

CHRÁNENÝ AREÁL  
PODLAVICKÉ VÝMOLE

MESTSKÝ LESOPARK  
LASKOMER - PODLAVICE  
Podlavice

NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM  
RIEČKA - LACKOV GRŮN - KOŠIAR  
POD DÚBRAVOU II.

SPORTOVO-REKREAČNÝ  
AREÁL

Singletrail  
Laskomerský

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA  
POD DÚBRAVOU II.  
BANSKÁ BYSTRICA

NÁVRH ZELENÉ VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO  
SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

POLOHOPIŠNÉ A VÝSKOPIŠNÉ ZAMERANIE, PARCELY KN-C/KN-E (B. MATÚŠ DEBNÁR - GEOTECH BANSKÁ BYSTRICA - 11/2020)	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
ORTOFOTOMAZKA © GKU, NLC; R. 2018			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S MALOPODLAŽNOU ZASTAVBOU (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			
ZELEN - LESY OCHRANNÉ / ZELEN - LESOPARK			
ZELEN - NELESNÁ DREVINÁ A KROVINOVÁ VEGETÁCIA / ZELEN - SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ			
CHRÁNENÉ ÚZEMIE MALOPLÔŠNÉ - CHRÁNENÝ AREÁL PODLAVICKÉ VÝMOLE (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)			

NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA:	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA	
HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA	

OZNAČENIE ČASTI (SEKTOROV) RIŠENÉHO ÚZEMIA	A
STAVEBNÉ POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV SO ZASTAVBOU MAX. DO 3.NP	A.01
STAVEBNÉ POZEMKY RODINNÝCH DOMOV SO ZASTAVBOU MAX. DO 2.NP	
OZNAČENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV	
A - C: ÚZEMNÁ ČASŤ (SEKTOR), 01 - PORADOVÉ ČÍSLO STAVEBNÉHO POZEMKU	
SPĚVNÉ PLOCHY STAVEBNÝCH POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV	
A RODINNÝCH DOMOV S ODPORÚČENIM DOPLNKOVEJ FUNKCIE OBYČIANKEJ VYBAVENOSTI	
NAVHOVANÁ STAVEBNÁ STRUKTÚRA	
- BYTOVÉ DOMY	
NAVHOVANÁ STAVEBNÁ STRUKTÚRA	
- RODINNÉ DOMY	
ZELEN - DREVINY	
ZELEN - DREVINY	
ULIČNÉ ALÉJE - STROMORADIA	

ZELEN - SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ (PLOCHY ZELENÉ A DREVINY)	
ZELEN - PARKOVÉ	
ODDYCHOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA	
DETSKÉ IHRSKÁ A PLOCHY PRE SOCIÁLNE KONTAKTY	
VSÁKOVACIE PRIESTORY	
/ POŽIARNE NÁDRŽE	
ZELEN, ODDYCHOVÉ A ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA	

PLOCHY OBYČIANKEJ VYBAVENOSTI	
PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNEJ VYBAVENOSTI	
CESTY II. TRIEDY A KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B2	B2
- VONKAJŠÍ MESTSKÝ OKRUH	
KRÍŽOVATKY KOMUNIKÁCIÍ	
- BODY NÁPOJENIA NA VONKAJŠÍ MESTSKÝ OKRUH (II. ETAPA ROZVOJA)	
EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCIA	
(POLOHOPIŠNÉ A VÝSKOPIŠNÉ ZAMERANIE / B. MATÚŠ DEBNÁR - GEOTECH BANSKÁ BYSTRICA - 11/2020)	

KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3 (STAV A I. ETAPA ROZVOJA)	C2 / C3
KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3 (II. ETAPA ROZVOJA A VÝHEAD)	C2 / C3
SPĚVNÉ PLOCHY V RÁMCI VEŘEJNÝCH PRIESTOROV	
PLOCHY PRE TRIEDENÝ ZBER KOMUNÁLNYCH ODPADOV	
ODSTAVNÉ A PARKOVACIE MIESTA - NEKRYTÉ / KRYTÉ	
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D2	
- DVOJPRUHOVÁ CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA	
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D3	
- KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV	

PEŠIE TURISTICKÉ TRASY	
OCHRANNE PÁSMA LESA - 50 M / LIMIT PRE OPLIETENIE POZEMKOV - MIN. 3 M OD HRANICE LES. POZEMKOV	
/ LIMIT PRE OBYVOVÉ KONSTRUKCIE STAVIEB - MIN. 20 M OD HRANICE LESNÝCH POZEMKOV	

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA  
NÁVRH ZELENÉ VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO  
SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY  
BY POD DÚBRAVOU II. / ING. ARCH. MAREK ADAMCZAK

ING. ARCH. EVA FARAGÓVÁ  
KOORDINÁTOR A KONCEPT  
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVÍČ  
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV  
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVÍČ, ING. ARCH. EVA FARAGÓVÁ, ING. ANNA BRÁŠENOVÁ, ING. NATAŠA PAULINOVÁ, ING. ŠTEFAN TROPP, ING. VOJTECH ŠUDÝ

7  
NOVEMBER  
2022  
ARCH. EKO BB, s.r.o.  
KOZMÁRNY 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
TEL: +421 940 521 210  
e-mail: arch.eko@archeko.sk

MIERKA  
1:1000