|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | **Mesto Banská Bystrica**  **Stavebný odbor**  **Stavebný úrad**  **Československej armády 26**  **974 01 Banská Bystrica** |
| **Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením** | |
| Podľa § 68 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a § 11 Vyhlášky 453/2000 Z.z. Ministerstva život. prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stav. zák. v zn. n.p. | |

**Názov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby podľa PD |  |

**Stavebník / žiadateľ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**V zastúpení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: |  |

**Údaje o stavbe**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Druh stavby** |  | |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona | |
| **Účel stavby** |  | |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo, časť mesta |  |
|  | Doterajší spôsob užívania pozemku / stavby |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Predpokladané rozpočtové náklady stavby\*** | ................................................... € |

\* uviesť podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Termíny stavby** | Termín začatia stavby |  |
| Predpokladaný termín skončenia stavby |  |
|  | Doba trvania, resp. užívania stavby |  |

Pri stavbe na dobu určitú (dočasná stavba)

**Stavebné povolenie vydal (kópiu priložiť k žiadosti)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  | | | | |
| pod číslom OVZ - SÚ |  |  | Dňa: | Ev. č.: |  |

**EIA – Rozhodnutie zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na živ.prostredie vydal**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  | | | | | |
| pod číslom: |  |  |  | Dňa: | Právoplatnosť: |  |
| zverejnené na https:// | www.enviroportal.sk/sk/eia/... | | ............................................................................................ | | | | |

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**Základné údaje o stavbe – rozsah zmeny stavby pred dokončením**

|  |  |
| --- | --- |
| **Členenie stavby na stavebné objekty:**  ***(uviesť stav. objekty podľa PD, napr.: SO 01, SO 02, ...)*** |  |
| **Prevádzkové súbory stavby *(uviesť prev. súbory podľa PD, napr. PS 01, ...)*** |  |
| **Údaje o stavbe, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach** |  |

**Spôsob uskutočnenia stavby** (uviesť zhotoviteľa)

Pri realizácii svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | | |
| Stavbyvedúci / dozor |  | | číslo oprávnenia: | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | | |

**Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Susedné (zmenou stavby dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

V Banskej Bystrici, dňa ...................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

(pečiatka podpis)

**Prílohy:**

1. písomné splnomocnenie v prípade, že žiadateľ poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu
2. kópia platného stavebného povolenia + kópia rozhodnutia EIA zo zisťovacieho konania posudzovania vplyvov na životné prostredie (ak bolo vydané)
3. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám ( § 139 ods. 1 stavebného zákona ); ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, stavebník, ktorý je nájomcom doloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby .

4. Projektová dokumentácia stavby ( projekt stavby ) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavbu podľa § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.

5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce

6. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané

7. Doklady o rokovaniach s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti

8. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

9. Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

položka 60 Žiadosť o SP a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu) ... písm. …… vo výške …… €

**Poznámka**: *1.* Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok

**za** **všetky samostatné objekty** uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.

*2.* Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.  
*3.* Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

**Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896**

**Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS: ......2523) + do pozn. uviesť účel platby**