



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Mesto Banská Bystrica  
Stavebný odbor  
Stavebný úrad  
Československej armády 26  
974 01 Banská Bystrica

**Žiadosť o dočasné užívanie stavby podľa § 69 Stavebného zákona  
alebo predčasné užívanie stavby podľa § 70 Stavebného zákona**

|               |  |
|---------------|--|
| Názov stavby: |  |
|---------------|--|

| ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu                                         |                                                          |                                                                                                                    | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Typ žiadosti                                                                                 | Typ žiadosti                                             |                                                                                                                    | Uviesť podľa rozdelenia nižšie:<br>A/ B |
|                                                                                              | A                                                        | Dočasné užívanie stavby podľa § 69 Stavebného zákona                                                               |                                         |
|                                                                                              | B                                                        | Predčasné užívanie stavby podľa § 70 Stavebného zákona                                                             |                                         |
| Príslušnosť                                                                                  | Stavebný úrad                                            |                                                                                                                    |                                         |
|                                                                                              |                                                          | Identifikačné údaje príslušného staveb. úradu: názov, ulica, číslo, PSČ, obec, okres                               |                                         |
| ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta, stavbyvedúceho, zhotoviteľa |                                                          |                                                                                                                    | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu        |
| Žiadateľ                                                                                     | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |                                                                                                                    |                                         |
|                                                                                              |                                                          | Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email                           |                                         |
| Vlastník stavby                                                                              | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |                                                                                                                    |                                         |
|                                                                                              |                                                          | Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email                           |                                         |
| Stavebník                                                                                    | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |                                                                                                                    |                                         |
|                                                                                              |                                                          | Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email                           |                                         |
| Projektant projektu skutočného zhotovenia stavby                                             | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba                |                                                                                                                    |                                         |
|                                                                                              |                                                          | Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email                           |                                         |
| Stavbyvedúci                                                                                 | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba                |                                                                                                                    |                                         |
|                                                                                              |                                                          | Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email                           |                                         |
| Zhotoviteľ                                                                                   | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba                |                                                                                                                    |                                         |
|                                                                                              |                                                          | Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email                           |                                         |
| Prílohy k časti B                                                                            | Počet príloh                                             |                                                                                                                    | Počet listov A4 spolu                   |
|                                                                                              | Typ prílohy                                              |                                                                                                                    |                                         |
|                                                                                              |                                                          | Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký) |                                         |

| ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb                           |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb                                 | ID stavby alebo súboru stavieb                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom                                                                                                    |
|                                                                                 | Identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti                                                                                                                    |
|                                                                                 | Identifikácia overovacej doložky projektu stavby                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Číslo rozhodnutia, dátum vydania                                                                                                                                          |
|                                                                                 | Typ stavby                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Samostatná stavba alebo súbor stavieb                                                                                                                                     |
|                                                                                 | Názov stavby al. súboru stavieb                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Názov                                                                                                                                                                     |
|                                                                                 | Miesto stavby alebo súboru stavieb                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| Stavebné pozemky                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                 |                                                                  | Identifikácia všetkých pozemkov stavby al. súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |
| Členenie stavby alebo súboru stavieb                                            | Hlavná stavba                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stavba 01 - Názov hlavnej stavby                                                                                                                                          |
|                                                                                 | Členenie hlavnej stavby podľa účelu                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb                                  |
|                                                                                 | Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru |
|                                                                                 | Ostatné stavby                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak sa jedná o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby                                                                |
|                                                                                 | Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb                                          |
| Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty             |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                 |                                                                  | Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                           |
| Prílohy k časti C                                                               | Počet príloh                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Počet listov A4 spolu                                                                                                                                                     |
|                                                                                 | Iné prílohy (uviesť)                                             | Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o preveze práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký) |                                                                                                                                                                           |

| ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb                                |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Termín dočasného užívania stavby                                                 | Navrhovaný termín začatia                                                          |                                                                                                                                                                                                                           | Termín                           |
|                                                                                  | Lehota trvania                                                                     |                                                                                                                                                                                                                           | Lehota trvania od - do           |
| Termín predčasného užívania stavby                                               | Navrhovaný termín začatia                                                          |                                                                                                                                                                                                                           | Termín                           |
|                                                                                  | Lehota trvania                                                                     |                                                                                                                                                                                                                           | Lehota trvania od - do           |
| Odôvodnenie žiadosti                                                             | Časť stavby na predčasné užívanie alebo dočasné užívanie                           | Číslo a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov stavby, ktoré sú predmetom žiadosti vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru                            |                                  |
|                                                                                  | Odôvodnenie žiadosti                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    | Odôvodnenie žiadosti                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov | Investičný projekt                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    | Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania                                                                                                                                         |                                  |
|                                                                                  | Vyhradená stavba                                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    | Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu                                                                                                                                  |                                  |
|                                                                                  | Posudzovanie vplyvov na životné prostredie                                         |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
| Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti        |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
| Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb                                  | Ulica                                                                              | Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník |                                  |
|                                                                                  | Typ komunikácie                                                                    | Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta                                                                                                  |                                  |
| Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete                       | Elektrická energia                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    | Je alebo nie je predmetom žiadosti                                                                                                                                                                                        |                                  |
|                                                                                  | Elektronická komunikačná sieť                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    | Je alebo nie je predmetom žiadosti                                                                                                                                                                                        |                                  |
|                                                                                  | Voda                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    | Je alebo nie je predmetom žiadosti                                                                                                                                                                                        |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    | Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa                                                                                                                                                                                    |                                  |
|                                                                                  | Kanalizácia splašková                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    | Je alebo nie je predmetom žiadosti                                                                                                                                                                                        |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    | Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa                                                                                                                                                        |                                  |
|                                                                                  | Kanalizácia dažďová                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    | Je alebo nie je predmetom žiadosti                                                                                                                                                                                        |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  | Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, však |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    | Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla                                                                                                                                                                 |                                  |
|                                                                                  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           |                                  |

|                                                               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                               | Plynoinštalácia                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|                                                               |                                                                                                | Je alebo nie je predmetom žiadosti                                                                                                                                                             |                                                          |
| Prílohy k časti D                                             | Počet príloh                                                                                   |                                                                                                                                                                                                | Počet listov A4 spolu                                    |
|                                                               | Iné prílohy                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|                                                               |                                                                                                | Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, iný doklad (uviesť aký) |                                                          |
| ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu                         |
| Realizačná dokumentácia stavby                                | Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, ktorá je predmetom žiadosti                         |                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|                                                               |                                                                                                | Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne                                                                                                                                         |                                                          |
|                                                               | Stavebný denník                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|                                                               |                                                                                                | Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne                                                                                                                                         |                                                          |
|                                                               | Súhlas zhotoviteľa stavby a projektanta s odporúčanými podmienkami predčasného užívania stavby |                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|                                                               |                                                                                                | Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne                                                                                                                                         |                                                          |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia                       | Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia                                                 |                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|                                                               |                                                                                                | Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne                                                                                                                                         |                                                          |
| Prílohy k časti E                                             | Projektová dokumentácia                                                                        |                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|                                                               |                                                                                                | Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)                                                                                                                                                |                                                          |
|                                                               | Ostatné prílohy podľa § 66 ods. 2 písm. e) až h) Stavebného zákona                             |                                                                                                                                                                                                | Počet a zoznam podľa rozdelenia nižšie:<br>A/ B/ C/ D/ E |
|                                                               | A                                                                                              | Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť                                                                                       |                                                          |
|                                                               | B                                                                                              | Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená                                                                                                                                   |                                                          |
|                                                               | C                                                                                              | Doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe                                                                                                                 |                                                          |
|                                                               | D                                                                                              | Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku                                              |                                                          |
|                                                               | E                                                                                              |                                                                                                                                                                                                | Iný doklad (uviesť aký)                                  |
|                                                               | Záväzné stanoviská dotknutých orgánov                                                          |                                                                                                                                                                                                | Počet a zoznam                                           |
|                                                               | Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb                                                 |                                                                                                                                                                                                | Počet a zoznam                                           |
| ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku                            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu                         |
| Náklad stavby                                                 | Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku                                     |                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|                                                               |                                                                                                | Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách                                                                                                                                               |                                                          |
| Výška správneho poplatku pre stavebný zámer                   | Určenie výšky správneho poplatku                                                               |                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|                                                               |                                                                                                | Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn.n. p. pre určenie výšky správneho poplatku                       |                                                          |
| Výška správneho poplatku                                      | Určenie výšky správneho poplatku                                                               |                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|                                                               |                                                                                                | Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn.n. p. pre určenie výšky správneho poplatku                       |                                                          |

|                                                            |                                                           |                                                                                                                                                                                            |                                     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Výška<br>správneho<br>poplatku pre<br>kolaudáciu<br>stavby | Výpočet správneho<br>poplatku                             | Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn. n. p. v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne |                                     |
|                                                            | Spolu:                                                    |                                                                                                                                                                                            | €                                   |
|                                                            |                                                           | Výška správneho poplatku spolu v eurách                                                                                                                                                    |                                     |
| Úhrada<br>správneho<br>poplatku                            | Doklad o úhrade<br>správneho poplatku                     | Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne                                                                                                                                     |                                     |
|                                                            | Spôsob úhrady                                             |                                                                                                                                                                                            |                                     |
| Prílohy k časti F                                          | Príloha preukazujúca oslobodenie od<br>správneho poplatku |                                                                                                                                                                                            | Iný doklad (uviesť aký)             |
| <b>ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania</b>       |                                                           |                                                                                                                                                                                            | Vysvetlivky / pokyny k<br>vyplneniu |
| Vyhlásenie<br>žiadateľa                                    | O správnosti<br>vyplnených údajov                         |                                                                                                                                                                                            | Súhlas                              |
| Dátum podania<br>žiadosti                                  | Dátum                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                     |
|                                                            |                                                           | Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu                                                                                                                                             |                                     |
| Podpis<br>žiadateľa                                        | Podpis, pečiatka                                          |                                                                                                                                                                                            |                                     |
|                                                            |                                                           | Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa                                                                                                                                          |                                     |



Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk)

IČO: 00313271, DIČ: 2020451587, tel.: 0800 14 15 14, e-mail: [podatelna@banskabystrica.sk](mailto:podatelna@banskabystrica.sk)

Ochrana osobných údajov (GDPR): [www.banskabystrica.sk/urad/ochrana-osobnych-udajov](http://www.banskabystrica.sk/urad/ochrana-osobnych-udajov)