

ÚVODNÉ INFORMÁCIE k ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.8

OBSAH :

1	Identifikačné údaje k Zmenám a doplnkom č.8.....	2
2	Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č.8	2
3	Predmet riešenia Zmien a doplnkov č.8	3
4	Forma, spôsob a rozsah vypracovania Zmien a doplnkov č.8.....	3
5	Obsah elaborátu Zmien a doplnkov č.8	4
6	Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.8 so Zadaním k ÚPN mesta Banská Bystrica	4
7	Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.8 s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.....	5
8	Popis zmien navrhnutých v grafickej časti Zmien a doplnkov č.8.....	5
9	Prehľad lokalít s navrhovanými zmenami a ich zobrazenie v grafickej časti ZaD č.8	6

Ú V O D N É I N F O R M Á C I E

1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.8

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č.8
Obec :	Banská Bystrica
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:	Mesto Banská Bystrica Ulica Československej armády 26 974 01 Banská Bystrica
Osoba zodpovedná za obstarávanie:	Mgr. Kristína Kubšová Odborne spôsobilá osoba reg. č. 440
Zhotoviteľ a hlavný riešiteľ:	ARCHLAB s.r.o., Z. Kodálya 796/44, 924 01 Galanta Ing. arch. Miroslav Prokopič autorizovaný architekt reg.č.1953 AA
Schvaľujúci orgán:	Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici
Uloženie územného plánu:	MsÚ Banská Bystrica – Odbor architekta mesta MsÚ Banská Bystrica – Stavebný odbor Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici

2) DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.8

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 1244/2022 – zo dňa 08. novembra 2022 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.8. Pri tvorbe obsahu Zmien a doplnkov č.8 (ďalej ZaD č.8) v roku 2022 sa vychádzalo z potreby mesta Banská Bystrica riešiť doručené a sumarizované podnety za roky 2016 až 2022 na Odbore architekta mesta v zmysle uzn. 19/2015- MsZ ods. 3)., zapracovanie predložených územnoplánovacích podkladov a územnotechnických podkladov, zapracovanie požiadaviek, ktoré vyplynuli zo stanovísk osobitných orgánov a orgánov a organizácií, ktoré svojim obsahom majú zásadný vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Banská Bystrica, resp. podliehajú legislatívnym nárokom na zapracovanie.

Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením dokumentácie do 31.03.2024 sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Postup obstarania je v súlade s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 5) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní. Vzhľadom na rozsah kumulovaného obsahu bolo zistené, že rozsah zmien a doplnkov by mohol evokovať zásadné zmeny ÚPN mesta Banská Bystrica aj do rozsahu aj do obsahu. V súlade s § 17 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej SZ) účinného do 31.03.2024 sú orgány územného plánovania povinné obstarávať ÚPD v rozsahu primeranom a hospodárnom. Z tohto dôvodu dochádza k obsahovému rozdeleniu pôvodného znenia ZaD č. 8 - a to na ZaD č. 8 a ZaD č. 9 s tým, že v zmysle metodického usmernenia MINDOP je zabezpečené, že sa navzájom nepodmieňujú, nevyklúčujú, neovplyvňujú a nie sú v príčinnej súvislosti.

V skutočnosti nedochádza k interaktívnemu a kauzálnemu vplyvu týchto za sebou nasledujúcich zmien a doplnkov, čo bude aj obstarávateľom potvrdené v zmysle §24 SZ v správe o postupe prerokovania a obstarania ÚPD, kde hore uvedené bude zdôvodnené.

Dôvodmi pre obstaranie Zmien a doplnkov č.8 k ÚPN mesta Banská Bystrica sú:

- celková príprava lokality pre strategicky významné možnosti využitia lokality F.D.Roosevelta
- úprava funkcie v rámci existujúceho zdravotníckeho areálu na ulici Cesta k nemocnici v Banskej Bystrici v súvislosti s prípravou lokality pre strategicky významné možnosti – dobudovanie kritickej infraštruktúry
- riešenie lokality bývalého polyfunkčného areálu Slovenka, Banská Bystrica
- zaradenie lokality do VPS – Lokálny park pri SAŽP, číslo lokality 31 schválené uzn. vlády SR č 27 zo dňa 18.03.1997, vyhlásený VZN č. 149/2005 dňa 22.02.2005,
- úpravy rozlohy (zmenšenie/ rozdelenie/ zrušenie) hraníc ÚPN Z

3) PREDMET RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA , ZMENY A DOPLNKY č.8

zapracovanie podnetov, podnetov vyplývajúcich z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica, ktorých predmetom je:

- lokalita nemocnica F. D. Roosevelta, Banská Bystrica - zmena zo stabilizovaného územia na rozvojové územie v rámci VPS, vypustenie funkčnej plochy PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií, celková príprava lokality pre strategicky významné možnosti využitia lokality F.D.Roosevelta.
- tzv. areál „Starej nemocnice“ – zaradenie plochy do VPS funkcie v rámci existujúceho areálu na ulici Cesta k nemocnici v Banskej Bystrici, zároveň zmena zo stabilizovaného územia na rozvojové územie, príprava lokality pre strategicky významné možnosti – dobudovanie kritickej infraštruktúry
- bývalý polyfunkčný areál Slovenka, Banská Bystrica - zmena funkčného využitia z PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti na funkciu PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba a zjednotenie kódu výškovej regulácie,
- zapracovať lokalitu ako verejnoprospešnú stavbu – Lokálny park pri SAŽP /číslo lokality 31/ z dôvodu schválenia uzn. vlády SR č. 27 zo dňa 18.03.1997, vyhlásený VZN č. 149/2005 dňa 22.02.2005, o rozlohe 1 485,5 m² uvedenú VPS vyznačiť vo výkrese č.10 + zapísať do zoznamu VPS/
- úprava rozlohy (zmenšenie/ rozdelenie) hraníc ÚPN Z určených Územným plánom mesta Banská Bystrica v textovej a grafickej časti a posúdenie možnosti doplnenia nových.

4) FORMA, SPÔSOB A ROZSAH VYPRACOVANIA ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.8

ÚPN mesta Banská Bystrica bol schválený uznesením MsZ Banská Bystrica číslo 19/2015-MsZ zo dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2015, nadobudol účinnosť 01.mája 2015. V súčasnosti ÚPN mesta Banská Bystrica je aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. I až IV. etapa a Zmeny a doplnky č. 5. až č.7.

Zmeny a doplnky č. 8 budú spracované do textovej a grafickej časti a sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť:

je vypracovaná formou vypustenia a doplnenia textov s nasledovným označením:

text platného ÚPN mesta BB v znení zmien a doplnkov etapa č. I. až č. IV, č.5 až č. 7 bez zmeny	- čierny
vypúšťaný text	- červený prečiarknutý
dopĺňaný text	- modrý

Závazná časť (regulatívy) - je vypracovaná len v rozsahu dotknutých častí kapitol.

Grafická časť:

Navrhované zmeny v príslušných výkresoch sú uvedené v zmysle javov zobrazených v grafike a v legendách výkresov.

5) OBSAH ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.8

Textová časť: **Úvodné informácie k ZaD č.8**
Základné údaje (§12 ods.3)
Závazná časť - (regulatívy)

Grafická časť:

výkres č. 3a	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 4	Verejné dopravné vybavenie (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 5b	Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 5c	Verejné technické vybavenie - elektrická energia a telekomunikácie (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 6b	Ochrana prírody a tvorba krajiny (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 7a	Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 7b	Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 9	Etapizácia (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 10	Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN-Z (výrezy)	M 1: 10 000

6) ÚDAJE O SÚLADE ÚPN MESTA B. BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.8 SO ZADANÍM K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

Návrh zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Banská Bystrica sú vypracované v súlade so Zadaním pre vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 510 / 2006, zo dňa 30. marca 2006 a doplnením Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica“, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 598/2009-MsZ zo dňa 22.09.2009. Navrhované Zmeny a doplnky č. 8 nemajú zároveň vplyv na urbanistickú koncepciu riešenia územného plánu.

V zmysle uznesenia MsZ B. Bystrica, č. 19/2015- MsZ v znení ods. 3), dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2015 s účinnosťou od 01.mája 2015 bolo schválené sumarizovanie podnetov na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN M Banská Bystrica a zabezpečenie ich spracovania a obstarávanie.

Vzhľadom na rozsah pôvodne kumulovaného obsahu bolo zistené, že rozsah zmien a doplnkov by mohol evokovať zásadné zmeny ÚPN mesta Banská Bystrica aj do rozsahu aj do obsahu. V zmysle § 17 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej SZ) sú orgány územného plánovania povinné obstarávať ÚPD v rozsahu primeranom a hospodárnom. Z tohto dôvodu dochádza k obsahovému rozdeleniu pôvodného znenia zmien a doplnkov č. 8 - a to na zmeny a doplnky č. 8 a zmeny a doplnky č. 9 s tým, že v zmysle metodického usmernenia MINDOP je zabezpečené, že sa navzájom nepodmieňujú, nevylučujú, neovplyvňujú a nie sú v príčinnej súvislosti.

V skutočnosti nedochádza k interaktívnemu a kauzálnemu vplyvu týchto za sebou nasledujúcich zmien a doplnkov, čo bude aj obstarávateľom potvrdené v zmysle §24 SZ v správe o postupe prerokovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie, kde hore uvedené bude zdôvodnené.

7) ÚDAJE O SÚLADE ÚPN MESTA B. BYSTRICA, ZMIEN A DOPLNKOV Č. 8 S ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÉHO KRAJA

Návrh Zmien a doplnkov č.8 je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §30 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a s stavebnom poriadku.

8) POPIS ZMIEN NAVRHNUTÝCH V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.8

Na základe predmetu riešenia sa v grafickej časti jedná o štyri lokality zmeny označené samostatným číslovaním ako Z-8./1 až Z-8./4. Lokality bez číselného označenia sú v grafickej časti upravované existujúce zóny platného ÚPN mesta Banská Bystrica, a ktoré budú v textovej časti v príslušnej kapitole uvedené do poradia novým názvoslovím.

V súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Banská Bystrica v kapitole 7) v odst. I) v bode 33) sa budú pri dimenzovaní občianskeho vybavenia v rámci prehodnocovania rozsahu a vyhotovovania ÚPN zón uplatňovať príslušné ustanovenia metodickej príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ v aktuálnom znení.

V zmenách a doplnkoch č.8 je úprava rozsahu zón v grafickom zobrazení vo výkrese č.10, a v textovej časti uvedená popisom v kapitole 17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť Územný plán zóny.

Popis navrhovaných zmien v jednotlivých výkresoch:

- | | |
|--------|---|
| Z-8./1 | časť mesta Banská Bystrica – ul. Námestie Ludvika Svobodu, lokalita nemocnica F. D. Roosevelta, Banská Bystrica – ide o zmenu zo stabilizovaného územia na rozvojové územie v rámci VPS, vypustenie funkčnej plochy PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií, celková príprava lokality pre strategicky významné možnosti využitia lokality F.D.Roosevelta. |
| Z-8./2 | časť mesta Banská Bystrica – ul. Cesta k nemocnici - tzv. areál „Starej nemocnice“ – zaradenie plochy do VPS funkcie v rámci existujúceho nemocničného areálu a jeho príslušných zariadení, zároveň zmena zo stabilizovaného územia na rozvojové územie, príprava lokality pre strategicky významné možnosti – dobudovanie kritickej infraštruktúry |

- Z-8./3 časť mesta Banská Bystrica - ul. Strieborné námestie a ul. Jána Bottu - bývalý polyfunkčný areál Slovenka, Banská Bystrica - zmena funkčného využitia z PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti na PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba a zjednotenie kódu výškovej regulácie
- Z-8./4 časť mesta Banská Bystrica - zaradenie do verejnoprospešných stavieb - OZ 19 – lokálny park pri SAŽP /číslo lokality 31/ z dôvodu schválenia uzn. vlády SR č. 27 zo dňa 18.03.1997, vyhlásený VZN č. 149/2005 dňa 22.02.2005, o rozlohe 1 485,5 m²; uvedenú VPS vyznačiť vo výkrese č.10 a zapracovať lokalitu ako verejnoprospešnú stavbu

**9) PREHĽAD VÝKRESOV S NAVRHOVANÝMI ZMENAMI LEGENDY V GRAFICKEJ ČASTI
ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.8:**

číslo lokality	zobrazuje sa vo výkrese č. :								
	3a	4	5b	5c	6b	7a	7b	9	10
Z-8./1	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Z-8./2	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Z-8./3	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Z-8./4	-	-	-	-	-	-	-	-	X