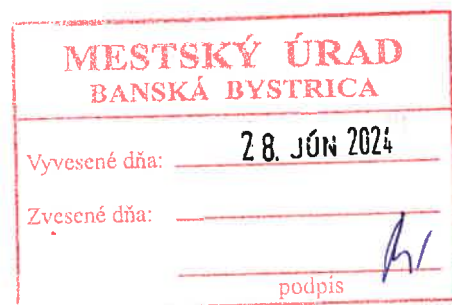
	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2024 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 8	Účinnosť : 01.08.2024
	ZD 05/2024	Strana 1 z 1


Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 5/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8



Návrh VZN zverejnený : 29.05.2024

Lehota na pripomienkovanie do : 09.06.2024 (vrátane)

Dátum účinnosti od: 01. 08. 2024			Výtlačok č.: 2	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	Vedúci odboru architekta mesta	Ing. arch. Martin Pavelek	27.06.2024	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	uznesením č. 417/2024 - MsZ	25.06.2024	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2024 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 8	Účinnosť : 01.08.2024
	ZD 05/2024	Strana 2 z 7

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 5) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a teda v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona platného do 31.03.2024 (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8.

§ 1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8, schváleného uznesením č. 417/2024 – MsZ konaného dňa 25. júna 2024.

§ 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre celé územie mesta Banská Bystrica vymedzené hranicami katastrálnych území.

§3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí príloha č. 1 tohto nariadenia Záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8 nasledovne:

a/ textová časť B.20. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v rozsahu nasledovných kapitol:

- 1 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja mesta
- 2 Charakteristika použitej regulácie
- 3 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta
- 4 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- 5 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 6 Účelové regulatívy
- 7 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva
- 11 Vymedzenie zastavaného územia mesta
- 12 Limity územného rozvoja mesta
- 13 Plochy na verejnoprospešné stavby
- 14 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- 15 Plochy na asanáciu
- 16 Plochy na chránené časti krajiny
- 17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 18 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 19 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 20 Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 5/2024 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 8	Účinnosť : 01.08.2024
	ZD 05/2024	Strana 3 z 3

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí príloha č. 2 tohto nariadenia grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8 nasledovne:

b/ grafická časť, Záväzná časť uvedená v tohto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol

- | | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| výkres č. 3a | Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (výrezy) |
| výkres č. 4 | Verejné dopravné vybavenie (výrezy) |
| výkres č. 5b | Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (výrezy) |
| výkres č. 5c | Verejné technické vybavenie
- elektrická energia a telekomunikácie (výrezy) |
| výkres č. 6b | Ochrana prírody a tvorba krajiny (výrezy) |
| výkres č. 7a | Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- funkčné a výškové regulatívy (výrezy) |
| výkres č. 7b | Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- priestorotvorné regulatívy (výrezy) |
| výkres č. 9 | Etapizácia (výrezy) |
| výkres č. 10 | Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN-Z (výrezy) |

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

- Schválený Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8 je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:
 - 1 x na Regionálnom úrade v Banskej Bystrici,
 - 1 x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad – Stavebný úrad, Banská Bystrica
 - 1 x na Mestskom úrade, Odbor architekta mesta, Banská Bystrica
- Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8 je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk


§ 5

Prechodné a záverečné ustanovenia

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov I. až IV. etapa, č.5, č.6 a č. 7.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 25. júna 2024 uznesením č. 417/2024 – MsZ a nadobúda účinnosť dňom 01.augusta 2024.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	28. JÚN 2024
Zvesené dňa:	_____
	_____ <i>hi</i>
	podpis


Ján Nosko
 primátor mesta
 Banská Bystrica

B.20. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA****1 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA****2 CHARAKTERISTIKA POUŽITEJ REGULÁCIE****3 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ MESTA**

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Dituria-City-Park Slovenka	3	9 •	•	0

13) postupnou premenou (resp. revitalizáciou) bývalého areálu závodu Slovenka, a.s. na koncentrovaný priestor vyššej občianskej vybavenosti v severnej a západnej časti bývalého areálu závodu Slovenka a s prevahou bývania v južnej časti bývalého areálu závodu Slovenka v podobe urbánneho „satelitného centra“ podporujúceho priečnu kompozičnú os Kalvária – Národná ul. – Námestie SNP – Horná Strieborná – ul. J. Bottu – Lazovná – Medený Hámor – Laskomer,

15) prestavbou a dostavbou areálu FN s P. F. D. R. a jej možným rozširovaním (doplňovaním) o rozvoj nadštandardných funkcií v priestoroch severne od námestia L. Svobodu, a v priestoroch areálu Starej nemocnice

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA****5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA****6 ÚČELOVÉ REGULATÍVY**

Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 37	Areál „Starej nemocnice“, ul. Cesta k nemocnici Nemocnica FN s P. F. D. R.	Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	PO 01	návrh	funkčné využitie je podmienené realizáciou novostavieb, nadstavieb, prístavieb a stavebných úprav zariadení súvisiacich so zdravotníckou činnosťou podľa aktuálnych technicko – prevádzkových požiadaviek (nenaruší chránené panoramatické pohľady), umiestnenie heliportov, s realizáciou zdravotníckych zariadení a zariadení sociálnej starostlivosti s možnosťou zmeny hmotovo – priestorovej štruktúry, v pamiatkovom území využívanie elektr. energie formou alter. zdrojov pri nenarušení chránených pohľadov alebo prieťahov na pamiatkový fond - panoramatických / pri NKP je umiestnenie vylúčené/

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Text kapitoly bez zmeny

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA

Text kapitoly bez zmeny

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text kapitoly bez zmeny

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

12 LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

Text kapitoly bez zmeny

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text kapitoly sa upravuje v bode II) nasledovne, ostatný text zostáva bez zmeny.

- II) Ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené i vyhradené územia pohrebísk a vojnové hroby zahŕňajúce i plochy navrhované na rozšírenie existujúcich cintorínov.

14 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Text kapitoly bez zmeny

15 PLOCHY NA ASANÁCIU

Text kapitoly bez zmeny

16 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text kapitoly bez zmeny

17 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bod 1) a 2) kapitoly 17 zostávajú bez zmeny a ostatný bod 1) a text kapitoly 17 sa upravujú v súlade s bodmi 3) až 13) textu a vylučenia 1) až 13) textu nasledovne, ostatný text bez zmeny.

- 3) Graniar – východ, ČM I - Banská Bystrica
- 4) Graniar – západ, ČM I - Banská Bystrica
- ~~4) 5) Lom Kostiviarska I, ČM I – Banská Bystrica a ČM IV – Kostiviarska~~
- 6) Lom Kostiviarska II, ČM IV Kostiviarska
- 7) Slnečné stráne I – ČM I – Banská Bystrica a ČM IV – Kostiviarska
- 8) Slnečné stráne II - ČM IV – Kostiviarska
- ~~5) 9) Rozvoj UMB Banská Bystrica~~
 - a) UMB – ~~centrum Podlavice~~ Tajovského, ČM I – Banská Bystrica
 - b) Kačica - UMB, ČM I - Banská Bystrica a ČM XII - Sásová
- 10) Na lúčke, ČM I – Banská Bystrica
- ~~6) 11) Uhlisko – Nábrežná zóna, ČM I – Banská Bystrica~~
- ~~7) 12) Kremnička – centrálny cintorín, ČM VI – Kremnička~~
- ~~8) 13) Kremnička – juh, ČM VI – Kremnička~~

- ~~9)~~ 14) Kremnička – stred, ČM VI – Kremnička
- ~~10)~~ 15) Kremnička – východ, ČM VI – Kremnička
- 16) Kremnička – západ, ČM VI – Kremnička
- 17) Kremnička – sever, ČM VI – Kremnička
- ~~11)~~ 18) Vlčia jama ČM IX - Radvaň
- ~~12)~~ 19) Majer – priemyselná zóna východ, ČM VII - Majer
- ~~13)~~ 20) Centrum R a CR Banská Bystrica – Králiky, časť A- Obec, ČM IX – Radvaň
- 21) Centrum R a CR Banská Bystrica – Králiky, časť B - Rekreačia, ČM IX - Radvaň
- ~~14)~~ — Radvaň, ČM IX — Radvaň
- ~~15)~~ 22) Fončorda – Havranské, ČM IX – Radvaň a ČM XIV — Skubín
- 23) Fončorda – Dolinky, ČM IX Radvaň a ČM XIV - Skubín
- 24) Fončorda – Na Stráni, ČM IX Radvaň a ČM XIV - Skubín
- ~~16)~~ 25) Rakytovce – západ, ČM X – Rakytovce
- 26) Rakytovce – Lom, ČM X – Rakytovce
- ~~17)~~ 27) Čierne blato I, ČM X – Rakytovce
- 28) Čierne blato II, ČM X – Rakytovce
- ~~18)~~ 29) Bánoš - I, ČM XI - Rudlová
- 30) Bánoš – II, ČM XI – Rudlová
- ~~19)~~ 31) Kratiny - I, ČM XI - Rudlová
- 32) Kratiny - II, ČM XI - Rudlová
- ~~20)~~ 33) Sásová – Roháčovo, ČM XII – Sásová
- 34) Sásová – Na plavárni, ČM XII – Sásová
- 35) Sásová – Stráže, ČM XII - Sásová
- ~~21)~~ 36) Ploštiny - I, ČM XII – Sásová
- 37) Ploštiny - II, ČM XII - Sásová
- ~~22)~~ 38) Senica – Za cementárňou, ČM XIII – Senica
- 39) Senica – juh, ČM XIII – Senica
- 40) Senica – sever, ČM – XV Šalková
- ~~23)~~ 41) Skubín – západ, ČM XIV – Skubín
- 42) Skubín – Záhumnie, ČM XIV - Skubín
- ~~24)~~ 43) Šalková – juhozápad, ČM XV – Šalková
- ~~25)~~ 44) Uľanka – stred, ČM XVI – Uľanka
- ~~26)~~ 45) Piesky I, ČM VI – Kremnička
- 46) Piesky II, ČM VI – Kremnička
- 47) Piesky III, ČM VI – Kremnička

18 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly je v súlade s požiadavkami uvedenými v prílohe č. 1 k Zmluve o poskytnutí služieb.

18.5.2 Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia

- OS 06 - prestavba a dostavba areálu Rooseveltovej starej nemocnice FNŠP F.D.R.

18.5.6. Verejná zeleň

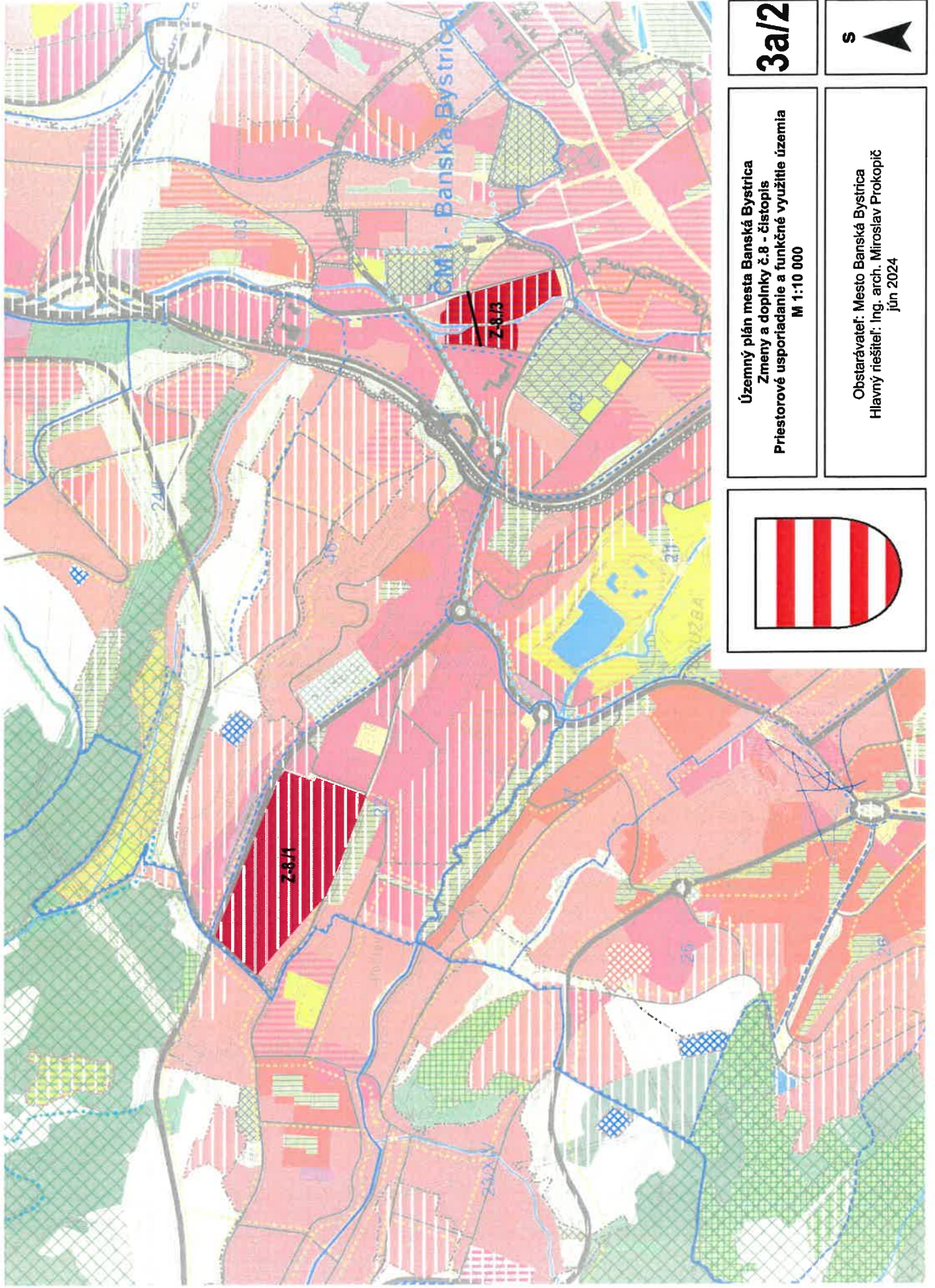
- OZ 19 – rekonštrukcia, revitalizácia verejne dostupného parku pri budove Slovenskej agentúry životného prostredia

19 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VERJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly bez zmeny

20 ZOZNAM VYBRANÝCH POJMOV A SKRATIEK POUŽITÝCH V ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text kapitoly bez zmeny

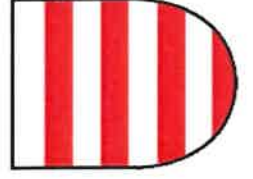


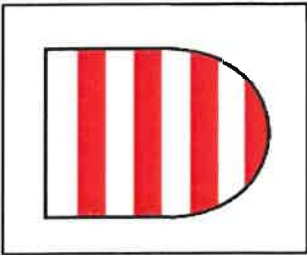
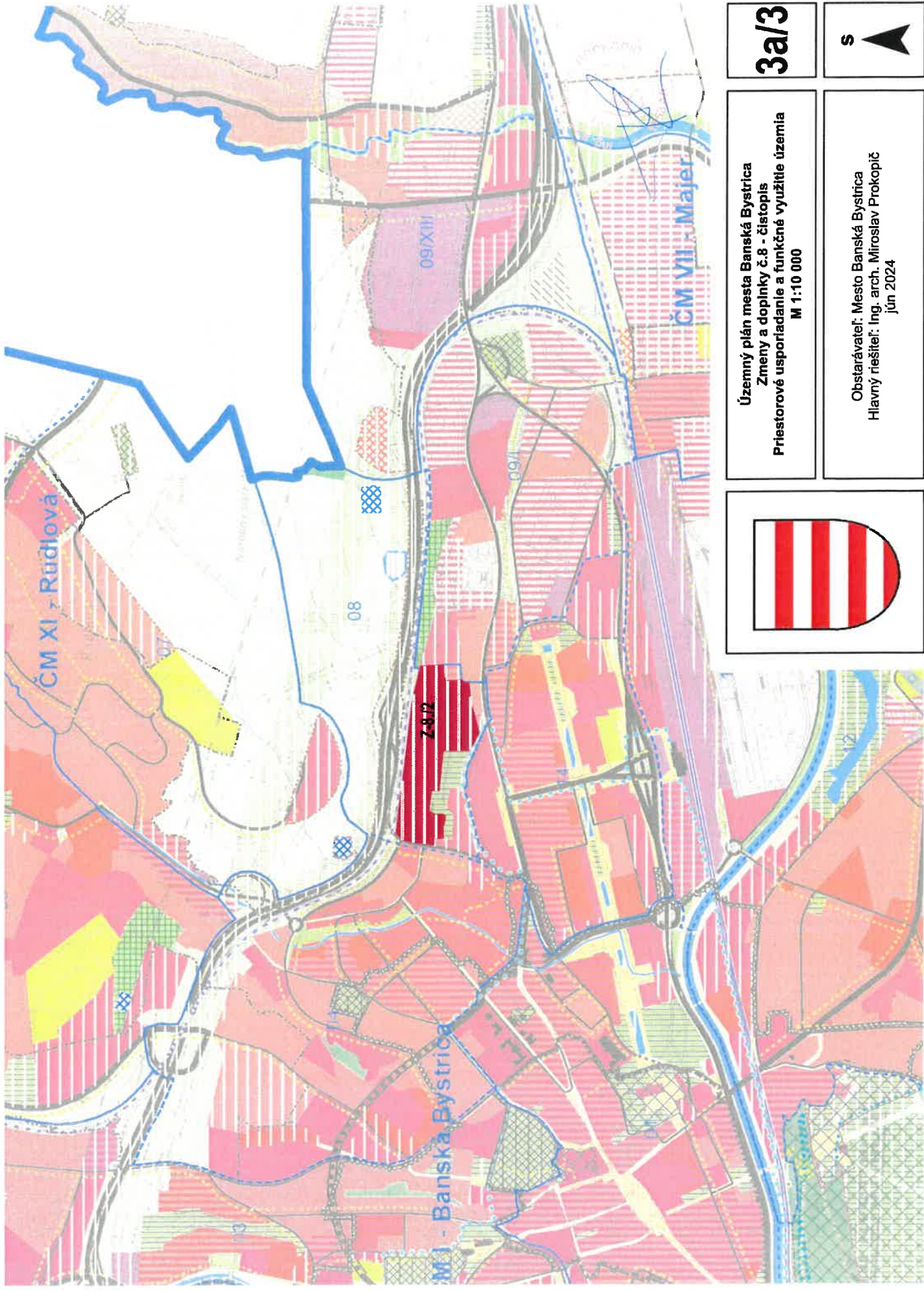
3a/2



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopčíč
jún 2024

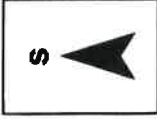


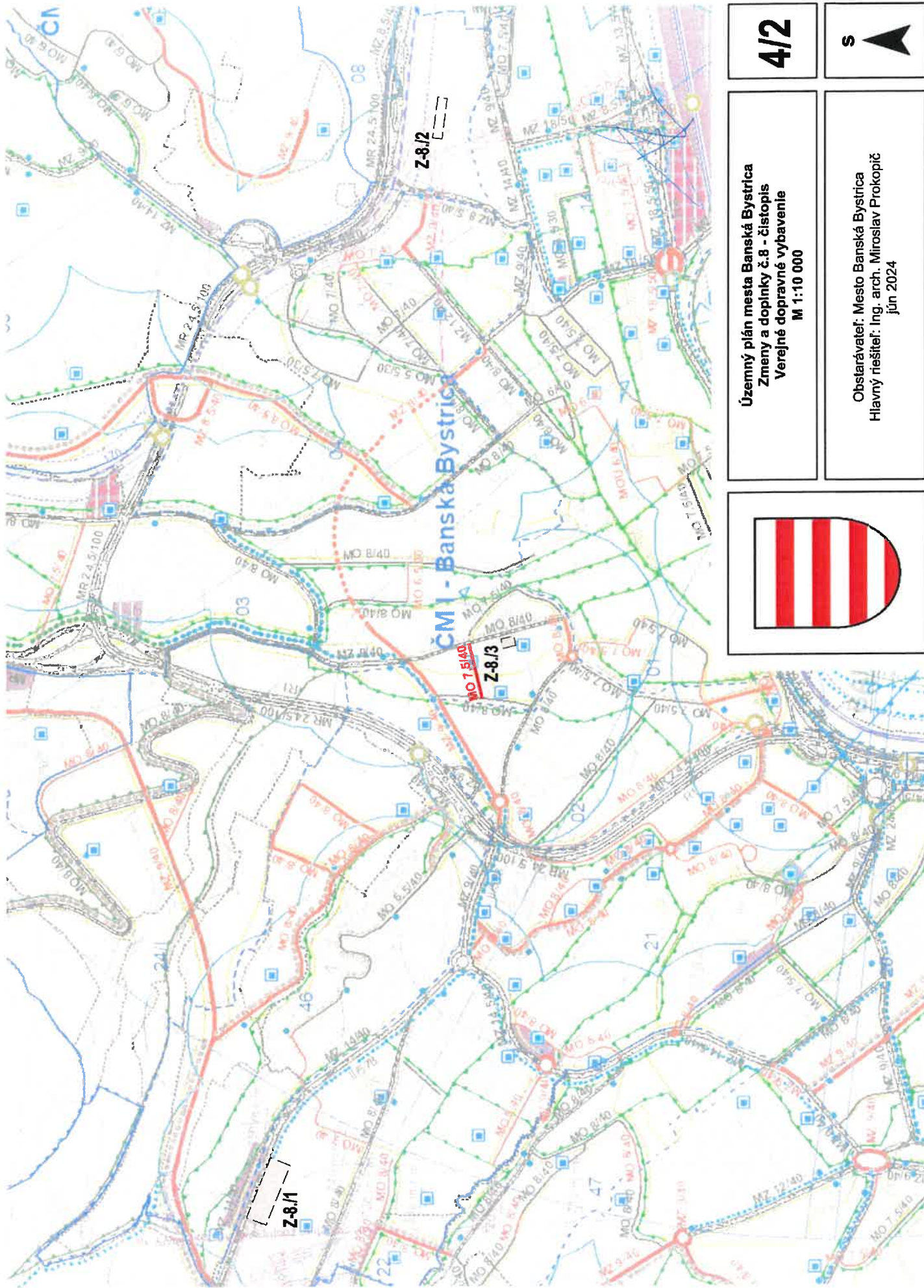


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

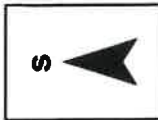
3a/3

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopčič
 jún 2024



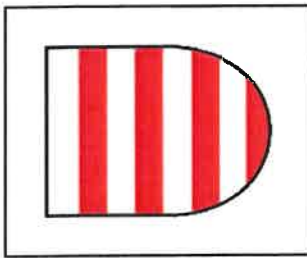


4/2



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejné dopravné vybavenie
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopčič
jún 2024



LEGENDA

Miestnica

- 1. funkcia, zariadenie, objekt
- 2. hranica číselného obvodu
- 3. hranica katastrálneho územia
- 4. hranica územného zariadenia

Funkčná úloha

Plochy bývania a vybavenosti

Sociálne a komunikačné služby

Občianske služby

Hranice vzťahov a doplnkové objekty

Spoločné služby

cesty

Veľký park

Zariadenie plynovej siete

Prírodný plyn

MTJ, domovník

Prírodný plyn

Prírodný plyn

Prírodný plyn

Prírodný plyn

Prírodný plyn

Prírodný plyn

Prírodný plyn

Zariadenie vodného inžinierstva

kanalizácia

prírodný plyn

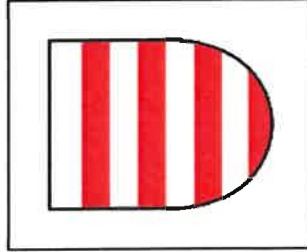
Prírodný plyn

prírodný plyn

prírodný plyn



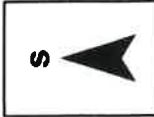
Označenie lokality zmien a doplnkov

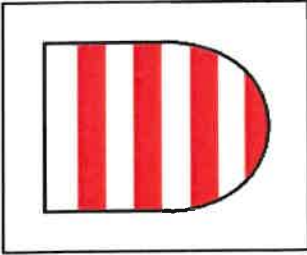
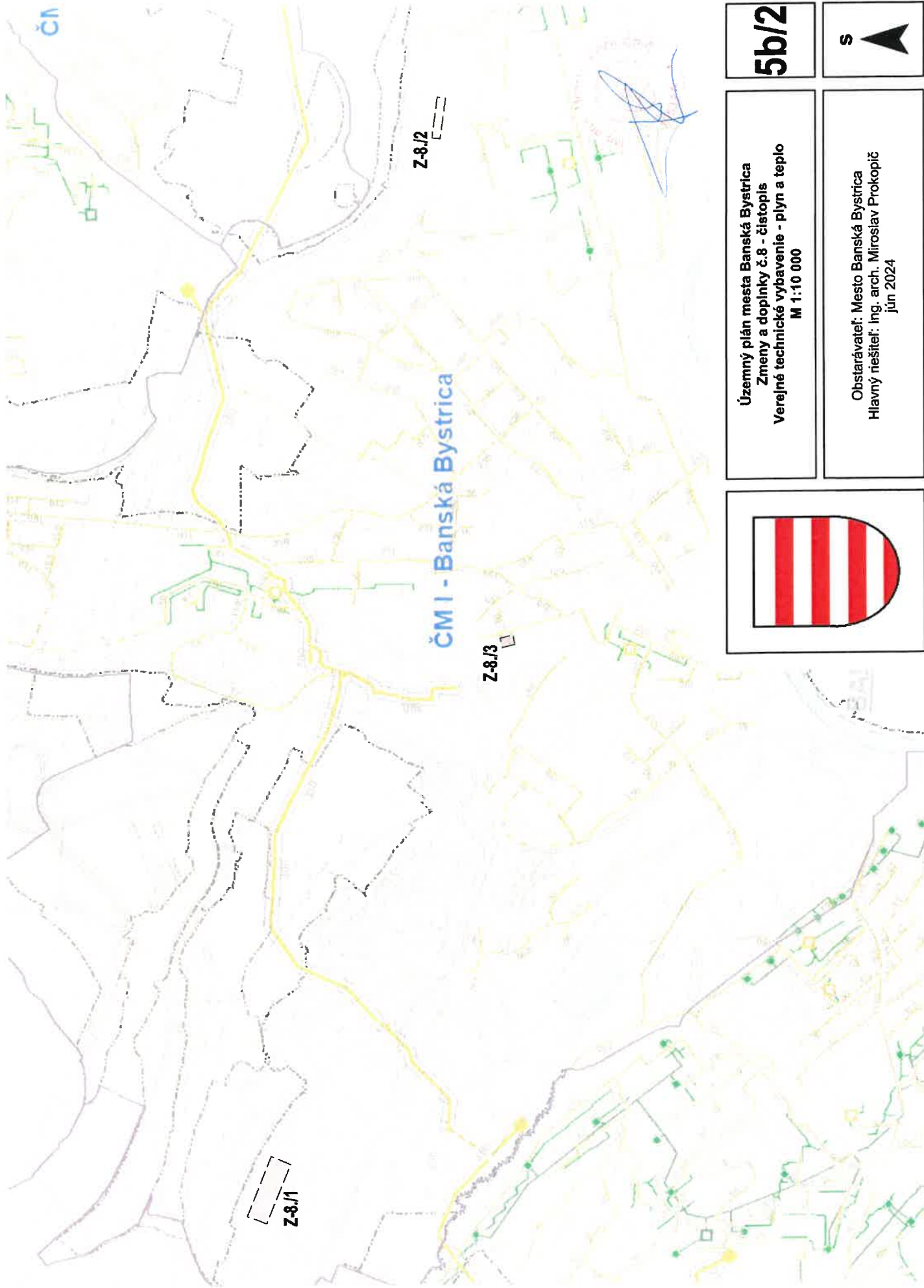


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Verejné technické vybavenie - plyn a teplo
M 1:10 000

5b/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

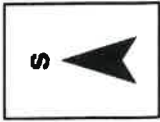


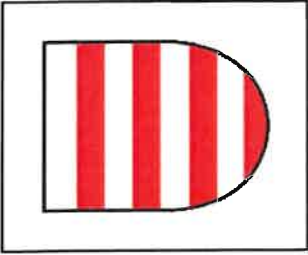
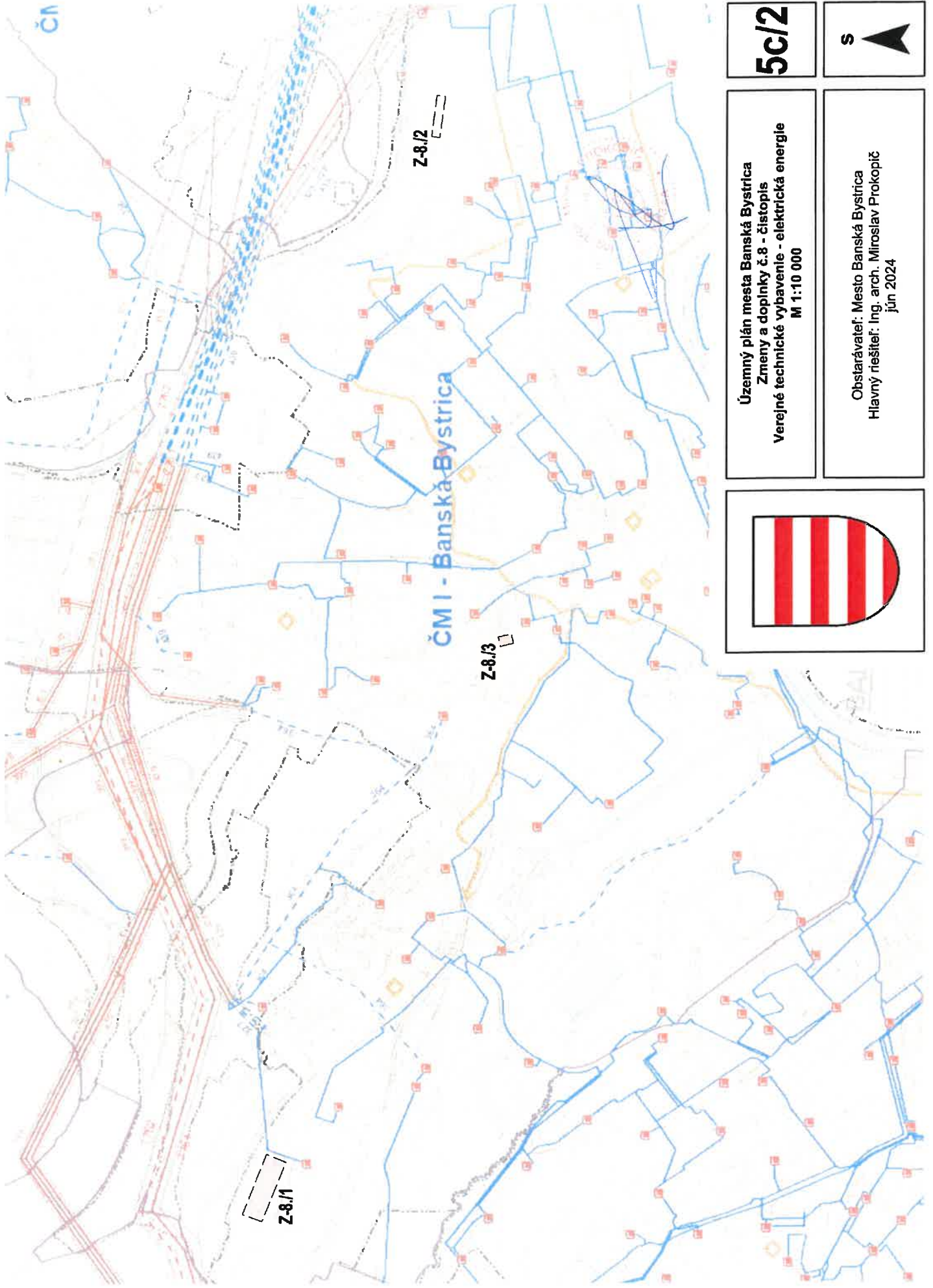


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č. 8 - čistopis
Verejné technické vybavenie - plyn a teplo
M 1:10 000

5b/2


Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopčíč
jún 2024



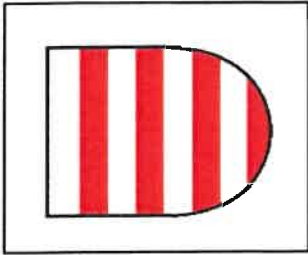
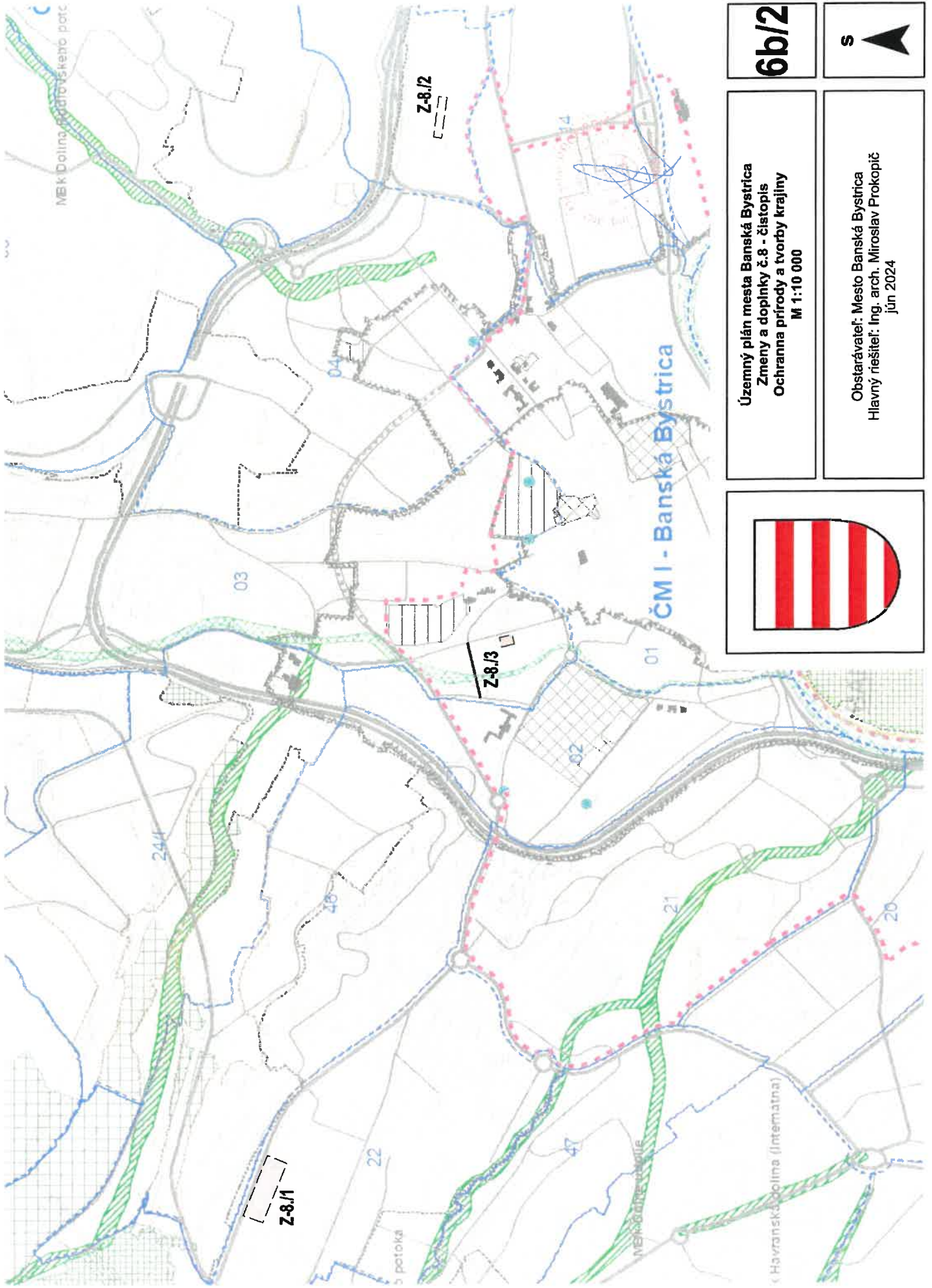


5c/2

Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Verejné technické vybavenie - elektrická energia
M 1:10 000

S 

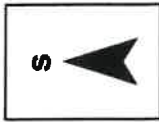
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Ochranná príroda a tvorby krajiny
M 1:10 000

6b/2

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopčič
 jún 2024



LEGENDA

číslica

- 1 - územný plán mesta
- 2 - územný plán obce
- 3 - územný plán katastrálneho územia
- 4 - územný plán katastrálneho územia

34 - územný plán katastrálneho územia

35 - územný plán katastrálneho územia

36 - územný plán katastrálneho územia

37 - územný plán katastrálneho územia

38 - územný plán katastrálneho územia

Regulatívny funkčný zónový vyznačený územný plán

- 39 01 - územný plán katastrálneho územia
- 39 02 - územný plán katastrálneho územia
- 39 03 - územný plán katastrálneho územia
- 39 04 - územný plán katastrálneho územia
- 39 05 - územný plán katastrálneho územia
- 39 06 - územný plán katastrálneho územia
- 39 07 - územný plán katastrálneho územia
- 39 08 - územný plán katastrálneho územia
- 39 09 - územný plán katastrálneho územia
- 39 10 - územný plán katastrálneho územia
- 39 11 - územný plán katastrálneho územia
- 39 12 - územný plán katastrálneho územia
- 39 13 - územný plán katastrálneho územia
- 39 14 - územný plán katastrálneho územia
- 39 15 - územný plán katastrálneho územia
- 39 16 - územný plán katastrálneho územia
- 39 17 - územný plán katastrálneho územia
- 39 18 - územný plán katastrálneho územia
- 39 19 - územný plán katastrálneho územia
- 39 20 - územný plán katastrálneho územia
- 39 21 - územný plán katastrálneho územia
- 39 22 - územný plán katastrálneho územia
- 39 23 - územný plán katastrálneho územia
- 39 24 - územný plán katastrálneho územia
- 39 25 - územný plán katastrálneho územia
- 39 26 - územný plán katastrálneho územia
- 39 27 - územný plán katastrálneho územia
- 39 28 - územný plán katastrálneho územia
- 39 29 - územný plán katastrálneho územia
- 39 30 - územný plán katastrálneho územia
- 39 31 - územný plán katastrálneho územia
- 39 32 - územný plán katastrálneho územia
- 39 33 - územný plán katastrálneho územia
- 39 34 - územný plán katastrálneho územia
- 39 35 - územný plán katastrálneho územia
- 39 36 - územný plán katastrálneho územia
- 39 37 - územný plán katastrálneho územia
- 39 38 - územný plán katastrálneho územia
- 39 39 - územný plán katastrálneho územia
- 39 40 - územný plán katastrálneho územia
- 39 41 - územný plán katastrálneho územia
- 39 42 - územný plán katastrálneho územia
- 39 43 - územný plán katastrálneho územia
- 39 44 - územný plán katastrálneho územia
- 39 45 - územný plán katastrálneho územia
- 39 46 - územný plán katastrálneho územia
- 39 47 - územný plán katastrálneho územia
- 39 48 - územný plán katastrálneho územia
- 39 49 - územný plán katastrálneho územia
- 39 50 - územný plán katastrálneho územia

PZ 03 Zmiešané územie - občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba

39 03 01 - územný plán katastrálneho územia

PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti

39 01 01 - územný plán katastrálneho územia

39 01 02 - územný plán katastrálneho územia

39 01 03 - územný plán katastrálneho územia

39 01 04 - územný plán katastrálneho územia

39 01 05 - územný plán katastrálneho územia

39 01 06 - územný plán katastrálneho územia

39 01 07 - územný plán katastrálneho územia

39 01 08 - územný plán katastrálneho územia

39 01 09 - územný plán katastrálneho územia

39 01 10 - územný plán katastrálneho územia

39 01 11 - územný plán katastrálneho územia

39 01 12 - územný plán katastrálneho územia

39 01 13 - územný plán katastrálneho územia

39 01 14 - územný plán katastrálneho územia

39 01 15 - územný plán katastrálneho územia

39 01 16 - územný plán katastrálneho územia

39 01 17 - územný plán katastrálneho územia

39 01 18 - územný plán katastrálneho územia

39 01 19 - územný plán katastrálneho územia

39 01 20 - územný plán katastrálneho územia

39 01 21 - územný plán katastrálneho územia

39 01 22 - územný plán katastrálneho územia

39 01 23 - územný plán katastrálneho územia

Regulatívny funkčný zónový

Územný plán mesta Banská Bystrica

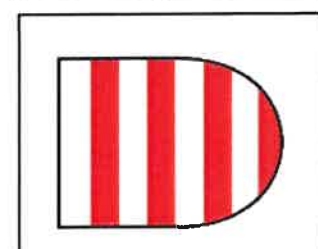
Územný plán mesta Banská Bystrica

Regulatívny funkčný zónový územný plán

- 1 - územný plán mesta
- 2 - územný plán obce
- 3 - územný plán katastrálneho územia
- 4 - územný plán katastrálneho územia

Plochy bývania a občianskeho vybavenia

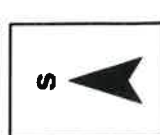
- 1 - územný plán mesta
- 2 - územný plán obce
- 3 - územný plán katastrálneho územia
- 4 - územný plán katastrálneho územia



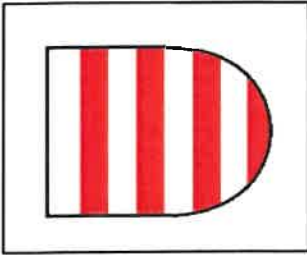
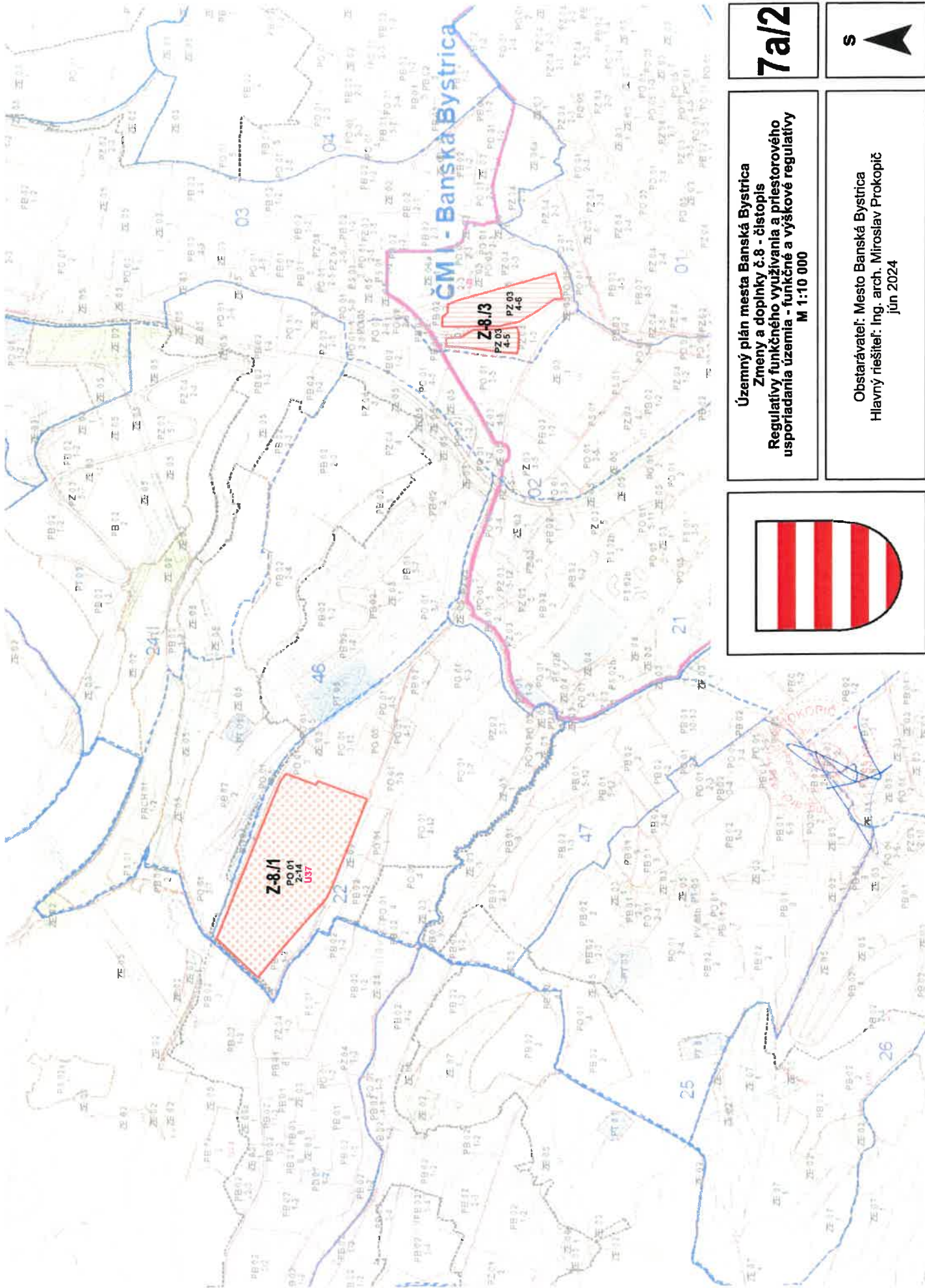
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Regulatívny funkčný zónový územný plán
usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopčíč
jún 2024

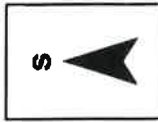
7a/1



Z-8/1 Označenie lokality zmien a doplnkov

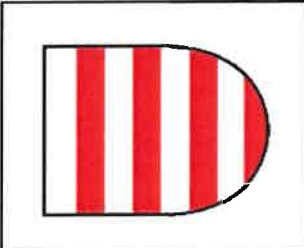
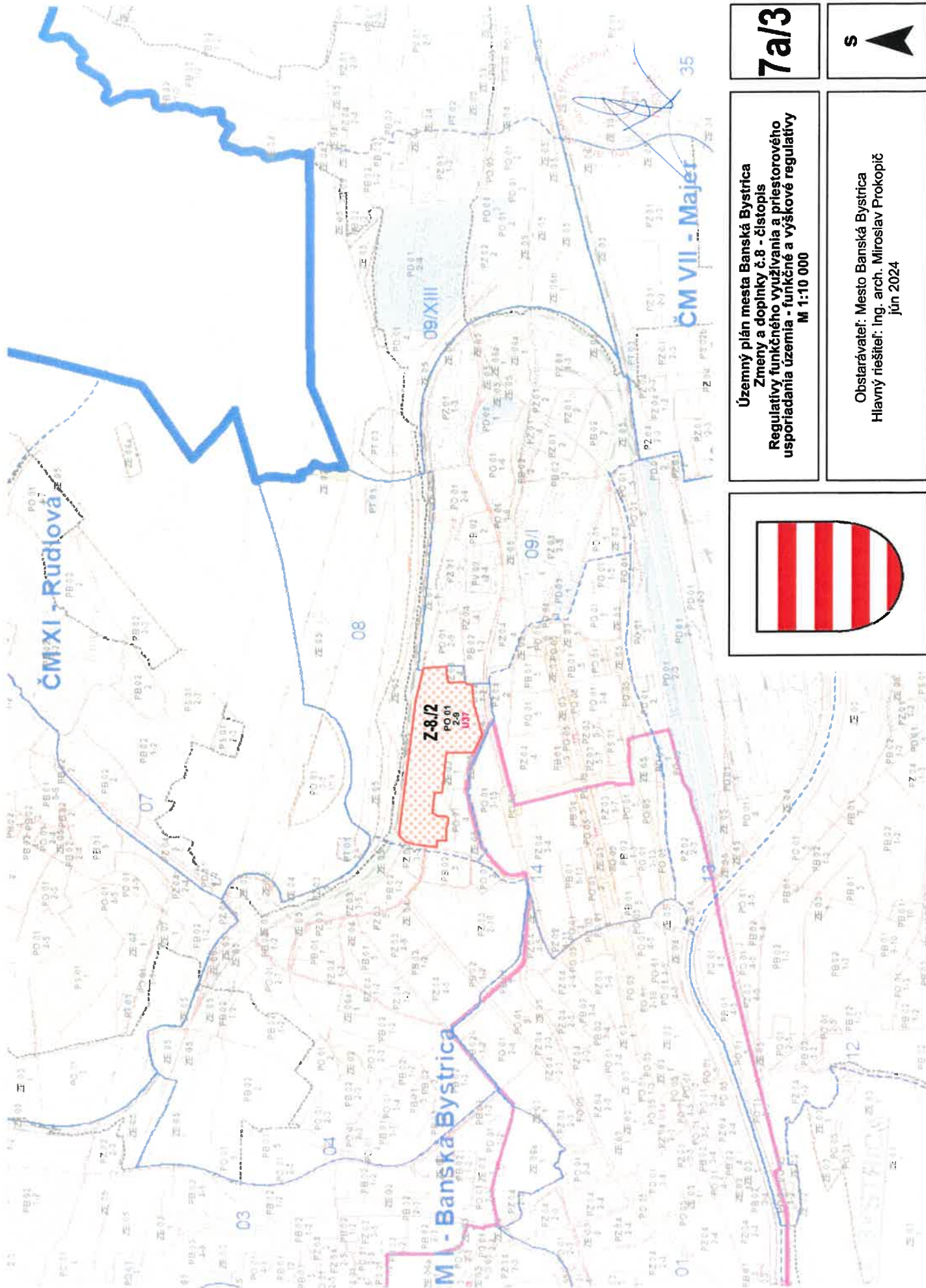


7a/2

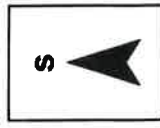


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Regulativity funkčného využitia a priestorového
usporiadania územia - funkčné a výškové regulativity
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopčik
jún 2024

























7a/3








Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Regulatívy funkčného využitia a priestorového
usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
M 1:10 000


Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopčič
jún 2024

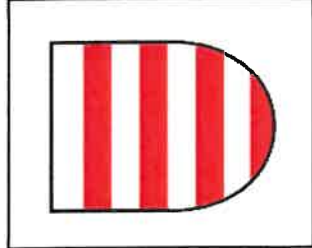
LEGENDA

-  hranica mestskej zóny
-  hranica človeka
-  hranica územnej jednotky
-  34. územná jednotka
-  Hranica regulovaného bloku
-  Kompozícia zóny
-  plochy s možnosťou uplatnenia domínant v zástavbe mesta
-  plochy s možnosťou uplatnenia domínant v zástavbe mesta - územie s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby (PK Banská Bystrica a jej ochranné pásmo)
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby

-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby

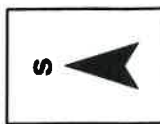
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby

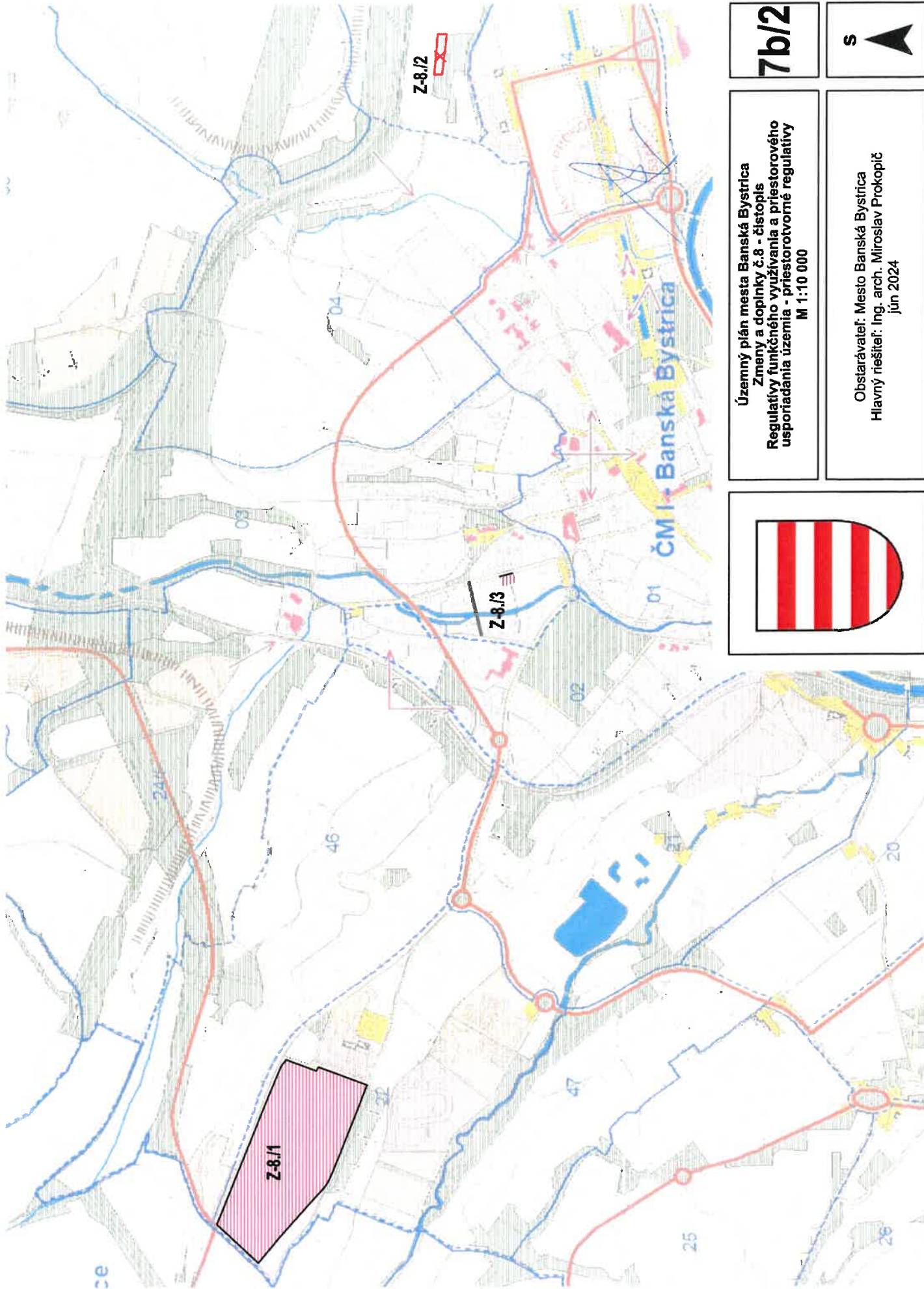
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby



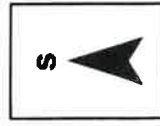
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Regulatívny funkčnýho využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
 jún 2024



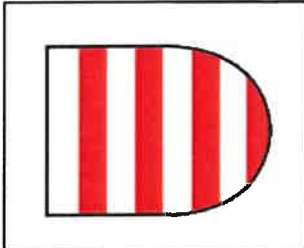


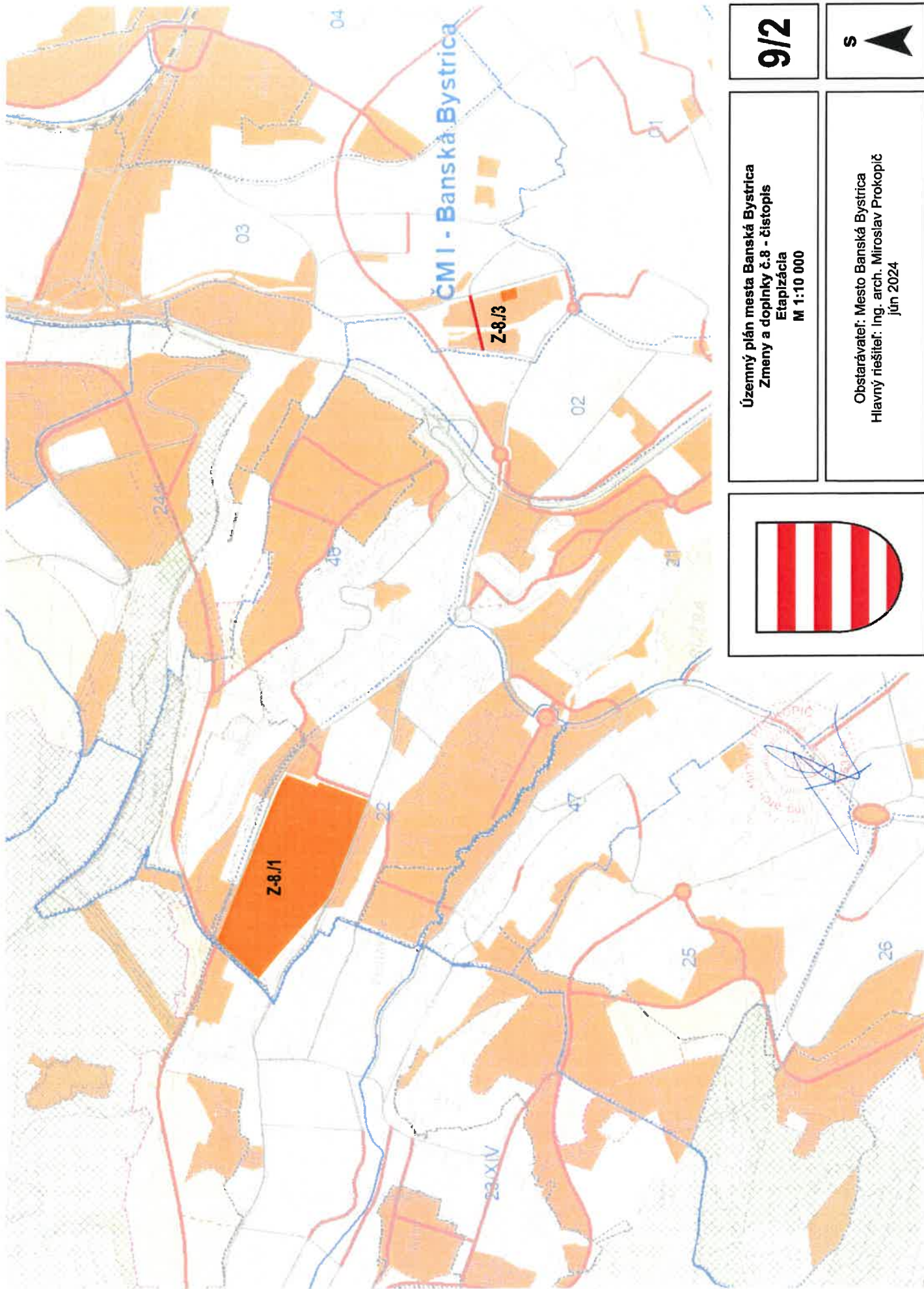
7b/2



Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
 Regulačný funkčný územný plán a priestorového
 usporiadania - priestorotvorné regulatívy
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopčíč
 jún 2024



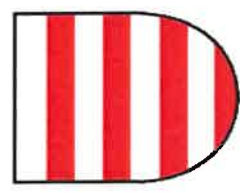


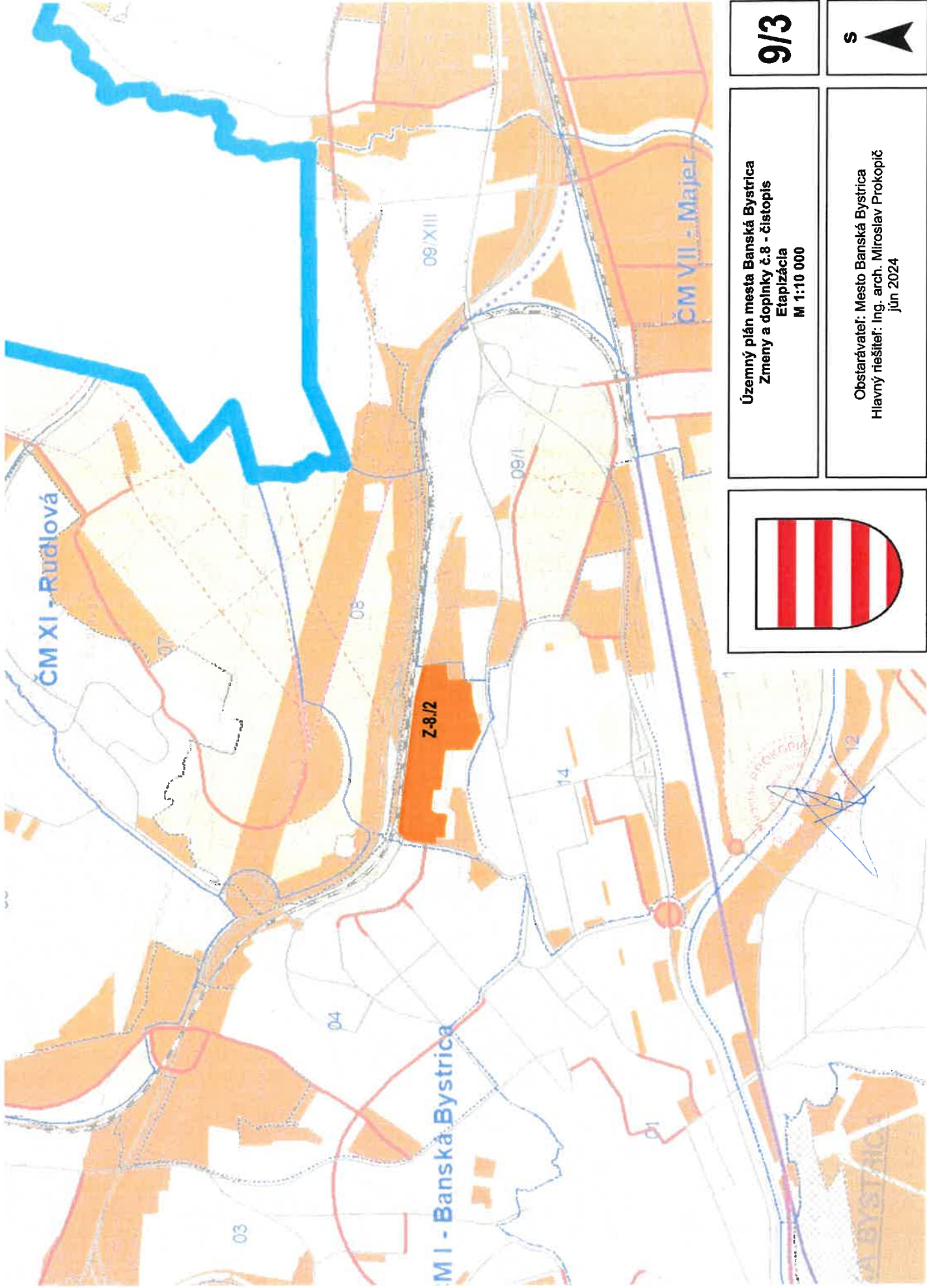
9/2



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Etapizácia
M 1:10 000

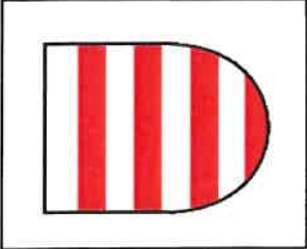
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024



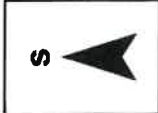


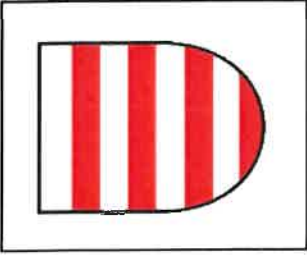
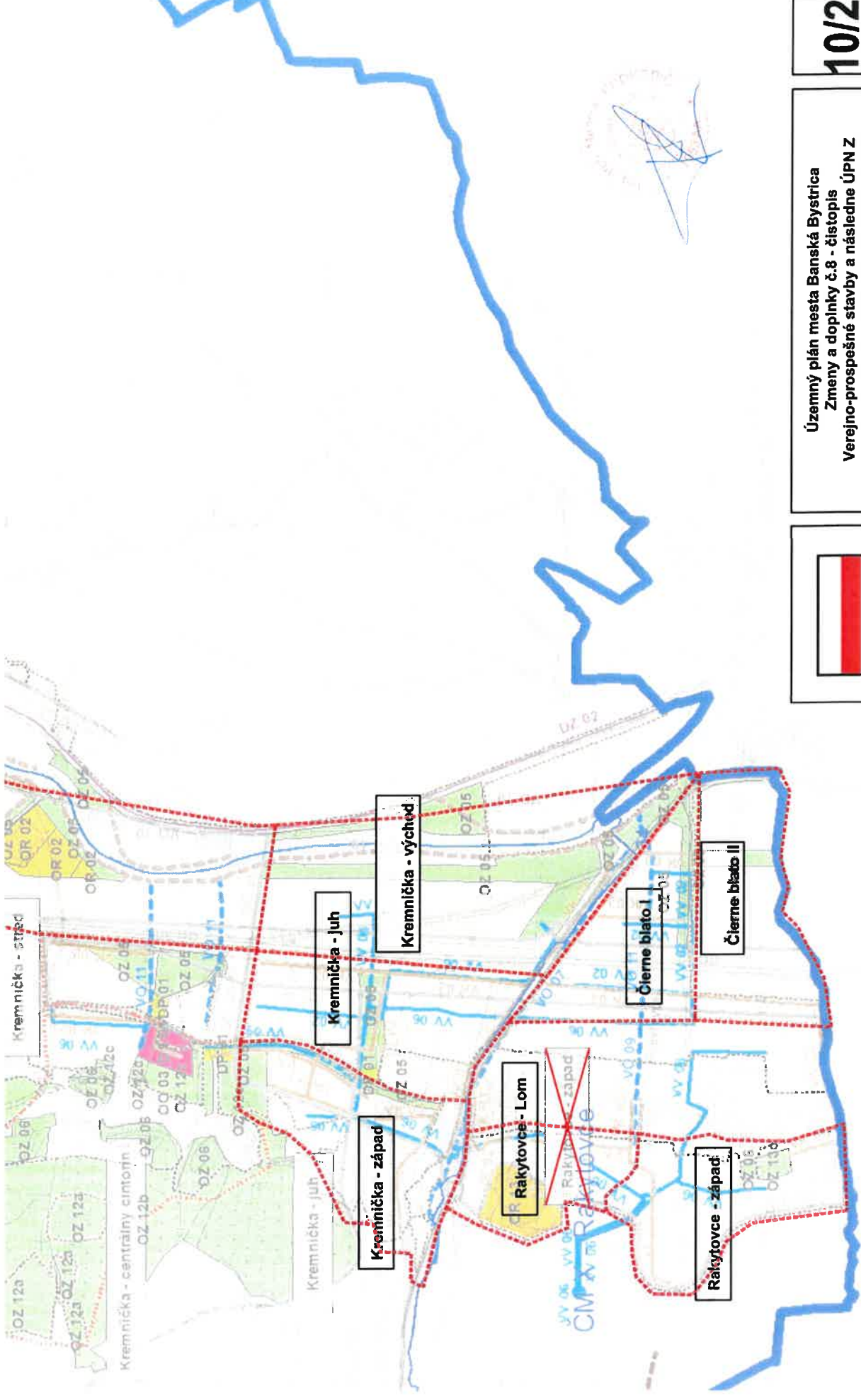
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čistopis
Etapizácia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024

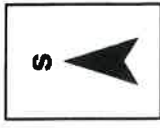


9/3



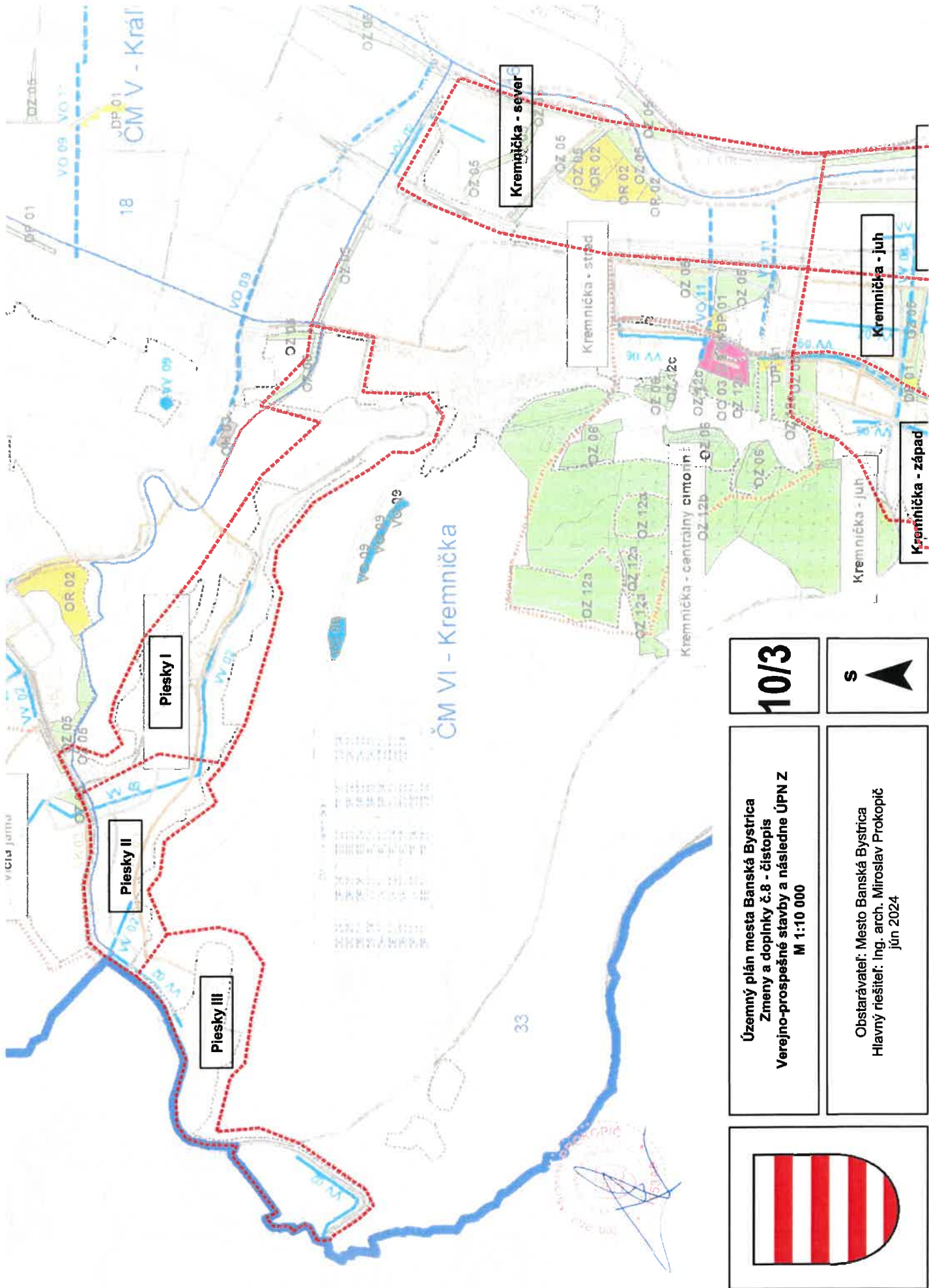


10/2

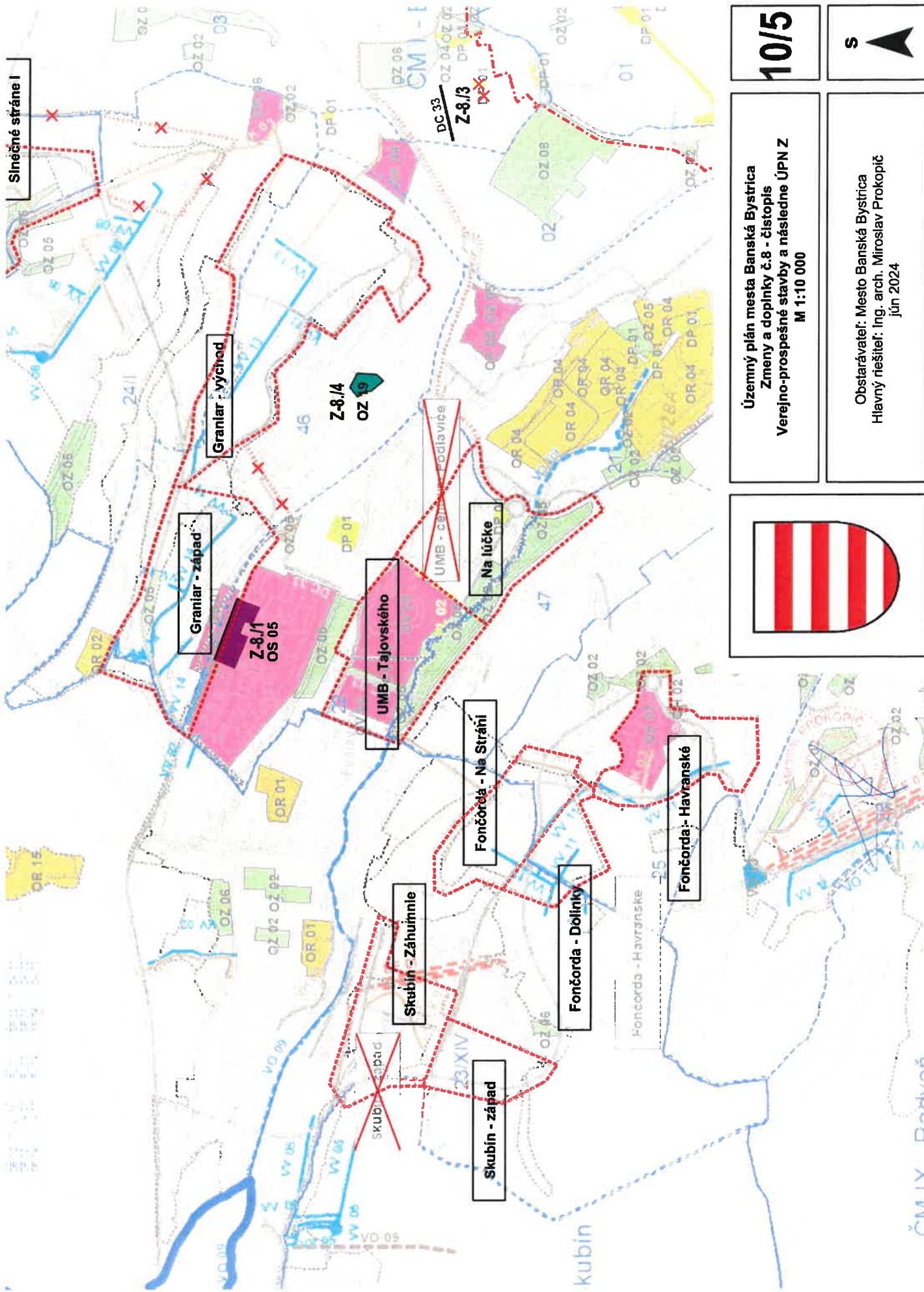


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024



	<p>Územný plán mesta Banská Bystrica Zmeny a doplnky č.8 - Čistopis Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z M 1:10 000</p>	<p>10/3</p>
<p>Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič jún 2024</p>		



Slinéčné stránne I

Granar - východ

Granar - západ

UMB - Tajovského

Fončorda - Na Stráňi

Fončorda - Havranské

Fončorda - Dolinky

Fončorda - Havranske

Skubín - Záhumnie

Skubín - západ

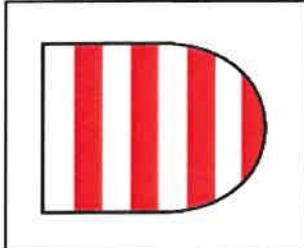
skubín - západ

UMB - celá odliavice

Na lúčke

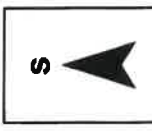
Z-8,1/4
OZ 19

Z-8,1/3
DP 01

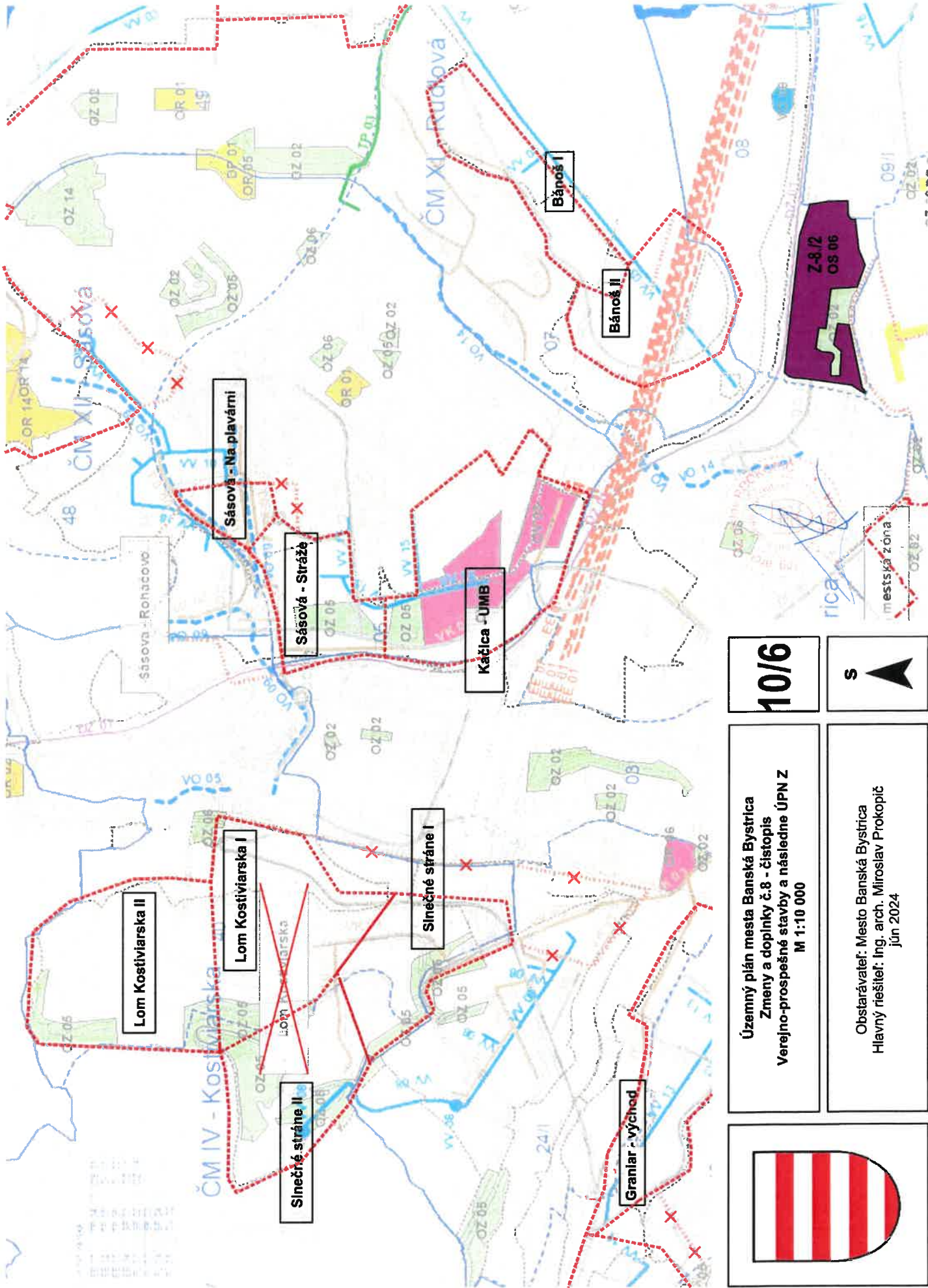


10/5

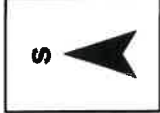
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000



Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný inžinier: Ing. Miroslav Prokopčič
jún 2024

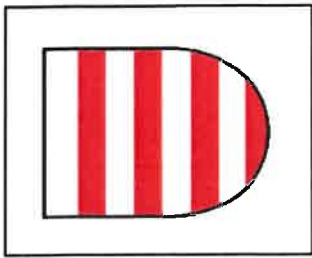


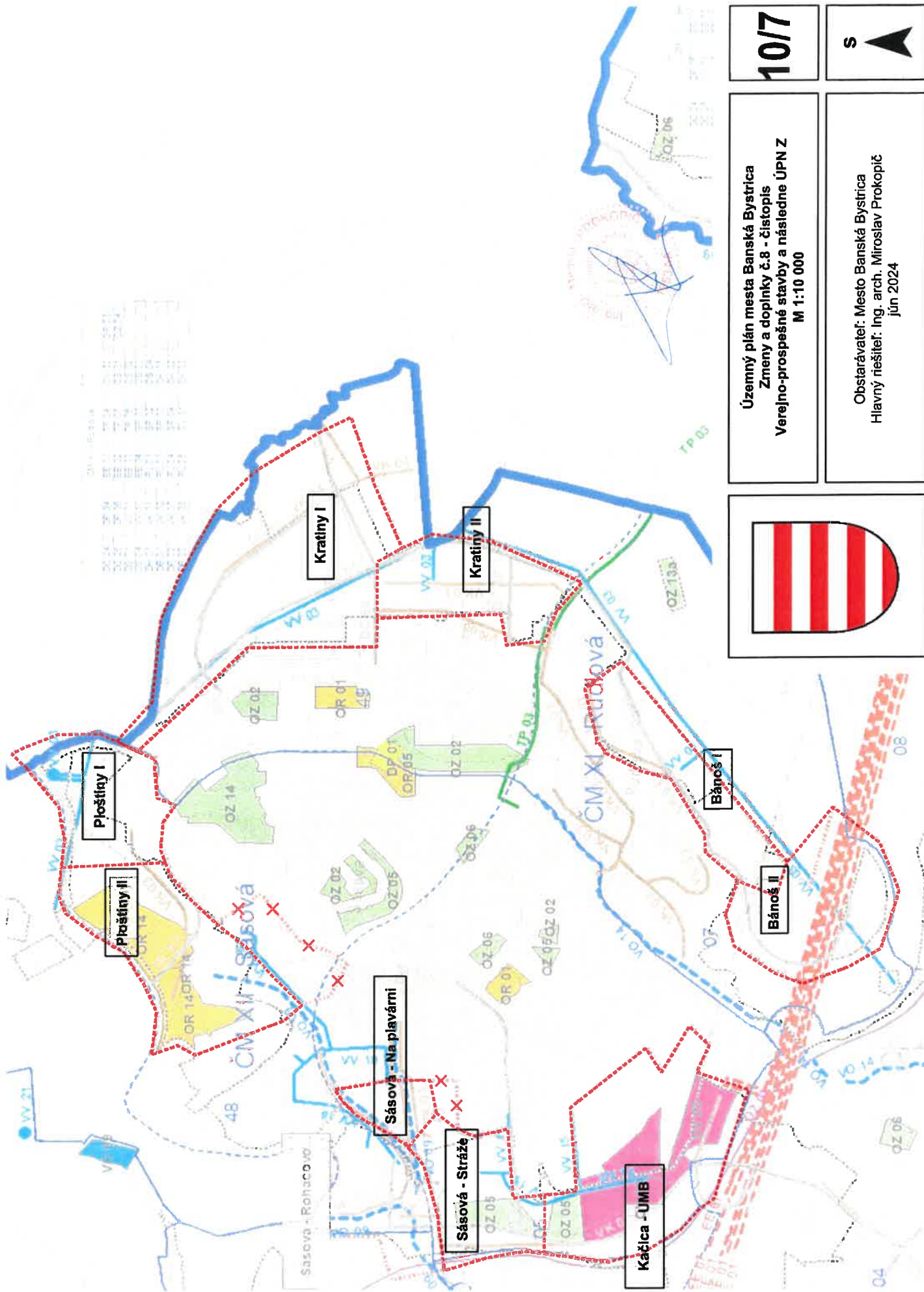
10/6



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - Čistopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopčik
 jún 2024



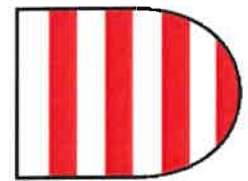


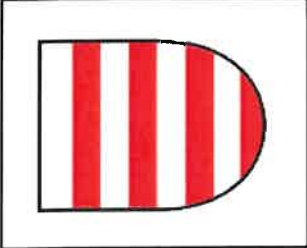
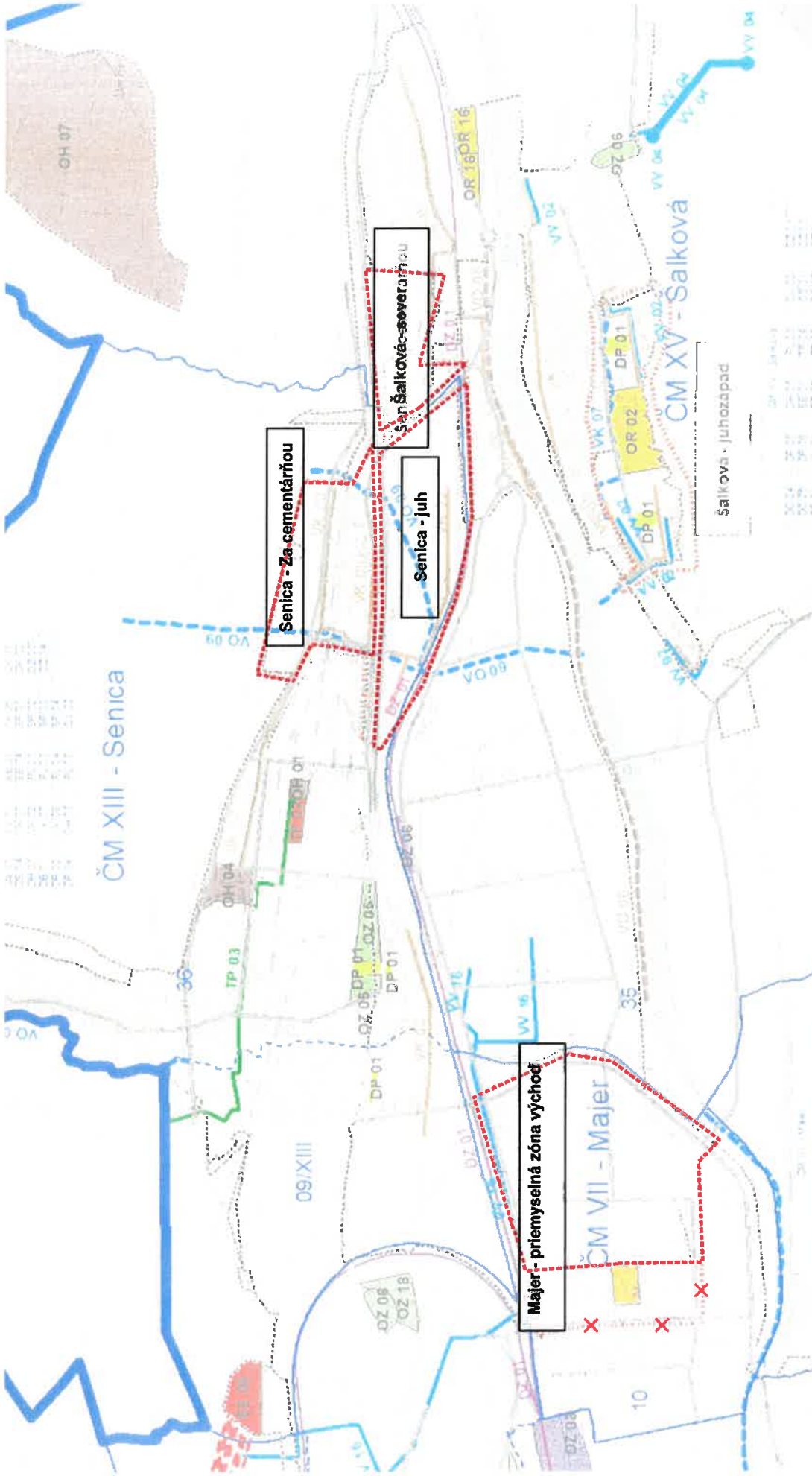
10/7



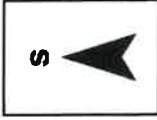
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopčíč
jún 2024





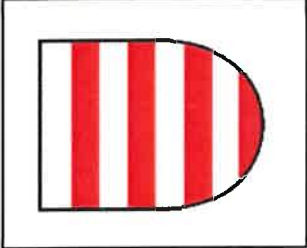
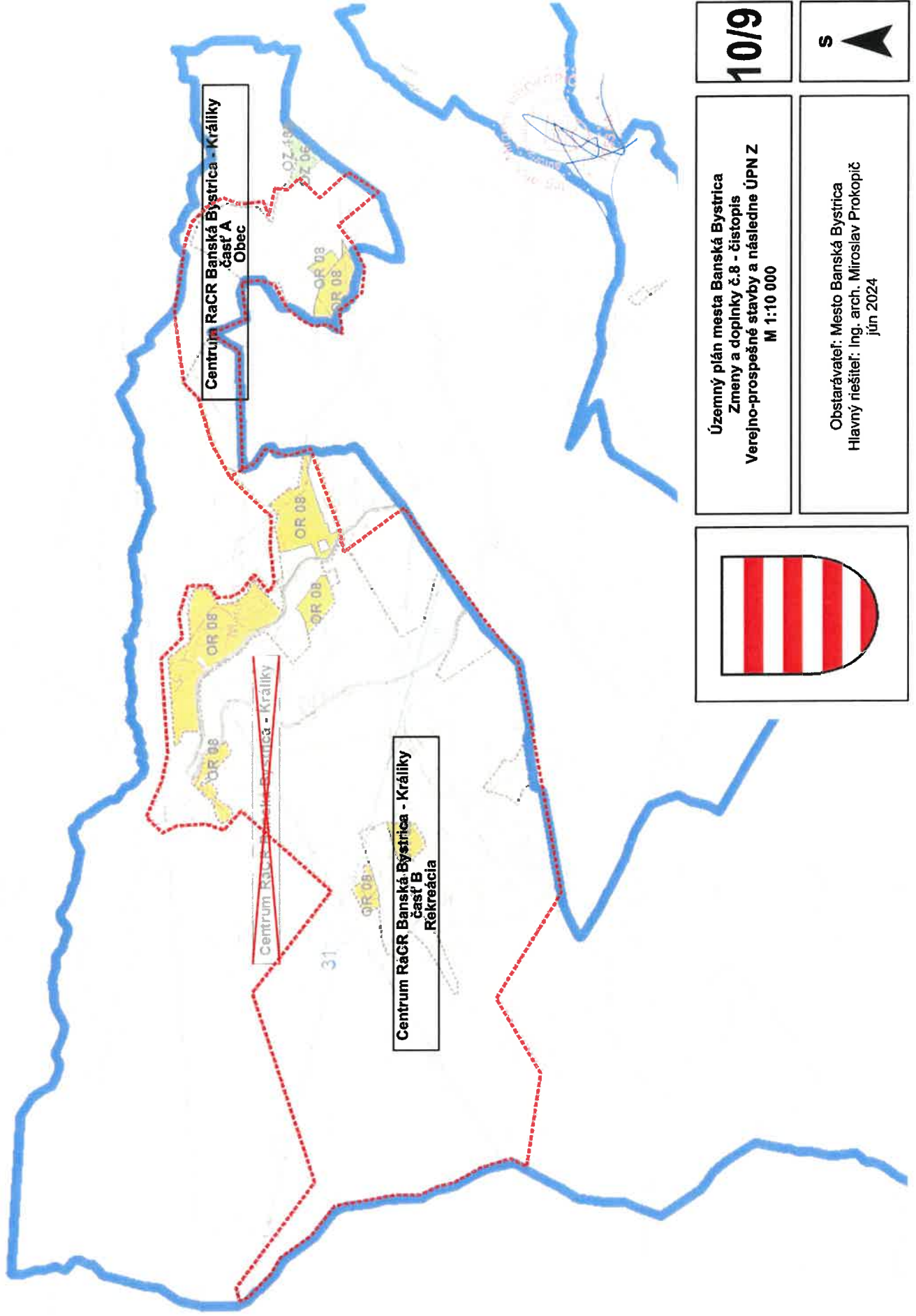
10/8



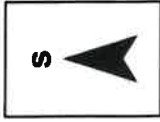
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024



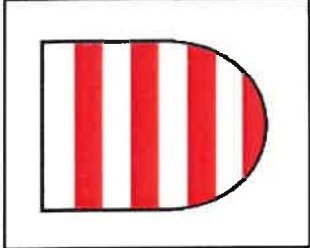
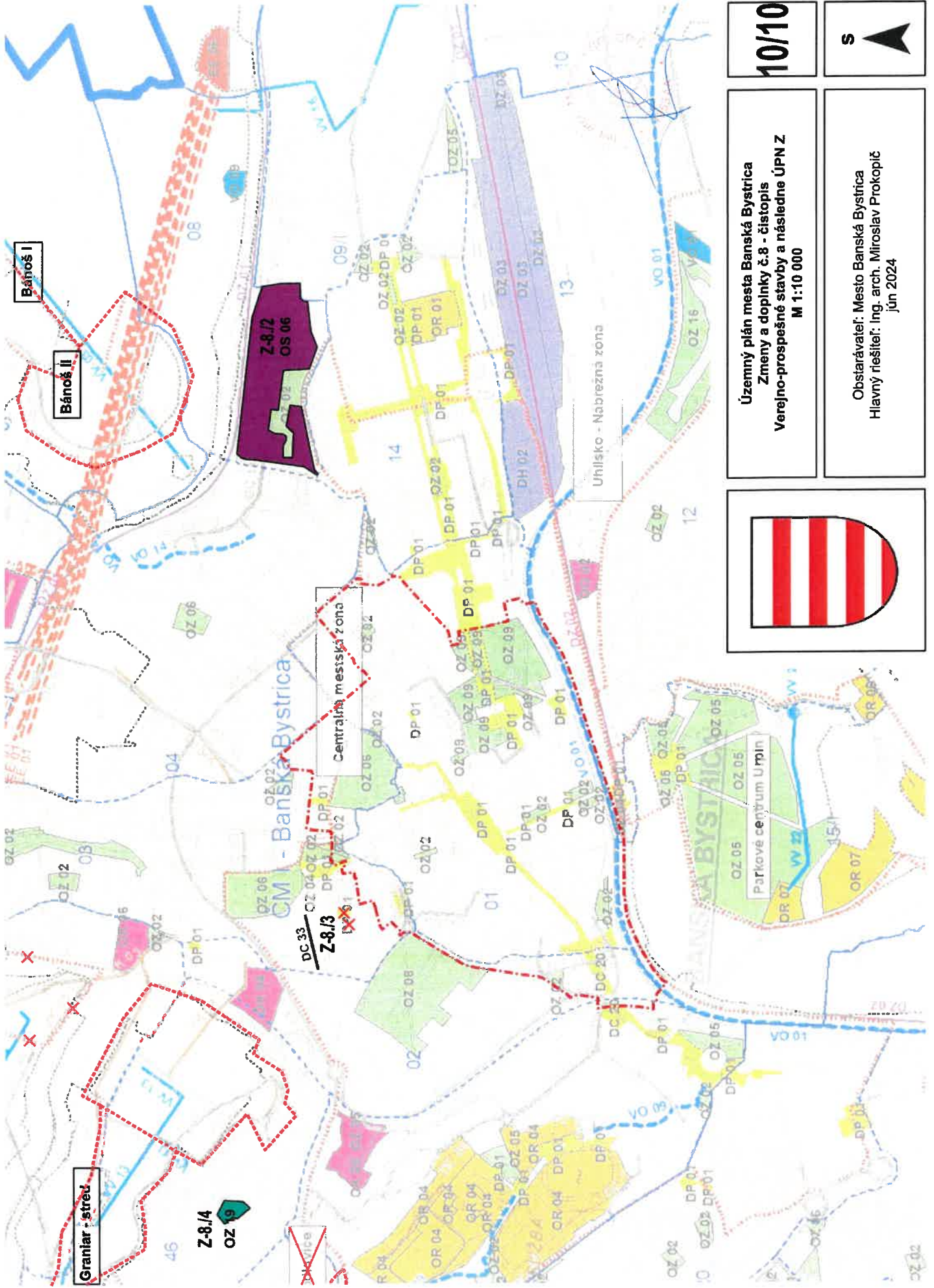


10/9

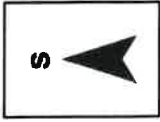


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič
jún 2024



10/10



Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.8 - čístopis
 Verejno-prospešné stavby a následne ÚPN Z
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopčič
 jún 2024