



## Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Podľa §§ 76, 77, 78 a 79 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

### Názov stavby

Názov stavby  
podľa stavebného  
povolenia

--

### Vlastník stavby / navrhovateľ

Meno a priezvisko  
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa  
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:


### V zastúpení

Meno a priezvisko  
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa  
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:


### Údaje o stavbe

Druh stavby

Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

Rozpočtové  
náklady stavby\*


\* k žiadosti priložiť kópiu krycieho listu rozpočtu

Projektant stavby

Zhotoviteľ stavby

Stavebný dozor (pri stavbe  
uskutočňovanej svojpomocou)


### Povinné doplňujúce údaje ak sa jedná o rodinný, bytový dom alebo byt:

Počet podlaží:

Počet obytných izieb:

Celková zastavaná plocha (v m<sup>2</sup>):

Počet bytov v BD:

Celková úžitková plocha RD (v m<sup>2</sup>) /  
Celková podlahová plocha bytu:

Obytná plocha RD / bytu  
(v m<sup>2</sup>):

Typ konštrukcie stavby:\*

\*vyberte typ konštrukcie zo zoznamu

1/ iná konštrukcia

2/ betónová konštrukcia

3/ oceľová konštrukcia

4/ spriahnutá oceľovo-  
betónová konštrukcia

5/ drevená konštrukcia

6/ murovaná konštrukcia

7/ geotechnická  
konštrukcia

8/ konštrukcia odolná proti  
zemetraseniu

9/ hliníková konštrukcia

**Stavebné povolenie vydal (kópiu priložiť k žiadosti)**

Názov správneho orgánu:		
pod číslom OVZ-SÚ	Dňa:	Ev. č.:

**Zmena stavby pred dokončením - ak bola vydaná (kópiu priložiť k žiadosti)**

Názov správneho orgánu:		
pod číslom OVZ-SÚ	Dňa:	Ev. č.:

**Odovzdanie stavby**

Stavba bude úplne ukončená a prevzatá do:		
Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončená do:		
Skúšobná prevádzka a čas jej trvania:	od:	do:

**Opis a zdôvodnenie nepodstatných zmien oproti stavebnému povoleniu:****Označenie stavby podľa katastra nehnuteľností**

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

**Zoznam a adresy známych účastníkov kolaudačného konania**

Meno a priezvisko (Obchodný názov)	Adresa (Sídlo)

V Banskej Bystrici, dňa .....

---

 podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

 Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu  
 (pečiatka podpis)

## Prílohy (podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

### K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa prikladá:

- písomné splnomocnenie v prípade, že navrhovateľ poverí na vybavenie návrhu inú fyzickú alebo právnickú osobu
- popis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sietach technického vybavenia ešte pred zakrytím
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo zmenou stavby k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- kópia krycieho listu rozpočtu pri stavbách, za ktoré sa platí správny poplatok podľa rozpočtových nákladov
- ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy (**záväzné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva** vydané podľa § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. **je pre fyzickú osobu - podnikateľa a právnickú osobu povinnou prílohou tohto návrhu na kolaudáciu** podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. a v zmysle odborného usmernenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky)
- ďalšie doklady, ak ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení všeobecných technických požiadaviek na stavby
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.

**Poznámka:** 1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok **za všetky samostatné objekty** uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].

**Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896 Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS: .....2523) + do pozn. uviesť účel platby**

### Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:

- doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania;
- stavebný denník, energetický certifikát stavby
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia, prehlásenia o zhode výrobkov
- podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia