



Mesto Banská Bystrica

Územný plán mesta Banská Bystrica

Zmeny a doplnky č.8

Čistopis

Grafická časť



Jún 2024

LEGENDA

Hranice

stav	návrh	
		Hranica riešeného územia
		Hranica časti mesta
		Hranica urbanistického obvodu
		Hranica zastavaného územia
		Hranica centrálnej mestskej zóny
34		Číslo urbanistického obvodu

Funkčné plochy

stav	návrh	kód funkčného využitia	
		PB 01	Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou
		PB 02	Obytné územie s malopodlažnou zástavbou
		PB 03	Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou
		PZ 01	Zmiešané územie - občianska vybavenosť, výroba, sklady
		PZ 02	Zmiešané územie - dopravné zariadenia, občianska vybavenosť
		PZ 03	Zmiešané územie - občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba
		PZ 04	Zmiešané územie - občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba
		PO 01	Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti
		PO 04	Územie so zariadeniami agroturistiky
		PO 05	Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií
			Pešie a priestorové vybavenie - vybrané pešie komunikácie, prepojenia, pešie radiály a komunikačné osi
		PS 01	Územie so športovou vybavenosťou
		PS 02a	Územie lesoparku so športovo - rekreačným vybavením
		PS 02b	Územie športovo - rekreačnej vybavenosti
		PS 03	Územie so zimnou športovou vybavenosťou
		PRCH 01	Územie rekreačného bývania
		PRCH 02	Územie rekreačného bývania - Králiky
		PV 01	Územie s výrobou a skladmi - priemyselný a technologický park
		PV 02	Územie s výrobou a skladmi
		PV 03	Územie s ťažobnými ložiskami
			Rekultivácie ťažobného priestoru
		PV 04a	Územie skládky komunálneho odpadu
		PV 04b	Zberne triedeného odpadu
			Rekultivácia skládky TKO
		PV 05	Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
		PD 01	Územie s dopravnou vybavenosťou

stav	návrh	kód funkčného využitia	
		PT 01	Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie vodou
		PT 02	Územie s technickou vybavenosťou - odvádzanie odpadových vôd
		PT 03	Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie elektrickou energiou
		PT 05	Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie teplom
		PT 06	Územie s technickou vybavenosťou - elektronické komunikácie
		ZE 01	Zeleň - lesopark
			Zeleň - prírodný les
			Zeleň - lesy
		ZE 02	Zeleň - nelesná drevinná a krovinná vegetácia
		ZE 03	Zeleň - parková
		ZE 04	Zeleň - okolo vodných tokov
		ZE 05	Zeleň - sprievodná a izolačná
		ZE 06a	Zeleň - cintoríny a pohrebiská
		ZE 06b	Zeleň - cintoríny pre zvieratá
		ZE 07	Zeleň - záhradkárske osady
		ZE 08	Zeleň - botanická záhrada
			Trvale trávnaté porasty
			Orná pôda
			Vodná plocha, vodný tok
			Polder

Doprava

stav	návrh	
		Rýchlostná cesta
		Základný komunikačný systém - dopravné okruhy a radiály
		Základný komunikačný systém - dopravné okruhy a radiály - tunel
		Základný komunikačný systém - zberné komunikácie B1, B2
		Ostatné komunikácie
		Ostatné komunikácie - tunel

Železničná doprava

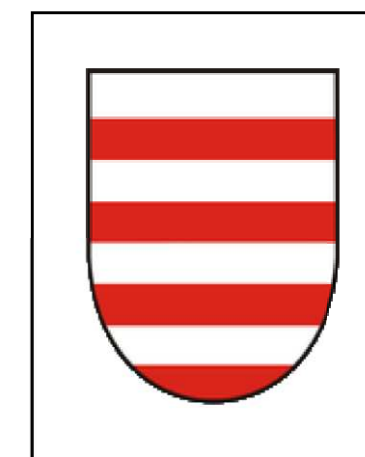
stav	návrh	
		Železničná trať
		Železničná trať - tunel
		Železničná trať elektrifikovaná - zdvojkolajnenie
		Vlečka

Rekreácia a šport

stav	návrh	
		Kabínková a sedačková lanovka
		Lyžiarsky vleč
		Pešia turistická trasa
		Bežkárska trasa
		Pešia trasa dopinková
		Tunel na odvedenie veľkých vôd

Ochrana pamiatok

stav	návrh	
		Pamiatková rezervácia Banská Bystrica
		Národná kultúrna pamiatka - objekty mimo PR (zapísaná v ÚZPF)
		Areál národných kultúrnych pamiatok (zapísaných v ÚZPF)
		Areál s národnými kultúrnymi pamiatkami (zapísanými v ÚZPF)
		Ochranné pásmo NKP
		Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica
		Z-8.1 Označenie lokality zmien a doplnkov

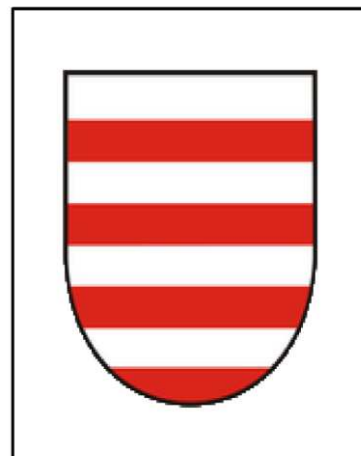
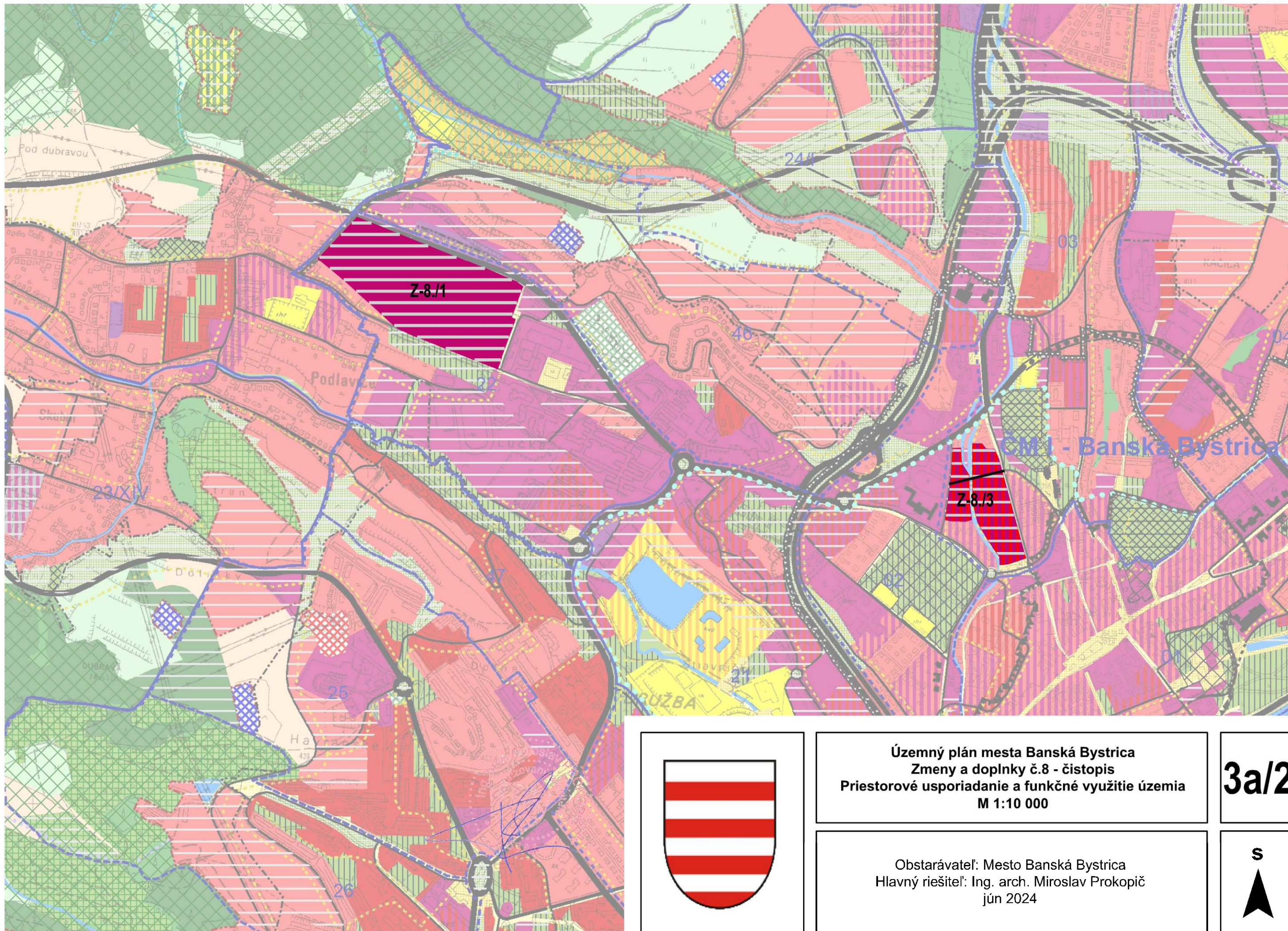


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

3a/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024

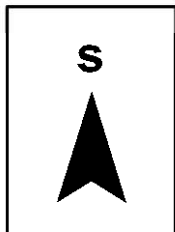


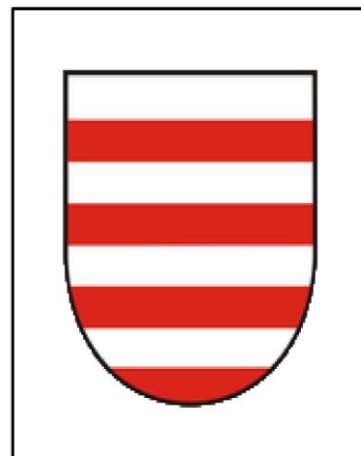
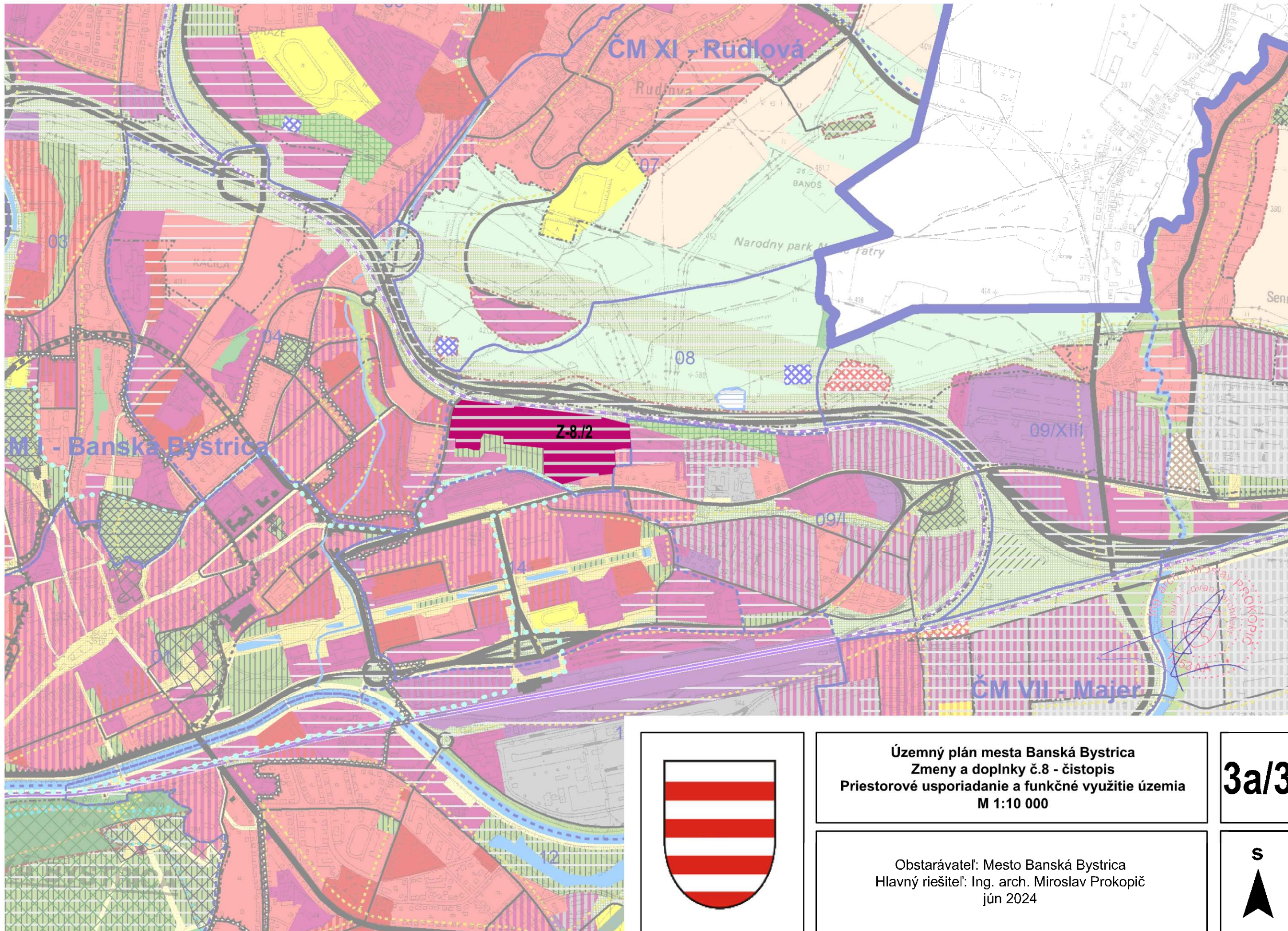


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

3a/2

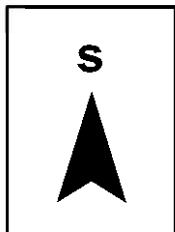




Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

3a/3



LEGENDA

Hranice

	Hranica riešeného územia
	Hranica časti mesta
	Hranica urbanistického obvodu
	Číslo urbanistického obvodu
	Hranica zastavaného územia - stav
	Hranica zastavaného územia - návrh

Funkčné plochy

	Plochy bývania a vybavenosti
	Športové a rekreačné plochy
	Plochy výroby
	Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
	Mestská zeleň
	Les
	Vodné plochy

Cestná doprava

stav	návrh	
		Rýchlostná cesta
		Miestna rýchlostná komunikácia A3
		Vetvy križovatiek rýchlostných komunikácií
		Cesty I. triedy a komunikácia triedy B1
		Cesty II. triedy a komunikácie triedy B2
		Cesty II. triedy a komunikácie triedy B2 - tunel
		Cesty III. triedy a komunikácie triedy B3
		Komunikácie triedy C2
		Komunikácie triedy C3
		Komunikácie triedy C3 - tunel
		Komunikácie triedy D1
		Ochranné pásmo komunikácií
		Číslo cesty III. triedy

Poznámka: Celý systém obslužných komunikácií a komunikácií nižšieho významu zostáva zachovaný (nie sú zakreslené všetky obslužné a komunikácie nižšieho významu existujúce ani tie do nových rozvojových lokalít vzhľadom na mierku a podrobnosť spracovania).

Dopravné plochy

stav	návrh	
		Plochy dopravnej a občianskej vybavenosti
		Plochy dopravných zariadení
		Pešia zóna, vybrané námestia a priestranstvá
		Vybrané pešie ťahy
		Záchytné parkovisko
		Kryté parkovisko (parkovacie objekty)

Mestská hromadná doprava

stav	návrh	
		Trasa autobusovej linky
		Trasa trolejbusovej linky
		Spoľočné trasy autobusovej a trolejbusovej dopravy
		Zastávky mestskej hromadnej dopravy
		Dostupnosť zastávky MHD 300m

Nemotorová doprava

stav	návrh	
		Mestská pešia trasa dopinková
		Turistická pešia trasa
		Turistické cyklotrasy
		Účelové cyklotrasy
		Mimoúrovňový priechod pre peších a cyklistov

Špeciálna doprava

stav	návrh	
		Sedačková a kabínková lanovka
		Lyžiarsky vleč
		Bežkárska trasa

Železničná doprava

stav	návrh	
		Železničná trať
		Železničná trať - tunel
		Železničná trať elektrifikovaná - zdvojkofajnenie
		Železničná vlečka
		Ochranné pásmo železnice
		Číslo železničnej trate

Letecká doprava - letisko Sliač

	OP 3000 m TAR + SRE
	OP ILS GP
	OP ILS LLZ
	OP kuželovej plochy
	OP MKR
	OP prechodových plôch
	OP prevádzkových plôch letiska
	OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
	OP s obmedzením stavieb VN a VVN vedení
	OP SRE
	OP svetelnej zostupovej sústavy
	OP vnútorné ornitologické
	OP vodorovnej roviny
	OP vonkajšie ornitologické
	OP vzletových a približovacích priestorov
	OP záujmového územia letiska
	Terén prekážkou
	VPD
	VPP
	OP NDB

Letecká doprava - heliport

	H-BP
	H-FATO
	H-prechodová plocha
	H-približovacia rovina
	H-rovina stúpania po vzlete
	H-TLOF

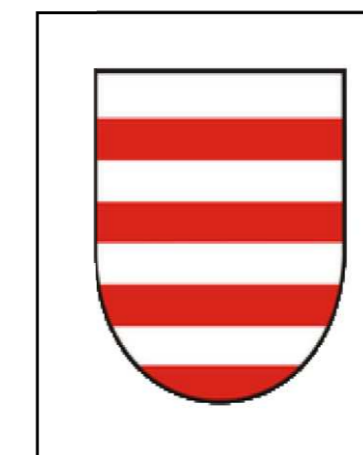
Číslovanie ciest III. triedy sa na území mesta Banská Bystrica mení nasledovne :

Číslo cesty III /578002 sa nahrádza číslom III/2434
Číslo cesty III /059003 sa nahrádza číslom III/2410
Číslo cesty III /066021 sa nahrádza číslom 2414
Číslo cesty III /066024 sa nahrádza číslom 2415
Číslo cesty III /066026 sa nahrádza III/2416
Číslo cesty III /066033 sa nahrádza číslom III/2418
Číslo cesty III /066034 sa nahrádza číslom III/2419
Číslo cesty III /066035 sa nahrádza číslom III/2420
Číslo cesty III /066036 sa nahrádza číslom III/2421
Číslo cesty III /066075 sa nahrádza číslom III/2432

Číslovanie železničných tratí sa na území mesta Banská Bystrica mení nasledovne :

Číslo železničnej trate č.170 sa nahrádza číslom 118
Číslo železničnej trate č.172 sa nahrádza číslom 116

Z-8/1 Označenie lokality zmien a doplnkov



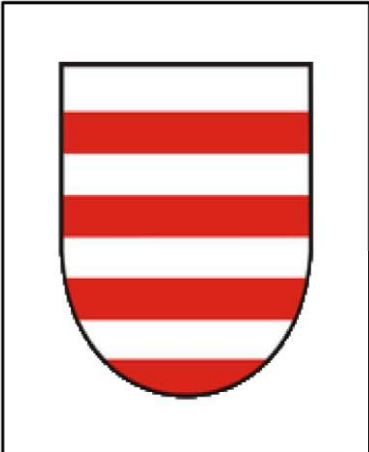
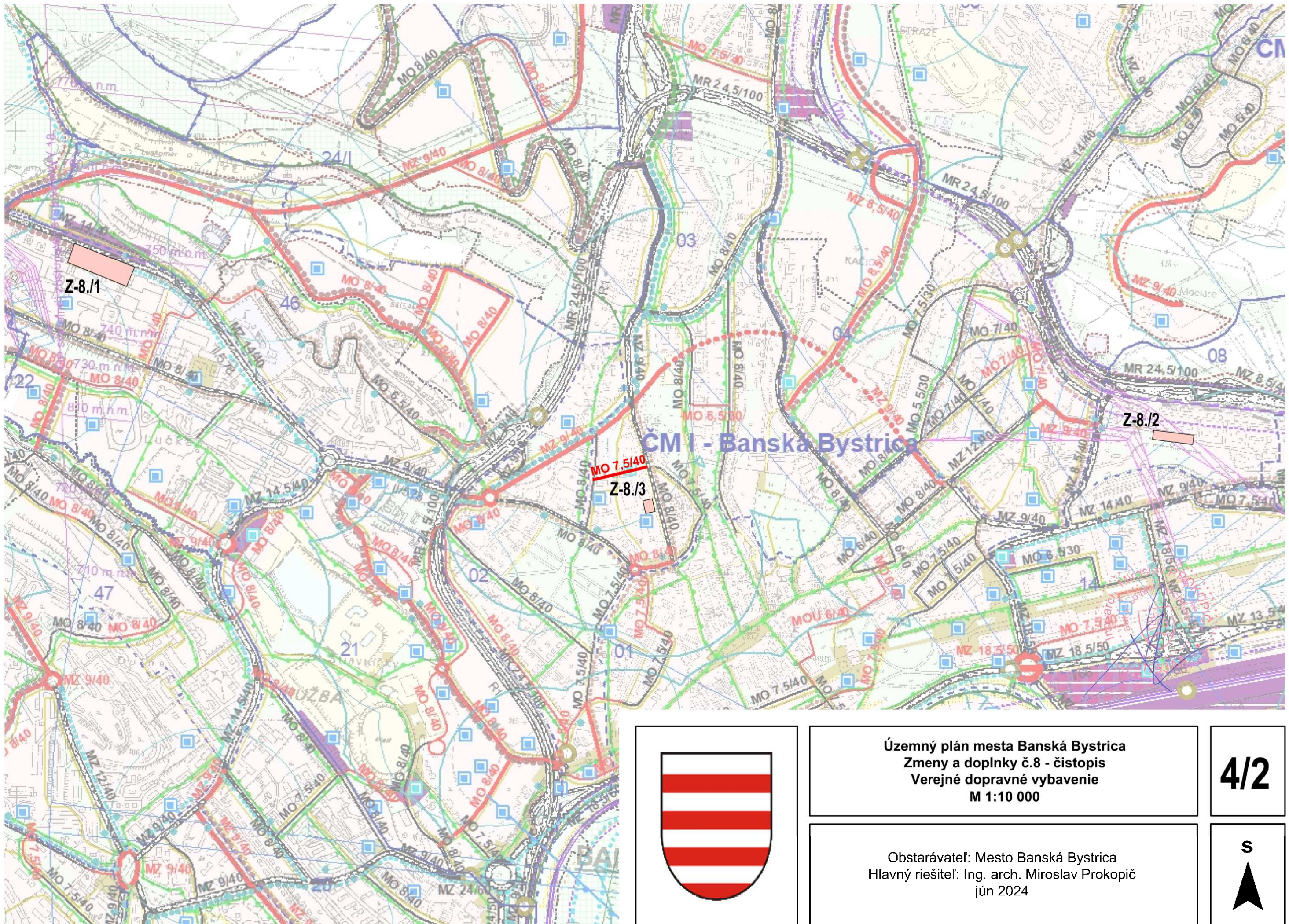
**Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejné dopravné vybavenie
M 1:10 000**

4/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

S

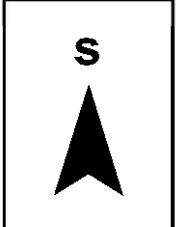




Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
 Verejné dopravné vybavenie
 M 1:10 000




Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024

4/2



LEGENDA










Hranice

-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica zastavaného územia - stav
-  Hranica zastavaného územia - návrh






Funkčné plochy


-  Plochy bývania a vybavenosti
-  Športové a rekreačné plochy
-  Plochy výroby
-  Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
-  Mestská zeleň
-  Les
-  Vodné plochy

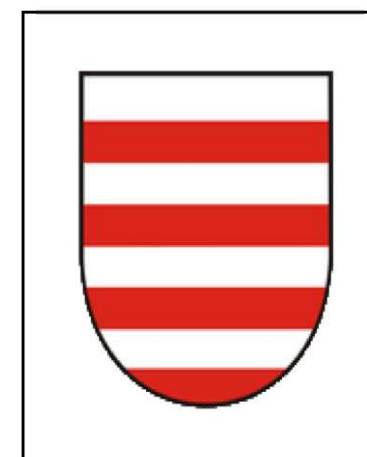
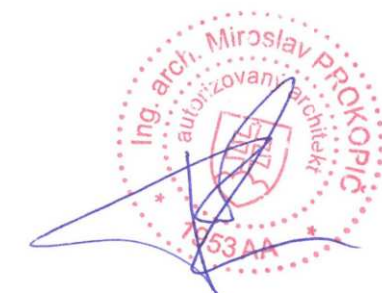
Zásobovanie plynom

-  Regulačná stanica plynu
-  NTL plynovod
-  STL1 plynovod 90 kPa
-  STL2 plynovod 0.3 MPa
-  VTL plynovod
-  VTL plynovod - návrh
-  STL plynovod - návrh podľa ÚPD
-  VTL plynovod - návrh na zrušenie podľa ÚPD
-  Bezpečnostné pásmo

Zásobovanie teplotom

-  Tepláreň
-  Plynová kotolňa
-  Výmenníková / odovzdávacia stanica
-  Horúcovod
-  Teplovod

-  Označenie lokality zmien a doplnkov



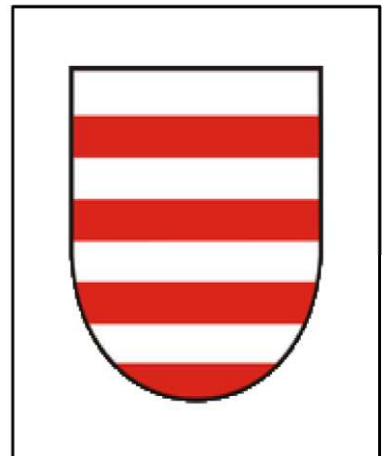
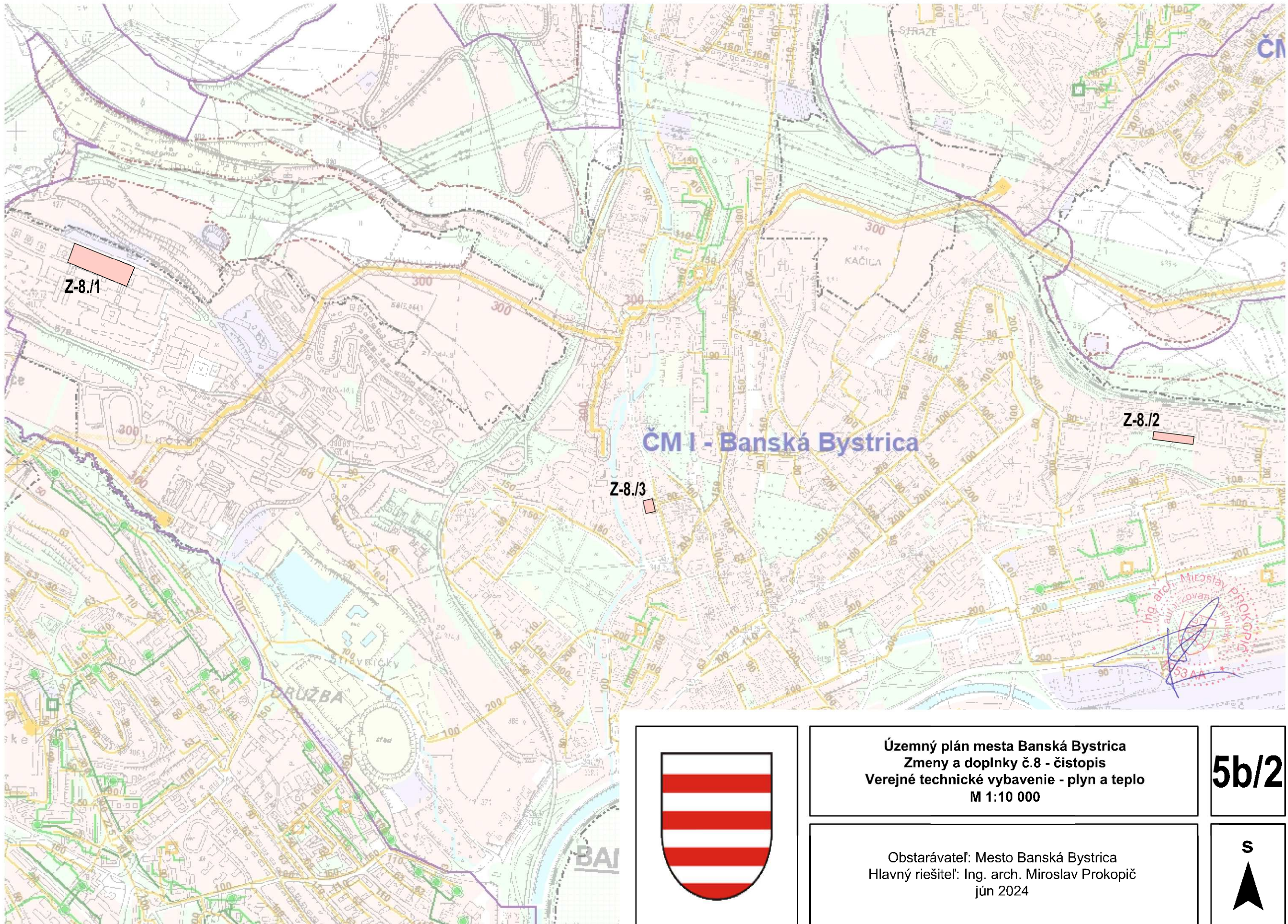
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejné technické vybavenie - plyn a teplo
M 1:10 000

5b/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

S

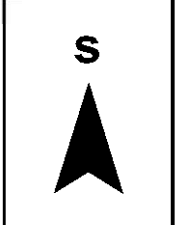




Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejné technické vybavenie - plyn a teplo
M 1:10 000





Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

5b/2



LEGENDA

Hranice

-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica zastavaného územia - stav
-  Hranica zastavaného územia - návrh




Funkčné plochy

-  Plochy bývania a vybavenosti
-  Športové a rekreačné plochy
-  Plochy výroby
-  Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
-  Mestská zeleň
-  Les
-  Vodné plochy

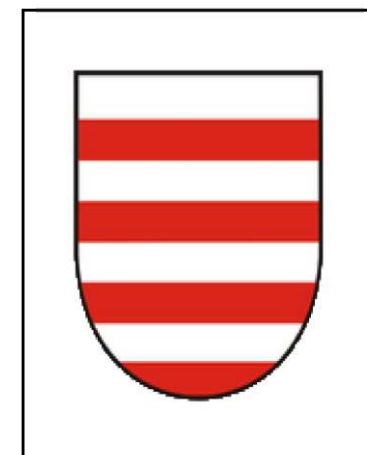
Zásobovanie elektrickou energiou

-  Trafostanica VN / NN - stav
-  Trafostanica VN / NN - zrušenie
-  Koridor pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie ZVN - návrh
-  Elektrické vedenie 110 kV vzdušné - stav
-  Elektrické vedenie 110 kV vzdušné - návrh
-  Elektrické vedenie 110 kV vzdušné - zrušenie
-  Elektrické vedenie 2 x 110 kV káblové - návrh
-  Elektrické vedenie 22 kV vzdušné
-  Elektrické vedenie 22 kV - návrh
-  Elektrické vedenie 22 kV - zrušenie
-  Elektrické vedenie 22 kV káblové
-  Elektrické vedenie 22 kV káblové - návrh a náhrada vzdušného vedenia
-  Elektrické vedenie 22 kV káblové - zrušenie
-  Ochranné pásmo elektrického vedenia
-  Areál elektrickej rozvodne VVN - stav
-  Areál elektrickej rozvodne VVN - návrh
-  Areál elektrickej rozvodne VVN - zrušenie
-  Malá vodná elektrárň

Telekomunikačná sieť

-  Jestvujúce a plánované stanice verejnej rádiových telefonnej siete
-  Optický kábel
-  Telekomunikačné vedenie

Z-8.1 Označenie lokality zmien a doplnkov



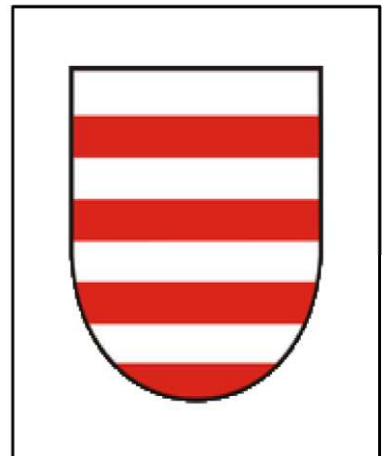
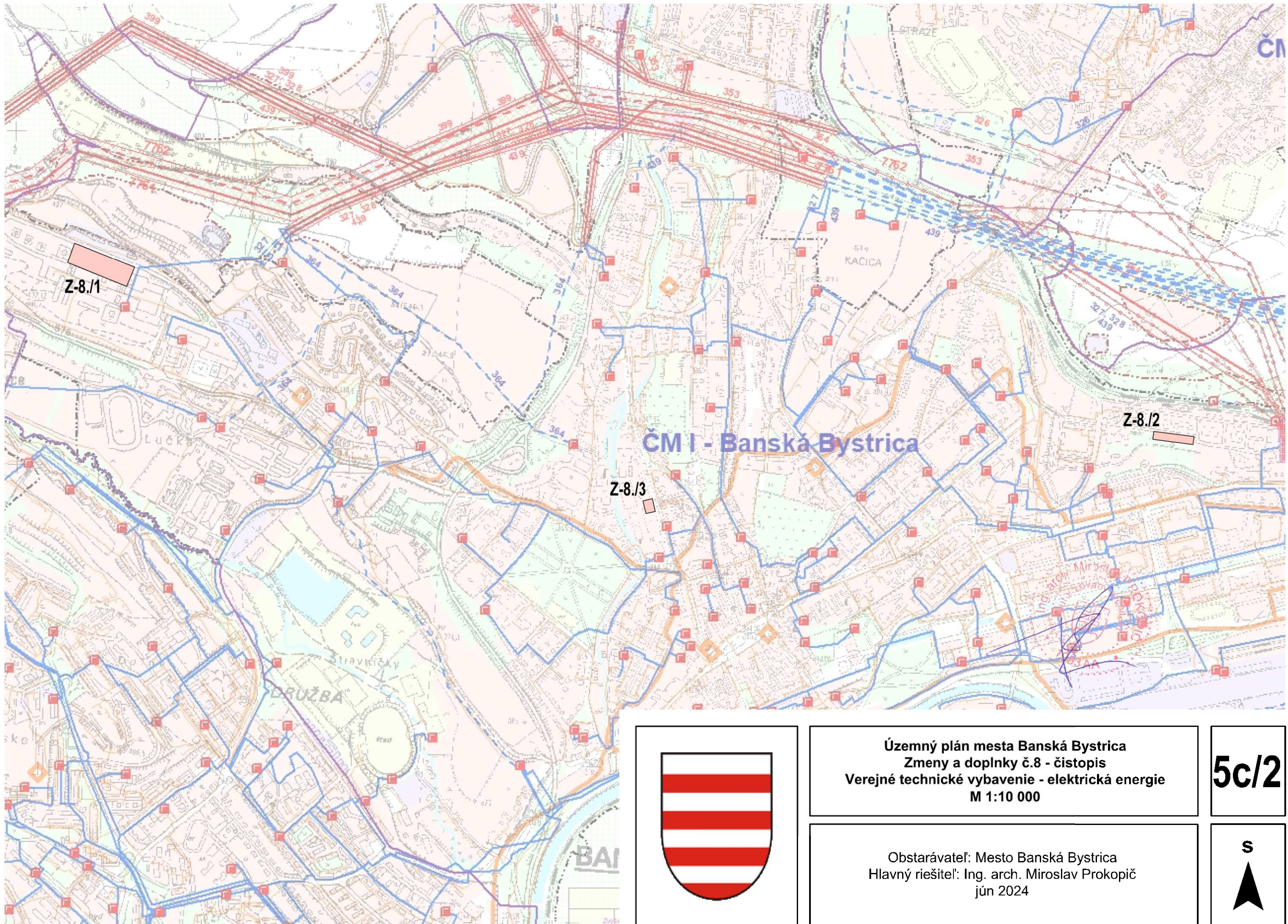
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejné technické vybavenie - elektrická energia
M 1:10 000

5c/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

S

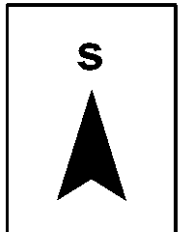




Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejné technické vybavenie - elektrická energia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

5c/2



LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Hranica centrálnej mestskej zóny

Funkčné plochy

- Plochy bývania a vybavenosti**
- Športové a rekreačné plochy
- Plochy výroby
- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
- Mestská zeleň
- Les
- Vodné plochy
- Lesy osobitného určenia
- Lesy ochranné
- Skládky TKO - rekultivácia
- Skládky TKO

Ťažba nerastných surovín

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | Ťažobný (dobývací) priestor - rekultivácia |
| | | Dobývací priestor |
| | | Chránené ložiskové územie |

Ochrana prírody

stav návrh

Chránené územie veľkoplošné

- Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry
- CHKO Kremnické vrchy - návrh

Chránené územie maloplošné

- Národná prírodná rezervácia
- Prírodná rezervácia
- Prírodná pamiatka
- Chránený areál
- Chránený krajinný prvok
- Chránený strom

Osobitné chránené územia prírody

- Územie európskeho významu
- Územie európskeho významu - 2.etapa

Záujmy ochrany prírody

- Lokality významné z hľadiska ochrany prírody

Územný systém ekologickej stability

- Biokoridor nadregionálneho významu - NRBk Hron (RÚSES)
- Biokoridor regionálneho významu - RBk (RÚSES)
- Biokoridor miestneho významu - MBk (RÚSES)
- Biocentrum nadregionálneho významu (RÚSES)
- Biocentrum regionálneho významu (RÚSES)
- Genofondovo významná lokalita (RÚSES)
- Ekologický významný segment (RÚSES)

Kultúrne pamiatky

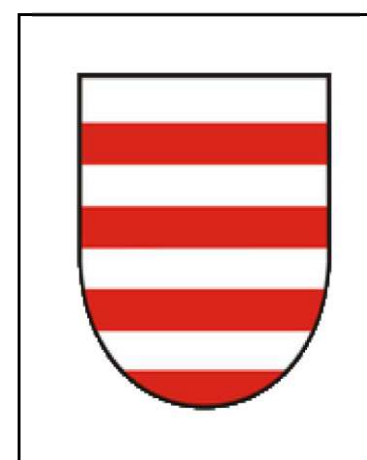
- Pamiatková rezervácia Banská Bystrica
- Národná kultúrna pamiatka - objekt mimo PR (zapísaná v ÚZPF)
- Areál národných kultúrnych pamiatok (zapísaných v ÚZPF)
- Areál s národnými kultúrnymi pamiatkami (zapísanými v ÚZPF)
- Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica

Doprava

stav návrh

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | Rýchlostná cesta |
| | | Základný komunikačný systém - zberné komunikácie B1, B2 |
| | | Základný komunikačný systém - zberné komunikácie B1, B2 - tunel |
| | | Ostatné komunikácie |
| | | Ostatné komunikácie - tunel |

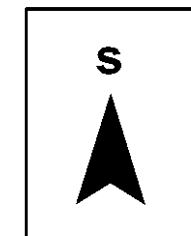
Z-8.1 Označenie lokality zmien a doplnkov

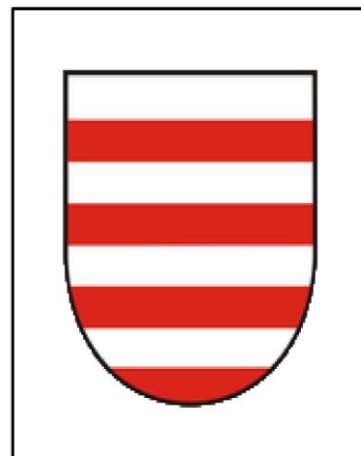
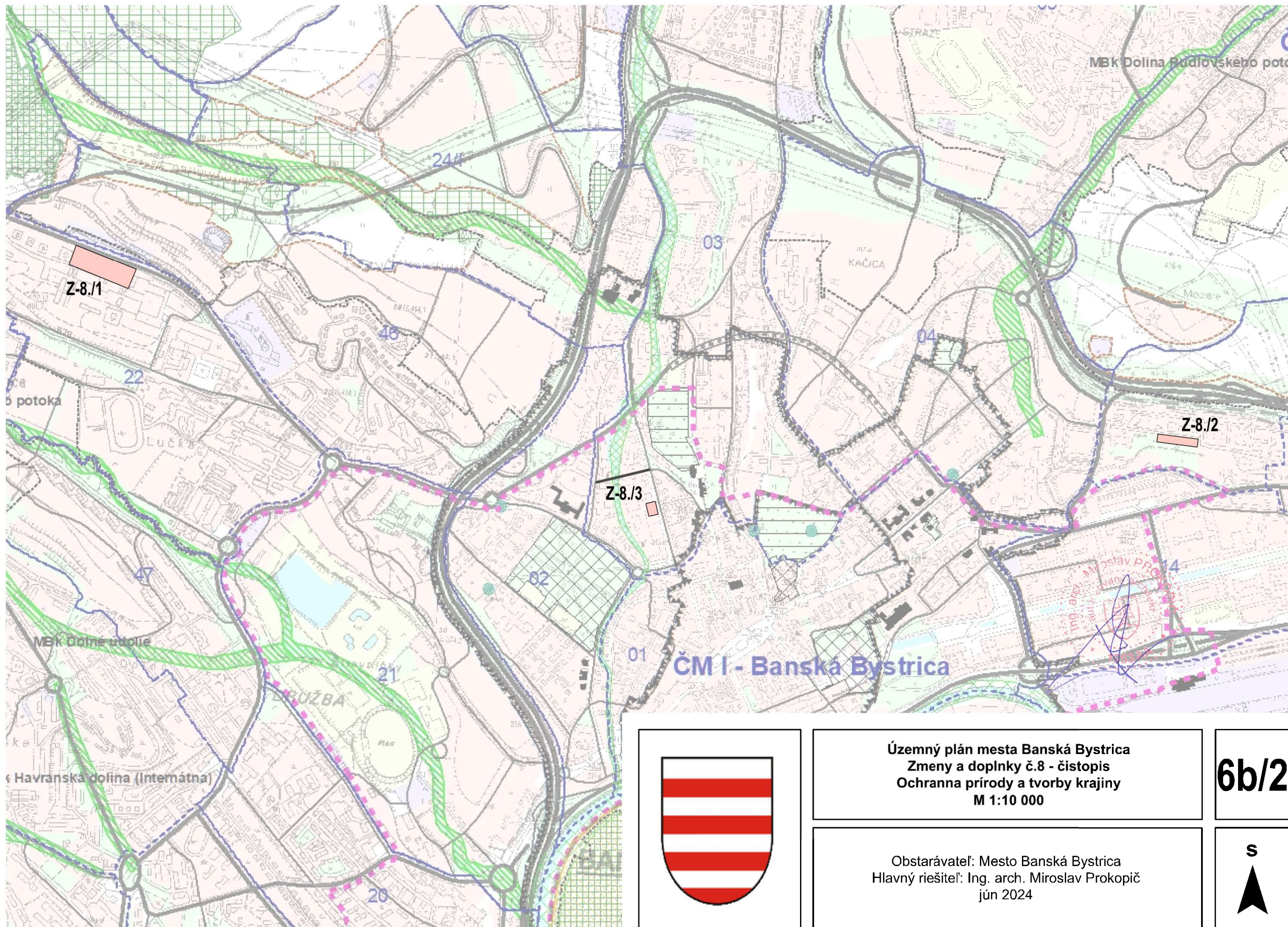


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Ochrana prírody a tvorby krajiny
M 1:10 000

6b/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024

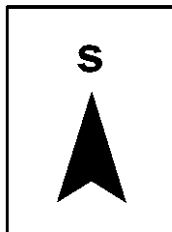




Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Ochrana prírody a tvorby krajiny
M 1:10 000






Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

6b/2



LEGENDA

Hranice









































-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
-  Hranica zástavaného územia - stav
-  Hranica zástavaného územia - návrh
-  Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh
-  Pásmo zachovania historickej dominanty kostola

Regulatívy funkčného využitia územia

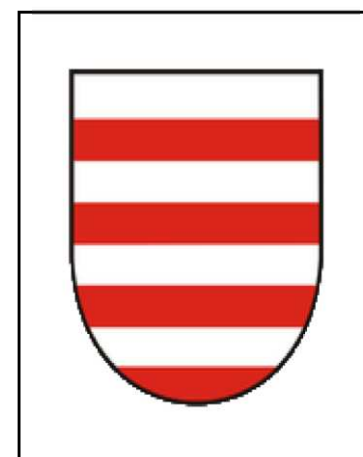
- PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou
- PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou
- PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou
- PZ 01 Zmiešané územie - občianska vybavenosť, výroba, sklady
- PZ 02 Zmiešané územie - dopravné zariadenia a občianska vybavenosť
- PZ 03 Zmiešané územie - občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba**
- PZ 04 Zmiešané územie - občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba
- PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti**
- PO 04 Územie so zariadeniami agroturistiky
- PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií
(regulatívom sú vo výkrese vyznačené len vybrané námestia a priestranstvá)
- PS 01 Územie so športovou vybavenosťou
- PS 02a Územie lesoparku so športovo - rekreačným vybavením
- PS 02b Územie športovo - rekreačnej vybavenosti
- PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou
- PRCH 01 Územie rekreačného bývania
- PRCH 02 Územie rekreačného bývania - Králiky
- PV 01 Územie s výrobou a skladmi - priemyselný a technologický park
- PV 02 Územie s výrobou a skladmi
- PV 03 Územie s ťažobnými ložiskami
- PV 04a Územie skládky komunálneho odpadu
- PV 04b Zberne triedeného odpadu
- PV 05 Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
- PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou
- PT 01 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie vodou
- PT 02 Územie s technickou vybavenosťou - odvádzanie odpadových vôd
- PT 03 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie elektrickou energiou
- PT 05 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie teplom
- PT 06 Územie s technickou vybavenosťou - elektronické komunikácie
- ZE 01 Zeleň - lesopark (kód regulatívu nie je vo výkrese vyznačený)
- ZE 02 Zeleň - nelesná drevinná a krovinná vegetácia
- ZE 03 Zeleň - parková
- ZE 04 Zeleň - okolo vodných tokov
- ZE 05 Zeleň - sprievodná a izolačná
- ZE 06a Zeleň - cintoríny a pohrebiská
- ZE 06b Zeleň - cintoríny pre zvieratá
- ZE 07 Zeleň-záhradkárske osady
- ZE 08 Zeleň - botanická záhrada

- Regulatív funkčného využitia
- PO 01 2-6 Výškový regulatív - v zmysle kapitoly záväznej textovej časti 5.1
- U1 Účelový regulatív

Legenda regulácie stavebných zásahov

Stabilizované územie	Stabilizované územie	Rozvojové územie	Stabilizované územie	Rozvojové územie	
					Plochy bývania a občianskeho vybavenia
					Športové a rekreačné plochy
					Plochy výroby
					Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
					Mestská zeleň
					Les
					Vodné plochy
					Ostatná zeleň

Z-8/1 Označenie lokality zmien a doplnkov



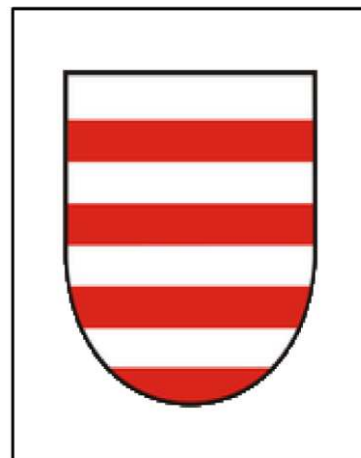
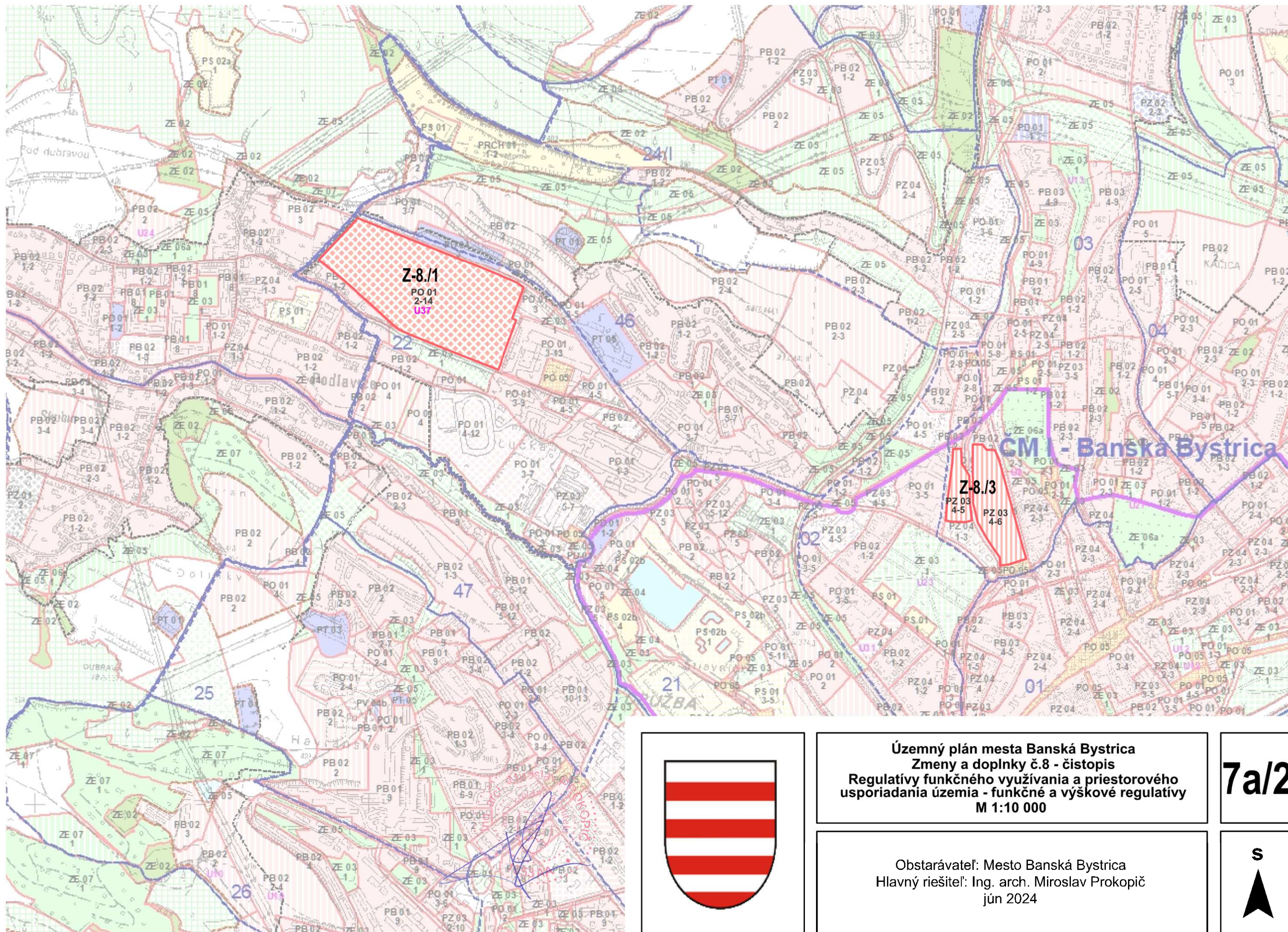
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Regulatívy funkčného využívania a priestorového
usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
M 1:10 000

7a/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024

S

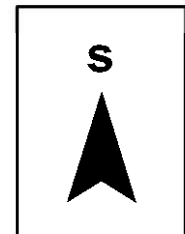


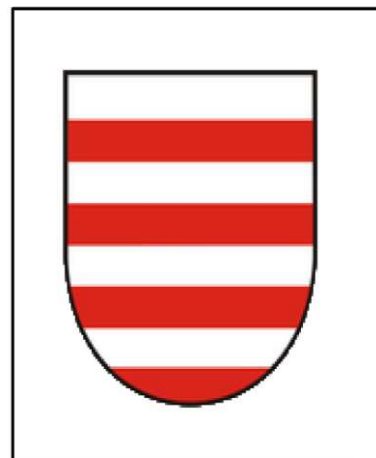
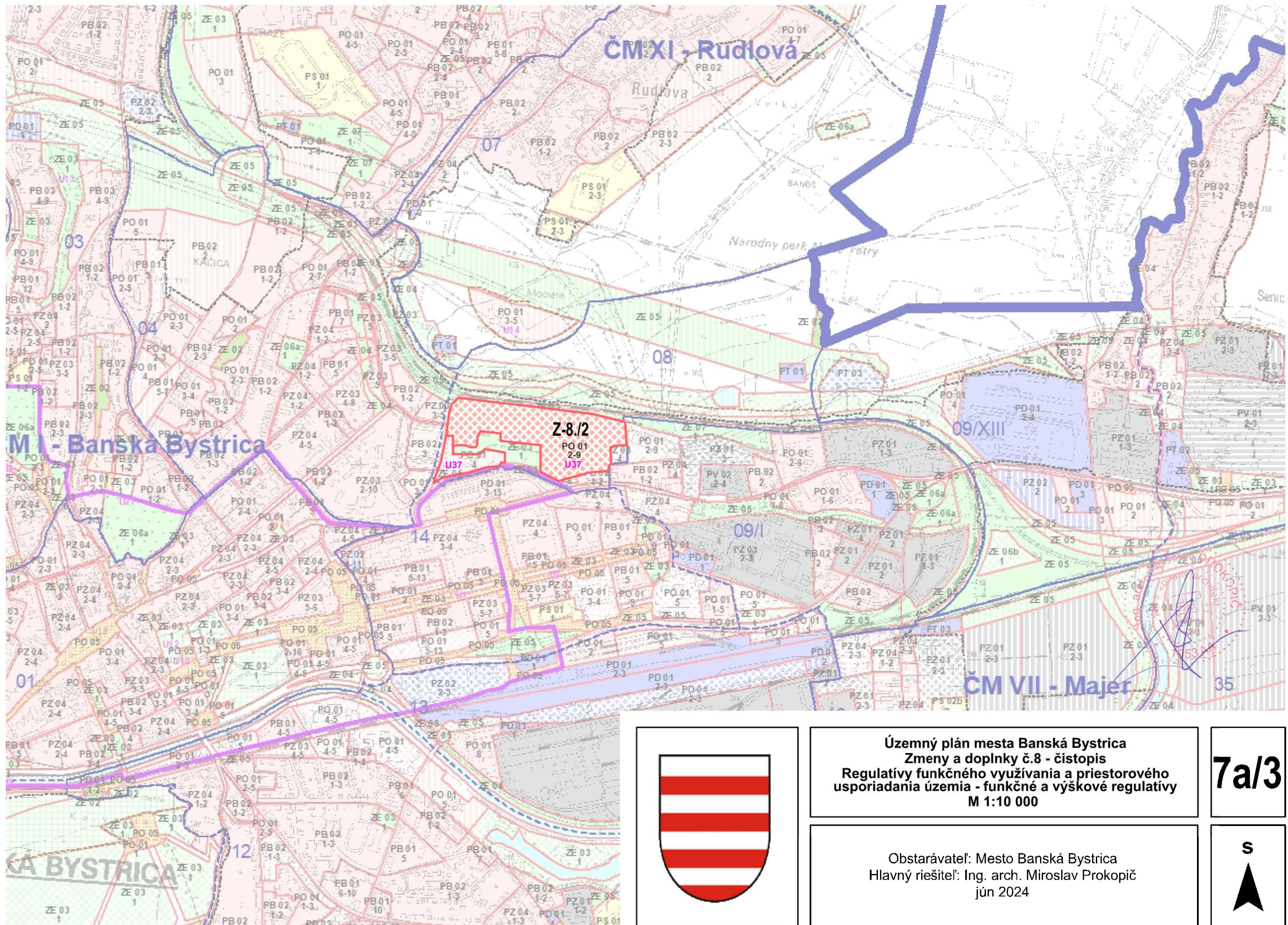


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Regulatívny funkčného využívania a priestorového
usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
M 1:10 000

7a/2

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024

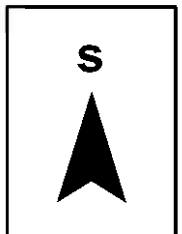




Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Regulatívny funkčného využívania a priestorového
usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
M 1:10 000

7a/3

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024



LEGENDA




Hranice

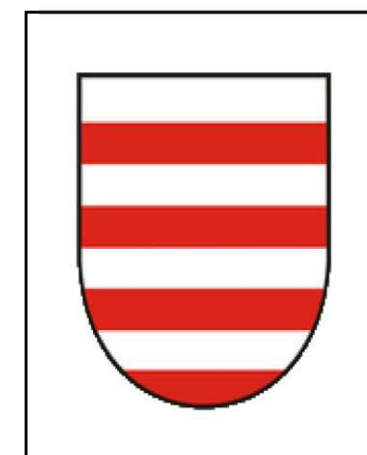
-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
-  Hranica regulovaného bloku

Kompozičné prvky

-  Významný urbanistický pohľadový uhol - stav
-  Chránený pohľad na územie PR
-  Chránený pohľad na územie PR - príbežný - pozdĺž vyznačenej línie
-  Chránený pohľad na územie PR - prieťah
-  Chránený pohľad na územie PR - panoramatický (360°)
- I.** Číslo chráneného pohľadu na územie PR
-  Chránené pohľady a prieťahy na kultúrnu pamiatku
-  Významný priestorový útvar mesta
-  Výhľadové priestory

-  Formotvorné dopravné mestské okruhy
-  Formotvorné dopravné radiály
-  Rýchlostná cesta
-  Ostatná formotvorná dopravná cestná sieť
-  Kompozičné osi tvorené pešími radiálami, verejnými priestranstvami a pešími prepojeniami - nezastavateľné plochy
-  Dominanty a akcenty v urbanistickej kompozícii mesta
-  Dominanty historických priestorov
-  Plochy s možnosťou uplatnenia dominánt v zástavbe mesta - územie s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s možnosťou uplatnenia akcentov v okolitej urbanistickej štruktúre
-  Plochy s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby (PR Banská Bystrica a jej ochranné pásmo)
-  Nezastaviteľné plochy
-  Prírodná kompozičná sieť vodných tokov a ich úpravy, vodné plochy

-  Pamiatková rezervácia Banská Bystrica
-  Ochranné pásmo pamiatková rezervácia Banská Bystrica
-  Javy navrhnuté na zrušenie
- Z-8./1** Označenie lokality zmien a doplnkov



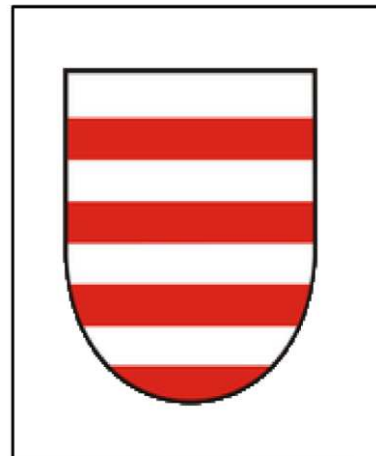
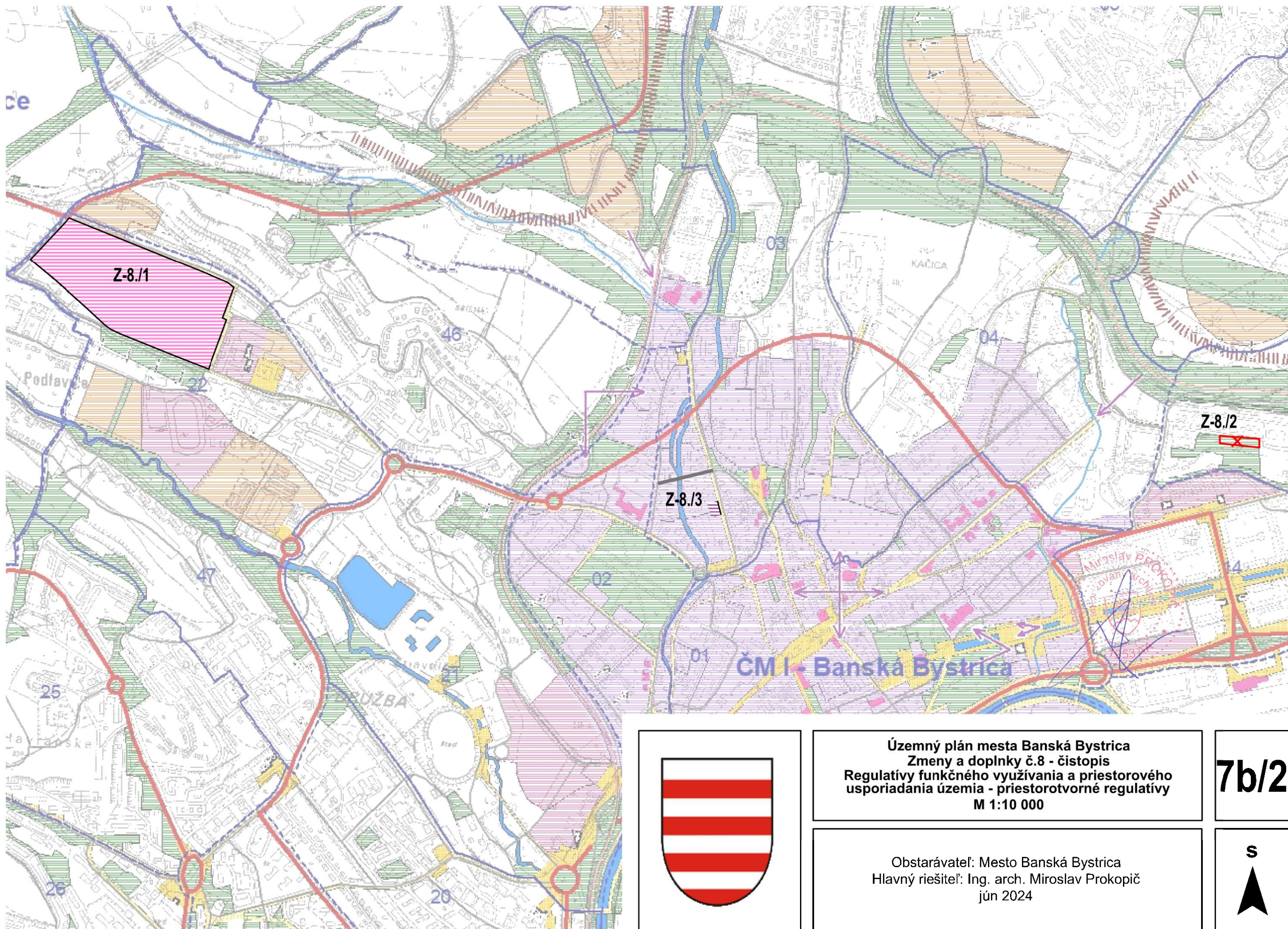
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Regulatívy funkčného využitia a priestorového
usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy
M 1:10 000

7b/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024

S

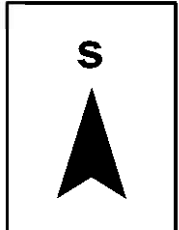




Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Regulatívy funkčného využitia a priestorového
usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy
M 1:10 000







7b/2

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024



LEGENDA






Hranice

-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
-  Hranica zastavaného územia - stav
-  Hranica zastavaného územia - návrh do r. 2025
-  Hranica zastavaného územia - výhľad po r. 2025




Funkčné plochy - návrh

-  **Návrh do r. 2025**
-  Výhľad po r. 2025





Funkčné plochy - stav

-  Súčasná zástavba
-  Mestská zeleň
-  Les
-  Vodná plocha
-  Ostatná zeleň
-  Poľnohospodárska pôda







Cestné komunikácie

-  Stav
-  Návrh do r. 2025
-  Výhľad po r. 2025

Železničná sieť

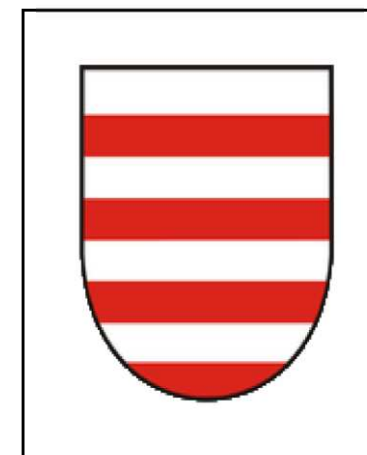
-  Stav
-  Návrh do r. 2025
-  Výhľad po r. 2025
-  Návrh na zrušenie - výhľad po r. 2025

Lesopark a prímestský les

-  Lesopark - stav
-  Lesopark - návrh do r. 2025
-  Lesopark - výhľad po r. 2025
-  Prímestský les - stav
-  Prímestský les - návrh do r. 2025
-  Prímestský les - výhľad po r. 2025

Z-8/1

Označenie lokality zmien a doplnkov



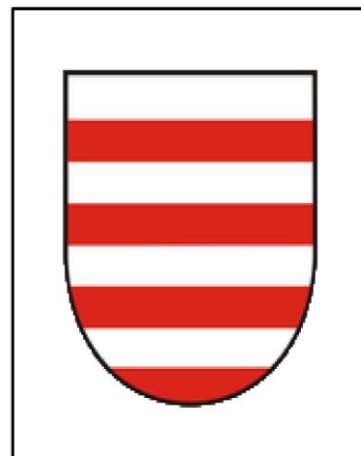
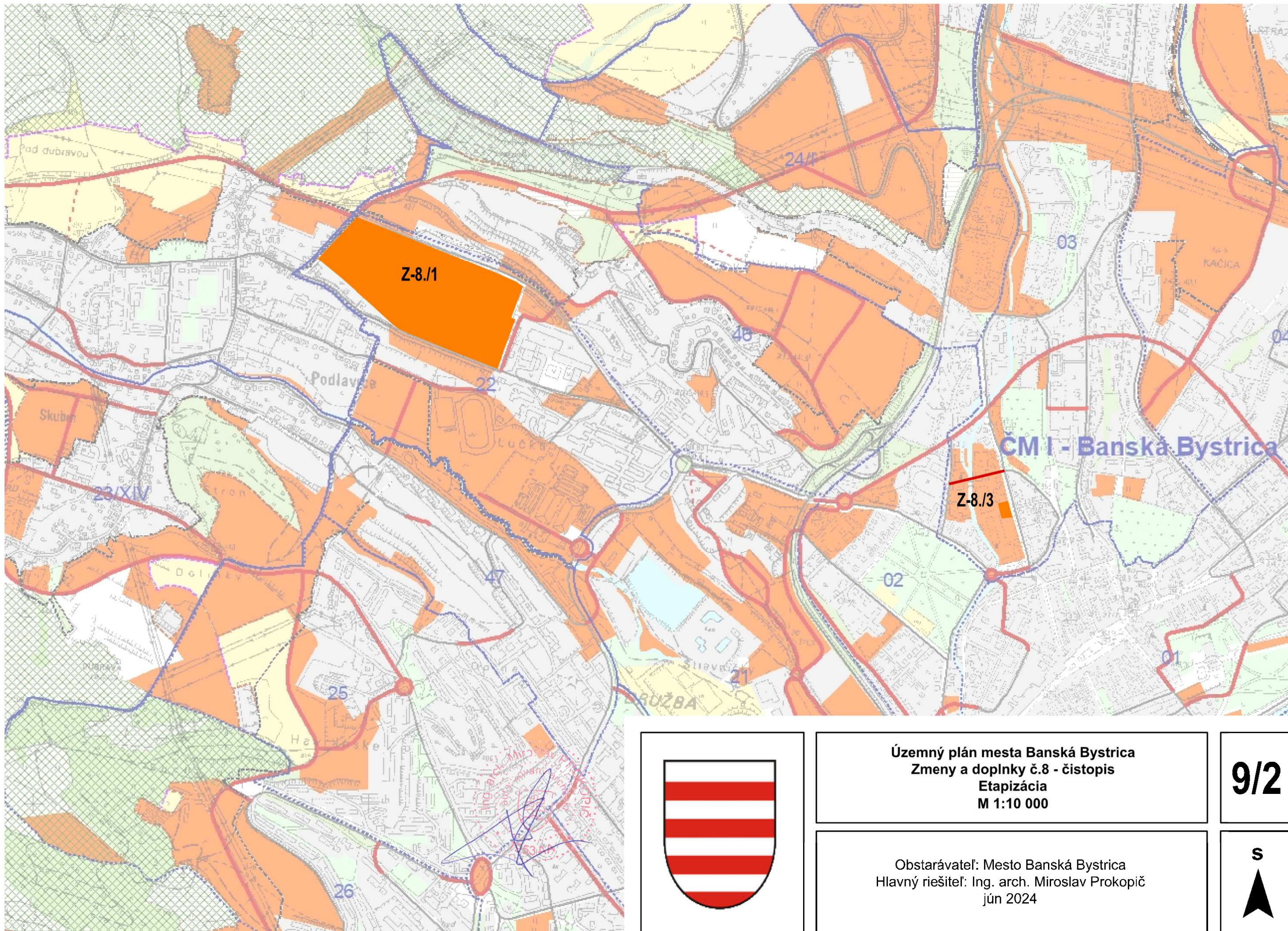
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Etapizácia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

9/1

S

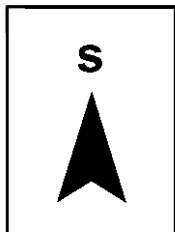


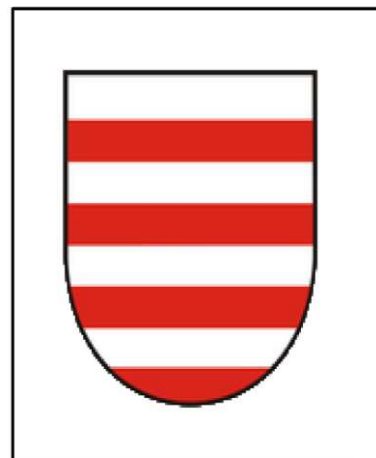
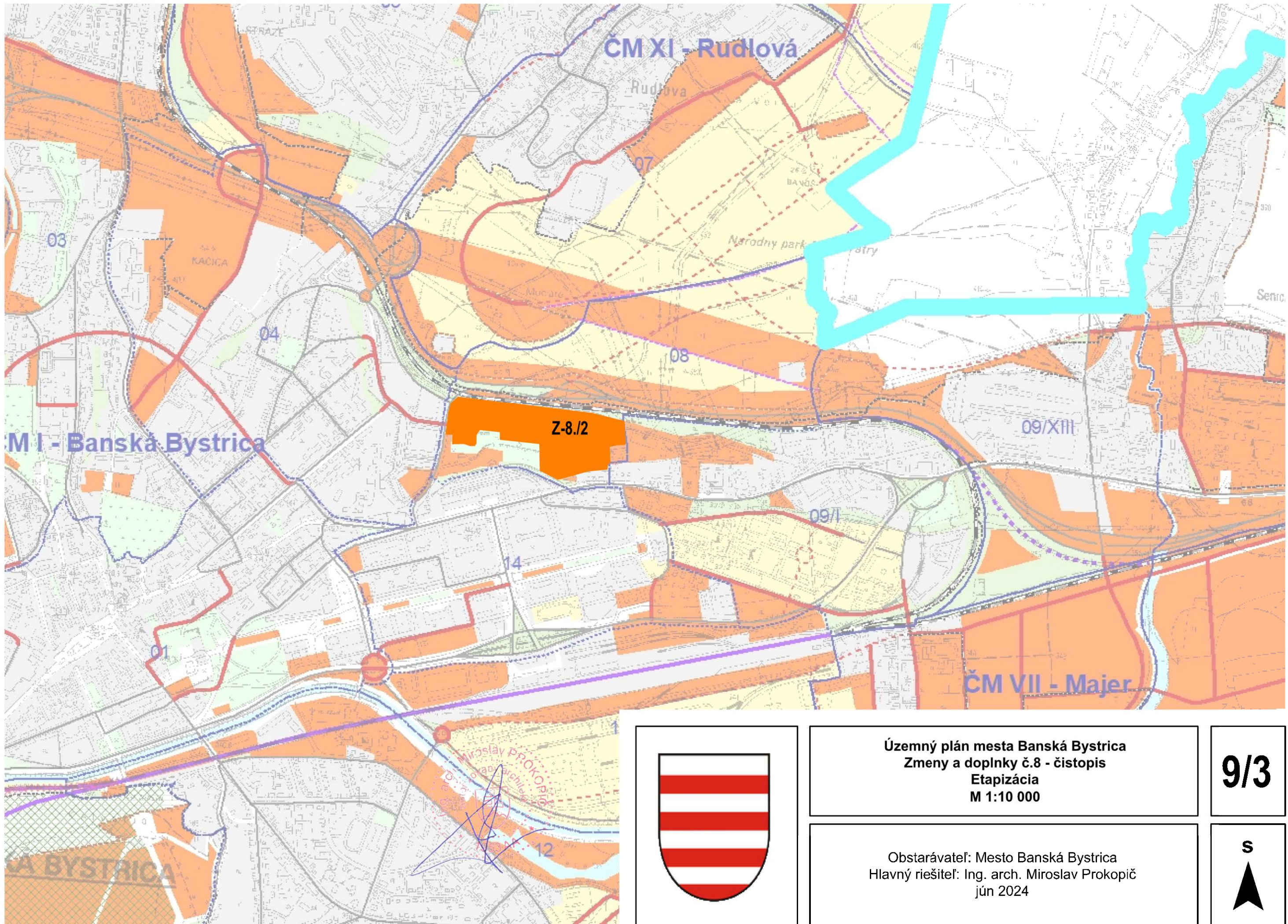


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Etapizácia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

9/2

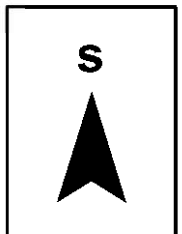




Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Etapizácia
M 1:10 000


Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

9/3





LEGENDA









Hranice

-  Hranica riešeného územia
-  Hranica častí mesta
-  Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
-  Hranica zastavaného územia - stav
-  Hranica zastavaného územia - návrh do r. 2025





Plochy pre líniové verejno-prospešné stavby dopravné

-  Cestná komunikačná sieť
-  Železničná sieť
-  Kabínková lanovka z priestoru Trosky na Úrpín

Plochy pre verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva

-  Úprava miestnych tokov
-  Tuneľ na odvedenie veľkých vôd
-  Ochranné hrádze na Hrone
-  Stavby na reguláciu odtoku vody z povodia
-  Zariadenia na zásobovanie pitnou vodou
-  Zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd
-  Stavby na zásobovanie pitnou vodou
-  Stavby na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Plochy pre líniové verejno-prospešné stavby energetiky a spojov

-  Koridor pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie ZVN
-  Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou
-  Stavby a zariadenie na zásobovanie teplom
-  Stavby a zariadenie na zásobovanie plynom









ZOZNAM VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejno-prospešné stavby občianskej vybavenosti:

OS 06 Prestavba a dostavba areálu Rooseveltovej starej nemocnice FNŠP F.D.R.

Verejná zeleň

OZ 19 Budovanie novej verejnej parkovej zelene, úprava a dostavba verejne dostupného parku pri budove Slovenskej agentúry životného prostredia

-  Plochy pre stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia
-  Plochy pre verejné športové zariadenia
-  Plochy verejnej zelene
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby dopravné
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby energetiky a spojov
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby dopravné - pešia doprava

Kódy verejno-prospešných stavieb stanovených pre jednotlivé ČM bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica

ČM IV - Kostiviarska				
DC 24	DP 02	VK 07	PL 04	SP 04
DC 26	DP 04	VK 08	PL 05	OV 02
DC 38	DP 05	EE 01	TP 04	OS 01
DS 01	DP 06	EE 02	TP 05	OK 01
DS 04	VV 01	EE 03	TP 06	OK 02
DH 01	VV 17	EE 04	SP 01	OZ 01
DB 01	VK 01	PL 01	SP 02	OZ 04
DB 02	VK 02	PL 03	SP 03	



Ostatné funkčné plochy

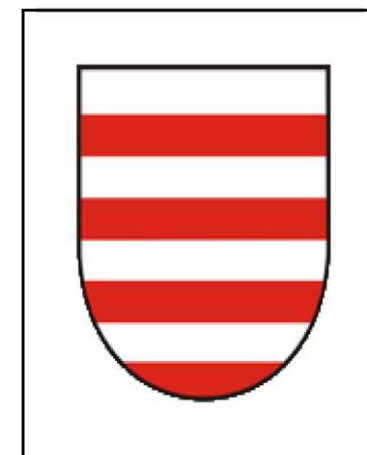
-  Plochy bývania a vybavenosti
-  Športové a rekreačné plochy
-  Plochy výroby
-  Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
-  Mestská zeleň
-  Les
-  Vodné plochy

Centrálna mestská zóna

Zóna s potrebou obsláraria a schválenia ÚPN-Z

-  Hranica ÚPN-Z
-  Hranica navrhovanej ÚPN-Centrálnej mestskej zóny

-  Označenie lokality zmien a doplnkov
-  Javy navrhnuté na zrušenie



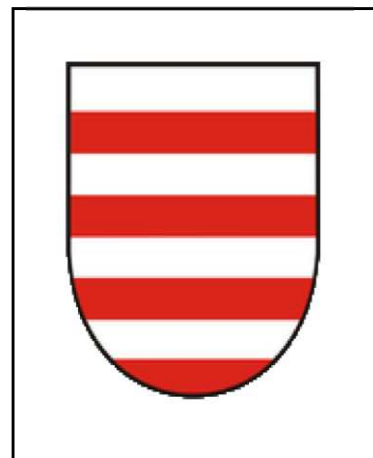
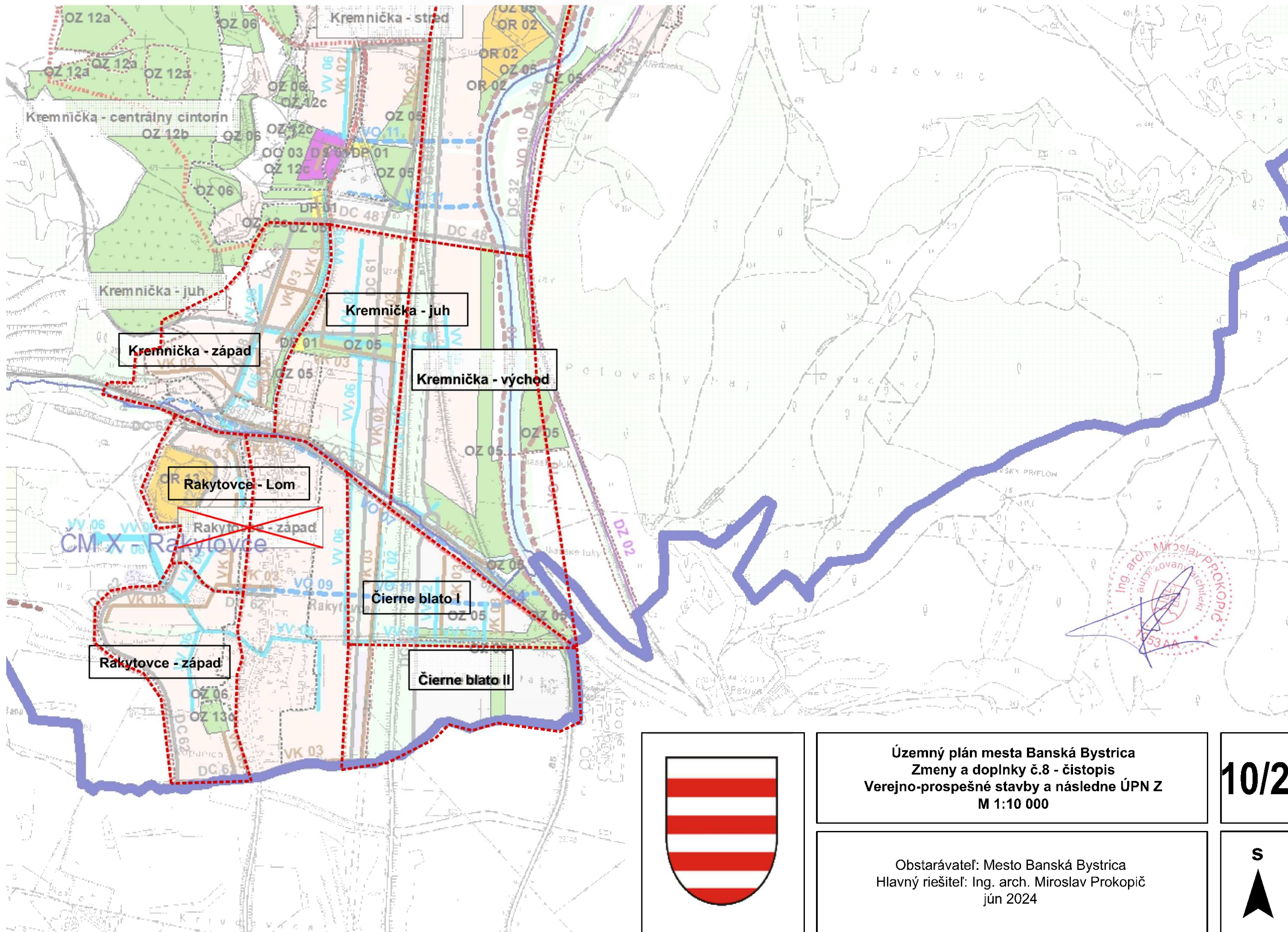
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000

10/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

S

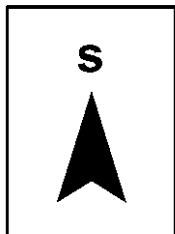


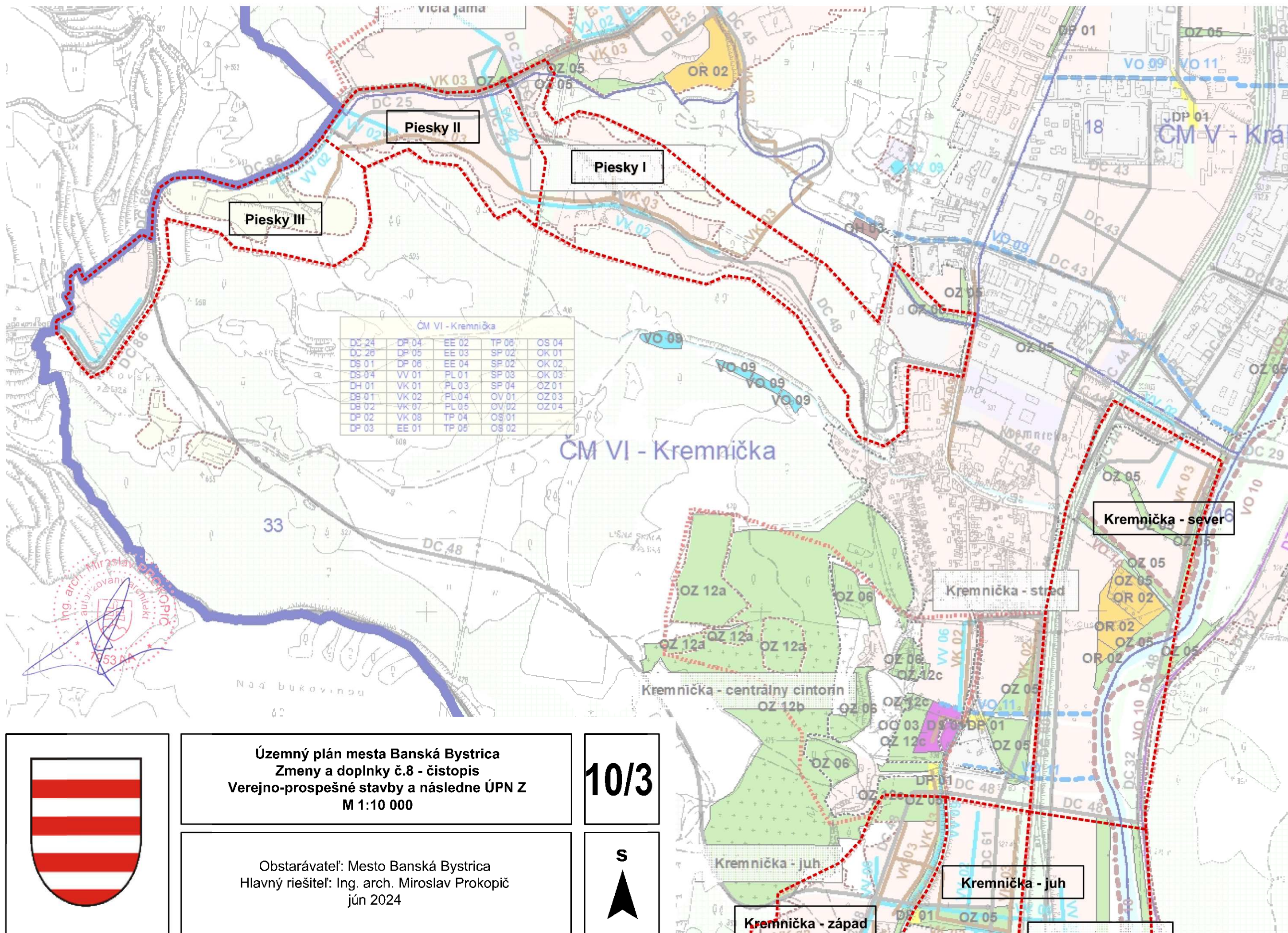


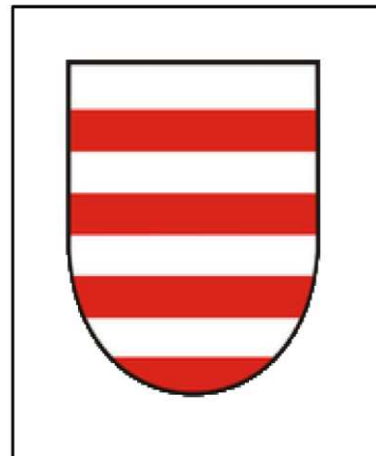
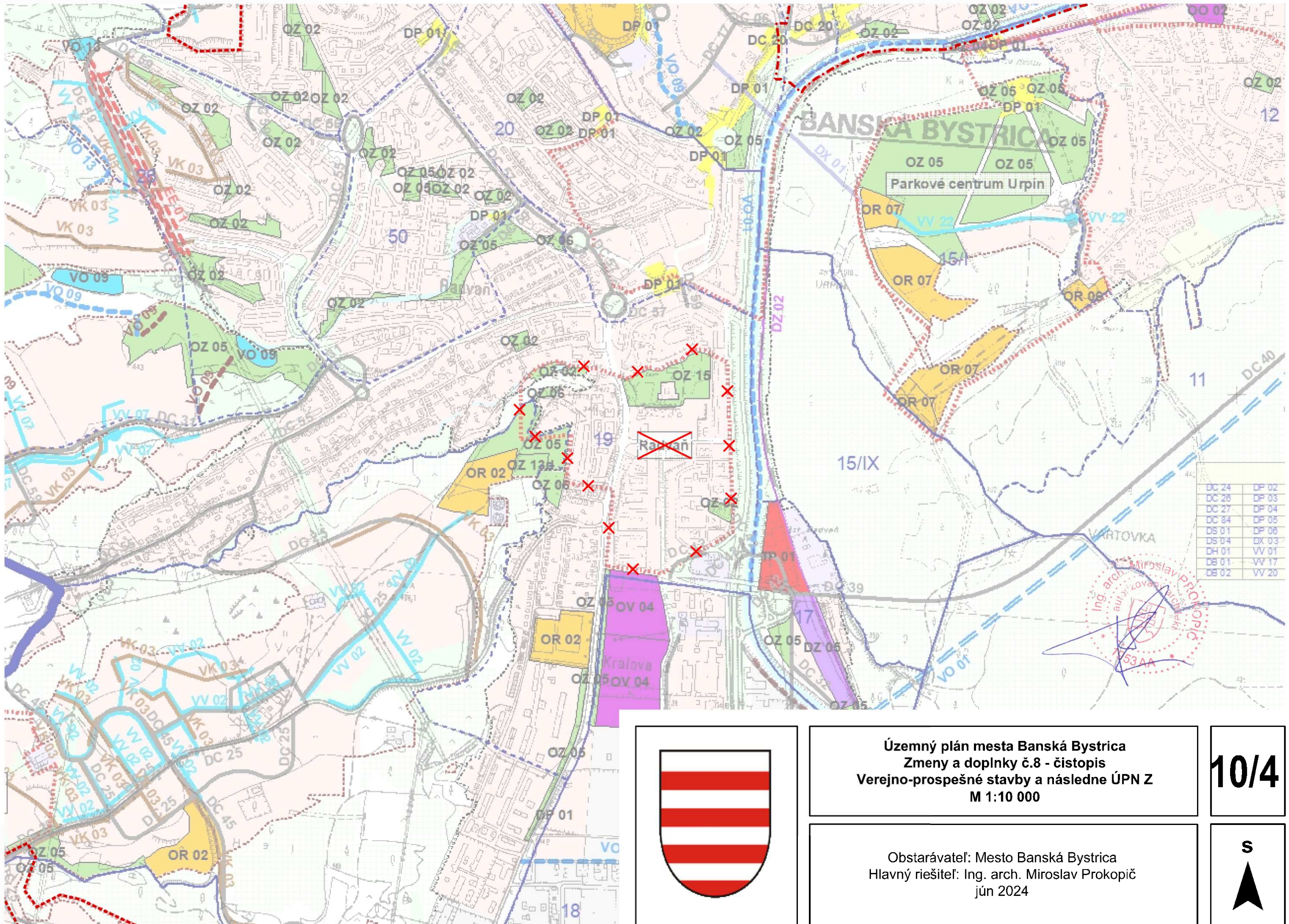
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000

10/2

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024



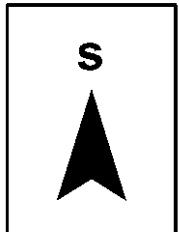


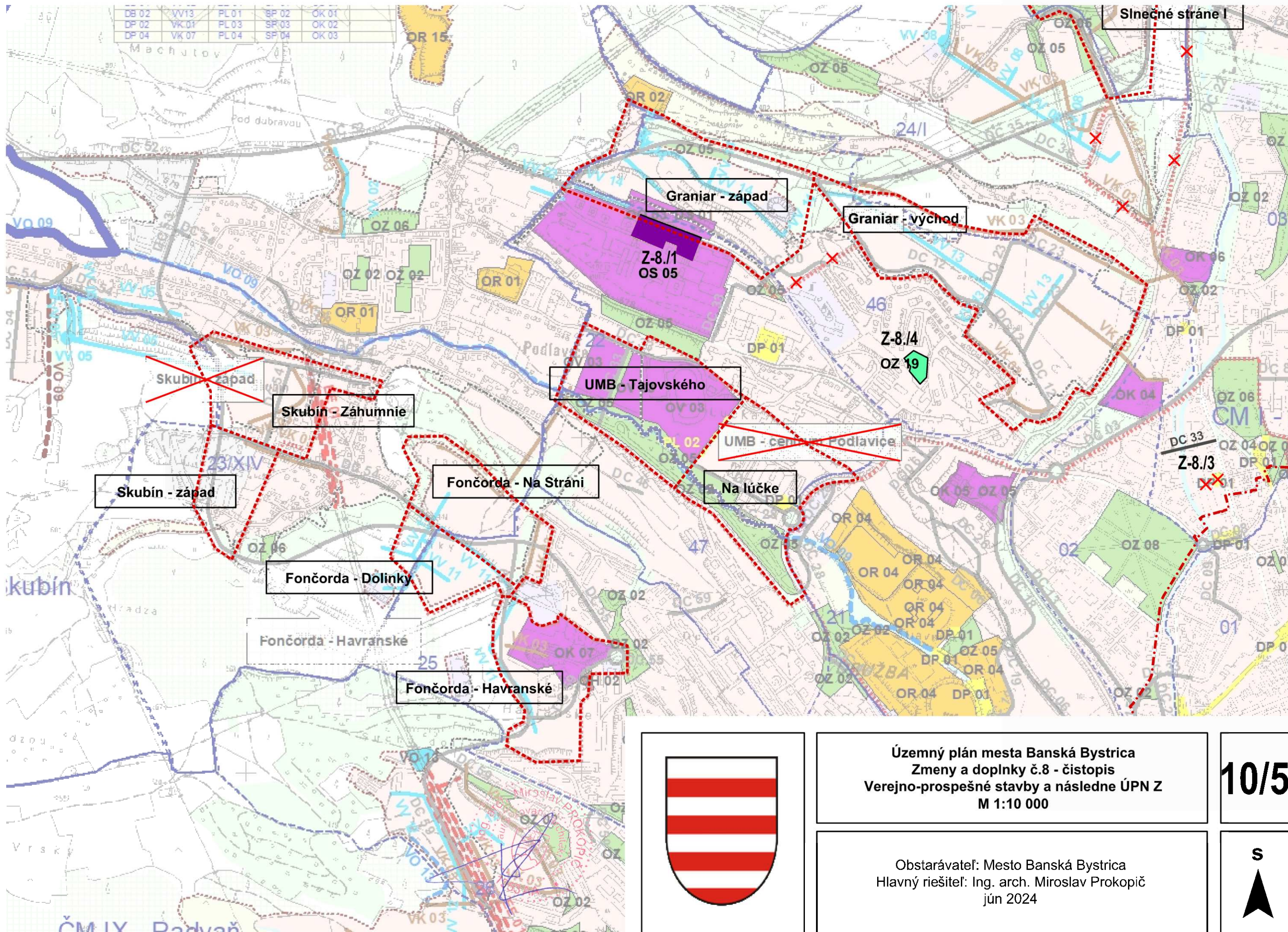


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000

10/4

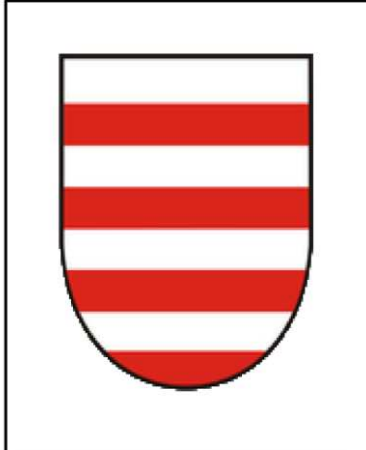
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024



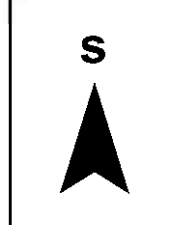


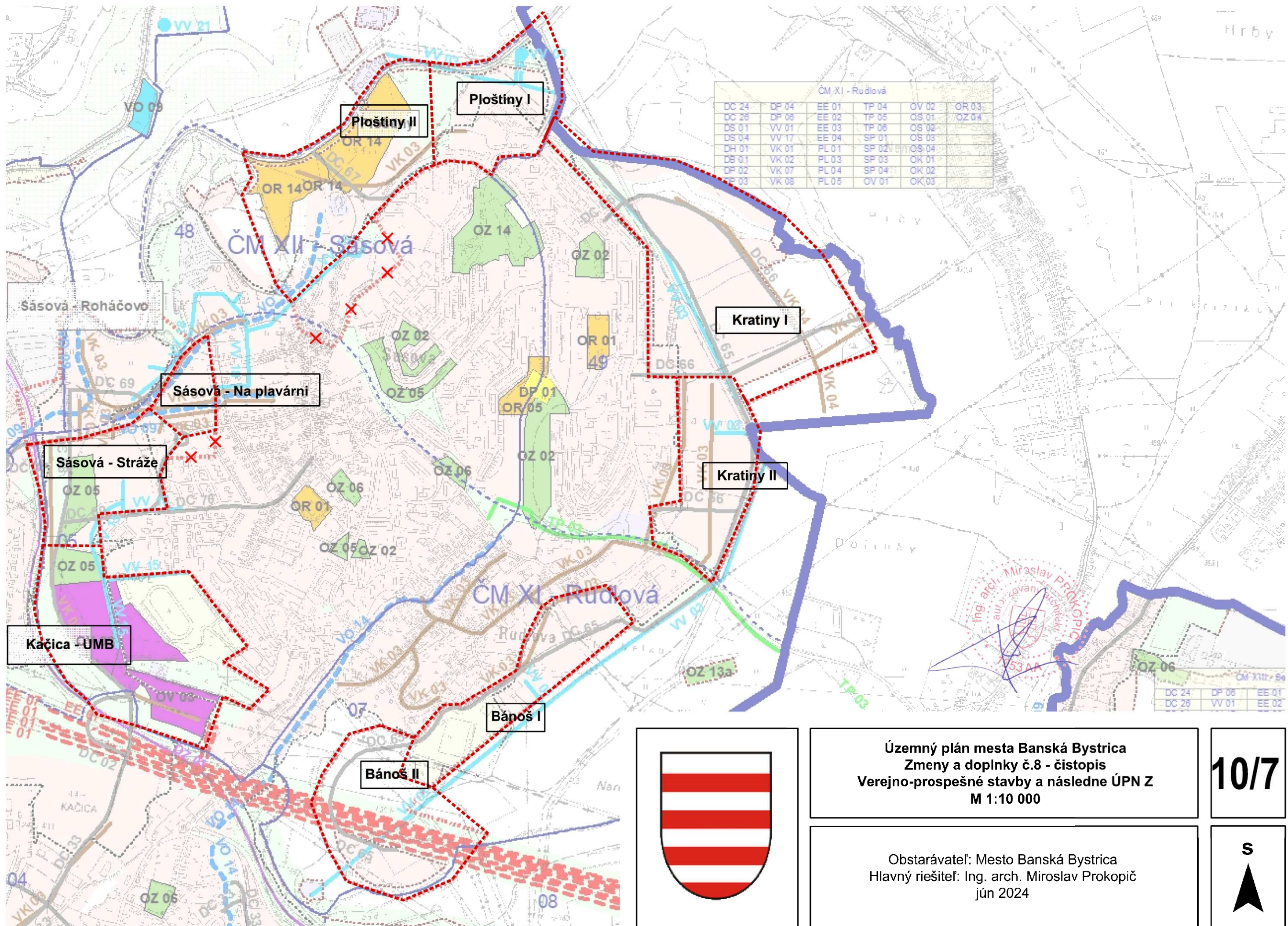
DB 02	VV13	PL 01	SP 02	OK 01
DP 02	VK 01	PL 03	SP 03	OK 02
DP 04	VK 07	PL 04	SP 04	OK 03

Slnéčné stráně I
 Graniar - západ
 Graniar - východ
 Z-8./1 OS 05
 Z-8./4 OZ 19
 UMB - Tajovského
 UMB - centrum Podlavice
 Na lúčke
 Fončorda - Na Stráni
 Skubín - západ
 Skubín - Záhumnie
 Skubín - západ
 Fončorda - Dolinky
 Fončorda - Havranské
 Fončorda - Havranské



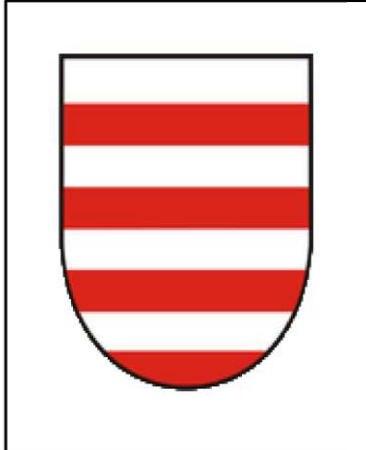
10/5





ČM XI - Rudlová					
DC 24	DP 04	EE 01	TP 04	OV 02	OR 03
DC 26	DP 06	EE 02	TP 05	OS 01	OZ 04
DS 01	VV 01	EE 03	TP 06	OS 02	
DS 04	VV 17	EE 04	SP 01	OS 03	
DH 01	VK 01	PL 01	SP 02	OS 04	
DB 01	VK 02	PL 03	SP 03	OK 01	
DF 02	VK 07	PL 04	SP 04	OK 02	
TP 03	VK 08	PL 05	OV 01	OK 03	

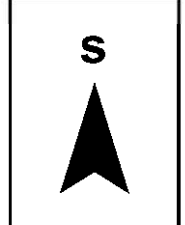
ČM XII - Se		
DC 24	DP 06	EE 01
DC 28	VV 01	EE 02

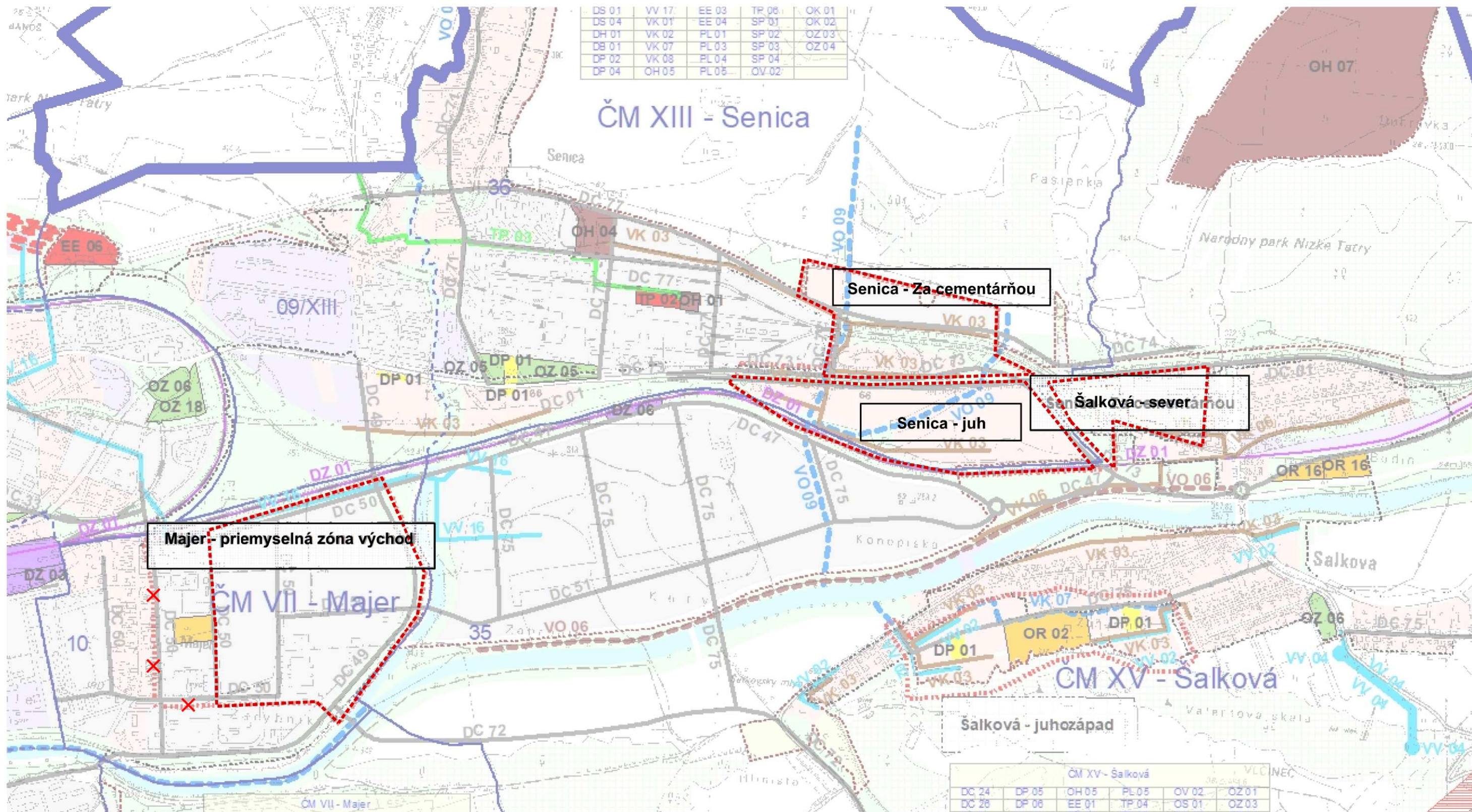


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000

10/7

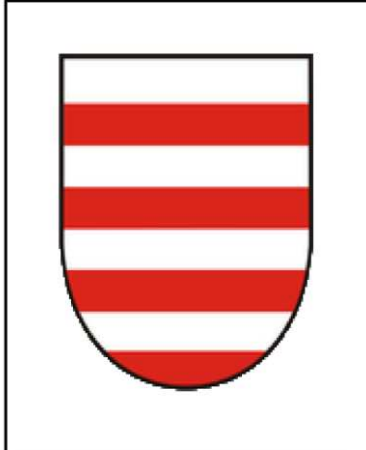
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024





ČM VII - Majer					
DC 24	DP 04	EE 01	PL 05	SP 04	
DC 26	DP 06	EE 02	TP 04	OV 02	
DS 01	VV 01	EE 03	TP 05	OS 01	
DH 01	VV 17	EE 04	TP 06	OK 01	
DB 01	VK 01	PL 01	SP 01	OK 02	
DP 02	VK 02	PL 03	SP 02	OZ 03	
DP 03	VK 08	PL 04	SP 03	OZ 04	

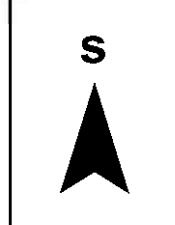
Ing. arch. Miroslav PROKOPÍČ
 autorizovaný architekt
 153AA

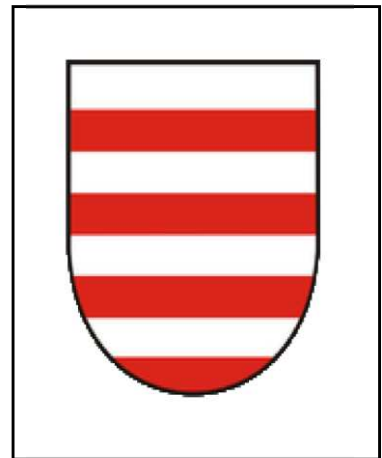
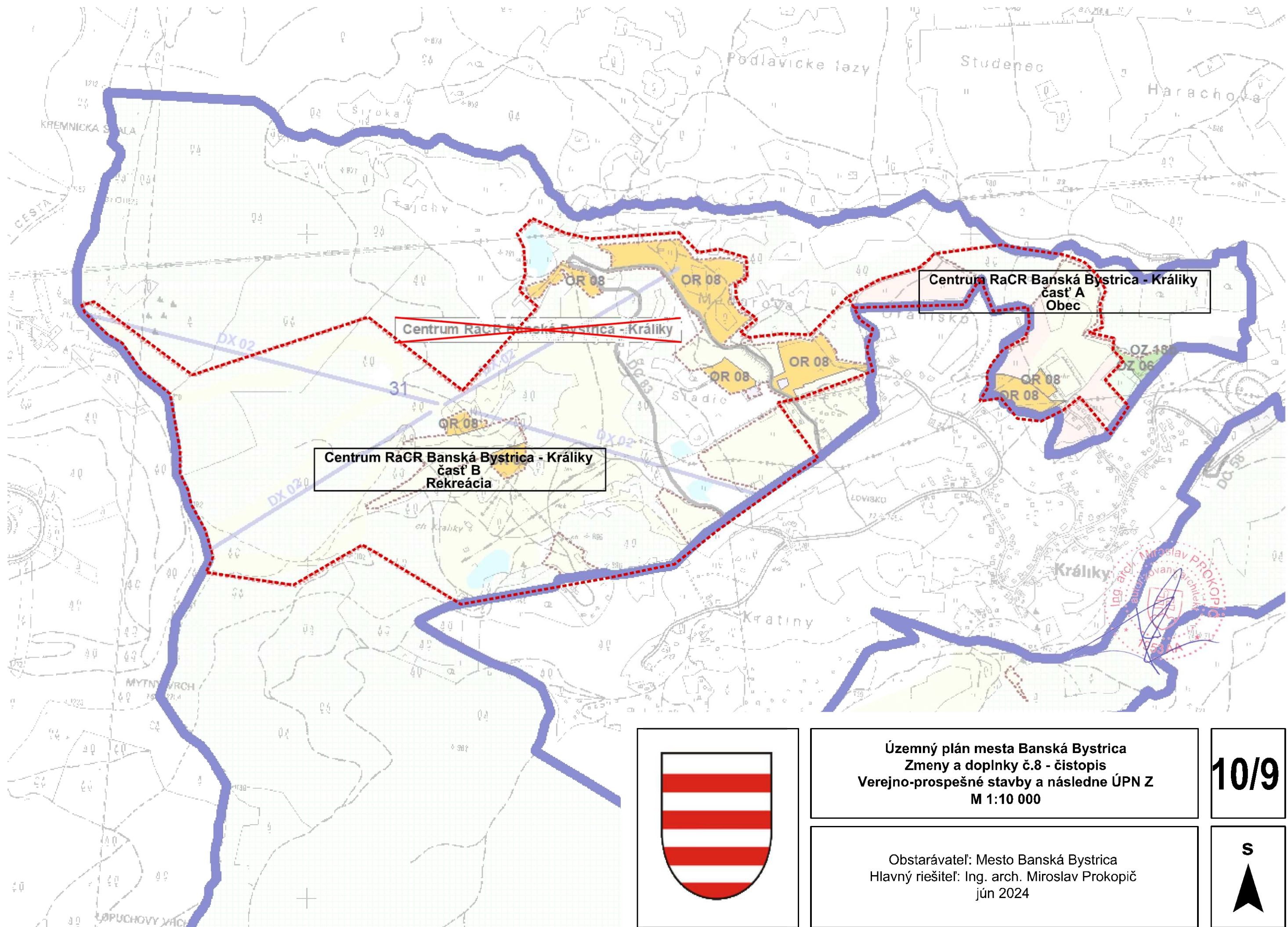


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024

10/8

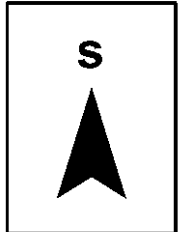


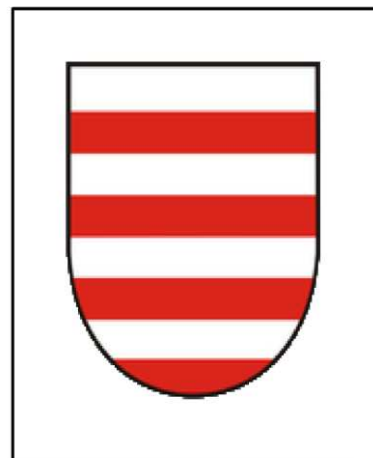
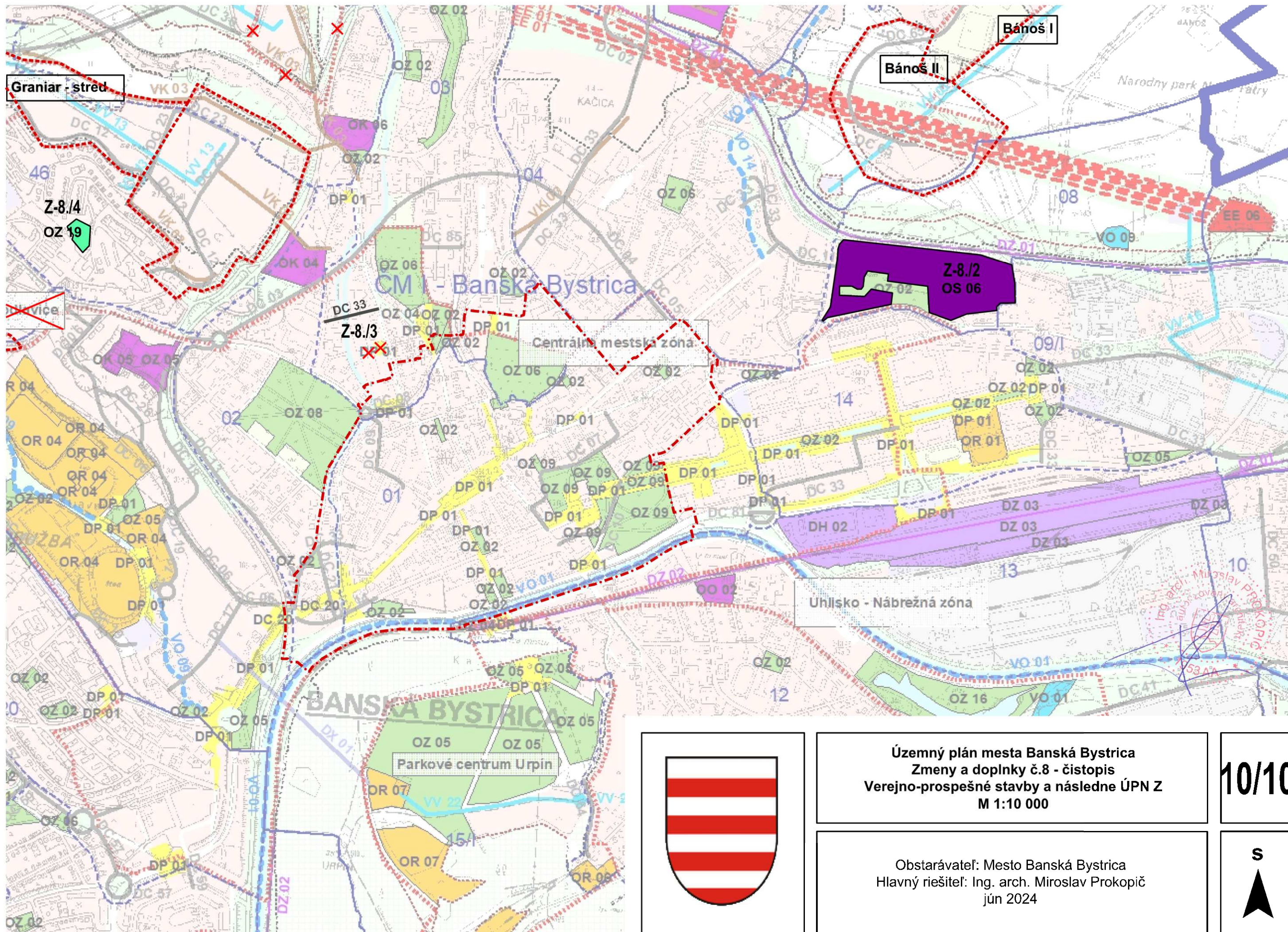


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000

10/9

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024





Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
 Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
 M 1:10 000

10/10

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024

