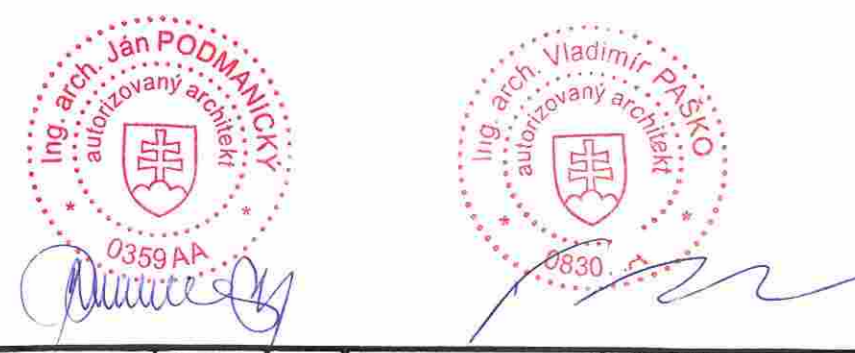


MaÚ Banská Bystrica, o.d.ú.
 Územný plán dokumentu: ÚPZ
 Príloha A - B - Textová časť
 schválená uznesením Mú. z 25.05.2004
 v dňa 26.05.2004
 podpis: *[Signature]*



ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ Práskovo 26 Banská Bystrica	HLAVNÝ ŘEŠITEL: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	ZÁK. ČÍSLO 03 - 2004
	ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	DÁTUM FEBRUAR 2005
	OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA	STUPEN Z a D UPN - Z
		FORMAT 57 x A4
		PROFESIA IZ PROFESII

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY

URBANIZMUS	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>[Signature]</i>	ČÍSLO PARE
KRAJINNÁ STRUKTÚRA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>[Signature]</i>	
OCHRANA PRÍRODY	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>[Signature]</i>	ČÍSLO VYKRESU
DOPRAVA	ING. MIROSLAV BARTEK	<i>[Signature]</i>	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ING. MARIAN HRONEC	<i>[Signature]</i>	
ZASOBOVANIE PLYNOM	PAVEL HLINKA	<i>[Signature]</i>	
ZASOBOVANIE EL. ENERGIOU	ING. VLADIMÍR BUBNIAK	<i>[Signature]</i>	
TELEKOMUNIKÁCIE	EDUARD MIARTUS	<i>[Signature]</i>	
TELEVIZNÝ SIGNÁL	EDUARD MIARTUS	<i>[Signature]</i>	
URBANISTICKÁ EKONÓMIA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>[Signature]</i>	

A • TEXTOVÁ ČASŤ

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY

A TEXTOVÁ ČASŤ

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O OBSTARAVATEĽOVI

Názov - MESTO BANSKÁ BYSTRICA
Sídlo - ČSA 26, BANSKÁ BYSTRICA
Okres - BANSKÁ BYSTRICA
Kraj - BANSKOBYSTRICKÝ

1.2 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Názov - PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ
Sídlo - BANSKÁ BYSTRICA
Okres - BANSKÁ BYSTRICA
Kraj - BANSKOBYSTRICKÝ
Hlavný riešiteľ - ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ 0359AA
- ING.ARCH.VLADIMÍR PAŠKO 0830AA



Spracovateľský kolektív

- Urbanizmus, krajinná štruktúra,
ochrana prírody, bývanie,
občianska vybavenosť,
urbanistická ekonomia

- ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ

- Doprava

- ING.MIROSLAV BARTEK

- Vodné hospodárstvo

- ING.MARIÁN HRONEC

- Zásobovanie plynom

- PAVEL HLINKA

- Zásobovanie el.energiou

- ING.VLADIMÍR BUBNIAK

- Telekomunikácie

- EDUARD MIARTUŠ

- Televízny signál

- EDUARD MIARTUŠ

A	TEXTOVÁ ČASŤ	1
A1	ZÁKLADNÉ ÚDaje	1
A1.2	ÚDAJE O DŮVODOCH OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN - ZÓNY	2
A1.3	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEJ ÚZEMNPLÁNOVACEJ, PRÍPRAVNEJ A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	2
A1.4	ÚDAJE O SŮLADE RIEŠENIA Z a D ÚPN-ZÓNY S NÁDRADENOU ÚZEMNPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A SO ZADANÍM K ÚPN-ZÓNY PT	4
A1.5	PODKLADY OBSTARAVATEĽA	5
A1.6	ÚDAJE O POŽIATKYCH GEODETICKÝCH MAPOVÝCH PODKLADOCH	6
A1.7	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	6
A2	URBANISTICKÉ RIEŠENIE	7
A2.1	VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
A2.2	OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
A2.3	VYHODNOTENIE LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	8
A2.4	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	8
A2.5	NÁVRH RIEŠENIA	9
A2.6	ZAKLÉNENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY	14
A2.7	POZEMKY NEZARADENÉ DO STAVEBNÝCH POZEMKOV	14
A2.8	CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	14
A2.9	OCHRANA PAMÄTKOVÉHO FONDU	14
A2.10	ETAPIZÁCIA - VEČNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČNENIA VÝSTAVBY	15
A2.11	POZEMKY PRE VERIGNOPROSPESNÉ STAVBY	16
A2.12	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI Z a D ÚPN-ZÓNY	18
A3	ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESŤNENIE STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH	51
A3.1	UMIESŤNENIE STAVIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBYTNEJ ZÓNY	51
A3.2	INTENZITA ZASTAVANIA	51
A3.3	PRÍPUSTNOSŤ ARCHITECTONICKÉHO RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY	51
A3.4	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
A4	DOPRAVNÉ RIEŠENIE	58
A5	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	64
A5.1	ZÁSOBOVANIE VODOV	64
A5.2	KANALIZÁCIA	67
A6	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	76
A7	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	81
A8	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	85
A9	TELEFONIZÁCIA	86
A10	TELEVÍZNY SIGNÁL	88
A11	OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY	89

A1.2 ÚDAJE O DŮVODOCH OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN - ZÓNY

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA bol vypracovaný v roku 1980 a schválený RADOU MsNV v BANSKEJ BYSTRICI uznesením č.20/1981 zo dňa 9.2.1981. Z hľadiska intenzifikačných požiadaviek na zástavbu sa schválený ÚPN - ZÓNY stal nepoužiteľný. Nepoužiteľný sa stal aj pre pokračovanie bytovej zástavby. Cieľom obstarania návrhu ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA je získať dokument, ktorý bude koordinovať všetky aktivity a činnosti v obytnej zóne, na ktorých sa dohodli užívatelia a vlastníci územia, v súlade so spoločenskými záujmami pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja.

Návrh Z a D ÚPN-Z komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. Určuje sa zásady rozvoja územia a navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností stabilizujúcich krajinnú štruktúru a jej ochranu.

Povinnosť obstarat' Z a D ÚPN-Z sa viažu na prvoradú požiadavku zabezpečiť rozvoj územia obytnej zóny a tým aj starostlivosť o životné prostredie. Z a D ÚPN-Z sa okrem vytvorenia podmienok pre novú výstavbu vytvárajú predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území, zachovanie prírodných, civilizizačných a kultúrnych hodnôt. Zároveň sú nástrojom riadenia usmerňovania a regulovania stavebných činností.

Aby mesto Banská Bystrica mohlo riadiť a usmerňovať stavebnú činnosť OBYTNEJ ZÓNY náhornej planiny PRŠIANSKA TERASA a koordinovať rozvoj stavebných lokalít, rozhodlo sa mesto na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Banská Bystrica obstarat' Z a D ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA, BANSKÁ BYSTRICA.

Zmluva o diele č.225/2004/RÚRV na vypracovanie NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA, BANSKÁ BYSTRICA bola podpísaná 15.4.2004.

A1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ, PRÍPRAVNEJ A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Územný plán sídelnej aglomerácie Banská Bystrica člení územie mesta na tri urbanistické celky - CENTRÁLNY OBYTNÝ OBYVOD - VÝCHOVNÝ OBYTNÝ OBYVOD - ZÁPADNÝ OBYTNÝ OBYVOD

Náhorná planina OBYTNEJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA je súčasťou ZÁPADNÉHO OBYTNÉHO OBYVODU.

- Na základe schválených územno - hospodárskych zásad Určien Bratislava, pobočka Banská Bystrica vypracovala v roku 1980 ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA. V riešenom území na celkovej výmere 59,09 ha bolo navrhnutých 3.631 bytov s 13.099 obyvateľmi.

- V roku 1981 bol ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKEJ TERASY schválený a stal sa záväzným územnoplánovacím dokumentom pre komplexnú bytovú výstavbu náhornej planiny PRŠIANSKA TERASA.

- V súvislosti s intenzifikačnými tendenciami vyplývajúcimi z požiadaviek ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre obytňú zónu riešenia prípravnej dokumentácie ŠSS bola stanovená hustota zástavby 400 obyvateľov/ha. Tým sa schválený ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKEJ TERASY stal nepoužiteľný.

- V roku 1986 bola vypracovaná ŠTÚDIA SÚBORU STAVIEB PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA. Na jej podklade bolo v roku 1988

vydané územné rozhodnutie na rozsah 7.stavieb /1.stavba podie-
ňujúce investície, 2.stavba prekládka polygónu, 3,4,5,6 a 7.
stavba - bytové stavby/. Predmetný rozsah riešenia potvrdila aj
aktualizovaná ŠSS OS PRŠIANSKA TERASA vypracovaná v marci 1989.
- V auguste 1988 bol vypracovaný na 3.stavbu OS PRŠIANSKA TERASA
úvodný projekt.
- V roku 1989 podľa vypracovaného úvodného projektu 3.stavby bolo
vydané stavebné povolenie. /1981 b.j., občianska, technická
vysavensť a inžinierske siete/
- Výstavba 3.stavby OS PRŠIANSKA TERASA bola zahájená v roku 1989
- V apríli 1990 na návrh odbornej komisie pri MsNV v Banskej
Bystrici bola zastavená výstavba 3.stavby. Zároveň odborná
komisia doporučila vypracovať regulatívy pre výstavbu rôznych
foriem zástavby bytových domov, občianskej a technickej vybave-
nosti
- Na základe vypracovanej urbanistickej štúdie ZÁPADNÝ OBYTNÝ
OBVOD pre 1000 - 1100 bytov, 20 RD v lokalite Pršianska terasa
s výhľadom ďalších 440 bytov na ploche vojenského skladového
areálu boli vypracované nové regulatívy a zásady územného roz-
voja odsúhlasené MsZ 26.3.1992 uznesením č.109/1992.
- Na základe urbanistickej štúdie ZÁPADNÉHO OBYTNÉHO OBVODU,
AURIS a.s. Banská Bystrica vypracoval v decembri 1992 ŠTÚDIU
POROVNANIA IS, ktorou sa prehodnotili kapacity inžinierskych
sietí v zmysle prijatých regulatívov.
- Uznesením č.126/95 zo dňa 14.12.1995 Mestské zastupiteľstvo
schválilo rozvojový program bytovej výstavby v meste Banská
Bystrica. Jednou s lokalít pre pokračovanie bytovej výstavby
bola i Pršianska terasa, ktorá sa mala realizovať na území 3 a
5.stavby
- V roku 1996 vypracoval AURIS a.s. ŠTÚDIU OSADENIA OBJEKTOV
3.STAVBY PRŠIANSKEJ TERASY na území 3. a 5.stavby zapísanou v
LV s návrhom komunikačného systému, hlavných trás inžinierskych
sietí s dimenziami, výškového osadenia 1287 bytových jednotiek,
75 rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti.
Štúdia osadenia objektov komunikačným systémom delí územie 3.a
5.stavby na bloky. Zároveň bola podkladom na zabezpečenie prí-
pravy častí hlavných rádov inžinierskych sietí a úsekov
komunikácií navrhnutých pre zástavbu bytového domu PT301 a prí-
pravovaných bytových domov PT302 a PT303 na ktoré bolo v roku
2002 vydané stavebné povolenie.
- V roku 1998 boli v území vybudované hlavné rády vodovodu a
kanalizačné objekty v rámci 3. a 5.stavby.
- V rokoch 2000 - 2002 boli do územia na úrovni bytového domu
PT301 dobudované VN rozvody a STL plynovod.
V roku 1999 bola uznesením MsZ č.101/1999 založená akciová
spoločnosť MBB a.s., na ktorú bolo prenesené vlastníctvo pozemkov
tzv.3 a 5.stavby OS Pršianska terasa s cieľom pokračovať v
začatej bytovej výstavbe.
Zároveň sa zaeľuje výstavba rodinných domov na súkromných
pozemkoch pre - Malachovské skalky I. - územná lokalita B7
- Malachovské skalky II. - územná lokalita B8 a B9
- Malachovské skalky III. - územná lokalita E
Zo zadávacích podmienok obstaravateľa vyslovených na výrobných
výboroch AKTUALIZÁCIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE ZÁPADNÉHO OBYTNÉHO
OBVODU vyplynuli požiadavky:
- Optimalizácie plôch pre bytovú zástavbu a zástavbu rodinných
domov v rámci územia vo vlastníctve MBB a.s. Banská Bystrica.

- zachovania pripravovaných a rozostavaných území na súkromných pozemkoch a
- Dorišenia územia Pršianskej terasy v rozsahu vydaného územným rozhodnutím z roku 1988 podľa aktualizovanej ŠGS PT.
- Pro návrh Z a D ÚPN-2 obstaravateľ rozšíril požiadavky na usporiadanie územia nasledovne :
- Územie západne od koridoru inžinierskych sietí riešiť podľa AKTUALIZÁCIE ÚS ZÁPADNÝ OBYTNÝ OBVOD /júl 2003/.
- Územie východne od koridoru inžinierskych sietí riešiť pre výstavbu bytových a rodinných domov s hmotovým akceptovaním hlavnej kompozičnej osi smerujúcej od bytového domu P1301 do obytnej zóny Radvaň v trase jestvujúcej poľnej cesty. Územie riešiť tak, aby bolo zaistené bezkolízne napojenie rozvojových plôch smerom východným.
- Riešením rešpektovať známe majetkové vzťahy aj v území východne od koridoru jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Riešením zosúladiť individuálne koncepcné zámery s celkovou koncepciou obytnej zóny.

- V rámci riešenia inžinierskych sietí boli uplatnené požiadavky na využiteľnosť resp. zachovanie :
- Smerového a výškového usporiadania jestvujúcej štátnej cesty III. triedy Banská Bystrica - Radvaň - Pršany a riešenej obslužnej komunikačnej siete.
 - Prívodného vodovodného potrubia pre vodojem 1.tlakového pásma.
 - Prívodného vodovodného potrubia pre vodojem 2.tlakového pásma a zásobovacieho potrubia z vodojemu.
 - Prívodného vodovodného potrubia do prečerpávacej stanice vody pre vodojem 4. a 5.tlakového pásma.
 - Prívodných vodovodných potrubí z prečerpávacej stanice vody do vodojemov 4. a 5.tlakového pásma.
 - Kanalizačný zberač AD s napejovacou šachtou pod skladovým areálom vojska.
 - Vysokotlakých a strednotlakých plynovodov so zachovaním ochranných resp. bezpečnostných pásiem podľa par.27 a 28 zákona č.70/1988 Z.z. o energetike.
 - Vzdušných vedení elektrickej energie 110 kV a 22 kV so zachovaním ochranných pásiem podľa par.19 zákona č.70/1988 Z.z.
- Vo väzbe na prírodné útvary je nutné zachovať :
- Hranicu chráneného areálu MALACHOVSKÉ SKALKY podľa všeobecne záväznej vyhlášky krajského úradu č.2/2002 zo dňa 28.5.2002 o VYHLÁSENÍ CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY.
 - Hranicu 50 m ochranné pásmo lesa v ucelenej časti F na juhovýchodnej strane riešeného územia.

A1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA Z A D ÚPN-ZÓNY S NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A SO ŽADANÍM K ÚPN-ZÓNY PT

Schválený ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA bol vypracovaný podľa zoznamu príloh v rozsahu :

1. ŠIRŠIE VZŤAHY	1:10000
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES	1: 2000
3. VÝKRES I. ETAPY	1: 2000
4. VÝTVARNÝ VÝKRES	1: 2000
5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE	1: 2000
6. VÝKRES OSLIENIA	1: 2000
7. HLKOVÁ MAPA	1: 2000
8. VODNÉ HOSFODÁRSTVO	1: 2000
9. ENERGETIKA	1: 2000
10. SITUÁCIA ZÁKLADNEJ KOMUNIKAČNEJ SIETE	1: 2000

11. SITUÁCIA ALTERNATÍVNEJ OKRUŽNEJ KOMUNIKÁCIE A-C	1: 2000
12. POZDĹŽNY PROFIL A-B OKRUŽNEJ KOMUNIKÁCIE	1: 2000
13. ALTERNATÍVNY POZDĹŽNY PROFIL	1: 2000
14. POZDĹŽNY PROFIL D-E MESTSKEJ KOMUNIKÁCIE	1: 2000
15. POZDĹŽNY PROFIL F-G ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE	1: 2000
16. POZDĹŽNY PROFIL H-I PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE	1: 2000
17. ROZVIHUTE POHLADY	1: 2000
18. FOTOGRAFICKÉ POHLADY	1: 2000
19. VHODNOTENIE PPP	1: 2000
20. ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA POZEMKOV	1: 2000
TEXTOVÁ ČASŤ	
- SPRIEVODNÁ SPRÁVA	
- SMERNICE PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ	
- POĽNOHOSPODÁRSKA SPRÁVA	
- DÔVODOVÁ SPRÁVA	
- REGISTRAČNÝ LIST	

Návrh Z a D ÚPN -Z Pršianska terasa je v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-A Banská Bystrica schválenej vládou SR uznesením č.262/1976 zo dňa 15.09.1976.

Vzhľadom k tomu, že sa zadávací dokument - územnohospodárskych zásad pre ÚPN-Z Pršianska terasa nezachoval, nebolo možné vyhodnotiť súlad riešenia územia s týmto dokumentom. Ale vychádzajúc z platného ÚPN-Z Pršianska terasa je možné konštatovať, že návrh Z a D ÚPN-Z Pršianska terasa je v súlade so zadávacím dokumentom lebo predložené zmeny a doplnky nenavrhujú zásadné zmeny ÚPN-Z Pršianska terasa schváleného R MsNV v Banskej Bystrici uznesením č.20/1980 zo dňa 2.9.1981

A1.5 FODKLADY OBSTARÁVATEĽA

- A1.5.1 Dôvodová správa k urbanistickej štúdii ZÁPADNÉHO OBYTNÉHO OBVODU.
- A1.5.2 Urbanistická štúdia ZÁPADNÝ OBYTNÝ OBVOD 1:2000 vypracovaná ÚHA Banská Bystrica z októbra 1991.
- A1.5.3 Situácia 1:2000 - aktualizovaného stavu v území západného obytného obvodu vypracovaná ÚHA Banská Bystrica v marci 2003.
- A1.5.4 Situácia 1:1000 - osadenia bytových domov PT302 a PT303.
- A1.5.5 Vzorový priečný profil 1:100 zbernej komunikácie triedy B2.
- A1.5.6 Koordinačná situácia 1:1000 na stavbu inžinierske siete Pršianska terasa z februára 1998.
- A1.5.7 Geometrický plán a zastavovacia štúdia Malachovské skaiky III. 1:1000 pre ucelenú časť E.
- A1.5.8 Geometrický plán osadenia 6 rodinných domov pre územnú lokalitu B3.
- A1.5.9 Kópia katastrálnej mapy 1:5000 územných lokalít E a C3.
- A1.5.10 Geometrický plán osadenia 15 rodinných domov 1:500 a jeho zmeny pre územnú lokalitu B6.
- A1.5.11 Štúdia osadenia rodinných domov 1:1000 pre územnú lokalitu F.
- A1.5.12 Štúdia osadenia rodinných domov 1:1000 pre územnú lokalitu C3.
- A1.5.13 Snímka katastrálnej mapy 1:5000 s vyznačením hraníc :
- územného rozhodnutia /SSS PT/
- stavebného povolenia /UP 3.stavba včítane územia 5.stavby OS PT/.
- A1.5.14 Situácia 1:5000 s vyznačením územných lokalít v území vo vlastníctve MBB a.s. Banská Bystrica.

- A1.5.15 Geometrický plán a urbanistická štúdia územia Malachovské skalky I. 1:1000 pre územnú lokalitu B6 a B7.
- A1.5.16 Situácia 1:500 - inžinierske siete výstavby Malachovské skalky II. pre územnú lokalitu B8 a B9.
- A1.5.17 Situácia osadenia rodinného domu B713 1:500 pre územnú lokalitu B7.
- A1.5.18 Situácia 1:500 riešenia penziónu BB - Malachovské skalky pre územnú lokalitu C5.
- A1.5.19 Mapa 1:5000 chráneného areálu Malachovské skalky.
- A1.5.20 Situácia vlastníckych vzťahov 1:5000.
- A1.5.21 Zastavovacia štúdia a geometrický plán 1:1000 pre územnú lokalitu B1.
- A1.5.22 Aktualizácia urbanistickej štúdie ZÁPADNÝ OBYTNÝ OBYVOD, PRŠIANSKA TERASA, BANSKÁ BYSTRICA.
- A1.5.23 Zadávacie podmienky na ROZSAH RIEŠENIA ZMIEN a DOPLNKOV ÚPN - ZÓNY.
- A1.5.24 Projekty inžinierskych sietí pre stavebné povolenie a realizáciu na
 - územnú lokalitu B2
 - územnú lokalitu C1
 - územnú lokalitu C2
 - časť územnej lokality C4 a C5
 - územnú lokalitu D1 a D2 a
 - Pršíansku cestu ako hlavný rád včítane rozvodu plynu a verejného osvetlenia

A1.6 ÚDAJE O POUŽITÝCH GEODETICKÝCH MAPOVÝCH PODKLADOCH

- Z a D ÚPN - ZÓNY sú vypracované na geodetických mapových podkladoch 1:1000, 1:2000 a 1:10000.
- Mapový podklad 1:1000 vypracovalo oddelenie geodézie bývalého Stavoprojektu Banská Bystrica.
 - Mapové podklady 1:2000 sú vypracované 50 % zmenšením výkresu 1:1000.
 - Mapový podklad 1:5000 je prevzatý zo sekčných listov strediska Geodézie a kartografie Banská Bystrica.
 - Mapový podklad 1:10000 je prevzatý ako fotokópia formátu A3 z výkresu ŠÍRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV ÚPN - ZÓNY z roku 1981.

A1.7 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Schválený ÚPN - AGLOMERÁCIE BANSKÁ BYSTRICA pre rozvoj mesta určil aj náhornú planinu Pršíanskej terasy. Ako vyplýva z vyhodnotenia doterajšej územnoplánovacej, prípravnej a projektovej dokumentácie, názory na formovanie urbanistickej štruktúry obytnej zóny na Pršíanskej terase sa datujú už od roku 1980, kedy sa začal spracovávať ÚPN - ZÓNY. V 80-tych rokoch sa venovala aj vysoká pozornosť prípravnej a projektovej dokumentácii pre komplexnú bytovú výstavbu. Trend prípravy tzv.KBV bol zastavený v apríli 1990. V 90-tych rokoch 20. storočia bola zaznamenaná stagnácia prípravy a realizácie obytnej zóny. Prvými rokmi 21.storočia je zaznamenaný zvýšený trend prípravy a realizácie. Stabilizujú sa názory na koncepčno - kompozičné a prevádzkovo - funkčné riešenia obytnej zóny Pršíanskej terasy.

Návrhom Z a D ÚPN - ZÓNY sa vytvárajú predpoklady hlavných cieľov riešenia :

- Urbanistickou koncepciou sú zvyrazňované charakteristické pries-

torové prvky územia tvorené kompozičnými akcentami a geomorfo-
logickou štruktúrou náhornej planiny.
- Urbanistické riešenie je forované na princípe horizontálnej
štruktúre s uplatnením nízkopodlažnej zástavby.
- Optimalizujú sa plochy pre - bytovú zástavbu
- zástavbu rodinných domov a
- zástavbu občianskej vybavenosti.
- Rieši sa skvalitnenie technickej infraštruktúry.
- Rešpektujú sa zábery ochrany prírody vyhláseného chráneného
areálu Malachovské skalky.
- Vytvárajú sa predpoklady zlepšenia životného prostredia.
- Riešenia sa rešpektujú majetkové územné vzťahy so zohľadnením
individuálnych koncepčných zámerov.
- Získa sa územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude zohľadňovať
súčasné požiadavky na formy a kvalitu byvania.
- Návrh ZMENY a DOPLNKOV ÚPN - ZONY je zároveň územnoplánovacím
dokumentom v ktorom sa uplatňuje par.39a odst.3 písm.a zákona
č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku pre
stavby RODINNÝCH DOMOV.

A2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

A2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Hranica riešeného územia obytnej zóny Pršianska terasa je repre-
zentovaná :
- Hranicou predchádzajúceho súhlasu na trvalé odňatie podľa ŠSS
obytného súboru PRŠIANSKA TERASA.
- Hranicou územia 1.stavby.
- Hranicou územia z roku 2004.

A2.1-1 HRANICA PREDCHÁDZAJÚCEHO SÚHLASU PODĽA ŠSS

Hranicou územia o výmere 95,88 ha na ktorú bol udelený predchá-
dzajúci súhlas MPAV SSR podľa par.5 odst.2 písm.b zákona SNR
č.78/1976 Zb. a podľa par.13 a zákona č.124/1976 Zb. o ochrane
poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
Na územie ohraničené touto hranicou 30.12. pod č. MP 7467/88
bolo vydané ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ 7.STAVIEB obytného súboru
PRŠIANSKA TERASA. Táto hranica je tvorená spojnícou lomových
bodov z východnej, západnej, severnej a južnej strany. Vo výkre-
sochých prílohách lomové body farby zelenej sú očíslované a spoj-
nice sú graficky znázornené čiernymi bodkami.

A2.1-2 HRANICOU ÚZEMIA 3.STAVBY

Hranicou územia tzv. 3.stavby na ktorú MPAV SSR podľa par.14
zákona č.124/1976 Zb. udeľuje súhlas na odňatie PPF. Na 3.stavbu
bolo vydané v roku 1988 stavebné povolenie. Územie tzv. 3.stavby
je vo vlastníctve MBB a.s., Banská Bystrica. Tvorená je spojnícou
lomových bodov farby ružovej. Spojnice sú graficky znázornené vo
výkresových prílohách čiernymi bodkami.

A2.1-3 HRANICA ÚZEMIA Z ROKU 2004

Hranica územia z roku 2004 rozširuje územie obytnej zóny. Tvorená

je z východnej a severnej strany spojnicou lomových bodov 101-124 farby fialovej). Spojnice sú graficky znázornené vo vykresoch príchodch červenými bodkami.

Zároveň toto územie je v súlade s hranicou územia lokality č.9 na ktorú bol vydaný súhlas MPAV SSR podľa par.8 odst.2 zákona č.53/1966 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona č.75/1976 Zb. pod číslom 1643/85 - PF zo dňa 25.3.1985 pre ÚPN - A mesta BANSKÁ BYSTRICA pre obytňú zónu PRŠIANSKA TERASA a s hranicou riešeného územia podľa schváleného ÚPN - ZÓNY PRŠIAN-SKA TERASA.

A2.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Podľa ÚPN - AGLOMERÁCIE mesta Banská Bystrica v rámci západného obytneho obvodu územia náhornej planiny Pršianska terasa bola určená obytňú funkcia. Prírodná scenéria sa návrhom Z a D ÚPN - ZÓNY dotvára urbanistickou štruktúrou formovanej na princípe horizontálnej kompozície z nízkopodlažnou zástavbou bytových domov, rodinných domov a občianskej vybavenosti. Forma zástavby vytvára predpoklady na zjednotenie navrhutej zástavby s krajinou štruktúrou, ktorej dominuje vysoká zeleň lesov v geograficko - morfologickej štruktúre náhornej planiny Pršianskej terasy. Tomuto zámeru je podriadená aj jestvujúca zástavba. Bytový dom A1 - PF 301 dominuje náhornej planine a tým aj obytňú zónu. Jestvujúca rozostavaná a pripravovaná výstavba zohľadňuje požiadavky nízkopodlažnej zástavby.

A2.3 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešenia Z a D ÚPN - ZÓNY sú stanovené nasledovné základné limity využitia územia :

- Optimalizujú sa plochy pre bytovú zástavbu, zástavbu rodinných domov a zástavbu zariadení občianskej a technickej vybavenosti.
- Urbanistické riešenie je formované na princípe horizontálnej štruktúry z nízkopodlažnou zástavbou.
- Zohľadnené sú ochranné pásma - komunikácií vozidlových - vodohospodárskych inžinierskych - sietí a - energetických.
- Rešpektovaný je chránený areál Malachovské skalky, ktorý bol za chránený vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou krajského úradu v Banskej Bystrici pod číslom 2/2002 zo dňa 28.5.2002.
- Kapacity verejného technického vybavenia sú navrhnuté na kapacity 1687 bytov - 5801 obyvateľov a príslušnej vybavenosti.

A2.4 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Územný plán sídelnej aglomerácie Banská Bystrica člení územie mesta na tri urbanistické celky - centrálny obytňú obvod - východný obytňú obvod - západný obytňú obvod

Riešené územie návrhu Z a D ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA je súčasťou západného obytneho obvodu, ktorý bude priamo naväzovať na

priestor súmestia Banská Bystrica - Zvolen. Okrem organizačnej väzby, ktorá vyplýva z koncepcie rozvoja mesta riešením návrhu Z a D ÚPN - ZÓNY sa vytvárajú podmienky funkčnej väzby k susediacim obytým zónam a k zóne krátkodobej rekreácie využívajúcej blízke Kremnické hory. V priamej väzbe k obytnej zóne Pršianska terasa z južnej strany je to uvažovaný lesopark, zo severnej a východnej strany priama väzba sa zaisťuje s územím, ktorého atraktivitou sú krajina - chránené dolomitické skalné útvary Malachovské skalky.

Koncepcia dopravného riešenia vychádza zo schváleného územného rozvoja mesta v ktorom prioritou tvorí cesta III. triedy Banská Bystrica - Radvan - Horné Pršany. V rámci obytnej zóny Pršianska terasa komunikácia nadobúda charakter radiálnej zbernej komunikácie triedy B2 mestotvorného významu. Okrem tejto komunikácie súčasťou hlavnej komunikačnej siete je i okružná komunikácia triedy C2, ktorá územím obytnej zóny Pršianska terasa prepája Kremníčku s Malachovom. Význam tejto komunikácie spočíva v tom, že zaisťuje odľahčenie dopravného zaťaženia komunikácie regionálneho významu Sládkovičovej uliči.

Realizáciou hlavnej komunikačnej siete sa vytvárajú podmienky spojenia západného obytneho obvodu s príslušnými funkčnými zónami mesta. Z hľadiska funkčných väzieb sa osobitá pozornosť venuje i pešiemu napojeniu obytnej zóny na územie poľnej a dňej rekreácie. Prioritu zaujíma priame kosponovanie obytnej zóny Pršianska terasa s lesoparkom. Tým, že sa riešením zaisťuje ich bezkolízna funkčná väzba môžeme povedať, že lesopark sa stáva súčasťou obytnej zóny Pršianska terasa. Peším prepojením cez obytňú zónu Radvan sa vytvára funkčné, koncepčné a kompozičné spojenie s historickým jadrom.

Z hľadiska funkčných väzieb podstatnú úlohu zohráva i usporiadanie zónsinej mestskej triedy so svojím vybavením, ako jadrového priestoru obytnej zóny Pršianskej terasy z ktorej zástavkami MHD a osobnou dopravou sa zaisťuje sprístupnenie funkčných zón územných lokalít.

Okrem funkčných väzieb dôležitým faktorom riešenia obytnej zóny Pršianskej terasy je i kompozičná účinnosť. Má rozhodujúci vplyv na vnem urbanistického priestoru. Náhorná planina svojou konfiguráciou je vnímateľná z diaľkových pohľadov. Riešením obytnej zóny Pršianska terasa sa prírodná scenéria dotvorí urbanistickým komplexom, ktorý opticky uzavrie pohľady z centrálnej mestskej zóny a z Pončordy.

Tomuto zámeru je podriadená i výšková zástavba, ktorá je odvádzaná z konfiguračných podmienok územia ako nízkopodlažná zástavba. Väzba na širšie vzťahy podmieňuje resp. vyvoláva dobudovanie podmieňujúcich resp. vyvolaných investícií, ktoré zaisťujú prevádzky schopnosť územných lokalít obytnej zóny Pršianska terasa.

A2.5 NÁVRH RIEŠENIA

Návrh Z a D ÚPN - ZÓNY naväzuje na technické podmienky riešenia širších územných vzťahov. Pritom z lokalizácie obytnej zóny Pršianskej terasy, geografických a klimatických faktorov, orientácie, z polohy náhornej planiny územia vyplývajú základné koncepčné a kompozičné princípy riešenia obytnej zóny Pršianska terasa.

Tieto princípy zohľadnili regulatívny územného rozvoja mesta premetnuté do návrhu Z a D ÚPN - ZÓNY, v ktorej sa zohľadňujú princípy zvýšenej kvalitatívnej úrovne urbanistickej štruktúry založenej na progresívnych tendenciách estetizácie, intenzifikácie zástavby a využiteľnosti územia.

Pre rozvoj mesta Banská Bystrica boli vždy smerodajné prírodné podienky. Teréna konfigurácia obmedzovala koncentrovaný rozvoj mesta. V riešení obytnej zóny Pršianska terasa rozhodujúcu úlohu zohráva i pomerne dlhý pretiahly tvar náhornej planiny. Preto v záujme vytvorenia optimálneho obytneho prostredia návrh Z a D ÚPN - ZÓNY rešpektuje podmieňujúce faktory riešenia obytnej zóny Pršianska terasa a zároveň ich priaznivo využíva k urbanistickému zámeru tak, aby sa vytvoril ucelený urbanisticko - architektonický koncept Pršianskej terasy, ktorý bude koncepčno - kompozične a prevádzkovo - funkčne naväzovať na organizmus mesta a príslahlé zóny.

Urbanistická koncepcia obytnej zóny Pršianska terasa je založená na vizuálnej štruktúre urbanistickej skladby s uzavretými polouzávretými obytnými blokmi, ktoré sú dotvorené zástavbou rodinných domov, občianskej a technickej vybavenosti. Nositeľom koncepčno - kompozičného riešenia obytnej zóny je jadrový priestor, ktorý je navrhnutý s maximálnym uplatnením polyfunkčných a integračných štruktúr urbanistickej skladby založenej na zonalnej triede mestotvorného charakteru.

Vyvrcholenie tejto štruktúry zaisťuje územná lokalita

C - CENTRUM OBYTNEJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA s náplňou zariadení :

GAB-POS - POŠTA
GAB-SPO - ŠPORTTEĽŔA
GAB-POL - POLÍCIA
GAB-VS - VEREJNÁ SPRÁVA
GHO - HOTEL 120
GKO - KULTÚRNY DOM 400
GOD - OBCHODNÝ DOM
GDS - DOM SLUŽIEB
GZS1 - MŠI MATERSKÁ ŠKOLA
GZS2 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
GZS2 - TELEOVIČŔA

Uvedené zariadenia sú riešené integráciou zariadení predmetných funkcií s cieľom vytvoriť polyfunkčný komplex dotvorený vo vyšších podlažiach ubytovacou kapacitou salometrážnych bytov a administratívy.

Základná škola je navrhnutá ako integrované zariadenie školskej a predškolskej výchovy. Jej súčasťou je i telocvičňa /GZS2/, ktorá naväzuje na ihriská lokalizované na uzavretej skládke pevného domového odpadu. Ihriská sú navrhnuté v otvorenom areáli tak, aby slúžili aj obyvateľom obytnej zóny Pršianska terasa.

Na riešení jadrového priestoru sú založené koncepčno - kompozičné princípy obytneho obvodu. Ich nositeľom je pozdĺžna os sledujúca pretiahly tvar územia. V návrhu obytnej zóny Pršianskej terasy koncepčno - kompozičnú os tvorí radiálna komunikácia, ktorá v území zóny nadobúda mestotvorný charakter. Význam pozdĺžnej osi podporuje zvýraznenie jej atraktivity umocnenej tvaroslovnou štruktúrou navrhnutej zástavby riešenej atypickými polyfunkčnými

objektami. Umocnenie významu pozdĺžnej koncepcie - kompozičnej osi je navrhnuté riešením nástupného priestoru z východnej strany a centrom obytnej zóny Prášianskej terasy, pri ktorých sú navrhnuté zástavky MHD. Ich situovanie vyplýva z predpokladanej potreby pohybov, ktoré podmieňujú zdroje a ciele.

Vo vzťahu na jadrový priestor zónálnej mestskej triedy založenej na pozdĺžnej osi väzba na ucelené časti sa zaisťuje priechyami peši a prepojeniami. Míni sa priamo zaisťuje kontakte zónálnej mestskej triedy s kludovými vnútroblokovými priestormi obytých blokov a územných lokalít rodinných domov, ktoré vysiľujú z južnej strany v tesoparku a zo severnej strany sa dotýkajú chránených skalných útvarov Malachovské skalky.

Z hľadiska funkčného sa okrem prepojenia obytnej zóny Prášianskej terasy z južnou a severnou stranou zaisťuje peši prepojať smerom západným a východným. Severným smerom sa zaisťuje funkčné spojenie s centrálnou mestskou zónou a historickým jadrom.

A2.5-1 **BYTOVÉ DOMY**

Štruktúra obytých uzavretých a polouzavretých blokov sa navrhuje riešiť atypickou formou zástavby za použitia rôznorodých konštrukčných sústav podľa požiadaviek príslušných investorov. Ich veľkosť vo vzťahu na vzájomné odstupuje je podriadená optimálizácii vyplývajúcej z norových hodnôt oslivenia a insolácie zodpovedajúce navrhnutej podlažnosti. Podovými veľkosť obytých blokov zároveň podmieňuje aj koncepcia urbanistického riešenia, ktorá je limitovaná zástavovými podmienkami vyplývajúca z konfigurácie územia obytnej zóny Prášianska terasa. Rôznorodosť veľkosti obytých blokov vytvára v urbanistickej koncepcii obytnej zóny Prášianska terasa svojráznu štruktúru zástavby.

V tvorbe urbánneho priestoru vo vzťahu na zónálnu mestskú triedu bloková štruktúra zástavby je nositeľkou koncepcie stavby. Ucelenosť tejto koncepcie dotvára tvaroslovná štruktúra rohovej, radovej, koncovej a bodovej zástavby bytových domov. V bytovej zástavbe je navrhnutých 925 bytov o priemernej úžitkovej ploche 70 m² s 3132 obyvateľmi.

Bytové domy na zónálnej mestskej triede a v územnej lokalite H1 sú navrhnuté z polyfunkčných domov integráciou bytových jednotiek občianskeho vybavenia, podzemných garáží a dvojfunkčných havarijných krytov CO.

Bytové domy mimo zónálnej mestskej triedy a mimo územnej lokality H1 sú navrhnuté ako bodové nízkopodlažné s podzemnými garážami a s dvojfunkčnými havarijnými krytmi CO.

Pri návrhu jednotlivých bytových domoch je nutné klásť zvýšenú pozornosť na architektonický výraz, v ktorom je nutné uplatniť plastičnosť domov návrhom výrazných vstupov, balkónov, loggií, arkierov a vikierov s príslušným farebným a materiálovým riešením. Dôležitú pozornosť je nutné venovať návrhu parteru a strednému ukončeniu bytových domov.

Riešenia z a D ÚPN - ZÓNY strešné konštrukcie sa navrhujú riešiť kombináciou valbových a sedlových striech. U bodových domoch sa okrem valbových a sedlových striech sa nevyučujú riešiť aj manzardové strechy.

Rozhodujúcim regulatívom navrhutej bytovej zástavby je podlažnosť, ktorá je nutné dodržať ako záväzný regulatív. Podlaž-

nosť navrhutej zástavby bytových domov je uvedená vo výkresových situačných prílohách v tabuľke BYTOVÉ DOMY. Záväzná regulácia bytových domov je 1:1000 riešenie odstavých stání formou garáží v podzemnom podlaží s odstavých stání na teréne. Bodové bytové domy s 10 bytovými jednotkami sú navrhnuté ako prechodová forma zástavby medzi bytovou zástavbou a zástavbou rodinných domov. Bilancie bytových domov s počtom bytov a obyvateľov sú súčasťou textovej časti BYTOVÉ DOMY tabuľka C1 a výkresových príloh tabuľka BYTOVÉ DOMY.

A2.5-2 RODINNÉ DOMY

Doplnujúcou štruktúrou zástavby v územných lokalitách je riešenie rodinných domov.

Rodinné domy sú navrhnuté formou :
- Izolovanej zástavby s počtom 280 domov
- Radovej zástavby s počtom 104 domov
- Atriovej zástavby s počtom 5 domov
- Dvojdomov s počtom 22 domov
- Mestských vil s počtom 19 domov

Spolu rodinné domy 430 domov

V 430 rodinných domov je navrhnutých 753 bytov s 2669 obyvateľmi. Aj zástavba rodinných domov sa navrhuje riešiť so zvýšenou kvalitatívnu úroveň. Navrhujú sa riešiť ako 2-3 podlažné domy podľa tabuľky uvedenej v situačných výkresových prílohách RODINNÉ DOMY.

Podľa terénnej konfigurácie sa doporučuje využiť podzemné podlažie na technické vybavenie, garáže a vstupné priestory.
- V 1.nadzemnom podlaží sa doporučujú riešiť spoločenské priestory.
- V 2.nadzemnom podlaží - podkrovnom sa doporučujú riešiť súkromné priestory izieb s príslušným sociálnym vybavením.

Na strešné konštrukcie sa doporučujú navrhnuť sedlové a valbové strechy. Nevyklúčujú sa použiť i mansardové strechy najmä ak sa jedná o rodinný dom s väčšími podrobnými rozmermi. Použitie vikierov a arkierov lôggií je vítané nakoľko dotvára plasticnosť rodinných domov.

Bilancie rodinných domov s počtom bytov a obyvateľov sú súčasťou textovej časti RODINNÉ DOMY tabuľka C2 a vo výkresových prílohách tabuľka RODINNÉ DOMY.

A2.5-3 OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ

Súčasťou zástavby obytnéj zóny je i návrh občianskej vybavenosti, ktorú tvoria zariadenia - ŠKOLSTVA a VÝCHOVY
- ZDRAVOTNÍCTVA a SOCIÁLNEJ SPAROSTLI-

VOSTI
- SLUŽIEB
- OBCHODOV
- RESTAURACÉHO STRAVOVANIA
- KULTÚRNEHO VYBAVENIA
- TELEKOMUNIKAČNÉHO VYBAVENIA
- ADMINISTRATÍVNEHO VYBAVENIA a
- GARÁŽÍ

Objekty týchto zariadení sú navrhnuté v územných lokalitách

A1,A2,A3,B1,B2,C1 a G ako súčasť polyfunkčných domov zónálnej triedy mestotvorného charakteru.
Objekty občianskeho vybavenia sú navrhnuté aj v územnej lokalite H1, ako súčasť polyfunkčných domov. Dopĺňajúcim zariadením občianskeho vybavenia je i PENZIÓN situovaný v územnej lokalite C3.
Bilancie účelových jednotiek plošných a objemových kapacít včítane garážových stání sú súčasťou textovej časti OBČIANSKA VYBAVENOSŤ tabuľka C3.
Štroveň bilancie plošných a objemových kapacít včítane garážových stání sú súčasťou výkresových príloh tabuľka OBČIANSKA VYBAVENOSŤ. Bilancie plošných a objemových kapacít havarijných úkrytov v bytových domoch a úkrytov svojpomocne budovaných v rodinných domov sú súčasťou tabuliek textovej a grafickej časti doložky civilnej ochrany.

A2.5-4 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Prevádzky schopnosť obytnej zóny zaisťujú :

- OBJEKTY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
 - VONKAŠIE ÚPRAVY a
 - INŽINIERSKÉ SIETE
- Ich popis je súčasťou samostatných strán TEXTOVEJ ČASTI.
Grafické riešenie je súčasťou :
- širších územných vzťahov
 - samostatných výkresových príloh 1:2000 a
 - komplexného urbanistického návrhu včítane zastavovacích podmienok.

Komplexným riešením návrhu Z a D ÚPN-ZÓNY sa dosahuje zjednotenie urbanistickej štruktúry s prírodnou scenériou, ktorej odzva sa uplatní v siluete mesta. Tým sa obytná zóna stáva akýmsi organizmom v organizme s optimálnymi podmienkami obytneho prostredia.

A2.5-5 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Krajinná štruktúra obytnej zóny je tvorená :

- plochami lesov
 - stromoradiá v zelených pásoch okolo komunikácií triedy B2 a
 - vysokou zeleňou na plochách verejnej zelene a v záhradách jestvujúcich, projektovaných a navrhnutých rodinných domov
 - plochami záhrad jestvujúcich, projektovaných a navrhovaných rodinných domov
- Plochy zelene tvoria džitkovú, okrasnú a izolačnú funkciu.

A2.5-6 ORGANIZÁCIA ČLENENIA

Riešené územie obytnej zóny je členené na 32 územných lokalít .
Hranice týchto lokalít sú tvorené vnútornými hranami /obrúbkami/ komunikačnej siete. Z čoho vyplýva, že komunikačná sieť tvorí tzv. multú územnú lokalitu.
Rozbor plôch obytnej zóny je súčasťou TEXTOVEJ ČASTI tabuľka C4. Podľa tejto tabuľky plocha riešeného územia obytnej zóny je 82,24 ha, a jej hustota je 70,53 obyvateľov/ha.

A2.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

Organizačné členenie územia obytnej zóny na územné lokality je i v územnoplánovacej terminológii. Pre prípravnú projektovú a realizačnú dokumentáciu sú to stavby. Navrhnuté objekty v tzv. stavbách tvoria objektovú sústavu. Súčasť objektivej sústavy tvoria aj príslušné objekty inžinierskych sietí, čím sa tvoria vhodné zastavovacie podmienky.

A2.7 POZEMKY NEZARADENÉ DO STAVEBNÝCH POZEMKOV

V hraniciach riešeného územia sa nachádzajú aj tzv. nezastaviteľné plochy, ktoré nebolo možné zaradiť do stavebných pozemkov. Tieto plochy boli zaradené do verejnej zelene, nakoľko sa nachádzajú v ochranných pásmach :

- Vzdúšného vedenia elektrickej energie 110 KV - 30 m široký pás
- VTI plynovodného potrubia - 16 m ochranné pásmo a 40 m bezpečnostné pásmo.
- Prekládkou vzdušných 4-och liniek do bezpečnostného pásma sa pre zástavbu umožňuje využiť pás 50 m široký a 400 m dlhý o výmere 2 ha.
- Nezastaviteľné sú plochy v dotyku ochranného pásma chráneného areálu Malachovské skalky.
- Špecifikom obytnej zóny je i plocha zastavenej skládky PZO. Jej plocha je vhodná len na ihriská a verejnú zelen.
- Prívodné vodovodné potrubie do čerpacej stanice vody a zásobovacie vodovodné potrubia 1 a 2 tlakového pásma neobmedzujú tvorenie pozemkov, nakoľko sú vedené pozdĺž hranice riešeného územia, ktoré je zároveň ochranným pásmom vodovodných potrubí.

A2.8 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Chránenou časťou krajiny náhornej planiny PRŠIANSKA TERASA je chránený areál Malachovské skalky, ktorý bol za chránený vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Banskej Bystrici pod č.2/2002 zo dňa 28.5.2002. Svojou krajinou štruktúrou spadá pod 4.stupeň ochrany. Zo severnej strany je v dotyku s obytnou zónou Pršíanska terasa.

A2.9 OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU

Podľa dostupných prameňov boli v katastrí obce Horné Pršany zaznamenané náleziská osídlenia z obdobia neolitu, kultúry popelnicových pólí a z doby laténskej. V obci Malachovo v lokalite Veľký Hrádok sa nachádza archeologická lokalita - nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF SR pod č.2188/1 a tiež nález sídla z doby Lažičkej kultúry. V katastrálnom území mesta Banská Bystrica, v miestnej časti Radvaň pri kostole Narodenia Panny Márie v Radvani - Na Hôrke sa našli keltská a rímska minca.

Uvedené náleziská vyvolávajú vykonanie ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝSKUMU podľa par.17 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Aby bolo možné zaistiť výstavbu obytnej zóny pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

A2.10 ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVA KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY

Z hľadiska vlastníckych vzťahov pozemky obytnej zóny Pršianska terasa sú vo vlastníctve ;
- MBB a.s. BANSKÁ BYSTRICA
- Mesta BANSKÁ BYSTRICA
- Súkromných osôb

Z uvedeného vyplýva, že etapizácia výstavby sa dá zaisťovať len na pozemkoch - MBB a.s. Banská Bystrica a - Mesta Banská Bystrica

Na území tzv. 3.stavby MBB a.s. v územnej lokalite :

- A1 - zaisťila výstavbu BYTOVÉHO DOMU A1-PT301 s počtom 100 bytov.
- Zaisťila projekt stavby pre výstavbu BYTOVÉHO DOMU A2-PT302 s počtom 16 bytov, vrátane príslušných inžinierskych sietí.
- Zaisťila projekt stavby pre výstavbu BYTOVÉHO DOMU A2-PT303 s počtom 44 bytov.

Zároveň MBB a.s.

- V roku 1988 zaisťila Projekt stavby na realizáciu inžinierskych sietí a komunikácií územných lokalít B1 a B6. Súčasťou tohoto projektu bolo aj riešenie komunikácie so štvorprúdovými usporiadaním Pršianskej cesty.
- V roku 2004 zaisťila Projek stavby na realizáciu inžinierskych sietí a komunikácií pre územné lokality B2,C1,C2,C4-C5 /v úseku pozdĺž Pršianskej cesty/ D1-D2.
- Ďalej zaisťila preprojektovanie štvorprúdovej komunikácie Pršianskej cesty na dvojprúdovú vrátane STL plynovodu a verejného osvetlenia.

Podľa uvedeného MBB a.s. si môže na vlastnom pozemku riadiť postupnosť etapizácie vo vecnej a časovej koordinácii realizácie výstavby.

- Rozdielna situácia etapizácie výstavby je na pozemkoch resp. v územných lokalitách, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb.
- V realizácii je jeden rodinný dom v územnej lokalite B6.
 - V realizácii je výstavba rodinných domov v územnej lokalite B7 - Malachovské skalky I.
 - V realizácii je výstavba rodinných domov v územnej lokalite B8 a B9 - Malachovské skalky II.
 - V realizácii sú dva rodinné domy v územnej lokalite C3.
 - V realizácii je výstavba rodinných domov v územnej lokalite E - Malachovské skalky III.

Trend výstavby na súkromných pozemkoch - územných lokalitách sa nezávisle riadiť, nakoľko vlastnícke vzťahy k pozemkom vytvárajú predpoklady rozptýlenej zástavby.

Priznivú situáciu majú tí investori resp. vlastníci pozemkov, ktorí majú pre svoje zábery priznivé možnosti napojenia na existujúce resp. vyprojektované inžinierske siete a vonkajšie úpravy.

Spracovaným návrhom Z a D ÚPN-SÚVV sa vytvárajú predpoklady postupnej etapizácie s vecnou a časovou koordináciou uskutočňovania výstavby.

A2.11 POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pozemky pre verejnoprospešné stavby riešenie Z a D ÚPN-ZÓNŤY navrhuje pre :

1. PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ reprezentované
 - 1.1 Zbernou komunikáciou triedy B2 - cesta III/06626 vo smere Banská Bystrica - Pršianska terasa - Horné Pršany.
 - 1.2 Obslužnou komunikáciou triedy C2 vo smere Malachovo - Pršianska terasa - Kremnička.
 - 1.3 Obslužnými komunikáciami triedy C2, C3 a D1.
 - 1.4 Pešími komunikáciami a priestormi, a cyklistickými pásami pozdĺž komunikácií triedy B2 - cesty III/06626 vo smere Banská Bystrica - Pršianska terasa - Horné Pršany.
 - 1.5 Samostatné zastavovacie prvky autobusových zštavok na komunikácii triedy B2 - cesty III/06626.

Tieto pozemky sú lokalizované na parcelných číslach : 3681/3, 4057/7, 4093, 3671/1, 3671/107, 3681/1, 3681/2, 3681/5, 3681/6, 3684/1 a 3682/4.

2. PLOŠNÉ STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI reprezentované :

- 2.1 PRÍSTUPMI K BYTOVÝM DOMOM

- ÚZEMNEJ LOKALITY A2

- 2.1.1 Pre bytový dom A201 - parcela číslo 3681/3
Pre bytový dom A202 - parcela číslo 3681/3

- ÚZEMNEJ LOKALITY A3

- 2.1.2 Pre bytový dom A301 - parcela číslo 3681/3
Pre bytový dom A302 - parcela číslo 3681/3
Pre bytový dom A303 - parcela číslo 3681/3
Pre bytový dom A304 - parcela číslo 3681/3

- ÚZEMNEJ LOKALITY B1

- 2.1.3 Pre bytový dom B101
Pre bytový dom B102
Pre bytový dom B105
Pre bytový dom B106
Pre bytový dom B107 - na parcele číslo 3681/3

- 2.1.4 Pre bytový dom B103
Pre bytový dom B104
Pre bytový dom B108
Pre bytový dom B109
Pre bytový dom B110 - na parcele číslo 3681/3

- ÚZEMNEJ LOKALITY B2

- 2.1.5 Pre bytový dom B201 - na parcele číslo 3681/1
Pre bytový dom B202 - na parcele číslo 3681/1
Pre bytový dom B203 - na parcele číslo 3681/1

- ÚZEMNEJ LOKALITY C1

- 2.1.6 Pre bytový dom C101 - na parcele číslo 3681/1
Pre bytový dom C102 - na parcele číslo 3681/1
Pre bytový dom C103 - na parcele číslo 3681/1

- ÚZEMNEJ LOKALITY H1
- 2.1.7 Pre bytový dom H101 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H102 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H103 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H104 - na parcele číslo 3671/1
- ÚZEMNEJ LOKALITY H2
- 2.1.8 Pre bytový dom H201 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H202 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H203 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H204 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H205 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H206 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H207 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H208 - na parcele číslo 3671/1
- ÚZEMNEJ LOKALITY H3
- 2.1.9 Pre bytový dom H301 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H302 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H303 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H304 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H305 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H306 - na parcele číslo 3671/1
- ÚZEMNEJ LOKALITY H4
- 2.1.10 Pre bytový dom H407 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H408 - na parcele číslo 3671/1
- ÚZEMNEJ LOKALITY H6
- 2.1.11 Pre bytový dom H608 - na parcele číslo 3671/1
- Pre bytový dom H609 - na parcele číslo 3671/1
- 2.2 PRÍSTUPMI K STAVBAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ÚZEMNEJ LOKALITY C5
- 2.2.1 Pre Penzión CSPE - na parcele číslo 3681/2
- ÚZEMNEJ LOKALITY G
- 2.2.2 Pre základnú školu + MŠ GZŠ
- Pre dom služieb GDS
- Pre obchodný dom GOD
- Pre hotel GHO
- Pre kultúrny dom GKD
- Pre administratívnu budovu GAB
- na parcele číslo 3681/3

3. POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
sú reprezentované :

- 3.1 Pre stavby zásobovania vodou
- 3.2 Pre stavby kanalizácií
- 3.3 Pre stavby zásobovania plynom
- 3.4 Pre stavby zásobovania elektrickou energiou
- 3.5 Pre stavby telekomunikácií

Tieto stavby sú lokalizované na pozemkoch parcelí s číslami :
3681/3, 4057/7, 4093, 3671/1, 3671/107, 3681/1, 3681/2, 3681/5,
3681/6, 3684/1, 3684/4.

A2.12 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI Z a D ÚPN – ZÓNY

Závazná časť riešenia Z a D ÚPN – ZÓNY obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami funkčného využitia územia a priestorového usporiadania vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestnenia stavieb. Do záväznej časti riešenia Z a D ÚPN – ZÓNY začleňuje :

- A2.12.1 Regulatívy funkčného využitia územia
- A2.12.2 Regulatívy priestorového usporiadania územia
- A2.12.3 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- A2.12.4 Stavby na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb
- A2.12.5 Verejno – prospešné stavby

A2.12.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

A2.12.1.1 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

- Osídlenie považovať ako súčasť krajinskej štruktúry lesov, verejnej a súkromnej zelene v geomorfologickej stavbe náhornej planiny Pršianska terasa, ktorými sa zachováva trvalo udržateľný rozvoj.
- V súlade z ÚPN – A mesta Banská Bystrica osídlenie rozvíjať v integračnej súčasti bývania, občianskeho vybavenia, telovýchovy, rekreácie a technického vybavenia.
- Pri zabezpečení rozvoja osídlenia zohľadniť existujúcu a projektovanú zástavbu s rešpektovaním vlastnických vzťahov pozemkov obytnej zóny.

A2.12.1.2 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

- Zaisťovať výstavbu bytových domov v uzavretých a polouzavretých bytových blokoch územných lokalít A1, A2, A3 a H1 na zvýšenej kvalitatívnej úrovni prevádzkovo – funkčného, technického a architektonického riešenia.
- Zaisťovať výstavbu bodových nízkopodlažných bytových domov v územných lokalitách B1, B2, C1, H2, H3, H4 a H6 na zvýšenej kvalitatívnej úrovni, prevádzkovo – funkčného, technického a architektonického riešenia.
- Zaisťovať výstavbu rodinných domov podľa druhu zástavby na zvýšenej kvalitatívnej úrovni v územných lokalitách B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, C1, C2, C3, C4, C5, C6, D1, D2, E, F, H2, H3, H4, H5, H6, H7 a H8.

A2.12.1.3 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- Zaisťiť zprevádzkovanie a tým aj obnovu zariadení obchodov, služieb a restauračného zariadenia v polyfunkčnom bytovom dome A1-PT301 v územnej lokalite A1.
- Z výstavbou bytových domov v územných lokalitách A2, A3, B1, B2 a C1 v rámci tematickej komunikácie mestotvorného charakteru zaisťovať navrhnutú občiansku vybavenosť a dvojfunkčné garážové priestory s havarijnými úkrytmi civilnej ochrany.
- V územnej lokalite G vytvárať predpoklady na zaistenie výstavby

zariadení centra obytnej zóny včítane garážových stání a havarijných úkrytov.
- Zástavbou bytových domov v územnej lokalite H1 pre sújmový okruh navrhnutéj zástavby zaisťovať navrhnutú občiansku vybavenosť a dvojfunkčné garážové priestory s havarijnými úkrytmi civilnej ochrany.

A2.12.1.4 V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Pri realizácii zámerov poľdennej rekreácie
- Využiť územie z východnej strany obytnej zóny vo väzbe na obytnú zónu Radvaň.
- Využiť územie z južnej strany vo väzbe na územnú lokalitu F.

A2.12.1.5 V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

- Vo väzbe na CENTRUM obytnej zóny v lokalite G na území uzavretej skládky PDO zaisťiť výstavbu :
- dvoch basketbalových ihrísk
- dvoch volejbalových ihrísk
- jedného hádzanárskeho ihriska
- šiestich tenisových ihrísk a
- bežeckú dráhu
s tým, že budú využívané obyvateľmi obytnej zóny a po výstavbe aj základnej škole.

A2.12.1.6 V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- Zaisťiť realizáciu opatrení na zníženie účinkov hluku od motorickej dopravy z cesty III/06626 – zbernej komunikácii triedy B2 na okolitej zástavbe.
- Navrhnutéj zástavbe a jej riešeniu zaisťiť vyhovujúce podmienky osltenia a insolácie riešených domov.
- Zaisťiť realizáciu opatrení vyplývajúcich z radónového nebezpečenstva pri navrhovaní stavieb.
- Zaisťiť likvidáciu odpadov podľa VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.128/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Bystrica v súlade so schváleným PROGRAMOM ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.

A2.12.1.7 V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEK

Stavebnú činnosť v obytnej zóne zaisťovať so zreteľom na ochranné pásma, ktoré sú vyvolané :
- Komunikáciou vozidlovou triedy B2 cesty III/06626 vo smere Banská Bystrica – PRŠIANSKA TERASA – Horné Práany.
- 50 m ochranným pásmom lisa.
- Nadradenými vodovodnými potrubiami.
- Nadradenými VTL plynovodnými potrubiami.
- Vzdušnými a kábelovými rozvodmi elektrickej energie.
- Ochrannými pásmami letiska Sliac.

A2.12.1.8 V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- Zaisťiť ochranu chráneného areálu MALACHOVSKÉ SKALKY, ktorý

- spadá pod 4.stupeň ochrany.
- V prípade výskytu archeologických nálezov postupovať v súlade so zákonom NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

A2.12.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

A2.12.2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Hranica riešeného územia podľa ŠSS OS-PT, na ktorú MP a V SSR udelilo predchádzajúci súhlas na odňatie PPF.
- Hranica riešeného územia podľa ÚP 3.stavby OS-PT na ktorú MP a V SSR udelilo súhlas na odňatie z PPF.
- Rozšírená hranica riešeného územia podľa návrhu ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN - ZÓN.

A2.12.2.2 KOMPOZIČNÉ AKCENTY

- Hlavná kompozičná osi OBYTNEJ ZÓNY je komunikácia triedy B2 - III/06626, ktorá v riešenom území OBYTNEJ ZÓNY nadobúda mestotvorný charakter.
- Podružné kompozičné osi OBYTNEJ ZÓNY sú tvorené sieťou obslužných komunikácií triedy C2, C3 a D1.

A2.12.2.3 VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY sú reprezentované :

- Zbernou komunikáciou triedy B2 mestotvorného charakteru vo smerre Banská Bystrica - Horné Práany.
- Územím územnej lokality G, ktorou sú navrhnuté zariadenia centra obytnej zóny a
- Územím územnej lokality H1, v ktorom sú navrhnuté polyfunkčné bytové domy.

A2.12.2.4 DOMINANTY

- Riešenie Z a D ÚPN-ZÓN, ako stavebno - technickú dominantu kvalifikuje bytový dom A1-PT301 situovaný v územnej lokalite A1.

A2.12.2.5 VYMEDZENIE REGULÁČNÝCH ČELKOV

- Riešené územie obytnej zóny je tvorené podľa urbanistickej štruktúry skladbou 23 územných lokalít. Z toho nultú územnú lokalitu tvorí komunikačná sieť, ktorá zároveň vymedzuje REGULOVANÉ ČELKY územných lokalít.
- V rámci územných lokalít dodržiavať stavebnú čiaru pre osadenie navrhnutej zástavby.

A2.12.2.6 REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

6.1 ÚZEMNÁ LOKALITA A1

BYTOVÝ DOM A1-PT301

- Zaisťiť zprevádzkovanie a tým obnovu zariadení obchodov, slu-

- Žiieb a reštauračného zariadenia.
- Zaisťiť realizáciu vonkajších úprav, včítane odstavných stání na teréne.
- V garážových priestoroch vyčleniť podľa Doložky civilnej ochrany miesto pre zriadenie havarijného úkrytu pre ukrytie 210 obyvateľov domu
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre kontajner na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytového domu zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

BYTOVÝ DOM A1-PT102

- Realizovať na základe stavebného povolenia podľa vypracovaného projektu o podlažnosti 1 + 4.Np so sedlovou strechou.
- V I.PP v súlade s DOLOŽKOU CIVILNEJ OCHRANY vyčleniť priestor na zriadenie havarijného úkrytu pre ukrytie 35 obyvateľov domu.
- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona NR SR 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaisťiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii stavby /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre kontajner na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytového domu zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Podľa CO DOLOŽKY zaisťiť havarijný úkryt o príslušnej kapacite.

BYTOVÝ DOM A1-PT103

- Realizovať na základe stavebného povolenia podľa vypracovaného projektu o podlažnosti 1 + 4.NP so sedlovou strechou.
- V I.PP v súlade s DOLOŽKOU CIVILNEJ OCHRANY vyčleniť priestor na zriadenie havarijného úkrytu pre ukrytie 90 obyvateľov domu.
- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaisťiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii stavby /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre kontajner na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytového domu zneškodňovať na skládke odpadov.
- Podľa LETECKO - PRÍVÁDKOVÉHO POSÚDENIA je nutné bytový dom označiť TROMI DVOJITÝMI SVETELNÝMI PREKÁŽKOVÝMI NÁVESTIDLAMI TYPU B.
- Pre výstavbu bytového domu je stavebník povinný v stupni ÚZEMNEHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Šliach.
- Podľa CO DOLOŽKY zaisťiť havarijný úkryt o príslušnej kapacite.

6.2 ÚZEMNÁ LOKALITA A2

BYTOVÝ DOM A201

BYTOVÝ DOM A202

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - technické podlažie + obchody
- 1.NP - garážové podl.GA2-36 stání + HÚ04 - 95 obyv.
- garážové podl.GA3-38 stání + HÚ05 - 95 obyv.
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažia
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie
- Stavebné čiaru podla - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
- Strecha sedlová a valbová 20°- 45°dotvorená viklierni a strešný-mi oknami
- Krytina červená
- Zo strany zbernej komunikácie B2 pre obytné miestnosti uplatňo-vať dodržanie nariadenia vlády SR č.40/2002 ž.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti na doporučujú riešiť loggie so zaklením resp. bez zaklenia.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podla par.17d zákona č.272/1994 ž.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolá-cie spodnej stavby.
- Pri realizácii bytových stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 ž.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legis-latívny.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajner na zber HO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uloženia na skládke odpadov.
- Podla CO DOLČENÝ pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

6.3 ÚZEMNÁ LOKALITA A3

BYTOVÝ DOM A301

BYTOVÝ DOM A302

BYTOVÝ DOM A303

BYTOVÝ DOM A304

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie

BYTOVÉ DOMY A301 a A304

- Podlažnosť 1.PP - technické podlažie + služby SL4 a SL5
- 1.NP - garážové podl.GA4-28 stání + HÚ06 - 70 obyv.
- garážové podl.GA7-25 stání + HÚ09 - 70 obyv.
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažia
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie

BYTOVÉ DOMY A302 a A303

- Podlažnosť 1.PP - technické podlažie
- 1.NP - garážové podl.GA5-18 stání + HÚ07 - 55 obyv.

- garážové podl.GA6-22 stání + H008 - 65 obyv.
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.Np - podkrovné bytové podlažie
- Stavebné čiaru podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14
- Strecha sedlová a valbová 20°- 45°dotvorená vikiermi a strešnými oknami
- Krytina červená
- Zo strany zbernej komunikácie B2 pre obytné miestnosti uplatňovať dodržiavanie nariadenia vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti sa doporučuje riešiť loggie so zasklením resp.bez zasklenia.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii bytových stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Podľa LETECKO - PŘEVÁZKOVÉHO PODNÍDENIA je nutné každý bytový dom označiť JEDNÝM DVOJITÝM SVĚTELNÝM PŘEKÁŽKOVÝM NÁVĚSTIDLOM typu B.
- Pre výstavbu bytových domov stavebníci sú povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký drad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.
- Podľa ČO DOLŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijnú úkryt v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

6.4 ÚZEMNÁ LOKALITA B1

BYTOVÝ DOM B101
 BYTOVÝ DOM B102
 BYTOVÝ DOM B103
 BYTOVÝ DOM B104
 BYTOVÝ DOM B105
 BYTOVÝ DOM B106
 BYTOVÝ DOM B107
 BYTOVÝ DOM B108
 BYTOVÝ DOM B109
 BYTOVÝ DOM B110

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie

BYTOVÉ DOMY B101, B102, B103, B104

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA 8-9 stání + H010 - 30 obyv.
- garážové podl.GA 9-9 stání + H011 - 30 obyv.
- garážové podl.GA10-9 stání + H011 - 30 obyv.
- garážové podl.GA11-9 stání + H011 - 30 obyv.

- 1.NP - technické podlažie + reštaur.zariadenie B22
- technické podlažie + lekáreň LE1
- technické podlažie + zdravotné stredisko ZS1
- technické podlažie + zdravotné stredisko ZS2
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie

BYTOVÉ DOMY B105, B106, B107, B108, B109 a B110

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA12-7 stání + HÚ14 - 20 obyv.
- garážové podl.GA13-7 stání + HÚ15 - 20 obyv.
- garážové podl.GA14-7 stání + HÚ16 - 20 obyv.
- garážové podl.GA15-7 stání + HÚ17 - 20 obyv.
- garážové podl.GA16-7 stání + HÚ18 - 20 obyv.
- garážové podl.GA17-7 stání + HÚ19 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažie
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie resp.strecha
- Stavebné číary podla - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20°- 45°dotvorené vikiermi a strednými oknami
- Krytina červená
- Zo strany zbernej komunikácie B2 pre obytné miestnosti uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti sa doporučuje riešiť loggie so zasklením resp.bez zasklenia.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii bytových stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať na skládke odpadov
- Pre výstavbu bytových domov B101 a B105 stavebníci sú povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Šliac.
- Podla CO DOLŔŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkrytyv garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích pišch o príslušnej kapacite.

6.5 ÚZEMNÁ LOKALITA B2

**BYTOVÝ DOM B201
BYTOVÝ DOM B202
BYTOVÝ DOM B203
8 RODINNÝCH DOMOV ISOLOVANEJ ZÁSTAVBY**

- Príprava stavieb bytových domov - územné konanie
- Realizácia - stavebné konanie
- Rodinné domy - len stavebné konanie

BYTOVÉ DOMY_B201_B202_B203

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA18-9 stání + HU20 - 30 obyv.
 - garážové podl.GA19-9 stání + HU20 - 30 obyv.
 - garážové podl.GA20-9 stání + HU20 - 30 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + služby SL6
 - technické podlažie + služby SL7
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie

- Stavebná čiara - podľa výkresu - PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20°- 45°dotvorené vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- Zo strany zbernej komunikácie B2 pre obytné miestnosti uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti bytov sa doporučuje riešiť lôggie so zasklením resp.bez zasklenia.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad pre bytové domy zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijnú úkryt v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavenosť pozemkov - max.50 % - zastavaná plocha
- Zaistiť úkryt budovaný evojpomocne pre každý rodinný dom.
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody rodinných domov.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBU.
- Biologický rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne budú zhodnocovať na vlastnom pozemku
- Nezhodnotiteľný biologický rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.

SPOLIČNÉ REGULATÍVY PRE RD a RD

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej

činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.6 ÚZEMNÁ LOKALITA_B3

6 RODINNÝCH DOMOV

- Príprava a realizácia - len stavebné konanie
- Zástavba izolovaná
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov - max.50 % - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad so záhrad a domácností obyvateľia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologický rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť ukrytý budovaný spojovacie pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radonu v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.7 ÚZEMNÁ LOKALITA_B4

11 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

4 RD ÁTRIOVÝ ZÁSTAVBY

5 MESTSKÝCH VÍL

- Príprava a realizácia - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie pre mestské vily dve NP
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov - max.50 % - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotení biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a budovanie objemovej aktivity RADONU v podnomo vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je nutné postupovať podľa platnej legislatívy.

6.8 ÚZEMNÁ LOKALITA B5

1 RD ISOLOVANEJ ZÁSTAVBY
 2 RD RÁDOVEJ ZÁSTAVBY
 1 RD ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY
 8 RD - ŠTYRI DVOJDOMY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
 1.NP - nadzemné obytné podlažie pre RZ a DVOJDOMY sa pripúšťajú aj dve NP bez podkrovia
 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov - max.50 ‰ - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotení biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v podnomo vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.9 ÚZEMNÁ LOKALITA_B6

15 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

Z toho : 1 RD v REALIZÁCI

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
1.NP - nadzemné obytné podlažie
2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov - max.50 ‰ - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTORO-
VEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologický rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadu.
- Zaistiť skrytý budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.č. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izoláciu spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.č. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.10 ÚZEMNÁ LOKALITA_B7

18 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

Z toho : 6 RD JEŠTĽIVÚČICH resp.v REALIZÁCI

2 RD VYPRÁVJEKOVANÝCH

2 RD NÁVRHOMÉ

- Príprava a realizácia - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
1.NP - nadzemné obytné podlažie
2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov - max.50 ‰ - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTORO-
VEJ REGULÁCIE B14.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa

rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovanie na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uloženia na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaisťiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.11 ÚZEMNÁ LOKALITA B8

20 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

z toho : 11 RD JESTIVULOCICH resp.v REALIZACII

4 RD VYKRESKOVANE

3 RD NAVRHNUTE

9 MESTSKÝCH VII.

- Príprava a realizácia - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
1.NP - nadzemné obytné podlažie - pre mestské vily sa pripočítajú aj dve NP
2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavenosť pozemkov - max.50 % - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa VÝKRESU PRIESTORO-VEJ REGULÁCIE B14.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajner pre separovaný zber.
- Biologický odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uloženia na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaisťiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.12 ÚZEMNÁ LOKALITA B9

8 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

Z toho : 8 RD USTUPOVÝCH resp. v REALIZÁCIÍ

2 RD VYPROJEKTOVANE

2 MESTSKÉ VILLY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - pre mestské vily sa pripočítajú aj dve NP
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov - max.50 ‰ - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Gaistiť ukrytý hurovový svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavňovým stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbu zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.174 zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izoláciu spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je nutné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.13 ÚZEMNÁ LOKALITA C1

BYTOVÝ DOM C101

BYTOVÝ DOM C102

BYTOVÝ DOM C103

6 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava stavieb Bytových domov - územné konanie
- Realizácia stavieb Bytových domov - stavebné konanie
- Rodinné domy - len stavebné konanie

BYTOVÉ DOMY C101, C102, C103

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA21-9 stání + HÚ23 - 30 obyv.
 - garážové podl.GA22-9 stání + HÚ24 - 30 obyv.
- 1.NP - garážové podl.GA23-9 stání + HÚ25 - 30 obyv.
 - technické podlažie + obchody OB10
 - technické podlažie + reštaur.zariadenie RZ3
- 2,3,4.NP - technické podlažie + reštaur.zariadenie RZ4
 - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie
- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20°- 45° dotvorené vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- Zo strany zbernej komunikácie B2 je pre obytné miestnosti nutné uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti bytov sa doporučuje riešiť lôggie so zasklením resp.bez zasklenia.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov
- Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

RODINNÉ DOMY

- Zástavba izolovaná.
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°.
- Zastavanosť pozemkov - max.50 % - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Zaistiť úkryty budované svojpomocne pre rodinné domy.
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.

SPOLUČNÉ REGULATÍVY PRE RD a RD

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v podnomo vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.14 ÚZEMNÁ LOKALITA C2

6 RD ISOLOVANEJ ZÁSTAVBY

28 RD NÁDOVET ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- pre RZ sa pripúšťajú aj dve NP bez podkrovia

- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov - max.50 t - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologický rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť ukrytý budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavňm stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkový zákon/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.15 ÚZEMNÁ LOKALITA C3

11 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY z toho - 2 RD V REALIZÁCII

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov - max.50 t - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologický rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť ukrytý budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavňm stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.16 ÚZEMNÁ LOKALITA C4

15 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
1.NP - Nadzemné obytné podlažie
2.NP - Podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov - max.50 ‰ - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROV-
VEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad so záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovania na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RANONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolačné spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.17 ÚZEMNÁ LOKALITA C5

14 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

C5 PE PENZION

- Príprava a realizácia RD - len stavebné povolenie
- Príprava Penzionu - územné konanie
- realizácia Penzionu - stavebné povolenie

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
1.NP - nadzemné obytné podlažie
2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov - max.50 ‰ - zastavaná plocha
- Krytina červená

- Zaisťiť úkryty budované svojpomocne pre rodinné domy.
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTORO-
VEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.

CS PE - PENZION

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie
- 1,2,3.NP - nadzemné podlažie
- Strecha plyná resp. manzardová
- Krytina plechová červená
- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre KUKA NÁDOBY.
- Biologicky rozložiteľný odpad z penziónu zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

SPOLUČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaisťiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.18 ÚZEMNÁ LOKALITA CG

11 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

1 DVOJDOM DOBCH RD

1 MESTSKÁ VILA

- Príprava a realizácia RD - len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20° - 45°
- zastavanosť pozemkov - max.50 % - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTORO-
VEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaisťiť izoláciu spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.19 ÚZEMNÁ LOKALITA D1

10 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov - max.50 % - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad so záhrad a domácností obyvateľia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaisťiť izoláciu spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.20 ÚZEMNÁ LOKALITA D2

4 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia - len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°

- Zastavanosť pozemkov - max.50 ‰ - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTORO-VEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 ž.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 ž.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.21 ÚZEMNÁ LOKALITA E

19 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

z toho - 4 RD JEŠTĽUJÚCE resp. v REALIZÁCII

15 RD VYPROJEKTOVANÝCH

- Príprava a realizácia RD - len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov - max.50 ‰ - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTORO-VEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 ž.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb / pri zemných a výkopových

prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.22 ÚZEMNÁ LOKALITA F

15 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY
24 RD RADOVEJ ZÁSTAVBY

- 12 DVŮJDOMOVY
- Príprava a realizácia - len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
1.NP - nadzemné obytné podlažie
2.NP - podkrovné obytné podlažie
- pre RZ sa pripúšťajú aj dve NP bez podkrovia
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavovacie poznamkov - max.50 % - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná číara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTORO-
VEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov neskladovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný spoločne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izoláciu spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle legislatívy.

6.23 ÚZEMNÁ LOKALITA G

ZÁKLADNÁ ŠKOLA G28 a MŠ1

DOM SLUŽIEB G28

OBČIANSKY DOM G28

HOTEL G28

KULTURNÝ DOM G28

ADMINISTRATÍVA BUDOVA G28

- Príprava stavieb - územné konanie

- Realizácia stavieb - stavebné konanie

- Podlažnosť - podľa tabuľky OBČIANSKA VYBAVENOSŤ vykresových príloh je kvalifikovaná ako smerná

- Zastavovacie podmienky - stanoviť na základe dispozično - funkčného, technického a architektonického návrhu podľa objemového riešenia v súlade s investičnými zámermi jednotlivých objektov.

- Ako súčasť stavieb riešiť - kryté garáže GA24 - 162 stání
 - havarijné ukryty H0-27 pre 4 x 200 obyvateľov
- V rámci riešenia objektov zaistiť miesta pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad v zariadeniach občianskeho vybavenia zneškodňovať na skládke odpadov.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pódnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodných stavieb.
- Pri realizácii všetkých stavieb občianskeho vybavenia /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- Pre výstavbu občianskej vybavenosti v centre obytnej zóny sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliac.

6.24 ÚZEMNÁ LOKALITA H1

- BYTOVÝ DOM H101
- BYTOVÝ DOM H102
- BYTOVÝ DOM H103
- BYTOVÝ DOM H104
 - Realizácia bytových stavieb - stavebné povolenie
 - Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA25-52 stání + H028 - 120 obyv
 - garážové podl.GA26-20 stání + H029 - 70 obyv.
 - garážové podl.GA27-47 stání + H030 - 110 obyv
 - garážové podl.GA28-36 stání + H031 - 90 obyv.
 - 1.NP - technické podlažie + obchody OB11 a ZS3
 - technické podlažie + lekáreň LE2 a ZS4
 - technické podlažie + obchody OB12 a ZS5
 - technické podlažie + služby SLB
 - 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
 - 5.NP - podkrovné bytové podlažie
- Stavebné čiarly podľa - VYKRESU PŘESTAVOVÉJ REGULÁCIE B14.
- Strecha sedlová a valbová 20°- 45° dotvorená vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Podľa LETECKO - PŘEVADŔKOVÉHO POSÚDENIA zaistiť označenie :
 - Bytového domu H101 tromi
 - Bytového domu H102 dvomi
 - Bytového domu H103 dvomi
 - Bytového domu H104 dvomi
- SVETELNÝMI PŘEKÁŔKOVÝMI NÁVĚSTIDLIAMI TYPU B
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pódnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového

zákona/ a preto pri prípadnom náleze stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.
- Podľa CO DOLÔŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

6.25 ÚZEMNÁ LOKALITA H2

BYTOVÝ DOM H201
BYTOVÝ DOM H202
BYTOVÝ DOM H203
BYTOVÝ DOM H204
BYTOVÝ DOM H205
BYTOVÝ DOM H206
BYTOVÝ DOM H207
BYTOVÝ DOM H208
27 RD. RADOVEJ ZÁSTAVBY

BYTOVÉ DOMY

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA29-10 stání + H032 - 20 obyv.
- garážové podl.GA30-10 stání + H033 - 20 obyv.
- garážové podl.GA31-10 stání + H034 - 20 obyv.
- garážové podl.GA32-10 stání + H035 - 20 obyv.
- garážové podl.GA33-10 stání + H036 - 20 obyv.
- garážové podl.GA34-10 stání + H037 - 20 obyv.
- garážové podl.GA35-10 stání + H038 - 20 obyv.
- garážové podl.GA36-10 stání + H039 - 20 obyv.
1.NP - technické podlažia
2,3.NP - opakovateľné bytové podlažia
4.NP - podkrovné bytové podlažia
- Stavebná čiara podla - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20°-45° dotvorené vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.
- podľa CO DOLÔŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

RADOVÉ BODINÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
1.NP - nadzemné obytné podlažie
2.NP - podkrovné obytné podlažie
alt. - dve nadzemné obytné podlažia s plytkou strechou
- Strecha sedlová /valbová/
- Zastavanosť pozemkov - 50 ‰ - zastavaná plocha
- 50 ‰ - záhrada

- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre RD
- Krytina červená
- Stavebná čiara a odstupy podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre RD.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre KUKA NÁDOBY a pre kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pre každý rodinný dom zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne.

SPOLUČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v podneme vzduchu podľa zákona par.174 zákona č.272/1994 z.z.o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaisťiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle legislatívy.

6.26 ÚZEMNÁ LOKALITA H3

BYTOVÝ DOM H301

BYTOVÝ DOM H302

BYTOVÝ DOM H303

BYTOVÝ DOM H304

BYTOVÝ DOM H305

BYTOVÝ DOM H306

11 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
- Príprava a realizácia RD - len územné konanie

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA37-10 stání + H040 - 20 obyv.
- garážové podl.GA38-10 stání + H041 - 20 obyv.
- garážové podl.GA39-10 stání + H042 - 20 obyv.
- garážové podl.GA40-10 stání + H043 - 20 obyv.
- garážové podl.GA41-10 stání + H044 - 20 obyv.
- garážové podl.GA42-10 stání + H045 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažie
- 2,3.NP - opakovateľné bytové podlažia
- 4.NP - podkrovné bytové podlažia

- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20°- 45° dotvorené vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNEHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výniaky z

- ochranných pásiem letiska Sliač.
- Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

RODINNÉ DOMY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemku - max.50 ‰ - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre RD.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA, NÁDOBY a pre kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľov rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.

SELOČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izoláciu spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach je možný výskyt nálezov / v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.27 ÚZEMNÁ LOKALITA H4

BYTOVÝ DOM H407

BYTOVÝ DOM H408

15_RD_IZOLOVANEJ_ZÁSTAVBY

16_RD_RADOVEJ_ZÁSTAVBY

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
- Príprava a realizácia RD - len územné konanie

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA43-10 stání + H046 - 20 obyv.
 - garážové podl.GA44-10 stání + H047 - 20 obyv.
 - 1.NP - technické podlažie
 - 2,3.NP - opakovateľné bytové podlažie
 - 4.NP - podkrovné bytové podlažie
- Stavebná čiara podľa VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20°- 45° dotvorené vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber

- KO a pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládky odpadov.
- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliac.

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezdvíhané
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - dve nadzemné obytné podlažia pre radovú zástavbu s plytkou strechou ako alternatíva
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemku - max.50 ‰ - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a pre kontajnery pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologický rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojponosne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné autá.

SPOLUČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RANONU v pádnom vzduchu podľa par.13d zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.28 ÚZEMNÁ LOKALITA H5

28_RD_IZOLOVANEJ_ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezdvíhané
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemku - max.50 ‰ - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa

- rodinných domov prednostne zhodnocujú na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť ukrytí budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné autá.
- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaisťiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.29 ÚZEMNÁ LOKALITA H6

BYTOVÝ DOM H608

BYTOVÝ DOM H609

13 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
- Príprava a realizácia RD - len územné konanie

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA45-10 stání + HÚ48 - 20 obyv.
- garážové podl.GA46-10 stání + HÚ49 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažie
- 2,3.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 4.NP - podkrovné bytové podlažie
- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRÍESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20°- 45° dotvorené vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.
- Podla CO DOLŽKY pre každý bytový dom zaisťiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné bytové podlažie
- 2.NP - podkrovné bytové podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemku - max.50 ‰ - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU PRÍESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže na zachytávanie dažďovej vody.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesta pre KUKA NÁDOBÝ a pre kontajnery pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné autá.

SPOLČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.174 zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaisťiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.30 ÚZEMNÁ LOKALITA H7

11 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
 - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemku - max.50 % - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytenie dažďovej vody pre RD
- v rámci vonkajších úprav zaisťiť miesta pre KUKA NÁDOBY a KONTAINERY pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné autá.
- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.174 zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaisťiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6.31 ÚZEMNÁ LOKALITA H8

3 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemku - max.50 % - zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU PRÍSTROJOVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytenie dažďovej vody pre RD.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a KONTAJNERY pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný spoločne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jednou odstavňou stánia pre osobné autá.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.174 zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

A2.12.3 REGULATÍVY UMIESŤNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A2.12.3.1 V OBLASTI DOPRAVY

- Rezervovať územie pre rekonštrukciu kategórie cesty III/06626 na kategóriu M2 8,5/50 triedy B2.
- Rezervovať územie pre vybudovanie obslužnej komunikácie triedy C2, kategórie M0 8/40 vo smere Malachovo - Kremnička.
- Rezervovať územie pre vybudovanie obslužných komunikácií triedy C2, C3 a D1.
- Rezervovať územie pre vybudovanie ostatných verejných dopravných plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel pre pešie chodníky a plochy a pre cyklistické trasy.
- Usporiadanie komunikácií funkčnej triedy D1 riešiť tak, aby zabezpečovali spomalenie dopravy na V max. = 20 km/h.
- Parkovanie a odstavovanie vozidiel zaistiť na vlastných pozemkoch - pre stupeň automobilizácie 1:2,6 - pre 1 byt minimálne jedno odstavné stánie
- Rezervovať územie pre vybudovanie autobusových zastávok na samostatných zastavovacích pruhoch mimo jazdných pruhov komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.

A3.12.3.2 V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- V rámci ochranných pásiem zachovať privádzacie a rozvážacie

- potrubia vodovodných potrubí 1. a 2.tlakového pásma včítane vodojemov 1. a 2.tlakového pásma.
- V rámci ochranných pásiem zachovať privádzacie vodovodné potrubia do čerpacej stanice a do vodojemov 4. a 5.tlakového pásma včítane čerpacej stanice pitnej vody a vodojemov 4. a 5. tlakového pásma.
- Obytnú zónu zaisťovať vodou dvomi samostatnými rozvážacími potrubiami z vodojemov 4. a 5.tlakového pásma.
- Z vodojemu 2x2500 m³ s max.hladinou vody 495 m n.m. budú napojené objekty územných lokalít, ktorých geografická výška územia je v rozhraní 457 - 435 m n.m. Pre územné lokality H4, H5, H6, H7 a H8, ktorých geografická výška územia je v rozhraní 435 - 410 m n.m. je nutné tlak vody redukovať v armatúrnej sachte.
- Z vodojemu 2x5000 m³ s max. hladinou vody 525 m n.m. budú napojené objekty územných lokalít, ktorých geografická výška územia je v rozhraní 470 - 457 m n.m.
- Rozvážacie vodovodné potrubie riešiť v dopravných koridoroch v súbehu s kanalizáciou, plynovodmi, kábelovými rozvodmi 1.kV a telekomunikačných sietí.

2.2 V ČASTI ODKANALIZOVANIA

- Odkanalizovanie OBYTNÉJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA zaisťovať JEDNOTNOU KANALIZAČNOU SIEŤOU + TLAKOVOU KANALIZÁCIOU a DOPLŇKOVOU DAŽĎOVOU KANALIZÁCIOU.
- Odkok jednotnej kanalizačnej siete do kmeňovej stoky A zaisťovať :
 - do jestvujúceho KANALIZAČNÉHO ZBERAČA AD 1 zaisťovať odpadné vody územných lokalít A1,A2 časť A3,B1-B9, časť F a H1-H8 časť C1.
- Do navrhnutého KANALIZAČNÉHO ZBERAČA AC zaisťovať odpadné vody územných lokalít časť C1, C2, C4, C5, C6, D1, D2 časť F, G a časť A3.
- Pre územné lokality časť C1, časť C4, časť C5, C6 časť B, časť H5 a časť H6 zaisťovať tlakovú kanalizáciu.
- Pre navrhovanú zisťovú RODINNÝCH DOMOV na vlastných pozemkoch zaisťovať akumulačné nádrže na zachytávanie dažďových vôd.
- Dažďovú kanalizáciu riešiť stokami D1, D-1, D1-2, D2 a D3 s výustiením do recipientov.
- Zaisťovať odľučovacie ropných látok pre parkoviská.
- Kanalizačnú sieť riešiť maximálne v dopravných koridoroch v súbehu s rozvodmi vody, plynu, kábelovými rozvodmi a telekomunikačnými sieťami.

A2.12.3.3 V OBLASTI ZÁSOROVANIA PLYNOM

- V rámci ochranných a bezpečnostných pásiem zachovať jestvujúce VTL plynovody včítane regulačnej stanice plynu.
- Realizáciu STL plynovodov zaisťovať postupne podľa požiadaviek pripravovanej výstavby jednotlivých územných lokalít.
- Z výstavbou bytového domu B101 územnej lokality H1 zaisťiť preložku STL plynovodu v rozsahu cca 60 m.
- Plynovod v Pršianskej ceste v dotyku územných lokalít C5,C4 a C1 pre územnú lokalitu E realizovať podľa projektu, ktorý vypracoval Hutný projekt a.s. Košice.
- Rozvody plynovodov riešiť v dopravných koridoroch v súbehu s kanalizáciou, s rozvodmi vody, elektrických kábelových rozvodov a telekomunikačných sietí.

A2.12.3.4 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

- Zabezpečiť ekologický spôsob vykurovania na báze vykurovacieho média zemným plynom.
- Pre vykurovanie jestvujúceho bytového domu A1-PT301 a vyprojektované bytové domy A1-PT302 a A1-PT303 zachovať jestvujúci mobilný zdroj tepla.
- Pre vykurovanie bytových domov zaisťovať autonómne tepelné zdroje pre bytový dom resp. pre byt.
- Pre vykurovanie objektov občianskej vybavenosti zaisťovať autonómne tepelné zdroje.
- Pre malé prevádzky občianskej vybavenosti vykurovanie zaisťovať elektrickými ohrievačmi.
- Pre vykurovanie rodinných domov zaisťovať autonómne tepelné zdroje vrátane prípravy teplej vody.

A2.12.3.5 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

V rámci ochranných pásiem v riešenom území :

- zachovať vzdušné vedenie elektrickej energie 110 kV - linka č.7762 prechádzajúce územnými lokalitami ČS a Č6.
- zaisťiť preložky vzdušných vedení elektrickej energie 22 kV - linky č.336
 - dvojlínky č.491 a 492 a
 - linky č.490
- prechádzajúce územnými lokalitami H1,H2,H3 a H5 do zemného kábla s trasovaním v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu.
- zaisťiť preložku vzdušnej elektrickej prípojky 22 kV prechádzajúcu územnými lokalitami H3,H5 a H7 podľa koncepcie kábelových rozvodov 22 kV.
- zaisťiť preložku vzdušnej elektrickej prípojky 22 kV pre stožiarovú trafostanicu ST1 VOJSKO.
- zaisťiť vzdušnú vedenie 22 kV a stožiarovú trafostanicu ST2 územnej lokality E.
- zaisťiť preložku kábelového 22 kV vedenia pre trafostanicu B8-T11.
- Pre územné lokality B8,B7,a E zachovať jestvujúce kábelové 1 kV rozvody.
- Z výstavbou bytového domu B101 územnej lokality B1 zaisťiť preložku kábelového rozvodu 1 kV v rozsahu 80 bm.
- Pre navrhnuté kioskové trafostanice rezervovať miesto pre ich osadenie.
- Kábelové rozvody 22 kV riešiť v dopravných koridoroch v súbehu s kanalizáciou, s rozvodmi vody, s rozvodmi plynu a s telekomunikačnými sieťami.
- V súlade s investičnými zámernami realizovať kábelové 1 kV rozvody postupne podľa jednotlivých územných lokalítach.

A2.12.3.6 V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- zaisťiť vybudovanie digitálnej telefónnej ústredne a hlavnej stanice televízneho signálu v jestvujúcom bytovom dome A1-PT301
- zaisťiť vybudovanie 2,4 a 8 otvorovej tvárnicovej trate.
- Z výstavbou bytových domov B101 a B102 v územnej lokalite B1 zaisťiť preložku telekomunikačného metalického kábla a optotrubiek pre optický kábel.
- V súlade s investičnými zámernami realizovať rozvoj miestnej telefonickej siete a televízneho kábelového rozvodu postupne podľa jednotlivých územných lokalít.

A2.12.4 URČENIE STAVIEB NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESŤENÍ STAVIEB

V zmysle par.39 a odst.3 písmena a.zákona 50/1976 Zb. o ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ a STAVEBNOM PORIADKU sa rozhodnutie o umiestnení stavieb nevyžaduje na stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne riešia ZMENY a DOPLŇKY ÚPN - ZÓN, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.
Uvedené stavby je možné povoliť priamo v stavebnom konaní v zmysle uvedeného ustanovenia sa od územného konania upúšťa na stavby :

- 8 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B2
- 6 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B3
- 20 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B4
- 21 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B5
- 14 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B6
- 3 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B7
- 12 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B8
- 2 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B9
- 6 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C1
- 28 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C2
- 9 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C3
- 16 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C4
- 14 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C5
- 14 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C6
- 10 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality D1
- 4 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality D2
- 51 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality F
- 27 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H2
- 11 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H3
- 31 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H4
- 28 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H5
- 13 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H6
- 11 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H7
- 3 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H8

A2.12.5 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné zábery a pre ochranu životného prostredia. Zo zámerov riešenia Z a D ÚPN-ZÓN vyplývajú požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu.

Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby:

A2.12.5.1 V ODVETVÍ DOPRAVA

- 1.1 Rekonštrukcia cesty III/06626 na triedu B2, kategórie M2 8,5/20 Banská Bystrica - Horné Práňany.
- 1.2 Obslužná komunikácia triedy C2, kategórie MO 8/40 Malachovo - Pršíanska terasa - Kremnička.
- 1.3 Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D1.
- 1.4 Pešie komunikácie a priestory s cyklistickými pásmi pozdĺž komunikácie triedy B2 - cesty III/06626 vo smere Banská Bystrica - Horné Práňany.
- 1.5 Autobusové zástavky na určených miestach vybudovať na samostatných zástavkových pruhoch mimo jazdných pruhov komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.

A2.12.5.2 V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

- 2.1 Prístupy k bytovým domom
- 2.2 Dopravné prístupy k občianskej vybavenosti

A2.12.5.3 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

3.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 3.1.1 Navrhnutý a projektovaný rozváždzací vodovod 4.tla-
kového pásma - RV4.
- 3.1.2 Navrhnutý a projektovaný rozváždzací vodovod 5.tla-
kového pásma - RV5.

V ČASTI KANALIZÁCIA

- 3.2.1 Jednotná kanalizácia VETVA AC
- 3.2.2 Jednotná kanalizácia VETVA AC1
- 3.2.3 Jednotná kanalizácia VETVA AC2
- 3.2.4 Jednotná kanalizácia VETVA AC3, AC3-1, AC3-111-TK,
AC3-1111-TK, AC3-1112-TK, AC3-112
- 3.2.4 Jednotná kanalizácia VETVA AC5
- 3.2.5 Jednotná kanalizácia VETVA AC6-TK
- 3.2.6 Jednotná kanalizácia VETVA AC7-TK
- 3.2.7 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-3, AD1-1-TK, AD1-11,
AD1-111, AD1-1111, AD1-1112, AD1-1113, AD1-112,
AD1-113
- 3.2.8 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-12-TK, AD1-12,
AD1-121, AD1-13
- 3.2.9 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-21
- 3.2.10 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-312, AD1-3121
- 3.2.11 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-34
- 3.2.12 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-4, AD1-41
- 3.2.13 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-5
- 3.2.14 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-6
- 3.2.15 Dažďová kanalizácia VETVA D1, D1-1, D1-2
- 3.2.16 Dažďová kanalizácia VETVA D2
- 3.2.17 Dažďová kanalizácia VETVA D3

3.3 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- 3.3.1 Základná plynovodná sieť DN 110, 90, 63, 50 a 40

3.4 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

- 3.4.1 Preložky vzdušných 22 kV vedení elektrickej energie
 - linky E.336
 - dvojlinky E.491, 492 a
 - linky E.490
- 3.4.2 Preložka vzdušnej 22 kV prípojky územných lokalít
H3, H5 a H7.
- 3.4.3 Preložka vzdušnej 22 kV prípojky pre stožiarovú
trafostanicu VOJSKO.
- 3.4.4 Zrušenie vzdušného 22 kV vedenia a stožiarovej
trafostanice pre územnú lokalitu E.
- 3.4.5 Preložka kábelového 22kV rozvodu pre trafostanicu

B8-T11.
3.4.6 Kábelové 22 kV rozvody pre trafostanice T2 až T14.

3.5 V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 3.5.1 Digitálna telefónna ústredňa v A1-PT301
- 3.5.2 Hlavná stanica televízneho signálu v A1-PT301
- 3.5.3 2,4 a 8 otvorová tvárnicová trasa vedení v sele-
nom páse pozdĺž komunikácie triedy B2 - cesty
III/06626
- 3.5.4 Telekomunikačná sieť
- 3.5.5 Preložka telekomunikačného metalického kábla a
optotrubiek pre optický kábel v územnej lokalite H4

MÚ Banská Bystrica, odd. 6.8
Číslo projektu dokumentácie: 0261 Z
PRÍLOHA 2.8 - ZMENY A DOPRAVY
schválená usnesením MZ č. 553/07 dňa 26.04.2007
podpis: 

A3. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESŤENIE STAVIEB V JEDNOTLI-
VÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH

A3.1 UMIESŤENIE STAVIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBYTNEJ ZÓNY

Riešené územie obytnej zóny v rámci územných lokalít je delené na
- 32 stavieb
- 0 stavbu tvorí komunikačná sieť
12 stavbami hranice tvorí komunikačná sieť obytnej zóny.
V týchto stavbách je navrhnuté :
- Umiestnenie stavebných objektov
- Bytových domov
- Rodinných domov
- Objektov občianskeho vybavenia a
- Objektov technického vybavenia
včítane objektov inžinierskych sietí a
- Vonkajších úprav
- Zakreslená je uličná a stavebná čiara
- Stanovená je orientačná dĺžka, šírka a v tabulkách výška zasta-
venia vo vzťahu k úrovni terénu.
- Riešené je napojenie stavebných objektov k miestnym komunikač-
ciám k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu zariadení
verejného technického vybavenia, k susedným stavbám a k plochám
verejnej zelene.

A3.2 INTENZITA ZASTAVANIA - intenzita zastavania je vyjadrená:

A3.2.1 KOEFICIENTOM ZASTAVANOSTI

$$\text{koef. zast.} = \frac{\text{zast.pl.stav.objektov}}{\text{plocha rieš.územia}} = \frac{80.491 \text{ m}^2}{822.433 \text{ m}^2} = 0,098$$

A3.2.2 INDEXOM PODLAŽNOSTI - je vyjadrený priemernou podlažnosťou

- Bytových domov 3,4
- Rodinných domov 2 - 3

A3.2.3 KOEFICIENTOM STAVEBNÉHO OBJEMU

$$\text{koef.stav.obj.} = \frac{\text{obst.pries.stav.obj.}}{\text{plocha rieš.územia}} = \frac{830.948 \text{ m}^3}{822.433 \text{ m}^2} = 1,010$$

A3.2.4 PODIELOM VEREJNEJ ZELENE NA PLOCHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA

$$\text{podiel} = \frac{\text{m}^2 \text{ verej. zeleň}}{\text{riešené územie}} = \frac{238.202}{822.433} = 28,96 \%$$

A3.3 PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY

Stavebný sloh, tvaroslovie navrhutej zástavby a sklon striech
vyjadrujú regulatívny priestorového usporiadania stavebných
objektov obytnej zóny.

A3.4 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavbou obytnej zóny Pršíanskej terasy sa v lokalite nďhornej planiny Pršíanskej terasy tvorí nové životné prostredie. Jeho kvalitu zaisťuje urbanistická štruktúra navrhnutej zástavby vo vzťahu

- k postupnosti výstavby
- k nepriaznivým účinkom hluku od motorickej dopravy
- k účinkom oslnenia a tienenia bytových domov
- k radonovému nebezpečenstvu
- k likvidácii odpadov a
- k ochranným pásmam

A3.4.1 POSTUPNOSŤ VÝSTAVBY

Rozhodujúcim faktorom vplyvu obytnej zóny na životné prostredie je postupnosť výstavby. Projektom organizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov je nutné vytvárať také podmienky, aby realizácia negatívne neovplyvňovala na už užívané byty. Preto podmienky je nutné zamerať na odovzdávanie ucelených častí zástavby – stavieb v úsemych lokalitách do užívania. Navrhnuté riešenie založené na blokových uzavretých a polouzavretých blokových priestoroch to zaručuje. Vytvárajú sa tým podmiemky diferenciácie kludových priestorov od hluchých, ktorých nositeľom je motorická doprava. V kludových zónach sa vytvárajú kvalitné podmienky ľudskej aktivity zamerané na hry, posedenie atď. Spolu so zastavanou plochou objektov tvoria súkromnú časť bytových domov.

Podmienky životného prostredia zaisťuje i funkčné rozloženie ako i samotné riešenie objektov občianskeho a technického vybavenia. Navrhnutou zástavbou sa vytvárajú priaznivé funkčné väzby bytových domov k občianskej vybavenosti. V lokalitách bytových blokov bezkolízne.

Bezpečnosť pohybu je dôležitým faktorom v chápaní kvality životného prostredia. Špecifikom tohto ponímania je situovanie centra obytnej zóny Pršíanskej terasy so základnou školou a časťou predškolskej výchovy na mestskej zónálnej triedy.

V optimálnych dochádzkových vzdialenostiach sa prakticky zaisťuje bezkolízna dochádzka do týchto zariadení u ktorých sa predpokladá s najväčšou aktivitou pohybu.

Positívne riešenie Z a D ÚPN-ZÓNY je i väzba na záemie voľného času, ktoré reprezentuje lesopark.

Z uvedeného vyplýva, že obytná zóna Pršíanska terasa sa stáva súčasťou prírodného prostredia. Vytvára s ním jednotu priestorov, či už z hľadiska funkčného alebo koncepčno – kompozičného.

A3.4.2 HLUK Z CESTNEJ DOPRAVY

Ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona :

- Pre cestu III. triedy - 20 m od osi vozovky v extraviláne a
- 15 m od osi vozovky v intraviláne pre komunikácie funkčnej triedy B2.

Hluk z dopravy na ceste III/06626 vo výhľadovom období :

Posúdenie hlukovej situácie od dopravy automobilovej je daná zákonom NR SR č.272/94 Z.z., v znení zákona č.514/2001 Z.z. a Nariadením vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Negatívnym faktorom na obytnú zónu v návrhu Z a D ÚPN - ZÓNY je

vplyv od nepriaznivých účinkov od motorickej dopravy.
základným podkladom pre výpočet hlukovej situácie je urbanistický návrh, vychádzajúci z koncepcie - kompozičného a prevádzkovo - funkčného riešenia obytnej zóny, v ktorom podstatná pozornosť z hľadiska hlukovej situácie je venovaná dopravnej urbanizačnej štruktúre.

Nositelom tejto štruktúry je štátna cesta III/06626 / v obytnej zóne zberná komunikácia funkčnej triedy B2/ vo smere Banská Bystrica - priľanská terasa - Horné Pršany na ktorú sa napája základná sieť obytnej zóny.

Výpočet hlukovej situácie z automobilovej dopravy na ceste III/06626 v priestahu riešenej obytnej zónou dokumentuje výkresová príloha B9 - HLUKOVÁ ŠTRÚBIA.

Intenzita dopravy vo výhľadovom období :

$S = 7740$ $T = 12,4 \%$ $Nd = 12,4$ $Nn = 4 \%$
 $Vv_{ca} = 40 \text{ km/h}$ $Vv_n = 45 \text{ km/h}$ $F_{1,ca} = 1,1$ $F_{1,n} = 0,95$ $F_2 = 1,3$

$n_n = 0,058125 \times 7740 = 449,8$
 $n_n = 0,90875 \times 7740 = 67,7$

$pr_{1,ca} = 1,1 \times 0,55692 = 0,6126$
 $pr_{1,n} = 0,95 \times 0,62584 = 0,5945$

$x_n = 0,6126 \times 1,3 \times 449,8 = 358,2$
 $x_n = 0,5945 \times 1,3 \times 67,7 = 52,3$

$y_n = 10 \cdot \log 358,2 + 40 = 65,5 \text{ dB /A/}$
 $y_n = 10 \cdot \log 52,3 + 40 = 37,2 \text{ dB /A/}$

Prípustná hluková hladina vonkajšieho priestoru /podľa nariadenia vlády č.40/2002 z.z./ pre bývanie okolo zbernej komunikácie:

Deň - 60 dB /A/
Noc - 50 dB /A/

Pokles hluku na vzdialenosť :

Deň - 60 dB /A/ = 15 m
Noc - 50 dB /A/ = 25 m

VYHODNOTENIE HLUKOVEJ SITUÁCIE

Územie v ktorom je posudzovaná navrhnutá zástavba je charakterizovaná ako zmiešaná zóna s prípustnou hladinou hluku 60 dB /A/ pre deň a 50 dB /A/ pre noc.

Vzhľadom na uvedené navrhnutá zástavba spĺňa požiadavky hygienickej ochrany pred hlukom podľa NARIADENIA VLÁDY č.40/2002 z.z. pre bývanie okolo zbernej komunikácie. Izofoňa hluku 60 dB /A/ pre deň prebieha 15 m od okraja cesty cca 5 m pred navrhnutou zástavbou. Izofoňa hluku 50 dB /A/ pre noc zasahuje do navrhutej zástavby na vzdialenosť 25 m.

Pre zníženie účinkov hluku od motorickej dopravy riešením Z a D ÚPM - ZDNY sa :

- navrhuje pozdĺžny zelený pás súvislej zelene - zníženie oca o 1 dB /A/

- navrhuje zvukovo - izolačné zasklenie, KONTRANITERRM K 22/37, pre obytne miestnosti bytových domov, ktorý sa zvuková neprie-

zvučnosť zníži o 37 dB /A/

- pre zástavbu bytových domov navrhuje vo väzbe na obytne miestnosti loggie so zasklením resp. bez zasklenia, čím sa dosiahne

- ďalšie zníženie hlučnosti oca o 10 dB /A/
- navrhujú na fasády so stredne hrubými omietkami.

A3.4.3 OSLNIENIE A TIENENIE BYTOVÝCH DOMOV

K dôležitým faktorom tvorby životného prostredia je oslnenie. Požiadavky preslnenia a osvetlenia zaisťuje orientácia, ktorá je rozhodujúca pri situovaní zástavby bytových domov. Podľa svetelnej ružice X 1.marcu, východ slnka je o 7.15 hod. a západ slnka o 16.45 hod.

Výkres B8. OSLNENIE A TIENENIE BYTOVÝCH DOMOV posudzuje vplyvy oslnenia a tienenia bytových domov :
o 8⁰⁰ hodine pod 13°1' uhlom dopadu
o 9⁰⁰ hodine pod 21°2' uhlom dopadu
o 10⁰⁰ hodine pod 27°7' uhlom dopadu
o 11⁰⁰ hodine pod 32°7' uhlom dopadu
o 12⁰⁰ hodine pod 33°5' uhlom dopadu
o 13⁰⁰ hodine pod 32°0' uhlom dopadu
o 14⁰⁰ hodine pod 27°7' uhlom dopadu
o 15⁰⁰ hodine pod 21°2' uhlom dopadu
o 16⁰⁰ hodine pod 13°1' uhlom dopadu

Sever je prevzatý z JTSK označenej v situácii 1:2000 resp.1:1000. Banská Bystrica sa nachádza v III.pásme na 48°40'a.z.š. Podľa STN 734301 je posudzovaná doba oslnenia a tienenia na 49°a.z.š. pre kritický dátum 1.marca. Zároveň je zohľadnená meridiánová konvergencia C, čo je odklon od severu označeného v mapách pre Banskú Bystricu C = 4,25°.

Z priebehu oslnenia a tienenia vyplýva, že v súlade s STN 734301 sú fasády bytov oslnené tak, aby všetky byty boli preslnené v súčte podlahových plôch preslnených miestností rovnajúcich sa najmenej 1/3 súčtu podlahových plôch všetkých obytných miestností. Posudzovanie preslnenia obytných miestností podľa článku 4.2.1.2 STN Budovy na bývanie sa bude zaisťovať v rámci mikroklimatických pomerov projektami pre územné konanie jednotlivých stavebných objektov obytnej zóny Prášianska terasa.

Z uvedeného posudzovania vyplýva, že navrhnutým riešením sa dosiahne podľa STN 734301 čas preslnenia pri zanedbaní oblačnosti od 1.marca do 13.októbra každého bytu 1,5 hod denne. V bytoch, ktoré majú dve a viac obytných miestností sa dosiahne aj 3-hodi- nové preslnenie aspoň jednej miestnosti.

A3.4.4 RADÓNOVÉ NEBEPEČENSTVO

Zdroje rádioaktivity, ktorým je človek vystavený sa delia na prírodné a umelé.

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia a sprevádzali vždy život na zemi.

Umelé zdroje ionizujúceho žiarenia sú výsledkom ľudskej činnosti. kumulácia účinkov prírodných a umelých zdrojov ionizujúceho žiarenia podmieňuje nové prístupy k ich štúdiu, meraniu a hodnoteniu.

Najzávažnejším zdrojom radónu z hľadiska ožarovania obyvateľstva v súvislosti s bývaním je pódny vzduch prenikajúci z podlažia do budov. Ďalším významným zdrojom radónu môže byť stavebný materiál, obsahujúci vyššie koncentrácie rádia. Tretím potenciá-

Iným zdrojom radónu je voda, u ktorej nie je rizikové jej pitie, ale skutočnosť, že spotreba vody s vyšším obsahom radónu spôsobuje uvoľnenie väčšieho množstva radónu do ovzdušia miestnosti, teda nárast celkových koncentrácií v obytných priestoroch. Stavebný materiál a zdroje pitnej vody sú z hľadiska obsahu radónu kontrolované hygienickou službou a podľa doposiaľ získaných výsledkov vyhovujú požiadavkám vyhlášky MZ SR č.406/92. Trvalá kontrola zaručuje, že stavebné materiály s vyšším obsahom Rn6 budú vylúčené z používania na výstavbu bytových domov. Je teda potrebné zabrániť výstavbe nedokonale chránených domov na miestach so zvýšeným radónovým rizikom a tým zabrániť prenikaniu z podlažia do novostavieb. Na základe odvodenej mapy RADÓNOVÉHO RIZIKA pre región Banská Bystrica riešené územie obytnej zóny PRŠIANSKA TERASA spadá do KATEGÓRIE STREDNÝJ HODNOTY výskytu podzemného radónu, ktoré si VYŽADUJE stavebné úpravy spodných stavieb pred vplyvmi prenikania plyného radónu do ovzdušia a priestorov stavieb.

A3.4.5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešenou zástavbou OBYTNEJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA v Banskej Bystrici návrhom ZMENY A DOPLNKOV vzniká :

- Komunálny odpad
- Nebezpečný odpad a
- Ostatný odpad

System nakladania z odpadmi na území mesta Banská Bystrica sa riadi VŠEOBECNE ZÁVAZNÝM NARIADENÍM MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.128 z roku 2004.

A3.4.5.1 KOMUNÁLNY ODPAD

a1. KOMUNÁLNY DOMOVÝ ODPAD

Na území OBYTNEJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA návrhom Z a D ÚPN - ZÓNY je navrhnutých 1678 bytov s 5801 obyvateľmi. Na obyvateľa pripadá 250 kg KO na osobu/rok $5.801 \times 250 \text{ kg} = 1.450.250 \text{ kg/rok}$ Podľa výpočtu 5.801 obyvateľov vyprodukuje 1.450.250 kg KO za rok

Odvoz komunálneho odpadu bude zaisťovať mesto firmami :

- Ing.Peter Puffler - PUFERKO, ktorá vykonáva zber 110 l kuka nádobami

- Ing.Igor Čmárko - ICEKO s.r.o. Banská Bystrica, ktorá zabezpečuje zber komunálnych odpadov 1100 l kontajnermi s odvozom 1x týždenne

a2. SEPAROVANÝ ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU

Zameraný na zber druhotných surovín, sklo, papier a plasty vo farebne označených kontajneroch budú zaisťovať ZBERNÉ SUROVINY a.s. Banská Bystrica s odvozom 1x mesačne.

a3. ODPAD Z DOMÁCNOSTÍ - drevo, odpady z dreva, železný šrot a nečisté kovy občania odovzdajú do mestom Banská Bystrica zriadenej zberne triedeného odpadu DECHETTERIES v mestskej časti Radvaň. V zberni bude možné odovzdať aj objemový odpad z domácností - drobný stavebný odpad a vytriedené zložky z komunálneho odpadu sklo a papier.

A3.4.5.2 NEBEZPEČNÝ ODPAD

b1. NEBEZPEČNÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNEHO ODPADU

Vytriedené zložky nebezpečného komunálneho odpadu budú mať obyvatelia OBYTNÉJ ZÓNY PRÁŠIANSKA TERASA možnosť odovzdať v CENTRE FYZIKÁLNO - CHEMICKÝCH ÚPRAV ODPADOV na Zvolenskej ceste č.139 v Banskej Bystrici, alebo v rámci mobilného zberu nebezpečných látok zabezpečeného mestom Banská Bystrica v spolupráci s firmou DETOX Banská Bystrica. Okrem nebezpečných zložiek komunálneho odpadu bude možné v uvedenom centre bezplatne odovzdať aj opotrebované pneumatiky.

b2. OBJEMOVÝ ODPAD

Objemový odpad z domácností ako sú chladničky, televízory, pračky, rádia bude mať povinnosť vlastníka uskladňovať vo vlastnom dome. Pri oznámení odvozu v dvojmesačnom cykle bude potrebné uložiť objemový odpad jeden deň pre terajšom odvozu určeným v harmonograme mesta ku kontajneru na komunálny odpad, odkiaľ bude zbernými surovinami odváňaný na separáciu dielov.

A3.4.5.3 OSTATNÝ ODPAD

c1. **DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY** - vzniknuté z bežných udržiavacích prác na výkonnosť ktorých sa navyžaduje stavebné povolenie bude potrebné uložiť do veľkoobjemového kontajnera, ktorého prístavenie bezplatne zabezpečí Referát životného prostredia, alebo sa odovzdá v Zberni triedeného odpadu v Radvaní. Podmienkou na prístavenie veľkoobjemového kontajnera je ohlásenie stavebných úprav na Referáte územného rozvoja a výstavby Mestského úradu v Banskej Bystrici.

c2. ODPAD ZO ZÁHRAD

Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvatelia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku. Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov a biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

A3.4.5.4 ZBERNÉ NÁDOBY

Mesto Banská Bystrica určuje počet potrebných zberných nádob na zber komunálneho odpadu nasledovne :

RODINNÉ DOMY

- Pre jednu - štvorčlennú domácnosť v rodinnom dome bude určená 110 l zberná kuka nádoba s vývozom jeden krát za týždeň.

- Pre päť - osemečlennú domácnosť v rodinnom dome budú určené dve 110 l kuka nádoby s vývozom jeden krát za týždeň.

BYTOVÉ DOMY

- Pre bytové domy budú určené 1100 l kontajnerové nádoby s vývozom jeden krát za týždeň. Ich počet bude určený tak, aby nedochádzalo k preplneniu kontajnerov a k hromadeniu odpadu v okolí

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Pre občiansku vybavenosť budú určené 1100 l kontajnery v súlade s množstvom KO a cyklom odvozu jeden krát týždenne.

A3.4.6 OCHRANNÉ PÁSMA

Navrhnutá zástavba OBYTNÉJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA je riešená tak, aby boli rešpektované :

- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAC

ZMENY A DOPLNKY ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA lokalizujú obytnú zónu na náhornej planine Pršianska terasa. Súčasťou riešenia je zástavba - Bytových domov - Rodinných domov a - Občianskej vybavenosti

ktorá sa nachádza severne od letiska Sliac vo vzdialenosti 7880 m až 9600 m od vzťažného bodu letiska.

Územie dzemnej lokality NA WRCHY zasahuje do ochranného pásma VZLETOVÉHO A PRIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU letiska Sliac. Územie južne od štátnej cesty III/06676 vo smere Banská Bystrica - Pršany, zasahuje do ochranného pásma KUŽELOVEJ PLOCHY letiska Sliac.

Tým, že pre uvedené ochranné pásma už rastlý terén tvorí leteckú prekážku, navrhnutá zástavba je kvalifikovaná ako nízkopodlažná o podlažnosti - max.5 nadzemných podlaží pre bytové domy - max.5 nadzemných podlaží pre občiansku vybavenosť - rodinné domy sú navrhnuté o podlažnosti 2 nadzemných podlaží

Na základe uvedeného mesto Banská Bystrica po schválení ZMENY A DOPLNKOV ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA na podklade LETECKO - PREVÁDKOVÉHO POSUDENIA bude žiadať Letecký úrad Slovenskej republiky - o VÝNIMKU Z VYHLÁSENÝCH OCHRANNÝCH PÁSIEM LETISKA Sliac - a pre výstavbu bytových domov A1-PT303, H101, H102, H103 a H104 ŽÁVÄZNYMI REGULATÍVAMI sa bude pokračovať realizácia DVOJITEĽNÉHO SVETELNÉHO PREKÁŽKOVÉHO ZNAČENIA malej svietivosti typu B.

Zo statí 4.3.2 POSUDENIA NARUŠENIA PREKÁŽKOVÝCH ROVÍN A PLŔCH LETISKA Sliac LETECKO - PREVÁDKOVÉHO POSUDENIA vyplýva : - že nemôže prísť k narušeniu prekážkových rovín a plôch pre neprístrojové približovanie na RMY 18 a - že nemôže prísť k narušeniu prekážkovej roviny a plochy pre presné približenie I.kategórie na RMY 18.

Zo záverečného posudenia LETECKO - PREVÁDKOVÉHO POSUDENIA sa dá konštatovať, že situovanie a ani výška navrhovaných objektov v rámci Územného plánu zóny Pršianska terasa Banská Bystrica nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť letiskovo letovej prevádzky ani prevádzky IFR na štandardných odletových, štandardných príletových tratiach ani pre neštandardné postupy IFR na letisku Sliac.

Tým sa vytvárajú predpoklady na udelenie VÝNIMKY Z VYHLÁSENÝCH OCHRANNÝCH PÁSIEM LETISKA Sliac, ktoré je stanovené ROZHODNUTÍM ŠTÁTNEJ LETECKEJ INŠPEKČIE ZN I-430/2012 zo dňa 27.1.1992.

- 50 m ochranné pásmo lesa umožňuje výstavbu rodinných domov v

- územnej lokalite F.
- 15 m ochranné pásmo v zastavanom a 20 m ochranné pásmo v extraviláne od štítnej cesty III. triedy/06626.
- 5 m ochranné pásma privádzacích a rozvádzacích vodovodov včítane ochranných pásiem vodojemov a prečerpávacej stanice vody pre vodojemy 4 a 5 tlakového pásma.
- 4 m ochranné pásmo STL plynovodov a 10 m bezpečnostné pásmo vo voľnom priestore v nezastavanom území.
- 4 m ochranné pásmo a 20 m bezpečnostné pásmo VTL plynovodov, včítane ochranného pásma regulačnej stanice plynu.
- 10 m ochranné pásmo vzdušných 22 kV elektrických vedení.
- 15 m ochranné pásmo vzdušného 110 kV elektrického vedenia.
- 1 m ochranné pásmo kábelových 1 kV a 22 kV vedení.

A4. DOPRAVNÉ RIŠENIE

A4.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Navrhovaná obytná zóna Pršianska terasa je situovaná juhozápadne od mesta na náhornej planine. Dopravne je napojená na cestu III/06626 Horné Pršany - Banská Bystrica /Pršianska cesta/, Cesta III/06626 vyúsťuje do cesty III/06624, ktorá je charakterizovaná ako regionálna komunikácia mesta Banská Bystrica triedy B2 a súčasťou základnej komunikačnej siete mesta ako južná dopravná radiála /Sládkovičova ul./.

Cesta III/06624 má priame napojenia na dopravnú severojužnú os mesta - cestu I/66 s pokračovaním cesty I/59 európskeho významu E 77. Táto cesta je zaradená do siete rýchlostných ciest ako cesta RI. /Trenava-Nitra-Zvolen-B, Bystrica/, cesta I/66 a cesta III/06624 majú priamu návaznosť na centrálnu oblasť mesta.

Dostupnosť obytnej zóny Pršianska terasa na centrum mesta je 3-4 km. Pri súčasnej priemernej resp. požadovanej min. v = 40 km/h je to časová dostupnosť dopravou automobilovou 6 min., dopravou hromadnou MHD cca 10 min. Navrhovaná obytná zóna má vhodnú polohu v rámci mesta z hľadiska dopravnej návaznosti na hlavnú komunikačnú sieť a na centrálnu mestskú oblasť.

A4.2 NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA A KATEGORIZÁCIA ULIČNEJ SIETE / STN 73 6110 /

Dopravný systém obytnej zóny je páterný, nakoľko uličná sieť prevažne naväzuje na cestu III/06626, ktorá tvorí prieťah zónou, resp. dopravnú os /páťer/ obytnej zóny.

V území centra obytnej zóny na túto komunikáciu kolmo nadväzuje dopravná spojica Kramníčka - Sládkovičova ul. - Pršianska terasa - Malachovo triedy C2, ktorá s komunikáciou B2 vytvára dopravný kríž.

Doplnková uličná sieť nadväzuje na komunikáciu triedy B2. Prispôsobuje sa terénnemu reliéfu a vedeniu cesty III/06626. Svojím usporiadaním komunikácie vytvárajú ortogonálnu uličnú sieť. Táto doplnujúca uličná sieť spĺňa podľa dopravných potrieb funkčnú triedu spojovacu C2 - prevažne obslužného významu, ktoré okrem obsluhy priľahlého územia zabezpečujú spojenie územných lokalít so zbernou komunikáciou.

Na komunikácie funkčnej triedy C2 potom nadväzujú komunikácie funkčnej triedy C3, s prevládajúcou funkciou prístupovou k objek-

tom a komunikácie funkčnej triedy D1, ktoré sú kludové, obslužné, charakteru obytných ulíc.

A4.3 KATEGORIZÁCIE KOMUNIKAČNÉJ SÍŤE V ZMYSLE STN 73 6110

A4.3-1 KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ TRIEDY B2

Cesta III/06626 v prieĎahu riešeným územím je navrhnutá v kategórii MZ 8,5/50. V úseku Pršianska terasa - Horné Pršany v extraviláne je navrhnutá v kategórii C 7,5/50. Prepójenie v úseku Pršianska terasa - Sládkovičova ulica je navrhnutá v kategórii MZ 8,5/50.

Posúdenie navrhovanej kategórie pre cestu III/06626 v prieĎahu intravilánom : / STN 73 6110 /

Výpočet prípustnej intenzity Ip dopravného prúdu v jednom smere

$I_p = I_z \times k_k \times k_s \times k_m$

$I_p = /1330 \times 0,85/ \times 0,88 \times 0,75 \times 0,8$

$I_p = 597 = 600 \text{ voz./hod. v jednom dopravnom smere}$

Približné určenie intenzity dopravy v dennom objeme :

Navrhovaný počet obyvateľov zóny pre vyhľadové obdobie = 5 801

Hýbnosť dopravy IAD = 1,37 ciest/obyv./deň

podľa celoslovenského priemeru.

Pre Banskú Bystricu uvažujeme 1,4 c/o/d

Objem ciest obojsmerný $5\ 801 \times 1,4 = 8\ 120$ ciest obojsmerne za deň.

Osobné autá pri priemernej obsadenosti 1,2 os./vozidlo =

$8\ 120 : 1,2 = 6\ 750$ obojsmerne za deň

Ďažké vozidlá uvažujeme v priemere podľa ostatnej cestnej siete

13 - 14 ‰. Potom T = 930 voz./deň

Doprava z Horných Pršian pri počte obyvateľov 350 a hýbnosti

IAD = 1,0 :

Osobné autá $350 : 1,25 = 280$ voz./deň

Ďažké vozidlá $10 ‰ = 30$ T/deň

Spolu doprava vo vozidlách za deň obojsmerne

O = $6\ 750 + 280 = 7\ 030$ voz./deň

T = $930 + 30 = 960$ voz./deň

S = $7\ 680 + 310 = 7\ 740$ voz./deň

V jednom smere za hod. = 390 voz./deň

$I_p = 600$ voz./deň = 450 voz./hod.

Prípustná intenzita má kapacitnú rezervu /20 ‰/ pre ďalšie vyhľadové obdobie.

Kategória cesty III/06626 bude vyhovovať s dostatočnou kapacitnou rezervou.

A4.3-2 KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ

Komunikácie funkčnej triedy C 2 sú navrhnuté v kategórii MO 8/40

a MO 8/30.

Komunikácie funkčnej triedy C3 sú navrhnuté v kategórii MO 7,5/30

Komunikácie funkčnej triedy D 1. Šírkové usporiadanie podľa potreby a možnosti územných lokalít.

Pre motorové vozidlá pri $v = \max. 20 \text{ km/h}$ postačuje jazdný pás o $\delta = 2,75 \text{ m}$.
Pre peších min.pás pre dvoch chodcov $2 \times 0,75 = 1,5 + 0,5 = 2,0 \text{ m}$
Minimálna šírka medzi pozemkami resp.oplotením $7,5+2 \times 0,5 = 8,5 \text{ m}$

A4.3-3 DOPRAVA STATICKÁ

a. Odstavovanie vozidiel mimo prevádzky

Určenie počtu osobných áut v zóne, v navrhovanom období :

Stupeň automobilizácie
Celoslovenský priemer počtu áut na 1000 obyvateľov a predpoklad pre mesto Banská Bystrica

Rok	Slovensko	B.Bystrica
2005	265	325
2010	300	350
2015	320	370
2020	340	385

V obytnej zóne Práianska terasa je možné uvažovať stupeň automobilizácie 385 áut na 1000 obyvateľov k roku 2020, čo je jedno auto na 2,6 obyvateľa.

Priemerná obyvateľnosť bytov je 3,46 obyvateľov. To znamená na 1 byt prípadne v priemere 1 osobné auto.
Celkový počet osobných áut v zóne bude $385 \times 5,8 = 2\,233$ vozidiel

Z uvedeného vyplýva tiež počet odstavňích miest pre bytové domy. Na 1 byt prípadne 1,0 odstavňé miesto.

Kryté miesta sú riešené maximálne podľa možnosti v suterénoch pod bytovými objektami.

Voľné stánia na teréne sú navrhnuté vo väzbe na bytové domy, formou odstavňích stání.

b. Parkovanie pri objektoch vybavenosti

V zmysle STN 73 6110 je zabezpečené pre každý objekt vybavenosti formou parkovacích miest, s uvažovaním stupňa automobilizácie 1:2,6.

Pozdĺžne odstavňé resp. parkovacie miesta sú riešené ako parkovacie resp. odstavňé pásy popri vozovky zbernej komunikácie v centrálnej časti zóny.

- Odstavňé stánia na teréne

Územná lokalita A1 - BD	207	odst.stání
Územná lokalita A2 - BD - OV12	62	odst.stání
Územná lokalita A3 - BD - OV 9	63	odst.stání
Územná lokalita B1 - BD - OV12	77	odst.stání
Územná lokalita B2 - BD - OV11	61	odst.stání
Územná lokalita C1 - BD	41	odst.stání
Územná lokalita C5 - OV	16	odst.stání
Územná lokalita D2 - OV	5	odst.stání

Územná lokalita G - OV	130 odst.stání
Územná lokalita H1 - BD - OV27	155 odst.stání
Územná lokalita H2 - BD	47 odst.stání
Územná lokalita H3 - BD	40 odst.stání
Územná lokalita H4 - BD	16 odst.stání
Územná lokalita H6 - BD	16 odst.stání

Odstavné stánía spolu	936 odst.stání
z toho - pre bytové domy	714 odst.stání
- pre občiansku vybavenosť	151 + 71 odst.stání

- Kryté stánia

Bytový dom A1 - P301 - GA01	56 krytých stání
Bytový dom A201 - GA02	36 krytých stání
Bytový dom A202 - GA03	38 krytých stání
Bytový dom A301 - GA04	26 krytých stání
Bytový dom A302 - GA05	18 krytých stání
Bytový dom A303 - GA06	22 krytých stání
Bytový dom A304 - GA07	25 krytých stání
Bytový dom B101 - GA08	9 krytých stání
Bytový dom B102 - GA09	9 krytých stání
Bytový dom B103 - GA10	9 krytých stání
Bytový dom B104 - GA11	9 krytých stání
Bytový dom B105 - GA12	7 krytých stání
Bytový dom B106 - GA13	7 krytých stání
Bytový dom B107 - GA14	7 krytých stání
Bytový dom B108 - GA15	7 krytých stání
Bytový dom B109 - GA16	7 krytých stání
Bytový dom B110 - GA17	7 krytých stání

Administratívna budova GAB	
Hotel GHO	
Kultúrny dom GKD - GA24	130 krytých stání
Základná škola GZS	
Dom služieb GDS	
Obchodný dom GOD	

Bytový dom H101 - GA25	52 krytých stání
Bytový dom H102 - GA26	20 krytých stání
Bytový dom H102 - GA27	47 krytých stání
Bytový dom H103 - GA28	36 krytých stání
Bytový dom H201 - GA29	10 krytých stání
Bytový dom H202 - GA30	10 krytých stání
Bytový dom H203 - GA31	10 krytých stání
Bytový dom H204 - GA32	10 krytých stání
Bytový dom H205 - GA33	10 krytých stání
Bytový dom H206 - GA34	10 krytých stání
Bytový dom H207 - GA35	10 krytých stání
Bytový dom H208 - GA36	10 krytých stání
Bytový dom H301 - GA37	10 krytých stání
Bytový dom H302 - GA38	10 krytých stání
Bytový dom H303 - GA39	10 krytých stání
Bytový dom H304 - GA40	10 krytých stání
Bytový dom H305 - GA41	10 krytých stání
Bytový dom H306 - GA42	10 krytých stání
Bytový dom H407 - GA43	10 krytých stání
Bytový dom H408 - GA44	10 krytých stání
Bytový dom H608 - GA45	10 krytých stání
Bytový dom H609 - GA46	10 krytých stání

Kryté stánia spolu	852	krytých stání
Z toho - v bytových domoch	722	krytých stání
v občianskej vybavenosti	130	krytých stání
Stánia pre bytové domy		
- na teréne	714	odst.stání
- kryté stánia	722	odst.stání
Stánia pre bytové domy spolu	14 360	odst.stání
Stánia pre občiansku vybavenosť		
- na teréne	222	odst.stání
- kryté stánia	130	odst.stání
Stánia pre občiansku vybavenosť spolu	352	odst.stání
Stánia pre Rodinné domy		
- na teréne	430	odst.stání
- v garážoch	430	odst.stání
Stánia v rodinných domoch spolu	860	stání
Z toho - stánia na teréne		
- pre bytové domy	714	stání
- pre občiansku vybavenosť	222	stání
- pre rodinné domy	430	stání
Stánia na teréne spolu	1 366	stání
Z toho - stánia kryté		
- pre bytové domy	722	stání
- pre občiansku vybavenosť	130	stání
- pre rodinné domy	430	stání
Kryté stánia spolu	1 282	stání
Odstavné stánia celkom		
- odstavné stánia na teréne	1 366	stání
- kryté stánia	1 282	stání
Odstavné stánia celkom	2 648	stání

A4.4 DOPRAVA HROMADNÁ MHD

Obytná zóna Pršianska terasa je napojená na mestskú hromadnú dopravu, a to na trať prešávajúcu do obce Horné Pršany po ceste III/06626. Časť spojov v priebehu dňa môže končiť na konci obytnej zóny, kde je navrhovaná otočka. Zástavky v zóne sú navrhnuté dve, na vzdialenosť 400 m. Navrhnuté sú v zmysle STN 73 6425.

A4.5 PEŠIA DOPRAVA

Okolo cesty III/06626 je navrhovaný obojstranný peší pás, segregovaný zeleným pásom o min. šírke 3 m. Obojstranné chodníky sú navrhnuté o šírke 1,5 resp. 2,25 m. v centrálnej časti 2,0 m. Okolo komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 sú navrhnuté obojstranné chodníky nesegregované o š. = 1,5 + 0,5 = 2,0 m.

Vo vnútri územných lokalít sú nyrhované samostatné pešie pásy z dôvodov priamejšieho smerovania peších pohybov k zástavkám hromadnej dopravy a do centrálnej časti. Min. šírka týchto peších pásov je 2,5 m. Komunikácie funkčnej triedy D1, samostatné pešie pásy nepotrebuje.

A4.6 DOPRAVA CYKLISTICKÁ

V súbehu so zbernými komunikáciami sa navrhuje vybudovať samostatný obojstranný cyklistický pás. Týmto riešením vznikne vhodné prepojenie pre cyklistickú dopravu. Okolo cesty III/06626 Horné Pršany - Radvaň, okolo priečnej zbernej komunikácie Kremnička - Pršianska terasa - Malachovo.

A4.7 OCHRANNÉ PÁSMA A HLUK Z DOPRAVY CESTNEJ

Ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona :
Pre cestu III. triedy - 20 m od osi vozovky v extraviláne a
- 15 m od osi vozovky v intraviláne pre komunikácie funkčnej triedy B2.

Hluk z cestnej dopravy je súčasťou štáti A3.4 - STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE časti A3.4.2 - HLUK Z CESTNEJ DOPRAVY.

A5 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A5.1 Zásobovanie vodou

A5.1-1 Úvod :

Mesto Banská Bystrica je zásobované pitnou vodou z viacerých zdrojov pitnej vody a to :

- PSV Harmanecká vetva
- PSV Jergalská vetva
- Zdroje SIVS OZ 01 Banská Bystrica

Hlavný prívod pitnej vody pre OBYTNÚ ZÓNU PRŠIANSKA TERASA svetlosti DN 500 mm je vybudovaný z distribučného vodojemu Fončorda objemu 10 000 m³ max. hladina vody 480,00 m n.m. Prívod pitnej vody z distribučného vodojemu je do čerpacej stanice z ktorej je voda čerpaná do vodojemov IV. a V. tlakové pásmo. Čerpacia stanica je v vybudovaná pre pôvodný obytný súbor Pršianska Terasa a tým je značne predimenzovaná. V technologickej časti čerpacej stanice sú osadené čerpadlá, ktoré v súčasnej dobe dodávajú pitnú vodu len pre obec Malachov a rodinné domy v lokalitách Malachovské Skalky I. a II. Vodojem IV. tlakové pásmo 2x2500 m³ sie je v súčasnej dobe využívaný. Vodojem V. tlakové pásmo je v súčasnej dobe využívaný len na 50 %. Dodávka vody do spotrebiteľa je cez redukčný ventil. V riešenom území je časť rozvádzacej vodovodnej siete už v prevádzke.

A5.1-2 Koncepcia zásobovania vodou

OBYTNÁ ZÓNA PRŠIANSKA TERASA bude zásobovaná zo IV. a V. tlakového pásma. Pre časť OBYTNEJ ZÓNY (územné lokality H4, H5, H6, H7, H8), ktoré budú zásobované zo IV. tlakového pásma sa navrhuje redukovať tlak vody. Rozhranie tlakových pásiem je dané geografickými výškami terénu.

Na vodojem V. tlakové pásmo s max. hladinou vody 525,00 m n.m. budú napojené objekty kde sa geografická výška územia pohybuje v rozsahu 470,00 – 457,00 m n.m. Na vodojem IV. tlakové pásmo s max. hladinou vody 495,00 m n.m. budú napojené objekty, kde sa geografická výška územia pohybuje v rozsahu 457,00 – 435,00 m n.m. Pre časť územia (územné lokality H4, H5, H6, H7, H8), ktoré bude zásobované z vodojemu IV. tlakové pásmo a geografická výška sa pohybuje v rozsahu 435,00 – 410,00 je navrhnuté riešiť redukciu tlaku vody v armatúrnej šachte s redukčným ventilom a príslušnými armatúrami a tvarovkami.

Rozvádzacia vodovodná sieť je navrhnutá okružová samostatne pre IV. tlakové pásmo a V. tlakové pásmo.

Návrh profilov vodovodnej siete bol riešený v roku 1996 na základe dimenzačného programu Wat_Net autor Ing. Mažáry. V území V. tlakového pásma je max. hydrostatický tlak 0,67 MPa a min. hydrodynamický tlak 0,46 Mpa. V území IV. tlakového pásma je max. hydrostatický tlak 0,60 Mpa a min. hydrodynamický tlak 0,23 Mpa.

Rozvádzacie vodovodné potrubie je navrhnuté z HDPE rúr svetlosti DN 100 mm, 150 mm a 200 mm. Pre potrebu zabezpečenia požiarnej ochrany sú navrhnuté na trase vodovodných potrubí podzemné požiarne hydranty, ktoré budú zároveň slúžiť ako kalníky a vzdušníky.

A5.1-3 Hydrotechnické výpočty

Výpočet potreby vody sa previedol v zmysle úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.02.2000.

Výpočet potreby vody pre bytový fond sa delí na potrebu pre bytové domy a pre rodinné domy v zmysle článku 5 odstavce 2 písmena a) a b).

Výpočet potreby vody pre občiansku a technickú vybavenosť je v zmysle článku 6 odstavce 2 písmeno d/ (pre sídla do 20 000 obyvateľov = 40,00 l.os⁻¹)

A5.1-31 Potreba vody pre jednotlivé tlakové pásma

V. tlakové pásmo

Bytové domy 544 obyvateľov (145,00 l. os. d⁻¹)

Rodinné domy 725 obyvateľov (135,00 l. os. d⁻¹)

1 269 obyvateľov

Priemerná potreba vody

$Q_p = 544 \times 145,00 + 725 \times 135 + 1269 \times 40 = 227,52 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,63 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody

$Q_{d\max} = Q_p \times k_d = 227,52 \times 1,4 = 318,53 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 3,69 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = Q_{d\max} \times k_h = 318,53 \times 2,1 = 668,91 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 7,74 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Požiarna potreba vody :

Bytové domy 16,5 l .s⁻¹

Rodinné domy 6,7 l .s⁻¹

IV. tlakové pásmo

Bytové domy 2 588 obyvateľov (145,00 l. os. d⁻¹)

Rodinné domy 1 944 obyvateľov (135,00 l. os. d⁻¹)

4 532 obyvateľov

Priemerná potreba vody

$Q_p = 2588 \times 145,00 + 1944 \times 135 + 4532 \times 40 = 818,98 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 9,48 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody

$Q_{d\max} = Q_p \times k_d = 818,98 \times 1,4 = 1 146,57 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 13,27 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = Q_{d\max} \times k_h = 1 146,57 \times 2,1 = 2 407,80 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 27,86 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Požiarna potreba vody :

Bytové domy 16,5 l .s⁻¹

Rodinné domy 6,7 l .s⁻¹

A5.1-32 Prehľad potreby vody

	Q _p		Q _m		Q _h	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
V. tlak pásmo	227,52	2,63	318,53	3,69	668,91	7,74
IV. tlak pásmo	818,98	9,48	1 146,57	13,27	2 407,80	27,86
Spolu	1 046,50	12,11	1 465,10	16,96	3 076,71	35,60

A5.1-33 Potreba akumulácie pre jednotlivé tlakové pásma

V. tlakové pásmo Q _m = 318,53 m ³ .d ⁻¹			
akumulácia	60 %	80 %	100 %
	200 m ³	255 m ³	320 m ³

Vodajem V. tlakové pásmo má akumuláciu 2 x 5000 m³

IV. tlakové pásmo Q _m = 1 146,57 m ³ .d ⁻¹			
akumulácia	60 %	80 %	100 %
	690 m ³	920 m ³	1 150 m ³

Vodajem IV. tlakové pásmo má akumuláciu 2 x 2500 m³

A5.1-4Prehľad dĺžok vodovodných potrubí, ktoré je potrebné vybudovať

Rozvážacie vodovodné potrubia sú navrhnuté z HDPE rúr svetlosti DN 100 mm, DN 150 mm tak, aby zabezpečilo vodu pre pitné účely a zároveň aj pre požiarnu potrebu celého riešeného územia OBYTNÉJ ZÓNY.

V. tlakové pásmo	2 850 m
IV. tlakové pásmo	4 837 m
Spolu :	7 687 m

Vypracoval : Ing. Marian Hronec

A5.2 Kanalizácia

A5.2-1 Úvod

Územie Pršianskej Terasy je tvorené náhornou planinou s pozdĺžnym sklonom na časť mesta Kiaľová. Priechy sklon územia sa delí čiastočne k obci Malachov a čiastočne k časti mesta Kiaľová. Odtok jednotnej kanalizačnej siete z riešeného územia OBYTNÉJ ZÓNY je do existujúceho kanalizačného zberača „AD1“ a čiastočne aj do kanalizačného zberača „AC“, ktoré sa zaisťujú do kmeňovej stoky „A“. V roku 1996 bola spracovaná štúdia, ktorá uvažovala aj s odtokom do kanalizačného zberača „AD“ a kanalizačného zberača „AC“. Táto koncepcia nebola pri budovaní kanalizačných sítok na Pršianskej Terasse dodržaná a všetky odpadové vody (z lokalít Malachovské skalky I., Malachovské Skalky II., Malachovské Skalky III a z bytového domu PT 301) boli zaistené do kanalizačného zberača „AD1“.

V súčasnej dobe sa rieši rekonštrukcia kanalizačnej siete a ČOV v meste Banská Bystrica z fondu IŠPA. Spracovateľ projektov dokumentácie kanalizačnej siete mesta Banská Bystrica št. TERRAPROJEKT Bratislava na základe jednaní zástupcov SSVS a.s. GR B.Bystrica so spracovateľom Územného plánu zóny Pršianska Terasa poskytol podklady pre zhodnotenie kapacity existujúceho kanalizačného zberača „AD1“ a „AC“. Na základe týchto údajov je kanalizačný zberač „AD1“ schopný odvieť z územia Pršianskej Terasy jednotnou kanalizáciou množstvo odpadovej vody $Q_{z1} = 2\ 000\ l\ s^{-1}$, a kanalizačný zberač „AC“ je schopný odvieť jednotnou kanalizáciou množstvo odpadovej vody $Q_{z2} = 1\ 500\ l\ s^{-1}$.

V riešenom území Pršianskej Terasy je už vybudovaná časť stoky „AD1“ do ktorej sú zaistené stoky odvádzajúce odpadové vody z lokalít Malachovské skalky I., Malachovské Skalky II., Malachovské Skalky III a z bytového domu A1-PT 301.

A5.2-2 Koncepcia odkanalizovania

Pre OBYTNÚ ZÓNU PRŠIANSKA TERASA je navrhnutá jednotná kanalizačná sieť, ktorá je v prevažnej časti gravitačná. V časti OBYTNÉJ ZÓNY kde územie gravituje smerom k obci Malachov (územné lokality časť C1, C4, C5, C6, C7) je navrhnutá tlaková kanalizácia PRESSKAN® na odvádzania splaškových odpadových vôd. Dažďové odpadové vody z týchto lokalít budú gravitačne vyústené do vodného toku Malchovský potok. V časti riešeného územia nad Radvaňou (územné lokality H5 a čiastočne H6) je navrhnuté prečerpávanie odpadových vôd do gravitačnej kanalizácie. V týchto územiach je zároveň potrebné riešiť samostatne dažďovú kanalizáciu, ktorá bude zaistená do vskakovacích zariadení zabezpečujúcich vskakovanie dažďových vôd z komunikácií do podzemných vôd. Odpadové vody z územných lokalít (C1, C2, C3, C4, C5, C6, D1, D2, E, G a časť A3 a F) sa zaisťujú do kanalizačného zberača „AC“ ostatné odpadové vody z územných lokalít (A1, A2, časť A3, B1-B9, C3, časť F, H1-H8) sa zaisťujú do kanalizačného zberača „AD1“.

Kanalizačné potrubie sa navrhuje umiestniť do komunikácií, tak aby bolo možné odkanalizovať všetky nehnuteľnosti. Potrubie bude ukladané do väčších hĺbok preto sa doporučuje použiť sklolaminátové potrubie HOBAS svetlosti DN 300 mm, 400 mm, 600 mm. Pri tlakových kanalizačných potrubíach sa doporučuje použiť potrubie HDPE, ktoré je vyrábané špeciálne pre tlakovú kanalizáciu.

A5.2-3 Hydrotechnické výpočty

Pre OBYTNÚ ZÓNU PRŠIANSKA TERASA je navrhnutá jednotná kanalizácia.

A5.2-31 Splaškové odpadové vody

Množstvo splaškových odpadových vôd odpovedá priamo priemernej potrebe pitnej vody z celého riešeného územia.

$$Q_p = 12,11 \text{ l s}^{-1}$$

Maximálny odtok splaškových vôd :

$$Q_{max} = Q_p \times k_{max} = 12,11 \times 2,5 = 30,281 \text{ l s}^{-1}$$

Minimálny odtok splaškových vôd :

$$Q_{min} = Q_p \times k_{min} = 12,11 \times 0,6 = 7,27 \text{ l s}^{-1}$$

Podľa STN 75 6101 čl. 6.3.10 sa pri dimenzovaní jednotnej kanalizácie zanedbáva bezdažďový odtok ak je menší ako 10 % prístoku zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Splaškové odpadové vody sú bez znečistenia priemyslom a preto predpokladáme ich nasledovné zloženie podľa STN 75 6101 :

BSK₅ od 100 – 400 mg.l⁻¹

CHSK₅ od 250 – 1000 mg.l⁻¹

NL od 500 – 700 mg.l⁻¹

A-NH₄⁺ od 20 – 45 mg.l⁻¹

P_{tot} od 5 – 15 mg.l⁻¹

PH od 7,2 - 7,8

A5.2-32 Dažďové odpadové vody

Celková plocha riešeného územia sa delí na zberač „AC“ a zberač „AD1“. Pre posúdenie doporučenej kapacity jednotlivých kanalizačných zberačov sa prevediel podrobný hydrotechnický výpočet celej kanalizačnej siete, ktorý tvorí samostatnú prílohu.

Na základe uvedených hydrotechnických výpočtov a jednání so zástupcami SVS a.s. Banská Bystrica sa vybudujú v lokalitách kde sa budú budovať rodinné domy podzemné akumulačné nádrže na zachytávanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na súkromných pozemkoch s ich využitím na polievanie zelene. To znamená že do kanalizačnej siete budú zaistené iba dažďové odpadové vody z komunikácií a parkovísk. Pred zaústením dažďových odpadových vôd z parkovísk je potrebné riešiť odľučovateľ ropných látok.

Dažďové odpadové vody z plochy zberača „AC“ (plocha povodia 21,90 ha)

$$Q_{24} = 499,871 \text{ l s}^{-1} \text{ - podrobný hydrotechnický výpočet tvorí prílohu}$$

Zberač „AC“ má pred zaústením do kmeňovej stoky „A“ kapacitu 1 500 l.s⁻¹. Na základe hydrotechnických výpočtov pre riešené územie OBYTNEJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA je zrejme že kanalizačný zberač má ešte voľnú kapacitu o množstve Q₂₄ = 1 000 l.s⁻¹.

Dažďové odpadové vody z plochy zberača „AD1“ (plocha povodia 52,78 ha)

$Q_{24} = 1\,756,35 \text{ l s}^{-1}$ - podrobný hydrotechnický výpočet tvorí prílohu

Zberač „AD1“ má pred zaistením do kmeňovej stoky „A“ kapacitu $2\,000 \text{ l s}^{-1}$. Na základe hydrotechnických výpočtov pre riešené územie OBYTNÉJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA je zrejme že kanalizačný zberač má ešte voľnú kapacitu o množstve $Q_{24} = 243 \text{ l s}^{-1}$.

Pre určenie hodnoty súčiniteľa odtoku pre riešené územie OBYTNÉJ ZÓNY sa vypočítal súčiniteľ odtoku podľa vzorového hektára, kde boli nasledovné plochy

	Výmera (ha)	Odtokový súčiniteľ
Strechy	0,144	0,9
Komunikácie	0,130	0,9
Zeleň	0,726	0,15

$$k = \frac{F_1 \times k_1 + F_2 \times k_2 + F_3 \times k_3}{F_1 + F_2 + F_3} = \frac{0,114 \times 0,9 + 0,13 \times 0,9 + 0,726 \times 0,15}{1,0} = 0,36$$

S odtokovým súčiniteľom $k = 0,36$ Pre OBYTNÚ ZÓNU PRŠIANSKA TERASA uvažoval aj spracovateľ kanalizačnej siete mesta fy. TERRAPROJEKT Bratislava.

Určenie priemernej výdatnosti blokových dažďov určená podľa prof. Urcikána. Banská Bystrica periodičita $p = 0,5$ potom : $K = 2080,5$ $B = 4,21$ $a = 0,861$

$$q = \frac{K}{t^a + B}$$

q = priemerná denná výdatnosť blokového dažďa ($l s ha^{-1}$)

Trvanie blokového dažďa (min)	Výdatnosť blokového dažďa
10	181,00
15	143,00
20	119,00

Pri hydrotechnických výpočtoch v územiach kde bolo možné uvažovať s budovaním akumulačných nádrží na dažďové vody (lokality kde bude výstavba len rodinných domov) sa uvažovalo len s odtokom z komunikácií, ktoré tvoria 13 % celkovej plochy ale pri výpočtoch sa uvažovalo s 20 % celkovej plochy a odtokový súčiniteľ bol $k = 0,9$.

Pri hydrotechnických výpočtoch v územiach kde nebolo možné uvažovať s budovaním akumulačných nádrží na dažďové vody (lokality kde bude výstavba bytových domov a objektov občianskej vybavenosti) sa uvažovalo s odtokom z celej plochy a odtokový súčiniteľ bol $k = 0,36$.

A5.2-4 Prehľad dĺžok kanalizačných potrubí OBYTNEJ ZÓNE
 Jednotná kanalizačná sieť :

Názov stoky	DN 300 mm	DN 400 mm	DN 600 mm	Cellom (m)
AC	170	100	350	620
AC 1	180	-	-	180
AC 1-1	80	-	-	80
AC 2	80	-	-	80
AC 3	165	-	185	350
AC 3-1	130	-	120	250
AC 3-11	165	120	-	285
AC 3-111		Tlaková kanalizácia		336
AC 3-1111		Tlaková kanalizácia		180
AC 3-1112		Tlaková kanalizácia		120
AC 3-112	140	-	-	140
AC 3-113	75	-	-	75
AC 3-114		Tlaková kanalizácia		60
AC 4	90	-	-	90
AC 5	90	-	-	90
AC 6		Tlaková kanalizácia		150
AC 7		Tlaková kanalizácia		140
AD 1	105	290	525	920
AD 1-1		Tlaková kanalizácia		160
AD 1-1-1	760	-	150	910
AD 1-11	220	125	-	345
AD 1-111	200	180	-	380
AD 1-1111	60	-	-	60
AD 1-1112	110	100	-	210
AD 1-1113	70	-	-	70
AD 1-112	150	-	-	150
AD 1-113	70	-	-	70
AD 1-2	325	180	-	505
AD 1-21	140	-	-	140
AD 1-22	195	-	-	195
AD 1-23	180	-	-	180
AD 1-3	235	285	-	520
AD 1-31	95	185	-	280
AD 1-311	150	-	-	150
AD 1-311		Tlaková kanalizácia		110
AD 1-312	365	-	-	365
AD 1-3121	180	-	-	180
AD 1-32	70	-	-	70
AD 1-33	70	-	-	70
AD 1-34	125	-	-	125
AD 1-4	305	-	-	305
AD 1-41	150	-	-	150
AD 1-5	195	-	-	195
AD 1-6	80	-	-	80
SPOLU	6 040	1 565	1 330	10 191

Dažďová kanalizácia zaistená do recipientu Malachovský potok alebo do terénu

Názov stoky	DN 300 mm	DN 400 mm	DN 600 mm	Celkom (m)
D 1	250	190	120	560
D 1-1	130	-	-	130
D 1-2	220	-	-	220
D 2	150	-	-	150
D 3	95	-	-	95
SPOLU	845	190	120	1 155

Vypracoval : Ing. Marian Hronec

STAVBA BYDVA POVODU	KOD STAVBY	MNOŽINA POUŽITÉ STAVBY		MNOŽINA POUŽITÉ STAVBY	MNOŽINA POUŽITÉ STAVBY	MNOŽINA POUŽITÉ STAVBY	MNOŽINA POUŽITÉ STAVBY	MNOŽINA POUŽITÉ STAVBY		MNOŽINA POUŽITÉ STAVBY	MNOŽINA POUŽITÉ STAVBY	MNOŽINA POUŽITÉ STAVBY	MNOŽINA POUŽITÉ STAVBY	MNOŽINA POUŽITÉ STAVBY			
		MS	MS					MS	MS								
	1	0,39	0,1224					143	18,5238	82							
	2	0,25	0,0788					143	20,0244	60							
	3	1,28	0,2688	0,5224				143	126,6498	60							
	4	0,08	0,1224					143	16,6278	60							
	5	0,08	0,1224					143	16,6278	60							
	6	0,08	0,1224					143	24,6272	100							
	7	0,78	0,2726	0,5604				143	240,6284	60							
	8	2,26	0,9208	4,4148				143	14,6824	70							
	9	0,58	0,1644	0,1044				143	17,6216	220							
	10	0,18	0,1044					143	44,6208	150							
	11	0,78	0,6712					143	68,6644	300							
	12	1,1	0,578	3,1256				143	11,3256	60							
	13	0,62	0,1956	0,6092	0,6092			143	24,6272	100							
	14	2,56	0,6908					143	13,3256	60							
	15	1,9	0,242	0,0792	0,882			143	24,6272	100							
	16	0,7	0,1748	0,1748				143	24,6272	100							
	17	0,7	0,1748					143	24,6272	100							
	18	1,9	0,242	0,0792	0,882			143	24,6272	100							
	19	1,52	0,2726	0,4832				143	24,6272	100							
	20	0,1	0,1098	0,0712				143	24,6272	100							
	21	0,6	0,3132	0,3132				143	24,6272	100							
	22	0,62	0,1224					143	24,6272	100							
	ZSR																

KONKRETNÉ STYDIA / PROJEKTY	POČASIE STUDIA		MATEMATIKA		FYZIKA		CHEMIA		HISTÓRIA		MATEMATIKA		FYZIKA		CHEMIA		HISTÓRIA	
	Nr.	h	Nr.	h	Nr.	h	Nr.	h	Nr.	h	Nr.	h	Nr.	h	Nr.	h	Nr.	h
AD1-2	2	2,16	0,7718	0,7718	1,5	1,5	111,0468	292										
AD1-2	3	0,16	0,0214	1,296	1,43	69,8344	160											
AD1-2	4	1,1	0,396	0,396	1,43	69,8344	160											
AD1-2	5	1,1	0,396	0,396	1,43	69,8344	160											
AD1-2	6	1,08	0,3888	0,3888	1,43	69,8344	160											
AD1-2	7	0,7	0,252	2,4336	1,43	69,8344	160											
AD1	8	1,08	0,3888	2,0112	1,43	69,8344	160											
		7,62																

OZNÁMENIE STUŽKA	POVOŠIE		KATEGÓRIA		STUŽKA	REGULOVANÉ		STUŽKA	DĀŽDOVÝ		STUŽKA	OTOK		STUŽKA	SKLON		MÄRITÄ	STUŽKA	RÄPÄČIČIE
	1	2	3	4		5	6		7	8		9	10		11	12			
AD1-1	0,9	0,9	0,298	0,298		143	30,898	80	143	41,184	100	143	41,184	100	300	300			
AD1-2	0,9	0,9	0,216	0,216		143	30,898	80	143	30,898	80	143	30,898	80	300	300			
AD1-3	0,9	0,9	0,216	0,216		143	30,898	80	143	30,898	80	143	30,898	80	300	300			
AD1-4	0,9	0,9	0,216	0,216		143	30,898	80	143	30,898	80	143	30,898	80	300	300			
AD1-5	4	4,6	0,0208	0,0208		143	113,264	100	143	113,264	100	143	113,264	100	300	300			
AD1-6	1,18	1,18	0,4248	0,4248	1,7462	143	290,1028	170	143	290,1028	170	143	290,1028	170	400	400			
AD1-7	0,9	0,9	0,216	0,216		143	30,898	80	143	30,898	80	143	30,898	80	300	300			
AD1-8	0,9	0,9	0,216	0,216		143	30,898	80	143	30,898	80	143	30,898	80	300	300			
AD1-9	0,17	0,0482	0,004	0,004		143	378,8028	35	143	122,5204	100	143	122,5204	100	200	200			
AD1-10	0,9	0,9	0,216	0,216		143	30,898	80	143	30,898	80	143	30,898	80	300	300			
AD1-11	0,91	0,91	0,1638	0,1638		143	24,4204	110	143	24,4204	110	143	24,4204	110	300	300			
AD1-12	0,95	0,1008	0,008	0,008		143	14,4744	70	143	14,4744	70	143	14,4744	70	300	300			
AD1-13	1,28	0,2804	0,042	0,042		143	6,7776	30	143	6,7776	30	143	6,7776	30	300	300			
AD1-14	1,28	0,2804	0,042	0,042		143	6,7776	30	143	6,7776	30	143	6,7776	30	300	300			
AD1-15	1,28	0,2804	0,042	0,042		143	128,467	210	143	128,467	210	143	128,467	210	400	400			
AD1-16	1,28	0,2804	0,042	0,042		143	128,467	210	143	128,467	210	143	128,467	210	400	400			
AD1-17	1,28	0,2804	0,042	0,042		143	128,467	210	143	128,467	210	143	128,467	210	400	400			
AD1-18	0,14	0,0252	0,002	0,002		143	80,096	80	143	80,096	80	143	80,096	80	300	300			
AD1-19	0,9	0,9	0,216	0,216		143	11,6604	80	143	11,6604	80	143	11,6604	80	300	300			
AD1-20	2	2	0,0008	0,0008		143	231,1708	70	143	231,1708	70	143	231,1708	70	400	400			
AD1-21	0,72	0,1296	0,004	0,004		143	216,4192	110	143	216,4192	110	143	216,4192	110	400	400			
AD1-22	0,24	0,0012	0,0002	0,0002		143	703,3620	270	143	703,3620	270	143	703,3620	270	600	600			
AD1-23	1,52	0,2736	0,002	0,002		143	703,3620	270	143	703,3620	270	143	703,3620	270	600	600			
AD1-24	1,52	0,2736	0,002	0,002		143	703,3620	270	143	703,3620	270	143	703,3620	270	600	600			
AD1-25	21,99																		
AD1-26	22,99																		
AD1-27	22,99																		
AD1-28	7,62																		
AD1-29	7,62																		
AD1-30	7,62																		
AD1-31	7,62																		
AD1-32	7,62																		
AD1-33	7,62																		
AD1-34	7,62																		
AD1-35	7,62																		
AD1-36	7,62																		
AD1-37	7,62																		
AD1-38	7,62																		
AD1-39	7,62																		
AD1-40	7,62																		
AD1-41	7,62																		
AD1-42	7,62																		
AD1-43	7,62																		
AD1-44	7,62																		
AD1-45	7,62																		
AD1-46	7,62																		
AD1-47	7,62																		
AD1-48	7,62																		
AD1-49	7,62																		
AD1-50	7,62																		

A.6 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

A.6-1 Územné danosti - jestvujúci stav

Územím Pršianskej Terasy mesta Banská Bystrica je vedený vysokotlakový plynovod o DN 300 s pretlakom 2,5 MPa. Z jestvujúceho VTL plynovodu je vyvedená VTL odbočka o DN 80 pre jestvujúcu regulačnú stanicu RS 2500 VTL/STL 2,5/0,3 MPa. Táto regulačná stanica plynu slúži pre potreby odberu plynu obytnej zóny Pršianska Terasa. Ďalšia odbočka z jestvujúceho VTL plynovodu o DN 100 je vyvedená pre regulačnú stanicu plynu v časti Kráľová.

V územnej lokalite A1 sú situované jestvujúca bytovka s počtom 100 bytov označená ako A1-PT301 a vyprojektované domy A1-PT302 s počtom 16 bytov a A1-PT303 s počtom 44 bytov. Pre tieto bytové domy je vybudovaná samostatne stojacia plynová kotolňa označená ako A1 MTZ osadená dvoma plynovými kotlami s výkonom 2 x 581 = 1162 kW. Jestvujúcu plynovú kotolňu prevádzkuje EMG Banská Bystrica.

V roku 2003 bol prevedený výpočet stredotlakého plynovodu pre obytňú zónu Pršianska Terasa, ktorý spracoval ŠPP OZ Zvolen. Podľa tohoto výpočtu bol spracovaný aj projekt stredotlakého plynovodu spracovaného Hutným projektom Košice a.s.

Od jestvujúcej regulačnej stanice RS 2500 je prevedený stredotlaký plynovod o D 11 LPE s pretlakom 0,3 MPa, dĺžky 170 m s odbočkou pre jestvujúcu plynovú kotolňu A1 MTZ a to o D 63 LPE a dĺžky 240 m.

Pre územnú lokalitu B9 a B8 /rodinné domy/ je prevedený stredotlaký plynovod o D 63, D 50 LPE s dĺžkou 570 m.

V apríli 2004 bol vypracovaný Hutným projektom Košice a.s. pre územné lokality B2, C2, D1,D2, C4,C5 a Pršianska cesta. Trasy stredotlakého plynovodu boli z tohoto projektu zakreslené do situácie Zap ÚPN - Zóny v mierke 1:2000.

A.6-2 Rozbor zásobovania plynom

Riešené územie obytnej zóny Pršianska Terasa vytvára integrovanú sústavu zásobovania zemným plynom komplexného charakteru. Plynárenské zariadenia budú prepojené a komplexne využívané.

Vstup do distribučnej stredotlaka siete zabezpečuje regulačná stanica plynu:
- RS VTL/STL 2,5/0,3 MPa - Q = 2500 m³/h.
- ploský distribučný rozvod plynu je stredotlaký s pretlakom do 300 kPa s doregulovaním tlaku pri odberných miestach.

A.6-3 Použitie plynu

Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnych dodávky tepla a teplej vody je komplexne používanie plynu pre potreby vykurovania a ohrevu teplej vody a varenia.

V bytových domoch sa uvažuje s plynovou kotolňou pre každý bytový dom, prípadne vykurovanie a príprava teplej vody v každom byte so samostatným plynovým kotlom.

Pre samostatné objekty občianskej vybavenosti ako i občianskej vybavenosti ako i občianskej vybavenosti v prízemí bytových domov sa bude plyn využívať pre vykurovanie a prípravu teplej vody. Pre malé prevádzky vykurovanie a príprava teplej vody sa navrhuje zaisťovať elektrikou.

A.6-4 Návrh zásobovania plynom

Plynofikácia územných lokalít B2, C1, C2, D1-D2 a C4-C5 a hlavný rad vedľa cesty na Práňany sa bude zaisťovať podľa projektu Hutný projekt Košice a.s. z apríla 2004. Pre územnú lokalitu F a H sa spracuje projekt stredotlačného plynovodu napojeného na vyprojektované a jestvujúce rozvody plynu a to výpočtom sietí na počítači.

A.6-5 Zhodnotenie územia z hľadiska zásobovania plynom

Je zrealizovaná VTL, prípojka plynu RS 2500 VTL/STL a stredotlačný plynovod od RS po vybudovanú plynovú kotolňu. Územná lokalita B8, B9 je z časti už plynofikovaná o D 63, D 50 LPE. Územná lokalita E je vyprojektovaná a z časti zrealizovaná o D 50 LPE. V územnej lokalite B1 je prevedený STL plynovod o D 110 LPE, tento v dĺžke cca 60 m sa prevedie preložkou. V územnej časti C1 a C4 sa STL plynovod prevedie podľa projektu Hutný projekt Košice a.s. /zmena pôvodnej trasy/.

A.6-6 Výpočet potreby plynu pre bývanie

Výpočet potreby plynu je daný potrebou tepla pre jednotlivé objekty rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti. Výpočet potreby plynu pre rodinné domy v zmysle smernice SPP Bratislava sa uvažuje s max.hodinovou a ročnou spotrebou plynu pre teplotu -18°C.:
 - RD jeden byt 1,6 m³/h., ročná spotreba 4 200 m³/r.
 - RD dva byty 1,6 m³/h., ročná spotreba 7 200 m³/r.
 - RD tri byty 1,6 m³/h., ročná spotreba 9 200 m³/r.
 Pre bytové domy výpočet potreby plynu je daný potrebou tepla. Uvažuje sa vykurovanie bytov tak, že každý bytový dom bude mať samostatnú plynovú kotolňu s prípravou tepla a teplej vody alebo alternatíva, že v každom byte bude osadený plynový kotel pre prípravu tepla a teplej vody. Pre jeden byt v bytovom dome sa uvažuje s tepelným výkonom 5,8 kw.

A.6-7 Rodinné domy

Ul. - RD	počet RD	počet bytov	príkon m³/h.	spotreba m³/r.
B2 B204 až B211	8	16	38,4	115 200
B3 B301 až B306	6	12	28,8	86 400
B4 B401 až B407	7	14	16,8	50 400
B408 až B412	5	15	16,0	48 000
B413 až B420	2	16	19,2	57 600
B5 B501 až B503	2	4	4,8	14 400
B502	9	9	14,4	43 200
B504 až B507	8	8	12,8	38 400
B508, B509	2	6	6,4	19 200

B6	B601 až B615	15	30	36,0	108 000
B7	B701 až B718	18	36	43,2	129 600
B8	B801 až B820	20	40	48,0	144 000
B821 až B829	9	27	28,8	86 400	
B9	B901 až B908	8	16	19,2	57 600
B909 až B910	2	6	6,4	19 200	
C1	C104 až C109	6	12	14,4	43 200
C2	C201 až C204	28	28	44,8	134 400
C205 až C210	6	12	14,4	43 200	
C3	C301 až C311	11	22	26,4	79 200
C4	C401 až C416	16	32	38,4	115 200
C5	C501 až C514	14	28	33,6	100 800
C6	C601 až C604				
C606 až C612	11	22	26,4	79 200	
C605	2	2	3,2	9 600	
C613	3	3	3,2	9 600	
D1	D101 až D110	10	20	24,0	72 000
D2	D201 až D204	4	8	9,6	28 800
E	E01 až E19	19	38	45,6	136 800
F	F01 až F15	15	30	36,0	108 000
F16 až F21	12	12	19,2	57 600	
F22 až F26	24	24	38,4	115 200	
H2	H210 až H214	29	29	46,4	139 200
H3	H307 až H317	11	22	26,4	79 200
H4	H401 až H403	16	16	25,6	76 800
H404 až H420	15	30	36,0	108 000	
H5	H501 až H528	28	56	67,2	201 600
H6	H601 až H607				
H610 až H615	13	26	31,2	93 600	
H7	H701 až H711	11	22	26,4	79 200
H8	H801 až H804	3	6	7,2	21 600

Rodinné domy spolu 430		753	983,2		2 949 600

A.6-B Bytové domy

UL - B D	Počet bytov	kW	příkon m ³ /h	spotřeba m ³ /r	

jestv.by.t.dom					
A1	A1-PT301				
vypřoj.by.t.domy					
A1	A1-PT302				
A1-PT302	160	928,0	97,1	204 900	
A2	A201,A202	90	522,0	61,2	115 300
A3	A301,A302				
A301,A304	121	701,8	82,2	153 900	
B1	B101 až B110	114	661,2	77,5	146 000
B2	B201 až B 203	36	208,8	24,4	46 100
C1	C101 až C103	36	208,8	24,4	46 100
H1	H101 až H104	188	1090,4	127,8	240 800
H2	H201 až H 208	80	464,0	54,4	102 500
H3	H301 až H306	60	348,0	40,8	76 800
H4	H407 až H408	20	116,0	13,6	25 600
H6	H608 až H609	20	116,0	13,6	25 600
Plyn.sporáky					
	925	166,5	166,5	166 500	

Bytové domy spolu 925		7703,8	706,0	1 204 100	

A.6-9 Výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť

Výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť vychádza s potreby tepla na kubatúru - 25 W na m³ objemu.
Občianska vybavenosť

U L Obč.vyb.	objem m ³	KW	príkon m ³ /h.spotr.m ³ /r.	

Školstvo a výchova				

G	GZŠ - MŠ			
	GZŠ1 + GZŠ2	33 836	846,7	99,0
	Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť			186 300

Lekárne				
B1	B102 LE1			
H1	H101 LE2	1 442	36,0	4,2
	Zdravotné strediská			7 900

B1	B103 ZS1			
	B104 ZS2			
	H101 ZS3	3 115	78,0	9,2
	H102 ZS4			17 400

Penzión				
CS	CSPE	2 700	68,0	7,9
	Služby			14 900

A1	PT301 SL1,2,3			
A3	A301 A304 SL4,5			
B2	B201 B202 SL6,7			
H1	H104 SL8	12 278	307,0	35,9
	G GDS Dom služ. 12 278			67 500

Obchody				
A1	PT301 OB1,2,3,4,5,6			
A2	A201 OB7,8			
B2	B203 OB9			
C1	C101 OB10			
H1	H101 OB11,12	14 723	368	43,0
	G G OD Obch. dom 14 723			81 000

Reštauračné zariadenia				
A1	PT301 RZ1			
B1	B101 RZ2			
C1	C102,C103 RZ3 RZ4	2 992	75	8,8
H1	H103 RZ5			16 500

Hotel				
G	GHO	14 040	351	41,0
	Kultúrne zariadenie			77 200

G	GKD	12 524	313	36,6
	Administratívne zariadenia			69 000

G	GAB POŠ - pošta			
	GAB SPO - sporiteľňa			
	GAB POL - polícia			
	GAB VS - ver.sp.3 960	99	11,6	22 000

Spolu občianska vybav.		2 541,7	297,2	559 700

A.6-10 Rekapitulácia potreby plynu

	príkion m ³ /h.	spotreba m ³ /r.
Rodinné domy	983,2	2 949 600
Bytové domy	706,0	1 204 100
Občianska vybavenosť	297,2	559 700
Celkom	1 986,4	4 713 400

Jestvujúca regulačná stanica RS 2500 VTL/STL podľa výpočtov potreby plynu vyhovuje pre celkovú potrebu plynu obytnej zóny Pršíanska Terasa.

A7. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

A7.1 TECHNICKÉ ÚDAJE :

Návrh Z a D ÚPN – ZÓNY – Pršíanska Terasa uvažuje s riešením:

1. bytových domov v územných lokalitách: A1,A2,A3,B1,B2,C1,H1,H2,H3,H4,H6 s celkovým počtom 925 bytov

2. rodinných domov v územných lokalitách : B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,C1,C2,C3,C4,C5,C6,D1,D2,E,F,H2,H3,H4,H5,H6,H7,H8 s počtom 430 domov so 753 bytmi

3. materskej školy v územnej lokalite : G s počtom detí d = 90

4. základnej školy s telocvičňou v územnej lokalite : G s počtom 630 detí

5. penziónu v územnej lokalite : C5 s počtom 90 miest

6. zdravotníctva a sociálnej starostlivosti v územnej lokalite : B1, H1 s počtom 2 lekármi a 4 zdravotníckych zariadení

7. stĺžiek v územnej lokalite : A1, A3, B2, H1 s celkovou podlažnou plochou ppl = 3437 m².

8. obchodov v územnej lokalite: A1,A2,B2,C1,G,H1 – s celkovou podlažnou plochou ppl = 4142m².

9. reštauračných zariadení v územnej lokalite: A1, B1, C1, G, H1 s celkovou podlažnou plochou ppl = 4934 m².

10. kultúrneho zariadenia v územnej lokalite : G – kultúrny dom s celkovou podlažnou plochou ppl = 3688 m²

11. telocvičovných zariadení v územnej lokalite: G - s celkovou plochou pozemku 5312 m²

12. administratívnych zariadení v územnej lokalite: G – GAB/POŠ – pošta, GAB/SPO – športifita, GAB/POL – polícia, GAB/VSP – verejná správa s celkovou podlažnou plochou ppl = 1200 m².

V návrhu uvažujeme s kategóriou bytového odberu „B2“ s prípravou TUV elektrinou.

A7.1 – 1 VÝPOČET VÝKONOVÝCH POMEROV BYTOVEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S_{max} / kVA /

1. bytové domy Sb = 10 x kn = 2 + 8 / n = 2 + 8 / 925 = 2,008 kVA / b.j.
S_{max} = 925 x 2,008 = 1857,4 kVA

2. rodinné domy Sb = 10 x kn = 2 + 8 / n = 2 + 8 / 753 = 2,01 kVA / b.j.
S_{max} = 753 x 2,01 = 1513,53 kVA

3. materská škola S_{max} = 20 + 0,3 x d = 20 + 0,3 x 90 = 20 + 27 = 47 kVA

4. základná škola S_{max} = 25 + 3 x t = 25 + 3 x 21 tried = 25 + 63 = 88 kVA

5. penzión S_{max} = 25 + 0,5 x m = 25 + 0,5 x 90 = 25 + 45 = 70 kVA

6. zdravotníctvo S_{max} = 20 + 2 x o = 20 + 2 x 18 ordinácií = 20 + 36 = 56 kVA

7. služby S_{max} = 0,08 x u = 0,08 x 3437 m² = 274,96 kVA

8. obchody S_{max} = 0,08 x u = 0,08 x 4142 m² = 331,36 kVA

9. reštaurácie + hotel S_{max} = 0,08 x u = 0,08 x 4934 = 394,72 kVA

10. kultúrny dom S_{max} = 0,08 x u = 0,08 x 3688 m² = 295,04 kVA

11. ihriská – televízne zariadenia S_{max} = 0,05 x u = 0,05 x 5312 m² = 265,6 kVA

12. administratíva S_{max} = 0,08 x u = 0,08 x 1200 m² = 96 kVA

Celkom za obytnú zónu: S_{cm} = 1857,4 + 1513,53 + 47 + 88 + 70 + 56 + 274,96 + 331,36 + 394,72 + 295,04 + 265,6 + 96 = 5289,61 kVA

Počet distribučných trafostanie DTS o výkone 630 kVA a 75 % zaťaženi pre celú obytnú zónu:

n DTS = 5289,61 / 0,75 x 630 = 11,19 ks - navrhuje sa 14 ks distribučných trafostanie

A7.4.2: OZNAČENIE DISTRIBUČNÝCH TRAFOSTANÍC 630 kVA, 22 / 0,231 kV:

VSTUPNÉ JEŠTUVUJÚCE TRAFOSTANICE:

- A1.T1 - pre územnú lokalitu A1

- B8.T11 - pre územnú lokalitu B8

VYPROJEKTOVANÉ TRAFOSTANICE:

- E.T5 - kiosková trafostanica pre územnú lokalitu E

- C2.T7 - kiosková trafostanica pre územnú lokalitu C2

- B3.T8 - kiosková trafostanica pre územnú lokalitu B3

NAVRHNUTÉ TRAFOSTANICE:

- A2.T3 - kiosková trafostanica pre územnú lokalitu A2

- G.T4 - kiosková trafostanica pre územnú lokalitu G

- C4.T6 - kiosková trafostanica pre územnú lokalitu C4

- F.T2 - kiosková trafostanica pre územnú lokalitu F

- B7.T9 - kiosková trafostanica pre územnú lokalitu B7

- B8.T10 - kiosková trafostanica pre územnú lokalitu B8

- H2.T12 - kiosková trafostanica pre územnú lokalitu H2

- H3.T13 - kiosková trafostanica pre územnú lokalitu H3

- H4.T14 - kiosková trafostanica pre územnú lokalitu H4

STOŽIAROVÉ JESTVIJÚCE TRAFOSTANICE:

ST1 - pre „VOJSKO „
ST2 - v územnej lokalite E
ST3 - v územnej lokalite C7 pre prečerpávaciu stanicu vody C7PSV
ST4 - pre Radvaň – Kalmínkova / kostoľ
ST5 - pre vodojem I. ťačkové pásmo

A7.2 TECHNICKÝ POPIS:

A7.2 – 1 JESTVIJÚCI STAV:

- Územnou lokalitou C5, C6 prechádza nadradené vvn – 110 kV vzdušné vedenie elektrickej energie – linka č. 7762, ktoré je potrebné v celom rozsahu zachovať, s dodržaním ochranného pásma 15m na každej strane od krajných vodičov.

- Územnými lokalitami H1, H2, H3, H5 prechádzajú vzdušné vn – 22 kV linky č. 336 – AIFe6 3 x 110/22 mm² č. 490 - AIFe6 3 x 185/31 mm² a č. 491, 492 - 2 x AIFe6 3 x 110/22 mm², ktoré je potrebné zrušiť a preložiť do zemného káblového vedenia v dĺžke cca 50m, typ 4 x / 3 x 22 – AXEKVCEY 1 x 240 mm² / v bezpečnostnom pásme vysokotlakého VTL plynovodu.

- Územnými lokalitami H3, H5 ,H7 prechádza vn – 22 kV vzdušné vedenie napojené z vn – 22 kV linky č. 336, ktoré je potrebné zrušiť a riešiť v rámci koncepcie navrhovaných vn – 22 kV zemných káblových rozvodov.

- Územnou lokalitou C3 prechádza vn – 22 kV vzdušné vedenie od stožiarovej trafostanice ST3 pri prečerpávacej stanici vody C7PSV po stožiarovú trafostanicu ST2 pri územnej lokalite E, ktoré je navrhované zrušiť, vrátane trafostanice ST2.

- Vzdušnú vn – 22 kV prípojku pre stožiarovú trafostanicu ST1 – VOJSKO preložiť do káblového vedenia z linky č. 490.

- Územnou lokalitou B1 pri bytovom dome B101 prechádza časť zemného káblového vn-22 kV rozvodu pre napájanie jestviujúcej distribučnej trafostanice A1.T1, ktoré je potrebné v rozsahu 80 bm preložiť.

- Jestviúce napájacie káble distribučnej trafostanice B8.T11 v územnej lokalite B8 - 2 x 3 x 22 - AXEKVCEY 1 x 240 mm² napojené v súčasnosti zo vzdušných vn – 22 kV liniek č.490, 491, ktoré sú navrhované na preloženie do káblových zemných rozvodov, je potrebné preložiť do novej trasy v bezpečnom pásme VTL vysokotlakého plynovodu.

A7.2 – 2 NAVRHOVANÝ STAV:

V rámci riešenia Z a D ÚPN – ZÓNÝ Pršianska Terasa boli vyprojektované „HUTNÝM PROJEKTOM KOŠICE“ z 03/2004 , vn – 22 kV zemné rozvody pre napojenie a zokruhovanie nových distribučných kioskových trafostanie E.T5, B3.T8 a C2.T7 z jestviúcej distribučnej trafostanice A1.T1, zemnými káblami 22 – AXEKVCEY 1x 240 mm². Z tohto okružného vn – 22 kV zemného rozvodu napája spojováním a so súčasným zokruhováním všetky navrhované distribučné kioskové trafostanice v riešených územných lokalitách - A2.T3, G.T4, C4.T6, F.T2.

B7.T9, B8.T10, H2.T12, H3.T13 a H4.T14. Pre navrhované kioskové trafostanice je potrebné rezervovať miesto pre ich osadenie do terénu. Kábelové zemné rozvody vn – 22 kV riešiť v dopravných koridoroch v súbahu s kanalizáciou, rozvodní vody, rozvodní plynu a telekomunikačnými sieťami. V rámci riešenia obytnej zóny sa navrhuje prepojenie zemnými rozvodmi vn – 22 kV s okružným vzdušným vedením „STUPPY“, s kábelovým prepojom na vzdalšnú linku vn – 22 kV pre stožiarovú trafostanicu ST4 – Radvaň / Kalinčiaková a so zemným rozvodom vn – 22 kV pre stožiarovú trafostanicu ST5 – vodojem I. tlakové pásmo. Návrh riešenia distibučných kioskových trafostaníc 630kVA, 22/0,4 kV, ich vzájomné zokruhovanie a napojenie na vstupné distribučné trafostanice A1.T1, B8.T11 je vo výkresovej dokumentácii prílohy - „Zasobovanie elektrickou energiou“ v mierke 1 : 2000.

V súlade s investičnými zámermi realizovať kábelové rozvody nn – 1 kV postupne, podľa jednotlivých územných lokalít vzájomným zokruhovaním elektrických rozvodov nn – 1 kV z konkrétnych kioskových trafostaníc cez vonkajšie istiace pripojkové skrine. Pre územné lokality B8.B7 a E začať realizovať kábelové rozvody nn napojené zo vstupnej distribučnej trafostanice B8.T11 a ST2. Po zrušení stožiarovej trafostanice ST2 - nn 1 kV rozvody v územnej lokalite E napojiť do definitívnej kioskovej trafostanice E.T5. Z dôvodu tejto preložky je navrhnuté nové napojenie vstupnej jestvujúcej trafostanice B8.T11 z liniek č. 490, č. 491 a č. 492 tromi zemnými vn – 22 kV káblami - 3 x (22 – AXEKVCEY 1 x 240 mm2) odbočkami z priehradových stožiarov /2x/ za obytou zónou H5. Tieto zemné káble uložiť do spoločnej chyby v bezpečnostnom pásme v1 plynovodu. Vstupná trafostanica A1.T1 pri obytom bloku A1/PT301 je jestvujúca a je napojená z liniek vn-22 kV č.336 a 490 prechodom do zemných káblov 2 x (22 – 3 x AXEKVCEY 1 x 240 mm2). V časti zemnej trasy vn – 22kV vedenia 2 x (22 – 3 x AXEKVCEY 1 x 240 mm2) - pri bloku B101, B102 je riešená preložka zemnej trasy káblov, lebo zasahujú do územia týchto obytých celkov.

Vzdalšnú vn – 22 kV linku / pripojku/ pre „ VOJSKO“ je potrebné zrušiť v celom rozsahu a napojenie stožiarovej trafostanice ST1 pre „ VOJSKO“ riešiť zemným káblom 1 x (22-3 x AXEKVCEY 1 x 240 mm2) z linky č. 490 z najbližšieho priehradového stožiara. V návrhu obytnej zóny sa rieši aj zrušenie vzdušného vn – 22 kV vedenia prechádzajúceho cez územie obytneho bloku „ C5 „ od vodojemu s trafostanicou ST3 pri obytom bloku C6 , vrátane zrušenia stĺpovej trafostanice ST2 pri obytom bloku „E“.

Za vstupných jestvujúcich trafostaníc A1.T1 a B8.T11 je okružným vn – 22 kV zemným rozvodom riešené zokruhovanie ostatných distribučných trafostaníc káblami 22 - 3 x AXEKVCEY 1 x 240 mm2. V rámci realizačného projektu vypracovaného „HUTNÝM PROJEKTOM KOŠICE“ z 03/2004

bolo riešené prepojenie trafostaníc A1.T1 po trafostanicu E.T5 , prepojenie trafostanice A1.T1 po trafostanicu B3.T8 a prepojenie trafostaníc C2.T7 cez B3.T8 po E.T5 trafostanicu. Z tohto okružného vn – 22 kV zemného rozvodu sa spojovaním a slučkovým zokruhovaním prepoja nové navrhované distribučné trafostanice A2.T3, G.T4, C4.T6, F.T2, B7.T9, B8.T10, H2.T12, H3.T13, a H4.T14. V rámci riešenia obytnej zóny sa navrhuje prepojenie zemnými vn – 22 kV káblami 22-3 x AXEKVCEY 1 x 240 mm2 z trafostanice C2.T7 vn – 22 kV vzdalšnú okružnú linku „ STUPPY“ a kábelové zemné prepojenie z trafostanice H4.T14 po stĺpovú trafostanicu ST4 – Kalinčiakova ul. – Radvaň. Vzdalšnú vn-22 kV linku prechádzajúcu cez obytú zónu H3, H5, H7 zrušiť v celom rozsahu po najbližší stĺp za obytou zónou H7. Vzájomné okružné prepojenie všetkých trafostaníc / 14 ks DTS / v riešenej obytnej zóne „Príslanska Terasa“ je zrejme z celkovej koordinačnej situácie M 1.2000.

Vypracoval: Ing. Vladimír Bubniak

AB. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zásobovanie teplom OBYTNÉJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA je založené na využití vykurovacieho média zemného plynu. Založené je na autonómom riešení tepelných zdrojov.

- Jestvujúci bytový dom Al-PT301 je v územnej lokalite Al je vykurovaný z MOBILNÉHO TEPELNÉHO ZDROJA AlMTZ, ktorý zabezpečuje samostatnú vetvu sekundárneho rozvodu tepla. Samostatnou vetvou sekundárneho rozvodu tepla z mobilného tepelného zdroja sú napojené aj vyprojektované bytové domy Al-PT302 a Al-PT303.

- Pre ostatné BYTOVÉ DOMY návrh z a D ÚPN-ZÓNY rieši autonómne tepelné zdroje. Podľa zámerov investorov jednotlivé bytové domy sa navrhujú riešiť individuálne tak, že sa :

- a. - navrhne samostatná kotolňa pre celý bytový dom
- b. - navrhne samostatné plynové kotle na každý byt

- Vykurovanie zariadení OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI sa navrhuje zaisťovať samostatnými plynovými kotlami.

- Vykurovanie RODINNÝCH DOMOV je navrhnuté zaisťovať vlastnými plynovými kotlami na príslušné výkony.

A9. TELEFONIZÁCIA

Zodpovedný projektant :	Eduard Miartuš , Tajovského 30
Registračné číslo :	975 90 Banská Bystrica 3831*TA*2-3

A9.1 JESTVUJÚCE ROZVODY

Z telekomunikačnej budovy v Radvani 6, dekáda / je vedený zemnou trasou metalický kábel a dve optotrubky až do objektu A1-PT301 /súčasný traťový rozvádzač TR62 /, kde je navrhnuté zriadenie telefónnej digitálnej ústrední . Tento kábel a optotrubky vo vyznačených úsekoch podľa situácie bude nutné preložiť. Z prívodného metalického kábla sú napojené rodinné domy - územné lokality B8 a B9 /, po realizácii sa navrhujú napojiť z telefónnej ústrední spolu s územnými lokalitami H1-H18 /.

A9.2 NAVRHOVANÉ ROZVODY

A9.2.1 TVÁRNICOVÁ TRAŤ

Od hranice územnej lokality B1 sa navrhuje 4 otvorová tvárnícová trať až po hranice územnej lokality C1 ,trať sa navrhuje v zeleni v súbehu s miestnou komunikáciou. Z tejto 4 otvorovej tvárnícovej trati sa navrhujú odbočenia do jednotlivých územných lokalít následovne:

- do objektu A1-PT301- 8 otvorová tvárnícová trať
- pre územné lokality A2, A3, G - 2 otvorová tvárnícová trať

A9.2.2 ROZVODY

- pre územné lokality A1,F je potrebná kapacita 100 párov a napojenie sa navrhuje z ústrední zemnou trasou metalickým káblom TCEPKPFLE 50XXN 0,4 /napojené objekty : A1 PT302-303, F01-11, F16, F20-21 /

- pre územné lokality B1, B6, B7 je potrebná kapacita 200 párov a napojenie sa navrhuje z ústrední cez tvárnícovú trať a potom zemnou trasou metalickým káblom TCEPKPFLE 100XXN 0,4 /napojené objekty : ZS2, ZS1, LE1, RZ2, B101-112, B601-615, B701-718 /

- pre územné lokality B2-B5, A2 je potrebná kapacita 300 párov a napojenie sa navrhuje z ústrední cez tvárnícovú trať a potom zemnou trasou metalickým káblom TCEPKPFLE 150XXN 0,4 /napojené objekty : SL6, SL7, B201-202, B204-208, B302-306, B404, B406, B410-412, B416-420, B501-509, A201-202, F25-26 /

- pre územné lokality C1-7, E, D1-2, G, A3 je potrebná kapacita 600 párov a napojenie sa navrhuje z ústrední cez tvárnícovú trať a potom zemnou trasou metalickým káblom TCEPKPFLE 300XXN 0,4 /napojené objekty : B203, OB9-10, B209-11, B401-403, B405, B407-409, B413-415, RZ1, RZ3, všetky objekty C1-7, D1-2, G, A3 a F12-19, F22-24 /

- pre územné lokality H1-8, B8-9 je potrebná kapacita 800 párov a napojenie sa navrhuje z ústrední cez tvárnicevú trať a potom zemnou trasou metalickým káblom TCEPKPFLE 400XN 0,4
napojené sú všetky objekty územných lokalít H1-8, B8-9, objekty : SL6, SL7, B201-202, B204-208, B302-306, B404, B406, B410-412, B416-420, B501-509, A201-202, F25-26/

Celkom pre obytňú zónu PRŠIANSKÁ TERASA je potrebná kapacita 2000 párov čo bez vybudovania novej telefonickej ústrední nie je možné zabezpečiť. Pre uvedenú rozvodú v ďalšej príprave je nutné vypracovať projektovú dokumentáciu v zmysle technického predpisu TA 225 – plánovanie , projektovanie a výstavba prístupovej siete.

A9.3 PREVÁDZKOVATELIA A UŽIVATELIA ÚZEMNÝCH LOKALÍT-STAVIEB

Prevádzkovateľom budú ST a.s. Užívateľom územných lokalít - stavieb budú všetky právnické a fyzické osoby, ktoré budú mať záujem o využitie služieb poníkaných prevádzkovateľom.

A9.4 PREHĽAD NORIEM A PREDPISOV UPRAVUJÚCICH REALIZÁCIU ÚZEMNÝCH LOKALÍT-STAVIEB

- Telekomunikačný zákon č. 195/2000
- Stavebný zákon v znení podľa zmien č.103/90 ,262/92 ,136/95 ,199/95,286/1996, 229/1997
- Zákon č. 175/76 o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a vyhláška č. 124/76
- Zákon o pozemných komunikáciách č. 193/1997
- STN 73 3050 Zemné práce
- STN 34 2100 Predpisy pre oznamovacie zariadenia
- STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- STN 34 2030 Predpisy pre ochranu oznamovacích vedení pred vplyvom VN a NN vedení
- STN 33 4050 Predpisy pre podzemné oznamovacie zariadenia
- TA 69 Stavba oznamovacích káblov úložných a zavlákných pre miestne siete
- TA 9 Ochrana oznamovacích vedení pred prepätím
- TA 14 Ochrana káblov pred koróziou
- STN 34 1390 Ochrana pred bleskom
- STN 33 2000-5-54 Budovanie uzemnení
- STN 33 2000-4-41 Všeobecné predpisy pre ochranu pred nebezp. dotykovým napätím.
- TA 225 – plánovanie , projektovanie a výstavba prístupovej siete

Vypracoval : Eduard Miartuš

A.10 TELEVÍZNY SIGNÁL

Zodpovedný projektant :	Eduard Miartuš , Tajovského 30
Registračné číslo :	975 90 Banská Bystrica 3831*TA*2-3

V riešenom území obytnej zóny PRŠIANSKEJ TERASY sa uvažuje s vybudovaním televíznych káblových rozvodov. Televízne káblové rozvody sa navrhujú viesť z hlavnej stanice umiestnenej v samostatnej miestnosti objektu A1-PT301. Rozvody sa navrhujú koaxiálnymi káblami v spoločnej káblovej rýle s miestnou telefónnou sieťou ako prípočládka. Jeden otvor v tvárnicovej trati je navrhovaný pre rozvody televízneho signálu. Pribežné distribučné zosilňovače sú v trasách umiestňované do stojanov /vnútorný priestor cca 60x60cm/. Pre rozvody v objektoch bytových domoch sa navrhuje umiestnenie zosilňovačov prístupovej miestnosti pre televízny signál, ktorá bude uzamykateľná .

Napájanie objektov rodinných domoch sa navrhuje zo zosilňovačov umiestnených v stojanoch mimo pozemkov majiteľov domov /pri chodníku/. Od týchto zosilňovačov je ku každému domu prevedený hviezdicový rozvod.

Pre televízne káblové rozvody je nutné spracovať projektívnu dokumentáciu v zmysle normy STN EN 500 83-1 /STN 36 7211-12/. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné s prevádzkovateľom televíznych rozvodov konzultovať riešenie vnútorných rozvodov pre televízny signál a vonkajšie rozvody zosúladiť s trasou miestnej telefónnej siete. Projekt riešenia rozvodu televízneho signálu umožní pripojenie všetkých objektov bytových domoch, rodinných domoch a objektov vyššej vybavenosti.

Vypracoval : Eduard Miartuš

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKÁ TERASA - BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY na riešených lokalitách je vypracované v zmysle náležitosti potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z. z. č. 508/2004. Riešené lokality sa nachádzajú v mimo zastavaného územia obce , v katastrálnom území obce Radvaň.

A11_1 POUŽITÉ PODKLADY.

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- Údaje o kultúrach a užívateľoch poľnohospodárskej pôdy boli prevzaté z Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici - Správa katastra Banská Bystrica.
- Bonitované pôdno- ekologické jednotky (BPEJ) poskytol Obvodný úrad v Banskej Bystrici.
- Odbor pozemkový poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

A11_2 CHARAKTERISTIKA PŘIRODNÝCH POMEROV.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Radvaň, ktoré je súčasťou mesta Banská Bystrica. Stred mesta Banská Bystrica leží v nadmorskej výške 350 m. Chotár mesta sa rozkladá na západnom okraji Banskobystrickej kotliny.Juhovýchodná čas vo Zvolenskej vrchovine a v západnej časti siaha na hrebeň Kremnických vrchov. Kotlinovú časť s hornatinným povrchom tvoria druhotné sliené a slienité vápence. Najnižšie časti sú prikrýté štvrtohornými pieskovými terasovými uloženinami, hlinami a náplavmi. V podklade okrajových častí kotliny pahorkatinného typu prevládajú dolomity, vápence, pestré pieskovce, bridlice a slieňovce. V predhorí Kremnických vrchov sú zlepence a vo vrcholových častiach trefohomé pyroxenicko-amfibolické andezity. V severnej a západnej časti sa nachádzajú viaceré zemité, sádrové a uhlíčné minerálne pramene. Priemerná ročná teplota je 8°C, januárová mínus 4,2°C, júlová 18,7°C. Priemerný ročný úhm zrážok je 853 mm. Na druhotných vápencoch a dolomitoch sú rendziny a ťažké ilovito-hlinité pôdy, ďalej sú tu podzolované a nevyvinuté nívne pôdy. Prevládajú zmiešané listnaté lesy, miestami bučiny. Navrhované lokality sa nachádzajú v blízkosti obce Horné Pršany. Chotár tejto obce je väčšinou zalesnený a rozčlenený menšími potokmi na rad dlhých chrtov prudko sa zvažujúcich do dolín. V chotári prevládajú nasýtené lesné pôdy.

A11_3 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA.

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom poľnohospodárskeho podniku AGRODUBNIČK s.r.o. Banská Bystrica. Poľnohospodársku pôdu obhospodávajú aj súkromné hospodáriaci roľníci.

A11.4 RASTLINNÁ VÝROBA

Rastlinná produkcia sa postupne prispôsobuje reálnemu dopytu po jej produktoch. Najviac rentabilnými a pestovanými sú obiloviny. Krmoviny, ktoré sa pestujú, predurčujú zabezpečenie potreby pre rozvoj živočíšnej výroby. Ako špeciálnu plodinu tu pestujú olejiny.

A11.5 ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

Rozvoj živočíšnej výroby treba charakterizovať ako cieľavedomú špecializáciu a koncentračiu jednotlivých chovov v rámci existujúcich stavebných kapacít. Živočíšna výroba je zameraná na chov oviec, hovädzieho dobytká a na výrobu mlieka a mäsa.

A11.6 ZHODNOTENIE ROZSAHU ZÁBERU NOVONAVRHOVANÝCH PLOCH

Riešené lokality 9/1 - 9/4 ktoré, sú určené na záber, sa nachádzajú v katastrálnom území Radvaň, mimo zastavaného územia obce. Celková výmera zaberaných lokalít je 5,78ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 5,28 ha.

Členenie záberov v riešenom území:

Plôšný rozsah riešených lokalít 9/1 - 9/4	5,78 ha
z toho poľnohospodárska pôda	5,28 ha
nepoľnohospodárska pôda	0,50 ha

Celkový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy

Funkčná plocha	Celková výmera (ha)	Poľnohospod. pôda celkom (ha)	Poľnohospod. pôda z zast. úz. (ha)	Poľnohosp. pôda mimo zast. územia (ha)
Rodinné domy + kom.	5,60	5,10	0	5,10
Doporavné plochy	0,18	0,18	0	0,18
Spolu	5,78	5,28	x	5,28

A11.7 CHARAKTERISTIKA LOKALÍT

Lokalita č. 9/1- 9/3 sú určené pre výstavbu rodinných domov s príslušnou komunikáciou.

Celkom sa zaberá 5,60 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 5,10 ha

Lokalita č. 9/ 4 sa nachádza na parcele č. 3684/1 je určená pre výstavbu rodinných domov s príslušnou komunikáciou a parkoviskami. Celkom sa zaberá 0,50 ha poľnohospodárskej pôdy.

A11.8 URBANISTICKÉ ZDŮVODNENIE

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument - ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA (čateľ len Z a D ÚPN-Z), ktorý bude koordinovať všetky aktivity a činnosti v obytné zóne, na ktorých sa dohodli užívateľia a

viadláci územia, v súlade so spoločenskými záujmami pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja.

Návrh Z a D ÚPN-Z komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. Účujú sa záležitosti rozvoja územia a navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti stabilizujúcich krajinnú štruktúru a jej ochrana.

Povinnosť obstaráť Z a D ÚPN-Z sa viaže na prvoradú požiadavku zabezpečiť rozvoj územia obytnej zóny a tým aj starostlivosť o životné prostredie. Z a D ÚPN-Z sa okrem vytvorenia podmienok pre novú výstavbu vyhrádzajú predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území, zachovanie prírodných, kultúrnych a kultúrnych hodnôt. Zároveň sú nástrojmi riadenia usmerňovania a regulovania stavebných činností.

Schválený ÚPN - AGLOMERÁCIE BANSKÁ BYSTRICA pre rozvoj mesta určil aj náhornú planinu Príslanskej terasy. Ako vyplýva z vyhodnotenia doterajšej územnoplánovacej, prípravnej a projektovej dokumentácie, názory na formovanie urbanistickej štruktúry obytnej zóny na Príslanskej terase sa datujú už od roku 1980, kedy sa začal spracovávať ÚPN - ZÓNŸ. V 80-tych rokoch sa venovala aj vysoká pozornosť prípravnej a projektovej dokumentácii pre komplexnú bytovú výstavbu. Trend prípravy tzv. KBV bol zastavený v apríli 1990. V 90-tych rokoch 20. storočia bola zaznamenaná stagnácia prípravy a realizácie obytnej zóny. Prvými rokmi 21. storočia je zaznamenaný zvýšený trend prípravy a realizácie. Stabilizujú sa názory na koncepčno - kompozičné a prevádzkovo - funkčné riešenia obytnej zóny Príslanskej terasy.

V rámci prípravnej dokumentácie podľa ŠSS na výmery 95,88 ha bol udelený súhlas MP a V SSR podľa § 5odst. 2 písmeno b zákona SNR č. 78/1976 Zb. a podľa § 13, zákona č. 124/1976 Zb. o ochrane PPF.

Na územie tzv. 3. stavby MP a V SSR podľa § 14 zákona č. 124/1976 Zb. bol udelený súhlas na odčatie PPF.

V rámci komplexného riešenia a využitia Z a D ÚPN - ZÓNŸ sa rozširuje územie obytnej zóny o 5,78 ha. Na záber uvedenej plochy sa vyžaduje posúdenie v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR uvedenej v Z.z. č. 508/2004.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde-katastrálne územie Radvaň.

Ziadať. Mesto Banská Bystrica						Tabuľka č.1.		
Číslo katastr.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predvkladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vyhodnotenie hydrometeorol. zaradenia	Časová etapa	Informácie
		rovnú v ha	sood. s územ. BPZ	výmera v ha				Parcelné číslo
91	Rodinné domy + komunikácie	4,90	4,40	0,796465 0,90 0,785442 0,55	1,20	AGRODUBŇK s.r.o. B.B.		Letapa 3671/11
92	Rodinné domy + komunikácie	0,20	0,20	0,792685 0,20	0,20	AGRODUBŇK s.r.o. B.B.		Letapa 3671/11

03	Dopravné	0,18	0,18	0192865	0,18	AGROUBNIK			1 etapa	30541
04	príchy			9		s.r.o. B.B.				
	Ročné dary	0,50	0,50	0192786	0,25	AGROUBNIK			1 etapa	30541
	+ komunikácie			9		s.r.o. B.B.				
				0192533	0,25	AGROUBNIK				
				9		s.r.o. B.B.				
Spolu	x	5,78	5,28	x	5,28	x	x	x	x	x

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 152/2005
k schválenému územnému plánu zóny Pršíanska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 369/90 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej znp) a zákona č. 50/76 Zb. v znp a vyhlášky 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica k schválenému Územnému plánu zóny Pršíanska terasa Banská Bystrica – Zmeny a doplnky .

Článok 1.
Úvodné ustanovenie

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu zóny Pršíanska terasa Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

§ 2

Rozsah platnosti a návrhové obdobie

Nariadenie určuje záväznú regulatívu funkčného a priestorového usporiadania územia, rozsah platnosti územného plánu.

Záväzná časť riešenia Z a D ÚPN - ZÓNY obsahuje návrh regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami funkčného využitia územia a priestorového usporiadania vyjadrené vo forme regulatívy obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, uctávajú podmienky využitia územia a umiestnenia stavieb. Do záväznej časti riešenia Z a D ÚPN - ZÓNY začleňuje :

- Regulatívy funkčného využitia územia
- Regulatívy priestorového usporiadania územia
- Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- Stavby na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb
- Verejno - prospešné stavby

Článok II.

Záväzná regulatíva

Pre optimálne usporiadanie a využívanie a dotváranie riešenej územia je nutné v návrhovom období akceptovať uvedené záväznú regulatívu.

§ 3

Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, začlenená stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

- Osídlenie považovať ako súčasť krajinej štruktúry terasu, verejnej a súkromnej zelene v geomorfologickej stavbe náhornej planiny Pršíanska terasa, ktorými sa zachováva trvalo udržateľný rozvoj.

- V súlade s ÚPN - A mesta Banská Bystrica osídlenie rozvíjať v integrovaní súčasti bývania, občianskeho vybavenia, televýchovy, rekreácie a technického vybavenia.

- Pri zabezpečení rozvoja osídlenia zohľadniť jestvujúcu a projektovanú zástavbu s rešpektovaním vlastných vzťahov pozemkov obytnej zóny.

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

- Zaisťovať výstavbu bytových domov v uzavretých a polouzavretých bytových blokoch územných lokalít A1,A2,A3 a H1 na zvýšenej kvalitatívnej úrovni prevádzkovo - funkčného, technického a architektonického riešenia.

- Zaisťovať výstavbu bedových nízkopodlažných bytových domov v územných lokalitách B1,B2,C1,H2,H3,H4 a H6 na zvýšenej kvalitatívnej úrovni, prevádzkovo - funkčného, technického a architektonického riešenia.

- Zaisťovať výstavbu rodinných domov podľa druhu zástavby na zvýšenej kvalitatívnej úrovni v územných lokalitách B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,C1,C2,C3,C4,C5,C6,D1,D2,E,F,H2,H3,H4,H5,H6,H7 a H8.

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- Zaisťiť zprevidkovanie a tým aj obnovu zariadení obchodov, služieb a reštauráčného zariadenia v polyfunkčnom Bytovom dome A1-F1301 v územnej lokalite A1.

- Z výstavbou bytových domov v územných lokalitách A2,A3,B1,B2 a C1 v rámci sonálnej komunikácie mestotvorného charakteru zaisťovať navrhnutí občiansku vybavenosť a dvojfunkčné garážové priestory s havarijnými úkrytmi civilnej ochrany.

- V územnej lokalite G vytvárať predpoklady na zaisťenie výstavby zariadení centra obytnej zóny vrátane garážových stání a havarijných úkrytov. - Zástavbou bytových domov v územnej lokalite H1 pre záujmový okruh navrhutej zástavby zaisťovať navrhnutí občiansku vybavenosť a dvojfunkčné garážové priestory s havarijnými úkrytmi civilnej ochrany.

V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Pri realizácii zámerov poľdnej rekreácie

- Využiť územie z východnej strany obytnej zóny vo väzbe na

obytnú zónu Radvaň.

- Využiť územie z južnej strany vo väzbe na územnú lokalitu F.

V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

- Vo väzbe na CENTRUM obytnej zóny v lokalite G na území uzavretej skládky PDO zaisťiť výstavbu:

- dvoch basketbalových ihrísk

- dvoch volejbalových ihrísk

- jedného hádzanárkeho ihriska

- šiestich tenisových ihrísk a

- bežeckú dráhu s tým, že budú využívané obyvateľmi obytnej zóny a po výstavbe aj základnej škole.

V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- Zaisťiť realizáciu opatrení na zníženie účinkov hluku od motorickej dopravy z cesty III/06626 -

zbernej komunikácii triedy B2 na okolitej zástavbe. - Navrhutej zástavbe a jej riešeniu zaisťiť vyhovujúce podmienky osídlenia a inšolácie riešených domov.

- Zaisťiť realizáciu opatrení vyplývajúcich z rádionového nebezpečenstva pri navrhovaní stavieb.

- Zaisťiť likvidáciu odpadov podľa VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.128/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Bystrica v súlade so schváleným PROGRAMOM ODPADOVEHO HOSPODÁRSTVA.

V OBLASTI VYMEZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEŤ

Stavebnú činnosť v obytnej zóne zaisťovať so zreteľom na ochranné pásma, ktoré sú vyvolané:

- Komunikáciou vozidlou triedy B2 cesty III/06626 vo smere Banská Bystrica - PRŠIANSKA TERASA - Horné Pršany.

- 50 m ochranným pásmom lesa.

- Nadradenými vodovodnými potrubiami.
- Nadradenými VTL plynovodnými potrubiami.
- Vzdutými a kábelovými rozvodmi elektrickej energie.
- Ochrannými písmami letiska Štáso.

V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- Zaisťiť ochranu chráneného areálu MALACHOVSKÉ SKALKY, ktorý spadá pod 4 stupňovú ochranu.
- V prípade výskytu archeologických nálezov postupovať v súlade so zákonom NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

§ 4

Regulatívny umiestnenia stavieb a určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Hranica riešeného územia podľa SSS OS-PT, na ktorú MP a V SSR udelilo predchádzajúci súhlas na odňatie PPF.
- Hranica riešeného územia podľa ÚP 3.stavby OS-PT na ktorú MP a V SSR udelilo súhlas na odňatie z PPF.
- Rozšírená hranica riešeného územia podľa návrhu ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN - ZÓNY.

KOMPOZIČNÉ AKCENTY

- Hlavná kompozičná os OBYTNEJ ZÓNY je komunikácia triedy B2 - III/06626, ktorá v riešenom území OBYTNEJ ZÓNY nadobíada mestotvorý charakter.
- Podružné kompozičné osi OBYTNEJ ZÓNY sú tvorené sieťou obslužných komunikácií triedy C2, C3 a D1.

VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY sú reprezentované :

- Zbernou komunikáciou triedy B2 mestotvorého charakteru vo smere Banská Bystrica - Horné Pešary.
- Územím územnej lokality G, ktorou sú navrhnuté zariadenia centra obytnej zóny a
- Územím územnej lokality H1, v ktorom sú navrhnuté polyfunkčné bytové domy.

DOMINANTY

- Riešenie Z a D ÚPN-ZÓNY, ako stavebno - technicko dominantu kvalifikuje bytový dom A1-PT301 situovaný v územnej lokalite A1.

VYMEDZENIE REGULÁČNÝCH CELKOV

- Riešené územie obytnej zóny je tvorené podľa urbanistickej štruktúry skladbou 33 územných lokalít. Z toho má sú územní lokalitu tvorí komunikačná sieť, ktorá zároveň vymedzuje REGULOVANÉ CELKY územných lokalít.

- V rámci územných lokalít dodržiavať stavebnú čiaru pre osadenie navrhutej zástavby.

REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

ÚZEMNÁ LOKALITA A1

BYTOVÝ DOM A1-PT301

- Zaisťiť prevádzkovanie a tým obsaovu zariadení obchodov, služieb a reštauračného zariadenia.
- Zaisťiť realizáciu vonkajších úprav, včítane odstavných stání na teréne.

- V garážových priestoroch vyčleniť podľa Doložky civilnej ochrany miesto pre zriadenie havarijného útoku pre úkrytie 210 obyvateľov domu.

- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytového domu zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

BYTOVÝ DOM A1-PT302

- Realizovať na základe stavebného povolenia podľa vypracovaného projektu o podlažnosti 1 + 4.Np so sedlovou strechou.

- V 1.PP v súlade s DOLŽKOU CIVILNEJ OCHRANY vyčleniť priestor na zriadenie havarijného úkrytu pre úkrytie 33 obyvateľov domu.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona NR SR 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izoláciu spodnej stavby.

- Pri realizácii stavby (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy. -

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad z bytového domu zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Podľa CO DOLŽKY zaistiť havarijný úkryt o príslušnej kapacite.

BYTOVÝ DOM A1-PT303

- Realizovať na základe stavebného povolenia podľa vypracovaného projektu o podlažnosti 1 + 4.NP so sedlovou strechou.

- V 1.PP v súlade s DOLŽKOU CIVILNEJ OCHRANY vyčleniť priestor na zriadenie havarijného úkrytu pre úkrytie 90 obyvateľov domu.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izoláciu spodnej stavby.

- Pri realizácii stavby (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy. - V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad z bytového domu zneškodňovať na skládke odpadov.

- Podľa LETECKO - PREVÁDZKOVÉHO POSÚDENIA je máne bytový dom označiť TROMI DVOHÝMI SVETELNÝMI PŘEKÁŽKOVÝMI NÁVESTIHLAMI TYPU B.

- Pre výstavbu bytového domu je stavebník povinný v stupni ÚZEMNEHO KONANIA požiadať letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

- Podľa CO DOLŽKY zaistiť havarijný úkryt o príslušnej kapacite.

ÚZEMNÁ LOKALITA A2

BYTOVÝ DOM A201

BYTOVÝ DOM A202

- Príprava bytových stavieb - územné konanie

- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie

- Podlažnosť 1.PP - technické podlažie + obchody

1.NP - garážové podl.GA2-36 stání + HU04 - 95 obyv. - garážové podl.GA3-38 stání + HU05 - 95 obyv. 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažia

5.NP - podkované bytové podlažie

- Stavebné čiary podľa - VYKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

- Strecha sedlová a valbová 20°. 45°dotvorená vikiermi a strešnými oknami

- Krytina červená

- Zo strany zbernej komunikácie B2 pre obytne miestnosti uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytne miestnosti sa doporučujú riešiť lôžgie so zaklením resp. bez zaklenia.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izoláciu spodnej stavby.

- Pri realizácii bytových stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

√ V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
= Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Podľa CO DOLŽKY pre každý bytový dom zaisťiť havarijne úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

ÚZEMNÁ LOKALITA A3
BYTOVÝ DOM A301
BYTOVÝ DOM A302
BYTOVÝ DOM A303
BYTOVÝ DOM A304
BYTOVÝ DOM A304
- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
BYTOVÉ DOMY A301 a A303
- Podlažnosť 1.PP - technické podlažie + služby SL4 a SL5
1.NP - garážové podl.GA4-28 stání + HU06 - 70 obyv. - garážové podl.GA7-25 stání + HU09 - 70 obyv. 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažia
5.NP - poskerové bytové podlažie
BYTOVÉ DOMY A302 a A303
- Podlažnosť 1.PP - technické podlažie
1.NP - garážové podl.GA5-18 stání + HU07 - 55 obyv.
- garážové podl.GA6-22 stání + HU08 - 65 obyv.
2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
5.Np - poskerové bytové podlažie
- Stavbné čiaro podľa - VYKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14
- Strecha sedlová a valbová 20º- 45ºdotvorená vikiermi a strešnými oknami - Keytina červená
- Zo strany zbernej komunikácie B2 pre obytne miestnosti uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo vzábe na obytne miestnosti sa doporučuje riešiť lôggie so zasklením resp. bez zasklenia.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí.Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii bytových stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
= Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Podľa LETECKO - PREVÁDZKOVÉHO PODDŮBENIA je nutné každý bytový dom označiť JEDNÝM DVOJITÝM SVETELNÝM PŘEKÁŽKOVÝM NÁVESTIDLŮM typu B.
- Pre výstavbu bytových domov starobníci sú povinný v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.
- Podľa CO DOLŽKY pre každý bytový dom zaisťiť havarijne úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

ÚZEMNÁ LOKALITA B1
BYTOVÝ DOM B101
BYTOVÝ DOM B102
BYTOVÝ DOM B103
BYTOVÝ DOM B104
BYTOVÝ DOM B105
BYTOVÝ DOM B106
BYTOVÝ DOM B107
BYTOVÝ DOM B108
BYTOVÝ DOM B109

BYTOVÝ DOM B110

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie

BYTOVÉ DOMY B101, B102, B103, B104

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA 8-9 stání + HÚ10 - 30 obyv.
- garážové podl.GA 9-9 stání + HÚ11 - 30 obyv.
- garážové podl.GA10-9 stání + HÚ11 - 30 obyv.
- garážové podl.GA11-9 stání + HÚ11 - 30 obyv.

1.NP - technické podlažie + bývanie + restaur.zariadenie RZ2

- technické podlažie + lekárň L1E1

- technické podlažie + zdravotné stredisko ZS1

- technické podlažie + zdravotné stredisko ZS2

2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie

5.NP - podkrovné bytové podlažie

BYTOVÉ DOMY B105, B106, B107, B108, B109 a B110

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA12-7 stání + HÚ14 - 20 obyv.

- garážové podl.GA13-7 stání + HÚ15 - 20 obyv.

- garážové podl.GA14-7 stání + HÚ16 - 20 obyv.

- garážové podl.GA15-7 stání + HÚ17 - 20 obyv.

- garážové podl.GA16-7 stání + HÚ18 - 20 obyv.

- garážové podl.GA17-7 stání + HÚ19 - 20 obyv.

1.NP - technické podlažie

2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie

5.NP - podkrovné bytové podlažie resp.strecha

- Stavebné čiary podľa - VYKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14

- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20%- 45%dotvorené vikiermi a strešnými oknami

- krytina keramná

- Zo strany zbernej komunikácie B2 pre obytné miestnosti uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR č. 40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti sa doporučuje riešiť lôggie so zaklením resp. bez zaklenia.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izoláciu spodnej stavby.

- Pri realizácii bytových stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy. - V rámci venkajších úprav zaistiť miesto pre kontajner na zber KO a pre separovaný zber.

- Biologický rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať na skládke odpadov

- Pre výstavbu bytových domov B101 a B105 stavebníci sú povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Slánc.

- Podľa CO DOKLADKY pre každý bytový dom zaistiť laviarjné úkryty v garážových podlažiach v dvojitáknom vyzdih parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

ÚZEMNÁ LOKALITA B2

BYTOVÝ DOM B201

BYTOVÝ DOM B202

BYTOVÝ DOM B203

8 RODINNÝCH DOMOV IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava stavieb bytových domov - územné konanie

- Realizácia - stavebné konanie

- Rodinné domy - len stavebné konanie

BYTOVÉ DOMY B201, B202, B203

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA18-9 státní + HÚ20 - 30 obyv.

- garážové podl.GA19-9 státní + HÚ20 - 30 obyv.

- garážové podl.GA20-9 státní + HÚ20 - 30 obyv.

1.NP - technické podlažie + byvanie + služby SL6

- technické podlažie + služby SL7

- technické podlažie + obchod OB9

2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie

5.NP - podkrovné bytové podlažie

- Stavebná čiara - podľa výkresu - PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°dotvorené vikiermi a strešnými oknami.

- Krytina červená

- Zo strany zbernej komunikácie B2 pre obytné miestnosti uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR

č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti bytov sa doporučuje riešiť lógie so zasklením resp. bez zasklenia

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad pre bytové domy zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Podľa CO DOLŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°

- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Krytina červená

- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody rodinných domov.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBŮ.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne

buď zhodnocovať na vlastnom pozemku

- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na

skládke odpadov.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné

auto.

SPOLOČNÉ REGULATÍVY PRE BD a RD

- Pred výstavbou zaistiť inzeranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu

podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť

izolácie spodnej stavby.

- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt nálezov /v

zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zikoua a

preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v

zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA B3

6 RODINNÝCH DOMOV

- Príprava a realizácia - len stavebné konanie

- Záistba izolovania

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°

- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTORO- VEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotení biologický rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
 - Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA B4

11 RD IZOLOVANEJ ZASTAVBY

4 RD ATRIOVEJ ZASTAVBY

5 MESTSKÝCH VIL

- Príprava a realizácia - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nerávkové
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie pre mestské vily dve NP.
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20° - 45°
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotení biologický rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
 - Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je nutné postupovať podľa platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA B5

1 RD IZOLOVANEJ ZASTAVBY

9 RD RADOVEJ ZASTAVBY

1 RD ATRIOVEJ ZASTAVBY

8 RD - ŠTYRI DVŮRDOMY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nerávkové

1.NP - nadzemné obytné podlažie pre RZ a DVOIDOMY sa pripáťujú aj dve NP bez podkrovia

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20%, 45°

- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená

- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA/NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA B6

15 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

z toho : 1 RD v REALIZÁCI

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezviazané

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20%, 45°

- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená

- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA/NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadu.

- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.Z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA B7

18 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

z toho : 6 RD JESTVUJUCICH resp.v REALIZÁCI

ÚZEMNÁ LOKALITA B6

15 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

z toho : 1 RD v REALIZÁCI

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezviazané

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20%, 45°

- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená

- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA/NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.Z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA B7

18 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

z toho : 6 RD JESTVUJUCICH resp.v REALIZÁCI

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezviazané

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20%, 45°

- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená

- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA/NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadu.

- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.Z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

9 RD VYPROJEKTOVANÝCH

1 RD NAVRHNUTÉ

- Príprava a realizácia - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°, 45°
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBÝ a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologický rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izoláciu spodnej stavby
- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ KVALITA B8

20 RD IZOLOVANEJ ZASTAVBY

z toho - 11 RD JESTVUJÚCICH resp.v REALIZÁCIÍ

4 RD VYPROJEKTOVANÉ

1 RD NAVRHNUTÉ

9 MESTSKÝCH VÍL

- Príprava a realizácia - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- pre mestské vily sa pripočítajú aj dve NP
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°, 45°
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBÝ a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologický odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologický rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izoláciu spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto

pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA B9

8.RD.IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

Z TOHO - 6.RD.JESTVULJUCIHLI resp. v REALIZÁCIJ

2.RD.VYPROJEKTOVANÉ

2.MESTSKÉ VILY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
 - pre mestské vily sa pripočítajú aj dve NP
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESUP PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- V stánci vonkajších úprav zariadiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologický rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotiteľný biologický rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaisťiť izoláciu spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je nutné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA C1

BYTOVÝ DOM C101

BYTOVÝ DOM C102

BYTOVÝ DOM C103

6.RD.IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava stavieb Bytových domov - územné konanie
- Realizácia stavieb Bytových domov - stavebné konanie
- Rodinné domy - len stavebné konanie
- BYTOVÉ DOMY C101, C102, C103
- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA21-9 stáni + HU23 - 30 obyv.
- garážové podl.GA22-9 stáni + HU24 - 30 obyv.
- garážové podl.GA23-9 stáni + HU25 - 30 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + bývanie + obchody OB10
- technické podlažie + reštaur.zariadenie RZ3
- technické podlažie + reštaur.zariadenie RZ4
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie
- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20°- 45° dotvorené vikermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- Zo strany zbernej komunikácie B2 je pre obytné miestnosti nutné uplatňovať dodržanie nariadenia

- vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti bytov sa doporučuje riešiť lôggie so zaklením resp. bez zaklenia.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojitáňskom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.
- RODINNÉ DOMY
- Zastavba izolovaná.
- Podlažnosť L.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Zaistiť úkryty budované svojpomocne pre rodinné domy.
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VYKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným staním pre osobné auto.

SPOLOČNÉ REGULATÍVY PRE BD a RD

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA CS

6 RD IZOLOVANEJ ZASTAVBY

28 RD RADOVEJ ZASTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť L.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- pre RZ sa pripočítajú aj dve NP bez podkrovia
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VYKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným staním pre osobné auto.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkový zákon/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA C3

11.RD IZOLOVANEJ ZASTAVBY

z toho: 2.BP + REALIZACII

- Príprava a realizácia RD – len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina keramná
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VYKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NADOBÝ a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA C3

15.RD IZOLOVANEJ ZASTAVBY

- Príprava a realizácia RD – len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - Nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - Podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina keramná
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VYKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NADOBÝ a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par. 17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA C5 14 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

C5 PE PENZION

- Príprava a realizácia RD - len stavebné povolenie
- Príprava Penzionu - územné konanie
- realizácia Penzionu - stavebné povolenie

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezrievané
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená
- Zaisťiť úkryty budované spoločne pre rodinné domy.
- Stavebná čiara a vzdajmné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrady a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním v vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.

C5 PE - PENZION

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie

1,2,3.NP - nadzemné podlažie

- Strecha plynká resp.manzarďová

- Krytina plechová červená

- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY.

- Biologicky rozložiteľný odpad z penzionu zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

SPOLČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par. 17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodnej stavby.

- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA C6

11 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

1 DVODVOM DVŔOCH RD

1 MESTSKÁ VILA

- Príprava a realizácia RD - len stavebné povolenie

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- mestská vlna - originálne atypické riešenie
- Strecha sedlová /valbová so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROV- VEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt náleзов iv zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA D1

10.RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzné
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová so sklonom 20°- 45°
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt náleзов iv zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA D2

4.RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia - len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažia nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20º- 45º
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA E

19 RD IZOLOVANEJ ZASTAVBY

z toho - 4 RD IZOLOVANÉ resp. - REALIZÁCII

15 RD VYPROJEKTOVANÝCH

- Príprava a realizácia RD - len stavebné povolenie

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20º- 45º

- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená

- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať na skládke odpadov.

- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodnej stavby.

- Pri realizácii všetkých stavieb / pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA F

15 RD IZOLOVANEJ ZASTAVBY

24 RD RADOVEJ ZASTAVBY

12 PV OIEZMFX

- Príprava a realizácia – len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nálezne obytne podlažie
- 2.NP - podkrovné obytne podlažie
- pre RZ sa pripúšťajú aj dve NP bez podkrovia
- Strecha sedlová ('valbová' so sklonom 20°, 45°
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čára a vzájomné odstupy RD podľa - VYKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NADDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným staním pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izoláciu spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA G

ZÁKLADNÁ ŠKOLA GZŠ a MŠJ

DOM SLUŽIEB GDS

OBČ. HOJNSY DOM GOD

HOTEL GHO

KULTURNÝ DOM GKD

ADMINISTRATÍVNA BUDOVYA GAB

- Príprava stavieb - územné konanie
- Realizácia stavieb - stavebné konanie
- Podlažnosť - podľa tabuľky OBČIANSKA VYBAVENOSŤ vykresových príloh je kvalifikovaná ako smerná
- Zastavovacie podmienky - stanovíť na základe dispozíčno - funkčného, technického a architektonického návrhu podľa objemového riešenia v súlade s investíčnými zámerni jednotlivých objektov.
- Ako súčasť stavieb riešiť - kryté garáže GA24 - 162 stání
- havarijné úkryty HÚ-27 pre 4 x 200 obyvateľov
- V rámci riešenia objektov zaistiť miesta pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad v zariadeniach občianskeho vybavenia zneškodňovať na skládke odpadov.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izoláciu spodných stavieb.
- Pri realizácii všetkých stavieb občianskeho vybavenia /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať

v zmysle platnej legislatívy. - Pre výstavbu občianskej vybavenosti v centre obytnej zóny sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliac.

ÚZEMNÁ LOKALITA H1

BYTOVÝ DOM H101

BYTOVÝ DOM H102

BYTOVÝ DOM H103

BYTOVÝ DOM H104

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA25-52 stání + HU28 - 120 obyv.
- garážové podl.GA26-20 stání + HU29 - 70 obyv.
- garážové podl.GA27-47 stání + HU30 - 110 obyv.
- garážové podl.GA28-36 stání + HU31 - 90 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + obchody OB11 a ZS3
- technické podlažie + lekárni LEC a ZS4
- technické podlažie + obchody OB12 a RZ5
- 2,3,4.NP - opakovateľne bytové podlažie
- 5.NP - poskorené bytové podlažie

- Stavebné čiary podľa - VYKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Strecha sedlová a valbová 20º- 45º dotvorená vikiermi a strešnými oknami.

- Krytina červená

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Podľa LETECKO - PREVADZKOVÉHO POSÚDENIA zaistiť označenie :

- Bytového domu H101 tromi

- Bytového domu H102 dvomi

- Bytového domu H103 dvomi

- Bytového domu H104 dvomi

SVETELNÝMI PREKÁŽKOVÝMI NÁVESTIDLAMI TYPU B

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť

realizáciu spoločnej stavby.

- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a vykopových prácach) je možný výskyt náleзов /v zmysle par.A NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej

legislatívy. - Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliac. - Podľa CO

DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom

výzhľadí parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

ÚZEMNÁ LOKALITA H2

BYTOVÝ DOM H201

BYTOVÝ DOM H202

BYTOVÝ DOM H203

BYTOVÝ DOM H204

BYTOVÝ DOM H205

BYTOVÝ DOM H206

BYTOVÝ DOM H207

BYTOVÝ DOM H208

27 RD.RADOVEJ ZASTAVBY

BYTOVE DOMY

- Príprava bytových stavieb - územné konanie

- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA29-10 stání + HU32 - 20 obyv.
- garážové podl.GA30-10 stání + HU33 - 20 obyv.
- garážové podl.GA31-10 stání + HU34 - 20 obyv.
- garážové podl.GA32-10 stání + HU35 - 20 obyv.
- garážové podl.GA33-10 stání + HU36 - 20 obyv.
- garážové podl.GA34-10 stání + HU37 - 20 obyv.
- garážové podl.GA35-10 stání + HU38 - 20 obyv.
- garážové podl.GA36-10 stání + HU39 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažia
- 2.3.NP - opakovateľné bytové podlažia
- 4.NP - podkrovné bytové podlažia

- Stavbná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20º-45º dotvorené vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požadovať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Šiač.
- Profis CO DOLŮŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijnú úkryt v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využíí parkovacích plôch o príslušnej kapacite.
- RADOVÉ RODINNÉ DOMY**
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- alt. - dve nadzemné obytné podlažie s plytkou strechou
- Strecha sedlová /valbová
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Zaistiť úkryt budovaný svojponočne pre RD
- Krytina červená
- Stavbná čiara a odstupy podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre RD.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a pre kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné auto.
- Pre každý rodinný dom zaistiť úkryt budovaný svojponočne.

SPOLOČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa zákona par.174 zákona č.272/1994 Z.z.o ochrane zrážav a ľadu. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt nálezcov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA H3

BYTOVÝ DOM H301

BYTOVÝ DOM H302

BYTOVÝ DOM H303

BYTOVÝ DOM H104

BYTOVÝ DOM H105

BYTOVÝ DOM H106

11 RD POUKOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
- Príprava a realizácia RD - len územné konanie

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA37-10 stání + HÚ40 - 20 obyv.
- garážové podl.GA38-10 stání + HÚ41 - 20 obyv.
- garážové podl.GA39-10 stání + HÚ42 - 20 obyv.
- garážové podl.GA40-10 stání + HÚ43 - 20 obyv.
- garážové podl.GA41 -10 stání + HÚ44 - 20 obyv.
- garážové podl.GA42-10 stání + HÚ45 - 20 obyv.

1.NP - technické podlažie

2.3.NP - opakovateľné bytové podlažia

4.NP - podkrovné bytové podlažia

- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20º- 45º dotvorené vikiermi a strešnými oknami.

- Krytina červená

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať

letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Šiaš.

- Podľa CO DOLŽKY pre každý bytový dom zaistiť ľavajšie úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

RODINNÉ DOMY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/

- Zastavanosť pozemku – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená

- Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU

PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre RD.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a pre kontajnery pre separovaný

zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne

zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na

skládke odpadov.

- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné

auto.

SPOLIČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu

podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť

izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach je možný výskyt nálezov / v

zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a

preto pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v

zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA.HH

BYTOVÝ DOM H407

BYTOVÝ DOM H408

15 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

16 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava bytových stavieb - územné konanie

- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie

- Príprava a realizácia RD - len územné konanie

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA43-10 stání + HU46 - 20 obyv.

- garážové podl.GA44-10 stání + HU47 - 20 obyv.

1.NP - technické podlažie

2,3.NP - opakovateľné bytové podlažie

4.NP - podkrovné bytové podlažie

- Stavebná čiara podľa VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Strechy sedlové valbové so sklonom 20°- 45° dotvorené vikiermi a strešnými oknami.

- Krytina červená

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládky odpadov.

- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať

Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné obytné podlažie

- dve nadzemné obytné podlažia pre radovú zástavbu s plytkou strechou ako alternatíva

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová

- Zastavanosť pozemku – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená

- Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ

REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KÚKA NÁDOBY a pre kontajnery pre separovaný

zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne

zbielocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezhodnotiteľný biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na

skládke odpadov.

- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné

autá.

SPOLUČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu

podľa par.17d zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť

izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.

- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt nálezcov. V

zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto

pri prípadnom nález pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej

legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA H5

28 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová
- Zastavanosť pozemku – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavbná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KLUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii stekových stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt nálezo v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA H6

BYTOVÝ DOM H608

BYTOVÝ DOM H609

13 RD.IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
- Príprava a realizácia RD - len územné konanie

BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA45-10 stán + HÚ48 - 20 obyv.
- garážové podl.GA46-10 stán + HU49 - 20 obyv.

1.NP - technické podlažie

2,3.NP - opakovateľné bytové podlažie

4.NP - podkrovné bytové podlažie

- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20º- 45º dotvorené vikiermi a strešnými oknami.

- Krytina červená

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNEHO KONANIA požiadať

Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásem letiska Sliač.

- Podľa CO DOLŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné bytové podlažie

2.NP - podkrovné bytové podlažie

- Strecha sedlová /valbová/

- Zastavanosť pozemku – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená

- Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa – VÝKRESU PRIESTOROVEJ

REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže na zachytávanie dažďovej vody.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a pre kontajnery pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezohodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné autá.

SPOLUČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledu merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.

- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA H7

1.1 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/

- Zastavanosť pozemku – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená

- Stavebná čiara a odstup od rodinných domov podľa – VÝKRESU PRIESTOROVEJ

REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytenie dažďovej vody pre RD

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a

KONTAJNERY pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezohodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné autá.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledu merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.

- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt náleзов /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA H8

1.RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné obytné podlažie

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/

- Zastavanosť pozemku – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Z vodojemu 2x5000 m³ v max. hĺbkou vody 525 m n.m. budú napojené objekty územných lokalít, ktorých geografická výška územia je v rozhraní 470 - 457 m n.m.
- Rozvážacie vodovodné potrubie riešiť v dopravných koridoroch v súbehu s kanalizáciou, plynovodmi, kábelových rozvodov 1 kV a telekomunikačných sietí.

V ČASTI ODKANALIZOVANIA

- Odkanalizovanie OBYTNÉJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA zaisťovať JEDNOTNOU KANALIZAČNOU SIEŤOU + TLAKOVOU KANALIZÁCIOU a DOPLNKOVOU DAŽDOVOU KANALIZÁCIOU.
- Odtok jednotnej kanalizačnej siete do kmeňovej stoky A zaisťovať :
- do existujúceho KANALIZAČNEHO ZBERAČA AD 1 zaisťovať odpadové vody územných lokalít A1, A2, časť A3, B1, B9, časť F a H1-H8, časť C1.
- Do navrhnutého KANALIZAČNEHO ZBERAČA AC zaisťovať odpadové vody územných lokalít časť C1, C2, C4, C5, C6, D1, D2, časť F, G a časť A3.
- Pre územie lokality časť C3, časť C4, časť C5, C6 časť E, časť H5 a časť H6 zaisťovať tlakovú kanalizáciu.
- Pre navrhovanú zaisťabu RODINNÝCH DOMOV na vlastných pozemkoch zaisťovať akumulčné nádrže na zachytávanie dažďových vôd.
- Dažďová kanalizáciu riešiť stokami D1, D-1, D1-2, D2 a D3 s výústením do recipientov.
- Zaisťovať odhlučovače ropných látok pre parkoviská.
- Kanalizačné sieť riešiť maximálne v dopravných koridoroch v súbehu s rozvodmi vody, plynu, kábelovými rozvodmi a telekomunikačnými sieťami.

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- V rámci ochranných a bezpečnostných pásiem zachovať existujúce VTL plynovody vrátane regulačnej stanice plynu.
- Realizáciu STL plynovodov zaisťovať postupne podľa požiadaviek pripravovanej výstavby jednotlivých územných lokalít.
- Z výstavby bytového domu B101 územnej lokality B1 zaisťiť preložku STL plynovodu v rozsahu cca 60 bm.
- Plynovod v Pršianskej ceste v dotyku územných lokalít C5, C4 a C1 pre územnú lokalitu E realizovať podľa projektu, ktorý vypracoval Hantj projekt s.s. Košice.
- Rozvody plynovodov riešiť v dopravných koridoroch v súbehu s kanalizáciou, s rozvodmi vody, elektrických kábelových rozvodov a telekomunikačných sietí.

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

- Zabezpečovať ekologický spôsob vykurovania na báze vykurovacieho média zemným plynom.
- Pre vykurovanie existujúceho bytového domu A1-PT301 a vyprojektované bytové domy A1-PT302 a A1-PT303 zachovať existujúci mobilný zdroj tepla.
- Pre vykurovanie bytových domov zaisťovať autonómne tepelné zdroje pre bytový dom resp. pre byt.
- Pre vykurovanie objektov občianskej vybavenosti zaisťovať autonómne tepelné zdroje.
- Pre malé prevádzky občianskej vybavenosti vykurovanie zaisťovať elektrickým ohrievačmi.
- Pre vykurovanie rodinných domov zaisťovať autonómne tepelné zdroje vrátane prípravy teplej vody.

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

- V rámci ochranných pásiem v riešenom území :
- zachovať vzdušné vedenie elektrickej energie 110 kV - linka č.7762 prechádzajúce územnými lokalitami C5 a C6.
- zaisťiť preložky vzdušných vedení elektrickej energie 22 kV - - linky č.316
- dvojlinky č.491 a 492 a
- linky č.490
- prechádzajúce územnými lokalitami H1, H2, H3 a H5 do zemného kábla s trasovaním v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu.
- zaisťiť preložku vzdušnej elektrickej prípojky 22 kV prechádzajúcu územnými lokalitami H3, H5 a H7 podľa koncepcie kábelových rozvodov 22 kV.

- Krytina červená
- Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulčné nádrže pre zachytenie dažďovej vody pre RD.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a KONTAJNERY pre separovaný zber.
 - Biologicky rozložiteľný odpad za záhrad a domácnosti obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnotiť kompostovaním na vlastnom pozemku.
 - Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť údržbu budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb (pri zemných a výkopových prácach) je možný výskyt nálezov /v zmysle par.438 SR, z.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

§ 5

Dopravné regulatívy

- Rezervovať územie pre rekonštrukciu kategórie cesty III/06626 na kategóriu MZ 8,5/50 triedy B2.
- Rezervovať územie pre vybudovanie obslužnej komunikácie triedy C2, kategórie MO 8/40 vo smere Malachov - Kremníčka.
- Rezervovať územie pre vybudovanie obslužných komunikácií triedy C2, C3 a D1.
- Rezervovať územie pre vybudovanie ostatných verejných dopravných plôch pre parkovanie a odstavenie vozidiel pre pešie chodníky a plochy a pre cyklistické trasy.
- Usporiadanie komunikácií funkčnej triedy D1 riešiť tak, aby zabezpečovali spomalenie dopravy na V max. = 20 km/h.
- Parkovanie a odstavenie vozidiel zaisťovať na vlastných pozemkoch - pre stupeň automobilizácie 1,2,6 - pre 1 byt minimálne jedno odstavné stánie
- Rezervovať územie pre vybudovanie autobusových zástavok na samostatných zastavovacích pruhoch mimo jazdných pruhov komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.

§ 6

Regulatívy verejného technického vybavenia územia

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

V ČASTI ZÁSOBROVANIA VODOU

- V rámci ochranných pásiem zachovať prívádzacie a rozvážacie potrubia vodovodných potrubí 1. a 2.tlakového pásma vrátane vodojemov 1. a 2.tlakového pásma.
- V rámci ochranných pásiem zachovať prívádzacie vodovodné potrubia do čerpacej stanice a do vodojemov 4. a 5.tlakového pásma vrátane čerpacej stanice pitnej vody a vodojemov 4. a 5. tlakového pásma.
- Obytnú zónu zaisťovať vodou dvomi samostatnými rozvážacími potrubiami z vodojemov 4. a 5.tlakového pásma.
- Z vodojemu 2a,2500 m³ s max.hladinou vody 495 m n.m. budú napojené objekty územných lokalít, ktorých geografická výška územia je v rozhraní 457 - 435 m n.m. Pre územné lokality H4, H5,H6,H7 a H8, ktorých geografická výška územia je v rozhraní 435 - 410 m n.m. je nutné tlak vody redukovať v armatúrnej šachte.

- Zaisťiť preložku vzdušnej elektrickej prípojky 22 kV pre stožiarovú trafostanicu ST1 VOJSKO.
- Zrušiť vzdušnú vedenie 22 kV a stožiarovú trafostanicu ST2 územnej lokality E.
- Zaisťiť preložku kábelového 22 kV vedenia pre trafostanicu B8-T11.
- Pre územné lokality B8.B7.a E zachovať existujúce kábelové 1 kV rozvody.
- Z výstavbou bytového domu B101 územnej lokality B1 zaisťiť preložku kábelového rozvodu 1 kV v rozsahu 80 hm.
- Pre navrhnuté kiskové trafostanice rezervovať miesto pre ich osadenie.
- Kábelové rozvody 22 kV riešiť v dopravných koridoroch v súbehu s kanalizáciou, s rozvodmi vody, s rozvodmi plynu a s telekomunikačnými sieťami.
- V súlade s investičnými zámermi realizovať kábelové 1 kV rozvody postupne podľa jednotlivých územných lokalít.

V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- Zaisťiť vybudovanie digitálnej telefónnej ústredne a hlavnej stanice televízneho signálu v existujúcom bytovom dome A1-PT301
- Zaisťiť vybudovanie 2,4 a 8 otvorených tvárikových tratí.
- Z výstavbou bytových domov B101 a B102 v územnej lokalite B1 zaisťiť preložku telekomunikačného metalického kábla a optotrubiak pre optický kábel.
- V súlade s investičnými zámermi realizovať rozvoj miestnej telefonickej siete a televízneho kábelového rozvodu postupne podľa jednotlivých územných lokalít.

§ 7

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

V zmysle par.39 a ods.3 písm. a) zákona 50/1976 Zb. o ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ a STAVEBNOM PORIADKU sa rozhodnutie o umiestnení stavieb nevyžaduje na stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši záony, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.

Uvedené stavby je možné povoliť priamo v stavebnom konaní v zmysle uvedeného ustanovenia sa od územného konania upúšťa na stavby :

- 8 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B2
- 6 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B3
- 20 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B4
- 21 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B5
- 14 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B6
- 3 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B7
- 12 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B8
- 2 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B9
- 6 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C1
- 28 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C2
- 9 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C3
- 16 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C4
- 14 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C5
- 14 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C6
- 10 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality D1
- 4 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality D2
- 51 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality F
- 27 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H2
- 11 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H3
- 31 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H4
- 28 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H5
- 13 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H6

- 11 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H7
- 3 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H8

Článok III.

§ 8

Verejnosprospešné stavby

Verejnosprospešné stavby sú stavby, pre ktoré možno, podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vyvláštňujú alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.
Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby:

V ODVETVI DOPRAVA

- 1.1 Rekonštrukcia cesty III/06626 na triede B2, kategórie MZ 8,2/50 Banská Bystrica - Horné Práany, 1.2 Obslužná komunikácia triedy C2, kategórie MO 8/40 Malachovo - Prihianska terasa - Kremníčka.
- 1.3 Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D1, 1.4 Pešie komunikácie a prestavy s cyklistickými pásmi podľa komunikácie triedy B2 - cesty III/06626 vo smere Banská Bystrica - Horné Práany.
- 1.5 Autobusové zástavky na určených miestach vybudovať na samostatných zástavkových plochách mimo jazdných pruhov komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.

V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

- 2.1 Prístupy k bytovým domom
- 2.2 Dopravné prístupy k občianskej vybavenosti

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V ODVETVI VODNÉ HOSPODÁRSTVO

3.1 V ČASTI ZÁSORBOVANIA VODOU

- 3.1.1 Navrhnutý a projektovaný rozvádzač vodovod 4 tlakového pásma - RV4.
- 3.1.2 Navrhnutý a projektovaný rozvádzač vodovod 5 tlakového pásma - RV5.

3.2 V ČASTI KANALIZÁCIA

- 3.2.1 Jednotná kanalizácia VETVA AC
- 3.2.2 Jednotná kanalizácia VETVA AC1
- 3.2.3 Jednotná kanalizácia VETVA AC2
- 3.2.4 Jednotná kanalizácia VETVA AC3, AC3-1, AC3-111-TK, AC3-1111-TK, AC3-1112-TK, AC3-112
- 3.2.4 Jednotná kanalizácia VETVA AC5
- 3.2.5 Jednotná kanalizácia VETVA AC6-TK
- 3.2.6 Jednotná kanalizácia VETVA AC7-TK
- 3.2.7 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-1, AD1-1-TK, AD1-11, AD1-111, AD1-1111, AD1-1112, AD1-1113, AD1-112, AD1-113
- 3.2.8 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-12-TK, AD1-12, AD1-121, AD1-13
- 3.2.9 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-21
- 3.2.10 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-312, AD1-3121
- 3.2.11 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-34
- 3.2.12 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-4, AD1-41
- 3.2.13 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-5

3.2.14 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-6
3.2.15 Daňová kanalizácia VETVA D1, D1-1, D1-2
3.2.16 Daňová kanalizácia VETVA D2
3.2.17 Daňová kanalizácia VETVA D3

3.3 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM
3.3.1 Základná plynovodná sieť DN 110, 90, 63, 50 a 40

3.4 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU
3.4.1 Pretočky vzdušných 22 kV vedení elektrickej energie

- linky č. 336
- dvojlinky č.491, 492 a
- linky č.490
3.4.2 Pretočka vzdušnej 22 kV prípojky územných lokalít H3 H5 a H7.
3.4.3 Pretočka vzdušnej 22 kV prípojky pre stožiarovú trafostanicu VOJSKO.
3.4.4 Zrusenie vzdušného 22 kV vedenia a stožiarovej trafostanice pre územní lokalitu E.
3.4.5 Pretočka kábelového 22kV rozvodu pre trafostanicu B8-T11.
3.4.6 Kábelové 22 kV rozvody pre trafostanice T2 až T14.

3.5 V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

3.5.1 Digitálna telefóna ústredňa v A1-PT301
3.5.2 Hlavná stanica televízneho signálu v A1-PT301
3.5.3 2, 4 a 8 otvorená tvárnica trasa vedení v zelenom páspe pozdĺž komunikácie triedy B2 - cesty III/06626
3.5.4 Telekomunikačná sieť
3.5.5 Pretočka telekomunikačného metalického kábla a optotrubiek pre optický kábel v územnej lokalite H4

Článok IV.

§ 9

Záverečné ustanovenie

Uloženie územného plánu

Územný plán zóny Pránska terasa Banská Bystrica – Zmeny a doplnky bude uložený:

- Ix na Meste Banská Bystrica, MsÚ – referáte územného rozvoja a výstavby, stavebný úrad
- Ix na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

§ 10

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 353/2005-MZ z 06. apríla 2005 a nadobída účinnosť 01. júna 2005.



Ján Kyšlík
Ing. Ján Kyšlík, CSc.
primátor mesta



STAV	PROJEKT	NÁVRH	URBANIZMUS
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBYTNÉJ ZÓNY
			HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
			OCHRANNE PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY OBYČIANskej VYBAVENOSTI
			PLOCHY BYTOVEJ ZÁSTAVBY
			PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY IHRÍSK
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			VODNÉ PLOCHY
			DOPRAVA
			RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY A2 - CESTA I. TRIEDY
			REGIONÁLNA KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III. TRIEDY
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY B2 - CESTY III. TRIEDY
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3
			KUDOVÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
			ŽELEZNICE
			VODNÉ HOSPODÁRSTVO
			KANALIZÁCIA
			JEDNOTNÁ KANALIZAČNÁ SIĽ
			VODVOD
			PRIVÁDZACIE VODOVODY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMO
			ROZVÁDZACIE VODOVODY 2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMO
			PREČERPÁVACIA STANICA VODY
			VODOJEMY
			ZÁSOBOVANIE PLYNOM
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
			VZDUŠNÁ SIĽ ELEKTRICKEJ ENERIE 110 a 22 kV
			KÁBELOVA SIĽ 22 kV
			TRAFOSTANICE

<input type="checkbox"/>	ZÁSOBOVANIE TEPLOM		
<input type="checkbox"/>	MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ		
<input type="checkbox"/>	TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL		
<input type="checkbox"/>	TELEKOMUNIKAČNÁ PRIMÁRNA SIĽ		
<input type="checkbox"/>	TELEFÓNNA A TELEVÍZNA STANICA		

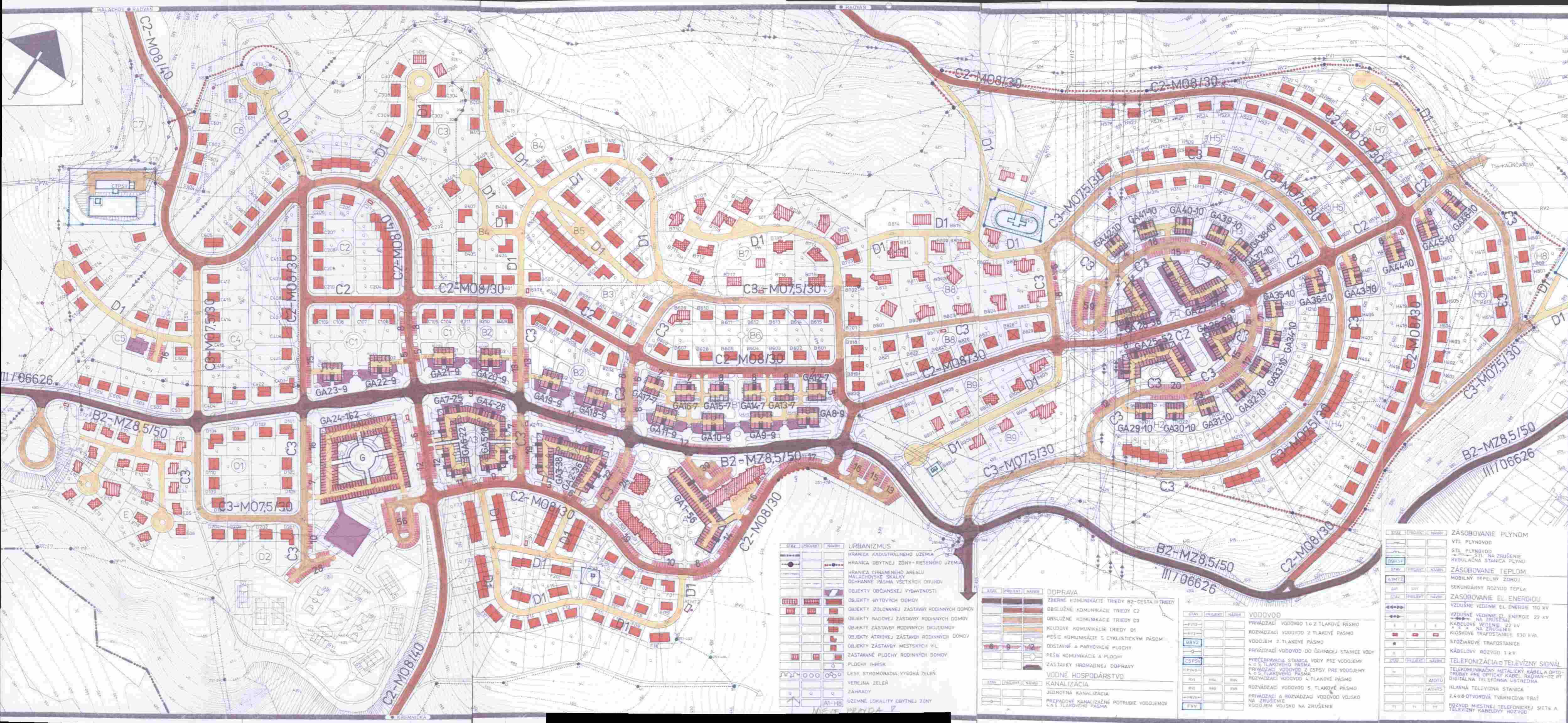
		ZAK. ČÍSLO 03-2004 DATUM FEBRUÁR 2005 STUPEN Z a D ÚPN-Z FORMÁT A4 PROFESIA Z PROFESII
Pracovná kancelária Ing. Arch. Ján Podmanický Banská Bystrica	HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANIZMUS	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>[Signature]</i>	CÍSLO PÁRE
<input checked="" type="checkbox"/>	KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>[Signature]</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	OCHRANA PRÍRODY	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>[Signature]</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	DOPRAVA	ING. MIROSLAV BARTEK	<i>[Signature]</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ING. MARIAN HRONEC	<i>[Signature]</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	PAVEL HLINKA	<i>[Signature]</i>	CÍSLO VYKRESU
<input checked="" type="checkbox"/>	ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU	ING. VLADIMÍR BUBNIAK	<i>[Signature]</i>	B1
<input checked="" type="checkbox"/>	TELEKOMUNIKÁCIE	EDUARD MIARTUS	<i>[Signature]</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	TELEVÍZNY SIGNÁL	EDUARD MIARTUS	<i>[Signature]</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	URBANISTICKÁ EKONÓMIA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>[Signature]</i>	

• ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

1:10 000



LEGENDA URBANIZMUS

[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	HRANICA OBYVNEJ ZONY - URSIENIM ÚZEMIA
[Symbol]	HRANICA CHOVENIEHO AREÁLU
[Symbol]	HRANICE VEŠKÝCH ORNÍ
[Symbol]	OBJEKTY OBČANSKEJ VÝBAVY
[Symbol]	OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
[Symbol]	OBJEKTY RODOVÝCH ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	OBJEKTY ATROVÝCH ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	OBJEKTY ZÁSTAVBY MESTSKÝCH AIL
[Symbol]	ZÁSTAVANÉ PLOŠY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	PLOŠY INICH
[Symbol]	LESY STADIONÁRA VÝROBNÁ ZELEN
[Symbol]	VEŠKÁ VEŠKÁ
[Symbol]	ZÁHRADY
[Symbol]	ODENÉ, LOKALITY OBYVNEJ ZONY

LEGENDA DOPRAVA

[Symbol]	SEBERNÁ KOMUNIKÁČNA TRIEV B2-CESTA II TRIEV
[Symbol]	SEBERNÁ KOMUNIKÁČNA TRIEV C3
[Symbol]	MIKROVNÁ KOMUNIKÁČNA TRIEV D1
[Symbol]	PEŠE KOMUNIKÁČNA S CYKLISTIČNÝM PÁSMOM
[Symbol]	ROZDVOJENÉ A PARALELNÉ PLOŠY
[Symbol]	PEŠE KOMUNIKÁČNA A PLOŠY
[Symbol]	ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY

LEGENDA VODOVOD

[Symbol]	PRÍSLUŠNÉ VODOVODU I. A 2. TĽAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]	ROZDVOJENÝ VODOVOD 2. TĽAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]	VODOVOD 2. TĽAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]	PRÍKAZNÝ VODOVOD DO ČERPAČEJ STANICE VODY
[Symbol]	VODOVOD 3. TĽAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]	ROZDVOJENÝ VODOVOD 3. TĽAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]	VODOVOD 3. TĽAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]	PRÍKAZNÝ VODOVOD 3. TĽAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]	ROZDVOJENÝ VODOVOD 3. TĽAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]	PRÍKAZNÝ VODOVOD 3. TĽAKOVÉ PÁSMO

LEGENDA ZÁSOBOVANIE PLYNOM

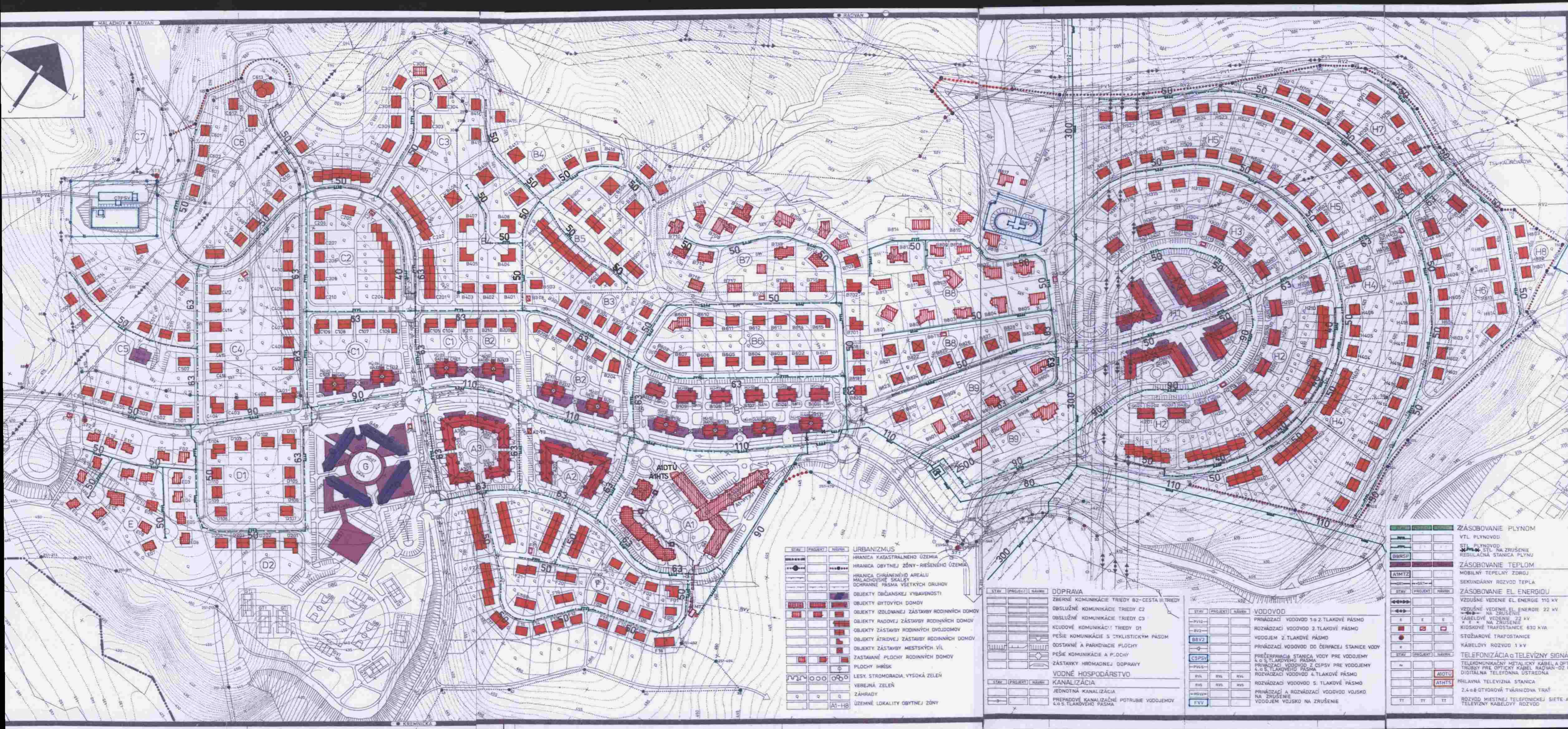
[Symbol]	STL PLYNOM
[Symbol]	STL PLYNOM NA ZHROUŠENIE
[Symbol]	STL PLYNOM NA ZHROUŠENIE
[Symbol]	ZÁSOBOVANIE TEPLOM
[Symbol]	ROZDVOJENÝ TEPLÝ ZOND
[Symbol]	ROZDVOJENÝ TEPLÝ PLYN
[Symbol]	ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU
[Symbol]	VODOVNÉ VEŠKÉ EL. ENERIE 10 kV
[Symbol]	VODOVNÉ VEŠKÉ EL. ENERIE 22 kV
[Symbol]	VODOVNÉ VEŠKÉ EL. ENERIE 10 kV
[Symbol]	KÁBLOVÝ VEŠKÝ 10 kV
[Symbol]	KÁBLOVÝ VEŠKÝ 22 kV
[Symbol]	STODAROVÉ TRANSFORMÁTORA
[Symbol]	KÁBLOVÝ VEŠKÝ 1 kV
[Symbol]	TELEFONIZÁCIA-TELEVIŽNÝ SIGNÁL
[Symbol]	TELEFONIZÁCIA-TELEVIŽNÝ SIGNÁL
[Symbol]	TRIEV PRE OPTICKÝ KABEĽ
[Symbol]	TRIEV PRE OPTICKÝ KABEĽ
[Symbol]	HLAVNÁ TELEFONNÁ STANICA
[Symbol]	ZÁH-OTVORNÁ TVAROVANÁ TRÁV
[Symbol]	ROZDVOJENÝ TELEFONNÝ SÍŤ A TELEFONNÝ KÁBLOVÝ ROZVOD

BYTOVÉ DOMY							
BYTOVÉ DOMY							
RODINNÉ DOMY							
BYTOVÉ DOMY							
RODINNÉ DOMY							
BYTOVÉ DOMY							
RODINNÉ DOMY							
BYTOVÉ DOMY							
RODINNÉ DOMY							
BYTOVÉ DOMY							
RODINNÉ DOMY							

OBČANSKA VYBAVENOST									
OBČANSKA VYBAVENOST									
OBČANSKA VYBAVENOST									
OBČANSKA VYBAVENOST									
OBČANSKA VYBAVENOST									
OBČANSKA VYBAVENOST									
OBČANSKA VYBAVENOST									
OBČANSKA VYBAVENOST									
OBČANSKA VYBAVENOST									
OBČANSKA VYBAVENOST									

CIVILNA OCHRANA									
CIVILNA OCHRANA									
CIVILNA OCHRANA									
CIVILNA OCHRANA									
CIVILNA OCHRANA									
CIVILNA OCHRANA									
CIVILNA OCHRANA									
CIVILNA OCHRANA									
CIVILNA OCHRANA									
CIVILNA OCHRANA									

Mesto Banská Bystrica, 01001
Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica zmeny a doplnky
1:2000



BYTOVÉ DOMY						
BYTOVÉ DOMY	POS. BYTOVÝCH DOMOV	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ
RD	RD	RD	RD	RD	RD	RD
SPOLU						

RODINNÉ DOMY						
RODINNÉ DOMY	POS. BYTOVÝCH DOMOV	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ
RD	RD	RD	RD	RD	RD	RD
SPOLU						

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ						
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	POS. BYTOVÝCH DOMOV	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
SPOLU						

HAVARIJNE UKRYTIA						
HAVARIJNE UKRYTIA	POS. BYTOVÝCH DOMOV	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ
HAVARIJNE UKRYTIA	HAVARIJNE UKRYTIA	HAVARIJNE UKRYTIA	HAVARIJNE UKRYTIA	HAVARIJNE UKRYTIA	HAVARIJNE UKRYTIA	HAVARIJNE UKRYTIA
SPOLU						

URBANIZMUS
HRANICA KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA
HRANICA OBYTNÉJ ZÓNY - HRANIČNÉ OZNAČENIE
HRANICA URBANIZOVANÉHO OBLASTI
HRANICA PŮDA VŠETKÝCH OBLASTÍ
OBJEKTY OBYTNÉJ VYBAVENOSŤ
OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
OBJEKTY RODINNÝCH ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
OBJEKTY RODINNÝCH ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
OBJEKTY ZÁSTAVBY MESTSKÝCH VÍL
ZASTAVANÉ PLOŠKY RODINNÝCH DOMOV
PLOŠKY HÁJOK
LESY STROMOBRAVA, VÝŠKA ZELEŇ
VÝŠKA ZELEŇ
ZÁHRADY
ÚZEMNÉ LOKALITY OBYTNÉ ZÓNY

DOPRAVA
DIEŤAŤSKÉ KOMUNIKÁČNE TRIEFY B2-CESTA V TRIEFY
DIEŤAŤSKÉ KOMUNIKÁČNE TRIEFY C2
DIEŤAŤSKÉ KOMUNIKÁČNE TRIEFY C3
DIEŤAŤSKÉ KOMUNIKÁČNE TRIEFY C4
DIEŤAŤSKÉ KOMUNIKÁČNE TRIEFY C5
PĚŠIE KOMUNIKÁČNE S CYKLISTICKÝM PÁSMOM
DOSTAVANÉ A PARIČNÉ PLOŠKY
PĚŠIE KOMUNIKÁČNE A PLOŠKY
PĚŠIE KOMUNIKÁČNE A PLOŠKY
ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY
KANALIZÁČIA
JEDNOTNÁ KANALIZÁČIA
PŘEHRAZKY KANALIZÁČNE POTRUBIE VODOLEJNÝ
VIA TLAČOVÉ PÁSMO

VODOVOD
PŘÍMÁVÁČI VODOVOD 3.0 TLAČOVÉ PÁSMO
ROZVÁŽIACI VODOVOD 3.0 TLAČOVÉ PÁSMO
VODOVOD 2.0 TLAČOVÉ PÁSMO
PŘÍMÁVÁČI VODOVOD DO OBYTNÝCH STANÍCKY VODY
PŘÍMÁVÁČI VODOVOD DO OBYTNÝCH STANÍCKY VODY
PŘÍMÁVÁČI VODOVOD DO OBYTNÝCH STANÍCKY VODY
PŘÍMÁVÁČI VODOVOD DO OBYTNÝCH STANÍCKY VODY
PŘÍMÁVÁČI VODOVOD DO OBYTNÝCH STANÍCKY VODY
PŘÍMÁVÁČI VODOVOD DO OBYTNÝCH STANÍCKY VODY
PŘÍMÁVÁČI VODOVOD DO OBYTNÝCH STANÍCKY VODY

ZASOBOVANIE PLYNOM
VTL PLYNOVOD
VTL PLYNOVOD
VTL PLYNOVOD
VTL PLYNOVOD
VTL PLYNOVOD
VTL PLYNOVOD
VTL PLYNOVOD

ZASOBOVANIE TEPLOM
MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ
SEKONDÁRNY ROZVOD TEPLA
ZASOBOVANIE EL ENERGIOU
VODNÉ VODENÉ EL ENERGIE 22 kV
VODNÉ VODENÉ EL ENERGIE 22 kV
VODNÉ VODENÉ EL ENERGIE 22 kV
VODNÉ VODENÉ EL ENERGIE 22 kV
VODNÉ VODENÉ EL ENERGIE 22 kV
VODNÉ VODENÉ EL ENERGIE 22 kV
VODNÉ VODENÉ EL ENERGIE 22 kV

TELEFONIZÁCIA A TELEVNÝ SIGNAL
TELEFONIZÁCIA
TELEFONIZÁCIA
TELEFONIZÁCIA
TELEFONIZÁCIA
TELEFONIZÁCIA
TELEFONIZÁCIA
TELEFONIZÁCIA

OBYVATELSTVO a BYTOVÝ FOND						
BYTOVÝ FOND	POS. BYTOVÝCH DOMOV	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ	POS. BYTOVÝCH BYTŮ
BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND
SPOLU						

Príloha k územnému plánovému záväzku
Príloha k územnému plánovému záväzku
Príloha k územnému plánovému záväzku
Príloha k územnému plánovému záväzku
Príloha k územnému plánovému záväzku
Príloha k územnému plánovému záväzku
Príloha k územnému plánovému záväzku

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRÁŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY

• ZASOBOVANIE PLYNOM
• ZASOBOVANIE TEPLOM

1:2000



SYMBOL	OPIS	SYMBOL	OPIS
AVA	KOMUNIKÁCIE TREDY B2-CESTA II TREDY	AVV	VOZOVOD
AVB	INE KOMUNIKÁCIE TREDY C2	AVV1	PRIVÁZACI VODOVOD 1. a 2. TLAKOVÉ PÁSMO
AVC	INE KOMUNIKÁCIE TREDY D1	AVV2	ROZVÁZACI VODOVOD 2. TLAKOVÉ PÁSMO
AVD	KOMUNIKÁCIE EL. VNIETIČKOVÝ PÁSM	AVV3	VODOVOD Z TLAKOVÉ PÁSMO
AVE	INE & PARKOVNÉ PLOCHY	AVV4	PRÍEPRÁVKA STANICE VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉ PÁSMO
AVF	KOMUNIKÁCIE A PLOCHY	AVV5	PRIVÁZACI VODOVOD 4. TLAKOVÉ PÁSMO
AVG	RY HRMADNEJ DOPRAVY	AVV6	ROZVÁZACI VODOVOD 5. TLAKOVÉ PÁSMO
AVH	NE HOSPODÁRSTVO	AVV7	PRIVÁZACI a ROZVÁZACI VODOVOD VOJSAK NA ZRUŠENIE
AVI	ALIZÁCIA	AVV8	VODOJEM VOJSAK NA ZRUŠENIE
AVJ	STNA KANALIZÁCIA		
AVK	HORIE KANALIZÁCNE POTRUBIE VODOJEM		
AVL	FLUKVIDNÉ PÁSMO		

SYMBOL	OPIS	SYMBOL	OPIS
AVV	VOZOVOD	AVV1	PRIVÁZACI VODOVOD 1. a 2. TLAKOVÉ PÁSMO
AVV1	PRIVÁZACI VODOVOD 1. a 2. TLAKOVÉ PÁSMO	AVV2	ROZVÁZACI VODOVOD 2. TLAKOVÉ PÁSMO
AVV2	ROZVÁZACI VODOVOD 2. TLAKOVÉ PÁSMO	AVV3	VODOVOD Z TLAKOVÉ PÁSMO
AVV3	VODOVOD Z TLAKOVÉ PÁSMO	AVV4	PRÍEPRÁVKA STANICE VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉ PÁSMO
AVV4	PRÍEPRÁVKA STANICE VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉ PÁSMO	AVV5	PRIVÁZACI VODOVOD 4. TLAKOVÉ PÁSMO
AVV5	PRIVÁZACI VODOVOD 4. TLAKOVÉ PÁSMO	AVV6	ROZVÁZACI VODOVOD 5. TLAKOVÉ PÁSMO
AVV6	ROZVÁZACI VODOVOD 5. TLAKOVÉ PÁSMO	AVV7	PRIVÁZACI a ROZVÁZACI VODOVOD VOJSAK NA ZRUŠENIE
AVV7	PRIVÁZACI a ROZVÁZACI VODOVOD VOJSAK NA ZRUŠENIE	AVV8	VODOJEM VOJSAK NA ZRUŠENIE

SYMBOL	OPIS	SYMBOL	OPIS
AVV	VOZOVOD	AVV1	PRIVÁZACI VODOVOD 1. a 2. TLAKOVÉ PÁSMO
AVV1	PRIVÁZACI VODOVOD 1. a 2. TLAKOVÉ PÁSMO	AVV2	ROZVÁZACI VODOVOD 2. TLAKOVÉ PÁSMO
AVV2	ROZVÁZACI VODOVOD 2. TLAKOVÉ PÁSMO	AVV3	VODOVOD Z TLAKOVÉ PÁSMO
AVV3	VODOVOD Z TLAKOVÉ PÁSMO	AVV4	PRÍEPRÁVKA STANICE VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉ PÁSMO
AVV4	PRÍEPRÁVKA STANICE VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉ PÁSMO	AVV5	PRIVÁZACI VODOVOD 4. TLAKOVÉ PÁSMO
AVV5	PRIVÁZACI VODOVOD 4. TLAKOVÉ PÁSMO	AVV6	ROZVÁZACI VODOVOD 5. TLAKOVÉ PÁSMO
AVV6	ROZVÁZACI VODOVOD 5. TLAKOVÉ PÁSMO	AVV7	PRIVÁZACI a ROZVÁZACI VODOVOD VOJSAK NA ZRUŠENIE
AVV7	PRIVÁZACI a ROZVÁZACI VODOVOD VOJSAK NA ZRUŠENIE	AVV8	VODOJEM VOJSAK NA ZRUŠENIE

BYTOVÉ DOMY										
BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ										
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

CIVILNA OCHRANA										
CIVILNA OCHRANA	CIVILNA OCHRANA	CIVILNA OCHRANA	CIVILNA OCHRANA	CIVILNA OCHRANA	CIVILNA OCHRANA	CIVILNA OCHRANA	CIVILNA OCHRANA	CIVILNA OCHRANA	CIVILNA OCHRANA	CIVILNA OCHRANA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

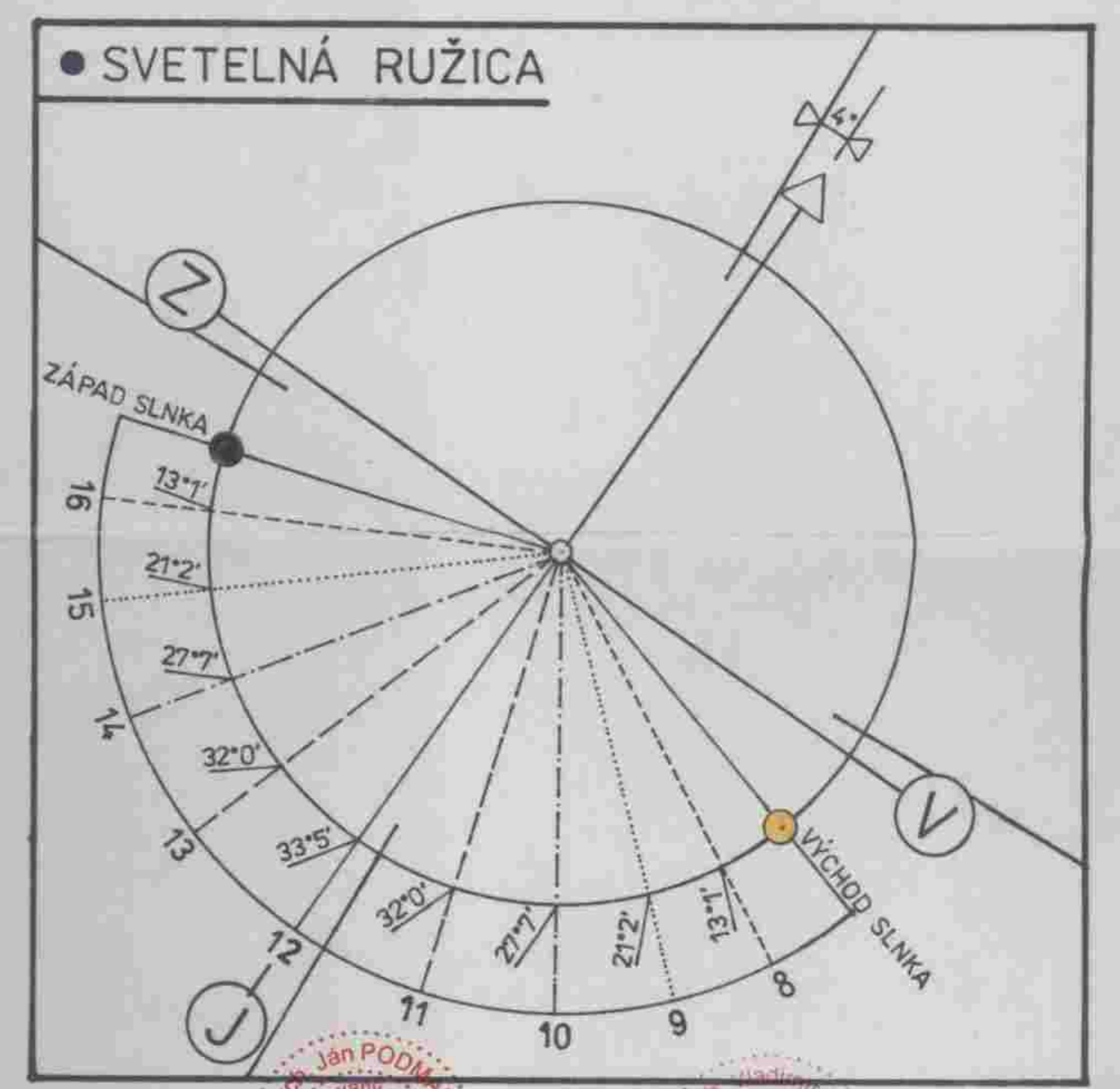
Územný plán zóny Pršianska Terasa, Banská Bystrica. Zmena a doplnky. Číslo 1/2005. Dátum: 28.08.2005. Podpis: [Signature]

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA, BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY

● ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU 1:200



MoÚ Banská Bystrica, odd. ÚR a
 Osmoúplnomočetná dohoda o zmluvu
 DEL TERASA 9.8 - ZMENY A DOPLNKY
 schválená usnesením M.Ú. 353/667/05 z
 28.04.05



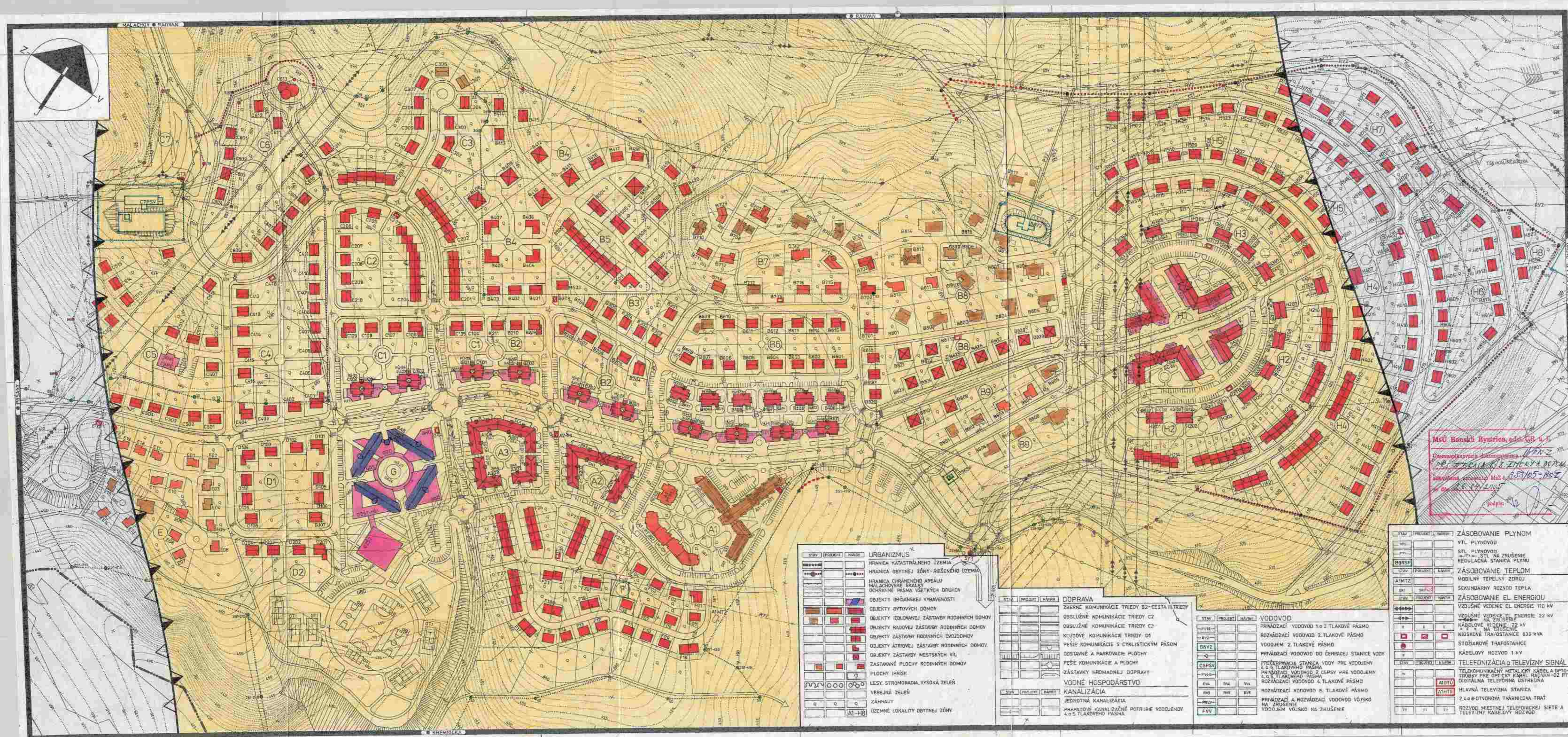
Projektová kancelária
 Ing. arch. Ján Podmanický
 Malachovská 25
 Banská Bystrica

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:
 ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
 ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY

URBANIZMUS	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	ZAK. ČÍSLO 03-2004	ČÍSLO PARE 1
KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	DATUM FEBRUÁR 2005	1
OCHRANA PRÍRODY	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	STUPEN Z a D ÚPN-Z	
DOPRAVA	ING. MIROSLAV BARTEK	FORMÁT 10 x A4	B8
VOĎNÉ HOSPODÁRSTVO	ING. MARIAN HRONEC	PROFESIA URBANIZMUS	
ZÁSOBOVANIE PLYNOM	PAVEL HLINKA		
ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU	ING. VLADIMÍR BUBNIAK		
TELEKOMUNIKÁCIE	EDUARD MIARTUŠ		
TELEVIZNÝ SIGNÁL	EDUARD MIARTUŠ		
URBANISTICKÁ EKONÓMIA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ		

• VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV 1:2000



SYMBOL	OBJEKTY	OPIS
[Symbol]	URBANIZOVANÉ	HRANICA KRAJŠTÁTNÉHO ÚZEMIA
[Symbol]		HRANICA OBYTNÉJ ZÓNY - HRANIČNÁ ČIARKA
[Symbol]		HRANICA OBYTNÉHO AREÁLU
[Symbol]		DOKONČENÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]		OBJEKTY OBYTNÉJ VYBAVENOSTI
[Symbol]		OBJEKTY OBYTNÝCH DOMOV
[Symbol]		OBJEKTY NADŤAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]		OBJEKTY ZASTAVBY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]		OBJEKTY JEDNOJETNÝCH RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]		OBJEKTY ZASTAVBY MESTSKÝCH VL
[Symbol]		ZASTAVENÉ PLOŠKY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]		FLOIDY / HRISK
[Symbol]		SEKCY STROMHODNÁ VÝŠNÁ ŽELEZ
[Symbol]		VÝŠNÉ ŽELEZ
[Symbol]		ZÁHRADY
[Symbol]		ÚZEMNÉ LOKALITY OBYTNÉJ ZÓNY

SYMBOL	OBJEKTY	OPIS
[Symbol]		DOPRAVA
[Symbol]		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEVY B2-CESTA B1TRIEVY
[Symbol]		OSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEVY C2
[Symbol]		OSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEVY C1
[Symbol]		PEŠE KOMUNIKÁCIE S CYKLISTICKÝM PÁSMOM
[Symbol]		OSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOŠKY
[Symbol]		PEŠE KOMUNIKÁCIE A PLOŠKY
[Symbol]		ZASTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY
[Symbol]		VODNÉ HOSPODÁRSTVO
[Symbol]		KANALIZÁCIA
[Symbol]		JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
[Symbol]		PRÍPADOVÉ KANALIZÁCIE POTRUBIE VOJVOJENOV A 0,6 TLAKOVÉ PÁSMO

SYMBOL	OBJEKTY	OPIS
[Symbol]		VODOVOD
[Symbol]		PRÍVODNÝ VODOVOD 1,0-2 TLAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]		ROZVÁDZACÍ VODOVOD 2 TLAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]		VODOVOD 2 TLAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]		PRÍVODNÝ VODOVOD DO ČERPAČEJ STANICE VODY
[Symbol]		ČERPAČKA STANICE VODY PRE VODOJEMY A 0,6 TLAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]		PRÍVODNÝ VODOVOD 0,6 TLAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]		ROZVÁDZACÍ VODOVOD 0,6 TLAKOVÉ PÁSMO
[Symbol]		PRÍVODNÝ A ROZVÁDZACÍ VODOVOD VOJVOJENOV NA PRÍVODNÝ VODOVOD VOJVOJENOV NA ZRUŠENIE

SYMBOL	OBJEKTY	OPIS
[Symbol]		ZÁSOBOVANIE PLYNOM
[Symbol]		VTL PLYNOVOD
[Symbol]		STL PLYNOVOD
[Symbol]		NA ZRUŠENIE
[Symbol]		REGULOVANÁ STANICA PLYNU
[Symbol]		ZÁSOBOVANIE TEPLOM
[Symbol]		MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ
[Symbol]		STRUKOVANÝ KANALIZOVANÝ TEPLA
[Symbol]		ZÁSOBOVANIE EL ENERGIAMI
[Symbol]		VÝŠNÉ VEDENÉ EL ENERGIIE 10 kV
[Symbol]		VÝŠNÉ VEDENÉ EL ENERGIIE 22 kV
[Symbol]		KABELOVÝ VEDENÝ 22 kV
[Symbol]		KABELOVÝ VEDENÝ 10 kV
[Symbol]		KABELOVÉ TRANZFORMÁTORY
[Symbol]		KABELOVÝ ROZVOD 1 kV
[Symbol]		TELEFONIZÁCIA A TELEVENNÝ SIGNÁL
[Symbol]		TELEKOMUNIKAČNÝ KABELOVÝ KÁBLIK A OPTICKÝ KÁBLIK
[Symbol]		OPTICKÝ KÁBLIK
[Symbol]		HLAVNÁ TELEFONNÁ STANICA
[Symbol]		2-4-8 OPTICKÁ TVANENÁ TRAT
[Symbol]		ROZVOD MESTSKEJ TELEFONNEJ SIETE A TELEFONNÝ KABELOVÝ ROZVOD

BYTOVÉ DOMY										
BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND
BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND	BYTOVÝ FOND
BD	RD	RD	RD	RD	RD	RD	RD	RD	RD	RD
SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU

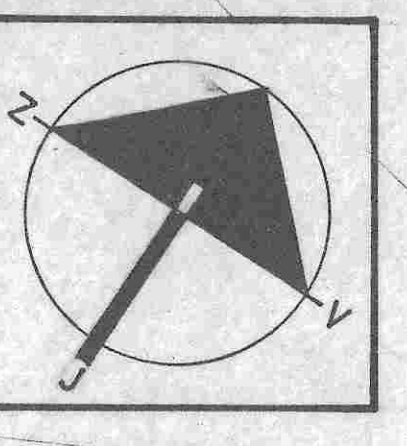
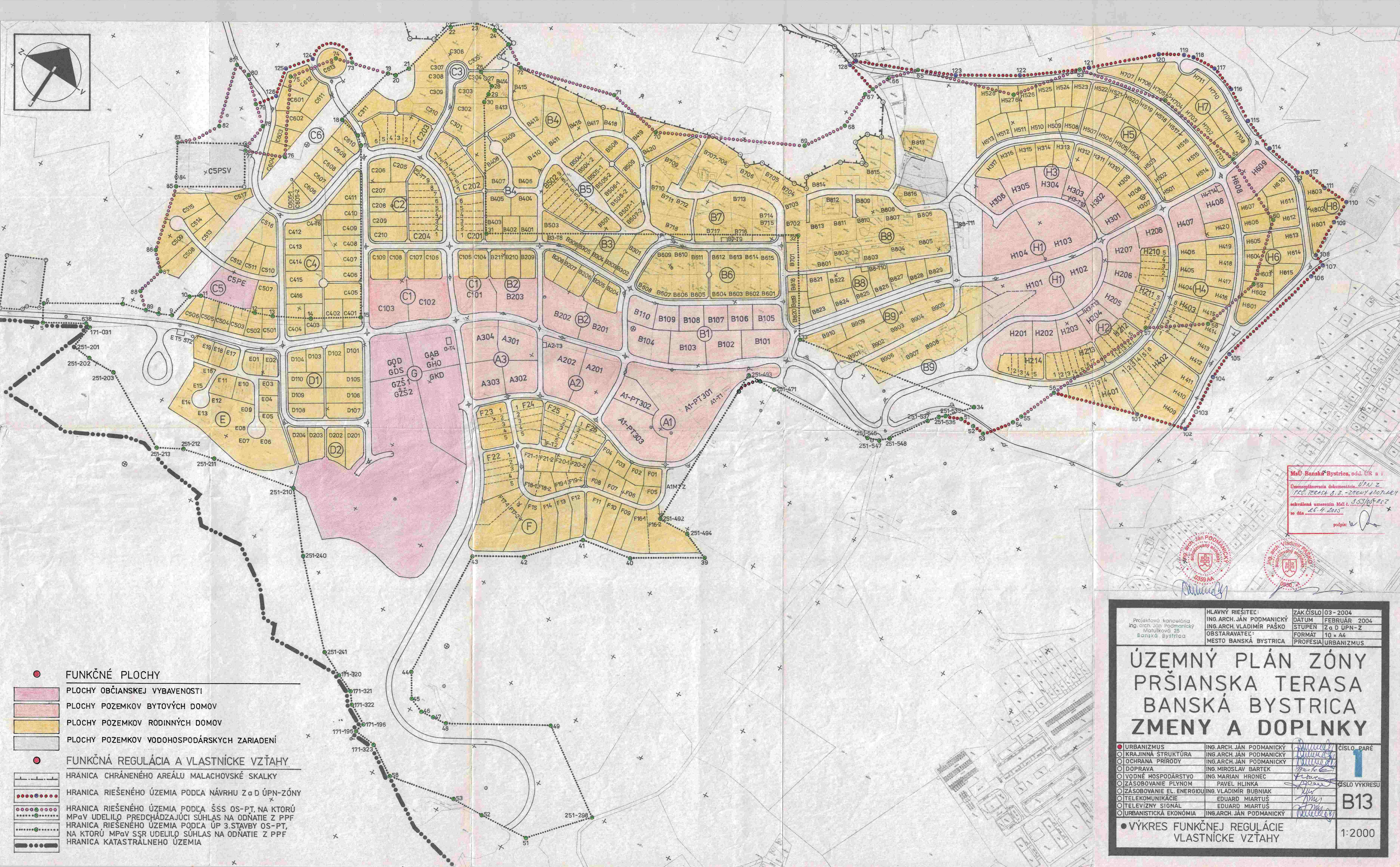
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ										
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
AT	AT	AT	AT	AT	AT	AT	AT	AT	AT	AT
SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU

CIVILNÁ OCHRANA										
CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA
CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA	CIVILNÁ OCHRANA
HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA
SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU	SPOLU

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRÁNSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY

B11

● VÝKRES RADONOVÉHO RIZIKA 1:2000

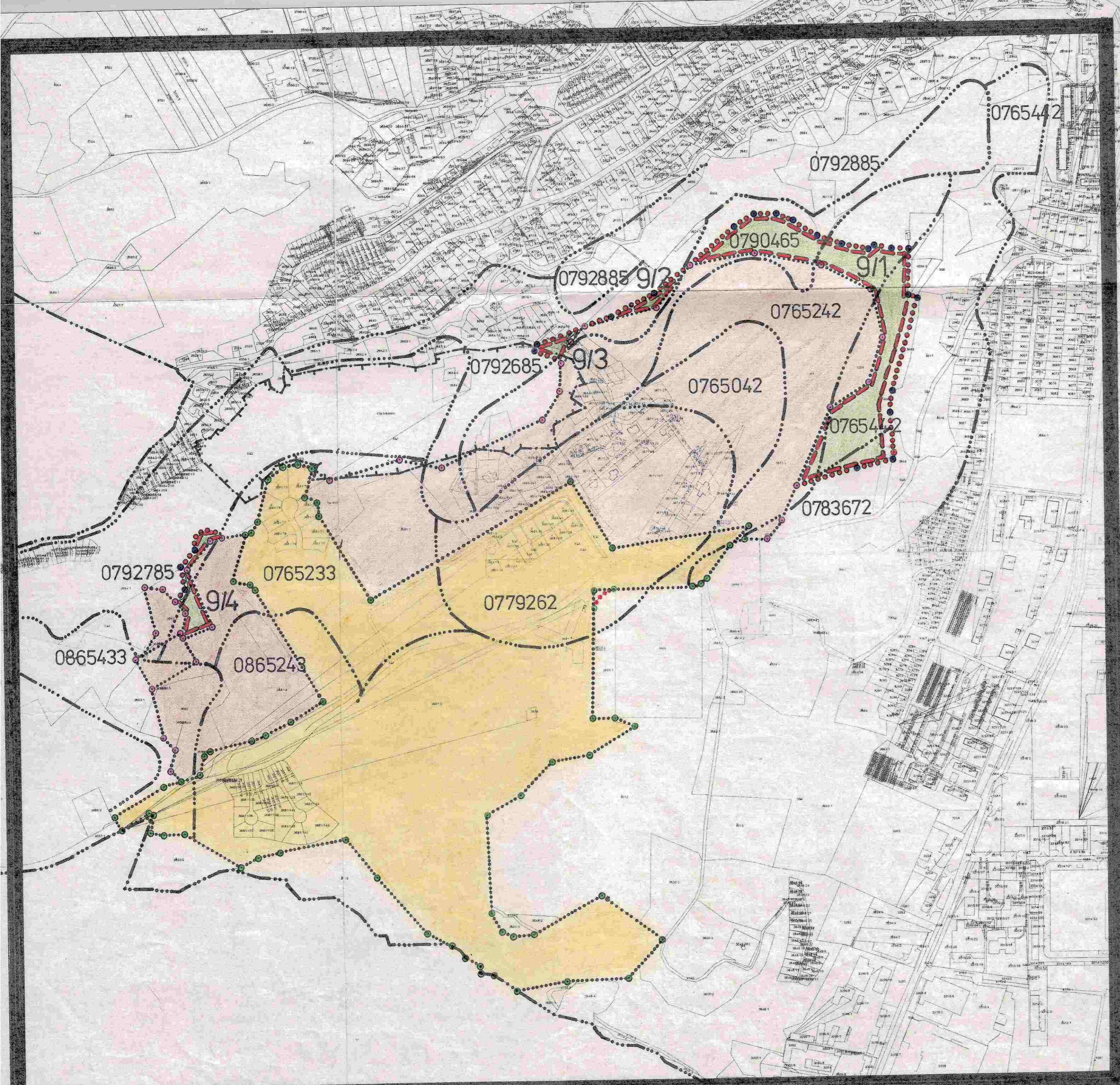


- FUNKČNÉ PLOCHY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY POZEMKOV VODOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ
- FUNKČNÁ REGULÁCIA A VLASTNÍCKE VZŤAHY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA NÁVRHU ZADŮPN-ZÓNY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ŠSS OS-PT, NA ktorú MPaV UDELILO PREDCHÁDZAJÚCI SÚHLAS NA ODNATIE Z PPF
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ÚP 3. STAVBY OS-PT, NA ktorú MPaV SSR UDELILO SÚHLAS NA ODNATIE Z PPF
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Mesto Banská Bystrica, odd. Úr. a i.
 Oblasť územného plánovania
 ÚP 3. STAVBA 3. Z. - ZMENY A DOPLNKY
 schválené usnesením MsÚ č. 353/16.02.04
 zo dňa 16. 2. 2004



Projektová kancelária Ing. arch. Ján Podmanický Banská Bystrica	HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ OBSTARAVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA	ZAK. ČÍSLO 03-2004 DATUM: FEBRUAR 2004 STUPEN: 2 a D ÚPN-Z FORMÁT: 10 x A4 PROFESIA: URBANIZMUS
<h2>ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY</h2>		
● URBANIZMUS ○ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA ○ OCHRANA PRÍRODY ○ DOPRAVA ○ VODNÉ HOSPODÁRSTVO ○ ZÁSOBOVANIE PLYNOM ○ ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU ○ TELEKOMUNIKÁCIE ○ TELEVÍZNY SIGNÁL ○ URBANISTICKÁ EKONÓMIA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ ING. MIROSLAV BARTEK ING. MARIAN HRONEC PAVEL HLINKA VLADIMÍR BUBNIAK EDUARD MIARTUS ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	ČÍSLO PARÉ T ČÍSLO VÝKRESU B13 1:2000
● VÝKRES FUNKČNEJ REGULÁCIE VLASTNÍCKE VZŤAHY		



● OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ÚP 3 STAVBY OS-PT, NA KTORÉ MPA V SSR UDELILO SÚHLAS NA ODŇATIE Z PPF

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ŠSS OS-PT, NA KTORÉ MPA V UDELILO PREDCHÁDZAJÚCI SÚHLAS NA ODŇATIE Z PPF

ROZŠÍRENÁ HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA NAVRHU ZA D ÚPN-OBYTNÉJ ZÓNY

HRANICA BONITOVANEJ PŮDNO-ÉKOLOGICKEJ JEDNOTKY / BPEJ / KÓD BPEJ

0790465

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY / TTP /

HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY ČÍSLO LOKALITY

9/1

Ing. arch. Ján Podmanický
Matuskova 25
Banská Bystrica

Ing. arch. Ján Podmanický
Ing. arch. Vladimír Paško

Mesto Banská Bystrica

Profesia PPF

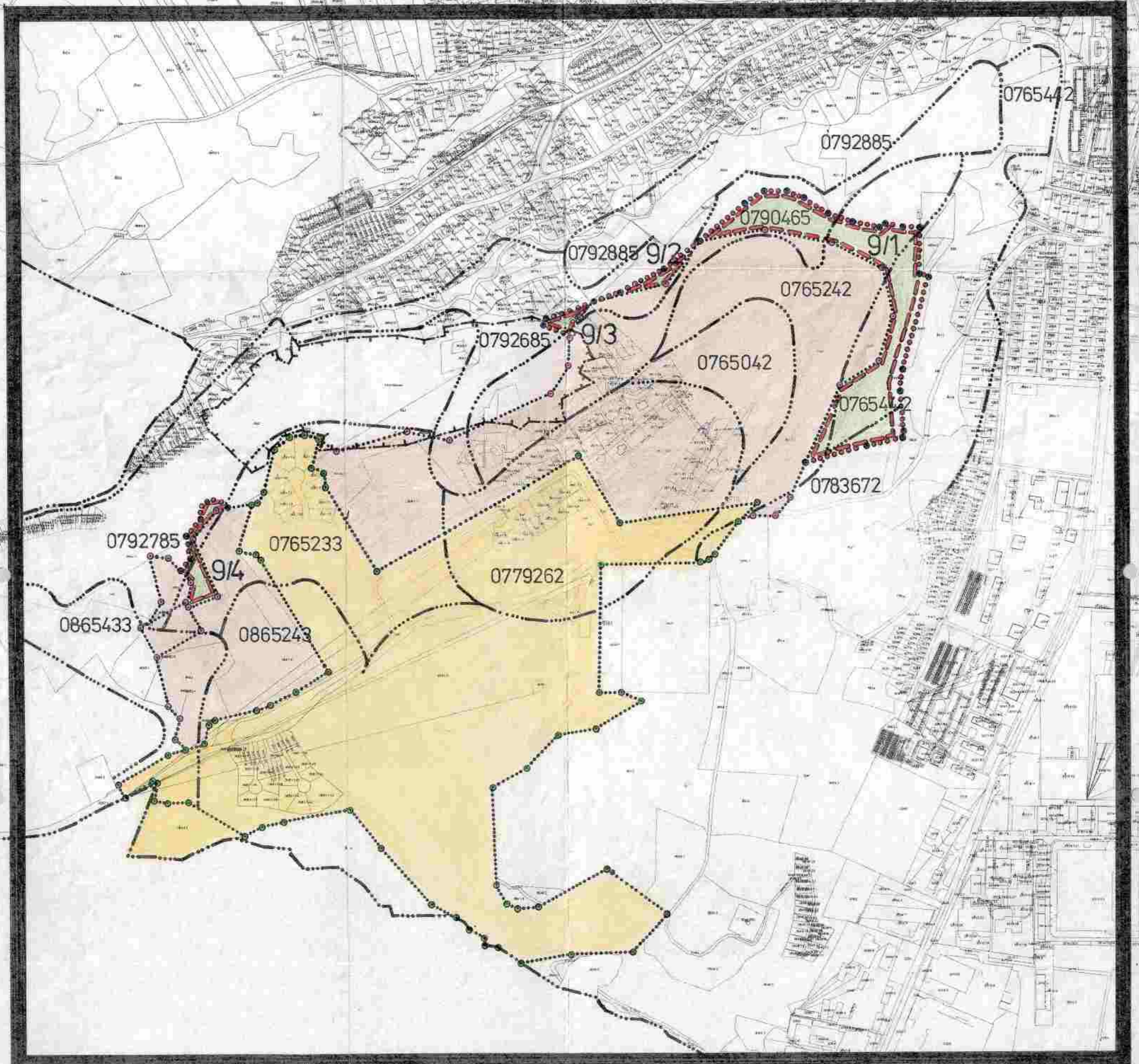
ZÁK. ČÍSLO 03-2004
DÁTUM FEBRUÁR 2005
STUPEN ZA D ÚPN-Z
FORMÁT B x A4

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY

URBANIZMUS	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	ČÍSLO PARE
KRAJINNÁ STRUKTÚRA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	1
OCHRANA PRÍRODY	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	
DOPRAVA	ING. MIROSLAV BARTEK	
VODNÉ HOSPODARSTVO	ING. MARIAN HRONEC	
ZASOBOVANIE PLYNOM	PAVEL HLINKA	ČÍSLO VYKRESU
ZASOBOVANIE EL. ENERGIAMI	ING. VLADIMÍR BUBNIAK	B15
TELEKOMUNIKÁCIE	EDUARD MIARTUS	
TELEVÍZNY SIGNÁL	EDUARD MIARTUS	
OCHRANA PPF	JOZEFINA OMASTOVÁ	

● OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY

1:5000



	OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ÚP 3. STAVBY OS-PT, NA KTORÉ MPaV SSR UDELILO SÚHLAS NA ODŇATIE Z PPF
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ŠSS OS-PT, NA KTORÉ MPaV UDELILO PREDCHÁDZAJÚCI SÚHLAS NA ODŇATIE Z PPF
	ROZŠÍRENÁ HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA NAVRHU Za D ÚPN-OBYTNEJ ZÓNY
	HRANICA BONITOVANEJ PŮDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY / BPEJ /
0790465	KŮD BPEJ
	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY / TTP /
A II	
	HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
9/1	ČÍSLO LOKALITY

Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici
Nám. L. Štúra 1
074 05 Banská Bystrica
01. 2005/001302
24.2.2005

MaÚ Banská Bystrica, odd. ÚZ a I
Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Z
PRŠIANSKA TERASA - ZMENY A DOPLNKY
schválené uznesením MaÚ č. 353/05-14/2
zo dňa 26.4.2005
podpis:

Projektová kancelária Ing. arch. Ján Podmanický Matúškovo 25 Banská Bystrica	HLAVNÝ RIEŠITEL: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO OBSTARÁVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA	ZÁK. ČÍSLO 03-2004 DÁTUM FEBRUÁR 2005 STUPEN Za D ÚPN-Z FORMÁT 6 x A4 PROFESIA PPF
---	--	--

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY

<input type="checkbox"/> URBANIZMUS	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ		ČÍSLO PARE
<input type="checkbox"/> KRAJINNA STRUKTÚRA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ		
<input type="checkbox"/> OCHRANA PRIRODY	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ		
<input type="checkbox"/> DOPRAVA	ING. MIROSLAV BARTEK		
<input type="checkbox"/> VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ING. MARIÁN HRONEC		
<input type="checkbox"/> ZASOBOVANIE PLYNOM	PAVEL HLINKA		ČÍSLO VYKRESU
<input type="checkbox"/> ZASOBOVANIE EL. ENERGIU	ING. VLADIMÍR BUBNIAK		B15
<input type="checkbox"/> TELEKOMUNIKÁCIE	EDUARD MIARTUŠ		
<input type="checkbox"/> TELEVIZNÝ SIGNAL	EDUARD MIARTUŠ		
<input type="checkbox"/> OCHRANA PPF	JOZEFÍNA OMASTOVÁ		

● OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY 5 000
1:2000
?