|  |
| --- |
|  |
|  | **Mesto Banská Bystrica****Stavebný odbor****Stavebný úrad****Československej armády 26****974 01 Banská Bystrica** |
| **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** |
| Podľa §§ 76, 77, 78 a 79 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov |

**Názov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby podľa stavebného povolenia |  |

**Vlastník stavby / navrhovateľ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  | IČO: |
| Adresa *(Sídlo)* |  |
| Kontaktné údaje | tel.:  | e – mail: |

**V zastúpení**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  | IČO: |
| Adresa *(Sídlo)* |   |
| Kontaktné údaje | tel.:  | e – mail: |  |

**Údaje o stavbe**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh stavby** |  |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona |
| **Účel stavby** |  |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo, časť mesta |  |
| **Rozpočtové náklady stavby\*** |  |

\* uviesť podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch

|  |  |
| --- | --- |
| **Projektant stavby** |  |
| **Zhotoviteľ stavby** |  |
| **Stavebný dozor (pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou)** |  |

**Povinné doplňujúce údaje ak sa jedná o rodinný, bytový dom alebo byt:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Počet podlaží:** |   | **Počet obytných izieb:** |  |
| **Celková zastavaná plocha (v m2):** |  | **Počet bytov v BD:** |  |
| **Celková úžitková plocha RD (v m2) /** **Celková podlahová plocha bytu:**  |  | **Obytná plocha RD / bytu (v m2):** |  |
| **Typ konštrukcie stavby:\*** | 1/ iná konštrukcia | 2/ betónová konštrukcia | 3/ oceľová konštrukcia |
| \*vyberte typ konštrukcie zo zoznamu | 4/ spriahnutá oceľovo-betónová konštrukcia | 5/ drevená konštrukcia | 6/ murovaná konštrukcia |
|  | 7/ geotechnická konštrukcia | 8/ konštrukcia odolná proti zemetraseniu | 9/ hliníková konštrukcia |

**Stavebné povolenie vydal (kópiu priložiť k žiadosti)**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  |
| pod číslom OVZ-SÚ |  |  | Dňa: | Ev. č.: |  |

**Zmena stavby pred dokončením - ak bola vydaná (kópiu priložiť k žiadosti)**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  |
| pod číslom OVZ-SÚ |  |  | Dňa: | Ev. č.: |  |

**Odovzdanie stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Stavba bude úplne ukončená a prevzatá do: |  |
| Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončená do: |  |
| Skúšobná prevádzka a čas jej trvania: | od: do: |

**Opis a zdôvodnenie nepodstatných zmien oproti stavebnému povoleniu:**

|  |
| --- |
|  |

**Označenie stavby podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka** **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Zoznam a adresy známych účastníkov kolaudačného konania**

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno a priezvisko *(Obchodný názov)*** | **Adresa *(Sídlo)*** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

V Banskej Bystrici, dňa ..............................

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

 Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

 (pečiatka podpis)

**Prílohy (podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):**

**K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa prikladá:**

- písomné splnomocnenie v prípade, že navrhovateľ poverí na vybavenie návrhu inú fyzickú alebo právnickú osobu
- popis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia

- ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím

- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo zmenou stavby k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby

- ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie

- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy

(záväzné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva vydané podľa § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. je pre fyzickú osobu – podnikateľa a právnickú osobu povinnou prílohou tohto návrhu na kolaudáciu podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. a v zmysle odborného usmernenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky)

- ďalšie doklady, ak ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení všeobecných technických požiadaviek na stavby

- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

položka 62a Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

|  |
| --- |
|  |
| a) | na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie |
|  | 1. | rodinný dom ..... |  35 eur |
|  | 2. | bytový dom ..... | 120 eur |
| b) | na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)  |
|  | 1. | ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 .....  | 25 eur |
|  | 2. | ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 .....  | 50 eur |
| c) | na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie |
|  | 1. | rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... | 25 eur |
|  | 2. | bytových domov ..... | 50 eur |
| d) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu  |
|  | 1. | garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... | 20 eur |
|  | 2. | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... | 20 eur |
|  | 3. | na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....  | 20 eur |
|  | 4. | na spevnené plochy a parkoviská ..... | 20 eur |
|  | 5. | na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady .....  | 20 eur |
| e) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám  |
|  | 1. | garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... | 30 eur |
|  | 2. | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... | 30 eur |
|  | 3. | na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....  | 30 eur |
|  | 4. | na spevnené plochy a parkoviská ..... | 30 eur |
|  | 5. | na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... | 30 eur |
| f) | na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) ..... | 20 eur |
| g) | na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade  |
|  | do 50 000 eur vrátane ..... | 60 eur |
|  | nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane ..... | 120 eur |
|  | nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... | 250 eur |
|  | nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ..... | 400 eur |
|  | nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... | 530 eur |
|  | nad 10 000 000 eur ..... | 660 eur |

**Poznámka:** *1.* Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný
 poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].

**Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896**

**Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS: ......2523) + do pozn. uviesť účel platby**

**Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:**

* doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
* doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania;
* stavebný denník, energetický certifikát stavby
* projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
* výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
* doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia, prehlásenia o zhode výrobkov
* podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia