URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
POD DÚBRAVOU II.
BANSKÁ BYSTRICA

NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE, PARCELY KN-C / KN-E (Bc. MATÚŠ DERNÁR - GEODETICKÁ BANSKÁ BYSTRICA - 11/2020)			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S MALOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
ZELEŇ - LESY OCHRANNÉ / ZELEŇ - LESOPARK (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
CHRÁNENÉ ÚZEMIE MALOPLOŠNÉ - CHRÁNENÝ ARÉAL PODLAVICKÉ VÝMOLE (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
ZELEŇ - MELIOSNÁ DREVINNÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA / ZELEŇ - SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY - ZÁPADNÁ ČASŤ OP III. STUPŇA - VONKAJŠIA ČASŤ VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PRAMENE LASKOMER			
VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 110 kV VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV			

NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE ÚZEMIA:

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH NA ROZŠÍRENIE			
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - 9,60 HA			
HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIE - 42,00 HA			
OZNAČENIE ČASTÍ (SEKTOROV) RIEŠENÉHO ÚZEMIA			A
STAVEBNÉ POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV SO ZÁSTAVBOU MAX. DO 3.NP			
STAVEBNÉ POZEMKY RODINNÝCH DOMOV SO ZÁSTAVBOU MAX. DO 2.NP			
STAVEBNÉ POZEMKY RODINNÝCH DOMOV S DOPLNKOVOU FUNKCIOU - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ SO ZÁSTAVBOU MAX. DO 2.NP			
OZNAČENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV A - C = ÚZEMNÁ ČASŤ (SEKTOR), 01 - PORADOVÉ ČÍSLO STAVEBNÉHO POZEMKU			A.01
OPTIMÁLNA ZASTAVATEĽNÁ PLOCHA STAVEBNÝCH POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV / RODINNÝCH DOMOV (PLOCHA ZASTAVANÁ STAVBAMI + SPEVNENÉ PLOCHY)			
OPTIMÁLNA ZASTAVATEĽNÁ PLOCHA STAVEBNÝCH POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV S DOPLNKOVOU FUNKCIOU - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ			
NAVRHOVANÁ (OPTIMÁLNA) STAVEBNÁ ŠTRUKTÚRA - BYTOVÉ DOMY A RODINNÉ DOMY			
ZELEŇ - MELIOSNÁ DREVINNÁ A SÚVISLÁ VEGETÁCIA (STAV - ZAMERANIE) ULIČNÉ ALEJE - STROMORADIA / ZÁVÄZNÉ LÍNIE			
ZELEŇ - SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ / ZELEŇ, ODDYCHOVÉ A ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA			
ZELEŇ - PARKOVÁ, ODDYCHOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA			
VSAKOVACIE PRIESTORY / POŽIARNE NÁDRŽE			
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNEJ VYBAVENOSTI			
CESTY II. TRIEDY A KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B2 - VONKAJŠIEHO MESTSKÉHO OKRUHU			B2
KRIŽOVATKY KOMUNIKÁCIÍ - BODY NAPOJENIA NA VONKAJŠÍ MESTSKÝ OKRUH (II. ETAPA ROZVOJA)			
EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCIA			
KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3 (STAV A I. ETAPA ROZVOJA)			C2 / C3
KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3 (II. ETAPA ROZVOJA A VÝHĽAD)			C2 / C3
SPEVNENÉ PLOCHY V RÁMCI VEREJNÝCH PRIESTOROV			
PLOCHY PRE TRIEDENÝ ZBER KOMUNÁLNYCH ODPADOV			
ODSTAVNÉ A PARKOVACIE MIESTA - NEKRYTÉ / KRYTÉ			
DOPRAVNÉ NAPOJENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV Z MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ			
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D2 - DVOJPRÚDOVÁ CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA			
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D3 - KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV PEŠIE TURISTICKÉ TRASY			
OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 M / LIMIT PRE OPLOTENIE POZEMKOV - MIN. 3 M OD HRANICE LES. POZEMKOV / LIMIT PRE OBVODOVÉ KONŠTRUKCIE STAVIEB - MIN. 20 M OD HRANICE LESNÝCH POZEMKOV			

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA POD DÚBRAVOU II. / BANSKÁ BYSTRICA

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE

OBSTARÁVATEĽ / OSUĎ
IBV POD DÚBRAVOU s.r.o. / ING. ARCH. MAREK ADAMCZAK

PROJEKTOVÍ
ARCH.EKO SR, s.r.o.
ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ — ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ

KOORDINÁCIA A KONCEPCIA
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ

AUTORSKÝ ZOZNAM
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ANNA BRAŽEJOVÁ, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, ING. ŠTEFAN TROPP, ING. VOJTECH SOCHÝ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 007 - U / 20

ČÍSLO VÝKRESU: 8

MIERKA: 1 : 1 000

NOVEMBER 2022

ARCH.EKO SR, s.r.o.
KUZMÁNYHO 3, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: +421 905 321 310
e-mail: arch.eko@archeko.sk