



Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Podľa §§ 76, 77, 78 a 79 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Názov stavby

Názov stavby
podľa stavebného
povolenia

--

Vlastník stavby / navrhovateľ

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

V zastúpení

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

Údaje o stavbe

Druh stavby

Členenie stavieb v § 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

Rozpočtové
náklady stavby*

* uviesť podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch

Projektant stavby

Zhotoviteľ stavby

Stavebný dozor (pri stavbe
uskutočňovanej svojpomocou)

Povinné doplňujúce údaje ak sa jedná o rodinný, bytový dom alebo byt:

Počet podlaží:

Počet obytných izieb:

Celková zastavaná plocha (v m²):

Počet bytov v BD:

Celková úžitková plocha RD (v m²) /
Celková podlahová plocha bytu:

Obytná plocha RD / bytu
(v m²):

Typ konštrukcie stavby:*

*vyberte typ konštrukcie zo zoznamu

1/ iná konštrukcia

2/ betónová konštrukcia

3/ oceľová konštrukcia

4/ spriahnutá oceľovo-
betónová konštrukcia

5/ drevená konštrukcia

6/ murovaná konštrukcia

7/ geotechnická
konštrukcia

8/ konštrukcia odolná proti
zemetraseniu

9/ hliníková konštrukcia

Stavebné povolenie vydal (kópiu priložiť k žiadosti)

Názov správneho orgánu:		
pod číslom OVZ-SÚ	Dňa:	Ev. č.:

Zmena stavby pred dokončením - ak bola vydaná (kópiu priložiť k žiadosti)

Názov správneho orgánu:		
pod číslom OVZ-SÚ	Dňa:	Ev. č.:

Odovzdanie stavby

Stavba bude úplne ukončená a prevzatá do:		
Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončená do:		
Skúšobná prevádzka a čas jej trvania:	od:	do:

Opis a zdôvodnenie nepodstatných zmien oproti stavebnému povoleniu:**Označenie stavby podľa katastra nehnuteľností**

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Zoznam a adresy známych účastníkov kolaudačného konania

Meno a priezvisko (Obchodný názov)	Adresa (Sídlo)

V Banskej Bystrici, dňa

 podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

 Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
 (pečiatka podpis)

Prílohy (podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa príkladá:

- písomné splnomocnenie v prípade, že navrhovateľ poverí na vybavenie návrhu inú fyzickú alebo právnickú osobu
- popis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sietach technického vybavenia ešte pred zakrytím
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo zmenou stavby k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy (**záväzná stanovisko orgánu verejného zdravotníctva** vydané podľa § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. **je pre fyzickú osobu - podnikateľa a právnickú osobu povinnou prílohou tohto návrhu na kolaudáciu** podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. a v zmysle odborného usmernenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky)
- ďalšie doklady, ak ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení všeobecných technických požiadaviek na stavby
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:
 - položka 62a Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:
 - a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie
 - 1. rodinný dom 35 eur
 - 2. bytový dom 120 eur
 - b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)
 - 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
 - 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur
 - c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
 - 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 25 eur
 - 2. bytových domov 50 eur
 - d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 20 eur
 - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20 eur
 - 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 20 eur
 - 4. na spevnené plochy a parkoviská 20 eur
 - 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 20 eur
 - e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 - 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
 - 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 - 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 eur
 - f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 20 eur
 - g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade
 - do 50 000 eur vrátane 60 eur
 - nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 120 eur
 - nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 250 eur
 - nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 400 eur
 - nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 530 eur
 - nad 10 000 000 eur 660 eur

Poznámka: 1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok **za všetky samostatné objekty** uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].

Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896 Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS:2523) + do pozn. uviesť účel platy

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:

- doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania;
- stavebný denník, energetický certifikát stavby
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia, prehlásenia o zhode výrobkov
- podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia