


	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2024 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 8	Účinnosť : 01.08.2024
	ZD 05/2024	Strana 1 z 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 5/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8

Návrh VZN zverejnený : 29.05.2024

Lehota na pripomienkovanie do : 09.06.2024 (vrátane)

Dátum účinnosti od: 01. 08. 2024			Výtlačok č.: 3	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	Vedúci odboru architekta mesta	Ing. arch. Martin Pavelek	27.06.2024	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	uznesením č. 417/2024 - MsZ	25.06.2024	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2024 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 8	Účinnosť : 01.08.2024
	ZD 05/2024	Strana 2 z 7

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 5) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a teda v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona platného do 31.03.2024 (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8.

§ 1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8, schváleného uznesením č. 417/2024 – MsZ konaného dňa 25. júna 2024.

§ 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre celé územie mesta Banská Bystrica vymedzené hranicami katastrálnych území.


§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí príloha č. 1 tohto nariadenia Záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8 nasledovne:

a/ textová časť B.20. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v rozsahu nasledovných kapitol:

- 1 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja mesta
- 2 Charakteristika použitej regulácie
- 3 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta
- 4 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- 5 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 6 Účelové regulatívy
- 7 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva
- 11 Vymedzenie zastavaného územia mesta
- 12 Limity územného rozvoja mesta
- 13 Plochy na verejnoprospešné stavby
- 14 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- 15 Plochy na asanáciu
- 16 Plochy na chránené časti krajiny
- 17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 18 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 19 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 20 Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2024 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 8	Účinnosť : 01.08.2024
	ZD 05/2024	Strana 3 z 3

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí príloha č. 2 tohto nariadenia grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8 nasledovne:

b/ grafická časť, Záväzná časť uvedená v tohto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol

výkres č. 3a Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (výrezy)

výkres č. 4 Verejné dopravné vybavenie (výrezy)

výkres č. 5b Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (výrezy)

výkres č. 5c Verejné technické vybavenie
- elektrická energia a telekomunikácie (výrezy)

výkres č. 6b Ochrana prírody a tvorba krajiny (výrezy)

výkres č. 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- funkčné a výškové regulatívy (výrezy)

výkres č. 7b Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- priestorotvorné regulatívy (výrezy)

výkres č. 9 Etapizácia (výrezy)

výkres č. 10 Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN-Z (výrezy)

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

1. Schválený Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8 je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:
 - a) 1 x na Regionálnom úrade v Banskej Bystrici,
 - b) 1 x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad – Stavebný úrad, Banská Bystrica
 - c) 1 x na Mestskom úrade, Odbor architekta mesta, Banská Bystrica


2. Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8 je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk

§ 5

Prechodné a záverečné ustanovenia

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov I. až IV. etapa, č.5, č.6 a č. 7.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 25. júna 2024 uznesením č. 417/2024 – MsZ a nadobúda účinnosť dňom 01.augusta 2024.


Ján Nosko
 primátor mesta
 Banská Bystrica

B.20. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA****1 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA***Text kapitoly bez zmeny***2 CHARAKTERISTIKA POUŽITEJ REGULÁCIE***Text kapitoly bez zmeny***3 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ MESTA***V kapitole 3.1 v odseku V) sa v tabuľke len v tomto riadku mení text nasledovne, ostatný text zostáva bez zmeny:*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Dituria-City-Park Slovenka	3	0	•	0

V kapitole 3.1. v odseku Vi) v bode 13) a v bode 15) sa upravuje text nasledovne, ostatný text kapitoly bez zmeny:

13) postupnou premenou (resp. revitalizáciou) bývalého areálu závodu Slovenka, a.s. na koncentrovaný priestor vyššej občianskej vybavenosti v severnej a západnej časti bývalého areálu závodu Slovenka a s prevahou bývania v južnej časti bývalého areálu závodu Slovenka v podobe urbánneho „satelitného centra“ podporujúceho priečnu kompozičnú os Kalvária – Národná ul. – Námestie SNP – Horná Strieborná – ul. J. Bottu – Lazovná – Medený Hámor – Laskomer,

15) prestavbou a dostavbou areálu FN s P F.D.R. a jej možným rozširovaním (doplňovaním) o rozvoj nadštandardných funkcií v priestoroch severne od námestia L. Svobodu, a v priestoroch areálu Starej nemocnice

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA***Text kapitoly bez zmeny***5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA***Text kapitoly bez zmeny***6 ÚČELOVÉ REGULATÍVY***Na konci kapitoly a tabuľky sa do poradia pridáva nový regulatív nasledovne. Ostatný text bez zmeny.*

Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 37	Areál „Starej nemocnice“, ul. Cesta k nemocnici	Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	PO 01	návrh	funkčné využitie je podmienené realizáciou novostavieb, nadstavieb, prístavieb a stavebných úprav zariadení súvisiacich so zdravotníckou činnosťou podľa aktuálnych technicko – prevádzkových požiadaviek (nenarušiť chránené panoramatické pohľady), umiestnenie heliportov, s realizáciou zdravotníckych zariadení a zariadení sociálnej starostlivosti s možnosťou zmeny hmotovo – priestorovej štruktúry, v pamiatkovom území využívanie elektr. energie formou alter. zdrojov pri nenarušení chránených pohľadov alebo pohľadov na pamiatkový fond - panoramatických / pri NKP je umiestnenie vylúčené/
	Nemocnica FN s P F.D.R.				

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENE

Text kapitoly bez zmeny

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA

Text kapitoly bez zmeny

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text kapitoly bez zmeny

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

12 LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

Text kapitoly bez zmeny

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text kapitoly sa upravuje v bode II) nasledovne, ostatný text zostáva bez zmeny:

- II) Ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené i vyhradené územia pohrebísk a vojnové hroby zahŕňajúce i plochy navrhované na rozšírenie existujúcich cintorínov.

14 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Text kapitoly bez zmeny

15 PLOCHY NA ASANÁCIU

Text kapitoly bez zmeny

16 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text kapitoly bez zmeny

17 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Body 1) a 2) kapitoly 17 zostávajú bez zmeny a ostatné body a text kapitoly 17 sa upravujú vypustením pôvodného textu a vložением nového textu nasledovne, ostatný text bez zmeny:

- 3) Graniar – východ, ČM I - Banská Bystrica
- 4) Graniar – západ, ČM I - Banská Bystrica
- 4) 5) Lom Kostiviarska I, ~~ČM I – Banská Bystrica~~ a ČM IV – Kostiviarska
- 6) Lom Kostiviarska II, ČM IV Kostiviarska
- 7) Slnčné stráne I – ČM I – Banská Bystrica a ČM IV – Kostiviarska
- 8) Slnčné stráne II - ČM IV – Kostiviarska
- 5) 9) Rozvoj UMB Banská Bystrica
 - a) UMB – ~~centrum Podlavice~~ Tajovského, ČM I – Banská Bystrica
 - b) Kačica - UMB, ČM I - Banská Bystrica a ČM XII - Sásová
- 10) Na lúčke, ČM I – Banská Bystrica
- 6) 11) Uhlisko – Nábřežná zóna, ČM I – Banská Bystrica
- 7) 12) Kremnička – centrálny cintorín, ČM VI – Kremnička
- 8-13) Kremnička – juh, ČM VI – Kremnička

- 9) 14) Kremnička – stred, ČM VI – Kremnička
- 10) 15) Kremnička – východ, ČM VI – Kremnička
- 16) Kremnička – západ, ČM VI – Kremnička
- 17) Kremnička – sever, ČM VI – Kremnička
- 11) 18) Vlčia jama ČM IX - Radvaň
- 12) 19) Majer – priemyselná zóna východ, ČM VII - Majer
- 13) 20) Centrum R a CR Banská Bystrica – Králiky, časť A- Obec, ČM IX – Radvaň
- 21) Centrum R a CR Banská Bystrica – Králiky, časť B - Rekreačia, ČM IX - Radvaň
- 14) — Radvaň, ČM IX — Radvaň
- 15) 22) Fončorda – Havranské, ČM IX – Radvaň a ČM XIV — Skubín
- 23) Fončorda – Dolinky, ČM IX Radvaň a ČM XIV - Skubín
- 24) Fončorda – Na Stráni, ČM IX Radvaň a ČM XIV - Skubín
- 16) 25) Rakytovce – západ, ČM X – Rakytovce
- 26) Rakytovce – Lom, ČM X – Rakytovce
- 17) 27) Čierne blato I, ČM X – Rakytovce
- 28) Čierne blato II, ČM X – Rakytovce
- 18) 29) Bánoš - I, ČM XI - Rudlová
- 30) Bánoš – II, ČM XI – Rudlová
- 19) 31) Kratiny - I, ČM XI - Rudlová
- 32) Kratiny - II, ČM XI - Rudlová
- 20) 33) Sásová – Roháčovo, ČM XII – Sásová
- 34) Sásová – Na plavárni, ČM XII – Sásová
- 35) Sásová – Stráže, ČM XII - Sásová
- 21) 36) Ploštiny - I, ČM XII – Sásová
- 37) Ploštiny - II, ČM XII - Sásová
- 22) 38) Senica – Za cementárňou, ČM XIII – Senica
- 39) Senica – juh, ČM XIII – Senica
- 40) Senica – sever, ČM – XV Šalková
- 23) 41) Skubín – západ, ČM XIV – Skubín
- 42) Skubín – Záhumnie, ČM XIV - Skubín
- 24) 43) Šalková – juhozápad, ČM XV – Šalková
- 25) 44) Uľanka – stred, ČM XVI – Uľanka
- 26) 45) Piesky I, ČM VI – Kremnička
- 46) Piesky II, ČM VI – Kremnička
- 47) Piesky III, ČM VI – Kremnička

18 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly 18 sa dopĺňa na konci do poradia v podkapitolách 18.5.2; 18.5.6, ostatný text zostáva bez zmeny

18.5.2 Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia

- OS 06 - prestavba a dostavba areálu Rooseveltovej starej nemocnice FNŠP F.D.R.

18.5.6. Verejná zeleň

- OZ 19 – rekonštrukcia, revitalizácia verejne dostupného parku pri budove Slovenskej agentúry životného prostredia

19 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VERJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly bez zmeny

20 ZOZNAM VYBRANÝCH POJMOV A SKRATIEK POUŽITÝCH V ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text kapitoly bez zmeny