



## Ohlásenie stavebných úprav - uzatvorenie/zasklenie lóžžie/balkóna

Podľa § 55 ods. 2 a § 57 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 6 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

### Označenie stavebných úprav

Názov stavebných úprav

--

### Stavebník

Meno a priezvisko  
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa  
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

### V zastúpení

Meno a priezvisko  
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa  
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

### Údaje o stavbe

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

Zateplenie fasády

áno / nie \*

Ak áno, uviesť rok kedy bola stavba zateplená:

\* nehodiace sa škrtnúť

Správca bytového domu  
/ Spoločenstvo vlastníkov bytov

Typ konštrukcie a umiestnenie

Termíny

Predpokladaný termín začatia inštalácie:

Predpokladaný termín skončenia inštalácie:

### Pozemok podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k stavbe

## Základné údaje, certifikát a popis stavebných úprav - uzatvorenie/zasklenie lóždie/balkóna

(môže tvoriť aj samostatnú prílohu):

--

### Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

Meno a priezvisko (Obchodný názov)		IČO:
Adresa (Sídlo)		
Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia		
Kontaktné údaje	tel.:	e - mail:

### Spôsob uskutočnenia stavebných úprav - uzatvorenie/zasklenie lóždie/balkóna (uviest' zhotoviteľa)

Pri realizácii svojpomocou uviest' meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru

Meno a priezvisko (Obchodný názov)		IČO:
Adresa (Sídlo)		
Stavbyvedúci / dozor		číslo oprávnenia:
Kontaktné údaje	tel.:	e - mail:

V Banskej Bystrici, dňa .....

### UPOZORNENIE :

**Za koordináciu umiestnenia zariadení na fasáde budovy zodpovedá vlastník objektu, prípadne jeho správca!**

Ohlasované stavebné úpravy môže stavebník začať a vykonávať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).

\_\_\_\_\_

podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)  
Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu  
(pečiatka podpis)

### Prílohy (podľa § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

- písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia inú fyzickú alebo právnickú osobu
- výkresy stavebného riešenia stavebných úprav (uzatvorenie/zasklenie lóždie/balkóna), pohľady, typ zasklievacieho systému, vyhlásenie o zhode (certifikát) v úradnom jazyku
- písomná dohoda s majiteľom stavby (bytu), ak stavebné úpravy (uzatvorenie/zasklenie) bude uskutočňovať nájomca
- súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby (bytu)
- kópia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, prezenčná listina, zápisnica z hlasovania (podľa § 14b písm. m) Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome)
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, Lazovná 8, ak sa majú práce uskutočňovať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ak ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne alebo v jej ochrannom pásme
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:
  - položka 60 a) písm. e) 1.Ohĺasenie drobnej stavby, stav. úprav a udržiavacích prác pre právnickú osobu ..... 30 €
  - položka 60 a) písm. e) 2.Ohĺasenie drobnej stavby, stav. úprav a udržiavacích prác pre fyzickú osobu ..... 10 €

**Správny poplatok je možné uhradiť aj peňažným prevodom na č. účtu Stavebného úradu IBAN: SK93 7500 0000 0040 1714 5896  
Var. symbol: číslo konania ak bolo pridelené + rok + skratka Stav. úradu 23 (VZOR: VS: .....2523) + do pozn. uviesť účel platby**