



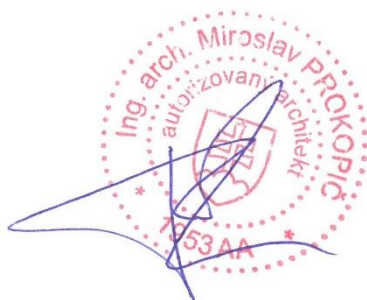
Mesto Banská Bystrica

Územný plán mesta Banská Bystrica

Zmeny a doplnky č.8

Čistopis

Textová časť



Jún 2024

ÚVODNÉ INFORMÁCIE k ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.8

OBSAH :

1	Identifikačné údaje k Zmenám a doplnkom č.8.....	2
2	Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č.8	2
3	Predmet riešenia Zmien a doplnkov č.8	3
4	Forma, spôsob a rozsah vypracovania Zmien a doplnkov č.8.....	3
5	Obsah elaborátu Zmien a doplnkov č.8	4
6	Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.8 so Zadaním k ÚPN mesta Banská Bystrica	4
7	Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.8 s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.....	5
8	Popis zmien navrhnutých v grafickej časti Zmien a doplnkov č.8.....	5
9	Prehľad lokalít s navrhovanými zmenami a ich zobrazenie v grafickej časti ZaD č.8	6

Ú V O D N É I N F O R M Á C I E

1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.8

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č.8
Obec :	Banská Bystrica
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:	Mesto Banská Bystrica Ulica Československej armády 26 974 01 Banská Bystrica
Osoba zodpovedná za obstarávanie:	Mgr. Kristína Kubšová Odborne spôsobilá osoba reg. č. 440
Zhotoviteľ a hlavný riešiteľ:	ARCHLAB s.r.o. , Z. Kodálya 796/44, 924 01 Galanta Ing. arch. Miroslav Prokopič autorizovaný architekt reg.č.1953 AA
Schvaľujúci orgán:	Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici
Uloženie územného plánu:	MsÚ Banská Bystrica – Odbor architekta mesta MsÚ Banská Bystrica – Stavebný odbor Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici

2) DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.8

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 1244/2022 – zo dňa 08. novembra 2022 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.8. Pri tvorbe obsahu Zmien a doplnkov č.8 (ďalej ZaD č.8) v roku 2022 sa vychádzalo z potreby mesta Banská Bystrica riešiť doručené a sumarizované podnety za roky 2016 až 2022 na Odbore architekta mesta v zmysle uzn. 19/2015- MsZ ods. 3)., zapracovanie predložených územnoplánovacích podkladov a územnotechnických podkladov, zapracovanie požiadaviek, ktoré vyplynuli zo stanovísk osobitných orgánov a orgánov a organizácií, ktoré svojim obsahom majú zásadný vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Banská Bystrica, resp. podliehajú legislatívnym nárokom na zapracovanie.

Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením dokumentácie do 31.03.2024 sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Postup obstarania je v súlade s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 5) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní. Vzhľadom na rozsah kumulovaného obsahu bolo zistené, že rozsah zmien a doplnkov by mohol evokovať zásadné zmeny ÚPN mesta Banská Bystrica aj do rozsahu aj do obsahu. V súlade s § 17 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej SZ) účinného do 31.03.2024 sú orgány územného plánovania povinné obstarávať ÚPD v rozsahu primeranom a hospodárnom. Z tohto dôvodu dochádza k obsahovému rozdeleniu pôvodného znenia ZaD č. 8 - a to na ZaD č. 8 a ZaD č. 9 s tým, že v zmysle metodického usmernenia MINDOP je zabezpečené, že sa navzájom nepodmieňujú, nevyklúčujú, neovplyvňujú a nie sú v príčinnej súvislosti.

V skutočnosti nedochádza k interaktívnemu a kauzálnemu vplyvu týchto za sebou nasledujúcich zmien a doplnkov, čo bude aj obstarávateľom potvrdené v zmysle §24 SZ v správe o postupe prerokovania a obstarania ÚPD, kde hore uvedené bude zdôvodnené.

Dôvodmi pre obstaranie Zmien a doplnkov č.8 k ÚPN mesta Banská Bystrica sú:

- celková príprava lokality pre strategicky významné možnosti využitia lokality F.D.Roosevelta
- úprava funkcie v rámci existujúceho zdravotníckeho areálu na ulici Cesta k nemocnici v Banskej Bystrici v súvislosti s prípravou lokality pre strategicky významné možnosti – dobudovanie kritickej infraštruktúry
- riešenie lokality bývalého polyfunkčného areálu Slovenka, Banská Bystrica
- zaradenie lokality do VPS – Lokálny park pri SAŽP, číslo lokality 31 schválené uzn. vlády SR č 27 zo dňa 18.03.1997, vyhlásený VZN č. 149/2005 dňa 22.02.2005,
- úpravy rozlohy (zmenšenie/ rozdelenie/ zrušenie) hraníc ÚPN Z

3) PREDMET RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA , ZMENY A DOPLNKY č.8

zapracovanie podnetov, podnetov vyplývajúcich z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica, ktorých predmetom je:

- lokalita nemocnica F. D. Roosevelta, Banská Bystrica - zmena zo stabilizovaného územia na rozvojové územie v rámci VPS, vypustenie funkčnej plochy PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií, celková príprava lokality pre strategicky významné možnosti využitia lokality F.D.Roosevelta.
- tzv. areál „Starej nemocnice“ – zaradenie plochy do VPS funkcie v rámci existujúceho areálu na ulici Cesta k nemocnici v Banskej Bystrici, zároveň zmena zo stabilizovaného územia na rozvojové územie, príprava lokality pre strategicky významné možnosti – dobudovanie kritickej infraštruktúry
- bývalý polyfunkčný areál Slovenka, Banská Bystrica - zmena funkčného využitia z PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti na funkciu PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba a zjednotenie kódu výškovej regulácie,
- zapracovať lokalitu ako verejnoprospešnú stavbu – Lokálny park pri SAŽP /číslo lokality 31/ z dôvodu schválenia uzn. vlády SR č. 27 zo dňa 18.03.1997, vyhlásený VZN č. 149/2005 dňa 22.02.2005, o rozlohe 1 485,5 m² uvedenú VPS vyznačiť vo výkrese č.10 + zapísať do zoznamu VPS/
- úprava rozlohy (zmenšenie/ rozdelenie) hraníc ÚPN Z určených Územným plánom mesta Banská Bystrica v textovej a grafickej časti a posúdenie možnosti doplnenia nových.

4) FORMA, SPÔSOB A ROZSAH VYPRACOVANIA ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.8

ÚPN mesta Banská Bystrica bol schválený uznesením MsZ Banská Bystrica číslo 19/2015-MsZ zo dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2015, nadobudol účinnosť 01.mája 2015. V súčasnosti ÚPN mesta Banská Bystrica je aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. I až IV. etapa a Zmeny a doplnky č. 5. až č.7.

Zmeny a doplnky č. 8 budú spracované do textovej a grafickej časti a sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť:

je vypracovaná formou vypustenia a doplnenia textov s nasledovným označením:

text platného ÚPN mesta BB v znení zmien a doplnkov etapa č. I. až č. IV, č.5 až č. 7 bez zmeny	- čierny
vypúšťaný text	- červený prečiarknutý
dopĺňaný text	- modrý

Závazná časť (regulatívy) - je vypracovaná len v rozsahu dotknutých častí kapitol.

Grafická časť:

Navrhované zmeny v príslušných výkresoch sú uvedené v zmysle javov zobrazených v grafike a v legendách výkresov.

5) OBSAH ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.8

Textová časť: **Úvodné informácie k ZaD č.8**
Základné údaje (§12 ods.3)
Závazná časť - (regulatívy)

Grafická časť:

výkres č. 3a	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 4	Verejné dopravné vybavenie (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 5b	Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 5c	Verejné technické vybavenie - elektrická energia a telekomunikácie (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 6b	Ochrana prírody a tvorba krajiny (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 7a	Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 7b	Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 9	Etapizácia (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 10	Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN-Z (výrezy)	M 1: 10 000

6) ÚDAJE O SÚLADE ÚPN MESTA B. BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.8 SO ZADANÍM K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

Návrh zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Banská Bystrica sú vypracované v súlade so Zadaním pre vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 510 / 2006, zo dňa 30. marca 2006 a doplnením Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica“, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 598/2009-MsZ zo dňa 22.09.2009. Navrhované Zmeny a doplnky č. 8 nemajú zároveň vplyv na urbanistickú koncepciu riešenia územného plánu.

V zmysle uznesenia MsZ B. Bystrica, č. 19/2015- MsZ v znení ods. 3), dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2015 s účinnosťou od 01.mája 2015 bolo schválené sumarizovanie podnetov na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN M Banská Bystrica a zabezpečenie ich spracovania a obstarávanie.

Vzhľadom na rozsah pôvodne kumulovaného obsahu bolo zistené, že rozsah zmien a doplnkov by mohol evokovať zásadné zmeny ÚPN mesta Banská Bystrica aj do rozsahu aj do obsahu. V zmysle § 17 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej SZ) sú orgány územného plánovania povinné obstarávať ÚPD v rozsahu primeranom a hospodárnom. Z tohto dôvodu dochádza k obsahovému rozdeleniu pôvodného znenia zmien a doplnkov č. 8 - a to na zmeny a doplnky č. 8 a zmeny a doplnky č. 9 s tým, že v zmysle metodického usmernenia MINDOP je zabezpečené, že sa navzájom nepodmieňujú, nevylučujú, neovplyvňujú a nie sú v príčinnej súvislosti.

V skutočnosti nedochádza k interaktívnemu a kauzálnemu vplyvu týchto za sebou nasledujúcich zmien a doplnkov, čo bude aj obstarávateľom potvrdené v zmysle §24 SZ v správe o postupe prerokovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie, kde hore uvedené bude zdôvodnené.

7) ÚDAJE O SÚLADE ÚPN MESTA B. BYSTRICA, ZMIEN A DOPLNKOV Č. 8 S ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÉHO KRAJA

Návrh Zmien a doplnkov č.8 je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §30 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a s stavebnom poriadku.

8) POPIS ZMIEN NAVRHNUTÝCH V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.8

Na základe predmetu riešenia sa v grafickej časti jedná o štyri lokality zmeny označené samostatným číslovaním ako Z-8./1 až Z-8./4. Lokality bez číselného označenia sú v grafickej časti upravované existujúce zóny platného ÚPN mesta Banská Bystrica, a ktoré budú v textovej časti v príslušnej kapitole uvedené do poradia novým názvoslovím.

V súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Banská Bystrica v kapitole 7) v odst. I) v bode 33) sa budú pri dimenzovaní občianskeho vybavenia v rámci prehodnocovania rozsahu a vyhotovovania ÚPN zón uplatňovať príslušné ustanovenia metodickej príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ v aktuálnom znení.

V zmenách a doplnkoch č.8 je úprava rozsahu zón v grafickom zobrazení vo výkrese č.10, a v textovej časti uvedená popisom v kapitole 17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť Územný plán zóny.

Popis navrhovaných zmien v jednotlivých výkresoch:

- | | |
|--------|---|
| Z-8./1 | časť mesta Banská Bystrica – ul. Námestie Ludvika Svobodu, lokalita nemocnica F. D. Roosevelta, Banská Bystrica – ide o zmenu zo stabilizovaného územia na rozvojové územie v rámci VPS, vypustenie funkčnej plochy PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií, celková príprava lokality pre strategicky významné možnosti využitia lokality F.D.Roosevelta. |
| Z-8./2 | časť mesta Banská Bystrica – ul. Cesta k nemocnici - tzv. areál „Starej nemocnice“ – zaradenie plochy do VPS funkcie v rámci existujúceho nemocničného areálu a jeho príslušných zariadení, zároveň zmena zo stabilizovaného územia na rozvojové územie, príprava lokality pre strategicky významné možnosti – dobudovanie kritickej infraštruktúry |

- Z-8./3 časť mesta Banská Bystrica - ul. Strieborné námestie a ul. Jána Bottu - bývalý polyfunkčný areál Slovenka, Banská Bystrica - zmena funkčného využitia z PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti na PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba a zjednotenie kódu výškovej regulácie
- Z-8./4 časť mesta Banská Bystrica - zaradenie do verejnoprospešných stavieb - OZ 19 – lokálny park pri SAŽP /číslo lokality 31/ z dôvodu schválenia uzn. vlády SR č. 27 zo dňa 18.03.1997, vyhlásený VZN č. 149/2005 dňa 22.02.2005, o rozlohe 1 485,5 m²; uvedenú VPS vyznačiť vo výkrese č.10 a zapracovať lokalitu ako verejnoprospešnú stavbu

**9) PREHĽAD VÝKRESOV S NAVRHOVANÝMI ZMENAMI LEGENDY V GRAFICKEJ ČASTI
ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.8:**

číslo lokality	zobrazuje sa vo výkrese č. :								
	3a	4	5b	5c	6b	7a	7b	9	10
Z-8./1	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Z-8./2	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Z-8./3	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Z-8./4	-	-	-	-	-	-	-	-	X

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obsah

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	2
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	2
A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	2

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Text bez zmeny

A.1.2. Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Banská Bystrica

Dopĺňa sa text na koniec kapitoly nasledovne:

Dôvodom riešenia Zmien a doplnkov č. 8 je:

- celková príprava lokality pre strategicky významné možnosti využitia lokality F.D.Roosevelta
- úprava rozsahu funkčnej plochy v rámci existujúceho zdravotníckeho areálu na ulici Cesta k nemocnici v Banskej Bystrici v súvislosti s prípravou lokality pre strategicky významné možnosti dobudovania kritickej infraštruktúry a zaradenie do verejnoprospešných stavieb
- riešenie lokality bývalého polyfunkčného areálu Slovenka, Banská Bystrica
- verejnoprospešná stavba - OZ 19 - rekonštrukcia, revitalizácia verejne dostupného parku pri SAŽP – Lokálny park pri SAŽP, číslo lokality 31 schválené uzn. vlády SR č 27 zo dňa 18.03.1997, vyhlásený VZN č. 149/2005 dňa 22.02.2005,
- úpravy rozlohy (zmenšenie/ rozdelenie/ zrušenie) hraníc ÚPN Z

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica

Text bez zmeny

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta

Text bez zmeny

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

A.2.1. Vyhodnotenie urbanistickej koncepcie doterajšieho Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica

Text bez zmeny

A.2.2. Celková urbanistická koncepcia rozvoja mesta v koncepte ÚPN mesta Banská Bystrica

Text bez zmeny

A.2.3. Schválené zmeny a doplnky k platnému Územnému plánu mesta Banská Bystrica

Dopĺňa sa text na koniec kapitoly odrážkou nasledovne:

- Zmeny a doplnky č.7 schválené dňa 08. novembra 2022 uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.1243/2022 -MsZ.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Dopĺňa sa nový text na koniec kapitoly nasledovne:

- Návrh zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Banská Bystrica je vypracovaný v súlade so Zadaním pre vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 510/2006 zo dňa 30. marca 2006 a doplnením Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica“, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 598/2009-MsZ zo dňa 22.09.2009. Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 8 nedôjde k zásadnej zmene koncepcie riešenia územného plánu.

A.3.2. Údaje o súlade riešenia územia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

Text bez zmeny

OBSAH:

1 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja mesta	2
2 Charakteristika použitej regulácie	2
3 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta	2
4 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	2
5 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.....	2
6 Účelové regulatívy	2
7 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	3
8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	3
9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	3
10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva	3
11 Vymedzenie zastavaného územia mesta	3
12 Limity územného rozvoja mesta	3
13 Plochy na verejnoprospešné stavby	3
14 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	3
15 Plochy na asanáciu	3
16 Plochy na chránené časti krajiny	3
17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	3
18 Zoznam verejnoprospešných stavieb	5
19 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	5
20 Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti	5

B.20. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť**ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA****1 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA***Text kapitoly bez zmeny***2 CHARAKTERISTIKA POUŽITEJ REGULÁCIE***Text kapitoly bez zmeny***3 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ MESTA***V kapitole 3.1 v odseku V) sa v tabuľke len v tomto riadku mení text nasledovne, ostatný text zostáva bez zmeny:*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Dituria-CityPark Slovenka	3	0 •	•	0

V kapitole 3.1. v odseku VI) v bode 13) a v bode 15) sa upravuje text nasledovne, ostatný text kapitoly bez zmeny:

13) postupnou premenou (resp. revitalizáciou) bývalého areálu závodu Slovenka, a.s. na koncentrovaný priestor vyššej občianskej vybavenosti v severnej a západnej časti bývalého areálu závodu Slovenka a s prevahou bývania v južnej časti bývalého areálu závodu Slovenka v podobe urbánneho „satelitného centra“ podporujúceho priečnu kompozičnú os Kalvária – Národná ul. – Námestie SNP – Horná Strieborná – ul. J. Bottu – Lazovná – Medený Hámor – Laskomer,

15) prestavbou a dostavbou areálu FNŠP F.D.R. a jej možným rozširovaním (doplňovaním) o rozvoj nadštandardných funkcií v priestoroch severne od námestia L. Svobodu, a v priestoroch areálu Starej nemocnice

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA***Text kapitoly bez zmeny***5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA***Text kapitoly bez zmeny***6 ÚČELOVÉ REGULATÍVY***Na konci kapitoly a tabuľky sa do poradia pridáva nový regulatív nasledovne. Ostatný text bez zmeny.*

Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 37	Areál „Starej nemocnice“, ul. Cesta k nemocnici Nemocnica FNŠP F.D.R.	Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	PO 01	návrh	funkčné využitie je podmienené realizáciou novostavieb, nadstavieb, prístavieb a stavebných úprav zariadení súvisiacich so zdravotníckou činnosťou podľa aktuálnych technicko – prevádzkových požiadaviek (nenarušiť chránené panoramatické pohľady), umiestnenie heliportov, s realizáciou zdravotníckych zariadení a zariadení sociálnej starostlivosti s možnosťou zmeny hmotovo – priestorovej štruktúry, v pamiatkovom území využívanie elektr. energie formou alter. zdrojov pri nenarušení chránených pohľadov alebo priehľadov na pamiatkový fond - panoramatických / pri NKP je umiestnenie vylúčené/

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA*Text kapitoly bez zmeny***8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA***Text kapitoly bez zmeny***9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE***Text kapitoly bez zmeny***10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA***Text kapitoly bez zmeny***11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA***Text kapitoly bez zmeny***VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV****12 LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA***Text kapitoly bez zmeny***PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY****13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY***Text kapitoly sa upravuje v bode II) nasledovne, ostatný text zostáva bez zmeny:*

- II) Ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené i vyhradené územia pohrebísk a vojnové hroby zahŕňajúce i plochy navrhované na rozšírenie existujúcich cintorínov.

14 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV*Text kapitoly bez zmeny***15 PLOCHY NA ASANÁCIU***Text kapitoly bez zmeny***16 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY***Text kapitoly bez zmeny***17 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY***Body 1) a 2) kapitoly 17 zostávajú bez zmeny a ostatné body a text kapitoly 17 sa upravujú vypustením pôvodného textu a vložením nového textu nasledovne, ostatný text bez zmeny:*

- 3) Graniar – východ, ČM I - Banská Bystrica
- 4) Graniar – západ, ČM I - Banská Bystrica
- ~~4) 5) Lom Kostiviarska I, ČM I – Banská Bystrica a~~ ČM IV – Kostiviarska
- 6) Lom Kostiviarska II, ČM IV Kostiviarska
- 7) Slnčné stráne I – ČM I – Banská Bystrica a ČM IV – Kostiviarska
- 8) Slnčné stráne II - ČM IV – Kostiviarska
- ~~5) 9) Rozvoj UMB Banská Bystrica~~
 - a) UMB – ~~centrum Podlavice~~ Tajovského, ČM I – Banská Bystrica
 - b) Kačica - UMB, ČM I - Banská Bystrica a ČM XII - Sásová
- 10) Na lúčke, ČM I – Banská Bystrica
- ~~6) 11) Uhlisko – Nábrežná zóna, ČM I – Banská Bystrica~~
- ~~7) 12) Kremnička – centrálny cintorín, ČM VI – Kremnička~~
- ~~8) 13) Kremnička – juh, ČM VI – Kremnička~~

- 9) 14) Kremnička – stred, ČM VI – Kremnička
- ~~10)~~ 15) Kremnička – východ, ČM VI – Kremnička
- 16) Kremnička – západ, ČM VI – Kremnička
- 17) Kremnička – sever, ČM VI – Kremnička
- ~~11)~~ 18) Vlčia jama ČM IX - Radvaň
- ~~12)~~ 19) Majer – priemyselná zóna východ, ČM VII - Majer
- ~~13)~~ 20) Centrum R a CR Banská Bystrica – Králiky, časť A- Obec, ČM IX – Radvaň
- 21) Centrum R a CR Banská Bystrica – Králiky, časť B - Rekreačia, ČM IX - Radvaň
- ~~14) — Radvaň, ČM IX — Radvaň~~
- ~~15)~~ 22) Fončorda – Havranské, ČM IX – Radvaň a ~~ČM XIV – Skubín~~
- 23) Fončorda – Dolinky, ČM IX Radvaň a ČM XIV - Skubín
- 24) Fončorda – Na Stráni, ČM IX Radvaň a ČM XIV - Skubín
- ~~16)~~ 25) Rakytovce – západ, ČM X – Rakytovce
- 26) Rakytovce – Lom, ČM X – Rakytovce
- ~~17)~~ 27) Čierne blato I, ČM X – Rakytovce
- 28) Čierne blato II, ČM X – Rakytovce
- ~~18)~~ 29) Bánoš - I, ČM XI - Rudlová
- 30) Bánoš – II, ČM XI – Rudlová
- ~~19)~~ 31) Kratiny - I, ČM XI - Rudlová
- 32) Kratiny - II, ČM XI - Rudlová
- ~~20)~~ 33) Sásová – Roháčovo, ČM XII – Sásová
- 34) Sásová – Na plavárni, ČM XII – Sásová
- 35) Sásová – Stráže, ČM XII - Sásová
- ~~21)~~ 36) Ploštiny - I, ČM XII – Sásová
- 37) Ploštiny - II, ČM XII - Sásová
- ~~22)~~ 38) Senica – Za cementárňou, ČM XIII – Senica
- 39) Senica – juh, ČM XIII – Senica
- 40) Senica – sever, ČM – XV Šalková
- ~~23)~~ 41) Skubín – západ, ČM XIV – Skubín
- 42) Skubín – Záhumnie, ČM XIV - Skubín
- ~~24)~~ 43) Šalková – juhozápad, ČM XV – Šalková
- ~~25)~~ 44) Uľanka – stred, ČM XVI – Uľanka
- ~~26)~~ 45) Piesky I, ČM VI – Kremnička
- 46) Piesky II, ČM VI – Kremnička
- 47) Piesky III, ČM VI – Kremnička

18 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly 18 sa dopĺňa na konci do poradia v podkapitolách 18.5.2; 18.5.6, ostatný text zostáva bez zmeny

18.5.2 Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia

- OS 06 - prestavba a dostavba areálu Rooseveltovej starej nemocnice FNŠP F.D.R.

18.5.6. Verejná zeleň

- OZ 19 – rekonštrukcia, revitalizácia verejne dostupného parku pri budove Slovenskej agentúry životného prostredia

19 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VERJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly bez zmeny

20 ZOZNAM VYBRANÝCH POJMOV A SKRATIEK POUŽITÝCH V ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text kapitoly bez zmeny