



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA  
POD DÚBRAVOU II.  
BANSKÁ BYSTRICA

PRIEMET NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA  
DO ORTOFOTOMAPY

STAV

NAVH

VYHAD

POLHOPIŠNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE, PARCELY KN-C/KN-E  
(B. MATÚŠ DENÁR - GEOTECH BANSKÁ BYSTRICA - 11/2020)

ORTOFOTOMAZKA  
© GKU, NLC, R. 2018

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990  
A NAVRH NA ROZŠÍRENIE (ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)

OBYTNÉ ÚZEMIE S MALOPLOŠNOU ZASTAVBOU  
(ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)

ZELEN - LESY OCHRANNÉ / ZELEN - LESOPARK

ZELEN - NELESNÁ DREVINÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA

CHRÁNENÉ ÚZEMIE MALOPLÔŠNÉ - CHRÁNENÝ AREÁL PODLAVICE VÝMOLE  
(ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA)

NAVH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA:  
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA  
- NAVRH NA ROZŠÍRENIE  
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA  
- 9,60 HA  
HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA  
- 42,00 HA

0ZNAČENIE ČASTÍ (SEKTOROV) RIEŠENÉHO ÚZEMIA  
STAVEBNÉ POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV SO ZASTAVBOU MAX. DO 3.NP  
STAVEBNÉ POZEMKY RODINNÝCH DOMOV SO ZASTAVBOU MAX. DO 2.NP  
0ZNAČENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV  
A - C: ÚZEMNÁ ČASŤ (SEKTOR), 01 - PORADOVÉ ČÍSLO STAVEBNÉHO POZEMKU  
SPEVNÉ PLOCHY STAVEBNÝCH POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV  
A RODINNÝCH DOMOV S ODPOVIEDNÝM DOPLNKOVÝM FUNKCIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI  
NAVHOVANÁ STAVEBNÁ ŠTRUKTÚRA  
- BYTOVÉ DOMY  
NAVHOVANÁ STAVEBNÁ ŠTRUKTÚRA  
- RODINNÉ DOMY  
ZELEN - DREVINY  
ULIČNÉ ALEJE - STROMORADIA  
ZELEN - SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ (PLOCHY ZELENÉ A DREVINY)  
ZELEN - PARKOVÉ  
ODDYCHOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA  
DETSKÉ IHRSKÁ A PLOCHY PRE SOCIÁLNE KONTAKTY  
VSAKOVACIE PRIESTORY  
/ POŽIARNE NÁDRŽE  
ZELEN,  
ODDYCHOVÉ A ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA  
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI  
PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÉ VYBAVENOSTI  
CESTY II. TRIEDY A KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B2  
- VONKAJŠÍ MESTSKÝ OKRUH  
KRÍŽOVATKY KOMUNIKÁCIÍ  
- BODY NÁPOJENIA NA VONKAJŠÍ MESTSKÝ OKRUH (II. ETAPA ROZVOJA)  
EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCIA  
(POLHOPIŠNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE / B. MATÚŠ DENÁR - GEOTECH BANSKÁ BYSTRICA - 11/2020)  
KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3 (STAV A I. ETAPA ROZVOJA)  
KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3 (II. ETAPA ROZVOJA A VÝHAD)  
SPEVNÉ PLOCHY V RÁMCI VEŘEJNÝCH PRIESTOROV  
PLOCHY PRE TRIEDENÝ ZBER KOMUNÁLNÝCH ODPADOV  
ODSTAVNÉ A PARKOVACIE MIESTA - NEKRYTÉ / KRYTÉ  
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D2  
- DVOJPRUHOVÁ CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA  
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D3  
- KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV  
PEŠIE TURISTICKÉ TRASY  
OCHRANNE PASMO LEŠA - 50 M / LIMIT PRE OPLIETENIE POZEMKOV - MIN. 3M OD HRANICE LEŠ. POZEMKOV  
/ LIMIT PRE OBYVOVÉ KONSTRUKCIE STAVIEB - MIN. 20M OD HRANICE LEŠNÝCH POZEMKOV

NAVH DOKUMENTÁCIE  
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA POD DÚBRAVOU II. / BANSKÁ BYSTRICA

NAVH VÝREŠU  
PRIEMET NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA DO ORTOFOTOMAPY  
BY POD DÚBRAVOU II. / ING. ARCH. MAREK ADAMCZAK  
BRNOVIE  
ARCH. EKO BB, S.R.O.

ING. ARCH. EVA FARAGOVÁ  
KOŠTICE S.R.O.

ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVÝ  
KOŠTICE S.R.O.

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV  
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVÝ, ING. ARCH. EVA FARAGOVÁ, ING. ANNA BRÁŠENOVÁ, ING. NATAŠA PAULINOVÁ, ING. ŠTEFAN TROPP, ING. VOJTECH SÚCHÝ

ČÍSLO ZAKAZKY  
007 - U / 20

NOVEMBER  
2022

ARCH. EKO BB, S.R.O.  
KOŠTICE 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
TEL: +421 940 521 210  
e-mail: arch.eko@archeko.sk

MIERKA  
1:1000