


	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 13/2022 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 7	Účinnosť : 23.12.2022
	ZD 15/2022	Strana 1 z 35

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 13/2022, ktorým sa
vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica,
Zmeny a doplnky č. 7**

Návrh VZN zverejnený : 18. októbra 2022

Lehota na pripomienkovanie do : 31. októbra 2022 (vrátane)

Dátum účinnosti od: 23. 12. 2022			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Mgr. Kristína Kubšová	08.11.2022	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	uznesením č. 1243/2022 - MsZ	08.11.2022	

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 13/2022 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 7	Účinnosť : 23.12.2022
	ZD 15/2022	Strana 2 z 35

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7.

§ 1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7, schváleného uznesením č. 13/2022 – MsZ konaného dňa 08.novembra 2022.

§ 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre celé územie mesta Banská Bystrica vymedzené hranicami katastrálnych území.


§3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí príloha č. 1 tohto nariadenia Záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7 nasledovne:

a/ textová časť B.20. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v rozsahu nasledovných kapitol:

- 1 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja mesta
- 2 Charakteristika použitej regulácie
- 3 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta
- 4 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- 5 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 6 Účelové regulatívy
- 7 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva
- 11 Vymedzenie zastavaného územia mesta
- 12 Limity územného rozvoja mesta
- 13 Plochy na verejnoprospešné stavby
- 14 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- 15 Plochy na asanáciu
- 16 Plochy na chránené časti krajiny
- 17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 18 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 19 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 20 Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 13/2022 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 7	Účinnosť : 23.12.2022
	ZD 15/2022	Strana 3 z 35

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí príloha č. 2 tohto nariadenia grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7 nasledovne:

b/ grafická časť, Záväzná časť uvedená v tohto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol
výkres č. 7a Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia
- funkčné a výškové regulatívy (výrezy) - v znení ZaD č. 7

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie


1. Schválený Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7 sú uložené a sprístupnené k nahliadnutiu:
 - a) 1 x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Banská Bystrica
 - b) 1 x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad – Stavebný úrad, Banská Bystrica
 - c) 1 x na Mestskom úrade, Odbor architekta mesta, Banská Bystrica
2. Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7 je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk

§ 5

Prechodné a záverečné ustanovenia

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov I. až IV. etapa, č.5 a č.6.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 08. novembra 2022 uznesením č. 1243/2022 – MsZ a nadobúda účinnosť dňom 23. decembra 2022.


Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

B.20. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť**ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA****1 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA****1.1 Východiská pre rozvoj mesta z hľadiska jeho postavenia v štruktúre osídlenia***Text bez zmeny***1.2 Zásady a regulatívy pre veľkosť mesta a etapizáciu jeho rozvoja***Text bez zmeny***1.3 Zásady a regulatívy pre pôdorysný rozvoj mesta***Text bez zmeny***1.4 Zásady a regulatívy pre rozvoj územnej a priestorovej štruktúry mesta**

Nahrádza sa pôvodné znenie odseku 3) v celom rozsahu novým znením nasledovne, dopĺňa sa znenie odseku 4) a dopĺňa sa na konci znenie odseku 5) nasledovne. Ostatné znenie kapitoly 1.4. bez zmeny:

- 3) ~~v okružnom pásme intenzívne urbanizovaného územia~~ **Vylúčiť celoplošné intenzifikácie nadstavbami objektov v sídliskách Fončorda, Radvaň, Severná, Podháj, Sídlisko pred stanicou, Podlavice - sever, RS I, RS II a na Uhlisku; prípustné je nadstavovať len využiť existujúce podkrovia v ojedinelých prípadoch, kde bytové objekty tvoria malopodlažnú zástavbu (zástavba z 50-tich rokov minulého storočia na Fončorde a Uhlisku) s podmienkou realizácie nadstavieb výlučne v miestach s podmienkou preukázaným pokrytím potrieb statickej dopravy v bilancovanom území (bez možnosti budovania nových parkovacích miest na teréne) pri rešpektovaní regulatívov uvedených v kapitole 5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia; zároveň sú neprípustné nadstavby a prístavby objektov, ktoré tvoria urbanisticko-architektonické celky bytových domov a iných objektov,**
- 4) celkový proces obnovy s cieľom dosiahnutia humanizácie obytného prostredia realizovať v sídliskách Fončorda, Radvaň, Severná, Podháj, Sídlisko pred stanicou, Uhlisko, Podlavice, Radvaň a Rudlová – Sásová,
- 5) v okrajových územiach okružného pásma uplatňovať malopodlažnú zástavbu hmotovo nenašujúcu kolorit extravilánového územia mesta s uplatňovaním 50 m ochranného pásma od hranice lesa, v ktorom môže byť nezastavaná časť stavebných pozemkov, pričom hranica týchto stavebných pozemkov musí byť vzdialená od okraja lesa min. 3 m na vytvorenie manipulačného priestoru medzi zastavaným územím (intravilánom mesta) a hranicou lesa **(v zmysle kapitoly 12.5 Ochranné pásmo lesa),**

1.5 Zásady a regulatívy rozvoja základných funkcií mesta*Text bez zmeny***1.6 Zásady a regulatívy priestorovo-kompozičného rozvoja mesta***Text bez zmeny***2 CHARAKTERISTIKA POUŽITEJ REGULÁCIE***Text bez zmeny***2.1 Charakteristika regulácie funkčného využívania územia***Text bez zmeny***2.2 Charakteristika regulácie priestorového usporiadania územia****2.2.1 Charakteristika regulácie výšky (hladiny) zástavby**

Vypúšťa sa v podkapitole 2.2.1 pôvodné znenie odseku I) v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením a v odseku II) sa vypúšťa text v prvej a druhej vete nasledovne:

- I) ~~Pre účely výškovej regulácie sa za výšku budovy považuje rozdiel medzi výškou najnižšieho bodu upraveného terénu a výškou rímsy resp. atiky budovy vyjadrený v metroch.~~
- II) **Pre účely výškovej regulácie sa za výšku budovy považuje priemerná výška fasády budovy, ktorá sa vypočítava z plochy fasády budovy vydelenej jej najväčšou šírkou. Výpočet je popísaný v kapitole 5.1**

- II) Výška (hladina) zástavby je pre potreby regulácie v ÚPN stanovená kódmi udávajúcimi maximálny počet podlaží ~~viditeľných a vnímateľných~~ nad upraveným terénom. ~~Do výšky stavieb sa teda započítava aj viditeľná časť podzemných podlaží vyčnievajúcich nad upraveným terénom vplyvajúca na hmotovo-priestorové pôsobenie objektu osadeného do svažitého terénu.~~

V odseku III) na konci podkapitol 2.2.1.1 a 2.2.1.2 sa dopĺňajú odstavce na konci nasledovne.

Výšku zástavby v ÚPN regulujú:

2.2.1.1. Kód pre maximálnu výšku zástavby je stanovený osobitne pre každý regulovaný blok. Regulácia výšky zástavby je dokumentovaná vo výkrese č. 7a – Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy. Spôsob regulácie je určený v kapitole 5.1.

2.2.1.2. Kód pre maximálnu výšku dominanty stanovený pre vybrané regulované bloky – (uplatniť sa môže len v prípade keď je územie regulovaného bloku zaradené medzi územia s možnosťou uplatnenia dominanty). Územia s možnosťou uplatnenia dominanty sú vymedzené a dokumentované vo výkrese č. 7b - Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy. Spôsob regulácie je určený v kapitole 5.1.

V podkapitole 2.2.1.3 sa vypúšťa len vyznačený text v druhej a tretej vete nasledovne, štvrtá veta sa vypúšťa v celom rozsahu. Ostatný text podkapitoly zostáva bez zmeny.

2.2.1.3 Doplňujúca regulácia výšky zástavby

S ohľadom na vplyv značného množstva priestorových činiteľov v danom území je ~~preto~~ nutné overovanie výšky zástavby riešiť v podrobnejšom stupni ÚPD – územnom pláne zóny (pokiaľ to pripúšťa ÚPN mesta BB), v urbanistickej štúdii prípadne ďalšími doplňujúcimi podkladmi na úrovni hmotovo-priestorového riešenia preukazujúcimi vhodnosť navrhovaného výškového a priestorového riešenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, ~~panoramatické pohľady vedúty~~, chránené pohľady na územie PR, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografií a pod.). Medzi územia s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby sú zaradené územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica s ochranným pásmom, ako aj všetky územia (plochy) s možnosťou uplatnenia dominant a akcentov v priestorovom systéme mesta. ~~V týchto územiach bude rozhodované za súhlasu príslušných dotknutých orgánov štátnej správy.~~

2.2.2 Charakteristika regulácie zastavateľnosti územia (maximálnej miery zastavania)

Vypúšťa sa v prvej a druhej odrážke časť pôvodného znenia a nahrádza sa nasledovne, a za stvrťou odrážkou sa vkladá nová veta nasledovne::

Zastavateľnosť územia je v ÚPN regulovaná:

- stanovením ~~koeficientov~~ maximálnej miery zastavateľnosti pozemkov nachádzajúcich sa v rámci regulovaných blokov
- stanovením ~~koeficientov~~ minimálneho podielu zelene na pozemkoch nachádzajúcich sa v rámci regulovaných blokov

Uvedená regulácia je popísaná v kapitole 5.2 Regulatívy zastavateľnosti územia.

Vypúšťa sa text v podkapitolách 2.2.2.1 a 2.2.2.2 v celom rozsahu nasledovne a poradové číslo 2.2.2.3 sa vypúšťa s tým, že text sa ponecháva bez zmeny ako samostatný odstavec nasledovne:

~~2.2.2.1 Koeficient zastavateľnosti (maximálna miera zastavania územia) — je pomer medzi plochou zastavanou pozemnými, dopravnými a inžinierskymi stavbami, (budovami, komunikáciami, parkovacími plochami, spevnenými plochami a nádvoriami, pešími plochami a chodníkmi, drobnými stavbami) a celkovou plochou bilancovaného územia. Koeficient zastavateľnosti určuje maximálne % zastavania stavebných pozemkov nachádzajúcich sa v rámci regulovaného bloku. Nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia. Koeficienty zastavateľnosti územia sú uvedené v kapitole 5.2 Regulatívy zastavateľnosti~~

~~územia, v tabuľke 5.2.1. Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia).~~

~~2.2.2.2 Koeficient zelene (minimálny podiel zelene) je pomer medzi plochou zelene na rastlín teréne a celkovou plochou bilancovaného územia. Je vyjadrený v % a určuje minimálny podiel zelene na pozemkoch určených na zastavanie nachádzajúcich sa v rámci regulovaného bloku. Stanovený je v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe regulovaného územia v rámci mesta. Za plochu zelene sa považuje nespevnená plocha na úrovni priľahlého upraveného terénu nezasahujúca do plochy zastavanej stavbami, ktorá je určená na výsadbu zelene dotvárajúcej prostredie podľa typu funkčného využitia územia. Do plôch zelene sa nepočíta zeleň na strechách a fasádach budov ani vegetačných a polovegetačných panelov spevnených plôch. Nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia.~~

~~Koeficienty minimálneho podielu zelene sú uvedené v kapitole 5.2 Regulatívy zastavateľnosti územia, v tabuľke 5.2.1. Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia).~~

~~2.2.2.3~~

2.2.3 Charakteristika regulácie kompozície mesta

Text bez zmeny

2.2.4 Charakteristika regulácie stavebných zásahov do územia

Text bez zmeny

2.2.4.1

Stabilizované územia

Text bez zmeny

2.2.4.2

Rozvojové územia

Upravuje sa pôvodný text prvej vety v podkapitole 2.2.4.2 nasledovne a druhý odstavec za podkapitolou ostáva bez zmeny:

sú tie územia mesta, v ktorých je možná prestavba, ~~alebo~~ rekonštrukcia, ~~intenzifikácia~~ alebo nová výstavba.

2.3 Charakteristika účelovej regulácie

Text bez zmeny

3 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ MESTA

Text bez zmeny

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text bez zmeny

4.1 PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Vypúšťa sa na konci odseku II) pôvodný text v odrážke h) nasledovne:

~~h) — fotovoltacké zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Vypúšťa sa v odseku III) v odrážke a) na konci vety pôvodný text nasledovne:

- a) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy ~~a technického vybavenia ako hlavné stavby~~

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra sa v odrážke f) vypúšťa pôvodný text nasledovne:

- f) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.2 PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Vypúšťa sa text v odseku I) v odrážke b) nasledovne:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) bývanie v rodinných domoch
- b) ~~zeleň súkromných záhrad~~

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa upravuje text v odrážke a) nahrádzaním a na konci sa dopĺňa novou vetou nasledovne, vypúšťa sa pôvodný text v odrážke h) a doterajšie odrážky i) až k) sa označujú v poradí ako odrážky h) až j) s tým, že text zostáva bez zmeny nasledovne:

- a) bývanie v malopodlažných bytových domoch ~~so 4 až 8 bytovými jednotkami~~ na voľných pozemkoch, ~~v obmedzenom rozsahu ako súčasť dotvorenia hmotovej štruktúry rodinných domov. (v existujúcich územiach s rodinnými domami nie je prípustné nahrádzať rodinné domy bytovými domami). V jednom mestskom bloku ohraničenom ulicami je možné umiestňovať výlučne jeden typologický druh stavby.~~
- ~~h) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~
- ~~h) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD~~
- ~~j) i) parkovo upravená plošná a líniová zeleň~~
- ~~k) j) odstavné a parkovacie plochy slúžiace len pre potreby objektov bývania a zariadení vybavenosti tohoto územia~~

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA sa vypúšťa text v odrážke a), b); vypúšťa sa celé znenie textu odrážky c) a odrážky e); nahrádza sa text v novej odrážke g); doterajšia odrážka d) sa označuje ako odrážka c); doterajšie odrážky f) až i) sa označujú ako odrážky d) až g) a pridáva sa nová odrážka h) nasledovne:

- a) maximálna výška zástavby obytného územia je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy ~~(u bytových domov s možnosťou výstavby ďalšieho ustupujúceho podlažia alebo podkrovia)~~
- b) v rámci výstavby obytného prostredia je možné uplatniť vhodné typologické formy bývania splňujúce výškové regulatív ~~malopodlažnej obytnéj zástavby~~ a zohľadňujúce existujúcu štruktúru zástavby a morfológiu terénu.
- ~~c) v rámci existujúcej zástavby rodinnými domami je prípustná výstavba novostavieb bytových domov alebo prestavieb objektov na bytové domy len pri dodržaní minimálnej vzdialenosti 1,5 násobku výšky bytového domu od najbližšieho objektu rodinného domu (regulatívy pre výšku zástavby sú uvedené v kapitole 5.1).~~
- c) ~~d)~~ c) v novonavrhovaných zónach dodržiavať jednotný architektonický charakter zástavby

- e) ~~v svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav vyžadujúcich realizáciu oporných múrov vyšších ako 1,5 m. Z uvedeného dôvodu v takýchto územiach nepripúšťať realizáciu bungalovov, vyžadujúcich vyrovnanie terénu.~~
- f) d) urbanisticky navrhovať plynulý prechod zástavby do prírodného prostredia, vrátane peších prepojení
- g) e) oplocovanie pozemkov bytových domov je neprípustné
- h) f) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy.
- i) g) hlavné funkcie ~~a prípustná funkcia v bode a)~~ musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.
- h) V novo navrhovaných lokalitách zástavby rodinných domov je nutné dodržiavať tieto zásady (okrem lokalít, ktoré rieši spodrobňujúca ÚPD alebo ÚPP):
 - ha) Obslužná komunikácia musí byť minimálnej triedy C3 MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom v minimálnej šírke 1,5 m.
 - hb) Musí byť realizovaný jednostranný koridor/zelený pás s výsadbou stromov v šírke minimálne 1,5 m.
 - hc) Stavebná čiara je stanovená na 5,5m alebo 3m jednotne pre celú jednotlivú novo navrhovanú lokalitu. V prípade stavebnej čiary 3m ostáva vzdialenosť garáže od hranice pozemku 5,5 m.
 - hd) Oplotenie na hranici pozemku a verejnej komunikácie musí byť polopriehľadné, s maximálnou výškou 1,8 m.
 - hg) Odvádzanie dažďových vôd realizovať na vlastnom pozemku formou dažďovej záhradky, vsakovacieho zariadenia. Od požiadavky je možné upustiť v prípade preukázania nevhodnosti podložia na vsakovanie dažďovej vody.
 - hi) Ulice riešiť ako prejazdne – zokruhované. Neprejazdne/slepé časti komunikácií musia byť vybavené priestorom pre otáčanie vozidiel.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.3 PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

V odseku I) v odrážke ab) sa pridáva text na konci vetý nasledovne:

- ab) v malopodlažnej zástavbe bytových a rodinných domov v izolovanej, radovej, átrievej a terasovej forme ~~V územiach s rodinnými domami nie je prípustné nahrádzať rodinné domy bytovými domami. V jednom mestskom bloku ohraničenom ulicami je možné umiestňovať výlučne jeden typologický druh stavby.~~

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa celé znenie odrážky nj, doterajšia odrážka ij sa mení na označením na odrážku h) s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

- ~~h) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku~~
- h) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke ej sa nahrádza text, a v odrážke k) sa vypúšťa text nasledovne:

- e) v malopodlažnej zástavbe s prevahou rodinných domov v izolovanej, radovej, átrievej a terasovej forme dodržiavať výškový regulatív ~~daný platnými technickými predpismi.~~ 2

~~nadzemné podlažia s povolenou výškou zástavby bytových domov určenou vo výkrese č. 7a (s možnosťou výstavby ďalšieho ustupujúceho podlažia alebo podkrovia). Z dôvodu zachovania charakteru obytného prostredia, súkromia a pohody bývania je stanovená minimálna vzdialenosť bytového domu od najbližšieho rodinného domu na 1,5 násobok výšky vyššieho objektu.~~

- k) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.4 PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

V odseku I) sa vypúšťa celé znenie odrážky f), doterajšia odrážka g) sa mení na označením na odrážku f) s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

~~f) – fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~

g) f) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Text bez zmeny

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke b) sa vypúšťa text; pridáva sa nová odrážka c) nasledovne:

- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.

c) výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.5 PZ 02 Zmiešané územie – dopravné zariadenia, občianska vybavenosť

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa celé znenie odrážky g), doterajšia odrážka h) sa mení na označením na odrážku g) s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

~~f) – fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~

g) parkovo upravená líniová zeleň

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

1) HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke b) sa vypúšťa text; pridáva sa nová odrážka c) nasledovne:

- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku

c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného

a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

*Text bez zmeny***4.6 PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa celé znenie odrážky g), doterajšia odrážka h) a i) sa mení označením na odrážku g) a h) s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

~~g) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~

h) g) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD

i) h) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku III) sa v odrážke a) sa nahrádza text nasledovne, ostatný text bez zmeny:

- a) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, čerpacie stanice PHM, autoumyvárne, ~~zariadenia dopravy~~ (autoservisy, pneuservisy, parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t) a zariadenia technického vybavenia významu hlavných stavieb

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke g) sa vypúšťa text; a pridáva sa nová odrážka h) nasledovne:

g) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.

h) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

*Text bez zmeny***4.7 PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa celé znenie odrážky e), doterajšia odrážka f) a g) sa mení označením na odrážku e) a f) s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

~~e) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~

f) e) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD

g) f) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku III) v odrážke a) sa nahrádza text nasledovne:

- a) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, čerpacie stanice PHM, autoumyvárne, ~~zariadenia dopravy~~ (autoservisy, pneuservisy, parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t) a zariadenia technického vybavenia významu hlavných stavieb

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke II) sa vypúšťa text nasledovne:

- h) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.8 PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa **vypúšťa** celá **odrážka e)**; a doterajšia odrážka f) sa označuje ako odrážka e) nasledovne:

~~e) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~

f) e) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke d) sa **vypúšťa** text; a pridáva sa nová odrážka e) nasledovne:

d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 80 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

e) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.9 PO 04 Územie so zariadeniami agroturistiky

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa **vypúšťa** celá **odrážka e)** nasledovne:

~~e) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb~~

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

Text bez zmeny

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.10 PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácii

Text bez zmeny

4.11 PS 01 Územie so športovou vybavenosťou

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

*Text bez zmeny***II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka l) a doterajšia odrážka m) sa označuje ako odrážka l) bez zmeny textu nasledovne:*~~l) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~~~m) l) parkovo upravená plošná a líniová zeleň~~**III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny***HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA***V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke a) sa vypúšťa text; a pridáva sa nová odrážka b) nasledovne:*a) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.b) **maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy****DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:***Text bez zmeny***4.12 PS 02a Územie lesoparku so športovo-rekreačným vybavením****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:***Text bez zmeny***FUNKČNÉ VYUŽITIE:****I) HLAVNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny***II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka c) nasledovne:*~~e) —fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb~~**III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny***HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA***V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke b) sa vypúšťa text; a pridáva sa nová odrážka c) nasledovne:*b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.c) **maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy****DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:***Text bez zmeny***4.13 PS 02b Územie športovo-rekreačnej vybavenosti****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:***Text bez zmeny***FUNKČNÉ VYUŽITIE:****I) HLAVNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny***II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***V odseku II) sa vypúšťa sa celá odrážka h) nasledovne:*~~h) —fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb~~**III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny***HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA**

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke b) sa vypúšťa text; a pridáva sa nová odrážka c) nasledovne:

- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.
- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.14 PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa sa celá odrážka h), a doterajšia odrážka i) sa označuje ako odrážka h) bez zmeny textu nasledovne:

- ~~h) fotovoltaičné zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb~~
- h) prevádzky služieb späť so základnou funkciou územia (oprava, servis a požičovne športových potrieb)

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke d) sa vypúšťa text; a pridáva sa nová odrážka e) nasledovne:

- d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.
- e) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.15 PRCH 01 Územie rekreačného bývania

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka c) nasledovne:

- ~~c) fotovoltaičné zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb~~

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.16 PRCH 02 Územie rekreačného bývania (Králiky)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa sa celá odrážka c) nasledovne:

~~c) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo na obvodovom plášti stavieb~~

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:

c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.17 PV 01 Územie s výrobou a skladmi – priemyselný a technologický park

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka i) a doterajšie odrážky j) až m) sa menia označením na odrážky i) až l) s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

~~i) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb~~

~~j) i) zariadenia na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie komunálneho odpadu~~

~~k) j) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD~~

~~l) k) parkovo upravená plošná a líniová zeleň~~

~~m) l) izolačná a ochranná zeleň~~

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku III) v odrážke c) sa upravuje text pätnástej pomlčky nasledovne:

- zariadenia na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie špecifického odpadu (nebezpečný **živočíšny odpad**, biologický a i.)

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke d) sa vypúšťa text nasledovne:

d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.18 PV 02 Územie s výrobou a skladmi

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

*Text bez zmeny***III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny***HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA***V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:*

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:*Text bez zmeny***4.19 PV 03 Územie s ťažobnými ložiskami***Text bez zmeny***4.20 PV 04a Územie skládky komunálneho odpadu****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:***Text bez zmeny**Celý odsek I) a celá odrážka a) sa vypúšťa nasledovne:***~~I) HLAVNÉ FUNKCIE:~~**

- ~~a) skládkovanie, úprava a likvidácia komunálneho odpadu.~~

4.21 PV 04b Zberne triedeného odpadu**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:***Text bez zmeny**Za prvý odstavec so Základnou charakteristikou sa vkladá nasledovný text:***Nasledovná regulácia sa vzťahuje pre regulované bloky funkčných plôch PV 04a a PV 04b.****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****I) HLAVNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny**V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka b); a doterajšie odrážky c) až e) sa označujú ako odrážky b) až d), s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:***II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- ~~b) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb~~
~~e) b) ďalšie nevyhnutné objekty a zariadenia späté s hlavnými funkciami (prevádzkou)~~
~~e) c) odstavné, parkovacie miesta a motorové komunikácie~~
~~e) d) izolačná a ochranná zeleň~~

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:*Text bez zmeny***HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA***V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:*

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:*Text bez zmeny***4.22 PV 05 Územie poľnohospodárskej výroby a služieb****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:***Text bez zmeny***FUNKČNÉ VYUŽITIE:****I) HLAVNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny**V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka e); a doterajšie odrážky f) až h) sa označujú ako odrážky e) až g), s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:*

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

~~e) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb~~

f) e) pešie, cyklistické a motorové komunikácie

g) f) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

h) g) izolačná a ochranná zeleň

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.23 PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odstavci II) sa vypúšťa celá odrážka h); o doterajšie odrážky i) a j) sa označujú ako h) a i), s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

~~h) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb~~

i) h) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

j) i) izolačná a ochranná zeleň

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.24 PT Územie s technickou vybavenosťou

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy daného regulovaného o bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.25 ZE 01 Zeleň – lesopark*Text bez zmeny***4.26 ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia***Text bez zmeny***4.27 ZE 03 Zeleň - parková****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:***Text bez zmeny***FUNKČNÉ VYUŽITIE:****I) HLAVNÉ FUNKCIE***Text bez zmeny***II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny***III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny***HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA***V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra sa za odrážkou c) dopĺňa nová odrážka d) nasledovne:*

- d) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:*Text bez zmeny***4.28 ZE 04 Zeleň – okolo vodných tokov***Text bez zmeny***4.29 ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná***Text bez zmeny***4.30 ZE 06a Zeleň – cintoríny a pohrebiská****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:***Text bez zmeny***FUNKČNÉ VYUŽITIE:****I) HLAVNÉ FUNKCIE***Text bez zmeny***II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny***III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny***HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA***V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra sa za odrážkou c) dopĺňa nová odrážka d) nasledovne:*

- d) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:*Text bez zmeny***4.31 ZE 06b Zeleň - cintoríny pre zvieratá****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:***Text bez zmeny***FUNKČNÉ VYUŽITIE:****I) HLAVNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny***II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny***III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:***Text bez zmeny*

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra sa za odrážkou c) doplní nová odrážka d) nasledovne:

- d) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

4.32 ZE 07 Zeleň – záhradkárske osady**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**I) HLAVNÉ FUNKCIE:**

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra sa za odrážkou b) doplní nová odrážka c) nasledovne:

- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.33 ZE 08 Zeleň – botanická záhrada**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Text bez zmeny

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**I) HLAVNÉ FUNKCIE:**

Text bez zmeny

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odstavci II) sa vypúšťa celá odrážka g) nasledovne:

- ~~g) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb~~

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Text bez zmeny

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke b) sa vypúšťa text a na konci sa doplní nová odrážka c) nasledovne:

- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.
c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Text bez zmeny

5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**5.1 Regulatívy pre výšku zástavby**

Za pôvodný názov kapitoly 5.1 sa vkladá nové číslovanie bodov od 1) do 17) nasledovne s tým, že sa text upravuje nasledovne pričom odrážky g) a h) tvoria schematické obrázky v texte.

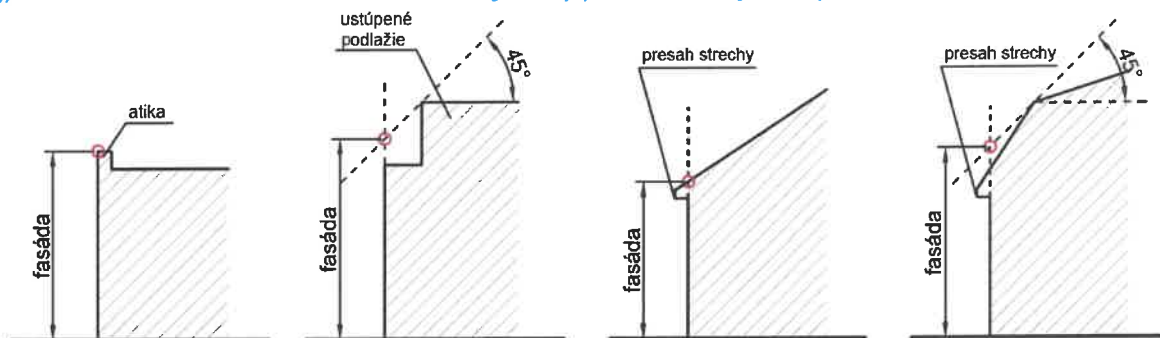
~~1) Pre účely výškovej regulácie sa za výšku zástavby považuje najväčší rozdiel medzi výškou najnižšieho bodu upraveného terénu a výškou rímsy resp. atiky budovy vyjadrený v metroch.~~

1) Výpočet výšky zástavby

2) Pre účely výškovej regulácie sa výška zástavby vypočíta nasledovne:

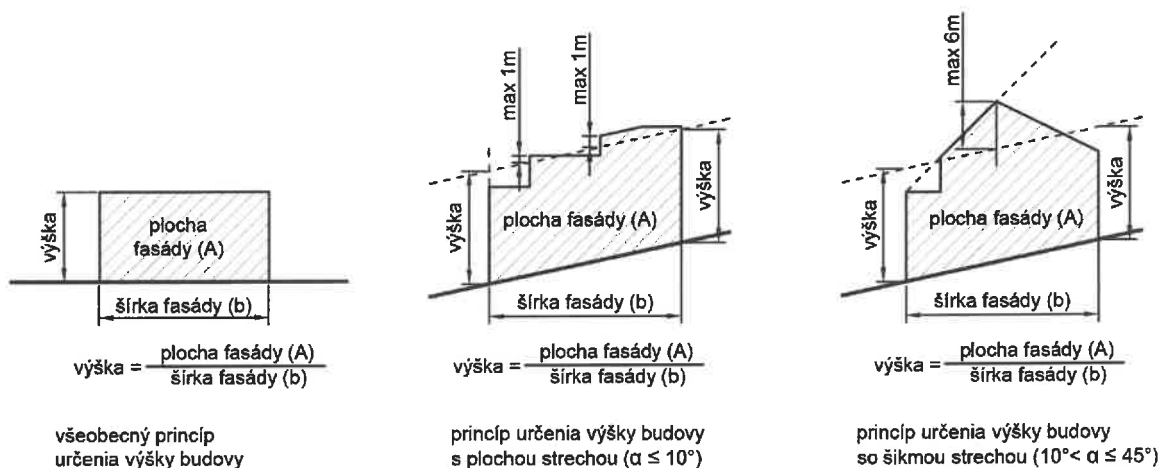
- a) Výška budovy je priemerná výška fasády budovy a vypočítava sa z plochy ~~a~~ fasády budovy (A) vydelenej jej najväčšou šírkou (b).

- b) Výška budovy sa posudzuje pre každú fasádu zvlášť, pričom každá z týchto fasád musí spĺňať maximálnu výšku zástavby v súlade s reguláciou. Fasáda je pôdorysne ohraničená lomom fasády o viac ako 45° alebo ustúpením fasády o viac ako 1 m. Ak je obvod budovy pôdorysne zakrivený, musí sa nová fasáda budovy vytvoriť najneskôr vtedy, keď dotýčnice k obvodu zvierajú uhol väčší ako 45° .
- c) Plochy pod vykonzolovanými časťami budovy sa rátajú do plochy danej fasády.
- d) Spodným ohraničením plochy fasády je rastlý terén. Za spodné ohraničenie plochy fasády je možné považovať upravený terén – pomocou oporného múru, ktorý je v súlade s týmto územným plánom – kap. 5.1. bod 17)
- e) Horným ohraničením je horná ohraničujúca hrana stavby (atika) alebo prienik plochy fasády a roviny strešného plášťa.
- f) Pri ustúpenom podlaží sa ako horné ohraničenie započítava priemet hornej hrany ustúpeného podlažia pod uhlom 45° do roviny posudzovanej fasády.
- g) Schematické zobrazenie určenia hornej hrany posudzovanej fasády:



určenie hornej hrany posudzovaného fasády

- h) schematické zobrazenie princípu určenia výšky budovy:



- 3) Vypúšťa sa okrem prvej vety pôvodný bod 2) spolu s odrážkami a) až c), a upravuje sa pôvodný text druhej vety pôvodného bodu 2), ktorý sa presúva do novej kapitoly 2) za zosúlaďuje sa s prvou vetou. Vzniká nový bod 2) s naslednými novými bodmi 3).
- 4) Následne nadväzuje nový bod 4) ako grafické znázornenie sídlisk v mestskej štruktúre.

2) V uvedenom výkrese je výška zástavby určená kódmi vyjadrujúcimi počet viditeľných a vnímateľných podlaží nad úrovňou upraveného terénu nasledovne:

- a) Územia bez uvedenia kódu – jedná sa o územia so zástavbou pod úrovňou upraveného terénu (podzemné stavby), územia s prvkami a objektami drobnej architektúry, zariadeniami technického vybavenia, resp. o niektoré územia s plochami dopravného vybavenia.
- b) Územia s kódom uvedeným v tvare X – kde X znamená maximálny prípustný počet podlaží

~~viditeľných nad upraveným terénom.~~

~~c) Územia s kódom uvedeným v tvare X-Y kde X znamená maximálny prípustný počet podlaží viditeľných nad upraveným terénom, a Y znamená maximálny prípustný počet podlaží výškovej dominanty. Možnosť uplatnenie dominanty je spresnená v bode 13.~~

2) Maximálna výška zástavby v stabilizovanom území

Kód pre výškovú hladinu uvedený vo výkrese 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Funkčné a výškové regulatívy, označuje:

a) regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X:

X označuje stav výškovej hladiny existujúcej prevládajúcej zástavby, nadstavby a dostavby je možné stavať do maximálnej výšky X

b) regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X-Y:

X označuje stav minimálnej výškovej hladiny existujúcej zástavby

Y označuje maximálnu výškovú hladinu existujúcich solitérnych objektov

V stabilizovaných územiach je preto nutné uplatňovať reguláciu uvedenú v kapitole 5.4.

V stabilizovaných územiach sídlisk podľa kap. 5.1. bodu 4 nie je možná realizácia nadstavieb.

V ostatných stabilizovaných územiach je možná realizácia ustúpeného podlažia alebo podkrovia. Ak ide o zástavbu v mestskom bloku, je možná realizácia nadstavby po úroveň existujúcich stavieb na priamo susediacich pozemkoch.

V prípade väčších monofunkčných areálov s hmotovými dominantami, ktoré sú súčasne vedené ako VPS, je možné nahradiť lokálnu dominantu v rámci plochy regulovaného bloku.

Pre funkčné plochy PB 02 kód podlažnosti vo výkrese 7a opisuje stav, výška zástavby rodinnými domami je daná platnými technickými predpismi.

Možnosti stavebných úprav sú uvedené v kapitole 5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia.

3) Maximálna výška zástavby v rozvojom území

a) Regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X:

X označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby

b) Regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X-Y:

X označuje základnú výškovú hladinu navrhovanej zástavby

Y označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby - uplatniť v rozsahu maximálne 50 % plochy zastavanej budovami

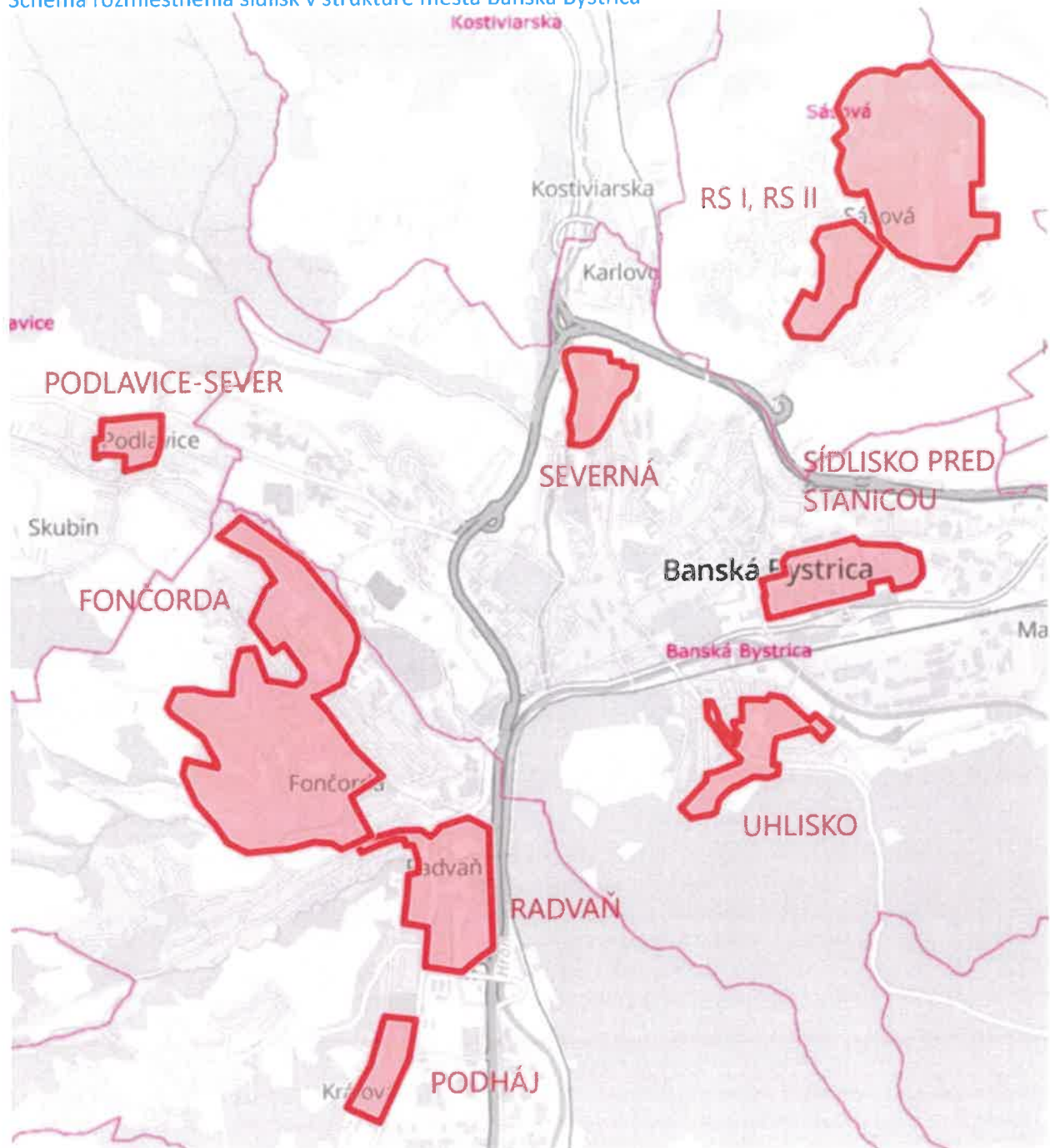
c) Regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X-Y a zároveň sa nachádza v ploche pre umiestnenie akcentov alebo dominanty (v zmysle výkresu č. 7b Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorové regulatívy):

X označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby

Y označuje maximálnu výškovú hladinu pre umiestnenie akcentov alebo dominanty (podľa príslušnej legendy uvedeného výkresu) v zmysle kapitoly 5.1.15

4) Grafické znázornenie sídlisk v mestskej štruktúre

Schéma rozmiestnenia sídlisk v štruktúre mesta Banská Bystrica



5) ~~3)~~ Maximálna výška zástavby

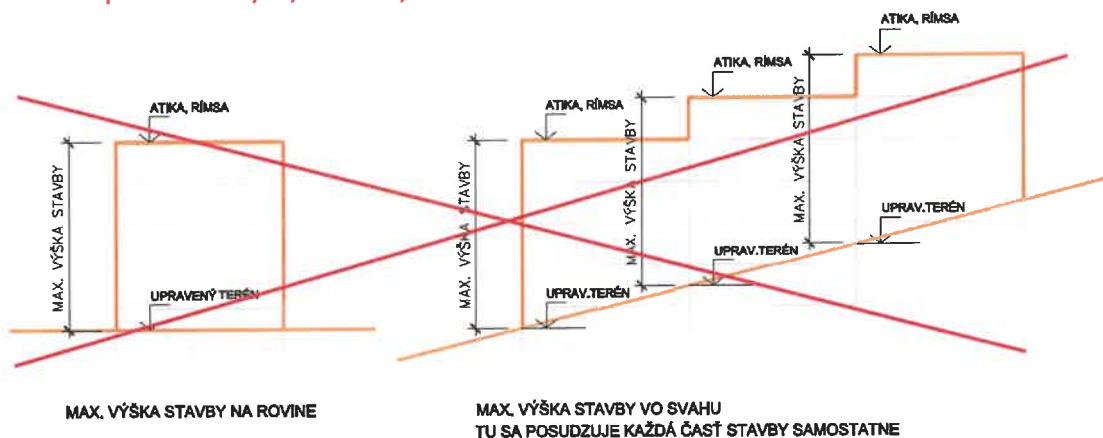
Maximálna výška zástavby v m = počet viditeľných podlaží x konštrukčná výška podlažia

- ~~- 3,3 m pri zástavbe rodinnými domami, bytovými budovami~~ maximálne 3,3 m pri zástavbe bytovými budovami a budovami individuálnej rekreácie
- - 6,5 m pri zástavbe objektami obchodných centier, a technického vybavenia, nebytových budovách (priemyselných, poľnohospodárskych, dopravných)
- ~~- 12 m pri nebytových halových budovách (priemyselných, poľnohospodárskych, dopravných),~~
- vo výrobných areáloch sa na 1-podlažné výrobné haly nevzťahuje kód výškovej regulácie uvedený vo výkrese 7a. Výškový regulatív vyznačený vo výkrese č. 7a sa vzťahuje len na administratívne budovy. Hmotové, výškové a objemové riešenie výrobných areálov podriaďujú urbanistickej situácii a regulačným danostiam vyplývajúcim zo širších vzťahov k okolitému (nadväznému) územiu mestskej štruktúry. Osamotené časti technológie môžu presahovať maximálnu výšku zástavby.
- - V prípade, že konštrukčná výška bežného podlažia stavby presiahne vyššie predpísanú maximálnu výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia budovy.
- ~~- Neúplné podlažie nad upraveným terénom sa do výšky zástavby započítava alikvotnou časťou (1/4, 1/2, 3/4).~~

Vypúšťa sa pôvodný bod 4) v celom rozsahu a vypúšťa sa Schéma posúdenia výšky zástavby nasledovne:

- 5) ~~4) Pri stúpajúcom resp. klesajúcom teréne musí zástavba, ktorá je navrhovaná naprieč vrstevnicami, kopírovať terén a byť vertikálne členená na výškovú stúpajúcu resp. klesajúcu časť (sekcii), pričom pri posudzovaní jej výšky sa posudzuje každá stúpajúca resp. klesajúca časť samostatne (viď. schéma posúdenia výšky zástavby).~~

6) Schéma posúdenia výšky zástavby



Pôvodné číslovanie bodu 5) sa mení na 6) s tým, že text sa nemení, a vkladá nový odsek 7) s novým textom nasledovne, ostatné odseky sa prísušne v poradí prečíslovávajú až do 17) a v zmysle vyznačeného sa text vkladá a vypúšťa nasledovne. Pôvodný bod 7) sa vypúšťa v celom rozsahu.

- 5) 6) Pri terénnych úpravách okolia stavieb nie sú prípustné úpravy terénu prevádzané za účelom formálneho zníženia absolútnej výšky stavby.
- 7) 7) Pre dosiahnutie priestorovej ucelenosti a výrazovej urbanistickej kvality mestskej štruktúry a mestského obytného prostredia ako aj formovania urbanistickej mierky mesta uvažuje ÚPN mesta so základnou výškovou reguláciou rešpektujúcou prevládajúcu výšku zástavby 4 nadzemné podlažia v rozvojových plochách s cieľom vytvoriť urbanistický korpus zástavby zodpovedajúci perspektívnej veľkosti mesta.
- 6) 8) Pri regulácii výšky v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica a jej ochrannom pásme a v územiach s možnosťou uplatnenia dominant v priestorovom systéme mesta uplatňovať doplnujúcu výškovú reguláciu. Základné regulatívy priestorového usporiadania pre Pamiatkovú rezerváciu Banská

Bystrica a jej ochranné pásmo sú uvedené v kapitole 9.1 Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Vhodnosť výškového riešenia navrhovanej zástavby musí byť posudzovaná vo vzťahu k výškovým parametrom okolitej zástavby (nadväznosť na rímky, atiky hrebene okolitých objektov) a musí byť preukázaná doložením priestorového zobrazenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, panoramatické pohľady, ~~chránené pohľady na územie PR veduty, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografií a pod.~~). V týchto územiach nie sú preto kódy výškovej hladiny zástavby pre posúdenie navrhovaného zámeru postačujúce ~~ale zároveň sú neprekročiteľné a rozhodujúce (sú smerné). O výške zástavby bude rozhodované za súhlasu príslušných dotknutých orgánov štátnej správy.~~ Územie pre uplatnenie doplnujúcej výškovej regulácie je vyznačené vo výkrese č. 7b - Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy.

- 8) 9) Zachovať výškovú nadradenosť hlavného objektu voči dvorovým krídlam, výška zástavby musí smerom k dvorným traktom klesať v súlade s bodom 9.1.2 Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica.

~~7) V stabilizovaných územiach uvádzajú kódy len výškovú hladinu existujúcej zástavby. Pre stanovenie výšky nadstavieb, prístavieb prípadne novostavieb (nahradzujúcich existujúce stavby) je potrebné preukázať a zdôvodniť vhodnosť navrhovaného výškového riešenia objektu a jeho začlenenia do existujúcej urbanistickej štruktúry doložením hmotovo-priestorového riešenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, panoramatické pohľady – veduty, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografií a pod.).~~

- 8) 10) V prípade nesúladu výškovej regulácie uvedenej v ÚPN mesta BB a regulácie v ÚPN Z schválených pred schválením ÚPN mesta je záväznou výška uvedená v ÚPN mesta Banská Bystrica (nadradenej ÚPD). ~~V prípade, že je regulovaná výška podľa ÚPN Z nižšia ako regulovaná výška uvedená v ÚPN mesta (v zmysle výkresu č. 7a), nejde o nesúlad územnoplánovacích dokumentácií.~~

- 9) 11) Maximálnym výškovým hladinám zástavby navrhnutým pre regulované bloky sú nadradené výškové obmedzenia - limity vyplývajúce z platných legislatívnych predpisov a noriem (napr. ochranné pásma letiska, heliportov a pod.).

- 10) 12) Pri funkčných plochách mimo plôch určených na zastavanie nie je výškový regulatív stanovený. Výškový regulatív nie je stanovený ani pri plochách technického vybavenia (PT) a niektorých plochách a objektoch dopravného vybavenia (PD 01), ktorých hmotové, výškové a objemové riešenie musí rešpektovať charakter existujúcej urbanistickej štruktúry.

- ~~11) 13) Do počtu podlaží sa pri bytových budovách nezahŕňajú ustupujúce podlažia a podkrovia (v zmysle platnej normy). Možnosť realizácie ustúpeného podlažia pri iných ako bytových budovách je popísaná v kapitole 5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia. V území s doplnujúcou výškovou reguláciou v pamiatkovej rezervácii BB a jej ochrannom pásme, je nutné vhodnosť realizácie ustúpeného podlažia preukázať priestorovým zobrazením vo vzťahu k okolitej zástavbe a rešpektovaniu chránených priehľadov a pohľadových smerov na historické jadro mesta, v ochrannom pásme mimo okrskov, ktoré vylučujú možnosť realizácie ustúpeného podlažia.~~

- ~~12) 14) Zástavba Objektov umiestňovaných do v ochrannom pásme a P pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica tvoriaceho historickú hmotovo-priestorovú štruktúru centra mesta musia dosahovať výšku minimálne 75% výškovej hladiny okolitej zástavby. musí spĺňať regulatívy uvedené v kapitole 9.1.3 Zásady a regulatívy pre územie Ochranného pásma Banská Bystrica.~~

- ~~13) 15) Maximálny prípustný počet podlaží výškovej dominanty a akcentu je možné uplatniť len na územiach regulovaných blokov určených pre umiestnenie dominant v zástavbe mesta v zmysle záväzného výkresu č. 7b - Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy. Vhodnosť výšky objektu dominanty ako i vhodnosť jej polohy v rámci priestorového usporiadania územia bloku je nutné preukázať v spodrobňujúcej ÚPN zóny (pokiaľ to ÚPN pripúšťa), resp. urbanisticko-architektonickej štúdii, alebo ďalšími doplnujúcimi podkladmi na úrovni hmotovo-priestorového riešenia preukazujúcimi vhodnosť navrhovaného výškového a priestorového riešenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, panoramatické~~

pohľady ~~vedúty~~, chránené pohľady na územie PR, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografii a pod.) v kontexte existujúcej zástavby, morfológie terénu a vnímateľného krajinného obrazu).

- 14) 16) Maximálne výškové hladiny zástavby v blokoch, kde terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výškové obmedzenia sú určené ochrannými pásmami Letiska Sliač.
- 17) V svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav vyžadujúcich realizáciu oporných múrov vyšších ako 1,5 m. Oporný múr nesmie presiahnuť výšku 1,5 m. Kombináciu viacerých oporných múrov je možné realizovať pod uhlom 45°. V prípade kombinácie oporného múru a plnej – murovanej časti oplatenia nesmie celková výška presiahnuť výšku 1,5 m. Z uvedených dôvodov v územiach so svahovitým terénom nepripúšťať realizáciu bungalovov, vyžadujúcich vyrovnávanie terénu.

5.2 Regulatívy zastavateľnosti územia

Za prvú odsečku sa vkladá text nasledovne a druhá veta sa presúva bez zmeny do kapitoly 5.2.1.1 za názov kapitoly a pred tabuľku.

V rámci regulácie zastavateľnosti sa v zmysle nasledovných podkapitol posudzuje:

- maximálna miera zastavania,
- minimálneho podielu zelene
- kompenzácia záberov plôch zelene

V prípade umiestňovania verejnoprospešnej stavby (zobrazovanej vo výkrese 4 Verejné dopravné vybavenie, a vo výkrese 10 Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z) sa do zastavanosti nezapočítavajú dopravné stavby.

5.2.1 Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene

Na začiatok kapitoly 5.2.1 sa vkladajú nové odseky 1) až 7). V časti „Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene“ sa v jej obsahu sa upravuje text len v PB 01 až PB 03 nasledovne a ostatný text je bez zmeny. Odsek za pôvodnou tabuľkou sa celý vypúšťa.

- 1) Maximálna miera zastavania - je pomer medzi plochou zastavanou pozemnými, dopravnými a inžinierskymi stavbami (budovami, komunikáciami, parkovacími plochami, spevnenými plochami a nádvormi, pešími plochami a chodníkmi, drobnými stavbami) a celkovou plochou bilancovaného územia. Zastavanosť určuje maximálne % zastavania stavebných pozemkov nachádzajúcich sa v rámci regulovaného bloku. Nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia. Koeficienty zastavateľnosti územia sú uvedené v tabuľke 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia). V prípade umiestňovania verejnoprospešnej stavby (zobrazovanej vo výkrese 4 Verejné dopravné vybavenie, a vo výkrese 10 Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN – Z) sa do zastavanosti nezapočítavajú dopravné stavby.
- 2) Minimálny podiel zelene - je pomer medzi plochami zelene so započítaním rôznych foriem upravených koeficientmi podľa tab. 5.2.1.1 a celkovou plochou bilancovaného územia. Je vyjadrený v % a určuje minimálny podiel zelene na pozemkoch určených na zastavanie nachádzajúcich sa v rámci regulovaného bloku. Stanovený je v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe regulovaného územia v rámci mesta.
- 3) Ak pri kompenzácii záberov plôch zelene v areálovom type zástavby v zmysle adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy nie je možné z kapacitných dôvodov, uplatniť výsadbu vzrastlých stromov v plnom rozsahu, je možné nahradiť max. 30% zabratých plôch zelene uplatnením iných zelených opatrení, ktorých plocha sa bude prepočítavať prostredníctvom určenej hodnoty koeficientu v zmysle tabuľky 5.2.1.1 Stanovenie plochy započítateľnej zelene do celkového minimálneho podielu zelene.

- 4) Vzhľadom na elimináciu vplyvov podieľajúcich sa na zmene klímy je zároveň nevyhnutné uplatňovanie regulatívov v zmysle kapitoly 10.5 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy.
- 5) Dostavby a prístavby jestvujúcich objektov v stabilizovanom území môžu mať zastavanú plochu maximálne 50% zo zastavanej plochy pôvodného objektu. Zároveň max. miera zastavania a min. podiel zelene musí byť dodržaný podľa funkčnej plochy.
- 6) Plochy dopravných stavieb, ktoré sú uvedené ako verejnoprospešné stavby sa nezapočítavajú do výpočtu max. miery zastavania ani do min. podielu zelene.
- 7) Plochy technickej infraštruktúry sa nezapočítavajú do výpočtu max. miery zastavania ani do min. podielu zelene.

5.2.1. Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene

Označenie funkčnej plochy	Názov funkčnej plochy	Max. miera zastavania v % (max m ²)	Min. podiel zelene v %
PB 01	Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou	60 %	40 %
PB 02	Obytné územie s malopodlažnou zástavbou - Rodinné domy s výmerou pozemkov do 600 m ² - Rodinné domy s výmerou pozemkov od 600 do 1000 m ² - Rodinné domy s výmerou pozemkov nad 1000 m ² - Bytové domy malopodlažné - základná občianska vybavenosť	55 % 45 % 45% max. 450 1 000m ² 35% 65%-60% 75 %	45 % 55 % 55 %-65 % 35 %-40% 25 %
PB 03	Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou - Rodinné domy s výmerou pozemkov do 600 m ² - Rodinné domy s výmerou pozemkov od 600 do 1000 m ² - Rodinné domy s výmerou pozemkov nad 1000 m ² - Bytové domy malopodlažné - Bytové domy viacpodlažné - základná občianska vybavenosť	55 % 45 % 45% max. 450 1000 m ² 35% 65 % 60 % 75 %	45 % 55 % 55 %-65 % 35 % 40 % 25 %

V prípade, že zastavanosť existujúceho pozemku vzhľadom na jeho minimálne rozmery už v súčasnosti prekračuje prípustnú zastavateľnosť stanovenú pre pozemky regulovaného bloku je nevyhnutné deficit plôch zelene kompenzovať uplatnením opatrení na elimináciu vplyvov podieľajúcich sa na zmene klímy – napr. realizáciou zelenej strechy prípadne fasád objektu, použitím vodopriepustných materiálov na spevnené plochy, tienením spevnených plôch, zadržiavaním dažďových vôd na pozemku a pod. v zmysle regulatívov uvedených v kapitole 10.5 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy.

V číselnej naslednosti sa vkladajú nové kapitoly 5.2.1.1 a 5.2.1.2 na konci ktorej sa vkladá tabuľka adaptačných opatrení nasledovne

5.2.1.1 Stanovenie plochy započítateľnej zelene do celkového minimálneho podielu zelene

Stanovenie plochy minimálneho podielu zelene v % pre zastavateľné územie mesta, nevzťahuje sa na územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica sú uvedené v kapitole 9.1.2.		
% započítanej zelene	charakteristika zelene	hodnota koeficientu
- min. 60%	Plochy zelene na rastlom teréne (vrátane plôch dažďových záhrad a prírodných vodných plôch) s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu s výsadbou zelene v rôznych formách.	1,0

- max. 40%	Plochy zelene na strechách (*strešných konštrukciách) a terasách na a nad úrovňou okoli- tého terénu.	S požadovanou hrúbkou substrátu nad 0,5 m a výsadbou trávnikov, kríkov a stromov s veľkou korunou, kde podiel pokrývnosti drevinami je minimálne 60% tzv. intenzívna zelená strecha	0,9
		S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,15m do 0,5 m a výsadbou trávnikov, kríkov a stromov s malou korunou, kde podiel pokrývnosti drevinami je minimálne 25% tzv. polointenzívna zelená strecha.	0,7
		S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,03m do 0,15 m a výsadbou trávnikov, kvetín a kríkov, tzv. extenzívna zelená strecha.	0,3
	Spevnené plochy s priesakom a aplikáciou vodopriepustného materiálu na rastlom teréne.	- navrhované so zatrávňovacou dlažbou na rastlom teréne - pri aplikácii plastových roštov	0,7
		- navrhované so zatrávňovacou dlažbou na rastlom teréne - pri aplikácii betónových tvárnic	0,4
	Plochy popínavej zelene s min. šírkou rastlého terénu 0,5 m, pričom do výpočtu sa započítava plocha fasády obrastenej popínavou zeleňou.		0,4
	Plocha priemeru koruny dospelého vzrastlého stromu vysadeného v spevnených plochách a v ich tesnej blízkosti maximálne do 3 m od okraja spevnenej plochy. Vzrastlé stromy sadiť vo veľkosti s obvodom kmeňa - ok 14/16, pričom predpokladaný plošný priemet koruny vysadeného dospelého jedinca bude mať priemer min. 4,0 m.		0,5

5.2.1.2 Stanovenie plochy započítateľnej zelene ako kompenzácia záberov plôch zelene v zmysle adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy

V areálovom type zástavby s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami je nevyhnutné, okrem dodržania minimálneho podielu zelene, v projektovej dokumentácii zapracovať aj adaptačné opatrenia na zamedzenie príčin a zníženie dôsledkov zmeny klímy. Tieto budú v plnom rozsahu uplatňované na území predmetných areálov.

Novostavba v areálovom type zástavby – kompenzácia záberov plôch zelene

V prípade zástavby areálového typu s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami nad 1000 m² (výrobné halové objekty, obchodné centrá, skladové areály, areály predaja a služieb, budovy pre správu a administratívu, veľkokapacitné parkoviská, manipulačné plochy) predovšetkým v územiach s vysokým podielom výrobných, skladových a obchodných vybaveností sa vyžaduje v projektovej dokumentácii *uplatnenie každého typu z nasledovných adaptačných opatrení*:

Zásady a regulatívy sa nevzťahujú pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a na pamiatkovo chránené areály sú uvedené v kapitole 9.1.2.

Pri zastavanej ploche objektov nad 1000 m ² uplatňovať aspoň jednu formu.	min. 30% plochy zelene na strechách (*strešných konštrukciách) a terasách na a nad úrovňou okoli- tého terénu	S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,35m a výsadbou trávnikov, kríkov a stromov, kde podiel pokrývnosti drevinami je minimálne 25%.
	min. 70% plochy zelene na strechách (*strešných konštrukciách) a terasách na a nad úrovňou okoli- tého terénu	S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,03m do 0,35 m a výsadbou trávnikov, kvetín a kríkov.
	min. 70 % plochy popínavej zelene	S min. šírkou rastlého terénu 0,5 m, pričom do výpočtu sa započítava plocha fasády obrastenej popínavou zeleňou.

Pre spevnené plochy parkovacích stojísk	na 50 m ² zastavanej spevnenej plochy	Výsadba 1 vzrastlého stromu min. vo veľkosti s obvodom kmeňa - ok 14/16, pričom predpokladaný plošný priemet koruny vysadeného dospelého jedínca bude mať priemer min. 4,0 m. Stromy musia byť vysadené v spevnených plochách parkovacích stojísk a v ich tesnej blízkosti maximálne do 3 m od okraja spevnenej plochy.
Pre iné spevnené plochy (prístupové cesty, manipulačné plochy)	na 80 m ² zastavanej spevnenej plochy	Výsadba 1 vzrastlého stromu min. vo veľkosti s obvodom kmeňa - ok 14/16, pričom predpokladaný plošný priemet koruny vysadeného dospelého jedínca bude mať priemer min. 4,0 m.

5.2.2 Zásady a regulatívy pre nezastavateľné územia v neurbanizovanom území – extraviláne mesta (v prírodnom priestore)

V druhom odstavci sa pridáva nové písmeno k), v pôvodnom texte posledného odstavca sa upravuje druhá veta nasledovne:

k) stavby pre chov včelstiev - včelíny

Funkcia bývania, občianskej vybavenosti alebo rekreačné využitie nie je u uvedených nezastavateľných územiach staveb prípustná.

5.2.3 Zásady a regulatívy pre nezastavateľné územia v urbanizovanom území – intraviláne mesta

Text bez zmeny

5.3 Regulatívy pre kompozíciu mesta a jeho kompozičné prvky

Text bez zmeny

5.3.1 Hlavné kompozičné osi

Text bez zmeny

5.3.2 Vedľajšie kompozičné osi

Text bez zmeny

5.3.3 Kompozičné uzly – významné verejné mestské priestory

Za odsekom I) sa nahrádza text v odrážke a) nasledovne:

- a) verejné priestory historického jadra mesta – námestia, pešie zóny a uličné priestory (Námestie SNP, Námestie Štefana Moyses ~~Moyses~~, ulice v rámci PR BB a jej ochranného pásma

V odseku II) sa upravuje znenie textu a v štvrtej odrážke upravuje text nasledovne:

II) Vo verejných priestoroch Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej Ochranného pásma ~~historického jadra mesta~~ je neprípustné umiestňovať:

- Umiestnenie týchto objektov musí byť vopred odsúhlasené a povolené mestom Banská Bystrica (Radvanský jarmok, Vianočné trhy a ostatné akcie povolené mestom Banská Bystrica), ~~v území pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma, alebo v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky aj Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.~~

5.3.4 Krajinný obraz a dominanty mesta

Text bez zmeny

5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia

Text kapitoly bez zmeny, poznámka pod čiarou k odkazu č. 14 sa vypúšťa

¹⁴ Kódy sú vo výkrese vyjadrené rozdielnou bielou šrafážou nad funkčnými plochami (viď. legenda)

5.4.1 Stabilizované územia

Nahrádza sa pôvodné celé znenie podkapitoly 5.4.1 novým textom nasledovne:

~~sú tie územia mesta, v ktorých:~~

- ~~a) — je neprípustné meniť existujúce funkčné využitia ani charakter a spôsob zástavby.~~
- ~~b) — je neprípustné zahusťovanie obytných území novými bytovými a inými budovami na nových plochách, tvorba nových dominant územia, povoľovanie nových objektov resp. zmena funkcie objektov, s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia a pod.~~
- ~~c) — je prípustná výstavba v prielukách uličnej zástavby medzi rodinnými domami.~~
- ~~d) — je možné realizovať prístavby, nadstavby, prestavby existujúcich objektov, využitie podkrovi a pod., pričom nesmie dôjsť k zmene hlavnej funkcie a väčšiemu dopadu na charakter územia~~
- ~~e) — je povoľovanie nových stavieb možné výlučne len na plochách po asanovaných objektoch resp. na existujúcich zastavaných plochách bez nárokov na ďalšie zábery nezastavaných plôch a verejnú zeleň. Nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť prioritne v samotnom objekte, ostatné výlučne na pozemku investora. Hmotovo-priestorové riešenie stavieb musí v maximálnej miere korešpondovať s existujúcim charakterom územia.~~

sú tie územia mesta mimo Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma definované vo výkrese 7a, v ktorých je neprípustné meniť charakter a spôsob zástavby, je nevyhnutné dodržať funkčnú reguláciu a reguláciu maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene, a preukázať splnenie podmienky pokrytia statickej dopravy. Maximálnym výškovým hladinám zástavby navrhnutým pre regulované bloky sú nadradené výškové obmedzenia - limity vyplývajúce z platných legislatívnych predpisov a noriem (napr. ochranné pásma letiska, heliportov a pod.). a platí nasledujúca regulácia podľa konkrétneho typu zástavby (nie je možné kombinovať medzi bodmi a) až e):

- a) V územiach zástavby rodinnými domami a v prielukách uličnej zástavby medzi rodinnými domami
 - je možné umiestniť výlučne novostavbu rodinného domu, pri dodržaní záväznej regulácie určenej pre predmetný regulovaný blok. Ukončenie uličnej zástavby novým rodinným domom je prípustné, pričom je možné realizovať prístavbu v rozsahu maximálne 50 % plochy zastavanej budovou; výškovým regulatívom je prevládajúca výška okolitej zástavby v danom mestskom bloku, pri dodržaní platných technických predpisov, zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom mestskom bloku
- b) V území sídlisk (podľa kap. 5.1 v bode 4) a v území zástavby bytovými domami
 - Nie je možná prístavba ani nadstavba, je možné využitie existujúceho podkrovia - viď kapitola 1.4, bod 3).
 - Je možné umiestňovať výlučne iba stavby technického vybavenia, dopravného vybavenia (parkovacie domy pre obyvateľov – užívateľov daného územia), stavby základného športového vybavenia (detských ihrísk a ihrísk); stavby občianskej vybavenosti pre obyvateľov a užívateľov záujmového územia sú riešené prednostne v existujúcich objektoch.
 - V prípade asanácie bytového domu je možné realizovať novostavbu bytového domu v rovnakom hmotovo-objemovom rozsahu.

c) V územiach mimo sídlisk (podľa kap. 5.1 v bode 4), mimo území zástavby bytovými domami a mimo území zástavby rodinnými domami (zmiešané územia, územia občianskej vybavenosti, územia rekreácie a športu)

- Je možné realizovať prístavby – v rozsahu 50 % existujúcej stavby, nadstavby – ustúpené podlažie alebo podkrovie, prestavby existujúcich objektov, využitie podkroví a pod., pri dodržaní funkčnej a priestorovej regulácie predmetného regulovaného bloku s podmienkou preukázania pokrytia potrieb statickej dopravy.
- Je povoľovanie nových stavieb možné len na plochách po asanovaných objektoch resp. na existujúcich zastavaných plochách bez nárokov na ďalšie zábery nezastavaných plôch a zelene. Realizácia nových stavieb po asanovaných objektoch je možná v objeme pôvodného objektu. Nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť prioritne v samotnom objekte, ostatné výlučne na pozemku investora. Hmotovo-priestorové riešenie prístavby, nadstavby a novostavby musí v maximálnej miere korešpondovať s existujúcim urbanisticko-architektonickým charakterom daného územia - založená uličná a stavebná čiara; výškovým regulatívom je prevládajúca výška okolitej zástavby v danom mestskom bloku; zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom mestskom bloku.
- V prielukách uličnej zástavby iných stavieb ako rodinných domov je možné doplniť nový objekt, pri dodržaní záväznej regulácie určenej pre predmetný regulovaný blok. Ukončenie uličnej zástavby novým objektom je prípustné.
- V územiach so športovým vybavením a v územiach pre rekreáciu je výškovým regulatívom prevládajúca výška športového areálu alebo v prípade rekreačných území prevládajúca výška okolitej zástavby; zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom mestskom bloku.

d) V monofunkčných areáloch vedených ako verejnoprospešné stavby

- je možná celková prestavba areálu a objektov podľa aktuálnych technicko-prevádzkových požiadaviek ako aj možnosť celkovej zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry; výškovým regulatívom je prevládajúca výška stavieb v areáli; umiestnenie alebo premiestnenie dominanty je potrebné preukázať doložením hmotovo – priestorového riešenia

e) Vo výrobných, skladovo-predajných areáloch s poskytovaním služieb a v území s dopravným a technickým vybavením

- je možná prestavba areálu a objektov podľa aktuálnych technicko-prevádzkových a technologických požiadaviek ako aj možnosť zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry; výstavba musí korešpondovať s existujúcim urbanisticko-architektonickým charakterom daného územia (založená uličná a stavebná čiara); výškovým regulatívom je prevládajúca výška stavieb v areáli; zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom mestskom bloku.
- výškový regulatív pre stavby a zariadenia technického vybavenia sa nestanovuje

5.4.2 Rozvojové územia

Nahrádza sa a dopĺňa v odrážke a) text nasledovne, odrážka b) sa vypúšťa v celom rozsahu a odrážka c) sa upravuje v poradí ako odrážka b) a text sa upravuje nasledovne. V druhom odstavci sa za prvou vetou vkladá nová veta nasledovne:

- b) je možná prestavba alebo rekonštrukcia územia pri dodržaní funkčnej a priestorovej regulácie predmetného regulovaného bloku a objektov so zachovaním hlavnej funkcie
- ~~b) je možná prestavba alebo rekonštrukcia územia a objektov s možnosťou zásadnej zmeny hlavnej funkcie~~
- ~~c) je možná intenzifikácia súčasného funkčného využitia územia~~
- d) b) je možná nová výstavba na nezastavaných plochách územia resp. asanovaných plochách

Pre územia, v ktorých je v zmysle kapitoly 17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územný plán zóny.

6 ÚČELOVÉ REGULATÍVY

Text bez zmeny

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V odseku 1) sa na koniec bodu 16) dopĺňa text nasledovne:

- 16) počítať so zachovaním jestvujúcich väčších monofunkčných plôch zdravotníctva (areál Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta, starý nemocničný areál na ul. K nemocnici so Stredoslovenským ústavom srdcovo-cievnych chorôb, poliklinika na Hornej ul.), *s možnosťou celkovej prestavby areálu podľa aktuálnych technicko-prevádzkových požiadaviek ako aj s možnosťou celkovej zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry, pri nenarušení chránených pohľadov – panoramatických.*

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text bez zmeny

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Text bez zmeny

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA

Text bez zmeny

10.1 Hluk a vibrácie

Text bez zmeny

10.2 Radónové riziko

Text bez zmeny

10.3 Zatiaženie územia pachmi a ochrana ovzdušia

Text bez zmeny

10.4 Zatiaženie územia elektromagnetickým žiarením

Text bez zmeny

10.5 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy

10.5.1 Adaptačné opatrenia platné pre celé územie mesta

Vkladajú sa na konci kapitoly 10.5.1. nové odrážky v poradí 10) až 13) s novým textom a vypúšťa sa kapitola 10.5.2. aj s podkapitolami 10.5.2.1 a 10.5.2.2 a 10.5.2.3 v celom rozsahu nasledovne:

- 10) Na fasádach a strechách budov ako i na spevnených plochách sa budú používať stavebné materiály (vrátane ich farebnosti) s nízkou absorpčnou schopnosťou pohlcovať slnečnú tepelnú energiu
- 11) Zamedziť prehrievaniu spevnených plôch výsadbou vzrastlej zelene resp. použitím tieniacich prvkov a techniky
- 12) Spevnené plochy budú realizované s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd
- 13) V rámci areálov budú realizované vodozadržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov

~~10.5.2 Adaptačné opatrenia pre realizáciu zástavby areálového typu~~

~~V prípade zástavby areálového typu s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami (výrobné halové objekty, obchodné centrá, veľkokapacitné parkoviská,~~

manipulačné plochy a pod.) predovšetkým v územiach s vysokým podielom výrobnnej, skladovej a obchodnej vybavenosti je nevyhnutné v projektovej dokumentácii uvažovať s návrhom adaptačných opatrení na zamedzenie príčin a zníženie dôsledkov zmeny klímy, ktoré budú:

- 1) kompenzovať mikroklimatický význam plôch zelene zastavanej týmito areálmi
- 2) zamedzovať prehrievaniu budov a spevnených plôch
- 3) zadržiavať dažďové vody na pozemku

10.5.2.1. Eliminácia zmeny mikroklimatických podmienok (kompenzácia záberov plôch zelene)

- 1) pri zastavanej ploche objektov nad 1000 m² aplikovať na objektoch zelené strechy resp. fasády.
- 2) pri spevnených plochách (parkoviská, manipulačné plochy) nad 1000 m² zabezpečiť dostatočný podiel vegetačných plôch s vhodnými druhmi vysokej zelene (vegetačné stredové resp. deliace pásy, stromoradia, malé parčíky a pod.) v minimálnom rozsahu:
 - a) pre parkoviská — na 4 parkovacie miesta bude 1 vzrastlý strom.
 - b) pre iné spevnené plochy — na 40 m² zastavanej plochy 1 vzrastlý strom.

10.5.2.2 Zamedzenie prehrievania budov a spevnených plôch

- 1) na fasádach a strechách budov ako i na spevnených plochách sa budú používať stavebné materiály s nízkou absorpčnou schopnosťou pohlcovať slnečnú tepelnú energiu
- 2) prehrievaniu spevnených plôch zamedziť výsadbou vzrastlej zelene resp. použitím tieniacich prvkov a techniky

10.5.2.3 Zadržiavanie dažďových vôd na pozemku

- 1) spevnené plochy budú realizované s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd
- 2) v rámci areálov budú realizované vodozadržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov

10.6 Ostatné zásady a regulatívy

Text bez zmeny

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text bez zmeny

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

12 LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

Text bez zmeny

12.1 Ochranné pásma a chránené územia prírody¹*Text bez zmeny***12.2 Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb a chránených území vodného hospodárstva***Text bez zmeny***12.3 Ochranné pásma a hranice chránených území pamiatkovej starostlivosti***Text bez zmeny***12.4 Ochranné pásma cintorínov a krematória**

V odseku I) sa vypúšťa odrážka 1). Upravuje sa správne číslovanie z odseku III) na **odsek II)** a v odsekoch II), III) a IV) sa vypúšťa text a vkladá text nasledovne:

IV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať podľa platnej legislatívy na úseku pohrebništva vymedzené

~~1) ochranné pásma cintorínov, v ktorých sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebništvom v šírke 50 m od hranice pozemku cintorína,~~

II) V zmysle platnej legislatívy na úseku pohrebništva vyššie uvedeného zákona považovať za limity rozvoja územia ~~ochranné pásma cintorínov v šírke 50 m od ich vonkajších hraníc a~~ ochranné pásmo krematória v šírke 100 m od hranice pozemku krematória, ktoré sú je vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia). **Hranice ochranných pásiem pohrebísk vyznačené vo výkrese č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania – Limity územia, sú maximálnymi v šírke 50 m od vonkajších hraníc pohrebísk, bližšiu špecifikáciu ich širok rieši príslušné VZN.**

III) V týchto ochranných pásmach pohrebísk sú pravidlá umiestňovania a povoľovania stavieb so špecifikáciou činností, ktoré nie je možné vykonávať počas pohrebu, určené v príslušnom VZN. ~~ne~~povoľovať ani neumiestňovať budovy (bytové, služieb, priemyselné) a umiestňovať len budovy súvisiace s pochovaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia. ~~Povoľovať v nich len výstavbu inžinierskych sietí k existujúcim budovám, výstavbu chodníkov a komunikácií.~~

V) U existujúcich budov, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme ~~50 m a menšej vzdialenosti od starého~~ pohrebiska, je možné povoliť prestavbu, nadstavbu alebo prístavbu tak, aby sa budova nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu budovy zväžiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska, napr. hlukom.

¹ V zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších noviel a vykonávacích predpisov)

12.5 Ochranné pásma lesa*Text bez zmeny***12.6 Ochranné pásma dopravy***Text bez zmeny***12.7 Ochranné pásma energetiky***Text bez zmeny***12.8 Ochranné pásma potrubí produktovodov***Text bez zmeny***12.9 Ochranné pásma elektronických komunikácií***Text bez zmeny***12.10 Ochranné pásma pred hlukom a vibráciami***Text bez zmeny***12.11 Ochranné pásma zátopových oblastí - inundačné územia a ochrana pred povodňami***Text bez zmeny***12.12 Ochranné pásma území s geologickými faktormi, odpadového hospodárstva a radónového rizika***Text bez zmeny***PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY****13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY***Text bez zmeny***14 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV***Text bez zmeny***15 PLOCHY NA ASANÁCIU***Text bez zmeny***16 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY***Text bez zmeny***17 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY***V odseku I) v bode 1) sa vypúšťa text nasledovne:*

- 1) Centrálna mestská zóna, ČM I - Banská Bystrica ÚPN CMZ **aktualizovať a** riešiť:

18 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB*Text bez zmeny***19 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VERJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB***Text bez zmeny***20 ZOZNAM VYBRANÝCH POJMOV A SKRATIEK POUŽITÝCH V ZÁVÄZNEJ ČASTI****20.1 Zoznam vybraných pojmov***V kapitole 20.1. sa text vypúšťa a vkladá nasledovne:***areál**

priestorovo a prevádzkovo vymedzené územie tvorené súborom parciel, ktoré zväčša sú ale nemusia byť oplotené; je prevažne monofunkčný (areál občianskej vybavenosti (školské, kultúry, zdravotnícke, správy, administratívne, obchodno-komerčné a podnikateľské), rekreačné a športové, zmiešané, výrobné, skladové, dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry, vyhradenej zelene); má samostatný vjazd z obslužnej alebo vnútroareálovej komunikácie (ak je areál súčasťou väčšieho areálu) a parkovanie má zabezpečené pre potreby vlastnej prevádzky;

bilancované územie

územie vymedzené investičným zámerom

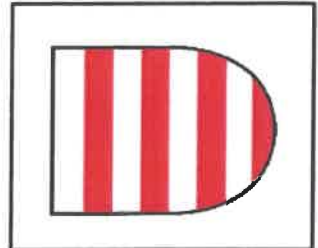
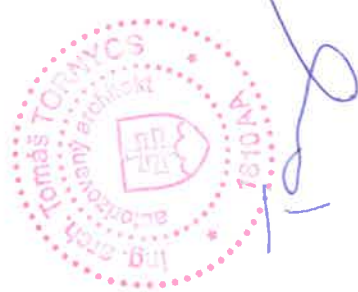
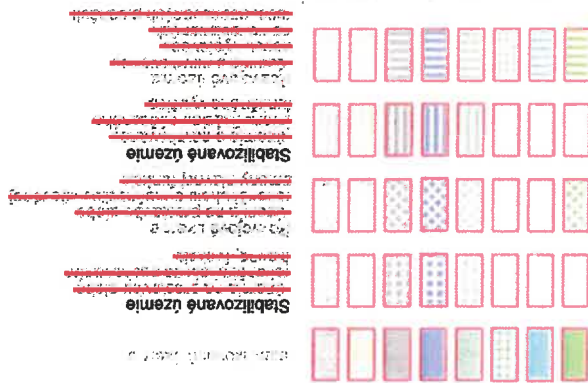
biocentrum	ako prvok územného systému ekologickej stability predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev
biokoridor	ako prvok územného systému ekologickej stability predstavuje priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky
biotop	miestne prostredie, ktoré spĺňa nároky charakteristické pre konkrétne živé organizmy; topograficky vymedzený biotop sa označuje ako stanovište alebo lokalita; stanovište môže byť obmedzené len na určitú časť jedného biotopu, alebo naopak, môže zahŕňať viac rôznych, zvyčajne susediacich biotopov (napr. niektoré vtáky a cicavce migrujú medzi lesom a stepou)
biotop európskeho významu	biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím, má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typickú ukážku jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy
biotop národného významu	biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím, má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typickú ukážku biogeografických oblastí Slovenskej republiky
cesta I. triedy	cesta, ktorá má význam najmä pre medzinárodnú a celoštátnu dopravu a označuje sa dvojmiestnym číslom (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cesta II. triedy	cesta, ktorá má význam najmä pre dopravu medzi krajinami a okresmi a označuje sa trojmiestnym číslom (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cesta III. triedy	cesta, ktorá má spravidla miestny význam a označuje sa štvor-miestnym číslom (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cestné ochranné pásmo	priestor pozdĺž cestnej komunikácie, v ktorom je činnosť, okrem bežných podmienok, podmienená súhlasom správcu ochranného pásma; platí pre extravilán (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cyklistická komunikácia	nemotoristická komunikácia určená na cyklistickú premávku s vylúčením alebo oddelením akejkoľvek motorovej dopravy (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
dreviny	Dreviny sú rastliny pri ktorých dochádza k druhotnému hrubnutiu stonky, čiže k tvorbe dreva. V rámci skupiny drevín rozoznávame stromy, kry a niektoré liany s drevnatou stonkou.
fotovoltaika (tiež fotovoltika)	priama premena svetla na elektrinu na atómovej úrovni (využíva skutočnosť, že niektoré materiály vykazujú vlastnosti, fotoelektrického efektu, ktorý spôsobuje, že tieto materiály absorbujú fotóny zo svetla a uvoľňujú elektróny - výsledkom ich zachytenia a usmernenia je elektrický prúd)

prevládajúca výška	<p>-je daná výškou stavieb v posudzovanom území (mestom bloku alebo areáli) so svojimi charakteristikami (proporcie, mierka, silueta, a iné...); posudzované prostredie je vizuálne vnímateľné z viacerých stanovísk rovnako alebo veľmi podobne. Pri určení <u>prevládajúcej výšky stavieb v areáli</u> sa posudzovaným územím rozumie predmetný mestský blok alebo areál (viď definícia areálu).</p> <p>-za prevládajúcu výšku zástavby je možné považovať priemer výšky stavieb v danom posudzovanom území, pričom je potrebné zohľadniť plošný rozsah stavieb.</p> <p>Nezohľadňujú sa drobné stavby, doplnkové stavby a stavby technického a dopravného vybavenia</p>
fasáda	<p>Je každé (prevažne plošné) vymedzenie hmoty budovy na rozhraní s exteriérom.</p> <p>Fasáda je pôdorysne ohraničená lomom fasády o viac ako 45° alebo ustúpením fasády o viac ako 1 m. Ak je obvod budovy pôdorysne zakrivený, musí sa nová fasáda budovy vytvoriť najneskôr vtedy, keď dotyčnice k obvodu zvierajú uhol väčší ako 45°.</p>
regulatív	je textovo, číselne alebo graficky vyjadrený parameter, ktorým sa určujú podmienky funkčného a priestorového usporiadania územia. Regulatív uvedený v záväznej časti územného plánu je záväzný
regulatív funkčného využitia	člení funkčné plochy na obytné, zmiešané, výrobné, rekreačné a pod. a pre každú plochu stanovuje spôsob a intenzitu využitia; Určuje funkcie, ktoré sú v rámci vymedzeného regulovaného bloku hlavné, prípustné a zakázané.
regulatív priestorového usporiadania	vymedzuje plošné a objemové hranice a intenzity využitia územia, stanovuje medzné a neprekročiteľné podmienky obmedzujúce využívanie plôch a objektov a ich výškové riešenie
sídlisko	<p>zoskupenie viacerých obytných budov do jedného urbanistického celku (...funkčne a územne nezávislý celok postavený v rovnakom čase, najčastejšie na voľnej ploche na okraji vnútorného mesta)</p> <p>(zdroj: Bratislava atlas sídlisk. Bratislava Atlas of Mass Housings., Moravčíková, H. a kol., 2011)</p>

20.2 Zoznam skratiek

Text bez zmeny

Územný plán funkčného využitia



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.7 - čístopis
Regulatívny funkčného využitia a priestorového
usporiadania územia - funkčné a výskové regulatívy
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tomáš
november 2022

7a

S

