Uz. 18
27.11.2011

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 13.12.2011 uznesením č. 317/2011-MZ

V Banskej Bystrici dňa: 2.2.2012

Mgr. Peter Gogoľ
primátor mesta

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba	ADIF s.r.o. - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA		adif www.adif.sk
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba	KLARISKÁ 0 / 97101/BANSKÁ BYSTRICA	ŠPORTOVÁ 11 / 08942 SNIEŽNICA	
ZIPR: ing.arch. AMBRUS Csaba	KRESLIL: ing. arch. ŠOTOO Peter		

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

OBSAH:

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

Ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA

STUPEŇ:	Z a D ÚL A1
MIERKA:	—
DÁTUM:	11/2011
Č.VÝKRESU:	—

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PRŠIANSKA TERASA – BANSKÁ BYSTRICA

ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY A1 (A1-PT302; A1-PT303)

Spracovatelia

Autor:	Ing. arch. Csaba Ambrus
HIP:	Ing. arch. Csaba Ambrus
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Csaba Ambrus
Vypracoval::	Ing. arch. Peter Šercel
Projektanti:	

Architektonické riešenie:
Ing. arch. Csaba Ambrus, Adif s.r.o., Klariská 12, 811 01 Bratislava, tel.: 0905/296 351, č. osv. 0899 AA

Geodetický podklady
Ing. Andrej Peťko, GEOKAP s.r.o., Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, tel.: 0915/449 004
autorizačne overil Ing. Jozef Debnár, č. osv. 063

Geologický prieskum
RNDr. Varjú Zoltán, GEO-KOMÁRNO s.r.o., Gen.Klapku 4085/91, 945 01 Komárno, tel.: 0905/310 817, č. osv. 379/1993

Radónový prieskum
RNDr. Miroslav Hodál, AG&E s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, tel.: 0903/202 169, č. osv. 1533/07/R

Inžinierska činnosť
Ing. arch. Miloš Hanus, Servis architekta, Tulská 74, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 0905/408 009

Svetlotechnika
Ing. Zsolt Straňák, 3S-PROJEKT s.r.o., Boldog 145, 925 26 Boldog, tel.: 0905/513 350, č. osv. 002*1*2007

Statické riešenie
Ing. Oto Csiba, TSC Consulting s.r.o., ul. Biskupa Kondého 18, 929 01 Dunajská Streda, tel.: 0903/716 569, č. osv. 3025*A*3-1

Vodovod, Kanalizácia, Teplovod
Ing. Peter Schevela, SCHE-PRO-MONT, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda, tel.: 0903/818 903, autorizačne overil Štefan Koczó, č. osv. 4129*TSP*A2

Elektroinštalácia
Ing. Balogh Vojtech, ELBA, Blažov 198, 929 01 Kútniky, telefón: 0905/844 807, č. osv. 0851-SP-A2

Dopravné riešenie
Ing. Pavol Sebök, PAULOS-DLS, Rybný trh 334/13, 929 01 Dunajská Streda, tel.: 0907/300 525, č. osv. 4797*A2

Protipožiarna ochrana
Mgr. Ľuboš Vyrúbal, Pri starej prachárni 7, 831 04 Bratislava, tel.: 0918/482 801, č.124/2010

Civilná ochrana
Ing. Tomáš Hudák, IMPULZ s.r.o., Mlynská 19, 974 01Banská Bystrica, telefón: 0905/895 861, č. osv. 3974*Z*5-2

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 URBANISTICKÉ RIEŠENIE
A3 ZASTAVOVACIE PODMIENKY UMIESTNENIE STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH
A4 DOPRAVNÉ RIEŠENIE
A5 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
A6 ZÁSOBOVANIE PLYNOM
A7 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
A8 ZÁSOBOVANIE TEPLOM
A9 TELEFONIZÁCIA
A10 TELEVÍZNY SIGNÁL

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

B1	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	1:10 000
B2	URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2000
B3	DOPRAVA	1:2000
B4	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1:2000
B5	ZÁSOBOVANIE PLYNOM, TEPLOM	1:2000
B6	ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU	1:2000
B7	TELEFONIZÁCIA, TELEVÍNY SIGNÁL	1:2000
B8	VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV	1:2000
B9	HLUKOVÁ ŠTÚDIA	1:2000
B10	DOLOŽKA CO	1:500
B11	VÝKRES RADÓNOVÉHO RIZIKA	1:2000
B12	OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA SLIAČ	1:2000
B14	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	1:2000
B21	PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	1:600
B22	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	1:1000
	VIZUALIZÁCIE	-

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

textová časť A2.12

Dokumentácia je spracovaná podľa Vyhlášky MŽP SR 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích dokladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov :	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
Sídlo:	ČSA 26, BANSKÁ BYSTRICA
Okres:	BANSKÁ BYSTRICA
Kraj:	BANSKOBYSTRICKÝ

ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Názov :	ADIF s.r.o. – ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
Sídlo:	KLARISKÁ 12, 811 01 BRATISLAVA
Okres:	BRATISLAVA
Kraj:	BRATISLAVSKÝ
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. CSABA AMBRUS

A1.2 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN - ZÓNY

Dopĺňa sa:
ZMENA A DOPLNOK ÚPN – ZÓNY územnej lokality A1, častí A1-PT-302 a A1-PT-303 (ďalej len zmeny a doplnky) boli vypracované na základe podnetu mesta Banská Bystrica a vlastníkov pozemkov územnej lokality A1. Riešený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Radvaň s parcelným číslom 3681/319 (vlastníkom je firma EURO HOME NORTH a.s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava), parcela 3681/319 je definovaná na liste vlastníctva ako Zastavané plochy a nádvoria.
Dotknuté parcely mesta (MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica) v kat. území Radvaň (inžinierske siete, doprava):
- p. č. 3681/362, 3681/363, 3681/360, 3681/8, 3681/601, 3681/602, 3681/603.

Susedné parcely v kat. území Radvaň:
- susedné parcely rodinných domov lokality F,
- susedné parcely zástavby LEEF lokality A2-A3: p. č. 3681/272.

A1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Dopĺňa sa:
ÚPN – zóny Pršianska Terasa – Banská Bystrica bol vypracovaný v roku 1980 a schválený Radou MsNV v Banskej Bystrici uznesením č. 20/1981 to dňa 9.2.1981. Platný ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKÁ TERASA - BANSKÁ BYSTRICA Z a D bol schválený 26.4.2005 uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.353/2005 a je platným územnoplánovacím dokumentom. Susedná lokalita získala Všeobecné záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. 4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3. Na územnú lokalitu A1 stanovil regulatívy, ktoré určujú v časti A1-PT302 bodový bytový dom a v časti A1-PT303 doskový bytový dom. Dňa 26.4.2005 bola VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENIM č. 152/2005 vyhlásená Záväzná časť ÚPN zóny Pršianska Terasa. Územný plán aglomerácie Banská Bystrica podľa Zmeny a doplnky XXXI. etapa, Pršianska terasa, schválený 24.6.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 227/2008 a je platným územnoplánovacím dokumentom. Zároveň bolo vyhlásené Všeobecné záväzné nariadenie č. 12.2008.

ZMENA A DOPLNOK ÚPN – ZÓNY územnej lokality A1 boli vyvolané požiadavkami ekonomického prostredia v súlade s vlastníckymi vzťahmi k pozemkom riešených územných lokalít.

A1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN ZÓNY S NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A SO ZADANÍM K ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA

Navrhované ZMENY A DOPLNKY ÚPN – ZÓNY územnej lokality A1 sú vo funkčnom riešení a v základnej urbanistickej koncepcii v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica schváleným Vládou SSR uznesením č. 262/1976 zo dňa 15.09.1976 a ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXXI. etapa Pršianska Terasa lokalita č. 167, 168, 169 schválené MsZ v Banskej Bystrici uznesením č. 227/2008 – MsZ dňa 24.6.2008.

Navrhované zmeny a doplnky v územnej lokalite A1 sú v základných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN - ZÓNY Pršianska terasa Banská Bystrica, nakoľko sa v základnej urbanistickej koncepcii nelišia od koncepcie stanovenej v ÚPN Z Pršianska terasa a obytný charakter objektov v lokalite je zachovaný.

A1.5 PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

Preložená zmena územných lokalít A1 bola spracovaná na základe limitov určených v nasledujúcich dokumentoch:

Dopĺňa sa o podklad:
- lokalitný program – EURO HOME NORTH a.s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava;
- výpis z katastra nehnuteľností – 24.6.2011;
- územný plán území – Pršianska terasa, Banská Bystrica, zmeny a doplnky – apríl 2005, č. 12/2008, jún 2008, č. 15/2008, august 2008;
- všeobecné záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č.4/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3;
- polohopisný a výškopisný plán – Ing. Andrej Peťko, GEOKAP s.r.o., Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, tel.: 0915/449 004, autorizačne overil Ing. Jozef Debnár, č. osv. 063;
- inžiniersko-geologický prieskum – RNDr. Varjú Zoltán, GEO-KOMÁRNO s.r.o., Gen.Klapku 4085/91, 945 01 Komárno, tel.: 0905/310 817, č. osv. 379/1993;
- radónový prieskum - AG&E s.r.o., Radónový prieskum - RNDr. Miroslav Hodál, AG&E s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, tel.: 0903/202 169, č. osv. 1533/07/R;
- svetlo-technický posudok – Ing. Zsolt Straňák, 3S-PROJEKT s.r.o., Boldog 145, 925 26 Boldog, tel.: 0905/513350, č.osv. 002*1*2007;
- základná technická vybavenosť – Pršianska terasa, Banská Bystrica – III. etapa – HPK engineering a.s. – august 2004;
- architektonická štúdia – ADIF s.r.o., Projekt Nájomné bytové domy s kompletnou technickou vybavenosťou – október 2010.

Ďalej bola konzultovaná s obstarávateľom a investorom.

A1.6 ÚDAJE O POUŽITÝCH GEODETICKÝCH MAPOVÝCH PODKLADOCH

Dopĺňa sa o podklad:
Použité geodetické podklady, požiadavky na doplňujúce prieskumy.
Pre potreby presného osadenia objektu do prostredia sme použili:

- polohopis a výškopis terénu a inžinierskych sietí – Polohopisný a výškopisný plán – Ing. Andrej Peťko, GEOKAP s.r.o., Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, tel.: 0915/449 004, autorizačne overil Ing. Jozef Debnár, č. osvedčenia 063;
- geometrický plán území – rozčlenenie pozemku;
- kópiu z katastrálnej mapy.

A1.7 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dopĺňa sa:
Cieľom návrhu je priestor urbanizovať rozvoľnenou štruktúrou troch bodových bytových domov, aby organicky zapadli do realizovanej zástavby.
Hlavným cieľom bolo vytvoriť priehľady medzi bytovými domami oproti výstavbovej časti „F" s rodinnými domami. Pôvodný doskový bytový dom A1-PT303 sa preto nahradí dvomi bodovými bytovými domami a pôvodný bytový dom A1-PT302 sa nanovo iba prerieši dispozične a hmotovo.
V zmene územnej lokality A1 sa bloková výstavba dvoch solitérnych (1x bodový + 1x doskový) bytových domov nahradí zástavbou troch identických nových solitérnych bodových (3x) bytových domov.
V súlade s požiadavkami investora je hlavnou úlohou riešiť urbanizáciu tak, aby bolo vytvorené pohodlné bývanie v bytových domoch s vyhovujúcimi podmienkami oslnenia a insolácie bytov. Bytové domy budú slúžiť pre nájomníkov ako „byty štartovacie" pre mladých, a zároveň ako „byty dožívacie" pre seniorov. Tieto bytové domy investor plánuje prenajímať pre široký segment sociálne slabších obyvateľov alebo pre prechodne ubytované osoby zamestnané krátkodobo v regióne.

Zmena miestnej obslužnej komunikácie - vetva „F" Komunikácia sa navrhuje v kategórii MO7/30 (odvodenej z kat. MO6,5/30) funkčnej triedy C3. V tomto prípade sa mení návrh v pôvodnom ÚPNZ, ktorá navrhovala túto vetvu s kategóriou MO8/40 funkčnej triedy C2. Miestna obslužná komunikácia - vetva „B" – časť lokality A1: Rieši predĺženie miestnej komunikácie od bytovej budovy „Y" až po koniec záujmového územia, kde sa na komunikáciu napája vetva „F". Komunikácia sa navrhuje v kategórii MO7/30 (odvodenej z kat. MO6,5/30) funkčnej triedy C3. V tomto prípade sa mení návrh v pôvodnom ÚPNZ, ktorá navrhovala túto vetvu s kategóriou MO8/40 funkčnej triedy C2.
Zmena funkčnej triedy na C3 sa navrhuje, pretože lepšie spĺňa funkčné požiadavky územia (z hľadiska plánovaných napojení) dané STN 736110.
Šírka cestných komunikácií sa z pôvodne navrhovaných 7,50m navrhuje na 6,00m.

Zmena sa týka aj navrhovaných združených chodníkov navrhovaných na vlastných parcelách, aj mimo.

Naším cieľom bolo nadviazať návrhom a riešením objektov na existujúcu zástavbu (bytových a rodinných domov) a zároveň spojiť jednotlivé typy zástavby do celku. V riešení je zohľadnené ochranné pásmo letového kužeľa letiska Sliač, ako aj podmienky nezatienenia okolitých súčasných stavieb a aj vzájomné tienenie predmetných nových nadzemných objektov.

Navrhované obytné domy sú riešené ako súčasť celého sídliska Pršany, podľa definovaných limitov a podmienok platnej územno-plánovacej dokumentácie zóny Pršianska terasa a ich doplnkov.
Riešené územie sa nachádza pri centre navrhovaného sídliska. Hlavnou kompozičnou osou sídliska je súčasná centrálna komunikácia spájajúca mestskú časť Radvaň s Hornými Pršanmi. Navrhované bytové domy sú umiestnené juhozápadne od jestvujúceho bytového domu, pričom sú vytvorené dve nové cestné komunikácie obklopujúce pozemok. Z danej lokality sú jedinečné panoramatické výhľady na všetky strany, do okolitej prírody vrátane severovýchodného pohľadu na historickú časť Banskej Bystrice. Preto sme nevytvárali kompaktný uličný systém zástavby - zábranu.

Celkové riešenie obytného súboru je pomerne jednoduché, skladá sa z troch samostatných solitérnych bodových bytových domov. Striktne je vymedzený verejný priestor okolo obslužných komunikácií a vnútroblokový priestor, ktorý je navrhnutý ako zeleň. Z priestoru obslužných komunikácií sú navrhnuté parkovacie miesta, v priestore za parkovacími miestami sa navrhuje zlúčený chodník pre chodcov a cyklistov o šírke 2,5 m. Bytové domy sú prístupné chodníkmi. Pod jednotlivými objektmi sa nachádza podzemné parkovanie, plynotesné úkryty a priestory domového vybavenia. Každý bytový dom má samostatný vjazd. Z podzemných garáží je riešený prístup do bytových domov schodiskom. Technická miestnosť sa nachádza na 1.NP.

Výraz navrhovaných budov je jednotný a tvorí jeden architektonický celok. Hmoty troch navrhovaných objektov sú kompaktné, jednoduché, prirodzené. Fasáda je oživená pomocou optického klamu, t.j. striedaním horizontálnych pásov (naznačenie deľby podlaží na pohľadoch) s vertikálnymi poposúvanými prvkami (oknami doplnenými omietkou tmavšej farby v nadpražiach a v parapetoch). Pri pohľade z akéhokoľvek miesta ulice sa čiary zbiehajú, čím vytvárajú dojem zužovania a rozširovania. Objekty sú zastrešené strechami povolenými podľa VŠEOBECNÉHO ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 152/2005, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

A2 URBANISTICKÉ RIEŠENIE

A2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky ÚPN – ZÓNY PRŠIANSKA TERASA sú riešené v hranici územnej lokality A1 (A1-PT302 a A1-PT303) a sú vyvolané zmenou vlastníckych práv k predmetným pozemkom územných lokalít, ktoré sú súčasťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie.
Výstavba novej obytnej zóny sa uskutoční v zastavanom území mesta. Táto časť lokality A1 s chodníkmi, parkoviskami, cestou a so zeleňou v blízkosti jestvujúcich budov „A1-PT301" a „OBYTNÝ PARK Rabbit LEEF".
Stavebné objekty a inžinierske siete budú uskutočnené na nasledujúcich vlastných pozemkoch:

Vlastné parcely v katastrálnom území Radvaň (inžinierske siete, doprava, zeleň, hlavné stavby):
- p. č. 3681/319.

Dotknuté parcely mesta (MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica) v katastrálnom území Radvaň (inžinierske siete, doprava):
- p. č. 3681/362, 3681/363, 3681/360, 3681/8, 3681/601, 3681/602, 3681/603.

Susedné parcely v katastrálnom území Radvaň:
- susedné parcely rodinných domov lokality F,
- susedné parcely zástavby LEEF lokality A2-A3: p. č. 3681/272.

A2.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územie určené pre realizáciu novostavby je súčasťou mestskej aglomerácie mesta Banská Bystrica v jej miestnej časti Pršany. Územie sa nachádza na vyvýšenej terénnej plošine s jemne modelovaným terénnym reliéfom. Zo strany severnej a severovýchodnej nadväzuje územie na údolie miestnej časti Malachov. Pozemok je takmer trojuholníkového tvaru, svojou severnou hranicou je primknuté k hlavnej komunikácií navrhovaného sídliska Pršany – Pršianska cesta. Zo západnej strany hranica pozemku susedí s navrhovanými bytovými domami – obytným komplexom Pršianska terasa. Z východu pozemok hraničí s jestvujúcim bytovým domom A1-PT301. Južná hranica susedí s nezastavanými pozemkami určenými na zástavbu rodinnými domami.

Terén pozemkov a nadväzujúceho okolia je prevažne mierne svažitý so spádom najviac k severovýchodu, s prevýšením cca 6 metrov. Pozemok je nezalesnený, zatrávnený.

Riešený je pozemok v katastrálnom území Radvaň s parcelným číslom 3681/319 (vlastníkom je firma EURO HOME NORTH a.s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava), parcela 3681/319 je definovaná na liste vlastníctva ako Zastavané plochy a nádvoria.
Dotknuté parcely mesta (MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica) v kat. území Radvaň (inžinierske siete, doprava):
- p. č. 3681/362, 3681/363, 3681/360, 3681/8, 3681/601, 3681/602, 3681/603.

Susedné parcely v kat. území Radvaň:
- susedné parcely rodinných domov lokality F,
- susedné parcely zástavby LEEF lokality A2-A3: p. č. 3681/272.

A2.3 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Nachádza sa tu ochranné pásmo inžinierskych sietí (letisko Sliač). Chránenou časťou krajiny náhornej planiny Pršianska terasa je chránený areál Malachovské skalky, ktorý bol vyhlásený za chránený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Banskej Bystrici pod č. 2/2002 zo dňa 28.5.2002. Svojou Krajinnou štruktúrou spadá pod 4. stupeň ochrany. Zo severnej strany je v dotyku s obytnou zónou Pršianska terasa.

V danej lokalite sa neuvažuje s umiestnením verejného technického vybavenia územia vyššieho významu.

A2.4 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Väzby vyplývajúce z územného plánu aglomerácie Banská Bystrica zmenou lokality A1 zostanú – bez zmeny a doplnku.

A2.5 NÁVRH RIEŠENIA

A2.5-1 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Rieši danú lokalitu s ohľadom na okolité navrhované domy a okolitú zástavbu tak, aby boli dodržané všetky regulatívy, odstupné vzdialenosti a aby nedošlo k zatieneniu susedných objektov.
Koncepcia rieši priestor A1 zastavanou tromi solitérnymi bodovými bytovými domami s podlažnosťou 4. NP (namiesto pôvodného doskového bytového domu A1-PT303 sú dva bodové bytové domy a pôvodný bytový dom A1-PT302 sa nanovo prerieši dispozične a hmotovo). Navrhuje sa zastavanosť 4 nadzemné podlažia, pretože južne nadväzuje na lokalitu F, ktorá má byť zastavaná rodinnými domami. Z východnej strany pozemku hraničí s jestvujúcim bytovým domom A1-PT301, t.j. 5 podlažným objektom a zo západnej strany s navrhovanými bytovými domami – obytným komplexom Pršianska terasa. Jestvujúce územie sa koncepčne pretvorilo na jednoliaty komplex, kde bude možný prístup pre obyvateľov umožňujúci rôzne činnosti a stretávania sa ľudí (napr. oddychová plocha na odpočinok, atď.). Výstavbou spevnených a nespevnených plôch sa vytvoria plochy nutné pre prevádzkové činitele. Rôzne uhlové natočenia podľa svetlo-technických a svahovitých daností vytvoria zaujímavé priestorové riešenie.

Rozdelenie vystavanej hmoty na tri rôzne samostatné celky vychádza z danosti pozemku a okolitej zástavby tak, aby novostavby obklopili zelené nádvoria. Umožňuje to vytvárať otvorenejšie priehľady s mikropriestormi medzi susediacimi objektmi. Kvôli zníženiu hluku na mieste sa statická doprava parkovania vozidiel pre bytové domy rozdelila usporiadaním okolo prístupovej cesty a taktiež do podzemných garáží, kde sú umiestnené parkovacie státia (55 státí na teréne + 35 státí v podzemných garážach). Spomenutým riešením dopravy sa minimalizuje kontakt fasád s automobilovou dopravou.

Minimálne odstupy nadzemných častí stavieb bytových domov, t.j. uličná stavebná čiara bytových domov, od najbližšieho bodu fasády ku kraju navrhnutej prepojovacej cesty min. 10,75 m (namiesto 15,00 m).

Upozornenie: Pod upravenými terénmi sú umiestnené v suterénnej časti plynotesné úkryty pre obyvateľov jednotlivých bytových domov. Z hlavnej „hmoty" tieto zariadenia civilnej ochrany trčia v podzemí smerom k peších chodníkov 2,75 m.

A2.5-2 BYTOVÉ DOMY

Dopĺňa sa:

V územnej lokalite A1 sú namiesto pôvodného doskového bytového domu A1-PT303 dva bodové bytové domy a pôvodný bytový dom A1-PT302 sa nanovo prerieši dispozične a hmotovo. V suteréne sú umiestnené garáže, plynotesné kryty a priestory domového vybavenia.

Tabuľková časť:

Bytové domy										
		počet podlaží								
úz. lokalita	bytové domy	garážové	technické	vybavenie	bytové	zastav plocha m²	podlažnosť	podlažná plocha m²	počet bytov	počet obyvateľov
A1	A					426,1725	5	1848,07	30	60
	B					426,1725	5	1848,07	30	60
	C					426,1725	5	1848,07	30	60
spolu						1278,52		5544,21	90	180

Štruktúra bytov v objektoch

	1+k	2+k	3+k	4+k	
stavebný objekt	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	
A		30			
B		30			
B		30			celkom
bytov		90			90
obyvateľov		180			180

A2.5-3 RODINNÉ DOMY

Bez zmeny a doplnku (nevyskytujú sa).

A2.5-4 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Bez zmeny a doplnku (nevyskytuje sa).

A2.5-5 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Bez zmeny a doplnku.

A2.5-6 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Doplní sa:

Lokalita A1 bola v pôvodnom návrhu komplexne stavebne využitá (plošné zástavby) a ani v súčasnom návrhu nie je žiadny dôvod toto riešenie meniť. Vo väzbe k ÚPN zóny je stavebná lokalita bez zmeny a doplnkov.

A2.8 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Chránenou časťou krajiny náhornej planiny Pršianska terasa je chránený areál Malachovské skalky, ktorý bol za chránený vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Banskej Bystrici pod č. 2/2002 zo dňa 28.5.2002. Svojou Krajinnou štruktúrou spadá pod 4.stupeň ochrany. Zo severnej strany je v dotyku s obytnou zónou Pršianska terasa.

A2.9 OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU

Zástavba lokality A1 vo väzbe na ochranu pamiatkového fondu – bez zmeny a doplnku.
Pri realizácií je možný výskyt nálezov (v zmysle §40 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) a preto pri prípadnom náleze alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

A2.10 ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY

Dopĺňa sa:

Realizácia navrhovaných hlavných stavebných objektov bytových domov, nemá podstatný vplyv na okolitú zástavbu. Základné prieskumy, svetlo-technické posúdenie a vzdialenosti medzi jestvujúcimi a navrhovanými budovami vyhovejú slovenským technickým normám.

V čase realizácie bude obmedzený prístup okolo staveniska kvôli bezpečnosti chodcov. Preto celý areál bude oplotený proti vniknutiu nepovolaným osobám.

Časové väzby uskutočňovania prípojok, rozkopávok, rozkopávok kvôli ukladaniu chráničiek na jestvujúce verejné inžinierske siete a spôsob preklenutia kritických období týchto prác, treba zosúladiť a naplánovať s príslušnými odbormi mesta a s príslušnými správcami sietí.

A2.11 POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ A INŽINIERSKE STAVBY

Doplní sa:

Inžinierske siete a stavebné objekty (doprava) budú uskutočnené na nasledujúcich vlastných a nevlastných pozemkoch:

Vlastné parcely v kat. území Radvaň:
- p. č. 3681/319.

Dotknuté parcely mesta (MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica) v kat. území Radvaň:
- p. č. 3681/362, 3681/363, 3681/360, 3681/8, 3681/601, 3681/602, 3681/603.

Susedné parcely v kat. území Radvaň:
- susedné parcely rodinných domov lokality F,
- susedné parcely zástavby LEEF lokality A2-A3: p. č. 3681/272.

A2.12 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU ÚPN – ZÓNY

A2.12-1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

A2.12-1.1 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-1.2 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

Štruktúra sa mení v súlade so zmenou veľkosti bytov.

A2.12-1.3 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-1.4 V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-1.5 V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-1.6 V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-1.7 V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Zmena a dopĺňa sa:

Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou akcie podľa predložených podkladov, s maximálnou výškou 13,875 m nad ±0, t.j. 472,275 m n. m. Bpv, súhlasí.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je stavebník povinný predložiť projekt organizácie výstavby s typmi zdvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, a to spolu s údajmi ich maximálnych výšok (veža, ťahlo, maximálny zdvih).

Podľa letecko-prevádzkového posúdenia je nutné bytový dom označiť tromi dvojitými svetelnými prekážkovými návestidlami typu B (Viď vo výkrese B12 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA SLIAČ).

A2.12-1.8 V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-1.9 V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA POZEMKOV A STAVIEB

A2.12-2.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny a doplnku.

Riešené územie lokality A1 (A1-PT302 a A1-PT303) leží na parcele č. 3681/319 v katastrálnom území Radvaň. Na severe susedí s lokalitou B1, na juhu s lokalitou F, na východe s lokalitou A1 (A1-PT301) a na západe s lokalitou A2.

A2.12-2.2 KOMPOZIČNÉ AKCENTY

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-2.3 VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-2.4 DOMINANTY

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-2.5 VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV

Dopĺňa sa:

V lokalite A1 sa navrhujú 3 bodové bytové domy. Pôvodný doskový bytový dom A1-PT303 sa nahradí dvomi bodovými bytovými domami a pôvodný bytový dom A1-PT302 sa nanovo prerieši dispozične a hmotovo.

A2.12-2.6 REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

ÚZEMNÁ LOKALITA A1

V územnej lokalite A1 budú namiesto pôvodného doskového bytového domu A1-PT303 navrhnuté dva bodové bytové domy a pôvodný bytový dom A1-PT302 bude dispozične a hmotovo preriešený. V suteréne budú umiestnené garáže, plynotesné kryty a technické priestory. Zástavba sa mení na 3 solitérne bodové bytové domy („A", „B" a „C").

1.PP – technické podlažie + garážové podlažie („A", „B" a „C") s počtom státí podľa vyhlášky + PÚ-A pre 60 obyvateľov, PÚ-B pre 60, obyvateľov, PÚ-C pre 60 obyvateľov
1.NP – bytové podlažie
2., 3., 4. NP – opakovateľné bytové podlažie

Stavebné čiary a podlažnosť objektov v riešenom území A1 sú graficky znázornené vo výkrese č. B14.1 – PRIESTOROVÁ REGULÁCIA dokumentácie ZMENY A DOPLNKY ÚPN – ZÓNY územnej lokality A1. Zmena stavebnej čiary sa navrhuje z 15,00 m na 10,75 m od kraja navrhovanej cesty.

Upozornenie: Pod upravenými terénmi budú umiestnené v suterénnej časti plynotesné úkryty pre obyvateľov jednotlivých bytových domov. Z hlavnej „hmoty" budú tieto zariadenia civilnej ochrany trčať v podzemí smerom k pešich chodníkov 2,75 m.

A2.12-3 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A2.12-3.1 V OBLASTI DOPRAVY

Doplní sa:

SO-02A – Miestna obslužná komunikácia - vetva „F" – časť lokality A1 rieši prepojenie miestnej komunikácie vetvy „B" (so-02B) s nadradenou cestnou sieťou tvorenou cestou III. triedy (c.III/066026) Pršianskou ulicou. Komunikácia sa navrhuje v kategórii MO7/30 (odvodenej z kat.MO6,5/30) funkčnej triedy C3. V tomto prípade sa mení návrh v pôvodnom ÚPNZ, ktorá navrhovala túto vetvu s kategóriou MO8/40 funkčnej triedy C2.

Zmena funkčnej triedy na C3 sa navrhuje, pretože lepšie spĺňa funkčné požiadavky územia (z hľadiska plánovaných napojení) dané STN 736110.

ÚPN mesta Banská Bystrica na týchto miestach taktiež uvažuje s návrhom prístupových komunikácií vo funkčnej triede C3, takže touto zmenou zosúladíme ÚPNZ a ÚPN mesta. Celková dĺžka komunikácie je 0,088224 km. Vetva sa na ZÚ napája na c.III/066026 v km 1,440 vľavo.

SO-02C – Parkoviská a zlúčený chodník na vlastnom pozemku:

Rieši kolmé parkovacie státia pozdĺž miestnych komunikácií vetvy „B" (SO-02B) a vetvy „F" (SO-02A) na strane riešeného územia. Kolmé parkovacie státia sú navrhnuté pre vozidlá podkategórie OA1/2 s rozmermi státí 2,50 m x 5,00 m. Na úsekoch sú navrhnuté štyri státia pre pohybovo postihnutých z celkového počtu 90 státí, čo predstavuje 4,44 %, čím sa spĺňajú legislatívne požiadavky. Státia pre telesne postihnutých sú navrhnuté so šírkou 2,50 m a sú lemované jednostranným chodníkom šírky 1,35 - 1,50 m s bezbariérovou úpravou. Celkovo je navrhnutých 50 státí pozdĺž vetvy „B" a „F."

Objekt taktiež rieši spoločný chodník pre pešich a cyklistov so šírkou 2,50 m (funkčnej triedy D2/3) na pozemku investora v priestore za parkovacími státiami. Na tento chodník sú napájané aj vchody do bytových domov. Všetky križovania a napojenia sa riešia bezbariérovo a chodník bude vybavený aj prvkami pre vedenia slabozrakých a zrakovo postihnutých.

SO-02D – Chodník mimo vlastného pozemku rieši prepojenie existujúceho chodníka pozdĺž vetvy „B" (SO -02B) s navrhovaným spoločným chodníkom (SO-02C). Šírka chodníka je navrhnutá ako šírka existujúceho chodníka t.j. 2,00 m. Chodník navrhnutý funkčnej triedy D3 a dĺžky cca 0,050700 km.

Objekt taktiež rieši výstavbu zlúčeného chodníka pre pešich a cyklistov pozdĺž cesty III/066026 šírky 3,00 m (funkčnej triedy D2/3). Tento chodník prepája chodník (SO-02C) s chodníkom pri existujúcom parkovisku pre bytovku „Y" s celkovou dĺžkou 0,046116 km.

SO-02E – Parkoviská v podzemných garážach a rampy:

Rieši prepojenie miestnej obslužnej komunikácie a podzemným garáží. Prepojenia sú riešené ako jednopruhové obojsmerné komunikácie do garáží s malou intenzitou dopravy so šírkou 2,75 m + 3 x 0,25 vodiaci prúžok.

V suteréne hlavných objektov sú navrhnuté parkovacie státia pre vozidlá podkategórie OA1 s rozmermi 2,25 m x 4,70 - 4,90 m. Státia sú navrhnuté ako kolmé s počtom 11 státí „A" a po 12 státí „B a C" na jednu budovu.

Celkovo je navrhnutých 35 státí v podzemných garážach + 5 státí na rampe k budove A.

Napojenia chodníka na miestne obslužné komunikácie (napr. priechody pre peších) sa navrhnú s bezbariérovou úpravou. Komunikácie pre peších budú vybavené aj prvkami pre vedenie slabozrakých podľa zákona 532/2002 Z. z.

Napojenie chodníka na miestne obslužné komunikácie (napr. priechody pre peších) sú navrhnuté s bezbariérovou úpravou. Komunikácie pre peších budú vybavené aj prvkami pre vedenie slabozrakých podľa zákona 532/2002 Z. z.

A2.12-3.2 V OBLASTI ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY

Návrh riešení:

V rámci navrhovanej zmeny v danej lokalite A1 (A1-PT302 a A1-PT303) sa uvažuje s výstavbou troch nájomných bodových bytových domov: „A", „B" a „C" s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Predpokladaný počet obyvateľov v každom bytovom dome je 60 až 90 osôb. Bolo nutné vypracovať zmenu Doložky CO z dôvodu zmeny počtu a veľkostí navrhovanej výstavby nájomných bytových domov, ako aj počtu obyvateľov v jednotlivých bytových domoch a celkovému počtu obyvateľov v riešenej lokalite. Návrh je v zmysle platnej legislatívy Zákona č. 42/1994 o civilnej ochrane, vyhlášky MV SR č. 532/2006Z.z. – technické požiadavky CO a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 § 13 odstavec 8 písmena f). V súlade so spomínanou legislatívou budú vybudované v lokalite „A1":

- nájomný bytový dom „A" - jeden plynotesný úkryt s kapacitou 60 - 90 ukrývaných osôb,
- nájomný bytový dom „B" - jeden plynotesný úkryt s kapacitou 60 - 90 ukrývaných osôb,
- nájomný bytový dom „C" - jeden plynotesný úkryt s kapacitou 60 - 90 ukrývaných osôb.

Celkové zabezpečenie ukrytia v plynotesných úkrytoch bude 180 - 270 ukrývaných osôb.

Ochranné stavby sa budujú v stave bezpečnosti ako dvojúčelové odolné a plynotesné úkryty s prioritou mierového využitia, pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu), t.j. ide o plynotesné úkryty s dvojúčelovým využitím ako podzemné garáže.

Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby sa vypracúvajú na základe § 4 a § 11 a prílohy č. 1 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,.

Rozmiestnenie plynotesných úkrytov je znázornené v Doložke CO na výkrese č. B10.

A2.12-3.3 V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

Bez zmeny a doplnku.

2.2 V ČASTI ODKANALIZOVANIA

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-3.4 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-3.5 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-3.6 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-3.7 V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-4 URČENIE STAVIEB NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVIEB

Na všetky stavby, ktoré sú riešené dokumentáciou ZMENY A DOPLNKY ÚPN – ZÓNY územnej lokality A1 sa uplatňuje §39a odstavec (3) písmena a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, podľa ktorého sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje u stavieb, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.

SO-00 PRÍPRAVA ÚZEMIA
PS-01 – HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY - HTÚ
PS-02 – ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY - POV

SO-01 HLAVNÉ STAVBY
SO-01.A NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM „A"
SO 01.B NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM „B"
SO 01.C NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM „C"

PS-01 – Stavebno-technické riešenie
PS-02 – Konštrukčné riešenie – statika
PS-03 – Zdravotechnika
PS-04 – Elektroinštalácie
PS-05 – Slaboprúdové rozvody
PS-06 – Vykurovanie, VZT, vetranie
PS-07 – Riešenie protipožiarnej ochrany
PS-08 – Riešenie plynotesných úkrytov

SO-02 Doprava (spevnené plochy)
Chodníky, parkoviská, rampy na vlastných pozemkoch. Verejná cesta a chodníky na pozemku MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica.

SO-03 Vodovod

SO-04 Kanalizácia
Splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia pre odvodnenie plôch a striech, odlučovač ropných látok.

SO-05 Elektrifikácia obytnej zóny
PS-01 – Prípojky NN

SO-06 Verejné osvetlenie

SO-07 Teplovody

SO-08 Slaboprúdové prípojky

SO-09 Sadové úpravy
Výrub jestvujúcich drevín (náletových), návrh sadových úprav

SO-10 Drobná architektúra
Stojan na odpadky, oporné múry, mestský mobiliár

SO-11 Plynovody
Uloženie nových chráničiek na verejné plynovody

Základné kapacitné údaje

Celková plocha pozemku:	6056 m²
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi – s plynotesnými úkrytmi:	1.444,755 m², t.j. 23,856%
Plocha zelene na vlastnom pozemku:	2.939,940 m², t.j. 48,546%

Úžitková plocha nadzemných objektov:	4343,61 m²
Úžitková plocha podzemných garáží + spol.:	1218,60 m²
Celková úžitková plocha:	5634,31 m²
Celkový počet bytov:	90
Počet obyvateľov:	180

Charakteristika zástavby je graficky znázornená vo výkrese č.B14.1 – PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Štruktúra bytov v objektoch:

3 x 30 b. j. (2i + k)

Počet parkovacích státí v podzemných garážach:	35
Počet parkovacích státí na teréne:	55
Celkový počet parkovacích státí:	90

Indexy charakterizujúce zástavbu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Koeficient zastavanosti:	0,24
Plocha pozemku:	6056 m²
Zastavaná plocha:	1444,76 m²
Index podlažných plôch:	0,72
Plocha nadzemných podlaží:	4343,61 m²
Plocha pozemku:	6056 m²
Koeficient stavebného objemu:	3,53
Obstavaný priestor spolu:	21364,09 m³
Plocha pozemku:	6056 m²

A2.12-5 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SO-02A – Miestna obslužná komunikácia - vetva „F" – časť lokality A1:

SO-02B – Miestna obslužná komunikácia - vetva „B" – časť lokality A1:

SO-02D – Chodník mimo vlastného pozemku:

V platnom územnom pláne zóny v textovej časti sa verejné osvetlenie nerieši, je zakreslené len na výkrese č. B21 PRIESTOROVÁ REGULÁCIA.

A2.12.5.3 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

A2.12.5.3.4 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmeny a doplnku.

A2.12.5.3.5 V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny a doplnku

A2.12-6 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-7 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Bez zmeny a doplnku.

A2.12-8 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Vlastné parcely v katastrálnom území Radvaň:
- p. č. 3681/319.

Dotknuté parcely mesta (MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica) v katastrálnom území Radvaň:
- p. č. 3681/362, 3681/363, 3681/360, 3681/8, 3681/601, 3681/602, 3681/603.

A2.12-9 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je súčasťou grafickej prílohy dokumentácie ZMENY A DOPLNKY ÚPN – ZÓNY územnej lokality A1 – výkres č.B14 - VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE.

A2.12-10 ZASTAVOVACIE PODMIENKY UMIESTNENIA STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH

Pôvodný návrh:
2 bytové domy (1 x doskový BD = A1-PT303; 1x bodový BD = A1-PT302)
Zmena:
Navrhované 3 bytové domy. NBD – „A", NBD – „B", NBD – „C", t.j. 3 BD, v každom po 30 bytových jednotiek).

Pôvodný návrh:
Pôvodná uličná čiara DBD 15,00 m od kraja miestnej obslužnej komunikácie
Zmena:
Navrhovaná uličná čiara 10,75 m od kraja navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie vetvy „B" a vetvy „F"

Pôvodný návrh:
Pôvodné šírky miestnych komunikácii, vetvy „B" a „F" 7,50 m.

Zmena:
Navrhované šírky miestnych obslužných komunikácii vetvy „B" a „F" 6,00 m.

Pôvodný návrh:
Počet parkovacích miest 61 (A1-PT302 na teréne 37 miest; A1-PT303 na teréne 24 miest).
Zmena:
Navrhovaný počet parkovacích miest 90, z toho 55 miest na teréne, 35 miest v podzemných garážach.

Pôvodný návrh:
Hustá sieť chodníkov na pozemku.
Zmena
Iba hlavné chodníky.

Navrhované vodné hospodárstvo bez zmien a doplnkov.

Navrhované zásobovanie plynom, teplom bez zmien a doplnkov.

Navrhované el. energiou bez zmien a doplnkov.

Navrhovaná telefonizácia, televizny signál bez zmien a doplnkov.

Navrhovaná hluková štúdia bez zmien a doplnkov (navrhované polohy SO vyhovujú).

Pôvodný návrh:
Navrhované jestvujúce oslnenie a tienenie 2 bytových domov (1 x doskový BD = A1-PT303; 1x .bodový BD = A1-PT302).
Zmena:

Nová svetlo-technická štúdia, podľa ktorej vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých stavieb s trvalým pobytom ľudi podľa STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580 - 2 vyhovuje predpisaným požiadavkám.

Pôvodný návrh:
Navrhované plynotesné úkryty: v BD A1-PT302 ukryje 90 obyvateľov, v BD A1-PT303 ukryje 35 obyvateľov.
Zmena:
Plynotesné úkryty po 60 obyvateľov z každého bytového domu.

Pôvodný návrh:
Radónové riziko nutné odmerať prieskumom.
Zmena:
Kategória radónového rizika podľa normy STN 730601 – stredné. Je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

Pôvodný návrh:
Navrhované ochranné pásmo letiska Sliač, OP zasiahlo BD A1-PT303.
Zmena:
Do ochranného pásma letiska Sliač zasahujú bytové domy NBD – „B", NBD – „C".

A2.12-11.1 SO- 01 HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY A+B+C

Tento stavebný objekt bude riešený na parcele č. 3681/319.

Nájomný bytový dom (3 x 30, t.j. „A", „B" a „C") je štvorpodlažný murovaný objekt s podpivničením pre garáže a pre plynotesné úkryty, pričom zastavaná plocha nadzemnej časti jedného nájomného BD je o rozmeroch 20,15 m x 21,15 m, t.j. 426,17 m².

A2.12-11.2 SO-02 DOPRAVA

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/360; 3681/362; 3681/363.

Časť DOPRAVA" sa delí nasledovne:

SO-02A – Miestna obslužná komunikácia - vetva „F" – časť lokality A1:
Rieši prepojenie miestnej komunikácie vetvy „B" (SO-02B) s nadradenou cestnou sieťou tvorenou cestou III. triedy (c.III/066026) tvorenou Pršianskou ulicou. Komunikácia sa navrhuje v kategórii MO7/30 (odvodenej z kat.MO6,5/30) funkčnej triedy C3. V tomto prípade sa mení návrh v pôvodnom ÚPNZ, ktorá navrhovala túto vetvu s kategóriou MO8/40 funkčnej triedy C2.
Zmena funkčnej triedy na C3 sa navrhuje, pretože lepšie spĺňa funkčné požiadavky územia (z hľadiska plánovaných napojení) dané STN 736110.
ÚPN mesta Banská Bystrica na týchto miestach taktiež uvažuje s návrhom prístupových komunikácií vo funkčnej triede C3, takže touto zmenou zosúladíme ÚPNZ a ÚPN mesta.
Celková dĺžka komunikácie je 0,088224 km.
Vetva sa na ZÚ napája na c.III/066026 v km 1,440 vľavo.

SO-02B – Miestna obslužná komunikácia - vetva „B" – časť lokality A1:
Rieši predĺženie miestnej komunikácie od bytovej budovy „Y" až po koniec záujmového územia, kde sa na komunikáciu napája vetva „F" (SO-02A). Komunikácia sa navrhuje v kategórii MO7/30 (odvodenej z kat.MO6,5/30) funkčnej triedy C3. V tomto prípade sa mení návrh v pôvodnom ÚPNZ, ktorá navrhovala túto vetvu s kategóriou MO8/40 funkčnej triedy C2.
Zmena funkčnej triedy na C3 sa navrhuje, pretože lepšie spĺňa funkčné požiadavky územia (z hľadiska plánovaných napojení) dané STN 736110.
Celková dĺžka komunikácie je 0,163000 km.

SO-02C – Parkoviská a zlúčený chodník na vlastnom pozemku:
Rieši kolmé parkovacie státia pozdĺž miestnych komunikácií vetvy „B" (SO-02B) a vetvy „F" (SO-02A) na strane riešeného územia. Kolmé parkovacie státia sú navrhnuté pre vozidlá podkategórie OA1/2 s rozmermi státí 2,50 m x 5,00 m. Na úsekoch sú navrhnuté štyri státia pre pohybovo postihnutých z celkového počtu 90 státí, čo predstavuje 4,44 %, čím sa spĺňajú legislatívne požiadavky. Státia pre telesne postihnutých sú navrhnuté so šírkou 2,50 m a sú lemované jednostranným chodníkom šírky 1,35 m - 1,50 m s bezbariérovou úpravou. Celkovo je navrhnutých 50 státí pozdĺž vetvy „B" a „F."
Objekt taktiež rieši spoločný chodník pre peších a cyklistov so šírkou 2,50 m (funkčnej triedy D2/3) na pozemku investora v priestore za parkovacími státiami. Na tento chodník sú napájané aj vchody do bytových domov. Všetky križovania a napojenia sa riešia bezbariérovo a chodník bude vybavený aj prvkami pre vedenia slabozrakých a zrakovo postihnutých.

SO-02D – Chodník mimo vlastného pozemku:
Rieši prepojenie existujúce chodníka pozdĺž vetvy „B" (SO-02B) s navrhovaným spoločným chodníkom (SO-02C). Šírka chodníka je navrhnutá ako šírka existujúceho chodníka t.j. 2,00 m. Chodník navrhnutý funkčnej triedy D3 a dĺžky cca 0,050700 km.
Objekt taktiež rieši výstavbu zlúčeného chodníka pre peších a cyklistov pozdĺž cesty III/066026 šírky 3,00 m (funkčnej triedy D2/3). Tento chodník prepája chodník (SO-02C) s chodníkom pri existujúcom parkovisku pre bytovke „Y" s celkovou dĺžkou 0,046116 km.

SO-02E – Parkoviská v podzemných garážach a rampy:
Rieši prepojenie miestnej obslužnej komunikácie a podzemných garáží. Prepojenia sú riešené ako jednopruhové obojsmerné komunikácie do garáží s malou intenzitou dopravy so šírkou 2,75 m + 3 x 0,25 vodiaci prúžok.
V suteréne hlavných objektov sú navrhnuté parkovacie státia pre vozidlá podkategórie OA1 s rozmermi 2,25 m x 4,70 m - 4,90 m. Státia sú navrhnuté ako kolmé s počtom 11 státí „A" a po 12 státí „B a C" na jednu budovu.
Celkovo je navrhnutých 35 státí v podzemných garážach + 5 státí na rampe k budove „A".

Napojenia chodníka na miestne obslužné komunikácie (napr. priechody pre peších) sa navrhujú s bezbariérovou úpravou. Komunikácie pre peších budú vybavené aj prvkami pre vedenie slabozrakých podľa zákona 532/2002 Z. z.

Statická doprava:
Posúdenie statickej dopravy (STN 73 6110) na obdobie uvedenia do prevádzky, t.j. rok 2011.
Výpočet odstavných a parkovacích státí podľa STN 73 6110, čl. 16.3.
Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 736110, tab.20):

Ka - súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie pre stupeň 1 : 2,5	1,0
Kv- súčiniteľ vplyvu veľkosti sídla (od 50 001 do 100 000 obyvateľov)	1,0
Kp - súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia – obytná zóna	0,5
Kd - súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce (IAD : ost. - 40 % : 60 %)	1,2

Kapacita budovy je nasledovná:

1 bytový dom disponuje tridsiatimi dvojizbovými bytmi.
Celkovo sa navrhujú tri obytné budovy – celkovo 90 dvojizbových bytov.

Byty:
2 izbové byty počet: 90

Odhad obsadenosti bytov:
2 izbový byt: priemerná obsadenosť 2,25 obyvateľa

Obyvateľov spolu: 202,50 obyvateľov - predpoklad

O = 202,50 : 2,5 = 81
P = 202,50 : 20 = 10,13

VÝPOČET ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁTÍ podľa STN 73 6110, Tab. 20.

Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný :
N = O * ka + P * ka * kv * kp * kd = 81 * 1,00 + 10,13 * 1,00 * 1,00 * 0,50 * 1,20 = 81 + 6,08 = 87,08 = 87 miest.

Na základe vyhlášky 532/2002 Z. z. sa počet upravuje na 1 státie pre 1 bytovú jednotku, t.j. celkové nároky bytovej časti sú 90 odstavných a parkovacích státí.

Celkové nároky na statickú dopravu sú 90 parkovacích a odstavných státí na pozemku investora pri zdroji, prípadne na pozemku investora s dochádzkovou vzdialenosťou 300 m (pre odstavovanie vozidiel) podľa kap. 16.3.13 STN 73 6110.

Návrh:

Na pozemku investora (priamo pri zdroji) sú vytvorené odstavné plochy v počtoch:

- 50 státí na parkovisku pozdĺž SO-02A a SO-02B,
- 2 x 12 + 1 x 11 státí v podzemných garážach,
- 5 státí na rampe k podzemným garážam v budove,

spolu zabezpečené státia: 50 + 35 + 5 = 90 státí – VYHOVUJE.

A2.12-11.3 SO-03 VODOVODY

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/362.

V predmetnej lokalite A1 sa nachádza verejný vodovod vybudovaný v rámci technickej infraštruktúry danej lokality. Existujúci vodovod je z polypropylénových rúr PP s kruhovou tuhosťou SN 10 priemeru D 110/8,1 mm – DN100 – PN10, ktorý je napojený na verejný vodovod uložený vedľa telesa vozovky Pršianskej cesty. Predmetný vodovod sa nachádza vedľa parcely riešenej zóny A1. Na trase vodovodu sú umiestnené podzemné hydranty DN80 v počte 3 ks. Verejný rozvod vody ostáva bez zmeny, je podľa ÚPN-Z.

Pôvodná dokumentácia riešila obytné budovy v danej lokalite zóny A1 v počte 2 ks. Predložená dokumentácia obsahuje zmenu oproti pôvodnému projektu a to v počte navrhovaných stavieb – jedná sa o 3ks obytných budov s rovnakým architektonickým riešením, preto sa namiesto dvoch prípojok vybudujú 3ks prípojok, zvlášť pre každý bytový dom.

Na existujúci vodovod sa budú napájať jednotlivé bytové domy cez vodovodné prípojky PP priemeru D63/5,8 mm – DN50 – objekty „A" a „C". Na vodovodných prípojkách sa vybudujú vodomerné šachty s vodomerovou zostavou so združeným vodomerom PREMA MEINECKE COSMOS WPV-DN50, samostatne pre každý bytový dom. Vo vodomernej šachte za vodomerom sa nainštaluje odbočka DN25 pre osadenie výtokového ventilu. V mieste napojenia sa umiestni zemná ventilová súprava s liatinovým poklopom. Miesto napojenia sa označí štítkom s udaním presnej vzdialenosti verejného vodovodu.

Objekt „B" sa napojí cez vodovodnú prípojku PP s kruhovou tuhosťou SN 10 priemeru D110/8,1 mm – DN100, nakoľko treba zabezpečiť požiarnu ochranu objektov a to osadením nadzemného hydrantu DN100 podľa požiadaviek požiarneho technika. Na vodovodnej prípojke k objektu „B" sa vybuduje vodomerná šachta s vodomernou zostavou so združeným vodomerom PREMA MEINECKE COSMOS WPV-DN100. Vo vodomernej šachte za vodomerom sa nainštaluje odbočka DN25 pre osadenie výtokového ventilu. Na časti vodovodnej prípojky za vodomernou šachtou sa osadí nadzemný hydrant DN100, za hydrantom bude prípojka pokračovať z potrubia D63/5,8 mm – DN50 až po objekt „B". V mieste napojenia sa umiestni zemná ventilová súprava s liatinovým poklopom. Miesto napojenia sa označí štítkom s udaním presnej vzdialenosti vodovodu. Navrhovaný vodovod sa uloží cca 1,5 m pod terénom. Na odber pitnej vody z verejného vodovodu investor vyžiada povolenie od StVPS a.s. – Banská Bystrica.

Pri návrhu je potrebné zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v súlade s § 17 a § 18 zákona č. 355/2007 Z. z. a NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

A2.12-11.4 SO-04 KANALIZÁCIE

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/362; 3681/363.

V predmetnej lokalite A1 sa nachádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci technickej infraštruktúry danej lokality. Existujúca kanalizácia je z potrubia korugovaného PVC, DN300 mm. Predmetná kanalizácia sa nachádza vedľa parcely riešenej zóny A1. Verejná kanalizácia ostáva bez zmeny. Pri vybudovaní cestného telesa miestnej komunikácie sa počíta s odvádzaním dažďovej vody z telesa komunikácie do predmetnej kanalizačnej stoky, preto sú navrhnuté uličné vpuste so zberným košom podľa priloženej výkresovej dokumentácie.

Pôvodná dokumentácia riešila obytné budovy v danej lokalite zóny A1 v počte 2 ks. Predložená dokumentácia obsahuje zmenu oproti pôvodnému projektu a to v počte navrhovaných stavieb – jedná sa o 3 ks obytných budov s rovnakým architektonickým riešením, preto namiesto dvoch prípojok sa vybudujú 3 ks prípojok, zvlášť pre každý bytový dom, ďalej sa do verejnej kanalizácie napojí aj dažďová kanalizácia zo striech predmetných objektov a z parkovacích plôch, ktorá bude vedená cez odlučovače ropných látok podľa priloženej výkresovej dokumentácie.

Navrhovaná kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie splaškových a dažďových vôd z plánovaných objektov bytových domov. Navrhované stoky budú z potrubia PP s kruhovou tuhosťou SN 10, DN200 mm, DN150 mm. Navrhovaná kanalizácia bude gravitačná.

Sklony stôk a hydrotechnický prepočet budú vyriešené a rozkreslené vo výkresovej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, a to v časti pozdĺžne profily.

A2.12-11.5 SO-05 ELEKTRIFIKÁCIA OBYTNEJ ZÓNY

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/360; 3681/362; 3681/8.

Projektované bytové domy bude napájané el. energiou z existujúcej distribučnej trafostanice TS č. 267, zemnými káblami 3 x (AYKYY-J 3 x 240 + 120 mm²), zapojených slučkovaním, ukončených v prípojkových skriniach SR4 a SR5 Hasma (3 ks), umiestnených vedľa vstupných dverí do bytového domu, osadených v opornom múre chodníka, podľa výkresu č. EP-1. Káblová slučka je vytvorená zemným káblom AYKY-J 3 x 240 + 120 .
Vývody do elektromerových rozvádzačov sú vedené pod chodníkom a v suteréne, odkiaľ, zospodu vstupujú do elektromerových rozvádzačov RE1 a RE2.
Trasa prípojkových káblov vedie v zelenom páse, pod existujúcou dláždenou príjazdovou komunikáciou, pod navrhovanou miestnou komunikáciou vstupuje do zeleného pásu, popri vjazde do suterénu bloku C, vedľa bytových domov v zelenom páse vstupuje do poistkových odpojovačov.
Z poistkových skríň SR bude káblom AYKY-J 3 x 120 + 70 mm² napájaný elektromerový rozvádzač RE1 a káblom AYKY-J 3 x 120 + 70 mm² el. merný rozvádzač RE2.
Z jednotlivých elektromerových rozvádzačov budú vedené káble CYKY-J 5 x 16 mm² do prístrojových rozvádzačov jednotlivých nájomných bytov.
Pozemok investora nesmie byť ohradený a uzamknutý pred voľným prístupom pre údržbárske a odčítavacie práce elektromerov.

A2.12-11.6 SO-06 VEREJNÉ OSVETLENIE

Tento stavebný objekt bude riešený na parcele č. 3681/319; 3681/360; 3681/362.

Novovybudované prístupové cesty a parkoviská budú osvetlené verejným osvetlením, ktorá je rozšírením existujúceho verejného osvetlenia, t.j. vybudovaného pre osvetlenie komunikácií okolo existujúceho bytového domu A1-PT301. Body pripojenia budú v pripojovacej rozvodnici existujúceho stožiara verejného osvetlenia, vedľa parkoviska existujúceho bytového domu – osvetlenie VO1.3 a v pripojovacej rozvodnici existujúceho stožiara verejného osvetlenia, popri existujúcej miestnej komunikácii – osvetlenie VO2.4.

A2.12-11.7 SO-07 ROZVODY TEPLOVODU

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/360; 3681/363; 3681/602; 3681/603.

Vedľa predmetnej lokality A1 sa nachádza centrálna plynová kotolňa BBES a.s. Banská Bystrica. Navrhované stavebné objekty bytových domov budú napojené na predmetnú kotolňu vybudovaním spoločného teplovodného rozvodu s bezkanálovým tepelným vedením. Presné určenie uloženia potrubia, ako aj rozkreslenie pozdĺžnych profilov, bude riešené vo výkresovej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Navrhované tepelné vedenie obsahuje teplovod pre KOST, umiestnených v každom objekte.
Celková dĺžka teplovodu bude cca 227,0 m.
Pre zabezpečenie potrebného výkonu vykurovania a množstva TÚV sú navrhnuté nasledovné dimenzie potrubia:
- spoločná trasa – 2 x DN 80/180 mm,
- pripojenie objektov – 2 x DN 65/160 mm.

A2.12-11.8 SO-08 SLABOPRÚDOVÉ PRÍPOJKY

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/360; 3681/362; 3681/363.

Telefónny a televízny signál a signál pre internet bude privedený do plánovaných nájomných bytových domov pomocou optického kábla, vyvedeného z existujúcej telefónnej ústredne Slovak Telekom A1-HTS, umiestneného pri existujúcom bytovom dome A1-PT301.

A2.12-11.9 SO-09 SADOVÉ ÚPRAVY

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/362.

Na vlastných pozemkoch sa nachádzajú jestvujúce náletové stromy a súvislé zarastené plochy lúčnymi s náletovými kríkmi. Čiastočne kvôli zástavbe sa časť týchto stromov odstráni mimo vegetačného obdobia na základe povolenia o výrube podľa zákona.

Jestvujúce plochy, ku ktorým má investor právny vzťah (doteraz plochy dlhodobo nevyužívané), sa upravia na prijateľnú úroveň s úpravami okrasných stromov.

Podľa územného plánu je v tejto lokalite potrebné dodržať minimálnu výsadbu a úpravu verejnej zelene v hodnote cca 50 % z riešenej plochy. V našom návrhu pri minimalizovaní sústavy peších chodníkov sa na vlastnom pozemku nachádza verejnú zeleň o ploche 2939,94 m², čo predstavuje 48,546 % z celkovej riešenej plochy. Návrh rieši aj sadové úpravy verejnej zelene aj mimo vlastného pozemku kvôli skultúrneniu okolia novovybudovaných peších chodníkov mimo vlastných pozemkov, čím dosiahneme požadovaných 50 % zelene.

A2.12-11.10 SO-10 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Tento stavebný objekt bude riešený na parcele č. 3681/319.

Stojany na odpadky, oporné múry, výlezy z plynotesných úkrytov a mestský mobiliár – budú umiestnené na vlastných pozemkoch v okolí hlavných objektov, ako doplnkové funkcie pre obytnú zónu.

Stojany na odpadky bude chrániť jednotlivé 1100 l kontajnery proti poveternostným vplyvom a budú prístupné z obytnej ulice. Budú zo žiarovo-pozinkovanej oceľovej konštrukcie s plastoplechovou krytinou.

Oporné múry budú vybudované z monolitického pohľadového železobetónu. Sú umiestnené pre stuženie svahov okolo vjazdových rámp, okolo peších a okolo prístupových vstupových chodníkov.

Podľa ÚPN-Z pri výstavbe bytových domov v LOKALITE A1 je potrebné zariadenie civilnej ochrany. Podľa návrhu Ing. Hudáka treba vybudovať s podzemnou prepojovacou chodbou aj výlezy plynotesných úkrytov. V návrhu sa počíta s tromi železobetónovými výlezmi s plechovými strieškami, ktoré budú osadené do verejnej zelene a budú vzdialené od fasád bytových domov min. 9,30 m (výška stavby delené dvomi + 3 m).

Mestský mobiliár bude uložený na trávnatú a spevnenú plochu.

A2.12-11.11 SO-11 PLYNOVODY

Riešená LOKALITA A1 nebude napojená s plynovými prípojkami na už vybudované a podľa ÚPN-Z navrhované verejné rozvody plynu, ale aj tak treba vykonať opatrenia dodatočné a prípravné na existujúce a navrhované rozvody pri križovaní cestných komunikácií podľa EN STN.

Na jestvujúce vybudované plynovody sa uložia dodatočné chráničky. Pre v budúcnosti vybudovávané plynovody už treba teraz myslieť, aby sa nerozkopávali dokončené nové komunikácie (cesty, chodníky). A to tak, že už teraz pri výstavbe dobudovania LOKALITY A1 sa uložia chráničky pre trasy budúcich plynovodov.

A3 ZASTAVOVACIE PODMIENKY UMIESTNENIE STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH

A3.1 UMIESTNENIE STAVIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBYTNEJ ZÓNY

Dopĺňa sa:

Umiestnenie stavieb v riešenom území lokality A1 je znázornené na výkrese priestorovej regulácie a koordinačnej situácii dokumentácie ZMENA A DOPLNOK ÚPN – ZÓNY územnej lokality A1.

A3.2 INTENZITA ZASTAVANIA – intenzita zastavania je vyjadrená:

A3.2.1 KOEFICIENT ZASTAVANOSTI

Plocha pozemku:	6056 m²
Zastavená plocha:	1444,76 m²

1444,76 m² / 6056,00 m² = 0,24

A3.2.2 INDEX PODLAŽNOSTI

Plocha nadzemných podlaží:	4343,61 m²
Plocha pozemku:	6056 m²

4343,61 m² / 6056,00 m² = 0,72

A3.2.3 KOEFICIENT STAVEBNÉHO OBJEMU

Obstavaný priestor spolu:	21364,09 m³
Plocha pozemku:	6056 m²

21364,09 m³ / 6056,00 m² = 3,53

A3.2.4 PODIEL VEREJNEJ ZELENE NA PLOCHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Plocha zelene na vlastných pozemkoch:	2939,94 m³
Plocha pozemku:	6056 m²

2939,94 m² / 6056,00 m² x 100 % = 48,546 %

A3.2.6 RIEŠENIE STAVIEB UŽÍVANÝCH OSOBAMI S OBMEDZENOU MOŽNOSŤOU POHYBU

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 sa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vzťahujú na riešený objekt v častiach, ktoré budú užívané verejnosťou alebo v priestoroch, kde sa predpokladá zamestnanie a umiestnenie takýchto osôb – t.j. iba na prízemí.

Navrhované stavby sú kompletne riešené s možnosťou prístupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pomocou šikmých chodníkových rámp k vstupom do bytových domov.

A3.3 PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY

Bez zmeny a doplnkov.

A3.4 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A3.4.1 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba nebude mať negatívny vplyv na okolité prostredie. Pri realizácii stavby bude čiastočne zvýšená prašnosť a hluk v okolitom prostredí, čo bude mať len dočasný charakter počas výstavby a bude maximálne eliminovaný technologickou disciplínou a dostupnými technickými prostriedkami.

Všetky priestory objektu budú prirodzene alebo umelo odvetrané, vykurovanie alebo temperovanie bude podľa potreby, s prirodzeným a umelým osvetlením, ktoré spĺňa požiadavky príslušných STN. Vplyv navrhovanej novostavby na okolité objekty z hľadiska denného osvetlenia bol hodnotený podľa STN 730580-1 bez negatívneho vplyvu na navrhované budovy navzájom a na existujúcu okolitú zástavbu. Návrh nie je v rozpore s požiadavkami STN 734301 na presnenie miestností.

A3.4-2 HLUK Z CESTNEJ DOPRAVY

Bez zmien a doplnkov.

Na základe rokovaní dňa 12.5.2011 s Útvarom hlavného architekta mesta Banská Bystrica a Stavebným úradom v Banskej Bystrici nebolo potrebné vyhotoviť novú akustickú štúdiu.

A3.4-3 OSLNENIE A TIENENIE BYTOVÝCH DOMOV

Vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých stavieb s trvalým pobytom ľudí podľa STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 vyhovuje predpísaným požiadavkám, nakoľko odstupy najbližších susedných stavieb podľa svetlo-technického posudku nezatieňujú miestnosti s oknami s trvalým pobytom ľudí. Charakter navrhovanej novostavby (nízky málo podlažný objekt na teréne) neovplyvňuje osvetlenie a oslnenie iných stavieb.

A3.4.4 RADÓNOVÉ NEBEZPEČENSTVO

Kategória radónového rizika podľa normy STN 730601 – stredné. Je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia (napr. fóliou Tatrafol 803).

A3.4.5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešenou zástavbou OBYTNEJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA lokality časti A1 v Banskej Bystrici návrhom ZMENY A DOPLNKOV vzniká kvôli výstavbe a prevádzke troch nájomných bytových domov „A", „B" a „C" s 3 x 30 dvojizbovými bytovými jednotkami. Rieší sa dokumentáciou a jednotlivými zmluvami o distribúcií odpadov z územia. Odvoz komunálneho odpadu bude zaisťovať mesto firmami. Zber komunálnych domových odpadov bude s 4 x 1100 l kontajnermi s odvozom 1 x týždenne. Separovaný zber odpadu bude zabezpečený s 3 x 1500 l kontajnermi.

Separovaný zber komunálneho odpadu je zameraný na zber druhotných surovín, sklo (farba zelená), papier (farba modrá) a plasty (farba žltá) vo farebne označených zberných nádobách.

Delenie odpadu:

- Komunálny odpad
- Nebezpečný odpad
- Ostatný odpad
- Odpad pri výstavbe

Systém nakladania s odpadmi na území mesta Banská Bystrica sa riadi VŠEOBECNE ZAVÄZNÝM NARIADENÍM MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 28 z roku 2004. Katalogizáciu odpadov v tabuľkách bude riešiť projekt na stavebné konanie.

A3.4.5.1 KOMUNÁLNY ODPAD

1. KOMUNÁLNY DOMOVÝ ODPAD

Na území OBYTNEJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA návrhom Z a D ÚPN — ZÓNY lokality časť A1 je navrhnutých 3 x 30 bytov s 3 x 60 obyvateľmi. Na obyvateľa pripadá 250 kg K0 na osobu/rok, t.j. 180 obyvateľov x 250 kg = 45.000 kg/rok. Podľa výpočtov z UPN-Z 180 obyvateľov vyprodukuje 45.000 kg KO za rok. Katalogizáciu odpadov v tabuľkách bude riešiť projekt na stavebné konanie.

2. SEPAROVANÝ ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU

Zameraný na zber druhotných surovín, sklo (farba zelená), papier (farba modrá) a plasty (farba žltá) vo farebne označených kontajneroch budú zaisťovať ZBERNÉ SUROVINY a.s. Banská Bystrica s odvozom 1x mesačne.

Pre umiestnenie kontajnerov je vymedzený priestor. Stanovisko kontajnerov je potrebné udržiavať v čistote. Pravidelným odvozom odpadov sa zabezpečí, aby nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na životné prostredie. Katalogizáciu odpadov v tabuľkách bude riešiť projekt na stavebné konanie.

3. ODPAD Z DOMÁCNOSTÍ

Drevo, odpady z dreva, železný šrot a neželezné kovy budú občania odovzdávať do mestom zriadenej zberne triedeného odpadu DECHETTERIES v mestskej časti Radvaň. V zberni bude možné odovzdať aj objemový odpad z domácností – drobný stavebný odpad a vytriedené zložky z komunálneho odpadu sklo a papier. Katalogizáciu odpadov v tabuľkách bude riešiť projekt na stavebné konanie.

A3.4.5.2 NEBEZPEČNÝ ODPAD

1. NEBEZPEČNÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNEHO ODPADU

Vytriedené zložky nebezpečného komunálneho odpadu budú mať obyvatelia OBYTNEJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA možnosť odovzdať v centre FYZIKÁLNO-CHEMICKÝCH ÚPRAV ODPADOV na Zvolenskej ceste č.139 v Banskej Bystrici, alebo v rámci mobilného zberu nebezpečných látok zabezpečeného mestom Banská Bystrica v spolupráci s firmou DETOX Banská Bystrica. Okrem nebezpečných zložiek komunálneho odpadu bude možné v uvedenom centre bezplatne odovzdať aj opotrebované pneumatiky. Katalogizáciu odpadov v tabuľkách bude riešiť projekt na stavebné konanie.

2. OBJEMOVÝ ODPAD

Objemový odpad z domácností ako sú chladničky, televízory, práčky, rádiá, bude mať vlastník alebo nájomník povinnosť uskladňovať vo vlastnom dome, v byte. Pri oznámení odvozu v dvojmesačnom cykle bude potrebné uložiť objemový odpad jeden deň pred termínom odvozu určeným v harmonograme mesta ku kontajneru na komunálny odpad, odkiaľ bude Zbernými surovinami odvážaný na separáciu. Katalogizáciu odpadov v tabuľkách bude riešiť projekt na stavebné konanie.

3. NEBEZPEČNÝ ODPAD PODSKUPINY 1505

Odpadové olejovité látky sa zhromažďujú v zbernej nádrži a po naplnení sa vyvážajú do Zberní nebezpečného odpadu (DETOX), kde sa ponúknu na likvidáciu alebo zhodnotenie. Kal a filtračná tkanina z lapačov olejov CLARTEC sa vyvážajú podľa potreby prevádzkového poriadku ORL na skládku nebezpečného odpadu v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia obce. Katalogizáciu odpadov v tabuľkách bude riešiť projekt na stavebné konanie.

A3.4.5.3 OSTATNÝ ODPAD

1. DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Vzniknuté z bežných udržiavacích prác na vykonanie ktorých sa nevyžaduje stavebné povolenie bude potrebné uložiť do veľkoobjemového kontajnera, ktorého pristavanie bezplatne zabezpečí Referát životného prostredia, alebo sa odovzdá v Zberni triedeného odpadu v Radvani.

Podmienkou na pristavenie veľkoobjemového kontajnera je ohlásenia stavebných úprav na Referáte územného rozvoja a výstavby Mestského úradu v Banskej Bystrici. Katalogizáciu odpadov v tabuľkách bude riešiť projekt na stavebné konanie.

2. ODPAD Z0 ZÁHRAD A ZO SADOVÝCH ÚPRAV (ZELEŇ)

Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z RD a biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

Po pravidelných nutných ošetrovacích prácach zelene na pozemkoch okolo bytových domov „A", „B" a „C" (strihanie trávnatých plôch, strihanie krikov a úpravy stromov) sa vzniknuté biologické odpady budú odvážať na príslušnú skládku. Katalogizáciu odpadov v tabuľkách bude riešiť projekt na stavebné konanie.

3. TEKUTÝ ODPAD Z PREVÁDZKY BYTOVÝCH DOMOV

Všetky hygienické zariadenia bytov treba odkanalizovať do kanalizačnej siete. Zároveň treba odkanalizovať aj dažďové vody zo striech. Cez lapače olejov je potrebné odkanalizovať parkoviská. Situačná poloha je jednoznačne daná pozemkom s možnosťou napojenia na novovybudovanú komunikáciu.

A3.4.5.5 ODPAD PRI VÝSTAVBE

Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby, budú prechodne zhromažďované a v zodpovedajúcich priestoroch rozdelené podľa kategórií a druhov, miesta zhromažďovania, pričom budú označené číselnými kódmi podľa Katalógu odpadov. Dodávateľ stavebných prác je povinný riadiť sa zákonom č. 24/2004 o likvidácii odpadov.

So všetkými odpadmi bude nakladané podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch vrátane jeho doplnkov a jeho evidencia bude vedená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z.. Odpady budú zhromažďované podľa druhov a budú odvážané oprávnenými osobami na skládku.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov odpady zoradené podľa Katalógu odpadov. Vzniknuté odpady pri realizácii stavby sú rozlíšené v súlade s kategorizáciou a katalógom odpadov v zmysle Zákona o odpadoch 185/2001 Zb. a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Zb. zo dňa 17. októbra 2001.

V rámci likvidácie tekutých odpadov počas výstavby treba zamedziť úniku ropných látok zo strojov, z vozidiel a zariadení počas ich prevádzky a po pracovnej dobe aj počas ich odstavenia.

Protokoly o likvidácii a prevzatí odpadov vzniknutých počas realizácie budú dokumentovo predložené vrátane odpadkov vzniknutými na stavenisku pri kolaudácii.

A3.4.6 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ

Zmena a dopĺňa sa:

Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou akcie podľa predložených podkladov, s maximálnou výškou 13,875 m nad ±0, t.j. 472,275 m n. m. Bpv, súhlasí.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je stavebník povinný predložiť projekt organizácie výstavby s typmi zdvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, a to spolu s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih).

Podľa letecko-prevádzkového posúdenia je nutné bytový dom označiť tromi dvojitými svetelnými prekážkovými návestidlami typu B (Viď vo výkrese B12 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA SLIAČ).

A4 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

A4.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Bez zmeny a doplnkov.

A4.2 NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA A KATEGORIZÁCIA ULIČNEJ SIETE (podľa STN 73 6110)

Navrhnutá lokalita pre výstavbu priamo nadväzuje na súčasnú zbernú komunikáciu. Rieši prepojenie miestnej komunikácie s nadradenou cestnou sieťou tvorenou cestou III. triedy tvorenou Pršianskou ulicou. Druhá časť rieši predĺženie miestnej komunikácie od bytovej budovy „Y" až po koniec záujmového územia, kde sa na komunikáciu napája prvá vetva. Komunikácie sa navrhujú v kategórii MO7/30 (odvodenej z kategórie MO6,5/30) funkčnej triedy C3. V tomto prípade sa mení návrh v pôvodnom ÚPNZ, ktorá navrhovala túto vetvu s kategóriou MO8/40 funkčnej triedy C2.

A4.3-1 KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ TRIEDY B2

Bez zmeny a doplnkov.

A4.3-2 KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ

SO-02A – Miestna obslužná komunikácia - vetva „F" – časť lokality A1:
Rieši prepojenie miestnej komunikácie vetvy „B" (SO-02B) s nadradenou cestnou sieťou tvorenou cestou III. triedy (c.III/066026) tvorenou Pršianskou ulicou. Komunikácia sa navrhuje v kategórii MO7/30 (odvodenej z kat. MO6,5/30) funkčnej triedy C3. V tomto prípade sa mení návrh v pôvodnom ÚPNZ, ktorá navrhovala túto vetvu s kategóriou MO8/40 funkčnej triedy C2.
Zmena funkčnej triedy na C3 sa navrhuje, pretože lepšie spĺňa funkčné požiadavky územia (z hľadiska plánovaných napojení) dané STN 736110.
ÚPN mesta Banská Bystrica na týchto miestach taktiež uvažuje s návrhom prístupových komunikácií vo funkčnej triede C3, takže touto zmenou zosúladíme ÚPNZ a ÚPN mesta.
Celková dĺžka komunikácie je 0,088224 km.
Vetva sa na ZÚ napája na c.III/066026 v km 1,440 vľavo.

SO-02B – Miestna obslužná komunikácia - vetva „B" – časť lokality A1:
Rieši predĺženie miestnej komunikácie od bytovej budovy „Y" až po koniec záujmového územia, kde sa na komunikáciu napája vetva „F" (SO-02A). Komunikácia sa navrhuje v kategórii MO7/30 (odvodenej z kategórie MO6,5/30) funkčnej triedy C3. V tomto prípade sa mení návrh v pôvodnom ÚPNZ, ktorá navrhovala túto vetvu s kategóriou MO8/40 funkčnej triedy C2.
Zmena funkčnej triedy na C3 sa navrhuje, pretože lepšie spĺňa funkčné požiadavky územia (z hľadiska plánovaných napojení) dané STN 736110.
ÚPN mesta Banská Bystrica na týchto miestach taktiež uvažuje s návrhom prístupových komunikácií vo funkčnej triede C3, takže touto zmenou zosúladíme ÚPNZ a ÚPN mesta.
Celková dĺžka komunikácie je 0,163000 km.

A4.3-3 DOPRAVA STATICKÁ

SO-02C – Parkoviská a zlúčený chodník na vlastnom pozemku:
Rieši kolmé parkovacie státia pozdĺž miestnych komunikácií vetvy „B" (SO-02B) a vetvy „F" (SO-02A) na strane riešeného územia. Kolmé parkovacie státia sú navrhnuté pre vozidlá podkategórie OA1/2 s rozmermi státí 2,50 m x 5,00 m. Na úsekoch sú navrhnuté štyri státia pre pohybovo postihnutých z celkového počtu 90 státí, čo predstavuje 4,44 %, čím sa spĺňajú legislatívne požiadavky. Státia pre telesne postihnutých sú navrhnuté so šírkou 2,50 m a sú lemované jednostranným chodníkom šírky 1,35 - 1,50 m s bezbariérovou úpravou. Celkovo je navrhnutých 50 státí pozdĺž vetvy „B" a „F."
Objekt taktiež rieši spoločný chodník pre peších a cyklistov so šírkou 2,50 m (funkčnej triedy D2/3) na pozemku investora v priestore za parkovacími státiami. Na tento chodník sú napájané aj vchody do bytových domov. Všetky križovania a napojenia sa riešia bezbariérovo a chodník bude vybavený aj prvkami pre vedenia slabozrakých a zrakovo postihnutých.

SO-02E – Parkoviská v podzemných garážach a rampy:
Rieši prepojenie miestnej obslužnej komunikácie a podzemným garáží. Prepojenia sú riešené ako jednopruhové obojsmerné komunikácie do garáží s malou intenzitou dopravy so šírkou 2,75 m + 3 x 0,25 vodiaci prúžok.
V suteréne hlavných objektov sú navrhnuté parkovacie státia pre vozidlá podkategórie OA1 s rozmermi 2,25 m x 4,70 - 4,90 m. Státia sú navrhnuté ako kolmé s počtom 11 státí „A" a po 12 státí „B a C" na jednu budovu.
Celkovo je navrhnutých 35 státí v podzemných garážach + 5 státí na rampe k budove A.

Napojenia chodníka na miestne obslužné komunikácie (napr. priechody pre peších) sa navrhnú s bezbariérovou úpravou. Komunikácie pre peších budú vybavené aj prvkami pre vedenie slabozrakých podľa zákona 532/2002 Z. z.

Statická doprava
Posúdenie statickej dopravy (STN 73 6110) na obdobie uvedenia do prevádzky, t.j. rok 2011.
Výpočet odstavných a parkovacích státí podľa STN 73 6110, čl. 16.3.
Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 736110, tab.20):

Ka - súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie pre stupeň 1 : 2,5	1,0
Kv- súčiniteľ vplyvu veľkosti sídla (od 50 001 do 100 000 obyvateľov)	1,0
Kp - súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia – obytná zóna	0,5
Kd - súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce (IAD : ost. - 40% : 60 %)	1,2

Kapacita budovy je nasledovná:

1 bytový dom disponuje tridsiatimi dvojizbovými bytmi
Celkovo sa navrhujú tri obytné budovy – celkovo 90 dvojizbových bytov.

Byty:
2 izbové byty počet: 90

Odhad obsadenosti bytov:
2 izbový byt: priemerná obsadenosť 2,25 obyvateľa

Obyvateľov spolu: 202,50 obyvateľov - predpoklad

O= 202,50 : 2,5 = 81
P= 202,50 : 20 = 10,13

VÝPOČET ODSTAVNÝCH A PARKVOCÍCH STÁTÍ podľa STN 73 6110, Tab. 20.

Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný :
N = O * ka + P * ka * kv * kp * kd = 81 * 1,00 + 10,13 * 1,00 * 1,00 * 0,50 * 1,20 = 81 + 6,08 = 87,08 = 87 miest.

Na základe vyhlášky 532/2002 Z. z. sa počet upravuje na 1státie pre 1 bytovú jednotku, t.j. celkové nároky bytovej časti sú 90 odstavných a parkovacích státí.

Celkové nároky na statickú dopravu je 90 parkovacích a odstavných státí na pozemku investora pri zdroji, prípadne na pozemku investora s dochádzkovou vzdialenosťou 300 m (pre odstavovanie vozidiel) podľa kap. 16.3.13 STN 73 6110.

Návrh:

Na pozemku investora (priamo pri zdroji) sú vytvorené odstavné plochy v počtoch:

- 50 státí na parkovisku pozdĺž SO-02A a SO-02B,
- 2 x 12 + 1 x 11 státí v podzemných garážach,
- 5 státí na rampe k podzemným garážam v budove,

Spolu zabezpečené státia: 50 + 35 + 5 = 90 státí – VYHOVUJE.

A4.4 DOPRAVA HROMADNÁ MHD

Bez zmeny a doplnku.

A4.5 PEŠIA DOPRAVA

SO-02C – Parkoviská a zlúčený chodník na vlastnom pozemku:
Objekt taktiež rieši spoločný chodník pre peších a cyklistov so šírkou 2,50 m (funkčnej triedy D2/3) na pozemku investora v priestore za parkovacími státiami. Na tento chodník sú napájané aj vchody do bytových domov. Všetky križovania a napojenia sa riešia bezbariérovo a chodník bude vybavený aj prvkami pre vedenia slabozrakých a zrakovo postihnutých.

SO-02D – Chodník mimo vlastného pozemku:
Rieši prepojenie existujúce chodníka pozdĺž vetvy „B" (SO-02B) s navrhovaným spoločným chodníkom (SO-02C). Šírka chodníka je navrhnutá ako šírka existujúceho chodníka t.j. 2,00 m. Chodník navrhnutý funkčnej triedy D3 a dĺžky cca 0,050700 km.
Objekt taktiež rieši výstavbu zlúčeného chodníka pre peších a cyklistov pozdĺž cesty III/066026 šírky 3,00 m (funkčnej triedy D2/3). Tento chodník prepája chodník (SO-02C) s chodníkom pri existujúcom parkovisku pre bytovke „Y" s celkovou dĺžkou 0,046116 km.

A4.6 DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Zmeny a doplnky sú popísané v A4.5 Pešia doprava a nakoľko sú riešené chodníky s cyklochodníkmi – zmeny sú totožné.

A4.7 OCHRANNÉ PÁSMA A HLUK Z DOPRAVY CESTNEJ

Bez zmeny a doplnku.

A5 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A5.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

A5.2 KANALIZÁCIA

A5.2-1 ÚVOD

Bez zmeny a doplnku.

A6 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

A6-1 ÚZEMNÉ DANNOSTI – JESTVUJÚCI STAV

Bez zmeny a doplnku.

A6-2 ROZBOR ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny a doplnku.

A6-3 POUŽITIE PLYNU

Bez zmeny a doplnku.

A6-4 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny a doplnku.

A6-5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny a doplnku.

A6-6 VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE BÝVANIE

Bez zmeny a doplnku.

A6-7 RODINNÉ DOMY

Bez zmeny a doplnku.

A6-8 BYTOVÉ DOMY

Bez zmeny a doplnku.

A6-9 OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Bez zmeny a doplnku.

A6-10 REKAPITULÁCIA POTREBY PLYNU

Bez zmeny a doplnku.

A7 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmeny a doplnku.

A7.2-2 NAVRHOVANÝ STAV

Bez zmeny a doplnku.

A8 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Bez zmeny a doplnku.

A9 TELEFONIZÁCIA

Bez zmeny a doplnku.

A9-1 JESTVUJÚCI STAV

A9.1 JESTVUJÚCE ROZVODY

Bez zmeny a doplnku.

A9.2 NAVRHOVANÉ ROZVODY

Bez zmeny a doplnku.

A9.3 PREVÁDZKOVATELIA A UŽÍVATELIA ÚZEMNÝCH LOKALÍT

Bez zmeny a doplnku.

A10 TELEVÍZNY SIGNÁL

Bez zmeny a doplnku.

V Bratislave, 25.11.2011, Ing. arch. Ambrus Csaba, Adif s.r.o.

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 13. 12. 2011 uznesením č. 317/2011-MZ
V Banskej Bystrici dňa: 2.1.2012
Mgr. Peter Gogola primátor mesta

Ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici

UZNESENIE

z 13. decembra 2011 číslo 317/2011 - MsZ

K bodu. Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 21/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 21/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1

II. konštatuje, že

vznesené oprávnené pripomienky pri prerokovaní boli do územného plánu zapracované

III. berie na vedomie

stanovisko Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici

IV. ukladá

Ing. arch. Ľubomírovi Kelemanovi, riaditeľovi ÚHA mesta B. Bystrica:

1. v zmysle § 6 odst. 3 a 8 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle § 27 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znp zverejniť VZN

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 21/2011

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica,

Zmena a doplnok územnej lokality A1

Dátum účinnosti od: 23. januára 2012			Výtlačok č.: 3	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	**riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica**	**Ing.arch. Ľubomír Keleman**	**5.12.2011**	
Schválil:	**MsZ v Banskej Bystrici**	**Uznesením číslo 317/2011-MsZ**	**13.12.2011**	

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Zmena a dopĺňa sa:

V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

Bez Zmeny a doplnku.

§ 4

Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez Zmeny a doplnku.
Riešené územie lokality A1 (A1-PT 302 a A1-PT303) leží na parcele č.3681/319 v katastrálnom území Radvaň. Na severe susedí s lokalitou B1, na juhu s lokalitou F, na východe s A1 (A-PT301) a na západe s lokalitou A2.

KOMPOZIČNÉ AKCENTY

Bez Zmeny a doplnku.

VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY

Bez Zmeny a doplnku.

DOMINANTY

ÚPN mesta Banská Bystrica na týchto miestach taktiež uvažuje s návrhom prístupových komunikácií vo funkčnej triede C3, takže touto zmenou zosúladíme ÚPN Z a ÚPN mesta. Celková dĺžka komunikácie je 0,088224 km. vetva sa na ZÚ napája na C III/066026 v km 1,440 vľavo.

SO-02C – Parkoviská a zlúčený chodník na vlastnom pozemku: rieši kolmé parkovacie státia pozdĺž miestnych komunikácií vetvy „B" (SO-02B) a vetvy „F" (SO-02A) na strane riešeného územia. Kolmé parkovacie státia sú navrhnuté pre vozidlá podkategórie OA1/2 s rozmermi státí 2,50 m x 5,00 m. Na úsekoch sú navrhnuté štyri státia pre pohybovo postihnutých z celkového počtu 90 statí, čo predstavuje 4,44%, čím sa spĺňajú legislatívne požiadavky. Státia pre telesne postihnutých sú navrhnuté so šírkou 2,50 m a sú lemované jednostranným chodníkom šírky 1,35-1,50 m s bezbariérovou úpravou. Celkovo je navrhnutých 50 statí pozdĺž vetvy „B" a „F".

Objekt taktiež rieši spoločný chodník pre peších a cyklistov so šírkou 2,50 m (funkčnej triedy D2/3) na pozemku investora v priestore za parkovacími státiami. Na tento chodník sú napájané aj vchody do bytových domov. Všetky križovania a napojenia sa riešia bezbariérovo a chodník bude vybavený aj prvkami pre vedenia slabozrakých a zrakovo postihnutých.

SO-02D – Chodník mimo vlastného pozemku rieši prepojenie existujúceho chodníka pozdĺž vetvy „B" (SO 02B) s navrhovaným spoločným chodníkom (SO-02C). Šírka chodníka je navrhnutá ako šírka existujúceho chodníka t.j. 2,00 m. Chodník navrhnutý funkčnej triedy D3 a dĺžky cca 0,050700 km.

Objekt taktiež rieši výstavbu zlúčeného chodníka pre peších a cyklistov pozdĺž cesty III/066026 šírky 3,00 m (funkčnej triedy D2/3). Tento chodník prepája chodník (SO-02C) s chodníkom pri existujúcom parkovisku pri bytovke „Y" s celkovou dĺžkou 0,046116 km.

SO-02E – Parkoviská v podzemných garážach a rampy: riešia prepojenie miestnej obslužnej komunikácie a podzemných garáží. Prepojenia sú riešené ako jednopruhové obojsmerné komunikácie do garáží s malou intenzitou dopravy so šírkou 2,75 m + 3x0,25 vodiaci prúžok.

V suteréne hlavných objektov sú navrhnuté parkovacie státia pre vozidlá podkategórie OA1 s rozmermi 2,25m x 4,70- 4,90m. Státia sú navrhnuté ako kolmé s počtom 11 státí „A" a 12 státí „B a C" na jednu budovu. Celkovo je navrhnutých 35 státí v podzemných garážach + 5 státí na rampe k budove A.

Napojenie chodníka na miestne obslužné komunikácie (napr. priechody pre peších) sa navrhnú s bezbariérovou úpravou. Komunikácie pre peších budú vybavené aj prvkami pre vedenie slabozrakých podľa zákona 532/2002 Z.z.

V OBLASTI ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY

Návrh riešení:

V rámci navrhovanej zmeny v danej lokalite A1 (A1-PT302 a A1-PT303) sa uvažuje s výstavbou troch nájomných bodových bytových domov: „A", „B" a „C" s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Predpokladaný počet obyvateľov v každom bytovom dome je 60 až 90 osôb. Bolo nutné vypracovať zmenu Doložky CO z dôvodu zmeny počtu a veľkosti navrhovanej výstavby nájomných bytových domov, ako aj počtu obyvateľov

Bez Zmeny a doplnku.

§ 6

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb

Na všetky stavby, ktoré sú riešené dokumentáciou Zmeny a doplnky ÚPN-Zóny územnej lokality A1 sa uplatňuje § 39a odst. (3) písm.a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, podľa ktorého sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje u stavieb, ktorých podmienky sa umiestnenie rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.

SO-00 PRÍPRAVA ÚZEMIA
PS-01 – Hrubé terénne úpravy – HTÚ
PS-02 – Organizácia výstavby – POV

SO-01 HLAVNÉ STAVBY /1+2 OPAKOVANÝ PROJEKT/
SO-01.A Nájomný bytový dom „A"
SO-01.B Nájomný bytový dom „B"
SO 01.C Nájomný bytový dom „C"

PS-01 – Stavebno-technické riešenie
PS-02 – Konštrukčné riešenie – statika
PS-03 – Zdravotechnika
PS-04 – Elektroinštalácie
PS-05 – Slaboprúdové rozvody
PS-06 – Vykurovanie, VZT, vetranie
PS-07 – Riešenie protipožiarnej ochrany
PS-08 – Riešenie plynotesných úkrytov

SO-02 DOPRAVA (spevnené plochy)
Chodníky, parkoviská, rampy na vlastných pozemkoch. Verejná cesta a chodníky na pozemku MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica.

SO-03 VODOVOD

SO-04 KANALIZÁCIA
Splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia pre odvodnenie plôch a striech, odlučovač ropných látok.

SO-05 ELEKTRIFIKÁCIA OBYTNEJ ZÓNY
PS-01 – Prípojky NN

SO-06 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO-07 TEPLOVODY

SO-08 SLABOPRÚDOVÉ PRÍPOJKY

SO-09 SADOVÉ ÚPRAVY
Výrub jestvujúcich drevín (náletových), návrh sadových úprav

SO-10 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

V platnom územnom pláne zóny v textovej časti sa verejné osvetlenie nerieši, je zakreslené len v koordinačnej situácii na výkrese č.B21.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez Zmeny a doplnkov.

V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez Zmeny a doplnkov.

§ 8

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Bez Zmeny a doplnku.

§ 9

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Bez Zmeny a doplnku.

§ 10

Pozemky na verejnoprospešné stavby

a na vykonanie asanácie v riešenom zastavovanom území

vlastné parcely v kat.území Radvaň
- p.č. 3681/319

dotknuté parcely mesta (MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica v kat.území Radvaň
- p.č. 2681/362, 3681/363, 3681/360, 3681/8, 3681/601, 3681/602, 3681/603

§ 11

Schéma záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

Navrhovaná telefonizácia, televízny signál bez zmien a doplnkov.

Navrhovaná hluková štúdia bez zmien a doplnkov (navrhované polohy SO vyhovujú).

Pôvodný návrh:
Navrhované jestvujúce oslnenie a tienenie 2 bytových domov /1x doskový BD= A1-PT-303; 1x bodový BD= A1-PT-302
Zmena:
Nová svetlotechnická štúdia, ktorá vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých stavieb s trvalým pobytom ľudí podľa STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 vyhovuje predpísaným požiadavkám.

Pôvodný návrh:
Navrhované CO-kryty v BD A1-PT-302 ukryje 90 obyvateľov, v BD A1-PT-303 ukryje 35 obyvateľov.
Zmena:
CO-kryty po 60 obyvateľov z každého bytového domu.

Pôvodný návrh:
Radónové riziko nutné odmerať prieskumom
Zmena:
Kategória radónového rizika podľa normy STN 730601 – stredné. Je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

Pôvodný návrh:
Navrhované ochranné pásmo letiska Sliač, OP zasiahlo BD A1-PT-303.
Zmena:
Do ochranného pásma letiska Sliač zasahujú bytové domy NBD-"B", NBD-"C".

SO – 01 HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY A+B+C

Tento stavebný objekt bude riešený na parcele č.3681/319.

Nájomný bytový dom (3x 30 b.j. tj. „A", „B" a „C") je štvorpodlažný murovaný objekt s podpivničením pre garáže a pre plynotesné úkryty, pričom zastavaná plocha nadzemnej časti jedného nájomného BD je o rozmeroch 20,15 m x 21,15 m tj. 426,17 m2.

SO – 02 DOPRAVA

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č.3681/319; 3681/360; 3681/362; 3681/363.

V suteréne hlavných objektov sú navrhnuté parkovacie státia pre vozidlá podkategórie OA1 s rozmermi 2,25m x 4,70- 4,90m. Státia sú navrhnuté ako kolmé s počtom 11 státí „A" a 12 státí „B a C" na jednu budovu. Celkovo je navrhnutých 35 státí v podzemných garážach + 5 státí na rampe k budove A

Napojenie chodníka na miestne obslužné komunikácie (napr. priechody pre peších) sa navrhnú s bezbariérovou úpravou. Komunikácie pre peších budú vybavené aj prvkami pre vedenie slabozrakých podľa zákona 532/2002 Z.z.

Statická doprava:

Posúdenie statickej dopravy (STN 73 61 10) na obdobie uvedenia do prevádzky, tj. rok 2011.
Výpočet odstavných a parkovacích státí podľa STN 73 6110 čl.16.3
Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 7361 10 tab. 20):

Ka – súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie pre stupeň 1:2,5	1,0
Kv – súčiniteľ vplyvu veľkosti sídla (od 50 001 do 100 000 obyvateľov)	1,0
Kp – súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia – obytná zóna	0,5
Kd – súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce (IAD: ost. - 40 %:60%)	1,2

Kapacita budovy je nasledovná:

1 bytový dom disponuje 30-imi dvojizbovými bytmi.
Celkovo sa navrhujú tri obytné budovy – celkovo 90 dvojizbových bytov.

Byty:
2 izbové byty počet: 90

Odhad obsadenosti bytov:
2 izbový byt: Priemerná obsadenosť 2,25 obyvateľa

Obyvateľov spolu: 202,50 obyvateľov – predpoklad

O= 202,50 : 2,5 = 81
P= 202,50 : 20 = 10,13

VÝPOČET ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁTÍ podľa STN 73 6110, Tab.20

Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný:
N= O* ka + P* ka * kv * kp * kd = 81*1,00+10,13 *1,00* 1,00* 0,50 * 1,20= 81 + 6,08=87,08= 87 miest

Na základe vyhlášky 532/2002 Z.z. sa počet upravuje na 1 státie pre 1 bytovú jednotku tj. celkové nároky bytovej časti sú 90 odstavných a parkovacích státí.

Celkové nároky na statickú dopravu je 90 parkovacích a odstavných státí na pozemku investora pri zdroji, prípadne na pozemku investora s dochádzkovou vzdialenosťou 300 m (pre odstavovanie vozidiel) podľa kap. 13.3.13 STN 73 6110.

Návrh:

V predmetnej lokalite A1 sa nachádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci technickej infraštruktúry danej lokality. Existujúca kanalizácia je z potrubia korugovaného PVC, DN300 mm. Predmetná kanalizácia sa nachádza vedľa parcely riešenej zóny A1. Verejná kanalizácia ostáva bez zmeny. Pri vybudovaní cestného telesa miestnej komunikácie sa počíta s odvádzaním dažďovej vody z telesa komunikácie do predmetnej kanalizačnej stoky, preto sú navrhnuté uličné vpuste so zberným košom podľa priloženej výkresovej dokumentácie. Pôvodná dokumentácia riešila obytné budovy v danej lokalite zóny A1 v počte 2 ks. Predložená dokumentácia obsahuje zmenu oproti pôvodnému projektu a to v počte navrhovaných stavieb – jedná sa o 3 ks obytných budov s rovnakým architektonickým riešením, preto namiesto dvoch prípojok sa vybudujú 3 ks prípojok, zvlášť pre každý bytový dom, ďalej sa do verejnej kanalizácie napojí aj dažďová kanalizácia zo striech predmetných objektov a z parkovacích plôch, ktorá bude vedená cez odlučovače ropných látok podľa priloženej výkresovej dokumentácie.
Navrhovaná kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie splaškových a dažďových vôd z plánovaných objektov bytových domov. Navrhované stoky budú z potrubia PVC, DN200 mm, DN150 mm. Navrhovaná kanalizácia bude gravitačná.
Sklony stôk a hydrotechnický prepočet budú vyriešené a rozkreslené vo výkresovej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, a to v časti pozdĺžne profily.

SO-05 ELEKTRIFIKÁCIA OBYTNEJ ZÓNY

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/360; 3681/362; 3681/8.
Projektované bytové domy bude napájané el. energiou z existujúcej distribučnej trafostanice TS č. 267, zemnými káblami 3 x (AYKYY-J 3 x 240 + 120 mm²), zapojených slučkovaním, ukončených v prípojkových skriniach SR4 a SR5 Hasma (3 ks), umiestnených vedľa vstupných dverí do bytového domu, osadených v opornom múre chodníka, podľa výkresu č. EP-1. Káblová slučka je vytvorená zemným káblom AYKY-J 3 x 240 + 120. Vývody do elektromerových rozvádzačov sú vedené pod chodníkom a v suteréne, odkiaľ zospodu vstupujú do elektromerových rozvádzačov RE1 a RE2.
Trasa prípojkových káblov vedie v zelenom páse, pod existujúcou dláždenou príjazdovou komunikáciou, pod navrhovanou miestnou komunikáciou vstupuje do zeleného pásu, popri vjazde do suterénu bloku C, vedľa bytových domov v zelenom páse vstupuje do poistkových odpojovačov.
Z poistkových skríň SR bude káblom AYKY-J 3 x 120 + 70 mm² napájaný elektromerový rozvádzač RE1 a káblom AYKY-J 3 x 120 + 70 mm² el. merný rozvádzač RE2.
Z jednotlivých elektromerových rozvádzačov budú vedené káble CYKY-J 5 x 16 mm² do prístrojových rozvádzačov jednotlivých nájomných bytov.
Pozemok investora nesmie byť ohradený a uzamknutý pred voľným prístupom pre údržbárske a odčítavacie práce elektromerov.

SO-06 VEREJNÉ OSVETLENIE

Tento stavebný objekt bude riešený na parcele č. 3681/319; 3681/360; 3681/362.
Novovybudované prístupové cesty a parkoviská budú osvetlené verejným osvetlením, ktorá je rozšírením existujúceho verejného osvetlenia, t.j. vybudovaného pre osvetlenie komunikácií okolo existujúceho bytového domu A1-PT301. Body pripojenia budú v pripojovacej rozvodnici

Tento stavebný objekt bude riešený na parcele č. 3681/319.
Stojany na odpadky, oporné múry, výlezy z plynotesných úkrytov a mestský mobiliár – budú umiestnené na vlastných pozemkoch v okolí hlavných objektov, ako doplnkové funkcie pre obytnú zónu.
Stojany na odpadky bude chrániť jednotlivé 1100 l kontajnery proti poveternostným vplyvom a budú prístupné z obytnej ulice. Budú zo žiarovo-pozinkovanej oceľovej konštrukcie s plastoplechovou krytinou.
Oporné múry budú vybudované z monolitického pohľadového železobetónu. Sú umiestnené pre stuženie svahov okolo vjazdových rámp, okolo peších a okolo prístupových vstupových chodníkov.
Podľa ÚPN-Z pri výstavbe bytových domov v LOKALITE A1 je potrebné zariadenie civilnej ochrany. Podľa návrhu Ing. Hudáka treba vybudovať s podzemnou prepojovacou chodbou aj výlezy plynotesných úkrytov. V návrhu sa počíta s tromi železobetónovými výlezmi s plechovými strieškami, ktoré budú osadené do verejnej zelene a budú vzdialené od fasád bytových domov min. 9,30 m (výška stavby delené dvomi + 3 m).
Mestský mobiliár bude uložený na trávnatú a spevnenú plochu.

SO-11 PLYNOVODY

Riešená LOKALITA A1 nebude napojená s plynovými prípojkami na už vybudované a podľa ÚPN-Z navrhované verejné rozvody plynu, ale aj tak treba vykonať opatrenia dodatočné a prípravné na existujúce a navrhované rozvody pri križovaní cestných komunikácií podľa EN STN.
Na jestvujúce vybudované plynovody sa uložia dodatočné chráničky. Pre v budúcnosti vybudovávané plynovody už treba teraz myslieť, aby sa nerozkopávali dokončené nové komunikácie (cesty, chodníky). A to tak, že už teraz pri výstavbe dobudovania LOKALITY A1 sa uložia chráničky pre trasy budúcich plynovodov.

§ 13
Záverečná ustanovenie

Uloženie územného plánu:

Územný plán zóny Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1 bude uložený:

1x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

1x na Meste Banská Bystrica, MsÚ- stavebný odbor

1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici

UZNESENIE

z 13. decembra 2011 číslo 317/2011 - MsZ

K bodu. Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 21/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 21/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1

II. konštatuje, že

vznesené oprávnené pripomienky pri prerokovaní boli do územného plánu zapracované

III. berie na vedomie

stanovisko Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici

IV. ukladá

Ing. arch. Ľubomírovi Kelemanovi, riaditeľovi ÚHA mesta B. Bystrica:

1. v zmysle § 6 odst. 3 a 8 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle § 27 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znp zverejniť VZN

k uzn. č. 317/2011 - MsZ

2. zabezpečiť uloženie - archiváciu čistopisu Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1 a VZN, v zmysle § 28 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znp

   1 x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

   1 x na Meste Banská Bystrica, ref. výstavby, stavebný úrad

   1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

T: do 3 mesiacov od schválenia ÚPD

Mgr. Peter Gogola
primátor mesta
Banská Bystrica

V Banskej Bystrici, 16. decembra 2011

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 21/2011

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica,

Zmena a doplnok územnej lokality A1

Dátum účinnosti od: 23. januára 2012			Výtlačok č.: 3	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	**riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica**	**Ing.arch. Ľubomír Keleman**	**5.12.2011**	
Schválil:	**MsZ v Banskej Bystrici**	**Uznesením číslo 317/2011-MsZ**	**13.12.2011**	

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods. 1 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

§1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmen a doplnok územnej lokality A1.

Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky, ktorá bola schválená a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 152/2005.

§ 2

Rozsah platnosti

Záväzná časť UPD Z v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

§ 3

Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

Štruktúra sa mení v súlade so zmenou veľkosti bytov.

V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Zmena a dopĺňa sa:

V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

Bez Zmeny a doplnku.

§ 4

Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez Zmeny a doplnku.
Riešené územie lokality A1 (A1-PT 302 a A1-PT303) leží na parcele č.3681/319 v katastrálnom území Radvaň. Na severe susedí s lokalitou B1, na juhu s lokalitou F, na východe s A1 (A-PT301) a na západe s lokalitou A2.

KOMPOZIČNÉ AKCENTY

Bez Zmeny a doplnku.

VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY

Bez Zmeny a doplnku.

DOMINANTY

Bez Zmeny a doplnku.

VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV
Dopĺňa sa:

V lokalite A1 sa navrhujú 3 bodové bytové domy. Pôvodný doskový bytový dom A1-PT303 sa nahradí dvomi bodovými bytovými domami a pôvodný bytový dom A1-PT302 sa nanovo prerieši dispozične a hmotovo.

REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

ÚZEMNÁ LOKALITA A1

V územnej lokalite A1 budú namiesto pôvodného doskového bytového domu A1-PT303 navrhnuté dva bodové bytové domy a pôvodný bytový dom A1-PT302 bude dispozične a hmotovo preriešený. V suteréne budú umiestnené garáže, plynotesné kryty a technické priestory. Zástavba sa mení na 3 solitérne bodové bytové domy („A", „B", „C").

1.PP-technické podlažie+garážové podlažie („A", „B", „C") s počtom stání podľa vyhlášky+PÚ-A pre 60obyvateľov, PÚ-B pre 60 obyvateľov, PÚ-C pre 60 obyvateľov

1.NP-bytové podlažie

2.,3.,4.NP-opakované bytové podlažie

Stavebné čiary a podlažnosť objektov v riešenom území sú graficky znázornené vo výkrese č.B14.1-Priestorová regulácia dokumentácie ZMENY A DOPLNKY ÚPN-ZÓNY územnej lokality A1. Zmena stavebnej čiary sa navrhuje z 15,00 m na 10,75 m od kraja navrhovanej cesty.

Upozornenie: Pod upravenými terénmi budú umiestnené v suterénnej časti plynotesné úkryty pre obyvateľov jednotlivých bytových domov. Z hlavnej „hmoty" budú tieto zariadenia civilnej ochrany trčať v podzemí smerom peších chodníkov 2,75 m.

§ 5

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

V OBLASTI DOPRAVY

Dopĺňa sa:

SO-02A – Miestna obslužná komunikácia-vetva"F"-časť lokality A1 rieši prepojenie miestnej komunikácie vetvy „B" (SO-02) s nadradenou cestnou sieťou tvorenou cestou III.triedy (C III/066026) Pršianskou ulicou. Komunikácia sa navrhuje v kategórii MO 7/30 (odvodenej z kat. MO 6,5/30) funkčnej triedy C3. V tomto prípade sa mení návrh v pôvodnom ÚPN Z, ktorá navrhovala túto vetvu s kategóriou MO 8/40 funkčnej triedy C2.

Zmena funkčnej triedy na C3 sa navrhuje, pretože lepšie spĺňa funkčné požiadavky územia (z hľadiska plánovaných napojení) dané STN 73 6110.

ÚPN mesta Banská Bystrica na týchto miestach taktiež uvažuje s návrhom prístupových komunikácií vo funkčnej triede C3, takže touto zmenou zosúladíme ÚPN Z a ÚPN mesta. Celková dĺžka komunikácie je 0,088224 km. vetva sa na ZÚ napája na C III/066026 v km 1,440 vľavo.

SO-02C – Parkoviská a zlúčený chodník na vlastnom pozemku: rieši kolmé parkovacie státia pozdĺž miestnych komunikácií vetvy „B" (SO-02B) a vetvy „F" (SO-02A) na strane riešeného územia. Kolmé parkovacie státia sú navrhnuté pre vozidlá podkategórie OA1/2 s rozmermi státí 2,50 m x 5,00 m. Na úsekoch sú navrhnuté štyri státia pre pohybovo postihnutých z celkového počtu 90 statí, čo predstavuje 4,44%, čím sa spĺňajú legislatívne požiadavky. Státia pre telesne postihnutých sú navrhnuté so šírkou 2,50 m a sú lemované jednostranným chodníkom šírky 1,35-1,50 m s bezbariérovou úpravou. Celkovo je navrhnutých 50 statí pozdĺž vetvy „B" a „F".

Objekt taktiež rieši spoločný chodník pre peších a cyklistov so šírkou 2,50 m (funkčnej triedy D2/3) na pozemku investora v priestore za parkovacími státiami. Na tento chodník sú napájané aj vchody do bytových domov. Všetky križovania a napojenia sa riešia bezbariérovo a chodník bude vybavený aj prvkami pre vedenia slabozrakých a zrakovo postihnutých.

SO-02D – Chodník mimo vlastného pozemku rieši prepojenie existujúceho chodníka pozdĺž vetvy „B" (SO 02B) s navrhovaným spoločným chodníkom (SO-02C). Šírka chodníka je navrhnutá ako šírka existujúceho chodníka t.j. 2,00 m. Chodník navrhnutý funkčnej triedy D3 a dĺžky cca 0,050700 km.

Objekt taktiež rieši výstavbu zlúčeného chodníka pre peších a cyklistov pozdĺž cesty III/066026 šírky 3,00 m (funkčnej triedy D2/3). Tento chodník prepája chodník (SO-02C) s chodníkom pri existujúcom parkovisku pri bytovke „Y" s celkovou dĺžkou 0,046116 km.

SO-02E – Parkoviská v podzemných garážach a rampy: riešia prepojenie miestnej obslužnej komunikácie a podzemných garáží. Prepojenia sú riešené ako jednopruhové obojsmerné komunikácie do garáží s malou intenzitou dopravy so šírkou 2,75 m + 3x0,25 vodiaci prúžok.

V suteréne hlavných objektov sú navrhnuté parkovacie státia pre vozidlá podkategórie OA1 s rozmermi 2,25m x 4,70- 4,90m. Státia sú navrhnuté ako kolmé s počtom 11 státí „A" a 12 státí „B a C" na jednu budovu. Celkovo je navrhnutých 35 státí v podzemných garážach + 5 státí na rampe k budove A.

Napojenie chodníka na miestne obslužné komunikácie (napr. priechody pre peších) sa navrhnú s bezbariérovou úpravou. Komunikácie pre peších budú vybavené aj prvkami pre vedenie slabozrakých podľa zákona 532/2002 Z.z.

V OBLASTI ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY

Návrh riešení:

V rámci navrhovanej zmeny v danej lokalite A1 (A1-PT302 a A1-PT303) sa uvažuje s výstavbou troch nájomných bodových bytových domov: „A", „B" a „C" s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Predpokladaný počet obyvateľov v každom bytovom dome je 60 až 90 osôb. Bolo nutné vypracovať zmenu Doložky CO z dôvodu zmeny počtu a veľkosti navrhovanej výstavby nájomných bytových domov, ako aj počtu obyvateľov

v jednotlivých bytových domoch a celkovému počtu obyvateľov v riešenej lokalite. Návrh je v zmysle platnej legislatívy Zákona č. 42/1994 o civilnej ochrane, vyhlášky MV SR č. 532/2006Z.z. – technické požiadavky CO a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 § 13 odstavec 8 písmena f). V súlade so spomínanou legislatívou budú vybudované v lokalite „A1":

- nájomný bytový dom „A" - jeden plynotesný úkryt s kapacitou 60 - 90 ukrývaných osôb,
- nájomný bytový dom „B" - jeden plynotesný úkryt s kapacitou 60 - 90 ukrývaných osôb,
- nájomný bytový dom „C" - jeden plynotesný úkryt s kapacitou 60 - 90 ukrývaných osôb.

Celkové zabezpečenie ukrytia v plynotesných úkrytoch bude 180 - 270 ukrývaných osôb.

Ochranné stavby sa budujú v stave bezpečnosti ako dvojúčelové odolné a plynotesné úkryty s prioritou mierového využitia, pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu), t.j. ide o plynotesné úkryty s dvojúčelovým využitím ako podzemné garáže.

Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby sa vypracúvajú na základe § 4 a § 11 a prílohy č. 1 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Rozmiestnenie plynotesných úkrytov je znázornené v Doložke CO na výkrese č. B10.

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

Bez Zmeny a doplnku.

V ČASTI ODKANALIZOVANIA

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez Zmeny a doplnku.

V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez Zmeny a doplnku.

§ 6

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb

Na všetky stavby, ktoré sú riešené dokumentáciou Zmeny a doplnky ÚPN-Zóny územnej lokality A1 sa uplatňuje § 39a odst. (3) písm.a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, podľa ktorého sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje u stavieb, ktorých podmienky sa umiestnenie rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.

SO-00 PRÍPRAVA ÚZEMIA
PS-01 – Hrubé terénne úpravy – HTÚ
PS-02 – Organizácia výstavby – POV

SO-01 HLAVNÉ STAVBY /1+2 OPAKOVANÝ PROJEKT/
SO-01.A Nájomný bytový dom „A“
SO-01.B Nájomný bytový dom „B“
SO 01.C Nájomný bytový dom „C“

PS-01 – Stavebno-technické riešenie
PS-02 – Konštrukčné riešenie – statika
PS-03 – Zdravotechnika
PS-04 – Elektroinštalácie
PS-05 – Slaboprúdové rozvody
PS-06 – Vykurovanie, VZT, vetranie
PS-07 – Riešenie protipožiarnej ochrany
PS-08 – Riešenie plynotesných úkrytov

SO-02 DOPRAVA (spevnené plochy)
Chodníky, parkoviská, rampy na vlastných pozemkoch. Verejná cesta a chodníky na pozemku MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica.

SO-03 VODOVOD

SO-04 KANALIZÁCIA
Splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia pre odvodnenie plôch a striech, odlučovač ropných látok.

SO-05 ELEKTRIFIKÁCIA OBYTNEJ ZÓNY
PS-01 – Prípojky NN

SO-06 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO-07 TEPLOVODY

SO-08 SLABOPRÚDOVÉ PRÍPOJKY

SO-09 SADOVÉ ÚPRAVY
Výrub jestvujúcich drevín (náletových), návrh sadových úprav

SO-10 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Stojan na odpadky, oporné múry, mestský mobiliár

SO-11 PLYNOVODY
Uloženie nových chráničiek na verejné plynovody

Základné kapacitné údaje

Celková plocha pozemku:	6056 m2
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi – s CO	1.444,755 m2, t.j. 23,856 %
Plocha zelene na vlastnom pozemku	2.939,940 m2, t.j. 48,546 %
Úžitková plocha nadzemných objektov	4343,61 m2
Úžitková plocha podzemných garáží+spol.	1218,60 m2
Celková úžitková plocha	5634,31 m2
Celkový počet bytov	90
Počet obyvateľov	180

Charakteristika zástavby je graficky znázornená vo výkrese č. B 14.1 – PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Štruktúra bytov v objektoch

3 x 30 b.j. (2i+k)

Počet parkovacích státí v podzemných garážach	35
Počet parkovacích státí na teréne	55
Celkový počet parkovacích státí	90

Indexy charakterizujúce zástavbu podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Koeficient zastavanosti	0,24
Plocha pozemku	6056 m2
Zastavaná plocha	1444,76 m2
Index podlažných plôch	0,72
Plocha nadzemných podlaží	4343,61 m2
Plocha pozemku	6056 m2
Koeficient stavebného objemu	3,53
Obostavaný priestor spolu	21364,09 m3
Plocha pozemku	6056 m2

§ 7

Zoznam verejnoprospešných stavieb

SO-02A – Miestna obslužná komunikácia – vetva „F" - časť lokality A1

SO-02B – Miestna obslužná komunikácia – vetva „B" - časť lokality A1

SO-02D – Chodník mimo vlastného pozemku

V platnom územnom pláne zóny v textovej časti sa verejné osvetlenie nerieši, je zakreslené len v koordinačnej situácii na výkrese č.B21.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez Zmeny a doplnkov.

V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez Zmeny a doplnkov.

§ 8

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Bez Zmeny a doplnku.

§ 9

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Bez Zmeny a doplnku.

§ 10

Pozemky na verejnoprospešné stavby

a na vykonanie asanácie v riešenom zastavovanom území

vlastné parcely v kat.území Radvaň
- p.č. 3681/319

dotknuté parcely mesta (MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica v kat.území Radvaň
- p.č. 2681/362, 3681/363, 3681/360, 3681/8, 3681/601, 3681/602, 3681/603

§ 11

Schéma záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou grafickej prílohy dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN – ZÓNY územnej lokality A1- výkres č.B 14 – VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

§ 12

Zastavovacie podmienky umiestnenia stavieb v jednotlivých územných lokalitách

Pôvodný návrh:
2 bytové domy / 1x doskový BD = A1-PT-303; 1x bodový BD = A1-PT-302
Zmena:
Navrhované 3 bytové domy. NBD-A, NBD-B, NBD-C, tj. 3 BD v každom po 30 bytových jednotiek).

Pôvodný návrh:
Pôvodná uličná čiara DBD 15,00 m od kraja miestnej obslužnej komunikácie
Zmena:
Navrhovaná uličná čiara 10,75 m od kraja navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie vetvy „B" a vetvy „f".

Pôvodný návrh:
Pôvodné šírky miestnych komunikácií, vetvy „B" a „F" 7,50 m
Zmena:
Navrhované šírky miestnych obslužných komunikácií vetvy „B" a „F" 6,00 m.

Pôvodný návrh:
Počet parkovacích miest 61/A1-PT-302 na teréne 37 miest: A1-PT-303 na teréne 24 miest/.
Zmena:
Navrhovaný počet parkovacích miest 90, z toho 55 miest na teréne, 35 miest v podzemných garážach.

Pôvodný návrh:
Hustá sieť chodníkov na pozemku.
Zmena:
Iba hlavné chodníky.

Navrhované vodné hospodárstvo bez Zmien a doplnkov.

Navrhované zásobovanie plynom, teplom bez zmien a doplnkov.

Navrhované el. energiou bez zmien a doplnkov.

Navrhovaná telefonizácia, televízny signál bez zmien a doplnkov.

Navrhovaná hluková štúdia bez zmien a doplnkov (navrhované polohy SO vyhovujú).

Pôvodný návrh:
Navrhované jestvujúce oslnenie a tienenie 2 bytových domov /1x doskový BD= A1-PT-303; 1x bodový BD= A1-PT-302
Zmena:
Nová svetlotechnická štúdia, ktorá vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých stavieb s trvalým pobytom ľudí podľa STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 vyhovuje predpísaným požiadavkám.

Pôvodný návrh:
Navrhované CO-kryty v BD A1-PT-302 ukryje 90 obyvateľov, v BD A1-PT-303 ukryje 35 obyvateľov.
Zmena:
CO-kryty po 60 obyvateľov z každého bytového domu.

Pôvodný návrh:
Radónové riziko nutné odmerať prieskumom
Zmena:
Kategória radónového rizika podľa normy STN 730601 – stredné. Je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

Pôvodný návrh:
Navrhované ochranné pásmo letiska Sliač, OP zasiahlo BD A1-PT-303.
Zmena:
Do ochranného pásma letiska Sliač zasahujú bytové domy NBD-"B", NBD-"C".

SO – 01 HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY A+B+C

Tento stavebný objekt bude riešený na parcele č.3681/319.

Nájomný bytový dom (3x 30 b.j. tj. „A", „B" a „C") je štvorpodlažný murovaný objekt s podpivničením pre garáže a pre plynotesné úkryty, pričom zastavaná plocha nadzemnej časti jedného nájomného BD je o rozmeroch 20,15 m x 21,15 m tj. 426,17 m2.

SO – 02 DOPRAVA

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č.3681/319; 3681/360; 3681/362; 3681/363.

Časť SO-02 „DOPRAVA" sa delí nasledovne:

SO-02A – Miestna obslužná komunikácia-vetva"F"-časť lokality A1: Rieši prepojenie miestnej komunikácie vetvy „B" (SO-02) s nadradenou cestnou sieťou cestou III.triedy (C III/066026) tvorenou Pršianskou ulicou. Komunikácia sa navrhuje v kategórii MO 7/30 (odvodenej z kat. MO 6,5/30) funkčnej triedy C3. V tomto prípade sa mení návrh v pôvodnom ÚPN Z, ktorá navrhovala túto vetvu s kategóriou MO 8/40 funkčnej triedy C2.

Zmena funkčnej triedy na C3 sa navrhuje, pretože lepšie spĺňa funkčné požiadavky územia (z hľadiska plánovaných napojení) dané STN 73 6110.

ÚPN mesta Banská Bystrica na týchto miestach taktiež uvažuje s návrhom prístupových komunikácií vo funkčnej triede C3, takže touto zmenou zosúladíme ÚPN Z a ÚPN mesta. Celková dĺžka komunikácie je 0,088224 km. Vetva sa na ZÚ napája na C III/066026 v km 1,440 vľavo.

SO-02B – Miestna obslužná komunikácia – vetva „B" - časť lokality A1:
Rieši predĺženie miestnej komunikácie od bytovej budovy „Y" až po koniec záujmového územia, kde sa na komunikáciu napája vetva „F" (SO-02A). Komunikácia sa navrhuje v kategórii MO7/30 (odvodenej z kat. MO 6,5/30) funkčnej triedy C3. V tomto prípade sa mení návrh v pôvodnom ÚPN Z, ktorá navrhovala túto vetvu s kategóriou MO 8/40 funkčnej triedy C2.
Zmena funkčnej triedy na C3 sa navrhuje, pretože lepšie spĺňa funkčné požiadavky územia (z hľadiska plánovaných napojení) dané STN 7361 10.
Celková dĺžka komunikácie je 0,163000 km.

SO-02C – Parkoviská a zlúčený chodník na vlastnom pozemku: rieši kolmé parkovacie státia pozdĺž miestnych komunikácií vetvy „B" (SO-02B) a vetvy „F" (SO-02A) na strane riešeného územia. Kolmé parkovacie státia sú navrhnuté pre vozidlá podkategórie OA1/2 s rozmermi státí 2,50 m x 5,00 m. Na úsekoch sú navrhnuté štyri státia pre pohybovo postihnutých z celkového počtu 90 statí, čo predstavuje 4,44%, čím sa spĺňajú legislatívne požiadavky. Státia pre telesne postihnutých sú navrhnuté so šírkou 2,50 m a sú lemované jednostranným chodníkom šírky 1,35-1,50 m s bezbariérovou úpravou. Celkovo je navrhnutých 50 statí pozdĺž vetvy „B" a „F".

Objekt taktiež rieši spoločný chodník pre peších a cyklistov so šírkou 2,50 m (funkčnej triedy D2/3) na pozemku investora v priestore za parkovacími státiami. Na tento chodník sú napájané aj vchody do bytových domov. Všetky križovania a napojenia sa riešia bezbariérovo a chodník bude vybavený aj prvkami pre vedenia slabozrakých a zrakovo postihnutých.

SO-02D – Chodník mimo vlastného pozemku: rieši prepojenie existujúceho chodníka pozdĺž vetvy „B" (SO 02B) s navrhovaným spoločným chodníkom (SO-02C). Šírka chodníka je navrhnutá ako šírka existujúceho chodníka t.j. 2,00 m. Chodník navrhnutý funkčnej triedy D3 a dĺžky cca 0,050700 km.

Objekt taktiež rieši výstavbu zlúčeného chodníka pre peších a cyklistov pozdĺž cesty III/066026 šírky 3,00 m (funkčnej triedy D2/3). Tento chodník prepája chodník (SO-02C) s chodníkom pri existujúcom parkovisku pri bytovke „Y" s celkovou dĺžkou 0,046116 km.

SO-02E – Parkoviská v podzemných garážach a rampy: rieši prepojenie miestnej obslužnej komunikácie a podzemných garáží. Prepojenia sú riešené ako jednopruhové obojsmerné komunikácie do garáží s malou intenzitou dopravy so šírkou 2,75 m + 3x0,25 vodiaci prúžok.

V suteréne hlavných objektov sú navrhnuté parkovacie státia pre vozidlá podkategórie OA1 s rozmermi 2,25m x 4,70- 4,90m. Státia sú navrhnuté ako kolmé s počtom 11 státí „A" a 12 státí „B a C" na jednu budovu. Celkovo je navrhnutých 35 státí v podzemných garážach + 5 státí na rampe k budove A

Napojenie chodníka na miestne obslužné komunikácie (napr. priechody pre peších) sa navrhnú s bezbariérovou úpravou. Komunikácie pre peších budú vybavené aj prvkami pre vedenie slabozrakých podľa zákona 532/2002 Z.z.

Statická doprava:

Posúdenie statickej dopravy (STN 73 61 10) na obdobie uvedenia do prevádzky, tj. rok 2011. Výpočet odstavných a parkovacích státí podľa STN 73 6110 čl.16.3
Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 7361 10 tab. 20):

Ka – súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie pre stupeň 1:2,5 1,0

Kv – súčiniteľ vplyvu veľkosti sídla (od 50 001 do 100 000 obyvateľov) 1,0

Kp – súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia – obytná zóna 0,5

Kd – súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce (IAD: ost. = 40 %:60%) 1,2

Kapacita budovy je nasledovná:

1 bytový dom disponuje 30-imi dvojizbovými bytmi.
Celkovo sa navrhujú tri obytné budovy – celkovo 90 dvojizbových bytov.

Byty:
2 izbové byty počet: 90

Odhad obsadenosti bytov:
2 izbový byt: Priemerná obsadenosť 2,25 obyvateľa

Obyvateľov spolu: 202,50 obyvateľov – predpoklad

O= 202,50 : 2,5 = 81
P= 202,50 : 20 = 10,13

VÝPOČET ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁTÍ podľa STN 73 6110, Tab.20

Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný:
N= O* ka + P* ka * kv * kp * kd = 81*1,00+10,13 *1,00* 1,00* 0,50 * 1,20= 81 + 6,08=87,08= 87 miest

Na základe vyhlášky 532/2002 Z.z. sa počet upravuje na 1 státie pre 1 bytovú jednotku tj. celkové nároky bytovej časti sú 90 odstavných a parkovacích státí.

Celkové nároky na statickú dopravu je 90 parkovacích a odstavných státí na pozemku investora pri zdroji, prípadne na pozemku investora s dochádzkovou vzdialenosťou 300 m (pre odstavovanie vozidiel) podľa kap. 13.3.13 STN 73 6110.

Návrh:

Na pozemku investora (priamo pri zdroji) sú vytvorené odstavné plochy v počtoch:

50 státí na parkovisku pozdĺž SO-02A a 02B
2x12 + 1x11 státí v podzemných garážach
5 státí na rampe k podzemným garážam v budove

Spolu zabezpečené státia: 50+35+5=90 státí – VYHOVUJE

SO – 03 VODOVODY

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č.3681/319; 3681/362.

V predmetnej lokalite A1 sa nachádza verejný vodovod vybudovaný v rámci technickej infraštruktúry danej lokality. Existujúci vodovod je z rúr polyetylénových rúr PP s kruhovou tuhosťou SN 10 priemeru D 110/8,1 mm – DN 100 – PN 10, ktorý je napojený na verejný vodovod uložený vedľa telesa vozovky Pršianskej cesty. Predmetný vodovod sa nachádza vedľa parcely riešenej zóny A1. Na trase vodovodu sú umiestnené podzemné hydranty DN80 v počte 3 ks. Verejný rozvod vody ostáva bez zmeny je podľa ÚPN-Z.

Pôvodná dokumentácia riešila obytné budovy v danej lokalite zóny A1 v počte 2 ks. Predložená dokumentácia obsahuje zmenu oproti pôvodnému projektu a to v počte navrhovaných stavieb – jedná sa o 3 ks obytných budov s rovnakým architektonickým riešením, preto namiesto dvoch prípojok sa vybuduje 3 ks prípojok, zvlášť pre každý bytový dom.

Na existujúci vodovod sa budú napájať jednotlivé bytové domy cez vodovodné prípojky PP priemeru D63/5,8 mm – DN 50 – objekty „A“ a „C“. Na vodovodných prípojkách sa vybudujú vodomené šachty s vodomerovou zostavou so združeným vodomerom PREMA MEINECKE COSMOS WPV-DN50, samostatne pre každý bytový dom. Vo vodomernej šachte za vodomerom sa nainštaluje odbočka DN25 pre osadenie výtokového ventilu. V mieste napojenia sa umiestni zemná súprava ventilová s liatinovým poklopom. Miesto napojenia sa označí štítkom s udaním presnej vzdialenosti verejného vodovodu.

Objekt „B“ sa napojí cez vodovodnú prípojku PP s kruhovou tuhosťou SN 10 priemeru D110/8,1 mm – DN100,nakoľko treba zabezpečiť požiarnu ochranu objektov a to osadením nadzemného hydrantu DN100 podľa požiadaviek požiarneho technika. Na vodovodnej prípojke k objektu „B“ sa vybuduje vodomerná šachta s vodomernou zostavou so združeným vodomerom PREMA MEINECKE COSMOS WPV-DN100.Vo vodomernej šachte za vodomerom sa nainštaluje odbočka DN25 pre osadenie výtokového ventilu. Na časti vodovodnej prípojky za vodomernou šachtou sa osadí nadzemný hydrant DN100, za hydrantom bude prípojka pokračovať z potrubia D63/5,8 mm – DN50 až po objekt „B“. V mieste napojenia sa umiestni zemná ventilová súprava s liatinovým poklopom. Miesto napojenia sa označí štítkom s udaním presnej vzdialenosti vodovodu. Navrhovaný vodovod sa uloží cca 1,5 m pod terénom. Na odber pitnej vody z verejného vodovodu investor vyžiada povolenie od StVPS a.s. – Banská Bystrica.

SO-04 KANALIZÁCIE

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/362; 3681/363.

V predmetnej lokalite A1 sa nachádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci technickej infraštruktúry danej lokality. Existujúca kanalizácia je z potrubia korugovaného PVC, DN300 mm. Predmetná kanalizácia sa nachádza vedľa parcely riešenej zóny A1. Verejná kanalizácia ostáva bez zmeny. Pri vybudovaní cestného telesa miestnej komunikácie sa počíta s odvádzaním dažďovej vody z telesa komunikácie do predmetnej kanalizačnej stoky, preto sú navrhnuté uličné vpuste so zberným košom podľa priloženej výkresovej dokumentácie. Pôvodná dokumentácia riešila obytné budovy v danej lokalite zóny A1 v počte 2 ks. Predložená dokumentácia obsahuje zmenu oproti pôvodnému projektu a to v počte navrhovaných stavieb – jedná sa o 3 ks obytných budov s rovnakým architektonickým riešením, preto namiesto dvoch prípojok sa vybudujú 3 ks prípojok, zvlášť pre každý bytový dom, ďalej sa do verejnej kanalizácie napojí aj dažďová kanalizácia zo striech predmetných objektov a z parkovacích plôch, ktorá bude vedená cez odlučovače ropných látok podľa priloženej výkresovej dokumentácie.
Navrhovaná kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie splaškových a dažďových vôd z plánovaných objektov bytových domov. Navrhované stoky budú z potrubia PVC, DN200 mm, DN150 mm. Navrhovaná kanalizácia bude gravitačná.
Sklony stôk a hydrotechnický prepočet budú vyriešené a rozkreslené vo výkresovej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, a to v časti pozdĺžne profily.

SO-05 ELEKTRIFIKÁCIA OBYTNEJ ZÓNY

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/360; 3681/362; 3681/8.
Projektované bytové domy bude napájané el. energiou z existujúcej distribučnej trafostanice TS č. 267, zemnými káblami 3 x (AYKYY-J 3 x 240 + 120 mm²), zapojených slučkovaním, ukončených v prípojkových skriniach SR4 a SR5 Hasma (3 ks), umiestnených vedľa vstupných dverí do bytového domu, osadených v opornom múre chodníka, podľa výkresu č. EP-1. Káblová slučka je vytvorená zemným káblom AYKY-J 3 x 240 + 120. Vývody do elektromerových rozvádzačov sú vedené pod chodníkom a v suteréne, odkiaľ zospodu vstupujú do elektromerových rozvádzačov RE1 a RE2.
Trasa prípojkových káblov vedie v zelenom páse, pod existujúcou dláždenou príjazdovou komunikáciou, pod navrhovanou miestnou komunikáciou vstupuje do zeleného pásu, popri vjazde do suterénu bloku C, vedľa bytových domov v zelenom páse vstupuje do poistkových odpojovačov.
Z poistkových skríň SR bude káblom AYKY-J 3 x 120 + 70 mm² napájaný elektromerový rozvádzač RE1 a káblom AYKY-J 3 x 120 + 70 mm² el. merný rozvádzač RE2.
Z jednotlivých elektromerových rozvádzačov budú vedené káble CYKY-J 5 x 16 mm² do prístrojových rozvádzačov jednotlivých nájomných bytov.
Pozemok investora nesmie byť ohradený a uzamknutý pred voľným prístupom pre údržbárske a odčítavacie práce elektromerov.

SO-06 VEREJNÉ OSVETLENIE

Tento stavebný objekt bude riešený na parcele č. 3681/319; 3681/360; 3681/362.
Novovybudované prístupové cesty a parkoviská budú osvetlené verejným osvetlením, ktorá je rozšírením existujúceho verejného osvetlenia, t.j. vybudovaného pre osvetlenie komunikácií okolo existujúceho bytového domu A1-PT301. Body pripojenia budú v pripojovacej rozvodnici

existujúceho stožiara verejného osvetlenia, vedľa parkoviska existujúceho bytového domu – osvetlenie VO1.3 a v pripojovacej rozvodnici existujúceho stožiara verejného osvetlenia, popri existujúcej miestnej komunikácii – osvetlenie VO2.4.

SO-07 ROZVODY TEPLOVODU

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/360; 3681/363; 3681/602; 3681/603.
Vedľa predmetnej lokality A1 sa nachádza centrálna plynová kotolňa BBES a.s. Banská Bystrica.
Navrhované stavebné objekty bytových domov budú napojené na predmetnú kotolňu vybudovaním spoločného teplovodného rozvodu s bezkanálovým tepelným vedením. Presné určenie uloženia potrubia, ako aj rozkreslenie pozdĺžnych profilov, bude riešené vo výkresovej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Navrhované tepelné vedenie obsahuje teplovod pre KOST, umiestnených v každom objekte.
Celková dĺžka teplovodu bude cca 227,0 m.

Pre zabezpečenie potrebného výkonu vykurovania a množstva TÚV sú navrhnuté nasledovné dimenzie potrubia:

- spoločná trasa – 2 x DN 80/180 mm,
- pripojenie objektov – 2 x DN 65/160 mm.

SO-08 SLABOPRÚDOVÉ PRÍPOJKY

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/360; 3681/362; 3681/363.
Telefónny a televízny signál a signál pre internet bude privedený do plánovaných nájomných bytových domov pomocou optického kábla, vyvedeného z existujúcej telefónnej ústredne Slovak Telekom A1-HTS, umiestneného pri existujúcom bytovom dome A1-PT301.

SO-09 SADOVÉ ÚPRAVY

Tento stavebný objekt bude riešený na parcelách č. 3681/319; 3681/362.
Na vlastných pozemkoch sa nachádzajú jestvujúce náletové stromy a súvislé zarastené plochy lúčnymi s náletovými kríkmi. Čiastočne kvôli zástavbe sa časť týchto stromov odstráni mimo vegetačného obdobia na základe povolenia o výrube podľa zákona.
Jestvujúce plochy, ku ktorým má investor právny vzťah (doteraz plochy dlhodobo nevyužívané), sa upravia na prijateľnú úroveň s úpravami okrasných stromov.
Podľa územného plánu je v tejto lokalite potrebné dodržať minimálnu výsadbu a úpravu verejnej zelene v hodnote cca 50 % z riešenej plochy. V našom návrhu pri minimalizovaní sústavy peších chodníkov sa na vlastnom pozemku nachádza verejnú zeleň o ploche 2939,94 m², čo predstavuje 48,546 % z celkovej riešenej plochy. Návrh rieši aj sadové úpravy verejnej zelene aj mimo vlastného pozemku kvôli skultúrneniu okolia novovybudovaných peších chodníkov mimo vlastných pozemkov, čím dosiahneme požadovaných 50 % zelene.

SO-10 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Tento stavebný objekt bude riešený na parcele č. 3681/319.
Stojany na odpadky, oporné múry, výlezy z plynotesných úkrytov a mestský mobiliár – budú umiestnené na vlastných pozemkoch v okolí hlavných objektov, ako doplnkové funkcie pre obytnú zónu.
Stojany na odpadky bude chrániť jednotlivé 1100 l kontajnery proti poveternostným vplyvom a budú prístupné z obytnej ulice. Budú zo žiarovo-pozinkovanej oceľovej konštrukcie s plastoplechovou krytinou.
Oporné múry budú vybudované z monolitického pohľadového železobetónu. Sú umiestnené pre stuženie svahov okolo vjazdových rámp, okolo pešich a okolo prístupových vstupových chodníkov.
Podľa ÚPN-Z pri výstavbe bytových domov v LOKALITE A1 je potrebné zariadenie civilnej ochrany. Podľa návrhu Ing. Hudáka treba vybudovať s podzemnou prepojovacou chodbou aj výlezy plynotesných úkrytov. V návrhu sa počíta s tromi železobetónovými výlezmi s plechovými strieškami, ktoré budú osadené do verejnej zelene a budú vzdialené od fasád bytových domov min. 9,30 m (výška stavby delené dvomi + 3 m).
Mestský mobiliár bude uložený na trávnatú a spevnenú plochu.

SO-11 PLYNOVODY

Riešená LOKALITA A1 nebude napojená s plynovými prípojkami na už vybudované a podľa ÚPN-Z navrhované verejné rozvody plynu, ale aj tak treba vykonať opatrenia dodatočné a prípravné na existujúce a navrhované rozvody pri križovaní cestných komunikácií podľa EN STN.
Na jestvujúce vybudované plynovody sa uložia dodatočné chráničky. Pre v budúcnosti vybudovávané plynovody už treba teraz mysliet', aby sa nerozkopávali dokončené nové komunikácie (cesty, chodníky). A to tak, že už teraz pri výstavbe dobudovania LOKALITY A1 sa uložia chráničky pre trasy budúcich plynovodov.

§ 13
Záverečná ustanovenie

Uloženie územného plánu:

Územný plán zóny Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1 bude uložený:

1x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

1x na Meste Banská Bystrica, MsÚ- stavebný odbor

1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

§ 14

Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č.21/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 13. decembra 2011 uznesením č. 317/2011-MsZ a nadobúda účinnosť dňa 23.januára 2012.

MESTO BANSKÁ BYSTRICA 1

Mgr. Peter Gogola
primátor mesta
Banská Bystrica

NÁVRH | ZaD ÚL

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

PLOCHY BÝVANIA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY HARIÍSK

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A LESOV

VODNÉ PLOCHY

DOPRAVA

RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY A2

CESTA I. TRIEDY

KOMUNIKÁCIE TRIEDY B2 4-PRÚDOVÉ

B2 2-PRÚDOVÉ

KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2

TRIEDY C3

KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1

ŽELEZNICA

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

KANALIZÁCIA

JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA

TLAKOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

VODOVOD

PRIVADZAČE VODOVODY 1,2 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA

PREČERPÁVACIA STANICA VODY PRE VODOVODY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA

VODOJEMY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA

ROZVÁDZAČE VODOVODY 1,2 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA

PRIVADZAČ VODOVOD DO PREČERPÁVACEJ STANICE VODY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

VTL PLYNOVOD

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

STL PLYNOVODY

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

HLAVNÝ TEPELNÝ ZDROJ

ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU

VÝZNAMNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 110 kV

VÝZNAMNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 kV

STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE

KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 kV

KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE

TELEFONIZÁCIA a T.V. SIGNÁL

TELEFÓNNA A OPTICKÁ SIEŤ

TELEFÓNNA A OPTICKÁ ÚSTREDŇA

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici a bola zaznamenaná uznesením č. 377/2015-MZ dňa 17. 12. 2015
Mgr. Peter Gnojek

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2,B4,B5,C1,C2,D1,F,G

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY 1 : 10 000

AUTOR: Ing.arch. AMBRUŠ Dušan
ŠVP: Ing.arch. AMBRUŠ Dušan
ZPR: Ing.arch. AMBRUŠ Dušan
ADIF s.r.o. - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
KONTROLA: Ing. arch. SEKEL Peter

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

OBSAH: ZaD B2,A5,C1,ZD1,F,G
FORMAT: 2 x A4
ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

STUPEŇ: ZaD A1
MIERKA: 1:10000
DÁTUM: 11/2011
KÓD VÝKRESU: B1.1

Ing. arch. Dušan AMBRUŠ autorizovaný architekt 0899 AA

NÁVRH	ZaD ÚL.	URBANIZMUS	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
		HRANICA OBYTNEJ ZÓNY	
		PLOCHA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY	
		HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY	
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
		PLOCHY BYTOVEJ ZÁSTAVBY	
		PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV	
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOV	
		PLOCHY IHRISK	
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A LESOV	
		VODNÉ PLOCHY	
		DOPRAVA	
		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY A2 - CESTA I. TRIEDY	
		KOMUNIKÁCIE TRIEDY B2 4-PRÚDOVÉ B2 2-PRÚDOVÉ	
		KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2 TRIEDY C3	
		KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1	
		ŽELEZNICA	
		VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
		KANALIZÁCIA	
		JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA	
		TLAKOVÁ KANALIZÁCIA	
		DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	
		VODOVOD	
		PRIVÁDZAČE VODOVODY 1,2 a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA	
		PRÍČERPAVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4 a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA	
		VODOJEMY 1,2,4 a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA	
		ROZVÁDZAČE VODOVODY 1,2 4 a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA	
		PRIVÁDZAČI VODOVOD DO PRÍČERPAVACEJ STANICE VODY	
		ZÁSOBOVANIE PLYNOM	
		VTL PLYNOVOD	
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU	
		STL PLYNOVODY	
		ZÁSOBOVANIE TEPLOM	
		MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ	
		ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU	
		VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 110 kV	
		VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 kV	
		STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE	
		KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 kV	
		KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE	
		TELEFONIZÁCIA a T.V. SIGNÁL	
		TELEKOMUNIKAČNÁ VEDÚCA SIEŤ	
		TELEFÓNNA A TELEVÍZNA ÚSTREDŇA	

ing. arch. AMBRUŠ Ondrej / ADIF stro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
ing. arch. AMBRUŠ Ondrej - KRAJSKÁ 16 / 97401 BANSKÁ BYSTRICA - SLOVENSKÁ REPUBLIKA / 0904/514 - 0903/24
ing. arch. AMBRUŠ Ondrej KRESLA: Ing. arch. SZECEL Peter

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÝCH LOKALÍT B2,B4,B5,C1,C2,D1,F,G

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY 1 : 10 000

BANSKÁ BYSTRICA
UPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
Zmena a Doplnok Územnej lokality A1

ZAK. Č.	2518 - 3 - 2 - 2008
VÁPUNKA	55 - 2008 - 00
STUPEŇ	ZaD B2,4,5,C1,2,D1,F,G
FORMÁT	2 × A4
PROFESIA	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

STUPEŇ: ZaD
BANSKÁ BYSTRICA
C1,C2,D1 F,G
DÁTUM 12/2011
VÝKRESU B1.1

B1

JEST. STAV	NÁVRH		ZaD-ÚL. F
		A1-H8	F

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALÁCHOVSKÉ SKÁLKY
OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÝCH DRUHOV
OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
MESTSKÉ VILY
ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
PLOCHY IHRÍSK
PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
VEREJNÁ ZELEŇ
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
VYSOKÁ ZELEŇ a STROMORADIA

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 12.12.2011 uznesením č. 3.17/2011-MZ
V Banskej Bystrici 20.12.2011
Mgr. Peter Gogoľa primátor mesta

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

POČET PODLAŽÍ - RODINNÉ DOMY 1 + 2

HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY A1
NAVRHOVANÉ OBJEKTY
SPEVNENÉ PLOCHY CHODNÍKOV NA VLASTNÝCH POZEMKOCH
SPEVNENÉ PLOCHY CHODNÍKOV MIMO VLASTNÝCH POZEMKOV
PLOCHY PARKOVÍSK
ZELEŇ
KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
STAVEBNÁ ČIARA, MIN. 10,75m

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
● URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 2000

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba
ADIF s.r.o. - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
KLARISKÁ 8 / 811 01 BRATISLAVA - ŠPORTOVÁ 11 / 040 01 KOŠICE
KRESLIL: ing. arch. ŠEKEL Peter

S Z V J SEVERKA

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

DÁTUM	FEBRUAR 2008
OBSAH STUPEŇ	Z a D - ÚL. F
FORMA	***URBANISTICKÝ NÁVRH***
PROFESIA	URBANIZMUS

Ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA

STUPEŇ:	Z a D ÚL A1
MIERKA	1:2000
DÁTUM	11/2011
Č. VÝKRESU	B2.1

JEST. STAV	NÁVRH		ZaD-ÚL. F	URBANIZMUS
				HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
				HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
				HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
				HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
				OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
				OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
				OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
				OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
				OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
				OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				MESTSKÉ VILY
		A1-H8	F	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
				PLOCHY IHRÍSK
Q	Q	Q	Q	PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
				VEREJNÁ ZELEŇ
II				TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
				VYSOKÁ ZELEŇ a STROMORADIA

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

POČET PODLAŽÍ - RODINNÉ DOMY 1 + 2

	HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY A1
	NAVRHOVANÉ OBJEKTY
	SPEVNENÉ PLOCHY CHODNÍKOV NA VLASTNÝCH POZEMKOCH
	SPEVNENÉ PLOCHY CHODNÍKOV MIMO VLASTNÝCH POZEMKOV
	PLOCHY PARKOVÍSK
	ZELEŇ
	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
	STAVEBNÁ ČIARA, MIN. 10,75m

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● URBANISTICKÝ NÁVRH 1 : 2000

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba — ADIF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba — KLARISKA 8 / 811 01 BRATISLAVA - ŠPORTOVÁ 11 / 975 56 BANSKÁ BYSTRICA
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba, KRESOL, ing. arch. ŠERCEL Peter

S — SEVERNÝ

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

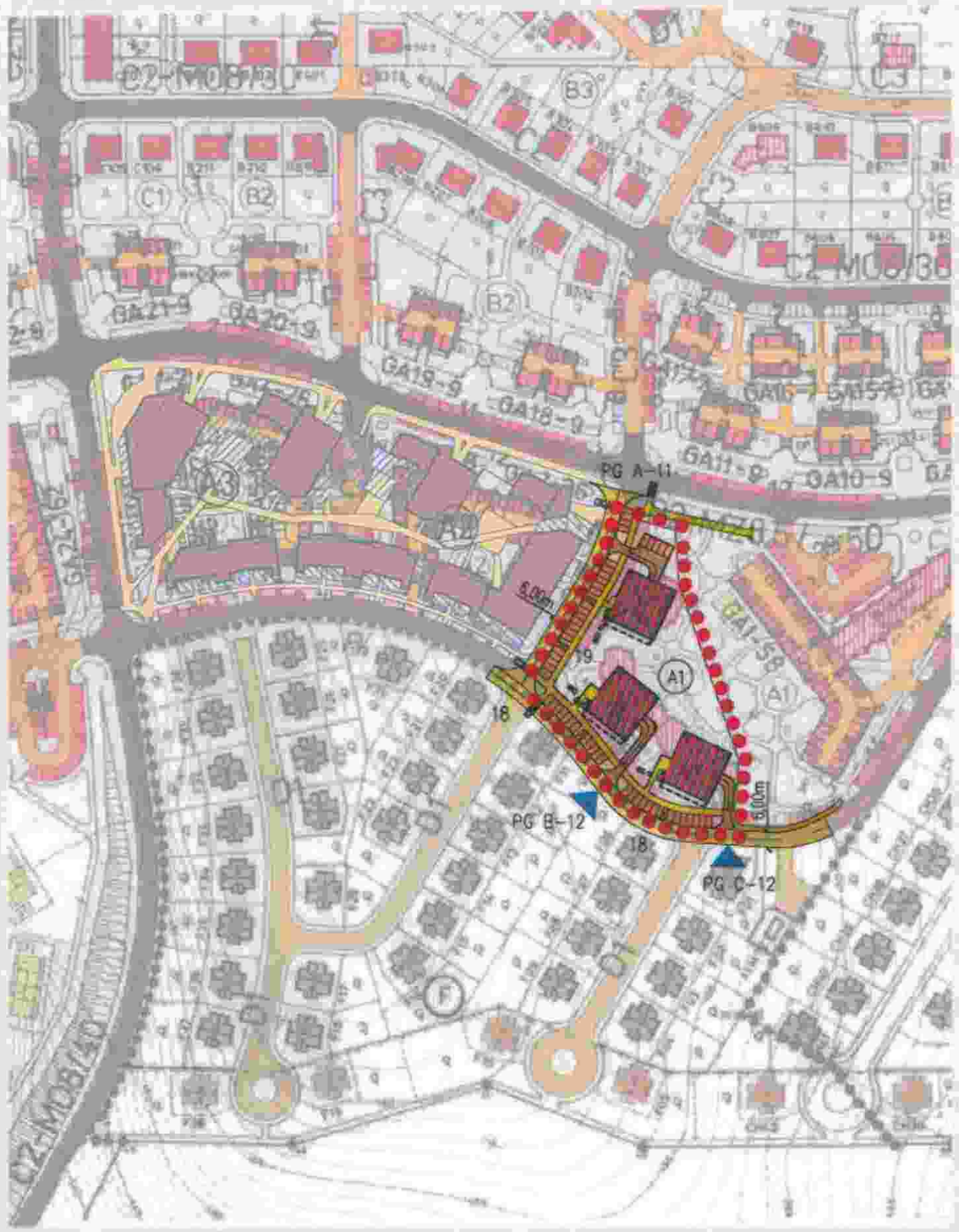
ZAK. ČÍSLO	
DÁTUM	
STUPEŇ	Z a D - ÚL. F
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	URBANIZMUS

URBANISTICKÝ NÁVRH

ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA

STUPEŇ	Z a D ÚL. A1
MIERKA	1:2000
DÁTUM	11/2011
Č. VÝKRESU	B2.1

B2



JEST. STAV	NÁVRH	ZaD-UL F

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBYTNÉHO ZÓNY

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALÁCHOVSKÉ SKALKY

OCHRANNÉ PÁSMA VÝZNAMNÝCH OBJEKTOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

MESTSKÉ VILY

DOPRAVA

ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III/ 06626

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3

UKLIDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1

ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY A1

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

PLOCHY PARKOVISK - CELKOM 55 STÁTI

SPEVNENÉ PLOCHY CHODNÍKOV NA VLASTNÝCH POZEMKOCH

SPEVNENÉ PLOCHY CHODNÍKOV MIMO VLASTNÝCH POZEMKOV

NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3

ZMENA ŠÍRKY CIEST - VETVY "B" a "I" - zo 7,5m na 6,0m

RAMPY, VJAZDY DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ/OZNAČENIE VSTUPOV

PODZEMNÉ GARÁŽE - CELKOM 35 STÁTI

PG A-11 OZNAČENIE PODZEMNÝCH GARÁŽÍ - KAPACITA

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom Banskej Bystrice dňa 13.12.2011 uznesením č. 317/2011-MZ
V Banskej Bystrici
Mgr. [illegible] primátor mesta

AUTOR:	ing.arch. AMBRUS Csaba	ADIF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
HIP:	ing.arch. AMBRUS Csaba	TEMRIŠKA 8 / 97101 / BANSKÁ BYSTRICA - ŠPITÁLOVÁ 8 / BANSKÁ STREDA
ZPR:	ing.arch. AMBRUS Csaba	KRESLI: ing. arch. ŠÚROD, Peter

S Z V J SEVERNÁ

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

STUPEŇ: ZaD-UL F
MIERKA: 1:2000
DÁTUM: 11/2011
ČÍSLO VÝKRESU: B3.1
FORMÁT: 2 x A4

DOPRAVA

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	0356 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN	0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA	

DOPRAVA

1 : 2000

Ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt SKAA 0899 AA

JEST. STAV	NÁVRH		ZaD - ÚL F

URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
- OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- MESTSKÉ VILY

DOPRAVA

- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III / 06626
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3
- UKLIDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
- ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY
- ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY A1
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- PLOCHY PARKOVISK – CELKOM 55 STÁTI
- SPEVNENÉ PLOCHY CHODNÍKOV NA VLASTNÝCH POZEMKOCH
- SPEVNENÉ PLOCHY CHODNÍKOV MIMO VLASTNÝCH POZEMKOV
- NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
- ZMENA ŠÍRKY CIEST – VETVY "B" a "F" – za 7,5m na 6,0m
- RAMPY, VJAZDY DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ/OZNAČENIE VSTUPOV
- PODZEMNÉ GARÁŽE – CELKOM 35 STÁTI
- PG A–11 OZNAČENIE PODZEMNÝCH GARÁŽÍ – KAPACITA

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba | ADIF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba | AMBRUSOVA 8 / 811 01 BRATISLAVA – ŠPORTOVÁ 11 / BANSKÁ ŠTIAVNICA
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba, KRESLIL: ing. arch. ŠERCO, Peter

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA

• DOPRAVA 1 : 2000

S Z J SEVERKA

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

DÁTUM	12/2011
STUPEŇ	Z a D - ÚL F
FORMÁT	2 x A4
PRÓFESIA	DOPRAVA

DOPRAVA

STUPEŇ: Z a D ÚL A1
MIERKA: 1:2000
DÁTUM: 12/2011
Č. VÝKRESU: B3.1

Ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA

JEST. STAV	NÁVRH		Z a D-ÚL F	
				URBANIZMUS
				HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
				HRANICA OBYTNÉHO ÚZEMIA
				HRANICA RIEŠENÉJ ÚZEMNEJ LOKALITY
				HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALÁ DOBROČSKÁ SKALKY
				OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
				OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
				OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
				OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
				OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				MESTSKÉ VILY
		A1-H8	F	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
				VODNÉ HOSPODÁRSTVO
				KANALIZÁCIA
				JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
				TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
				DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
				PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
				VODOVOD
V4,5				VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
				PRIVÁDZI VODOVOD DO PREČERPÁVAJÚCEJ STANICE VODY
CSPSV				PREČERPÁVACIA STANICA VODY PRE VODOJMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
PV4,5				PRIVÁDZACIE VODOVODY Z CSPSV PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
RV4	RV4	RV4	RV4	ROZVÁDZACI VODOVOD 4 TLAKOVÉHO PÁSMA
RV5	RV5	RV5	RV5	ROZVÁDZACI VODOVOD 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1				
				NAVRHOVANÉ OBJEKTY

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 12.12.2011 uznesením č. 317/2011
V Banskej Bystrici dňa: 2.2.2012
Mgr. Peter Bodula primátor mesta

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba
ADIF arb - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
KRESLIL: ing. arch. SERCEL Peter

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

SEVERA

STUPEŇ: Z a D ÚL A1
MIERKA: 1:2000
DÁTUM: 11/2011
Č. VÝKRESU: B4.1

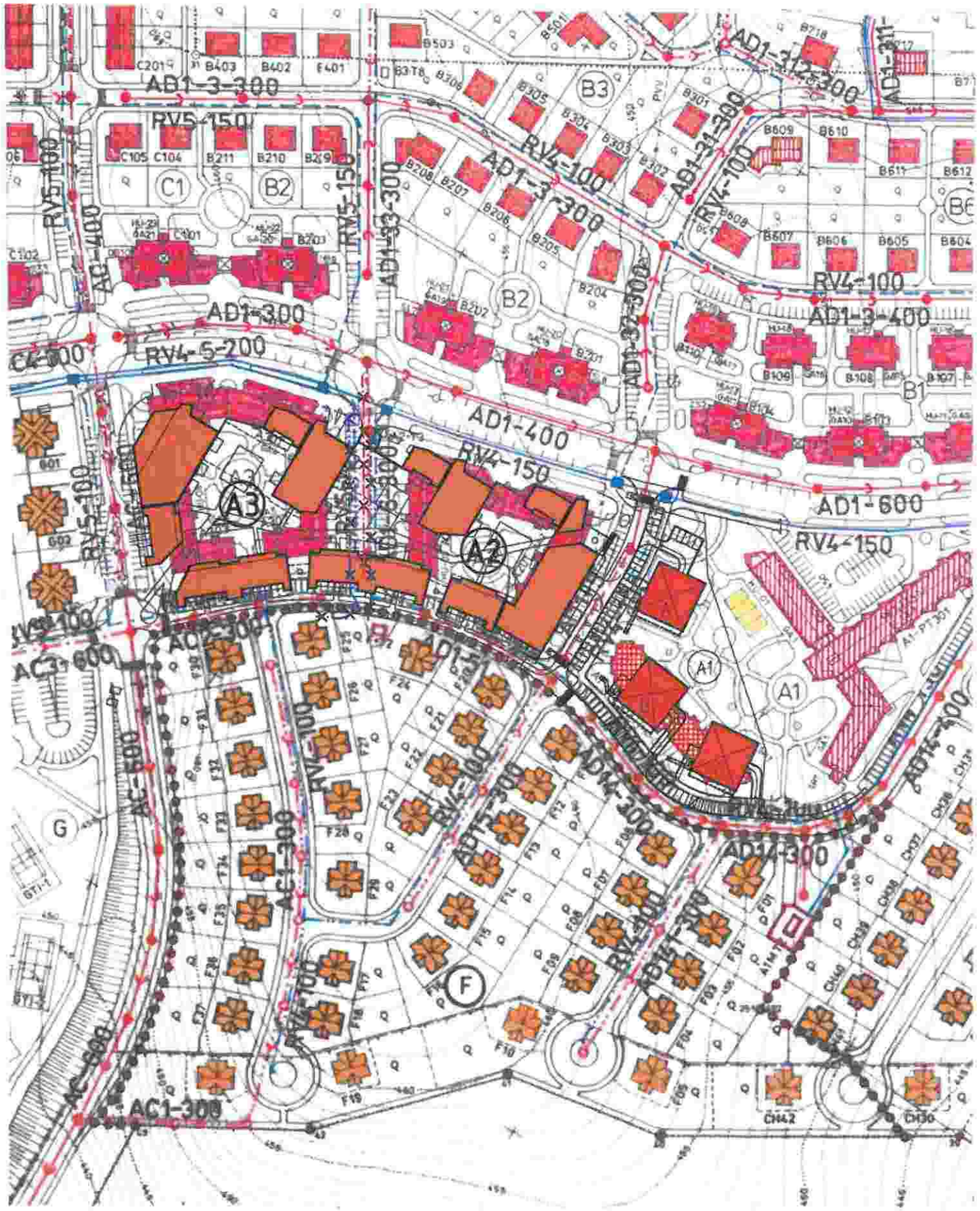
OBSAH: FEBRUÁR 2008
STUPEŇ: Z a D ÚL F
FORMÁT: 2 x A4
PROFESIA: VODNÉ HOSPOD.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● VODNÉ HOSPODÁRSTVO 1 : 2000



JEST. STAV	NÁVRH		Z a D-ÚL. F	
				URBANIZMUS
				HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
				HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
				HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
				HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
				OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
				OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
				OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
				OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
				OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
				OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				MESTSKÉ VILY
		A1-H8	F	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
				VODNÉ HOSPODÁRSTVO
				KANALIZÁCIA
				JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
				TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
				DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
				PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
				VODOVOD
V4,5				VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
				PRIVÁDZÍ VODOVOD DO PREČERPÁVAJÚCEJ STANICE VODY
C5PSV				PREČERPÁVACIA STANICA VODY PRE VODOJMY 4 a 5, TLAKOVÉHO PÁSMA
PV4,5				PRIVÁDZACIE VODOVODY Z C5PSV PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA
RV4	RV4	RV4	RV4	ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4 TLAKOVÉHO PÁSMA
RV5	RV5	RV5	RV5	ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5 TLAKOVÉHO PÁSMA

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

AUTOR: ing.arch. AMBRUŠ Csaba, ADIF srd - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
HIP: ing.arch. AMBRUŠ Csaba, KLÁRISKA 19 / 811 01 BRATISLAVA - SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ZPR: ing.arch. AMBRUŠ Csaba, KRCELIK ing. arch. ŠERCEL Peter

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1
VODNÉ HOSPODÁRSTVO

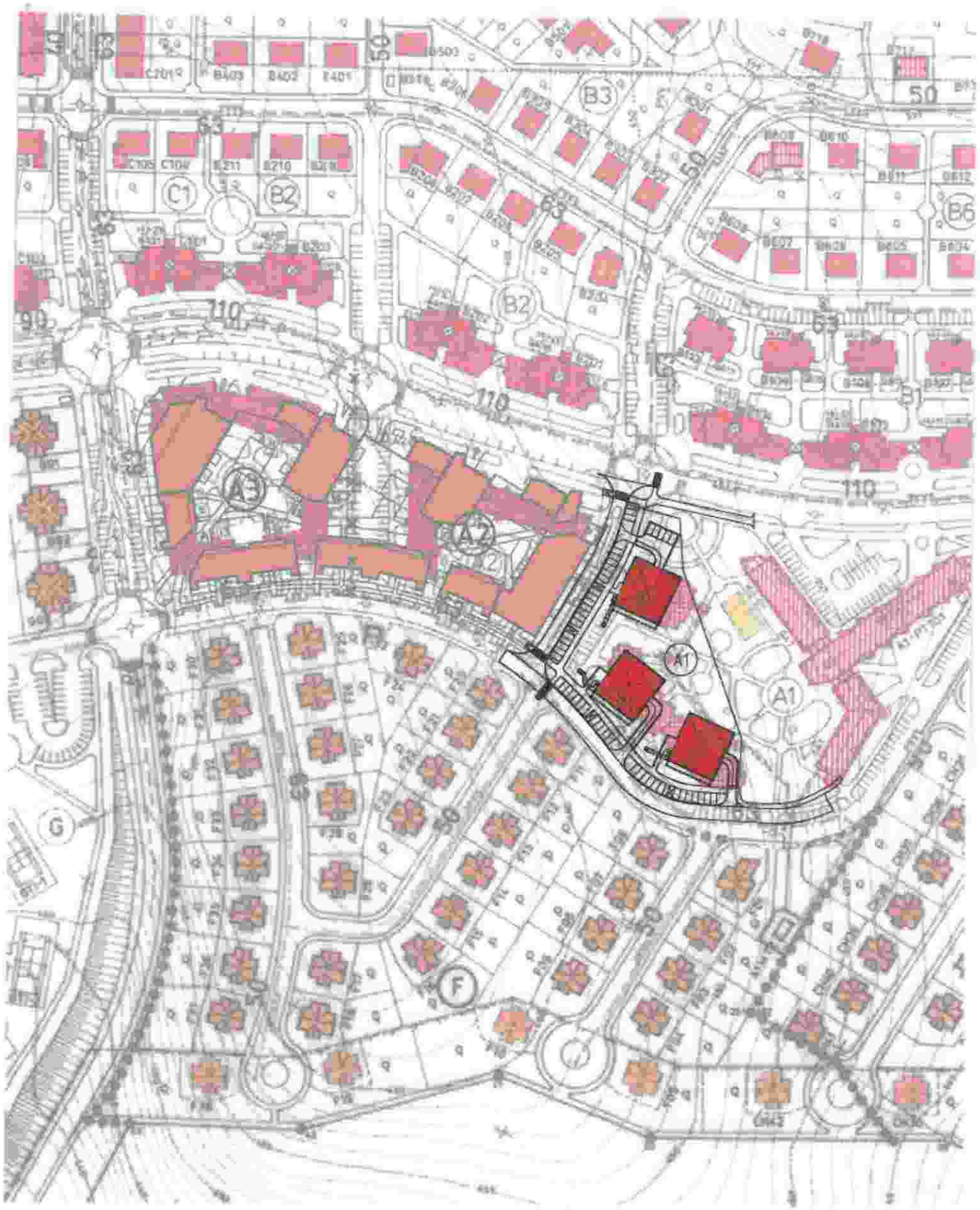
ZAKÁZKA	
DÁTUM	
STUPEŇ	Z a D ÚL. F
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	VODNÉ HOSPOD.

STUPEŇ: Z a D ÚL. A1
MIERKA: 1:2000
DÁTUM: 11/2011
Č. VÝKRESU: B4.1

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● VODNÉ HOSPODÁRSTVO 1 : 2000



JEST. STAV	NÁVRH		Z a D - ÚL. F
		A1-H6	F

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA OBVODU

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMNÉHO ÚZEMIA

HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU NÁRODNÉ SKALKY

OCHRANNÉ PÁSMO VEŽOVÝCH OBJEKTOV

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

MESTSKÉ VILY

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

VTL PLYNOVOD

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

STL PLYNOVOD

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 13.12.2011 uznesením č. 317/2011-11.52
v Banskej Bystrici dňa 8.12.2012 Mgr. Peter Gogoľa primátor mesta

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba
ADIF arch - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
KRESLI: ing. arch. SEMCEL Peter

S Z V J SEVERNÁ

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

PRÍLOHA
ZÁSOBOVANIE PLYNOM, TEPLOM

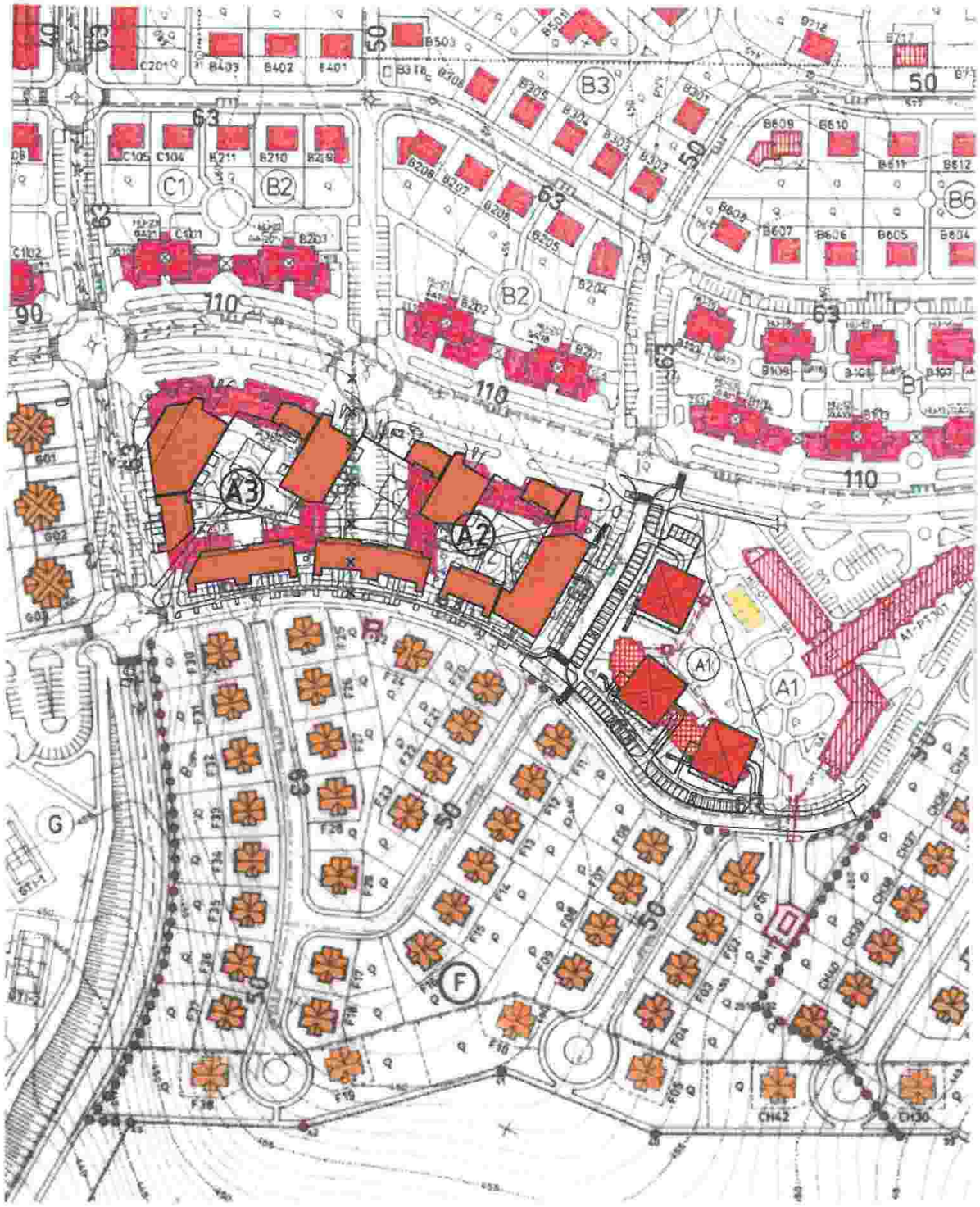
DÁTUM	FEBRUAR 2008
STUPEŇ	Z a D UL. F
PROFESIA	PLYN

STUPEŇ: Z a D ÚL. A1
MIERKA: 1:2000
DÁTUM: 11/2011
Č. VÝKRESU: B5.1

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA

• ZÁSOBOVANIE PLYNOM 1:2000



JEST. STAV	NÁVRH		ZaD-ÚL. F	URBANIZMUS
				HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
				HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
				HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
				HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
				OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
				OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
				OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
				OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
				OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				MESTSKÉ VILY
		A1-H8	F	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
				ZÁSOBOVANIE PLYNOM
				VTL PLYNOVOD
				REGULAČNÁ STANICA PLYNU
				STL PLYNOVOD

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba / KRESLI: ing. arch. ŠERCEL Peter

ADIF arp - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
BLAGOEVA 9 / 81101/BRATISLAVA – ŠAŠTOVÁ 11 / DOMASKÁ STEPDA
www.adif.sk

S
Z J
SEVERKA

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

ZÁSOBOVANIE PLYNOM, TEPLOM

ZAK. ČÍSLO 2010 3 2008
DÁTUM FEBRUÁR 2010
STUPEŇ ZaD ÚL F
FORMÁT 2 × A4

STUPEŇ: ÚPN
MIERKA 1:2000
DÁTUM 2011
Č.VÝKRESU B5.1

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● ZÁSOBOVANIE PLYNOM 1:2000

JEST STAV	NÁVRH		ZaD-ÚL. F
		A1-H8	F

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA BANSKÁ BYSTRICA

HRANICA OBVODU

HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY

HRANICA CHRÁNENÉHO ÁREÁLU KALACHOVSKÉ SKALKY

OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV

OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

MESTSKÉ VILY

ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

ZÁSOBOVANIE ELEKRICKOU ENERGIOU

VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 110 kV

VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV

KÁBELOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV

STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE

KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 10.02.2011
uznesením č. 312/2011-MZ
Ing. arch. Csaba Ambrus
primátor mesta
dňa 22.2.2011

AUTOR:	ing.arch. AMBRUS Csaba	ADF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA KLÁRISKA 10 / 010 01 ŽILINA - SPOJOVÁ 11 / 040 01 KOŠICE	
HIP:	ing.arch. AMBRUS Csaba		
ZPR:	ing.arch. AMBRUS Csaba	KRESLIL: ing. arch. ŠEKOL Peter	

S
Z V
J
SEVERNÁ

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU

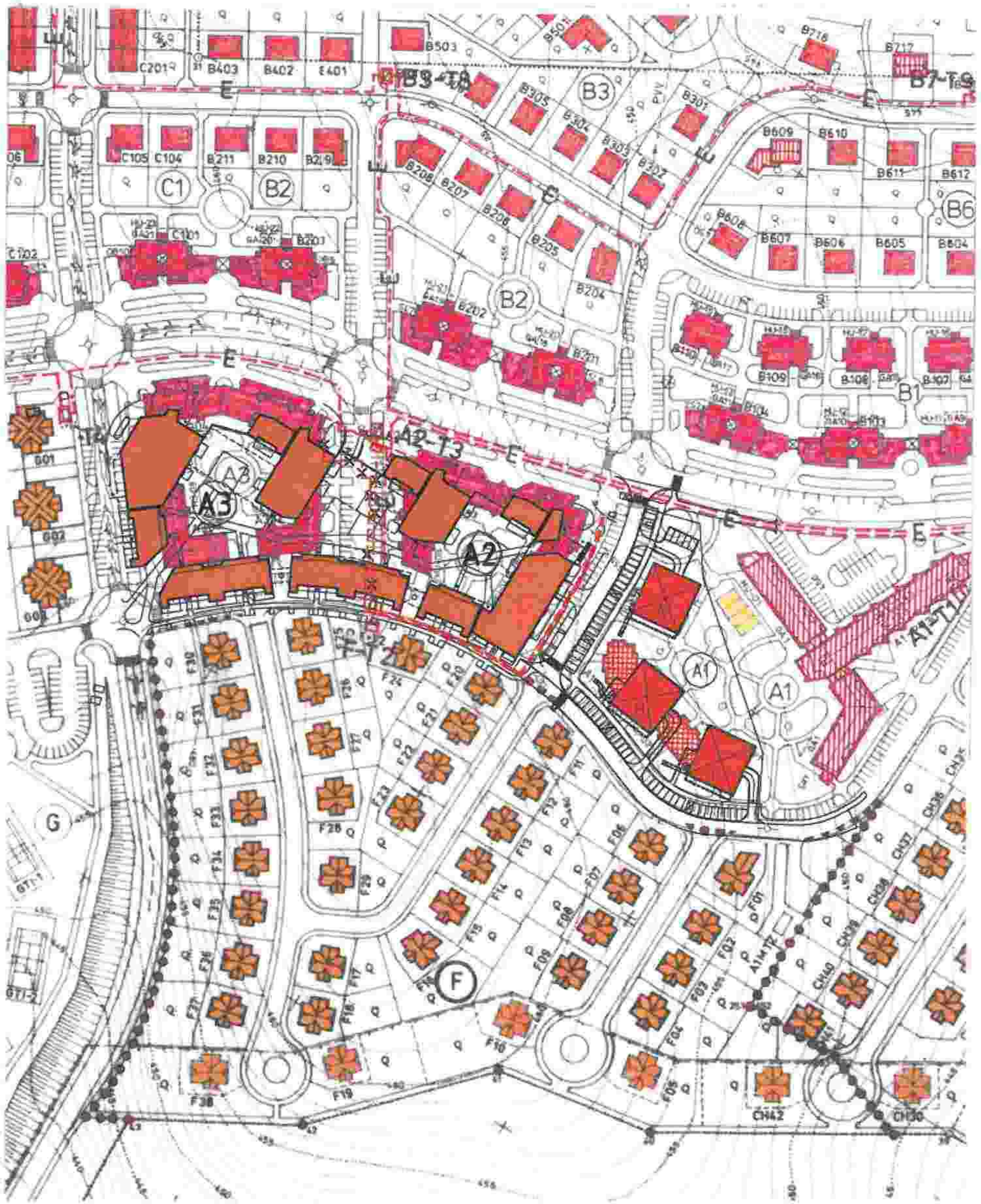
STUPEŇ	ZaD ÚL. A
MIERKA	1:2000
DÁTUM	11/2011
Č. VÝKRESU	B6.1

ing. arch. Csaba AMBRUS
autorizovaný architekt
0899 AA

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODHANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU 1:2000	

ZÁKLADNÁ ZAPOJENIE	
DÁTUM	FEBRUAR 2008
STUPEŇ	ZaD ÚL. A
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	ELEKTRO



JEST. STAV	NÁVRH		ZoD-ÚL. F	URBANIZMUS
				HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
				HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
				HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
				HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
				OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
				OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
				OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
				OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
				OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
				OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				MESTSKÉ VILY
		A1-H8	F	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY

ZÁSOBOVANIE ELEKRICKOU ENERGIOU

				VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 110 kV
				VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
E	E	E		KÁBELOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
				STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
				KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba
ADIF s.r.o - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
KRESLIL: ing. arch. ŠERCEL Peter

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

STUPEŇ: ZoD-ÚL F
FORMÁT: 2 x A4
ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU

STUPEŇ: ZoD-ÚL
MIERKA: 1:2000
DÁTUM: 1/2011
Č.VÝKRESU: B6.1

B6

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA

● ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU 1:2000

JEST. STAV	NÁVRH		Z a D-ÚL. F
			URBANIZMUS
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA OBYTNÉJ ZÓNY
			HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
			HRANICA CHRÁNENÉHO ARÉÁLU MALÁCHOVSKÉ SKALKY
			OCHRANNÉ PÁSMO MESTSKÝCH DIAĽNIC
			OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
			OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
			OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
			MESTSKÉ VILY
		A1-H8	F — ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
			TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL
			TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-TRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL
		A1DTÚ	DIGITÁLNA TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
		A1HTS	HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA
			2,4 a 8 OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRAŤ
TT	TT	TT	ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD
ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1			
			NAVRHOVANÉ OBJEKTY

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 22.12.2011
uznesením č. 317/2011
primátor mesta
dňa: 1.3.2012

AUTOR:	ing.arch. AMBRUS Csaba	ADIF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
HIP:	ing.arch. AMBRUS Csaba	KLIMKOVSKA 11 / 81103 BRATISLAVA - ŠPORTOVA 11 / 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
ZPR:	ing.arch. AMBRUS Csaba	KRESLIL: ing. arch. ŠEREL Peter

S Z V J SEVERNÁ

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

TELEFONIZÁCIA, TELEVÍZNY SIGNÁL

ing. arch. AMBRUS Csaba autorizovaný architekt 0899 AA

STUPEŇ:	Z a D ÚL A1
MIERKA	1:2000
DÁTUM	11/2011
KÓD VÝKRESU	B7.1

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)	HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
		ING. ARCH. IBOR TEPLÁN 0301 AA
	OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
	• TELEFONIZÁCIA • TELEVÍZNY SIGNÁL	1 : 2000

DÁTUM	NOVEMBER 2007
STUPEŇ	Z a D ÚL F
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	SLABOPRÚD + TV

JEST. STAV	NÁVRH		Z a D-UL. F	
				URBANIZMUS
				HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
				HRANICA OBYTNEJ ZÓNY
				HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY
				HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
				OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
				OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
				OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
				OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODIDNNÝCH DOMOV
				OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
				OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
				MESTSKÉ VILY
		A1-H8	F	ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY
				TELEFONIZÁCIA a TELEVÍZNY SIGNÁL
				TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTO-TRUBKY PRE OPTICKÝ KÁBEL
		A1DTÚ		DIGITÁLNA TELEFONNÁ ÚSTREDŇA
		A1HTS		HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA
				2,4 a 8 OTVOROVÁ TVÁRNICOVÁ TRAŤ
				ROZVOD MIESTNEJ TELEFONICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
● TELEFONIZÁCIA	1 : 2000
● TELEVÍZNY SIGNÁL	

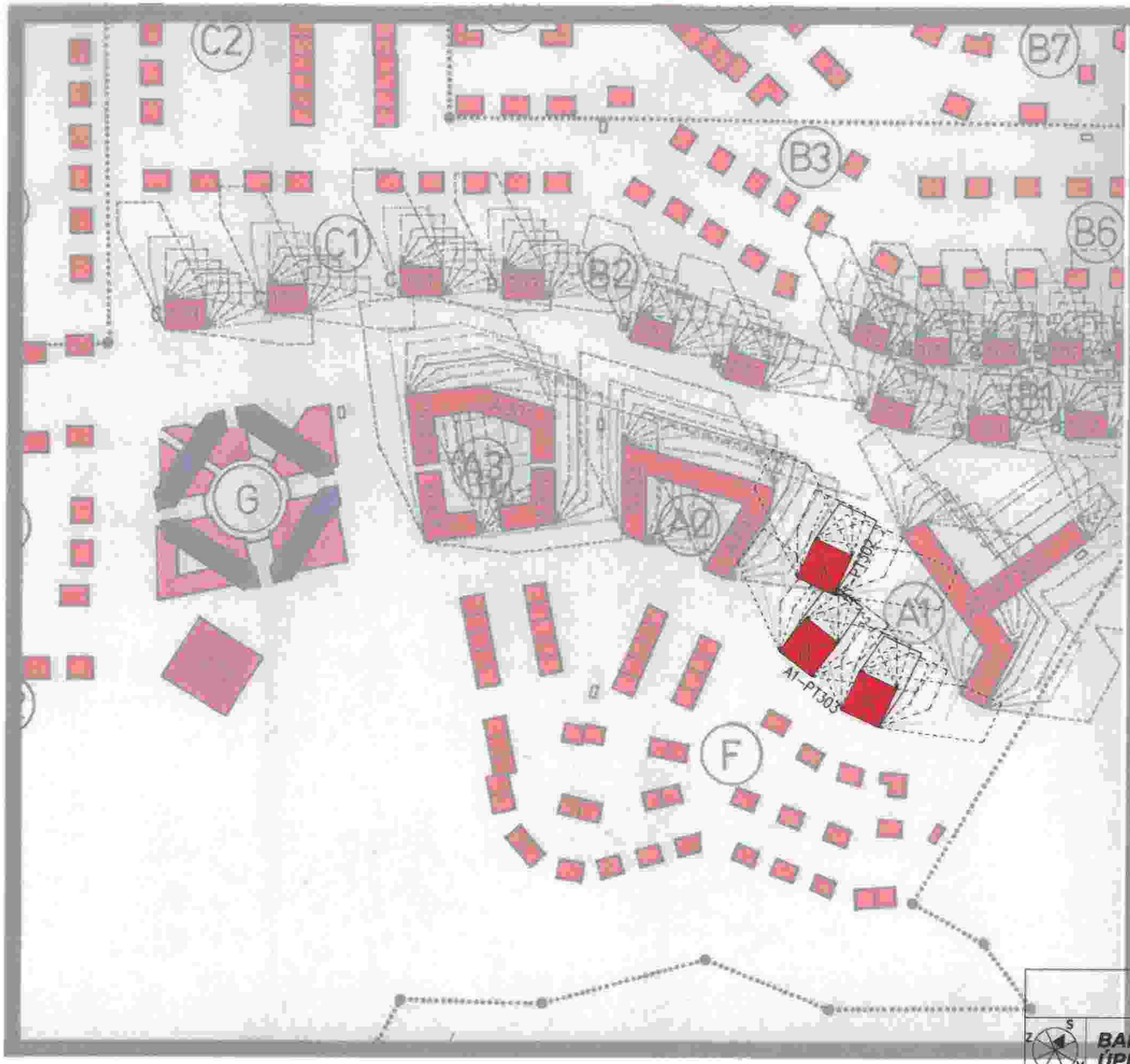
AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba, ADIF ateliér - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba, BUDÁPEŠTIANSKA 11 / 97001 BANSKÁ BYSTRICA - SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba, KRESLIL: ing. arch. ŠERCEL Peter

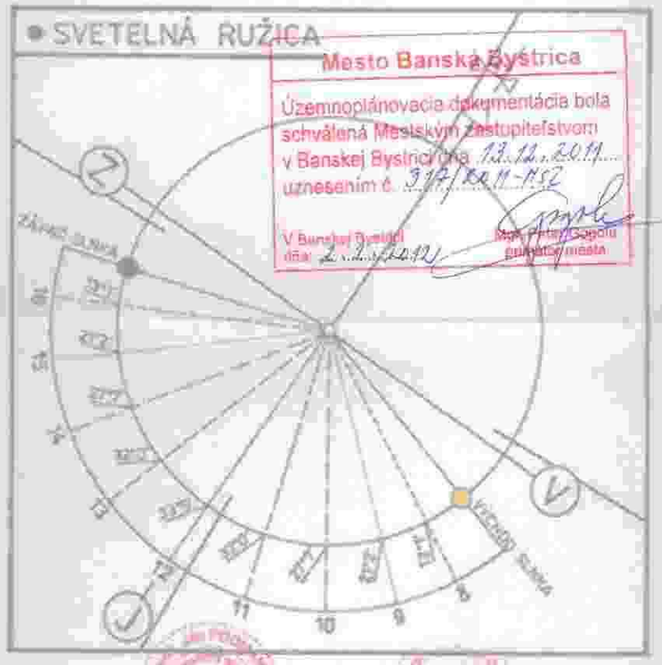
S Z J SEVERKA

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN-ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1
TELEFONIZÁCIA, TELEVÍZNY SIGNÁL

DÁTUM	01/2011
STUPEŇ	Z a D-UL. F
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	SPRÁVOV. ROD.

STUPEŇ: Z a D UL. A1
MIERKA 1:2000
DÁTUM 01/2011
Č.VÝKRESU B7.1





Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 13.11.2014 uznesením č. 317/2014-MZ
V Banskej Bystrici dňa 2.2.2012
Mgr. Peter Gogoľ primátor mesta

Projektová kancelária hl. mesta SR Banská Bystrica	HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO OBSTARAVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA	ZÁKAZ. ČÍSLO	03 - 2004
		DÁTUM	FEBRUÁR 2003
		STUPEŇ	ZaD ÚPN-Z
		FORMÁT	10 x A4
		PROFESIA	URBANISTIKA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY

URBANISTIKA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ		ČÍSLO PARÉ: 1
KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ		
OCHRANA PRÍRODY	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ		
DOPRAVA	ING. MIROSLAV BARTEK		
VÝSKIN. HOSPODÁRSTVO	ING. MARIAN HRONEC		
ZÁSOBOVANIE PLYNOM	PAVEL HLINKA		ČÍSLO VÝKRESU: B8
ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU	ING. VLADIMÍR BUBNIAK		
TELEKOMUNIKÁCIE	EDUARD MIARTUS		
ZELENINY, SIGNÁL	EDUARD MIARTUS		
URBAN.			

VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV

AUTOR: ing.arch. MARIS Csaba	ADIF s.r.o. - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA	
HIP: ing.arch. MARIS Csaba	KANCELÁRIA: Banská Bystrica - Sásovská 1 / KANCELÁRIA: Banská Bystrica - Sásovská 1	
ZPR: ing.arch. MARIS Csaba	KRESLIL: ing. arch. ŠERCO Peter	

S Z V J SEVERKA

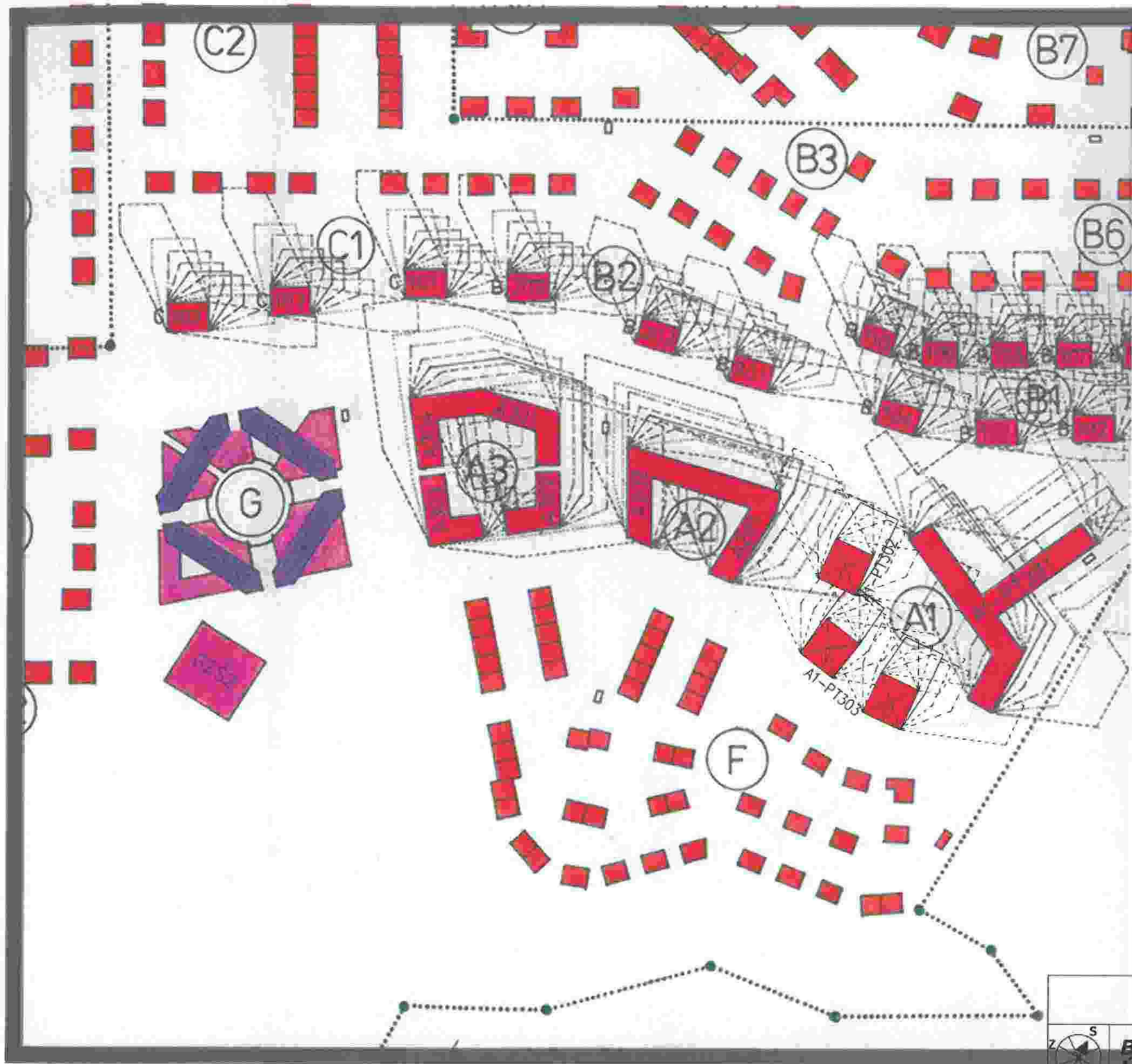
BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

OBSAH:
VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV

STUPEŇ:	ZaD ÚPN-Z, A1
MIERKA	1:2000
DÁTUM	11/2011
Č.VÝKRESU	B8.1

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

NAVRHOVANÉ OBJEKTY



Projektová kancelária Ing. arch. Ján Podmanický Mánesovo 25 Banská Bystrica	HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ZÁK.ČÍSLO	03 - 2004
	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	DÁTUM	FEBRUÁR 2005
	ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	STUPEŇ	Z a D ÚPN-Z
	OBSTARAVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA	FORMÁT	10 x A4
		PROFESIA	URBANIZMUS

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY

● URBANIZMUS	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ		ČÍSLO PARÉ: 1
○ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ		
○ OCHRANA PRÍRODY	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ		
○ DOPRAVA	ING. MIROSLAV BARTEK		
○ VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ING. MARIAN HRDNEC		
○ ZÁSOBOVANIE PLYNOM	PAVEL HLINKA		ČÍSLO VÝKRESU: B8
○ ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU	ING. VLADIMÍR BUBNIAK		
○ TELEKOMUNIKÁCIE	EDUARD MIARTUŠ		
○ TELEVÍZNY SIGNÁL	EDUARD MIARTUŠ		
○ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ		

AUTOR: ing. arch. AMBRÓZY Csaba; CADIFaro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
HIP: ing. arch. AMBRÓZY Csaba; KONTROLA II / ARCHITEKTONICKÁ STATIKA II / ...
ZPR.: ing. arch. AMBRÓZY Csaba; KRESLIL: Ing. arch. SEMSÁ Peter

● VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV

Csaba AMBRÓZY, ing. arch., autorizovaný architekt, 0899 AA

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

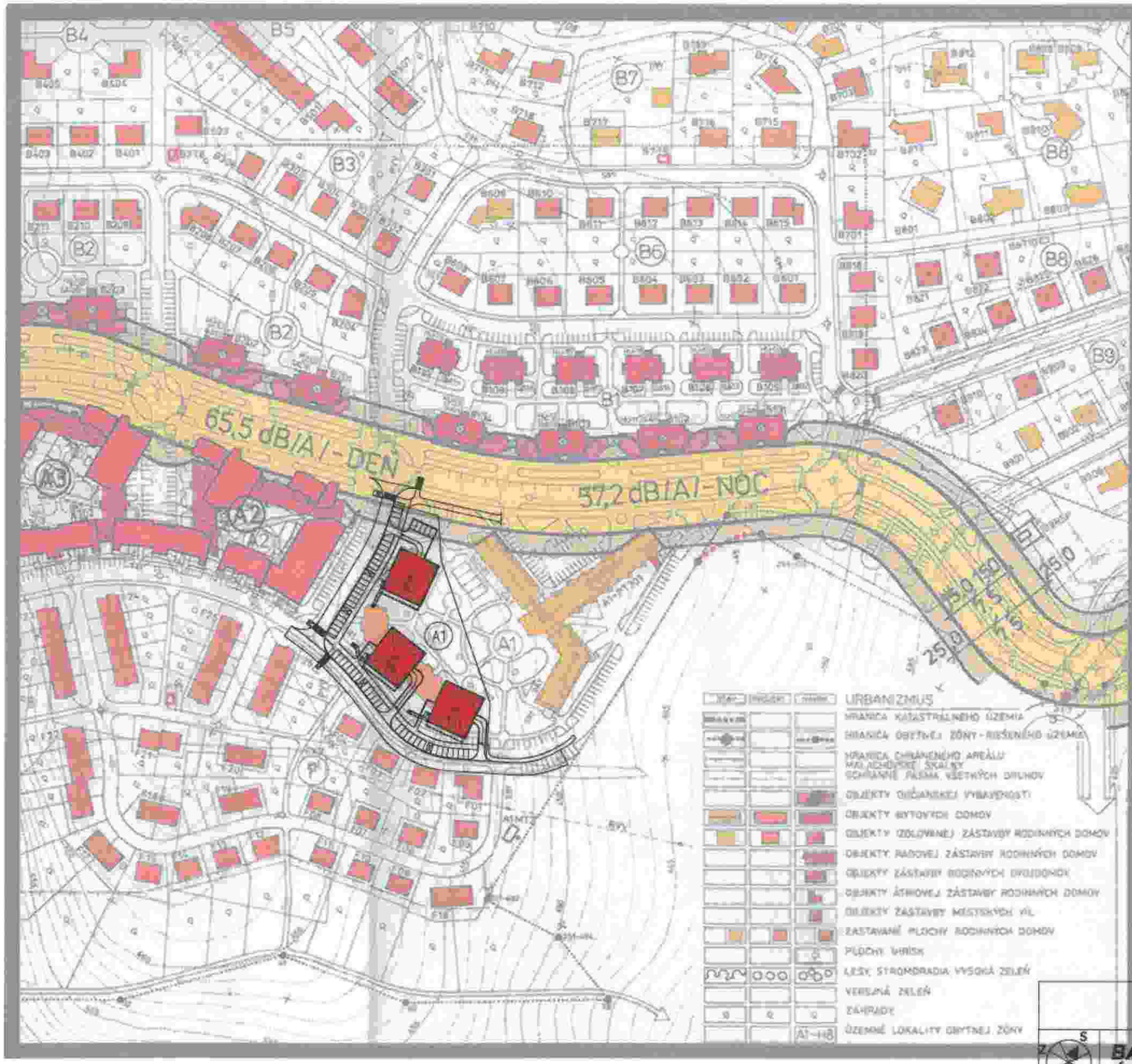
SEVERKA

OBSAH:
VÝKRES OSLNENIA A TIENENIA BYTOVÝCH DOMOV

STUPEŇ	Z a D ÚPN-Z
MIERKA	1:2000
DÁTUM	11/2011
Č.VÝKRESU	B8.1

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

NAVRHOVANÉ OBJEKTY



Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 13.12.2011 uznesením č. 317/2011-MZ

V Banskej Bystrici dňa 2.1.2012

Mgr. Peter Gregor
primátor mesta

Projektová spoločnosť Ing. arch. Ján Podmanický Mýtnianska 25 Banská Bystrica	HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	ZAK. ČÍSLO	03 - 2004
	ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	DÁTUM	FEBRUÁR 2005
	OBSTARAVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA	STUPEŇ	Zg.D.ÚPN-Z
		FORMÁT	10 x A4
		PROFESIA	URBANIZMUS

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY

URBANIZMUS	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	
KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	
OCHRANA PRÍRODY	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	
DOPRAVA	ING. MIROSLAV BARTEK	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ING. MARIAN HRONEC	
ZÁSOBOVANIE PLYNOM	PAVEL HLINKA	
ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU	ING. VLADIMÍR BUBNIAK	
TELEKOMUNIKÁCIE	EDUARD MIARTUS	
TELEVÍZNY SIGNÁL	EDUARD MIARTUS	
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	

ČÍSLO PARÉ: 1

ČÍSLO VÝKRESU: B9

HLUKOVÁ ŠTÚDIA

AUTOR: ing.arch. MARIÁN Csaba / ADF s.r.o. - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
HIP: ing.arch. MARIÁN Csaba, KLÁRISKA 11 / 811101 BRATISLAVA - ŠPORTOVÁ 11 / 969 01 BANSKÁ STIAVNICA
ZPR: ing.arch. MARIÁN Csaba KRESLIL: ing. arch. ŠERCEL Peter

S V J Z
SEVERKA

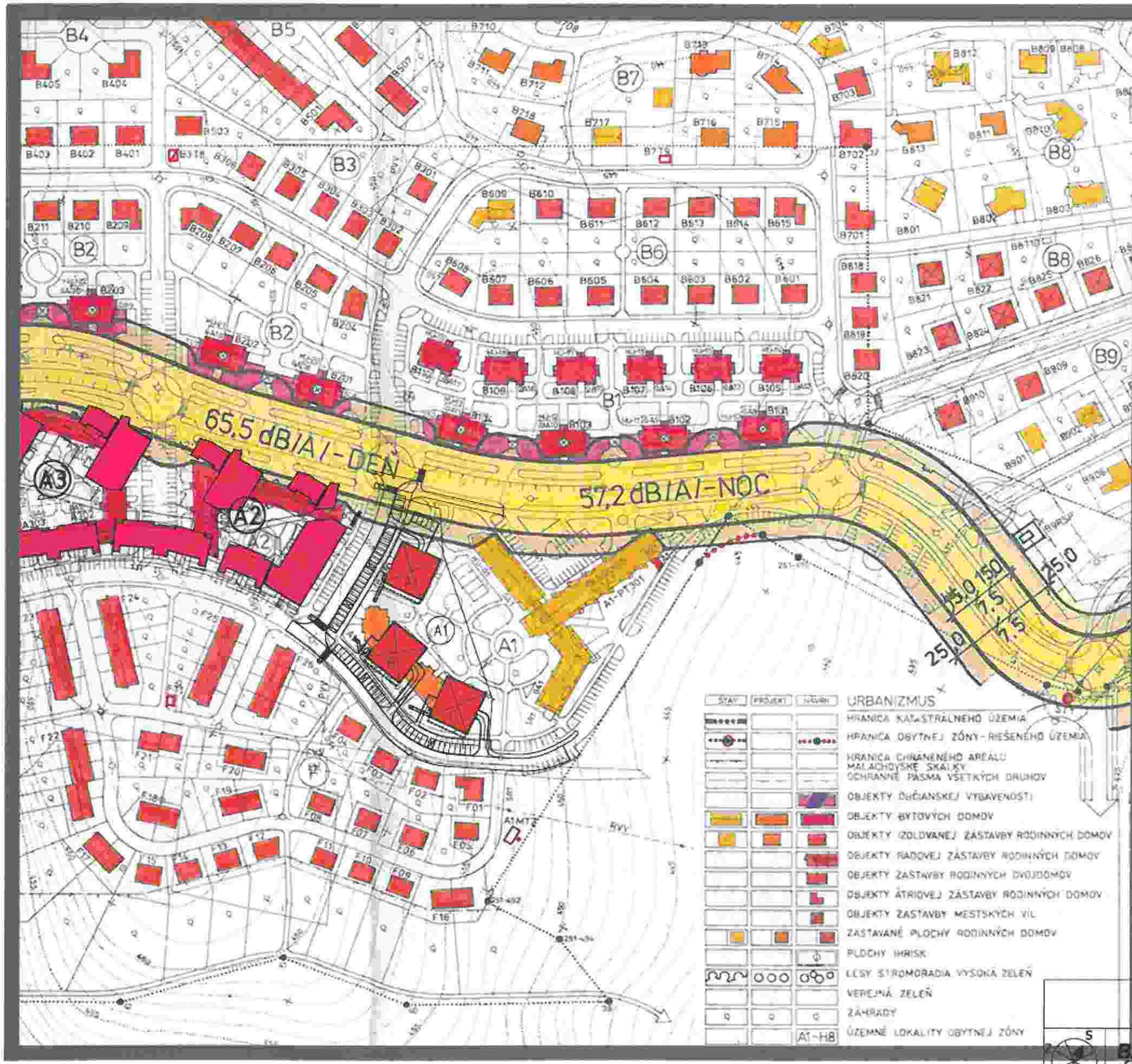
BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

OBSAH:
HLUKOVÁ ŠTÚDIA

STUPEŇ:	Zg.D.ÚP
MIERKA	1:2000
DÁTUM	11/2011
Č.VÝKRESU	B9.1

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

NAVRHOVANÉ OBJEKTY



Projektová kancelária Ing. arch. Ján Podmanický Mariškova 25 Banská Bystrica	HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	ZÁK. ČÍSLO: 03 - 2004
	ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	DÁTUM: FEBRUÁR 2005
	OBSTARAVATEĽ: MESTO BANSKÁ BYSTRICA	STUPEŇ: Z o D ÚPN-Z
		FORMÁT: 10 x A4
		PROFESIA: URBANIZMUS

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY

● URBANIZMUS	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	
○ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	
○ OCHRANA PRÍRODY	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	
○ DOPRAVA	ING. MIROSLAV BARTEK	
○ VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ING. MARIAN HRONEC	
○ ZÁSOBOVANIE PLYNOM	PAVEL HLINKA	
○ ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU	ING. VLADIMÍR BUBNIAK	
○ TELEKOMUNIKÁCIE	EDUARD MIARTUŠ	
○ TELEVÍZNY SIGNÁL	EDUARD MIARTUŠ	
○ URBANISTICKÁ EKONOMIKA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	

ČÍSLO PARÉ: 1

ČÍSLO VÝKRESU: B9

● HLUKOVÁ ŠTÚDIA

AUTORI: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ - ÚPN-ZÓN ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO - MARIÁSKA 11 / ATTILOVA/BRATISLAVA - ŠTÚROVA 11 / BANSKÁ STREL
ZPR.: ing. arch. Ambros Csoba KRESLI: ing. arch. ŠEROEL Peter

1 : 2000

S
V
J
SEVERKA

BANSKÁ BYSTRICA

ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA

zmena a doplnok územnej lokality A1

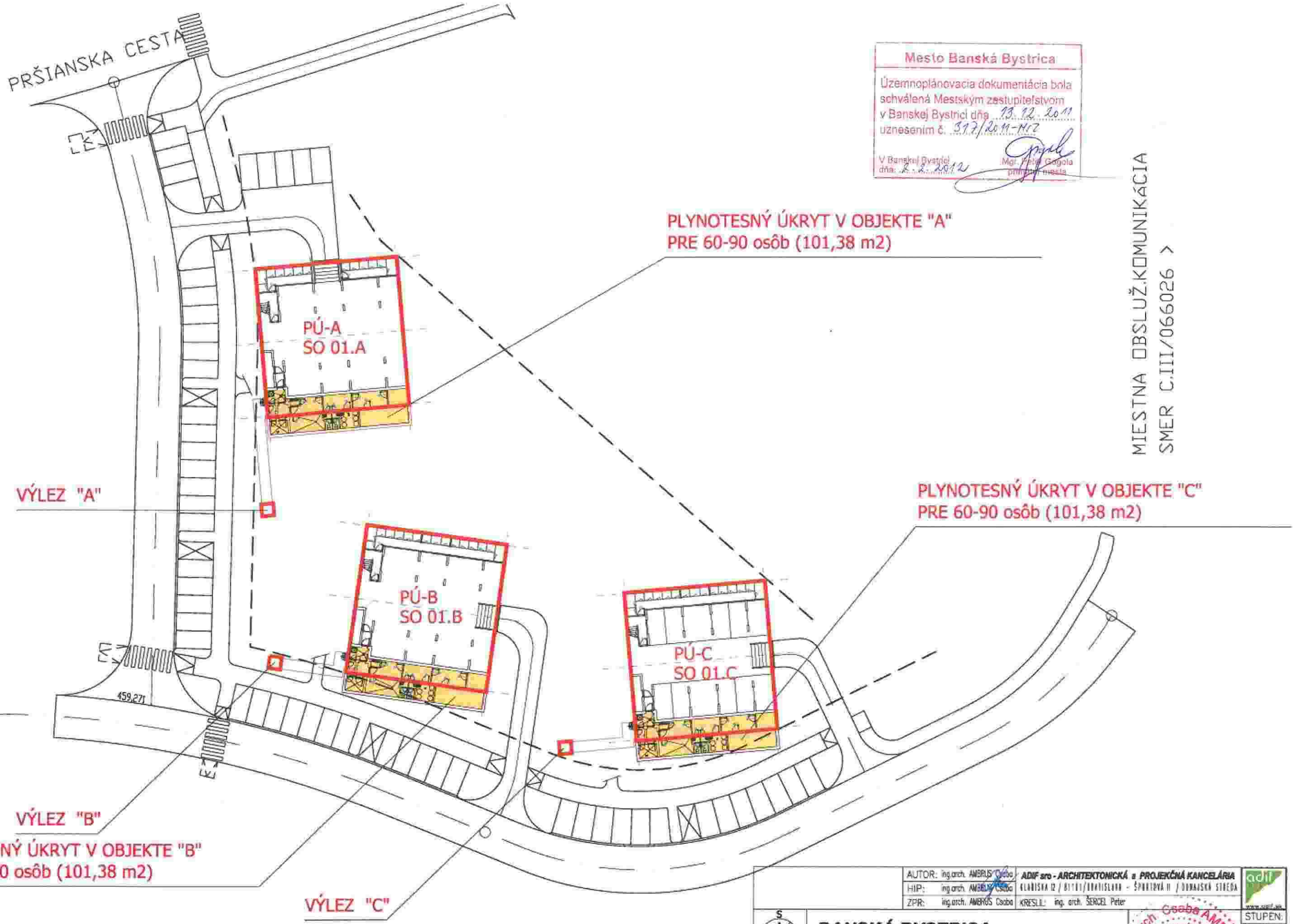
OBSAH:

HLUKOVÁ ŠTÚDIA

STUPEŇ	Z o D ÚPN
MIERKA	1:2000
DÁTUM	11/2011
Č.VÝKRESU	B9.1

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

NAVRHOVANÉ OBJEKTY



Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 13. 12. 2011 uznesením č. 317/2011-MZ
V Banskej Bystrici dňa: 2. 2. 2012
Mgr. Peter Gogola primátor mesta

OBRYS OBJEKTOV NAD TERÉNOM "A", "B", "C" + VÝLEZOV "A", "B", "C"

NAVRHOVANÉ PLYNOTESNÉ ÚKRYTY POD JEDNOTLIVÝMI OBJEKTAMI

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba	ADIF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA	STUPEŇ: Z a D ÚL. A1
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba	KLÁDIŠKA 12 / 811 01 BRATISLAVA - ŠPORTOVÁ 11 / DUNAJSKÁ STREDA	MIERKA 1:500
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba	KRESLIL: ing. arch. ŠERCEL Peter	DÁTUM 08/2011
SEVERKA	BANSKÁ BYSTRICA ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA zmena a doplnok územnej lokality A1	Č.VÝKRESU B10
	OBSAH: DOLOŽKA CO	

ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 18.11.2011 uznesením č. 317/2011-MZ

Banská Bystrica dňa 1.12.2012

primátor mesta

ÚZEMNY PLÁN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY

VÝSKYT PODZEMNÉHO RADÓNU V STREDNEJ HODNOTE	
OBRYS NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV	
MIESTA ODBERU PÔDNEHO VZDUCHU	13

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba
KRESLI: ing. arch. ŠÓKOL Peter

ADF arc - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
KLARISKA 11 / 811 01 BRATISLAVA - STARÉ MESTO / SLOVENSKÁ REPUBLIKA

S Z V J SEVERKA

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

OBSAH:
VÝKRES RADÓNOVÉHO RIZIKA

Ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA

STUPEŇ:	I + II + III + IV
MIERKA	1:2000
DÁTUM	11/2011
Č.VÝKRESU	B11.1

RYTOVE DOMY

BYTOVE DOMY

OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

CIVILNÉ OCHRANA

HAVARIJNÉ ÚKRYTY

ÚKRYTY BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE

ÚKRYTY HAVARIJNÉ A BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY

RADÓNOVÉ RIZIKO

VÝSKYT PODZEMNÉHO RADÓNU NAD KRITICKU HODNOTU

VÝSKYT PODZEMNÉHO RADÓNU V STREDNEJ HODNOTE

VÝSKYT PODZEMNÉHO RADÓNU POD KRITICKOU HODNOTOU

VÝKRES RADÓNOVÉHO RIZIKA

AUF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA

Ing. arch. MARUS Ondrej

Ing. arch. SEKEL Peter

S
Z
V
J
SEVERKA

BANSKÁ BYSTRICA

ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA

zmena a doplnok územnej lokality A1

OBSAH:

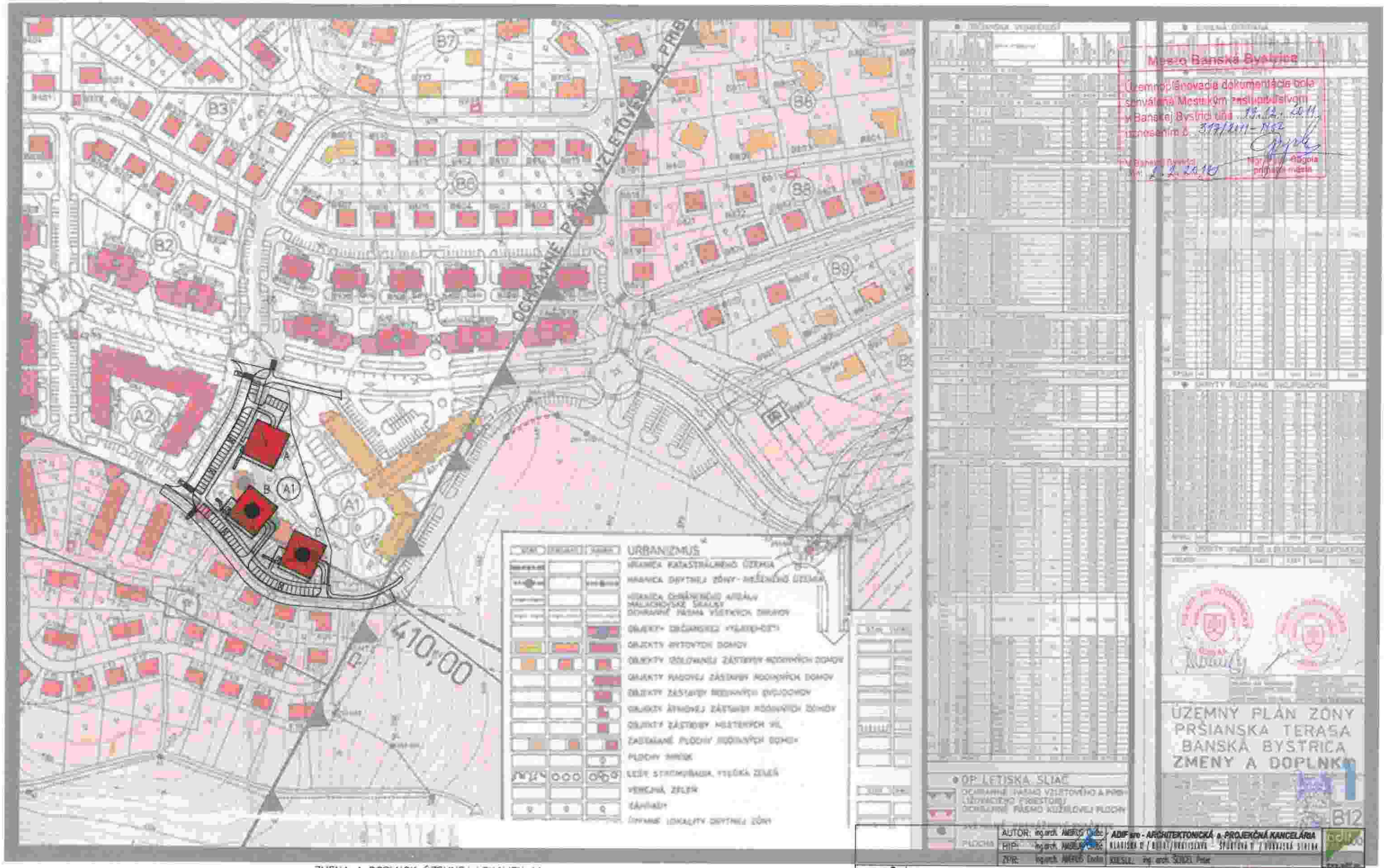
VÝKRES RADÓNOVÉHO RIZIKA

STUPEŇ	
MIERKA	1:2000
DÁTUM	11/2011
Č.VÝKRESU	B11.1

VÝSKYT PODZEMNÉHO RADÓNU V STREDNEJ HODNOTE

OBRYS NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

13 MIESTA ODBERU PÔDNEHO VZDUCHU

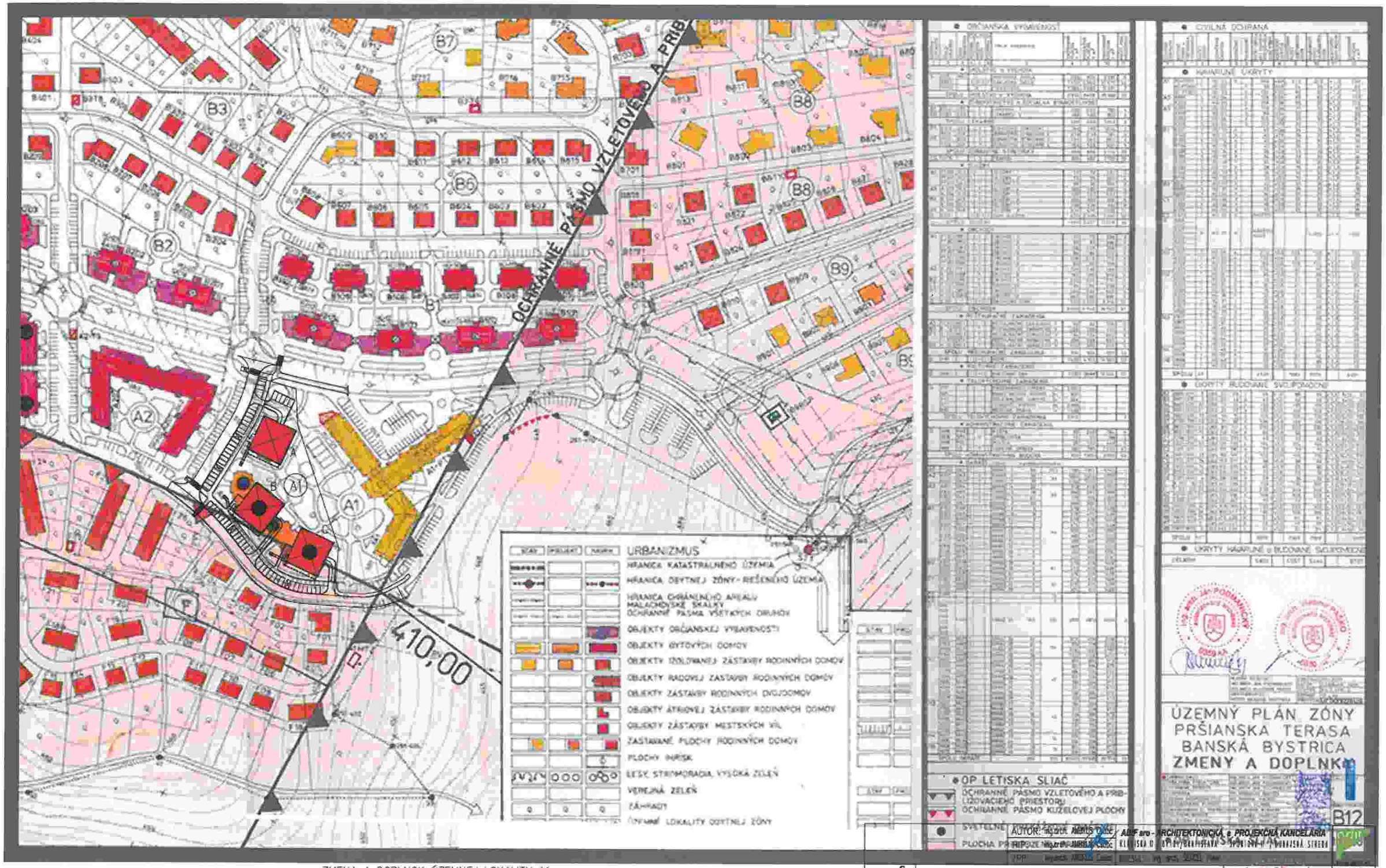


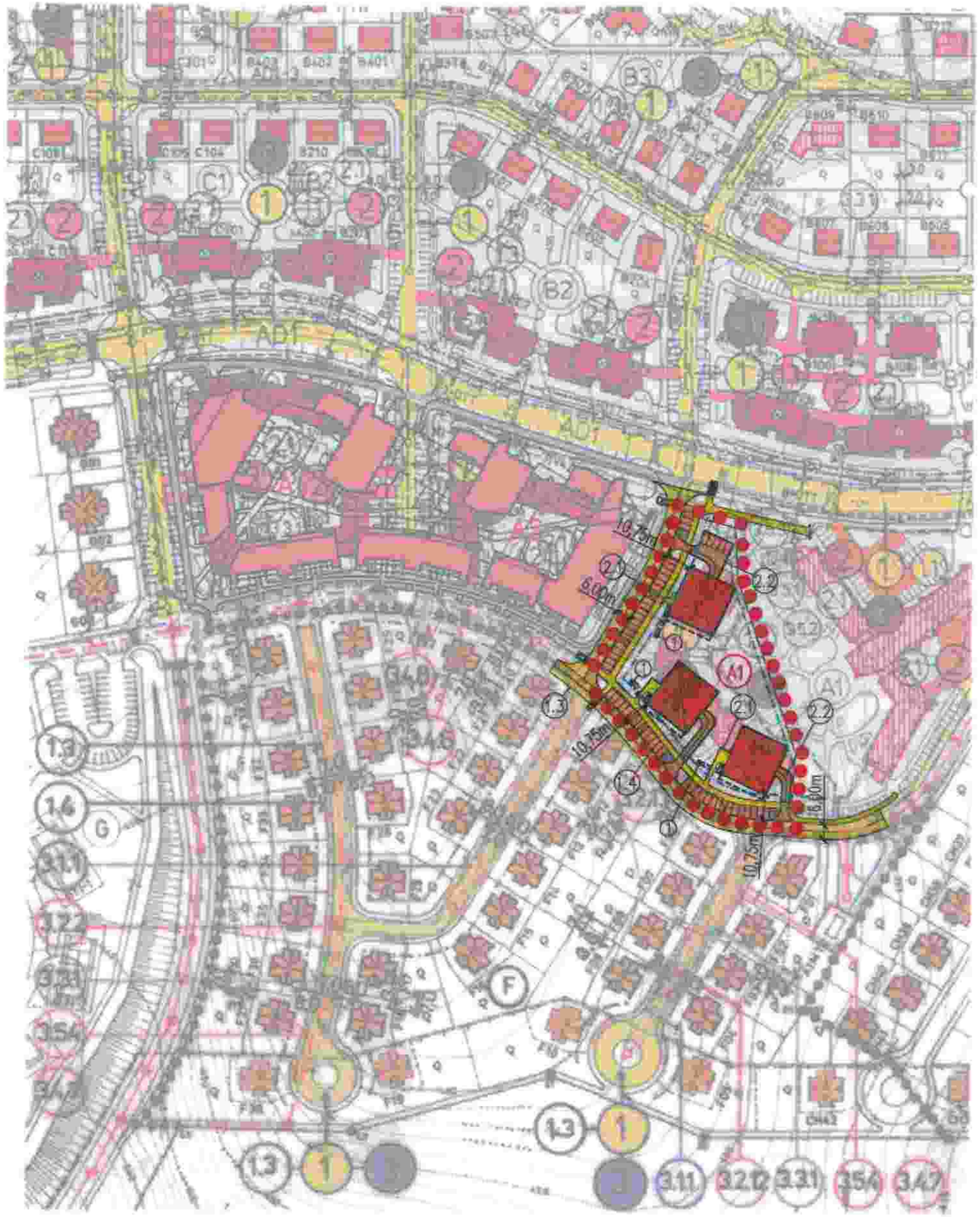
ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

SVETELNÉ PREKÁŽKOVÉ ZNAČENIE

DVOJITÉ SVET. PREKÁŽ. NÁVESTIDLÁ TYPU B

NAVRHOVANÉ OBJEKTY


OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO A PRIB
410,00
URBANIZMUS
HRANICA KATASTRALNEHO ÚZEMIA
HRANICA OBYTNEJ ZÓNY - RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV
OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
OBJEKTY ZÁSTAVBY MESTSKÝCH VÍL
ZASTAVANÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
PLOCHY IHRISK
LESK. STRIMORASTA, VYSOKÁ ZELEŇ
VEREJNÁ ZELEŇ
ZÁHRADY
ÚPVARNÉ LOKALITY OBYTNEJ ZÓNY
OBČIANSKA VYBAVENOSTI
CIVILNÁ OCHRANA
KAMENNÉ ÚKRYTY
ÚKRYTY RÝCHLO BUDOVANÉ SVOJPOMOCOU
ÚKRYTY HÁRPUNÉ a RÝCHLO BUDOVANÉ SVOJPOMOCOU
OP LETISKA SLIAČ
OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO A PRIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU
OCHRANNÉ PÁSMO KUŽEĽOVEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PRŠIANSKA TERASA
BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY
B12
ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1
SVETELNÉ PREKÁŽKOVÉ ZNAČENIE
DVOJITÉ SVET. PREKÁŽ. NÁVESTIDLÁ TYPU B
NAVRHOVANÉ OBJEKTY
SEVERKA
BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1
OBSAH:
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA SLIAČ
Ing. arch. Csaba AMBRUS
autorizovaný architekt
0899 AA
STUPEŇ: Z a D ÚL A1
MIERKA 1:2000
DÁTUM 11/2011
Č.VÝKRESU B12.1



	NÁVRH	ZÓNA UL. F
URBANIZMUS		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA OBYTNEJ ZÓNY		
HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY		
HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
OBJEKTY OČIARSKEJ VYBAVENOSTI		
OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV		
OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV		
OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV		
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV		
OBJEKTY ŘEŘKOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV		
MESTSKÉ VILY		
ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY	A1-HB	F
PLOCHY ZHRÍŠK		
DOPRAVA		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III/06626		
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2		
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3		
UKCLONENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1		
ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY		
ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY		
PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY		
VODNÉ HOSPODÁRSTVO		
KANALIZÁCIA		
JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA		
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA		
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA		
PRETLAKOVÉ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA		
VODOVOD		
VODOJEMY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA		
PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO PREČERPÁVACEJ STANICE VODY		
PRECERPÁVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA		
PRIVÁDZACÍ VODOVODY Z ČSPSV PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA		
ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4. TLAKOVÉHO PÁSMA		
ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5. TLAKOVÉHO PÁSMA		
ZÁSOBOVANIE PLYNOM		
VTL PLYNOVOD		
STL PLYNOVOD		
REGULAČNÁ STANICA PLYNU		
ZÁSOBOVANIE TEPLOM		
HLAVNÝ TEPELNÝ ZDROJ		
SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA		
ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU		
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 110 kV		
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 kV		
STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE		
KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERGIE		
KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE		

●	TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL
	TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTICKÝ KÁBEL PRE OPTICKÝ KÁBEL
A1DTU	ÚSTREDNÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
A1HTS	HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA
A2TS	ZÁKLADNÁ TELEFÓNNA TRANSFORMOVNA
	ROZVOD MIESTNEJ TELEFÓNNEJ SIEŤE
	ROZVOD MIESTNEJ TELEVÍZNEJ SIEŤE

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 317/2011-MZ
dňa 2.2.2012
Mgr. Peter Gogoš
primátor mesta

●	POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
	POZEMKY KOMUNIKACIÍ
	PRISLUŠNÁ PLOCHA POZEMKU BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	POZEMKY TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY
●	VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
1.1 - 1.5	DOPRAVNÉ STAVBY
2.1 - 2.2	STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
3	STAVBY TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY
3.1	STAVBY ZÁSOBOVANIA VODOU
3.2	STAVBY KANALIZÁCIE
3.3	STAVBY ZÁSOBOVANIA PLYNOM
3.4	STAVBY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU
3.5	STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ

POČET PODLAŽÍ - RODINNÉ DOMY 1 - 2

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

1.3 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3

1.4 ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

2.1 PRÍSTUPY K BYTOVÝM DOMOV

2.5 [illegible]

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNEJ LOKALITY A1

	HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY A1
	NAVRHOVANÉ OBJEKTY
	1 - POSTAVENÉ PODL. (PARKOV., TLMOTESNÝ OBJEKT)
	4 - NAJVYŠŠIE POSCHODIE (SUT. POSCHODIE)
	STAVEBNÁ ČIARA MIN. 10,75m
1.4	POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
	SPEV. PLOCHY CHODNÍKOV NA VLASTNÝCH POZEMKOCH
	ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

	NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÉ TRIEDY C3
	ZMENA ŠÍRKY CESTY do 7,5m na 9,0m
	SPEV. PLOCHY CHODNÍKOV MIMO VLASTNÝCH POZEMKOV

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
• VÝKRES • PRIESTOROVEJ REGULÁCIE • POZEMKOV PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY A • VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB	1:2000

AUTOR:	ing. arch. AMBRUS Csaba
HIP:	ing. arch. AMBRUS Csaba
ZPR:	ing. arch. AMBRUS Csaba, ing. arch. SEIGEL Peter

ADIF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
ŠTÚROVA 6 / 811 01 BRATISLAVA - ŠPORTOVÁ 8 / 040 01 KOŠICE

SEVERKA

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

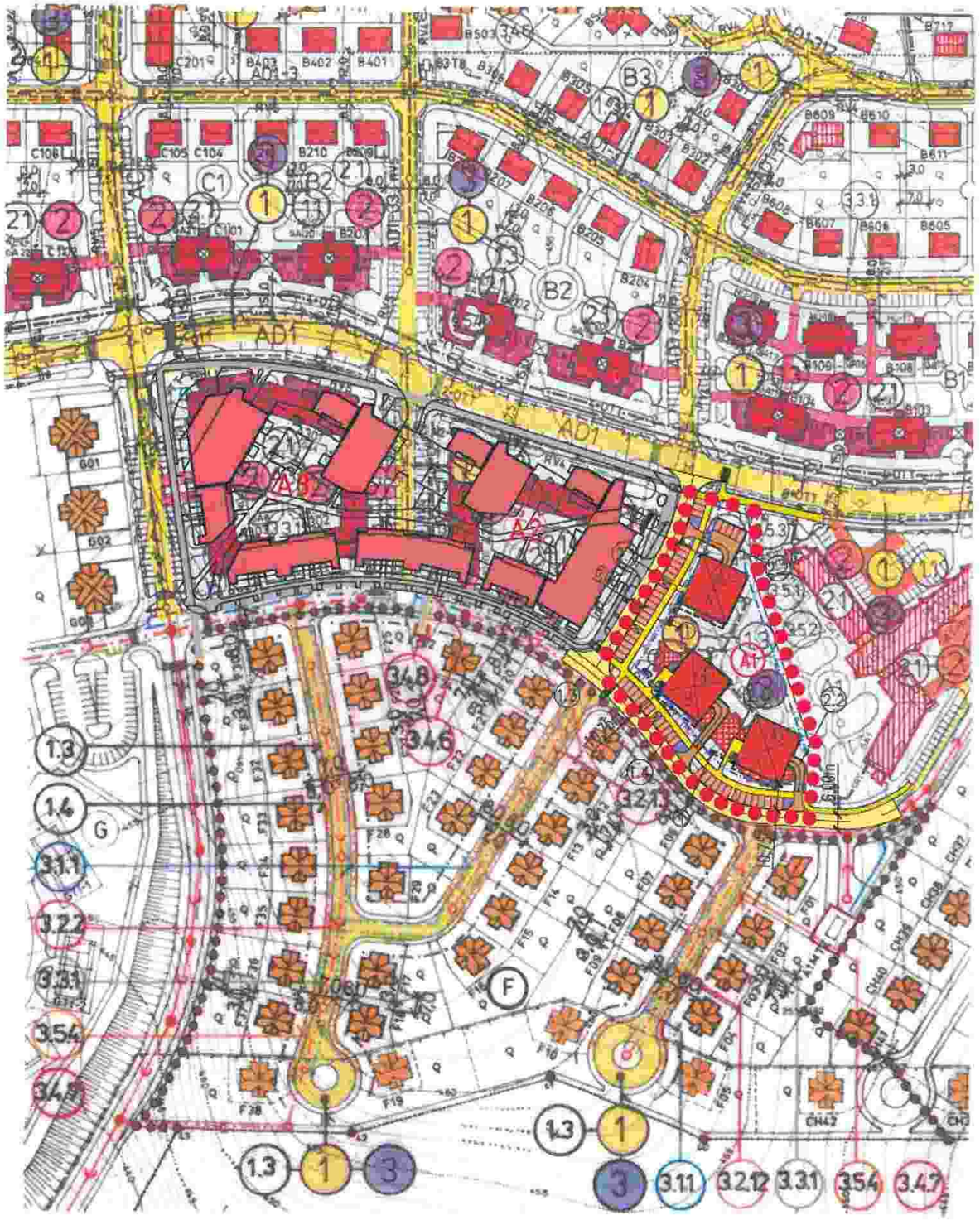
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STUPEŇ:	Z a D UL A1
MIERKA	1:2000
FORMÁT	2 x A4
DÁTUM	11/2011
Č.VÝKRESU	B14.1

Ing. arch. Ján PODMANICKÝ autorizovaný architekt 0359 AA

Ing. arch. Igor TEPLAN autorizovaný architekt 0301 AA

Ing. arch. AMBRUS Csaba autorizovaný architekt 0889 AA



	NÁVRH	ZoD UL. F
URBANIZMUS		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA OBYTNEJ ZÓNY		
HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY		
HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU MALACHOVSKÉ SKALKY		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
OBJEKTY OČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV		
OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV		
OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV		
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJDOMOV		
OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV		
MESTSKÉ VILY		
ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY	A1-H8	F
PLOCHY IHRISK		
DOPRAVA		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2 - CESTA III/06626		
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2		
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3		
UKCIDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1		
ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY		
ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY		
PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY		
VODNÉ HOSPODÁRSTVO		
KANALIZÁCIA		
JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA		
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA	TK	TK
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA		
PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJEMOV 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA		
VODOVOD		
VODOJEMY 1,2,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMA	V1,2,4,5	
PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO PREČERPÁVACEJ STANICE VODY		
PREČERPÁVACIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA	CSPSV	
PRIVÁDZACIE VODOVODY Z CSPSV PRE VODOJEMY 4. a 5. TLAKOVÉHO PÁSMA	PV4,5	
ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4. TLAKOVÉHO PÁSMA	RV4	RV4 RV4 RV4
ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5. TLAKOVÉHO PÁSMA	RV5	RV5 RV5 RV5
ZÁSOBOVANIE PLYNOM		
VTL PLYNOVOD		
STL PLYNOVOD		
REGULAČNÁ STANICA PLYNU	B9RSP	
ZÁSOBOVANIE TEPLOM		
MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ	A1MTZ	
SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA	SRT	SRT
ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU		
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 110 kV		
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22 kV		
STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE		
KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERGIE	E	E E E
KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE		

TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL	
TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTOTRUBICY PRE OPTICKÝ KÁBEL DIGITÁLNA TELEFÓNNA ÚSTREDNA	
HLAVNÁ TELEVÍZNA STANICA	A1DTU
2,4 a 8 DTVOROVÁ TVARNICOVÁ TRAŤ	A1HTS
ROZVOD MIESTNEJ TELEFÓNICKEJ SIETE A TELEVÍZNY KÁBELOVÝ ROZVOD	4DTT TT TT

POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

1. POZEMKY KOMUNIKÁCIÍ
2. PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
3. POZEMKY TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

1.1 - 1.5	DOPRAVNÉ STAVBY
2.1 - 2.2	STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI
3	STAVBY TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY
3.1	STAVBY ZÁSOBOVANIA VODOU
3.2	STAVBY KANALIZÁCIE
3.3	STAVBY ZÁSOBOVANIA PLYNOM
3.4	STAVBY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU
3.5	STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ

POČET PODLAŽÍ • RODINNÉ DOMY 1 + 2

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

1.3 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3
1.4 ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY
2.1 PRÍSTUPY K BYTOVÝM DOMOM
2.2 DOPRAVNÉ PRÍSTUPY K BYTOVÝM DOMOM (GARÁŽE)

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY A1

- HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY A1
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- 1 x PODZEMNÝ PODL. (PARKOVL. TECHNICKÉ ÚKRYTY)
- 4 x NADZEMNÉ PODLAŽÍ SPOL. PODKROVA
- STAVEBNÁ ČIARA VIN. 10,0m
- POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ (1)(4)
- SPEV. PLOCHY CHODNÍKOV NA VLASTNÝCH POZEMKOCH
- ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

- NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
- ZMENA ŠÍRKY CESTY zo 7,5m na 6,0m
- SPEV. PLOCHY CHODNÍKOV NAD VLASTNÝMI POZEMKOV

ÚPN - ZÓNY PRŠIANSKA TERASA BANSKÁ BYSTRICA ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY (F)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ 0359 AA
	ING. ARCH. IGOR TEPLAN 0301 AA
OBSTARÁVATEĽ	MESTO BANSKÁ BYSTRICA

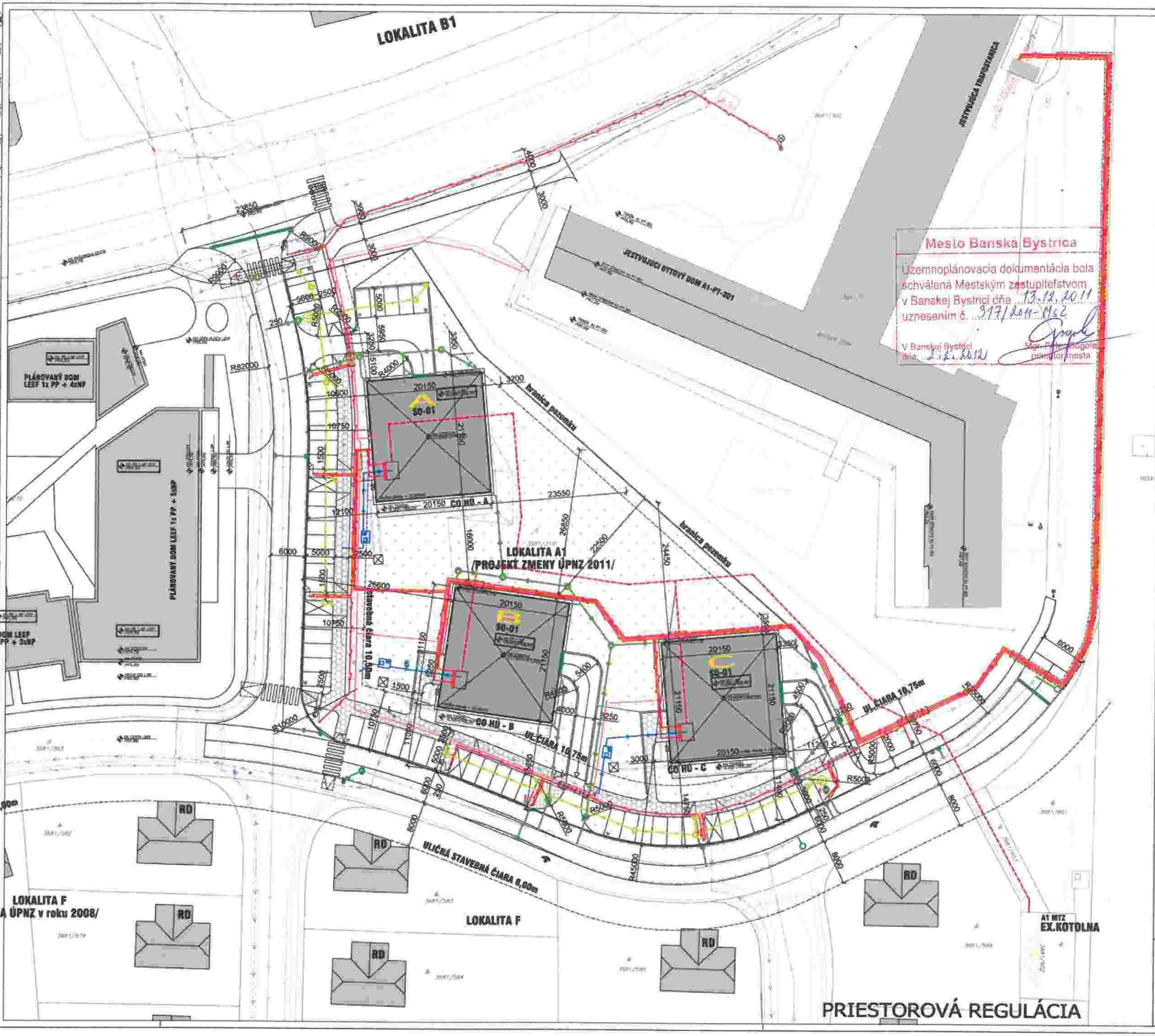
• VÝKRES • PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
: POZEMKOV PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY A
: VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB 1:2000

AUTOR: ing. arch. AMBRUS Csaba
PIP: ing. arch. AMBRUS Csaba
ZPR: ing. arch. AMBRUS Csaba
ADIF srp. - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
BANSKÁ BYSTRICA / KOŠICE / BRATISLAVA - ŠPORTOVÁ 11 / KUKUČÍNOVO NÁMESTIE
KRESLI: ing. arch. ŠERCEL Peter

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO	2009
DÁTUM	FEBRUAR 2009
STUPEŇ	ZoD ÚL. F
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	PROFESIA

STUPEŇ: ZoD ÚL. F
MIERKA 1:2000
DÁTUM 2011
B14
ČÍSLO VÝKRESU B14.1



PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

LEGENDY

	RIEŠENÉ ÚZEMIE – HTÚ	S0-00
	LOKALITA A1 STAVEBNÉ OBJEKTY /B14 podľa ÚPNZ/	S0-01
		S0-01.A
		S0-01.A
		S0-01.B
		S0-01.B
		S0-01.C
		S0-01.C
	DOPRAVA /B2 podľa ÚPNZ BB/	S0-02
		S0-02.A
		S0-02.B
		S0-02.C
		S0-02.C
		S0-02.D
		S0-02.D
		S0-02.E
	NAVRHOVANÁ ZEĽEŇ /B14 podľa ÚPNZ BB/	S0-09
	NAVRHOVANÁ DROBNÁ ARCHITEKTÚRA	S0-10
		10.1
		10.1
		10.2
		10.3
		10.4
		10.5
	VODNÉ HOSPODÁRSTVO /B4 podľa ÚPNZ BB/ VODA	S0-03
	VODNÉ HOSPODÁRSTVO /B4 podľa ÚPNZ BB/ KANAL	S0-04
	ZÁSOBOVANIE ELEKTR.ENERGIOU /B6 podľa ÚPNZ BB/	S0-05
		05.1
		05.1
		05.1
		05.2
	VEREJNÉ OSVETLENIE /B10 podľa ÚPNZ BB/	S0-06
	TEPLOVODY /B9 podľa ÚPNZ BB/	S0-07
	TELEFONIZÁCIA /B7 podľa ÚPNZ BB/	S0-08
		08.1
		08.2
	ZÁSOBOVANIE PLYNOM /B5 podľa ÚPNZ BB/	S0-11

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1
PRIESTOROVÁ REGULÁCIA
MERIEKO 1:4000
DÁTUM 11/2011
ČÍSLO B2.1

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 13.12.2011 uznesením č. 317/2011-MZ
V Banskej Bystrici dňa 2.12.2012
Mgr. Peter Gogoľa primátor mesta

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Banskej Bystrici Správa katastra Správa katastra Banská Bystrica	Okres Správa katastra Banská Bystrica	Obec BANSKÁ BYSTRICA	Kat. územie RADVAŇ
	Číslo zákazky 813.6a.3-601-7/269 -2011	Mapový list č. BANSKÁ BYSTRICA 7-5/13, 7-5/31, 8-5/24, 8-5/42	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu		
Vyhotovil			
Dňa 24.06.2011	Meno Buzgová		Pečiatka

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba	ADIF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA	adif
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba	ČUMIŠSKA 10 / 811011 BRATISLAVA - ŠPORTOVÁ 11 / 974001 BANSKÁ STIAVNICA	www.adif.sk
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba	KRESLI: ing. arch. ŠERDEL Peter	

S Z V J SEVERKA

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

OBSAH:
ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA

STUPEŇ:	Z a D ÚL A1
MIERKA	1:1000
DÁTUM	11/2011
Č.VÝKRESU	B22

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 13. 12. 2011 uznesením č. 317/2011-MZ

V Banskej Bystrici dňa: 2. 12. 2012

Mgr. Peter Gogoľa primátor mesta

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Banskej Bystrici Správa katastra Správa katastra Banská Bystrica	Okres Správa katastra Banská Bystrica	Obec BANSKÁ BYSTRICA	Kat. územie RADVAŇ
	Číslo zákazky 813.6a.3-601-7/269 -2011	Mapový list č. BANSKÁBYSTRICA 7-5/13, 7-5/31, 8-5/24, 8-5/42	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotovil			
Dňa 24.06.2011	Meno Buzgová		Pečiatka

	AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba	ADIF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA KLÁRISKA 12 / 811 01 / BRATISLAVA - ŠPORTOVÁ 11 / BANSKÁ STIAVNICA KRESLIL: ing. arch. ŠERCEL Peter	adif www.adif.sk
S V Z J SEVERKA	**BANSKÁ BYSTRICA** **ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA** **zmena a doplnok územnej lokality A1**	ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA	STUPEŇ: 7 a 0 (L, A) MIERKA: 1:1000 DÁTUM: 11/2011 Č.VÝKRESU: B22
	OBSAH: **ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY**		

AUTOR:	ing.arch. AMBRUS Csaba	ADIF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
HIP:	ing.arch. AMBRUS Csaba	KLARISKA 8 / 011 01/BANSKÁ BYSTRICA - ŠPORDOVÁ 11 / 040 01/KOŠICE STARÁ
ZPR:	ing.arch. AMBRUS Csaba	KRESLIL:

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

OBSAH:

VIZUALIZÁCIE

Ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899

STUPEŇ:	Z a D Ú L A1
MIERKA	—
DÁTUM	11/2011
Č.VÝKRESU	—

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba	ADIF aro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA	adif www.adif.sk
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba	BENIČSKA 8 / 81101/BRATISLAVA - ŠPORTOVA 11 / DONAJSKÁ STREDA	
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba	KRESLIL:	

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

OBSAH:

VIZUALIZÁCIE

Ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA

STUPEŇ:	Z e D Ú, AI
MIERKA	—
DÁTUM	11/2011
Č.VÝKRESU	—

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba	ADIF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA	adif www.adif.sk
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba	GLANISKA 11 / 81101/BRATISLAVA - ŠPORTOVA 11 / 08001/KOŠICE STELLA	
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba	KRESLIL:	

BANSKÁ BYSTRICA
ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA
zmena a doplnok územnej lokality A1

OBSAH:

VIZUALIZÁCIE

Ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA

STUPEŇ:	Z n D Ú, A1
MIERKA	—
DÁTUM	11/2011
Č.VÝKRESU	—

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba	ADIF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA	STUPEŇ: Z a DÚ, A1
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba	KLAPISKA 8 / 811 01 BRATISLAVA – ŠPORTOVÁ 11 / DUNAJSKÁ STREDA	MIERKA: —
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba	KRESLIL:	DÁTUM: 11/2011
BANSKÁ BYSTRICA **ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA** **zmena a doplnok územnej lokality A1**	Ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA	Č.VÝKRESU: —
OBSAH: **VIZUALIZÁCIE**		

AUTOR: ing.arch. AMBRUS Csaba	ADIF sro - ARCHITEKTONICKÁ a PROJEKČNÁ KANCELÁRIA	adif www.adif.sk
HIP: ing.arch. AMBRUS Csaba	BANSKÁ BYSTRICA / 97101/DOLNÍSLANÁ - Špondlové II / DOMJASKO STREDU	
ZPR: ing.arch. AMBRUS Csaba	KRESLIL:	STUPEŇ: Z a D Ú, M
BANSKÁ BYSTRICA **ÚPN ZÓNY PRŠIANSKA TERASA** **zmena a doplnok územnej lokality A1**	Ing. arch. Csaba AMBRUS autorizovaný architekt 0899 AA	MIERKA: —
		DÁTUM: 11/2011
OBSAH: **VIZUALIZÁCIE**		Č.VÝKRESU: —