



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA  
**POD DÚBRAVOU II.**  
BANSKÁ BYSTRICA  
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

	STAV	NÁVRH	VÝHLED
POLHOPIŠNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE, PARCELY HN-C / KN-E (IV. MATUS ŠIBAN - GEOTECH BANSKÁ BYSTRICA - 11/2020)			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S MALOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
ZELĚN - LESY OCHRANNÉ / ZELĚN - LESOPARK (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
CHRÁNENÉ ÚZEMIE MALOPOŠNÉ - CHRÁNENÝ AREÁL PODLAVICKE VÝMOLE (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
ZELĚN - NELESNÁ DREVINNÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA / ZELĚN - SPRIEVODNÁ A ISOLAČNÁ (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY - ZÁPADNÁ ČASŤ OP II. STUPŇA - VONKAJŠIA ČASŤ VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PRAMENE LASKOMER			
VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 110kV VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22kV			
NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA:			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH NA ROZŠÍRENIE			
HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA - 9,60 HA			
HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA - 42,00 HA			
OZNAČENIE ČASŤI (SEKTOROV) RIŠENÉHO ÚZEMIA			
STAVEBNÉ POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV SO ZÁSTAVBOU MAX. DO 3.NP			
STAVEBNÉ POZEMKY RODINNÝCH DOMOV SO ZÁSTAVBOU MAX. DO 2.NP			
STAVEBNÉ POZEMKY RODINNÝCH DOMOV S ODPORUČENÍM DOPLNKOVEJ FUNKCIE ORC. VYBAVENOSTI SO ZÁSTAVBOU MAX. DO 2.NP			
OZNAČENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV A - C - ÚZEMNÁ ČASŤ (SEKTOR), 01 - PORADOVÉ ČÍSLO STAVEBNÉHO POZEMKU			
SPEVNENÉ PLOCHY STAVEBNÝCH POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV			
SPEVNENÉ PLOCHY STAVEBNÝCH POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV S ODPORUČENÍM DOPLNKOVEJ FUNKCIE OČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
NAVHOVANÁ STAVEBNÁ ŠTRUKTÚRA - BYTOVÉ DOMY			
NAVHOVANÁ STAVEBNÁ ŠTRUKTÚRA - RODINNÉ DOMY			
ZELĚN - NELESNÁ DREVINNÁ A OSTATNÁ VEGETÁCIA (STAV - ZAMERANIE) ULIČNÉ ALIEJE - STROMORADIA			
ZELĚN - SPRIEVODNÁ A ISOLAČNÁ / ZELĚN, ODDYCHOVÉ A ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA			
ZELĚN - PARKOVA ODDYCHOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA			
VSÁKOVACIE PRIESTORY / ZASAKOVACIE PRIELOHY			
POŽIARNE NÁDRŽE			
PLOCHY OČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNEJ VYBAVENOSTI			
CESTY II. TRIEDY A KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B2 - VONKAJŠÍ MESTSKÝ OKRUH			
KRÍŽOVATKY KOMUNIKÁCIÍ - BODY NÁPOJENIA NA VONKAJŠÍ MESTSKÝ OKRUH (II. ETAPA ROZVOJA)			
EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCIA			
KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3 (STAV A I. ETAPA ROZVOJA)			
KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3 (II. ETAPA ROZVOJA A VÝHLED)			
SPEVNENÉ PLOCHY V RÁMCI VEREJNÝCH PRIESTOROV			
PLOCHY PRE TRIEDENÝ ZBER KOMUNÁLNÝCH ODPADOV			
ODSTAVNÉ A PARKOVACIE MIESTA - NEKRITÉ / KRYTÉ			
DOPRAVNÉ NÁPOJENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV Z Miestnych KOMUNIKÁCIÍ			
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D2 - HLAVNÁ DVOUPRÚHOVÁ CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA			
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D3 - KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV			
PÉŠE TURISTICKÉ TRASY			
OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA - 50M / LIMIT PRE OPLÔTENIE POZEMKOV - MIN. 3M OD HRANICE LEŠ. POZEMKOV / LIMIT PRE OBVODOVÉ KONSTRUKCIE STAVIEB - MIN. 20M OD HRANICE LEŠNÝCH POZEMKOV			

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA  
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH  
IBV POD DÚBRAVOU II. / ING. ARCH. MAREK ADAMCZAK  
ARCH. EKO BB, s.r.o.

ING. ARCH. EVA FARAGÓVÁ  
KONATEL S.R.O.

ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIC  
KONATEL S.R.O.

ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIC, ING. ARCH. EVA FARAGÓVÁ, ING. ANNA BRÁŠENOVÁ, ING. NATAŠA PAULINOVÁ, ING. ŠTEFAN TROPP, ING. VOJTECH SUCHÝ

3  
2022  
ARCH. EKO BB, s.r.o.  
KOZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
TEL: +421 940 531 310  
e-mail: arch.eko@archeko.sk

ČÍSLO ZÁKAZY  
007 - U / 20

MIERA  
1:1000