



## Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

Podľa § 39a ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a §§ 3 a 8 Vyhlášky 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

§39a ods. 4 Stav.zákona: **Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.**

### Názov stavby

Názov stavby  
(uviesť podľa PD)

|  |
|--|
|  |
|--|

### Stavebník / žiadateľ

Meno a priezvisko  
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa  
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

### V zastúpení

Meno a priezvisko  
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa  
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

### Údaje o stavbe

Druh stavby

Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

Doterajší spôsob  
užívania pozemku /  
stavby

Predpokladané rozpočtové náklady stavby\*

€

\* k žiadosti priložiť kópiu krycieho listu rozpočtu

Termíny stavby

Predpokladaný termín  
začatia stavby

Predpokladaný termín  
skončenia stavby

Doba trvania stavby

**EIA - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal - podľa § 58a ods. 3 v spojení s § 35 ods. 2 stavebného zákona (ak bolo vydané)**

Názov správneho orgánu:

pod číslom:

zverejnené na [https://](https://www.enviroportal.sk/sk/eia/)

|  |  |      |                |
|--|--|------|----------------|
|  |  |      |                |
|  |  | Dňa: | Právoplatnosť: |
| <a href="https://www.enviroportal.sk/sk/eia/">www.enviroportal.sk/sk/eia/...</a> |  |      |                |

## Základné údaje o stavbe

Členenie stavby na  
stavebné objekty:  
(*uviesť stav. objekty  
podľa PD, napr.: SO  
01, SO 02, ...*)

Prevádzkové súbory  
stavby (*uviesť prev.  
Súbory podľa PD, napr.  
PS 01, ...*)

Údaje o stavbe,  
budúcej prevádzke  
a o jej vplyve na  
životné prostredie  
a o súvisiacich  
opatreniach

## Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

Meno a priezvisko  
(*Obchodný názov*)

IČO:

Adresa  
(*Sídlo*)

Kategória a rozsah podľa  
autorizačného osvedčenia

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

## Spôsob uskutočnenia stavby (uviesť zhotoviteľa)

Pri realizácii svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru

Meno a priezvisko  
(*Obchodný názov*)

IČO:

Adresa  
(*Sídlo*)

Stavbyvedúci / dozor

číslo oprávnenia:

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

## Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností

| Parcelné číslo | Číslo listu<br>vlastníctva | Druh pozemku (kultúra) | Katastrálne<br>územie | Právo stavebníka<br>k pozemku, resp. k<br>stavbe |
|----------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|--|
|                |                            |                        |                       |  |
|                |                            |                        |                       |  |
|                |                            |                        |                       |  |
|                |                            |                        |                       |  |

## Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

| Parcelné číslo | Číslo listu vlastníctva | Druh pozemku (kultúra) | Katastrálne územie | Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe |
|----------------|-------------------------|------------------------|--------------------|--|
|                |                         |                        |                    |  |
|                |                         |                        |                    |  |
|                |                         |                        |                    |  |
|                |                         |                        |                    |  |

## Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností

| Parcelné číslo | Číslo listu vlastníctva | Druh pozemku (kultúra) | Katastrálne územie | Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe |
|----------------|-------------------------|------------------------|--------------------|--|
|                |                         |                        |                    |  |
|                |                         |                        |                    |  |
|                |                         |                        |                    |  |
|                |                         |                        |                    |  |

## Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania

| Parcelné číslo | Číslo listu vlastníctva | Druh pozemku (kultúra) | Katastrálne územie | Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe |
|----------------|-------------------------|------------------------|--------------------|--|
|                |                         |                        |                    |  |
|                |                         |                        |                    |  |
|                |                         |                        |                    |  |
|                |                         |                        |                    |  |

V Banskej Bystrici, dňa .....

\_\_\_\_\_

podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu  
(pečiatka podpis)

## Prílohy (podľa §§ 3 a 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

1. písomné splnomocnenie v prípade, že žiadateľ poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu
2. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzbe ( účinkov ) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 , aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov ( účinkov ) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach
3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním . Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejmé najmä:
  - Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola pre územie schválená
  - Urbanistické začlenenie stavby so územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný , navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia ( spravidla v mierke 1 : 500 ); v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000 postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000
  - Architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
  - Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
  - Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
  - Údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov ( okrem komunálnych odpadov ), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi
  - Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
  - Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

- Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia u radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
  - Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
  - Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
  - Rozsah a usporiadanie staveniska
  - Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územ. rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru SR udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
  5. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
  6. Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
  7. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám ( § 139 ods. 1 stavebného zákona ); ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, stavebník, ktorý je nájomcom doloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby .
  8. Projektová dokumentácia stavby ( projekt stavby ) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavbu podľa § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Projektová dokumentácia obsahuje najmä:
    - Sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
    - Súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť zrejmé :
      - Navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby ( § 43d stavebného zákona ) a dodržanie technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
      - Požiaro - bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
      - Nároky na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu / vrátane parkovania ) , zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia
      - Údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku ( vrátane sietí a zariadení technického vybavenia ) a o jestvujúcich ochranných pásmach
      - Pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, koncepcii skladovania, riešení dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby
      - Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
      - Usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
      - Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a budúcej prevádzke
    - Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením:
      - hraníc pozemkov a ich parc. čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
      - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
      - návrh prípojok na dopravné a technické vybavenie územia
      - ochranných pásiem
- Ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1 : 10 000 alebo 1 : 50 000+ ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby
- Vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
  - Stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady ( v mierke spravidla 1 : 100 ) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby ( napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny ), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií ( napr. zdravotníckeho vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné ), technické zariadenia ( napr. kotolne a výtahy ), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby
  - Statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie
  - Návrh úprav okolia stavby ( exteriéru ) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby
  - Ak ide o stavbu s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vnútorných komunikácií
  - Ak ide o stavbu s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe
- Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu stavby ( zastavovací plán ) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska. Celková situácia stavby a stavebné výkresy sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.
9. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
  10. Kópia krycieho listu rozpočtu pri stavbách, za ktoré sa platí správny poplatok podľa rozpočtových nákladov.
  11. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
  12. Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

**Poznámka:** 1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok **za všetky samostatné objekty** uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.

**Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896 Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS: .....2523) + do pozn. uviesť účel platby**