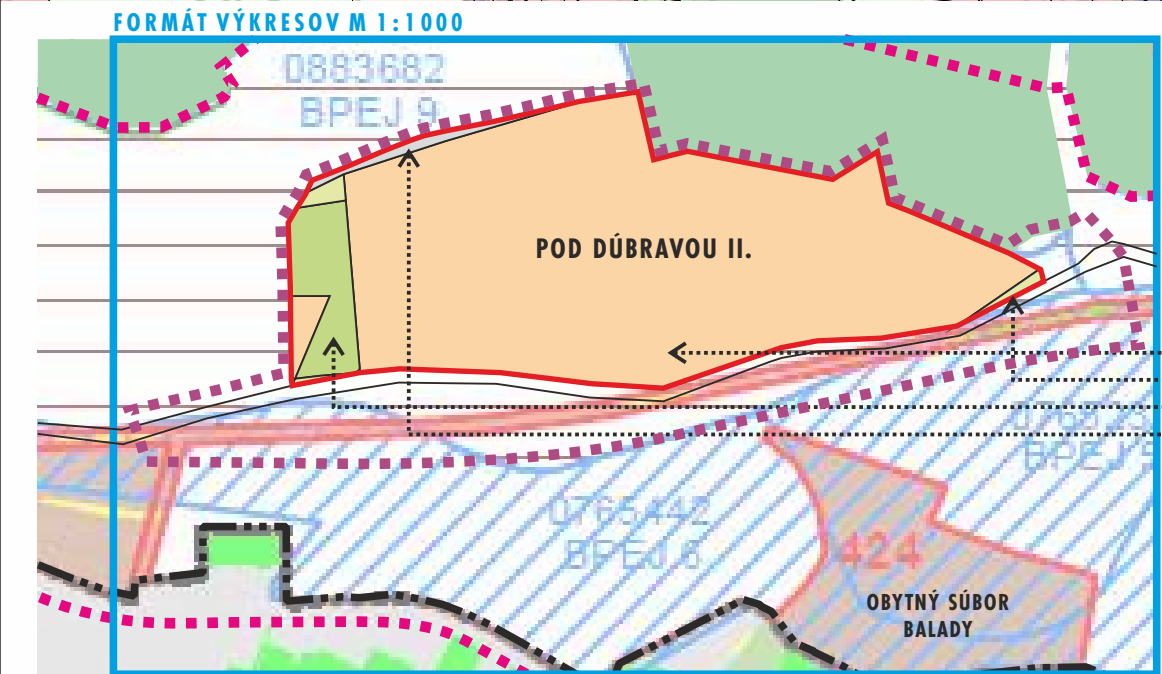
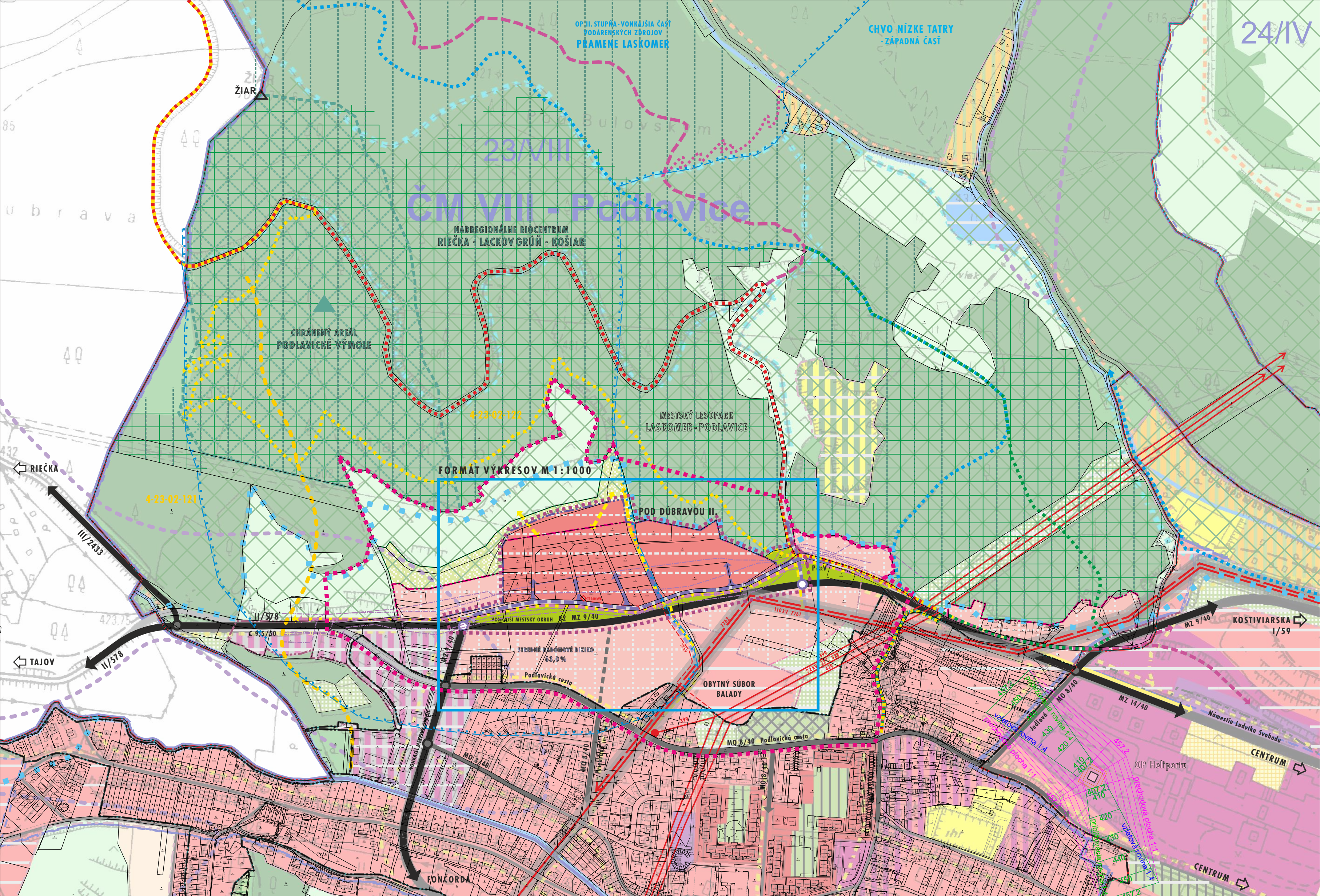


URBANISTICKÁ ŠTÚDIA  
POD DÚBRAVOU II.  
BANSKÁ BYSTRICA  
ANALÝZA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

GRAFICKÝ PODKLAD - VÝKRES ZÁVÄZNEJ ÚPD (VÝREZ ZVÄČSENÝ DO M 1:5000)  
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA - V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV  
3a. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, S PRIEMETOM VYBRANÝCH PRVKOV Z VÝKRESOV 3b, 4, 5a, 5b, 7a

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA ČASTI MESTA			
HRANICA URBANISTICKÉHO OBVODU			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
OBYTŇNÉ ÚZEMIE S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU			
OBYTŇNÉ ÚZEMIE S MALOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE			
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, SKLADY			
ÚZEMIE SO ZARIADENAMI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
ÚZEMIE SO ŠPORTOVOU VYBAVENOSŤOU			
ÚZEMIE LESOPARKU SO ŠPORTOVO-REKREAČNÝM VYBAVENÍM			
ZELĚN - LESOPARK			
ZELĚN - LESY OCHRANNÉ			
ZELĚN - LESY			
ZELĚN - NELESNÁ DREVINNÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA			
ZELĚN - SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ			
ZELĚN - CINTORINY A POHREBIŠKÁ			
CHRÁNENÉ ÚZEMIE MALOPLŔSNÉ			
CHRÁNENÝ AREÁL			
ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY			
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY			
ORNÁ PŔDA			
ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM			
DOPRAVNÉ OKRUHY A RADIALY / ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B1, B2			
OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE			
BEŤKÁRSKA TRASA			
PEŠIA TURISTICKÁ TRASA / PEŠIA TRASA DOPLNKOVÁ			
VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 110 kV			
A OCHRANNÉ PÁSMA (15 M OD KRAJNEHO VODIČA)			
VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV			
TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE			
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA POD DÚBRAVOU II. / BANSKÁ BYSTRICA			
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA			
HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA			
HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
STAV A ZÁMER ROZŠÍRENIA			
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY - ZÁPADNÁ ČASŤ			
OP II. STUPŇA - VONKAJŠIA ČASŤ VOD. ZDROJOV (UPRAVENÉ NA ZÁKLADE STANOVISKA SIVPS, A.S.)			
ROZVODNICA PODROBNÉHO POVODIA 4-23-02-122			
OBYTŇNÉ ÚZEMIE S MALOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU			
ZELĚN - PARKOVÁ, SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ			
KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C			
ZÁMER ROZVOJA			
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3			
KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV			
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D2			
CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE - OPTIMALIZÁCIA NÁVRHU ÚPN MESTA			
PEŠIE TURISTICKÉ TRASY (Zdroj: Turistické mapy)			
A ZÁMER ÚS			
CYKLOTRASA - Singletrail Laskomerský			
(Zdroj: Turistické mapy)			

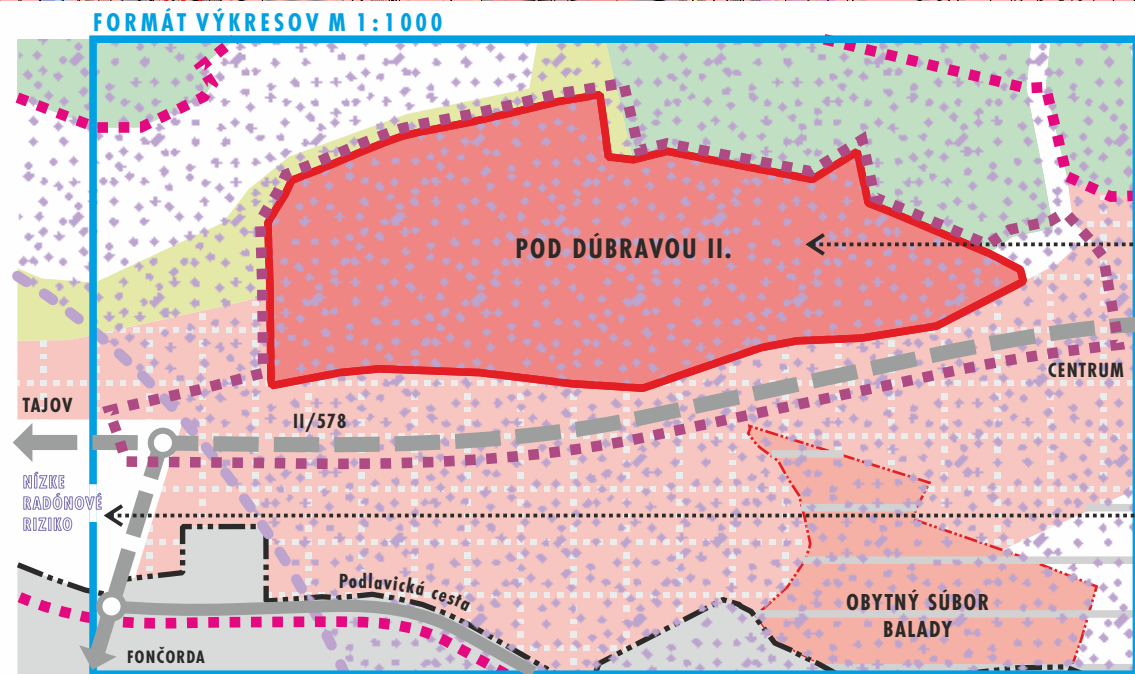


**VÝHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**  
M 1:5000  
PREDPOKLAD ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY V K.U. PODĽAVICE (PRIESKUMY A ROZBORY - JÚN 2021)

ORNÁ PŔDA	5,847 HA
TRVALÉ TRÁVNÉ PORAST.	0,075 HA
OVOCNÝ SAD	0,392 HA
OSTATNÁ PLOCHA	0,085 HA
SPOLU	6,399 HA

BPEJ..... 0883682  
SKUPINA KVALITY PP..... 9

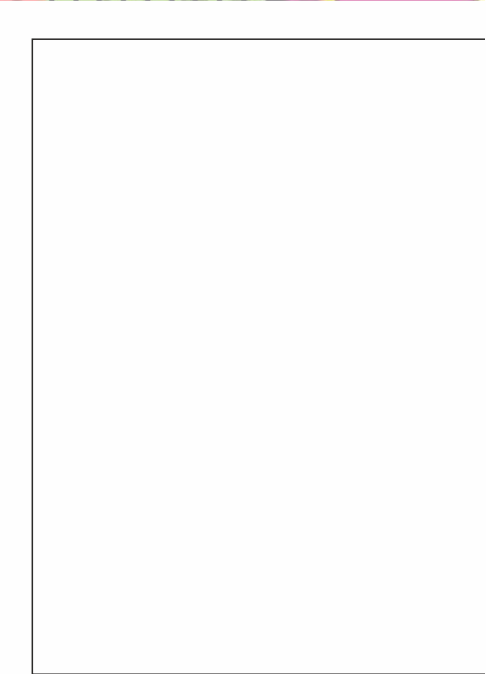
UŽIVATEĽ PP - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO BANSKÁ BYSTRICA ČASŤ PODĽAVICE



**IZOPLACHY RADÓNOVÉHO RIZIKA**  
M 1:5000  
ORIENTAČNÉ VYMEDZENIE NA PODKLADE MAPY PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY (M 1:50000)  
© 2017 ŠGÚDS, Esprit, s.r.o.

STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO 63,0 %  
NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO 36,7 %

V oblasti ochrany proti prenikaniu radónu je potrebné vo vymedzenej oblasti STREDNÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA POD DÚBRAVOU II. / BANSKÁ BYSTRICA

ANALÝZA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

IBY POD DÚBRAVOU O.2. / ING. ARCH. MAREK ADAMCZAK

ING. ARCH. EYA FARAGÓVÁ

ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ

ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. ARCH. EYA FARAGÓVÁ, ING. ANNA BRASEROVÁ, ING. NATAŠA PAULÍNIOVÁ, ING. ŠTEFAN TROPP, ING. VOJTECH SUCHÝ

2.1

NOVEMBER 2022

ARCH. EKO BB, s.r.o.

KUZMÁNTKO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

TEL.: +421 905 521 210

e-mail: arch.eko@archeko.sk