



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

MESTSKÝ ÚRAD, Odbor sociálnych vecí
Oddelenie sociálnej a krízovej intervencie

Príloha č. 1
k žiadosti o prenájom
nájomného bytu
postaveného s podporou
Štátneho fondu
rozvoja bývania

DOTAZNÍK K ŽIADOSTI O PRENÁJOM NÁJOMNÉHO BYTU

v nájomných domoch v meste Banská Bystrica
postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania

1. Meno a priezvisko:

2. Adresa trvalého pobytu:

3. Adresa na doručovanie pošty:

4. Adresa, kde sa žiadateľ/ka aktuálne zdržuje:

5. Zamestnávateľ:

6. Rodinný stav: 7. Žiadateľ/ka je držiteľom preukazu ŽZP č.:

8. Telefonický kontakt: E-mail:

9. Telefonický kontakt na príbuzných:

10. Druh nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti žiadateľ užíva: (*hodiace sa označte „X“)

☐ byt* ☐ rodinný dom* ☐ ubytovňa* ☐ sociálne zariadenie*

11. Vzťah žiadateľa/ky k nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti užíva: (*hodiace sa označte „X“)

☐ vlastník ☐ spoluvlastník ☐ nájomník ☐ podnájomník ☐ klient zariadenia

☐ iný

12. Súčasný počet členov spoločnej domácnosti: počet dospelých: počet detí:

13. Žiadateľ má záujem o prenájom nájomného bytu v prvom rade: (záväzne označte 1 možnosť)

☐ garsónka ☐ 1-izbový ☐ 2-izbový ☐ 3-izbový ☐ 4-izbový

14. V prípade nedostatku požadovanej veľkosti bytu má záujem o prenájom:

(záväzne označte 1 možnosť)

☐ garsónka ☐ 1-izbový ☐ 2-izbový ☐ 3-izbový ☐ 4-izbový

15. Požadovaná lokalita (adresa) nájomného bytu v Banskej Bystrici:

(záväzne označte aj viac možností)

☐ Rudohorská 27 ☐ Kráľovohoľská 20-22 ☐ Medená 1-11

☐ Sládkovičova 38-44 ☐ Šalgotárjanska 2A-2D

16. Požadujem bezbariérové prevedenie bytu: ☐ áno* ☐ nie* (*hodiace sa označte „X“)



17. Zoznam všetkých budúcich užívateľov nájomného bytu vrátane žiadateľa:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah k žiadateľovi	Názov zamestnávateľa, kde osoba pracuje; Názov základnej školy – materskej školy, ktorú dieťa navštevuje
		žiadateľ/ka	

(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle Zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime v znení neskorších predpisov)

Podmienky zaevidovania žiadosti a uzatvorenia nájomného vzťahu:

1. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nesmie prevýšiť v zmysle Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní trojnásobok, resp. štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmy za predchádzajúci rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal. Zároveň priemerný čistý mesačný príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb v čase podania žiadosti nesmie byť nižší ako ich životné minimum zvýšené o 150 €.
2. Žiadateľ je povinný do 30 dní od podania žiadosti predložiť k žiadosti nasledovné prílohy, inak nebude žiadosť posúdená a zaradená do príslušnej evidencie uchádzačov o nájomné byty (ŠFRB):
 - potvrdenia od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a za predchádzajúcich 6 mesiacov od podania žiadosti za všetky spoločne posudzované osoby;
 - ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby;
 - fotokópia daňového priznania a potvrdenia o jeho podaní za predchádzajúci kalendárny rok (ak žiadateľ, alebo spoločne posudzovaná osoba, je SZČO alebo si sám podal daňové priznanie z viacerých príjmov);
 - fotokópia výmeru invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti;
 - potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok za požadované obdobie;
 - fotokópia rozsudku o rozvode, rozsudku o zverení nezaopatreného dieťaťa a určení výživného;
 - potvrdenie odborného lekára o zdravotnom postihnutí v prípade požiadavky o bezbariérový nájomný byt;
 - kompletne vyplnená a podpísaná „Príloha č. 1 – Dotazník k žiadosti o prenájom nájomného bytu“.



Príloha č. 1

k žiadosti o prenájom
nájomného bytu
postaveného s podporou
Štátneho fondu
rozvoja bývania

- žiadateľ záväzne špecifikuje svoju požiadavku vyznačením lokality bývania a izbovosti bytu (maximálne 2 varianty), o ktorý má záujem, a to na poskytnutom tlačíve
- 3. V prípade zmeny údajov uvedených v žiadosti o prenájom nájomného bytu je žiadateľ povinný najneskôr do 30 dní od vzniku zmeny, nahlásiť ich do žiadosti na príslušný útvar MsÚ Banská Bystrica.
- 4. Žiadateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči Mestu Banská Bystrica a obchodným spoločnostiam, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Bystrica, napr. poplatky za komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti, poplatok za psa, nájomné za predchádzajúce obdobie.
- 5. Nájomná zmluva na prenájom nájomného bytu môže byť so žiadateľom uzatvorená výlučne za predpokladu, že žiadateľ nie je na území mesta Banská Bystrica vlastníkom, stavebníkom bytu, rodinného domu, stavby na individuálnu rekreáciu alebo rozostavanej stavby, ktorej aspoň časť je spôsobilá na samostatné užívanie.
- 6. Nájomná zmluva bude s budúcim nájomcom uzatvorená na dobu určitú v trvaní 1, resp. 3 roky s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri splnení podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znp. a vo VZN Mesta Banská Bystrica č. 15/2025 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica.
- 7. Pred uzatvorením nájomného vzťahu musí žiadateľ zaplatiť finančnú zábezpeku na účet Mesta Banská Bystrica, resp. MBB a.s. vo výške 3-násobku mesačného nájomného vypočítaného presne na konkrétny nájomný byt. Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, úhrad spojených s užívaním bytu a náhrady škody vzniknutej v nájomnom byte nevhodným užívaním zo strany nájomcu.

Vyhlásenie žiadateľa:

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

Dňa

.....
podpis žiadateľa
(zákonného zástupcu)

