|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mesto Banská Bystrica****Stavebný odbor****Stavebný úrad****Československej armády 26****974 01 Banská Bystrica** |
| **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby** |
| Podľa § 35 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov |

**Názov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby(uviesť podľa DUR) |  |
|  |

**Stavebník / navrhovateľ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  | IČO: |
| Adresa *(Sídlo)* |  |
| Kontaktné údaje | tel.:  | e – mail: |

**V zastúpení**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  | IČO: |
| Adresa *(Sídlo)* |   |
| Kontaktné údaje | tel.:  | e – mail: |  |

**Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh stavby** |  |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona |
| **Účel stavby** |  |
| **Opis stavby** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo, časť mesta |  |
| Doterajší spôsob užívania pozemku / stavby |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Termíny stavby** | Predpokladaný termín začatia stavby |  |
| Predpokladaný termín ukončenia stavby |  |
|  | Doba trvania, resp. užívania stavby |  |

**EIA – Rozhodnutie zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal –** podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona (ak bolo vydané)

|  |  |
| --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  |
| pod číslom: |  |  |  | Dňa: |  Právoplatnosť: |  |
| zverejnené na https:// | www.enviroportal.sk/sk/eia/... | ............................................................................................ |

 **Údaje o spracovateľovi dokumentácie pre územné rozhodnutie**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  | IČO: |
| Adresa *(Sídlo)* |  |
| Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia |  |
| Kontaktné údaje | tel.:  | e – mail: |

**Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka** **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka** **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Susedné (navrhované stavbou dotknuté) pozemky podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka** **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

**Zoznam a adresy známych účastníkov územného konania**

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam neuvádza

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno a priezvisko *(Obchodný názov)*** | **Adresa *(Sídlo)*** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

V Banskej Bystrici, dňa .....................................

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

 Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

 (pečiatka podpis)

**Prílohy (podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):**

1. Písomné splnomocnenie v prípade, že navrhovateľ poverí na vybavenie návrhu inú fyzickú alebo právnickú osobu
2. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzbe ( účinkov ) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzáveru, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 , aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov ) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach
3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním . Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejmé najmä:
* Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola pre územie schválená
* Urbanistické začlenenie stavby so územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný , navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia ( spravidla v mierke 1 : 500 ); v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000 postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000
* Architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
* Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
* Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
* Údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov ( okrem komunálnych odpadov ), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi
* Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
* Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
* Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia u radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
* Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
* Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
* Rozsah a usporiadanie staveniska
* Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Ú radu jadrového dozoru SR udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu

 3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce

 4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby/činnosti na živ. prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané

 5. Doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu

 6. Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

 **Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896**

**Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS: ......2523) + do pozn. uviesť účel platby**

 **Návrh na využitie územia** obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode č. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

* Dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia
* Výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
* Spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia
* Dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia
* Ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky na situačnom výkrese podľa bodu č. 1 uvedených príloh

**Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny ( chránené územia, ochranné pásma ) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery** obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode č . 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

* Dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení
* Dôsledky, ktoré budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení
* Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť