|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | **Mesto Banská Bystrica**  **Stavebný odbor**  **Stavebný úrad**  **Československej armády 26**  **974 01 Banská Bystrica** |
| **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie** | |
| Podľa § 140d Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku | |

**Názov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby podľa PD |  |

**Stavebník / žiadateľ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**V zastúpení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: |  |

**Údaje o stavbe**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh stavby** |  |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona |
| **Účel stavby** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo, časť mesta |  |
| Doterajší spôsob užívania stavby |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Termíny stavby** | Preukázateľný dátum (rok) zhotovenia stavby |  |

**Označenie stavby podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Základné údaje o stavbe:**

|  |
| --- |
|  |

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**Spôsob zhotovenia stavby – odborne spôsobilou osobou / svojpomocne** (\*nehodiace sa preškrtnúť)

Pri realizácii svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | | |
| Stavbyvedúci / dozor |  | | číslo oprávnenia: | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | | |

**Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Meno a priezvisko (Obchodný názov)** | **Adresa** |  |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

V Banskej Bystrici, dňa ..............................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

(pečiatka podpis)

**Prílohy:**

- písomné splnomocnenie v prípade, že žiadateľ poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu  
- vlastník je povinný v zmysle ust. § 140d ods.1 stavebného zákona preukázať predovšetkým, že:

a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý   
 ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,

b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku (ust. § 139a stavebného zákona) a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,

c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti   
 územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov[15i)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/20240401#poznamky.poznamka-15i) účinných v čase zhotovenia   
 alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia (záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa zákona č. 200/2022 Z. z.),

d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v   
ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,

e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie (ust. § 29 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.), ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada,

f) listina preukazujúca, že stavba bola postavená po 01.01.1990 do 31.03.2024Záväzné stanoviská príslušných dotknutých orgánov v závislosti od okruhu stavbou dotknutých verejných záujmov,

g) projekt protipožiarnej bezpečnosti a statiky stavby,

h) geometrický plán overený príslušným katastrálny úradom,

i) doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

položka 62a Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| a) | na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie | | |
|  | 1. | rodinný dom ..... | 35 eur |
|  | 2. | bytový dom ..... | 120 eur |
| b) | na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených  stavieb (nadstavba, prístavba) | | |
|  | 1. | ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 ..... | 25 eur |
|  | 2. | ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 ..... | 50 eur |
| c) | na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie | | |
|  | 1. | rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... | 25 eur |
|  | 2. | bytových domov ..... | 50 eur |
| d) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu | | |
|  | 1. | garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... | 20 eur |
|  | 2. | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... | 20 eur |
|  | 3. | na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... | 20 eur |
|  | 4. | na spevnené plochy a parkoviská ..... | 20 eur |
|  | 5. | na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady ..... | 20 eur |
| e) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám | | |
|  | 1. | garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... | 30 eur |
|  | 2. | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... | 30 eur |
|  | 3. | na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... | 30 eur |
|  | 4. | na spevnené plochy a parkoviská ..... | 30 eur |
|  | 5. | na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... | 30 eur |
| f) | na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) ..... | | 20 eur |
| g) | na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade | | |
|  | do 50 000 eur vrátane ..... | | 60 eur |
|  | nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane ..... | | 120 eur |
|  | nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... | | 250 eur |
|  | nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ..... | | 400 eur |
|  | nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... | | 530 eur |
|  | nad 10 000 000 eur ..... | | 660 eur |

**Poznámka:** *1.* Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný   
 poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].

**Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896**

**Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS: ......2523) + do pozn. uviesť účel platby**