

•
eR STAR s.r.o,
Trieda SNP 3502/75
97401 Banská Bystrica
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa
5744/2025/1/20.01.2025

Naše číslo
OPA-UP-51561/15828/2025

Vybavuje/linka
Mgr. Kristína Kubšová

Banská Bystrica
07. 03. 2025

Vec

Zaslanie k súhlasu a uloženiu-Urbanistická štúdia - obytné plochy RAKYTOVCE-LOM- OPA-UP/133352/277/2017 - odpoveď

lokalita: k. ú. Rakytovce,

obstarávateľ: Vermar s.r.o., Veľké Uherce 619, 958 41

zhotoviteľ: Ing. arch. Vladimír Paško, SK 0830 AA

OSO: Ing. arch. Pavol Bugár, reg. č.264

platná ÚPD: ÚPN mesta Banská Bystrica v znení ZaD č.1 –č.8

Požiadali ste mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania garantujúci komunálne záujmy o súhlas k územnoplánovaciemu podkladu urbanistickej štúdií „Obytné plochy Rakytovce – Lom, Banská Bystrica“.

Urbanistická štúdia je vypracovaná v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.03.2024 ako územnoplánovací podklad pre aktualizáciu ÚPN mesta Banská Bystrica ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Urbanistická štúdia nebude slúžiť ako podklad pre územné rozhodovanie.

Obstaranie územnoplánovacieho podkladu bolo zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Pavla Bugára, reg. číslo 264.

Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania s predloženou urbanistickou štúdiou „Obytné plochy Rakytovce – Lom, Banská Bystrica“, ktorú zabezpečil obstarávateľ v zmysle § 19 stavebného zákona na vlastné náklady,

„s ú h l a s í .“

Súhlas so Zadaním pre vypracovanie urbanistickej štúdie „Obytné plochy Rakytovce – Lom, Banská Bystrica“ bol udelený listom PS OPA 133352/277/2017 zo dňa 16.10.2017.

Štúdia bola spracovaná v súlade so Zadaním – v dvoch variantných riešeniach, prerokovaná s dotknutými orgánmi a organizáciami a na základe vyhodnotenia stanovísk a pripomienok bol dopracovaný variant „A“ do konečného znenia.

Urbanistická štúdia „Obytné plochy Rakytovce – Lom, Banská Bystrica“ bude uložená na Mestskom úrade, Odbore architekta mesta Banská Bystrica.

S pozdravom

Ján Nosko
Primátor mesta Banská Bystrica