

Ohlásenie stavby a stavebných úprav
podľa § 63 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Názov stavby:	
---------------	--

ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu	
Typ ohlásenia	Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona		Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D	
	A	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona		
	B	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona		
	C	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona		
	D	Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C		
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak:		Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J	
	A	sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve		
	B	sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku		
	C	sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom		
	D	sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom		
	E	sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba		
	F	sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou		
	G	sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia		
	H	sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní		
	I	sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja		
	J	nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I		
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie		Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/	
	A	pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí		
	B	pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane		
	C	pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie		
	D	pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou		
	E	ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D	výmena/obnova bytového jadra	Áno alebo nie
			inštalácia klimatizačnej jednotky	Áno alebo nie
uzatvorenie lódie/balkóna zasklievacím systémom			Áno alebo nie	

Príslušnosť	Stavebný úrad		
		Identifikačné údaje príslušného staveb. úradu: názov, ulica, číslo, PSČ, obec, okres	
ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Ohlasovateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Prílohy k časti B	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy		
		Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)	
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Identifikačné údaje stavby	ID stavby		ID stavby, ak bolo pridelené informač. systémom
	Názov stavby		Názov
	Miesto stavby		
		Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres	
	Stavebné pozemky		
		Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník	
	Typ stavby alebo stavebnej úpravy		Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E
	A	Drobná stavba	
	B	Stavebná úprava existujúcej stavby	
	C	Udržiacie práce existujúcej stavby	
D	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m2		
E	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m2		
Členenie stavby	Členenie stavby podľa účelu		Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR upravujúcej členenie stavieb
Členenie stavby pri stavebnej úprave	Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu		

Vlastník stavby (stavebné úpravy /udržiavacie práce existujúcej stavby)		Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
			Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti		Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
			Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Uskutočnenie stavby		Svojpomocne		Áno alebo nie
		Dodávateľsky		Áno alebo nie
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby (svojpomocne)		Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
			Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Zhotoviteľ		Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
			Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Prílohy k časti C	Počet príloh			Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe			
		Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)		
	Iné prílohy (uviesť)			
Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)				
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe				Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Rozsah a účel úprav a prác	Rozsah a účel úprav a prác			
		Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis		
Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	Je/nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov		
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	Je/nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie		
	Spôsob nakladania s odpadom	Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii		
	Pamiatková ochrana			
		Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny		
	Výrub drevín			
		Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín		
Zastavovacie údaje stavby	Celková plocha pozemku		m2 (na 2 desatinné miesta)	
	Zastavaná plocha ohlasovanej stavby			
	Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku			
	Zastavaná plocha spolu			

	Spevnená plocha		
	Plocha zelene		
Zastavovacie údaje stavby	Max. rozmery stavby		
		šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)	
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia		
		Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)	
	Celková výška stavby		
		v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)	
Odstupové vzdialenosti	Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich		
		od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)	
		od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)	
		od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)	
		od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)	
Bilancia plôch stavby	Celková podlahová plocha		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží		
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží		
	Celková obytná plocha		
Ostatné bilancie stavby	Počet podlaží spolu		Počet
	Počet podzemných podlaží		Počet
	Počet nadzemných podlaží		Počet
Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné)			Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G
	A	Elektrická energia	
	B	Elektronická komunikačná sieť	
	C	Voda	
	D	Kanalizácia splašková	
	E	Kanalizácia dažďová	
	F	Vykurovanie	
	G	Plynoinštalácia	
Prílohy k časti D	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby (uviesť)	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)	
	Iné prílohy		Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ E - Dokumentácia stavby			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Dokumentácia stavby	Projekt pre ohlásenie stavby		
		Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne	
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzná stanoviská a záväzná vyjadrenia		
		Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne	

Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia		
		Počet listov A4 alebo A3 (v prípade listinného podania)	
Prílohy k časti E	Záväzná stanoviská dotknutých orgánov		Počet a zoznam
	Záväzná vyjadrenia dotknutých právnických osôb		Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn.n. p. pre určenie výšky správneho poplatku	
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch	
		Spolu: €	
			Výška správneho poplatku spolu v eurách
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne	
	Spôsob úhrady		
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku		Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Vyhlásenie ohlasovateľa	O správnosti vyplnených údajov		Súhlas
Dátum podania ohlášenia	Dátum		
		Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu	
Podpis ohlasovateľa	Podpis, pečiatka		
		Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa	



Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk

IČO: 00313271, DIČ: 2020451587, tel.: 0800 14 15 14, e-mail: podatelna@banskabystrica.sk

Ochrana osobných údajov (GDPR): www.banskabystrica.sk/urad/ochrana-osobnych-udajov