled jednotlivých konkrétnych plánovaných investičných akcií zodpovedajú príslušné orgány národných výborov.

F/ Ďalšie úlohy

- 1/ Zabezpečovať naďalej vzájomnú prepojenosť riešenú územným plánom centrálnej mestskej zóny B.Bystrice s riešením územného plánu sídelnej aglomerácie B.Bystrice a projektom urbanizácie SSR.
- 2/ Sústavne realizovať pri riešení otázok výstavby, prestavby a organizácie územia územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica.
- 3/ Trvale sledovať na všetkých úsekoch realizáciu navrhovaných riešení. Stály urbanisticko-architektonický dozor nad dodržiavaním týchto smerníc, ako aj nad realizáciou riešení, navrhovaných v územnom pláne zabezpečiť prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica.
- 4/ Pri zabezpečovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie historickej časti centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica je potrebné prehĺbiť záujmy pamiatkovej starostlivosti, vyplývajúce zo štátneho zoznamu kultúrnych a historických pamiatok, ako aj z podmienok, ktoré pre tieto priestory určí SÚPSOP, v zmysle zákona č.7/58 Zb. SNR Smerníc, ako aj nad realizáciou riešení navrhovaných v územnom pláne.
- 5/ Zabezpečiť vypracovanie nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie pre :
 - A/ Funkčnú zónu občianskej vybavenosti v priestore historického jadra.
 - B/ Funkčnú zónu občianskej vybavenosti v rozvojových plochách centrálnej mestskej zóny v priestore Trosiek.
 - C/ Funkčnú zónu občianskej vybavenosti v priestore pod starou Fončordou.

- D/ Vzhľadom na zásadnú prestavbu základnej komunikačnej siete a zmeny organizácie dopravy je potrebné v tejto súvislosti vypracovať komplexný samostatný generel mestskej hromadnej dopravy, s prihliadnutím na riešenie organizácie dopravy v centrálnej mestskej zóne a hlavne v historickom jadre mesta.
- E/ Vzhľadom na význam priestoru centrálnej mestskej zóny, kde hlavnú formu využívania zariadení tvorí pešia doprava, je potrebné osobitnú pozornosť venovať zariadeniam pešej dopravy a peším komunikáciám. Riešiť komplexnú sústavu peších trás s osobitnou požiadavkou na ich technickú a povrchovú úpravu a stálu prevádzkovú schopnosť.

ČASŤ DRUHÁ

- 1/ Vo všetkých otázkach výstavby, prestavby a funkčného usporiadania naväzujúceho územia vymedzeného územným plánom centrálnej mestskej zóny Banskej Bystrice, ktoré nie sú uvedené v prvej časti týchto smerníc sú riešenia vyplývajúce z územného plánu iba orientačné.
- 2/ Od záväzných riešení uvedených v územnom pláne, ako aj od zásad stanovených v prvej časti týchto smerníc, možno sa odchýliť len v tých prípadoch, keď príslušný orgán po vyjadrení projektanta územného plánu preukáže, že iné riešenie vyplývajúce z nových požiadaviek je účelnejšie a hospodárnejšie a sú pritom v súlade so základnou urbanistickou koncepciou rozvoja centrálnej mestskej zóny Banskej Bystrice.

ČASŤ TRETIA

Za dodržiavanie týchto smerníc zodpovedá Rade Stredoslovenského KNV Rada Mestského národného výboru Banská Bystrica.

A. ÚVODNÁ ČASŤ

I. DŮVODY SPRACOVANIA, HLAVNÉ ÚLOHY A CIEĽ ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA

Odrezum sociálnych premien je neustála kvantitatívna a kvalitatívna premena celej našej sídelnej štruktúry. Typickým príkladom je mesto Banská Bystrica, ktoré od oslobodenia v roku 1945 prežíva nebývalý rozvoj a vzrast obyvateľstva, ako to dokumentuje nasledovný prehľad :

Mesto malo v roku 1945	12.443 obyvateľov
1961	22.259 obyvateľov
1970	45.736 obyvateľov
1975	55.832 obyvateľov.

Za posledných 30 rokov sa počet obyvateľstva zniekoľkonásobil. Tento vzostupný trend neustále pokračuje. V dôsledku týchto silných urbanizačných snažení našej spoločnosti sa kryštalizujú názory na vytváranie hospodársko-sídelných celkov.

Základným problémom týchto snažení sú a budú centrá sídelných útvarov reprezentované v prevažnej miere historickými jadrami.

Preto vláda SSR uznesením č.307/70 uložila vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie vybraných miest na Slovensku, kde je potrebné mimoriadne citlivé riešenie zapojenia historických jadier miest do ich celkovej štruktúry s ohľadom na historické a kultúrne hodnoty týchto celkov - vyhlásených mestských pamiatkových rezervácií.

Medzi tieto mestá patrí : Banská Bystrica, ktorá si zachovala také mnohotvárne doklady o svojej minulosti, ako málokteré historické mesto na Slovensku. Mesto Banská Bystrica reprezentované historickým jadrom predstavuje jedinečné kultúrne bohatstvo formované vyše 700 ročnou históriou.

Kým pre riadenie rozvoja výstavby mesta bolo vypracovaných niekoľko územno-plánovacích dokumentov ako napríklad :

regulačný plán z roku 1948, prvý územný plán z roku 1956, druhý územný plán vypracovaný v roku 1965 - pre centrálnu časť mesta nebol vypracovaný v uvedenom období prakticky žiadny územnoplánovací dokument.

Nakoľko v rozvoji mesta za posledné desaťročné obdobie nastali značné zmeny v oblasti funkčných vzťahov vybavenosti, bývania, rekreácie a priemyslu, bol vypracovaný nový smerný územný plán v roku 1965.

Posledný územnoplánovací dokument pre územný rozvoj sídelnej aglomerácie Banskej Bystrice bol vypracovaný na Útvare hlavného architekta mesta. Tento dokument bol schválený vládou SSR č.262/1976.

Uvedené kvantitatívne a kvalitatívne zmeny sídelného útvaru Banská Bystrica umocňujú potrebu územnoplánovacieho dokladu pre centrálnu mestskú zónu, ktorá je nadradeným funkčno-organizačným a kompozičným článkom.

Vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie /ÚPD/ centrálnych mestských zón /CMZ/ spomínaných miest bol poverený Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Bratislava, pobočka Banská Bystrica. Vzhľadom k tomu, že ÚHA Banská Bystrica rozpracoval štúdiu centra súbežne s uznesením vlády SSR, bolo mu určené pokračovať a dopracovať územnoplánovacia dokumentáciu centrálnejestskej zóny v rámci vlastnej náplne ako výpomoc URBION-u.

Pracovne sa postupovalo podľa metodických pokynov Ministerstva výstavby a techniky SSR, pre obstarávanie, schvaľovanie a spracovanie ÚPD centrálnych mestských zón s historickým jadrom, pracovnej metodiky URBION-u a odborných pokynov SUPSOP-u - strediska pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody Banská Bystrica.

Predbežný návrh územného plánu CMZ bol spracovaný v roku 1974. Stredoslovenský KNV v Banskej Bystrici ku spracovanej ÚPD uskutočnil medzirezortné prerokovanie dňa 5.7.1974 na S KNV v Banskej Bystrici za účasti MVT SSR a S KNV.

Na základe pokynov pre vypracovanie konečného návrhu územného plánu CMZ s historickým jadrom Banská Bystrica, ktoré boli schválené Radou S KNV dňa 19.8.1975 uznesením č.105/75-II. bol vypracovaný konečný návrh v roku 1976, ktorý bol schválený Radou S KNV v Banskej Bystrici dňa 26. októbra 1977 č.119/77-I.

Územný plán CMZ a jeho hlavné úlohy :

- Komplexné urbanisticko-architektonické riešenie rozvoja centrálneho priestoru sídelnej aglomerácie k roku 2000 s I.etapou riešenia k roku 1985,
- výhľadové usporiadanie jednotlivých funkčných zón CMZ Banskej Bystrice,
- základné zásady prestavby a dostavby územia CMZ,
- proporcionálne využitie plôch pre funkcie obsluhy vyššieho významu a rôznych foriem bývania,
- vyriešiť vzťah reanimácie historického jadra k perspektívnemu rozvoju centrálnej mestskej zóny a celému sídelnému útvaru B.Bystrice, t.j. stanoviť vývojovú formáciu historického jadra v CMZ,
- navrhnúť odpovedajúcu funkčnú náplň historického jadra, zvýrazniť a uplatniť umelecko-historické hodnoty a začleniť ich do celkovej koncepcie CMZ,
- zohľadniť výhodnú geografickú polohu B.Bystrice vo vzťahu k prírodným danostiam, ktoré ju predurčujú k vytvoreniu centra Stredoslovenskej rekreačnej oblasti s významom celoštátnym až medzinárodným,
- zabezpečenie CMZ komplexnou technickou infraštruktúrou,
- vyriešiť odpovedajúcu štruktúru dopravy vo vzťahu k obsluhe samotného územia CMZ a širším územným nadväznostiam,
- stanoviť opatrenia pre ochranu kultúrno-historických pamiatok,
- riešiť usporiadanie plôch pre centrálnu verejnú zeleň,
- stanoviť výhľadové hranice CMZ k roku 1985 a 2000 v proporcionálnom vzťahu k územiu sídelnej aglomerácie.

Hlavným cieľom riešenia územnoplánovacej dokumentácie CMZ B.Bystrice je vytvoriť podklad pre riadiacu a plánovaciu činnosť nadradeného priestoru Banskej Bystrice.

Vývoj územných, priestorových a funkčných vzťahov CMZ je spracovaný v dvoch základných etapách časove rozdelených :
1. etapa rok 1985 a 2. etapa od roku 1985 - do roku 2000.

1.etapa je spracovaná graficky i textove na úrovni výhľadového riešenia roku 2000.

II. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.Bystrica sa stala administratívnym centrom kraja. Spolu so značnou hospodárskou základňou a významným postavením v turistickom ruchu zaujíma jedno z ťažiskových hospodársko-sídelných centier Slovenska.

Vládou SSR schválené "Zásady koncepcie hlavných smerov urbanizácie Slovenska" stanovili 13 urbanizačných oblastí na Slovensku. Jednou z týchto oblastí je i pohronska oblasť s ťažiskovým priestorom B.Bystrice.

Podľa uznesenia vlády SSR č.j. 95/1971 sa bude urbanizácia Slovenska rozvíjať tak, aby v roku 2000 v 6. ťažiskových hospodársko-sídelných centrách /medzi nimi i Banská Bystrica/ dosiahli počet obyvateľov nad 100.000.

Búrlivý urbanizačný proces spôsobil nárast hraníc súčasného sídelného útvaru B.Bystrica. Od roku 1966 boli k mestu pričlenené nasledovné obce : Radvaň, Kráľová, Rudlová, Sásová, Laskomerské, Majer, v roku 1970 Kremnička, Kostiviarska, Jakub, Malachov, Kynceľová, Rakytovce, Zvolenské Nemce, Senica a Šalková.

Naznačené širšie urbanizačné zámery podstatným mierou ovplyvnili vymedzenie výhľadového územia CMZ B.Bystrice. Vlastné územie CMZ pozostáva z dvoch kvalitatívne odlišných urbanistických štruktúr. Jedna je daná rozsahom historického jadra a nadväzujúcich území, ktoré v súčasnosti vytvárajú centrálnu mestskú zónu. Vymedzenie hraníc CMZ v súčasnosti je nasledovné :

- z južnej strany je územie ohraničené riekou Hron, resp. komunikáciou I.triedy č.66,
- východnú hranicu tvorí mestská komunikácia - Tr.29.augusta,
- zo severu je územie ohraničené Partizánskou cestou, Kollárovou ulicou a navrhovanou severnou dopravnou trasou tangujúcou územie CMZ,
- západne vytvára hranicu realizovaná rýchlostná komunikácia č.59 - smer Ružomberok, resp. terénny útvar Trosiek.

Druhá urbanistickú štruktúru predstavujú rozvojové plochy CMZ v priestore Trosiek a pod starou Fončordou. Tieto plochy vytvárajú organickú nadväznosť na perspektívny rozvoj sídelnej aglo-

merácie B.Bystrica. Hranicu týchto plôch tvorí výhľadový komunikačný skelet sídelnej aglomerácie.

m Do riešeného územia CMZ boli pojaté ďalej nadväzujúce územie v pásme na ľavom brehu toku Hrona od zimného štadióna po Urpín včetně privráteného svahu Urpína, priestory preväzujúce CMZ s Rudlovou-Sásovou, t.j. ulica Obrancov mieru a Rudlovský potok, Jesenský vršok a severné vstupné priestory do CMZ - priestory Lazovnej ulice.

III. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Mesto B.Bystrica najväčší rozvoj zaznamenáva po roku 1945. Pre tento výrazný rast bolo potrebné spracovať príslušné územno-technické podklady a tak už v roku 1948 sa spracoval regulačný plán mesta s výhľadom na 25 tisíc obyvateľov.

V roku 1956 Stavoprojektom Bratislava Prof.Ing.arch.Martinom Kusým bol spracovaný I.smerný územný plán pre výhľad 33 tisíc obyvateľov.

Uvedené územno-technické podklady vytvorili predpoklady pre ďalšie rozširovanie mesta.

V roku 1965 bol spracovaný II.smerný územný plán Banskej Bystrice Stavoprojektom B.Bystrica, projektant Ing.arch.Ladislav Kmeť. Tento územný plán bol vypracovaný pre veľkosť mesta 63.tisíc obyvateľov k roku 1980. V tomto územnom pláne došlo k ďalšiemu návrhu na rozšírenie plôch celomestskej a nadmestskej vybavenosti /rozšírenie športového areálu, vytvorenie školského a nemocničného komplexu/. Ďalej v návrhu došlo k upresneniu hlavných komunikačných trás - vedenia štátnej cesty č.59 Zvolen - Ružomberok v úseku sídelného útvaru a k návrhu nového vedenia štátnej cesty č.66 - Zvolen - Brezno, severne od historického jadra.

V otázke rozvoja CMZ ako resumé týchto plánov sa vykryštalizoval názor, že veľkoplošné objekty vybavenosti je potrebné orientovať od súčasnej CMZ resp. historického jadra smerom západným a celý tento priestor v prevažnej miere riešiť pre chodcov s odpovedajúcou segregáciou dopravy.

Za účelom vyjasnenia širších vzťahov B.Bystrice a Zvolena bol spracovaný plán rajónu B.Bystrica - Zvolen Štátnym ústavom pre rajónové plánovanie Bratislava Ing. Alexandrom Bobušom. Tento územný plán rajónu bol schválený vládou ČSSR v roku 1964 uznesením č.320. Napriek tomu, že tento rajónový plán

riešil rozvoj B.Bystrice a Zvolena samostatne, predsa prispel k vyjasňovaniu názorov vo vzájomných vzťahoch oboch miest.

Prvými urbanistickými štúdiami vytvorením súmestia Banská Bystrica - Zvolen sa zaoberal ešte pred rokom 1960 Prof.Ing. arch.E.Hruška DrSc a Ing.sren.Alexy. Tieto štúdie dali podnet k ďalšej územno-plánovacej činnosti v oblasti prognostického urbanizmu.

V roku 1971 boli vypracované 4 urbanistické alternatívy riešenia súmestia B.Bystrica - Zvolen nasledovnými kolektívami:

- kolektív CUA - Slovenské výskumné a vývojové centrum urbanizmu a architektúry v Bratislave pod vedením Ing.arch.Beňušku,
- kolektív pracovníkov Slovenskej urbanisticko-projektovej organizácie - stredisko v Bratislave pod vedením Ing.arch.Milana Hladkého CSc,
- kolektív zo Slovenskej vysokej školy technickej, katedry urbanizmu a územného plánovania Bratislava pod vedením Ing. arch. T.Alexyho, CSc.,
- kolektív URBION-A - Slovenského inštitútu pre územné plánovanie v Bratislave pod vedením Ing.arch.B.Krampla.

Vzhľadom na závažnosť uvedených záverov aj pre územný plán CMZ B.Bystrica uvádzame niektoré zásady formovania Pohronského regiónu :

- riešiť súmestie na princípe prerušovanej štruktúry, systémom uzlov, okolo ktorých sa rozvinú funkčné areály,
- údolnú polohu rezervovať pre regionálne centrum metropolitného dosahu a pre zariadenia technickej infraštruktúry a spoločné komunálne zariadenia,
- jednou z prvoradých úloh ďalšieho riešenia bude vytipovať a preveriť charakteristické areály, teda funkčne skoncentrované celky, ako komplexnú regionálnu vybavenosť, slúžiacu celému metropolitnému územiu.

Na tieto štúdie nadväzovali územné prognózy v troch alternatívach, ktoré boli spracované na základe rozhodnutia Ministerstva výstavby a techniky SSR v roku 1974.

Závery oponentskej rady o vyhodnotení variantov územných prognóz súmestia vo vzťahu k CMZ B.Bystrici sú nasledovné :

- v priestore Badín - Vlkanová situovať budúce regionálne centrum s nadradenou terciérnou a kvartérnou vybavenosťou,
- po roku 2000 v cieľovom formovaní urbanizácie súmestia pokračovať v prepojení uceleného bicentrického pásového systému formou prerušovaných urbanistických štruktúr v základnom severo-južnom ťahu. Uvedená projektová dokumentácia podstatnou mierou ovplyvnila riešenie širších vzťahov územného plánu CMZ B.Bystrica.

V roku 1968 bol spracovaný na Stavoprojekte Bratislava asanačný plán historického jadra B.Bystrica, autorom Dr.Chudomelkom, ktorý slúžil ako orientačný podklad pre projektovú a riadiacu činnosť na území historického jadra, nakoľko postrádal komplexné doriešenie reanimačných zámerov a nezohľadňoval dostatočne širšie funkčné vzťahy centra. Historické jadro bolo riešené skôr ako izolovaný útvar mesta. Napriek naznačeným nedostatkom v oblasti prieskumov a rozborov bol veľmi cenným východiskovým podkladom.

IV. ZHODNOTENIE ZÁVEROV PRIESKUMOV A ROZBOROV

Pôvodná urbanistická štruktúra historického jadra pochádza zo 16. storočia, ktorá i napriek určitým zásahom v 20. storočí - hlavne na okraji, nezaznamenala podstatné zmeny, prostredie ulíc a námestí je zachované v jedinečnej celistvosti. Z toho rezultuje záver, že historické jadro má svoju kompozíciu danú a nie je žiadúce vytváranie nových dominant, ani žiadne zmeny historického pôdorysu ulíc. Komplexný urbanistický rozbor poukazuje na niekoľko lokalít nevhodnej zástavby v okrajových častiach historického jadra, ktorá nesprávnym merítkom neguje siluetové pohľady. Pri sledovaní vývoja urbanistického pôdorysu historického jadra sa preukázala potreba zachovania objektov neuvedených v štátnom zozname pamiatok. Tieto objekty nevykazujú podľa doterajších prieskumov výraznú umeleckú hodnotu, ale svojím organickým včlenením do pôdorysnej štruktúry historického jadra vytvárajú celistvosť pôdorysnej osnovy.

Uvedené objekty možno rozdeliť do troch základných skupín:

- objekty priamo včlenené do uličnej zástavby,
- objekty nadväzujúce na historickú zástavbu, dotvárajúce v okrajových polohách historické jadro,
- dvorné prístavby, ktoré svojím merítkom a hmotovým stvárnením umocňujú celkový pôdorys historického jadra. Charakteristické stvárnenie týchto objektov predstavujú pultové strechy, vytvárajúce zaujímavé priestorové gradácie.

Prieskumy poukazujú na možnosť zníženia podlažnosti niektorých dvorných krídiel z neskoršej zástavby, ktoré svojím merítkom nepriaznivo pôsobia v dvorných priestoroch.

Významné a typické dopĺňajúce prvky stredovekého pôdorysu sú parcelačné múry, ktoré je potrebné v max. miere zachovať a začleniť do navrhovaných priestorov.

Prieskum výškového zónovania poukazuje, že výšková hladina historického jadra je limitovaná 3 - 4 podlažnosťami, čím sa

vytvára jednotný ráz zástavby, ktorý umocňuje vertikály historického jadra /kostoly, hradný areál, atď/. Zástavby okolo historického jadra a nadväzujúcich územiach je výškove výraznejšia, dosahuje v priemere ďaleko väčších merítok ako samotné jadro, týmto sa vytvára určitá protigradácia vo vzťahu k historickému jadrú.

Prieskum stavebného stavu objektov vykazuje, že najhorší stavebný stav z CMZ je v historickom jadre, kde až 51,2 % objektov je v dezolátnom stave.

Ostatné objekty CMZ vykazujú dobrý a vyhovujúci technický stav.

Z komplexného urbanisticko-architektonického prieskumu vyplýva nasledovný zámer v oblasti asanácií. V historickom jadre uvažovať s minimálnymi asanáciami, do ktorých je možné pojať len objekty provizórneho a hospodárskeho charakteru /drevárne, šopy, atď./.

Prieskum funkčného využitia objektov dokumentuje uvoľnenú druhovosť občianskych zariadení a náhodilosť rozloženia jednotlivých funkcií v CMZ.

Prieskum stavieb, ktorého hlavným zámerom bolo sledovanie pôdorysných tvarov poukazuje na prevládajúci typ prechodového, prejazdneho meštianskeho domu, doplneného o typ sieňového domu. Výsledky rozborov a prieskumov podtrhujú ďalej význam strechy ako urbanistického detailu v celkovej kompozičnej skladbe. Tento význam je značne závažný v historickom jadre, kde strecha podstatnou mierou zvýrazňuje rytmus a gradáciu historických objektov. V prevažnej miere prevláda strecha sedlová, ktorej použitie najlepšie vyhovuje pre radenie objektov vedľa seba. V menšej miere sa vyskytujú valbové a polovalbové strechy. Vo dvorných priestoroch prevláda typ pultovej strechy.

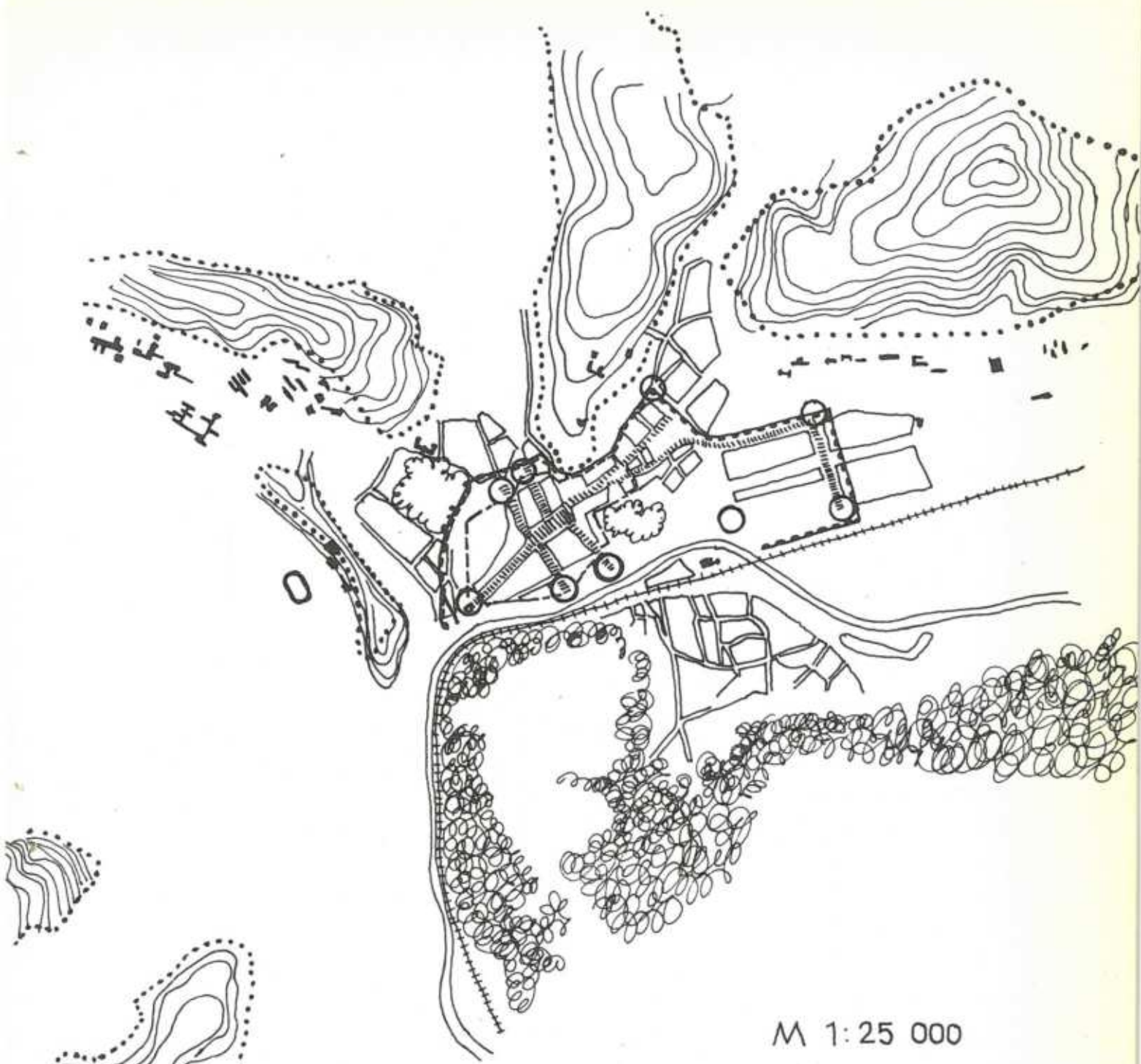
Prieskum dopravy dokumentuje nevyhovujúci stav, ktorý bude nutné prebudovať ako v oblasti motorovej, tak i pešej.

Rozbor prírodných faktorov poukazuje na špecifické danosti prírodného charakteru, ktoré je nutné v koncepte návrhu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať. Jedná sa predovšetkým o morfológiu terénu - systém prírodných radiál a údolíčiek a danosť Urpína ako významného prírodného útvaru priamo nadväzujúceho na CMZ, ktorý tvorí významný kompozičný element mesta.

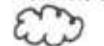
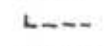
Rozbor technickej infraštruktúry nám dal komplexný prehľad o existujúcom stave technickej vybavenosti.

Rozbor vlastníckych vzťahov objektov CMZ poukazuje, že v danom území prevláda socialistický sektor, kým individuálne vlastníctvo je viac-menej viazané na obytné stavby.

Vyhodnotenie prieskumov a rozborov dokumentuje súčasný stav v komplexnom pohľade problémov a nedostatkov, týkajúcich sa historického jadra a celej CMZ. Uvedené rozbor a prieskumy poukazujú na potrebu veľkých koncepčných zásahov, ktoré si budú vyžadovať značnú investičnú a riadiacu činnosť.



M 1:25 000

-  VYMEDZENIE CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
-  SÚSTAVA VÝZNAMNÝCH ULIČNÝCH PRIESTOROV V HISTOR. JADRE
-  VÝZNAMNÉ PRIESTORY MIMO HISTOR. JADRA
-  ROZPTÝLENÉ ZARIADENIA MESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU MIMO CMZ
-  ZACHOVANÉ HISTORICKÉ HRADBY
-  ZBÚRANÉ ČASTI HISTORICKÝCH HRADIEB
-  VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚTVARY - PRÍRODNÉ KOMPONENTY KOMPOZÍCIE MESTA
-  HLAVNÉ NÁSTUPNÉ PRIESTORY CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY

ROZBOR ZÁKLADNÝCH URBANISTICKÝCH JAVOV

V. VÝCHODISKOVÉ PREDPOKLADY A PODMIENKY RIEŠENIA

Koncepciu návrhu územného plánu CMZ ovplyvnili nasledovné východiskové predpoklady a podmienky riešenia :

- 1/ Faktory civilizačné a urbanizačné
- 2/ Faktory prírodné.

1/ Faktory civilizačné a urbanizačné

- Banská Bystrica je v súčasnosti hospodárskym a kultúrnym centrom Stredoslovenského kraja. K roku 2000 sa pripravuje prechod na kvalitatívne vyššiu urbanistickú štruktúru sídelnej aglomerácie B.Bystrice. Perspektívny zámer predpokladá vytvorenie Stredoslovenského metropolitného regiónu - súmestia B.Bystrica - Zvolen,
- aglomerácia súmestia B.Bystrica - Zvolen dosiahne k roku 2000 174.000 obyvateľov,
- sídelná aglomerácia B.Bystrica k roku 2000 dosiahne 128.000 obyvateľov,
- jadro sídelnej aglomerácie - mesto B.Bystrica 114.000 obyvateľov,
- perspektívne požiadavky vo sfére občianskej vybavenosti CMZ nebude môcť vykryť v celej šírke vzhľadom na limitujúce faktory urbanistickej štruktúry /obmedzené priestorové a dopravné podmienky/. Preto CMZ preberie len určité špecifické funkcie regionálneho významu, ktoré budú organicky nadväzovať na navrhované regionálne centrum v priestore medzi B.Bystricou a Zvolenom.

2/ Faktory prírodné

- Banská Bystrica sa rozprestiera v kotline ohraničenej tromi horstvami - Nízke Tatry, Veľká Fatra a Slovenské rudohorie. Kotlinou preteká rieka Hron, ktorá tanguje CMZ. Okolité územia /svahy/ spádajú k územiu CMZ,

- morfológia terénu podstatnou mierou ovplyvňuje urbanistickú štruktúru CMZ a celej aglomerácie a taktiež i samotnú kompozíciu,
- najvýraznejším prírodným útvarom je masív Urpína, ktorý tvorí organickú súčasť mesta a považuje sa za primárny priestorový kompozičný motív.

Vychádzajúc z týchto základných faktorov pre konečný návrh územného plánu CMZ, vyplynuli nasledovné podmienky riešenia :

- doriešiť a dotvoriť súčasné centrálné priestory mesta s perspektívnym využitím pre rok 2000,
- urbanisticko-architektonicky dotvoriť rozvojové plochy CMZ v priamej nadväznosti na existujúce centrálné priestory,
- obidva funkčné celky riešiť tak, aby vytvorili jednotný, funkčne, priestorove a kompozične nadradený útvar celej sídelnej aglomerácie.

VI. ZÁVERY RIEŠENIA PREDBEŽNÉHO NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU CMZ BANSKÁ BYSTRICA

Na základe prerokovania predbežného návrhu územného plánu CMZ B.Bystrice a medzirezortného prerokovania dňa 5.7.1974 Rada Stredoslovenského krajského národného výboru v B.Bystrici uznesením č.105/75-II. zo dňa 19.8.1975 schválila Pokyny pre vypracovanie konečného návrhu územného plánu CMZ B.Bystrica.

Predbežný návrh územného plánu CMZ Banská Bystrica spracoval Útvar hlavného architekta mesta B.Bystrica v roku 1974, v súlade s vypracovaným predbežným návrhom územného plánu sídelného útvaru B.Bystrica.

Zo schválených pokynov pre vypracovanie konečného návrhu územného plánu centrálnej mestskej zóny B.Bystrica vyplynuli tieto zásadné závery :

Širšie vzťahy riešeného územia - väzby zóny na širšie územie a vnútorné väzby

- v konečnom návrhu je potrebné posúdiť a zohľadniť situovanie a vymedzenie rozlohy a funkčnej špecializácie regionálneho centra v priestore súmestia B.Bystrica - Zvolen,
- rešpektovať a rozpracovať širšie vzťahy smerného územného plánu sídelnej aglomerácie B.Bystrice,
- doriešiť vzťah rozvojového územia sídelnej aglomerácie v priestore Rudlová - Sásová k CMZ,
- v konečnom návrhu je potrebné CMZ jednoznačne vymedziť.

Urbanisticko-architektonické riešenie a jeho vplyv na zachovanie historických kultúrnych hodnôt

- doterajší urbanistický vývoj historického jadra Banská Bystrica je charakterizovaný blokovou uličnou zástavbou. Z uvedeného dôvodu nenarušovať prostredie mestskej pamiatkovej rezervácie umiestňovaním solitérnych objektov obchodnej vybavenosti a služieb,

- novodobú zástavbu na ulici Národnej, ktorá tvorí charakteristické mestské prostredie B.Bystrice z rokov 1900 - 1940 zachovať. Je nežiadúce, aby sa narušila ustálená urbanistická forma, ktorá v súvisi s Národným domom a budovou Štátnej banky tvorí charakteristický novodobý ucelený útvar.
- charakteristickú zástavbu z obdobia prelomu storočí /XIX - XX/ medzi bývalou Hungáriou a budovou súdu ponechať ako súčasťestskej pamiatkovej rezervácie,
- preveriť nutnosť demolácií pamiatkovo chránených a niektorých vynovujúcich objektov na Striebornej ulici, Chalúpkovej ulici, Kukučínovej ulici - rohový objekt na Kuzmányho ulici,
- solitérnu polohu špitálskeho kostola na Dolnej ulici je potrebné z hľadiska stavebných a historických súvislostí korigovať - určiť ďalšie objekty na ponechanie,
- objekt UKM /bývalá TMKA/ ponechať vzhľadom na jeho historickú hodnotu a ako súčasťestskej pamiatkovej rezervácie,
- zrevidovať rozsah a hmotovú pôsobilosť tržnice z hľadiska dôvodnosti zástavby stredovekého mesta,
- komplexnejšie využiť a začleniť uvoľnené dvorné priestory po asanáciách, zapojiť tieto priestory do života mestskej pamiatkovej rezervácie,
- umiestňovanie novej výstavby v mestskej pamiatkovej rezervácii podmieniť členením a objemom historickej zástavby a dodržať historické stavebné čiary, ako i parceláciu.

Architektonicko-prevádzková koncepcia

Funkčnú náplň celkov rozvíjať na základe priestorových možností historických objektov, žiadame ju v konečnom návrhu prehodnotiť a doriešiť.

Funkčné využitie parciel, súborov a objektov

V konečnom návrhu je potrebné určiť konkrétne využitie a funkcie jednotlivých objektov i podlaží /vrátane vhodných podzemných/ a parciel /zeleň a pod./.

Bytová a občianska výstavba

- problematiku bývania a občianskej vybavenosti je žiadúce podrobnejšie dopracovať a riešiť vhodným rozsahom a skladbou bývania; nakoľko bývanie v historickom jadre bude predmetom zvýšeného záujmu obyvateľstva,
- pre navrhnutý rozsah bývania riešiť a navrhnúť potrebnú základnú vybavenosť,
- v návrhu vybavenosti mesta a centrálnej mestskej zóny definovať a zohľadniť stupeň atraktivity a umiestnenia vybavenosti tak, aby svojím významom zodpovedala funkčnému členeniu CMZ,
- z hľadiska kapacitného treba v návrhu niektorých druhov občianskej vybavenosti zohľadniť nasledovné pripomienky :
 - počet sedadiel v klubových zariadeniach navrhovať.
maximálne 45/1000 obyv.
 - počet sedadiel v kinách 30-40/1000 obyv.
 - počet sedadiel v divadlách zvýšiť na
9-10/1000 obyv.
 - upraviť číselné hodnoty pre knižnice podľa doteraz platných predpisov,
 - v maloobchodnej sieti zvýšiť plochu v predajniach priemyselného tovaru na
160 m²/1000 obyv.
 - a môže sa znížiť plocha potravinárskych predajní na
110 m²/1000 obyv.
 - počet sedadiel vo verejnom stravovaní zvýšiť na
146 stol/1000 obyv.
 - a 25,1 lôžok v hoteloch a ubytovacích zariadeniach vzhľadom k tomu, že ide o sídlo s perspektívou sídelného útvaru metropolitného charakteru,
 - riešiť umiestnenie novej budovy divadla J.G.Tajovského a umiestnenie ústavu ľudovej umeleckej výroby - vývojové a prevádzkové dielne,

zohľadniť vysoký počet obyvateľov v produktívnom veku k roku 2000 a navrhnúť zariadenia pre prestárlych ľudí,
navrhnutý rozsah bývania a občiansku vybavenosť presne lokalizovať do blokov, objektov a podľa menovite /v textovej časti, ale aj výkresovej/.

Zámery obnovy pamiatkových objektov a súborov

V konečnom návrhu doriešiť a menovite špecifikovať v súlade so zoznamom historických súborov a stavieb, ktoré sa nachádzajú v CMZ s historickým jadrom.

Zeleň a rekreácia

- koncepciou zelene umocniť samotné urbanisticko-architektonické riešenie CMZ,
- z rekreačnej zóny Urpína, ktorá nadväzuje na CMZ vylúčiť umiestnenie lunaparku pod Urpínom.

Doprava

Návrh dopravného riešenia v CMZ Banská Bystrica vychádza z vylúčenia automobilovej dopravy a z vytvorenia pešej zóny pre chodcov. Týmto riešením sa uvoľňujú vnútorné priestory CMZ pre pešiu dopravu a priame zapojenie parku V.I.Lenina na historické jadro.

Dopravné komunikácie sú vedené zásadne po obvode CMZ

Obslužné komunikácie riešiť formou zásobovacích slučiek a len výnimočne v priestoroch, kde bloková zástavba nedovoľuje realizovať priebežnú komunikáciu, uvažovať s nepriebežnými komunikáciami.

V konečnom návrhu je potrebné vylúčiť nesprávne situovanie parkovísk v priestore Pamätníka SNP a južne od Kuzmányho ulice. Parkoviská pred hotelom LUX a Domom odborov treba

upresniť kapacitne aj prevádzkovo /napojenie z oblúka križovatky/. V priestore terajšieho autobusového nádražia bude po jeho premiestnení uvoľnená plocha pre parkovisko obsluhujúce v dostupnej izochróne predpokladaný záujem návštevníkov o historické jadro, Pamätník SNP a pod. V konečnom návrhu požadujeme zvýšiť počet parkovacích miest. Mestská hromadná doprava je v predbežnom návrhu ÚPN CMZ riešená v troch alternatívach. Najvhodnejšou trasou sa javí alternatíva č.1, aj keď podpovrchové vedenie trasy pri prechode ul. Februárového víťazstva, Moyzesovou ulicou a pri Pamätníku SNP treba v konečnom návrhu zvážiť. Pri riešení MHD požadujeme zástavky situovať tak, aby boli v optimálnej pešej dostupnosti od centra. Navrhnuté komunikácie je potrebné doplniť určením ich funkcie a šírkového usporiadania.

Inžiniersko-technická vybavenosť

Zásobovanie vodou

Centrálna mestská zóna leží v území, ktoré je zásobované z vodojemov "Nad nemocnicou", "Urpín", a "Laskomer". Rozvodný systém budovaný pre starú historickú časť mesta prešiel časovo značnými zmenami. V konečnom návrhu je potrebné vyčíslieť spotrebu vody v CMZ a prehodnotiť dimenzie rozvodného systému v súlade s SÚP Banská Bystrica. V konečnom návrhu doporučujeme zachovať tok Bystrička za predpokladu prevedenia opatrení na čistenie odpadových vôd z Harmaneckých papierní a zo Slovenky a uvažovať s prípadným zvýšením hladiny toku.

Odkanalizovanie

Centrálna mestská zóna netvorí z hľadiska odkanalizovania osobitný celok. Jednotlivé kanalizačné zberače predchádzajú zónou a ich trasy väčšinou sledujú pôvodné historické komunikácie.

Plynofikácia

Vzhľadom k tomu, že nemožno previesť plnú elektrifikáciu CMZ, ktorá sa predpokladala ako najvýhodnejšia pre historické objekty, je potrebné uvažovať pre vykurovanie objektov v centrálnej mestskej zóne aj naďalej s plynom.

Zásobovanie elektrickou energiou

Z dôvodov nevyhovujúcich napäťových pomerov v CMZ a veľkých vzdialeností napájacích bodov Banoš - Fončorda, je potrebné vybudovať transformovňu v priamej nadväznosti na objekty CMZ.

Spoje

Súčasnú provizórnu riešenie telekomunikácií sa dorieši výstavbou telekomunikačnej budovy na Hornej ulici.

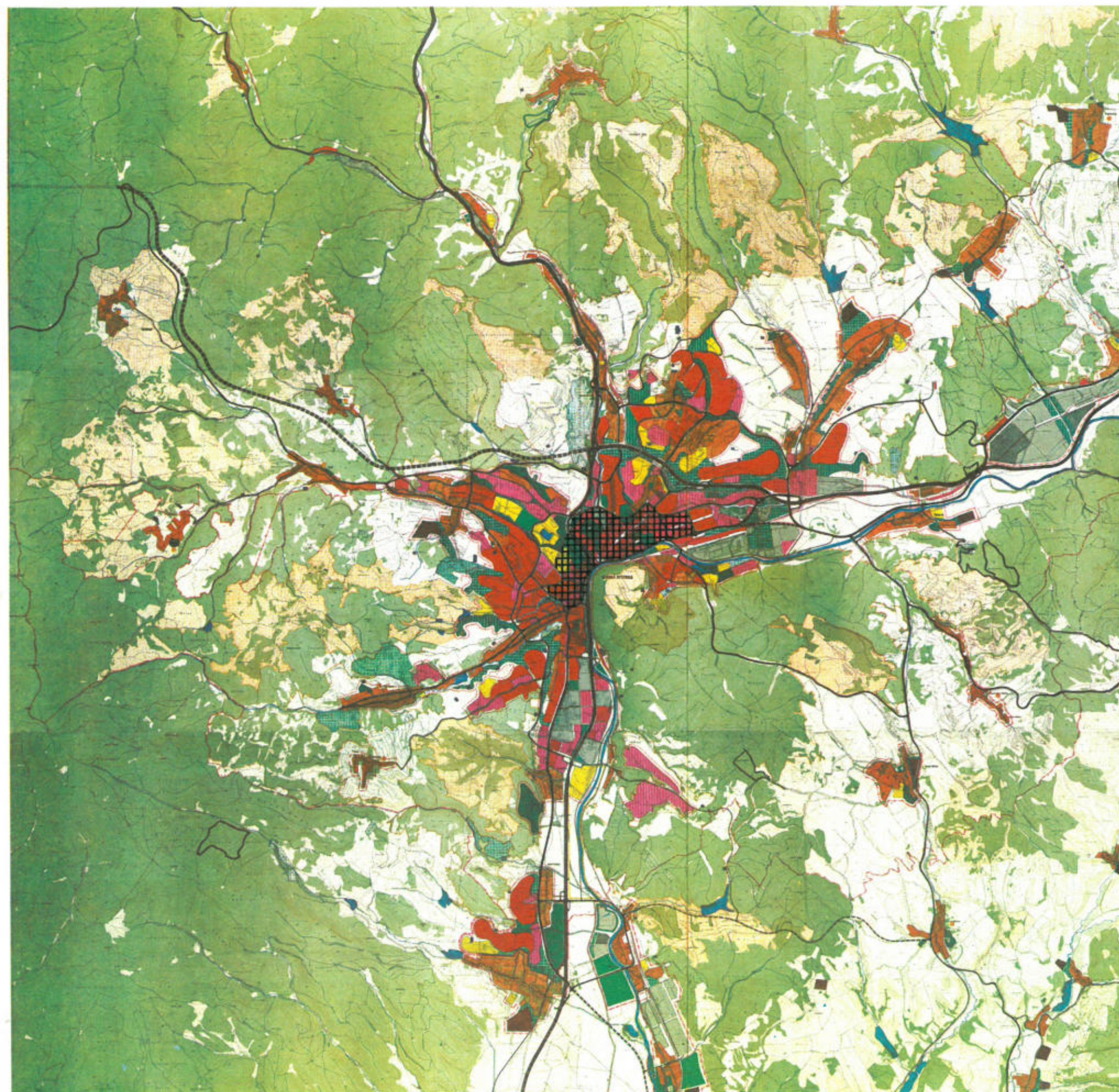
V konečnom návrhu požadujeme dopracovať ďalej v plnom rozsahu :

- v textovej časti - I.etapu výstavby, prehliť textovú časť, urbanistickú ekonómiu, podmienky a smernice pre realizáciu navrhnutého riešenia, dodržať členenie dokumentácie v zmysle metodických pokynov pre obstarávanie, spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie CMZ s historickým jadrom, vydanými MVT SSR,
- v grafickej časti doplniť dokumentáciu o návrh funkčného využitia objektov /podľa podlaží/, charakteristické rozvinuté pohľady, rezy a siluety mesta, návrh dopravného riešenia a hlavne zdokumentovanie I.etapy výstavby. Pre lepšiu orientáciu treba doplniť základný výkres názvami ulíc a priestranstiev,
- v tabuľkovej časti prehľadnejšie diferencovať základné údaje pre mestskú pamiatkovú rezerváciu a CMZ so špecifickým vzťahom k uvažovanému regionálnemu centru súmestia B.Bystrica - Zvolen, v plnom rozsahu dokumentovať tabuľky urbanistických bilancií občianskej vybavenosti.

Závery pokynov Stredoslovenského krajského národného výboru v B.Bystrici boli v konečnom návrhu územného plánu CMZ zohľadnené a tvorili podklad pre jeho dopracovanie.

Pri dopracovaní konečného návrhu boli zohľadnené nasledovné dokumenty :

- stanovisko MVT SSR k územnému plánu CMZ B.Bystrica zo dňa 10.októbra 1977 číslo 10577/1977-12/Kp.;
- stanovisko Stredoslovenského KNV k návrhu územného plánu CMZ s historickým jadrom B.Bystrica zo dňa 26.októbra 1977 číslo 119/77-I.



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ROK 2000

[illegible]

B. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEM-
NÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ
MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ
BYSTRICA DO R. 2000

I. ŠIRŠIE VZŤAHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY B.BYSTRICA - VÄZBY ZÓNY NA ŠIRŠIE ÚZEMIE A VNÚ-
TORNÉ VÄZBY

Výhľadové počty obyvateľov širších územných celkov

Banská Bystrica ako sídlo krajských orgánov má osobitné postavenie v sídelnej štruktúre v Stredoslovenskom kraji. Po roku 1970 sa výstavba mesta značne zintenzívnila na viacerých úsekoch investičnej činnosti a v súčasnosti sa formuje postavenie B.Bystrice aj v rámci koncepcie urbanizácie Slovenska, ktorú zabezpečuje Ministerstvo výstavby a techniky SSR.

V rámci koncepcie osídlenia podľa uznesenia vlády SSR č.1/72 sa vytipovala štruktúra osídlenia kategorizáciou obcí a miest aj v okrese B.Bystrica. Koncepcia rozvoja mesta vychádza zo základných trendov okresu, v rámci ktorého sa územie člení na menšie územné celky.

Uznesením Rady S KNV č.9 zo dňa 9.1.1973 boli schvaľované aj urbanizačné priestory sídiel obvodného významu.

Na území okresu Banská Bystrica sú 2 mestá obvodného významu, a to B.Bystrica a Brezno so svojimi spádovými obvodmi.

K 1.12.1970 bývalo :

Na území obvodu B.Bystrica	76.331 obyvateľov
<u>Na území obvodu Brezno</u>	<u>66.841 obyvateľov</u>
S p o l u v okrese B.Bystrica :	143.172 obyvateľov

Členenie a štruktúra obvodu mesta B.Bystrica v roku 1970 bolo nasledovné :

vlastné mesto B.Bystrica	45.736 obyvateľov
16 obcí v urbanizovanom priestore	14.892 obyvateľov
23 obcí v spádovom obvode	15.703 obyvateľov.

Perspektívny vývoj počtu obyvateľov jadra aglomerácie vo vzťahu k širším územným celkom k roku 2000 sa predpokladá nasledovný :

	1970	1985	2000
Mesto B.Bystrica - jadro aglomerácie	45.736	77.500	114.000
Obce v urbanizačnom priestore	14.892	15.000	14.000
Aglomerácia spolu	60.628	92.500	128.000
Obce v spádovom obvode	15.703	12.500	11.000
Obce aglomerácie a spádového obvodu	30.595	27.500	25.000
Obvod Banská Bystrica	76.331	105.000	139.000
Okres Banská Bystrica	143.172	176.700	214.200
Spád sídla oblastného významu		390.100	430.200
Kraj Banská Bystrica		1,598.800	1,781.000

Vekové zloženie obyvateľstva v rokoch 1970 - 1985 - 2000

Územný celok - ukazovateľ	Počet obyvateľov v tis.			Podiel v %		
	1970	1985	2000	1970	1985	2000
Okres B.Bystřica-celkom	143,2	176,7	214,2	100,0	100,0	100,0
z toho: predproduktívny vek	37,7	48,1	50,6	26,3	27,2	23,6
produktívny vek	61,6	100,1	129,2	57,0	56,6	60,3
poproduktívny vek	23,9	28,5	34,4	16,7	16,2	16,1
Mesto B.Bystřica	45,7	77,5	114,0	100,0	100,0	100,0
z toho: predproduktívny vek	12,0	20,7	27,4	26,3	26,7	24,0
produktívny vek	27,3	46,4	72,4	59,8	59,9	63,5
poproduktívny vek	6,4	10,4	14,2	13,9	13,4	12,5
Obce v urbanizačnom priestore	14,9	15,0	14,0	100,0	100,0	100,0
z toho: predproduktívny vek	3,6	3,6	3,1	24,2	24,0	22,1
produktívny vek	8,4	8,3	7,6	56,4	55,3	54,3
poproduktívny vek	2,9	3,1	3,3	19,4	20,7	23,6
Spolu aglomerácia	60,6	92,5	128,0	100,0	100,0	100,0
z toho: predproduktívny vek	15,6	24,3	30,5	25,7	26,3	23,8
produktívny vek	35,7	54,7	80,0	58,9	59,1	62,5
poproduktívny vek	9,3	13,5	17,5	15,4	14,6	13,7

Veková štruktúra obyvateľstva v rokoch 1970, 1985 a 2000 za mesto Banskú Bystricu, obce a aglomeráciu

Por. číslo.	Územný celok	Rok	počet obyvateľov vo veku od - do						Celkový počet obyvateľov
			0-5	6-15	16-23	24-54	55-59	60+	
1.	Mesto B.Bystrica	1970	4525	8374	6264	19219	2013	5341	45736
2.	obce v urb.priestore		1307	2786	1720	5841	604	2634	14892
3.	aglomerácia		5832	11160	7984	25060	2617	7975	60628
4.	Mesto B.Bystrica	1985	7010	14750	8560	34830	3330	9020	77500
5.	obce v urb.priestore		1300	2570	1650	5950	730	2800	15000
6.	aglomerácia		8310	17320	10210	40780	4060	11820	92500
7.	Mesto B.Bystrica	2000	10800	18190	13530	53870	5440	12170	114500
8.	obce v urb.priestore		1100	2360	1390	5540	810	2800	14000
9.	aglomerácia		11900	20550	14920	59410	6250	14970	128000

Perspektívny vývoj zamestnanosti v sídelnej aglomerácii
v % sa predpokladá nasledovný :

Sektor	rok 1970	rok 1985	rok 2000
primárny	7,6	4,6	2,9
sekundárny	50,5	50,8	50,3
terciárny	41,9	44,6	46,8
spolu %	100,0	100,0	100,0

Celkové nároky na centrálnu vybavenosť

Konečný návrh územného plánu CMZ B.Bystrice vychádza z najširších územných hľadísk odvodených z perspektívneho zámeru priestorového usporiadania SSR, ktoré predpokladajú vytvorenie stredoslovenského metropolitného regiónu formou bicentrického pásového rozvinutého systému s hlavným hospodársko-sídelným centrom B.Bystrica a pridruženým centrom Zvolen, pričom každý pól bude vykonávať špecifické obslužné funkcie viazané na CMZ. Osobitné postavenie bude mať regionálne centrum, ktoré sa predpokladá v centrálnom priestore oboch pólů. Centrálna mestská zóna B.Bystrice sa teda v budúcnosti dostane do vzájomných funkčných a priestorových väzieb s regionálnym centrom a centrálnou mestskou zónou Zvolena.

Riešenie širších vzťahov v snahe premietnuť uvedené záme-ry posudzuje rozvoj z dvoch momentov - rozvoja CMZ z hľadiska vývoja samotného pólu a rozvoja CMZ z hľadiska metropolitného regiónu. Uvedená vyššia funkcia sídla určuje nový riadiaci prvok jeho urbanizácie. Tento nový prvok vo sfére obsluhy územia nadobúda čoraz väčšieho významu v celosvetovom merítke a rozsah jeho účinku v súčasnej teórii urbanizmu vystupuje ako sféra kvartérneho sektoru.

Pre potreby plnenia potrieb tejto sféry návrh smerného územného plánu sídelnej aglomerácie B.Bystrica lokalizuje značné plochy v južnej časti B.Bystrice, ktoré budú priamo

nadväzovať na priestory regionálneho centra, tvoriaceho ťažiskový priestor - spojovací článok bicentrického pásového systému súmestia riešeného na princípe prerušovanej štruktúry, systémom uzlov.

Takto CMZ B.Bystrice bude okrem samostatného funkčného celku tvoriť i súčasť regionálnej vybavenostnej štruktúry.

Pri vymedzení výhľadového územia CMZ B.Bystrice sa vychádzalo z nasledujúcich premís :

- výhľadového rozvoja sídelnej aglomerácie B.Bystrice a nárokov obyvateľstva na potrebný rozsah plôch centrálnej vybavenosti,
- perspektívneho rozvoja spádovej oblasti B.Bystrice a nárokov jej obyvateľstva na potrebný rozsah plôch vybavenosti nadmestského charakteru,
- funkcie B.Bystrice ako budúceho hlavného pólu regiónu metropolitného významu a z toho vyplývajúci nárok na územnú potrebu plôch špecifického významu v úrovni kvartérnej vybavenosti,
- funkcie B.Bystrice, ktorá tvorí nástupné centrum do rekreačných oblastí Nízkych Tatier, Slovenského rudohoria, Kremnických hôr a Veľkej Fatry,
- z dispozícií plôch /z hľadiska kvantitatívneho a kvalitatívneho/ centrálnej mestskej zóny vo vzťahu k nárokom, vyplývajúcich z výhľadového zámeru sídelnej aglomerácie B.Bystrica,
- miery aplikovateľnosti, normatívneho podielu centrálnej vybavenosti v konkrétnych podmienkach sídelnej aglomerácie B.Bystrica,
- územnej štruktúry jednotlivých plôch centrálnej vybavenosti vo vzťahu k sídelným podmienkam,
- morfológických daností centrálneho územia,
- akceptovania kompozičných vplyvov hlavnej urbanizačnej osi mesta na stvárnenie a vymedzenie centrálnej mestskej zóny sídelnej aglomerácie B.Bystrica /rozvinutie a využitie

Hlavnej historickej osi mesta - Horná ulica, Nám.ČA, Nám. SNP, Malinovského ulica/,

- uplatnenia zásad segregácie dopravy za účelom vymedzenia pešej centrálnej zóny a vzájomnej pešej dostupnosti centrálnej zóny a vzájomnej pešej dostupnosti centrálnych priestorov vo vzťahu k územnému rozmiestneniu ostatnej centrálnej a obvodovej vybavenosti.

Perspektívny rozvoj sídelnej aglomerácie B.Bystrice k roku 2000 je uvažovaný vo veľkosti 128.000 obyvateľov trvale ubytovaných. Táto výhľadová veľkosť spadá do kategórie miest od 100.000 - 250.000 obyvateľov. Pre túto veľkostnú kategóriu je žiadúce uvažovať s priemernou potrebou plôch centrálnej mestskej zóny v rozsahu od 1 - 0,4 ha na 1.000 obyvateľov - podľa podielu plôch mestských centier v európskom rozsahu spriemerovaných. Uvedený rozsah platí hlavne pre výstavbu nových miest. Vzhľadom na skutočnosť, že v sídelnej aglomerácii B.Bystrica ide o centrálnu zónu v zastavanom území s historickým jadrom a pomerne členitým územím je nutné uvažovať s hornou hranicou tohoto normatívu, t.z. s podielom 1 ha plôch centrálnej mestskej zóny na 1.000 obyvateľov. V tomto normatíve je uvažovaný stupeň koncentrácie celomestskej vybavenosti v rozsahu 25 % v centrálnej mestskej zóne.

B.Bystrica okrem sídla miestneho významu bude plniť i funkciu centra obvodového významu. Stanovenie a nápočet potrebných funkčných plôch v úrovni riešenia územného plánu CMZ vychádza z podielu plochy nadmestskej vybavenosti pre perspektívnu veľkosť obyvateľstva spádovej oblasti obvodného významu sídelnej aglomerácie B.Bystrica, ktorý je uvažovaný v rozsahu 139.000 obyvateľov, vrátane sídelnej aglomerácie B.Bystrice. Rozsah spádového obvodu bez sídelnej aglomerácie činí 11.000 obyvateľov. Pre tento rozdiel územný plán CMZ v rámci nadmestskej vybavenosti uvažuje s podielom 0,20 ha plochy na 1.000 obyvateľov pre 100 % krytie potreby. Podľa vládou SSR schválených "Zásad koncepcie hlavných smerov urbanizácie v SSR" /uznesenie

vlády SSR č.95/1971/, sídelná aglomerácia B.Bystrica leží v priesečníku hlavných urbanizačných osí sídelnej makroštruktúry /priesečník strednej urbanizačnej osi v západovýchodnom smere: Gottwaldov-Trenčín, Prievidza-Žiar nad Hronom-Zvolen, Banská Bystrica-Brezno-Kysak-Košice-Michalovce so strednou osou, v severo-južnom smere: Šahy-Zvolen-B.Bystrica-Ružomberok-Dolný Kubín/. Územný plán CMZ, vychádzajúci z analýzy územnotechnických podmienok a prognózných možností rozvoja, navrhuje stanoviť podiel plôch pre nadmestskú vybavenosť kvartérnej sféry v pomere 0,10 ha na 1.000 obyvateľov v rozsahu spádu pohronskej plánovacej oblasti, ktorej výhľadová veľkosť roku 2000 sa uvažuje 430.200 obyvateľov /Projekt urbanizácie SSR - mikroriešenie pohronskej urbanizačnej oblasti/. Rozsah spádovej oblasti bez sídelnej aglomerácie je 290.700 obyvateľov.

Vychádzajúc z výhľadovej koncepcie sídelnej aglomerácie B.Bystrice, ktorá predpokladá B.Bystricu ako hlavné hospodársko-sídelné centrum s prídruženým centrom Zvolena, územný plán CMZ B.Bystrica navrhuje 70 % vybavenosti lokalizovať v hlavnom centre a 30 % v prídruženom centre - Zvolen.

Celkové nároky na plochy centrálnej vybavenosti sídelnej aglomerácie B.Bystrica možno vyčíslieť nasledovne :

stupeň nárokov	plošný rozsah v ha
- nároky sídelnej aglomerácie B.Bystrice o veľkosti 139.000 obyvateľov /vrátane prechodne ubytovaných obyvateľov/.	
1 ha/1.000 obyvateľov	cca 139,0 ha
- nároky obyvateľstva spádového obvodu o veľkosti 11.000 obyvateľov. 0,20 ha/1.000 obyv.	cca 2,2 ha
- nároky plôch centrálnej vybavenosti pre plnenie funkcie B.Bystrice ako budúceho hlavného centra metropolitného regiónu - navrhovaný rozsah 70 % celej kvartérnej vybavenosti v sídelnej aglomerácii B.Bystrica	

o veľkosti spádového obvodu
290.000 obyvateľov. 0,1 ha/1000
obyv.

cca 20,3 ha

- vo výmere 139,0 ha nárokovanej plochy centrálnej vybavenosti je predpokladaný stupeň koncentrácie 25 % nárokov celej centrálnej vybavenosti. Pre zostávajúcu centrálnu vybavenosť v rozptyle je potrebné rezervovať na území mimo centrálnej mestskej zóny rozsah 75 % ďalšej plochy, čo predstavuje

cca 412,5 ha

Celkové nároky plôch pre lokalizáciu centrálnej vybavenosti na území sídelnej aglomerácie B.Bystrice predstavujú

574,0 ha.

Vymedzenie územia centrálnej mestskej zóny

Vymedzenie územia centrálnej mestskej zóny vyplynulo z urbanistickej koncepcie SÚP sídelnej aglomerácie B.Bystrica. Tieto zámery sú v konečnom návrhu územného plánu CMZ dopracované a spresnené. Celkové plochy CMZ možno rozdeliť na :

- 1/ Súčasné s návrhom územného plánu CMZ ponechávané v centrálnom priestore mesta :

- historické jadro mesta 68,7 ha

- nadväzujúce plochy na historické jadro z východnej strany

19,5 ha

S p o l u :

88,2 ha

- 2/ Navrhované plochy pre rozšírenie centrálného priestoru:

- priestory okolo centrálného parku V.I.Lenina 27 ha

- rozšírenie priestorov centrálnej mestskej zóny pod Troskami

17,6 ha

- rozšírenie priestorov centrálnej mestskej zóny pod starou Fončordou

24,8 ha

S p o l u :

69,4 ha

Centrálne mestská zóna sídelnej
aglomerácie B.Bystrica celkom

157,6 ha

Územné vyčlenenie centrálnej mestskej zóny vykazuje oproti SÚP sídelnej aglomerácie rozdiel + 18,8 ha. Tento rozdiel vyplynul zo spresnenia plôch daných detailnejším merítkom 1:5000 až 1:1000. Vlastná koncepcia CMZ je súhlasná so SÚP sídelnej aglomerácie B.Bystrica.

Historické jadro v návrhu územného plánu je rozšírené o 26,7 ha. SÚP do historického jadra začleňoval územie vyčlenené fortifikačným systémom t.j. 42 ha. Na základe konzultácií so SÚPSOP-om - strediskom B.Bystrica v návrhu územného plánu CMZ sú k pôvodnej ploche pričlenené novšie urbanistické štruktúry mestského pôdorysu na východnej strane, ktoré dotvárajú zástavbu vymedzenú pôvodným fortifikačným systémom, obohacujú jednotlivé priestory historického jadra a napriek minimálnej historickej hodnote ale značných urbanisticko-architektonických kvalít sú už neodmysliteľnou súčasťou historického jadra.

Územie vyčlenené fortifikačným systémom je začlenené do pamiatkovej rezervácie, ktorá predstavuje 42 ha plochy /pôvodné územie historického jadra/.

Z navrhnutej výmery 157,6 ha územia centrálnej zóny Banskej Bystrice vychádza podiel 1,13 ha/1000 obyv. Navrhnutou výmerou 157,6 ha sa dosiahol navrhovaný štandard veľkostnej kategórie 100000 - 250000 obyvateľov, resp. prekročil o 0,13 ha na 1000 obyvateľov.

Zvýšenie plošného štandardu vyplynulo zo skutočnosti, že územie CMZ z hľadiska terénnej konfigurácie je výrazne formované, čo značne ovplyvnilo vytvarovanie hraníc centrálneho priestoru, ba v určitých častiach priamo podmienilo tvar CMZ.

Priestory centrálnej mestskej zóny dopĺňujú centrálné parky, ktoré predstavujú 35,4 ha. Súčasný stav centrálnych parkov je 19 ha. Územie týchto parkov je vyčlenené z bilancií a tvorí súčasť koncepcie zelene sídelnej aglomerácie B.Bystrice.

Skutočný rozsah centrálnej mestskej zóny je teda vyšší o výmeru zelene, nakoľko z hľadiska funkčných väzieb táto zelená sa priamo vkladá do centrálnych priestorov a stáva sa organickou súčasťou centra, no pri bilančnom posudzovaní územia CMZ by došlo k značným skresleniam údajov vzhľadom na rozsah týchto centrálnych parkov.

Do územia centrálnej mestskej zóny je pojatý celomestský športový areál Štiavničky, ktorý zaberá plochy 5,9 ha. Tento funkčný celok nie je typickou vybavenosťou CMZ, no vzhľadom na výhodné priestorové a funkčné **väzby** vo vzťahu k centru, návrh územného plánu CMZ B.Bystrica ho začlenil do centrálneho územia.

Vymedzené územie CMZ predstavuje dve výrazné urbanistické štruktúry. Funkčný celok A /označenie i v grafickej dokumentácii/ predstavuje územie zastavané, kde základ celej štruktúry tvorí historické jadro. V tomto území výhľadovo sa v návrhu uvažuje len s dokomponovaním určitých priestorov. Prevažná časť objektov zostáva a hlavné urbanistické zámery sú sústreďované na správne funkčné využitie objektov korigované celkovou perspektívnou koncepciou.

Funkčný celok B predstavuje hlavné rozvojové plochy, kde dôjde k veľkoplošným asanáciám, ktoré umožnia do určitej miery "totálnu" prestavbu územia. Toto územie CMZ umožní lokalizovať objekty väčších merítok s vyššími nárokmi na statickú dopravu. Pomerové zastúpenie týchto dvoch základných funkčných celkov je 115,2 ha : 42,4 ha.

Urbanistická koncepcia širších vzťahov CMZ B.Bystrica

Širšie urbanistické vzťahy návrhu územného plánu CMZ B. Bystrice aplikujú závery územných prognóz, ktoré stanovili zásady formovania pohronskeho regiónu nasledovne :

- V priestore Badín - Vlkanová situovať budúce regionálne centrum s nadradenou terciárnou a kvartérnou vybavenosťou,
- formovať urbanizáciu súmestia B.Bystrica-Zvolen systémom prerušovaných urbanistických štruktúr v základnom severo-južnom ťahu.

Výhľadová koncepcia sídelnej aglomerácie B.Bystrice predpokladá, že B.Bystrica bude tvoriť jedno z hospodársko-sídelných centier jadra pohronskeho regiónu.

Nároky plôch centrálnej vybavenosti pre plnenie tejto funkcie sú vybilancované a predstavujú k roku 2000 cca 20,3 ha.

Návrh územného plánu CMZ vychádza z dvoch momentov rozvoja:

- rozvoj CMZ z hľadiska vývoja vlastnej sídelnej aglomerácie B.Bystrice,
- rozvoj CMZ vyplývajúci zo špecifického postavenia B.Bystrice ako jadra pohronskeho regiónu.

Vlastný návrh územného plánu CMZ B.Bystrice predpokladá nasledovný systém urbanistického riešenia CMZ a regionálneho centra :

Centrálna mestská zóna B.Bystrice pokryje len čiastočne výhľadové funkcie kvartérneho sektoru a určité problémy vyvolá i terciérny sektor. Táto skutočnosť vyplýva z existujúcej historickej zástavby, ktorej funkčná miera využiteľnosti objektov je limitovaná umelecko-historickými hodnotami a z tohto dôvodu je prevažná časť CMZ navrhnutá pre určité vybavenostné funkcie sídelnej aglomerácie B.Bystrice.

Uspokojovanie požiadaviek kvartérneho sektoru prevezme regionálne centrum, ktorého potreba bude narastať úmerne s časom. Hlavný nápor na toto centrum je možné predpokladať po roku 2000, kedy dôjde celkovo k "vyššej" forme urbanizácie priestoru Banskej Bystrice a Zvolena.

Z uvedeného návrhu vyplýva, že centrálna mestská zóna B.Bystrice a /CMZ Zvolena/ spolu s regionálnym centrom vytvoria základ vybavenostného regionálneho útvaru, ktorý bude doplnený monofunkčnými areálmi s určitými špecifickými funkciami /napr. kúpele Sliač, Kováčová, atď./.

Týmto zámerom sa sleduje vytvorenie integračnej sústavy regionálneho centra, t.z. že centrálne mestské zóny budú v plnej miere uspokojovať požiadavky pólov a čiastočne preberú i vykrytie regionálnych funkcií, čím sa dospeje k organickej funk-

čnej preväzbe regionálneho centra s centrálnymi mestskými zónami.

Regionálne centrum bude tvoriť akýsi "satelit" CMZ B.Bystrice v prvom vývojovom období do roku 2000. Význam centra porastie v II.vývojovom období. Napriek tomu, že sformovanie funkcií regionálneho centra je podmienené prognóznym zámerom, teda dlhodobým výhľadom je možné navrhnúť už v súčasnosti určité aktivity /zariadenia/, ktoré vytvoria predpoklady ďalšieho rozvoja.

V návrhu územného plánu CMZ B.Bystrica po vyhodnotení možností uspokojovania potrieb vo sfére občianskej vybavenosti v samotnej CMZ sa dospelo k záveru, že je nutné lokalizovať do územia rezervovaného pre regionálne centrum určité aktivity, čiže funkcie, ktoré nie je možné rozvíjať vo vlastnom území CMZ.

Vlastný návrh predpokladá nasledovnú funkčnú skladbu : výstavný areál, všešportový komplex /ústredný štadión, kryté haly, zariadenia pre vodné športy/, areál voľného času /lunaparky, herne doplnené kultúrno-spoločenskými zariadeniami/, veľké manifestačné a zhromažďovacie priestory, špeciálne predajne sústredené do obchodných blokov /domov/, výskumné ústavy, televízne a rozhlasové centrum.

V regionálnom centre je možné ďalej uvažovať s vyššou občianskou vybavenosťou západného obytného obvodu, ktorá by dotvárala funkčnú škálu regionálneho centra.

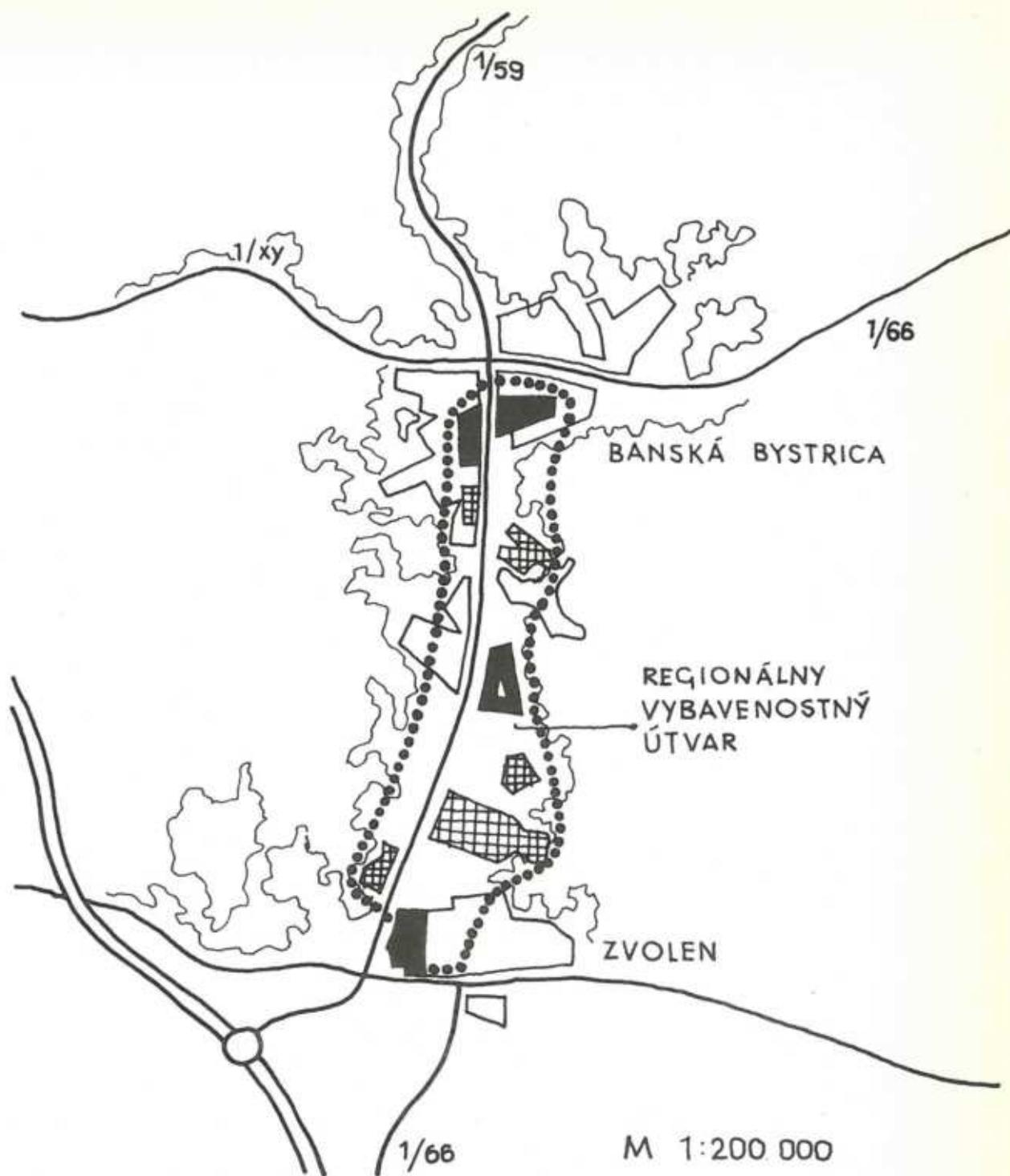
Vytvorenie integračného vzťahu medzi CMZ B.Bystrice a regionálnym centrom si vyžaduje optimálne prepojenie automobilovou a železničnou dopravou.

Požiadavky prepojenia automobilovou dopravou bude poskytovať hlavná mestská trieda, ako najvýkonnejšia komunikácia mestského komunikačného skeletu, ktorá bude prepájať všetky významné zóny sídelnej aglomerácie B.Bystrice a Zvolena.

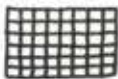
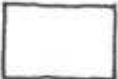
Trasa železničnej dopravy je vedená v dotykových polohách oboch centier. Táto poloha umožňuje výhľadove prepojiť obe centrá výraznou rýchlodráhovou dopravou. Tento zámer si vyžiada vylúčiť zo železničnej trate nákladnú dopravu, ktorú návrh predpokladá uskutočňovať paralelnou trasou ČSD v Mičinskej doline a dnešnú železničnú trať zdvojkolajniť a zmeniť na rýchlodráhový systém.

Základné pomerové zastúpenie plôch CMZ k sídelnej aglomerácii je nasledovné :

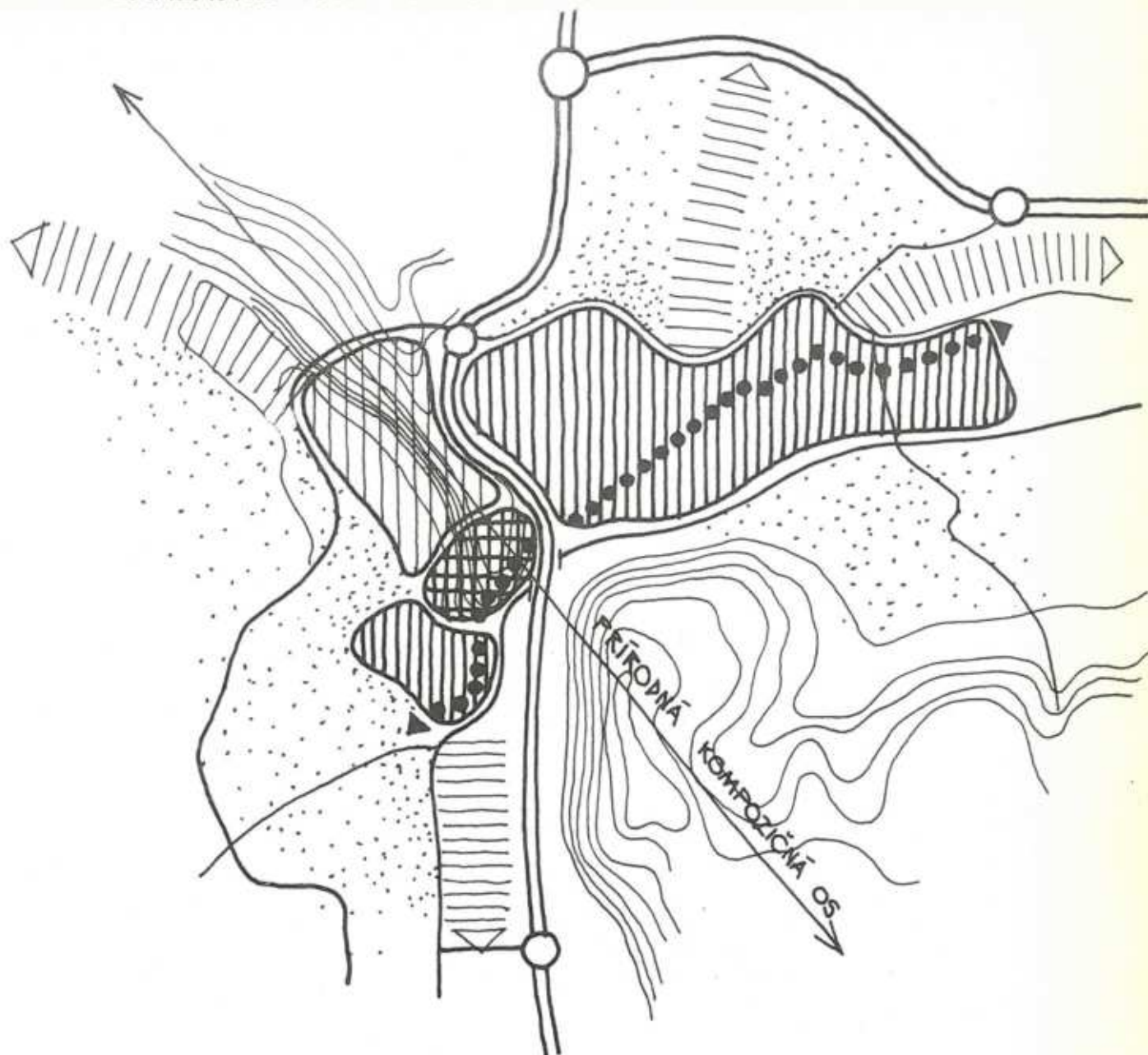
Územný celok	Sídlná aglomerácia			Centrálna mestská zóna		
	1970	1985	2000	1970	1985	2000
rok	1970	1985	2000	1970	1985	2000
ha	1972,4	2979,3	3566,7	88,2	123,4	157,6
%	100	100	100	4,47	4,14	4,41



ŠIRŠIE VZŤAHY CMZ

-  CENTRÁL. MESTSKÉ ZÓNY
-  MONOFUNKČNÉ AREÁLY
-  REGIONÁLNE CENTRUM
-  OBYTNÉ PLOCHY

ZÁKLADNÉ KOMPOZIČNÉ PRINCÍPY CMZ



OBCHODNÉ, OBSLUŽNÉ, KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉ
A ADMINISTRATÍVNO - SPRÁVNE CENTRÁ



KULTÚRNO - SPOLOČENSKÉ CENTRUM



ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY



VYBAVENOSTNÉ RADIÁLY



HLAVNÁ KOMPOZIČNO-FUNKČNÁ OS



NAVÄZUJÚCE ZASTAVANÉ PLOCHY



M 1:25 000

ZÓNOVANIE CMZ



POLYFUNKČNÉ PLOCHY



MONOFUNKČNÉ PLOCHY



OBYTNÉ PLOCHY

II. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE A JEHO VPLYV NA ZACHOVANIE HISTORICKÝCH A KULTÚRNYCH HODNÔT

Koncepciu a celkové formovanie centrálnej mestskej zóny sídelnej aglomerácie B.Bystrica podmienili nasledovné faktory:

- založené historické jadro a nadväzne rozširovaná zóna centrálneho priestoru smerom východným a južným,
- historická, urbanisticko-architektonicky vyvinutá kompozičná os /Malinovského ul., Nám.SNP, Nám.SNP, Nám.ČA a Horná ul./,
- celková kompozícia jadra sídelnej aglomerácie B.Bystrice,
- prírodné a terénne danosti nadväzujúcich útvarov /Hron, Urpín/,
- navrhnutý mestský komunikačný skelet.

Centrálna mestská zóna v dôsledku uvedených podmieňujúcich formo-tvorných faktorov tvorí pretiahnutý centrálny priestor, ktorého zakrivenie je podmienené dominantným prírodným útvarom - Urpínom. Na tento centrálny pás nadväzujú súčasne vybavenostné areály formované ako "radiály" vyvýšených terénnych útvarov /zdravotnícko-školská vybavenosť v Podlaviciach a pretiahnutá centrálna vybavenosť smerom východným pozdĺž Partizánskej cesty /a navrhnutý vybavenostný areál smerom južným, ktorý bude vytvárať spojujúci článok medzi centrálnou mestskou zónou sídelnej aglomerácie B.Bystrice a plochami regionálneho centra.

Okrem uvedených vybavenostných "radiál" v priamej nadväznosti na centrálnu mestskú zónu sa nachádza stredisko každodennej rekreácie - Urpín. Táto výhodná funkčná väzba obohacuje centrálny priestor o rekreačné funkcie, umocňujúce jeho atraktivitu.

Vlastné urbanisticko-architektonické riešenie vychádza z nasledovných myšlienok a úvah : nakoľko centrum predstavuje tržisko spoločenských činností - je nositeľom vyšších kvalít mestského života a má umožňovať maximálne kontakty medzi ľuďmi, musí byť zachovaná jeho súdržnosť a celistvosť. Preto návrh uvažuje s presunom dopravy z hlavných priestorov CMZ do územia, kde doprava nevyvoláva konfliktné situácie.

Nosnú kostru urbanisticko-architektonického konceptu tvorí sústava významných historických priestorov : Malinovského ulica, Nám.SNP, Nám.ČA a Horná ulica. Z východnej strany táto sústava pokračuje Partizánskou cestou a ulicou 29.augusta. Na juhu sa napája na rozvojové plochy CMZ.Riešenie územného plánu CMZ B.Bystrica navrhuje v týchto priestoroch ako hlavnú formu využívania zariadení pešiu dopravu.

Sústava významných priestorov tvorí hlavnú kompozično-funkčnú os CMZ v historickom jadre. Táto os je vlastne daná pôdorysnou osnou. V rozvojových plochách je navrhovaným systémom zástavby ďalej rozvíjaná, umocňovaná a hmotove vygradovaná.

Hlavnú kompozičnú os CMZ, ktorá v pozdĺžnom smere prevážuje ťažiskové priestory,pretína prírodná kompozičná os, ktorá je tvorená Urpínom a terénnym útvarom Trosiek.

Kolmo na hlavnú kompozično-funkčnú os je navrhovaný významný peší ťah ulicami Striebornou a Februárového víťazstva, ktorý vyúsťuje na južnej strane do turistického centra a na druhej strane nadväzuje na školský a zdravotnícky areál.

Ďalej sa v návrhu rozvíjajú viaceré priečne kompozičné csi a to : prednádražie - admin. centrum, dom kultúry ROH -OÚNZ-Urpín- Nám.SNP -Jesenský vršok, Urpín-rozvojové plochy CMZ.

Jadro centrálnej mestskej zóny tvorí celomestské centrum pásovej formy, ktoré nadväzuje na všetky obytné obvody sídelnej aglomerácie B.Bystrice.

Urbanisticko-architektonická koncepcia CMZ B.Bystrice predstavuje ucelený polyfunkčný systém územne vyčlenený tak, aby umožňoval :

- vhodnú vnútornú prevádzku a obsluhu centrálnych zariadení a vybaveností,
- plynulú vonkajšiu prevádzku, optimálny prístup k centru zo všetkých obytných obvodov sídelnej aglomerácie B.Bystrice a regionálnych vybavenostných útvarov.

Centrálna mestská zóna v navrhovanej koncepcii spája dva funkčné celky /A, B/ odlišných urbanistických štruktúr. Funkčný celok A predstavuje súčasná CMZ kumulujúca historické jadro s nadväzujúcimi plochami. Funkčný celok B je viazaný na rozvojové plochy CMZ.

Riešenie týchto funkčných celkov predstavuje osobitné problémy a z tohoto dôvodu sú aj seperátne rozvedené.

Ťažiskovým priestorom funkčného celku A je historické jadro, ktoré predstavuje výrazovo ujednotený urbanisticko-stavebný systém, vynikajúci originalitou a na vysokej estetickej úrovni stvárnenou sústavou historických priestorov jedinečnej kultúrnej hodnoty. Pôvodná urbanistická štruktúra historického jadra má základnú uličnú schému veľmi jednoduchú : do námestia, ktorého tvar sa podobá šošovke sú na kratších stranách zaústené osi hlavných ciest, vzájomne posunuté. Koncept jadra pochádza zo 16.storočia. Uličná štruktúra v priebehu niekoľkých storočí nezaznamenala veľké zmeny. Výrazný zásah nastáva až v 20.storočí, kedy niekoľko-násobný vzrast mesta vnáša nepriaznivé faktory - narušenie historického merítka a neguje pôvodný siluetový účin v obraze mesta. Celkove možno vývoj pôdorysu historického jadra rozdeliť na 4. vývojové etapy :

- 16.storočie - do námestia ústili 4 hlavné ulice - Dolná /dnešná Malinovského/, Strieborná, Horná a Kapitulská /dnešná Moyzesova/,
- rozvojom banského podnikania vzrástla frekvencia na Staré Hory a ukázala sa potreba prelomu v severnej fronte námestia a vznikla Lazovná ulica,
- v 20.rokoch nášho storočia rýchly vzrast mesta podmieňuje v južnej časti námestia vznik Národnej ulice /dnešná ul.Februárového víťazstva/, ktorá vedie kolmo k Hronu a nadväzuje na železničnú stanicu B.Bystrica - mesto, ďalšou novou ulicou v historickom jadre bol prietah cez parcely južnej časti rovnobežne s Hronom - Kuzmányho a Zd. Nejedlého,

- 4.etapa vývoja je daná realizáciou obchvatu vedeného paralelne vedľa Hrona, ktorý slúži na odľahčenie centra od tranzitnej osobnej a nákladnej dopravy - dnešná štátna cesta I.triedy č.66.

Ešte začiatkom 19.storočia historické jadro B.Bystrice bolo rozdelené z hľadiska funkčného na viditeľné, odstupňované celky tak, ako tomu bolo v 16. storočí. Pri štúdií priestorových, kompozičných a funkčných vzťahov historického mesta možno sledovať hierarchiu priestorov, z ktorých každý mal svoju funkciu. Ide tu predovšetkým o tri základné priestory :

- bývalé predmestie Hušták vznikol z predbránia dolnej brány,
- hlavné námestie - dnešné námestie SNP, ktoré funkcie menilo podľa hospodársko-spoločenských potrieb,
- horné námestie - hradný areál - bolo trhoviskom.

Skutočnosť, že každý z priestorov mal osobitnú funkciu, svedčí o značnej organizovanosti života v meste.

V XIX. storočí obchody zaujímajú trvalé miesto na najexponovanejšom priestore - hlavnom námestí /Nám.SNP/. Ťažiskový priestor historického jadra predstavuje Nám.SNP, ktoré je zastavané prevažne dvojposchodovými domami. Svojím umiestnením na miernej vyvýšenine vyniká zástavba námestia voči ostatným objektom jadra. Priemerná šírka parcelácie Nám.SNP je 16-18 m. Parcelácia ostatných ulíc ústiach do námestia je delená v priemernej šírke 10-12 m. Stúpajúce tendencie terénu takmer všetkých ulíc smerom k Námestiu SNP, respektíve k radnému areálu vytvárajú zaujímavú gradáciu uličných priestorov. Dominantné postavenie v kompozícii historického jadra má hradný areál.

Návrh urbanistickej koncepcie riešenia historického jadra vychádza z nasledovných premís :

- reanimovať historické jadro, t.j. začleniť jeho urbanisticko-architektonickú štruktúru do navrhovanej sústavy CMZ, využiť všetky kultúrne hodnoty historických objektov, ich priestorové a funkčné dispozície pre potreby súčasnej spoločnosti,

- segregovať automobilovú dopravu z hlavnej kompozično-funkčnej osi historického jadra /Nám.SNP., Nám.ČA, Malinovského ulice a Hornej/ do okrajových priestorov CMZ,
- vytvoriť výraznú pešiu zónu, okolo celej kompozično-funkčnej osi,
- v maximálnej miere zachovať celistvosť historického jadra, t.j. ucelenosť uličných a dvorných pohľadov, ktoré predstavujú pre mesto typickú gradáciu hmôt a striech, zachovať parcelačné múry a historicky cenné dlažby v dvorných priestoroch,
- eliminovať kolízny vzťah medzi automobilovou dopravou, zásobovaním a sústavou peších ctelužných ciest v CMZ,
- novú zástavbu podriadit' v merítke, hmotovom výraze, architektonickom stvárnení existujúcej zástavbe historického jadra.

Návrh územného plánu CMZ v historickom jadre uvažuje ponechať všetky objekty pamiatkovo chránené a taktiež objekty, ktoré z hľadiska celkovej štruktúry vývoja mestského pôdorysu predstavujú určitý doklad. Ponechávajú sa dlhé dvorné krídla, ktoré organicky vyrastajú z čelných objektov. Dvorné krídla vytvárajú mimoriadne hodnotné priestory s charakteristickou priestorovou gradáciou a typickými pultovými strechami. Parcelačné múry sú zakomponované do celkových priestorových úprav a tvoria významný exteriérový prvok. V dvorných krídlach návrh územného plánu CMZ uvažuje s ponechaním pôvodných funkcií vo forme atraktívneho bývania zamestnancov. Týmto zámerom sa zachováva jednota a celistvosť historického pôdorysu. Ostatné objekty vo vnútri blokov a na konci dvorných krídiel predstavujúce bezcennú prístavbu, návrh územného plánu uvažuje asanovať. Ide predovšetkým o dostavbu z 19. a 20.storočia, ktorej stavebná kvalita je nevyhovujúca, dispozično-priestorové danosti sa nedajú uplatniť v celkovom koncepte reanimácie historického jadra.

V uvoľnených priestoroch jednotlivých blokov sa v návrhu uvažuje s dostavbou, ktorá preberie určité funkcie v súlade s celkovou koncepciou centrálnej mestskej zóny. Funkčná skladba

v týchto priestoroch sa predpokladá nasledovná : skladové priestory, zásobovanie, statická doprava - riešená úrovňove a podúrovňove, rozptylové priestory pre peších návštevníkov, zeleň a exteriérové prevádzky určitých zariadení ako reštaurácií, cukrární a pod. Týmto návrhom sa predovšetkým sleduje niekoľko reanimačných zámerov :

- urbanistická aktivizácia priestorov, ktoré v súčasnosti sú prakticky mŕtve a nevyužívané pre potreby centrálnych zariadení,
- skultúrnenie priestorov historických objektov, nakoľko určité nežiadúce prevádzky by boli situované do novej štruktúry,
- separácia jednotlivých funkcií, ktorá umožní účelnejšie využitie historických objektov pre hlavné funkcie centrálnej vybavenosti,
- úmernejšie využívanie objektov historického jadra.

Návrh územného plánu CMZ B.Bystrice uvažuje s historickým jadrom ako vybavenostným útvarom polyfunkčného charakteru, ktorý v celkovej výhľadovej štruktúre centrálnej mestskej zóny bude mať osobitné postavenie. Celkový výber zariadení je odvodený od uvedeného zámeru. Z tohto dôvodu sa navrhuje odčlenenie určitých funkcií do nových rozvojových plôch. Hlavne ide o zariadenia, ktoré majú značné priestorové a dopravné nároky. Základ funkčnej náplne historického jadra bude tvoriť obchodná vybavenosť a celomestským a nadmestským významom, kultúrno-spoločenské a obslužné zariadenia doplnené rôznymi formami bývania.

Nadmernú druhovosť zariadení návrh predpokladá korigovať zlučovaním niekoľkých objektov pre jednu funkciu, čím sa umožní veľkorysejšie riešenie.

Hmotová dostavba v území historického jadra a v nadväzujúcich priestoroch je viazaná na existujúcu urbanistickú štruktúru mestského pôdorysu. Doterajší urbanistický vývoj historického jadra B.Bystrice má charakter blokovej uličnej zástavby, pričom sa vyskytujú uzavreté a čiastočne uzavreté bloky.

Tieto faktory priamo ovplyvnili tvarovanie a formovanie navrhovanej dostavby, ktorá sa pôdorysne prispôsobuje pôvodnej parcelácii. Navrhovaná dostavba v historickom jadre sa vyskytuje v dvoch formách :

- dostavba uličných blokov v obvode pôdorysu bloku,
- dostavba vo vnútorných priestoroch blokov - na plochách uvoľnených asanáciami nehodnotných prístavieb.

Pri dostavbe uličných blokov v obvode pôdorysu bloku sa sleduje eliminovať rušivú zástavbu a tým vylepšiť uličné siluetové pohľady. Pri tejto dostavbe sa v návrhovom riešení uličné stavebné čiary zachovávajú.

Estetické závary, ktoré vznikajú nadmerným prevýšením, alebo neúmerne malo výškou objektu vo vzťahu k nadväzujúcim objektom, návrh územného plánu predpokladá znížiť, resp. prevýšiť hmotu závadného objektu a tým eliminovať estetickú závalu.

Dostavbou vo vnútorných priestoroch blokov sa sleduje vytvorenie gradácie čelným uličným objektom. Novonavrhovaná dostavba je prísne podriadená merítku spolupôsobiacich objektov a sleduje určitý náznak parcelácie pôvodných pozemkov.

Celkove možno dostavbu v historickom jadre a nadväzujúcich územiach charakterizovať ako aditívnu, ktorá je odvodená z pôvodného pôdorysného systému historického jadra.

Osobitná pozornosť v návrhu bola venovaná "vstupným priestorom" do historického jadra /Hušták a priestory pri obchodnom dome PRIOR na Hornej ulici/, ktoré kumulujú významné zariadenia CMZ. Novonavrhovaná dostavba v týchto priestoroch nevytvára konkurenčný element, ale dotvára existujúcu historickú stavebnú štruktúru.

Riešenie funkčného celku B /rozvojové plochy/ vychádza z možností, ktoré poskytuje územie dávajúce možnosť totálnej prestavby.

Urbanisticko-architektonická koncepcia rozvojových plôch odráža systém a formy historickej zástavby a špecifičnosti terénu. V prevládajúcich priestoroch medzi funkčnými celkami je navrhnutá aditívna forma zástavby drobnejšieho merítka, ktorá tvorí určitý dozvuk zástavby historického jadra.

Kompozično-funkčná os historického jadra je v rozvojových plochách ďalej rozvíjaná, pričom tvorí nosný prvok celkovej zástavby.

Rozvojové plochy kumulujú 2 významné aktivity : kultúrno-spoločenské centrum a obchodné centrum.

Záver rozvojových plôch tvorí komplex výskumného centra, ktoré preväzuje CMZ s obytnou zónou Fončordy.

Na rozvojové plochy priamo nadväzuje celomestský športový areál Štiavničky, ktorý organicky sa zapája do funkčného usporiadania CMZ.

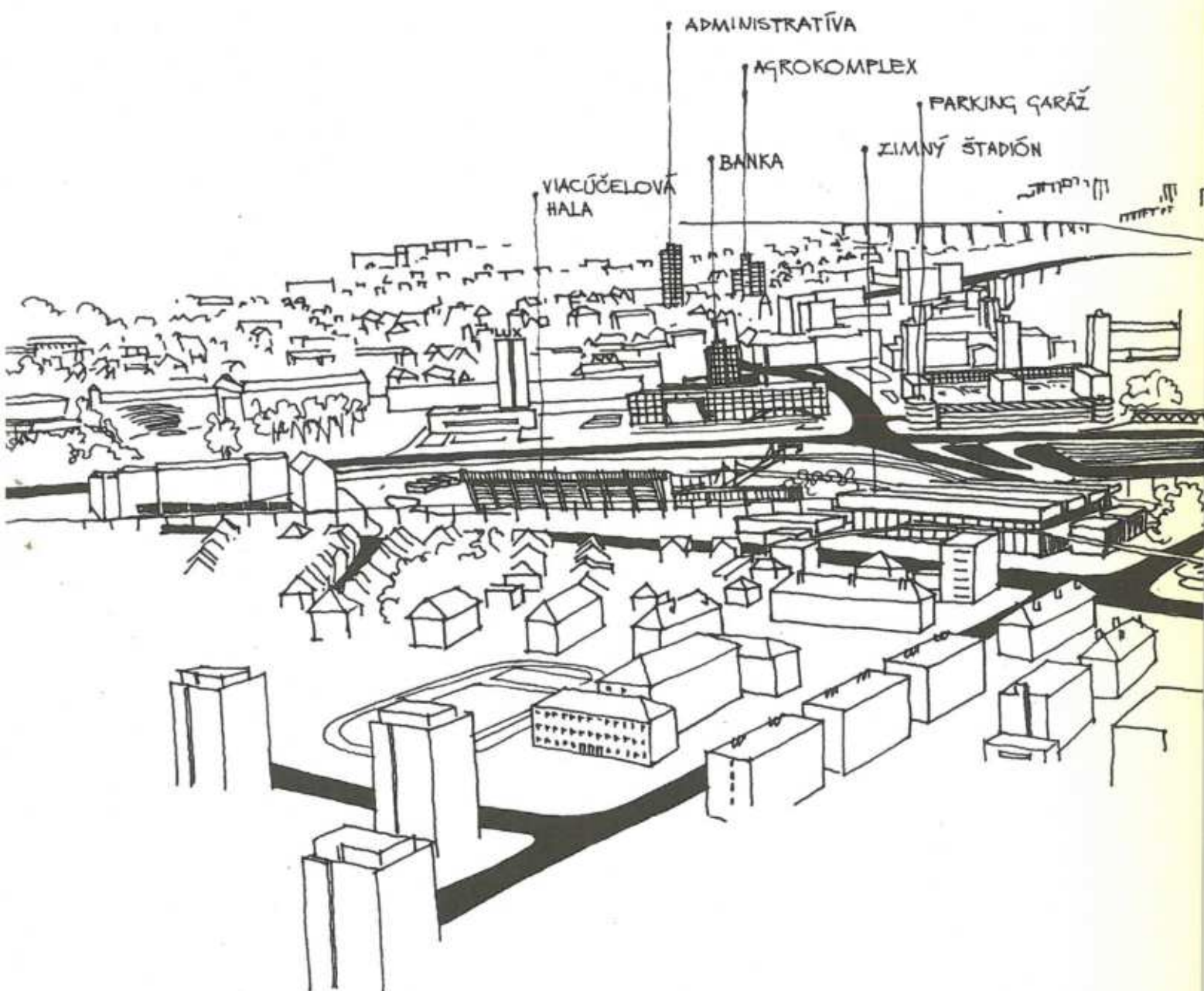
CMZ návrhom územného plánu je chápaná ako nadradený útvar s priamou preväzbou do obytných zón sídelnej aglomerácie B. Bystrice /turistické centrum pod Urpínom, východné vstupné priestory do CMZ - Agrokomplex, areál vybavenosti na Jesenskom vršku, areál zimných športov pod Rybou, areál administratívnych budov na Fončorde/

Osobitná pozornosť v návrhu územného plánu CMZ je venovaná priestorovej a kompozičnej osi toku Hrona. Urbanisticko-architektonické dotvorenie tohto priestoru je v návrhu realizované nasledovným riešením :

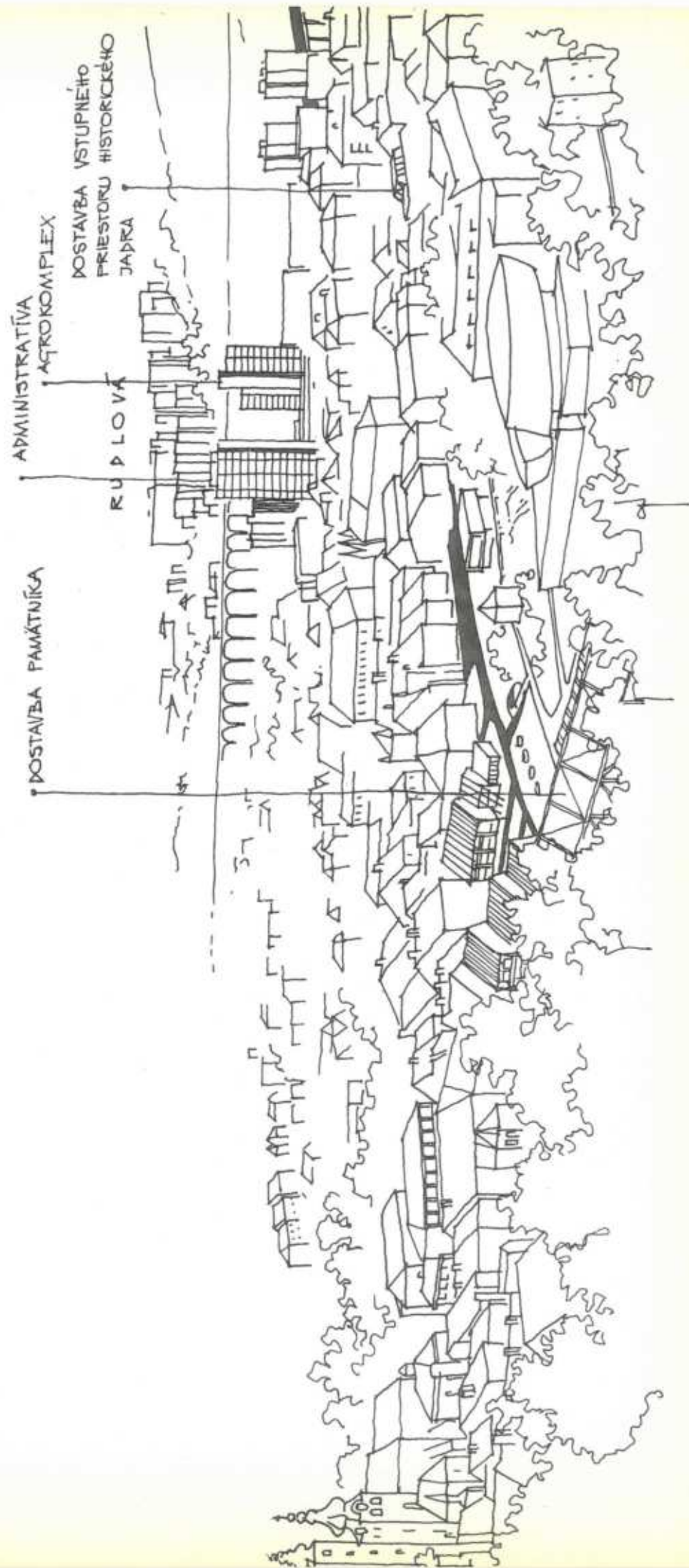
- rozšírenie stupňovitých úprav brehov,
- nahradenie železničného telesa v úseku medzi železničnou zástavkou "mesto" a hlavnou železničnou stanicou estakádou.

Navrhované riešenie umožní zapojiť Urpín do priameho kontaktu s CMZ a jeho začlenenie do funkčného modelu centra.

PRIEČNA KOMPOZIČNÁ OSA - CESTA K SMREČINE



VÝCHODNÁ ČASŤ HISTORICKÉHO JADRA



OBCHODY A ADMINISTRATÍVA

TURISTICKÉ CENTRUM

ADMINISTRATÍVA

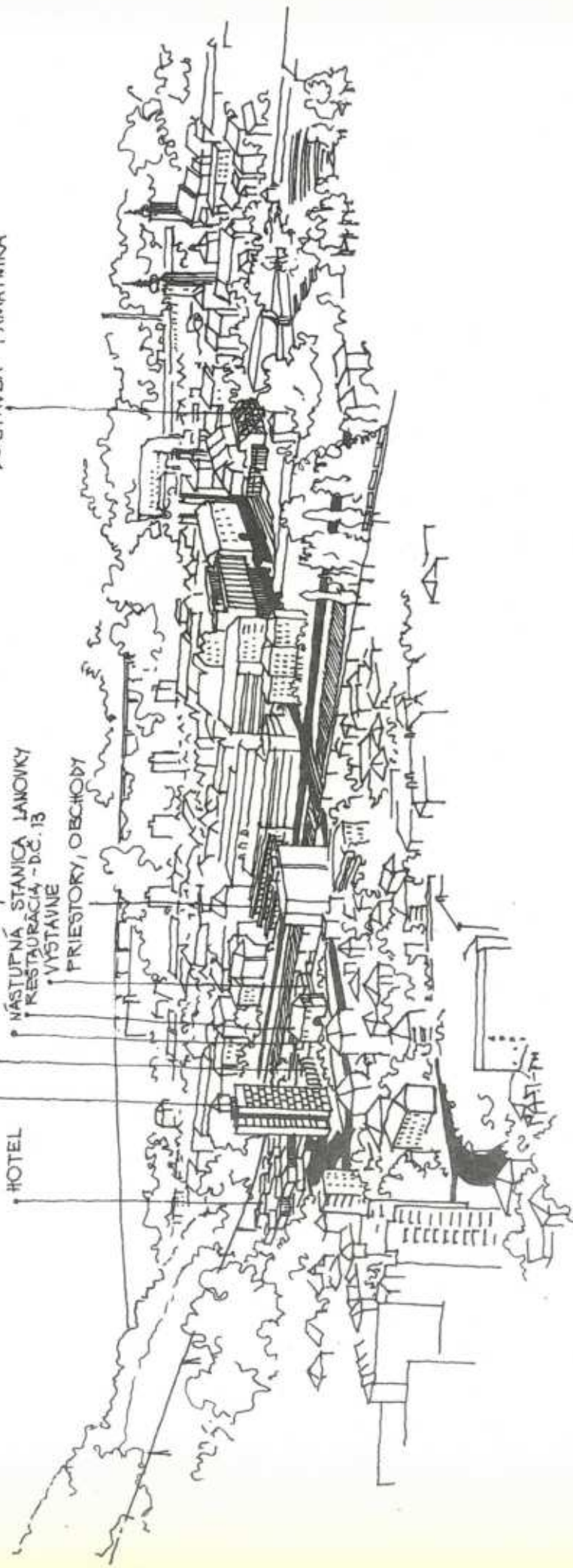
SLUŽBY CK

HOTEL

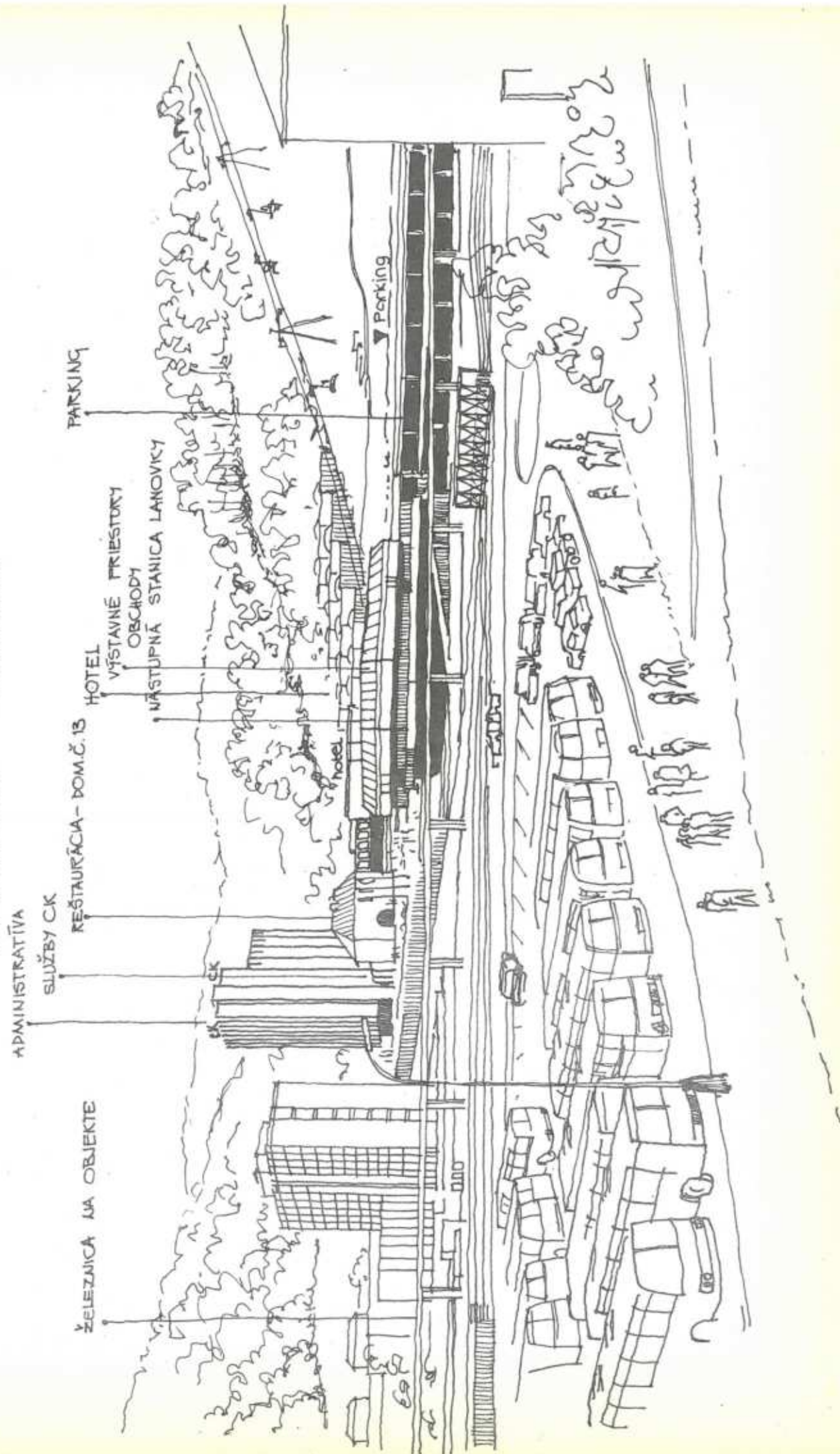
NÁSTUPNÁ STANICA LANOVKY
RESTAURÁCIA - D.C. 13
VÝSTAVNE

PRIESTORY, OBCHODY

POSTAVBA PAMÄTNÍKA

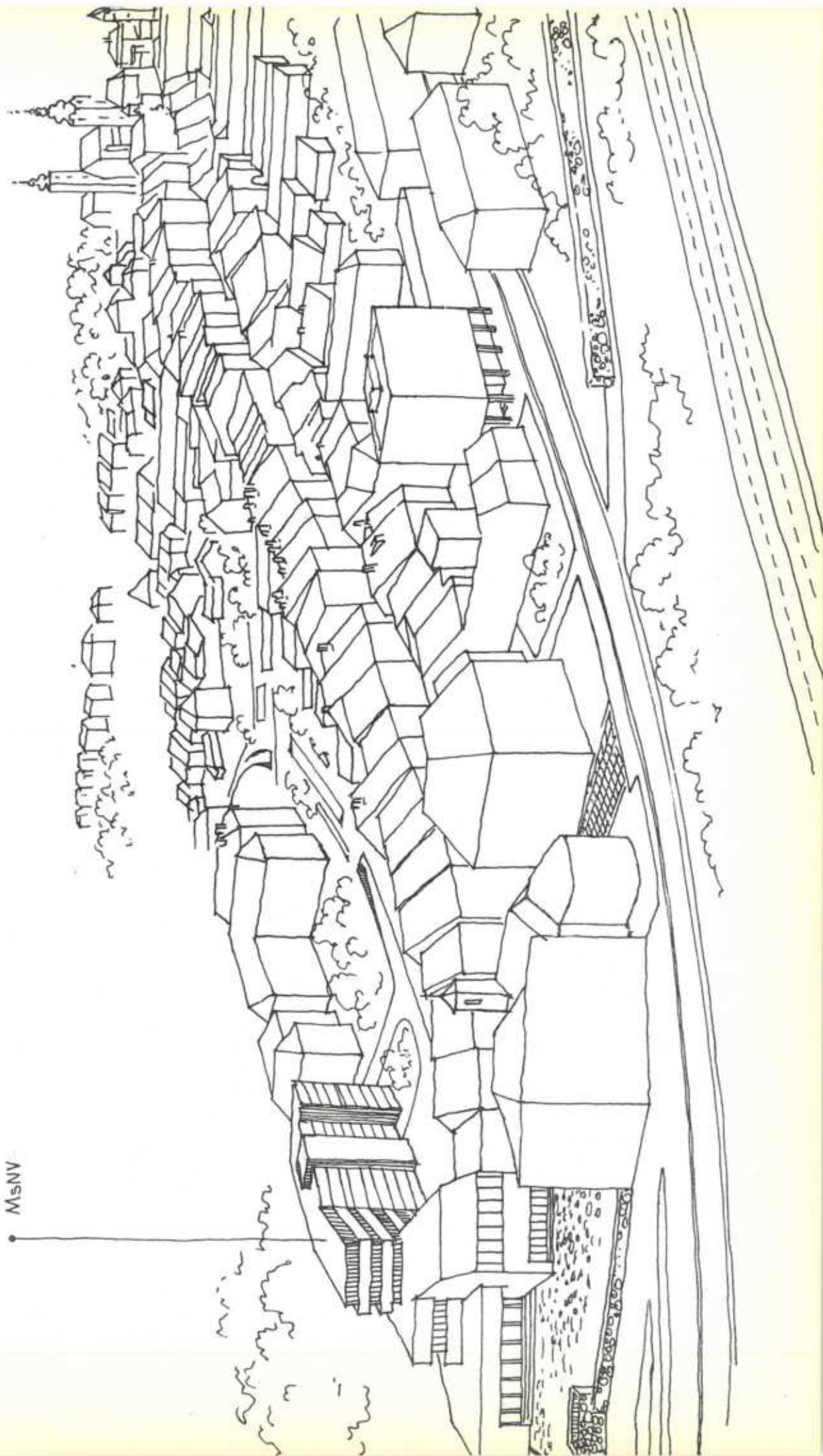


TURISTICKÉ CENTRUM



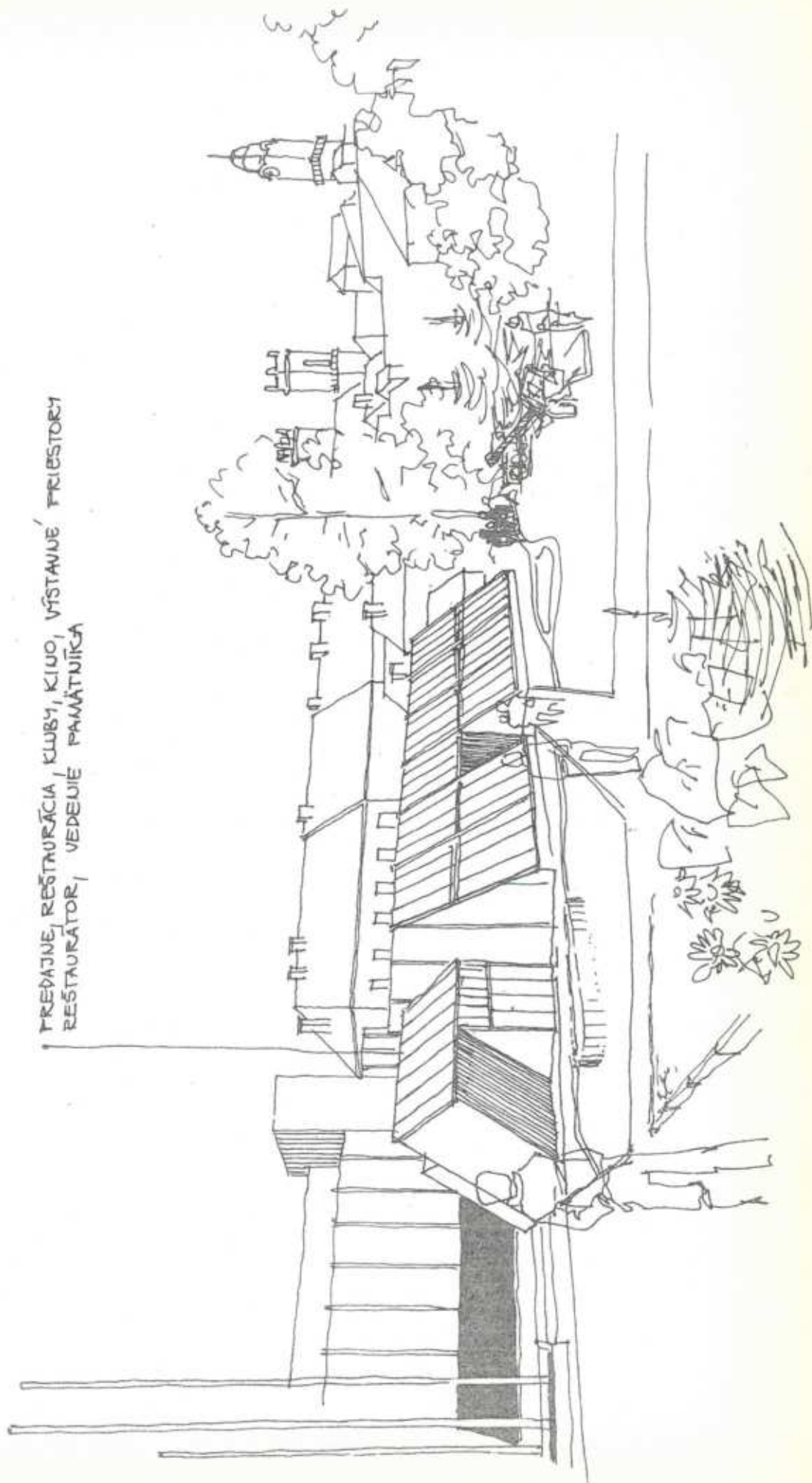
CENTRUM VEREJNEJ ADMINISTRATÍVY

• MsNV



AREÁL PAMÄTNÍKA SNP - VSTUPNÉ PRIESTORY

PREDAJNE, RESTAURÁCIA, KLUBY, KINO, VÝSTAVNÉ PRIESTORY
RESTAURATOR, VEDEUJE PAMÄTNÍKA

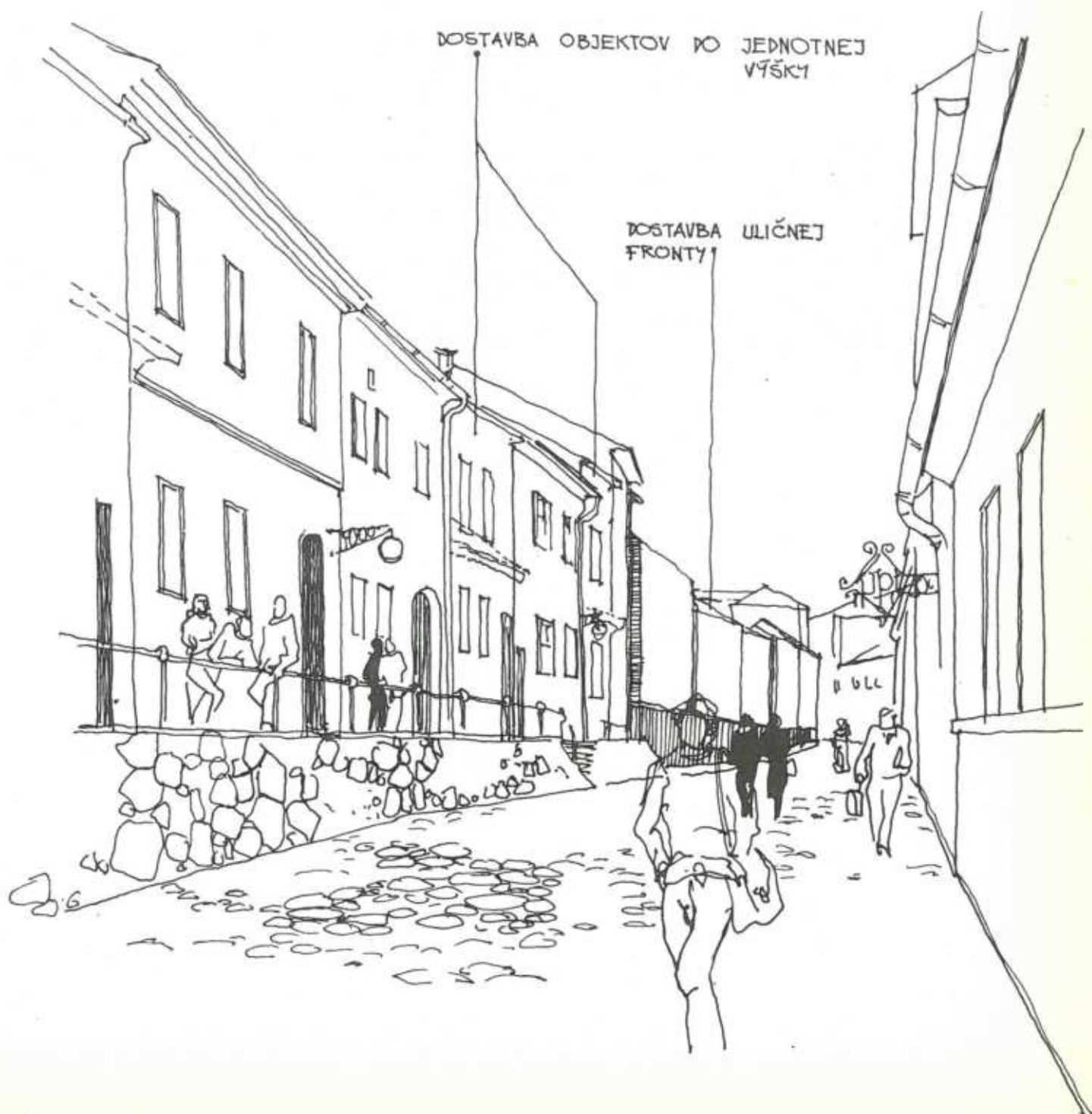


HORNÁ STRIEBORNÁ

- OBCHODY
- SLUŽBY
- KLUBY
- STRAVOVANIE

DOSTAVBA OBJEKTOV DO JEDNOTNEJ
VÝŠKY

DOSTAVBA ULIČNEJ
FRONTY

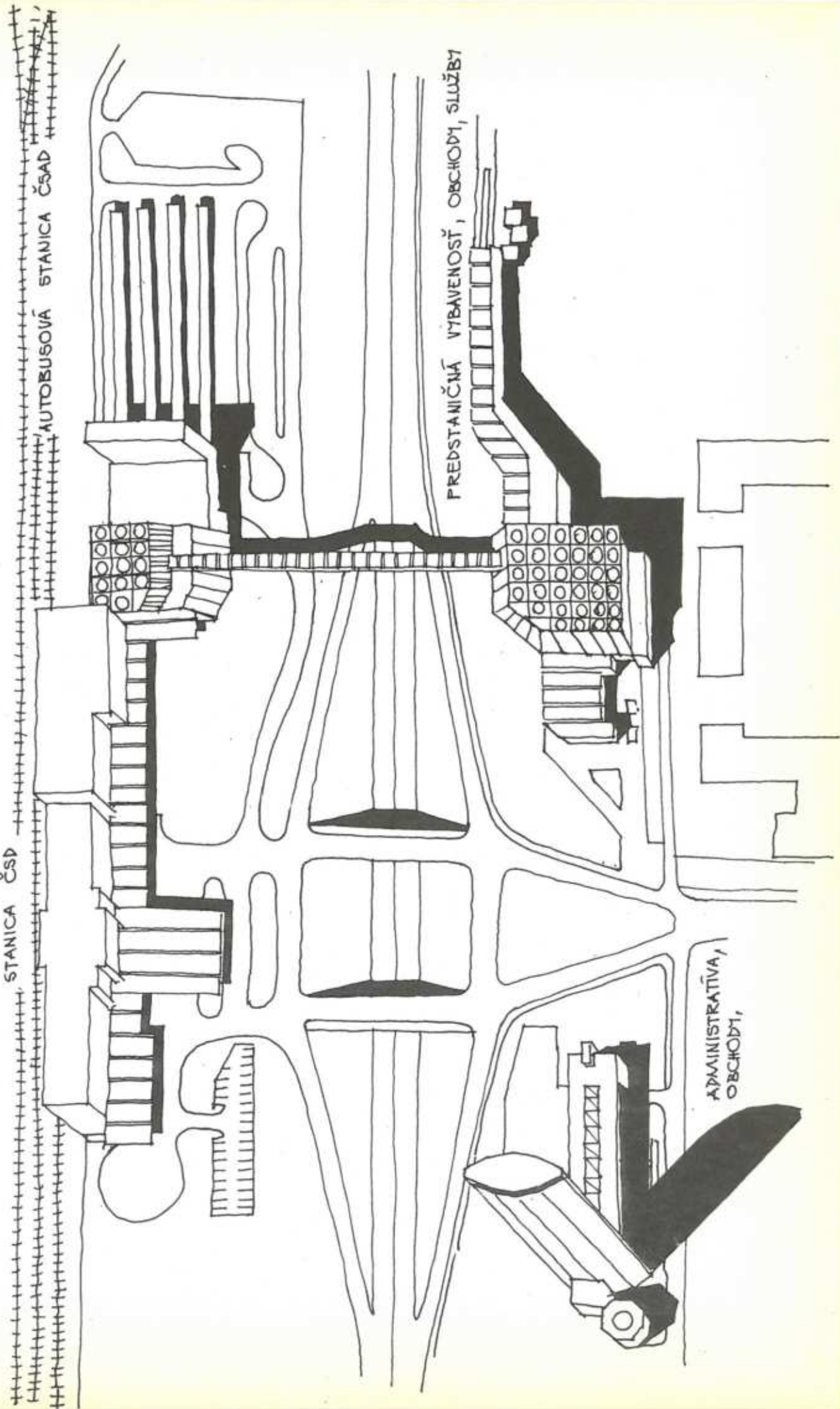


STANICA ČSD

AUTOBUSOVÁ STANICA ČSAD

PREDSTANIČNÁ VÝBAVENOSŤ, OBCHODY, SLUŽBY

ADMINISTRATÍVA,
OBCHODY



ADMINISTRATIVA

OBCHODNÉ CENTRUM

VÝSKUMNÉ CENTRUM

TRŽNICA A OBCHODNÁ
VÝBAVENOSŤ

DOM NÁBYTKU

HOTEL

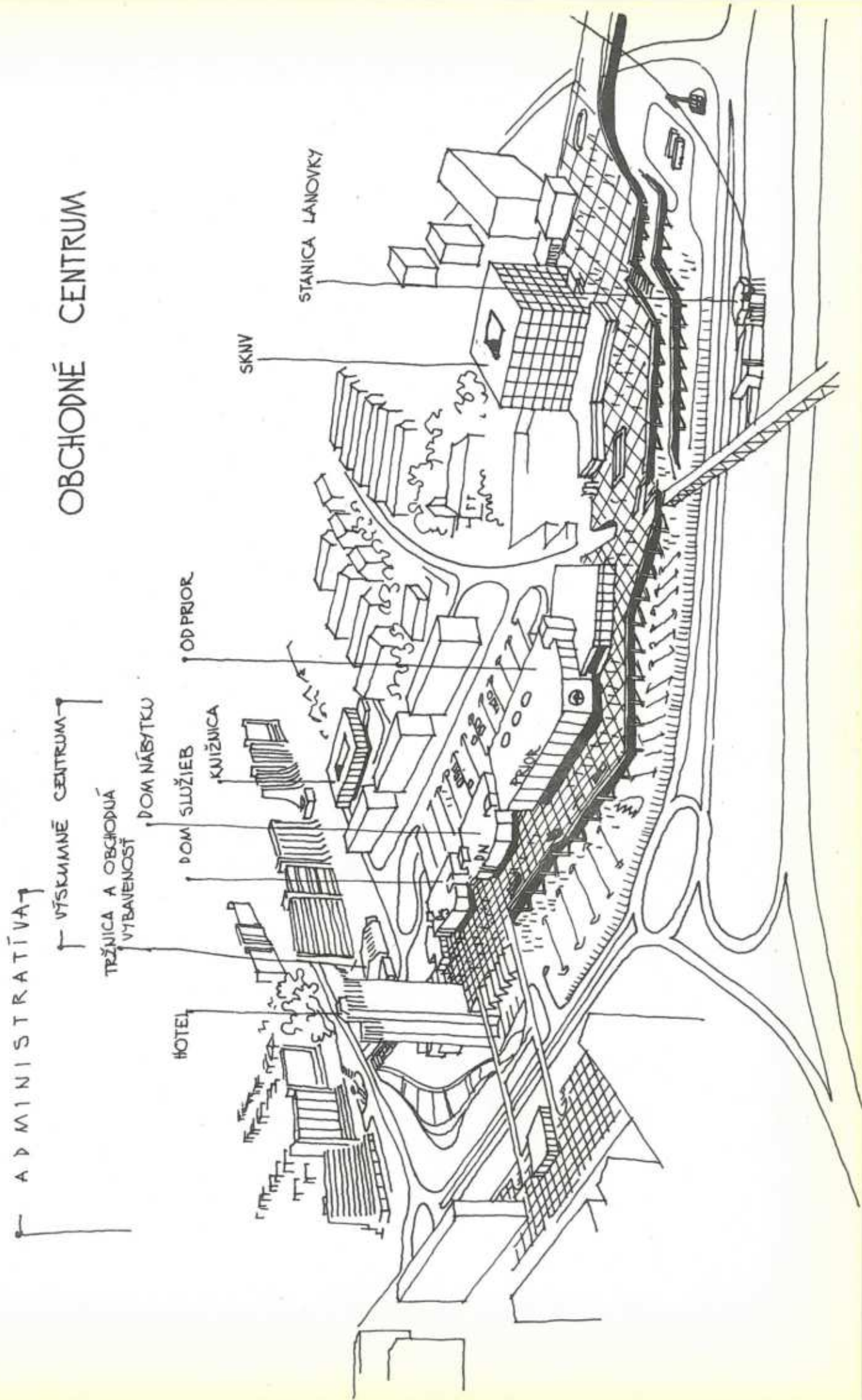
DOM SLUŽIEB

KNIŽNICA

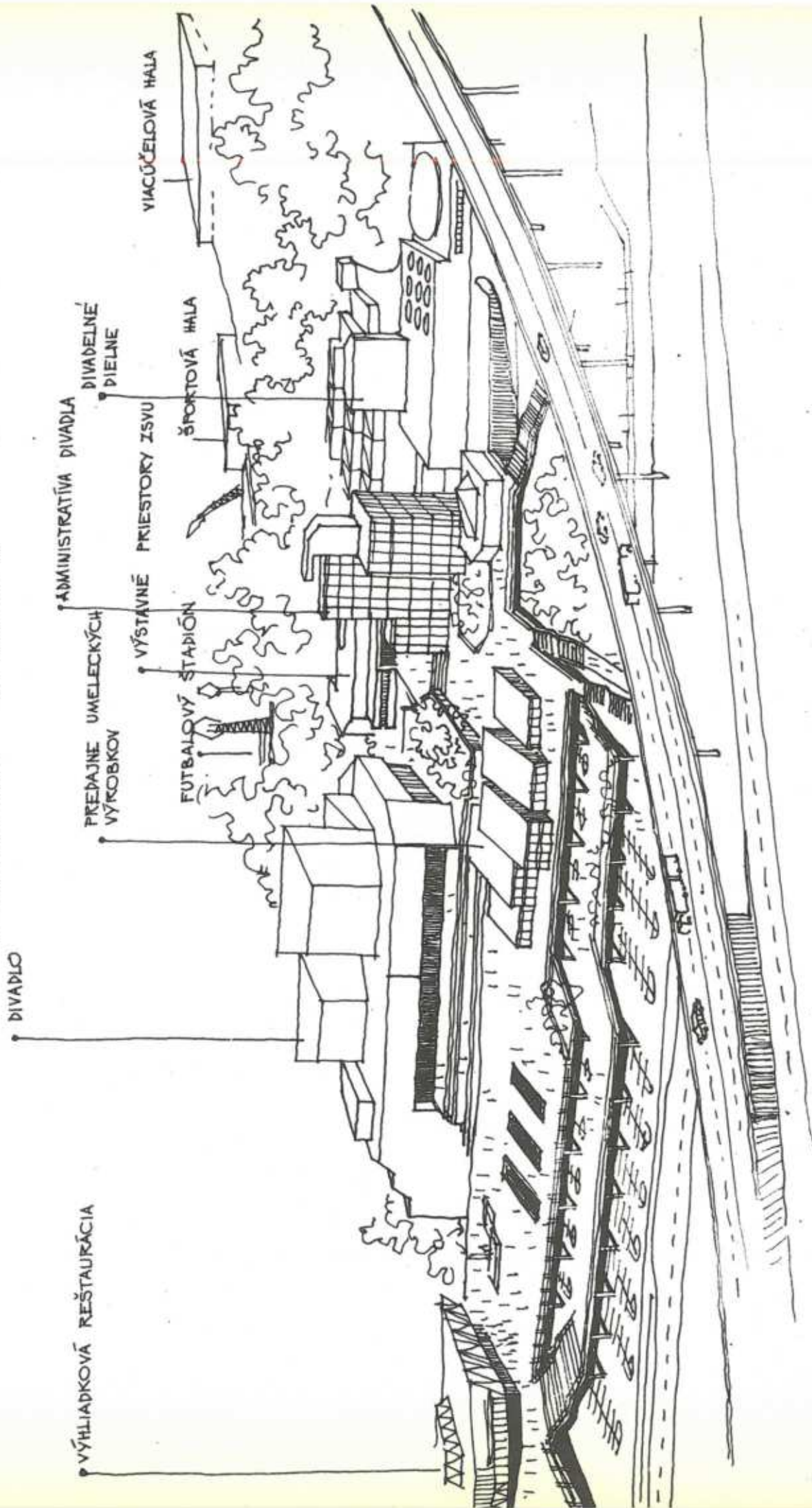
OD PRIOR

SKNIV

STANICA LANOVKY

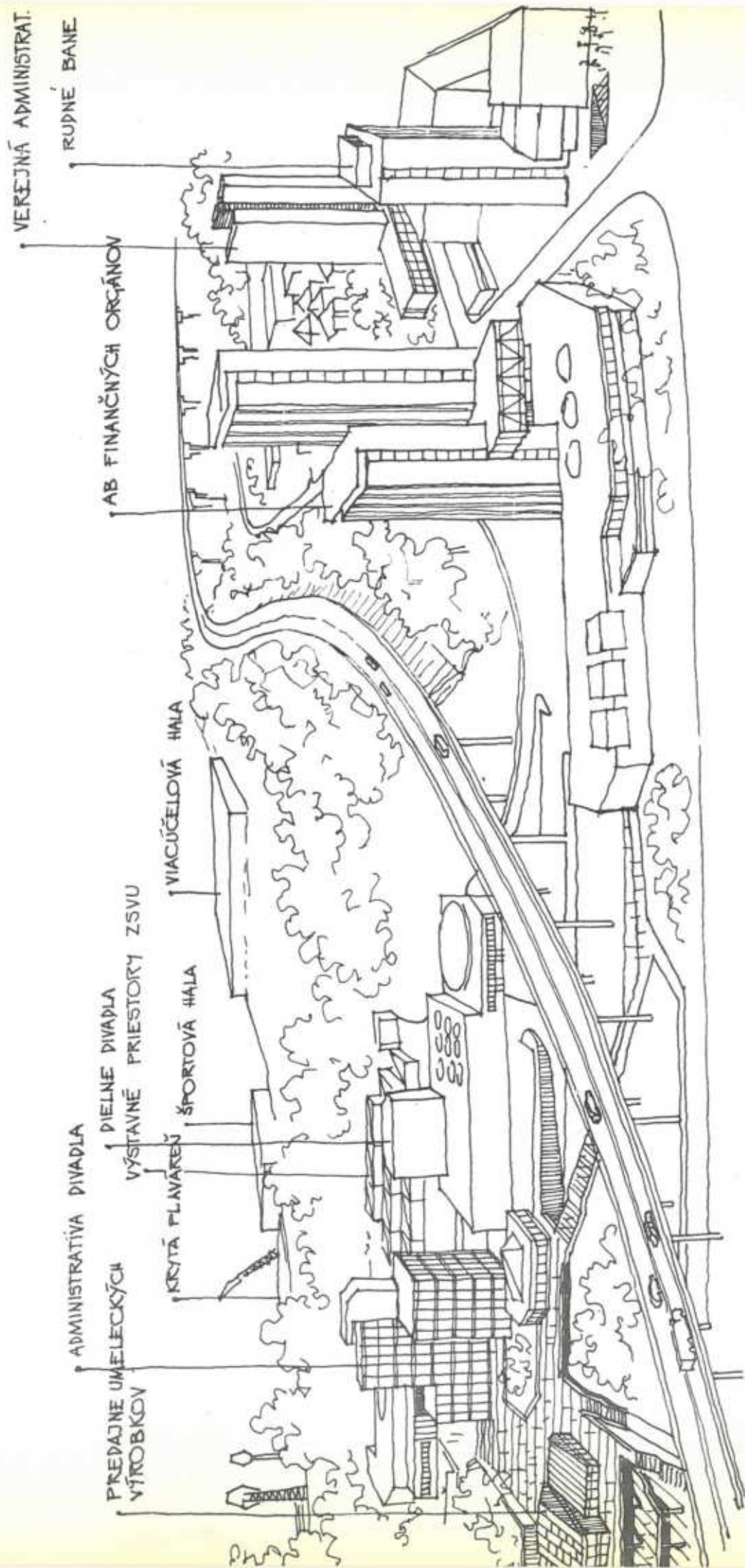


KULTÚRNE CENTRUM



KULTÚRNE CENTRUM

CENTRUM VEREJNEJ ADMINISTRATÍVY



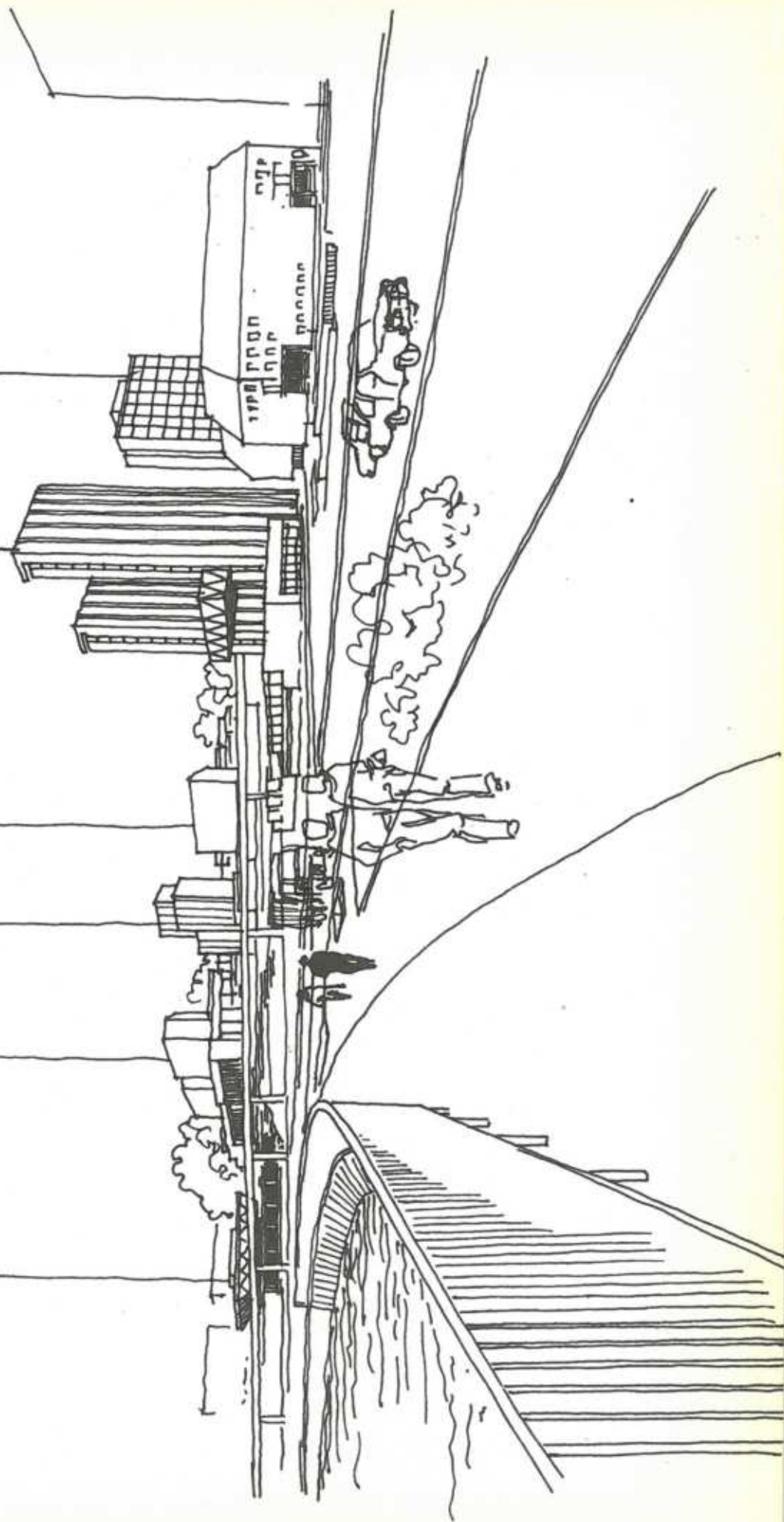
POHĽAD NA KULTÚRNE CENTRUM A CENTRUM VEREJNEJ ADMINISTRATÍVY

AB-FINANČNÝCH ORGÁNOV
AB-KUPELNÉ BANE

DIVADLO

ADMINISTRATÍVA DIVADLA
DIVADELNÉ DIELNE
VÝSTAVNÉ PRIESTORY ZSVU

VILIAKOVÁ REštaURÁCIA



CENTRUM VEREJNEJ ADMINISTRATÍVY

ADMINISTRATÍVA

AB - RODNÉ BAŇE

MSNV

FORTNÍČKA

REKONŠTRUOVANÁ BAŠTA A ČAŤ HRADIEB



III. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBJEKTOV A SÚBOROV

Charakteristickým znakom centrálnych priestorov Banskej Bystrice je ich polyfunkčnosť ako výsledok dlhodobej skladby jednotlivých funkcií. Je odrazom aditívnych foriem samotného pôdorysu historického jadra a nadväzujúcich priestorov. Tento poznatok konečný návrh územného plánu CMZ B.Bystrica pokladá za rozhodujúci moment i pri formovaní výhľadového usporiadania funkčného využitia objektov.

Funkčné zónovanie centrálnych priestorov je v návrhu odvodené z urbanisticko-architektonického konceptu, ktorý vychádza zo základného zámeru skĺbenia dvoch funkčných celkov A, B /urbanistických štruktúr/ daných charakterom zástavby a špecifickými podmienkami vyplývajúcimi z existencie historického jadra, resp. mestskej pamiatkovej rezervácie v Banskej Bystrici.

Z komplexného posúdenia, umelecko-historických hodnôt a priestorov, priestorových a dispozičných kvalít a dopravných možností v oboch formách, t.j. statickej a dynamickej, vyplynul záver, že veľkopriestorové objekty náročné na dopravnú obsluhu je nutné situovať mimo priestor funkčného celku A do rozvojových plôch CMZ. Táto skutočnosť v základe ovplyvnila hlavné kompozičné princípy CMZ.

Základ funkčného usporiadania občianskej vybavenosti v CMZ tvorí zoskupená občianska vybavenosť okolo kompozično-funkčnej osi najrozličnejšieho funkčného zamerania. Tendencia vytvárania monofunkčných priestorov ako sústavy peších ťahov je v návrhu územného plánu CMZ zahrnutá a tieto sú rozvíjané len v okrajových územiach centrálnych priestorov.

V organickej nadväznosti vo funkčnom celku A na funkcie občianskej vybavenosti v dvorných krídlach sú navrhované atraktívne formy bývania zamestnancov CMZ. Týmto návrhom sa sleduje vytvorenie vyváženého funkčného systému v CMZ, kde bývanie predstavuje rovnocennú zložku občianskej vybavenosti.

Funkčná náplň objektov je odvodená z priestorových možností historických objektov a korigovaná celkovou koncepciou funkčného modelu CMZ. Pri určovaní náplne jednotlivých objektov sa v návrhu uplatňuje organizačná zásada 1 užívateľa na 1 objekt resp. viac objektov.

Vo funkčnom celku B sú lokalizované navrhované zariadenia občianskej vybavenosti, ktorých význam prerastá priestory sídelnej aglomerácie B.Bystrice. K týmto zariadeniam patrí divadlo, ktoré bude tvoriť základ kultúrneho centra preväzujúceho polyfunkčné vybavenostné zóny existujúcich a navrhovaných plôch centrálnych priestorov. V obchodno-spoločenskom centre dominantnú polohu zaujíma navrhovaný obchodný dom, ktorý je lokalizovaný v nárožnej polohe pri zlome hlavného pešieho ťahu CMZ.

Funkčné využitie objektov v predpokladaných časových etapách je navrhnuté v priložených tabuľkách, ktoré obsahujú funkčný vývoj objektov do roku 2000.

Prehľad územného rozmiestnenia občianskej vybavenosti v CMZ a funkčné využitie objektov.

A - historické jadro a nadväzujúce územia CMZ

Ulica číslo objektu	Blok Časť mesta	Súčasný stav	Urbanistický záměr	
			rok 1985	rok 2000
1	2	3	4	5
Lazovná 9		Rekonštrukcia objektu. Počet m2 podl.plochy 4040	Celý objekt zrekonštruovať pre potreby knižnice, podl.plocha 4040 m2.	Funkčné využitie zostáva.
Lazovná 11		Obytný objekt, počet m2 podl. plochy 391,9, počet b.j.7	Zriadiť literárno-hudobné múzeum, ako súčasť knižnice. Pedlaňová plocha 391,9 m2.	- " -
Lazovná 13		Obytný objekt, počet m2 podl. plochy 516, počet b.j.7	Funkčné využitie zostáva, asanovať strednú časť dvornej prístavby.	Objekt pričleniť ku knižnici. Zostávajúca výmera podl.plochy 325 m2. Previesť do stavbu preluky.
Lazovná 15	Blok c. 1	Obytný objekt, podl.plocha 137 m2, počet b.j.1, v prízemí sa nachádza stud.kuchynia, 11 prac.	Funkčné využitie zostáva. Asanovať dvornú hospodársku prístavbu.	Objekt začleniť do komplexu knižnice. Podlah.plocha 137 m2.
Lazovná 17		Obytný objekt, podl.pl.301,3 m2, počet b.j. 5. V prízemí mäsové výrobky, 3 prac.	Objekt využiť pre predajňu hudobnín, podl.plocha 301,3 m3.Dvorné krídlo využiť pre atraktívne bývanie 203,7 m2 - 10 miest.	Funkčné využitie zostáva.
Lazovná 19		Obytný objekt, podl.plocha 845,1 m2, počet b.j.9	Asanovať dvornú prístavbu. Funkčné využitie zostáva.	Objekt začleniť do komplexu knižnice pre potreby výstavných priestorov a klubov. Podl.plocha 845,1 m2.

1	2	3	4	5
Lazovná 12	Úz.jasle, , , lôžok celková pl. cha 350 m2		Funkčné využitie zostáva.	Využiť objekt pre atraktívne služby. Celková plocha 350 m2.
Lazovná 14, 16, 18	Obytné objekty, podl.pl.361,8, počet b.j. 6		Objekty využiť pre atraktívne hotelové bývanie. Počet lôžok 15, podl. pl.361,8 m2, asanovať dvorné prístavby.	Funkčné využitie zostáva.
Lazovná 20	Prizemie predajňa ORIENT - podl. plocha 180 m2. Poschodie Pamiatkovstav, podl.plocha 180 m2,5 prac.		Objekt začleniť do komplexu atraktívneho hotelového bývania, podl. plocha 360 m2, 14 lôžok	
Lazovná 22	Predajňa partiového tovaru. Výmera podl.plochy je 165 m2.		Objekt začleniť do komplexu atraktívneho hotelového bývania. Podlahová plocha 165 m2, 7 lôžok.	- " -
Lazovná 24, 26, 28	Obytné objekty, podl.plocha 322,2, počet b.j.2		Asanovať dvorné prístavby. Objekty začleniť do atraktívneho hotelového bývania. Návrh. Počet lôžok 13, podl. plocha 322,2	- " -
Lazovná 30	Obytný objekt, podl.plocha 341,4 m2, počet b.j.4	Blok c.2	Dvornú prístavbu asanovať. Objekty pričleniť funkčne k objektu č.32 pre potreby materskej škôlky podl. pl.341,4	- " -
Lazovná 32	V objekte je situovaná materská škôlka - 30 detí, podl.pl.229 m2, knižnica, podl.pl.640 m2 a 1 byt o výmere 84,6 m2		Asanovať dvorné krídlo - škôlku. Po uvoľnení objektu knižnicou a bytu celý objekt využiť pre potreby mat. škôlky. Podl.pl.724,6, navrhovaná kap. 50 detí	- " -
Križ 2, 4 Nám. 1A 17	Obytné objekty, podl.plocha 594,3 m2, počet b.j. 12		Asanovať objekty 2, 4. Objekt č.17 ponechať pre obchodné funkcie /malobchodná sieť-potraviny/ako súčasť komplexu tržnice. Podl.plocha 494 m2.	- " -

1	2	3	4	5
Bakossova 2	Obytný objekt, podl.plocha 269,3 m ² , počet b.j.3	Zmena funkcie na kultúrne účely- Okresná pamiatková správa	Funkčné využitie zostáva.	
Bakossova 4,8,10	Obytné objekty, celková podl.plocha 458,7 m ² , počet b.j.9	Atraktívne predajne drobného priemyselného tovaru, celková podl.plocha 458,7 m ² . Asanovať dvorné prístavby	- " -	
Bakossova 6,12	Obytné objekty, celková podl.pl.380,6 m ² , počet b.j.7	Zmena funkcie pre služby. Celková plocha 380,6 m ² . Asanovať dvorné prístavby.	- " -	
Bakossova 16	Úz.jasle, podl.plocha 225 m ² kapacita 35 detí.	Funkčné využitie zostáva.	Funkčné využitie zostáva.	
Bakossova ul.	Záhradné priestory	Zrealizovať novú mestskú tržnicu. formou haly a rozptýlených prekrytých priestorov. Celková výmera 2000 m ² . Ako súčasť tržnice vybudovať verejné parkovisko 2-úrovňové o kapacite 100 áut.	- " -	
Bakossova ul.	Základná 9-ročná škola, podl.plocha 10080 m ² , počet žiakov 840	Školu využiť pre potreby základnej školskej vybavenosti obyvateľov centra.	- " -	
Malinovského 2	Tesla, vzor.predajňa, podl.pl. 648 m ²	Funkčné využitie zostáva.	Funkčné využitie zostáva.	
Malinovského 4	Kuchynské potreby, podl.pl.115m ² počet prac.6, zákaz.kožíř, podl.pl. 252 m ² , poč.prac.10 11 b.j., celk.podl.pl.733,4 m ²	Objekt pričleniť funkčne k existujúcemu objektu Multiservisu Tesla a tým rozšíriť prevádzku 367 m ² . Dvorný trakt využiť pre atraktívne bývanie, podl.pl.733,4 m ² -40 miest.	- " -	

Блок 12

Блок 4

1	2	3	4	5
Malinovského 6		Datasystém, reprod.stredisko, podl.plocha 84 m2, poč.prac.3 9 b.j.,podl.pl.577 m2	Priestory objektu využiť pre obchod s kuchynskými potrebami.Podlahová plocha 177 m2. Datasystém dislokovať do vlastných priestorov na Robot.ul. Dvorný trakt využiť pre atraktívne bývanie, podl.plocha 400 m2, počet miest 20	Funkčné využitie zostáva.
Malinovského 8		Dámske odevy, podl.pl.120 m2, poč.prac.6,Okres.pamiat.správa. Obytné priestory uvoľnené z dôvodov rekonštrukcie.	Objekt rekonštruovať pre potreby oblastnej galérie. Celk.podl.plocha 1464 m2. OPS dislokovať do objektu na Bakosovej ul.č.2, v dvorných priestoroch realizovať trafostanicu.	- " -
Malinevského 10		Kvetinárstvo, podl.pl.114 m2, poč.prac.2, 7 b.j.,podl.pl. 357 m2	Funkčné využitie zostáva. 2.podlažie priradiť k pred.plochám.Návrh podl.pl. predajne 228 m2.3.podlažie využiť pre atraktívne bývanie, podl.pl. 114 m2, počet miest 6. V objekte realizovať verejný prechod.	- " -
Malinovského 12	č. 12	Cukráreň,podl.pl.82 m2, počet prac.5	Prevádzku cukrárne rozšíriť aj na 2.podlažie. Navrhnutá podl.pl.258 m2, počet stoličiek 50. 3.podlažie atrakt.bývanie-podl.pl. 176 m2, počet miest 10.	- " -
Malinovského 14, 16		Predajňa Muž.odevy,podl.pl.187 m2, poč.prac. 8	Oba objekty využiť pre projektový ústav kultúry, podl.plocha 455,8 m2. Prízemie využiť pre predajnú výstavu cich potrieb a špeciálnej literatúry	- " -
Malinovského 18		Oprava koženej galantérie, podl.plocha 222 m2, poč.prac.10 1 byt, podl.pl.118,9 m2	Oprava koženej galantérie a predaj, navrhovaná plocha 340,9 m2	- " -

1	2	3	4	5
Malinovského 20		Antikvariát, podl. pl. 121,6 m ² poschodie 1 byt a spol. miest- nosti 121,6 m ²	Oprava koženej galanterie a predaj. Navrhovaná plocha 243,2 m ² . Antikva- riát dislokovať.	Funkčné využitie zostáva.
Malinevského 22		Bižutéria, podl. pl. 40 m ² , 2 prac. Bambino, podl. pl. 95 m ² , 6 prac. Sokr. spol. org., 51 m ²	Objekt využiť pre rozšírenie pre- dajne obu - kož. galanteria, podl. pl. 186 m ² . Prísluš. dislokovať. Dvor- né krídlo využiť pre atraktívne bývanie, navrhovaná pl. 150 m ² - 7 miest.	" "
Malinevského 24		OBUV-298 m ² , počet prac. 26, 1 byt, podl. pl. 77,4 m ²	Funkčné využitie zostáva. Rozšírenie predajných priestorov o 129,6 m ²	" "
Malinovského 26		OBUV, podl. pl. 82 m ²	Funkčné využitie zostáva	" "
Malinovského 28		Rýchločistiareň, podl. pl. 82 m ²	Funkčná zmena. Objekt využiť na pred. plochy, pričleniť k pred. bicyklov. Podl. plocha 287,2 m ² . Rýchločistiareň dislokovať. Dvor- né krídlo využiť pre atraktívne bývanie 100 m ² - 5 miest. Cez ob- jekt uvažovať s verejným prechodom.	" "
Malinovského 30		Šijacie stroje a bicykle, podl. plocha 96 m ² , poč. prac. 3 3 b.j., podl. pl. 167,5 m ²	Celý objekt využiť pre predajnú bicyklov a šij. strojov, navrhova- ná podl. pl. 263,5 m ² . Dvorné krídlo využiť pre atraktívne bývanie 60 m ² - 3 miesta.	" "
Malinovského 32		Obytný objekt, podl. pl. 346,5 m ² , počet b.j. 6	Objekt využiť pre potreby služieb- príchlenu k obj. pož. priem. tovaru, podl. pl. 120 m ² . Dvorný trakt využiť pre atraktívne bývanie mladých, podl. pl. 226,5 m ² . Počet miest 12.	" "

Blok C.3

1	2	3	4	5
Malinevského 34	Pož.priem.tovaru, podl.pl.34 m2, 4 b.j.podl.pl.199,5 m2		Funkčné využitie zostáva. Poschodie pričle- niť k požičovní.Navrhovaná podl.pl.202 m2, táva. dvorné krídlo atraktívne bývanie 50 m2-3 miesta, cez objekt uvažovať s verejným pre- chodom	Funkčné využitie zos- táva.
Malinovského 36	Svadobka, podl.pl.43 m2, poč.prac.1, Fotograf.sluzba, podl.pl.89 m2, po- čet prac.9 Rámovanie obrazov, podl.pl.58 m2, po- čet prac. 1, sklenári 273 m2, počet bou dielne a trafostanice-200 m2 prac.8		Funkčné využitie zostáva, celk.podl.pl. 330 m2. II.poschodie využiť pre atrakt.bývanie, bývať s prístav- kou	- " -
Malinovského 38	Predajňa potraviny - podl.pl.106 m2, počet prac. 2 7 b.j.podl.pl.644,4 m2		Objekt využiť pre potreby služieb - rý- chločistiarni. Navrhovaná podl.pl. 374,4 m2. II.poschodie a dvorný trakt využiť pre atrakt.bývanie mladých. Podl.pl.376 m2 - poč.miest 20	- " -
Malinovského 40	Zberňa a oprava obuvi, podl.pl. 60 m2, poč.prac.2		2 podlažia objektu využiť pre potreby služieb.Podl.pl.492,8 m2.II.poschodie využiť pre atrakt.bývanie.Podl.plocha 246,4 m2, počet miest 25	- " -
Malinovského 42	Espresso, podl.pl.127 m2, poč.stol. 58, počet prac.8 Poschodie, byt		Funkčné využitie zostáva. Poschodie za- členiť do prev.espressa.Navrh.podl.pl. 242,2 m2. Počet stol.60. Dvorné prí- stavby asanovať.	- " -
Malinovského 44	Administratíva, podl.pl.260 m2		Zmena funkčného využitia pre služby. Podl.plocha 260 m2, oprava kož.galan- térie	- " -
Malinovského 46	Obytný objekt, podl.plocha 269,9 m2, počet b.j.4		Zmena funkčného využitia pre služby. Podl.pl.269,9 m2.Pohrebníctvo. Dvorné prístavby asanovať.	- " -

Блок 3

1	2	3	4	5
Malinovského 48,50	Obytné objekty, podl.pl.439,7 m ²	Objekty využiť pre potreby obl.gal., podl. pl.439,7 m ² , stála exp. S.Greinerovej	Funkčné využitie zostáva	
Malinovského 52	poč.b.j.9 Predajňa Nábytok, podl.pl.207 m ² počet prac. 8 6 b.j. 392,6 m ²	Celý objekt využiť pre potreby predajne Nábytku s kusovým sortimentom, ako doplnky nábytku, podl.plocha 599,6 m ²	-"	
Malinovského 54	Administr. SAV, podl.pl.100 m ² , 3 prac., 1 byt 100 m ²	Objekt využiť pre SAV, podl.plocha 200 m ²	-"	
Malinovského 56	Železniarstvo podl.pl. 68 m ² počet prac. 2, 3 b.j. podl.pl. 157,5 m ²	Objekt využiť pre kult. účely - kluby mladých, podl.pl. 225,5 m ² , poč. sed.60	-"	
Malinovského 58	Bez funkčného využitia	Objekt využiť pre kult. účely - kluby mladých 409,6 m ² , počet stol.30	-"	
Malinovského 60	Obytný objekt, podl.pl.124,9 m ² počet b.j. 2	Objekt využiť pre kult. účely - kluby podl.pl. 124,8 m ² , počet stol. 30	-"	
Horná SNP 12	Hračky, podl.pl.600 m ² , 8 prac. kancelárie Drobného tovaru, podl. pl. 150 m ² , poč.prac. 17	Funkčné využitie zostáva - drobného využiť pre služby a kancelárie Drobného tovaru	-"	
Horná SNP 13	Textil, podl.pl. 125 m ² , poč.prac. 9, štátna obchod. inšp., podl.pl. 124 m ² , poč.prac. 15 Hostinec a piváreň "U raka", podl. pl. 243 m ² , poč.prac. 13, 104 stol.	Funkčné využitie zostáva	Objekt využiť pre potreby reštauračného stravovania, podl.pl.502 m ² , 100 stol.	
Horná Strieborná 1	Rámovanie obrazov, podl.pl. 224 m ²	Funkčné využitie zostáva	Využiť pre kult.potreby - kluby, 224 m ² , 60 stol.	
Horná Strieborná 3	Obytné objekty, podl.pl.239 m ² poč.b.j. 4	Objekty využiť pre atraktívne bývanie podl.pl. 239 m ² , počet miest 12	Funkčné využitie zostáva	
Horná Strieborná 7	Obytný objekt, 7 b.j., podl.pl. 518,7 m ²	Zmena funkcie objektu pre potreby služieb - zákazkové kožušníctvo, podl.pl. 518,7 m ²	-"	
Horná Strieborná 9	Rekonštruovaný	SÚP-SOP, podl.pl. 276,6 m ²	-"	

1	2	3	4	5	Funkčné využitie zostáva
Horná Strieborná 11	Spolok sv.Vojtecha, podl.pl.49m2 1 prac., 2 b.j., podl.pl.99,3m2		Funkčné využitie zostáva. Dvorné krídlo využiť pre atrakt.bývanie - 90 m2 - 4 miesta		Funkčné využitie zostáva
Horná Strieborná 13	Obytný objekt, 3 b.j., podl.pl. 197,5 m2		Zmena funkcie pre predajné plochy. Podl. pl. 197,5 m2. Drogéria.		-
Horná Strieborná 15, 17	Obytné objekty, počet b.j.4, podl. pl.368,5 m2		Funkčná zmena objektu na zariadené. charakteru. Podl.pl.368,5 m2, počet stoličiek 75		-
Horná Strieborná 19	Ovocie zelenina, podl.pl.20 m2 Slovkoncert 143 m2		Celý objekt využiť pre potreby Slovkon- certu. Podl.pl.327 m2. Ovocie, zeleni- nu dislokovať do obj.č.21		-
Horná Strieborná 21	Obytný obj., 3 b.j., podl.pl.262 m2		Funkčná zmena na predajné plochy - po- travinového charakteru, podl.pl.202 m2		-
Horná 23	Obytný objekt, 1 byt, podl.pl. 103,5 m2		Využiť pre funkcie služieb, podl.pl. 103,5 m2-Autotaxi.		-
Dolná Strieborná 2	Potraviny, podl.pl.124 m2, 2 prac., 1a posch.bývanie		Funkčné využitie zostáva		-
B.Polevého 22	Potravinové predajne, podl.pl. 230 m2, poč.prac.2		Funkčné využitie zostáva		-
J.Kráľa 4	Predajňa stavebnín, podl.pl.404 m2, počet prac.3		Objekt asanovať. Predajňu premiesť niť mimo CMZ.		-
J.Kráľa 6	OV Sl.tel.org., podl.pl.209 m2, počet prac.22		Objekt asanovať. Prevádzku dislokovať.		-
J.Kráľa 14	Mater.škôlka, 65 detí, podl.pl. 196 m2, počet prac.5		Funkčné využitie zostáva		-
T.Vansovej 23	Bufet, podl.pl.64 m2, 3 prac.		Objekt asanovať		-
T Vansovej 8	Realizácia admin.budovy arbitrá- že, podl.pl.700 m2		Funkčné využitie zostáva.		-
T.Vansovej 10,12	Obytné objekty 2 b.j., podl.pl. 142,7 m2		Využiť pre kult.účely. Pamätné domy, navrh.podl.pl.142,7 m2		-

Objekt asanovať.

Funkčné využitie zostáva.

1	2	3	4	5
7. Vnútroblokový priestor U. Vnútroblokový priestor 7, 9, 11, 14, 16, 18, 20, 22	Obytné objekty, počet b.j. 104. Celk. podl.plocha 7879,7 m ²	Dvorné hospodárske a obytné prístavby.	Asanácia objektov.	Dožívanie objektov.
U. Polevého 1-27, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40	Obytné objekty, 282 b.j., celk. podl.pl. 16271,5 m ²		Funkčné využitie zostáva.	Návrh vybudovať ESPRESSO a cukráreň, podl.pl. 250 m ² 100 stoličiek, blokové sklady pod úrovňou, terény cca 1800 m ² a 2 úrovňové PARKING-GARÁŽE pre 116 vozidiel.
U. Malinovského			Funkčné využitie zostáva.	- " -
Nám. SNP 14	Sklad zdravotn. a lekáreň podl. pl. 238 m ² , poč. prac. 10, 11 b.j. podl.pl. 500,3 m ² Ľud. škola umenia, podl.pl. 820 m ² , 847 žiakov		Vybudovať budovu MsNV pre 152 pracovníkov, celk. podl.pl. 8300 m ²	Funkčné využitie zostáva.
Nám. SNP 15	KS ŠBČS, podl.pl. 1066 m ² , počet prac. 55		Prevádzku dislokovať do objektu č. 5 na Malinovského ul. Ľud. školu umenia dislokovať do obj. č. 1 na Kuzmányho ul. Dvorný trakt využiť pre atrak. bývanie mladých, poč. miest 25, podl.pl. 500,3 m ²	Prízemie využiť pre predajňu výt. diel a starožitností, podl.pl. 238 m ² . Priestory školy využiť pre spol. zariad. klub. typu, podl.pl. 820 m ² , počet stol. 200
	KS ŠBČS, podl.pl. 1066 m ² , počet prac. 55		KS ŠBČS vybuduje si novú admin. budovu na Len. námestí. Priestory využiť pre reprezent. predajňu špec. priem. výroby, podl.pl. 1066 m ² / Dom priem. výroby/	
			Dvorný trakt využiť pre atrak. bývanie, poč. miest 20, podl.pl. 345,7 m ²	

1	2	3	4	5
Nám.SNP 16		Predajňa Dielo, podl.pl.149 m2,2 prac. Služby-komínari, podl.pl.96 m2, počet prac.13, opravovňa el.spotrebičov a prístrojov, podl.pl.81 m2, počet prac.10. Viazanie vencov. podl. plocha 72 m2, počet prac.5. SUPSOP, 2 b.j., podl.pl.133,7 m2	Predajňa Dielo zostáva, podl.pl.149 m2. Dvorný objekt služieb využiť pre atraktívne bývanie mladých. Počet miest 20, podl.plocha 382,7 m2. Služby dislokovať do navrh.objektu na Hornú Striebornú	Funkčné využitie zostáva
Nám.SNP 17		Viacstred.závod Hradec, podl.plocha 1597 m2, počet stol. 218	Funkčné využitie zostáva	- " -
Nám.SNP 18		Detské odevy, podl.pl.151 m2, počet prac.6 Predaj kníh, podl.pl.251 m2, počet prac.14 Opravovňa šport.potrieb, podl.pl.79 m2 4 b.j., podl.pl.296 m2	Celý objekt zrekonštruovať pre potreby Domu odevov. Celk.podl.pl.804 m2. Predaj kníh a služby dislokovať do obj.č.2 na Hornej Striebornej ulici Dvorné trakty asanovať.	- " -
Nám.SNP 19	Blok č.4	Rám.kat.bisk.úrad, podl.pl.340 m2, počet prac.6 7 b.j., podl.pl.479,7 m2 Miery a váhy, admin. 196 m2	Funkčné využitie zostáva.	Funkčné využitie zostáva.
Lazovná 1		Rempo, podl.pl.324 m2, počet prac.3, 3 b.j. 235,7 m2	Funkčné využitie zostáva.	- " -
Lazovná 3,5,7		Obytné objekty, počet b.j.16, celková podl.pl.1070,4 m2	Celý objekt využiť pre atraktívne hotelové bývanie, celk.podl.pl.795,4 m2, 40 lôžok. Rempo dislokovať do obj.č.2 na Lazovnej ulici.	- " -
Horná Strieborná 6,8,10,12,14,16,18,20,22		Obytné objekty, počet b.j.14, celk. podl.plocha 1321,7 m2	Objekty využiť pre atraktívne hotelové bývanie. Navrhov.počet lôžok 55, podl.pl.1070,4 m2. Objekty využiť pre atraktívne hotelové bývanie, navrh.počet lôžok 70. Objekt č.10 a 14 zvýšiť na 2 podlažia.	- " -

1	2	3	4	5
Námestie ČA 10,11	Prízemie papierníctvo, podl. pl. 157 m ² , ostatná časť objektu obytná, podl. pl. 295,2 m ² , počet b.j. 4	Podl. pl. 295,2 m ² , počet b.j. 4	Predajné plochy rozšíriť na poschodie celkovú podl. pl. 452,2 m ² - návrh na reprezentatívnu predajňu	Funkčné využitie zostáva
Námestie ČA 12	Dom potravín, podl. pl. 2882 m ² , počet prac. 123	Podl. pl. 2882 m ² , počet prac. 123	Funkčné využitie zostáva	-"
Námestie ČA 14	ZDŠ 1-9 roč., podl. plocha 1436 m ² 322 žiakov, byt školníka, podl. pl. 40,3 m ² , počet b.j. 1	Podl. pl. 1436 m ² , počet b.j. 1	Objekt využiť pre potreby ľudovej školy umenia-odbor výtvarný. podl. pl. 1476 m ² , navrhovaná kapacita 185 žiakov.	-"
Námestie ČA 15,16	Obytné objekty, celková podl. pl. 306,4 m ² , počet b.j. 4	Podl. pl. 306,4 m ² , počet b.j. 4	Objekt využiť pre kult. účely- kluby mladých. Celková podl. pl. 306,4 m ² , kapacita 77 sedadiel. Asanovať dvorné hospod. prístavby	-"
Nám. SNP 20	Dom textilu, podl. pl. 2760 m ²	Podl. pl. 2760 m ²	Funkčné využitie zostáva. Asanovať dvornú prístavbu.	-"
Nám. SNP 21	Predajňa Farby-laky, podl. pl. 185 m ² , počet prac. 5, služby holič. kaderníctvo, podl. pl. 27 m ² , počet pracovníkov 7, 1 byt - podl. pl. 39,7 m ²	Podl. pl. 185 m ² , počet prac. 5, služby holič. kaderníctvo, podl. pl. 27 m ² , počet pracovníkov 7, 1 byt - podl. pl. 39,7 m ²	V objekte ponechať len jedinú prevádzku a to obchodnú. Služby presunúť do susedného objektu č. 22. Navrhované podl. pl. 251,7 m ² . Asanovať hosp. prístavbu.	-"
Nám. SNP 22	Predajňa Lahôdky, podl. pl. 61 m ² 1 pracovník, Drogéria, podl. pl. 147 m ² , počet prac. 9, kancelárie Tesly vo dvor. krídle, 8 b.j., podl. pl. 401 m ²	Podl. pl. 61 m ² , počet prac. 9, kancelárie Tesly vo dvor. krídle, 8 b.j., podl. pl. 401 m ²	Návrh objektu pre špeciálne služby kozmet. salón s kaderníctvom a prevádzku kozmetických výrobkov. Navrhovaná podl. pl. 1904 m ² , asanovať dvornú prístavbu.	-"
Dvorný priestor	Dvorné-hospodárske a obytné prístavby	Podl. pl. 2000 m ²	Návrh na vybudovanie blokových skladov a doplnkových zariadení, navrhovaná podl. pl. 2000 - 4000 m ²	

1	2	3	4	5
Nám. SNP 23	OV-ČSK, podl. pl. 100 m ² -počet prac. 6, viacstrediskový závod podl. pl. 613 m ² 170 stoličiek a 25 prac., v dvornom krídle 4 b.j. celková podl. pl. 305,4 m ² , časť objektu v rekonštrukcii pre spol.-kult.centrum	Spoločensko-kultúrne centrum "Castrocentrum". Počet stol. reštauračnej časti 630, počet prac. 181, počet stoličiek spol.-kult. časti 170	Funkčné využitie zostáva.	
Nám. ČA 18	Prízemie-Dom smútku 238,2 m ² , oblasťná galéria podl. pl. 476,4 m ²	Celý objekt využiť pre potreby galérie, podl. pl. 714,6 m ²	"-	
Nám. ČA 20	Mestské múzeum, podl. pl. 563 m ²	Funkčné využitie zostáva.	"-	
Nám. ČA 21, 22	Kostol sv. Kríža, podl. pl. 594 m ²	"-	"-	
Nám. ČA 25	Oblasťná galéria, podl. pl. 580 m ² , počet prac. 10	"-	"-	
Nám. ČA 26	Cest.kancelária Čedok, podl. pl. 358 m ² , počet pracovníkov 34	Objekt pričleniť ku komplexu stávajúcich galérií, podl. pl. 358 m ²	"-	
Nám. ČA 26	Investorský útvar, podl. pl. 81 m ² , počet prac. 12	Pričleniť ku komplexu stávajúcich galérií, podl. pl. 81 m ²	"-	
Nám. ČA 27	Hradná veža	Návrh na zriadenie výhľadkovej veže	"-	
Nám. ČA 28	Farský kostol, podl. pl. 1155 m ²	Funkčné využitie zostáva	"-	
Nám. ČA 29	Obchod ovocie-zelenina, podl. pl. 384 m ² , počet prac. 8. Mlieko-podl. pl. 36 m ² -1 prac. Kvetinárstvo-podl. pl. 25 m ² , 2 pracovníci.	Objekt tržnice asanovať. Obchodné prevádzky premiestniť do objektu č. 17-Nám. ČA, ktorý bude tvoriť súčasť novej tržnice	-	
Nám. ČA 29	Zberňa šatstva -podl. pl. 51 m ² , počet prac. 2, fotofrafická služba-podl. pl. 26 m ² , počet prac. 1	Prevádzky služieb premiestniť do objektov na Bakossovej ul. č. 6, 12	-	
Nám. ČA 23	ZTŠ 1-9 roč., podl. pl. 1840 m ² , počet prac. 56, 1 byt -podl. pl. 55,6 m ²	Objekty pričleniť k pošte. ZDŠ premiestniť do novobudovanej na Bakossovej ul. Celková podl. pl. 1895,6 m ²	Debudovať prevádzku pošty podl. pl. 432 m ²	
Horná 1	Pošta, podl. pl. 3760 m ² . 7 b.j. o celk. podl. pl. 416,5 m ² , byty za-mestnancov	Funkčné využitie zostáva. Rozšíriť priestory pre verejnosť. Niektoré prevádzky presunúť do pričlen. obj. Nám. ČA 23	Funkčné využitie zostáva.	

1	2	3	4	5
Horná 3	Zberňa šatstva, podl. pl. 38m2- počet prac. 2, 2 byty celk. podl. pl. 241,5 m2	Asanovať dvorné hospodárske prístavby. Funkčné využitie zostáva Ostávajúci objekt navrhujeme využívať pre funkciu služieb-celk. podl. pl. 528,5m2		
Horná 5	Zákazková výroba-kožušníctvo-podl. pl. 164 m2, počet prac. 9. Zákazková výroba odevov podl. pl. 21 m2 - 3 pracovníci. Predaj zóratovníckych potrieb 73 m2 1 pracovník 4 b.j.- celk. podl. pl. 295,2 m2	Asanovať dvorné hosp. prístavby. Vlastný Funkčné využitie zostáva objekt využívať len pre služby. Organi- začne možno pričleniť k objektu č. 3. Celk. podl. pl. 553,2 m2. Bývanie vylúčiť. Predajňu zdravot. potrieb premiestniť		
Horná 7	Predajňa elektro-gramo, podl. pl. 226 m2, počet prac. 8. 1 byt podl. pl. 171 m2	Asanovať dvornú prístavbu. Funkčné vyu- žitie zostáva. Priestory bytu pričle- niť k predajni. Celk. pred. pl. 397 m2		
Horná 9	Elektro-svietidlá, podl. pl. 97 m2, počet prac. 2. 4 b.j. celk. podl. pl. 275,5 m2, Mototechna, podl. pl. 148 m2, 5 prac.	Asanovať dvorné prístavby. Celý objekt využiť pre predajňu elektro. Celk. po- pl. 520,5 m2. Bývanie vylúčiť. Mototechnu dislokovať.		
Horná 11	Obytný objekt, počet b.j. 5, podl. pl. 426,8 m2	Funkčné využitie zostáva		Pričleniť objekt k elektro predajniám Horná 9, 7 a vytvoriť Dom elektrických spotrebičov, podl. pl. 426,8 m2 Funkčné využitie zostáva
Horná 13, 15, 17	Oprava pančúch, podl. pl. 37 m2, poč. prac. 4 7 b.j., podl. pl. 264,5 m2 Obytný objekt, počet b.j. 3, celk. podl. pl. 200,7 m2 Pedikúra podl. pl. 37 m2, počet prac. 4 1 byt - podl. plocha 110,9 m2	Asanovať dvornú prístavbu. Objekty využiť pre zdravotné a poradenské služby, podl. pl. 650,1 m2 Na obj. č. 15 a 17 zvýšiť strechu s ohľadom na susedné objekty		
Horná 19	Združ. predajňa textilu a odevov. Podl. pl. 66 m2, 1 prac., 1 byt- podl. pl. 67,5 m2	Asanovať dvornú hos. prístavbu. Vylú- čiť bývanie. Objekt využiť celý pre predajňu textilu, podl. pl. 133,5 m2		Funkčné využitie zostáva.
Horná 21	Okresný osvetový dom, podl. pl. 1078m2 poč. prac. 17. počet sedadiel 200 3 byt. jed. podl. pl. 149,5 m2	Funkčné využitie zostáva, V dvornej prístavbe realizovať tra- ťostanicu.		
Horná 23	Služby-textil a odevy, zák. podl. pl. 60 m2, poč. prac. 2, 8 b.j. podl. pl. 577,7 m2. Pohrebníctvo podl. pl. 170m2 počet prac. 3	Funkčné využitie prednej časti zostá- va. Pohrebníctvo dislokovať. Zadný trakt- do komplexu kultúrnych slu- žieb-klubovne, podl. pl. 355m2 počet sedadiel 65		

7
Blok
c.

1	2	3	4	5
Obrancov mieru 1		PKO-kurzy, podl.pl.40m2, počet prac.11 5 b.j., podl.pl.317,4 m2	Vylpčiť bývanie a celý objekt využívať pre PKO-kurzy, celk.podl.pl.357,4 m2	Funkčné využitie zostáva
Obrancov mieru 3	7	Kino Hviezda, podl.pl.1476 m2, poč. sed.526, 1 byt- 37m2	Rekonštrukcia kina, počet sed.400, podl. pl. 1476 m2, 1 byt - 37 m2	-"
Obrancov mieru 5	8	SEŠ, podl.pl.862 m2, kapacita 261 miest pre žiakov, 1 byt - 57,2 m2	Funkčné využitie zostáva-školské potre- by. SEŠ sa premiestni na Tajovskú cestu podl.pl.862 m2, rozšírenie priestorov SPŠstavebnej	-"
Komenského 9		Obytný objekt, počet b.j. 2, podl. pl.280,4 m2	Funkčné využitie zostáva	Objekt asanovať.
Malinovského 1		Mliečne špeciality, podl.pl.411 m2, 16 b.j., podl.pl.719,9m2	Funkčné využitie zostáva, rozšírenie prevádzky na 580 m2, poč.stol.115, časť dvor.traktu využiť pre atraktívne býva- nie mladých, počet miest 30, podl.pl. 580 m2	Funkčné využitie zostáva
Malinovského 3		PredejňaSlovenka , podl.pl.180 m2 poč.prac.miest 7	Funkčné využitie zostáva, rozšíriť pre- vážku na poschodie.navrh.podl.pl. 432 m2, dvorný trakt využiť na atrak. bývanie, počet miest 15, podl.pl.300m2	Funkčné využitie zostáva
Malinovského 5	9	Oprava hodín 360 m2, poč.prac.0.4, textil, podl.pl.36 m2, poč.prac.4 lekáreň a sklad zdrav.mat, podl.pl. 194m2, poč.prac.8	Celý objekt využiť pre lekáreň a sklad zdrav.mat.navrh.podl.pl.590m2, dvorný trakt využiť pre atraktívne bývanie počet miest 16, podl.pl.320m2, opravu hodín a textil dislokovať	-"
Malinovského 7	10	Obuv a kožená galantéria, podl.pl. 154m2, poč.prac.4 Starožitnosti, podl.pl.46m2, poč.prac. 4 b.j., podl.pl.302,6 m2	Objekt využiť pre predajňu zdravot. mat. a sklady.Navrh.pl.200 m2, staro- žitnosti dislokovať do objektu č.14 na nám.SNP.Obuv taktiež dislokovať. Dvorný trakt využiť pre atraktívne bývanie mladých, počet miest15, podl. pl.302,6 m2	-"

Malinovského 9	Ľud.škola umenia, podl.pl.60m2, poč. žiak.180, poč.prac.4 mäso-údeniny, podl.pl.106m2, poč.prac.4 10 b.j. podl.pl.640,6m2 predajňa Opus - 106m2	Prízemie pričleniť k predajni sklo. Navrh.podl.pl.762m2, Dvorné krídlo 4 využiť pre atraktívne bývanie 140 m2 7 miest. Ľud.školu umenia dislokovať do obj. č.14, Nám.ČA mäso-údeniny taktiež dislokovať.	Funkčné využitie zostáva
Malinovského 11	Sklo-porcelán, podl.pl.124m2, poč.prac.5 Modlitebňa, podl.pl.1.14m2, 5b.j. podl.pl.221,4m2, v dvornom trakte	Funkčné využitie zostáva, dvorný trakt pre atraktívne bývanie, podl.pl.120m2- 6 miest.	Funkčné využitie zostáva
Malinovského 13	Hydina, podl.pl.89m2, poč.prac.1 4b.j. podl.pl.255,7m2	Objekt využiť pre obchod-dom detských odevov, podl.pl.178m2, časť dvornej prís- tavby využiť pre atraktívne bývanie, podl. pl.120m2-6 miest	-"
Malinovského 15	Administratíva Slovakotourist, podl. pl. 140m2, 7b.j. podl.pl.442m2	Objekt využiť pre obchod-dom detských odevov, podl.pl.140m2	-"
Malinovského 17	Pred.mlieko, podl.pl.47m2, 2 prec. Reštaurácia a jedáleň 579m2, 122 stoličiek, poč.prac.28. Internáty Tesly, podl.pl.37m2, 3b.j. podl.pl.239,0 m2	Objekt využiť pre reštauračné zariadenia /I.a II.podlažie/. Navrh.podl.pl. 600m2, poč.stol.120, III.podlažie využiť pre spol.priestory- kluby, navrh.podl.pl.300m2, poč.stol.75 Pred.mlieko a internáty Tesly dislokovať, realizovať trafostanicu	Rozšírenie priestorov reštaurácie / cif o cca 400 m2, poč.stol.80
Malinovského 19	FR Domácich potrieb podl.pl.764m2, 4 b.j. 237,2m2	Objekt pričleniť k rešt.Hron.Vytvoriť spol. klub.miestnosti.Navrh.podl.pl.420m2, poč.st. 100, PR dislokovať do novej budovy na Moyzes.ul. dvorné pristavby asanovať	Funkčné využitie zostáva
Malinovského 21	Oprava pančúch, podl.pl.39m2, 6prac.	Funkčné využitie zostáva, Služby rozšíriť i na poschodie, navrh.podl.pl.143m2, dvorný trakt využiť pre atrak.bývanie, počet miest 12, podl.pl.256m2	-"
Malinovského 23	Zberňa šatstva, podl.pl.84m2, 3prac. štát.ved.knižnica, podl.pl.37m2, 8b.j. podl.pl.300,7m2	Prízemie využiť pre služby, navrh.pl.121m2 dvorné krídlo využiť pre atrak.býv.počet miest 15, podl.pl.300,7m2, št.ved.kniž.dislok.	-"

Malinovského 25

RTG zo štítu, podl. pl. 100m2, poč. prac. 8
Chovprodukt, podl. pl. 154m2,
11 b.j. podl. pl. 726,9m2

Celý objekt využiť pre predajné účely. Pričleniť obchod so semenami z č. 43. Navrh. podl. pl. 508m2. Dvorný trakt využiť pre atrak. býv. poč. miest 10, podl. pl. 200m2

Funkčné využitie zostáva.

Malinovského 27

Holičstvo-kaderníctvo, podl. pl. 74m2
Materská škôlka, podl. pl. 278m2, kap.
65 detí, poč. prac. 5, 3b.j. 176,7m2

Objekt využiť pre potreby služieb. Navrh. podl. pl. 250m2. Materskú škôlku dislokovať, Dvorný trakt využiť pre atraktívne bývanie, počet miest 15, podl. pl. 278 m2.

-"

Malinovského 29

Zberňa prádla, podl. pl. 30m2, 1byt,
podl. pl. 20m2

Objekt využiť pre potreby služieb. Navrh. podl. pl. 201,6m2, Dvorné prístavby asanovať.

-"

Malinovského 31

Kancelária Tatraturu 217,6 m2

Funkčné využitie zostáva Dvorné prístavby asanovať.

-"

Malinovského 33

Obytný objekt, 5b.j. podl. pl. 204,1m2

Objekt pričleniť k cest. kanc. Tatr. podl. 204,1m2, dvorné prístavby asanovať.

-"

Malinovského 35

Obytný objekt, 6b.j. podl. pl. 423,1m2

Objekt využiť pre kultúrne služby-galériu slávných rodákov, podl. pl. 423,1m2

-"

Malinovského 37

Gottwaldova izba, 10 b.j., podl. pl. 503,4 m2

Objekt využiť pre kultúrne účely. Navrh. podl. pl. 354 m2, dvorné prístavby asanovať.

-"

Malinovského 39

Obytný objekt, 2b.j. podl. pl. 169,9m2

Využiť pre potreby cest. kancelárie podl. 169,9m2, asanovať dvornú prístavbu.

-"

Malinovského 41

Ovocie-zelenina, podl. pl. 80m2, 1 prac. lbyt podl. pl. 122,5m2

Využiť pre potreby cest. kanc. podl. pl. 202,5m2, predajňu dislokovať, dvornú prístavbu asanovať.

-"

1	2	3	4	5
Malinovského 43	Pred.semená, podl.pl.33m2, 1prac. 1 byt, podl.pl.134,9m2		Objekt využiť pre služby a predaj pračiek, podl.pl.167,9m2	Funkčné využitie zostáva.
Malinovského 45	Obytný objekt, počet b.j.5, podl. pl.206,6m2		Objekt pričleniť funkčne k objektu -" č. 43, podl.pl. 206,6m2	-"
Malinovského 47	Domov mládeže, podl.pl.886m2, poč. lôžok 150, 7prac.		Funkčné využitie zostáva.Dvorné prístavby asanovať.	-"
Malinovského 49	Kostol sv.Alžbety, podl.pl.80m2		Funkčné využitie zostáva.	-"
Malinovského 51	Domov mládeže, podl.pl.1205m2, počet lôžok 130		-"	-"
Nám.SNP 9	Potraviný, podl.pl.189m2, poč.prac. 10,6b.j.podl.pl.306,3m2		Funkčné využitie zostáva.Pre obchod využiť 2 podlažia.Navrh. podl.pl.342,lm2. III.podlažie využiť pre atrak.bývanie, poč. miest 10, podl.pl.153, lm2	-"
Nám.SNP 10	Priesk.predaj, podl.pl.80m2, 5prac. 2b.j., podl.pl.142,2m2	☉ ☼ ☼ Blok	Funkčné využitie zostáva. I.aII. podlažie predajné plochy, navrh. podl.pl.304m2.III.podlažie a dvorný trakt využiť pre atrak. bývanie, počet miest 30, podl.pl. 612 m2	-"
Nám.SNP 11	Elektro-rádio, podl.pl.203m2, poč.prac.7, 6b.j., podl.pl.306,3m2		Funkčné využitie zostáva.I.a II. podlažie využiť pre predajné plochy, navrh.podl.pl.406m2,III.podlažie a dvorný trakt využiť pre atrak.týv. počet miest 15, podl.pl.256m2	-"
Febr.vítazstva 2	Ovocie-zelenina, podl.pl.47m2, 2 prac., Klobúky, podl.pl.45m2, 3prac. Pred.darčekov, podl.pl.20m2, 1prac. Suveníry, podl.pl.46m2, 2prac.		Funkčné využitie zostáva.III.podla -" žie využiť pre atrak.týv.podl.pl. 158m2, 8miest	-"
Febr.vítazstva 4	Foto-kinó, podl.pl.78m2, 3prac., Pa- pierníctvo, podl.pl.64m2, 5prac. 1 byt, podl.pl.72,6m2		Funkčné využitie zostáva.III. podlažie využiť pre atrak.býv. podl.pl.224,6m2-11miest	-"

1	2	3	4	5
Febr. víťazstva 6	Pred. ľud.-um. potrieb, podl. pl. 13lm ² , prac. 2, 6b.j., podl. pl. 503, 4m ²		Funkčné využitie zostáva.	Funkčné využitie zostáva.
Febr. víťazstva 8	Dom Družby, podl. pl. 583, 3m ²		-"-	-"-
Febr. víťazstva 10	Škôl, podl. pl. 1889m ² , poč. prac. 141, 2b.j., podl. pl. 179, 5m ²		-"-	-"-
Štad. nábrežie	Domov mládeže, podl. pl. 94lm ² , 150 lô- žok, 1 byt, podl. pl. 39, 9m ²		Asanácia objektu.	
Kuzmányho ul. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14	Obytné objekty, poč. b.j. 59, podl. pl. 4476, 6m ²		Funkčné využitie zostáva	-"-
Kuzmányho ul. 16	Výstavba AB Stavoinvesty		-"-	-"-
Nám. SNP 1	MsNV, podl. pl. 2380m ² , poč. prac. 65, 1 byt, podl. pl. 29m ² , archiv, podl. pl. 200m ²		Objekt využiť pre kult. účely divadlo malých foriem, divadlo hudby. Doplnené kultúro-spol. priestorami na výstavy. Navrh. podl. pl. 864m ² , poč. sed. 80.	-"-
Nám. SNP 2	Reštaurácia, podl. pl. 312m ² , poč. stol. 59, poč. prac. 13, Chlieb-pečivo-podl. pl. 66m ² , 5prac. 12b.j., podl. pl. 629m ²		Funkčné využitie zostáva. Roz- šíriť priestory predajne chliebna I. poschodie. navrh. podl. pl. 618 m ² , poč. stol. 125. Časť dvorného kridla a III. podl. využiť pre atrakt. formy bývania, poč. miest 20, podl. pl. 399m ² , Dvor- nú prístavbu asanovať.	-"-
Nám. SNP 3	Športka, podl. pl. 195m ² , Obj. podl. pl. 524, 5m ²		2podlažia pričleniť k reštaurač- "- ným priestorom SNP2. podl. pl. 390m ² poč. stol. 80. Zariadenie športky dislokovať. III. podlažie a dvor- ný trakt využiť pre atrakt. býv. podl. pl. 329, 5m ² , poč. miest 16, v objekte realizovať verejný prechod.	-"-
Nám. SNP 4	Múzeum, podl. pl. 1392m ² , poč. prac. 20 1 byt, podl. pl. 51, 6m ²		Funkčné využitie zostáva.	-"-

1	2	3	4	5
Nám. SNP 5	Cukráreň, podl. pl. 65m2, poč. prac. 5, 6b. j., podl. pl. 422, 5m2	Reprezentatívne pred. priestory s cukrárnou, navrh. podl. pl. 487, 5m2, poč. skl. cukr. 50.	Funkčné využitie zostáva.	
Nám. SNP 6	Holičstvo-kad., podl. pl. 170m2, 12prac. 3b. j., podl. pl. 267, 7m2	Návrh na funkčné využitie objektu pre reš. zariadenia/Jednota/, navrh. podl. pl. 437, 7m2, poč. stol. 90	-"	
Nám. SNP 7	Rekonštruovaný	Objekt využiť pre výstavné priestory a kluby, podl. pl. 462m2	-"	
Nám. SNP 8	Riad. št. lesov, podl. pl. 1860m2, 1byt podl. pl. 89, 9m2	Funkčné využitie zostáva.	-"	
Nám. SNP 26	Kapitulský kostol, podl. pl. 502m2	-"	-"	
Nám. SNP 27	Obytný objekt.	Celý objekt využiť pre kultúrne a športy-spol. priestory-kluby. podl. pl. 617, 4m2, poč. stol. 155	-"	
Moyzesova 2, 4	Obytný objekt, 3b. j., podl. pl. 320, 8m2	Objekt využiť pre klubovne dôchodcov a poradu pre prestávky občanov, podl. pl. 320, 8m2, poč. stol. 80	-"	
Moyzesova 6, 8, 10	Obytné objekty, poč. b. j. 31, podl. pl. 2289, 1m2, Technomat.	Objekty využiť pre administratívne účely spol. organizácií podl. pl. 2289, 1m2	-"	
Moyzesova 16	Lahôdky, podl. pl. 89m2, 2prac.	Funkčné využitie zostáva.	-"	
Zd. Nejedlého 1	Holičstvo-kaderníctvo, 11m2, 3prac.	Funkčné využitie zostáva-rozšírenie priestoru na 36m2	-"	
Zd. Nejedlého 3	Obytný objekt, 4b. j., podl. pl. 350, 9m2	Asanovať objekt. V praluke rozšíriť priestory hotela Urpín o 1440m2, poč. lôžok 80	-"	
Zd. Nejedlého 5	Kino Urpín 70mm-panoramatické, poč. sed. 615, podl. pl. 1675m2, poč. prac. 16, E presso, podl. pl. 83, poč. sed. 48, 4pra. Hotel Urpín, podl. pl. 2191m2, 113lôžok poč. prac. 13	Funkčné využitie zostáva.	-"	
Fabr. víťazstva 1	Úradovňa VB, podl. pl. 822m2	-"	-"	

Blok 5

1	2	3	4	5
Febr. víťazstva 9	Préd.mlieko, 54m2, 2prac.		Funkčné využitie zostáva	Funkčné využitie zostáva
Febr. víťazstva 3, 5, 7, 9	Obytné objekty, poč.byť.jed.35, podl. pl.2485, 6m2		-"-	-"-
Zd.Nejedlého 3, 5, 7, 9, 11, 13	Obytné objekty, poč.byť.jed.61, podl. pl.4740, 1m2		-"-	-"-
Moyzesova 14, 16			Výstavba administratívno-obchod. budovy Dom.potrieb.pred.podl.pl. 1442m2, poč.prac.75, podl.pl.adm. 3766m2, poč.prac.78	
Moyzesova 1	Lahôdky, podl.pl.106m2, poč.prac.3 5b.j., podl.pl.333, 3m2		Objekt využiť pre atrakt.hotel. -"- bývanie.navrh.podl.pl.339, 3m2, poč.lôžok 18, lahôdky dislokovať objekt znížiť na pôvodnú výšku 3 podlaží	
Moyzesova 3	Lahôdková výrobná, podl.pl.79m2, poč.prac.7, 1být podl.pl.98m2		Objekt využiť pre atrakt.hotel. -"- bývanie. Navrh.podl.pl.177m2, poč.lôžok 10.Lahôdkovú výrobnú dislokovať.	
Moyzesova 5	Oprava zbraní, podl.pl.70m2, poč.prac.3 3b.j.podl.pl.203, 9,m2		Objekt využiť pre atrakt.hotel. -"- bývanie.Navrh.podl.pl.273, 9m2, poč.lôžok 11, zariad.-oprava zbraní dislokovať.	
Moyzesova 9	Mäso-údeniny, podl.pl.34m2, poč.prac.3 1 byt.podl.pl.131, 3m2		Objekt využiť pre atrakt.hotel. -"- bývanie.Navrh.podl.pl.165, 3m2, poč.lôžok 7, predajňu dislokovať.	
Moyzesova 7, 11, 13, 15, 17	Obytné objekty, celk.podl.pl.1301, 8m2 počet b.j. 32		Objekty využiť pre atrakt.hotel.-"- bývanie,navrh.podl.pl.1301, 8m2, počet lôžok 55	
Moyzesova 19, 21	Obytný objekt, podl.pl.110, 4m2, 4b.j.Gymnázium, podl.pl.1593m2, 1bvt 55m2		Objekt asanovať.	
Moyzesova 23, 25	Pamätník SNP, podl.pl.4388m2, poč.prac. 48		Funkčné využitie zostáva	-"-

1	2	3	4	5
Moyzesova ul.	Dvorné priestory.			V nadväznosti na objekt č.17 doriešiť zástavbu viacúčelovej budovy Múzea SNP. Dostavbu vyriešiť a architektonicky dotvoriť nástup z Moyzesovej ul. Funkčná náplň objektov je nasledovná: administratíva a metodická činnosť, centrálna dokumentácia, kino, výstavné priestory a odborné pracoviská. Celková výmera 3068m ² . Areal Paľátnika SNP dokončovať o podzemnú parkovňu pre 144 vozov.
Nám. SNP 24	Predajňa PWS, 8m ² , 2 prac.			Funkčné využitie zostáva. -"
Nám. SNP 25	Káva-čaj, podl. pl. 48m ² , 3 prac. autotaxi, podl. pl. 20m ² , 10 prac. 1 byt, podl. pl. 134, 4m ²			Objekt zapojiť do komplexu atrakč. hotel. byt. ania. Navrh. podl. pl. 202m ² , poč. lôžok 10, predajňu a autotaxi dislokovať. -"
Nám. ČA 1	Rim.-kat. farský úrad, podl. pl. 40m ² , l byt, podl. pl. 180, 5m ²			Funkčné využitie zostáva. -"
Nám. ČA 2, 3	Lahôdky, podl. pl. 145m ² , poč. prac. 12; 2b. j. podl. pl. 148m ² . Železiarstvo, podl. pl. 363m ² , poč. prac. 6, fotoateliér, podl. pl. 220m ² , 6b. j. podl. pl. 381, 8m ²	bloky 10		Objekty prebudovať na rešt. zariad. -" 12; 2b. j. podl. pl. 148m ² . Železiarstvo, podl. pl. 363m ² , poč. prac. 6, fotoateliér, podl. pl. 220m ² , 6b. j. podl. pl. 381, 8m ²
Nám. ČA 4, 5, 6	Št. sporiteľňa, 141m ² , prac. 14, predajňa textil, podl. pl. 70m ² , 3 prac., predajňa hodín-klenoty, podl. pl. 44m ² , 4 prac., št. správa telekomunikácií 273m ² , 42 prac. Hračky-šport, podl. pl. 241m ² , 11 prac. 15 b. j., podl. pl. 976, 4m ² , Slov. št. poisťovňa, podl. pl. 310m ²			V objektoci vybudovať "Dom knižnej kultúry" t. j. predajňu kníh, hudobnín a antikvaritát a "Galériu detských kresieb". Navrh. podl. pl. 1280m ² . Dvorný trakt využiť pre atrakč. vytváranie mladých, podl. pl. 200m ² , poč. miest 10, súčasne pre-vádzky dislokovať. -"
Nám. ČA 7	Administratíva Fivovaru, 1 byt, podl. pl. 28, 5m ²			Objekt využiť pre technické múzeum navrh. podl. pl. 420m ² -"

1	2	3	4	5
Nám.ČA 8	Št.sporiteľňa, podl.pl.1807m ² , poč.prac. 43, b.j.3, podl.pl.251,8m ²		Funkčné využitie zostáva. - vo forme pobočky Št.spor. a poisť., admin. bude premiestnená do novostavby blok č.35	Funkčné využitie zostáva
Horná 2	Mäso-údeniny, podl.pl.71m ² , poč.prac.6 holičstvo-kaderníctvo, podl.pl.73m ² , poč.prac.11, 3b.j.podl.pl.222,3m ²		Objekt využiť pre služby.Navrh.podl. - plocha 315m ² , kadernícky salón/. Mäso-údeniny dislokovať, dvorné krídlo využiť pre atrakť.bývanie, podl.pl.270m ² , 14 miest	-
Horná 4	Oprava obuvi, podl.pl.60m ² ,5prac., predaj kníh a časopisov, podl.pl.120m ² , poč.prac.8; 5b.j. podl.pl.324,1m ²		Objekt využiť pre predajné plochy Slov.knihy n.p. 504,1m ² podl.pl., dvorné krídla využiť pre atrakť.bývanie 300m - 15miest.	-
Horná 6	Textil, podl.pl.144m ² , počet prac.12, pred.Syry, podl.pl.64m ² , poč.prac.1, 7b.j. podl.pl.476,7m ²		Celý objekt využiť pre predajňu textilu. Navrh.podl.pl.330m ² , pred.Syry dislokovať. Dvorný trakt využiť pre atrakť.býv.podl.pl.210m ² , poč.miest10	-
Horná 8	Drogéria, podl.pl.171m ² , poč.prac.6 6b.j. podl.pl.296,1m ²		Funkčné využitie zostáva, Predajné plochy rozšíriť na podl.pl.330m ² . Dvorný trakt využiť pre atrakťívne bývanie mladých, podl.pl.135m ² , poč.miest 7	-
Horná 10,12	Lahôdky, podl.pl.34m ² , poč.prac.1.Zberňa prádla, podl.pl.80m ² , poč.prac.3, Opravovňa rozhlas. a televíz.príst. , poč.prac.7, jektu č.12 využiť pre atrakť.býv., Krajská rozdeľovňa filmov, podl.pl.120m ² , poč.prac.9.Cukrovinky, podl.pl.118m ² , poč.prac.3, 10b.j.podl.pl.559m ²		Objekty využiť pre potreby služieb. - Navrh.podl.pl.735m ² .III.podlažie ob- jektu č.12 využiť pre atrakť.býv., podl.pl.196m ² , poč.miest10, časť dvor- ných prístavieb využiť pre atrakť. býv. podl.pl.400m ² - 20 miest	-
Horná 14	Bufet, podl.pl.134m ² , 38stoličiek, 10b.j. podl.pl.469m ²		Funkčné využitie zostáva.Do reštaurac- zariad.začleniť II.podlažie.Navrh.podl. pl.378m ² , poč.stol.75.Objekt organiz. éne príčleniť k rest.Iskra.Dvorný trakt využiť pre atrakť.býv.mladých, podl.pl.225m ² , poč.miest 12	-

1	2	3	4	5
Horná 16	Bytový podnik, podl. pl. 396m ² , zariaden. dom. správy a pod. podl. pl. 572m ² , 1 byt, podl. pl. 75, 8m ²	Návrh na funkčnú zmenu. Objekt využiť pre spoloč. priestory-kлуб. Navrh. pl. 396m ² , poč. stol. 100, a domovú správu a bytový podnik dislokovať. Dvorné krídla asanovať.	Funkčné využitie zostáva.	
Horná 18	Polotovary, podl. pl. 55m ² , 3 prac., kanc. reštaurácií, podl. pl. 64m ² , poč. prac. 8. Viacstrediskový závod, podl. pl. 1054m ² , poč. prac. 26, stoličiek 242, 2b.j., podl. pl. 179, 5m ²	Funkčné využitie zostáva. Polotovary dislokovať, navrh. podl. pl. 1109m ² , počet stol. 250	-"	
Horná 20	Technomat, podl. pl. 100m ² , 2 prac., 3b.j. podl. pl. 200, 7m ²	Funkčné využitie zostáva. Celý objekt využiť pre predajňu Technomatu. Navrh. podl. pl. 200m ² , dvorné prístavby asanovať.	-"	
Horná 22	Materská škôlka, podl. pl. 312m ² , poč. žiak. 105, poč. prac. 11	Funkčné využitie zostáva.	Zmena funkcie na predajné plochy, podl. pl. 312m ² / priem. tovar/.	
Horná 24	Obytný objekt, počet b.j. 8, podl. pl. 399, 4m ²	Objekt využiť na predajné plochy predaj a oprava lov. zbraní, navrh. podl. pl. 280m ² , dvorné prístavby asanovať.	Funkčné využitie zostáva.	
Horná 26	Predajňa očnéj optiky, podl. pl. 73m ² , poč. prac. 5, Obuv a kožená galant. podl. pl. 71m ² , poč. prac. 5, 8b.j. podl. pl. 475, 4m ²	Funkčné využitie zostáva. Asanovať celý objekt využiť pre potreby očnéj optiky, navrh. podl. pl. 288m ² . Obuv a kož. gal. dislokovať do nákupného centra pri obchod. dome.		
Horná 28	Dom dôchodcov, podl. pl. 799m ² , 60 lôžok, poč. prac. 12	Objekt zrekonštruovať pre informačné centrum, podl. pl. 799m ² .	Funkčné využitie zostáva.	
Horná 30	Verejná administratíva MsNW, podl. pl. 400m ²	Funkčné využitie zostáva.	-"	
Horná 32	Včel. a záhrad. potreby, podl. pl. 120m ² , poč. prac. 2	Funkčné využitie zostáva.	-"	

1	2	3	4	5
Horná 34	10	Obuv a kož.galant,podl.pl.57m2;2prac., 18 b.j.podl.pl.1914,3m2, Textil,podl. pl.63m2,poč.prac.3	Funkčné využitie zostáva. Asano- vať dvorné prístavby.	Funkčné využitie zostáva.
Horná 25		Viacstrediskový závod,podl.pl.1518m2, poč.stol.287,poč.prac.34,Potrav.obchod inšpekcia 200m2podl.pl.	Funkčné využitie zostáva.	-"
Horná 27		Št.melior.správa,podl.pl.396m2	-"	-"
Horná 29,31, 33,35		Obytné objekty,podl.pl.1068,6m2, poč.b.j. 36	-"	-"
Horná 37	11	Administratíva,podl.pl.291m2;13prac. 6b.j.podl.pl.570,7m2	Celý objekt využiť pre admin. účely.navrh.podl.pl.861,7m2, zvýšiť strechu vo vzťahu k su- šedným objektom.	-"
Obr.mieru 4		Osvet.zariadenie,podl.pl.1000m2,poč. medadiel 300	Funkčné využitie zostáva.	-"
Obr.mieru 6		Čoyné objekty,podl.pl.584,9m2	Objekty využiť pre kultúrne funk- cie - spoloč.zariadenia - kluby, podl.pl.584,9m2,poč.stol.150.	-"
Kuzmányho 1		Zlš - 1-9roč.podl.pl.2038m2;520 žiakov, počet.prac.44, 2 byty,podl.pl.157,8m2	Návrh na funkčnú zmenu,funkciu ZDŠ prevezme škola na Bakossovej ul,ktorá je vo výstavbe. Uvoľnený objekt navrhujeme využívať pre potreby ľud.školy umenia-odbor hudobný.	-"
Kuzmányho 5-7		Administratíva-Polnohospod.nákupný podl.k,podl.pl. 1900,8m2	Funkčné využitie zostáva.	-"
Štadl.nábřežie 3,4	12	Kol.kireň,podl.pl.235m2,hostinec,podl.pl. 298m2,poč.stol.284,poč.prac.9	Objekt asanovať.	
Štadl.nábřežie 21		Lesný závod	Objekt asanovať.	

1	2	3	4	5
Febr. víťazstva 12	Junior hotel-podl.pl.790m2, poč. lôžok 156, reštauráčn. časť-podl.pl.424m2, počet stol. 120, celk. počet prac. 41		Funkčné využitie zostáva.	Funkčné využitie zostáva.
Kuzmányho 9, 11, 13, 15	Obytné objekty, celk. podl. pl. 1318,8m2, poč. b.j. 24		Realizovať trafostanicu. Funkčné využitie zostáva.	-"
Febr. víťazstva 14, 16, 18, Stadl. nábr. 1	Obytný objekt, podl. pl. 3057m2, počet b.j. 33, 3 b.j., podl. pl. 88,9m2		Funkčné využitie zostáva.	-"
Febr. víťazstva 11	Divadlo, podl. pl. 1970m2, poč. prac. 181, 509 sedadiel. Reštaur. zariadenia, podl. pl. 869m2, poč. stol. 290, poč. prac. 63, Národ. dom - lôžková časť podl. pl. 1802m2, 83 lôžok, 15 prac.		-"	-"
Fučíkova 1	Úz. jasle, podl. pl. 102m2; 25 detí, poč. prac. 7		-"	-"
Fučíkova 9	Energet. závody, celk. podl. pl. 3801,6m2		-"	-"
Fučíkova 1, 3, 5, 7	Obytné objekty, podl. pl. 3482,7m2, poč. b.j. 42		Funkčné využitie zostáva. Realizovať trafostanicu.	-"
Zd. Nejedlého 4, 6, 8, 10, 12	Obytný objekt, podl. pl. 2002,8m2, počet b.j. 30		Funkčné využitie zostáva.	-"
Nábr. Duk. hrd. 2, 3, 4, 5	Tesla, riad. Divadla, voj. zastupiteľstvo		-"	Asanovať.
Nábr. Duk. hrd. 6	SVŠ-Gymnázium, podl. pl. 1469m2, žiakov 430, poč. prac. 67		SVŠ dislokovať do školského areálu na Taj. ul. Uvoľnený objekt využiť pre administra- tívne účely spoloč. organizácií.	Funkčné využitie zostáva.
Fučíkova 18	Št. ved. knižnica-pobočka, podl. pl. 184m2, poč. prac. 21		Funkčné využitie zostáva.	-"
Nábr. Duk. hrd. 1, Ul. Febr. víť. 13, 15	Obyt. objekty, podl. pl. 2954,6m2, poč. b.j. 26		-"	-"

1	2	3	4	5
J. Fučíka 2,4,6,8,10, 12,14	Obytné objekty, podl.pl. 1328,9m2, počet b.j. 16		Funkčné využitie zostáva.	Objekty 12,14, asanovať, ostatné zostávajú. Podl.pl. 950,2 m2, poč.b.j. 12
Nábr. Duk.hrd.				Návrh na obchodno-administr. budovu pre spoloč. organizácie podl.pl. obch.časti 800m2, administr.časť - podl.pl. 1944 m2, prac.100 Reštauračné zariad.-podl.pl. 300 m2 - 150 stoličiek
Obrancov mieru 7,9	Okresný, krajský súd, prokuratúra-délk. podl.pl. 3404m2, poč. prac. 194, lbyť-podl. pl. 88,5m2		- "-	Funkčné využitie zostáva.
Obrancov mieru 11	Str. ekon.škola, podl.pl. 1533m2, poč. prac. 47 1 byt, podl.pl. 44,6m2		Zmena funkčného využitia pre ve- rejnú administratívu-rozšírenie prev.súdu a advokátsku poradňu podl.pl. 1553 m2	- "-
Obrancov mieru 15	Vojenský súd, podl.pl. 315,1 m2		Funkčné využitie zostáva.	- "-
Rudlovska cesta 1	Stavoprojekt podl.pl. 4000m2, poč. prac. 210		Funkčné využitie pre projekčné zložky zostáva.	- "-
Kollárova 12, 14,16	Obytné objekty, celk.podl.pl. 1042, 1m2, poč. by.j. 14		Funkčné využitie zostáva.	- "-
Šoltésova 2	Obytný objekt, podl.pl. 245m2, 2 byty		- "-	- "-
Kollárova 18	Krajské bábkové divadlo, podl.pl. 899m2, poč. prac. 35, kapacita 200 sedadiel		Rozšírenie bábk.divadla podl. pl. 1127m2, sedadiel 200	- "-
Kollárova 25	Kojenecký ústav, podl.pl. 80m2; 50 detí, poč. prac. 28		Funkčné využitie zostáva.	- "-
Kollárova 27	Obytný objekt, podl.pl. 420 m2		Objekty pričleniť k úz.jasliam na Kollárovej č.29, 420m2	- "-
Kollárova 29	Územné jasle, podl.pl. 519m2, 50 detí, poč. prac. 18		Funkčné využitie zostáva.	- "-

1	2	3	4	5
Obrancov mieru 8	SEŠ, 3090 m ² , 1 byt, podl. pl. 75m ²		SEŠ sa premiestni do školského areálu na Taj.este. Stávajúci objekt navrhujeme využiť i naďalej pre potreby školsťa. Rozšírenie priestorov ŠPŠ stavebnej. podl. pl. 3090m ² .	Funkčné využitie zostáva.
Obrancov mieru 10	Č. televízia, podl. pl. 1298m ² , 1 byt-podl. pl. 39,6m ²		Funkčné využitie zostáva.	-"
Obrancov mieru 12	Ďvokátka poradňa, podl. pl. 155m ² , poč. prac. 13, 1 byt-podl. pl. 38,6m ²		-"	-"
Obrancov mieru 14	Obytný objekt, poč. b. j. 2, podl. pl. 251,7m ²		Objekt rekonštruovať pre potreby Čs. revlova. podl. pl. 251,7m ²	-"
Obrancov mieru 16	Obl. hygienická stanica, podl. pl. 249m ² , poč. prac. 52		Funkčné využitie zostáva.	-"
Obrancov mieru 18	KNV-odbor školstva, podl. pl. 210m ²		Na mieste objektu realizovať prístavbu k ŠPŠ3 podl. pl. 1000m ² , Odbor školstva sa premiestni do novej budovy S KNV.	-"
Obrancov mieru 20	SPŠS, podl. pl. 2862m ²		Funkčné využitie zostáva.	-"
Horná 41,45,49	Obytné objekt, celk. podl. pl. 6615m ² , poč. b. j. 9		Funkčné využitie zostáva. U objektu č. 41 a 49 zvýšiť strechu.	-"
Horná 39	Zdravotné stredisko, podl. pl. 209m ² , 3 lek. prac.		Funkčné využitie zostáva. Zvýšiť strechu objektu.	-"
Horná 43	Obytný objekt, 4 b. j., podl. pl. 275,5m ² , predajňa mäsno-údeniny-podl. pl. 30m ² , 1 prac.		Funkčné využitie pre obytné účely Predajňu mäsa dislokovať. podl. pl. 305,5m ² , 4 b. j.	-"
Horná 47	Obytný objekt, 2 b. j., 143,8m ² , Ovocie-zelenina, podl. pl. 68m ² , 4 prac.		Funkčné využitie pre obytné účely, predajňu ovocie-zel. dislokovať. podl. pl. 231,8m ² - 3 b. j., zvýšiť strechu objektu.	-"
Horná 51	Obytný objekt, 5b. j. podl. pl. 277,6m ² , predajňa mlieko podl. p. 56m ² , poč. prac. 2		Predajňu dislokovať, celý objekt využiť pre obytné účely.	-"

1	2	3	4	5
Horná 55	Obytný objekt, podl.pl.386m2	Objekt využit' pro stálu galériu Domini- ka Skuteckého, podl.pl.386m2	Funkčné využitie zostáva	Asanácia objektu.
Horná 59,63	Obytný objekt, 5b.j.podl.pl.823,2m2	Funkčné využitie zostáva.		Asanácia objektu.
Horná 57	Administratíva uholných skladov, podl.-"- pl.442m2			
Horná 65	Projekcia závodov ťaž.stroj.podl.pl. 4120m2, 10 bytov.jed.623,5m2 podl.pl.	Objekt zrekonštruovať pre projekciu ZŤS podl.pl.4743,5m2, 240 prac.	Funkčné využitie zostáva.	
Kukučínova 5,7	Obytné objekty, počet b.j.33, podl.pl. 2465,2m2	Funkčné využitie zostáva.		
Horná ul.				
				Návrh na dobudovanie ná- kupného centra v nadväz. na obch.dom.Skladba návrh. plôch predajné plochy-prie- myselný tovar 2592 m2, a služby 2304m2
Horná 36	Výrobné družstvo invalidov podl.pl. 533m2, 9b.j. podl.pl. 538m2	Návrh pre obchodnú a výrobnú prevádzku VDI. podl.pl.1066 m2, asanovať dvorné prístavby.	Funkčné využitie zostáva.	
Horná 38	Kapresso, podl.pl.150m2, 44 stol.9prac. 3 b.j. podl.pl.176,9m2	Funkčné využitie zostáva.		
Horná 40	Predajňa Tabak 30 m2, 2 prac., 2b.j. podl.pl.179,7m2			Objekt využiť pre atrakt. bývanie, podl.pl.326,9m2 18 miest
Horná 42	Obytný objekt, podl.pl.160m2,			Objekt využiť pre atrakt. bývanie, podl.pl.179,7m2 9 miest.
Horná 44,46	Obytné objekty, podl.pl.523,6m2, počet b.j. 8			Objekt využiť pre atrakt. bývanie, podl.pl.160 m2- 8 miest
Horná 48	Predajňa potravín, podl.pl.82m2, 1,7.prac., 2, 1 byt-podl.pl.150,4m2			Asanácia objektov

1	2	3	4	5
Železničarska 2	Obytný objekt, 5b.j.podl.pl.448,5m2	Funkčné využitie zostáva	Funkčné využitie zostáva	
Robotnícka 12 Horná ul.	Územne jasle,podl.pl.889m2, 55 detí	-"-	-"-	Vybudovať zariadenia rešt. stravovania,podl.pl.2052m2, počet stol.400 ako súčasť nákup.centra.
Železničarska 1	Kožušníctvo, podl.pl.150m2, počet prac 8	-"-	-"-	Asanácia objektu
Horná 50	Datasystém,podl.pl.266m2	-"-	-"-	-"-
Horná 52	Sklad potravín,podl.pl.703m2,počet prac.7	-"-	-"-	-"-
Horná 58	Obchodný dom,podl.pl.3099m2,poč. prac.177	-"-	-"-	Rozšíriť obch.dom dostavbou- podl.pl.2160m2
Robotnícka 6	Datasystém 130 m2	-"-	-"-	Rozšírenie Datasystému príst. vedľa stávajúceho objektu, podl.pl.1560m2
Horná ul.				Prestavba na mieste asanovaných objektov Horná 44,46,48,50,52 a Železničarska l. Návrh na vybudovanie nákupného centra. Predajné plochy 1536m2,plochy služieb 960m2.
Robotnícka 9,11,13,15,17, 19,24	Obytné objekty,poč.b.j.56,celk. podl.pl.4391,6m2	-"-	-"-	Funkčné využitie zostáva.
Čsl.armády 9,11, 13,15	Obytné objekty,počet b.j. 48,celk. podl.pl.4122,5m2	-"-	-"-	-"-
Železničarska 4,6	Obytný objekt,počet b.j.16,podl.pl. 788,5m2	-"-	-"-	-"-

1	2	3	4	5
Robotnícka 1,3		Robotnícky dom, podl. pl. 1500m ² , poč. sedadiel 260, redakcie	Funkčné využitie zostáva.	Funkčné využitie zostáva.
Železničiarska 5,7,9	20	Obytné objekty, počet b.j. 44, celk. podl. pl. 2479, lm ²	-"	-"
Čsl. armády 17,19,21,23	20	Obytné objekty, počet b.j. 32, celk. podl. pl. 3086, 6m ²	-"	-"
Kukučínova 1,3	20	Obytné objekty, počet b.j. 10 celk. podl. pl. 612, lm ²	-"	-"
Čsl. armády 2,4,6,8,16	20	Potravinové predajne, celk. podl. pl. 802m ² , poč. prac. 9	-"	-"
Čsl. armády 10		Vzorková predajňa Smrečiny, podl. pl. 140m ² , poč. prac. 2	-"	-"
Čsl. armády 20		Štátne lesy, podl. pl. 168m ²	-"	-"
Čsl. armády 22		Politické orgány, podl. pl. 1560m ²	-"	-"
Čsl. armády 24		Okr. odd. VB, podl. pl. 1560m ²	-"	-"
Cesta k Smrečine 2				Výstavba novej prevádzkovej budovy ŠBČS, podl. pl. 10000m ² a dostavba AB ČSAD.
Cesta k Smrečine 4	21	Hotel Lux, podl. pl. 10830m ² , počet lôžok 350, počet stol. 495, počet prac. 150	Funkčné využitie zostáva.	Funkčné využitie zostáva.
Moyzesova 27	20	Oprava a zákazková výroba odevov, podl. pl. 999m ² , poč. prac. 80		-"
Nábr. Duk.hrd.7	20	Admin.-prevádzková budova rôznych orga- nizácií, celk. podl. pl. 2976m ²	-"	-"
Cesta k Smrečine 6		Výstavba reprezentačného Domu odborov /dom kultúry ROH/. celk. stolič. kapacita 2339, celk. podl. pl. 11230 m ²		-"
Čsl. armády 25	20	Polit. strany a odbory, celk. podl. pl. 3512m ² , poč. prac. 137		-"
		1 byt-podl. pl. 36, lm ²		-"

1	2	3	4	5
Čsl. armády 27		(bytný obj. počet b.j.20, podl.pl. 1633,8m2	Funkčné využitie zostáva.	
Čsl. armády 29		ÚÚWZ, celk. podl. pl. 3656 m2, celk. poč. -"- prac. 191	-"-	
Horná 60	22	Obš. HES, celk. podl. pl. 804m2, poč. prac. 179	-"-	
Horná 77	22	Výstavba telekomunikačnej budovy IV. Objekt dobudovať. dekáda. Vlastná budova podl. pl. 11461m2 pošta-podl. pl. 574m2	-"-	
Partizánska 6,8 28,46		Potravinové predajne, podl. pl. 706m2, Funkčné využitie zostáva. poč. prac. 18	-"-	
Partizánska 32,34 36,42		Priemyselný tovar, podl. pl. 936m2 počet prac. 23	-"-	
Partizánska 24		Kvetinárstvo, podl. pl. 114m2, poč. prac. 2	-"-	
Partizánska 12		Lekárň, podl. pl. 156m2	-"-	
Partizánska 4,26		Služby, podl. pl. 278m2	-"-	
Partizánska 2,30		Zariadenia rešt. stravovania, podl. pl. 609m2, poč. stol. 156	-"-	
Partizánska 9		Admin. pol. strany a odbory, podl. pl. 9230m2	-"-	
Partizánska 1,3,5, 11	22	Admin. prevádzky, podl. pl. 7938m2	-"-	
29. augusta 1	22	Predajňa kníh, podl. pl. 74m2, poč. prac. 3	-"-	
29. augusta 3,6,7, 20, 22	22	Potravinové predajne, podl. pl. 826m2, poč. prac. 43	-"-	
29. augusta 4,8,19, 21,22,23	22	Predajňa priemyselný tovar, podl. pl. 1135m2, poč. prac. 68	-"-	
29. augusta 2	22	Predajňa tabak-PNS, podl. pl. 36m2 poč. prac. 2	-"-	

1	2	3	4	
29. augusta 5, 22	Služby, podl. pl. 103m2, prac. 9	Funkčné využitie zostáva.	Funkčné využitie zostáva.	
29. augusta 23	Rýchločiastiareň, podl. pl. 75m2, prac. 6	-"	-"	
29. augusta 10	Materská škôlka, podl. pl. 636m2, 101 detí - 8 prac.	-"	-"	
Čsl. armády 26	Okresný národný výbor, podl. pl. 5359m2, poč. prac. 194	-"	-"	
Čsl. armády 26	Krajský národný výbor, podl. pl. 2214m2, poč. prac. 190	-"	-"	
Tr. SNP 15	Úz. jasle, podl. pl. 630m2, poč. detí 70, poč. prac. 21	-"	-"	
Tr. SNP	Obytné objekty, celk. poč. podl. pl. 6277,5m2, poč. b. j. 101	Navrh. objekt služieb, podl. pl. 4914 m2	-E-	
29. augusta 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	Obytné objekty, celk. poč. podl. pl. 6277,5m2, poč. b. j. 101	Funkčné využitie zostáva.	-"	
Partizánska cesta 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36	Obytné objekty, podl. pl. 9668,6m2, poč. b. j. 154	-"	-"	
Tr. SNP 7, 9, 11, 13, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 31, 15, 29	Obytné objekty, celk. podl. pl. 16035,8m2, poč. b. j. 235	-"	-"	
29. augusta 32	Ovocie-zelenina, podl. pl. 50m2, prac. 1	-"	-"	Objekt asanovať, obchod dislokovat do predstápičnej vybavenosti.
29. augusta 24	Obchody-priemysel. tovar, podl. pl. 263m2, poč. prac. 12	-"	-"	Funkčné využitie zostáva.

Blok 23

24-25

1	2	3	4	5
29. augusta 25	Služby-celk. podl. pl. 121m ² , poč. prac. 11, št. ved. knižnica, podl. pl. 6fm ² , poč. prac. 2 pošta, podl. pl. 120m ² , prac. 3		Funkčné využitie zostáva	Funkčné využitie zostáva
29. augusta 26	Rešt. zariad. podl. pl. 115m ² , poč. prac. 44, stol. kap. 46		-"	-"
29. augusta 27	Espresso, podl. pl. 119m ² , poč. stol. 45, prac. 9		-"	-"
29. augusta 35	Železničná stanica		-"	-"
Tr. SNP 14	Sl. pol. zväz, podl. pl. 61m ² , prac. 1		Dislokovať z obyt. objektu.	Priestory využiť pre vyb. bytov.
Tr. SNP 20	ZDŠ 1-9roč. podl. pl. 3643m ² ; 996 žiakov		Funkčné využitie zostáva.	Gymnázium podl. pl. 3643m ²
Tr. SNP 22	Služby-holičstvo, podl. pl. 130m ²		-"	Funkčné využitie zostáva.
Prednádražný priestor			Návrh na novú autobusovú stanicu ČSAD, celk. podl. pl. 42558,72m ² . Zast. plocha obj. 2052m ² , kapacita rešt. zariadení 530 stoličiek.	
Prednádražný priestor			Návrh na obchodnú vybavenosť prednádražného priestoru. podl. pl. 4256m ²	-"
Prednádražný priestor	Detiské dopravné ihrisko		Funkčné využitie zostáva	Realizovať na tomto priestore parkinggaráž pre 432 vozov.
Prednádražný priestor			Návrh na vybavenosť služieb prednádražného priestoru, podl. pl. 1728m ² .	Funkčné využitie zostáva
Prednádražný priestor				Návrh na administratívny komplex. podl. pl. 9468m ² , poč. prac. 400, návrh pripúšťa funkčnú zámenu za hotel.
Tr. SNP 8, 10, 12, 14, 16, 18	Obytné objekt, ypodl. pl. 4925,3m ² , poč. b. j. 99		Funkčné využitie zostáva.	Funkčné využitie zostáva.
Tr. SNP 2, 4, 6, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38	Obytné objekty, ypodl. pl. 8855,4m ² , poč. b. j. 213		-"	-"

Blok 24 - 25

1	2	3	4	5
29. augusta 24, 26, 28, 30, 32	5 4 3	Obytné objekty, podl. pl. 4601, 1m2, poč. bj. 71	Funkčné využitie zostáva	Funkčné využitie zostáva
Tajovského 4		Colnica, podl. pl. 180, 4m2	-"	-"
Tajovského 10		VŠE, celk. podl. pl. 5937m2, poč. posluch. 309	-"	-"
Tajovského 12	26 3	Rešt. a jedáleň, podl. pl. 312m2, 93 stol. poč. prac. 22	-"	-"
Tajovského 1-83	3 3 3	Obytné objekty, celk. podl. pl. 1569, 9m2, poč. b. j. 21	-"	Funkčné využitie zostáva. Obytné objekty tvoria územnú rezervu CMZ rozvoj VŠE
Nám. l. mája 3	3 3 3	Závod "Slovenka"	Destavba závodu.	Funkčné využitie zostáva - prípravné práce na dislokovanie závodu do priemyselnej zóny po roku 2000
Bottova 5, 6	3 3 3	Rodinné domy, celk. podl. pl. 201, 7m2, poč. byt. 2	Funkčné využitie zostáva.	Funkčné využitie zostáva - rodinné domy tvoria urbanistickú rezervu CMZ.
Ehrenwaldova 1, 3, 5	3 3 3	Rod. domy, celk. podl. pl. 347, 1m2, poč. byt. 4	-"	-"
Lazovná 31, 33, 35, 37	3 3 3	Rod. domy, celk. podl. pl. 893, 2m2, poč. bj. 13	-"	-"
Lazovná 23		Zariadenie pre chybnú mládež, podl. pl. 576m2, detí 40, poč. prac. 10	Objekt asanovať z dôvodu re- konštrukcie dopravnej komuni- kácie.	
Lazovná 25		Cirkevný objekt, podl. pl. 154m2, poč. prac. 2	-"	
Bottova 1	29 3	Poliklinika-detské odd. podl. pl. 1002m2, poč. prac. 27	Funkčné využitie zostáva.	Funkčné využitie zostáva.
Bottova 2, 3	3 3 3	Administratíva a výroba Tesly, podl. pl. 550m2	Prí: tovanie mladých, interná -" ty Tesly, podl. pl. 550m2, poč. miest 30	
Katovná ul.				V nadväznosti na parkinggaráž vy- budovať zariadenie restauračného stav. podl. pl. 980m2, poč. stol. 200

1	2	3	4	5
Lazovná 29	2	Rodinný dom, podl. pl. 186, 4m, poč. byt. 2	Funkčné využitie zostáva	Funkčné využitie zostáva
Bottova 4	2	Rod. dom, podl. pl. 136, 9m2	"-	"-
Ehrenwaldova 2, 4, 6, 8	Blok 2	Rod. domy, podl. pl. 416, 2m, poč. byt. 4	"-	Funkčné využitie zostáva, rod. domy tvoria urbanistickú rezervu CMZ
L. Štúra 8		Geodézia, podl. pl. 870m2	"-	Funkčné využitie zostáva
L. Štúra 1a27		Rod. domy, celk. podl. pl. 1066, 4m2, poč. byt. 10	"-	Funkčné využitie zostáva-rod. domy tvoria urbanistickú rezervu CMZ
Záhradná 1, 3, 5, 7, 11	30	Rod. domy, celk. podl. pl. 609, 7m2, poč. byt. 5	"-	"-
Tajovského 9, 11, 13	3	Rod. domy, celk. podl. pl. 367, 3m2, poč. byt. 3	"-	"-
Tajovského 17	Blok 3	Rod. dom, podl. pl. 49m2, 1 byt	Rod. dom asanovať	
Hurbanova 13		Garáže ZNB	Funkčné využitie zostáva	Funkčné využitie zostáva, objekty tvoria urbanistickú rezervu CMZ
Hurbanova 6		SPŠST J. Murgaša, celk. podl. pl. 8568m2, poč. žiak. 844, poč. prac. 72	"-	Funkčné využitie zostáva
Hurbanova 7		Očné a kožné odd. KÚNZ, podl. pl. 1807m2, 58 lôžok, poč. lek. prac. 37	Oddelenie kožné a očné KÚNZ bude premiestnené do nového nemocničného areálu. Stávajúci objekt pričleniť ku komplexu SPŠST J. Murgaša, podl. pl. 1087m2	"-
Hurbanova 8	31	Psychiatrická ambulancia, podl. pl. 643m2, 3 lôžka, poč. prac. 6	Objekt asanovať, psychiatrickú ambulanciu premiestniť do nem. areálu na Taj. ceste	
Hurbanova 9		Domov mládeže, podl. pl. 1695m2, 220 lôžok, 8 prac.	Funkčné využitie zostáva.	Funkčné využitie zostáva
Hurbanova 3		Volejbalové a tenisové kurty, podl. pl. 11600m2	"-	"-

1	2	3	4	5
Ľurbanova 6 7,9	Byty pričlenené k objektom vybavenosti. Celk.podl.p. 263,2m2,počet b.j.5		Funkčné využitie zostáva	Funkčné využitie zostáva
Hodžova 2	Krajský dom pionierov,podl.pl.111m2		-"	-"
Ľurbanova 2	Detcké psychologické str.por.pre volbu povolania,podl.pl.214,2m2		-"	-"
Rutkayova 3,5	Rod.dom,podl.pl.114m2		-"	Objekt tvorí urbanistickú re- zervu CMZ.
Ľurgašova 1,2,3	Rod.domy,podl.pl.372,4m2,poč.b.j.3		-"	Funkčné využitie zostáva.Objekty tvoria urbanistickú rezervu pre CMZ.
Hodžova 4,6,8	Rod.domy,podl.pl.300,2m2,poč.b.j.3		-"	-"
Ľurbanova 4,5	Rod.domy,podl.pl.336m2,poč.b.j. 3		-"	-"
Ľchalupkova 14	Rod.dom,podl.pl.76,3m2		-"	-"
Rutkayho 2,4	Rod.dom,podl.pl.103,6m2		-"	-"
Ľurgašova 4,5	Rod.domy,podl.pl.295,8m2,poč.b.j.3		-"	-"
Hodžova 10	Rod.domy,podl.pl.239,8m2,poč.b.j.2		-"	-"
Ľ.Kráľ 7	ÚHA mesta B.B.,podl.pl.487m2,poč.prac.24		-"	Funkčné využitie zostáva
Ľ.Kráľ 9	Dom pionierov, podl.pl.1384m2,poč.prac.31, lbyt.podl.pl.78,2m2		-"	-"
Ľ.Kráľ 11	Mat.škôlka,podl.pl.270m2,kap.detí 65, 2b.j. podl.pl.236,3m2		-"	-"
Ľurbanova 1	Rod.dom,podl.pl.160,2m2,poč.b.j.2		-"	Funkčné využitie zostáva-objekt tvorí urban.rezervu pre CMZ
Hodžova 1,3,5	Rod.domy,podl.pl.532,3m2,poč.b.j.6		-"	-"

2	3	4	5
1. Kráľ 5	Rod. dom, podl. pl. 112, 9m2, 2b. j.	Asanovať	
2. Troskách 4, 8	Rod. domy, podl. pl. 233, 7m2, poč. b. j. 3	Funkčné využitie zostáva obj. č. 8 asanovať	Objekty asanovať
3. Troskách 6	Rod. domy, podl. pl. 72, 1m2, poč. b. j. 2	Funkčné využitie zostáva	Objekty asanovať
4. Podžova 7, 9	Rod. domy, podl. pl. 190, 7m2 poč. b. j. 2	-"-	Funkčné využitie zostáva-objekty tvoria urban. rezervu
5. Chalupkova 4, 6, 8, 10	Rod. domy, podl. pl. 498, 5m2, poč. b. j. 7	-"-	-"-
6. Troskách	V súčasnosti sa vypracováva objemová štúdia.	Výbudovať admin. komplex pre št. sporiteľňu, poisťovňu, výp. stred. údaje z proj. zámeru, podl. pl. cca 16800m2	Funkčné využitie zostáva.
7. Kráľ 1, 3	Združená admin. budova-OV SVFB, učebne pomôcky, Tesla, Rudné bane, podl. pl. 5513, 4m2 nie Rudných baní o 1782m2 a 1 byt. podl. pl. 64, 7m2	Návrh na dostavbu AB pre rozšírenie -"-	
8. Ajanského 12	Hostinec, podl. pl. 83m2, 8 prac.	Asanovať	
9. Ajanského 12	Predajňa mlieko-podl. pl. 34m2, 3 prac. 2 b. j. - podl. pl. 110, 9m2	Asanovať	
10. Ajanského 13	Domáce potreby, podl. pl. 408m2	Asanovať	

B - rozvojové plochy CMZ kumulujúce funkcie mestského, obvodového a regionálneho významu

1	2	3	4	5
Priestor Trosiek				Vybudovať divadelný komplex: admin. objekty, -vedenie DJG; divadlo či- nchry, divadlo opery a baletu, umelecko- dekoratívne dielne, sklady dekorácií a dopravy a energoblok, celk.úžit.plocha 14868m2, počet divákov činohry 400, ope- ry a baletu 600.
Priestor Trosiek				Informačné centrum navrh.podl.pl.300m2 počet prac.15
Priestor Trosiek				Reštaurácia navrh.podl.pl.1500m2, poč. stol.200
Priestor Trosiek				Predajne umeleckých potrieb a služby navrh.podl.pl.900m2
Priestor Trosiek			Výstavné pavilóny ZSVU, podl.pl. 6000m2	Funkčné využitie zostáva
Priestor Štiavničiek				Vybudovať amfiteáter ako náhradu za existujúci, ktorý je nutné asanovať. Navrh.poč.sedadíel pre 8-10000 divák.
Priestor Štiavničiek			Výstavba spoločenskej a ubyto- vacej časti strediska vrcholo- časti str.vrcholového športu vého športu 46VŠ Dukla B.B.	Funkčné využitie zostáva.
Priestor Štiavničiek			Športový štadión m2pozemku 30400 poč.divákov 15000	-"-
Priestor Štiavničiek			Športová hala.podl.pl.2500m2	-"-
Priestor Štiavničiek			Krytá plaváreň, 50m bazén, podl. pl.2840m2	-"-

1	2	3	4	5
Priestor Štiavničiek	Kolkáreň, navrh. podl. pl. 1980m2	Kolkáreň, navrh. podl. pl. 1980m2	Funkčné využitie zostáva	Funkčné využitie zostáva
Priestor pod Starou Fonč.			Realizovať admin. komplex S KVV, navrh. poč. prac. 490, navrh. podl. pl. 8916m2	-"-
Sadová ul.			Vybudovať obchodný dom, celk. podl. pl.	-"-
Sadová ul.			Vybudovať dom nábytku a dom služieb podl. pl.	-"-
Sadová ul.				Dokompletovať obchodné centrum špecializ. predajne, podl. pl. 5500m2
Sadová ul.			Realizovať tržnicu s obchodnou vybavenosťou, podl. pl. 5000 m2	
Gorkého ul.			Vybudovať knižnicu podl. pl. 2500m2	-"-
Gorkého ul.				Vybudovať výskumné centrum
Ul. kpt. Nálepku				Vybudovať kultúrne zariadenia, podl. pl. 2500m2

Nadväzujúce priestory na CMZ s celomestskou a námestiskou vybavenosťou

1	2	3	4	5
Priestor Lazovnej ul.	Vstupné priestory do CMZ	Amfiteáter	Funkčné využitie zostáva	Amfiteátre asanovať vzhľadom na zaťaženie priestoru nadmerným hlukom
Priestor Lazovnej ul.		Rozptýlená individuálna bytová výstavba AB WÚPSbudovu KOŠT B.Bystrica a doriešiť areál AB WVÚPS	Vybudovať sociálno-prevádzkovú	Funkčné využitie priestoru zostáva
Priestor Lazovnej ul.		Opustené pivničné priestory. Pivničné priestory využiť pre atraktívnu vináreň, s dostavbou prevádzkového objektu		Funkčné využitie objektov zostáva
Priestor Lazovnej ul.	Severná vybehnutá radlá	Evanjelický cintorín	Započať s prebudovaním cintorína pre centrálny park a v nadväznosti na cintorín vybudovať komplex ihrísk	Ukončiť budovanie centrálneho parku
Priestor hlavného cintorína		Centrálny cintorín	Započať s prebudovaním cintorína pre centrálny park a vytvoriť podmienky pre budovanie severnej tangenty centra	Dobudovať centrálny park
Priestory Komenského ul.	Severná vybehnutá radlá Jesenský vtšok		V nadväznosti na centrálny park realizovať dom ĽUV s výstavnými a prevádzkovými priestormi	Funkčné využitie zostáva
			Dokompletovať radovú IBV obchodnou vybavenosťou	"-
		Areál odborného učilišťa Pozemných stavieb	Dotvoriť funkčné a priestorovo celý komplex	"-
	Severná vybehnutá radlá		Započať s postupnou realizáciou krajského domu pionierov	Dobudovať celý areál a v nadväznosti realizovať detské dopravné ihrisko
		Požiarňa zbrojnica	Funkčné využitia zostáva	Funkčné využitie zostáva

1	2	3	4	5
Obrancov mieru 17	Vstupné priestory do CMZ	Letecké opravovne	Funkčné využitie zostáva	Uvoľnené priestory po Leteckých opravovniach využiť pre potreby obchodnej vybavenosti, služieb, verejnej administratívy, reštaurácie a parkinggaráží /nástupné centrum do CMZ/.
Obrancov mieru 21		Krajská poľnohospodárska správa	V nadväznosti na KPS v I. etape vybudovať časť admin.budov	Realizovať II.etapu admin.budov a celý areál dobudovať na Agro-komplex
Obrancov mieru, Ku- kučínova a Horná ul.	Vstupné priestory do CMZ	Areál Pozemných stavieb	V priestoroch areálu realizovať rozšírenie admin.prevádzky na ul. Obrancov mieru, vybudovať objekt sociálnych zariadení a v nadväznosti na tento areál vybudovať vyhladkovú reštauráciu	Funkčné využitie priestoru zostáva
Ul.1.mája		Rozptýlená IBV	Vybudovať lanovú dráhu na Urpín	Priestory rozptýlenej IBV prebudovať na turistické centrum ako satelitný vybavenostný útvar CMZ so špecifickou funkciou, ktorá vyplýva z postavenia B.Bystrice, ako nástupného rekreačného centra do Nízkyh Tatier, Slov.Rudohoria a Kremnických hôr
Priestory Dimitrovovej ul.	Uhlisko	Rozptýlená IBV a prevádzkové zariadenia štátnych lesov	Prevádzkové zariadenia štátnych lesov asanovať a uvoľnené priestory využiť pre vybudovanie lyžiarskej bežeckej dráhy.	Dobudovať priestory na areál zimných športov. V uvedenom priestore sa navrhuje lokalizovať nový zimný štadión, komplex ihrísk a reštaurácia.
Priestory okolo Radvanského cintorína	Fončorda		Vybudovať admin.objekty pre naale-Funkčné využitie zostáva.	
rína			dovné organ.: Min.vnútra-odd.pasov a víz, Cestné stavby, ČSAD, SZM, Štátne lesy	

Zámer obnovy pamiatkových objektov a súborov v mestskej
pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica

Blok č. 1

Lazovná 9 - bývalý župný dom

Lazovná 11, 13, 15, 17, 19 - meštianske domy

Objekty začleniť do komplexu knižnice. Knižnicu navrhujeme doplniť o špecializované predajne /umelecká a hudobná literatúra, reprodukcie, kalendáre, mapy, gramoplatne/, klubové priestory, výstavné priestory /detské výtvarné práce, pamätná izba J.Bottu/, dvorné a záhradné priestory funkčne využiť pre doplnkové prevádzky ako letná čítareň, exteriérové výstavné priestory, príležitostné hudobné podujatia atď.

Blok č. 2

Lazovná 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 - meštianske domy

Návrh využitia objektov pre atraktívne hotelové bývanie. Vzhľadom na priestorové a dispozičné možnosti týchto meštianskych domov navrhujeme obnoviť ich pôvodnú funkciu vo forme atraktívneho hotelového bývania. V novej funkcii sa plne uplatnia drobné architektonické detaily vnútorných priestorov a využívajú sa aj dvory a záhrady objektov.

Nám. ČA 17 - bývalý farský dvor

Objekt začleniť do komplexu navrhovanej tržnice s využitím pre atraktívne služby a predajne.

Bakossova 4, 6, 8, 10, 12 - meštianske domy

Návrh na drobné predajne a služby. V náväznosti na komplex tržnice objekty navrhujeme využiť pre služby a predajne nenáročné na dopravu a zásobovanie ako: inzertná služba, odpisovanie, filatelistická predajňa, oprava hodín, predaj keramických výrobkov atď. To prevádzky možno začleniť aj dvorné priestory pri hradobnom múre /výstava keramiky/.

Bakossova 2 - meštiansky dom tzv. Vodnársky domček
Objekt pridelený Okresnej pamiatkovej správe.

Blok č. 3

Malinovského 2,4 - meštianske domy - Tesla - Multiservis
Vzorkovú predajňu Tesly rozšíriť o služby a doplniť o atraktívne bývanie zamestnancov.

Malinovského 6 - meštiansky dom
Navrhujeme rozšíriť predajné priestory Kuchynských potrieb.

Malinovského 8 - meštiansky dom - tzv. Betlenovský - oblasťná galéria

Vzhľadom na umelecko-historické hodnoty objektu navrhujeme ho využiť pre výstavné priestory s možnosťou príležitostnej výstavy aj vo vnútroblokovom priestore.

Malinovského 10 - meštiansky dom
Predajňu kvetinárstva možno rozšíriť na poschodie a doplniť bývaním pre zamestnancov.

Malinovského 12 - meštiansky dom
Prevádzku cukrárne rozšíriť na ďalšie podlažia ako aj v exteriéri.

Malinovského 14, 16 - meštianske domy
V objektoch je lokalizovaný Projektový ústav kultúry na základe rozhodnutia OK - ONV.
Administratívnu prevádzku doporučujeme doplniť špecializovanou predajňou rysovacích potrieb.

Malinovského 18, 20 - meštianske domy
Objekty využiť pre špeciálne služby spojené s predajom koženej galantérie.

Malinovského 22, 26 - meštianske domy
Návrh na rozšírenie predajných plôch obuvi a koženej galantérie. Doplnenie objektov o atraktívne bývanie zamestnancov.

Malinovského 28, 30 - meštianske domy - domáce potreby
šijacie stroje
Predajňu rozšíriť a doplniť atraktívnym bývaním pre za-
mestnancov vo dvornom krídle.

Malinovského 32, 34, 36, 38, 40 - meštianske domy
Objekty využiť pre rôzne druhy služieb ako požičovňa, fo-
toslužba, rýchločistiareň atď.

Malinovského 42 - meštiansky dom
Možnosť rozšírenia prevádzky espressa na poschodia a do
exteriéru.

Malinovského 44, 46 - meštiansky dom
Objekty využiť pre potreby služieb - pohrebníctva a opra-
vu koženej galantérie.

Malinovského 48, 50 - meštianske domy
Objekt využiť pre výstavné priestory, stálu expozíciu Si-
byly Breinerovej s možnosťou rozšírenia prevádzok galérie.

Malinovského 52 - meštiansky dom - Nábytok
Reprezentačná predajňa nábytku kusového sortimentu spoje-
ná s výstavou a poradenskou službou.

Malinovského 54 - meštiansky dom
V objekte zostáva súčasná funkcia - OV SAV.

Malinovského 56, 58, 60 - meštianske domy
Pre potreby stálych obyvateľov centra a susedné internáty
zriadiť klubové priestory, herne, atď. s možnosťou celo-
dennej revádzky. Klubovne vytvárajú prechodový článok med-
zi navrhovanou budovou MsNV a uličnou zástavbou historického
jadra.

Námestie SNP 12 - meštiansky dom
Celý objekt využiť pre obchody drobného tovaru - hračky
a služby, doplnený administratívou.

Námestie SNP 13 - meštiansky dom
Celý objekt začleniť do komplexu reštauračného stravovania.

Prevádzku rozšíriť na poschodie a vo dvormom priestore aj do exteriéru. Dosiahne sa tak vyššia atraktivita pešieho prechodu z Fortničky do centrálnych priestorov mesta.

Horná Strieborná 1 - meštiansky dom

Navrhovaná funkcia pre kluby vhodne dopĺňa funkcie susedných objektov atraktívneho bývania a stravovania.

Horná Strieborná 7 - meštiansky dom

Navrhované zákazkové kožušníctvo možno doplniť stálymi výstavnými priestormi, poradenskou službou, letnou úschovou kožuchovej atď.

Horná Strieborná 9 - meštiansky dom

V objekte navrhujeme rozvinúť pomocné prevádzky krajského strediska SÚPSOP-u.

Horná Strieborná 13 - meštiansky dom

Navrhovaná reprezentačná predajňa špecializovaných kozmetických výrobkov.

Horná Strieborná 15 - meštiansky dom

V objekte navrhujeme rozvinúť rôzne formy stravovacích zariadení ako espresso, denný bar, špecializovaná rešt., umiestnené aj v susednom obj. č. 17 majú slúžiť pre návštevníkov centra a pre hotelové bývanie.

Horná Strieborná 19 - meštiansky dom

V objekte navrhujeme rozšíriť služby Slovkoncertu

Horná Strieborná 21 - meštiansky dom

V náväznosti na existujúcu predajňu potravín na Dolnej striebornej č.2 navrhujeme rozšíriť sortiment tovaru špecializovanou predajňou reprezentačného charakteru.

Blok č. 4

Horná Strieborná 8, 16, 18 - meštianske domy

Lazovná 1, 3, 5, 7

Horná Strieborná 6, 10, 12, 14, 20, 22

Návrh využitia objektov pre atraktívne hotelové bývanie.

Navrhujeme vytvoriť komplex atraktívneho hotelového bývania v priamej nadväznosti na centrálné priestory mesta. Ubytovacia časť je doplnená reštauračným zariadením, ktorá kompozične a funkčne uzatvára komplex bývania od dvornej časti objektov námestia.

Nám. SNP 14, 15 - meštianske domy

Návrh na reprezentačné predajne. Objekty využiť pre predajňu výtvarných diel a starožitností, spojené s klubovými priestormi a pre predajňu špeciálnych priemyselných výrobkov. Dvorné trakty navrhujeme pre atraktívne bývanie zamestnancov.

Nám. SNP 16 - meštiansky dom tzv. Benického

Návrh na ponechanie predajne Dielo a krajského strediska SÚPSOP-u, ktoré doporučujeme doplniť atraktívnym bývaním zamestnancov vo dvornom krídle.

Nám. SNP 17 - meštiansky dom

Návrh na ponechanie a rozšírenie reštaurácie Hradec.

Nám. SNP 18 - meštiansky dom

Navrhujeme celý objekt zrekonštruovať pre potreby Domu odevov.

Nám. SNP 19 - Biskupský palác

Návrh na ponechanie existujúceho r.k. biskupského úradu.

Blok č. 5

Nám. SNP 20 - meštiansky dom - tzv. Cisársky

Návrh na ponechanie existujúcej funkcie - Dom textilu

Nám. SNP 21 - meštiansky dom -

Navrhujeme objekt využiť pre existujúcu špecializovanú predajňu Drogeria - Farby, laky.

Nám. SNP 22 - meštiansky dom

Celý objekt využiť pre špeciálne služby: holičstvo, kaderníctvo a kozmetický salón.

Nám. SNP 23 - meštiansky dom

Navrhujeme ponechať existujúcu prevádzku kultúrno-spoločenského centra "Gastrocentrum", ktoré spolu s predajňami v bloku je potrebné doplniť skladmi vo vnútroblokovom priestore.

Nám. ČA 9 - meštiansky dom

Návrh na predajňu reprezentačného charakteru ako doplnok Domu potravín.

Nám. ČA 10 - meštiansky dom

Objekt spolu so susedným využiť pre predajne papierníctva.

Nám. ČA 15, 16 - meštianske domy

Krížna 1, 3, 5 - meštianske domy

Objekty využiť pre kultúrne účely - kluby v nadväznosti na susedné atraktívne bývanie a centrálnu mestskú priestory.

Lazovná 8 - meštiansky dom

Objekt navrhujeme začleniť do komplexu hotelového bývania.

Lazovná 10 - meštiansky dom

Návrh na využitie pre kultúrne služby ako doplnok hotelového bývania.

Blok č. 6

Nám. ČA 18 - pôvodná fara

Nám. ČA 20 - Matejov dom

Objekty vzhľadom na ich kultúrne a umelecko-historické hodnoty navrhujeme sprístupniť verejnosti - využiť ako výstavné priestory Mestského múzea a Oblastnej galérie.

Nám. ČA 21, 22 - kostol sv. Kríža - zvaný Slovenský

Návrh ponecháva funkčné využitie objektu.

Nám. ČA 25 - Radnica zv. Trétorium

Navrhujeme ponechať terajšie využitie objektu - výstavné priestory Oblastnej galérie.

Nám. ČA 26, 27 - Mestský hrad

Bývalé obytné priestory hradu navrhujeme využiť pre výstavu. Hradnú vežu možno využiť ako vyhlídkovú.

Nám. ČA 28 - Farský kostol

Návrh ponecháva terajšie funkčné využitie objektu.

Pri úprave okolia hradného areálu navrhujeme terasovým spôsobom upraviť vstup zo západnej strany s náznakom rekonštrukcie hradieb.

Blok č. 7

Horná 3, 5 - meštianske domy

Objekty navrhujeme využiť pre služby celomestského významu.

Horná 7, 9, 11 - meštianske domy

Návrh na zriadenie špecializovanej predajne elektrospotrebičov a svietidiel spojené s výstavou

Horná 13, 17 - meštianske domy

Uvedené objekty a dom č. 15 navrhujeme využiť pre zdravotné a poradenské služby mestského a nadmestského významu - Ústav lekárskej kozmetiky

Horná 21 - meštiansky dom -

Navrhujeme ponechať kultúrnu funkciu objektu - Okresný osvetový ústav.

Blok č. 8

Nám. SNP 9 - meštiansky dom

Navrhujeme rozšíriť existujúcu predajňu potravín aj na ďalšie podlažie a doplniť atraktívnym bývaním zamestnancov.

Nám. SNP 10 - meštiansky dom

Návrh na rozšírenie špecializovanej predajne pekárskych a cukrárskych výrobkov s možnosťou konzumácie. Dvorné krídlo zapojiť do komplexu atraktívneho bývania zamestnancov.

Nám. SNP 11 - meštiansky dom

Navrhujeme rozšíriť predajňu Elektro-rádio aj na druhé podlažie a doplniť poradenskou službou, prípadne servisom.

Dvorné krídlo objektu využiť pre atraktívne bývanie zamestnancov.

Malinovského 1 - meštiansky dom tzv. Walterovský
Návrh na rozšírenie existujúcej prevádzky espressa - Mliečne špeciality. Dvorné krídlo využiť pre atraktívne bývanie zamestnancov.

Malinovského 3 - meštiansky dom
Návrh na rozšírenie reprezentačnej predajne n.p. Slovenka. Predajňu doplniť atraktívnym bývaním vo dvornom krídle.

Malinovského 5 - meštiansky dom - tzv. Mollerovský
V objekte navrhujeme rozšíriť lekárňu a doplniť stálou expozíciou historických lekárenských predmetov a nástrojov.

Malinovského 7 - meštiansky dom
Objekt navrhujeme pričleniť k lekární a využiť ako predajňu a sklad zdravotníckeho materiálu.
Dvorné trakty objektov využiť pre atraktívne bývanie zamestnancov.

Malinovského 9, 11 - meštianske domy
Navrhujeme rozšíriť predajňu sklo - porcelán a doplniť stálou expozíciou sklárskych podnikov. Dvorné krídlo využiť pre atraktívne bývanie zamestnancov.

Malinovského 13, 15 - meštianske domy
Návrh na zriadenie Domu detských odevov.

Malinovského 17 - bývalá pošta
Návrh na rozšírenie reštauračného zariadenia a doplnenie spoločenskými priestormi.

Malinovského 19 - meštiansky dom
Objekt navrhujeme zriadiť ako klubové a spoločenské priestory na doplnenie zariadení reštauračného stravovania.

Malinovského 21, 23 - meštianske domy
V objektoch rozšíriť a doplniť existujúce služby mestského

významu. Dvorné krídlo využiť pre atraktívne bývanie zamestnancov.

Malinovského 25 - meštiansky dom

Navrhujeme rozšíriť špecializovanú predajňu Chovproduktu a doplniť o poradenské služby a príležitostné výstavné priestory.

Malinovského 27,29 - meštianske domy

Objekty využiť pre služby obyvateľstvu ako holičstvo-kaderníctvo, kozmetický salón, zberňa prádla, drobné opravy atď. Vo dvornom krídle navrhujeme atraktívne bývanie pre zamestnancov.

Malinovského 31, 33 - meštianske domy

Návrh na rozšírenie služieb cestovnej kancelárie Tatratour s možnosťou doplnenia o výstavné priestory.

Malinovského 35,37 - meštianske domy

Objekty navrhujeme využiť pre kultúrne účely: Pamätnú izbu Kl. Gottwalda doplniť klubovňami s možnosťou usporiadania spoločenských akcií.

V objekte č. 37 navrhujeme zriadiť galériu slávnych rodákov.

Malinovského 39, 41- meštianske domy

Vzhľadom na spoločenský význam administratívneho centra ako vstupu do historických priestorov mesta a kultúrnu funkciu susedných objektov tieto meštianske domy navrhujeme využiť pre služby cestovných kancelárií.

Malinovského 43, 45 - meštianske domy

Objekty využiť pre reprezentačnú predajňu a servis pračiek a doplniť stálou poradenskou službou .

Malinovského 47 - bývalý mestský špitál

Navrhujeme ponechať funkciu bývania. Ako náhrada za chýbajúce spoločenské priestory v domove mládeže navrhujeme klubovne v susedných objektoch.

Malinovského 49 - kostol sv. Alžbety
Návrh ponecháva funkčné využitie objektu.

Blok č. 9

Nám. SNP 1 - meštiansky dom, neskôr druhá radnica
Objekt navrhujeme využiť pre kultúrne účely ako divadlo-
malých foriem, divadlo hudby, doplnené kultúrno-spoločen-
skými a výstavnými priestormi.

Nám. SNP 2,3 - meštianske domy
Návrh na rozšírenie reštaurácie a predajne Chlieb-pečivo.
Dvorné krídlo a 3. podlažie objektu využiť pre bývanie za-
mestnancov.

Nám. SNP 4 - meštiansky dom tzv. Thurzov dom
Objekt sa využíva pre výstavné priestory Stredoslovenského
múzea. Dvorné a záhradné priestory navrhujeme zapojiť do pre-
vádzky múzea vo forme exteriérových výstav, hudobných po-
dujatí atď. v priamej náväznosti na peší prechod z Fučíko-
vej ulice na Nám. SNP.

Nám. SNP 5 - Meštiansky dom
Navrhujeme rozšíriť reprezentačné priestory cukrárne v ce-
lom objekte.

Nám. SNP 6 - meštiansky dom
Objekt navrhujeme využiť pre reštauračné zariadenie a do-
plniť reprezentačnými priestormi s možnosťou rozšírenia pre-
vádzky v exteriéri.

Nám. SNP 7 - meštiansky dom
Ponechávame výstavné priestory a klubovne ZSA.

Nám. SNP 8 - bývalý Komorský dom.
Objekt ponechať pre funkciu verejnej administratívy.

Nám SNP 26 - Kapitulský kostol
Navrhujeme ponechať funkčné využitie objektu.

Nám. SNP 27 - meštiansky dom tzv. Oberhaus
Objekt navrhujeme využiť pre kultúrne služby a klubovne
v spojení s objektom SNP 1.

Moyzesova ul. 2, 4 - bývalý jezuitský kláštor
Navrhujeme zriadiť klubovne dôchodcov a poradňu pre prestárlych občanov.

Moyzesova 6, 8, 10-budova bývalej Kapituly
Návrh na dministratívu rôznych spoločenských organizácií, doplnené klubovými priestormi.

Blok č. 10

Nám. SNP 24 - Hodinová veža, zvaná Vážnicová alebo Zelená
Navrhujeme ponechať predajňu PNS a využiť ako vyhliadkovú s možnosťou kultúrneho využitia napr. letné vežové koncerty.

Nám. SNP 25 - bývalá mestská väznica
Objekt navrhujeme zapojiť do komplexu atraktívneho hotelového bývania.

Moyzesova 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 - meštianske domy
Návrh využitia objektov pre atraktívne hotelové bývanie. Vzhľadom na obmedzené možnosti zásobovania a hospodárskeho prístupu k týmto objektom navrhujeme v nich obnoviť funkciu bývania.

Nám. ČA 1 - meštiansky dom
V objekte navrhujeme ponechať r.k. farský úrad.

Nám. ČA 2,3 - meštianske domy
Návrh na zriadenie espressa reprezentačného charakteru, doplneného spoločenskými priestormi.

Nám. ČA 4, 5,6 - meštianske domy
V objektoch navrhujeme vytvoriť reprezentačný "Dom knižnej kultúry", t.j. predajňu kníh, hudobnín, antikvariát spojené s výstavou. Oddelenie pre mládež doplniť stálou galériou detských kresieb. Dvorné krídlo využiť pre atraktívne bývanie zamestnancov.

Nám. ČA 7 - meštiansky dom
Vzhľadom na výnimočné technické a historické hodnoty objektu navrhujeme tu zriadiť technické múzeum.

Horná 2 - meštiansky dom

V objekte navrhujeme rozšíriť služby a vytvoriť kadernícky salón. Dvorné krídlo využiť pre atraktívne bývanie .

Horná 4 - meštiansky dom

Návrh na rozšírenie predajne kníh a časopisov spojené s výstavou. Dvorné krídlo využiť pre atraktívne bývanie za-mestnancov.

Horná 8 - meštiansky dom

Navrhujeme rozšíriť predajné plochy Drogerie aj na poschodie a doplniť výstavou exkluzívnych kozmetických výrobkov a poradenskou službou.

Horná 10, 12 - meštianske domy

Objekt navrhujeme využiť pre drobné a špecializované služby mestského a nadmestského významu. Dvorný trakt využiť pre atraktívne bývanie.

Horná 14 - meštiansky dom

Návrh na rozšírenie reštauračných zariadení v atraktívnej forme.

Horná 16 - meštiansky dom

V objekte zriadiť spoločenské priestory - kluby - v nadväznosti na reštauračné zariadenia.

Horná 18 - meštiansky dom

V objekte ponechávame funkciu reštauračného stravovania.

Horná 22 - meštiansky dom

Objekt navrhujeme využiť ako reprezentačnú predajňu priemyselných výrobkov, spojenú so stálou výstavou.

Horná 24 - meštiansky dom

Návrh na využitie pre špecializovanú predajňu loveckých zbraní, doplnenú opravovňou.

Horná 26 - meštiansky dom - Beniačovský

Celý objekt využiť pre predajne a poradenské služby očnej optiky.

Horná 28 - pôvodne Charitatívny dom

V objekte navrhujeme zriadiť informačné centrum, doplnené drobnými službami ako predpredaj vstupeniek, sprievodcovské služby atď.

Horná 32 - meštiansky dom

Návrh na rozšírenie existujúcej predajne včelárskych a záhradkárskych výrobkov a doplnenie stálou poradenskou službou.

Horná 34 - meštiansky dom

Navrhujeme ponechať predajňu Obuv - kožená galantéria a rozšíriť predajňu textilu

Zámer obnovy pamiatkových objektov v mestskej pamiatkovej rezervácii B.Bystrica vychádza z umelecko-historickej hodnoty a z priestorových možností pamiatkových objektov a z funkčného usporiadania mestského centra. Realizačný zámer historického jadra predpokladá rozvinutie jednotlivých funkcií na vyššej kvalitatívnej úrovni. Napríklad zariadenia reštauračného stravovania sú doplnené klubovými a spoločenskými priestormi, reprezentačné a špecializované predajne výstavnými priestormi, poradenskou službou a servisom. Navrhované služby majú mestský a nadmestský charakter. Atraktívne hotelové bývanie, ako nová forma prechodného ubytovania v mestskom centre, aktivizuje historické priestory a dopĺňa ostatné funkcie centra.

IV. RIEŠENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA

Pri riešení občianskej vybavenosti sa vychádzalo z najširších územných hľadísk, vyplývajúcich zo zámeru výhľadového usporiadania sídelnej aglomerácie B.Bystrice, ktoré predpokladajú vytvorenie stredoslovenského regiónu s hlavným hospodársko-sídelným centrom B.Bystrica.

Podstatnou mierou celkové riešenie občianskej vybavenosti v oblasti kvantitatívnych a kvalitatívnych vzťahov ovplyvnilo špecifické postavenie B.Bystrice vo sfére cestovného ruchu. Mimoriadne výhodná poloha vo vzťahu k Nízkym Tatrám, Veľkej Fatre, Slovenskému rudohoriu a Kremnickým horám vytvára z B.Bystrice hlavné nástupné centrum do uvedených rekreačných oblastí.

Z uvedených dôvodov boli korigované priemerné ukazovatele občianskej vybavenosti a ich hodnoty boli stanovené na základe schválených pokynov pre vypracovanie konečného návrhu územného plánu CMZ B.Bystrica. Z týchto dôvodov došlo ku zvýšeniu ukazovateľov - lôžok v hoteloch a ubytovacích zariadeniach, počtu sedadiel vo verejnom stravovaní, v obchodnej sieti boli zvýšené m² predajných plôch a taktiež došlo k zvýšeniu počtu sedadiel v kultúrnych zariadeniach.

Návrh riešenia občianskej vybavenosti v centrálnej mestskej zóne vychádza z návrhu občianskej vybavenosti celej sídelnej aglomerácie a podľa stupňa atraktivity, charakteru a významu je začlenené do vybavenostného systému CMZ B.Bystrice.

Celkové nároky občianskej vybavenosti udávajú priložené tabuľky - prehľad stavu a potrieb občianskej vybavenosti sídelnej aglomerácie, kde sú jednotlivé druhy nadimenzované podľa charakteru a významu pre príslušné spádové okruhy od jadra aglomerácie až po spádový okruh Stredoslovenského kraja.

Potreby občianskej vybavenosti sídelnej aglomerácie sú východným podkladom pre návrh štruktúry občianskej vybavenosti v CMZ a ostatnom území sídelnej aglomerácie. Vzájomný kvantitatívny vzťah medzi vybavenosťou CMZ a ostatného územia sídelnej aglomerácie i samotné usporiadanie je uvedený v tabuľkách "Návrh štruktúry občianskej vybavenosti v CMZ a ostatnom území sídelnej aglomerácie".

I keď významným mestotvorným článkom každého sídelného útvaru je komplex občianskych zariadení a v CMZ je bývanie z hľadiska funkčného ako "doplnková" funkcia, návrh územného plánu CMZ osobitnú pozornosť venuje otázkam bývania a jeho rôznym formám

Bývanie v CMZ vychádza z celkovej koncepcie bytovej výstavby sídelnej aglomerácie B.Bystrica. Vývoj bytovej výstavby dokumentujú od územného celku sídelnej aglomerácie až po CMZ nasledovné tabuľky :

Vývoj bytovej výstavby v sídelnej aglomerácii B.Bystrica :

Rok	1970	1985	2000
Počet obyvateľov	60.628	92.500	128.000
Počet bytov	17.014	35.110	45.600
Priem.počet obyv/byt	3,56	3,03	2,81
Asanácia bytov	2.528	1.576	
Zmena funkcie bytov	776	534	
Potreba nových bytov	16.800	17.200	

Celkový vývoj bytovej výstavby za jadro aglomerácie /mesto/ v Banskej Bystrici je nasledovný :

Rok	1970	1985	2000
Počet obyvateľov	45.786	77.500	114.000
Počet bytov	12.961	26.010	41.300
Priem.počet obyv/byt	3,53	2,98	2,76
Asanácia bytov	1.715	1.186	
Zmena funkcie bytov	576	334	
Potreba nových bytov	15.340	16.810	

Vývoj bytovej výstavby v centrálnom obvode, ktorého súčasťou je CMZ je nasledovný :

Rok	1970	1985	2000
Počet obyvateľov	21.690	17.206	15.698
Počet bytov	6.340	5.775	5.685
Priem.počet obyv/byt	3,53	2,98	2,76
Asanácia bytov		783	370
Zmena funkcie bytov		576	334
Potreba nových bytov		794	614

Vývoj bytovej výstavby v CMZ je nasledovný :

Rok	1970	1985	2000
Počet obyvateľov	10.590	6.207	5.510
Počet bytov	3.089	2.083	1.995
Priem.počet obyv/byt	3,53	2,98	2,76
Asanácia bytov		430	-
Zmena funkcie bytov		576	334

Hlavnou funkciou CMZ je občianska vybavenosť, bývanie je považované za druhotnú zložku a doprovodnú funkciu. No napriek uvedeným záverom nie je ho možné vylúčiť z CMZ. Zo sociálno-ekonomického hľadiska - predstavuje súkromný životný okruh, ktorý treba maximálne rešpektovať v celkovej funkčnej skladbe.

Výrazný podiel na úbytku bytov v CMZ majú asanácie dvorných prístavieb, ktoré predstavujú pri predpoklade prevedenia asanačných prác do roku 1985 430 bytov.

Druhú časť úbytku tvoria zmeny funkčného využitia bytov, ktoré predstavujú počet 910 do roku 2000. V súvislosti s týmto zámerom riešenia treba poznamenať, že v určitej časti bytov dôjde v podstate len k zmene formy bývania. K roku 2000 sa predpokladá v CMZ resp. historickom jadre 708 miest atraktívneho bývania mladých zamestnancov a 381 lôžok atraktívneho hotelového bývania.

Prehľad foriem bývania v CMZ poskytuje nasledovná tabuľka :

Rok		1970	1985	2000
Trvalí obyvatelia	základné formy bývania	10590	6207	5510
	internátne ubytovanie	1408	217	217
prechodní obyvatelia	atraktívne bývanie		708	708
	ostatné formy prech.ubytovania		76	76
hotelové bývanie	hotely	546	721	941
	atraktívne hotelové bývanie	-	381	381
C e l k o m :		12544	8310	7833

Prehľad stavu a potrieb občianskej vybavenosti sídelnej aglomerácie Banská Bystrica

Druh občianskeho výbavenia	Účelová jednotka	Počet úse- lových jed- notiek na 1000 obyv.	1970		1985		2000	
			Celk.podl. m2 na	Celk.podl. m2 na	Celk.podl. m2 na	Celk.podl. m2 na	úč.jed. plocha	úč.jed. plocha
1	2	3	4	5	6	7	8	9
VEREJNÁ ADMINISTRATÍVA								
Poštové zariadenia	m2	122	122	3880	3880	12444	12444	16958
Úradovne št.poisťovne	prac.miesto	0,60	10,80	42	310	61	1101,60	83,40
Úradovne št.sporiteľne	"-	0,70	12,60	43	1807	71	1285,20	91
Úradovne VB	m2	17	17	822	822	1734	1734	2363
Mestské národné výbory	prac.miesto	1,37	24,66	65	2380	119	2145,40	171
Okresný národný výbor	"-	1,42	25,56	194	5359	251	4516,48	304
Krajský národný výbor	"-	0,28	5,04	190	2214	447	8057,88	498
Okresné oddelenie VB	m2	29	29		1560	5124	5124	6212
Krajská správa VB	m2	1,70	1,70	194	3404	234	4291,10	258
Justícia	prac.miesto	0,60	11	13	155	12	206,18	15
Advokátske poradne	"-	0,10	1,80	233	2955	343	6183	450
Peňažné ústavy	"-	3	54	290	90	2722,80		3567
Okresné a mestské archívy	bm arch.mat.	23,78		78		368	5515,86	410
Štatistické úrady	prac.miesto	0,23	3,45	53		55	824,40	72
Ústavy geodézie a katog.	"-	0,48	7,20	22	487	28	458	37
Útvary hl.architekta	"-	0,25	4,00	12		26	435,10	34
Investorské a inž.organ.	"-	0,23	3,80	210		1300	26000	1300
Projektové ústavy	"-			2		2		2
Výpočtové stanice	1 počítač	0,0037		1		10	210,60	12
Pedag.-psych.poradne	1 prac.-ps.	0,027	0,54					
Kancelárie byt.podnikov	prac.miesto	1,14	22,80	69		116	2325,60	158
a bytových družstiev	1 tel.prip.			10680		20000		150000
Telefónne ústredné stan.	% na 100 ob.			19		27		46,10
Telefónna hustota	prechod spoj.							
Telefónne ústredne-medz.	počtom					4400		7000
automaty	1 dial.spoj			5		10		15
Prac.verejného telegrafu	1 prípojka			200		400		700
Dialhospisné ústredne								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ŠKOLSTVO										
Materské školy	miesto	40	400	1169+		4080	40800	5560	55600	1
Zákl. deväť. školy	"	160	1920	6658+		16320	195840	22240	266880	1
Školy so zvláštnou sta- roslivosťou	miesto	4	40	136	780	408	4080	556	5560	1
Internátne školy pre deti od 0-3 rokov	lôžko	2,43	48			218	5496	364	7200	2
Stredné všeobecnovzdeláva- cie školy a gymnáziá	študent	23,56	212,04	795	2767	2692	22278,50	3534	31806	2
Stredné odb. a odb. školy	študent	13	221	1893	16915	5071	86212,10	5593	95074,20	3
Učňovské školy a odborné učilištia	miesto	14	112	1175		1603	12824	2100	16800	2
Vysoké školy	1 poslucháč	9,31	167,50	950		3630	65341,75	4005	72058,50	3
Ľudové školy umelecké a ja- zykové školy	žiak	18	144	1027	880	2061	16488	2100	21600	2
Vysokoškolské internáty	lôžko	8	144	844	7814	3120	56174,40	3440	61948,80	3
Detstské domovy	žiak	1	13			390	5071	430	5592,60	3
Domovy mládeže-internáty										
škôl II. cyklu	lôžko	8	160	1178	9345	3121	62416	3442	68832	3
Domov pionierov	návštevník	6	18		1384	9592,80	28778,40	10686	32058	5
KULTÚRA, SPOLOČENSKÉ OR- GANIZÁCIE										
Osvetové zariadenia klu- bového typu	sedadlo	42	168	2320		4284	17136	5838	23352	1
Klubovne	"	40	160	750		4080	16320	5560	22240	1
Kiná	"	40	80	1316	3300	4080	8160	5560	11120	1
Divadlá	"	9	90	496	1970	1030,50	10296	1350	13500	2
Knižnice	poč. zväzkov	2500	95			286250	10877,50	315000	14250	2
Bábkové divadlo	sedadlo	0,60	6	200	899	234	2340,60	258	2581,20	3
Koncertné sienie	"	2	6			780	2340,60	860	2581,20	3
Galérie	m2	4	4	580	560	1560	1560	1720	1720	3
Muzeá a pamätníky	m2	24,86	24,86	6411	6411	9700	9700	10700	10700	3
Ľudové hvezdárne a plane- tária	m2	21	21	110	110	8192,10	8192,10	9034,20	9034,20	3
FKO	pozemok m2	150	70	1040	1040	17175	8015	22500	10500	2
ZOO	" m2	350	70			136535	21307	150570	30114	3
Polit. strany a odbory	prac.miesto	0,50	9			800	14389,20	890	16029	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Zaujmová činnosť a orga- nizácie Zväzarm Samostatné civilné zaria- denia vedy a výskumu	prac.miesto m2 prac.miesto m2	0,60 50 14,27	12 50 256,80	263	1078 1509	230 5125 5560	4681,20 5125 100177,60	260 7500 6140	5162,40 7500 110475,30	3 2 3
ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY										
Jasle	miesto	14	336	570		1428	34272	1946	46704	1
Zdravotnícke strediská	lek.prac.	1,20	180	44	4867	122	18360	167	25020	1
Nemocnice s poliklin.	lôžko	10	600	1003	18893	3901	234060	4302	258120	3
Odborné liečebne	"-	2,50	125			286	14312,50	315	18750	2
Kojenecké a detské domovy	miesto pre dieta	0,76 1,176	22,80 1,176	50	802	87	2610,60	114	3420	2
0-3 roky	m2		30	44	549	460	460	510	510	3
Kozmetické ústavy	prac.miesto	1				102	3060	139	4170	1
Lekárne a výd.liečiv										
Predajne lieč.rastlin a zdrav.potrieb	m2	0,50	0,50	73	73	195	195	215,10	215,10	3
Predajne očné optiky	prac.miesto	0,05	1,50	5	73	5	171,75	8	225	2
Hygienické stanice	"-	0,60	21	175	927	234	8192,10	258	9034,20	3
Soc.ústavy mládeže	lôžko	1	35			115	4007,50	150	5250	2
Soc.ústavy dospelých- domovy dôchodcov	lôžko	5	100	360	12569	513	11450	750	15000	2
Sociálne služby	prac.miesto	1	10			115	1145	150	1500	2
TELOVÝCHOV A ŠPORT										
Ihriská telovýchovy	m2 pozemku	5000		192064	192064	510000		695000		1
Telocvične a haly	m2	400	400	8758	8758	40800	40800	55600	55600	1
Kryté bazény	m2	45	45			4590	4590	6255	6255	1
Otvorené bazény	m2	150	150			15300	15300	20850	20850	1
Zimné štadióny otvorené	m2	40	40	10200	10200	4080	4080	5560	5560	1
Zimné štadióny kryté	m2	20	20	10200	10200	2040	2040	2780	2780	1
Zvlášťne zariadenia	m2	300	300			30600	30600	41700	41700	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
VERJNÉ STRAVOVANIE A										
UBYTOVANIE										
Zariadenia rešt.stravov.	sedadlo	146	730	3135	3002	14892	74460	20294	101470	1
Hotely a ubyt.zariadenia	lôžko	25,10	627,50	556	15613	2560	64005	3489	81222,50	1
OBCHODY										
Maloobchodná sieť - potra-	m2+	110	110	9309	9309	12595	12595	16500	16500	2
vinové predajne										
Maloobchodná sieť - prie-	m2+	160	160			28272	28272	34272	34272	4
myselný tovar										
Predajne kníh a antikvariát										
hudobniny-gramo	m2	18,90	18,90	592	592	2164,05	2164,05	2835	2835	2
Predajne PNS a filatel.	m2	9	9	158	158	1030,50	1030,50	1350	1350	2
Predajne výtv.diel a sta-										
rožiteľností	m2	0,36	0,36	232	232	575,50	575,50	641,10	641,10	5
Predajne akvaristiky a										
drobného zvieretstva	m2	0,18	0,18	154	154	287,70	287,70	320,50	320,50	5
Semenárske a záhr.predajne	m2	0,139	0,139	33	33	54,20	54,20	59,70	59,70	3
Včelárske predajne	m2	0,30	0,30	91	91	117,03	117,03	129,06	129,06	3
Predajne nových aut a moto-	m2									
m2 krytej										
cyklov	pred.pl.	6,30	6,30			2450	2450	2700	2700	3
Iné druhy predaja	m2	1	1			390,10	390,10	430,20	430,20	3
Zmiešané predajne obch.domy	m2	168	168	3099	3099	19236	19236	25200	25200	2
Predajne ojazdených aut	m2 poz.	5,25	5,25	500	500	2050	2050	2260	2260	3
Predajne náhradných dielov	m2	3,28	3,28	292	292	1280	1280	1410	1410	3
Predajne sklady propan-butan	m2	7,05	7,05	80	80	807,20	807,20	1057,50	1057,50	2
Predajňa stavebnín-družst.	m2 pred.	112,90	112,90	4932	4932	12927,05	12927,05	16935	16935	2
skladu										
Predajňa stavív	-"	108,30	108,30	2000	2000	12400,35	12400,35	16245	16245	2
Sklady potravín	m3	278		16230		31831		41700		2
Sklady ovocia a zeleniny	m3	152		3600		17404		22500		2
Sklady priem.tovaru	m3	660		22500		75570		99000		2
Sklady mototechny	m2	12,40	12,40	560	560	4840	4840	5340	5340	3
Predajné sklady tuh.palív	m2	177	177	12795	12795	20266,50	20266,50	26550	26550	2
Distribočné sklady teku-										
tých palív	m3 nádrží	132,20				15136,90		19830		2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SLUŽBY										
Služby	prac.miesto	14	308	551		1428	31416	1946	42812	1
Údržba bytového fondu	"-	0,40	2			35	174	50	250	0
Rýchločehliaren šatstva	"-	0,025	0,50	3		3	57,25	4	75	2
Čistiarene-zberne	kg vyčist.									
	šatstva	7,90				904,50		1185		2
Farbiarne	kg zafarb.									
	šatstva	0,183				20,95		27,45		2
Čistiaren peria	prac.miesto	0,008	0,18	1		1	20,60	1		2
Očistné kúpele	1 návšt.	8,50	42,50			973	4866,20	1275	27	2
Prevádzkárne uprat.sluz.	prac.miesto	0,216	2,10			25	240,40	32	6375	2
Prevádzkárne dezinfekcie,									315	2
desinfekcie,deratizácie	prac.miesto	0,032	0,32	1		4	36,60	5	48	2
Prevádzkárne pohreb.sluz.	"-	0,12	2,64	8	242	14	302,20	18	396	2
Krematóriá	1 žiarovište	0,0075				3		3		3
Smútočné siene	miesto-1 rakva	0,04			46	17		17		3
Zariadenie pre čist.mesta	stanie pre 1									
	špec.auto	0,155	6,50	7		16	663	21	903,50	1
Zariadenie pre odvoz										
domových odpadkov	"-	0,099	4,10	6		10	418,20	14	569,90	1
Zariadenie pre tvorbu a	stanie prel									
údržbu verej.osvetlenia	montáž.auto	0,02	1,04	1		2	106,80	3	144,56	1
Zariadenie pre tvorbu a	miesto pre									
údržbu verej.zelene	1 pracov.	2		60		204		278		1
Požičovne priem.tovaru	m2	0,524	0,524		34	59,90	59,90	78,60	78,60	2
Požičovne televízov a										
príst.zvuk.techniky	m2	0,26	0,26	34	29,77	29,77	29,77	39	39	2
Zariadenie propag.sluz.	prac.miesto	0,30	6,60	6		34,35	755,70	45	990	2
Cestovné kancelárie ČEJOK	"-	0,127	2,79	34	358	50	1088,30	55	1200,20	3
Cest.kancelária mládeže	"-	0,0123	0,26	3		4	101,40	5	111,80	3
Požiarne stanice	1 box	0,068		4	1890	7		9		1
Operatívne rozhlas.prijím.										
televízov atd.	prac.miesto	0,90	19,80	24	190	103	2267,10	125	2970	2
Operatívna elektrospotr.	prac.miesto	0,20	4,40	10	81	23	503,80	30	660	2
Operatívna chladničiek a										
chladiacich zariadení	"-	0,12	2,64	31		14	302,20	18	396	2
Operatívna plynospotr.	"-	0,12	2,64			14	302,20	18	396	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Opravná výtahov	prac.miesto	0,25	5,50	17		25	561	35	764,50	1
Špeciálne a drobné kovo-	-"									
spracujúce prevádzkárne	-"	0,41	9,02			47	1032,70	61	1353	2
Autoopravné a servisy	-"									
osob.a dodáv.k.út	-"			52						
Stolárstvo	-"	0,08	1,76	12		9	201,50	12	264	2
Čaluníctvo	-"	0,06	1,32	7		7	151,10	9	198	2
Špeciálne drevosp.prevádz.	-"	0,07	1,54	1		8	176,30	10	231	2
Zákazk.výrobné a opravné	-"									
Prádla	-"	0,10	2,20	31		11	251,90	15	330	2
Modistvo a klobučníctvo	-"	0,10	2,20	1		11	251,90	15	330	2
Opravné dáždňikov apod.	-"	0,05	1,10			6	125,90	8	165	2
Prevádzk.šitia,prešívajúc	-"									
prikryvok a spacích vakov	-"	0,03	0,66	2		3	75,50	4	99	2
Spec.text.prevádz.a prevádz.	-"									
strihovej služby	-"	0,02	0,44	2		2	50,30	3	66	2
Kožušníctvo	-"	0,60	113,20	19	402	69	1511,40	90	1980	2
Papierspracujúce prevádz.	-"	0,07	1,54	5		8	176,30	10	231	2
Fotografické prevádzkárne	-"	0,26	5,72	7	309	30	654,90	39	858	2
Prevádz.staveb.údržby a	-"									
obnovy	-"	12,47	274,34			1428	11411,90	1870	41151	2
Záhradníctvo /kvety a okr.	-"									
rastliny/	m2 zast.pl.	63,32	63,32	4000	4000	7250,10	7250,10	9498	9498	2

- 119 -

VYSVETLIVKY :

V stĺpci 11 uvažované počty obyvateľov :

	rok 1995	rok 2000
0 - mesto - jadro aglomerácie /včítane prechodne ubytovaných/	87000	125000
1 - sídelná aglomerácia /včítane prechodne ubytovaných/	102000	139000
2 - spádový obvod sídla obvodného významu /včítane prechodne ubytovaných/	114500	150000
3 - spádové sídla oblastného významu	390100	430200
4 - okres Banská Bystrica	176700	214200
5 - kraj Banská Bystrica	1,598800	1,781000

Poznámka :

Prehľad stavu a potrieb občianskej vybavenosti sídelnej aglomerácie Banská Bystrica je prevzatý so SÚP, spravený a upravený podľa pokynov a pripomienok pre vypracovanie konečného návrhu územného plánu centrálnej mestskej zóny s historickým jadrom B.Bystrica.

+/- Uvedené údaje predstavujú predajné plochy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ŠKOLSTVO								
Materské školy	291 detí	2168			226 detí	1972		
Zákl. 9-ročné školy	1836 žiak.	13723	14484 žiak.	173808	1836 žiak.	13723	20404	24478
Školy so zvlášť. starost.			408 miest	4080			556 miest	5560
Intenátne školy pre deti								
0-3 rokov			218 lôžok	5496			364 lôžok	7200
Str. všeobecnovzd. školy a gymnáziá								
Str. odb. a odb. školy	1342 žiak.	16594	2692	22278			3534	31806
Učňovské školy a odb. učil.			3729 žiak.	71618	1342 žiak.	16594	4251	76480
Vysoké školy	300	5937	1603 miest	12824			2100 miest	16800
Ľud. školy umenia a jaz. školy	440 žiak.	3514	3330 posl.	59940	300	5937	3705 posl.	66690
Vysokoškolské internáty			1621 žiak.	12974	440 žiak.	3514	1660 žiak.	18086
Det'ské domovy			3120 lôžok	56174			3440 lôžok	61949
Domovy mládeže-internáty			390 žiak.	5071			430 žiak.	5592,60
škôl II. cyklu	217 lôžok	4336	2904 lôžok	58080	217 lôžok	4336	3225 lôžok	64496
Dom pionierov		1495	9593 návšt.	28778		1495	10686 návšt.	32058
KULTÚRA A SPOLOČENSKÉ ORGANIZÁCIE								
Osvetové zariadenia klubového typu	2799 stol.	13808	1465 stol.	5940	2799 stol.	13808	3039 stol.	12156
Klubovne	1870 stol.	7262	2210 stol.	8840	2030 stol.	7885	3530 stol.	14515
Kinó	1615 sed.	4351	2465 sed.	4930	1615 sed.	4351	3945 sed.	7690
Divadlá	1350 sed.	13484			1350 sed.	13484		
Knižnice	115790 zváz.	4292	170460 zváz.	6585	154016 zváz.	6105	160984 zváz.	8145
Bábkové divadlo	200	1127			200	1127		
Koncertné sieni	850	2550			850	2550		
Galérie		4129,				4129		
Múzeá a pamätníky		9555,8				9555,8		
Ľudové hvezdárne a planet.								
PKO		357	17175 pozem.	8192				9034
ZOO				8015			22500 pozem.	10500
Polit. strany a odbory	800 prac.	14302		21307		357		36114
Zaujmová činnosť a organ.		583			800 prac.	14302	90	1727
Zväzarn				4098		583		4579
Samost. civil. zariadenia ve-				5125				7500
dy a výskumu	1111 prac.	20000	4449 prac.	80177	2665 prac.	48000	3474 prac.	62475

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Univerzálne výstavné priestory						2000		
Viacúčelová hala						12000		
ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY								
Jasle	235 detí	2795			235 detí	2795		20153
Zdravotnícke strediská		4867		13493		4867		258120
Nemocnice s poliklinikou			3091	234060			4302	18750
Odborné liečebne			286	14312			315	
Kojenecké a detské domovy	30 miest	802	50 miest	1500	30 detí	802	84 miest	2520
0-3 roky								
Kozmetické ústavy		650,1				650,10		
Lekárne a výdajne liečiv	30 prac.	902	72 prac.	2160	30 prac.	902	109	3270
Predajne lieč.rastlín a zdravot.potrieb		200				200		
Predajne očnej optiky	6 prac.	288			8 prac.	288		
Hygienické stanice	30 prac.	1053			30 prac.	1053		7980
Sociálne ústavy mládeže			204 prac.	7140			228	5250
Sociálne ústavy dospelých-domovy dôchodcov			115 lôžok	4007,50			150 lôžok	
Sociálne služby	10 prac.	100	513 lôžok	12569	10 prac.	100	750 lôžok	15000
			105	1050			140	1400
TELOVÝCHOVA A ŠPORT								
Ihriská telovýchovy		42000		468000		42000		653000
Telocvičňa a haly		2500		38300		14500		411000
Kryté bazény		2840		1750		2840		3395
Otvorené bazény				15300				20850
Zimné štadióny otvorené				10200				10200
Zimné štadióny kryté				10200				10200
Zvláštne zariadenia		1980		28620		1980		39820
VEREJNÉ STRAVOVANIE A UBYTOVANIE								
Zariadenia rešt.stravovania	4704 stol.	20727	10183	50879	6198 stol.	27944	14096	70480

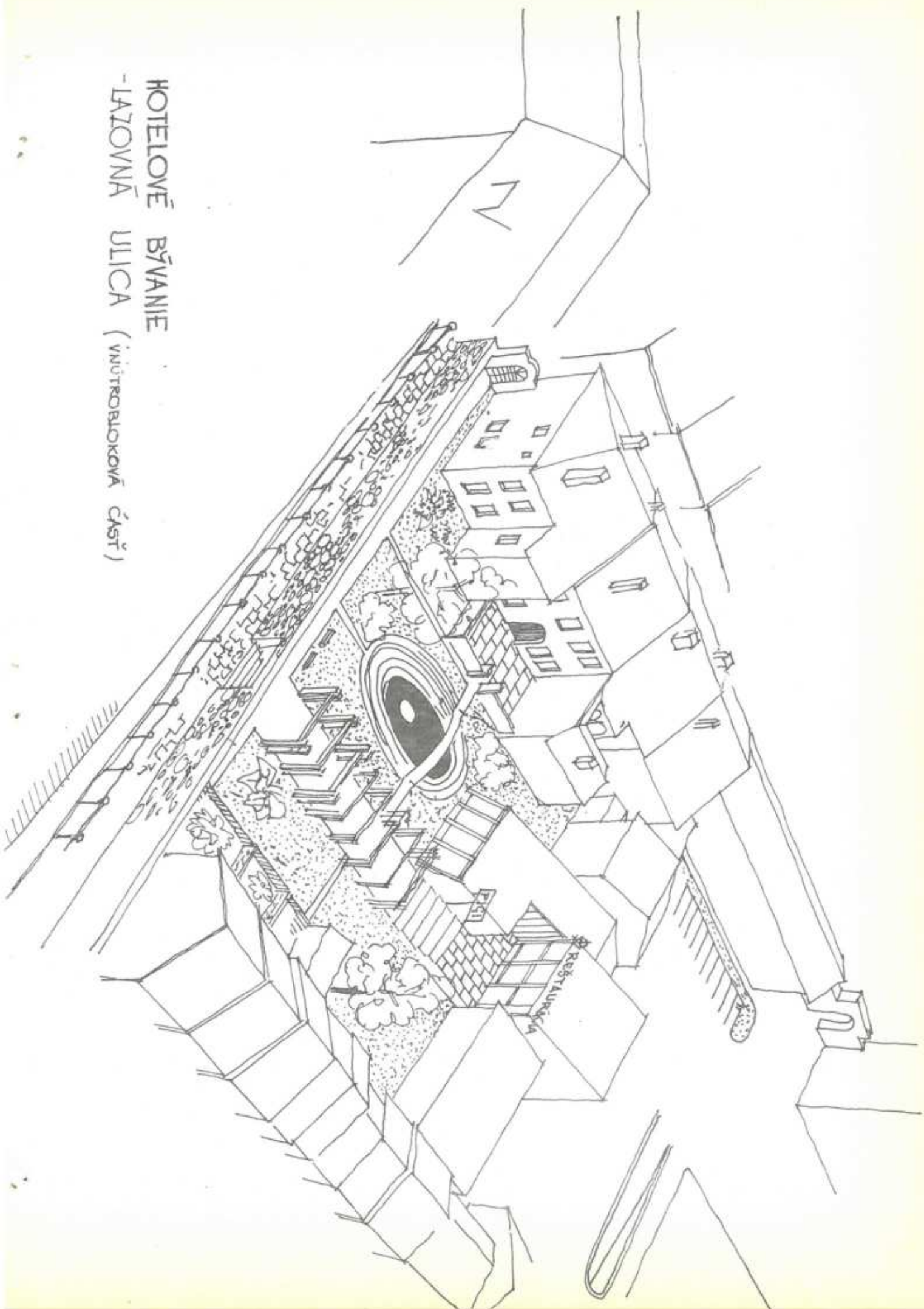
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Hotely a ubytovacie zariadenia	1102 lôžok	25627	1458 lôžok	36450	1322 lôžok	31127	2167	54175
Atraktívne bývanie za- mestnancov centra	507 miest	9461			507 miest	9461		
OBCHODY								
Malobch.sieť-potrav. predajne		9424		3171		13711		2789
Malobch.sieť-priem.tovar		19870		8394		31406		6765
Predajne kníh a antikvariát, hudob.-gramo		1354		810		2454		400
Predajne PNS a filatel.		400		630		500		850
Predajne výtv.diel a starožit.		755				755		
Predajne akvaristiky a drobného zvieractva		300				300		
Semenárske a záhrad.predajne		208				208		
Včelárske predajne		120				120		
Predajňa nový áut a motocyklov				2450				2700
Iné druhy predaja		1439				1439		
Zmiešané predajne /obch.domy/		24119				26279		
Predajne ojazdených áut				2050				2260
Predajne náhradných dielov				1280				1410
Predajné sklady propan-butan				807,20				1057,50
Predajňa stavebnín-družst.				12927,05				16935
Predajňa stavív				12400,35				16245
Sklady potravín				31831 m3				41700 m3
Sklady ovocia a zeleniny				17404 m3				22800 m3
Sklady priemysel.tovaru				75570 m3				99000 m3
Sklady mototechny				4840				5340
Predajné sklady tuh.palív				20266,50				26550
Distribučné sklady tek.palív				15136,90				19830
Blokové sklady pod úrovňou terénu /rezervné zariadenia/						5900		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
SLUŽBY								
Služby	892	19203,30	556	12213,70	1074	23647	872	19165
Údržba bytového fondu			35	174			50	250
Rýchločistiarení šatstva	3	75			4	75		
Čistiarenie-zberne	6	75	6 prac.	75	6 prac.	75	6 prac.	75
Farbiarne			21 kg.zaf. šatstva				27 kg.zaf. šatstva	
Čistiarení peria			1	21			1	27
Očistné kúpele			973 návšt.	4866			1275 návšt.	6375
Prevádzkárne uprat.služieb	25	prac. 240			32 prac.	315		
Prev.dezinfekcie,desinsekcie								
deretizácie	4	prac. 37			5 prac.	48		
Prev.pohreb.služieb	14	prac. 302			18	396		
Krematóriá								
Smútočné siene			3 žiarov.				3 žiarov.	
			17 miest na rakvy				17 miest na rakvy	
Zariadenie pre čistenie mesta			16 stání	663			21 stání	903,50
Zariadenie pre odvoz domových odpadkov			10 stání	418,20			14 stání	569,90
Zariadenie pre tvorbu a údržbu verejného osvetlenia			2 stánia	106,08			3 stánia	144,56
			pre motn. auto				pre motn. auto	
Zariadenie pre tvorbu a údržbu verejnej zelene			204 prac.				278 prac.	
Požičovne priemysel.tovaru			322			322		
Požičovne televízorov a prist. zvukovej techniky								
Zariadenie propagačných služieb			35 prac.	756			45 prac.	990
Cest.kancelária Čedok	34	794,50	16	374,50	39	794,50	16	374,50
Cest.kancelária mládeže	4	120			5	120		

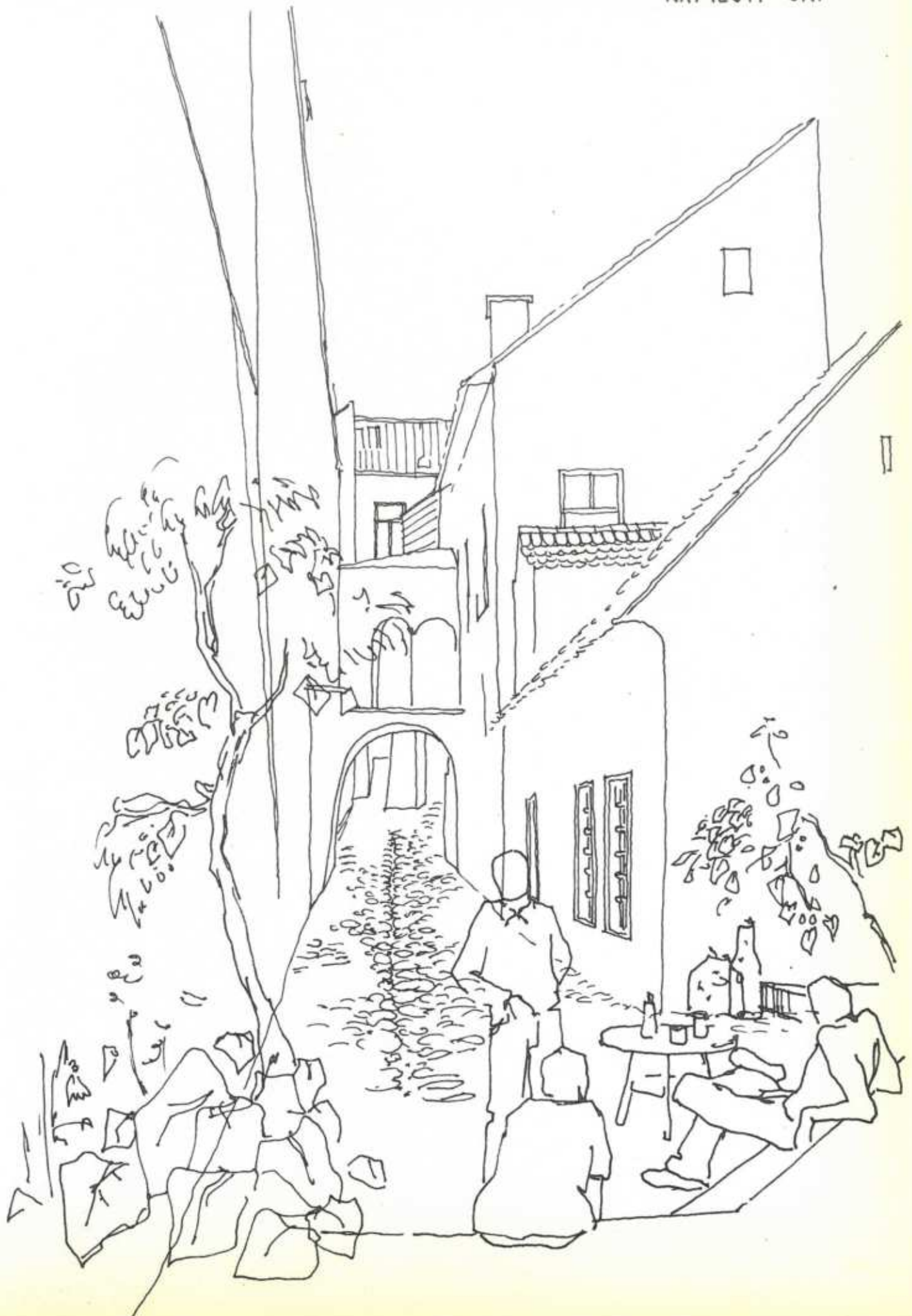
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Požiarnie zbrojnice			7 boxov				9 boxov	
Pracovná rozhl.prijím.a			103 prac.	2267			135 prac.	2970
televízorov			23 prac.	504			30 prac.	660
Opravná elektrosprebičov			14 prac.	302			18 prac.	396
Opravná chladičiek a chladič.			14 prac.	302			18 prac.	396
zariadení			25 prac.	561			35 prac.	764
Opravná plynosprebičov								
Opravná výťahov								
Special. a drobné kovosprac.								
prevádzky			47 prac.	1032,70			61 prac.	1353
Stolárstvo			9 prac.	201,50			12 prac.	264
Čaluníctvo			7 prac.	151,10			9 prac.	198
Špeciál.drevospracujúce prevádz.			8 prac.	176,30			10 prac.	231
Zákazkové výrobné a oprav.prádla	80 prac.	999			80 prac.	999		
Modístvo a klobučníctvo								
Opravné dáždňovníkov a pod.	6 prac.	165			8 prac.	165		
Prevádzkárne šítia,prešív.prikrý-								
vok a spacích vakov	3 prac.	99			4 prac.	99		
Špeciálne text.prevádzkárne a prev.								
strihovej služby								
Kožovníctvo								
Papierspracujúce prevádzkárne			69 prac.	1511			90 prac.	1980
Prevádzkárne stav.údržby a obnovy			8 prac.	176,30			10 prac.	231
Záhradníctvo /kvetý a okras.rast/		228	1428 prac.	31412			1870 prac.	41151
				7250,10		228		5490

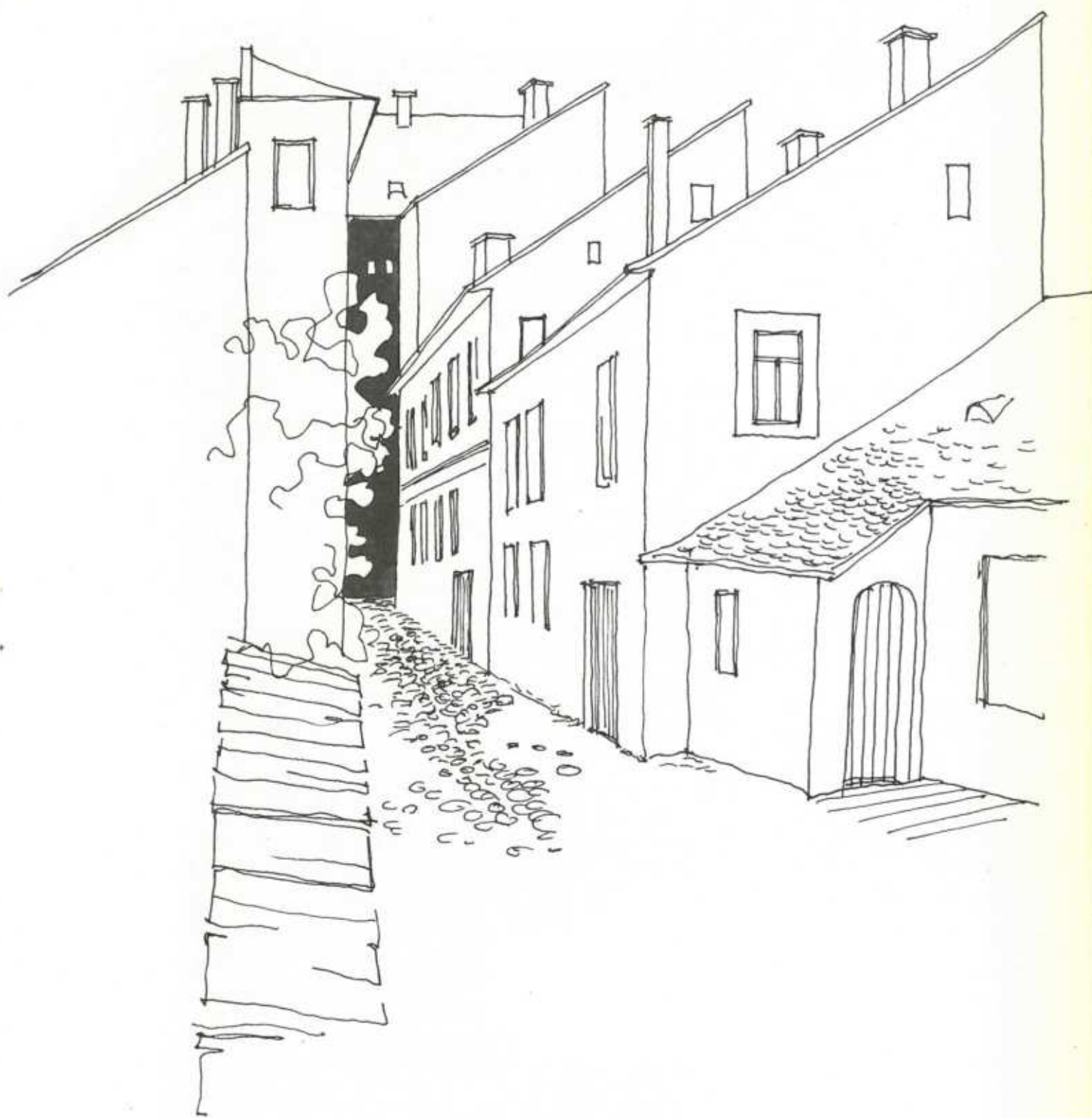
+/- Údaje prevzaté z projektovej dokumentácie

HOTELOVÉ BÝVANIE
-LAZOVNÁ ULICA (VNÚTROBLOKOVÁ ČASŤ)



ATRAKTÍVNE BÝVANIE - DOM Č.11 NA
NÁMESTÍ SNP





DVORNÝ INTERIÉR DOMU Č.6
NA HORNEJ ULICI

V. NÁVRH RIEŠENIA ZELENĚ

Návrh riešenia zelene CMZ Banská Bystrica vychádza z celkových koncepčných zámerov SÚP. Celkové potreby zelene sídelnej aglomerácie udáva nasledovná tabuľka :

kategória zelene	štandard m ² /ob	navrhnutá výmera v ha	poznámka
<u>A/ zeleň verejná</u>			
1.intravilán			
okrsok	12,00	166,80	súčasť obyt. plôch
obvod	7,00	97,30	
mesto	10,50	147,20	mestské parky
2.extravilán			
lesopark	253,70	3.527,50	lesopark
<u>B/ zeleň vyhradená</u>	4,90	69,20	záhradkárske kolónie
<u>C/ zeleň špeciálna</u>	13,60	188,65	ochranná zeleň
<u>D/ ostatná zeleň</u>			
<u>špeciálna</u>	1,70	24,40	cintoríny

Navrhnuté centrálné parky ako súčasť CMZ predstavujú výmeru 35,4 ha. Súčasný rozsah centrálnych parkov je 19 ha.

Rozšírenie plôch centrálnych parkov k roku 2000 návrh uvažuje o 16,4 ha.

Celková štruktúra zelene v CMZ je nasledovná :

kategória zelene	navrhnutá výmera	poznámka
verejná mestská zeleň	35,40	centrálné parky
verejná zeleň ostatná	21,29	medziblokové a parkové úpravy centrál.priestorov

Pomerové vzťahy medzi celkovou navrhovanou výmerou verejnej mestskej zelene sídelnej aglomerácie s verejnou zelenou v CMZ je 483,60 ha : 56,69 ha.

Pri vlastnej koncepcii zelene sa vychádzalo z nasledovných zásad :

- vytvoriť dostatočné odpovedajúce priestory mestských parkov v súvislosti s dokončovaním funkčnej skladby CMZ,
- uplatniť zeleň v tvorbe jednotlivých priestorov CMZ.

Všeobecná zásada pri reanimačných zámeroch prestavby historických jadier uvažujúca s vytvorením zeleného pásu okolo jadra sa v prípade B.Bystrice nedá uplatniť, pretože štruktúra zástavby centrálnej časti mesta takéto riešenie vylučuje.

Preto návrh územného plánu CMZ uvažuje s prerušovanou štruktúrou zelene, ktorá v určitých úsekoch zvýrazňuje historické jadro /centrálny park V.I.Lenina, park okolo pamätníka SNP a katolícky cintorín/.

Centrálne parky nadväzujú na celkovú sústavu vysokej zelene sídelného útvaru.

V širších kompozičných vzťahoch CMZ s nadväzujúcim územím zohráva Urpín významnú úlohu, ktorý je nielen prírodnou dominantou v hmotovom ponímaní, ale predstavuje i dominantu vysokej zelene, ktorá tanguje z južnej strany takmer celé územie CMZ.

Táto významná skutočnosť je premietnutá i v koncepčnom riešení CMZ.

VI. RIEŠENIE DOPRAVY

Podľa spracovaného územného plánu /ÚPN/ aglomerácie Banská Bystrica centrálnu mestskú zónu /CMZ/ tvorí okrsok A1 ako jeden zo šiestich okrskov centrálného obvodu. Presné vymedzenie CMZ je popísané v urbanistickej časti tejto správy.

Územný plán CMZ bol riešený v úzkej nadväznosti so spracovaným a schváleným územným plánom aglomerácie B.Bystrica, takže jednotlivé zámery sú vzájomne koordinované.

Širšie dopravné vzťahy

Komunikačná sieť aglomerácie je kategorizovaná do štyroch hlavných skupín:

- rýchlostné komunikácie
- zberné komunikácie zvláštneho významu
- zberné komunikácie ostatné
- obslužné komunikácie.

Do kategórie rýchlostných komunikácií boli zaradené štátne cesty I.triedy v prietahu intravilánom mesta. Štátna cesta I/66 od Zvolena po Vajanského nám. a jej pokračovanie smerom severným ako št.cesta I/59 sú v súčasnosti vo výstavbe.

Prietah št.cesty I/66 smerom východným rieši ÚPN aglomerácie návrhom novej trasy severne od CMZ v úseku Kostivarskacementáreň. Po jej realizácii bude nábrežná trasa jestvujúcej štátnej cesty I/66 preradená do kategórie zberných komunikácií zvláštneho významu. Táto výhľadove významná komunikácia v rámci celého Pohronskeho regiónu bola nazvaná "regiónová". Vo vzťahu k CMZ "regiónová" komunikácia tanguje jej južný a juhozápadný okraj.

Pre zvládnutie dopravných vzťahov značnej intenzity v smere východ-západ je navrhnutá druhá zberná komunikácia zvláštneho významu, nazvaná "okružná", ktorá tvorí severnú hranicu CMZ.

Základnú komunikačnú sieť aglomerácie tvoria ďalej radiály, vedené z "regiónovej" a "okružnej" do okrajových okrskov a prilahlých obcí aglomerácie.

Centrálnou mestskou zónou prechádza severo-južná rýchlostná komunikácia, tvorená št.cestami I/59 a I/66, ktorá v priestore Vajanského námestia je vedená na estakáde a vytvára tu významný dopravný uzol, ktorý prepája mestský a nadmestský komunikačný systém.

Základná komunikačná sieť aglomerácie bola navrhnutá, zdôvodnená a podrobne popísaná v konečnom návrhu ÚPN aglomerácie. ÚPN CMZ túto základnú sieť plne rešpektuje a detailne dopracováva o komunikácie nižšieho rádu a o dopravné zariadenia. Schéma základnej komunikačnej siete aglomerácie a jej dopravné zaťaženie je naznačené na náčrtoch v texte.

Komunikačná sieť CMZ

Centrálna mestská zóna, ako špecifický mestský okrsok je pri riešení náročná na zosúladenie hľadísk dopravných, urbanistických a ekologických. Jedná sa hlavne o:

- vhodnú polohu frekventovaných dopravných komunikácií k CMZ
- riešenie dopravy obslužnej
- riešenie mestskej hromadnej dopravy /MHD/ s optimálnymi dochádzkovými vzdialenosťami k zastávkam
- rozmiestnenie parkovísk dostatočnej kapacity a prijateľnej dostupnosti
- riešenie pešej dopravy na primeranej funkčnej úrovni.

Navrhované riešenie dopravy v CMZ sa opiera o všeobecnú tendenciu vylúčiť z exponovaných priestorov CMZ, hlavne historického jadra nežiadúcu dopravu. Frekventované komunikácie dopravného významu sú preto vedené zásadne po obvode CMZ. Sú to už uvedené zberné komunikácie "regiónová" a "okružná" a ich spojnice, t.j. ulice 29.augusta, Chalupkova a navrhovaná zberná komunikácia do okrsku Fončorda na juhozápadnom okraji CMZ /medzi uzlami 14-30/.

"Regiónová" komunikácia v časti A /v úseku uzlov 17-18-19-20/ využíva nábrežnú trasu jestvujúcej št.cesty I/66, rozšírenú na kategóriu M16,5 so štyrmi dopravnými pruhmi. V časti B /v úseku uzlov 14-15-16-17/ je táto navrhnutá v novej trase s výraznejším rozvinutím križovatiek 14 a 15 pre umocnenie urbanistického a dopravného významu nového centrálného priestoru pod Fončordou. "Okružná" komunikácia, zčasti využíva jestvujúce ulice Partizánska, Kukučínova, Kollárova, Tajovského, ktoré prepája v plynulý komunikačný ťah novým úsekom medzi uzlami 5-34-35-36 s podpovrchovým vedením komunikácie pod cintorínom. "Okružná" komunikácia je navrhnutá kat. M12,5 s tromi jazdnými pruhmi, z ktorých stredný pruh, vzhľadom na veľký počet križovatiek bude ako radiaci pre ľavé odbočenia, čím sa výrazne dodrží plynulosť dopravy. Ulica 29. augusta rešpektuje jej jestvujúci stav bez zmien.

Chalupkovej ulici sa prisudzuje podstatne väčšia dôležitosť, než má doteraz, nakoľko sa na ňu presúva dopravná záťaž z ulíc Bottova a J.Kráľa. Prostredníctvom Chalupkovej ulice sa umožní v uzle 5 napojenie na št.cestu I/59 pre smer Brezno-Ružomberok, ktorý na Vajanského nám. nebolo možné riešiť. Odklonom dopravy na Chalupkovu ulicu sa výrazne zvýši automobilový ruch v priestore centrálného parku a nám.l.mája, čo je žiadúce z hľadiska silnej frekvencie chodcami, požadovaného primeraného kludu a skĺbeniu týchto priestorov s jadrom CMZ.

Juhozápadnú hranicu CMZ tvorí novonavrhovaná zberná komunikácia /medzi uzlami 14-30/, ktorá bude jednou z hlavných prístupových radiál do okrsku Fončorda.

Vo vnútri hraníc CMZ sú ponechané resp. navrhnuté výlučne komunikácie obslužné, spojovacie a prístupové, ktoré svojou koncepciou nedovoľujú tranzit centrom, avšak zabezpečujú obslužný prístup k prevažnej časti objektov, čo umožnilo z mnohých ulíc historického jadra vytvoriť čisté, pešie priestory.

Obslužné komunikácie vytvárajú prevažne slučky, niektoré sú navrhnuté slepé, ukončené manipulačnými plochami v dvorných priestoroch pre účely zásobovania, odvozu nakúpeného tovaru a pod.

Mestská hromadná doprava

Centrum mesta, ako najväčší zdroj a cieľ hromadne prepravovaných osôb má za následok, že v súčasnosti takmer všetky linky MHD centrom prechádzajú. Narastaním počtu obyvateľstva mesta bude počet liniek a ich interval vo vzťahu k centru narastať i pri zohľadnení zmien v medziokrskových premiestňovacích vzťahoch.

Pre výhľadové obdobie, ako druh dopravných prostriedkov MHD, sa ponechávajú autobusy. I keď tieto majú mnohé výhody pre svoju pružnosť a prispôsobivosť komunikačnej siete, ktorá v B.Bystrici zaznamenáva rozsiahlu prestavbu, prejavujú sa ako negatívny prvok z hľadiska životného prostredia. Hlučnosť a produkcia škodlivých splodín vplyvom kopcovitého reliéfu mesta sa znásobuje, čo je v rozpore so snahou o vytvorenie kludných, peších priestorov v historickej časti mesta zbavených negatívnych účinkov dopravy.

Uvedené dôvody viedli k návrhu, viesť linky MHD v v časti A východ-západ, výlučne po okrajových zberných komunikáciách "regiónovej" a "okružnej"; v priečnom smere ulicou 29.augusta a obslužnou spojovacou cestou Katovná a Vansovej.

Dlhšia časová dostupnosť /6 min./ niektorých miest v historickom jadre od zastávok MHD bude vyvážená vytvorením pešej zóny na vysokej funkčnej úrovni.

V časti B sú linky vedené po "regiónovej" komunikácii, Švermovou ulicou a novou radiálou na Fončordu, z ktorých sú výhodné časové dostupnosti zastávok MHD zo všetkých miest.

Už niekoľko rokov sa mnohé štáty zaoberajú vývojom nových dopravných systémov, ktoré majú odstrániť nedostatky klasických druhov individuálnej a hromadnej dopravy. Niektoré systémy sú v štádiu vývoja, mnohé však už v prevádzke alebo skúšobnej prevádzke. Riešenie CMZ neuzatvára možnosti výhľadového atraktívneho systému, vhodného pre centrá miest, ktorý ochráni životné prostredia centra, umožní integráciu so základným systémom MHD a harmonicky sa začlení do architektonického obrazu mesta. Jedná sa napr. o pohyblivé pásy /chodníky/ od niektorých zastávok MHD k centru /napr. v ul. Februárového víťazstva/, alebo o špeciálne minibusy pre centrá a pod.

Územný plán aglomerácie uvažuje do výhľadu s využitím železničnej trate po jej zdvojkolajnení a elektrifikácii, okrem jej klasického poslania pre rýchlodráhu, ako formu hromadnej dopravy. Dvojkolajná elektrifikovaná trať bude mať dostatok voľnej kapacity v priepustnosti pre nasadenie osobitných predmestských vlakových jednotiek vo funkcii rýchlodráhy v rozsahu súmestia B.Bystrica-Zvolen. Vo vzťahu k CMZ má existujúca železničná zastávka B.Bystrica-mesto veľmi výhodnú polohu, nakoľko je v primeranej pešej dostupnosti z veľkej časti CMZ. Uvažuje sa preto s jej ponechaním pre zastávku rýchlodráhy.

Pešia doprava

Základ urbanistického konceptu CMZ tvoria významné historické priestory na kompozičnej osi Horná ul, nám.ČA, nám.SNP, Malinovského ulica, ktorá na juhozápade nadväzuje na rozvojové plochy CMZ /časť B/. Kolmo na uvedenú kompozičnú os je navrhnutý výrazný peší ťah ulicami Februárového víťazstva a Hornou Striebornou, ktorý spája obchodno-spoločenské centrum s prímestskou rekreačnou zónou Urpín a zastávkami rýchlodráhy a MHD na jednej strane a na strane druhej cez nám. 1.mája nadväzuje na centrálny mestský park a školský areál.

Všetky tieto priestory sú riešené na prioritě chodcov pri vylúčení všetkej automobilovej dopravy. Zachovanie čisto

peších ulíc a priestorov umožňuje navrhnutá koncepcia obslužných komunikácií, ktoré zachádzajú do dvorných priestorov jednotlivých blokov CMZ, odkiaľ sa uskutoční zásobovanie objektov, odvoz nakúpeného tovaru a pod. bez rušenia priestorov, vyhradených chodcom. Prístup do peších priestorov bude umožnený len pohotovostným vjazdom vozidiel zdravotníctva, požiarníkov, bezpečnosti a Technických služieb mesta.

Kým v historickej časti CMZ /časť A/ je navrhnutá segregácia pešej a automobilovej dopravy horizontálna, v rozvojových plochách CMZ /časť B/ sa uplatnila segregácia vertikálna. Automobilová doprava dynamická i statická je navrhnutá v nižšej úrovni, pešia doprava od Vajanského nám. cez Trosky do priestoru občianskej vybavenosti pod Fončordou je vedená vo zvýšenej úrovni z časti na teréne, z časti na objektoch. Tento výrazný peší ťah sa rozvetvuje do radiál k športovému areálu Štiavničky, do sídliska Fončorda a do sídliska Radvaň.

Statická doprava

Jedným z kľúčových problémov riešenia CMZ je doprava v klude t.j. odstavovanie a parkovanie vozidiel.

Nároky na odstavovanie vyplývajú zo zásady 100 % zabezpečenia potrebných odstavných plôch pre súkromné motorové vozidlá obyvateľov, bývajúcich v CMZ. Pre stanovenie výhľadového počtu odstavných stojísk sa vychádza z počtu obyvateľov trvale bývajúcich a prechodne ubytovaných v CMZ a stupňa osobnej automobilizácie. Stojiská pre motocykle sa prevádzajú na ekvivalentné stojiská pre osobné automobily prevoďom 1 stojisko pre 4 motocykle. Na základe týchto hodnôt pripadá na CMZ nasledovný počet odstavných stojísk pre rok 2000:

Počet obyvateľov CMZ:	Trvale bývaj.	Prechod. ubytov.
	5510	1001
Počet stojísk pre OA/1000 obyv.	286	70
Počet stojísk pre M/1000 obyv.	9	3
Počet stojísk pre CMZ	1620	73
Počet stojísk spolu	1693	

Nároky na odstavovanie vozidiel socialistického sektoru sa nevyčísľujú, nakoľko musia byť riešené v objektoch alebo na pozemkoch organizácií.

Nároky na parkovanie sú počítané z titulu potrieb pre

- objekty občianskej vybavenosti
- objekty bytové.

Nároky na parkovanie pre občiansku vybavenosť boli stanovené z výhľadového počtu ciest IAD do CMZ, získané z "Prognózy dopravy", spracovanej v rámci Generelu dopravný mesta Banská Bystrica, podľa ktorej sa do CMZ v roku 2000 uskutoční 32000 ciest/deň. Pri uvažovaní obsadenia vozidla 2 osobami, smennosti 1,5 a smennej návštevnosti 2,5, vyplýva nárok na parkovaciu kapacitu v CMZ 4270 parkovacích stojísk.

Parkovanie pri bytových objektoch má slúžiť návštevníkom a príležitostným zastávkam obyvateľov, vozidlám pohotovosti, obsluhu a pod. Počet parkovacích stojísk pre tieto účely sa stanovuje 50 stojísk na 1000 obyv., čo pre rok 2000 predstavuje 325 parkovacích stojísk. Celkove je potrebné v CMZ zabezpečiť $4270 + 325 = 4595$ park.stojísk.

Pre porovnanie globálna metóda VÚVA stanovuje pre mestské centrum počet parkovacích stojísk 16 % - 18 % podielom z celkového počtu evidovaných vozidiel na území mesta, čo predstavuje pre rok 2000 $= 30480 \times 0,16 = 4870$ parkovacích stojísk. Hodnoty oboch spôsobov výpočtu sú v relácii.

Vypočítané počty odstavných a parkovacích stojísk predstavujú značné nároky na plochy a nie je možné ich vykryť riešením len v jednej úrovni. Navrhované sú preto okrem parkovísk na teréne i viacúrovňové objekty, a to odstavná garáž, parkovacie garáže nadzemné a parkovacie garáže podzemné.

Parkovacie garáže sú objekty dvojúčelové, v ktorých sa cez deň uskutoční parkovanie návštevníkov centra a cez nočné hodiny odstavovanie vozidiel obyvateľov, bývajúcich v CMZ.

Tým sa riešenie statickej dopravy v CMZ redukuje na zabezpečenie vypočítaného počtu parkovacích stojísk, ktorých nároky sú podstatne väčšie, než stojísk odstavných.

Okrem uvedených foriem parkovania je v časti B pri di-
vadle a KNV navrhnuté usporiadanie parkovísk terasovité s čias-
točným prekryvaním jednotlivých úrovní.

Celkove je pri CMZ k roku 2000 navrhnutých:	
- parkoviská na teréne	2678 park.stojísk
- parkovacie garáže nadzemné	1370 park.stojísk
- parkovacie garáže podzemné	266 park.stojísk
- parkoviská terasovité	345 park.stojísk
spolu	4659 park.stojísk

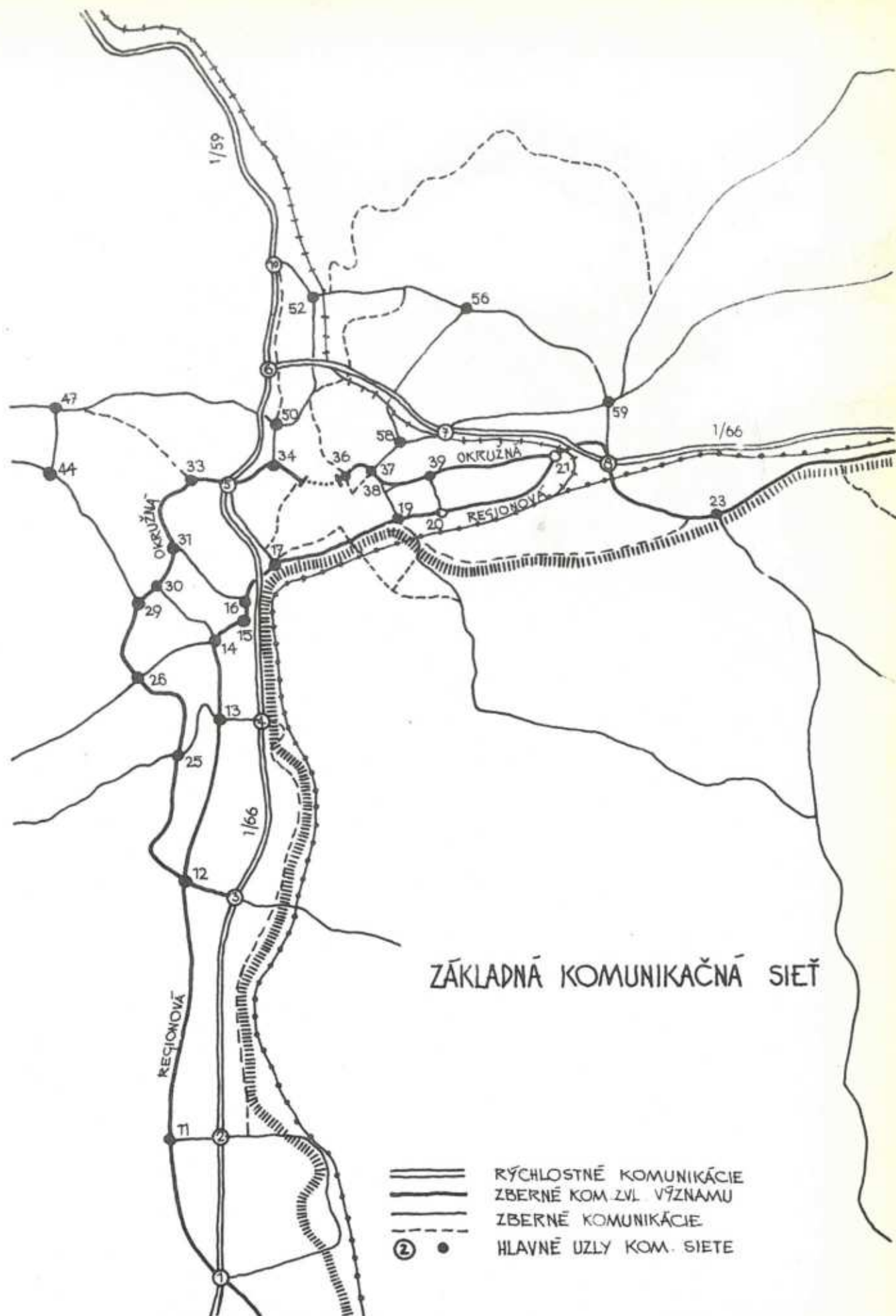
Parkoviská najväčšej kapacity sú rozmiestnené po obvode CMZ, aby zachytávali dopravu zo všetkých prístupových smerov, pritom sú v prijateľných dostupných vzdialenostiach. Sú situované pri zberných komunikáciách, čo umožňuje dobrú orientáciu pri ich vyhľadávaní cudzími motoristami.

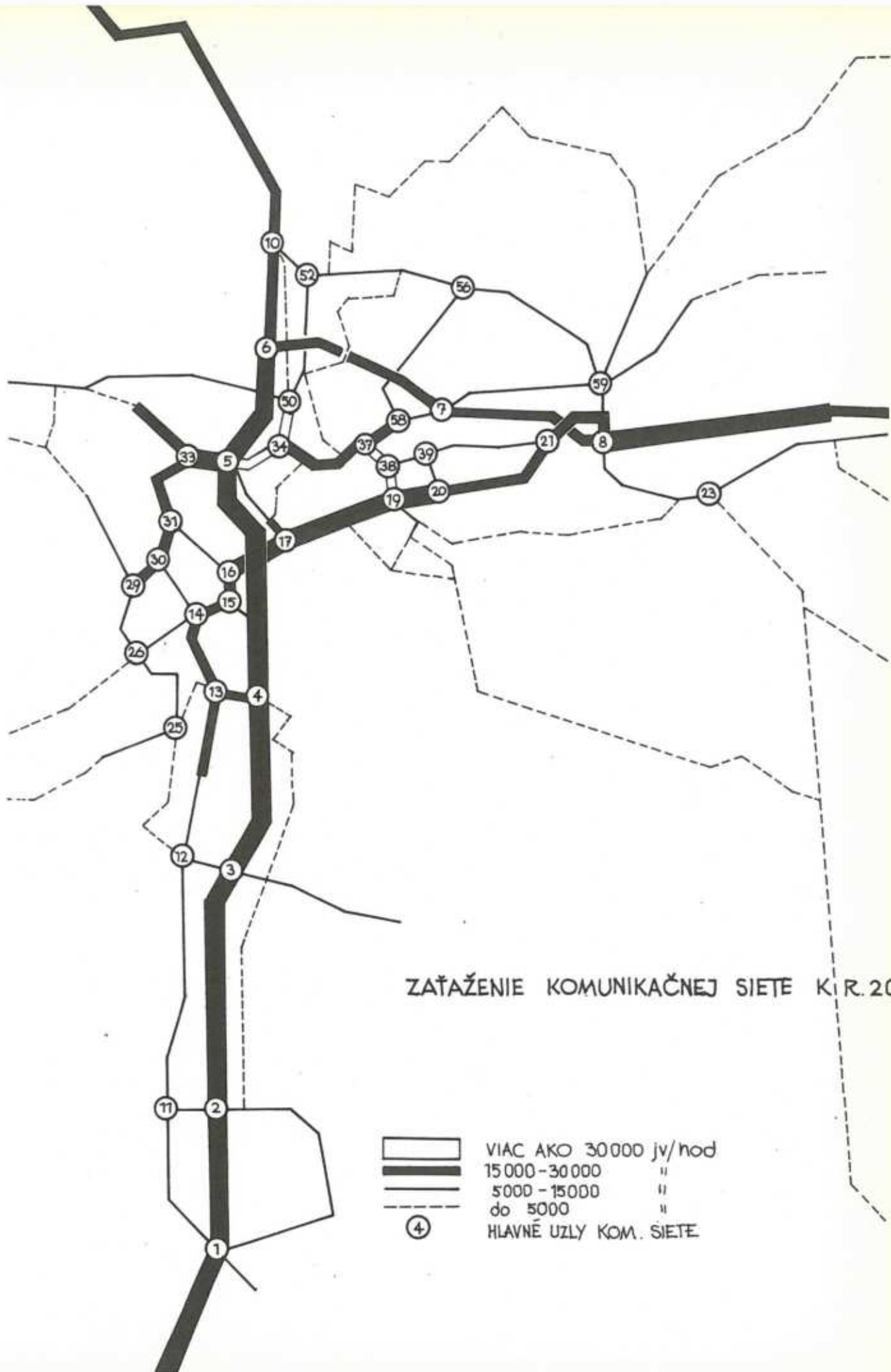
Menší počet parkovacích stojísk je podľa možnosti umiestnený v dvorných priestoroch CMZ, ktoré majú slúžiť prevažne pre odvoz nakúpeného tovaru a pre zamestnaných v CMZ.

Okrem uvedeného počtu parkovacích stojísk v hraniciach CMZ je v riešenom území mimo hraníc CMZ navrhnutých ďalších cca 1000 parkovacích stojísk /napr. pri KÚNZ, na Uhlisku, pri Smrečine a pod./, ktoré možno využiť pri mimoriadnych podujatiach.

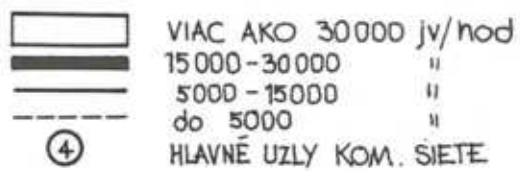
Pre účely krytého odstavovania vozidiel bude k dispozícii	
- odstavná garáž /Hurbanova ul./	100 stojísk
- parkovacie garáže	1636 stojísk
spolu	1736 stojísk

Uvedený počet pokrýva vypočítané nároky pre CMZ. Jestvujúce individuálne garáže v CMZ budú postupne likvidované a ostane z nich zanedbateľné množstvo.

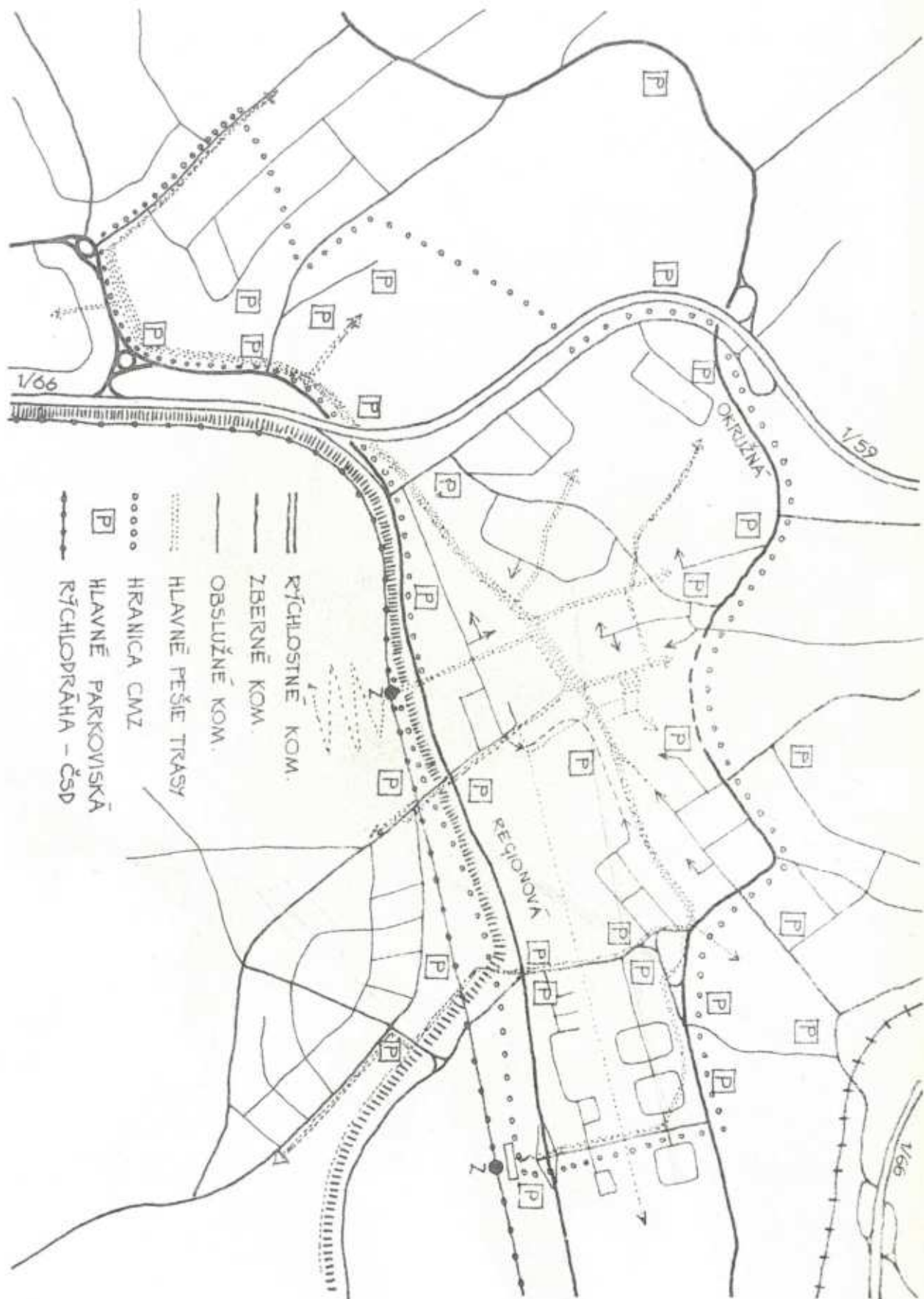


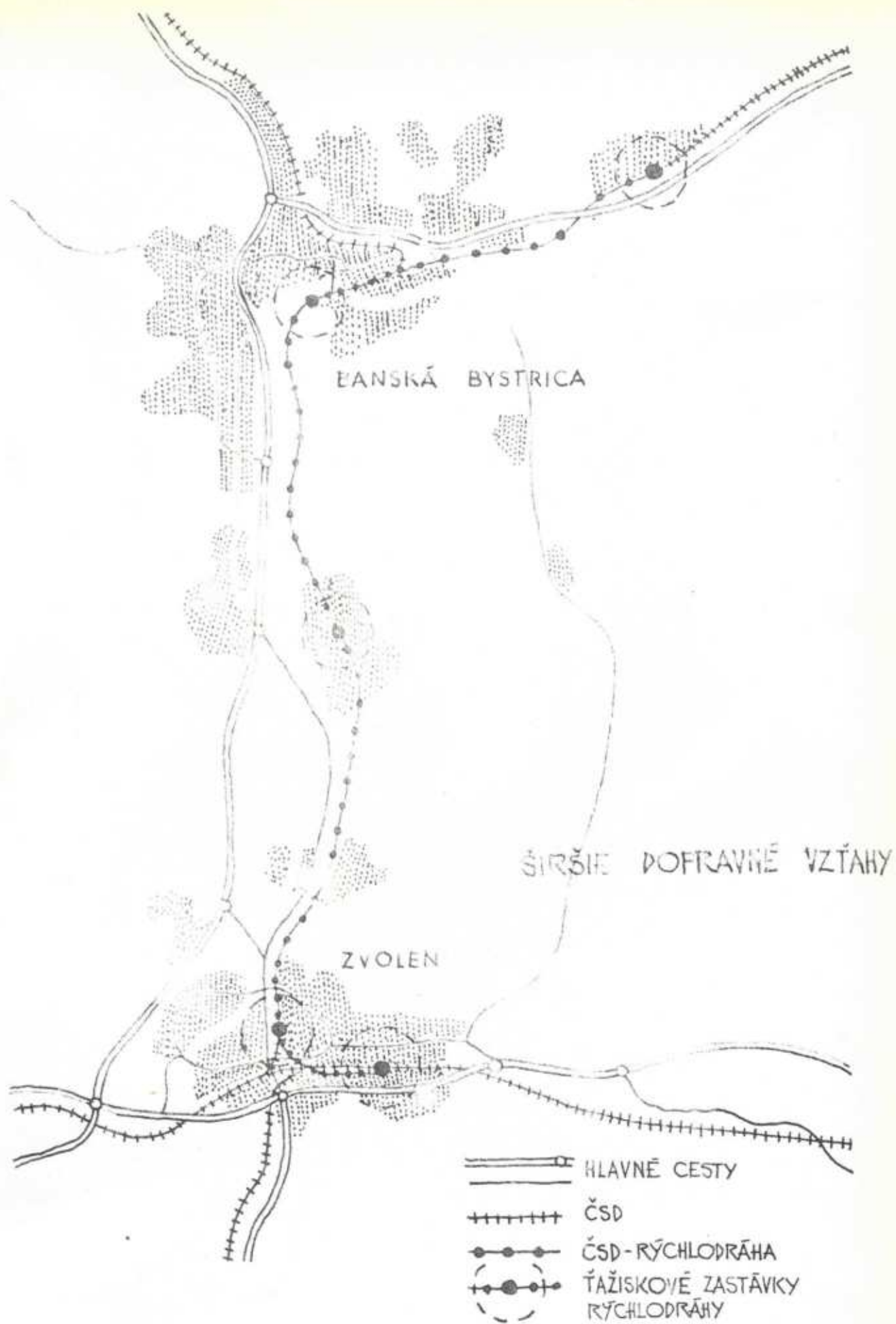


ZAŤAŽENIE KOMUNIKAČNEJ SIETE K R. 2000



KOMUNIKAČNÁ SIŤ CMZ





VII. RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Zásobovanie vodou

Základný systém zásobovania pitnou vodou pre Banskú Bystricu bol stanovený a schválený SÚP pre aglomeráciu B.Bystrice, ako aj ŠSS spracovanou vo februári 1978.

Hlavným zdrojom pre zásobovanie Banskej Bystrici je Pohronský skupinový vodovod, jeho Harmanecká vetva a pred ukončením je vetva Jergalská. Mimo PSV sa ďalej využívajú pramene Laskomer, Ľadová studňa Slov.Ľupča a Môlča. Výškové rozloženie aglomerácie vyžaduje vybudovanie 5 tlakových pásiem. Pre rok 2000 sa počíta s nárastom potreby vody z doterajších 298,5 l/s na max. 764,8 l/s. Vykrytie požadovanej potreby vody sa predpokladá z nasledovných zdrojov /kapacita zdrojov pred B.Bystricou/:

1/ Pohronský skupinový vodovod	
Harmanecká vetva	340,0 l/s
Jergalská vetva	350,5 l/s
2/ Zdroje mimo PSV	
Laskomer	22,2 l/s
Ľadová studňa Sl.Ľupča	78,5 l/s
Môlča	7,2 l/s
3/ Horehronský skupinový vodovod	
nádrž Hrončok	672,0 l/s

celkom	1.470,4 l/s
z toho pre B.Bystricu	900,6 l/s

Centrálna mestská zóna z vodohospodárskeho hľadiska nepredstavuje ucelenú časť. Leží na území, ktoré spadá výškovo do I.tlakového pásma zásobovaného z vodojemov "Nad nemocnicou", a z vodojemu "Laskomer".

Vodovodná sieť bola budovaná od roku 1894. Rozvod vody bol postupne menený a dimenzie boli prispôsobované okamžitým požiadavkám výstavby a zväčšujúcej sa spotrebe vody. V roku 1967 bol vypracovaný projekt rekonštrukcie vodovodu. Všetky zamýšľané úpravy nie sú ešte prevedené a podľa finančných možností a koordinácie ostatných inžinierskych sietí je veľmi ná-

ročné stavebne, časove a úzko súvisí aj s dopravnými problémami mesta. Značné problémy pôsobí hlavný prívodný rad Harmanecká vetva PSV, ktorý prechádza cez centrálnu mestskú zónu./Podobné ťažkosti budú aj pri trasovaní hlavného prívodu Horehronského skupinového vodovodu/.

Potreba vody

Potreba vody v centrálnej mestskej zóne nie je osobitne sledovaná, nakoľko netvorí samostatný systém. Je počítaná podľa vyhlášky č. 23 Ú.v. SSR čiastka 13 z 1.októbra 1973.

Výpočet je prevedený pre rok 2000.

Počet obyvateľov v CMZ 6.511

- 1/ Potreba vody pre bytový fond podľa kategórie bytov pri spotrebe

280 l/os/deň	230 l/os/deň	Potreba vody byt. fondu v m ³ /deň
647	965	1.612

- 2/ Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť je vyčíslená podľa čl.4 odst. 6/1 horeuvedenej vyhlášky, a to v hodnote 125 l/os/deň

$$6.511 \text{ obyvateľov} \quad \text{á} \quad 125 \text{ l/os/deň} \quad = \quad 814 \text{ m}^3/\text{deň}$$

- 3/ Potreba vody pre špecifickú vybavenosť je počítaná podľa prílohy B horeuvedenej vyhlášky

Domovy mládeže, internáty	217 lôžok - 200 l/lôž. -	43,4 m ³ /deň
Divadlá-bábkové-koncertné siene	2400 sedad. - 5 l/sed. -	12,0 m ³ /deň
Rýchločistiarne	30 kg šatstva-60l/kg -	1,8 m ³ /deň
S p o l u :		57,2 "

Potreba vody pre bytový fond	1.612 m ³ /deň
Potreba vody pre vybavenosť	814 m ³ /deň
Potreba vody pre špec.vybavenosť	57 m ³ /deň
S p o l u :	2483 m ³ /deň
	t.j. 28,7 l/s

Max.potreba 2483 x 1,25

3104 m³/deň t.j. 35,9 l/s

Vzhľadom k uveďenej potrebe vody a k stavu vodovodnej siete v CMZ je potrebné v budúcnosti počítať s jej rekonštrukciou. Táto otázka je premietnutá vo výkresovej časti a je v súlade so zámermi StVaK B.Bystrica pre roky 1977-2000. Celková dĺžka vodovodnej siete v centrálnej zóne je 19.330 m, z toho rekonštrukcia je potrebná cca na 6040 m.

Rekonštrukcia je navrhovaná pre nasledovné ulice:

1. Malinovského ulica, zokruhovanie na Kuzmányho ul. 500m
2. Robotnícka ulica 230 m
3. Železničiarska ulica 150 m
4. Ulica ČSA 320 m
5. Obrancov mieru, od Kukučínovej cez F.Bystrého až k rozhlasu 600 m
6. ČA od pošty ku škole na Kollárovu ulicu 380 m
7. Lazovná ulica 650 m
8. Horná Strieborná 300m
9. Terézie Vansovej 300 m
10. Námestie SNP od Malinovského po Moyzesovu ul. 220 m
11. Hurbanova 570 m
12. Tajovského 500 m
13. J.Kráľa 600 m
14. Hodžova 180 m
15. Štúrova 250 m
16. Chalupkova 300 m

Osobitné riešenie si vyžadujú preložky inžinierskych sietí pre sídlisko Radvaň. Preložky je potrebné riešiť pre celý úsek od ulice na Troskách až po Kúpeľnú ulicu.

Kapacita jestvujúcich zdrojov už ani k roku 1985 nebude postačovať. Chýbajúce množstvo vody sa uvažuje doplniť vybudovaním vodárenskej nádrže Hrončok na Horehroní. Voda z Horehronského vodovodu bude vedená gravitačne pozdĺž rieky Hron, čiže aj centrálnou časťou mesta. Veľké problémy vzniknú pri vedení trasy, križovaní so štátnou cestou a jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Pre tieto problémy sa uvažuje aj s druhou alternatívou a to viesť trasou viacúčelovým kolektorom Ø cca 400 cm popod

Urpín. Táto alternatíva bude nákladnejšia, ale pomôže vyriešiť takmer neriešiteľné problémy v trase centrálnej časti mesta.

Nová sieť bola už dostatočne dimenzovaná nielen pre zvýšenú potrebu vody pre obyvateľstvo, ale aj s ohľadom na potrebu požiarnej vody.

Kapacitu vodojemov, nakoľko slúžia pre celé I.tlakové pásmo, nielen pre CMZ bude potrebné zväčšiť o 4.500 m³ podľa návrhu spracovaného v SÚP B.Bystrica.

Odkanalizovanie územia

Centrálna mestská zóna netvorí z hľadiska odkanalizovania osobitný celok. Kanalizačná sieť je budovaná od r. 1895. Odkanalizovanie je riešené jednotným systémom, až na niektoré menšie obytné celky, z ktorých do centrálnej zóny patrí sídlisko "Prednádražie". Tento systém delenej kanalizácie sa však neosvedčil a je postupne nahrádzaný jednotným systémom. Trasy kanalizačných zberačov vo väčšine sledujú pôvodné historické komunikácie. Tie-to pôvodné trasy boli pozmenené len pri riešení obytnej skupiny Fortnička a pred dnešnou budovou S KNV.

Rozšírenie výstavby mesta do okrajových častí prináša značné problémy pre nedostatočnú kapacitu zberačov a dochádza tak k značným závadám /zaplavovanie suterénov/. Riešenie týchto problémov naráža na značné ťažkosti technického a hlavne finančného rázu pri zaistovaní prostriedkov na podmieňujúce investície pri ich rekonštrukciách.

Kostrou celej sústavy odvodnenia je kanalizačný zberač A, ktorý vedie od kanalizačnej čistiarne v Rakytovciach až k distribučnému vodojemu Rovne nad sídliskom Rudlová-Sásová. Rekonštrukcia tohto zberača sa započne v roku 1978 a to jeho horný úsek, ktorý je projekčne aj finančne pripravený. Ďalej si rekonštrukciu vyžaduje aj dolný úsek od obchodného domu Prior až po ČOV a taktiež rozšírenie ČOV /ČOV II.stavba/.

Množstvo odpadových vôd je v priamej nadväznosti na spotrebu pitnej vody.

Z celkovej dĺžky stôk 21.250 m, ktoré sú v centrálnej mestskej zóne je potrebné rekonštruovať, a to z dôvodov dožitia materiálu alebo značného poddimenzovania cca 4.600 m kanalizačnej siete. Ďalej niektoré oblasti sú odkanalizované priamo bez čistenia do miestnych vodotečí.

Jedná sa najmä o rekonštrukciu nasledovných ulíc:

1. Tajovského ulica 600 m
2. J.Kráľa 450 m
3. T.Vansovej 300 m
4. Námestie 1.mája a Bottova ulica 550 m
5. Ehrenwaldova 100 m
6. Lazovná 800 m
7. Obrancov mieru 700 m
8. Partizánska 500 m
9. Štúrova 285 m
10. Hurbanova 320 m

Zásobovanie elektrickou energiou

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou centrálna mestská zóna netvorí samostatný celok. Zásobovanie riešeného územia ako aj celej aglomerácie mesta sa prevádza z dvoch napájacích zdrojov:

- 1/ 110/22/6 kV Transformovňa Banoš
- 2/ 110/6 a 22/6 kV Transformovňa Fončorda

1/ Transformovňa Banoš je umiestnená na severovýchodnej strane mesta. Elektrický výkon pre mesto je privádzaný cez tri transformátory 22/6 kV o výkone 10 MVA, 5 MVA a 3,15 MVA, 6 kV kábelovým vedením 9 x /3x240m²/, do 6 kV rozvodne. Pre mesto je vyvedených 8 kábelových vývodov.

2/ V tesnej blízkosti sídliska Fončorda je vybudovaná transformovňa 110/6 kV, ktorá je druhým napájacím bodom pre mesto s transformátorom o výkone 25 MVA a druhým transformátorom 22/6 kV s výkonom 10 MVA. Z transformovne je vyvedených 7 zásobovacích kábelových vývodov.

V koncových transformačných staniciach napájaných z transformovne Fončorda sa prejavil pokles výsledného napätia /transformovne Fončorda 230 V-tr.st. KNV 180 V/.

Je to zapríčinené veľkou vzdialenosťou napájacích zdrojov Banoš a Fončorda. Vzdušná vzdialenosť transformovni je 4,1 km. Pre uvažované zataženie MW maximálne pre celú aglomeráciu mesta B.Bystrica je podľa SÚP-SÚ B.Bystrica hospodárna vzdialenosť transformovni 1,7 km. Je preto potrebné vybudovať v centre odberu tretí napájací bod v blízkosti Vajanského námestia, ktorý by bol vzdialený od transformovne Banoš 2,3 km a transformovne Fončorda 2,1 km.

Tretí napájací uzol "Stred" sa vybuduje v I. etape do r. 1985 ako transformovňa 22/6 kV s dvomi transformátormi s výkonom 10 MVA. Dva 22 kV kábelové privody pre transformovňu sa prevedú z transformovne Banoš s vedením č.336 západ 10 kV vývody pre napojenie distribučných transformačných staníc budú kábelové. V konečnej etape do r. 2000 sa transformovňa Stred prebuduje na zapuzdrenú 110/22 kV rozvodňu s kábelovými 110 kV privodmi s transformovne Banoš a transformovne KÚNZ. Predpokladaný odber je 18 MW, inštalovaný príkon 20 MVA.

Centrálna mestská zóna je v súčasnosti zásobovaná 6 kV kábelovým rozvodom. Kábelová sieť pozostáva z pôvodných 6 kV káblov, ktoré sú postupne nahradzované 10 kV káblami.

Distribučné transformačné stanice sú prevádzkované napätím 6/0,4 kV vybudované na 10 kV izolačnú hladinu. Po prebudovaní transformačných staníc, ktoré ešte majú 6 kV izolačnú hladinu, bude možné prejsť na 10 kV napájacie napätie. Po dožití jestvujúceho 6 kV - resp. 10 kV systému prebudujú sa všetky transformačné stanice z 10/0,4 kV na 22/0,4 kV. Taktiež vybudovaný 6 kV - resp. 10 kV kábelový rozvod bude do dožitia systému zásobovaný 6 kV - resp. 10 kV napätím a postupne bude nahradzovaný 22 kV kábelovým rozvodom /návrh SÚP-SÚ B.Bystrica/.

Návrh pre zásobovanie CMZ elektrickou energiou vychádza z predpokladu, že elektrická energia bude používaná na osvetlenie, chladenie potravín, varenie, zásobovanie elektrospotrebičov v domácnostiach, čiastočne na elektrické vykurovanie a zá-

sobovanie veľkospotrebičov v zariadeniach občianskej vybavenosti.

V CMZ je sústredená okrem okrskovej vybavenosti aj vybavenosť mestská a nadmestská.

Pri návrhu príkonu pre bytové jednotky a občiansku vybavenosť sme vychádzali z "Elektrifikačnej štúdie mesta Banskej Bystrice" spracovanej Emergoprojektom B.Bystrica.

Podľa predpokladu použitia elektrickej energie vychádzajú nasledovné hodnoty:

Priemerný súčasný príkon pre 1 bytovú jednotku roku 2000 pri 5 % ročnom prírastku v r. 1985-2000 vzrastie súčasný príkon $3,75 \times t.j. 2,87 \text{ kW/b.j.}$

Pre komunálnu vybavenosť, do ktorej je zahrnuté aj verejné osvetlenie bude súdobý elektrický príkon prepočítaný na 1 bytovú jednotku

r. 2000 pri 5 % ročnom raste $3,00 \text{ kW/b.j.}$

Pre predpokladaný rozvoj CMZ k sledovaným rokom vzrastie priemerný príkon MW maximálne u BKO a občianskej vybavenosti

r. 2000 $16,7 \text{ MW}$

Z toho vyplýva priemerná plošná hustota zaťaženia

r. 2000 $16,7 \text{ MW/km}^2 \text{ t.j.}$
 $18,7 \text{ MVA/km}^2$

Predpokladaný príkon elektrickej energie

bytové jednotky	$5,8 \text{ MW}$
občianska vybavenosť	$6,3 \text{ MW}$
priemysel	$4,6 \text{ MW}$
	$16,7 \text{ MW}$

Pre zabezpečenie požadovaného príkonu je potrebné vybudovať 36 transformačných staníc s transformátorom 630 kVA /400 kVA/. Transformačné stanice budú smyčkami pripojené na 22 kV kábelový rozvod, budú murované minimálne s dvomi kábelovými prívodmi, aby bola možnosť prevádzkovania mrežových sietí. Transformačné stanice a VN prívody sa budú budovať podľa požiadaviek rastu spotreby elektrickej energie.

Sekundárna sieť v záujmovom území je prevedená kábelom o priereze 35 mm² a 50 mm². Nízke prierezy NN káblov nestačia na prenos požadovaných výkonov.

Sekundárny rozvod je potrebné podľa rastu spotreby elektrickej energie postupne rekonštruovať. Navrhnutý je kábel Al 3x240+120 mm², 1 kV ako vedenie napájané z dvoch strán /jednoduchá mrežová sieť/.

Pre verejné osvetlenie v meste sa budú používať výbojkové osvetľovacie telesá na osvetľovacích stožiaroch s výložníkom. Verejné osvetlenie bude napojené kábelovým vedením na rozvod sekundárny cez meracie súpravy. Ovládanie bude hromadné, diaľkové, systémom HDO, pomocou priloženej frekvencie. Večerné osvetlenie historického jadra resp. významných objektov, treba riešiť v samostatnej projektovej dokumentácii.

Zásobovanie teplom

Napriek vysokej koncentrácii tepelného konzumu je v Banskej Bystrici výroba tepla decentralizovaná do veľkého množstva malých a stredných zdrojov tepla. Spaľujú v prevažnej miere menej hodnotné hnedé uhlie. Má to nepriaznivý dopad na čistotu ovzdušia vo forme pevných a plyných exhalácií.

Centrálna mestská zóna je územie so staršou zástavbou, ktorá tvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu. Na riešenom území sa nachádza 113 tepelných zdrojov prevažne na tuhé palivo. So zavedením STL plynovodov v hlavných uliciach sú niektoré tepelné zdroje plynofikované. Plynovodná sieť je zatiaľ málo využívaná pre potreby samotného centra.

Časť historických budov, ktoré boli v posledných rokoch rekonštruované /na Nám. SNP/ sú vykurované elektricky. Mnohé najstaršie a historicky najvzácnejšie budovy majú lokálne vykurovanie.

Veľké množstvo drobných kotolní dáva zlé predpoklady pre centrálnu zásobovanie teplom.

Vzhľadom na charakter objektov v CMZ, ktoré sú prevažne pamiatkovo chránené je potrebné voliť taký spôsob vykurovania, ktorý je hygienicky nezávadný, je ho možné použiť v starších objektoch a neporušuje vzhľad a charakter objektov riešeného územia.

Elektrické vykurovanie považujeme za veľmi vhodný spôsob zásobovania teplom v historických objektoch. Objekty vybavenosti a byty v CMZ navrhujeme zásobovať teplom z miestnych plynovodov. Tie budovy, kde charakter budovy, alebo bezpečnostné predpisy neumožňujú takéto riešenie, zásobovať elektrickým teplom.

Objekty s individuálnym kúrením budú postupne rekonštruované na nové funkcie CMZ.

S prihliadnutím na hodnotu historického jadra je potrebné citlivé riešenie pri voľbe paliva, čo je potrebné rozpracovať v ďalšej projektovej dokumentácii.

Zásobovanie plynom

Podobne ako u iných inžinierskych sietí netvorí centrálna mestská zóna samostatný celok z hľadiska plynofikácie. Dodávka plynu sa uskutočňuje vysokotlakým plynovodom na trase Handlová Žiar nad Hronom - Zvolen - B. Bystrica - Brezno o priereze 300 mm. Do centrálnej mestskej zóny je privádzaný stredotlakovými rozvodmi /0,5 - 1 kp/cm²/.

Plynofikácia sa začala prevádzkať v roku 1967 a postupne sa rieši s rekonštrukciou komunikácií a ostatných inžinierskych sietí. V prítomnej dobe je v CMZ položené 5.777 m plynovodov, z toho do profilu 150 mm 1.742 m a 4.035 m od profilu 200 mm a viac. Tieto plynovody majú značné kapacity nevyužívané pre pomalé tempo rekonštrukcie kotolní u jednotlivých objektov. Kapacita tohto položeného potrubia sa znásobí vzájomným prepojením regulačných staníc, ktoré sú t.č. vo výstavbe.

V rámci urbanizačného priestoru B. Bystrice sa navrhuje zriadiť 4 plynofikačné obvody. Centrálna mestská zóna patrí do obvodu A. Plynovodná sieť sa navrhuje stredotlaková so sústredenými obvodmi. Návrh prihliada na špecifické podmienky daného

územia. Počet plynofikovaných bytov k r. 2000 je 1950, čo je 97,74 %.

Výpočet zataženia plynovodov	m3/h
- varenie 395 bytov	99
- varenie a ohrev vody 100 bytov	40
- komplexná plynifikácia 1500 bytov	2.250
- základná vybavenosť	120
- vyššia vybavenosť	4.291

	6.800 m3/h

Strednotlakový plynovod je napojený z regulačnej stanice plynu na Štiavničkách. V priestore sídliska Sever sa vybuduje nová RS s výkonom cca 5000 m3/h napojená krátkou prípojkou z vysokotlakového plynovodu.

Spoje

V rámci uzlových telefónnych obvodov ÚTO Banská Bystrica je telefónna prevádzka plnoautomatizovaná. Medzimestská sieť je automatizovaná v týchto úsekoch: ÚTO Brezno, Banská Štiavnica, Bratislava, Brno, Košice, Lučenec, Nitra, Praha, Prešov, Poprad, Prievidza, Rimavská Sobota, Ostrava, Starý Smokovec, Trenčín, Zvolen, Žiar nad Hronom a Žilina.

Pre potreby pôšt a telekomunikácií v Banskej Bystrici slúžia spojové budovy: staré mesto - Pošta 1 v Hornej ulici a Fončorda. Ostatné priestory užívané správou spojov sú prenajaté.

V centrálnej mestskej zóne je spojový objekt s nasledovným využitím:

- podávacia a dodávacia pošta
- miestna hlavná ústredňa 4000 Pp
- zariadenia automatickej a manuálnej medzimestskej prevádzky
- drôtový rozhlas
- ďalekopisná ústredňa
- pomocná prevádzka - dielne, garáže
- administrácia PNS a združené inkaso
- bytové jednotky.

V dôsledku automatizácie telefónnej prevádzky, inovácie technologických zariadení a rastu služieb poskytovaných správou spojov, je potrebné telefónnu sieť v sídelnej aglomerácii B.Bystrica riešiť ako decentralizovanú prostredníctvom 6.ústrední. Jedna z nich "Stred" sa vybuduje v CMZ v Hornej ul.č. 77 /IV.dekáda/. Spojová budova bude mať nasledovné prevádzky:

- hlavná ústredňa 12000 Pp
- zariadenie pre automatizáciu uzlovej prevádzky
- drôtový rozhlas
- podávacia pošta
- ďalekopisná ústredňa
- zariadenia pre medzimestské spojovanie /až po r.2000/
- opravárenské stredisko pre systémy s krížovými spínačmi.

Po vybudovaní spojového objektu "Stred" /IV.dekáda/ v budove Pošta 1 na Hornej ulici č. 1 budú umiestnené tieto prevádzky:

- podávacia a dodávacia pošta
- pomocné spojové prevádzky
- administrácia PNS
- bytové jednotky.

Miestna sieť je kábelová, budovaná kábelmi závlačnými, úložnými a samonosnými. Miestne prípojné káble sú umiestnené v kábelovode. Prehľad hlavných trás úložných káblov je vyznačený vo výkresovej dokumentácii. Veľký rozsah miestnych a spojovacích káblov si vyžiada rekonštrukciu terajšieho kábelovodu. Trasy kábelovodu umožňujú prepojenie hlavných spojovacích objektov.

Poštová prevádzka je organizovaná formou doručovacích obvodov prostredníctvom miestnych doručovateľov.

Rozhlas po drôte. Sieť rozhlasu po drôte je realizovaná kábelovými vedeniami, pokládka ktorých sa prevádza s pokládkou telefónnych káblov. V spojovom objekte je vybudovaná zosilňovacia stanica s výkonom 2,5 kW.

Rozvodná sieť rozhlasu po drôte bude riešená ako dvojstupňová 120/30 V. V sídle hlavnej ústredne bude vytvorený samostatný sieťový obvod.

Miestny rozhlas. Ozvučenie mesta je prevedené z výkonovej rozhlasovej ústredne 2,4 kW. K riešeniu ozvučovania ulíc, verejných a zhromažďovacích priestorov vzhľadom na mnohé súčasne pôsobiace činitele je potrebné pristupovať samostatne, v zmysle technických predpisov. Rozvod signálu bude nadzemnými vedeniami cez priamovyžarujúce reproduktory. Nová rozhlasová ústredňa bude umiestnená v budove MsNV.

Banská Bystrica patrí medzi telekomunikačné strediská celoštátneho významu, čo špecificky ovplyvňuje výhľadovú koncepciu telekomunikačných vzťahov na území stredového miestneho telefónneho obvodu. Telekomunikačné vzťahy je potrebné riešiť v rovinách miestneho významu na území stredového MTO B.Bystrica a v rovinách širšieho významu s rešpektovaním potrieb pre blízky i vzdialený medzimestský styk.

Prehľad objemov pripojených vedení pre rok 2000 v CMZ

Počet hlavných staníc bytových	1996
Počet hlavných staníc obč.vybavenosti	2947
Počet párov príp.vedení	5000
Objem /kmp/	4000
Hustota HS /%/	89,5

Vodné toky

Centrálnou mestskou zónou preteká rieka Hron, ktorá tvorí hlavný recipient povrchových tokov, ako aj kanalizácie. Na území centrálnejestskej zóny sú prevedené brehové úpravy, je však nutné previesť celý komplex opatrení. V prvom rade je to vyčistenie a aj čiastočné prehĺbenie koryta, ktoré ovplyvňuje priebeh hladiny veľkých vôd. Tento úsek je nutné riešiť osobitnými štúdiami, nakoľko úprava brehov popri hlavných komunikáciách a nízko založené mosty si to vyžadujú. Základné pokyny pre tieto úpravy sú dané v SÚP-SÚ B.Bystrica. Ku konkrétnym opatreniam sa pristúpi na základe štúdií rozpracovaných Správou povodia Hrona.

Ďalej cez centrálnu mestskú zónu preteká potok Bystrica, ktorý je upravený. Úsek pred novou budovou MsNV si vyžiada prekrytie v dĺžke cca 300 m.

V rámci ochrany životného prostredia je nutné posúdiť všetky príčiny znečisťovania nad mestom, aby z dnešnej IV. a V. triedy čistoty sa dosiahlo minimálne II. triedy čistoty.

VIII. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

Pri riešení územného plánu CMZ B.Bystrica rozhodujúcou mierou pri formovaní vlastného návrhu sa sledovali otázky ekonomického charakteru. Územné vyčlenenie CMZ a jej vzťah k ostatnému územiu sídelnej aglomerácie predstavujú základný funkčný, kompozičný, ale aj súčasne ekonomický problém.

Navrhnuté riešenie predpokladá výhľadové územie CMZ rozvíjať v pásovej forme zakriveného tvaru, ktorý je podmienený terénnou konfiguráciou. Územie CMZ zaujíma centrálnu polohu vo vzťahu k ostatným funkčným zónam a tým sa optimalizuje obslužná nadväznosť obytných zón s CMZ.

Hlavný smer rozvoja centrálnych priestorov je navrhnutý v súlade s rozvojom výhľadových obytných zón smerom južným do hlavných priestorov perspektívnej urbanizácie.

Navrhnuté územie CMZ možno charakterizovať ako ťažiskové územie celej sídelnej aglomerácie, ku ktorému ostatné plochy gravitujú.

Občiansku vybavenosť z hľadiska územného rozmiestnenia možno rozdeliť na : vybavenosť rozptýlenú v rozsahu sídelnej aglomerácie B.Bystrica a vybavenosť centralizovanú, sústredenú v CMZ. Pre jednotlivé urbanistické "rozsahy" pomerové zastúpenie plôch k historickému jadrú je nasledovné :

	sídelná aglomerácia	rozptýlená vybavenosť	centrálna, mestská zóna	historické jadro
ha	617,2	459,6	157,6	68,7
%	100,0	74,5	25,5	11,1
pomer	9:1	6,7:1	2,3:1	1

Koncentrácia občianskej vybavenosti v CMZ predstavuje vo vzťahu k celkovému rozsahu občianskych zariadení 25,5 %, čo je v súlade s trendom európskych miest.

PREHĽAD ČLENENIA ÚZEMIA SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE BANSKÁ BYSTRICA

Plošné výmery v ha	Rok 1970	Rok 1985	Rok 2000
Obytná viacpodl.	201,50	468,00	662,50
Obytná nízkopodl.	944,00	1002,50	996,50
Občianska vybavenosť	205,90	351,50	457,40
Dopravné plochy	100,30	150,20	176,60
Priemysel exhalujúci	80,40	87,90	56,70
Priemysel čistý	252,40	247,00	316,00
Vodné plochy	69,30	74,10	166,10
Mestské parky	31,50	378,6	483,60
Športové plochy	38,70	125,40	159,80
Iné plochy	48,40	94,10	91,50
Celková plocha	1972,40	2973,30	3566,70

PREHĽAD ČLENENIA ÚZEMIA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA

Plošné výmery v ha	Rok 1970	Rok 1985	Rok 2000
Obytná zástavba	11	4,40	7,40
Občianska vybavenosť	9,10	22,80	26,10
Zmiešaná zástavba	-	0,90	0,90
Priemyselné plochy	4,27	4,27	4,27
Celková zastavaná plocha	24,37	32,37	38,67
Dopravné komunikácie	8,30	19,64	21,99
Pešie komunikácie	6	23,20	28,63
Statická doprava	0,90	6,39	8,14
Športové plochy	1,40	1,70	3,77
Vodné plochy	0,80	1,80	2,10
Ostatná verejná zeleň a rozptylné plochy	46,43	38,30	54,30
Celková plocha CMZ	88,20	123,40	157,60
+Centrálne parky	10,80	10,80	35,40

+/- Centrálne parky sú pojaté do celkovej koncepcie zelene
sídelskej aglomerácie Banská Bystrica.

PREDPOKLADANÉ INVESTIČNÉ NÁKLADY NA OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V CMZ DO ROKU 1985

Druh občianskeho vybavenia	P o d l a ž n á p l o c h a 1970	1985	v m2 Potreba 1970-85	Konštr. výška	Obostavaný priestor	Celkové náklady v mil. Kčs
Verejná administratíva	25423	144517	119094	3,3	382010,20	382
Školstvo	39885	47767	7882	3,6	28375,20	28,40
Kultúra a spol. organ.	16897	95800,80	78903,80	4,2	313396	313,40
Zdravotníctvo a sociálne služby	38753	11657,10	-	-		
Telovýchova a šport	221222	49320	-	-		
Verejné strav. a ubyt.	18615	55815	37200	3,3	122760	122,80
Obchody +	34827	57989	57989	4,2	243553,80	243,60
Služby +	7581,80	22655,80	22655,80	3,6	81560,90	81,60
Celkom	403203,80	485521,70	323633,60		1171656,10	1171,80

- 154 -

+/ Objekty obchodov a služieb sú v prevažnej miere lokalizované v historickom jadre a vzhľadom na nevyhovujúci stavebno - technický stav objektov sú do nákladov zahrnuté celkové plochy.

Poznámka: Pre predpokladané investičné náklady je uvažovaný priemerný náklad na 1m3 obostavaného priestoru - 1000,- Kčs.

PREDPOKLADANÉ INVESTIČNÉ NÁKLADY NA OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V CMZ OD ROKU 1985-2000

Druh občianskej vybavenosti	P o d l a ž n á 1985	p l o c h a 2000	v m2 Potreba 1985-2000	Konštr. výška	Obostavaný priestor	Celkové náklady v mil.Kčs
Verejná administratíva	144517	156396	11879	3,3	39200,70	39,20
Školstvo	47767	47571				
Kultúra a spol.organ.	95800,80	140236,80	44436	4,6	204405,60	+470,90
Zdravot. a soc.slужby	11657,10	11657,10				
Telovýchova a šport	49320	61320	12000	6,0	72000	72
Verejné stravovanie ubyt.	55815	68532	12717	3,3	41966,10	42
Obchody	57989	114518	56529	4,2	237421,80	237,40
Služby	22655,80	27283,50	5627,70	3,6	20259,70	20,30
Celkom	485521,70	627514,40	143188,70		615253,90	881,80

+/ Náklad na lm3 obostavaného priestoru je prevzatý z investičného zámeru na Divadlo JGT v B.Bystrici - 2304,- Kčs.

Poznámka: Pre predpokladané investičné náklady je uvažovaný priemerný náklad na lm3 obostavaného priestoru - 1000,- Kčs.

POROVNÁVACIE NÁKLADY JEDNOTLIVÝCH ETÁP A CELKOVÉ NÁKLADY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V CMZ K ROKU 2000

Druh občianskej vybavenosti	Potreba do roku 1985		Potreba od roku 1985-2000		Celkové náklady v mil. Kčs
	Podlažná plocha m2	Obostavaný priestor m3	Náklady v mil. Kčs	Náklady v mil. Kčs	
Verejná administra- tíva	119094	382010,20	382	11879	39,20
Školstvo	7882	28375,20	28,40		28,40
Kultúra a spol.org.	78903,80	313396	313,40	44436	470,90
Telovýchova a šport				12000	72
Verejné strav.a ubyt.	37200	122760	122,80	41966,10	164,80
Obchody	57989	243553,80	243,8	56529	237,40
Služby	22655,80	81560,90	81,60	5627,70	20,30
Celkom	323633,60	1171656,10	1171,80	143188,70	881,80
				615253,90	2053,80

- 156 -

Zeleň a terénne úpravy	Plocha v ha	Náklady v mil. Kčs	Plocha v ha	Náklady v mil. Kčs
	38,30	23	54,30	32,60
				55,60

Poznámka : Na zeleň a terénne úpravy sú uvažované priemerné náklady na 1 ha plochy - 600.000,- Kčs.

Doprava

Dopravné riešenie CMZ bolo navrhované predovšetkým z hľadiska odborne zdôvodnených urbanisticko-dopravných zásad, prispôsobených zložitým terénnym podmienkam a historickému pôdorysu mesta. Pôdorys historického jadra s jeho kultúrnymi hodnotami podstatne ovplyvnil dopravné riešenie. Bola to na jednej strane snaha o oživenie centra, na druhej však očistenie od nežiadúcich negatívnych dopadov hlavne z automobilovej dopravy. Z toho vyplynul nutný odklon rušných dopravných komunikácií na okraj CMZ a vo vnútri CMZ riešiť len obslužné komunikácie pre nevyhnutnú dopravu.

Nová komunikačná sieť v maximálnej miere využíva jestvujúce komunikácie, ktoré je potrebné len rekonštruovať a prispôbiť prisúdenej funkcii. V časti A nových komunikácií nie je navrhovaných rozsahom veľa, sú však technicky a finančne náročné. V časti B sa jedná prakticky o vybudovanie všetkých komunikácií nových, nakoľko jestvujúce komunikácie sú naprosto nevyhovujúce a pre navrhované nové funkčné využitie priestoru nevyužiteľné.

Dopravné komunikácie regionová a okružná, ktorých náročnosť na finančné prostriedky je značná, majú význam celomestský a nadmestský a značne ovplyvňujú ekonomickú stránku prestavby CMZ. Bez ich realizácie nemožno však dosiahnuť vytýčené zámery.

Významnú ekonomickú položku tvoria zariadenia pre statickú dopravu. Obmedzené priestory pre návrh parkovísk pomerne značného počtu stojísk si vynútili riešenie viacpodlažnými objektami.

Segregácia pešej a automobilovej dopravy, navrhovaná v časti B vertikálne, vyvolala nutnosť riešiť značný rozsah chodníkov v druhej úrovni na objektoch.

PREHĽAD DOPRAVNÝCH PLOCH

Historické jadro - funkčný celok A

K roku	1985		2000	
Dopravné zariadenie	dĺžka km	plocha ha	dĺžka km	plocha ha
1.Dopravné komunikácie na hraniciach CMZ	5,62	3,89	6,21	4,16
2.Obslužné komunikácie vo vnútri CMZ	13,50	8,30	11,26	6,91
3.Obslužné a manipulačné plochy	-	2,85	-	5,39
4.Chodníky	-	19,60	-	22,51
5.Parkoviská:odstavná garáž	-	0,12	-	0,12
6.Parkovacia garáž nadzemná	-	0,12	-	0,53
8.Parkovisko na teréne	-	3,34	-	3,55
	19,12	38,22	17,47	43,16

Rozvojové plochy - funkčný celok B

1.Dopravné komunikácie na hraniciach CMZ	2,36	1,60	2,36	1,60
2.Obslužné komunikácie vo vnútri CMZ	1,95	1,35	2,24	1,54
3.Obslužné a manipulačné plochy	-	1,65	-	2,40
4.Chodníky	-	3,60	-	6,12
5.Parkoviská:na teréne	-	2,42	-	3,20
6.Terasové parkovanie	-	0,39	-	0,74
	4,31	11,01	4,60	15,60

Celkové územie CMZ - funkčný celok A + B				
1. Dopravné komunikácie na hraniciach CMZ	7,98	5,49	8,57	5,76
2. Obslužné komunikácie vo vnútri CMZ	15,45	9,65	13,50	8,45
3. Obslužné a manipulačné plochy	-	4,50	-	7,78
4. Chodníky	-	23,20	-	28,63
5. Parkoviská: odstavná garáž	-	0,12	-	0,12
6. Parkovacia garáž nadzemná	-	0,12	-	0,53
7. Parkovisko na teréne	-	5,76	-	6,75
8. Terasové parkovanie	-	0,39	-	0,74
Dopravné zariadenia	23,43	49,23 =====	22,07	58,76 =====

PREDPOKLADANÉ INVESTIČNÉ NÁKLADY

Objekt	1	9	8	5	Náklady do r.1985 v mil.Kčs	Celková dĺžka km	plocha ha	2	0	0	0	Na dobudovanie dĺžka km	plocha ha	Náklady 1985-2000 v mil.Kčs
<u>Funkčný celok "A"</u>														
<u>Dopravné komunikácie</u>														
Okružná - nový úsek /uzol 5-34-35-36/	0,7		1,0		105,0	1,2		1,7		0,5		0,7		3,5
Okružná - rekonštr. /uzol 36-37-38-39/	1,0		1,1		8,0	1,0		1,1		-		-		-
Regionová - rekonštr. /uzol 17-18-19-20/	1,8		2,7		60,0	1,8		2,7		-		-		-
Chalupkova - nový úsek /uzol 17-5/	-		-		-	1,0		1,4		1,0		1,4		9,5
Ostatné - údržba	2,1		1,6			1,2		1,4						
	5,6		6,4		173,0	6,2		8,3		1,5		2,1		13,0
<u>Obslužné komunikácie</u>														
Obslužné - nové	1,2		0,8		7,0	2,9		2,0		1,7		1,2		3,5
Obslužné - rekonštr.	1,1		0,8		2,5	3,3		2,2		2,2		1,4		4,5
Obslužné - údržba	11,2		6,7			5,0		2,7						
	13,5		8,3		9,5	11,2		6,9		3,9		2,6		8,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obslužné a manipulačné plochy

Nové plochy		2,8	8,0		5,4		2,6	7,5
<u>Chodníky</u>								
Nové		2,5	4,5		5,4		2,9	5,5
Na rekonštrukciu		14,0	7,0		14,0			
Na údržbu		3,1			3,1			

	19,6	11,5		22,5		2,9	5,5
--	------	------	--	------	--	-----	-----

Parkoviská - garáže

	počet stojísk		počet stojísk	počet stojísk
Na teréne - nové	800	6,5	1200	400
Na teréne - rekonštr.	629	3,5	333	333
Hromadné - nadzem.	200	6,0	1470	1270
Hromadné - podzem.			266	266
	1629	16,0	3269	2269
				53,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Funkčný celok "B"</u>								
<u>Dopravné komunikácie</u>								
Regionová - nová /uzol 14-15-16-17/	1,21	2,2	25,0	1,21	2,2			
Na Fončordu - nová /uzol 14-30/	0,55	0,5	5,0	0,55	0,5			
Švermova - rekonštr.	0,6	0,5	3,0	0,6	0,5			
	2,36	3,2	33,0	2,36	3,2			

Obslužné komunikácie

Obslužné - nové	1,6	1,1	3,5	1,89	1,29	0,29	0,19	0,5
Obslužné - rekonštr.	0,35	0,25	0,5	0,35	0,25			
	1,95	1,35	4,0	2,24	1,54	0,29	0,19	0,5

Obslužné a manipulačné plochy

Nové plochy	1,65	4,5	2,4	0,75	2,0			
-------------	------	-----	-----	------	-----	--	--	--

Chodníky

Nové	3,2	28,0	5,72	2,52	28,0			
Na rekonštrukciu	0,4	0,5	0,4					
	3,6	28,5	6,12	2,52	22,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		počet stojísk			počet stojísk		počet stojísk	
<u>Parkoviská</u>								
Na teréne		766	6,0		1145		379	3,0
Terasovité		211	3,0		345		134	2,0
		977	9,0		1490		513	5,0

REKAPITULÁCIA PREDPOKLADANÝCH INVESTIČNÝCH NÁKLADOV

<u>Funkčný celok A + B</u>		
Dopravné komunikácie	206,0	13,0
Obslužné komunikácie	13,5	8,5
Manipulačné plochy	12,5	9,5
Chodníky	40,0	27,5
Parkoviská - garáže	25,0	58,5
	297,0	117,0

Poznámky k stanoveniu predpokladaných investičných nákladov

Hranice CMZ v prevažnej miere tvoria dopravné komunikácie a sú teoreticky vedené stredom týchto komunikácií. Preto do bilancie plôch sú obvodové dopravné komunikácie započítané do CMZ polovičnou šírkou vozovky. V predpokladaných investičných nákladoch je však počítané s celou šírkou vozovky, nakoľko komunikačná sieť musí vytvárať prevádzky schopný systém.

Orientačné náklady na dopravné komunikácie v hraniciach CMZ boli prevažne prevzaté zo spracovanej prípravnej a projektovej dokumentácie. Náklady na ostatné komunikácie, plochy a chodníky boli stanovené primeranou cenou za lm^2 s prihliadnutím na rozsah objektov. Bolo rozlišované, či sa jedná o novostavbu, rekonštrukciu jestvujúcich komunikácií alebo o bežnú údržbu. Náklady na bežnú údržbu musia byť permanentnou záležitosťou a preto sa nevyčísľujú. Rovnako nie sú vyčíslené náklady na rýchlostné komunikácie /št.cesta I/66 a I/59/, ktoré sú nadmestského významu a CMZ len prechádzajú.

Prestavba CMZ je riešená k dvom etapám. I.etapa orientačne k roku 1985 a výsledná etapa k roku 2000. Rozsah úprav, zahrnutých do I.etapy je navrhovaný s cieľom, aby vznikol ucelený, prevádzky schopný dopravný systém. Podobne sú spracované i orientačné náklady a to na I.etapu do r. 1985 a na výslednú etapu t.j. na investičné zámery v rokoch 1985-2000.

Vlastná prestavba CMZ však bude prebiehať postupne a úpravy navrhované do I.etapy budú niektoré ukončené ešte pred rokom 1985, mnohé však budú dokončované až k roku 1990. Preto predpokladané investičné náklady na I.etapu vychádzajú podstatne vyššie, než na etapu výslednú.

Vodovod - kanalizácia

Vzhľadom na nové priestory pre výstavbu v okrajových častiach mesta vznikajú problémy s jestvujúcou sieťou, ktorá sa tým stáva poddimenzovaná. Z tohto dôvodu je nutná v CMZ k roku 2000 rekonštrukcia vodovodnej siete cca 6040 m a kanalizačnej siete cca 4600 m. Niektoré úseky z hľadiska urbanistického návrhu si vyžadujú aj preložky inžinierskych sietí a to tak u vodovodu ako u kanalizácie cca o 2500 m.

Taktiež k roku 1985 je potrebné rekonštruovať cca 4800 m vodovodnej siete a 3400 m kanalizačnej siete. Na prekládky vodovodu ako aj kanalizácie je treba počítať cca 1500 m potrubia.

Náklad na inžinierske siete pre rok 2000

Vodovodné potrubie -	6040 m + 2500 m	=	8.540 m
Js 100-300 mm v zemine 3 a 4 kat., hĺbka 1,5 m			
cena za 1 bm 490,- Kčs x	8540 m	=	4,184.600,- Kčs
			=====
Kanalizačné potrubie -	4600 m + 2500 m	=	7.100 m
ø 30 až 100 cm v zemine 3 a 5 kat., hĺbka 3,5 m			
cena za 1 bm 980,- Kčs x	7100 m	=	6,958.000,- Kčs
			=====

Z toho na rok 1985 pripadá cca 6300 m vodovodnej siete
- 3,087.000,-Kčs
4900 m kanalizačnej siete
- 4,802.000,-Kčs

V týchto cenách nie sú zahrnuté náklady na vodovodné siete, ktoré vedú cez CMZ ako je trasa Horehronského skupinového vodovodu, rekonštrukcia kanalizačného zberača A II.stavba ČOV. Na túto akciu ako na celok je spracovaná štúdia Hydroconsultom Bratislava, kde sú vyčíslené aj náklady. Ďalej je potrebné zväčšiť akumuláciu vodojemov pre I.tlakové pásmo, ktoré však nie je možné vyčleniť zvlášť pre CMZ.

Eletrika

Riešenie zásobovania elektrickou energiou a vybudovanie transformovne Stred zníži straty vo VN rozvode, z hospodárni prenos, zvýši prevádzkovú spoľahlivosť VN rozvodu a zariadení a umožní rovnomerné rozdelenie zataženia. Transformovňa Stred bude slúžiť ako zásobovací uzol v centre odberu i ako spojovací uzol medzi transformovňou Banoš a transformovňou Fončorda.

Rok 2000

1. Transformovňa 110/22 kV		
30,000.000,- Kčs	1 ks	30,000.000,- Kčs
2. Kábelové vedenie 110 kV		
1.000,- Kčs/m	5,2 km	5,200.000,- Kčs
3. Kábelové vedenie 22 kV		
400,- Kčs/m	90 km	36,000.000,- Kčs
4. Transformačná stanica 22/0,4 kV, 630 kVA		
210.000,- Kčs/ks	36 ks	7,560.000,- Kčs

		78,760.000,- Kčs
		=====

Rok 1985

1. Transformovňa 22/6 kV		6,300.000,- Kčs
2. Vzdušné, dvojité 22 kV vedenie		
600,- Kčs/m	2,5 km	1,500.000,- Kčs
3. Kábelové vedenie 22 kV		
400,- Kčs/m	0,8 km	320.000,- Kčs
4. Kábelové 10 kV vedenie		
200,- Kčs/m	6,8 km	1,360.000,- Kčs
5. Transformačná stanica 6/0,4 kV		
180.000,- Kčs	7 ks	1,260.000,- Kčs

		10,740.000,- Kčs
		=====

Teplo - plyn

Problematica zásobovania teplom a voľba najvhodnejšej koncepcie celého sídelného útvaru je úloha zložitá a rozporná. Zásobovanie teplom je potrebné doriešiť tak, aby bolo hygienicky nezávadné a plne uspokojilo stále rastúce nároky na teplo.

SÚP navrhuje riešenie zásobovania teplom celej aglomerácie v štyroch variantoch:

1. decentralizované
2. kombinované
3. polycentrické
4. teplárenská sústava

Uvedené štyri varianty tvoria základné technické možnosti zásobovania sídelného útvaru B.Bystrica teplom. Vzhľadom k tomu, že CMZ je územie so staršou zástavbou a zásobovanie teplom z centrálného zdroja by bolo problematické uvažujeme s vykurovaním ušľachtilými palivami z drobných tepelných zdrojov. Rozvojové plochy CMZ budú zásobované teplom z výhrevne Radvaň.

Rozvoj plynifikácie a vykurovanie plynom znamená zvýšenie kvality a komfortu bytového fondu a výrazné zlepšenie životného prostredia.

Rok 1985

Rekonštrukcia kotolní				2,100.000,- Kčs
Plynové potrubie				
Js 100	268,- Kčs/m	1900 m	596.600,- Kčs	
Js 150	314,- Kčs/m	1900 m	699.200,- Kčs	
Js 200	403,- Kčs/m	2200 m	866.600,- Kčs	
Regulačná stanica plynu /Sever/				995.000,- Kčs

				5,258.400,- Kčs
				=====

Spoje

V sídelnej aglomerácii Banská Bystrica je potrebné riešiť telefónnu sieť ako decentralizovanú, prostredníctvom 6 ústrední. Jedna z nich - hlavná ústredňa IV.dekáda Stred bude vybudovaná v CMZ na základe vypočítanej optimálnej polohy - ťažiska atrakčného obvodu /SÚP-SÚ B.Bystrica/.

Zdokonaľovanie poštovej techniky vyplývajúce z nových technologických procesov, prinášajúcich zrýchlenie a skvalitnenie prác a rastu služieb poskytovaných správou spojov nie je možné bez výstavby nových objektov.

Veľký rozsah miestnych a spojovacích káblov si vyžiada rekonštrukciu kábelovodu.

Rok 1985

Telekomunikačná budova IV. dekáda	92,300.000,- Kčs
Telekomunikačná budova II. dekáda	
/rekonštrukcia/	4,000.000,- Kčs
Rekonštrukcia kabelizácie	998.000,- Kčs

	97.298.000,- Kčs
	=====

Rok 2000

Ústredňa - technológia IV. dekáda	32,000.000,- Kčs
Kábelovod	4,000.000,- Kčs

	36,000.000,- Kčs
	=====

REKAPITULÁCIA KOMPLEXNÝCH NÁKLADOV V CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNE BANSKÁ BYSTRICA

Druh investičných nákladov	Predpokladané investičné náklady v mil. Kčs	
	do roku 1985	od roku 1985 - 2000
		celkové náklady
Objekty občianskych zariadení	1171,80	881,80
Doprava	297,00	117,00
Vodovod	3,10	4,20
Kanalizácia	4,80	6,90
Elektrika	10,70	78,80
Teplo - plyn	5,20	-
Spoje	97,30	36,00
Zeleň + terénne úpravy	23,00	32,60
Celkom	1612,90	1157,30
		2770,20

Poznámka : Predpokladané investičné náklady na rok 1985 prekračujú hodnotu II.etapy. Táto skutočnosť vyplýva z • zaostávania budovania občianskej vybavenosti vo vzťahu k obytnej zástavbe.

IX. NÁVRH I. ETAPY RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ
MESTSKEJ ZÓNY - ROK 1985

Vzťahy centrálnej mestskej zóny na širšie územie

Koncepcia vývojovej etapy k roku 1985 vychádza z výhľadového riešenia centrálnej mestskej zóny B.Bystrice. Hlavný územný rozvoj je orientovaný juhozápadným smerom a je viazaný na plochy pod Troskami a starou Fončordou. V I. vývojovej etape sa uvažuje s intenzívnou prestavbou územia pod starou Fončordou, kde sa navrhuje obchodno-spoločenské centrum. Územie pod Troskami je vytipované pre kultúrne centrum, ktoré podľa návrhu územného plánu zaznamená výrazný rozvoj po roku 1985, t.j. v II. vývojovej fáze.

Potreba rozširovania rozvojových plôch mimo územie súčasnej centrálnej mestskej zóny vyplynula zo skutočnosti, že existujúce centrálné priestory, ktoré sú viazané v prevažnej miere na historické jadro, nemôžu vykryť požiadavky dynamického rastu B.Bystrice v poslednom období.

Túto skutočnosť už predpokladal II. smerný územný plán, spracovaný v roku 1965. Urbanistické rozborý realizované v rámci koncepcie územného plánu CMZ potvrdili taktiež jednoznačne, že pre krytie rozvoja centrálnej občianskej vybavenosti je nutné zapojiť plochy, ktoré preväzujú súčasnú CMZ s obytnou zónou Fončorda.

Vysunutím určitej občianskej vybavenosti mimo územie historického jadra sa sleduje odľahčenie týchto priestorov od statickej a dynamickej dopravy a súčasne sa tým vytvárajú podmienky pre realizáciu segregácie dopravy v historickom jadre a realizáciu peších zón v CMZ.

Nároky na centrálnu vybavenosť k roku 1985

Rozvoj centrálnej mestskej zóny k roku 1985 je podmienený celkovou urbanizáciou sídelnej aglomerácie B.Bystrica. K roku 1985 je uvažovaná o počte 92500 obyvateľov trvale ubytovaných. Táto veľkosť spadá do kategórie miest 50.000-100.000 obyvateľov,

pre ktorú je potrebné uvažovať s rozsahom plôch centrálnej mestskej zóny 0,8 - 1,5 ha/1000 obyvateľov. Návrh územného plánu CMZ uvažuje s podielom 1,2 ha/1000 obyvateľov, stupeň koncentrácie vybavenosti 25 % rozlohy v CMZ.

Sídlná aglomerácia Banská Bystrica bude okrem miestneho významu plniť i funkciu centra obvodného významu. Perspektívna veľkosť spádovej oblasti obvodu k roku 1985 sa uvažuje 105.000 obyvateľov včítane sídelnej aglomerácie B.Bystrice. Veľkosť spádového obvodu bez sídelnej aglomerácie činí 12.500 obyvateľov. Pre tento rozdiel územný plán centrálnej mestskej zóny uvažuje s podielom 0,20 ha plochy/1000 obyvateľov pre 100 % krytie potreby nadmestskej vybavenosti.

Celkové nároky na plochy občianskej vybavenosti k roku 1985 sídelnej aglomerácie možno vyčíslit nasledovne:

<u>Stupne nárokov</u>	<u>Plošný rozsah v ha</u>
- nároky sídelnej aglomerácie B.Bystrica o veľkosti 102000 obyvateľov /vrátane prechodne ubytovaných/	cca 122,4
- nároky obyvateľstva spádového obvodu o veľkosti 12500 obyva- teľov, 0,20 ha/1000 obyvateľov	cca 2,5
- vo výmere 122,4 ha vypočítanej plochy centrálnej vybavenosti je predpokladaný stupeň koncen- trácie 25 % nárokov celej cen- trálnej vybavenosti. Pre ostatnú centrálnu vybavenosť mimo územie CMZ, t.j. 75 % ďalšej plochy pred- stavuje	cca 367,2
- celkové nároky plôch pre lokalizá- ciu centrálnej vybavenosti na území sídlnnej aglomerácie B.Bystrice predstavuje	492,1

Celkový rozsah navrhnutých plôch pre centrálnu vybavenosť roku 1985 dosahuje 477,2 ha /návrh SÚP/.

Vymedzenie územia centrálnej mestskej zóny je nasledovné:

1/ Súčasne s návrhom územného plánu CMZ ponechávané v centrálnom priestore sídelnej aglomerácie:

- historické jadro	68,7 ha
- nadväzujúce plochy	
z východnej strany	19,5 ha
s p o l u	88,2 ha

2/ Navrhované plochy pre rozšírenie centrálneho priestoru:

- rozšírenie CMZ pod Troskami	17,6 ha
- priestory pod Starou Fončordou	17,6 ha

centrálna mestská zóna B.Bystrice
k roku 1985 123,4 ha

Z navrhnutej výmery 123,4 ha územia centrálnej mestskej zóny vychádza podiel 1,2 ha/1000 obyvateľov.

Urbanisticko-architektonická koncepcia riešenia

Urbanistická koncepcia riešenia centrálnej mestskej zóny je daná výhľadovým zámerom roku 2000. Kompozično-funkčné vzťahy sa zachovávajú, mení sa len územný rozsah a hlavne prestavba jednotlivých funkčných plôch pre perspektívne potreby centrálnej mestskej zóny.

V súvislosti s reanimáciou historického jadra návrh územného plánu centrálnej mestskej zóny B.Bystrice v etape do roku 1985 uvažuje ako z hlavným zámerom asanovať nevhodné prístavby v dvorných traktoch historického jadra a realizovať prevažnú časť dislokačných zámerov v centrálnej mestskej zóne. Týmto riešením sa sleduje určitá "hygienizácia" urbanistickej štruktúry zástavby historického jadra a celej centrálnej mestskej zóny.

Do roku 1985 je zahrnutá úprava plôch po asanáciách v dvorných traktoch - vytvorenie obslužných dopravných plôch pre zásobovanie, plôch pre statickú dopravu a oddychových priestorov centrálnej mestskej zóny.

V tejto etape podstatnú časť budú tvoriť i úpravy objektov resp. dvorných fasád, ktoré si vyžadujú asanácie dvorných prístavieb - pôjde hlavne o elimináciu estetických závad.

Segregáciou obslužných komunikácií z hlavných ulíc historického jadra do vnútroblokových priestorov sa dosiahne vylepšenie funkčno-prevádzkových vzťahov CMZ a súčasne sa vytvoria predpoklady pre realizáciu pešej zóny v rozsahu hlavnej kompozično-funkčnej osi.

Okrem horeuvedených zámerov návrh územného plánu CMZ predpokladá ešte ďalšie urbanisticko-architektonické zámery vo funkčnom celku A:

- realizáciu vstupného priestoru - Huštáku do historického jadra, v ktorom sa navrhuje novostavba MsNV,
- dostavku priestorov okolo Pamätníka SNP, dotvorenie funkčno-prevádzkových a kompozičných vzťahov bloku č. 10,
- dotvorenie priečnej kompozičnej osi okolo cesty ku Smrečine,
- zrealizovať exteriérové úpravy na Triade Slovenského národného povstania,
- zrealizovať autobusovú stanicu ČSAD ako jednu z významných aktivít predstaničného priestoru,
- dobudovanie administratívneho centra na Partizánskej ceste.

Vo funkčnom celku B dôjde k výraznej prestavbe v území medzi Sadovou a Sládkovičovou ulicou, kde sú navrhnuté tak významné lokality ako obchodný dom Prior, Dom nábytku, Dom služieb, špecializované predajne, tržnica, hotel a knižnica.

Do územia Trosiek, ktoré preväzuje navrhované obchodno-spoločenské centrum s historickým jadrom v I. etape sa lokalizujú výstavné pavilóny ZSVU a v nadväznosti na administratívny objekt Rudných baní je situované finančné centrum- budova finančných orgánov.

Okrem uvedených základných koncepčných zámerov riešenia územného plánu centrálnej mestskej zóny sa predpokladá realizácia ďalších zariadení, ktoré sú detailne rozvedené v tabuľkových prílohách "Funkčného využitia objektov".

Základné pomerové zastúpenia plôch centrálnej vybavenosti historického jadra a centrálnej mestskej zóny k rozptýlenej vybavenosti v rozsahu sídelnej aglomerácie je nasledovné:

Sídelná aglomerácia	Rozptýlená vybavenosť	Centrálna, mestská zóna	Historické jadro
ha 477,2	353,8	123,4	68,7
% 100	74	26	14,4
pomer 6,9:1	5,1:1	1,8:1	1

Pripravované a rozostavané zariadenia občianskej vybavenosti v centrálnej mestskej zóne do roku 1985 sú nasledovné:

Názov akcie	Investor	Stav projektovej dokumentácie	Investičný náklad
1/ Budova spojov IV. dekáda	Stred. riad. spojov	vo výstavbe	68 mil.
2/ Dom služieb	Rozkvet B. Bystrica	vo výstavbe	30 mil.
3/ Kovoprojekta-AB	Kovoprojekta Bratislava	vyprojektované	20,30 mil.
4/ Budova ŠBČS	ŠBČS B. Bystrica	ÚP 1977	41,50 mil.
5/ Združená budova finančných orgá- nov	SŠS-GR Bratislava	PÚ 1978	54 mil.
6/ Dom nábytku	Min. obchodu Bratislava	PÚ 1979	44 mil.
7/ Prior	Min. obchodu Bratislava	PÚ 1978	96 mil.
8/ Ubytovňa a stra- vovňa AS Dukla	KVUSS B. Bystrica	ÚP 1978	15 mil.
9/ Športová athletic- ká hala	KVUSS B. Bystrica	IZ 1978	60,50 mil.

Názov akcie	Investor	Stav projektovej dokumentácie	Investičný náklad
10/ Hotel B-Tula	Reštaurácie B.Bystrica	IZ neschvál.	60 mil.
11/ Autobusové nádražie	TSM B.Bystrica	Urb.štúdia 1978	139 mil.
12/ Tržnica	TSM B.Bystrica	-	15 mil.
13/ Cestné stavby AB	Cestné stavby B.Bystrica	PÚ 1978	19 mil.
14/ Štátne lesy AB	SŠL-podnikové riaditeľstvo	PÚ 1978	29 mil.
15/ Budova investičného oddelenia VB	KSZNB	PÚ 1978	18,50 mil.
16/ ČSAD - podnikové riaditeľstvo	ČSAD-podnikové riaditeľstvo	IZ 1978	32 mil.
17/ Dom SZM	SÚV SZM Bratislava	UČ 1978	40 mil.
Celkové investičné náklady pripravovaných a rozostavaných zariadení občianskej vybavenosti			781,80 mil.

Riešenie dopravy

Prestavba CMZ na výhľadový stav bude prakticky prebiehať v mnohých krátkodobých etapách, zameraných na postupné dosiahnutie zámerov vyjadrených v návrhu k roku 2000. Návrh I.etapy prestavba CMZ časovo situovaných k roku 1985 je vlastne súhrn tých krátkodobých etáp, ktorých realizácia je potrebná k tomuto obdobiu. Rozsah prestavby k roku 1985 bol navrhovaný s cieľom, aby komunikačná sieť a dopravné zariadenia vytvárali ucelený, prevádzky schopný systém, primerane odpovedajúci nárokom dopravy tohto obdobia s prihliadnutím na ekonomické možnosti a stavebné kapacity.

Komunikačná sieť CMZ

Najsilnejšie prepravné vzťahy všetkých druhov automobilovej dopravy v rámci celej aglomerácie sú v smere východ-západ a uskutočňujú sa po štátnej ceste č. I/66 a komunikáciami priamo cez historické jadro. Keďže preložka št.cesty I/66 do novej trasy severne od CMZ je z technických príčin možná až po roku 1985, navrhnuté je rozšírenie jestvujúcej št.cesty I/66 na štyri dopravné pruhy v úseku uzlov 17-18-19-20, ako základ výhľadovej "regionovej" komunikácie. Ďalej sa navrhuje vybudovanie časti "okružnej" komunikácie v úseku uzlov 34-35-36 a rekonštrukcia úseku 36-37-38-39. Prevádzky schopnosť tejto časti "okružnej" komunikácie v dopravnom systéme bude zabezpečená prostredníctvom ulíc Bottova, J.Kráľa, Vansovej a Tajovského, ktoré sa v I.etape prestavby CMZ ponechávajú vo funkcii dopravných komunikácií. Ich zaťaženie dopravou poklesne dokončením severo-južnej rýchlostnej komunikácie, tvorenej št.cestami I/59 a I/66 v úseku uzlov 2-6.

Realizáciou uvedených dopravných komunikácií sa priepustnosť v smere východ-západ podstatne zvýši, čo umožní obmedzenie automobilovej dopravy v CMZ, zamedzením tranzitu cez historické jadro. Tranzit sa zamedzí tým, že z ulíc Malinovského, Horná Strieborná a čiastočne Februárového víťazstva sa vylúči automobilová doprava /okrem MHD v Malinovského/, čím sa naruší súčasná priamosť komunikačného ťahu cez historického jadro, ktorá zvädza vodičov k tranzitným jazdám. Pre cieľovú dopravu do jadra CMZ zo severného a západného smeru budú slúžiť ulice Kuzmányho a Nejedlého, ich prepojením do uzla na Vajanského námestí, a z východného smeru ulica Obrancov mieru. Pre výjazd z jadra CMZ sú určené ulice Moyzesova, Lazovná a Horná.

Vylúčenie dopravy z ulíc Malinovského a Horná Strieborná si vyžaduje vybudovať obslužné komunikačné prístupy do dvorných priestorov od ulíc Polevého a Kuzmányho pre účely zásobovania obchodov a pre odvoz nakúpeného tovaru.

Komunikácie v časti B CMZ na Troskách a pod Fončordou je nutné už v I. etape prestavby CMZ realizovať v plnom rozsahu podľa výhľadového stavu, nakoľko rozhodujúca časť objektov v tomto priestore situovaných je rozostavaná /SKNV/ alebo sa pripravuje do výstavby v najbližších rokoch /obchodný dom Prior, Dom nábytku a služieb, hotel, tržnica, sídlisko B. Bystrica-Radvan, administratívne budovy/.

Mestská hromadná doprava

V súčasnosti takmer všetky linky MHD sú vedené cez historické jadro, pritom značný podiel ciest je vzhľadom k centru tranzitných, nakoľko ich zdroj a cieľ je v okolitých okrskoch. To podstatne zvyšuje objem osobných a automobilových ciest cez historické jadro mesta. Negatívne účinky vo forme hluku a spločín sa obzvlášť prejavujú v stúpaní Malinovského ulicou, ktorá je jednou z najfrekventovanejších peších trás.

S cieľom postupne vytvárať v historickom jadre mesta prijateľné životné prostredie pre peších, ktorí tu majú opodstatnenú prioritu, je navrhnuté linky MHD v I. etape rozdeliť na základné a centrálné.

Základné linky sú určené pre zvládnutie prepravných vzťahov mimo historického jadra a ich vedenie je navrhnuté medzi okrajovými okrskami mesta tangenciálne k CMZ po "regionovej" komunikácii /obojsmerne/, ktorá v tomto období bude ešte štátnou cestou I/66. Prepravné vzťahy do historického jadra CMZ preberú centrálné linky MHD, ktoré budú vedené z okrajových okrskov mesta cez CMZ, avšak na okraji CMZ ukončené, aby neboli zneužívané pre tranzitné prepravné vzťahy. Cez historické jadro trasa centrálnych liniek je navrhnutá v smere západ-východ ulicami Kuzmányho, Nejedlého, Moyzesova, št. cesta I/66, Cesta ku Smrečine po OÚNZ, v smere východ-západ ulicami Kukučínova, Obrancov mieru, nám. ČA, nám. SNP, Malinovského. Centrálné linky z južných a západných okrskov po prejdení CMZ v uvedenej

trase budú končiť /kulminovať/ pri OÚNZ, linky z východných okrskov budú končiť pod Fončordou /v križovatke č. 14/.

Rozdelením liniek na základné a centrálné dôjde k výraznému obmedzeniu automobilovej dopravy v historickom jadre. Tak-tiež vylúčením jász do stúpania v Malinovského ulici sa podstat-ne obmedzia negatívne účinky z prevádzky MHD.

Rozvojové plochy CMZ na Troskách a pod Fončordou /časť B/ sú v I.etape na úseku MHD riešené rovnako, ako pre výhľadové obdobie roku 2000.

Pešia doprava

Zamedzenie tranzitnej automobilovej dopravy a obmedzenie počtu liniek MHD umožní podstatné zníženie celkového objemu dy-namickej dopravy v historickom jadre CMZ, čím sa výrazne zlep-šia podmienky pre pohyb chodcov v podstatnej časti CMZ. Z ulíc Malinovského a Horná Strieborná je doprava vylúčená celkom, okrem obmedzeného počtu liniek MHD v Malinovského, kde sa po-necháva jednosmerne po spáde. V I.etape prestavby CMZ sa nejed-ná o vylúčenie dopravy z historického jadra ale o výrazné ob-medzenie jej objemu v prospech chodcov.

V rozvojových plochách CMZ /časť B/ sa vertikálna segre-gácia pešej a automobilovej dopravy bude realizovať súčasne s výstavbou objektov nadradenej občianskej vybavenosti.

Statická doprava

V súčasnosti je prevažná časť nárokov na odstavné sto-jiská krytá existujúcimi individuálnymi garážami. Do roku 1985 sa ich počet už nemá možnosť rozširovať, avšak ani ich úbytok asanáciami nebude výrazný. Jestvujúce individuálne garáže budú preto v I.etape predstavovať rozhodujúcu formu uspokojovania nárokov na kryté odstavovanie.

Nároky na odstavovanie k roku 1985

	Trvale býva- júci	Prechodne uby- tovaní
Počet obyvateľov CMZ	6207	1001
Počet stojísk pre OA na 1000 obyvateľov	182	50
Počet stojísk pre M na 1000 obyvateľov	9	3
Počet stojísk pre CMZ	1185	53
Počet stojísk spolu	1238	

Pre účely krytého odstavovania vozidiel bude k roku 1985 k dispozícii:

- individuálne garáže /súčasné/	377 stojísk
- odstavná garáž /Hurbanova ul./	100 stojísk
- parkovacia garáž /Kuzmányho ul./	100 stojísk
Spolu	577 stojísk

Zvyšné nároky na odstavovanie je nutné uskutočniť ako voľné na parkovacích stojiskách.

Nároky na parkovanie sú počítané rovnako ako pre rok 2000. Z výhľadového počtu 19000 ciest/deň do CMZ vyplývajú nároky na parkovaciu kapacitu v počte 2530 parkovacích stojísk. Počet parkovacích stojísk pri bytových objektoch v počte 30 stojísk na 1000 obyvateľov predstavuje nároky na ďalších

215 parkovacích stojísk. Celkove je potrebné v CMZ k roku 1985 zabezpečiť $2530 + 215 = 2745$ parkovacích stojísk.

Globálna metóda VÚVA stanovuje pre mestské centrum k roku 1985

$$14550 \times 0,18 = 2620 \text{ parkovacích stojísk.}$$

V I. etape je rozhodujúca forma parkovania riešená na jednoúrovňových parkoviskách na teréne. Z hromadných foriem parkovania je navrhnutá do realizácie v I. etape parkovacia garáž na Kuzmányho ulici. Pri novej budove KNV je prevzatá terasovitá forma parkovania.

Celkove je pre CMZ k roku 1985 navrhnutých :

- parkoviská na teréne	2195 parkovacích stojísk
- parkoviská terasovité	211 parkovacích stojísk
- parkovacia garáž nadzemná	100 parkovacích stojísk
S p o l u	2506 parkovacích stojísk

Mimo hraníc CMZ ale v riešenom území je navrhnutých ďalších cca 900 stojísk využiteľných pri mimoriadnych podujatiach.

Zásobovanie vodou

Systém zásobovania vodou ostáva ako je popísaný v správe k roku 2000. Do roku 1985 sa dobuduje Jergalská vetva Pohronského skupinového vodovodu a je nutné, aby plánovaný Horehronský skupinový vodovod sa zaistoval tak, aby aspoň 300 l/s kapacity pred Banskou Bystricou bolo k dispozícii už v roku 1985.

Výpočet potreby vody pre CMZ pre rok 1985 :

Potreba vody je vypočítaná podľa vyhlášky č. 23 Ú.v. SSR čiastka 13 z 1.októbra 1973.

Počet obyvateľov k roku 1985 je 7208.

1/ Potreba vody pre bytový fond podľa kategórie bytov pri spotrebe

280 l/os/deň	230 l/os/deň	Potreba vody byto- vého fondu v m3/deň
491	1254	1745

2/ Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť je vyčíslená hodnotou 125 l/os/deň

$$7208 \text{ obyvateľov} \quad \text{á} \quad 125 \text{ l/os/deň} \quad = \quad 900 \text{ m3/deň}$$

3/ Potreba vody pre špecifickú vybavenosť je prebratá z roku 2000

57,2 m3/deň

Potreba vody pre bytový fond	1.745 m3/deň
Potreba vody pre obč. a technickú vybavenosť	900 m3/deň
Potreba vody pre špecifickú vybavenosť	57,2 m3/deň

S p o l u 2.702,2 m3/deň
t.j. 31,3 l/s

Max.potreba $2.702,2 \times 1,25 = 3.377 \text{ m3/deň}$ t.j. 39,1 l/s

Vodovodná sieť v CMZ je značne zastaralá a vzhľadom k novým požiadavkám je treba počítať s rekonštrukciou vodovodnej siete cca 4.800 m. Rekonštrukcia zohľadňuje požiadavky StVaK B.Bystrica a je potrebná k roku 1985 v nasledujúcich uliciach: Malinovského, J.Kráľa, Hodžova, Štúrova, Chalupkova, Hurbanova, Tajovského, T.Vansovej, Lazovná, ČA od pošty na Kollárovú ulicu a ulica Obrancov mieru. Tieto rekonštrukcie musia byť zosúladené s rekonštrukciou

ostatných inžinierskych sietí, prípadne s rekonštrukciou ciest.

Kapacita vodojemov k roku 1985 pre I.tlakové pásmo sa navrhuje zväčšiť o 3000 m³, čo je v súlade s požiadavkou schváleného SÚP pre Banskú Bystricu.

Odkanalizovanie

Spôsob odkanalizovania je popísaný v správe pre rok 2000. K roku 1985 je nutné projekčne ako aj finančne zabezpečiť rekonštrukciu ČOV II.stavba, ako aj rekonštrukciu hlavného kanalizačného zberača A od obchodného domu Prior po ČOV.

Kanalizačná sieť v CMZ je značne poddimenzovaná a najmä pri väčších prívaloch dochádza k záplavám objektov. Z tohto dôvodu je nutné previesť rekonštrukciu nasledovných ulíc: Tajovského, J.Kráľa, T.Vansovej, Štúrova, Hurbanova, Lazovná a Obrancov mieru. Celkom je potrebné rekonštruovať cca 3400 m kanalizačnej siete.

Zásobovanie elektrickou energiou

Jestvujúci 6 kV kábelový rozvod v meste nestačí v súčasnej dobe dostatočne distribuovať elektrickú energiu podľa rastu spotreby. V dôsledku veľkej vzdialenosti medzi 6 kV rozvodňami na Banoši a na Fončorde, dochádza k značným úbytkom napätia na 6 kV rozvode. Táto skutočnosť si vyžaduje vybudovanie transformovne 22/6 kV. Stred s perspektívnou možnosťou vybudovania zapuzdrenej 110/22 kV transformovne v blízkosti Vajanského námestia.

Do nového napájacieho bodu Stred budú zaustené všetky VN káble, prechádzajúce z CMZ na Fončordu tak, aby sa dosiahlo v prevádzke čo najrovnomernejšie zaťaženie jednotlivých napájacích káblov.

Transformovňa Stred bude napájaná z 22 kV vzdušného dvojitého vedenia zasmyčkovaného na jestvujúce vzdušné vedenie č. 336 západ, napojeného z rozvodne Banoš.

Zaústenie prírodného 22 kV vedenia do 22 kV rozvodne Stred sa prevedie kábelom.

S požiadavkami rastu spotreby elektrickej energie prevádzkať rekonštrukciu resp. stavbu nových kábelových 6 kV /10 kV/ rozvodov a transformačných staníc.

Zásobovanie teplom

Centrálna mestská zóna je územie so staršou zástavbou, ktorá je vykurovaná množstvom drobných tepelných zdrojov prevážne na tuhé palivo. Niektoré pamiatkovo-chránené objekty /kostoly, múzeá a pod./ a väčšia časť obchodných miestností je vykurovaná elektricky-akumulačnými pecami.

Z celkového počtu 113 tepelných zdrojov v historickom jadre je 30 plynofikovaných. Je potrebné postupne prevádzkať rekonštrukciu kotolní a objektov s napojením na miestnu plynovodnú sieť, aby sme dosiahli v CMZ vykurovanie na báze ušľachtilých palív - elektrina a plyn.

Zásobovanie plynom

Napriek rýchlemu rozvoju plynofikácie v meste nie je miestna plynovodná sieť plne využitá a mnohé objekty v blízkosti plynovodu nie sú zatiaľ napojené na sieť.

Je potrebné urýchliť tempo rekonštrukcií kotolní u jednotlivých objektov, kde sú už zabudované miestne rozvody. V prvej etape previesť plynofikáciu Lazovej ulice, Hornej Striebornej, Tajovského, Vansovej, Križnej, Červenej armády, Malinovského, Konen-ekého a dotudovať Kollárovu ulicu, súčasne s rekonštrukciou komunikácií.

Spoje

Pre potreby pôšt a telekomunikácií slúžia v súčasnom období dva vlastné spojové objekty: Pošta 1 - Nám.ČA a Fončorda /ATÚ-III.dekáda 6000 Pp/.

V dôsledku automatizácie telefónnej prevádzky a rastu požiadaviek 100 % telefonizácie bytov, je potrebné budovať ďalšie objekty.

V rokoch 1978-82 sa vybuduje telekomunikačná budova /IV.dekáda - 12000 Pp/ na Hornej ulici, pre viac druhov prevádzky.

Taktiež je potrebné previesť rekonštrukciu kabelizácie sídliska pri nádraží.

Vodné toky

Využiť poznatky z povodne v roku 1974 a realizovať opatrenia na zabezpečenie centrálnej zóny pred veľkou vodou. Ide o úsek od mostu pri Smrečine až po sídlisko B.Bystrica-Juh.

X. ĎALŠÍ POSTUP PRI ROZPRACOVANÍ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY

Územný plán centrálnej mestskej zóny B.Bystrica bol spracovaný na základe uznesenia vlády SSR č. 307/70, ktorým bolo uložené vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie vybraných miest s historickým jadrom, kde je potrebný špecifický prístup k riešeniu problematiky reanimácie historických hodnôt pre potreby súčasnosti a výhľadového obdobia. Medzi mestá s uvedenou problematikou bola zaradená i B.Bystrica, ktorá so svojím historickým jadrom predstavuje mimoriadne kultúrne hodnoty.

Koncepcia rozvoja CMZ v územnom pláne vychádza zo zásad riešenia SÚP sídelnej aglomerácie, je predovšetkým podmienená priamou závislosťou na ostatných funkčných zónach.

CMZ predstavuje najdynamickejšie územie sídelného organizmu, ktoré je časom neustále pretvárané v oblasti kvalitatívnej a kvantitatívnej a práve tento faktor najpodstatnejšie ovplyvnil celkovú koncepciu územného plánu.

Rozvoj CMZ je v návrhu uvažovaný k výhľadovému obdobiu roku 2000. Vzhľadom k tomu, že CMZ je územie polyfunkčného charakteru, kumulujúce rôzne funkcie, ktorých kvalita a kvantita je v neustálom vývojovom procese je i samotná koncepcia rozvoja CMZ podmienená touto skutočnosťou a navrhnuté riešenie k roku 2000 je chápané ako určitý cieľ k danému obdobiu, ktorý bude ďalej rozvíjaný a pretváraný. Z tohto pohľadu je spracovaná I.etapa vývoja územia CMZ k roku 1985, ktorá rieši stav celej urbanistickej štruktúry v danom období t.j. funkčné usporiadanie územia, kompozičné vzťahy, dopravné problémy a otázky technickej infraštruktúry. I.etapa teda nepredstavuje časť celku /príklad z narastania z monofunkčných zón/ ale rieši etapu vývoja celej CMZ. Z týchto dôvodov je spracovaná na úrovni výhľadového riešenia k roku 2000 ako v oblasti grafickej tak i textovej.

Pri rozpracovaní koncepcie územného plánu CMZ B.Bystrica je žiadúce vychádzať zo skutočnosti, že výhľadové územie CMZ je dané dvoma odlišnými urbanistickými štruktúrami. Táto skutočnosť je premietnutá i v samotnej koncepcii, ktorá CMZ skladá z dvoch funkčných celkov /A,B/.

Obidve územia sú charakteristické odlišnými územnotechnickými danosťami, ktoré je potrebné špecificky rozvíjať.

Pre funkčný celok A, ktorý viaže historické jadro a nadväzuje územia je potrebné v ďalšej etape spracovať urbanisticko-architektonické štúdie jednotlivých blokov historického jadra, pričom navrhujeme vynechať spracovanie územných projektov vzhľadom k tomu, že v rámci územného plánu CMZ je spracovaná I.etapa výstavby do roku 1985 v samostatných grafických a textových prílohách. Obsahom urbanisticko-architektonických štúdií bude upresnenie funkčného využitia objektov na základe umelecko-historických prieskumov a detailnejších prieskumov požiadaviek užívateľov. V rámci upresnenia sa nepredpokladajú podstatné funkčné zámery stanovené územným plánom CMZ, pôjde len o upresnenie detailov tej ktorej funkcie t.j. stanovenie formy využitia toho ktorého objektu tak, aby prevádzka nevyvolala konfliktné situácie s kultúrnou hodnotou objektu.

Urbanisticko-architektonické štúdie navrhujeme realizovať v mierke 1:200. Spracovaný dokumentačný materiál bude východným základom pre vyhotovenie projektových úloh jednotlivých objektov bloku historického jadra.

Pri postupnosti spracovania jednotlivých blokov bude treba vychádzať z nasledovných zásad:

- umelecko-historickej hodnoty objektov,
- pôdorysného rozsahu bloku,
- významu bloku z hľadiska navrhovaného využitia jednotlivých objektov,
- stavebno-technického stavu objektov,
- charakteru zástavby bloku/otvorený alebo uzavretý typ bloku/,

- nadradených širších urbanisticko-architektonických a dopravných zámerov.

Koncepcia rozvoja funkčného celku B vychádza zo skutočností územno-technických daností, ktoré umožňujú realizovať "totálnu" prestavbu územia.

Pre rozvinutie hlavných zásad stanovených územným plánom CMZ a pre alternatívne rozpracovanie základných princípov urbanisticko-architektonického riešenia a vzhľadom na veľký význam priestorov funkčného celku B navrhujeme vypísanie celoštátnej urbanisticko-architektonickej súťaže s objemovým riešením objektov pre kultúrno-spoločenské centrum na Troskách.

Pre dopracovanie širších vzťahov územného plánu CMZ bude potrebné riešiť nasledovné nadväzujúce vybavenostné zóny:

- východná vybavenostná zóna,
- severná vybavenostná zóna,
- južná vybavenostná zóna.

C. ZOZNAM POUŽITÝCH POD -
KLADOV A LITERATÚRY

- Smerný územný plán sídelnej aglomerácie B.Bystrica
/konečný návrh-ÚHA 1975/
- Projekt urbanizácie SSR - analýza Pohronskej oblasti
/SUPO 1972/
- Dlhodobá koncepcia rozvoja mesta B.Bystrica
/ÚHA B.Bystrica 1973/
- Územná prognóza priestoru B.Bystrica-Zvolen
/3 varianty riešenia 1974/
- Výsledky medzirezortného jednanja o predbežnom návrhu
územného plánu centrálnej mestskej zóny B.Bystrica
/MVT SSR, SKNV B.Bystrica 1974/
- Stanovisko k územnému plánu centrálnej mestskej zóny B.Bystrica
/Predbežný návrh, MVT SSR 1974/
- Pokyny SKNV na dokončenie územného plánu centrálnej mestskej
zóny
/SKNV 1975/
- Oponentský posudok k predbežnému návrhu územného plánu centrál-
nej mestskej zóny B.Bystrica
/Ing.arch.Dušan Dorotjak/
- Dopravný generel B.Bystrica
/SBS B.Bystrica 1970-1973/
- Asanáčny a regeneračný plán historického jadra B.Bystrica
/Dr.Chudomelka 1968/
- Prieskumy centrálnej mestskej oblasti B.Bystrica
/SUPO B.Bystrica 1972/
- Návrh optimálnej siete kultúrno- osvetových zariadení na
Slovensku - okres B.Bystrica
/Urbion, Bratislava 1973/
- Dočasné pokyny pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie
/MVT SSR Bratislava 1972/
- Metodické pokyny pre obstarávanie, spracovanie, prerokovanie
a schvaľovanie ÚPD centrálnych mestských zón s historickým
jadrom
/MVT SSR Bratislava 1973/
- Grafický kľúč pre centrálnu mestskú zónu s historickým jadrom
/Urbion B.Bystrica 1974/
- Štátny vodohospodársky plán

- Údaje získané z ONV-OPLVH v B.Bystrici a StVaK B.Bystrica
- Existujúce projektové úlohy, projektová dokumentácia a štúdie vodohospodárskych stavieb v B.Bystrici
- Elektrofikačná štúdia sídelného útvaru B.Bystrica
/Energoprojekt Praha, B.Bystrica 1975/
- Prieskum zásobovania mesta teplom a plynom
/ÚHA B.Bystrica 1972/
- Štúdia teplofikácie mesta B.Bystrica
/Energoprojekt Ostrava 1975/
- Výsledky sčítania podľa urbanistických obvodov mesta B.Bystrica
/Okresný štatistický úrad 1971/
- Konceptia rozvoja mesta do roku 1990

Publikácie :

- Konceptia urbanizácie SSR vo vzťahu k rozvoju regiónu B.Bystrica-Zvolen
/ONV a MsNV B.Bystrica, Zvolen 1972/
- Správy a rozbory mesta a okresu B.Bystrica
/Krajská a okresná štatistika v B.Bystrici 1970-1974/
- Přestavba městských center
/Ing.arch.Strejc, VÚVA Brno 1967/
- Moderný urbanizmus a ochrana pamiatok
/Architektúra a urbanizmus č. 3, 1971 J.Hrúza/
- Nemocná srdce měst
/Architektúra ČSSR, č.1, 1967, J.Hrúza/
- Nové rysy v územních plánech některých britských nových měst
/Urbanismus a územní plánování, č.3 1967/
- Přestavba centrálních oblastí měst
/Architektúra ČSSR, č.4 1968, J.Skokánek/
- K některým otázkám městských center
/Urbanismus a územní plánování č.1 1969/
- Peší doprava v městských centrech
/Výstavba a architektúra č.3 1972/
- Funkcia dopravy a peších v mestskom centre
/Architektúra a urbanizmus č.2 1969, J.Kvran/

- Konceptia dopravy v obytných zónach
/Ing.Šťastný, Ing.Soukup, VÚVA Praha 1971/
- Teplárenstvo v ČSSR
/Zborník ČSVTS 1973/
- Navrhovanie mestských mrežových sietí
/Pavlovský/
- Hospodárny rozvoj elektriny v mestách
/Pavlovský, Energetika 1959/10/
- Hospodárna veľkosť a vzdialenosť transformovni 22/6 kV
pre mestské siete EO 1959
/Pavlovský/