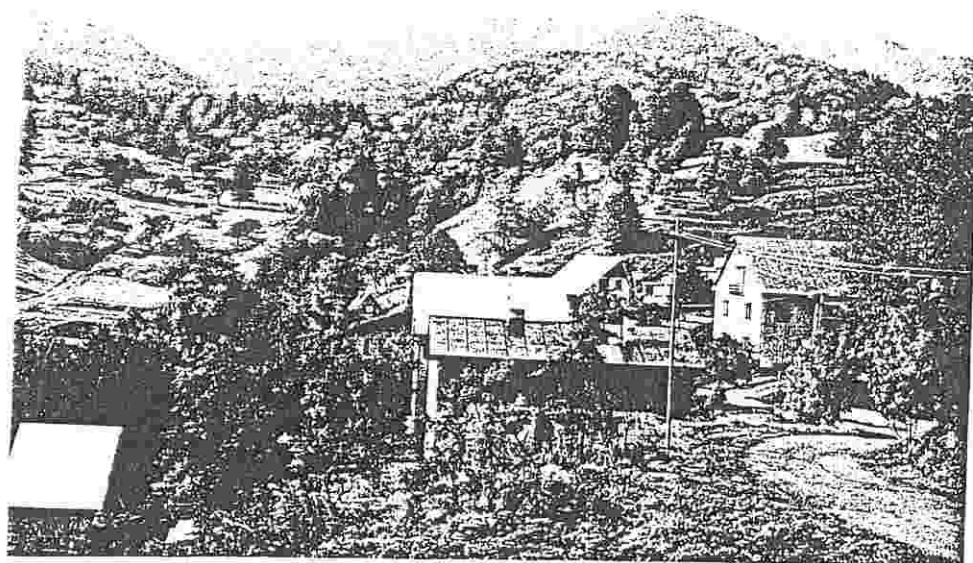


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY CENTRA
REKREÁCIE
A CESTOVNÉHO RUCHU
BANSKÁ BYSTRICA
- KRÁLIKY
NÁVRH



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

máj 1999

MsÚ Banská Bystrica, odd. ÚR a Kv

Územnoplánovacia dokumentácia *ÚPN Z CENTRA*
REKREÁCIE A CEST. RUCHU KRÁLIKY

schválená uznesením MsZ č. *139/2000-MsZ*

zo dňa *14. FEBR. 2000*

podpis

URKEA, s.r.o. Urbanizmus, krajinná ekológia, architektúra
974 01 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 20

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY CENTRA
REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

**BANSKÁ BYSTRICA
- KRÁLIKY**

NÁVRH
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Ing. arch. Ľudovít Jankovič

Ing. arch. Mária Chocholová, Ing. Filoména Hovorková, Ing. Miloš Babka
Milan Žuffa, Ing. Katarína Šuchová, Ing. Štefan Tropp,
RNDr. Marta Haviarová, Ing. Zdenko Mužila,
Zuzana Valachová, Iveta Debnárová



s.r.o. Zvolenská cesta 20
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Zástupca firmy:

Ing. arch. Mária Chocholová

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ľudovít Jankovič

máj 1999

Obsah	strana
1. ÚVOD	1
2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	2
3. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE	3
3.1. Širšie územné vzťahy	3
3.2. Záujmové územie	3
4. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA	6
4.1. Vývoj urbanistickej štruktúry	6
4.2. Vplyv prírodných podmienok na formovanie novej – navrhovanej urbanistickej štruktúry	7
4.3. Návrh zmien a doplnkov k ÚPN aglomerácie Banská Bystrica	7
4.4. Vplyv dopravného riešenia záujmového územia na tvorbu navrhovanej koncepcie územného plánu	8
4.5. Kreácia vlastnej urbanistickej koncepcie	8
5. FUNKČNÉ VYUŽITIE A ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	10
5.1. Funkčný celok obce a navrhovaného centra	10
5.2. Športovo-rekreačné zariadenia ako druhý funkčný celok	11
5.3. Individuálna chatová rekreácia	14
6. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KOMPOZÍCIA	15
7. REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH	16
7.1. Rekreeologická charakteristika	16
7.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	16
7.3. Rekreačná návštevnosť územia	22
7.4. Rekreačné aktivity a činnosti	25
8. NÁVRH ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	32
9. OBYVATELSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND	37
9.1. Návrh počtu obyvateľov	37
9.2. predpokladaná veková skladba a ekonomická aktivita	37
9.3. Ekonomická základňa	38
9.4. Bytový fond	38
10. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	40
10.1. Osnova	40
10.2. Športové zariadenia a disciplíny	40
10.3. Víkendová doprava	43
10.4. Obec Králiky	45
11. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	47
11.1. Poľnohospodárska výroba	47
11.2. Lesná výroba	48
11.3. Priemyselná výroba a ťažba	49
12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	50
12.1. Zásobovanie pitnou vodou	50
12.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	54
12.3. Vodné toky	56
13. ENERGETIKA	57
13.1. Zásobovanie elektrickou energiou	57
13.2. Zásobovanie teplom	62
14. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA	63
14.1. Súčasný stav	63
14.2. Návrhové obdobie	63
15. ZELENĚ	65

16.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	67
16.1.	Ovzdušie	67
16.2.	Voda a vodné hospodárstvo	67
16.3.	Hluk	68
16.4.	Odpady	68
16.5.	Estetizácia krajinného prostredia	68
17.	URBANISTICKÁ EKONÓMIA	70
18.	PRIESTOROVÁ OPTIMALIZÁCIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	71
19.	VLASTNÍCKE A UŽÍVATELSKÉ VZŤAHY K POZEMKOM A NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV	75
20.	KATASTRÁLNE HRANICE	76
21.	VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLÔCH	77
21.1.	Charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu	77
21.2.	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	78
21.3.	Odvody za predpokladaný záber PPF	79
21.4.	Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy	80
tab.	Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre	81
č. 1	územný rozvoj centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky – tabuľka č. 1	
	Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF – tabuľka č. 2	86
	Predpokladané zábery lesnej pôdy – tabuľka č. 3	91
	Základná cena lesného pozemku – tabuľka č. 4	92
	Výpočet odvodov za predpokladané odňatie lesnej pôdy – tabuľka č. 5	93
22.	DOLOŽKA CIVILNEJ OBRANY	94
23.	Záver	95
24.	ZÁKLADNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY, ZOZNAM POUŽITEJ ÚPD A LITERATÚRY	96

REGISTRAČNÝ LIST
DOKLADOVÁ ČASŤ

1. UYOD

V júli 1997 bola ukončená etapa konceptu riešenia Územného plánu zóny centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Králiky.

V dňoch 15. a 16. októbra 1997 bolo zabezpečené prerokovanie predmetného územného plánu. V priebehu mesiaca januára 1998 boli ukončené a zaslané stanoviská jednotlivých rezortov, orgánov, organizácií a útvarov.

Z obsahu jednotlivých pripomienok jednoznačne vyplynulo potvrdenie navrhovanej koncepcie.

Z hľadiska zákona č. 307/92 Z.z. o ochrane PPF k prerokovanému konceptu riešenia územného plánu zóny bolo vypracované osobitné písomné stanovisko, a to odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva pri Okresnom úrade v Banskej Bystrici. Toto stanovisko bolo na pracovných poradách uskutočnených v priebehu spracovávaní návrhovej etapy ÚPN-Z kompetentnými pracovníkmi OÚ, ÚHA mesta Banská Bystrica a Obecného úradu Králiky osobne prekonzultované.

V období zabezpečovania návrhovej etapy územného plánu zóny bola predložená Útvaru hlavného architekta Banská Bystrica i spracovateľovi ÚPN-Z štúdia návrhu OHDZ a zjazdových tratí. Na pracovných poradách bola uvedená štúdia podrobne vyhodnotená, pričom bolo skonštatované, že z koncepcného hľadiska je prínosom pre riešené územie.

Vzhľadom však k veľkým záberom LPF i celkovým tendenciám ochrany prírody v navrhovaných priestoroch nebolo možné akceptovať túto štúdiu ako súčasť navrhovanej koncepcie územného plánu. ÚHA mesta Banská Bystrica i spracovateľ územného plánu preto túto štúdiu zaradujú do výhľadovej etapy t.z. po roku 2015.

Návrhová etapa územného plánu bola zabezpečená v zmysle pripomienok vyjadrených v elaboráte pripomienkového konania.

Z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 394 z 9. júna 1998, vyplynuli tiež požiadavky pre ÚPN-Z centra rekreácie a CR Banská Bystrica - Králiky. Všetky tieto nároky a požiadavky boli premietnuté do vypracovaného územného plánu.

Za návrhový časový horizont sa považuje rok 2015. Z dôvodov zachovania koncepcnej celistvosti sa v územnom pláne uvažuje aj s výhľadovým časovým horizontom, t.j. po roku 2015.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Aj návrhová etapa ÚPN-Z centra rekreácie a CR Banská Bystrica - Králiky potvrdila vhodnosť vymedzeného riešeného územia, ktoré zodpovedá komplexným urbanistickým predstavám o jeho možnom rozvoji.

Riešené územie pozostáva z troch nasledovných funkčných plôch :

- prvú tvorí intravilán obce Králiky,
- druhú reprezentujú športovo-rekreačné plochy,
- tretiu funkčnú plochu prezentujú chatové osady Istvánka a Farebný potok.

V riešenom území sa nachádzajú dve katastrálne územia, ktorých hranica ťažiskovo prebieha vo východnej až severovýchodnej polohe územia. Prítomnosť dvoch katastrálnych území má svoje korene v historickom vývoji osídlenia. V súčasnosti z tejto zložitej situácie, týkajúcej sa spomenutých katastrálnych hraníc, vyplývajú nemalé vlastnícke i územnotechnické komplikácie, ktoré bude potrebné perspektívne riešiť.

Rozloha riešeného územia vyznačeného vo výkrese č. 3 v mierke 1:2000 predstavuje cca 560 ha. Z charakteru, ako aj z koncepcnej podstaty úlohy vyplynula požiadavka doriešenia širších dopravnou-urbanistických vzťahov viazaných na dopravný okruh Králiky - Banská Bystrica a späť. Z týchto nových koncepčných nárokov vznikla požiadavka na prezentovanie predmetnej územnej a dopravnej problematiky v mierke 1:10 000. Na tomto rozšírenom území, ktoré jasne dokumentuje bezpodmienečne potrebné väzby riešeného územia na mesto Banskú Bystricu ako východiskového centra do príľahlej rekreácie, sa prezentuje územie o cca 7.663 ha. Tento výkres dotvára celistvosť územného obrazu vlastného riešeného územia, a preto sa funkčne považuje za jeho súčasť.

3. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

3.1. Širšie územné vzťahy

Podľa doteraz platnej územnej štruktúry rekreácie a cestovného ruchu sa obec Králiky a jej záujmové územie nachádza v rekreačnom priestore č. 5301-25 Králiky - Tajov. Tento rekreačný priestor je súčasťou rekreačného krajinného celku Kremnické vrchy - východ. Krajinný celok spadá do oblasti cestovného ruchu č. 14 Nízkoťatranskej a do podoblasti cestovného ruchu č. 14/a Banskobystrickej.

Banskobystrická podoblasť cestovného ruchu je podoblasť 1. kategórie medzinárodného významu. Má sa v nej rozvíjať hlavne dlhodobý, pobytový cestovný ruch s komplexnou celoročnou športovou a rekreačnou vybavenosťou. Medzi rozvojové, hlavné strediská cestovného ruchu v tejto podoblasti sú zaradené aj Králiky. Obec Králiky zároveň leží v záujmovom území mesta Banská Bystrica, ktorá je regionálnym centrom celoštátneho významu a zároveň cieľovým mestom cestovného ruchu 1. kategórie.

V rekreačnom priestore Králiky - Tajov sa stretávajú a kumulujú záujmy športu, prímestskej rekreácie a rôznych foriem domáceho i zahraničného cestovného ruchu.

Po dobudovaní navrhovaného strediska CRaR Králiky vznikne predpoklad pre jeho komplexné využívanie na rôznych úrovniach :

- pri špičkových športových zápoleniach to bude medzinárodná úroveň,
- charakter strediska dovoľuje vysloviť tiež predpoklady pre jeho využívanie na celoštátnej úrovni,
- ako bezprostredné zázemie mesta Banská Bystrica stredisko Králiky bude permanentne využívané vo všetkých ročných obdobiach na športovo-rekreačné, relaxačné a oddychovo-náučné záujmy.

Pri medzinárodných a celoštátnych podujatiach nadobúdajú na reálnosti predovšetkým širšie územné vzťahy, v rámci ktorých sa vytvára nutná dopravná väzba strediska CRaR Králiky na významné dopravné centrá a uzly, ktoré reprezentujú najmä sídla Zvolen, letisko Sliač, ako aj širšie zázemie mesta Kremnica s výrazným nasávacím zázemím sídla Prievidza a celého Ponitria. Charakter a význam týchto vzťahov je graficky definovaný vo výkrese č. 1.

3.2. Záujmové územie

Pri riešení strediska CRaR Králiky bolo vyhodnotené a definované záujmové územie tohoto riešeného komplexu. Stredisko CRaR Králiky je súčasťou rekreačného krajinného celku Kremnické vrchy - východ, ktorý tvoria katastrálne územia sídiel - Riečka, Kordíky, Tajov, Králiky, Banská Bystrica - časti Radvaň, Malachov, Harmanec - časť, Dolný Harmanec - časť. Nástupným centrom tejto časti Kremnických vrchov je mesto Banská Bystrica, ktoré patrí medzi najvýznamnejšie hospodárske a kultúrno-spoločenské sídlo v tejto oblasti.

Králiky sú už nielen rekreačným, ale aj obytným zázemím mesta. Tvoria významnú časť jeho prímestskej rekreačnej zóny. V nej sú dominantným rekreologickým fenoménom individuálne rekreačné chaty, celoročná turistika, zimné športy a s nimi spojené divácky atraktívne pretekárske podujatia.

Katastrálne územie mesta na severe hraničí so Starohorskými vrchmi, na západnej strane s úpäťm Kremnických vrchov. Svojou polohou, ktorá je takmer ťažiskovou medzi významnými horstvami Slovenska a svojou kultúrno-spoločenskou a historickou hodnotou je v súčasnosti dôležitým cieľovým mestom súvisiacim tiež s medzinárodným cestovným ruchom. Vo väzbe na neďaleké

podhorské sídla sa vytvorili prímestské zóny pre rekreáciu a oddych, ktoré tvoria pevné zázemie každodennej a víkendovej rekreácie.

V minulosti jednostranne preferované horstvo Nízkych Tatier na účely rekreácie a športu spôsobilo jeho hraničnú zaťaženosť až preťaženosť. Na tieto civilizačné tlaky citlivo reagovalo prírodné prostredie najmä centrálnych častí národného parku, prípadne chránených krajinných oblastí. Nové koncepčné pohľady, s ktorými sa zaoberá Ústav turizmu SR prezrádajú, že by malo dôjsť k doceneniu aj ostatných regiónov. Jedným z nich je aj región Banskej Bystrice, ktorá so svojou významnou koncepciou mestskej a podhorskej turistiky tiež prispieje k rovnomernejšiemu rozloženiu jednostranne sústredených tlakov na horstvo Nízkych Tatier.

Rozvoj prímestských rekreačných zón na úroveň stredísk cestovného ruchu s vybavenosťou pre športovo-rekreačné činnosti vytvorí nielen vhodné podmienky pre rozvoj pobytovej rekreácie, ale ovplyvní tiež nárast pracovných príležitostí a podporí hospodársky rozvoj územia.

Zo všetkých sídiel RKC Kremnické vrchy sa javí ako najperspektívnejšia obec Králiky. Zásahu má na tom mimoriadne krajinné prostredie s vľúdny ľudským merítkom, vysoko pozitívnu psychologickú stavbu, ako aj vhodnou polohou k mestám Banská Bystrica a Kremnica.

Pri skúmaní dopravných hľadísk v súčasnosti je sídlo Králiky síce priamo napojené na existujúcu sieť, ale nevystihuje podstatu predpokladaných dopravných javov, ktoré vzniknú pri špičkových športových podujatiach, najmä v zimnej sezóne. V rámci návrhu sa preto počíta s vybudovaním nového výkonnejšieho dopravného systému.

Medzi dôležité územné vzťahy je možno zaradiť aj pás obcí situovaných na východných svahoch Kremnických vrchov. Ako najbezprostrednejšie sa javia horizontálne aglomeračné väzby medzi rekreačnými útvarmi, ktoré tvoria súvislý pás. Sú to - Horné Pršany, Malachov - Ortúty, Suchý vrch, Králiky, Chata nad Tajovom a Kordíky. Tieto rekreačné útvary sú funkčne prepojené hlavne turistickými a športovými aktivitami, ktoré sa kumulujú práve v priestore Králiky - Tajov.

Výhľadovo veľmi aktuálne a zatiaľ len málo rozvinuté sú vzťahy medzi rekreačnými útvarmi na východných a na západných svahoch Kremnického chrbátu. Silným impulzom pre ich rozvoj je populárna športová akcia, masový beh Biela stopa SNP, ktorej trasa prechádza z Kremnice do Banskej Bystrice cez túto časť Kremnických vrchov. Tým vznikajú veľmi atraktívne horizontálne funkčné väzby medzi Králikmi a strediskom zimných športov na Skalke.

Z hľadiska záujmov budúceho možného súmestia Banská Bystrica - Sliač - Zvolen vystupujú Kremnické vrchy nielen ako stabilná morfológická hranica tohoto urbanizačného priestoru, ale aj ako veľmi významné prírodné a rekreačné zázemie. Zo západu bude v ňom participovať aj mesto Kremnica. Dôležitosť Kremnických vrchov bude umocňovať tiež to, že sú zázemím medzinárodne uznávaných kúpeľov Sliač a Kováčová z južnej strany a Turčianskych Teplíc zo severu. V tomto širokospektrálnom rámci záujmov je treba očakávať zosilnenie horizontálnych i vertikálnych vzťahov, ktoré budú ovplyvňovať aj charakter a postavenie sídla a rekreačného útvaru Králiky.

Všetky uvedené priestorové a funkčné faktory môžu mať miestny, regionálny, celoštátny, alebo aj medzinárodný charakter, podľa toho, aký bude okruh návštevníkov a užívateľov tohoto územia. Z významovej charakteristiky Stredoslovenského regiónu pre cestovný ruch vyplýva reálny predpoklad, že sa v priestore Banská Bystrica - Zvolen - Kremnica - Turčianske Teplice budú stretávať a kumulovať záujmy zo všetkých okruhov návštevnosti, vrátane zahraničných hostí. Preto aj koncepciu rozvoja obce a rekreačného útvaru Králiky je treba založiť na stratégii širokospektrálnej ponuky exkluzívneho bývania, celoročnej rekreácie a relaxácie a špičkových zimných športových podujatí.

4. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

4.1. Vývoj urbanistickej štruktúry

Pre presnejšie definovanie navrhovanej urbanistickej koncepcie je potrebné aj v prípade obce Králiky a jej okolia siahnuť do dávnejšej minulosti a ujasniť si koncepčné zásady, ktoré boli od samého počiatku vzniku obce aplikované v praxi.

Obec vznikla po roku 1696. V roku 1828 už mala 26 domov a 184 obyvateľov, ktorí sa zaoberali horským poľnohospodárstvom, výrobou dreveného riadu a taktiež pracovali v lesoch. Obec patrila Radvanským. Stred obce leží v 690 m nadmorskej výšky na východných svahoch Kremnických vrchov.

Citlivé situovanie obce na vrchole jedného z viacerých východných pahorkov prezrádza, že ľudia dôverne poznali terén aj klimatické podmienky. Z oboch strán pahorok obtekajú dva hlavné recipienty, t.j. Tajovský a Farebný potok, ktorých rozvodnica prechádza stredom riešeného územia. Ľudia dôkladne poznali nebezpečné plochy reliéfu erózných brázd, ako i vysočinový podhľadný reliéf.

Zo sklonu terénu, ktorý sa pohybuje od 3° nad 25°, ako aj z náročných snehových pomerov, sa vyvinul osvedčený typ jednoduchého domu s výraznou sedlovou strechou a s úzkym pretiahlym pôdorysom, situovaného po vrstevniciach bohato zvlneného terénu. Domy sú situované jeden od druhého vo väčších vzdialenostiach, aby sa dali veľké nánosy snehu premiestňovať. K dvornej časti domu je zákonite priradená spravidla veľká záhrada s ovocnými stromami. Pri každom dome bola situovaná aj hospodárska prístavba. Z dôsledného rešpektovania terénu, klimatických pomerov i orientácie k svetovým stranám vznikla neopakovateľná urbanistická štruktúra v prevažnej väčšine viazaná na meandrovite sa vinúcu komunikáciu až po centrálne parkovisko umiestnené na lokalite „u Ruskov“. Spomínaná komunikácia sa stala základnou formou kanalizovania života. Aj preto sa vedľa nej približne v ťažisku obce vyvinula občianska vybavenosť. Zložitost' terénu i zaužívaný spôsob života spojený s pohybom obyvateľov po „hlavnej“ ceste jednoducho vylučoval možnosť hľadania priestorov vhodných na formovanie centrálnych priestorov. Aj absencia sakrálnnej stavby len podporila život v uličnom koridore. Pod nástupným sektorom do obce vznikol lom, ktorý je v súčasnosti v prevádzke.

Už v tridsiatich rokoch boli objavené lákavé lyžiarske terény nad obcou Králiky, ktoré využívali športové kluby. Postupný nárast duševných činností a potreba odbúravania fyzickej námahy vyvolali potrebu relaxácie a pohybu v prírode. Hŕstku športových nadšencov nahrádza množstvo záujemcov prichádzajúcich za lyžiarskymi terénmi nielen z Banskej Bystrice a okolia, ale postupne aj z celej republiky. V súčasnosti táto lokalita priťahuje aj cudzincov prichádzajúcich z Nemecka, Maďarska, Holandska, Čiech, či iných štátov Európy.

V roku 1966 bola započatá výstavba areálu skokanských lyžiarskych mostíkov a bežeckých dráh. Postupne vznikla tradícia Bielej stopy. Obec sa stávala čoraz známejšou a dodnes priťahuje svojím pôsobivým prírodným prostredím aj tých, čo túžia po výstavbe rekreačných chatiek. Postupne vznikajú dve výrazné chatové lokality: pri Farebnom potoku a pri lokalite Ištvánka, neďaleko areálu lyžiarskych disciplín.

Do ustálenej urbanistickej štruktúry obce v súčasnosti začína prúdiť nový stavebný ruch. Množstvo voľných stavebných pozemkov a záhrad, ktoré sú na predaj, otvára dvere pre výstavbu ďalších rodinných a rekreačných domkov. Podobným tlakom je vystavené nielen športové zázemie skokanských mostíkov a bežeckých dráh, ale aj priestory rekreačných chat.

Urbanistická štruktúra objektov vrcholových športových disciplín je stále nedotvorená. Návrh počíta s jej dokončovaním.

Takisto extenzívny nárast chatiek na spomenutých lokalitách si vyžiadala citlivé dotvorenie cestičkami, chodníkmi, zeleňou a ihriskami.

Osobitnú kapitolu tvorí infraštruktúra, ktorú bude potrebné podľa navrhovanej koncepcie od základov vybudovať.

4.2. Vplyv prírodných podmienok na formovanie novej - navrhovanej urbanistickej štruktúry

- a) Pri tvorbe navrhovanej urbanistickej štruktúry výrazným percentom sa podieľajú aj prírodné podmienky. Sú to: geologický podklad, reliéf, vodstvo, klíma, potenciálna a reálna biota.

Z hľadiska geologického podkladu Kremnické pohorie predstavuje sopečný reliéf vo vysokom stupni deštrukcie. Predhorie je postihnuté zjavnými svahovými deformáciami blokovými, prúdovými, ako aj plošnými. Najvýraznejšie bralné útvary Kremnických vrchov sa vyskytujú práve v záujmovom riešení. V priestoroch riešeného územia sa nachádzajú z hľadiska stability územia nasledovné charakteristiky:

- pôvodná obec sa nachádza na stabilnom území
- lokality individuálnej chatovej rekreácie sú situované na relatívne stabilnom až zosuvnom území charakterizovanom zemnými prúdmi
- areál skokanských mostíkov a lyžiarskych bežeckých dráh sa nachádza relatívne na stabilnom území.

Dotknuté plochy v riešenom území sú graficky znázornené v komplexnom urbanistickom výkrese M 1:2 000 (výkres č. 3).

- b) Morfológické ukazovatele reliéfu naznačujú, že ide o výrazné výškové rozpätie medzi bodmi Farebný potok (zákruta pod obcou) 575 m.n.m. a Králickou chatou, ktorá je situovaná v nadmorskej výške 920 m.n.m., čo činí rozdiel až 345 m.

V prieskumoch a rozboroch bol vyhodnotený tiež sklon morfoštruktúrnych jednotiek so sklonom: do 3°, 3-7°, 7-12°, 12-17°, 17-25° a nad 25°. Prevládajú územné jednotky so sklonom 7-12°. Ostatné majú menší plošný rozsah.

- c) Na riešenom území sa nachádzajú dva hlavné recipienty - Tajovský a Farebný potok. Potoky patria medzi menej výdatné vodné toky, čo výrazne v návrhu ÚPD ovplyvňuje oblasť infraštruktúry - najmä možnosti odkanalizovania riešeného územia.
- d) Z pohľadu na mapu klimatických oblastí vyplýva, že Králiky a jeho záujmové územie patria do oblasti CH₃, pre ktorú je charakteristické veľmi krátke až krátke leto, ktoré je mierne chladné a vlhké. Vrcholové časti patria k subtypu studenej horskej klímy s januárovými teplotami od -7 do -6 °C. Priemerné júlové teploty: 11,5 - 13,5 °C. Priemerné ročné zrážky sa pohybujú od 1000 - 1400 mm. Snehová pokrývka sa v priebehu roka udrží okolo 160 dní. Skladba klimatických podmienok vážne ovplyvnila funkčné zastúpenie i tvarovanie objektov a objektových sústav.
- e) Súčasné zloženie bioty sa veľmi neodlišuje od pôvodného zloženia v druhovom zastúpení. V súčasnosti je väčší podiel ihličnatých drevín, najmä smreka, čo vytvára uľahčenú manipuláciu pri dokomponovaní navrhovanej zelene.
- f) Riešené územie, jeho poľnohospodárske plochy sú tvorené prevažne trvalými trávnatými porastami. Aby nedochádzalo k ich zarastaniu lesom doporučujeme v danej lokalite podporovať ovčiarstvo.

4.3. Návrh zmien a doplnkov k ÚPN aglomerácie Banská Bystrica

Útvaram hlavného architekta zabezpečovaný materiál Návrh zmien a doplnkov k ÚPN aglomerácie Banská Bystrica riešil tiež problematiku prímestskej rekreácie mesta. V rámci tohoto materiálu boli

vyslovené zásadné koncepcné pohľady aj na riešenie lokality Králiky. Na úrovni pracovných porád ÚHA mesta a spracovateľa ÚPN-Z odznali myšlienky vzájomného konsenzu a tieto sa stali východiskom pri ďalšom riešení ÚPN-Z.

4.4. Vplyv dopravného riešenia záujmového územia na tvorbu navrhovanej koncepcie územného plánu

Postupný nárast a rozvoj obce, športového zázemia reprezentovaného areálom skokanských lyžiarskych mostíkov, bežeckého centra a tratí, ako aj extenzívny nárast individuálnej chatovej rekreácie spôsobil vznik novej urbanistickej štruktúry zakomponovanej do prítlačlivého rámca prírodných podmienok.

Takto vzniknutý organizmus však postráda dodnes primerané dopravné napojenie predovšetkým na východiskové centrum rekreácie Banskú Bystricu. Absencia adekvátneho dopravného riešenia výrazne koncepcne zaostáva za kreáciou urbanistických štruktúr.

Nový koncepcný pohľad na riešenie dopravy záujmového územia i vlastného riešeného územia výrazne ovplyvnil aj stváranie a definovanie samotnej navrhovanej urbanistickej štruktúry, ako aj rozloženia jednotlivých funkčných celkov.

4.5. Kreácia vlastnej urbanistickej koncepcie

K uvedeným koncepcným danostiam a vplyvom zaznamenaným v podkapitole 4.1. - 4.4. boli pridané nové územné tvorčie pohľady, ktoré môžeme v krátkosti zhrnúť a definovať takto :

- Návrh vlastnej urbanistickej koncepcie územného plánu rekreačnej zóny vychádza z predpokladov možného perspektívneho doopravného napojenia mesta B. Bystrica smerom južným. Tým by sa vytvorili vhodné podmienky pre dôsledné akceptovanie funkčno – priestorovej selekcie medzi jestvujúcim rekreačným priestorom Suchý vrch a navrhovanými športovo – rekreačnými aktivitami pri obci Králiky.
- Vplyv koncepcie dopravy odvodený zo širších vzťahov a záujmového územia po premietnutí do riešeného územia spolu s priestorom navrhnutého centra vytvára nový dopravný skelet na úrovni riešeného územia.
- Poloha a tvar navrhovaného centra situovaného v ťažisku novovzniklého polyfunkčného organizmu (obec, šport a ICHR) dovoľuje funkčne i opticky vhodne previazať všetky funkčné celky.
- Skutočnosť nového centra a jeho funkčného protipólu - podcentra, ktorý reprezentujú v okrajovej severovýchodnej časti obce i komplex navrhovaného kostola, obchodu, služieb, jestvujúceho športového areálu, ale aj objektu cintorína, otvoril možnosť situovania nového pešieho koridoru, ktorý sa stáva zároveň novou kompozičnou i funkčnou osou obce. Vytvára sa tu tiež kľudové zázemie pešej komunikácie s možnosťou bohatého perspektívneho rozvoja a jeho atraktívneho stvárania. Charakter pešej komunikácie dovoľí zohľadniť zároveň aj obslužnú funkciu pre motorové vozidlá.
- Rozvoj obytných častí je nasmerovaný mimo frekventovanú štátnu cestu III. triedy, a to smerom severným.
- Navrhovaný rozvoj obce, športu i individuálnej chatovej rekreácie vytvára z týchto troch odlišných funkčných celkov jeden zvláštny organizmus s prevládajúcou funkciou športu a rekreácie. Táto charakteristika sa stane nosným princípom, z ktorého sú odvodené nové počty pracovných príležitostí, proporcie medzi primárnym, sekundárnym a terciárnym sektorom, ale aj nové priestorotvorné i funkčné vzťahy a závislosti.

- Pri pohľade na navrhovaný organizmus obce, športu a rekreácie a pri hodnotení proporcií medzi urbanizovaným a prírodným prostredím vznikajú tri celky či priestory s nasledovnými prioritami:
 - A - prevláda sídelno-urbanizovaná funkcia s doplnkom rekreačného využívania. Prírodné prvky sú tvorené súkromnými záhradami (IBV), parkovou zeleňou (centrálne priestory vybavenosti a služieb), travným porastom s krovinnou a stromovou vegetáciou (lokalita ICHR) a lúčno-pasienkovými formáciami s rozptýlenou stromovou a krovinnou vegetáciou
 - B - prírodno-športovo-rekreačná funkcia. Prírodné prvky tvoria lesné porasty, lúčno-pasienkové formácie s rozptýlenou SKV a travný porast s KSV (lokalita ICHR)
 - C - športovo-rekreačné a prírodné priestory. Prírodné prvky tu tvoria lesné porasty - lesopark, ochranné lesy, lesy osobitného určenia, hospodárske lesy a lúčno-pasienkové porasty.

Celý navrhovaný organizmus bol riešený takým spôsobom, aby dovolil v maximálnej možnej miere prienik prírodných prvkov do osídlenia tak, aby sa stali základnou priestorotvornou zložkou v riešenom území. Uplatnenie tohoto princípu znamená tiež akceptovanie základných ekologických zásad.

Priestorové rozloženie obce, športových a rekreačných plôch a ich vzájomných územných väzieb dovoľí ich ďalšie priestorové formovanie a dotváranie.

5. FUNKČNÉ VYUŽITIE A ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Charakter prírodného prostredia lokalizovaného na východných svahoch Kremnických vrchov s dominantným postavením podhorského sídla Králiky sa stali základom pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Prírodný rozvoj obce Králiky, športovo-rekreačných zariadení situovaných nad obcou, ako aj individuálnej chatovej rekreácie spôsobil, že tieto tri funkčné zložky v súčasnosti územne takmer zrastli a vytvárajú jeden zatiaľ nehomogénny organizmus.

Územný plán zóny vníma tieto tri funkčné celky ako zatiaľ samostatne fungujúce územné jednotky, ktoré budú v budúcnosti stále viac závislé jedna na druhej a ktoré sa budú funkčne navzájom dopĺňať a takto vytvárať jeden organický celok.

Za prvý by sme mohli označiť funkčný celok obce Králiky s navrhovaným centrom, ktoré má slúžiť pre všetky tri funkčné jednotky.

Druhý funkčný celok tvoria športovo-rekreačné zariadenia areálu lyžiarskych skokanských mostíkov, bežeckých dráh a svahov s lyžiarskymi vlekmí vhodnými pre zjazdové rekreačné lyžovanie.

Tretí funkčný celok reprezentuje niekoľko lokalít individuálnej chatovej rekreácie, a to - pri Farebnom potoku, pri centre lyžiarskych bežeckých disciplín - Ištvánka, ako hlavné lokality, niekoľko chat na lokalite Grešková, pri Králickej tiesňave, ako aj v samotnej obci.

5.1. Funkčný celok obce a navrhovaného centra

Pôvodne obytná funkcia obce sa postupne mení na obytno-rekreačnú. Obec, ktorú možno v súčasnosti charakterizovať tiež ako vhodné zázemie pre rozvoj obytnej funkcie mesta Banská Bystrica. V súčasnosti je ťažisko obytnej zóny obce sústredené okolo štátnej cesty III. triedy. V rámci návrhu sa však počíta s ďalším rozvojom obytného zázemia obce reprezentovaného rodinnými a rekreačnými domami, a to smerom severným na nasledovných lokalitách:

- medzi pôvodnou zástavbou a futbalovým ihriskom
- na západnom okraji obce
- v ťažisku obce v blízkosti navrhovaného katolíckeho kostola
- na lokalite Grešková
- počíta sa tiež s niekoľkými rodinnými domami v rozptyle obce.

Pri formovaní navrhovaného obytného zázemia sa vychádzalo z princípov rešpektovania pôvodnej urbanistickej štruktúry citlivo osadených objektov na terén s dvorom a bohato dimenzovaným záhradným traktom. Počíta sa tiež s akceptovaním pôvodných estetických a proporčných daností typických pre túto lokalitu ako základných inšpiračných prvkov, ktoré by sa mali stať zjednocujúcim motívom v rámci obce a jej záujmového územia.

Pred rokom 1989 bol stanovený jednotný štandard týkajúci sa veľkosti navrhovaných pozemkov. Pohyboval sa cca od 600 - 800 m². V súčasnosti sa prihliada na novorodiacu sociálnu vrstvu záujemcov, ktorí majú predstavu o väčšej výmere pozemku (napr. 800 - 2000 m²) a ktorí chcú vysoko esteticky stvárniť okrem objektu domu aj jeho okolie a to kultivovanou zeleňou, plotom, fontánou, bazénom a pod. V návrhu ÚPN-Z sa počíta aj s týmito mimoriadnymi požiadavkami. Samozrejme, že v kapitole regulatívy budú definované podmienky, priestorové, funkčné i estetické relácie, ako aj zákazy a limity, ktoré budú platiť nielen pre rodinné domy, ale aj pre všetky ostatné navrhované objekty.

Rozvoj IBV zákonite podmieňuje aj rozvoj občianskej vybavenosti. Západne od futbalového ihriska vzniká navrhovaný komplex katolíckeho kostola s parkovou zeleňou a centrálnou verejnou polootvorenou plochou, do ktorej sú vkomponované objekty obchodu a služieb. V súčasnosti je už

vybudovaný dom smútku v areáli cintorína, včetně primerane dimenzovaného parkoviska. Vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť z lokality Grešková do zázemia obchodov a služieb sa v rámci návrhu počíta s obchodnou jednotkou v jednom z navrhovaných rodinných domov.

V ťažisku novovzniknutého organizmu (obec, športovo-rekreačné zázemie a ICHR) na lokalite „u Ruskov“ sa počíta v rámci navrhovanej koncepcie so situovaním nového centra vybavenosti, ktoré by malo pozostávať z reprezentačných objektov obchodu, služieb, relaxačno-oddychových, športových, zábavných, objektov reštauračného charakteru, občerstvenia a dopravy. Ťažisková poloha centra dovoľuje priamu väzbu a kontakt do všetkých funkčných zložiek celého jestvujúceho i navrhovaného organizmu. Centrum má slúžiť pre obec, pre športovo-rekreačné zariadenia, ale aj pre individuálnu chatovú rekreáciu.

Centrum predstavuje formu uzatvoreného, organicky usporiadaného priestoru, v strede ktorého je situovaná plocha námestia. Tu nastáva vyvrcholenie postupne gradovaného funkčného i spoločenského života. Uličným spôsobom pootvorené navrhnuté medzery medzi niektorými z objektov poskytujú možnosť pešieho a optického kontaktu s okolím. Z vonkajšej strany objektov v tvare „hrušky“ je opísaná obslužná komunikácia napájajúca sa na vnútroobecný systém dopravných komunikácií. Z charakteru centra vyplýva aj potreba jeho bližšieho funkčného definovania. Medzi najnáročnejšie objekty patrí navrhovaný polyfunkčný objekt údolnej stanice sedačky, v ktorom sa predpokladá situovať okrem čakárenských priestorov aj reštauračné zariadenie, bistro, záchrannú službu, drobné predajne so suvenírmi a informačné centrum. Dôležitou súčasťou centra sú ubytovacie objekty, krytá plaváreň, fitcentrum, telocvičňa, malá športová hala, kolkáreň, objekt so spoločenskou náplňou zameranou na uspokojenie spoločenských záujmov mládeže a dospelých. Prevažnú časť centra budú tvoriť obchody a rôzne druhy služieb, ako požičovňa lyží, montovanie viazania lyží, holičstvo, kaderníctvo, detské lyžiarske či zábavné centrum a pod.

5.2. Športovo-rekreačné zariadenia ako druhý funkčný celok

Tvoria ho :

- areál lyžiarskych skokanských mostíkov
- bežecký komplex
- svahy a zariadenia pre zjazdové lyžovanie.

5.2.1. Areál lyžiarskych skokanských mostíkov

Z titulu organizovania rôznych medzinárodných či domácich podujatí sa uvažuje v rámci návrhu ÚPN-Z s dobudovaním a skompletizovaním týchto objektov :

- dobudovanie skokanského mostíka K-90 - ukončiť rekonštrukciu profilu
- vybudovanie skokanského mostíka s normovým bodom P-70
- technický pavilón
- sociálny pavilón
- rozhodcovská veža
- tribúny
- výsledková tabuľa
- príjazdová komunikácia
- parkovacie plochy pre motorové osobné vozidlá a mikrobusey
- pristávacia plocha pre helikoptéry
- ihriská
- v blízkosti mostíkov ubytovacie zariadenia s občerstvením pre športovcov
- väzbu prostredníctvom chodníkov a peších komunikácií so zázemím areálu a blízkeho okolia
- sedačkový výťah pre dopravu pretekárov z dojazdovej plochy na nájazd mostíka

- snehové delá na zasnežovanie mostíka (potrebná kapacita zasnežiť 800 m² - 15 cm vrstvou snehu /1 noc)
- plocha pre provizórne situovanie 20 - 25 temperovaných kabínok pre výpravu jednotlivých štátov
- organické dotvorenie celého skokanského areálu nízkou, kríkovou, vysokou zeleňou a drobnou architektúrou.

5.2.2. Lyžiarsko - bežecký komplex

Základnými požadovanými funkčnými plochami bežeckého areálu sú bežecký štadión a dráhy. Počas pretekov či tréningov sa počíta tiež s účasťou verejnosti. Základným predpokladom pre úspešné zvládnutie pretekov je jasná selekcia a diferenciácia pohybu divákov od záujmov, potrieb a pohybu pretekárov. V rámci koncepcie územného plánu sa preto počíta v smere severovýchodnom od príjazdnej komunikácie s lokalizovaním pretekárov a trénerov, juhozápadne zase sa vyčleňujú plochy pre pohyb verejnosti.

Situovanie a vnútorné usporiadanie plôch štadióna zabezpečuje tieto základné kritériá :

- dovoľuje pretekárom viackrát prebehnúť cez štadión
- pretekárom, funkcionárom, rozhodcom, novinárom, ale aj pracovníkom servisu rýchle a bezkolízne dosiahnuť svoje pridelené územie
- navrhnuté dimenzie štadióna umožňujú uskutočnenie individuálnych a štafetových štartov ako aj dobeh do cieľa.

Aj keď sa predkladá ujasnená urbanistická koncepcia štadióna pre bežecké preteky na lyžiach, je potrebné zároveň uviesť skutočnosti týkajúce sa majetko-právnej podstaty. Plocha štadióna je rozvinutá na pozemku pasienkárskej spoločnosti, ktorý zatiaľ nie je majetkovo vysporiadaný.

Bežecké trate sú vytrasované tak, aby boli skutočnou skúškou vytrvalostných, technických i taktických kvalít pretekárov. Trate sú navrhnuté tak, aby kopírovali terén a aby bola eliminovaná monotónnosť. Sú v nej prvky stúpania i zjazdu. Zjazdové úseky sú navrhnuté tak, aby aj pri nepriaznivých - zľadovateľných stopách boli bezpečné. Pri návrhu tratí sa vychádzalo z propozícií a nárokov FIS. Boli vytipované dva okruhy o dĺžke 5 km a jeden okruh o dĺžke 10 km, s možnosťou aplikovania okruhu o dĺžke 15 km.

Aj tento druh pretekov vyžaduje objekty pre rozhodcov, jury, organizátorov, pretekovú komisiu, vyhrievanú ošetrovňu, tlačové stredisko vybavené telefónmi a modemami pre vonkajšie prepojenia, šatne pre technickú čatu, občerstvenie pre funkcionárov a pretekárov, sklady náradia a materiály pre úpravu tratí či štadióna a technické vybavenie pre zabezpečenie pretekov. Potrebné budú tiež komentátorské kabíny a sociálne zariadenia.

Časť z uvádzaných nárokov je možné lokalizovať do štyroch jestvujúcich chat situovaných tesne pri lese. Predpokladá sa, že by bolo možné do nich umiestniť tieto funkcie: priestory pre organizátorov, rozhodcov, pretekársku komisiu, ošetrovňu, šatne pre technickú čatu a rozhodcov.

V jestvujúcej rozhodcovskej veži bude umiestnená výpočtová technika, slúžiaca pre urýchlené spracovanie súťažných výsledkov. Požaduje sa tiež zaistiť dobrý výhľad do priestoru štartu a cieľa. Medzi dočasne situované objekty, ktoré majú slúžiť len pri pretekoch, zaradíme bunky na mazanie lyží, vedľa ktorých by mali byť umiestnené stopy na testovanie lyží. Pre zabezpečenie týchto bezpodmienečne potrebných doplnkových funkcií bola vytipovaná plocha v severovýchodnej časti, a to od príjazdnej komunikácie do bežeckého areálu.

K úspešnému priebehu bežeckých súťažných či tréningových disciplín je potrebná zabezpečovacia technika ako ratrak, ktorá slúži pre úpravu tratí, ako aj snehové delá pre zabezpečovanie potrebného množstva snehu na tratiach pri nepriaznivom počasi. Pre tieto mechanizmy ako aj pre ich údržbu, opravu, bezpečné uskladnenie pohonných hmôt, ale aj pre obslužný personál a prechodné

ubytovanie športovcov - pretekárov bol navrhnutý merítkovo prijateľný objekt situovaný za severným cípom lesa v bežeckom areáli pri lokalite Maďarová.

Tento areál bol čiastočne už vybudovaný, bude však ešte potrebné zaistiť jeho primerané usporiadanie a zväčšenie podľa propozícií FIS. Pôjde len o pootočenú a zväčšenie pôvodnej biatlonovej strelnice, ako aj o mierne rozšírenie štartovacích a dojazdových dráh tak, aby nedošlo ku kolíziám pri štarte väčšieho počtu pretekajúcich.

Čo sa týka bežeckých tratí, bude ich potrebné ešte dobudovať. Tak, ako sú vyznačené na výkresoch v M 1:10 000 a M 1:2 000 jednotlivé bežecké okruhy a ich možné kombinácie sú vyhovujúce. Bude potrebné cca 30 % tratí rozšíriť na 4 m a upraviť sklony jednotlivých tratí do roviny. Taktiež v rámci týchto úprav bude nutné zabezpečiť niekoľko premostení v miestach križovania s potokmi a spevniť brehy pri tratiach.

V prípade organizovania atraktívnych pretekov sa očakáva, že skokanský a bežecký areál navštíví cca 15 000 - 20 000 divákov. Ich presun bude z mesta Banská Bystrica či Kremnica zabezpečený autobusovou kyvadlovou dopravou typu MHD, ktorá bude mať hlavnú zastávku v južnej časti navrhovaného centra. Takýmto spôsobom bude možné bezpečne a bezkolízne prepraviť v priebehu dvoch hodín všetkých návštevníkov do Banskej Bystrice, či do centra športových zápolení – Králik. Plynulý príchod návštevníkov do jednotlivých areálov bude sprostredkovaný navrhovanými širokými pešími komunikáciami.

Jednou zo zásad, ktorá bola uplatnená pri riešení návrhu územného plánu, je vylúčenie sezónnosti s maximálnym možným využitím priestorov vytípaných pre zimnú rekreáciu a šport aj v letných a prechodných ročných obdobiach. Preto plochy štartu a cieľa v areáli bežeckých športov je možné využívať pre futbal, volejbal alebo badminton. Takisto aj plocha biatlonovej strelnice sa môže využívať na rôzne loptové hry. Bežecké lyžiarske trate sa budú môcť využívať na tréningovanie behu pomocou kolieskových lyží alebo aj bez nich. Takisto sa tieto upravené líniové prvky budú môcť využívať ako tréningové či relaxačné trate pre cyklistickú turistiku.

Vhodnými doplnujúcimi zariadeniami budú objekty krytej plavárne, fitness centra, rôznych zábavných, oddychových a relaxačných objektov situovaných v navrhovanom centre, vrátane parkových a lesoparkových priestorov, vhodných nielen na pestovanie behu, ale aj na realizovanie príjemných prechádzok.

5.2.3. Svahy a zariadenia pre zjazdové lyžovanie

V súčasnosti sú vybudované zjazdové lyžiarske trate o výmere 3,48 ha, vrátane dvojvleku 600 - 900 osôb/hod. a malého vleku o kapacite 150 - 450 osôb/hod. V priebehu prerokovania konceptu ÚPN, bola vznesená požiadavka na vybudovanie nových zjazdových tratí a dopravných zariadení na Kremnické vrchy (vyznačené v grafike M=1:2000). Tieto z titulu ochrany prírody a krajiny vzhľadom na ich veľký zásah do súčasnej štruktúry krajiny nie je možné akceptovať.

5.3. Individuálna chatová rekreácia

Po objavení krás prírodného prostredia a vhodných plôch pre rekreáciu a šport, ešte pred rokom 1989, vznikli štyri pandanty chatových osád v blízkosti obce Králiky. Niekoľko z chat je postavených aj priamo v obci. Najväčšou z nich je chatová osada pri Farebnom potoku. Tu je situovaných cca 83 chatových objektov. Nárast chat prebiehal extenzívnym spôsobom. Nebolo času na podrobnejšie analýzy územia. Až v prvej etape prieskumov a rozborov úlohy (rok 1992), kde

boli podrobne vyhodnotené prírodné podmienky, bolo zistené, že celá lokalita je postavená na zosuvnom území. Vhodnejšie by tu bolo situovať lesoparkové úpravy s ihriskami.

Prvým územným predpokladom je nezväčšovať túto chatovú lokalitu. V návrhu je vyjadrená myšlienka jej dokončenia formou navrhovanej zelene, chodníčkov a ihrísk. Tieto kompletizačné prvky by mali nielen funkčne sceliť túto lokalitu, ale ju tiež prepojiť s navrhovaným centrom, Králickou chatou, ako aj s lokalitou Králická tiesňava.

Na lokalite Ištvánka v blízkosti vodných prameňov vznikla druhá lokalita individuálnych chát. Aj keď je menšia ako lokalita pri Farebnom potoku, jej prítomnosť koliduje s prírodnými danosťami (pramene vôd) a zároveň obmedzuje možnosť rozvoja plôch pre lyžiarsky bežecký areál. Proporcie územného plánu aj napriek uvedeným skutočnostiam túto chatovú lokalitu akceptujú.

V najsevernejšej časti obce Králiky - za navrhovanou hranicou intravilánu - sa nachádza zaujímavý prírodný jav - vodopád. Pre jeho bezpečné sprístupnenie a zatraktívnenie bude potrebné zabezpečiť osobitný projekt podľa podmienok stanovených odborom tvorby a ochrany životného prostredia KÚ Banská Bystrica.

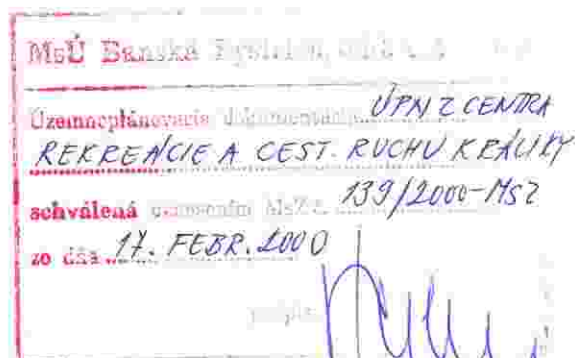
6. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KOMPOZÍCIA

V prípade riešeného územného plánu sa stretávame s prostredím, v ktorom dominujú prírodné prvky. Jestvujúce či navrhované objekty domov, vybavenosti, ciest, či prvky infraštruktúry vytvárajú taktiež psychologickú stavbu prostredia a udávajú určité merítka. V navrhovanej koncepcii išlo o zväzanie a cieľavedomé premietnutie pôsobenia prírodného i umelého prostredia na vedomie človeka tak, aby pozitívne vplývalo na jeho myslenie a na schopnosť rýchleho orientovania sa v priestore. Základnými prostriedkami na vyjadrenie kompozičných zámerov sú navrhované prírodné i umelé hmotové štruktúry.

Zdôraznenie priestoru však súvisí a odvíja sa už na báze jeho pôdorysnej i priestorovej koncepcie, ktorá zase súvisí s funkčným členením riešeného územia.

Aj napriek dynamike usporiadaného terénu prirodzenou navrhovanou kompozično-funkčnou osou sa stáva priestor navrhovaného centra v spojnici s areálom navrhovaného kostola a obecného cintorína. V rámci postupnej prestavby tohoto priestoru práve v ňom budú koncentrované najdôležitejšie navrhované funkcie a priestorové dominanty obce.

Celú navrhovanú trasu kompozičnej osi je potrebné zvýrazniť prírodnými prvkami výrazných solitérov - stromov, ako aj stromoradií. Táto trasa bude plniť v prevažnej miere funkciu pešej komunikácie, po ktorej sa budú môcť pohybovať len obsluhujúce vozidlá a vozidlá tam bývajúcich obyvateľov obce.



7. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

7.1. Rekreačická charakteristika

Obec Králiky a jej záujmové územie sa nachádza na tektonickej horskej terase, ktorá sa opiera o strmé, bralnaté a zalesnené svahy hlavného chrbátu Kremnických vrchov a otvára sa do širokého kotlinového údolia Tajovského potoka. Pestrý reliéf terénu s nadmorskými výškami 640 až 911 m, jeho mnohotvárná členitosť so striedajúcim sa krytom lesov, pastvín, lúk a množstvom solitérnych skupín zelene, z ktorej sa vynímajú skalné výtvory a roztrúsené skupiny stavieb, široký výhľad do údolia Hrona s Banskou Bystricou i na horské masívy Krížnej, Nízkyh Tatier a Poľany, to všetko dáva tomuto územiu jedinečný priestorový charakter.

Obec a jej okolie svojimi prírodnými a civilizačnými danosťami má z rekreačického hľadiska charakter horskej krajiny (III. funkčný typ), vhodnej pre celoročné využitie, hlavne pre turistiku, zimné športy, relaxačný a liečebný pobyt a v prípade, že sa podarí obnoviť naturálne poľnohospodárstvo, aj pre vidiecky turizmus. Veľmi výhodná geografická a dopravná poloha územia v blízkosti Banskej Bystrice umožňuje popri intenzívnej prímestskej rekreácii obyvateľov tohoto mesta vytvárať čoraz atraktívnejšiu ponuku aj pre turistov, účastníkov domáceho a zahraničného cestovného ruchu. Túto možnosť silne podporuje to, že na Králikoch sa budujú areály pre zimné lyžiarske športy, umožňujúce konanie veľkých športových podujatí až medzinárodného významu.

Doterajšia rekreačná aktivita obce bola dosť jednostranná a využitie jej jedinečných prírodných a civilizačných daností bolo málo efektívne. V dôsledku toho došlo k značnej devastácii kedysi poľnohospodársky veľmi kultivovaného prírodného prostredia. Jeho najkvalitnejšie plochy boli zastavané prevažne individuálnymi alebo málo využívanými podnikovými chatami. Našťastie sa bez drastických stavebných zásahov zachovala podstatná časť pôvodného osídlenia obce. Ale nenávratnou škodou je zánik naturálneho horského poľnohospodárstva a unikátneho ovocinárstva, ktoré by v súčasnosti mohli byť originálnou atraktivitou obce.

Výhľadová stratégia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu, obsiahnutá v tomto návrhu územného plánu, je založená na snahe eliminovať negatívne dôsledky minulosti a pri zachovaní prirodzenej diverzibility krajiny dosiahnuť kvalitatívne vyššiu úroveň obytnej pohody v obci a hospodársky i spoločensky výhodnejší spôsob využitia jej rekreačného potenciálu.

7.2. Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

V návrhu ÚPN-VÚC Kremnické vrchy z roku 1988 urbanistická koncepcia rozvoja rekreačného priestoru Králiky bola zameraná na vybudovanie komplexného strediska rekreácie a cestovného ruchu (KSCR) ako športového a turistického centra východnej časti Kremnických vrchov. Ťažiskovou rekreačnou aktivitou mali byť zimné športy, turistika a chatárenie. Králiky sa mali stať celoštátnym strediskom vrcholových skokanských a bežeckých zimných športov. To odrážalo zámery vtedy silných klubových celkov, hlavne ASVŠ Dukla.

V prieskumoch a rozboroch pre aktualizáciu ÚPN-Z Králiky z roku 1992 táto základná orientácia rozvoja bola v zásade potvrdená. Zvýraznená bola hlavne funkcia ekologických faktorov a ochranných funkcií územia a jeho význam ako rekreačného zázemia mesta Banská Bystrica.

Takáto základná orientácia je vyhovujúca v súčasnosti a v blízkej budúcnosti. Ale narastajúci tlak na efektívne využitie značných ubytovacích kapacít, hlavne v individuálnych a podnikových chatách žiada túto orientáciu pre dlhodobý výhľad výraznejšie modifikovať.

Medzi uvedené ťažiskové rekreačné aktivity, t.j. zimné športy a turistiku, je potrebné zaradiť celoročný rekreačný, relaxačný a možno aj liečebný pobyt, podľa možnosti spojený aj s vidieckym

agro- a ekoturizmom. Len pri celoročnom pobytovom využití územia je možné očakávať návratnosť nevyhnutných vyvolaných investícií a prosperitu obyvateľov obce i podnikateľov, ktorí tu budú pôsobiť.

Takýto náročný cieľový stav je možné dosiahnuť len v dlhodobom výhľade.

7.2.1. Prognóza

Ak sa vybuduje komplexná, rozvojovým požiadavkám zodpovedajúca technická vybavenosť obce a jej záujmového územia, bude možné rekreačný priestor Králiky využiť pre rekreáciu a cestovný ruch v plnom, funkčne optimálnom a ekologicky únosnom rozsahu, s týmito limitmi :

- návštevnosť - 1 200 osôb za deň v lete
 - 3 000 osôb za deň v zime
 - max. 20 000 divákov v zime
- ubytovacia kapacita - 2 500 lôžok celoročných
- reálne ubytovaní - 1 600 osôb za deň v sezóne

Cieľový program rozvoja a budovania vybavenosti pre športy, rekreáciu, relaxáciu a prípadnú liečbu navrhujeme smerne stanoviť takto :

- **v obci Králiky**
 - dokončiť bytovú a občiansku výstavbu. V jestvujúcich a v nových rodinných domoch vilového, obytno-hospodárskeho a obytno-rekreačného typu, v rekreačných chalupách a prípadne aj v malých penziónoch zabezpečiť pre prechodné ubytovanie cca 720 lôžok,
 - dobudovať občiansku vybavenosť, obchodnú sieť a služby pre turistov. Na voľných plochách zriadiť malé, viacúčelové hracie plochy pre deti a dospelých. Areál futbalového ihriska dokončiť na všešportový areál s ďalšími ihriskami, prípadne aj s tenisovým klubom a s možnosťou zimného využitia na klziská a hokejové ihriská. Pri areáli vybudovať malý lyžiarsky vleč so svahom upraveným aj pre sánkovanie,
 - do zastavaného územia začleniť aj chatové lokality u Králikov a Ištvánka, ich ubytovaciu kapacitu rozšíriť na cca 280 lôžok. Chatovú lokalitu v Králickej tiesňave s cca 20 lôžkami ponechať bez zmeny. Dobudovať tu cvičný skokanský mostík, areál doplniť malým lyžiarskym a sánkarskym vlekom a otvoriť tu školu mladých športovcov,
 - v Králickej tiesňave zriadiť náučný chodník s vyhlídkovými miestami a prepojiť ho pešími prechádzkovými trasami s turistickým centrom pri osade u Ruskov a s chatovou osadou na Farebnom potoku,
- **v turistickom centre u Ruskov**
 - medzi Králikmi a osadou u Ruskov vybudovať novú urbanistickú štruktúru, turistické centrum a integrovať ho s ostatným zastavaným územím obce,
 - v turistickom centre vybudovať rodinné domy s penziónovým bývaním pre rekreantov, turistický hotel, verejné a podnikové zotavovne a turistickú ubytovňu, pre cestovný ruch v nich zabezpečiť cca 440 lôžok,
 - vybudovať tu vyššiu a špecifickú vybavenosť, hlavne stravovacie, spoločenské, zábavné, obchodné a obslužné zariadenia, vybudovať krytú plaváreň so saunou, telocvičňu, kolkáreň, krytú hraciu plochu a otvorené ihriská, v zime využiteľné aj ako klziská a hokejové ihriská,
 - lesolúčne plochy severne a južne od turistického centra upraviť a udržiavať ako prírodný park, umožňujúci celoročný rekreačný a relaxačný rozptýl, pohyb a hry v prírode, v zime aj na rekreačné a kondičné lyžovanie,

- pre rekreačné zjazdové lyžovanie a lepšie sprístupnenie lyžiarskeho areálu pri Králickej chate, nad osadou u Ruskov vybudovať cca 400 m lyžiarsky a sánkarsky vleč s lyžiarskou zjazdovkou a svahom pre sánkovanie. Vytvoriť tu lyžiarsku a sánkarsku školu,
- **v chatovej osade Farebný potok**
 - osadu dokončovať športoviskami, odstavnými plochami, podnikovými miestami, na Farebnom potoku vytvoriť malé, prírodné vodné nádržky a kaskády, samostatným projektom na základe podmienok stanovených orgánom ochrany prírody a krajiny,
 - z chatovej osady viesť pešie, lyžiarske a cyklistické trasy na Suchý vrch, prechádzkové chodníky pozdĺž Farebného potoka do Králickej tiesňavy, spojovací chodník do chatovej lokality pod Králickou chatou a turistickú trasu na chrbát Kremnických vrchov,
- **v bežeckom areáli**
 - dobudovať technickú a prevádzkovú vybavenosť o kapacite cca 30 lôžok, vybudovať výletnú reštauráciu s vyhládkovou terasou a vybavenosťou pre športovcov,
 - odtiaľto viesť a sem smerovať všetky značené pretekárske bežecké a iné trate a trasu Bielej stopy, areál a niektoré trate osvetliť,
 - areál využívať celoročne aj pre iné športové a spoločenské aktivity, napr. pre orientačné preteky, preteky psích záprahov, cyklistické preteky, jazdecký areál, využívať areál ihrísk a pod.,
 - popri bežeckom areáli viesť pešie, lyžiarske, cyklistické a prípadne aj jazdecké trasy k chate nad Tajovom,
- **v lyžiarskom areáli pri Králickej chate**
 - rekonštruovať lyžiarske vleky a zlepšiť funkčnosť zjazdovky, prepojiť ju so zjazdovkou nad osadou u Ruskov
 - dokončovať stravovacie a obslužnú vybavenosť areálu, vybudovať malý lyžiarsky vleč a lyžiarsku škôlku,
 - rekreačné ubytovacie zariadenia tu nebudovať,
- **v chatovej lokalite pod Králickou chatou**
 - podnikové zotavovne a chaty možno rekonštruovať, ale jestvujúcu kapacitu rekreačného ubytovania cca 220 lôžok už ďalej nezvyšovať,
 - dokončovať hlavne športovú vybavenosť ihriskami a okolie upraviť pre rozptýl a oddych v prírode,
 - skvalitniť pešie prepojenie lokality s osadou u Ruskov a vybudovať peší chodník do chatovej osady pri Farebnom potoku,
- **v areáli Králickej chaty**
 - turistickú chatu rekonštruovať, zvýšiť jej štandard na horský hotel a rozšíriť ubytovaciu kapacitu na cca 60 lôžok,
 - dobudovať športovú, rekreačnú a relaxačnú vybavenosť, v okolí chaty vytvoriť piknikové miesta, dobudovať sústavu značkových turistických chodníkov smerujúcich od chaty na chrbát Kremnických vrchov,
 - presmerovať hlavné dopravné napojenie chaty cez areál skokanských mostíkov,

- v areáli skokanských mostíkov
 - dobudovať mostíky, technickú a obslužnú vybavenosť areálu, divácke tribúny a hľadisko dimenzovať na cca 15 000 - 20 000 divákov, vybudovať ubytovací a stravovací komplex s kapacitou asi 30 lôžok,
 - vytvoriť pešie koridory pre divákov z areálu skokanských mostíkov ku Králickej chate, k areálu bežeckých tratí a k turistickému centru pri osade u Ruskov,

7.2.2. Podmienky a etapizácia rozvoja

Navrhnutý program rozvoja, ktorý v prípade realizácie zabezpečí optimálne využitie rekreologického potenciálu územia a umožní dosiahnutie ideálneho „cieľového“ stavu obce Králiky a jej záujmového územia, je podmienený vytvorením takých územných a technických podmienok, ktoré zaručia ekologickú stabilitu, rekreologickú pohodu a prevádzkovú funkčnosť celého komplexu prírodných a urbanistických prvkov územia.

Súčasný obytný a rekreačný využitie priestoru Králik už vyčerpalo obmedzené možnosti technického vybavenia územia a dosiahlo prahový stav, ktorý neumožňuje ďalší kvantitatívny rozvoj. Kapacita zachytených vodných zdrojov a vodovodných rozvodov je vyčerpaná. Chýba kanalizácia a čistenie odpadových vôd. Prístupová cesta má nepriaznivé parametre a v zime je často nefunkčná.

Do zabezpečenia komplexného zásobovania vodou a čistenia odpadových vôd a do vybudovania štandardnej spoľahlivej prístupovej komunikácie tak, aby boli pokryté všetky nároky navrhnutého cieľového rozvoja obce a jej záujmového územia, je ďalšia výstavba prísne limitovaná a musí sa obmedziť na dokončenie rozostavaných športových areálov a dokompletovanie základnej občianskej, obslužnej a športovej vybavenosti. Len postupne, v tej časti územia, kde bude zabezpečené bezproblémové zásobovanie vodou, funkčná kanalizácia s čistením odpadových vôd a štandardná doprava, bude možný aj ďalší kvalitatívny rozvoj.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a cestovného ruchu je poradie naliehavosti vyvolaných investícií nasledovné:

- vybudovanie kanalizácie a čistiarní odpadových vôd,
- zvýšenie kapacity vodných zdrojov, rekonštrukcia a rozšírenie vodovodnej siete,
- rekonštrukcia a zvýšenie kapacity elektrickej siete, kabelizácia rozvodov,
- vybudovanie novej časti prístupovej cestnej komunikácie pri vstupe do sídla Králiky

Posúdenie reálnych možností vybudovania tejto náročnej technickej infraštruktúry naznačuje, že navrhnutý rozvoj bude nutne rozfázovať do niekoľkých etáp. Prvá etapa, ktorá môže pokrývať plánovací horizont spracovávaného územného plánu, je zameraná práve na podmieňujúce investície.

7.2.3. Prvá etapa (územný plán)

Súbežne s budovaním nevyhnutnej technickej infraštruktúry obce a jej záujmového územia bude možné rekreačný priestor Králiky využívať pre rekreáciu a cestovný ruch len v doterajšom, obmedzenom a len čiastočne kvalitatívne zlepšenom rozsahu, s týmito limitmi :

- návštevnosť
 - 900 osôb za deň v lete
 - 2 300 osôb za deň v zime
 - max. 6 000 divákov v zime
- ubytovacia kapacita - 1 400 lôžok celoročných
- reálne ubytovanie - 750 osôb za deň v sezóne

Program rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v obci Králiky a v jej záujmovom území v 1. plánovacej etape obmedziť hlavne na tieto aktivity :

- rozvoj pešej a lyžiarskej turistiky, zimných športov a iných pohybových aktivít v rozsahu kapacitných možností vybudovaných zariadení, plôch a trás,
- skvalitňovanie rekreačného ubytovania v obci a vo všetkých okolitých rekreačných lokalitách bez podstatnejšieho rozširovania ubytovacích kapacít,
- zriaďovanie a prevádzkovanie menších občerstvovacích, stravovacích, obchodných a obslužných zariadení v obci a v lokalitách s vysokou pasantnou návštevnosťou,
- dobudovanie rozostavaných a stavebne pripravených rekreačných zariadení v obci, v priľahlých chatových lokalitách a v chatovej osade pri Farebnom potoku,
- dobudovanie skokanského a bežeckého areálu vrcholových športov, uskutočňovanie zimných športových podujatí s obmedzenou diváckou návštevnosťou,
- využívanie jestvujúceho lyžiarskeho areálu pri Králickej chate.

Takto ekologicky a funkčne obmedzený program rozvoja rekreácie a cestovného ruchu bude platiť do vybudovania ďalšej rozvoj podmieňujúcej technickej infraštruktúry v obci a v jej záujmovom území. Dovtedy budovanie zariadení pre športy, turistiku, rekreačný a relaxačný pobyt v jednotlivých častiach riešeného územia bude nutne regulovať nasledovne :

V obci Králiky :

- dobudovať rozostavané a na stavbu pripravené individuálne rekreačné objekty v prelukách a v chatových lokalitách, celkovú ubytovaciu kapacitu pre rekreáciu tak spolu s prenájmom rekreačných izieb zvýšiť na max. 570 lôžok,
- pokračovať v dopĺňaní štruktúry vybavenosti a služieb so zameraním na potreby návštevníkov obce,
- v Králickej tiesňave vybudovať náučný chodník, pokračujúci pozdĺž Farebného potoka až do chatovej osady.

V osade u Ruskov :

- vybudovať základnú stravovaciu a obslužnú vybavenosť pri parkovisku, jeho okolie upraviť a skultúrniť,

- zriadiť menšie, viacúčelové ihriská a plochy pre hry, začať vytvárať prírodný park s miestami pre rozptýl, pohyb a hry v prírode, v zime pre rekreačné a kondičné lyžovanie,
- pre rekreačné zjazdové lyžovanie a sprístupnenie lyžiarskeho areálu pri Králickej chate.

V chatovej osade Farebný potok

- dobudovať cca 20 na stavbu pripravených individuálnych rodinných chát, celkovú ubytovaciu kapacitu chatovej osady zvýšiť na limit max. 600 lôžok,
- osadu dokončiť športoviskami, odstavnými plochami a piknikovými miestami.

V bežeckom areáli Bielej stopy

- dobudovať technickú, prevádzkovú a obslužnú vybavenosť s menším stravovacím zariadením,
- areál využívať celoročne aj pre iné športové a spoločenské aktivity, ako sú orientačné preteky, preteky psích záprahov, cyklistické preteky, jazdecký parkúr a iné.

V lyžiarskom areáli pri Králickej chate

- rekonštruovať lyžiarske vleky a zlepšiť funkčnosť jestvujúcej zjazdovky, prepojiť ju s novou zjazdovkou nad osadou u Ruskov,
- dokončiť a skvalitniť stravovaciu a obslužnú vybavenosť, rozšíriť technické a sociálne služby pre lyžiarov.

V chatovej lokalite pod Králickou chatou

- v prípade potreby modernizovať jestvujúce rekreačné zariadenia bez zvýšenia ubytovacej kapacity,
- lokalitu dokončiť ihriskami a oddychovými plochami,
- skvalitniť dopravný prístup do lokality a peší chodník do osady u Ruskov.

V areáli Králickej chaty

- turistickú chatu podľa potreby zmodernizovať bez rozšírenia ubytovacej kapacity, zlepšiť stravovaciu a obslužnú vybavenosť a parkovanie áut tu ubytovaných hostí,
- dokončiť areál chaty, dobudovať športové, rekreačné a relaxačné plochy, vytvoriť upravené piknikové miesta,
- skvalitniť a preorientovať dopravné napojenie areálu chaty z areálu skokanských mostíkov.

V areáli skokanských mostíkov

- dobudovať mostíky, technickú a obslužnú vybavenosť areálu, divácku tribúnu a hľadisko dimenzovať na 5 000 - 6 000 divákov,
- vybudovať primeraný stravovací komplex. V prípade akútnej potreby vybudovať aj účelové ubytovacie zariadenie s kapacitou max. 60 lôžok.
- Vybudovať štandardnú prístupovú cestnú komunikáciu, parkovacie plochy a otočku pre autobusy a pešie komunikačné trasy ku Králickej chate, k bežeckému areálu a do osady u Ruskov.

Prehľad ubytovacích kapacít pre rekreáciu a cestovný ruch je uvedený v priloženej tabuľke RCR-1.

Miesto, lokalita, druh ubytovacieho zariadenia	Stav r. 1994	Návrh 1.et. - plán	Prognóza
Centrálna časť obce			
- rekreačné izby (v rod.domoch)	-	10/50	10+14/120
- rekreačné byty (v rod.domoch)	-	-	0+32/160
- rekreačné domy a penzióny	-	-	0+22/220
- rekreačné chalupy	13/65	13+3/80	16+0/80
- rekreačné chaty	11/55	11+17/140	28+0/140
Časť Ištvánka			
- rekreačné chaty	35/175	35+5/200	40+0/200
Časť u Králikov			
- rekreačné chaty	15/75	15+1/80	16+0/80
Časť pri Králickej tiesňave			
- rekreačné chaty	4/20	4+0/20	4+0/20
Obec celkom	390	570	1 020
Záujmové územie obce			
Turistické centrum u Ruskov			
- zotavovňa	-	-	0+1/110
- turistický hotel	-	-	0+1/70
- turistická ubytovňa	-	-	0+1/50
- komerčné podnikové zariadenie	-	-	0+2/80
- rekreačné domky a penzióny	-	-	0+13/130
Chatová osada pri Farebnom potoku			
- komerčné podnikové zariadenie	2/60	2+0/60	2+0/60
- rekreačné chaty	88/440	88+20/540	108/540
Chatová lokalita pod Králickou chatou			
- komerčné podnikové zariadenie	10/185	10+0/185	10+0/185
- rekreačné chaty	7/35	7+0/35	7+0/35
Areál Králickej chaty			
- horský hotel	1/30	1/30	1/60
Areál skokanských mostíkov:			
- komerčné podnikové zariadenie	-	1/60	1/60
Záujmové územie celkom:	750	850	1 480
Ubytovacie zariadenie RCR spolu:	1 140	1 420	2 400

7.3. Rekrečná návštevnosť územia

V návrhu ÚPD-VÚC Kremnické vrchy z roku 1988, potvrdenom S KNV Banská Bystrica bola stanovená návštevnosť :

- rekreačný priestor Králiky (typ IV, význam celoštátny, rozloha 750 ha)
v r. 1988 = 2 200 v r. 2000 = 3 000 os/deň
- rekreačný útvar Králiky (KSCR)
v r. 1988 = 2 200 v r. 2000 = 3 000 os/deň

V prieskumoch a rozboroch pre aktualizáciu ÚPN-Z Králiky z r. 1992 bola táto návštevnosť spresnená na základe posúdenia ekologickej únosnosti územia (Múdry P., Ing., CSc., Hilbert H., RNDr., CSc.) takto :

- rekreačný útvar Králiky (KSCR, rozloha 565 ha)
r. 1992 = leto 800 os/deň návrh = leto 1 200 os/deň

zima 2 200 os/deň

zima 3 000 os/deň

Táto návštevnosť bola vzťahovaná len na krajinné prostredie mimo zastavaného územia obce Králiky.

V našom návrhu rešpektujeme v roku 1992 spresnené limity rekreačnej zaťažiteľnosti prírodného prostredia a diferencujeme ich na návštevnosť:

- pobytovú (ubytovaní rekreanti)
- pasantnú (neubytovaní turisti, lyžiari a návštevníci)
- divácku (diváci na športových a iných podujatiach).

Prvé dve skupiny návštevníkov, t.j. ubytovaní a pasanti sú limitované už stanovenou zaťažiteľnosťou krajinného prostredia. Tretia skupina je obmedzená technickými možnosťami ich dopravy a kapacitou miest pre divákov v areáli skokanských mostíkov, v areáli dojazdu lyžiarskych bežeckých tratí, pri dojazde zjazdových tratí a v iných miestach diváckych podujatí.

Ubytovaní rekreanti

Nasledovná tabuľka poskytuje prehľad o ubytovacích kapacitách v jednotlivých doteraz spracovaných územnoplánovacích dokumentoch:

	Stav 1994	Pôvodný ÚPN-Z	Nový plán	ÚPN Králiky prognóza
Členenie podľa určenia:				
• verejné ubytovacie zariadenie	30	280	50	530
• viazané rekreačné zariadenie	245	610	305	460
• individuálne rekreačné objekty	865	825	1.065	1.510
celkom	1.440	1.715	1.420	2.500
Členenie podľa miesta:				
• areál chaty a mostíkov	30	100	90	120
• pod Králickou chatou	220	-	220	220
• pri Farebnom potoku	500	970	600	600
• u Ruskov (centrum)	-	-	-	440
• u Králikov (obec)	75	-	80	80
• Ištvánka (obec)	175	645	200	200
• v ostatnom území obce	140	-	290	740
celkom	1.140	1.715	1.420	2.400

Počet lôžok v jestvujúcich zariadeniach, hlavne v rodinných chatách a chalupách, nie je presný. Je len odhadovaný podľa štandardu 5 lôžok na 1 objekt. Skutočná kapacita objektov ICHR môže byť až 1100 lôžok. Naproti tomu počet reálne ubytovaných je oveľa nižší. Aj pri maximálnom komerčnom využití všetkých rekreačných objektov to bude u verejných zariadení cca 90 %, u podnikových zariadení asi 70 % a u súkromných rodinných objektov asi 50 % z ich kapacity. Reálny počet ubytovaných v súčasnosti bude asi 710 (30 + 220 + 460) ubytovaných osôb za deň v sezóne. Mimo sezóny to je ešte podstatne menej.

Po dobudovaní navrhovaných ubytovacích zariadení s 2 400 lôžkami sa reálny počet ubytovaných zvýši na cca 1 600 (480 + 340 + 780) osôb za deň v sezóne.

Vzhľadom na dominantný zimný charakter rekreačných aktivít v priestore Králiky je treba v letnom období počítať s 20 - 30 % nižšou obsadenosťou kapacít, t.j.:

- počet ubytovaných návštevníkov - leto 1 200
- zima 1 600

Pasantní športovci a turisti

Podľa ÚPD-VÚC Kremnické vrchy a PR k aktualizácii ÚPN-Z Králiky sa počet pasantných návštevníkov dá vyčísliť ako rozdiel medzi celkovou návštevnosťou a počtom ubytovaných návštevníkov.

Takto stanovená pasantná návštevnosť v priestore Králiky bude v prognóznom období nasledovná :

- počet pasantných návštevníkov - leto 800
- zima 2 000

Z uvedeného vyplýva, že v letnej sezóne bude na Králikoch pobytová, relaxačná, viacdňová návštevnosť a v zimnej sezóne aj pri plnom obsadení ubytovacích zariadení to bude hlavne športová, jednodňová návštevnosť.

Tento objektívne vytváraný nepomer medzi zimným a letným využitím rekreačných kapacít bude vyvolávať ekonomický tlak na ponuku vyššieho štandardu rekreácie, vybavenosti a služieb v letnej sezóne.

Jedným z možných perspektívnych riešení je preorientácia Králik na liečebno-regeneračno-relaxačné stredisko, s primeranou špecifickou vybavenosťou pre toto zameranie.

Návštevníci športových podujatí

Vybudovanie športových skokanských a bežeckých areálov takúto návštevnosť nielen vyvolá, ale na nej bude ich prevádzka priamo ekonomicky závislá. Návratnosť investícií bude vyvolávať záujem tieto areály nielen zasnežovať, ale ich upraviť aj na efektívne využívanie mimo zimnej sezóny.

Divácka návštevnosť je iniciovaná atraktivitou možných podujatí a je limitovaná hlavne technickými parametrami dopravy a diváckych tribún, či hľadísk.

Divácku návštevnosť nie je možné stotožniť s pasantskou návštevnosťou a nie je ani možné vtesnať ju do limitu návštevnosti podmienenej ekologickou únosnosťou krajiny. Diváci budú sem prichádzať s konkrétnym, jednoznačným zámerom a budú sa pohybovať len na to upravených komunikáciách a plochách. Ekonomické podnikateľské záujmy si aj v Králikoch vynútiť využiť prítomnosť množstva ľudí, zdržať ich tu a ponúkať im čo najviac primeraných služieb, zábavy a rozptýlenia.

Pri použití orientačných ukazovateľov potreby plôch na tu navrhovaný typ športovo-diváckych zariadení, t.j. 1,3 - 1,5 m² na 1 diváka, vychádzajú pre jednotlivé lokality tieto smerné počty divákov :

Územie	Výmera v ha	Počet divákov
areál skokanských mostíkov	1,5	11500
areál bežeckých tratí	1,2	6000
športoviská v turistickom centre	0,70	3500
dojazd zjazdovky pri obci	0,9	6000
cvičný skokanský areál pri obci	0,3	2300
športový areál pri futbalovom ihrisku	0,4	3000

Športové podujatia a teda aj divácka návštevnosť sa bude sústreďovať len na jedno, najviac dve miesta. V zime to môže byť skokanský a bežecký areál, v lete športový areál pri obci a ihriská v turistickom centre.

Podľa toho aproximatívne stanovená divácka návštevnosť bude v návrhovom období nasledovná :

- počet diváckych návštevníkov - leto 8 000
- zima 20 000

Súhrnná návštevnosť

Návštevnosť rekreačných aktivít v priestore Králiky je možné pre prognózne obdobie súhrnne vyčísliť takto:

Návštevnosť v počte osôb za deň	Leto	Zima
ubytovaní rekreanti	900	1 300
pasanční športovci a turisti	300	1 700
rekreačná návštevnosť spolu	1 200	3 000
návštevnosť diváckych podujatí	8 000	20 000

Návštevnosť v medzisezónnom období, t.j. na jar a v jeseni, bude vzhľadom na prevládajúci charakter rekreácie v tomto priestore vždy nižšia ako v letnej sezónnej špičke.

Návštevnosť vyplývajúca zo skutočnosti, že Králiky tvoria rekreačné zázemie mesta Banská Bystrica, t.j. krátkodobá každodenná a víkendová návštevnosť nemusí ani v letnej sezóne prekračovať limit 1200 osôb za deň z týchto dôvodov :

- značný počet návštevníkov príde do chat a chalúp, t.j. zaradí sa do kategórie ubytovaných
- ďalší návštevníci využijú Králiky len ako východiskový bod na túry a prechádzky v smere Suchý vrch, Tajov a Kordíky
- rad rekreačných aktivít sa bude odohrávať v športových areáloch a ich účastníci sa zaradia do kategórie návštevníkov športových podujatí.

Návštevnosť obce Králiky za iným účelom ako rekreačným bude z hľadiska riešenej problematiky zanedbateľná.

7.4. Rekreačné aktivity a činnosti

V návrhu ÚPN-VÚC Kremnické vrchy z roku 1988 urbanistická koncepcia rozvoja obce Králiky a príslušného rekreačného priestoru bola zameraná na vybudovanie Komplexného strediska cestovného ruchu (KSCR) Králiky ako športového a turistického centra celej východnej časti Kremnických vrchov. Ťažiskovou rekreačnou aktivitou mali byť zimné športy a turistika. Králiky sa mali stať jedným z celoštátnych stredísk vrcholových zimných športov, hlavne bežeckých a skokanských.

V koncepte riešenia ÚPN Z z roku 1997 táto základná orientácia rozvoja priestoru Králiky bola v zásade potvrdená. Zvýraznená bola funkcia rekreačného zázemia mesta Banská Bystrica.

Tieto koncepcie využitia a rozvoja Králik boli v minulosti opodstatnené a môžu vyhovovať aj v blízkej budúcnosti. Ale ekonomický tlak na efektívne využitie značných ubytovacích kapacít, nákladných športových areálov, ale hlavne nutnosť vybudovať a zaplatiť drahú technickú infraštruktúru si vyžiada túto základnú orientáciu modifikovať.

Medzi uvedené ťažiskové rekreačné aktivity, t.j. zimné športy a turistiku, sa musí zaradiť dlhodobý rekreačný, relaxačný a prípadne aj liečebno-rehabilitačný pobyt. Postupne sa pobytová zložka rekreácie a cestovného ruchu musí dostať na prvé miesto v poradí dôležitosti.

Z tohoto hľadiska bol prehodený aj prístup koncipovať rozvoj bývania v obci. Každý rodinný dom v obci môže byť súbežne rekreačne využívaný, a to buď prenájomom jednotlivých izieb alebo celých samostatných bytov (apartmánov). Vyššou a oveľa výnosnejšou formou je rekreačný pobyt spojený so životom v domácnosti hostiteľa, hlavne ak sa tento zaoberá naturálnym hospodárstvom, chovom atraktívnych zvierat alebo remeselnou činnosťou.

Potenciálne možnosti na rozvoj rekreačného bývania v nových rodinných domoch alebo malých rodinných penziónoch sa už cielene môžu budovať tak, že budú mať samostatné ubytovacie apartmány, napr. v podkroví alebo penziónové byty v zadnej časti domu, prípadne aj plochy pre

umiestnenie karavanov vo dvore a pod. Takéto obytno-rekreačné domy je treba preferovať hlavne v navrhovanom turistickom centre pri osade u Ruskov.

Prírodné a civilizačné aktivity obce Králiky a jej okolia umožňujú hlavne poznávacie, pohybové, športové, pobytové, divácke, zábavné a špecifické záujmové aktivity. Ich súhrnný prehľad je uvedený v nasledovnej tabuľke :

Obligatórne rekreačné činnosti	Možnosť realizácie			Fakultatívne rekreačné činnosti	Možnosť realizácie		
	stav	plán	progn.		stav	plán	progn.
pešie prechádzky	x	x	x	poznávanie prírody	-	x	x
pešia turistika	x	x	x	cykloturistika	-	x	x
peší relaxačný pohyb	x	x	x	jazda na koňoch	-	x	x
pohyb na lyžiach	x	x	x	-	-	-	-
lyžiarska turistika	x	x	x	plavecké športy	-	-	x
pohyb na kol.zar.	x	x	x	halové športy	-	-	x
kondičné behy	x	x	x	terénne pretekové behy	-	x	x
behy na lyž.rekr.	x	x	x	preteky psích záprahov	-	x	x
behy na lyž.špor.	x	x	x	orientačné preteky	-	x	x
zjazdová lyž.rekr.	x	x	x	ľahká atletika	-	-	x
zjazdová lyž.šport.	-	-	x	tenis	-	x	x
sánkované rekr.	-	x	x	hokej	-	x	x
korčuľovanie	-	x	x	skijörning	-	x	x
posilovanie	-	x	x	kolky	-	-	x
plávanie	-	-	x	sánk. preteky	-	x	x
chatárenie	x	x	x	športová strelba	-	-	x
skupinová rekreácia	x	x	x				
rodinná rekreácia	x	x	x	lieč.prev. pobyt	-	-	x
relaxačný pobyt	x	x	x	sanatórny pobyt	-	-	x
športové sústreďenia	-	x	x	agrorекреácia	-	x	x
				ekorekreácia	-	-	x
športové podujatia	x	x	x	kultúrne podujatia	-	x	x
				zábavné podujatia	-	x	x
piknik	-	x	x	poľovníctvo	x	x	x
hubárenie	x	x	x	rybolov	-	x	x
zber lesných plodín	x	x	x	poznávanie kultúry	-	x	x

7.4.1. Poznávacie aktivity

Obec Králiky a jej okolie, mimo atraktívneho krajinného prostredia s vyhlídkou na Bystrickú kotlinu a okolité horské masívy, nemá dostatočnú ponuku pre poznávaciu návštevnosť. Chránená prírodná pamiatka „Kráľická tiesňava“ má len miestny význam. Možno ho sprístupniť náučným chodníkom z obce v dĺžke cca 1,2 km. Obnova kedysi známej výroby dreveného riadu môže mať len darčekový charakter. Zaujímavá môže byť obnova bývalého ovocinárstva.

V Králikoch bývajúcim rekreantom sa ponúkajú poznávacie aktivity na kvantitatívne i kvalitatívne vysokej úrovni v neďalekej Banskej Bystrici a v jej okolí, vo Zvolene, ďalej na Pohroní, v Kremnici a v Turci.

7.4.2. Pohybové aktivity

Pre pohybové aktivity majú Králiky a ich okolie takmer ideálne podmienky. Sú tu možné pešie prechádzky i náročnejšia pešia turistika, lyžiarska turistika, cykloturistika, jazda na koňoch a rad

d'alších. Všetky pohybové aktivity môžu mať charakter rekreačný, športový, relaxačný i liečebno-profilakčný a rehabilitačný.

Pešie prechádzky v okolí obce sa dajú uskutočňovať po všetkých poľných a lesných cestách. Rôzne smerované trasy majú dĺžku min. 24,0 km a kapacitu niekoľko tisíc osôb za deň.

Pešia turistika je možná po značkových chodníkoch vychádzajúcich z obce a tiež po lesných cestách na príhlom svahu chrbáta Kremnických vrchov. Turistické trasy majú dĺžku min. 12,0 km a kapacitu min. 1 900 osôb za deň.

Zimná lyžiarska turistika má k dispozícii rozsiahle lesolúčne priestory medzi obcou a okrajom lesného masívu Kremnických vrchov s pokračovaním k chate nad Tajovom, na Suchý vrch, alebo na hrebeň Kremnických vrchov. Špeciálne vyznačený je okolo obce vedený úsek trasy Bielej stopy SNP s cieľovým štadiónom západne od obce. Zimné lyžiarske rekreačné a turistické trasy majú min. 35,0 km a kapacitu až 5 600 za deň. Môžu sa ďalej rozširovať.

Sánkovanie, ak sa nemá odohrávať na cestách v obci, si vyžaduje najlepšie umiestniť pri detských lyžiarskych svahoch.

Cykloturistika na horských bicykloch sa mimo verejných ciest musí obmedziť na tieto trasy: Králiky - Kráľická chata 1,8 km, Králiky - Podlavické lazy - chata nad Tajovom 1,5 km a Králiky - Mútne - chata za Suchým vrchom asi 1,3 km. Celkom v riešenom území je to 4,6 km trás s kapacitou okolo 3 000 osôb za deň.

Jazda na koňoch sa javí ako jeden z hlavných liečebno-relaxačných fenoménov pobytovej rekreácie na Králikoch. Pre túto pohybovú aktivitu je možné využiť všetky poľné cesty v okolí obce, s možnosťou výjazdu na dlhšie trasy v smere k chate nad Tajovom, na Kordíky a na Suchý vrch. Jazdecké trasy môžu mať min. 30,0 km a kapacitu do 600 osôb za deň. Veľmi vhodné by bolo v blízkosti bežeckého areálu umiestniť farmu s chovom koní a v lete tento areál využívať pre jazdecké exhibície a športy.

Konské záprahy ako pohybová aktivita sa môžu využívať hlavne v zime, vo forme skijöringu a jazdy na saniach.

Korčuľovanie, pohyb a hry na ľade sú obligatórnou aktivitou zimného strediska cestovného ruchu. Dobré podmienky pre vytváranie otvorených ľadových plôch budú na športoviskách pri futbalovom ihrisku a pri turistickom centre.

Pohyb na kolieskových korčuľoch, doskách a iných pohybových systémoch, hlavne v športovej a pretekárskej kategórii, sa môže organizovať na všetkých spevnených hracích plochách. Špeciálne dráhy a plochy možno vybudovať v rámci športových areálov pri futbalovom ihrisku a v turistickom centre.

7.4.3. Športové aktivity

Dominantnými v tomto priestore budú zimné lyžiarske športy, hlavne skokanské a bežecké. Je možné aj svahové lyžovanie rekreačného charakteru.

Skoky na lyžiach sa budú môcť realizovať vo dvoch už rozostavaných areáloch, a to v pretekárskom pri Kráľickej chate a vo výcvikovom na južnom okraji obce. V už skoro vybudovanom pretekárskom skokanskom areáli budú 3 mostíky s parametrami P-55, P-70 a P-90. Bude tu komplexná vybavenosť a hľadisko pre divákov. Vo výcvikovom areáli budú 1 až 2 menšie mostíky s vybavenosťou. Táto môže byť spoločná aj pre navrhovaný menší vleč a zjazdovku na príhlom svahu. Skoky na lyžiach sú špecifickou športovou disciplínou a hlavne diváckou atrakciou. Hľadisko pretekárskeho areálu by malo mať optimálnu kapacitu pre 3 000 divákov, s možnosťou umiestnenia až 10.000 divákov. Hľadisko cvičného areálu by malo pojsť cca 500 - 600 divákov.

Behy na lyžiach sa môžu realizovať vo všetkých kategóriách od rekreačnej až po špičkové pretekárske. Osobitnou kategóriou sú diaľkové behy na lyžiach ako je už tradičná Biela stopa SNP. Pre športové behy na lyžiach slúži už sčasti vybudovaný štadión Bielej stopy bežeckého areálu v lokalite Stádlo. Jeho divácka kapacita je cca 1000 osôb. Sú tu upravené bežecké trate na 3, 5 a 10 km s možnosťou kombinovať ich na rôzne dĺžky. Tiež sú upravené stabilné úseky trasy Bielej stopy, ktoré v riešenom území majú dĺžku cca 13,0 km.

Zjazdové lyžovanie, t.j. slalom a zjazd majú na Králikoch dobré, ale priestorovo dosť obmedzené podmienky. Jestvujúci lyžiarsky svah pod Králickou chatou má rozlohu cca 5,5 ha. Sú tu 2 vleky s dĺžkou 150 m a kapacitou 300 osôb za hod. Svah má priemerný sklon 20 %, dĺžku dráhy asi 600 m. Umožňuje rekreačné lyžovanie pre 1000 až 1200 lyžiarov. Neďaleko, nad osadou u Ruskov, je potenciálny lyžiarsky svah s rozlohou asi 3,2 ha. Svah má sklon asi 23 %, dĺžku dráhy okolo 400 m a možnú kapacitu 600 lyžiarov. Ďalšie malé lyžiarske svahy je možné vybudovať na južnom okraji obce pri Králickej tiesňave a na severnom okraji pri futbalovom ihrisku. Ich kapacita môže byť po 200 - 300 lyžiarov začiatočníkov. Strmé východné svahy Kremnického chrbátu nad Králickou chatou umožňujú vybudovať tu aj veľmi náročné, športové a pretekárske zjazdové trate.

Pohyb a behy v teréne športového charakteru tu budú mať doplnkový charakter. Medzi aktuálne športy môžu patriť napr. orientačné preteky, biatlon alebo iné kombinované športy.

Preteky psích záprahov v zime majú tu tiež relatívne dobré podmienky, hlavne ak sa spája s chovom severských psov priamo v obci.

Ostatné športy a športové podujatia sú závislé na vybudovaní potrebných ihrísk, športovísk a športových zariadení. V obci je futbalové ihrisko a niekoľko menších plôch pre loptové hry. Štandardnú športovú vybavenosť by vo výhľade mali tvoriť: futbalové ihrisko, ľahkoatletické cvičiská, ihriská pre loptové hry, tenisové ihriská, voľné trávnaté plochy pre hry, ľadová plocha na korčuľovanie a hokej a ďalšie. Z krytých zariadení by tu mala byť telocvičňa alebo viacúčelová hala, krytá plaváreň, sauny, posilovne, kolkáreň, športová strelnica, polokryté plochy pre stolný tenis a krytá zimná športová hala.

7.4.4. Pobytové aktivity

V súčasnosti sa tu realizuje hlavne krátkodobý rodinný rekreačný pobyt v chatách, v chalupách a v účelových zariadeniach, v menšej miere aj pobyt záujemcov o zimné lyžiarske športy a prenocovania turistov. Postupnou komercializáciou prevádzky individuálnych a podnikových rekreačných objektov sa spektrum účelu a foriem prechodného pobytu môže podstatne rozšíriť. V priestore Králik to môže byť :

- podľa dĺžky pobytu
 - krátkodobý pobyt s 1 prenocovaním
 - krátkodobý pobyt s 2 - 3 prenocovaniami (víkendy)
 - strednodobý pobyt 1 týždeň (zimné prázdniny)
 - strednodobý pobyt 2 - 4 týždne (dovolenka, letné prázdniny)
 - dlhodobý, prechodný pobyt 2 mesiace a viac
- podľa účelu pobytu
 - tranzitný pobyt (zázazdy, mototurizmus)
 - športový, turistický, poznávací a záujmový pobyt
 - rekreačný, relaxačný a regeneračný pobyt
 - profilakčný a liečebný pobyt

- podľa formy pobytu
 - v rodinách (vidiecka rekreácia, agro- a ekorekreácia)
 - na súkromí (rekreačné izby, apartmány, byty)
 - v súkromných chatách a chalupách
 - v turistických ubytovniach, penziónoch a chatách
 - v podnikových chatách a zotavovniach
 - v turistických chatách a hoteloch (horských, športových)
 - v účelových zariadeniach športových klubov a organizácií
 - v karavanoch a stanoch (výnimočne len v obci).

Tieto pobyty z hľadiska účelu a formy môžu byť rôzne kombinované, špecializované, s doplnkovými službami, čo vytvára široké spektrum novej ponuky.

V pôvodnom ÚPN-VÚC Kremnické vrchy bola pre KSCR Králiky navrhnutá ubytovacia kapacita 1715 lôžok, členených podľa vtedajších noriem na verejné - 280 lôžok, podnikové - 610 lôžok a individuálne - 825 lôžok. Pre rekreačné bývanie v rodinných domoch (na súkromí) sa plánovalo len 40 lôžok.

V 1. plánovacej etape rozvoja, keď bude využitie potenciálu územia Králik ešte veľmi obmedzené nevyhovujúcou technickou infraštruktúrou, navrhujeme ubytovaciu kapacitu limitovať na 1420 lôžok. Z toho v samotnej obci 570 lôžok a v jej zázemí 850 lôžok. Prírastok oproti roku 1994 bude 280 lôžok, z toho v obci 180 a v jej zázemí 100 lôžok. Prírastok budú predstavovať už rozostavané alebo na výstavbu pripravené súkromné chaty a chalupy. Len v areáli skokanských mostíkov sa môže vybudovať účelový ubytovací komplex so 60 lôžkami.

V 2. prognózne etape, keď sa vybudujú nevyhnutné podmienujúce stavby a bude sa môcť využiť celý rekreologický potenciál územia, navrhujeme ubytovaciu kapacitu rozšíriť až na 2400 lôžok. Z toho v obci 1020 lôžok a v jej rekreačnom zázemí 1480 lôžok. Prírastok budú predstavovať hlavne nové typy rodinného a penziónového bývania v obci a všetky typy ubytovania v novobudovanom turistickom centre pri osade u Ruskov. Králická chata sa môže prebudovať na horský hotel a kapacitne rozšíriť až na 60 lôžok.

Rekreačné bývanie hlavne v dlhodobom prognóznom výhľade sa bude prispôbovať aktuálnym, dnes len veľmi všeobecne predvídateľným potrebám. Dá sa očakávať rastúci záujem o relaxačné, liečebno-regeneračné a liečebno-rehabilitačné individuálne i rodinné pobyty a tiež o špecifické formy vidieckej a horalskej rekreácie v rodinách tu žijúcich obyvateľov.

7.4.5. Divácke aktivity

Športové súťaže v zimných skokanských, bežeckých športoch a už tradičný masový beh Biela stopa SNP budú stále vyvolávať značnú divácku návštevnosť. Značné investície do vybavenosti a technickej infraštruktúry si vynútiť túto divácku návštevnosť komerčne využívať a priťahovať ďalšími atraktívnymi podujatiami.

Účasť a koncentrácia divákov bude diferencovaná podľa druhu a významu podujatí. Možno predpokladať, že hromadne navštevované divácke podujatia sa tu budú konať hlavne v zimnom období, napr.:

- lyžiarsky terénny diaľkový beh Biela stopa,
- klasické a kombinované behy na lyžiach,
- skoky na lyžiach vo všetkých kategóriách,
- detské a žiacke slalomové a zjazdové preteky,
- preteky psích záprahov a ďalšie.

V letnom a medzisezónnom období to môžu byť len akcie divácky menej navštevované, napr.:

- terénne bežecké a kombinované preteky,

- preteky na kolieskových korčuliach a doskách,
- skoky na lyžiach a zjazdové lyžovanie na umelých povrchoch,
- futbal a iné loptové hry,
- výcvik koní a jazda na koňoch.

Divácku účasť budú nepochybne vyvolávať aj rôzne zábavné podujatia, ktoré sa za tým účelom organizujú. Osobitne divácky príťažlivé sú :

- zimné karnevaly a sprievody masiek
- letné slávnosti a zábavy v prírode a pod.

Špecifikom diváckych aktivít je vysoká koncentrácia účastníkov na mieste podujatia alebo na vyhradených diváckych plochách a relatívne krátka doba prítomnosti divákov, a tým aj dĺžka pobytu v území, kde sa podujatie koná.

Počet diváckych aktivít sa môže podstatne rozšíriť vybudovaním ďalších špecifických športových zariadení, hlavne komplexu ihrísk, ľahkoatletického športového areálu, krytej športovej haly, kolkárne, krytého bazénu a pod.

7.4.6. Zábavné aktivity

Športové podujatia môžu byť spájané s rôznymi zábavnými a spoločenskými aktivitami. Tieto budú vznikať aj samostatne a postupne sa z nich môže vytvoriť miestna tradícia. Medzi masové spoločenské podujatia tohoto druhu možno počítať hlavne :

- zimné lyžiarske a športové karnevaly a sprievody
- letné slávnosti a zábavy v prírode
- kultúrne a stavovské zrazy a slávnosti.

Individuálne a skupinové zábavné podujatia majú široké spektrum možností. Záujem bude napr. o letné využitie zimných lyžiarskych zariadení na rôzne hry a pretekárske podujatia.

7.4.7. Záujmové aktivity

Záujmové aktivity sú obvyčajne viazané na prírodné alebo umelé prostredie a môžu byť hromadné, skupinové a individuálne. Ich škála je mimoriadne široká.

Medzi hromadné záujmové aktivity patria v priestore Králik hlavne :

- lyžiarske a turistické zrazy,
- kongresové podujatia so špecifickým športovým zameraním,
- zrazy záujmových ochranárskych a ekologických organizácií.

Medzi skupinové a individuálne aktivity budú nepochybne patriť :

- zber húb a lesných plodín,
- poznávanie a prípadne aj zber plodín,
- poľovníctvo,
- ak sa vytvorí väčšie vodné nádrže aj rybolov.

Špecifickou formou záujmovej činnosti je aj :

- chatárenie a chalupárenie
- relaxácia, profylaxia a liečba pohybom.

Územie poskytuje možnosti aj pre určité bádateľské a zberateľské aktivity súvisiace s históriou, domácou remeselnou výrobou, baníctvom, folklórom a pod. Môže byť zaujímavé aj pre umeleckú tvorbu všetkého druhu, hlavne ale pre výtvarné umenie.

8. NAVRHOVANÉ ZARIADENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Úvodom je potrebné si uvedomiť, že navrhovaným rozvojom obce Králiky, objektov športových a rekreačných zariadení vzniká jeden celistvý a zároveň organicky zrastený útvar. Vzniká kvalitatívne vyšší stupeň osobitne stvárneného organizmu, ktorý má zákonite aj väčšie nároky na riešenie občianskej vybavenosti. Situovaním navrhovaného centra na lokalite „u Ruskov“ sa objekty tejto vybavenosti dostávajú do ťažiskovej polohy navrhovaného útvaru, a tým aj do vyváženého územno-priestorového vzťahu k obci, športovým i rekreačným objektom ICHR. Tým je jednoznačne predurčený aj funkčný vzťah občianskej vybavenosti centra k týmto trom útvarom.

Súčasná jestvujúca centrum, reprezentované obecným úradom, obchodom a školou, je akceptované, ale v návrhu územného plánu sa dostáva do polohy podcentra, v ktorom ani v budúcnosti nebude možné uspokojivým spôsobom rozvinúť kultúrno-spoločenský život.

Ďalšie navrhované podcentrum, sa ocitá v blízkosti starého, už nefunkčného cintorína. Vytvára ho areál navrhovaného kostola a objekty obchodu a služieb. Priamo naväzuje na jestvujúci telovýchovný areál a komplex cintorína s domom smútku.

V navrhovanej lokalite Grešková, nakoľko je vzdialenejšia od centra a podcentier vybavenosti, sa počíta so situovaním do jedného z navrhovaných rodinných domkov s kultivovanou predajňou základných potravinových článkov. Ostatná jestvujúca vybavenosť je rozptýlená v obci.

Základnou podmienkou ďalšieho budovania objektov vybavenosti – najmä však objektov navrhovaného centra – je zabezpečenie realizácie všetkých druhov infraštruktúry, predovšetkým však vodovodu, kanalizácie s tým spojenou problematikou čistenia odpadových vôd.

Prehľad o lokalizácii druhu vybavenosti dokumentujú nasledovné tabuľka :

Predpokladaná navrhovaná vybavenosť v rámci riešeného územia

Lokalizovanie vybavenosti	Útvár vybaven. podľa hierarchie	Objekt	Druh zariadenia	Predpokl. počet úč. jednot.	Odhadovaná plocha poz. obj.	Poznámka
Obec Kráľky na lokalite u Ruskov	Centrum	polyfunkčný objekt	reštaurácia bistro záchranná služba informačné centrum suveníry nealkoholické nápoje		1 200 - 1 500 m ²	s primeranými parkovacími plochami pre motorové osobné vozidlá
		ubytovacie objekty	penzióny turistické ubytovne turistický hotel zotavovňa kom. podnikové zariadenie	130 lôžok 50 lôžok 70 lôžok 110 lôžok 80 lôžok	900 m ² 600 m ² 450 m ² 600 m ² 400 m ²	s primeranými parkovacími plochami pre motorové osobné vozidlá
		športovo-relaxačné objekty	krytá plaváreň fitcentrum mala športová hala telocvične kolkáreň menšie ihriská		2 000 - 3 000 m ²	s primeranými parkovacími plochami pre motorové osobné vozidlá
		kultúrno-spoločenské objekty	polyfunkčné sály a rôzne zábavné zariadenia spojené s reštaurac. obsluhou a občer. zábavné centrum		800 - 900 m ²	s primeranými parkovacími plochami pre motorové osobné vozidlá
		objekty obchodov	podľa potreby a možnosti investorov		2 500 m ²	s primeranými parkovacími plochami pre motorové osobné vozidlá

Predpokladaná navrhovaná vybavenosť v rámci riešeného územia

Lokalizovanie vybavenosti	Útvar vybaven. podľa hierarchie	Objekt	Druh zariadenia	Predpokl. počet úč. jednot.	Odhadovaná plocha poz. obj.	Poznámka
Obec Králiky na starom cintoríne	podcentrum obce	objekty služieb	požičovňa lyží, sánok montovanie viazaní oprava športových potrieb holičstvo kaderstvo opatrovňa detí iné služby podľa potrieb s drobnou architektúrou		800 - 1 000 m ²	s primeranými parkovacími plochami pre motorové osobné vozidlá
		parková zeleň				s primeranými parkovacími plochami pre motorové osobné vozidlá
		dopravné zariadenia	autobusové zastávky parkoviská	pre cca 400 mot. osobných voz.		
		sakrálné objekty	katolícky kostol	cca 100 návštev.		s primeranými parkovacími plochami pre motorové osobné vozidlá
Obec Králiky - nový cintorín		objekty obchodov a služieb dom smútku je už v súčasnosti v prevádzke	druh zariadenia podľa lokálnych potrieb		125 m ²	s primeranými parkovacími plochami pre motorové osobné vozidlá
Obec Králiky - lokalita Grešková		rodinný dom	malá predajňa so základnými potravinami			

Predpokladaná navrhovaná vybavenosť v rámci riešeného územia

Lokalizovanie vybavenosti	Útvár vybaven. podľa hierarchie	Objekt	Druhy zariadenia	Predpokl. počet úč. jednot.	Odhadovaná plocha poz. obj.	Poznámka
Na území celej obce		ubytovacie objekty pre prechodné bývanie	drobné penzióny rodinné domy obytno-rekreačné domy chalupy	cca 720 lôžok		
Areál skokanských mostíkov	podcentrum športu	ubytovací objekt	ubytovanie stravovanie občerstvenie	cca 30 lôžok		s primeranými parkovacími plochami pre motorové osobné vozidlá
Areál lyžiarskych bežeckých športov	podcentrum športu a rekreácie	objekt pre jury ubytovací objekt objekt technickej vybavenosti	ubytovanie občerstvenie garáže pre ratrak, opravár.priestory, pohonné hmoty	cca 30 lôžok	1 500 - 2000 m ²	parkovanie v centre
Farebný potok		rodinné chaty	rodinné chaty	cca 40 lôžok		
Areál Kráľickej chaty			rozšírenie ubytovacej kapacity	na cca 60 lôžok		

Jestvujúca občianska vybavenosť v obci Králiky

Skupina	Druh zariadenia	Účelová jednotka	Súčasný stav počet účelových jednotiek	Umiestnenie
Stravovanie	hostinec	miesto pri stole	60	pri rodinnom dome 18 m ²
	espresso Oáza			
Služby	pálenica	m ² úžitkovej plochy	54	0,03
	požiarna zbrojnica	m ² úžitkovej plochy	28	
	cintorín	ha plochy poz.	1,0	
Administratíva Školstvo a výchova	obecný úrad	pracovné miesto	1	1,0 ha
	základná škola	miesto - žiak	24	0,22 ha
	materská škola	miesto - dieťa	15	0,164 ha
Kultúra a osвета	osvetová beseda	miesto pre návštevníkov	120	v budove OÚ
	knižnica	knižný zväzok	2 300	v budove OÚ
	detská poradňa	m ² úžitkovej plochy	15	
Zdravotníctvo Telovýchova s šport	ihriská	m ² plochy pozemku	10 600	1,06 ha
	zmiešaná predajňa	m ² predajnej plochy	126	0,084 ha

MsÚ Banská Bystrica, odd. ÚR a k.

Územnoplánovacia dokumentácia *ÚPN 2 CENTRA*
REKREÁCIE A CEST. RUCHU KRÁLIKY

schválená uznesením MsZ č. *139/2000-MsZ*
zo dňa *17. FEBR. 2000*

podpis:

9. OBYVATELSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND**9.1. Navrh počtu obyvateľov**

Maximálny počet obyvateľov vo svojom vývoji dosiahla obec v roku 1970, a to 532 osôb. Do roku 1980 sa počet obyvateľov udržal na rovnakej úrovni, aj keď v mnohých spádových obciach Banskej Bystrice počet obyvateľov rýchlo klesal.

V období 1980 - 1991 už klesá počet obyvateľov aj v obci Králiky a hlavne sa výrazne zhoršuje veková skladba obyvateľov.

Percentuálne zastúpenie detskej zložky obyvateľstva klesá z 27,5 % v roku 1980 na 16,5 % v roku 1991. V tom istom období počet obyvateľov dôchodkového veku stúpa zo 17,3 % na 20,6 %.

Takéto zmeny v zložení obyvateľstva ho posúvajú do polohy, keď obyvateľstvo namiesto toho, aby svojim prirodzeným vývojom rástlo, začína klesať.

Keby sme teda za základ vývoja počtu obyvateľov v obci vzali jeho bývalé obyvateľstvo a jeho vekovú štruktúru, museli by sme v budúcom období počítať s miernym znižovaním počtu obyvateľov.

Obec sa však nachádza v atraktívnom horskom prostredí vo východnej dochádzkovej vzdialenosti od mesta Banská Bystrica. Ponuka bytov v meste je veľmi obmedzená, sú zmenené hospodársko-politické podmienky, do popredia sa dostalo súkromné podnikanie a to práve núka príležitosti. Mnohé obyvateľstvo si uvedomuje hodnotu bývania v čistom a zdravom prostredí, a preto pri navrhovaní počtu obyvateľov sme vychádzali z územných možností obce.

Počítame teda, že pri ďalšom vývoji počtu obyvateľov budú spolupôsobiť :

- prirodzená mena
- emigrácia
- imigrácia - ktorá sa bude skladať z obyvateľov, ktorí majú svoje korene na Králikoch, ale aj z obyvateľov, ktorým toto prostredie učarovalo, prípadne chcú podnikáť v oblasti cestovného ruchu.

K decembru 1997 bolo v obci Králiky 207 rodinných domov a 471 obyvateľov. Vychádzajúc z navrhovanej urbanistickej koncepcie územného plánu je možné v obci Králiky umiestniť 170 nových rodinných a rekreačných domov. Ďalších 10 rodinných domov je reálne získať rekonštrukciou dožívajúcich objektov. Celkový očakávaný počet trvalo obývaných rodinných domov je 299. Pri predpokladanom pomere 94 bytov na 100 cenзовých domácností je očakávaný počet cenзовých domácností v návrhovom období 318.

V roku 1991 bola priemerná veľkosť cenзовой domácnosti 2,85. Výhľadovo predpokladáme mierne zníženie priemernej veľkosti na 2,82.

Na základe týchto skutočností a predpokladov, keď navrhovaný bytový fond pojme 318 cenзовých domácností s priemernou veľkosťou 2,82, je očakávaný počet trvalo bývajúcich obyvateľov 897.

9.2. Predpokladaná veková skladba a ekonomická aktivita

Ako už bolo uvádzané, pri ďalšom vývoji obyvateľov predpokladáme migráciu obyvateľov do obce. Bude sa jednať prevažne o mladé rodiny s deťmi, a preto sa zlepši vekové zloženie obyvateľov obce. Zvýši sa zastúpenie detskej zložky a relatívne sa zníži zastúpenie obyvateľov dôchodkového veku.

	r. 1991		návrhové obdobie	
predproduktívny vek	74	16,5 %	190	25,7 %
produktívny vek	281	62,9 %	430	58,1 %
poproduktívny vek	92	20,6 %	120	16,2 %
	447	100 %	740	100 %

Pri sčítaní 1991 bolo extrémne vysoké zapojenie obyvateľov do pracovného procesu – a to až 56,6 ekonomicky aktívnych osôb na 100 bývajúcich obyvateľov. Pre návrhové obdobie počítame s ekonomickou aktivitou cca 48,0, čo predstavuje očakávaný stav 355 osôb ekonomicky aktívnych.

9.3. Ekonomická základňa

Pri spracovaní prieskumov a rozborov bolo v obci 50 pracovných príležitostí. V návrhovom období sa vytvoria ďalšie pracovné príležitosti v terciárnom sektore v oblasti služieb cestovného ruchu (reštaurácie, penzióny, krytá plaváreň, telocvičňa, ihriská). Počet nových pracovných príležitostí je cca 70. Okrem toho môže domový fond poskytovať ubytovacie služby - pracovné príležitosti z toho vyplývajúce počítame ako vedľajšiu pracovnú činnosť. Ako samostatnú pracovnú činnosť neuvažujeme ani obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy.

Výhľadový počet pracovných príležitostí je 120 - všetky v terciárnom sektore.

Bilancia pracovných síl	r. 1991	návrhové obdobie
počet bývajúcich obyvateľov	447	740
počet ekonomicky aktívnych	253	355
odchádzka za prácou	223	245
pracovné príležitosti	50	120
pracuje v obci	30	110
dochádzka	20	10

Obyvateľstvo prechodne prítomné v objektoch ICHR

V roku 1994 bolo v katastri obce 186 rekreačných chát a domkov. Objekty nie sú využívané celoročne, najintenzívnejšie využívanie je v letnom období (nenáročné na vykurovanie) a vtedy sa zvyšuje počet obyvateľov o cca 1600 osôb, ktoré majú nárok na sociálnu a technickú infraštruktúru. V tejto oblasti sa objavuje nový fenomén - úprava rekreačných chát na celoročné trvalé bývanie, čo môže výhľadovo zvýšiť počet trvalo obývaných bytov aj počet trvalo bývajúcich obyvateľov.

Pozn.: Komplexný návrh rekreačnej návštevnosti je v stati „Rekreácia a cestovný ruch“.

9.4. Bytový fond

Prehľad predchádzajúceho vývoja a návrhu :

Rok sčítania	Počet obyvateľov	Počet bytov	Obývanosť
1961	497	110	4,5
1970	532	117	4,5
1980	531	134	4,0
1991	447	139	3,2
návrh	894	299	3,0

Odpad bytového fondu

Ako základ pre odpad bytového fondu slúžilo vekové zloženie bytového fondu a s tým súvisiace fyzické a morálne dožívanie bytov. Byty postavené v rokoch 1899 až 1991 dokumentuje nasledovná tabuľka :

do r. 1899	11
1900 - 1919	9
1920 - 1945	12
1946 - 1970	58
1971 - 1980	27
1981 - 1991	22

V návrhovom období počítame s dožitím rodinných domov postavených do roku 1919 - čiže s dožitím 20 bytov. Zároveň však predpokladáme, že 10 z týchto objektov sa prestavbou opäť vráti do bytového fondu ako dobré byty.

Nová bytová výstavba

Na základe urbanistického návrhu je v obci možné umiestniť 170 nových rodinných a rekreačných domov, z toho :

- 147 priamo v obci Králiky ako intenzifikáciu zástavby a nové plochy na severe obce
- 13 rodinných domov v rámci navrhovaného športovo-rekreačného centra, využitie týchto objektov bude polyfunkčné – v prízemí vybavenosť, obchody, na 1. poschodí bývanie
- prestavba dožívajúcich domov - rozptyl v rámci obce - 10 objektov.

Spolu nové byty:

- 147 - obec
- 13 - športovo-rekreačné centrum
- 10 - prestavba (obec)

Celkový očakávaný počet bytov :

- východiskový počet bytov r. 1991 - 139
- návrhové obdobie
 - odpad – 20
 - nové byty - 180
- výsledný stav - 299

10. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

10.1. Osnova

Predložená koncepcia územného plánu zóny je spracovaná v profesii dopravy v troch rovinách, a to:

- športové zariadenia a disciplíny
- rekreácia a oddych obyvateľov regiónu Banská Bystrica
- samotná obec Králiky.

Všetky horeuvedené funkcie sa navzájom dopĺňajú, sú vo vzájomnej väzbe a z toho dôvodu sú riešené komplexne, takže vytvárajú jednotný dopravný systém. Koncepcia dopravného návrhu rieši súborne jedenásť subsystémov, a to:

- automobilovú dopravu
- leteckú dopravu
- železničnú dopravu
- dopravu SAD
- zájazdovú hromadnú dopravu
- mestskú hromadnú dopravu
- mototuristiku
- cykloturistiku
- agroturistiku
- pešiu turistiku
- statickú dopravu.

10.1. Športové zariadenia a disciplíny

10.2.1. Filozofia riešenia

Filozofia návrhu dopravného riešenia vychádza z nasledovných hľadísk :

- ťažisko športových disciplín sa bude uskutočňovať na východných svahoch Kremnických hôr a v blízkosti obce Králiky,
- návštevnosť športových disciplín perspektívne môže presahovať aj celoštátne merítka, a preto sa uvažuje aj s medzinárodnou účasťou,
- očakáva sa, že ťažisko návštevnosti sa bude koncentrovať predovšetkým v regionálnej zóne, ktorá má akčný rádius cca 50 km,
- po ekologickej stránke bola venovaná mimoriadna pozornosť dopravnému návrhu, nakoľko niektoré z navrhovaných trás sú vedené v citlivom prírodnom prostredí,
- návrhová etapa ÚPN-Z je spracovaná do takej hĺbky, aby bola podkladom pre kapacitné nároky na vybavenosť, a to či už v riešenom území alebo v nástupnom centre, ktorým je Banská Bystrica, ktorá reprezentuje nástupné centrum do rekreácie.

10.2.2. Návštevnosť z hľadiska dostupnosti a smerovania

V riešenom území sa uvažuje s návštevnosťou Králik 15,780.

Zdroje návštevnosti sú rozčlenené do štyroch pásiem, a to :

pásmo 0 - 15 km	s objemom 40 % návštevných hostí
pásmo 15 - 50 km	s objemom 33 % návštevných hostí
pásmo 50 - 200 km	s objemom 18 % návštevných hostí
zahraničná návštevnosť	s objemom 9 % návštevných hostí

Poznámka : Percentuálne rozdiely v návštevnosti sú prevzaté z metodických údajov VÚVA Praha.

Rozbor návštevnosti vrcholových športových podujatí podľa pásiem :

Pásmo	uzol Banská Bystrica		
	objem	%	%
0 - 15 km	7 280	46	91
15 - 50 km	3 100	20	47
50 - 200 km	3 600	23	100
zahraniční návštevníci	1 800	11	100
spolu	15 780	100	79

Rozpis návštevnosti pre vzdialenostné pásmo 50 - 200 km :

Smer	Celková návštevnosť	Podiel návštevnosti	Objem
sever	3 600	6 %	220
východ	3 600	22 %	790
juh	3 600	4 %	140
západ	3 600	68 %	2 450
spolu	3 600	100 %	3 600

Rozpis zahraničnej návštevnosti :

Smer	Štát	Počet obyv. v mil.	Koefficient atraktivity	Objem ciest	
				Počet	%
sever	Poľsko	38,40	0,50	440	24
juh	Maďarsko	10,60	2,00	490	27
juhozápad	Rakúsko	7,80	1,50	280	15
západ	Čechy	10,27	2,50	590	33
spolu		67,07		1 800	100

Del'ba dopravnej práce :
uzol Banská Bystrica

Druh dopravy	Objem dopravy	%
letecká doprava	310	2
železničná doprava	690	5
SAD	3 850	25
zjazdové autobusy	3 080	20
individuálna automobilová doprava	7 850	48
spolu	15 780	100

10.2.3. Návrh dopravného systému pre vrcholové športové podujatia

Nosným prvkom v riešení dopravného systému pre tento druh športových podujatí je návrh autobusovej kyvadlovej dopravy. Návrh rekreačných trás vyhovuje jednosmernému okružnému systému pre dopravu z uzla Banská Bystrica.

10.2.4. Nároky na odstavné stojiská v meste Banská Bystrica

Osobné autá:

7 850 : 3.00 obsad. auta : 1,2 využ. park. = 2 180 stojísk

Zájazdové autobusy:

3 080 : 40 : 1,2 = 64 stojísk

10.2.5. Širšie dopravné väzby súvisiace s vrcholovými športovými podujatiami**Letecká doprava**

Riešená lokalita Králik má ideálne podmienky pre prilet zahraničných i vnútroštátnych návštevníkov. Letisko Sliač je vzdialené od centra zimných hier 15 km, čo predstavuje 15 – 20 min. dochádzkovú vzdialenosť.

Železničná doprava

Rekreačná lokalita Králik bude tiež naviazaná na vysokorýchlostnú železničnú trasu východ-západ, ktorá bude mať východziu stanicu v meste Zvolen. Na I. hlavný železničný ťah východ-západ bude riešená lokalita Králik naviazaná prostredníctvom železničnej stanice Vrútky vzdialenej 50 km. Na južný železničný ťah je riešená lokalita naviazaná prostredníctvom železničnej stanice Zvolen, vzdialenej 18 km.

Okrem východo-západných železničných trás v tesnej blízkosti v severo-južnom smere prebiehajú nasledovné trasy:

- Budapešť – Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Vrútky
- Hronská Dúbrava – Vrútky.

Doprava SAD

Východzími centrami expresných liniek SAD sú tri okresné mestá, spadajúce do príľahlého regiónu, ktorými sú: Banská Bystrica, Zvolen, Žiar nad Hronom.

Automobilová doprava

Riešená lokalita je sprístupnená diaľničnou trasou D-1 prebiehajúcou vo vzdialenosti 45 km a rýchlostnou komunikáciou R-50 v trase Tmava – Nitra – Zvolen – Košice vzdialenou cca 18 km. Rýchlostná komunikácia R-65 v trase Žiar nad Hronom – Kremnica – Martin je vzdialená 6 km.

Na sieť rýchlostných komunikácií a diaľnice nadväzuje pomerne hustá sieť ciest I. a II. triedy; je to:

- cesta I-59 Banská Bystrica – Trstená – Krakow
- cesta I-64 Budapešť – Šahy – Banská Bystrica – Brezno – smerom na jadro Vysokých Tatier
- cesta II-578 Banská Bystrica – Turček – Sklenné – Prievidza.

10.2.6. Vlastné územie vrcholových športových podujatí

Rozsiahle a príťažlivé prírodné priestory prímestskej rekreácie mesta Banská Bystrica zatiaľ žiaľ nemajú vybudovaný dopravný systém. Značné rozšírenie športov na kolesách a kolieskach – cykloturizmus, skateboard, lyže na kolieskach si vyžadujú hladký a zároveň primerane spevnený povrch vozovky (dnes sa využíva na tieto účely dopravná komunikácia Banská Bystrica – Dolná Mličina – Čerín a späť, ktorá sa dá charakterizovať ako mimoriadne nebezpečná.) Vysoký trend rozvoja v oblasti spomenutých športov naznačuje, že už v súčasnosti je potrebné v prímestských rekreačných oblastiach cieľavedome navrhovať a budovať pre tento účel vytipované športovo-rekreačno-turistické komunikácie. V prípade ÚPN rekreačnej zóny Králiky sa perspektívne predpokladá vybudovanie podobnej komunikácie, ktorá by spájala Králiky s Banskou Bystricou. Predpokladaná trasa by mohla byť vedená smerom južným od obce Králiky. V zimnom období by sa

využívala na behy na lyžiach. Počas špičkových zimných športových podujatí by slúžila výlučne len ako dopravná komunikácia pre kyvadlovú dopravu. K uvedeným funkciám, pre ktoré by mala ďalej slúžiť menovaná komunikácia, môžeme priradiť aj kondičné behy, športovú chôdzu a pešiu prechádzku. Takto by sa táto komunikácia stala dôležitou, mimoriadne prítiažlivou a bezpečnou športovo-turisticko-rekreačnou tepnou v priestoroch prímestskej rekreácie mesta Banská Bystrica. Z charakteru komunikácie jednoznačne vyplýva, že v tomto prípade nepôjde o narušovanie požadovaných kritérií z hľadiska životného prostredia. Táto predpokladaná komunikácia nie je vyznačená v žiadnej z vypracovaných grafických príloh.

Počas zimných hier do lokality Králik nebudú mať prístup ostatné motorové vozidlá, takže kapacita navrhnutých stojísk nebude vyťažovaná.

Na výstupište naväzuje peší priestor medzi objektmi navrhovanej vybavenosti, kde prístup motorových vozidiel bude úplne zakázaný, nakoľko obsluha objektov je vyriešená z vonkajšej strany objektov.

Prístup k areálu skokanských mostíkov a k štartu bežeckých trás zabezpečujú komunikácie funkčnej triedy D-1, to znamená komunikácie kludové, ktoré slúžia predovšetkým pešej premávke a pre motorové vozidlá s funkciou obslužnou. Kategória obidvoch komunikácií je MK-4/30. To znamená, že vozovky sú jednopruhové – obojsmerné.

10.3. Víkendová doprava

10.3.1. Filozofia riešenia

Víkendová doprava rieši bežnú formu koncom týždennej rekreácie, a to najmä pre obyvateľov mesta Banská Bystrica. Ťažisko víkendovej dopravy predstavuje poldennú, resp. celodennú rekreáciu.

Dopravné riešenie víkendovej dopravy je bez nútenej organizácie dopravy. Deľba dopravnej práce nie je podriadená nútenej organizácii dopravy, ale je ľubovoľná.

10.3.2. Metodické prístupy

Nároky na víkendovú dopravu pre mestá sú stanovené hybnosťou obyvateľov, ktorá je 0,40 ciest/obyv., to znamená 40 rekreantov na 1000 obyvateľov. Deľba dopravnej práce je v súlade s celoštátnymi štandardmi.

10.3.3. Zdroje víkendovej návštevnosti

Zdroj	Počet obyvateľov	Hybnosť	Objem	%
Banská Bystrica	85 000	0,04	3 400	100

Deľba dopravnej práce:

obyvatelia Králik a ICHR	- peši	450	13
	- SAD	590	17
	- zájazdové autobusy	880	26
	- IAD	1 480	50
	spolu	3 400	100 %

10.3.4. Nároky na statickú dopravu

Uzol Králiky:

IAD	1 480 : 1,2 : 3	408 stojísk
zájazdové autobusy	880 : 40 : 1,2	29 stojísk

10.3.5. Kartogram cestnej siete

Frekvencia dopravy na rekreačnej cestnej trase Banská Bystrica – Králiky :

IAD	1 470 : 3 x 2	980 voz./deň
zájazdové autobusy	880 : 40 x 2	36 voz./deň
SAD	590 : 90 x 2	14 voz./deň
zásobovacia doprava	16 x 2	32 voz./deň

spolu 1062 voz./deň

10.3.6. Širšie vzťahy**Návrh mototuristiky**

Poloha Králik má optimálnu polohu z hľadiska rozvoja mototuristiky. Do medzinárodných rýchlostných mototuristických trás patria :

- diaľničná trasa D-1
- rýchlostná komunikácia R-50
- rýchlostná komunikácia R-64

K medzinárodným mototuristickým trasám patria :

- cesta I/64 s pokračovaním I/59 v smere Budapešť – Banská Bystrica – Trstená – Krakow
- cesta I/64 Banská Bystrica – Brezno s pokračovaním do Nízkych Tatier.

K regionálnym mototuristickým trasám patrí cesta II/578 v smere Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Prievidza.

Návrh subsystému agroturistiky

Východzími centrami pre agroturistiku sú :

- Agrokombinát v Malachove
- Agrokombinát v Tajove.

V Agrokombináte Tajov je možno zriadiť jazdeckú školu na dnešnom športovom ihrisku.

Zimnú agroturistiku je možné prevádzkať na poľných a lesných cestách medzi Ortútami a Tajovskou chatou.

Návrh subsystému pešej turistiky

Diaľkové pešie trasy sú nasledovné :

- cesta Hrdinov SNP cez Kremnické vrchy 28 km – 10,5 hod. chôdze
- cesta hlavným hrebeňom Kremnických vrchov – dĺžka trasy 42 km, čo predstavuje 16 hod. chôdze
- cesta z Pohronia na Ponitrie 64 km – 20 hodín chôdze.

Ostatné značkové cesty

Sielnická Poľana – Kováčová	3,5 hod.
Malachov – Ortúty	2,25 hod.
Horné Pršany – Tri križe	2,5 hod.
Horné Pršany – Skalka	2,25 hod.

Kordíky – Kráľické sedlo	3,75 hod.
Tajov – Tunel	2,75 hod.
Tajov – Ortúty	2,5 hod.
Banská Bystrica – Skalka	4,75 hod.
Banská Bystrica - Malachov	2,75 hod.

Návrh subsystému mestskej hromadnej dopravy

Koncept návrhu víkendovej dopravy predpokladá, že lokalita Králik bude prístupná subsystémom MHD, a to formou okružnej trasy.

10.3.7. Vlastné rekreačné územie Králik

Subsystémy MHD a SAD majú svoju koncovú stanicu v juhovýchodnej lokalite rekreačného centra, čím vytvárajú súčasť dopravného centra. Zájazdová hromadná doprava taktiež končí v uvedenom dopravnom centre, kde je navrhované parkovisko pre 30 zájazdových autobusov.

Individuálna automobilová doprava končí taktiež v dopravnom centre. Pre potreby parkovania sú v dopravnom centre navrhnuté dva veľkokapacitné parkoviská, z nich jedno je na ploche koncovej autobusovej stanice pre kyvadlovú dopravu. Celková kapacita parkovacích plôch postačuje pre 410 osobných áut.

Pešia doprava je riešená zásadne segregovane od automobilovej dopravy.

10.4. Obec Králiky

10.4.1. Širšie vzťahy

Návrh subsystému SAD

Pre účely hospodárskej dopravy slúži linka regionálnej dopravy č. 901 21. Jej základné údaje sú nasledovné:

- dĺžka linky 13 km
- doba jazdy 30 min.
- rýchlosť dopravy 27 km/hod.
- počet spojov za deň 28
- počet zastávok 6

Dopravné riešenie uvažuje v návrhu s rozšírením počtu spojov. Koncová stanica SAD bude skrátená oproti súčasnému stavu a bude končiť v dopravnom centre na začiatku navrhovanej vybavenosti, v športovo-rekreačnom areáli.

Návrh subsystému MHD

V dôsledku návrhu dopravy pre účely športovo-rekreačné bude môcť okružná linka MHD premávať v smere svojej trasy. Zastávky MHD v obci budú totožné so zastávkami SAD. Na trase MHD budú premávať malokapacitné autobusy.

Návrh subsystému automobilovej dopravy

Obec Králiky je naviazaná na nadradenú cestnú sieť II/578 cestou III. triedy č.5782 v dĺžke 5 km. Prepravná vzdialenosť od mesta Banská Bystrica je 13 km. Kategória cesty III/5782 je S-5/40, resp. S-6/40 (S-7,50/40).

Intenzita premávky v roku 1990 :

	II/578 Banská Bystrica - Tajov	III/5782 Tajov - Králiky	II/578 Tajov - Kordíky
osobné autá	974	289	191
nákladné autá	471	152	83
spolu	1 445	431	274

Intenzita premávky v roku 2010 :

	II/578 Banská Bystrica - Tajov	III/5782 Tajov - Králiky	II/578 Tajov - Kordíky
osobné autá	1 600	470	310
nákladné autá	590	190	105
spolu	2 190	660	415
I_h	270	81	51
I_p	470	320	280
K_v	57 %	25 %	18 %

Po stránke kapacitnej súčasný profil cesty III/5782 bude vyhovovať i výhľadovej intenzite automobilovej premávky v roku 2010. Trasu nie je nutné rekonštruovať na kategóriu S-7, 50/40.

10.4.2. Vlastná obec Králiky

Návrh subsystému SAD

V dôsledku nízkej intenzity automobilovej premávky a stiesneným priestorovým možnostiam návrh nepredpokladá s vybudovaním samostatných zastavovacích pásov mimo vozovky v mieste autobusových zastávok.

Návrh subsystému automobilovej premávky

Návrh uličnej siete vytvára uzavretý systém roštovej sústavy. Tento systém automobilovej siete je previazaný s dopravným systémom zimných športov. Základom miestneho komunikačného systému je cesta III/5782, ktorá končí v dopravnom centre športovo-rekreačného areálu. Jej východnú časť na dolnom konci obce je nutné rekonštruovať, v dôsledku veľmi nepriaznivých smerových a spádových pomerov.

Cesta III/5782 má funkčnú triedu B-2. Jej kategória v súčasnosti bude vyhovovať i výhľadovej intenzite premávky. Komunikácie funkčnej triedy C-1 sú navrhované v kategórii MOK-5/30 (MOK-7,50/30), funkčnej triedy C-2 v kategórii MK-4/30.

Návrh subsystému pešej dopravy

Základom pešieho systému je kľudová ulica D-1, prechádzajúca v smere východ - západ, a to od športovo-rekreačného centra popred areál určený na výstavbu dvoch kostolov a končiaca v priestore cintorína. Tento peší ťah je sprístupnený v smere juhozápadnom pešou trasou, vedúcou z južnej časti obce ku kostolom.

Návrh subsystému statickej dopravy

V intraviláne obce sú navrhnuté nasledovné parkoviská:

- areál kostola, obchodov a služieb 25 stojísk
- areál cintorína 20 stojísk
- obecný úrad 6 stojísk
- pohostinstvo 8 stojísk
- predajňa mäsa 2 stojiská
- predajňa potravín a viacúčelová predajňa 6 stojísk

11. HOSPODÁRSKA ZÁKLADNA

11.1. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba sa realizuje na poľnohospodárskom pôdnom fonde, ktorý v rozsahu vymedzeného riešeného územia tvoria orná pôda – 14 ha, záhrady – 34 ha a trvalé trávne porasty – 145 ha. Spôsob využívania pôdneho fondu je daný druhovou skladbou pozemkov, ale v zmysle zákona o ochrane pôdneho fondu musí byť primeraný, musí zohľadňovať prírodné podmienky a pri bežnom obhospodarovaní musí zaručovať zachovanie a obnovu prirodzených vlastností pôdy, funkčnú spätosť prírodných procesov a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu územia.

Z rozhodujúcich prírodných podmienok určujúcich spôsob a intenzitu poľnohospodárskeho využívania územia sú morfológické, pôdne a klimatické podmienky.

Reliéf územia podľa vertikálneho a horizontálneho členenia územia predstavuje typ silne členitých nižších hornatín, pre ktorý je charakteristický silne členitý, ostro rezaný hornatinový reliéf s amplitúdou väčšinou nepresahujúcou cca 400 m. Svahovitosť sa pohybuje v rozpätí 7 až 12 °.

pôdne podmienky charakterizujú pôdny potenciál. V území sa vyskytujú hnedé pôdy prevažne stredne ťažké, stredne skeletovité, stredne hlboké, s potenciálnou silnou až veľmi silnou erodovateľnosťou. Ich prirodzená úrodnosť je nízka a podľa typologicko-produkčnej kategorizácie agroekosystémov ich racionálne využívanie je v kategórii trávne porasty s lokálnym územným využívaním striedavých polí (málo produkčné orné pôdy a menej produkčné trávne porasty).

Klimatické podmienky sú pre poľnohospodárske aktivity pomerne nepriaznivé. Leto je veľmi krátke, mierne chladné a vlhké, čo limituje výber pestovaných kultúrnych fytocenóz.

Uvedená charakteristika prírodných podmienok dokumentuje, že ekologicky optimálne poľnohospodárskeho využívania územia je v kategórii trávne porasty, ktoré zaručujú nielen zachovanie a obnovu prirodzených vlastností pôd, ale aj celkovú ekologickú stabilitu územia. Táto zásada bola rešpektovaná aj pri návrhu priestorového usporiadania a optimálneho využívania územia.

Poľnohospodársku výrobu v území zabezpečuje PD Podlavice, Urbárska pasienkárka spoločnosť. Časť poľnohospodárskej pôdy je v súkromnej držbe, ide však o samozásobenie poľnohospodárskymi produktmi a výroba nemá komerčný charakter. Výroba je zameraná na produkciu krmovín v zelenom a suchom stave.

Poľnohospodárske účelové zariadenia sa v riešenom území nevyskytujú a nie je uvažované do výhľadového obdobia s ich realizáciou.

Do výhľadového obdobia sa nepredpokladajú výraznejšie zmeny vo využívaní poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na vysoký rekreačný potenciál územia, poľnohospodárske využívanie môže byť len v intenzite udržania biologickej rovnováhy územia.

V ÚPN VÚC Banskobystrický kraj boli pre poľnohospodársku výrobu na regionálnej a nadregionálnej úrovni podľa priorít agrárnej politiky SR stanovené strategické ciele poľnohospodárstva, ktorými sú

- zabezpečenie potravinovej bezpečnosti štátu,
- ekonomická stabilita, dôchodková primeranosť poľnohospodárstva a regionálne vyvážený rozvoj,
- zveladenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodných látok do pôdy a potravinového reťazca,

- zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií a zachovanie vidieckeho osídlenia

a kritériami potenciálu pôd a celospoločenských záujmov využívania aj mimoprodukčných funkcií pôdneho fondu bola riešená priestorová druhová a funkčná diferenciácia poľnohospodárskej pôdy a výroby.

Podľa uvedených zásad a kritérií pôdny fond riešeného územia má výraznú mimoprodukčnú funkciu, pretože je súčasťou územia prímestského lesa Banská Bystrica a stredoslovenského regionálneho centra, výrazným rekreačným zázemím mesta Banská Bystrica a strediskom zimných športov celoštátneho významu. V týchto intenciách bola problematika poľnohospodárstva riešená už v koncepte územného plánu. Vzhľadom na nízky produkčný potenciál pôd, vysoký rekreačný potenciál územia a celospoločenské záujmy rekreačného využívania územia je poľnohospodársky pôdny fond riešený pre trvalé trávne porasty (druhová diferenciácia) s výraznou mimoprodukčnou – rekreačno-ekologickou funkciou (funkčná diferenciácia).

11.2. Lesná výroba

Lesné hospodárstvo je spravované lesným hospodárskym plánom, ktorý sa spracováva na obdobie 10 rokov. Lesy riešeného územia podľa organizačnej štruktúry lesného hospodárstva patria do Lesného hospodárskeho celku Banská Bystrica, pre ktorý lesný hospodársky plán bol vypracovaný v roku 1998 s platnosťou do roku 2008.

Prirodzenú lesnú vegetáciu riešeného územia tvoria bukové lesy kvetnaté a vápnomilné. Súčasnú skladbu reprezentujú spoločenstvá lesných typov živné jedľovo-bukové smrečiny, živné jedľové bučiny a kyslé bučiny.

Hospodárenie v lesoch a obnova je v zásade daná kategorizáciou lesov, ktorá určuje ich hlavnú funkciu a to :

- ochrannú pre ochranné lesy vymedzované pre potreby ochrany mimoriadne nepriaznivých stanovišť, vysokohorských lesov pod hornou hranicou stromovej vegetácie, lesov v pásme kosodreviny a pôdy,
- ekologicko-environmentálnu pre lesy osobitného určenia vymedzované pre potreby ochrany prírody, zdrojov prírody a záujmov spoločnosti – lesy v ochranných pásmach prírodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov, kúpeľné lesy a lesy v okolí liečebno-preventívnej starostlivosti, lesy chránených území, lesné parky a prímestské lesy, lesy postihnuté exhalátmi a ostatné záujmy spoločnosti,
- produkčnú pre hospodárske lesy.

V riešenom území sa vyskytujú všetky tri kategórie lesov, územne však prevládajú lesy osobitného určenia s charakterom lesné parky a prímestské lesy. Ochranné lesy sa nachádzajú na území PP Kráľická tiesňava a hospodárske hlavne v časti lesného komplexu Kremnické vrchy (mimo riešené územie).

V ÚPN VÚC Banskobystrický kraj boli pre lesohospodárske aktivity na regionálnej a nadregionálnej úrovni podľa priorít lesníckej politiky SR stanovené strategické ciele - zachovanie lesov, ich ochrana, zveľadovanie, trvalo udržateľný rozvoj a priestorovou funkčnou diferenciáciou lesov riešený diferencovaný spôsob hospodárenia v lesoch. Riešené územie je podľa tejto diferenciácie súčasťou dvoch funkčných celkov a to :

- prírodného s ekologicko-environmentálnou funkciou územia, v ktorom sa uplatňuje 2. stupeň ochrany podľa územnej kategorizácie chránených území (navrhovaná CHKO Kremnické vrchy); v tomto území je potrebné rozvíjať lesy prirodzené (prírode blízke hospodárenie) s využívaním podrastového hospodárskeho spôsobu

- a zmiešaného (ostatná časť územia) s ekologicko-environmentálno-produkčnou funkciou územia; v tomto území je produkčná funkcia lesov vysoká, ale musia byť rešpektované aj ostatné verejnoprospešné funkcie.

Vyskytuje sa tu ešte jeden funkčný celok prírodný (územie) s ekologickou funkciou, ale malého rozsahu, v ktorom sa uplatňuje 5. stupeň ochrany. Proces vývoja a rastu lesných spoločenstiev je potrebné ponechať autoregulácii a rozvíjať výlučne prírodné a prirodzené lesy. Je to chránené územie kategórie prírodná pamiatka Kráľická tiesňava.

Diferencovaný spôsob hospodárenia na území navrhovanej CHKO Kremnické vrchy (CHKO riešená pre výhľadové obdobie) bude stanovený a premietnutý do jednotlivých lesných hospodárskych plánov až pri riešení zonácie navrhovaného chráneného územia podľa § 21 zákona NR SR č. 287/94 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Uplatňovanie podmienok diferencovaného využívania lesných porastov na území prímestského lesa Banská Bystrica sa uplatňuje už aj v súčasnosti a preto sú v tomto území komplexne riešené plochy a zariadenia pre rekreačnú vybavenosť a trasy pre zimnú a letnú turistiku. Tieto aktivity však nemajú dopad na rozsah lesného pôdneho fondu, ale budú sa skôr premietat' do podmienkach priestorovej a druhovej skladby drevín a budovania drobných architektonických doplnkov priamo vo vytypovaných lesných porastoch.

11.3. Priemyselná výroba a ťažba

Pri vstupe do obce králiky sa nachádza lom, ktorý mal byť pôvodne rekultivovaný. Za reanimáciou výroby v lome stojí súkromný podnikateľ p. Hagara. Navyše je tu situovaná aj stolárska dielňa na výrobu paliet z tatranského profilu. Počet zamestnancov sa pohybuje v závislosti od zimného a letného obdobia. V lete tu pracuje 30 zamestnancov, v zimnom období 20. V súčasnom období v zložitej ekonomickej situácii a obtiažne predvídať ďalšie rozvojové možnosti tohto výrobného odvetvia.

12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.1. Zásobovanie pitnou vodou

12.1.1. Zdroje pitnej vody a ich ochrana

Pre riešené územie, t.j. obec Králiky, športovo - rekreačné zariadenia a oblasť ICHR sa v súčasnosti, ako aj v návrhovom období využívajú na zásobovanie pitnou vodou pramene Stádlo, Stredný a Čutková 1 - 2.

Prameň Stádlo má stanovené PHO I. a II. stupňa podľa rozhodnutia PLVH 2149/88-Dš z 18.11.1988. Z dôvodu zjednotenia v minulosti vypracovaných návrhov PHO viacerých zdrojov, ktorých infiltračné územie nie je spoločné sa vypracoval návrh prehodnotenia PHO prameňov Stádlo, Stredný a Čutková. Nový návrh znižuje PHO II. stupňa a zároveň ho rozdeľuje na vnútornú a vonkajšiu časť. PHO I. stupňa - jeho plocha sa zväčšuje. Návrh zmeny PHO pre horeuvedené zdroje sa v súčasnosti prehodnocuje a preto platí rozhodnutie PLVH 2149/88 - Dš z 18.11.1988.

Pramene Čutková 1 - 2 majú stanovené PHO I. stupňa v teréne oplotené. PHO II. stupňa je zatiaľ nestanovené, ako aj rozhodnutie pre činnosť, ktorú je možné v PHO vykonávať.

12.1.2. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V riešenom území je zásobovanie pitnou vodou zabezpečované tromi spôsobmi :

- verejné vodovody
- neverejné vodovody
- individuálne.

Verejný vodovod v správe StVaK - u 01 B.Bystrica využíva ako zdroj pitnej vody prameň Stádlo s doplnujúcim zdrojom Stredný o výdatnosti $Q_{\min} = 1,29 \text{ l.s}^{-1}$. Voda z prameňa je privádzaná do vodojemu 110 m³ s maximálnou hladinou 740,00 m n.m. Z vodojemu je obec zásobovaná gravitačne dvoma zásobnými potrubiami: vetvou "A1" DN 80 a vetvou "A2" (novou) DN 110. Celková dĺžka vodovodnej siete je 4818 m DN 110 - 5/4".

Medzi neverejné vodovody sme zaradili vodovod, ktorý na základe povolenia ONV - OPLVH B.Bystrica č.PLVH 173/87 zo dňa 29.1.1987 realizovali StVaK PR B.Bystrica. Ide o pramene Čutková 1 - 2, privodné potrubie DN 110 zo zdrojov do vodojemu, vodojem 250 m³ s max. hl. 940,00 m n.m. Voda z vodojemu je privádzaná k chate na Králikoch, horskej službe, salašu a bufetu pri nástupišti vleku a k areálu podnikových chat na juh od vleku. Z prameňov Čutková 1 - 6 sú v súčasnosti zachytené len pramene Čutková 1 - 2. V rámci projektu "Králiky - DVZ, rozšírenie vodovodu" (StVaK B.Bystrica, 1996) sa uvažuje rekonštrukcia týchto zdrojov a aktivizovanie všetkých zdrojov, t.j. Čutková 1 -6 s výdatnosťou $Q_{\min} = 5,0 \text{ l.s}^{-1}$.

Vlastný vodovod má chata Borinka a Mária, kde vodný zdroj je studňa pri Farebnom potoku a voda je prečerpávaná do vodojemu nad chatou Borinka.

Ďalším neverejným vodovodom je vodovod pre chaty Reštaurácií B.Bystrica, zdrojom ktorého je prameň zachytený pod lesnou cestou. Voda je akumulovaná vo vodojeme 3 m³ a gravitačne privádzaná do chat.

Ďalším je požiarny vodovod v lokalite "U Ruskov", využívaný pre pár rodinných domov.

Ostatní obyvatelia, ktorí nie sú napojení na verejný a neverejný vodovod sú zásobovaní individuálne, t.j. zo studní. Niektorí rekreanti využívajú na zásobovanie vodou miestny potok.

Návrh

Výpočet pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z prehľadu o vodovode, ktorý bol spracovaný v prieskumoch a rozboroch na základe údajov StVaK - u PR B.Bystrica, kde bol uvedený prehľad rokov 1980, 1985, 1990, 1991. Špecifická potreba zahŕňa v sebe špecifickú potrebu pre domácnosť, občiansku vybavenosť a priemysel. Zvlášť sme vypočítali potrebu pitnej vody pre rekreáciu. Vzhľadom na hospodárenie s pitnou vodou navrhujeme znížiť vypočítanú potrebu vody o 20 %.

Celková potreba pitnej vody :

Priemerná potreba Q_p :	- vodovod "A"	$98,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,1 \text{ l.s}^{-1}$
	- vodovod "B"	$232,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,6 \text{ l.s}^{-1}$
	spolu	$330,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 3,7 \text{ l.s}^{-1}$
Max. denná potreba Q_{\max} :	- vodovod "A"	$142,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,6 \text{ l.s}^{-1}$
	- vodovod "B"	$336,7 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 3,8 \text{ l.s}^{-1}$
	spolu	$479,2 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 5,4 \text{ l.s}^{-1}$

V tab.č.1 a 2 sú prevedené výpočty potreby pitnej vody pre vodovod "A" a "B" zvlášť.

Tab. č. 1 - potreba pitnej vody pre vodovod "A"

Tlakové pásmo	Názov spotrebiteľa	Počet	Spec. potreba $\text{l.s}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$	Priemerná potreba Q_p		Max.denná potreba Q_{\max}	
				l.s^{-1}	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
I.	obyvateľstvo	-	-	-	-	-	-
	bežecký areál BS:	-	-	-	-	-	-
	- podnikové zariadenia	40	90	0,04	3,6	0,06	5,2
	turistické centrum U Ruskov	-	-	-	-	-	-
	- hotel	70	150	0,12	10,5	0,17	15,2
	- penzión	100	150	0,17	15,0	0,24	21,7
	- podnikové zariadenia	120	90	0,12	10,8	0,17	15,6
	- rodinné zariadenia	150	40	0,07	6,0	0,10	8,7
	chatová lokalita Farebný p.	-	-	-	-	-	-
	- podnikové zariadenia	125	90	0,13	11,25	0,18	16,3
	- rodinné zariadenia	550	40	0,25	22,0	0,36	31,9
	chatová lokalita Ištvánka:	-	-	-	-	-	-
	- rodinné zariadenia	200	40	0,09	8,0	0,13	11,6
	spolu I. tlakové pásmo:	-	-	0,99	87,15	1,4	126,2
II.	obyvateľstvo	-	-	-	-	-	-
	areál chata Králiky:	-	-	-	-	-	-
	- hotel	60	150	0,104	9,0	0,15	13,05
	areál skokanských mostíkov	-	-	-	-	-	-
	- podnikové zariadenia	60	150	0,104	9,0	0,15	13,05
	chatová lokalita pod Král.ch.:	-	-	-	-	-	-
	- podnikové zariadenia	180	90	0,18	16,2	0,27	23,5
	- rodinné zariadenia	40	40	0,018	1,6	0,026	2,3
	spolu II. tlakové pásmo:	-	-	0,406	35,8	0,59	51,9
Vodovod "A" spolu:				1,39	122,9	2,00	178,1
Zníženie o 20 %:				1,11	98,3	1,6	142,5

Tab. č. 2 - potreba pitnej vody pre vodovod "B"

Tlakové pásmo	Názov spotrebiteľa	Počet	Spec. Potreba $\text{l.s}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$	Priemerná potreba Q_p		Max.denná potreba Q_{\max}	
				l.s^{-1}	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
I.	obyvateľstvo + OV rekreácia:	84	180	0,17	15,1	0,25	21,9

	- rodinné zariadenia	24	40	0,01	0,96	0,016	1,39
	- penzióny	60	150	0,104	9,0	0,15	13,05
	- rekreačné byty	60	150	0,104	9,0	0,15	13,05
Spolu I. tlakové pásmo :				0,389	34,08	0,56	49,39
II.	obyvatelia + OV rekreácia:	343	180	0,71	61,7	1,03	89,5
	- rodinné zariadenia	48	40	0,02	1,92	0,03	2,78
	- penzióny	120	150	0,208	18,0	0,302	26,1
	- rekreačné byty	120	150	0,208	18,0	0,302	26,1
	chatová lokalita Králikov:						
	- rodinné zariadenia	75	40	0,034	3,0	0,05	4,35
Spolu II. tlakové pásmo :				1,18	102,6	1,71	148,8
III.	obyvatelia + OV rekreácia:	470	180	0,98	84,6	1,42	122,7
	- rodinné zariadenia	48	40	0,02	1,92	0,03	2,78
	- penzióny	120	150	0,208	18,0	0,302	26,1
	- rekreačné byty	120	150	0,208	18,0	0,302	26,1
Spolu III. tlakové pásmo:				1,41	122,5	2,05	177,6
Vodovod "B" spolu:				2,98	259,2	4,32	375,8
Zníženie o 20 %:				2,38	188,8	3,1	269,4

Bilancia zdrojov pitnej vody

V riešenom území navrhujeme dva vodovody, ktoré sme pomenovali vodovod "A" a vodovod "B". Zdrojom vodovodu "A" sú pramene Čutková 1 - 6 (po rekonštrukcii záchytu prameňov podľa projektu "Králiky - DVZ, rozšírenie vodovodu") s výdatnosťou $Q_{\min} = 5,0 \text{ l.s}^{-1}$.

- max. denná potreba Q_{\max} - $1,6 \text{ l.s}^{-1}$
- výdatnosť prameňov Čutková 1 - 6 Q_{\min} - $5,0 \text{ l.s}^{-1}$
- bilancia (+ prebytok, - deficit) - $+ 3,4 \text{ l.s}^{-1}$

Zdrojom vodovodu "B" je prameň Stádlo, ktorý je doplnený o prameň Stredný s výdatnosťou $Q_{\min} = 1,29 \text{ l.s}^{-1}$.

- max. denná potreba Q_{\max} - $3,1 \text{ l.s}^{-1}$
- výdatnosť prameňov Stádlo a Stredný Q_{\min} - $1,29 \text{ l.s}^{-1}$
- bilancia (+ prebytok, - deficit) - $-1,81 \text{ l.s}^{-1}$

Deficit vo vodovode "B" navrhujeme vykryť z prebytkov vo vodovode "A", t.j. z prameňov Čutková 1 - 6 $Q = 3,4 \text{ l.s}^{-1}$. Ako podmieňujúca investícia pre toto vykrytie je rekonštrukcia záchytov prameňov Čutková 1 - 6 a vybudovanie prepojenia obidvoch vodovodov podľa projektu "Králiky - DVZ, rozšírenie vodovodu" (StVaK, B.Bystrica, 1996).

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Králiky je atraktívna nie len ako rekreačné zázemie, ale aj pre bývanie je možné očakávať po návrhovom horizonte ďalší nárast počtu obyvateľov, kde je potrebné upozorniť na obmedzenie tohoto nárastu z hľadiska vodných zdrojov. Ako možnú rezervu po rekonštrukcii vodných zdrojov Čutková 1 - 6 je možné uvažovať len s množstvom vody $Q = 1,59 \text{ l.s}^{-1}$. V prípade vyčerpania tohoto množstva je potrebné zrealizovať nový hydrogeologický prieskum na vyhládanie nových zdrojov pitnej vody.

Návrh akumulácie

Pri návrhu akumulácie sme vychádzali z podmienky STN Vodojemy, kde akumulácia pre sídlo musí tvoriť 60 - 100 % max. dennej potreby vody.

Riešené územie sa nachádza v rozmedzí kót 917,00 - 590,00 m n.m. Vzhľadom na veľké výškové rozmedzie, t.j. cca 327,00 m navrhujeme dva samostatné vodovody.

Vodovod "A" riešime podľa koncepcie v projekte "Králiky - DVZ, rozšírenie vodovodu" (StVaK, B.Bystrica, 1996). Vytvárajú sa tu dve tlakové pásma, pričom pre I. tl. pásmo je potrebné vybudovať akumuláciu 100 m³ a pre II. tl. pásmo sa uvažuje využívať jestvujúci vodojem 250 m³. Na vodovode "B" navrhujeme vytvoriť tri tlakové pásma. Pre I. tl. pásmo je potrebné vybudovať akumuláciu o objeme 50 m³, ktorá bude tvoriť 125,0 % zabezpečenosť. Pre II. tl. pásmo je potrebné vybudovať 100 m³, ktoré bude tvoriť 84,0 % zabezpečenosť a pre III. tl. pásmo postačuje jestvujúci vodojem o objeme 110 m³, ktorý tvorí 77,4 % zabezpečenosť.

Tab. Návrh akumulácie

Tlakové pásmo	Max. denná potreba m ³ .d ⁻¹	Jestv.akumul. m ³	Potreba podľa STN 60 % - 100 %	Návrh m ³	Zabezpečenosť %
Vodovod "A"					
I.	100,9	-	61 - 101	100	99,0
II.	41,5	250	25 - 42	-	595,2
Vodovod "B"					
I.	39,5	-	24 - 40	50	125,0
II.	119,0	-	71 - 119	100	84,0
III.	142,1	110	85 - 142	-	77,4

Návrh zásobovania pitnou vodou

V r. 1997 bola spracovaná projektová dokumentácia fy STAFEX s.r.o. B.Bystrica, ktorá navrhuje lokalitu III. - Kútiky napojiť na verejný vodovod DN 80. Tento návrh je ako dočasný do doby zrušenia tohoto vodovodu a napojenia lokality III. - Kútiky na nový prívod DN 80.

Riešené územie vzhľadom na veľké výškové rozmedzie navrhujeme zásobovať pitnou vodou z dvoch vodovodov, t.j. vodovodu "A" a vodovodu "B", ktoré vzhľadom na odstránenie deficitu vo vodovode "B" z vodných zdrojov Čutková 1 - 6 navrhujeme prepojiť cez rozvodnú sieť.

Vodovod "A"

Ako zdroj pitnej vody pre vodovod "A" navrhujeme pramene Čutková 1 - 6 s výdatnosťou $Q_{\min} = 5,0 \text{ l.s}^{-1}$. Voda z prameňov je gravitačne privádzaná do jestvujúceho vodojemu 250 m³ s kótou max. hl. 940,00 m n.m. Od vodojemu je riešenie prevzaté z projektu "Králiky - DVZ, rozšírenie vodovodu" (StVaK, B.Bystrica, 1996). Územie sa uvažuje zásobovať v dvoch tlakových pásmach, a to:

- I. tlakové pásmo - 775,00 - 730,00 m n.m.
- II. tlakové pásmo - 920,00 - 875,00 m n.m.

Akumuláciu pre I. tlakové pásmo sa uvažuje vodojem 100 m³ s kótou max. hl. 796,30 m n.m. Voda do vodojemu bude privádzaná prírodným potrubím z vodojemu II. tlakové pásma. Vodojem pre II. tlakové pásmo sa uvažuje využívať jestvujúci vodojem o objeme 250 m³ s kótou max. hl. 940,00 m n.m. Prírodné potrubie medzi vodojemom I. a II. tlakové pásma sa uvažuje DN 80 v dĺžke 924 m. Z vodojemu I. tlakové pásma sa uvažuje vybudovať rozvodné potrubie DN 100 v dĺžke 525 m s prepojením na rozvodnú sieť vodovodu "B". V území I. tlakové pásma je potrebné vybudovať vodovodnú sieť v dĺžke 3 220 m profilu DN 100 - 80 vzhľadom na to, že vodovod navrhujeme aj ako požiarny. V území II. tlakové pásma je potrebné dobudovať vodovodnú sieť k areálu skokanských mostíkov a to v dĺžke 140 m.

Vodovod "B":

Vodovod "B" zásobuje pitnou vodou riešené územie v rozmedzí 730,00 - 590,00 m n.m. Zdrojom pitnej vody pre vodovod je vodný zdroj Stádko, ktorý je doplnený o vodný zdroj Sredný s výdatnosťou $Q_{\min} = 1,29 \text{ l.s}^{-1}$. Vzhľadom na vzniknutý deficit pitnej vody vo vodovode "B" navrhujeme jeho vykrytie z prebytkov vo vodovode "A", t.j. $Q = 3,4 \text{ l.s}^{-1}$. Ako podmieňujúca investícia je rekonštrukcia prameňov Čutková 1 - 6 a dobudovanie vodovodu "A" o prírodné potrubie DN 80 v dĺžke 924 m, vodojem 100 m³ a rozvodné potrubie DN 100 v dĺžke 525 m s

prepojením na vodovod "B". V území, ktoré je zásobované z vodovodu "B" sme navrhli tri tlakové pásma a to v tomto výškovom rozmedzí :

- I. tlakové pásmo 590,00 - 650,00 m n.m.
- II. tlakové pásmo 650,00 - 690,00 m n.m.
- III. tlakové pásmo 690,00 - 730,00 m n.m.

Voda z vodného zdroja je privádzaná do vodojemu III. tlakového pásma 110 m³ s kótou max. hl. 740,00 m n.m. Z vodojemu III. tlakového pásma je voda privádzaná cez jestvujúce potrubie DN 110 do vodojemu II. tlakového pásma 100 m³ s kótou max. hl. 705,00 m n.m. Z vodojemu II. tlakového pásma je voda cez jestvujúce potrubie DN 110 privádzaná do vodojemu I. tlakového pásma 50 m³ s kótou max. hl. 670,00 m n.m. Prepojovacie potrubie medzi jednotlivými vodojemi slúži aj ako zásobné potrubie pre jednotlivé tlakové pásma.

V rámci I. tlakového pásma je potrebné vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 1 300 m profilu DN 100 - 80.

V rámci II. tlakového pásma je potrebné vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 2 820 m profilu DN 100 - 80.

V rámci III. tlakového pásma je potrebné vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 1 580 m profilu DN 100 - 80.

Jestvujúce rozvodné potrubie DN 80, ktoré sa začalo budovať už v roku 1935 vzhľadom na svoju životnosť navrhujeme na rekonštrukciu a to v dĺžke 720 m profilu DN 80. Starý prívod z jestvujúceho vodojemu 110 m³ v dĺžke 480 m profilu DN 80 navrhujeme na zrušenie.

12.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Súčasný stav

V celom riešenom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia s ukončením v čistiarni odpadových vôd (ďalej ČOV).

Obyvatelia obce na likvidáciu splaškových vôd využívajú individuálne žumpy a septiky. Vyprázdňovanie žump sa prevádza fekálnymi vozmi RD.

Taká istá situácia je aj pri likvidácii splaškových vôd z rekreačných zariadení. Jednotlivé zariadenia majú vybudované vlastné žumpy, resp. septiky, pričom nie všetky spĺňajú hygienické podmienky prevádzky. Nedostatočným vyprázdňovaním dochádza k vytekaniu splaškových vôd, čo spôsobuje hygienické závary.

Návrh

Návrh trasovania kanalizačnej siete, ako aj umiestnenie ČOV pre obec Králiky, jej športovo - rekreačných zariadení a lokalít ICHR spadajúcich do k.ú. Králiky je ovplyvnený viacerými faktormi, ktoré sme museli brať do úvahy, t.j.:

- obec spadá do dvoch povodí, Farebného a Tajovského potoka
- veľká členitosť terénu
- výskyt zosuvných území
- nízky prietok Farebného potoka
- odstránenie možných znečisťovateľov v území PHO pre zdroje Stádlo a Stredný.

Vzhľadom na tieto skutočnosti riešime odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd z riešeného územia nasledovne :

V r. 1997 bola spracovaná projektová dokumentácia fy STAFEX s.r.o. B. Bystrica, ktorá navrhuje lokalitu III - Kútiky napojiť na splaškovú kanalizáciu s ukončením v malej ČOV situovanej cca 200 m pod lokalitou so zaústením do miestneho potoka. Tento návrh bude ako dočasný do doby zrealizovania verejnej kanalizácie obce. Lokalitu III. - Kútiky potom navrhujeme prepojiť na verejnú kanalizáciu.

Z väčšej časti obce, ktorá spadá do povodia Farebného potoka, ako aj chatovú lokalitu pod Králickou chatou, bežecký areál "Biela stopa", turistické centrum U Ruskov navrhujeme odvádzať splaškové odpadové vody splaškovou kanalizáciou na ČOV, t.j. ČOV I. Lokalitu pre umiestnenie ČOV navrhujeme situovať v areáli priemyselného zariadenia p. Hagaru a to v časti pod prístupovou cestou. Ako podmienka pre situovanie do tejto časti je zabezpečenie terénnych úprav a odvedenie povrchovej vody v lokalite nad uvažovanou ČOV smerom k jestvujúcim trom chatám. Ochranné pásmo ČOV navrhujeme 30 m a ako typ ČOV doporučujeme podzemný.

ČOV musí zabezpečiť čistenie odpadových vôd v množstve :

- Q_p 245,6 m³.d⁻¹
- Q_{max} 587,6 m³.d⁻¹
- BSK_5 132,2 kg.d⁻¹

Z časti obce Králiky spolu s chatovou lokalitou Ištvánka a bežeckým areálom "Biela stopa" navrhujeme odvádzať splaškové odpadové vody splaškovou kanalizáciou do malej MB ČOV II, ktorú navrhujeme situovať pod touto lokalitou. Vyústenie z ČOV po vyčistení odpadových vôd navrhujeme do Tajovského potoka.

ČOV musí zabezpečiť čistenie odpadových vôd v množstve :

- Q_p 73,1 m³.d⁻¹
- Q_{max} 175,6 m³.d⁻¹
- BSK_5 44,38 kg.d⁻¹

Ochranné pásmo navrhujeme 30 m a doporučujeme podzemný typ ČOV.

Lokalitu v obci Králiky U Králikov ako aj chatovú lokalitu v tejto časti obce navrhujeme odkanalizovať splaškovou kanalizáciou do malej MB ČOV III, ktorú navrhujeme situovať pod touto lokalitou na ľavom brehu Farebného potoka. Zaústenie z MB ČOV navrhujeme do Farebného potoka.

ČOV musí zabezpečiť čistenie odpadových vôd v množstve :

- Q_p 12,2 m³.d⁻¹
- Q_{max} 29,28 m³.d⁻¹
- BSK_5 9,64 kg.d⁻¹

Navrhujeme podzemný typ ČOV s ochranným pásmom 30m.

Tab. Výpočet množstva odpadových vôd

Názov producenta	Počet obyv. a lôžok	Priemerný prítok		Max. denný prítok		BSK_5 kg.d ⁻¹
		l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	
ČOV I						
obec Králiky	622	1,29	111,9	2,98	267,4	44,7
ubytovacie kapacity v obci:						
- rodinné zariadenia	93	0,04	3,72	0,09	8,93	6,6
- penzióny	233	0,404	34,95	0,97	83,9	16,7
- rekreačné byty	233	0,404	34,95	0,97	83,9	16,7
chatová lokalita pod Králickou ch.						
- podnikavé zariadenia	180	0,18	16,2	0,43	38,9	12,96
- rodinné zariadenia	40	0,018	1,6	0,043	3,84	2,88
turistické centrum U Ruskov						
- hotelové zariadenia	70	0,12	10,5	0,28	25,2	5,04
- penzióny	100	0,17	15,0	0,408	36,0	7,20
- podnikové zariadenia	120	0,12	10,8	0,28	25,2	8,64

- rodinné zariadenia spolu ČOV I:	150	0,07 2,81	6,0 245,6	0,168 6,63	14,4 587,6	10,8 132,2
ČOV II obec Králiky	245	0,51	44,1	1,22	105,8	17,6
ubytovacie kapacity v obci:						
- rodinné zariadenia	22	0,01	0,88	0,024	2,11	1,58
- penzijnové zariadenia	55	0,095	8,25	0,23	19,8	3,96
- rekreačné byty	55	0,095	8,25	0,23	19,8	3,96
bežecký areál BS						
- podnikové zariadenia	40	0,04	3,6	0,09	8,93	2,88
chatová lokalita Ištvánka						
- rodinné zariadenia	200	0,09	8,0	0,216	19,2	14,4
spolu ČOV II:		0,84	73,1	2,01	175,6	44,38
ČOV III obec Králiky	30	0,06	5,4	0,14	12,96	2,16
ubytovacie kapacity v obci:						
- rodinné zariadenia	5	0,002	0,2	0,0048	0,48	0,36
- penzióny	12	0,02	1,8	0,048	4,32	0,86
- rekreačné byty	12	0,02	1,8	0,048	4,32	0,86
chatová lokalita U Králikov						
- rodinné zariadenia	75	0,034	3,0	0,082	7,2	5,4
spolu ČOV III		0,136	12,2	0,322	29,28	9,64

Časť k.ú. Králiky, kde sa nachádza jestvujúca chata Na Králikoch, ako aj nové objekty pri skokanských mostíkoch vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádzajú v PHO vodných zdrojov a nie je možné ich odkanalizovať na navrhovanú centrálnu kanalizáciu obce navrhujem toto územie odkanalizovať na spoločnú ČOV. Ako typ ČOV doporučujeme taký typ ČOV - biologickú (ďalej B ČOV) napr. MINICLAR fy Ecofluid s.r.o. Bratislava, ktorý bude doplnený o terciálne dočistenie a to vzhľadom na skutočnosť, že v blízkom okolí nie je vhodný recipient na vypúšťanie. Vyčistená odpadová voda z B ČOV umožňuje jej vypúšťanie do rigolov, alebo využitie ako technologickej vody. Terciárnym dočistením by sa zabezpečila požiadavka v zmysle nariadenia vlády č. 242/1993 Z.z. neprekročiť normovú hranicu $8 \text{ mg.l}^{-1} \text{ BSK}_5$. Vybudovaním B ČOV v tejto lokalite by sa zabezpečila ochrana zdroja znečistenia, ktorý môže svojimi odpadovými vodami spôsobiť zhoršenie kvality vody vo využívaných vodných zdrojoch Stádlu a Stredný.

V obci Králiky, v jej športovo - rekreačných zariadeniach, ako aj v lokalite ICHR spadajúcich do k.ú. Králiky je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu v dĺžke 9 100m profilu DN 300. Z toho 5 580m kanalizácie spadá do územia odkanalizovaného do ČOV I, 3 260 m kanalizácie do územia spadajúceho do ČOV II a 260m pre lokalitu spadajúcu do ČOV III.

Dažďové vody zo spevnených plôch - parkovísk navrhujem odvádzať cez lapoly do miestnych tokov, čím sa zamedzí možnosť úniku ropných látok do tokov.

12.3 Vodné toky

Riešeným územím je trasovaná rozvodnica dvoch povodí a to Tajovského a Farebného potoka. Intravilánom obce nepreteká žiadny potok.

V riešenom území pramení niekoľko nepomenovaných pravostranných prítokov Tajovského potoka a prítokov Farebného potoka. Zdrojom vody týchto potokov sú dažde a topiaci sa sneh. Toky majú charakter horských potokov. Odtok povrchových vôd je neregulovaný, hydrologické údaje na potokoch sa nesledujú.

Prietoky veľkých vôd neohrozujú intravilán obce.

13. ENERGETIKA

13.1. Zásobovanie elektrickou energiou

13.1.1. Projektové podklady

Pre vypracovanie prieskumov k ÚPN-Z Králiky boli k dispozícii nasledovné podklady :

- ÚPD VÚC Kremnické vrchy
- vlastné prieskumy v teréne
- konzultácia na RZ SSE Banská Bystrica
- konzultácia na OS Telekomunikácií Banská Bystrica.

13.1.2. Ochranné pásma

- 22 kV vzdušné vedenie má ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie má ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu

13.1.3. Rozbor širších vzťahov

Zásobovanie elektrickou energiou SRCR Králiky je v súčasnosti zabezpečené zo 110/22 kV transformovne Banská Bystrica - Bánoš. Z tejto rozvodne vychádza 22 kV vedenie č. 301 Banská Bystrica - Zvolen, prevedené po odbočku v lokalite Skubín vodičom 3 x 185 mm² AlFe. Úsek od odbočenia po SÚ Tajov je prevedený vodičom 3x100/25 mm² AlFe. Od Tajova po rekreačnú oblasť Králiky je postavené 2x22 kV vedenie s vodičom 2x3x100/25 mm² AlFe. Ďalej na Skalku je VN rozvod zakáblovaný. V úseku Králiky - Skalka je uložený v zemi 2 x VN kábel 3 x AXEKC 240 mm². VN káble sú ukončené v transformačnej stanici v objekte Rádiokomunikácií, ktorá je z druhej strany prepojená na 110/22 kV transformovňu v Kremnici.

Odber elektrickej energie v riešenom území je prevedený z VN 22 kV vzdušného rozvodu a to VN prípojkami prevedenými vodičom AlFe 42/7 do stožiarových trafostaníc, resp. je VN prípojka zakáblovaná a ukončená stožiarovou trafostanicou TSB 400 kVA s prevodom 22/0,4 kV.

Po náraste zaťaženia na plnú vypočítanú a navrhovanú výkonovú bilanciu bude nutné pre zabezpečenie dostatočných prenosových kapacít, bezporuchovej prevádzky a možnosti napájania SÚ Králiky z dvoch strán vybudovať po odbočku VN 22 kV vedenia v Tajove v jestvujúcom koridore nové 22 kV vzdušné vedenie na nových priehradových stožiaroch. Vedenie bude prevedené ako dvojlinka a to vodičmi 2 x 3 x 110 AlFe z rozvodne Fončorda - Bánoš.

13.1.4. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Samotný odber elektrickej energie v riešenom území je napájaný z VN 22 kV rozvodu cez vonkajšie VN prípojky a 22/0,4 kV vonkajšie transformačné stanice.

Transformačná stanica	Výkon kVA	Vyťaženosť (inf.) %
T 1	250	90
T 2	250	85
T 3	250	80
T 4	250	85
T 5	400	70
T 6	250	60
T 7	400	85
T 8	160	90
spolu	2210 kVA	

Technický stav hlavného napájacieho vedenia dvojlinky VN 22 kV vedenia $2 \times 3 \times 100/25 \text{ mm}^2$ AlFe je vyhovujúci. Vedenie je po celkovej rekonštrukcii. VN prípojky k jednotlivým trafostanicám sú v niektorých prípadoch vedené na drevených podperných bodoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave a je nutná ich celková výmena za priehradové a betónové podperné body s novým vedením prevedeným vodičom AlFe 42/7, resp. podľa ďalšieho návrhu previesť ich zakáblovanie.

Sekundárna sieť v obci je postavená ako vonkajšia s rozvodom vodičmi od $3 \times 35 + 25 \text{ mm}^2$ do $3 \times 70 + 50 \text{ mm}^2$ AlFe na betónových podperných bodoch. V rekreačných lokalitách sú sekundárne rozvody zakáblované. Stav vonkajších sietí NN je v prevažnej miere vyhovujúci. V ďalšej etape rozvoja obce a ICHR je nutné s ohľadom na zvýšené nároky na používanie elektrickej energie na vykurovanie počítať s miestnou rekonštrukciou siete s výmenou vodičov AlFe nižšieho prierezu za vodiče väčšieho prierezu $3 \times 70 \text{ mm}^2 + 50 \text{ mm}^2$, resp. previesť kabelizáciu NN sekundárnych rozvodov v zemi pre novonavrhovaný urbanizovaný priestor.

13.1.5. Bilancia potreby elektrickej energie

Navrhovaný urbanizačný rozvoj riešeného územia, výstavba rekreačných objektov a zariadení podmieni zvýšenie nárokov na dodávku elektrickej energie. Pri bilancovaní potreby elektrickej energie vychádzame z predpokladu, že sa objekty IBV, rekreačné zariadenia, občianska vybavenosť, chaty v ICHR a športovo-rekreačné centrum budú komplexne využívať elektrickú energiu na vykurovanie, prípravu TUV a varenie.

Byty sme zaradili do stupňa elektrifikácie C1, kde sa elektrickej energie používa pre drobné elektrické spotrebiče do 16 A, na varenie, prípravu TUV a priamotopné a akumulčné vykurovanie. Potrebu elektrickej energie pre objekty občianskej vybavenosti „Pov“, rekreačných zariadení športovo-rekreačného centra „Psk“, areálu skokanských mostíkov „Psm“, objektov ICHR „Pichr“ sme vypočítali z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých navrhovaných objektov, resp. podľa merných jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2“. Podrobné postupy výpočtov a dielčie výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Bytový fond - návrh

- Králiky: 170 novonavrhovaných rodinných domov - intenzifikácia
- Športovo-rekreačné centrum: obchody a služby
- ICHR za intravilánom obce: 20 chatiek

Pri výpočte podielu bytu na max. súčasnom odbere sídla vychádzame z toho, že byty sú zaradené do kategórie C1, kde pripadá na jednu bytovú jednotku 20 kVA/b.j.

Sídlo - odberné miesto	Účelová jednotka	Množstvo úč. jedn.	kW / úč.jednotka	Celkom kW
Králiky	IBV	170	20	3 400
SRC	m ²	5 200	0,05	260
ICHR	IBV	20	8	160
Spolu				3 820

Občianska vybavenosť - návrh

Sídlo - odberné miesto	Účelová jednotka	Množstvo úč. jednotiek	kW / účelová jednotka	Celkom kW
Králiky				
katolícky kostol	m ²	1 900	0,015	28,5
obchody	m ²	1 800	0,015	27
dom smútku	m ²	1 200	0,015	18
služby	m ²	1 600	0,035	56
katolícka fara	m ²	800	0,020	16
obchody	m ²	600	0,020	12
<i>Spolu</i>				<i>157,5</i>
navrhované centrum				
polyfunkčný objekt	m ²	1 000		100
bufet + reštaurácia	stol.	50	25+0,5 m	50
penzión	m ²	2 400	0,050	120
plaváreň	m ²	6 200	0,015	93
telocvičňa	m ²	1 700	0,015	25,5
obchody a služby	m ²	1 800	0,050	90
vybavenosť rez.	m ²	3 700	0,035	130
parkovisko	m ²	8 050	-	3
<i>Spolu</i>				<i>612</i>
ICHR návrh: 20 chatiek				
ICHR chatky	b.j.	20	8	160
<i>Spolu</i>				<i>160</i>
Areál skokanských mostíkov				
hotel, penzión	lôžka	30	50+0,451	63,5
občerstvenie	stol.	20	(25+0,5 m) 0,6	21
stanica sedačky	m	1 000		100
lyžiarsky vlek	m	500		60
<i>Spolu</i>				<i>244,5</i>
Areál bežeckých disciplín				
obslužný objekt	lôžka	20	50+0,451	59
<i>Spolu</i>				<i>59</i>

13.1.6. Zásady zásobovania elektrickou energiou

Bytový fond - návrh

- Králiky - 170 novonavrhovaných rodinných domov - intenzifikácia
 $P_{IBV} + \text{navrhovaná občianska vybavenosť } P_{OV} + \text{komunálna spotreba } P_K$

Celkový súčasný príkon pre túto zónu :

$$P_{AC} = P_{IBV} + P_{OV} + P_K = 3\,400 + 158 + 12 = 3\,570 \text{ kVA}$$

Počet transformačných staníc s výkonom 630 kVA:

$$N_C = \frac{P_C}{s \cdot \cos \varphi} = \frac{3\,570}{0,85 \cdot 509} = 7,01 \text{ ks} = 7 \text{ ks}$$

- navrhované centrum - celkový súčasný príkon pre túto zónu :

$$P_{SK/C} = P_{IBV} + P_{SK} + P_K = 260 + 612 + 10 = 882 \text{ kVA}$$

Počet transformačných staníc s výkonom 630 kVA:

$$N_C = \frac{P_C}{s \cdot \cos \varphi} = \frac{882}{0,85 \cdot 509} = 1,73 \text{ ks} = 2 \text{ ks}$$

- ICHR - návrh : 20 chatiek
 Celkový súčasný príkon pre túto zónu:

$$P_{ICHR/C} = P_{ICHR} + P_K = 160 + 8 = 168 \text{ kVA}$$

Počet transformačných staníc s výkonom 250 kVA:

$$N_C = \frac{P_C}{s \cdot \cos \phi} = \frac{168}{0,85 \cdot 202} = 0,83 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

- areál skokanských mostíkov

Celkový súčasný príkon pre túto zónu :

$$P_{SM/C} = P_{SM} + P_K = 244,5 + 6 = 250,5 \text{ kVA}$$

Počet transformačných staníc s výkonom 250 kVA:

$$N_C = \frac{P_C}{s \cdot \cos \phi} = \frac{251}{0,85 \cdot 202} = 1,24 \text{ ks} = 2 \text{ ks}$$

- areál bežeckých disciplín

Celkový súčasný príkon pre túto zónu :

$$P_{BA/C} = P_{BA} + P_K = 59 + 5 = 61 \text{ kVA}$$

Počet transformačných staníc s výkonom 100 kVA:

$$N_C = \frac{P_C}{s \cdot \cos \phi} = \frac{61}{0,85 \cdot 81} = 0,75 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a výsledkami výpočtov potrieb elektrickej energie pre novonavrhovanú bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, športovo-rekreačné centrum, ICHR, skokanské mostíky, bežecké trate a novonavrhované lanovky a vleky sme došli k nasledujúcim záverom.

Nárast potreby elektrickej energie bytovo-občianskej vybavenosti ako aj komunálno-technickej potreby odberu elektrickej energie asi vyžiada rozšírenie, resp. rekonštrukciu rozvodných zariadení v oboch napäťových úrovniach VN a NN. Z uvedeného dôvodu bude nutné zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice, ktoré budú zriaďované ako murované, voľne stojace, prípadne budú osadzované v suterénoch objektov vybavenosti. V tomto prípade je nutné dodržať príslušné normy a hygienické akustické a vibračné minimum. Výpočet a návrh bol prevedený tak, aby umožnil použitie priamo výhrevného alebo akumuláčného elektrického vykurovania na vykurovanie drobných objektov občianskej vybavenosti a individuálnych rodinných domov v rozptýlenej zástavbe ako aj objektov ICHR a športovo-rekreačných objektov.

Urbanistický rozvoj v riešenom území a hlavne predpoklad dvojcestného zásobovania elektrickou energiou si vyžiada podstatné zmeny v celkovom riešení zásobovania elektrickou energiou v napäťovej úrovni 22 kV. Jestvujúce 2 x 22 kV vedenie na mnohých úsekoch prechádza priestorom určeným na zástavbu, resp. križuje trasy novonavrhovaných športovo-rekreačných a lyžiarskych zariadení (križuje trasy novonavrhovaných sedačiek a lyžiarskych zjazdoviek), preto navrhujeme :

Od úseku Králik v časti Sucháň pri lome vedenia toto vedenie zakáblovať a to VN 22 kV káblami 22-AXEKC Y 1 x 240/25 v počte 3 x 2 ks káblov + dva káble 22 AXEKC Y 1 x 240/25 položiť ako rezervu v prípade poruchy niektorého z káblov. Káble ukladať do zeme do rýhy 50 x 100 cm a ukladať ich do trojuholníka s pravidelným vystriedaním. Trasa káblov bude vedená prevažne v jestvujúcich a novonavrhovaných peších a cestných komunikáciách, resp. v zelenom páse popri nich. Popri trase káblov budú zriaďované nové murované trafostanice navrhovanej urbanistickej zástavby s výkonom trafostaníc do 630 kVA a s využitím ekologických suchých transformátorov s výkonmi od 250 do 630 kVA. Jestvujúce stožiarové trafostanice typu TSB budú zrekonštruované a vymenené za murované, resp. typové prefabrikované do 630 kVA s VN odpínačmi, resp. s VN 22 kV mikroblokmi. Navrhované murované trafostanice sa prepoja VN zakáblovaným rozvodom tak,

aby sa zaistilo na VN strane zásobovanie z dvoch strán. Na základe požiadavky Rádiokomunikácií jedno 22 kV vedenie v úseku Tajov - Skalka bude neprerušovane vedené na Skalku.

Rozmiestnenie trafostaníc a návrh kabelizácie dvojitého VN 22 kV vedenia v riešenom území s celkovou konfiguráciou VN 22 kV rozvodu je zrejmé z grafickej časti tejto ÚPD.

Bytový fond - návrh:

- Králiky

Pre novonavrhovanú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť navrhujeme vybudovať 6 ks nových murovaných trafostaníc s výkonom transformátorov 630 kVA a zvýšiť kapacitu už jestvujúcich stožiarových trafostaníc v obci, ktoré však navrhujeme s postupom kabelizácie VN 22 kV vedenia v riešenom území zdemontovať a nahradiť ich už spomenutými murovanými trafostanicami do 630 kVA s výkonom transformátorov podľa stavu zaťaženia jednotlivých zón a dodržaním garantovaných úbytkov napätia v novonavrhovanej NN sekundárnej kábelovej sieti. Transformátory doporučujeme v ekologickom prevedení - suché s výkonom 250 - 630 kVA s celkovým príkonom 3570 kVA. Tieto trafostanice budú voľne stojace a budú napojené VN 22 kV kábelovým vedením preslučkováním cez VN stranu trafostaníc.

- navrhované centrum

Celkový súčasný príkon pre túto zónu predstavuje 882 kVA, čo si vynúti vybudovať 2 ks nových murovaných trafostaníc s výkonom 630 kVA, ktoré budú osadené v tejto navrhovanej etape transformátormi s výkonom 630 kVA. Trafostanice budú napojené z nového VN 22 kV rozvodu, a to preslučkováním VN 22 kV kábla cez VN stranu trafostanice.

- ICHR - návrh: 20 chatiek

Celkový súčasný príkon pre túto zónu predstavuje 168 kVA. Tento výkon bude zabezpečený murovanou trafostanicou (T4/250 kVA), ktorá sa zdemontuje a prevedie ako murovaná s výkonom 630 kVA. Trafostanica bude napojená 22 kV VN kábelovou prípojkou prevedenou VN 22 kV káblom 3 x AXEKC 150.

- areál skokanských mostíkov

Celkový súčasný príkon pre túto zónu je 251 kVA. Tento výkon bude zabezpečený dvoma murovanými trafostanicami s výkonom transformátorov 250 kVA. Trafostanicu doporučujeme vybudovať na celkový inštalovaný výkon do 630 kVA. Trafostanica bude napojená z nového VN 22 kV kábelového rozvodu preslučkováním cez VN stranu trafostaníc.

- areál bežeckých disciplín

Celkový súčasný príkon pre túto zónu predstavuje 61 kVA. Tento výkon bude zabezpečený murovanou trafostanicou s výkonom do 400 kVA. Bude použitý ekologický suchý transformátor bez oleja s výkonom 100 kVA.

Trafostanica bude napojená 22 kV VN kábelovou prípojkou prevedenou VN 22 kV káblom 3 x AXEKC 150.

Realizáciou navrhovaných elektrických zariadení sa zabezpečí dostatok prenosových kapacít, ktoré po kvantitatívnej a kvalitatívnej stránke zabezpečia požadované množstvo elektrickej energie, ktorá je limitujúcim faktorom pre predpokladaný urbanizačný rozvoj riešeného územia.

13.1.7. Verejné osvetlenie

V riešenom území bude dobudovaná základná komunikačná sieť, obslužné komunikácie a chodníky pre peších. Verejné osvetlenie v obci je a v nových urbanizovaných zónach bude prevedené výbojkovými vonkajšími svietidlami, ktoré budú uchytené na betónových podperných bodoch spolu

so sekundárnym rozvodom NN vodičom 1 x 25 mm² AlFe, resp. svietidlá budú uchytávané na oceľové stožiare s výložníkmi pri hlavných komunikačných trasách. Ostatné pomocné priestory, ICHR a osvetlenie športovo-rekreačných zariadení, bežeckých trás a skokanských mostíkov bude prevedené parkovými výbojkovými svietidlami smerovými halogénovými reflektormi. Rozvod k osvetľovacím stožiarom bude prevedený ako zakáblovaný a to káblom AYKY 4B x 25. Ovládanie VO je riešené časovým spínačom, resp. fotobunkou. Káblový rozvod VO je napojený na centrálny impulz VO zo skriň RVO, ktoré budú osadzované pri murovaných trafostaniciach.

13.2. Zásobovanie teplom

13.2.1. Rozbor zásobovania teplom

Riešené územie ÚPD-zóny Králiky vykazuje nízku koncentráciu potrieb tepla, čo súvisí s hustotou osídlenia, stupňa občianskej vybavenosti, ako aj s výstavbou objektov cestovného ruchu. Zásobovanie bytovo-komunálnych objektov teplom je v súčasnej dobe prevádzané na báze tuhých palív, ktoré sú spaľované v domových a blokových kotolniciach, individuálne v kachliach. Na varenie sa v malom množstve používa aj skvapalnený propan-bután. Rekreačný priestor ICHR Králiky v prevažnej miere využíva k zásobovaniu teplom elektrickú energiu, a to elektrické dynamické akumulčné kachle a elektrické odporové vykurovanie s akumuláciou do vody. Vykurovanie akumulčnými zdrojmi tepla predpokladá 8-hodinové nabíjanie nočným prúdom v čase medzi 22. hodinou a 6. hodinou rannou.

13.2.2. Koncepcia zásobovania teplom

Riešenie teplofikácie oblasti Králiky bolo prevádzané s ohľadom na zabezpečenie zvýšených nárokov na čistotu ovzdušia. Na základe uvedeného bolo vylúčené vykurovanie na báze tuhých a kvapalných palív vzhľadom k tomu, že pri spaľovaní týchto produktov vzniká značné množstvo exhalátov, popolčeka, kyslíčnika siričitého a pod.

Riešenie teplofikácie oblasti Králiky bolo prevádzané s ohľadom na zabezpečenie čistoty ovzdušia. Zemný plyn ako najvhodnejšie palivo nie je možné využiť vzhľadom k tomu, že táto oblasť nie je v súčasnej dobe plynofikovaná a v plánoch NPP Bratislava sa s plynofikáciou do r. 2000 neuvažuje. Z uvedeného dôvodu sa v teplofikácii presadilo využívanie elektrickej energie na vykurovanie, prípravu TUV a varenie. Elektrické vykurovanie bude prevádzané elektrickými priamotopnými telesami, resp. elektrickými priamotopnými kotlami s klasickým teplovodným rozvodom ÚK. V ICHR navrhujeme využívať elektrické akumulčné dynamické kachle s týždenným programom nabíjania a vybíjania elektrickej pece.

13.2.3. Potreba tepla

Vybilancovaná potreba elektrickej energie pre novonavrhovaný urbanizovaný priestor SRCR Králiky na elektrické priamovýhrevné a akumulčné kúrenie a prípravu TUV predstavuje 3.630 kW.

S ohľadom na efektívnosť využívania ušľachtitého paliva je nutné pri návrhu tepelno-izolačných vlastností objektov prihliadať k tomu, aby nebola prekročená ich energetická spotreba vzhľadom k zatepleniu objektov (STN 73 0540).

14. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

14.1. Súčasný stav

Riešené územie sídelného útvaru Králiky patrí do tranzitného telefónneho obvodu TTO Banská Bystrica s uzlovým telefónnym obvodom UTO Banská Bystrica a miestnym telefónnym obvodom MTO Tajov.

V objekte pošty Tajov je umiestnená ATÚ o kapacite cca 200 Pp, ktorá je v súčasnej dobe plne vyťažená, t.j. je napojených 186 účastníkov, z toho v riešenom území SRCR Králiky 59 účastníkov. OS Telekomunikácií má v súčasnom období zaevidovaných 20 požiadaviek v riešenom území na telefónne pripojky.

14.2. Návrhové obdobie

Z prieskumov a vypočítaných bilancií potreby nových telefónnych pripojok pre urbanizovaný priestor SRCR Králiky vyplýva skorá potreba riešenia nedostatku telefónnych liniek, jednak pre samotnú IBV a OV v SÚ Králiky, ako aj pre športovo-rekreačné zariadenia, areál skokanských mostíkov, bežecké trate a ICHR.

Rozvoj telekomunikačných zariadení vychádza z predpokladanej 60 % telefonizácie bytov a 100 % podielu staníc podnikateľských v rámci SR. Telekomunikácia bytov bola kategorizovaná podľa veľkosti sídla a jej limitné hodnoty sú u sídiel do 5 000 obyvateľov - 33 %.

Potreba prípojných párov pre navrhované obdobie :

$$HTS = \frac{\text{počet obyvateľov} \times \text{telef. hustota}}{100} + \text{ŠRK} + P = \frac{897 \times 33}{100} + 40 = 296 + 40 = 336 \text{ Pp}$$

pre návrhové obdobie.

Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu telefónnej ústredne v objekte služby poštovej prevádzky a predpokladaný rast nových telefónnych účastníkov je zrealizované napojenie SRCR Králiky prostredníctvom Riadiaceho telekomunikačného systému IRT 2000 s prenosom 128 účastníckych staníc, a to vzdušným prenosom prostredníctvom parabolických satelitov. Prijímacia parabola v riešenom území je namontovaná na budove Obecného úradu v SÚ Králiky.

Navrhovaná vypočítaná kapacita by plne postačovala na pokrytie jestvujúcich požiadaviek na telefónne pripojky ako aj požiadaviek riešeného urbanizovaného priestoru SRCR Králiky, t.j. IBV + OV, športovo-rekreačné centrum, lyžiarske mostíky, bežecké trate a ICHR. Táto nová kapacita bude riešená zo siete IRT. Nové napojenie týchto športovo-rekreačných a nových obytných zón sa bude priebežne realizovať zemnou úložnou kabelážou z ATÚ (IRT).

Ďalšia telefonizácia je však podmienená výstavbou nových kábelovodov do nových zón bytovej, občianskej vybavenosti, ako aj ŠRC, skokanských mostíkov a bežeckých tratí. Z budovy obecného úradu navrhujeme previesť novú kabelizáciu riešeného územia, a to káblami TCEKE štvorkovej konštrukcie uloženými v zemi, resp. po športovo-rekreačné centrum v prefabrikovanom kábelovode. V pláne OS Telekomunikácií B.Bystrica je už v tomto roku uloženie spojovacieho kábla v zemi s prenosom 10 Pp z OÚ Králiky k jestvujúcemu parkovisku pri odbočke k vlekom.

Trasa novonavrhovaných kábelovodov bude v prevažnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch budú zriadené sústreďovacie body. Miestna telefónna sieť bude riešená zemnými úložnými káblami

štvorkovej konštrukcie. Jestvujúce objekty IBV budú napojené vzdušnými kábelovými prípojkami prevedenými samonosnými káblami TCEKE po jestvujúcich P.B.

Kábelová sieť DR bude riešená ako pripokládka k MTS, a to buď vzdušnými vedeniami v jestvujúcej bytovej zástavbe, resp. v novonavrhovaných kábelovodoch v novej urbanizovanej zástavbe. V súlade s celoštátnymi koncepciami treba navrhnuť rozvoj telekomunikačnej siete na najvyššej kvalitatívnej úrovni, ako základný predpoklad rozvoja.

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení. Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu.

Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené a charakterizované vo vyhláske č. 111/64 Zb. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prejednať s príslušnou OS Telekomunikácií, ktorá vydá svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

Podľa vyjadrenia Správy diaľkových káblov je potrebné pri ďalších stupňoch PD s nimi spolupracovať, nakoľko sa v riešenom území nachádzajú trasy dôležitých telekomunikačných vedení.

Riešené územie je plne pokryté I. a II. televíznym signálom. Okrem TV programov STV1 a STV2 sa na riešenom území individuálne prostredníctvom parabolických antén prijímajú programy zahraničných vysielaní prenášaných prostredníctvom družíc.

Ochranné pásma rádiokomunikačných zariadení

TV a rozhlasové vysieláče ako i rádioreleové spoje potrebujú pre svoju nerušenú funkciu splnenie špecifických podmienok. Za účelom zabezpečenia týchto podmienok sú v súlade so zákonom č. 110/64 Zb. o telekomunikáciách a ostatnými legislatívnymi podkladmi stanovené ochranné pásma. Jedná sa o kruhové ochranné pásmo okolo každého rádiokomunikačného objektu. V riešenom území sa to týka televízneho vysieláča Suchá Hora, ktorý má kruhové ochranné pásmo 300 m. Ďalším ochranným pásmom je smerové ochranné pásmo pre zabezpečenie správnej funkcie rádioreleových spojov. Smerové pásma sú určené spojnícou dvoch spolupracujúcich staníc. V riešenom území ide o jestvujúce smerové ochranné pásma: Suchá Hora - Banská Bystrica.

15. ZELEŇ

Zeleň je jednou zo základných zložiek životného prostredia. Ovplyvňuje a zlepšuje podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvára prirodzené prostredie pre rastliny a živočíšnu ríšu, uchováva prírodné krásy a je zdrojom zdravia ľudí.

Pohľad na výkres širších vzťahov nám prezrádza, že riešené územie je priam ponorené do plochy zelene, ktorú reprezentujú prevládajúce hospodárske lesy a lesy osobitného určenia. Časť riešeného územia patrí do prímestského lesa mesta Banská Bystrica.

Tak, ako je to vyznačené vo výkrese priestorovej optimalizácie využívania územia (výkres č. 7), v južnej a západnej časti riešeného územia prevláda hospodársky les a prímestský les reprezentovaný výraznou - súvislou hmotou zelene. Východnú časť predstavuje menej výrazný pás zelene pozvoľna prechádzajúci cez priestor Králickej tiesňavy do súvislých východných a severovýchodných porastov. Pre severnú časť riešeného územia je typická nesúvislá zeleň vytváraná do menších samostatných útvarov.

Pri riešení koncepcie zelene sa vychádzalo z nasledovných faktorov :

- rešpektovania navrhovaných lokálnych biocentier, regionálnych i lokálnych biokoridorov,
- potreby organického previazania riešeného územia s prvkami biocentier a biokoridorov prostredníctvom interakčných a líniových prvkov zelene,
- nutnosti spevnenia zosuvných plôch v riešenom území vhodným situovaním stabilizačnej krajiny zelene,
- prirodzeného charakteru dominujúcej funkcie v území, t.j. z rekreácie, športu a relaxácie,
- požiadavky zvýšenia estetickej a krajinárskej úrovne zelene,
- potreby situovania a vytvárania ochranných prvkov zelene (hluk, otrasy, infraštruktúra).

Pri tvorbe nového územného koncepčného pohľadu sa vychádzalo z existencie troch základných celkov, ktoré reprezentujú - obec, športové zázemie a individuálna chatová rekreácia. Navrhované plochy jednotlivých funkcií týchto uvedených celkov pomohli síce v homogenizačnom procese novorodiaceho sa organizmu, ale nutné je zároveň zdôrazniť, že práve zeleň sa stala jednotiacou urbanistickou biozložkou. Jednotlivé zložky stmeluje a stavia na podstatu spoločnej biozákladne. Zeleň sa tiež stáva významným kompozičným materiálom, ktorý vďaka umocňuje a dotvára v abiotickej zložke naznačené koncepčné myšlienky.

• Zeleň v obci

Jednoznačne prevláda záhradná zeleň. Obostavanie uličných traktov voľne a organicky situovanými objektmi rodinných domov vytvára vhodné podmienky pre rešpektovanie bohatých vnútorných záhradných priestorov. Toto je jedna zo základných črt typických pre obec Králiky. Pri tvorbe koncepcie obce sa preto vychádzalo z tejto uvedenej priestorovej danosti. Návrh počíta tiež s priamym - organickým prepojením obce s okolitou masou lesov prostredníctvom navrhovaných pásov zelene tak, aby spĺňala všetky koncepčné kritériá a nároky. Navrhovaná zeleň predstavuje cca 7,4 ha, z čoho vyplýva, že na jedného obyvateľa pripadne 82,5 m² zelene. Tento podiel prevyšuje doporučené ukazovatele pohybujúce sa v rozmedzí 50 - 70 m²/1 obyvateľa.

• Zeleň v športovom a rekreačnom priestore

V areáli skokanských mostíkov síce došlo z hľadiska ich realizácie k menšiemu výrubu lesnej hmoty, z celkového pohľadu však tento zásah je akceptovateľný. Takisto sa predpokladá, že dôjde k menším korekciám hlavne náletovej zelene a to pri realizácii bežeckého lyžiarskeho centra či infraštruktúry. Vzápätí je potrebné uviesť, že týmito zásahmi nedôjde prakticky k znehodnoteniu zelene, nakoľko v rámci jednotlivých projektov bude zeleň v hojnej miere

doplnená a navyše cieľavedome kultivovaná. V priestore ICHR sa nepredpokladá žiadny negatívny zásah do hmoty jestvujúcej zelene. Naopak, počíta sa s výsadbou lokálnych či regionálnych biokoridorov zelene.

Záverom tejto kapitoly je potrebné uviesť, že zrealizovaním koncepčných zámerov v oblasti zelene sa navrhované osídlenie vo všetkých jeho funkčných zložkách ocitá v organickej väzbe na blahodárnu zložku zelene. Obidve zložky - prírodná i umelá - vytvárajú harmonickú vyváženosť a všetky predpoklady pre tvorbu zdravého životného prostredia, vysokú estetickú úroveň, a tým aj predpoklady pre pozitívne športovo-rekreačné či relaxačné zážitky návštevníkov.

16. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

16.1. Ovzdušie

Od ukončenia etapy konceptu riešenia územného plánu sa situácia týkajúca sa kvality ovzdušia nezmenila. Mesto Banská Bystrica ako hlavný možný znečisťovateľ je vzdialené cca 8 km, priaznivé prúdenie prevládajúcich vetrov od severu a severozápadu vylučuje možnosť zásahu exhalátmi do riešeného územia.

Kvalita ovzdušia je však čiastočne ovplyvňovaná regionálnymi znečisťovateľmi a z diaľkového prenosu. Indikácia zdravotného stavu lesa je sledovaná pozorovaním a výskumnou meracou činnosťou Lesníckym výskumným ústavom vo Zvolene. Jeho monitorovacia sieť je rozložená na území celého Slovenska na plochách 16 x 16 km. Na severných svahoch Kremnických vrchov bol vylišený depozičný imisný typ kyslý A₁-I a v nižších polohách A₁-II. Imisný typ určuje hlavné chemické zloženie imisií a typ A₁ obsahuje popolček. Typ A₁-I pokrýva celé územie, lesné porasty sú ovplyvňované latentne. Imisie pochádzajú z regionálneho a diaľkového prenosu. Zistené škody na lesných porastoch Kremnických hôr sú zatiaľ nie viditeľné. Analýza smrekového ihličia prezrádza, že ide o stupeň poškodenia 0 až 1, t.j. zdravý, až slabo poškodený.

Kvalita ovzdušia je čiastočne ovplyvňovaná produkovanými znečisteniami z miestnych domových kotolní, používajúcich väčšinou tuhé palivo.

Keďže centralizované zásobovanie teplom v obci ako aj v rekreačných zónach je nereálne, v rámci územného plánu sa navrhuje vykurovanie elektrickou energiou, čo vytvára ideálne podmienky z hľadiska znečistenia ovzdušia.

Ďalším zdrojom znečistenia ovzdušia je doprava. Exhaláty a po zimnej sezóne zostávajúci posypový materiál spôsobujú zvýšenú prašnosť. Z navrhovanej koncepcie dopravy vyplýva nový prístup k organizovaniu dopravy najmä v špičkových obdobiach (viď kap. č. 12).

16.2. Voda a vodné hospodárstvo

16.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou všetkých navrhovaných objektov v riešenom území, bude potrebné bezpodmienečne pristúpiť k rekonštrukcii záhytu prameňov Čutková 1 - 6, s výdatnosťou 5,0 l.s⁻¹. Ďalšou podmienkou je vybudovanie prepojenia vodovodu „A“ a „B“ podľa projektu „Králiky - DVZ, rozšírenie vodovodu“ (StVaK, B.Bystrica, 1996). Ako možnú rezervu po prevedenej rekonštrukcii vodných zdrojov Čutková 1 - 6 je možné uvažovať len s množstvom vody Q = 1,59 l.s⁻¹. V prípade vyčerpania aj tohoto množstva je potrebné počítať so zabezpečením nového hydrologického prieskumu zameraného na vyhládanie nových zdrojov pitnej vody.

16.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Vzhľadom na súčasný stav v odvádzaní a likvidácii odpadových vôd - splaškov od obyvateľov, vybavenosti, športovo-rekreačných zariadení, ako aj od ICHR v tomto riešenom území, t.j. splašky sú zaústňované do žump, septikov a aj voľne vyústené do terénu, spôsobujú hygienické závary v území. Na odstránenie tohoto problému navrhujeme v území vybudovať splaškovú kanalizáciu so zaústením do MB ČOV. Vzhľadom na terénne možnosti a zaústenie čo najväčšej časti riešeného územia, navrhujeme tri ČOV v troch lokalitách. Ide o malú MB ČOV v lokalite u Králikov so zaústením do Farebného potoka, lokalitu spadajúcu do povodia Tajovského potoka a tým aj so zaústením do neho. Poslednou a najväčšou lokalitou je územie spadajúce do povodia Farebného

potoka, okrem lokality ICHR Farebný potok. Vyústenie vyčistených odpadových vôd navrhujeme vzhľadom na nízku prietoknosť Farebného potoka až pod sútok Tajovského a Farebného potoka.

16.3. Hluk

Najväčším zdrojom hluku je doprava viažúca sa na teleso štátnej cesty III/5782. V priemernom pracovnom dni je veľmi nízka. Zvyšuje sa zvlášť počas víkendov a v čase väčších športových podujatí. Z výpočtu ekvivalentnej hladiny hluku z predpokladanej intenzity dopravy pre 2200 osôb (t.j. 220 osobných áut, 22 autobusov a vozidlá obsluhy športových aktivít) vyplýva, že výška hlukovej hladiny v súčasnosti je 64,6 dB (A). Prípustná hladina je 60 dB (A), čo sa dosiahne vo vzdialenosti cca 28 m.

V návrhovom období dôjde k značným zmenám vyplývajúcim z novej urbanistickej a dopravnej koncepcie. V priloženej tabuľke skúmaných hlukových hladín sa sleduje ich úroveň pri :

- špičkových zimných súťažiach
- pri víkendovej doprave
- pri bežnom hospodárskom dni.

Aj obnovená činnosť v súkromnom kameňolome prispieva k ďalšiemu množeniu negatívnych hlukových javov. Narušuje sa ráz krajiny a narastá dopravné zaťaženie štátnej cesty III/5782.

16.4. Odpady

Likvidácia odpadu sa rieši prostredníctvom kuka nádob pridelených do každej domácnosti. TKO sa zabezpečuje 1x týždenne, v sezóne podľa potreby odvozom na mestské smetisko Pršany. Triedenie odpadu a výkup druhotných surovín sa zatiaľ nevykonáva. Aj napriek tomuto zabezpečeniu likvidácie odpadu vznikajú najmä v okrajových častiach obce malé divoké skládky. Aj perspektívne sa počíta s podobným spôsobom likvidácie TKO.

16.5. Estetizácia krajinného prostredia

Do kategórie životného prostredia zaradíme aj estetizáciu krajinného prostredia, či prostredia obce. V súčasnosti v hojnej miere živelne situované elektrické vedenia značne znehodnocujú typický ráz krajiny. V navrhovanej koncepcii sa preto počíta s elimináciou vzdušných vedení a s ich premiestnením pod terén.

Záverom tejto kapitoly sa konštatuje, že životné prostredie riešeného územia je zatiaľ málo zasiahnuté civilizačnými vplyvmi. Vybudovaním navrhovanej infraštruktúry a cieľavedomým budovaním navrhovanej urbanistickej koncepcie v krajine i v sídle by malo dôjsť k výraznému vylepšeniu životného prostredia.

Životné prostredie – hluk

Por. č.	Názov úseku	n - počet vozidiel za hod.	% NA	L _{Aeq} hladina hluku	L _{Aeq} prípustná hl. hluku	L pásmo (hluk)
Pri špičkových športových podujatiach						
1.	Malachov - Ortúty	65	100	61	50	100
2.	Ortúty - Králiky	65	100	64	50	175
3.	Areál zimných hier	65	100	59	45	200
4.	Obec Králiky	65	100	62	50	100
5.	Králiky - Tajov	65	100	60	50	80

ÚPN Z centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Králiky

Por č.	Názov úseku	n - počet vozidiel za hod.	% NA	LAeq hladina hluku	LAeq prípustná hl. hluku	L pásmo (hluk)
Víkendová doprava - rok 2010						
6.	Malachov - Ortúty	90	10	56	50	25
7.	Ortúty - Králiky	90	10	54	50	20
8.	Areál zimných hier	140	10	56	45	100
9.	Obec Králiky	140	10	58	50	50
10.	Králiky - Tajov	140	10	58	50	50
Obec Králiky - hospodársky deň - rok 2010						
11.	Obec Králiky	41	29	50	50	-

17. URBANISTICKÁ EKONOMIA

Pohľad na riešené územie nám prezrádza, že prevažnú časť riešeného územia tvoria lesy, lúčne priestory, sprievodná a navrhovaná zeleň. Celá urbanizovaná časť je akoby vložená do „zeleného masívu“. Zastavaná časť pozostáva z celku obce Králiky, zo športovo-rekreačných plôch jednotlivých areálov a z plôch rekreačnej vybavenosti. Celková výmera riešeného územia predstavuje 560 ha.

Riešená úloha je natoľko A-typická, že ju nemožno porovnávať s adekvátnym riešením iného vidieckeho osídlenia, a preto tiež nie je porovnateľná s pôvodnými urbanistickými ukazovateľmi určenými pre vidiecke osídlenie. Pre vytvorenie si celkovej predstavy o štruktúre riešeného územia uvádzame výmery plôch pre základné celky.

Urbanistická ekonomia – návrh

Por. č.	Funkčné plochy	obec Králiky v ha	rekr.územie v ha	šport.-rekr. územie v ha	%-ne porovnanie plôch k rieš.úz.
1.	pozemky rod. a rekr. domov	13,26	-		
2.	pozemky občianskej vybav.	5,09	-		
3.	záhrady	27,89	-		
4.	športové plochy	1,04	-		
5.	pozemky chát	0,85	-		
6.	ťažba a priemysel	2,45	-		
	spolu obec	50,58	-		9,1
7.	Farebný potok	-	11,20		
8.	Ištvánka	-	3,60		
9.	rozptyl	-	0,65		
10.	podnikové chaty	-	2,02		
	spolu rekreačné územie		17,47		3,1
11.	areál lyž.skokan.mostíkov	-	-	6,13	
12.	bežecký lyž. areál	-	-	2,80	
13.	plochy zjazdového lyž.	-	-	3,48	
	spolu šport.-rekr. územie			12,41	2,2
	spolu 1 - 13				14,4

- V tabuľke sú uvádzané plošné výmery bez dopravných plôch.
- Riešené územie celkom = 560 ha.
- V rámci riešeného územia jednotlivé funkčné plochy predstavujú len 14,4 %, prírodné prostredie 85,6 %.

18. PRIESTOROVÁ OPTIMALIZÁCIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pre vymedzenie optimálneho funkčného zónovania územia z hľadiska jeho využívania boli v koncepte riešenia územného plánu stanovené kritériá zohľadňujúce prírodné zložky špecifikujúce a diferencujúce územia pre :

- ochranu genofondu,
- ochranu zdrojov prírody,
- zabezpečenie ekologickej stability,
- plochy urbanistickej zelene,
- ochranu významných komplexov lesných porastov pre ich rekreačné využívanie resp. ochranné funkcie v krajine.

Riešené územie je ohraničené Tajovským potokom (severná strana), Farebným potokom (južná a východná strana) a lesným masívom Kremnických vrchov (západná strana). V tomto relatívne malom území (cca 380 ha) sa vyskytujú špecifické krajinné segmenty, ktoré určujú charakter územia, jeho využívanie a priestorové usporiadanie. Sú to :

- prírodné vodné toky Tajovského a Farebného potoka s pobrežnou vegetáciou podhorských lužných lesov,
- chránená prírodná pamiatka Kráľická tiesňava (20,81 ha) s výskytom chránených a vzácných rastlinných a živočíšnych druhov,
- vlhkomilné až mokrad'ové spoločenstvá (zamokrená terénna depresia pri ceste k lyžiarskemu vleku) s výskytom ohrozených a vzácných rastlinných druhov,
- podmáčané územia s výskytom vzácných vstavačovitých rastlinných druhov (lokalita Tajchy),
- územie vymedzené pásmom hygienickej ochrany vodného zdroja Stádlo,
- územie s výskytom ohrozených rastlinných druhov (lokalita Horné záhrady),
- územie s výskytom poloprárodných, krátkostebelných lúčnych porastov (pod zjazdovkou),

Krajinné segmenty vysokej ekologickej a krajinárskej výkonnosti boli v Projekte miestneho územného systému ekologickej stability mesta Banská Bystrica (spracovateľ Mikrotop Slovenská Ľupča, r. 1994) charakterizované ako ekologicky významné segmenty (genofondové lokality) a biokoridory. Sú to :

- Kráľická tiesňava,
- územná depresia pri ceste k vleku,
- pod vlekom,
- Tajch,
- Horné záhrady,
- Tajovský a Farebný potok,

Z hľadiska geologickej stavby územia a jej stability sa v riešenom území v smere od pramennej oblasti Farebného potoka cez strednú časť územia kolmo na Tajovský potok s odklonom západným smerom popri Tajovskom potoku vyskytuje pás nestabilného územia zosuvov, zemných prúdov a aktívnych zosuvov, ktoré rozdeľujú celé územie na dve časti a to

- stabilné územie – východná časť riešeného územia
- relatívne stabilné územie – západná časť.

Týmto územným predelom je navrhovaný pás tvorený prírodnými prvkami – bezmenným potôčikom s líniovou stromovou a krovinou vegetáciou, lesnou vegetáciou v lokalite Pod košiarom, úžľabinou vyvierajúceho potôčika a úvalom nad terénou depresiou v smere na lesné porasty pod lyžiarskym vlekom (interakčný prvok).

Základné priestorové členenie územia je teda dané prírodnými prvkami, ktoré tvoria Tajovský a Farebný potok, pás lesných porastov s funkciou lesoparku a navrhovaný interakčný prvok. Týmto vymedzením sa vytvorili tri základné funkčné celky – A, B, C s rôznymi prioritami využívania. Možnosti využívania sú špecifikované základnou charakteristikou funkčných celkov:

- A – sidelno-rekreačná a prírodná funkcia; prírodné prvky v tomto celku tvoria lesné porasty, súkromné záhrady (súčasť pozemkov IBV), parková zeleň (centrálne priestory vybavenosti a služieb), trávne porasty s krovinami a stromovou vegetáciou (lokality ICHR) a lúčno-pasienkárské areály s rozptýlenou stromovou a krovinou vegetáciou,
- B – prírodno-športovo-rekreačná funkcia; prírodné prvky sú tvorené lesnými porastami, trávnymi porastami s stromami a krovinami (lokality ICHR) a lúčno-pasienkovými areálmi s rozptýlenou stromovou a krovinou vegetáciou,
- C – športovo-rekreačná a prírodná funkcia; prírodné prvky tvoria lesné porasty (lesopark, ochranné lesy, lesy osobitného určenia) a lúčno-pasienkárské areály s rozptýlenou stromovou a krovinou vegetáciou.

Funkčné celky B a C sú z hľadiska plošného využívania čiastočne limitované požiadavkami ochrany zdrojov prírody (vodný zdroj Stádlo). Vo vymedzenom pásme hygienickej ochrany nie je možné realizovať činnosti, ktoré by ohrozovali výdatnosť vodného zdroja alebo by narušovali chemizmus vody.

Pri antropogénnom využívaní územia výrazný akcent je kladený na prírodnú zložku, ktorá v jednotlivých celkoch prevláda alebo dopĺňa iné funkcie (bývanie, rekreácia, šport, relax). Čiastková syntéza kvality poľnohospodárskych pôd preukázala, že ekologicky optimálna forma využívania pôd v území je v kategórii trvalé trávne porasty, čo je v súlade s návrhom využívania územia.

Základné funkčné priestorové zónovanie územia je vyjadrené schémou, ktorá je podrobnejšie rozpracovaná do priestorovo-funkčnej optimalizácie využívania územia mierky 1:5000.

Funkčný celok A

Tvorí podstatnú časť riešeného územia s nasledovnými ekologicko-funkčnými zónami:

- zóna obytno-obslužná; je vymedzená intravilánom sídla a tvoria ju zastavané plochy, nádvorja, komunikácie, záhrady a urbanizovaná zeleň verejných priestranstiev. Zložitá morfológická podmienka (priemerná svahovitosť 8,5°) podmienili rozvoľnenú zástavbu okolo komunikačnej siete s rozsiahlejšími plochami záhrad, čo zodpovedá daným prírodným podmienkam a charakteru sídla,
- zóna ICHR Farebný potok; využíva podhorskú časť pramennej oblasti Farebného potoka formou skupinových a samostatne stojacích rekreačných chát a objektov. Prírodnú zložku tvoria vodný tok s pobrežnou vegetáciou podhorských lužných lesov (vrba, jelša) a lúčno-trávne porasty s rozptýlenou stromovou vegetáciou (smrek, borovica, buk, javor). Lesný porast (parcela č. 930/4) vo vymedzenej zóne je riešený ako súčasť lesoparku (Projekt lesoparku Banská Bystrica) s možnosťou realizovania vychádzkových chodníkov, výhliadkového miesta s odpočívadlami a na vodnom toku je navrhnutá vodná plocha,
- zóna voľnej krajiny; je tvorená poľnohospodárskymi pozemkami hospodárskeho využívania. Priestorové usporiadanie pôdnych celkov je určené líniovými prírodnými a antropogénnymi prvkami. Hospodárske využívanie zodpovedá typologicko-produkčným podmienkam agroekosystémov, zachovaniu biodiverzity a zabezpečeniu vysokej ekologickej stability územia. Pre agroekosystémy bolo podľa druhovosti a spôsobu využívania vymedzených 5 typov územných zoskupení a sú to
 - VK 1 – trávne porasty a striedavé polia orných pôd,
 - VK 2 – trávne porasty,
 - VK 3 – záhrady s trávnym podrastom a pásové polia orných pôd,
 - VK 4 – trávne porasty územnej depresie s vysokou hladinou spodnej vody (stojacia voda),
 - VK 5 – záhrady a trávne porasty.

Vo funkčnom celku A sa nachádzajú prvky prírodnej zložky, ktoré sú zaujímavé z hľadiska geologickej stavby územia, výskytu chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, turistickej atraktívnosti a výchovno-náučnej funkcie. Sú to :

- prírodný vodný tok Farebný potok s pobrežnou vegetáciou začlenený medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability ako biokoridor,
- územie chránenej prírodnej pamiatky Kráľická tiesňava a územná depresia s voľnou hladinou vody (výskyt vlhkomilných až mokrad'ových vzácných druhov rastlín) začlenených medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability ako biocentrá,
- skalná homôlka (U Králikov), ktorá je zaujímavá z hľadiska polohy a možnosti jej turistického zatraktívnenia (vyhliadkový bod),
- ťažobný areál, ktorý je zaujímavý nielen z hľadiska ušľachtilej kamenárskej výroby, ale aj z hľadiska výchovno-náučnej funkcie poznávania vrstvenia hornín.

Funkčný celok B

Nachádza sa v severnej časti riešeného územia a je vymedzený Tajovským potokom, navrhovaným interakčným prvkom a lesnými pozemkami. Tvoria ho 4 ekologicko-funkčné zóny :

- zóna ICHR Ištvánka; vytvára homogénu urbanizovanú územnú jednotku chatovej zástavby,
- zóna obytno-rekreačná Grešková,
- zóna areálu bežeckých športov,
- zóna voľnej krajiny; tvoria ju poľnohospodárske a lesné pozemky, ktoré podľa druhovosti a spôsobu využívania vytvárajú 4 typy zoskupení
 - VKLP – lesné pozemky s funkciou lesov osobitného určenia ako súčasť prímestského lesa (Projekt prímestského lesa Banská Bystrica),
 - VKSV - trávne porasty so silným sukcesným vývojom nelesnej stromovej vegetácie kategórie riedky les, s možnosťou delimitácie do lesnej pôdy,
 - VK 2 – trávne porasty,
 - VK 5 – záhrady a trávne porasty.

Vo funkčnom celku B sa nachádzajú prvky prírodnej zložky, ktoré sú zaujímavé z hľadiska výskytu vzácných druhov rastlín (vstavačovité druhy), alebo boli začlenené do kostry územného systému ekologickej stability. Sú to :

- prírodný vodný tok Tajovský potok s pobrežnou vegetáciou s funkciou biokoridoru,
- terénny predel funkčného celku A a B tvoreného nelesnou stromovou a krovinou vegetáciou, trávny porastom, územnou nivou bezmenného potôčika charakteru interakčného prvku,
- vo všetkých častiach voľnej krajiny je početný výskyt nelesnej vegetácie voľne rozptýlenej a výskyt vzácných druhov rastlín, čo mimoriadne zvyšuje ekologickú hodnotu územia.

Funkčný celok C

Nachádza sa v západnej časti územia, v ktorom boli vymedzené 3 ekologicko-funkčné zóny :

- zóna ICHR; vytvára menšiu urbanizovanú jednotku individuálne stojacích chát a rekreačných objektov,
- zóna skokanského areálu,
- zóna voľnej krajiny; tvoria ju lesné a poľnohospodárske pozemky. Z hľadiska druhovosti a využívania boli vymedzené 2 typy zoskupení a to :
 - VKLP – lesné pozemky s funkciou lesov osobitného určenia zahrnuté do prímestského lesa Banská Bystrica,
 - VK 2 – trávne porasty v lokalitách lyžiarskeho vleku a Tajchu.

V roku 1998 bol schválený Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý riešil aj problematiku krajinnej štruktúry a územného systému ekologickej stability územným

vymedzením krajinných priestorov a kostry územného systému ekologickej stability pre regionálne a nadregionálne štruktúry. Priestorové usporiadanie krajinej štruktúry bolo riešené vymedzením tzv. krajinných priestorov s určením prioritnej funkcie a stanovením opatrení na zabezpečenie ekologickej stability, biodiverzity, zachovanie produkčného potenciálu územia a trvalo udržateľného života na zemi. Krajinné priestory boli podľa prioritnej funkcie špecifikované ako prírodné, lesné, poľnohospodárske a zmiešané s tým, že v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie budú územne diferencované na krajinné zóny v hierarchizácii prioritných funkcií podľa krajinných priestorov.

Podľa ÚPN VÚC riešené územie zasahuje do dvoch krajinných priestorov – prírodného a zmiešaného. Krajinný priestor prírodný - vymedzuje najcennejšie plochy z hľadiska ochrany prírody a krajiny na regionálnej a nadregionálnej úrovni, ktoré zabezpečujú existenciu rozmanitosti rôznych foriem života prírodnej zložky a krajinný priestor zmiešaný - priestory, v ktorých jednotlivé funkcie a činnosti sú vo vzájomnom rovnocennom postavení. Krajinný priestor prírodný je vymedzený územím navrhovanej chránenej krajinej oblasti Kremnické vrchy, ktoré do riešeného územia zasahujú v časti lesného komplexu orografického celku Kremnické vrchy, krajinný priestor zmiešaný územne zasahuje do ostatnej časti riešeného územia.

Priestorová optimalizácia využívania územia riešená v návrhu územného plánu zóny centra rekreácie a cestovného ruchu v zásade zodpovedá navrhovanej štruktúre krajinného priestoru zmiešaného pre typ krajinej zóny zmiešanej, v ktorej jednotlivé funkcie a činnosti sú vo vzájomnom rovnocennom postavení bez určenia jednej, výrazne prioritnej funkcie.

V ÚPN VÚC Banskobystrický kraj do kostry územného systému ekologickej stability na regionálnej a nadregionálnej úrovni neboli zahrnuté žiadne krajinné segmenty tvoriace súčasť riešeného územia. Územie navrhovanej CHKO Kremnické vrchy (v ÚPN VÚC riešené v etape po r. 2015) bolo podľa ekologickej siete Slovenska (ECONET) špecifikované ako jadrové územie národného významu pre ochranu a šírenie prvkov západokarpatskej fauny a flóry.

19. VLASTNÍCKE A UŽIVATELSKÉ VZŤAHY K POZEMKOM A NÁVRH ZMIEN FUNKČNEHO VYUŽITIA POZEMKOV

Podkladom pre grafické zdokumentovanie vlastníckych a užívateľských vzťahov k pozemkom bol v etape konceptu riešenia stav katastra nehnuteľností, ktorý je právnym podkladom o pozemkovej držbe. Užívateľský a vlastnícky vzťah k pozemkom bol špecifikovaný podľa charakteru subjektov a to pre pozemky :

- obecné (obec Králiky)
- súkromné (fyzické osoby)
- štátne a družstevné spolky
- cirkevné.

V grafickej prílohe M 1:2000 sú jednotlivé formy vlastníckeho alebo užívateľského vzťahu k pozemkom farebne rozlíšené. V etape návrhu táto časť prác nebola aktualizovaná.

Súčasný stav katastra nehnuteľností eviduje (okrem iného) rozsah a druh pozemku jednotlivých parciel t.z. kategóriu a rozsah využiteľnosti pozemkov. Návrh územného plánu centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky uvažuje so zmenou niektorých parciel. Týka sa to lokalít výhľadového odňatie plôch. Zmena sa bude vzťahovať na zmenu vlastníka, zmenu výmery pozemku a druhu pozemku. Tento proces bude prebiehať podľa právnych dokladov oprávňujúcich prevádzať zmenu pozemku a vlastníka. Všeobecne pri zábere poľnohospodárskej pôdy pre IBV a ICHR sa zmení časť pozemku na zastavanú plochu a časť zostane v poľnohospodárskom pôdnom fonde. Tento rozsah určí orgán ochrany PPF v spolupráci so žiadateľom a zapíše sa v katastri nehnuteľností. Pri zariadeniach občianskej a športovej vybavenosti pôjde prevažne o zmenu celého rozsahu pozemku odnímaného pre danú funkciu. Podobná situácia bude aj pri dopravných plochách a zariadeniach.

Priestorový rozsah výhľadových zmien pozemkov je identický s výkresom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

MsÚ Banská Bystrica, odd. ÚR a K

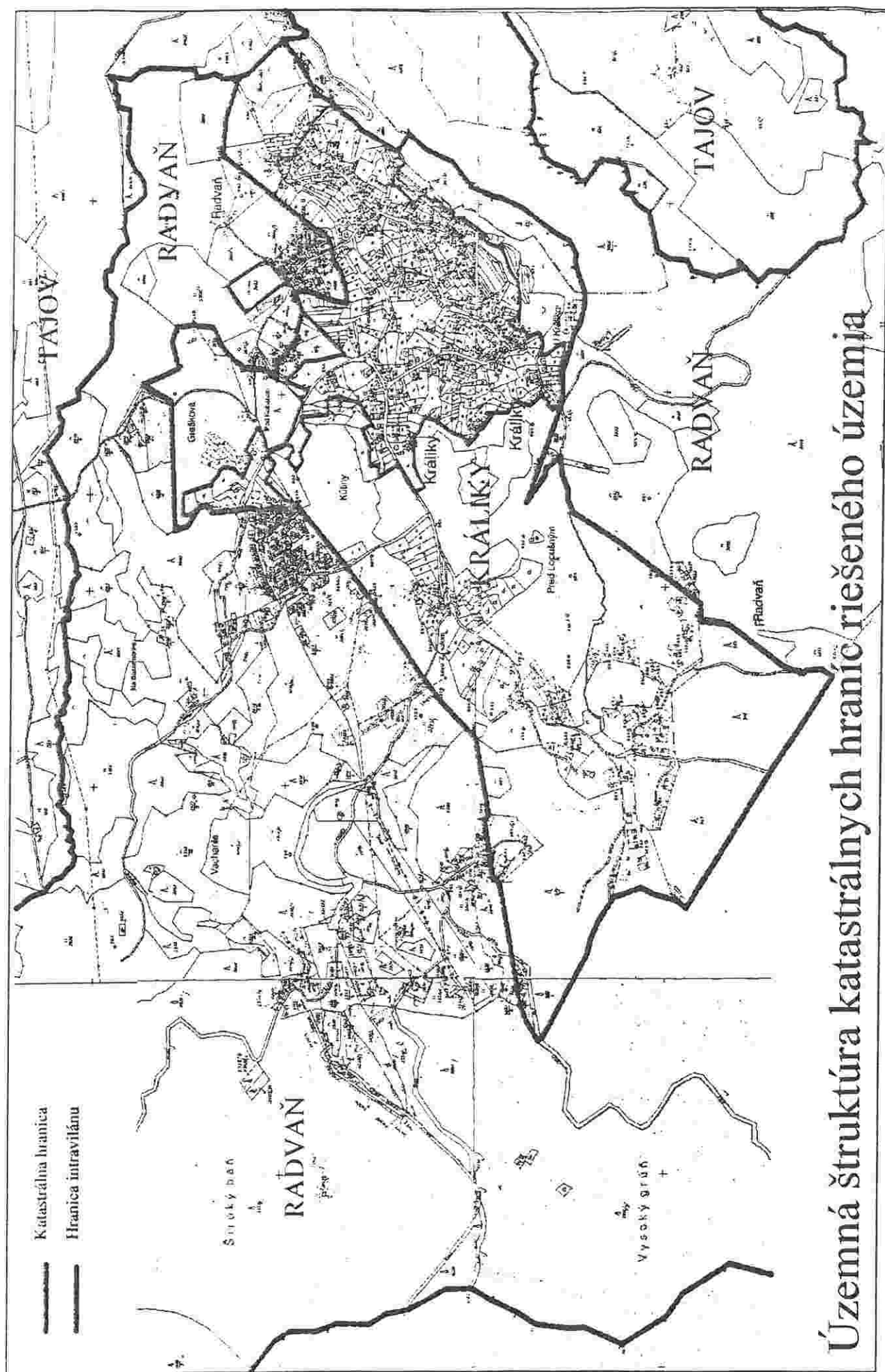
Územnoplánovacia dokumentácia: *ÚPN Z CENTRA*

REKREÁCIE A CEST. RUCHU KRÁLIKY

schválená uznesením MsZ č. *739/2000-MsZ*

zo dňa *17. FEBR. 2000*

podpis:



Územná štruktúra katastrálnych hraníc riešeného územia

20. KATASTRÁLNE HRANICE

Osobitnú kapitolu pri riešení územnoplánovacej dokumentácie tvorí problematika špecificky rozloženého katastrálneho územia mesta Banskej Bystrice. Vznik týchto hraníc časovo zaraďujeme do 17. storočia, keď majetky Radvanských siahali až po územie novovzniknutej obce Králiky.

Prirodzeným rozvojom obce i športovo-rekreačných zariadení došlo k prekročeniu katastrálnej hranice obce tak, ako je to zdokumentované na priloženej schéme. Na severe územia za katastrálnou hranicou obce Králiky bolo vybudované futbalové ihrisko, cintorín a časť uličného koridoru zastavaného objektmi IBV. Aj v návrhovej etape ÚPN-Z centra rekreácie a cestovného ruchu Králiky sa počíta s rozvojom ďalších plôch na tomto území. Ide o rozvoj plôch občianskej vybavenosti, IBV, športu, rekreácie, ale aj rekreačných chatiek.

Aj keď jednoznačne z predloženej schémy je vidieť, že novovzniknutý areál skokanských mostíkov, bežecký areál i plochy zjazdového lyžovania nie sú situované v katastrálnom území obce, z navrhovanej koncepcie ÚPN-Z Králiky vyplýva zase filozofia postupného územného zrastania všetkých funkčných plôch do jedného celku. To znamená, že postupným rozvojovým procesom v území by plochy obce, ICHR i športovo-rekreačné areály zrástli do jedného organického funkčného celku.

Účelom tejto kapitoly je upozorniť na zložitý územný proces súvisiaci s potrebou usporiadania katastrálnych hraníc, a to z dlhodobého pohľadu na rozvoj riešeného územia.

Zodpovední pracovníci MsÚ v Banskej Bystrici i OÚ v Králikoch podrobne poznajú genézu vzniku hraníc k.ú., ako aj potrebu jeho usporiadania. Po prejednaní a schválení návrhovej etapy úlohy nastane vhodný čas k dodatočnému vysporiadaniu problematiky hraníc jednotlivých katastrálnych území.

21. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLÔCH**21.1. Charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu**

Územný plán zóny centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky rieši časti katastrálnych území Králiky a Radvaň, v ktorých druhové členenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu je nasledovné :

Katastrálne územie	Druh pozemku	Výmera v ha	% z výmery PPF
Radvaň	orná pôda	143,18	12,8
	záhrady	68,86	6,2
	ovocné sady	2,60	0,2
	trvalé trávne porasty	900,34	80,8
	PPF spolu	1114,50	
	celková výmera k.ú.	3325,54	
Králiky	orná pôda	5,85	5,6
	záhrady	33,0	31,6
	ovocné sady	0	-
	trvalé trávne porasty	65,68	62,8
	PPF spolu	104,53	
	celková výmera k.ú.	164,95	

Poľnohospodárske pôdy riešeného územia (mimo zastavaného územia) sú zaradené do nasledovných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

- 0983671, 1068232, 1068331, 1068431, 1068441, 1068442, 1068445, 1083671, 1083685, 1083782, 1083785, 1083881, 1083985,

ktorých vybrané vlastnosti sú nasledovné :

- prevažná časť územia patrí do klimatického regiónu veľmi chladného a vlhkého, len severovýchodná časť do klimatického regiónu chladného a vlhkého (územné vymedzenie je porovnateľné s územným vymedzením BPEJ podľa prvých dvoch čísiel číselného kódu),
- pôdy sú zaradené medzi kambizeme typické kyslé, na svahových hlinách a kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch (12 – 25°), stredne ťažké až ťažké,
- súčasné využívanie pôd podľa druhovej kategorizácie je v celom rozsahu riešeného územia zdokumentované v grafickej prílohe M 1:2000 - Vyhodnotenie záberov plôch,
- racionálne využívanie BPEJ je podľa produkčného hodnotenia pôd v agroekosystémoch
 - málo produkčné orné pôdy a menej produkčné trávne porasty (striedavé polia) – 1068232, 1068431, 1068441, 1068442, 1068445,
 - stredne produkčné trvalé trávne porasty – 1068331,
 - málo produkčné trvalé trávne porasty – 0983671, 1083671, 1083685, 1083782, 1083785, 1083881, 1083985,
- potenciálne erózne ohrozenie pôd je veľmi vysoké a prejavuje sa takmer v celom riešenom území a to
 - v území s výskytom pôd zaradených do BPEJ 1068331, 1068431, 1068441, 1068442 a 1068445 ako silne erodovateľných, na ktorých za predpokladu obnaženého povrchu zeme vzniká priemerný ročný erózný odnos 10 – 50 m³.ha⁻¹ zeminy,
 - v územiach s výskytom pôd zaradených do BPEJ 0983671, 1083671, 1083685, 1083782, 1083785, 1083881 a 1083985 ako veľmi silne erodovateľných, na ktorých za predpokladu obnaženého povrchu zeme vzniká priemerný ročný erózný odnos 51 – 200 m³.ha⁻¹ zeminy,
- základná cena 1 m² ornej pôdy a 1 m² trvalých trávnych porastov je
 - 3,00 a 2,25 pre pôdy v BPEJ 1068232
 - 1,90 a 1,43 pre pôdy v BPEJ 1068431

- 1,80 a 1,35 pre pôdy v BPEJ 1068331
- 1,60 a 1,20 pre pôdy v BPEJ 1068441, 1068442 a 1068445
- 0,50 a 0,38 pre pôdy v BPEJ 0983671, 1083671, 1083685, 1083782, 1083785, 1083881 a 1083985,
- základná sadzba odvodov za predpokladané odňatie 1 ha poľnohospodárskej pôdy je
 - 1 306 tisíc Sk pre pôdy zaradené do BPEJ 1068232 (6. skupina sadzobníka odvodov)
 - 535 tisíc Sk pre pôdy zaradené do BPEJ 1068331, 1068431, 1068441, 1068442 a 1068445 (7. skupina sadzobníka odvodov)
 - 50 tisíc Sk pre pôdy zaradené do BPEJ 0983671, 1083671, 1083685, 1083782, 1083785, 1083881 a 1083985.

Podľa Pôdnoekologickej rajonizácie Slovenska je riešené územie zaradené do podoblasti „pohoria a vrchoviny sopečných Karpát“, ktorá nepatrí medzi produkčné poľnohospodárske oblasti Slovenska, čo dokumentuje aj uvedený prehľad charakterizujúci vlastnosti pôd v území. Limitujúcimi faktormi rozvoja poľnohospodárskej výroby a využívania poľnohospodárskej pôdy sú :

- klimatické podmienky obmedzujúce výber pestovania kultúrnych fytocenóz,
- veľmi nízka prirodzená produkčná schopnosť pôd,
- vysoká dynamika reliéfu a negatívne reliéfovotvorné procesy,
- silná až veľmi silná potenciálne erodovateľnosť pôd pri obnaženom povrchu zeme,
- územný rozsah orných pôd, ich priestorové usporiadanie a možnosti používania agrotechnických postupov,
- obmedzenie využívania pôd v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Súčasný využívanie poľnohospodárskej pôdy v zásade zodpovedá prírodným podmienkam a výrobnému potenciálu územia.

21.2. Vyhodnotenie zaberov poľnohospodárskej pôdy

Územné možnosti rozvoja obce Králiky a športovo - rekreačné využitie riešeného územia je limitované geologickou stavbou územia (aktívne a potenciálne zosuvy a územné prúdy), ochranou zdrojov prírody, ochranou genofondu a ekologickou stabilitou územia. Ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu nemožno v daných prírodných podmienkach považovať za limitujúci faktor, pretože rekreačné využívanie územia zvýši ekonomickú výťažnosť územia, čo sa premietne vo zvýšených daniach odvádzaných štátu a obci.

Urbanistický návrh rešpektuje uvedené obmedzujúce faktory, rozvíja rekreačno-obytný charakter sídla a citlivo dobudováva tie územné časti, ktoré zodpovedajú urbanistickým podmienkam. Celospoločenská požiadavka ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu vyplývajúca z § 7 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane PPF je rešpektovaná v tom zmysle, že rozsah odňatia pôdy pre novonavrhované funkcie zodpovedá požiadavkám priestorového a funkčného usporiadania na dosiahnutie ich cieľa a súčasnej priestorovej dispozícii pozemkov.

Stanovisko Okresného úradu v Banskej Bystrici odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva ku konceptu urbanistického riešenia ÚPN zóny z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu č. 1715/1997 zo dňa 31.12.1997, č. 1343/1998 zo dňa 19.8.1998, č. 1097/199 zo dňa 3.5.1999 a č. 1097-1/99 zo dňa 28.4.1999, ale aj stanoviská iných rezortov, organizácií a potenciálnych stavebníkov boli premietnuté do návrhu územného plánu, ktorý sa stáva záväzným podkladom pre udelenie súhlasu podľa § 7 zákona č. 307/92 Zb. o ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Výhľadový územný rozvoj všetkých novonavrhovaných funkčných plôch je riešený v rozsahu 30,02 ha, z ktorých 6,56 ha sa nachádza v súčasne zastavanom území (k 1.1.1990) a 23,46 ha mimo

zastavaného územia. Podľa stavu evidencie nehnuteľností katastrálneho odboru je celkový záber členený v kategóriách :

- 28,09 ha poľnohospodárskej pôdy
- 0,41 ha lesnej pôdy
- 1,52 ha nepoľnohospodárskej pôdy (zastavané a ostatné plochy).

Rozsah záberov pre navrhované funkcie je nasledovný :

- bytová výstavba (IBV) – 13,23 ha
- vybavenosť (nové centrum, šport, zeleň) – 2,45 ha
- dopravné plochy (komunikácie, parkoviská) - 4,81 ha
- športová vybavenosť – 1,12 ha
- rekreačná vybavenosť – 5,25 ha
- vodné plochy – 0,26 ha
- individuálna chatová rekreácia – 2,84 ha
- technická vybavenosť – 0,06 ha.

Rozsah záberov bol vymedzený plochou, ktorá má byť odčlenená z procesu poľnohospodárskej výroby, pre funkcie bývania a rekreačnej výstavby z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude vyňatá len časť pre zastavanú plochu a nádvorie a ostatná časť zostane v kategórii PPF.

Členenie záberov poľnohospodárskej pôdy vo vzťahu k zastavanému územiu je nasledovné :

- záber PPF celkom – 28,09 ha, z toho
 - v zastavanom území (k 1.1.1990) – 5,92 ha
 - mimo zastavané územie – 22,17 ha.

Podrobné členenie záberov podľa lokalít a navrhovaného funkčného využitia dokumentuje tabuľka č. 1 – Prehľad perspektívneho použitia plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre územný rozvoj centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Králiky.

21.3. Odvody za predpokladaný záber PPF

Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z procesu poľnohospodárskej výroby sa podľa § 11 zákona č. 307/92 Zb. uhrádza formou odvodov do Štátneho fondu ochrany a zveľad'ovania poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Výšku odvodov ustanovuje nariadenie vlády SR č. 152/1996 Z.z., podľa ktorého od odvodov je oslobodený záber poľnohospodárskej pôdy :

- v zastavanom území k 1.1.1990 (§7 odst. b),
- záber pôdy pre výstavbu čistiarní odpadových vôd (§7 odst. f), ak sa nezaberá orná pôda.

Pri zábere poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie pre účely výstavby rodinného domu a jeho príslušenstva sa :

- základná sadzba znižuje o 50 % (§5 odst. 1),
- zvyšuje pri zábere pozemkov, na ktorých boli realizované hydromeliorácie (v riešenom území sa nevyskytujú).

V zmysle citovaného nariadenia bol prevedený výpočet odvodov čo dokumentuje tabuľka č. 2 – Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. U lokalít so zmiešanou funkciou - bývanie, rekreačné bývanie bol počítaný odvod vo výške 100 %.

Za predpokladané trvalé odňatie 22,17 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie bude do štátneho fondu podľa súčasne platných predpisov odvedených 11 258 900 SK. Úhradu odvodov

bude vykonávať subjekt v záujme ktorého dôjde k odňatiu poľnohospodárskej pôdy (právnický subjekt, fyzická osoba).

21.4. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

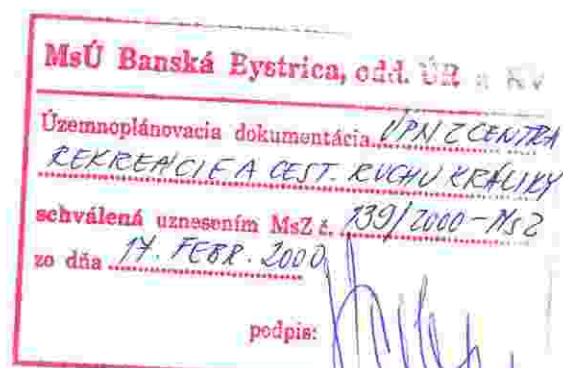
Navrhovaným urbanistickým riešením a jeho realizáciou dôjde k záberu aj lesnej pôdy, hoci vo veľmi malom rozsahu – 0,41 ha. Tento záber je nutný pre úpravu smerového a šírkového usporiadania

- štátnej cesty v časti pri vstupe do obce Králiky - lokality č. 1
- miestnych obslužných a príjazdových komunikácií - lokality č. 19, 59 a 70.

Požiadavka orgánov ochrany lesného pôdneho fondu minimalizovať záber LPF a smerovo usporiadať trasovanie komunikácií tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu triešteniu lesných porastov bude riešená pri spracovávaní projektu každej z navrhovaných komunikácií. Územný plán preukazuje na potrebu usporiadania jestvujúcich, kolíznych komunikácií a navrhuje sprístupnenie nových funkčných plôch.

K vyhodnoteniu záberov lesnej pôdy boli pre výpočet (orientačný) odvodov a ceny lesnej pôdy použité podklady o lesných porastoch z pôvodného LHP (od r. 1999 platí nové LHP).

Cena lesného pozemku dotknutých porastov sa pohybuje v rozpätí 3,05 až 5,38 Sk za 1 m² (viď. tabuľka č. 4). Na základe ceny dotknutého lesného pozemku a faktorov ovplyvňujúcich mimoprodukčné funkcie lesov bol vypočítaný odvod za predpokladaný záber lesnej pôdy a predstavuje pri zábere 0,41 ha finančnú čiastku 1 276 950 Sk.



Přehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Králiky

Tabuľka č. 1																
Urbanistický priestor	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokl. záber plôch v ha				celkom	z toho	Predpokladaný záber PPF							Záber nepoľnohosp. pôdy
			v zastavanom území			mimo zastavané územie			z toho							
			celkom	v zastavanom území	mimo zastavané územie				z toho							
									v zastavanom území			mimo zastavané územie				
									druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	
1	Radvaň Králiky	Prieložka komunikácie	0,50	0,06	0,44	0,23		záhrada	0,06	0 968431	0,06	záhrada	0,10	0 968431	0,09	0,27
												TTP	0,07	0 983671	0,01	
									0,06			0,17		0 983671	0,07	
2	Králiky	IBV	0,16	0,16	0,00	0,16		záhrada	0,16	0 968431	0,04		0		0	0
										0 983671	0,12					
									0,16							
3	Králiky	IBV	0,15	0,15	0,00	0,15		záhrada	0,15	0 968431	0,01		0		0	0
										1068445	0,14					
									0,15							
4	Králiky	IBV	0,05	0,05	0,00	0,05		záhrada	0,05	1068445	0,05		0		0	0
5	Králiky	IBV	0,15	0,15	0,00	0,15		záhrada	0,15	1068445	0,15		0		0	0
6	Králiky	IBV	0,24	0,24	0,00	0,24		záhrada	0,24	1068445	0,24		0		0	0
7	Králiky	IBV	0,07	0,07	0,00	0,07		záhrada	0,07	1068445	0,07		0		0	0
8	Králiky	IBV	0,20	0,20	0,00	0,20		záhrada	0,20	1068445	0,20		0		0	0
9	Králiky	IBV	0,10	0,10	0,00	0,10		TTP	0,10	1068445	0,10		0		0	0
10	Králiky	IBV	0,39	0,39	0,00	0,39		záhrada	0,29	1068445	0,29		0		0	0
								TTP	0,10	1068445	0,10		0		0	0
									0,39							
11	Králiky	IBV	1,19	1,19	0,00	1,19		záhrada	0,52	1068445	0,52		0		0	0
								orná pôda	0,58	1068445	0,58					
								TTP	0,09	1068445	0,09					
									1,19							
12	Králiky	Komunikácia	0,12	0,12	0,00	0,12		záhrada	0,05	1068445	0,05		0		0	0
								rol'a	0,07	1068445	0,07					
									0,12							
13	Králiky	IBV	0,25	0,25	0,00	0,25		záhrada	0,24	1068445	0,24		0		0	0
								rol'a	0,01	1068445	0,01					
									0,25							
14	Králiky	IBV	0,04	0,04	0,00	0,04		rol'a	0,04	0 983671	0,04		0		0	0

Přehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Kráľiky

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 1																	
Urbanistický priestor		Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokl. záber plôch v ha			Predpokladaný záber PPF										Záber nepoľnohosp. pôdy
				celkom	z toho		celkom	z toho						výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	
					v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území			mimo zastavané územie						
								druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ				
17a	Kráľiky	ICHR	0,04	0	0,04	0,04		0			TTP	0,04	1068441	0,04	0	0	
17b	Radvaň	ICHR	0,04	0	0,04	0,04		0			TTP	0,04	1068441	0,04	0	0	
18	Kráľiky	ICHR	0,08	0	0,08	0,08		0			TTP	0,08	1068441	0,08	0	0	
19	Kráľiky	Komunikácia	0,08	0	0,08	0,05		0			TTP	0,05	1068441	0,05	0,03	0,03	
21	Radvaň	Šport. vybav.	0,40	0	0,40	0,40		0			TTP	0,40	1068445	0,40	0	0	
22a	Radvaň	Rekr. vybav.	1,00	0	1,00	1,00		0			TTP	1,00	1068445	1,00	0	0	
22b	Radvaň	IBV	0,60	0	0,60	0,56		0			rol'a	0,18	1068445	0,18	0,04	0,04	
	Kráľiky										TTP	0,38	1068445	0,38			
23	Kráľiky	Vybavenosť	0,80	0,56	0,24	0,24		0			TTP	0,24	1068445	0,24	0,56	0,56	
24	Radvaň	Komunikácia	0,08	0	0,08	0,02		0			TTP	0,02	1068445	0,02	0,06	0,06	
25	Kráľiky	IBV	0,30	0,30	0,00	0,30	záhrada	0,30	1068445	0,30					0	0	
26	Kráľiky	IBV	0,08	0,08	0,00	0,08	záhrada	0,08	1068445	0,08					0	0	
27	Kráľiky	IBV	0,40	0	0,40	0,40		0		0	záhrada	0,10	1068445	0,10	0	0	
											TTP	0,13	1068445	0,13			
											záhrada	0,08	1083685	0,08			
											rol'a	0,09	1083685	0,09			
28	Kráľiky	IBV	0,48	0	0,48	0,48		0		0	TTP	0,48	1083685	0,48	0	0	
29	Kráľiky	IBV	1,03	0	1,03	1,03		0		0	záhrada	0,03	1068445	0,03	0	0	
											rol'a	0,17	1068445	0,17			
											záhrada	0,07	1083685	0,07			
											TTP	0,76	1083685	0,76			
30	Kráľiky	Komunikácia	0,26	0	0,26	0,26		0		0	záhrada	0,02	1083685	0,02	0	0	
											TTP	0,18	1083685	0,18			
											rol'a	0,04	1068445	0,04			
											záhrada	0,02	1068445	0,02			
												0,26					

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Králiky

Urbanistický priestor	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokl. záber plôch v ha				Celkom	Predpokladaný záber PPF z toho							Záber nepoľnohosp. pôdy	
			Celkom	z toho				v zastavanom území	v zastavanom území				mimo zastavané územie			
				v zastavanom území	mimo zastavané územie	druh pozemku			výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ		výmera v ha
44	Králiky	Vodná plocha	0,10	0	0,10	0,10	0	TTP	0,10	1068331	0,10	0				
45	Králiky	Športová plocha	0,06	0	0,06	0,06	0	TTP	0,06	1083881	0,06	0				
46	Králiky	ICHR	0,07	0	0,07	0,07	0	TTP	0,07	1083881	0,07	0				
47	Králiky	ICHR	0,08	0	0,08	0,04	0	TTP	0,04	1083881	0,04	0,04				
48	Králiky	ICHR	0,17	0	0,17	0,06	0	TTP	0,06	1068431	0,02	0,11				
									0,06	1083881	0,04					
53	Králiky	ICHR	0,05	0	0,05	0,05	0	TTP	0,05	1083685	0,05	0				
54	Králiky	ICHR	0,20	0	0,20	0,20	0	TTP	0,20	1083685	0,20	0				
56	Radvaň	Komunikácia	0,16	0	0,16	0,16	0	TTP	0,16	1068445	0,16	0				
57	Radvaň	Rekr.obj., hosp.dvor	0,60	0	0,60	0,60	0	TTP	0,60	1068445	0,60	0				
58	Radvaň	Komunikácia	0,30	0	0,30	0,30	0	TTP	0,30	1083685	0,30	0				
59	Králiky	Komunikácia	0,23	0	0,23	0,16	0	TTP	0,16	1068441	0,16	0,07				
60	Králiky	ICHR	0,88	0	0,88	0,88	0	TTP	0,88	1068441	0,88	0				
61	Králiky	IBV, ICHR	1,80	0,12	1,68	1,80	0,12	TTP	0,12	1068441	0,12	0				
62	Králiky	IBV	0,24	0	0,24	0,24	0	TTP	0,24	1068441	0,24	0				
63	Králiky	Komunikácia	0,06	0	0,06	0,06	0	TTP	0,06	1068441	0,06	0				
64	Králiky	IBV	0,06	0	0,06	0,06	0	TTP	0,06	1068441	0,06	0				
65	Králiky	ČOV	0,02	0	0,02	0,02	0	TTP	0,02	1068441	0,02	0				
66	Králiky	ČOV	0,04	0	0,04	0,04	0	záhrada	0,04	0 983671	0,04	0				
67	Radvaň	Výbavenosť	0,20	0	0,20	0,20	0	TTP	0,20	1083785	0,20	0				
68	Radvaň	Športová plocha	0,60	0	0,60	0,60	0	TTP	0,60	1083785	0,60	0				
69	Králiky	IBV	0,07	0,07	0,00	0,07	0,07	záhrada	0,07	0 983671 1068445	0,03 0,04	0				
							0,07									
70	Radvaň	Komunikácia	0,16	0	0,16	0,00	0		0			0,16				
71	Radvaň	Komunikácia	0,12	0	0,12	0,11	0	TTP	0,11	1083685	0,11	0,01				
	Králiky															
72	Radvaň	Rekr.vybav.	0,16	0	0,16	0,16	0	TTP	0,16	1068445	0,16	0				
73	Radvaň	Športová plocha	0,06	0	0,06	0,06	0	TTP	0,06	1083685	0,06	0				

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Kráľiky

Tabuľka č. 1

Urbanistický priestor	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokl. záber plôch v ha			Predpokladaný záber PPF								Záber nepoľnohosp. pôdy	
			celkom	z toho		celkom	z toho				z toho				
				v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území		mimo zastavané územie		mimo zastavané územie				
							druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ		výmera v ha
74	Kráľiky	ICHR	0,08	0	0,08	0,08	0		záhrada	0,08	1068431	0,08	0		
75	Kráľiky	ICHR	0,23	0	0,23	0,23	0		záhrada	0,23	1068431	0,18	0		
76	Kráľiky	ICHR	0,06	0	0,06	0,06	0		záhrada	0,06	1068445	0,06	0		
79	Radvaň	ICHR	0,08	0	0,08	0,08	0		TTP	0,08	1068445	0,08	0		
80	Radvaň	ICHR	0,10	0	0,10	0,10	0		TTP	0,10	1083685	0,10	0		
81	Kráľiky	IBV	0,04	0	0,04	0,04	0		TTP	0,04	1083685	0,04	0		
82	Kráľiky	IBV	0,04	0	0,04	0,04	0		TTP	0,04	1083685	0,04	0		
83	Kráľiky	IBV	0,04	0,04	0,00	0,04	0,04		TTP	0,04	1083685	0,04	0		
84	Kráľiky	ICHR	0,17	0	0,17	0,17	0		TTP	0,17	1068441	0,17	0		
85	Kráľiky	IBV	0,09	0,09	0	0,09	0,09		záhrada	0,09	1068442	0,09	0		
86	Kráľiky	IBV	0,21	0,21	0	0,17	0,17		záhrada	0,17	1068445	0,05	0,04		
87	Kráľiky	IBV	0,06	0,06	0	0,06	0,06		záhrada	0,06	1068445	0,06	0		
88	Kráľiky	IBV	0,06	0,06	0	0,06	0,06		záhrada	0,06	1068445	0,06	0		
89	Kráľiky	IBV	0,04	0,04	0	0,04	0,04		záhrada	0,04	1068445	0,04	0		
90	Kráľiky	IBV	0,12	0,12	0	0,12	0,12		záhrada	0,12	1083685	0,10	0		
91	Kráľiky	IBV	0,08	0,08	0	0,08	0,08		záhrada	0,08	0 983671	0,08	0		
92	Kráľiky	IBV	0,08	0,08	0	0,08	0,08		záhrada	0,08	0 968431	0,04	0		
93	Kráľiky	IBV	0,08	0,08	0	0,08	0,08		záhrada	0,08	0 983671	0,04	0		
94	Kráľiky	IBV	0,32	0,32	0	0,32	0,32		záhrada	0,32	1068445	0,32	0		
95	Kráľiky	IBV	0,40	0,40	0	0,40	0,40		záhrada	0,40	1068445	0,40	0		
96	Radvaň	Komunikácia	0,07	0,07	0,00	0,07	0,07		TTP	0,07	1068445	0,07	0		
97	Radvaň	IBV	0,28	0,28	0,00	0,28	0,28		TTP	0,28	1068445	0,28	0		

85-4

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky

Tabuľka č. 1															
Urbanistický priestor		Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokl. záber plôch v ha			Predpokladaný záber PPF								Záber nepoľnohosp. pôdy
				celkom	z toho		celkom	z toho							
					v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území			mimo zastavané územie				
								druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	
98	Kráľiky	ICHR	0,05	0	0,05	0,05	0	0	0	TTP	0,05	1068441	0,05	0	
99	Kráľiky	ICHR	0,10	0	0,10	0,10	0	0	0	TTP	0,10	1068441	0,10	0	
101	Radvaň	Vod.pl. a zel.	0,16	0	0,16	0,16	0	0	0	TTP	0,16	1068441	0,16	0	
102	Radvaň	Rekr.bývanie	3,24	0	3,24	3,24	0	0	0	TTP	3,24	1068441	3,24	0	
106	Kráľiky	ICHR	0,06	0	0,06	0,06	0	0	0	TTP	0,06	1068441	0,06	0	
107	Kráľiky	ICHR	0,04	0	0,04	0,04	0	0	0	TTP	0,04	1083685	0,04	0	
108	Kráľiky	Komunikácia	0,15	0	0,15	0,15	0	0	0	TTP	0,15	1068441	0,15	0	
Spolu			30,02	6,56	23,46	28,09	z toho rol'a 0,66 záhrada 4,46 TTP 0,80			z toho rol'a 3,71 záhrada 1,60 TTP 16,86			22,17	1,93	

Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. podľa urbanistického návrhu ÚP

Tabuľka č.2

Urbanistický priestor	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaný záber PPF v ha				Záber PPF mimo zast.úz.		BPEJ s 5 miest.	Základná sadzba odvodov v tisíci SK/ha	Skupina sadzob. odv.	Základný odvod v tisíci SK	Zníženie - IBV %	Znížený odvod v tisíci SK	Celkový odvod do ŠFOZ PPF v tisíci SK	Oslab. od odv. podľa §7 nar. č. 152/96 Z.z. ha
			celkom	z toho		BPEJ	výmera v ha									
				v zastavanom území	mimo zastavané územie											
1	Radvaň Králiky	Preložka komunikácie	0,23	0,06	0,17	0 968431	0,09	96803	535	7	48,15		48,15	48,15	0,06	
2	Králiky	IBV	0,16	0,16	0,00	0 983671	0,08	98301	50	9	4,00			4,00		
3	Králiky	IBV	0,15	0,15	0,00										0,16	
4	Králiky	IBV	0,05	0,05	0,00										0,15	
5	Králiky	IBV	0,15	0,15	0,00										0,05	
6	Králiky	IBV	0,24	0,24	0,00										0,15	
7	Králiky	IBV	0,07	0,07	0,00										0,24	
8	Králiky	IBV	0,20	0,20	0,00										0,07	
9	Králiky	IBV	0,10	0,10	0,00										0,20	
10	Králiky	IBV	0,39	0,39	0,00										0,10	
11	Králiky	IBV	1,19	1,19	0,00										0,39	
12	Králiky	Prístupová komunikácia	0,12	0,12	0,00										1,19	
13	Králiky	IBV	0,25	0,25	0,00										0,12	
14	Králiky	IBV	0,00												0,25	
17a	Králiky	ICHR	0,04	0	0,04	1068441	0,04	96804	535	7	21,40		21,40	21,40		
17b	Radvaň	ICHR	0,04	0	0,04	1068441	0,04	96804	535	7	21,40		21,40	21,40		
18	Králiky	ICHR	0,08	0	0,08	1068441	0,08	96804	535	7	42,80		42,80	42,80		
19	Králiky	Prístupová komunikácia	0,05	0	0,05	1068441	0,05	96804	535	7	26,75		26,75	26,75		
21	Radvaň	Športová vybavenosť	0,40	0	0,40	1068445	0,40	96804	535	7	214,00		214,00	214,00		
22a	Radvaň	Rekreačná vybavenosť	1,00	0	1,00	1068445	1,00	96804	535	7	535,00		535,00	535,00		
22b	Radvaň Králiky	IBV	0,56	0	0,56	1068445	0,56	96804	535	7	299,60	50	149,80	149,80		
23	Králiky	Vybavenosť	0,24	0	0,24	1068445	0,24	96804	535	7	128,40		128,40	128,40		

Tabuľka č. 2

Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. podľa urbanistického návrhu ÚP

Tabuľka č.2																	
Urbanistický priestor	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaný záber PPF v ha				Záber PPF mimo zast.úz.			BPEJ s 5 miest. kódom	Základná sadzba odvodov v tisíc SK/ha	Skupina sadzob. odv.	Základný odvod v tisíc SK	Zníženie - IBV %	Znížený odvod v tisíc SK	Celkový odvod do ŠFOZ PPF v tisíc SK	Ostob. od odv. podľa §7 nar. č.152/96Z.z. ha
			celkom	z toho		z toho											
				v zastavanom území	mimo zastavané územie	BPEJ	v ha										
24	Radvan Králiky	Komunikácia	0,02	0	0,02	1068445	96804	535	7	10,70					10,70		
25	Králiky	IBV	0,30	0,30	0,00												0,30
26	Králiky	IBV	0,08	0,08	0,00												0,08
27	Králiky	IBV	0,40	0	0,40	1068445 1083685	96804 98301	535 50	7 9	123,05 8,50		61,53 4,25					
28	Králiky	IBV	0,48	0	0,48	1083685	98301	50	9	24,00	50	12,00					
29	Králiky	IBV	1,03	0	1,03	1068445	96804	535	7	107,00	50	53,50					
30	Králiky	Komunikácia	0,26	0	0,26	1083685	98301	50	9	41,50	50	20,75					
31	Králiky	Komunikácia, parkovisko	0,68	0	0,68	1068232 1068442	96801 96804	1306 535	6 7	417,92 69,55		417,92 69,55					
32	Králiky	Centrum - vybav. bývania, zeleň	2,27	0,18	2,09	1083685	98301	50	9	11,50		11,50					0,18
						1068232	96801	1360	6	2597,60		2597,60					
						1068442	96804	535	7	64,20		64,20					
						1083685	98301	50	9	2,50		2,50					
33	Králiky	Parkovisko	0,64	0,1	0,54	1068445	96804	535	7	5,35		5,35					
34	Králiky	Komunikácia	1,04	0,05	0,99	1068442	96804	1306	6	705,24		705,24					0,1
						1068232	96801	1306	6	470,16		470,16					0,05
						1068442	96804	535	7	16,05		16,05					
						1068431	96803	535	7	90,95		90,95					
						1068441	96804	535	7	74,90		74,90					
						1083671	98301	50	9	13,50		13,50					
						1083782	98302	50	9	1,00		1,00					
35	Králiky	Komunikácia	0,06	0	0,06	1068232	96801	1306	6	78,36		78,36					
37	Králiky	Vybavenosť	0,25	0	0,25	1068445	96804	535	7	117,70		117,70					
						1068232	96801	1306	6	39,18		39,18					
38	Králiky	Vybavenosť	2,08	0	2,08	1068431	96803	535	7	1112,80		1112,80					
41	Králiky	ICHIR	0,10	0	0,10	1068331	86802	1306	6	130,60		130,60					

Tabulka č.2

Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. podľa urbanistického návrhu ÚP

Urbanistický priestor	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaný záber PPF v ha				Záber PPF mimo zast.úz.		BPEJ s 5 miest. kódom	Základná sadzba odvodov v tisíce SK/ha	Skupina sadzob. odv.	Základný odvod v tisíce SK	Zníženie - IBV "‰"	Znížený odvod v tisíce SK	Celkový odvod do ŠFOZ PPF v tisíce SK	Oslab. od odv. podľa §7 nar. č.152/96Z.z. ha
			celkom	z toho			BPEJ	výmera v ha								
				v zastava- nom území	mimo zastavané územie											
42	Kráľiky	ICHIR	0,12	0	0,12	1068331	0,12	86802	1306	6	156,72			156,72		
43	Kráľiky	ICHIR	0,04	0	0,04	1068331	0,04	86802	1306	6	52,24			52,24		
44	Kráľiky	Vodná plocha	0,10	0	0,10	1068331	0,10	86802	1306	6	130,60			130,60		
45	Kráľiky	Športová plocha	0,06	0	0,06	1083881	0,06	98303	50	9	3,00			3,00		
46	Kráľiky	ICHIR	0,07	0	0,07	1083881	0,07	98303	50	9	3,50			3,50		
47	Kráľiky	ICHIR	0,04	0	0,04	1083881	0,04	98303	50	9	2,00			2,00		
48	Kráľiky	ICHIR	0,06	0	0,06	1068431	0,02	96803	535	7	10,70			10,70		
						1083881	0,04	98303	50	9	2,00			2,00		
53	Kráľiky	ICHIR	0,05	0	0,05	1083685	0,05	98301	50	9	2,50			2,50		
54	Kráľiky	ICHIR	0,20	0	0,20	1083685	0,20	98301	50	9	10,00			10,00		
56	Radvaň	Komunikácia	0,16	0	0,16	1068445	0,16	96804	535	7	85,60			85,60		
57	Radvaň	Rekr.a ubyt.objekt a hospod. dvor	0,60	0	0,60	1068445	0,60	96804	535	7	321,00			321,00		
58	Radvaň	Komunikácia	0,30	0	0,30	1083685	0,30	98301	50	9	15,00			15,00		
59	Kráľiky	Komunikácia	0,16	0	0,16	1068441	0,16	96804	535	7	85,60			85,60		
60	Kráľiky	ICHIR	0,88	0	0,88	1068441	0,88	96804	535	7	470,80			470,80		
61	Kráľiky	IBV, ICHIR	1,80	0,12	1,68	1068441	1,68	96804	535	7	898,80			898,80		
62	Kráľiky	IBV	0,24	0	0,24	1068441	0,24	96804	535	7	128,40	50	64,20	64,20		
63	Kráľiky	Komunikácia	0,06	0	0,06	1068441	0,06	96804	535	7	32,10			32,10		
64	Kráľiky	IBV	0,06	0	0,06	1068441	0,06	96804	535	7	32,10			32,10		
65	Kráľiky	ČOV	0,02	0	0,02	1068441	0,02	96804	535	7	10,70	50	16,05	16,05		
66	Kráľiky	ČOV	0,04	0	0,04	0983671	0,04	98301	50	9	2,00					0,02
67	Radvaň	Vybavenosť	0,20	0	0,20	1083785	0,20	98302	50	9	10,00			10,00		0,04
68	Radvaň	Športová plocha	0,60	0	0,60	1083785	0,60	98302	50	9	30,00			30,00		
69	Kráľiky	IBV	0,07	0,07	0,00											
70	Radvaň	Komunikácia	0,00													0,07

Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. podľa urbanistického návrhu ÚP

Urbanistický priestor	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaný záber PPF v ha				Záber PPF mimo zast.úz.		BPEJ s 5 miest. kódom	Základná sadzba odvodov v tisíce SK/ha	Skupina sadzob. odv.	Základný odvod v tisíce SK	Zníženie - IBV "%"	Znížený odvod v tisíce SK	Celkový odvod do ŠFOZ PPF v tisíce SK	Oslab. od odv. podľa §7 nar. v SR č.152/96Z.z. ha
			celkom	z toho			BPEJ	výmera v ha								
				v zastavanom území	mimo zastavané územie											
71	Radvaň Králiky	Komunikácia	0,11	0	0,11	1083685	0,11	98301	50	9	5,50			5,50		
72	Radvaň	Rekreač.vybav.	0,16	0	0,16	1068445	0,16	96804	50	9	8,00			8,00		
73	Radvaň	Športová plocha	0,06	0	0,06	1083685	0,06	98301	50	9	3,00			3,00		
74	Králiky	ICHR	0,08	0	0,08	1068431	0,08	96803	535	7	42,80			42,80		
75	Králiky	ICHR	0,23	0	0,23	1068431	0,18	96803	535	7	96,30			96,30		
						1068445	0,05	96804	535	7	26,75			26,75		
76	Králiky	ICHR	0,06	0	0,06	1068445	0,06	96804	535	7	32,10			32,10		
79	Radvaň	ICHR	0,08	0	0,08	1068445	0,08	96804	535	7	42,80			42,80		
80	Radvaň	ICHR	0,10	0	0,10	1083685	0,10	98301	50	9	5,00			5,00		
81	Králiky	IBV	0,04	0	0,04	1083685	0,04	98301	50	9	2,00	50	1,00	1,00		
82	Králiky	IBV	0,04	0	0,04	1083685	0,04	98301	50	9	2,00	50	1,00	1,00		
83	Králiky	IBV	0,04	0,04	0			98301	50	9	2,00	50	1,00	1,00		
84	Králiky	ICHR	0,17	0	0,17	1068441	0,17	96804	535	7	90,95			90,95		0,04
85	Králiky	IBV	0,09	0,09	0											0,09
86	Králiky	IBV	0,17	0,17	0											0,17
87	Králiky	IBV	0,06	0,06	0											0,06
88	Králiky	IBV	0,06	0,06	0											0,06
89	Králiky	IBV	0,04	0,04	0											0,04
90	Králiky	IBV	0,12	0,12	0											0,12
91	Králiky	IBV	0,08	0,08	0											0,08
92	Králiky	IBV	0,08	0,08	0											0,08
93	Králiky	IBV	0,08	0,08	0											0,08
94	Králiky	IBV	0,32	0,32	0											0,32
95	Králiky	IBV	0,40	0,40	0											0,40
96	Radvaň	Komunikácia	0,07	0,07	0											0,07
97	Radvaň	IBV	0,28	0,28	0											0,28
98	Králiky	ICHR	0,05	0	0,05	1068441	0,05	96804	535	7	26,75			26,75		

Tabuľka č.2

Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. podľa urbanistického návrhu ÚP

Tabuľka č.2																
Urbanistický priestor	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaný záber PPF v ha			Záber PPF mimo zast.úz.			BPEJ s miest.	Základná sadzba odvodov v tisíc SK/ha	Skupina sadzob. odv.	Základný odvod v tisíc SK	Zníženie - IBV "%"	Znížený odvod v tisíc SK	Celkový odvod do ŠFOZ PPF v tisíc SK	Oslob. od odv. podľa §7 nar. č.152/96 Z.z. ha
			celkom	v zastavanom území	mimo zastavané územie	BPEJ	výmera v ha	z toho								
99	Kráľiky	ICHR	0,10	0	0,10	1068441	0,10	96804	535	7	53,50	53,50				
101	Radvaň	Vod.pl. a zel.	0,16	0	0,16	1068441	0,16	96804	535	7	85,60	85,60				
102	Radvaň	Rekr.bývanie	3,24	0	3,24	1068441	3,24	96804	535	7	1733,40	866,70	50	866,70	866,70	
106	Kráľiky	ICHR	0,00													
107	Kráľiky	ICHR	0,04	0	0,04	1083685	0,04	98301	50	9	2,00	2,00			2,00	
108	Kráľiky															
	Radvaň	Cesta	0,15	0	0,15	1068441	0,15	96804	535	7	80,25	80,25			80,25	
Spolu			28,09	5,92	22,17		22,17								11258,90	5,86

PREDPOKLADANÝ ZÁBER LESNEJ PODY PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ

Tabuľka č.3

Loka- lita	Katastr. územie	Navrhovaná funkcia	Záber plôch celkom v predmetnej lokalite v ha	Z toho záber lesnej pôdy v ha
1	Radvaň	Preložka		
19	Kráľiky	komunikácie	0,50	0,15
	Kráľiky	Prístupová komunikácia	0,08	0,03
59	Kráľiky	Prístupová komunikácia	0,23	0,07
70	Kráľiky	Prístupová komunikácia	0,16	0,16
Záber lesnej pôdy celkom				0,41

ZÁKLADNÁ CENA LESNÉHO POZEMKU (vyhláška č. 465/91 Zb.)

Číslo porastu	Drevina % podiel	Bonita	Základná cena 1 ha	Cieľové zastúpenie		Základná cena 1 ha	Zásoba 1 ha v rub. dobe	Koefficient			Faktor polohy	Cena 1 ha lesného pozemku v SK
				Drevina	Index			približ.	odvozný	spolu		
433a	Bk - 76	3	28500	buk	0,6	17100	568	3,78	5,84	4,81	1639,2	18739
	SM - 14	4	40500	smrek	0,2	8100	614	3,78	5,84	4,81	590,7	8691
	Jd - 5	4	4100	jedľa	0,1	410	589	3,78	5,84	4,81	283,3	693
	tis - 3	9	3000									
	JVH - 2	4	22100	javor hor.	0,1	2210	523	3,78	5,84	4,81	251,6	2462
27820											2764,8	30585
435a	Bk - 69	2	34600	buk	0,6	20760	610	3,78	5,84	4,81	1760,5	22520
	SM - 22	3	51000	smrek	0,2	10200	682	3,78	5,84	4,81	656,1	10856
	Jd - 5	4	41000	jedľa	0,1	4100	529	3,78	5,84	4,81	254,4	4354
	tis - 4	9	3000									
	JVH - 2	8	22100	javor hor.	0,1	2210	610	3,78	5,84	4,81	293,4	2503
37270											2964,4	40234
374a 374b	SM - 70	1	72200	smrek	0,3	21660	773	3,78	5,84	4,81	1115,4	22775
	JD - 30	1	73600	jedľa	0,2	14720	784	3,78	5,84	4,81	754,2	15474
				buk	0,5	14250	568	3,78	5,84	4,81	1366	15616
50630											3235,7	53866
373a	SM - 67	1	61300	smrek	0,2	12260	773	3,78	5,84	4,81	743,6	13004
	JD - 33	2	61100	jedľa	0,3	18330	758	3,78	5,84	4,81	1093,8	19424
				buk	0,5	14250	568	3,78	5,84	4,81	1366	15616
44840											3203,5	48043

VÝPOČET ODVODOV ZA PREDPOKLADANÉ ODŇATIE LESNEJ PODY

Lokalita	Číslo porastu	Cena 1 ha les. pozemku v SK	Ochranný faktor násobok	Hodnota efektov verejnopr. Funkcií na 1 ha v SK	Celková cena les. pozemku v SK	Záber lesnej pôdy v ha	Zvýšenie %	Tabuľka č. 5	
								Odvod celkom	SK
1	435a	40234	30	1330000	2537020	0,15	20	456664	
19	374b	53866	40	470000	2624640	0,03	20	94487	
59	373a	48043	30	1200000	2641290	0,07	20	221868	
70	374a, 374b	53866	40	470000	2624640	0,16	20	503931	
Odvod celkom za predpokladaný záber LPF									1 276 950

22. DOLOŽKA CIVILNEJ OBRANY

Územný plán zóny centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky rieši danú lokalitu ako rekreačnú. vychádzalo sa z predpokladu, že počet návštevníkov bude pri bežnej návštevnosti okolo 3170. K tomu je potrebná určitá vybavenosť, čo bude zabezpečené výstavbou nových objektov a celkovou úpravou okolia. Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné v dobe mimoriadnych situácií zabezpečiť ukrytie uvedených osôb. Na základe vyhlášky č. 297/94 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a na základe Nariadenia vlády č. 166/94 Z.z. o kategorizácii územia SR v znení Nariadenia vlády č. 25/1997 Z.z. je potrebné v miestach II. kategórie do ktorej patrí i územný obvod Banská Bystrica, zabezpečiť pre 70 % počtu obyvateľstva (2220 osôb) v havarijných úkrytoch a pre ostatné obyvateľstvo doplnkovou formou do 100 % (950 osôb) v úkrytoch budovaných svojpomocne. Preto v tomto prípade počítame s vybudovaním 5 havarijných úkrytov v objektoch č. 1, 2, 3, 8, 9v navrhovanom centre s celkovou kapacitou ukrývaných 2220 osôb a v 2 úkrytoch budovaných svojpomocne v objekte č. 13 a v bloku B v objekte č. 4 o celkovej kapacite 950.

Pri výpočte kapacity boli uvažované havarijné úkryty 0,5 m² na 1 osobu. Celková plocha pre ukrývaných je 1110 m². Ostatné plochy sú určené pre technologické vybavenie úkrytov. Celková plocha havarijných úkrytov je 1800 m².

Pre úkryty budované svojpomocne bolo počítané tiež s 0,5 m² na 1 osobu, čo predstavuje plochu pre ukrývaných celkom 475 m². Ostatné plochy sú určené pre technologické vybavenie úkrytov. Celková plochy úkrytov budovaných svojpomocne je 760 m². Havarijné úkryty sú plánované ako dvojúčelové.

Na základe § 5 vyhlášky č. 297/94 Z.z. doložka CO má byť súčasťou plánu ukrytia príslušnej obce, ktorej sa územný plán dotýka.

Doložka CO bola spracovaná podľa :

- predpisov Co – 6 – 1/s a Co – 2 – 7/s,
- vyhlášky č. 297/94 Z.z.
- príručky pre budovanie úkrytov svojpomocne

Havarijné úkryty

Poradové číslo úkrytu	Objekt	Kapacita úkrytu	Plocha pre ukrývajúcich	Plocha úkrytu celkom v m ²
1	objekt č. 1	600	300	480
2	objekt č. 2	450	225	380
3	objekt č. 3	450	225	400
4	objekt č. 8	420	210	340
5	objekt č. 9	300	150	200
spolu		2220	1110	1800

Úkryty budované svojpomocne

Poradové číslo úkrytu	Objekt	Kapacita úkrytu	Plocha pre ukrývajúcich	Plocha úkrytu celkom v m ²
1	objekt č. 13	450	225	360
2	objekt č. 4 blok B	500	250	400
spolu		950	475	760

Celkový prehľad o úkrytoch

Počet osôb	Havarijné úkryty		Úkryty budované svojpomocne		Úkryty spolu	
	počet	kapacita	počet	kapacita	počet	kapacita
4000	5	2220	2	950	7	3170

ZÁVERY

Obec Králiky so svojim okolím sa stala nielen rekreačným, ale aj obytným zázemím mesta Banská Bystrica. Tvorí tiež významnú časť jeho prímestskej rekreačnej zóny. V riešenom území sa stali dominantným rekreologickým fenoménom individuálne rekreačné chaty, celoročná turistika, zimné športy a s nimi spojené divácky atraktívne pretekárske podujatia.

Extenzívny rozvoj obce, rekreačných ale aj športových zariadení v minulých desaťročiach spôsobil, že jednotlivé funkčné plochy sa rozvíjali nekomplexne, častokrát aj bez náležitej infraštruktúry. V celom riešenom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia s ukončením v čistiarni odpadových vôd. Na likvidáciu splaškových vôd sú využívané individuálne žumpy a septiky.

V rámci riešeného územného plánu sa prvýkrát pristúpilo ku komplexnému prehodnoteniu sídla, rekreácie i športu. Komplexnosť riešenia však pozostáva aj z vyhodnotenia širších územných vzťahov a záujmového územia. Do týchto územných proporcií bol premietnutý tiež rozvojový zámer Územného plánu sídelného útvaru Banská Bystrica, t.j. formovanie jeho širšieho rekreačného zázemia, v ktorom obec Králiky zohráva dôležitú úlohu. Ďalšími vyššími urbanistickými stupňami, ktoré boli akceptované pri riešení územného plánu, sú KURS I., II., a ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja. Tým riešené územie získalo predtým požadovanú komplexnosť.

Základným homogenizujúcim prvkom v riešenom území sa stalo navrhované centrum, ktoré je situované v jeho ťažisku. Týmto vznikol zjednotený urbanistický a zároveň špecifický útvar, ktorý reprezentujú nasledovné funkcie:

- obec Králiky
- športové plochy
- plochy individuálnej chatovej rekreácie
- plochy navrhovaného centra.

Z návrhu územného plánu vyplynulo niekoľko základných podmienok potrebných pre zdravý rozvoj riešeného územia, ktoré sú definované nasledovným spôsobom:

- z polohy vodného hospodárstva je to zachytenie prameňov Čutková 1 - 6 ako aj prepojenie vodovodov „A“ a „B“
- na celom riešenom území vybudovať verejnú kanalizáciu s ukončením v ČOV
- založiť navrhované centrum
- vybudovať podcentrum
- do roku 2015 neprekročiť navrhované demografické a bytové úvahy. Rozvoj IBV, ICHR a RB je závislý na kapacite jestvujúcich vodných zdrojov
- v oblasti energetiky pôjde nielen o vybudovanie navrhovaných trafostaníc, ale aj o elimináciu jestvujúcich vzdušných vedení
- vzhľadom na jestvujúce zosuvné plochy musia všetci potencionálni záujemci o výstavbu preukázať posúdenie o stabilite územia na predmetnej parcele
- keďže riešeným územím prechádza hranica katastrálnych území Králiky a Radvaň, ktorá značne komplikuje život v predmetnom území, v rámci riešenia územného plánu sa očakáva tiež doriešenie tohoto problému tak, ako je to vyznačené vo výkrese č. 3
- dôležitou úlohou je tiež vybudovanie a skompaktovanie navrhovaných a jestvujúcich biokoridorov, interakčných prvkov či líniových koridorov zelene
- pre zachovanie koncepcnej kontinuity po návrhovom období (rok 2015) bolo naznačené možné riešenie rozvoja rekreačných a športových plôch.
- v záujme ochrany vodných zdrojov nebudovať v areáli bežeckých lyžiarskych športov nové objekty,
- zabezpečiť dobudovanie areálu skokanských mostíkov.

24. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY, ZOZNAM POUŽITÝCH ÚPD A LITERATURY

- Konceptia územného rozvoja Slovenska - I., II.
- ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj
- ÚPN-Z KS RCR Králiky, PR+R
- ÚPD-VÚC Kremnické vrchy - návrh, 1988 (Urbion, S2 B.Bystrica - Ing.arch. Letovanec)
- Územný plán sídelného útvaru aglomerácie Banská Bystrica
- ÚPD-VÚC Kremnické vrchy, ÚPN-Z KS RCR Králiky - dodatok (AURIS a.s. B.Bystrica, Ing.arch.Škrabák)
- R-ÚSES okresu Banská Bystrica (KEAKE SAV B.Štiavnica)
- Sociálno-prevádzkový objekt Skokanské stredisko na Králikoch
- Králiky - lyžiarsky areál Dukla Banská Bystrica
- Správa - Králiky - návrh PHO zdrojov vodovodu
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky
- Stav evidencie nehnuteľností
- Identifikácia pozemkov pasienkového spoločenstva
- Mapa svahových porúch na východnom okraji Kremnického pohoria
- Inžiniersko-geologický prieskum - Prístupová komunikácia do lyžiarskeho areálu Králiky
- Projekt účelovej komunikácie ku skokanskému areálu
- Turistický sprievodca ČSSR - Kremnické vrchy
- Turistická mapa - okolie Banskej Bystrice, 1992

REGISTRAČNÝ LIST

Kategória ÚPD	Územný plán zóny centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky
Stupeň	Návrh ÚPN Z
Objednávateľ	Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ ÚPN SÚ	URKEA s.r.o., Zvolenská cesta 20, 974 01 Banská Bystrica
Schvaľujúci orgán	Mestské zastupiteľstvo mesta Banská Bystrica Obecné zastupiteľstvo obce Králiky
Dátum schválenia ÚPN
Číslo uznesenia schvaľujúceho orgánu
Dátum overenia registračného listu schvaľujúcim orgánom



s.r.o. Zvolenská cesta 20
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Razítko a podpis spracovateľa

Razítko a podpis schvaľujúceho orgánu

DOKLADOVÁ ČASŤ

Z á p i s

z pracovného rokovania na dopracovanie návrhu ÚPN-KSR a CR
Banská Bystrica - Králiky, konaného dňa 31.3.1999 o 9.00 hod.
na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

Prítomní: Ing.arch.J.Kupec
Ing.arch.J.Kalus
Ing.arch.Ľ.Jankovič
p.Novák
Ing.arch.Sticzay
p.Rigová

Rokovanie bolo zvolané na podnet spracovateľa ÚPN-KSR a CR Banská Bystrica - Králiky Ing.arch.Ľ.Jankoviča vo veci doriešenia dofinancovania návrhu územného plánu.

Riaditeľ ÚHA Ing.arch.Ján Kupec informoval prítomných o zlej finančnej situácii MsÚ, za ktorej ÚHA v danom čase nie je schopné dofinancovať územný plán.

Ing.arch.Jankovič informoval o možnosti a snahe niektorých investorov na Králikoch podieľať sa finančne na ukončení územného plánu.

Záver: Starosta obce Králiky p.Novák v čo najkratšom čase skontaktuje všetkých investorov a cestou Ing.arch.Jankoviča sa zvolá ďalšie rokovanie na pôde ÚHA.

Zapísal: Ing.arch.J.Kalus



Útvor hlavného architekta
174 55 mesta BANSKÁ BYSTRICA

Z á p i s

z pracovného rokovania na dopracovanie návrhu ÚPN-KSR a CR
B.Bystrica - Králiky, konaného dňa 13.4.1999 na ÚHA mesta
B.Bystrica

Prítomní: Ing.arch.Kupec
Ing.arch.Kalus
Ing.arch.Jankovič
p.Škarbová
p.Vais, Švub
Ing.arch.Sticzay
p.Rigo, p.Rigová
p.Hlúbik
p.Sloboda

Rokovanie bolo zvolané na základe záverov porady z 31.3.1999 ohľadne
dofinancovania a následne schválenia ÚPN-KSR a CR B.Bystrica - Králiky.

Rokovanie otvoril a viedol riaditeľ ÚHA Ing.arch.J.Kupec. Oboznámil
o súčasných problémoch v dofinancovaní návrhu ÚPN-KSR a CR B.Bystrica -
Králiky /cca 180.000,-/. Projektant vysvetlil všetky doplnky na záber PPF
vo výkresovej časti. Najväčší záber je u majiteľov Vaisa a Švuba na kata-
strálnom území B.Bystrice pre výstavbu rekreačných domov. Táto lokalita v
koncepte ÚPN bola označená ako rozvojová plocha.

Záver:

- ÚHA mesta B.Bystrica poveril projektanta do mesiaca ukončiť návrh ÚPN
tak, aby v prípade dofinancovania mohol byť následne schválený v mest-
skom zastupiteľstve,
- projektant v teréne preukáže všetky nové lokality na záber PPF s p.Škar-
bovou,
- MsÚ požiada Okresný úrad o stanovisko k novým záberom PPF,
- v prípade, že stanovisko Okresného úradu nebude do ukončenia návrhu ÚPN,
schvaľovaný bude ÚPN bez týchto doplnkov,
- budúci investori sa vzájomne ešte dohodnú na možnosti vyfinancovania
návrhu ÚPN /p.Vais a p.Švub dali prísľub na 90.000,- Sk/.

Zapísal: Ing.arch.Kalus

Otvor hlavného architekta
174 55 mesta BANYA BYSTRICA



Návrh na uznesenie

k bodu: Dôvodová správa k návrhu úprav katastrálneho územia Banská Bystrica - Radvaň a katastrálneho územia Králiky

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z., § 53 a vyhlášky č. 79/1996 Z.z., § 60 so zmenou katastrálneho územia Banská Bystrica - Radvaň v prospech obce Králiky, na ktorých sú lokalizované rodinné domy a záhrady na parcelných číslach 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 4152

✓ Použitý podklad : NÁVRH DOPLNKOV A ZMIEN K ÚPN -Z KOMPLEXNÉHO
 36 M = 1 : 2 000 STREDISKA REKREÁCIE A CESTOVNEHO RUCHU KRALIKY

~ Použitý podklad : NÁVRH DOPLNKOV A ZMIEN K ÚPN -Z KOMPLEXNEHO
JE M = 1 : 2 000 STREDISKA REKREACIE A CESTOVNEHO RUCHU KRÁLIK



Hranica intravilanu k 1.1.1990

Predmetné územie patriace do k.ú. Radvaň
navrhované na pričlenenie do k.ú. Králiky
(Jeho rozloha 1,70 ha je zistená planimetrom))

Vypracoval : ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA

január 1998

24

Okresný úrad v Banskej Bystrici
odbor pozemkový, poľnohospodárstva
a lesného hospodárstva

Číslo: 1555/1999-Š

V Banskej Bystrici 29. 9. 1999

Vec:

Návrh územného plánu zóny Centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Králiky - súhlas

Okresný úrad v Banskej Bystrici odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva / PP a LH / preskúmal žiadosť Mesta Banská Bystrica v zastúpení primátorom Ing. Jánom Králikom, CSc. a Obecného úradu Králiky v zastúpení starostom Jánom Novákom zo dňa 3.6.1999, doplnenú dňa 9.9. 1999 a dokumentáciu k nej priloženú a v súlade s ust. § 13 odst.1 zákona č. 222/1996 Z.z. ako kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu vydáva v súlade so zákonom č.71/1967 Zb. o správnom konaní toto

ROZHODNUTIE

Podľa § 7 ods. 3 zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu / ďalej len cit. zákona /

I. udeľuje súhlas na výmeru 28,09 ha poľnohospodárskej pôdy

na perspektívne trvalé použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely v rámci jednotlivých lokalít Návrhu územného plánu zóny Centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Králiky nasledovne:

Lok. číslo	Katastr. územie	účel	Úhrnné hodnoty ukazovateľov			BPEJ	
			výmera celkom (v ha)	z toho			druh pozemku
				v zastavanom území	mimo zastavaného územia		
1	Badvan Kráľiky	preložka komunikácie	0,23	0,06	0,17	zábudk., TIP	96803, 98301
2 až 11	Kráľiky	IIBV	2,7	2,7	-	TIP, zábudk. oná pôda	96803, 98301 96804

12	Kráľiky	komunikácia k IBV	0,12	0,12	-	záhrada	96804
13	Kráľiky	IBV	0,25	0,29	-	záhrada, roľa	96804
17a	Kráľiky	ICHR	0,04	-	0,04	TIP	96804
17b	Radvan	ICHR	0,04	-	0,04	TIP	96804
18	Kráľiky	ICHR	0,08	-	0,08	TIP	96804
19	Kráľiky	Komunikácia k IBV	0,05	-	0,05	TIP	96804
21	Radvan	Šport. vybav.	0,40	-	0,40	TIP	96804
22a	Radvan	Rekr. vybav.	1,00	-	1,00	TIP	96804
22b	Kráľiky Radvan	IBV	0,56	-	0,56	TIP, roľa	96804
23	Kráľiky	Obč. vybavenosť	0,24	-	0,24	TIP	96804
24	Radvan Kráľiky	Komunikácia k IBV	0,02	-	0,02	TIP	96804
25, 26	Kráľiky	IBV	0,38	0,38	-	záhrada	96804
27 až 29	Kráľiky	IBV	1,91	-	1,91	TIP, záhrada roľa	96804 98301
30	Kráľiky	komunikácia k IBV	0,26	-	0,26	záhrada, TIP, roľa	98301, 96804
31	Kráľiky	Komunikácia, parkovisko	0,68	-	0,68	roľa záhrada	96801, 96804 98301
32	Kráľiky	Centrum- vybav. bývania, zeleň	2,27	0,18	2,09	záhrada roľa	96801, 96804 98301
33	Kráľiky	parkovisko	0,64	0,10	0,54	záhrada, roľa	96804
34	Kráľiky	komunikácia	1,04	0,05	0,99	záhrada, roľa TIP	96804 96801, 98302
35	Kráľiky	komunikácia	0,06	-	0,06	roľa	96801
37, 38	Kráľiky	Obč. vybavenosť	2,33	-	2,33	záhrada, TIP	96804, 96801
41 až 43	Kráľiky	ICHR	0,26	-	0,26	TIP	86802
44	Kráľiky	Vodná plocha	0,10	-	0,10	TIP	86802
45	Kráľiky	Športová plocha	0,06	-	0,06	TIP	98303
46 až 48	Kráľiky	ICHR	0,17	-	0,17	TIP	96803, 98303
53, 54	Kráľiky	ICHR	0,25	-	0,25	TIP	98301
56	Radvan	Komunikácia	0,16	-	0,16	TIP	96804
57	Radvan	Rekr. a hospod. obj.	0,60	-	0,60	TIP	96804

58	Radvaň	Komunikácia k IBV	0,30	-	0,30	TIP	98301
59	Kráľiky	Komunikácia	0,16	-	0,16	TIP	96804
60	Kráľiky	ICHR	0,88	-	0,88	TIP	96804
61	Kráľiky	IBV, ICHR	1,80	0,12	1,68	TIP	96804
62	Kráľiky	IBV	0,24	-	0,24	TIP	96804
63	Kráľiky	Komunikácia	0,06	-	0,06	TIP	96804
64	Kráľiky	IBV	0,06	-	0,06	TIP	96804
65	Kráľiky	ČOV	0,02	-	0,02	TIP	96804
66	Kráľiky	ČOV	0,04	-	0,04	záhrada	98301
67	Radvaň	Vybavenosť	0,20	-	0,20	TIP	98302
68	Radvaň	Športová plocha	0,60	-	0,60	TIP	98302
69	Kráľiky	IBV	0,07	0,07	-	záhrada	98301, 96804
71	Radvaň Kráľiky	Komunikácia	0,11	-	0,11	TIP	98301
72	Radvaň	Rekr. vybavenie	0,16	-	0,16	TIP	96804
73	Radvaň	Športová plocha	0,06	-	0,06	TIP	98301
74 až 76	Kráľiky	ICHR	0,37	-	0,37	záhrada	96803
79, 80	Radvaň	ICHR	0,18	-	0,18	TIP	96804, 98301
81, 82	Kráľiky	IBV	0,08	-	0,08	TIP	98301
83	Kráľiky	IBV	0,04	0,04	-	TIP	98301
84	Kráľiky	IBV	0,17	-	0,17	TIP	96804
85 až 90	Kráľiky	IBV	0,54	0,54	-	záhrada	96804, 98301
91 až 95	Kráľiky	IBV	0,96	0,96	-	záhrada	96804
96	Radvaň	Komunikácia	0,07	0,07	-	TIP	96804
97	Radvaň	IBV	0,28	0,28	-	TIP	96804
98, 99	Kráľiky	ICHR	0,15	-	0,15	TIP	96804
101	Radvaň	Vod. pl. a zel.	0,16	-	0,16	TIP	96804
102	Radvaň	IBV	3,24	-	3,24	TIP	96804
107	Kráľiky	IBV	0,04	-	0,04	TIP	98301
108	Kráľiky Radvaň	Komunikácia	0,15	-	0,15	TIP	96804
Spolu			28,09	5,92	22,17	-	

Údaje o pôdnom fonde a lokality navrhovaného urbanistického riešenia boli prevzaté zo samostatnej časti dokumentácie: Vyhodnotenie záberov PPF v textovej, tabuľkovej a grafickej forme v M 1:10 000, M 1:2 000, M 1:50 000, M 1: 5 000 spracované URKEA, s.r.o. Urbanizmus, krajinná ekológia, architektúra Banská Bystrica v máji 1999.

11. Súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok a zásad ochrany PPF

1. Pri realizácii odsúhlaseného zámeru :

- situovať stavby tak, aby nebola narušená organizácia PPF v poľnohospodárskej krajine
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky
- zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy
- zabrániť devastovaniu okolitej neodňatej pôdy dodržaním dôslednej stavebnej disciplíny.

2. Poľnohospodársku pôdu odsúhlasenú v tomto rozhodnutí použiť pre účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia kompetentného orgánu ochrany PPF v zmysle ust. § 7 a § 8 cit. zákona.

3. Poľnohospodársku pôdu navrhnutú na výstavbu až do doby realizácie výstavby využívať pre poľnohospodársku výrobu.

4. Toto rozhodnutie nerieši vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktoré bol udelený súhlas.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad v Banskej Bystrici odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva po preskúmaní žiadosti Mesta Banská Bystrica v zastúpení primátorom Ing. Jánom Králikom CSc. a Obecného úradu Králiky v zastúpení starostom Jánom Novákom zo dňa 3. 6. 1999, doplnenú dňa 9.9.1999 o udelenie súhlasu k perspektívnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy pre účely ÚPN - Z. Centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Králiky konštatuje :

Územný plán zóny Centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Králiky bol vypracovaný firmou URKEA s.r.o., Zvolenská cesta 20, Banská Bystrica a rieši športovo rekreačné plochy a obytné zázemie mesta Banská Bystrica a obce Králiky.

Riešené územie je súčasťou rekreačného krajinného celku Kremnické vrchy - východ, ktorý tvoria katastrálne územia sídiel - Riečka, Kordíky, Králiky, Banská Bystrica - časť Radvaň, Malachov, časť Harmanca a časť Dolného Harmanca a nástupným centrom do tejto časti Kremnických vrchov je mesto Banská Bystrica.

Zo všetkých sídiel rekreácie Kremnických vrchov sa javí ako najperspektívnejšia obec Králiky, z dôvodu mimoriadne krajinného prostredia.

Územný plán zóny Centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Králiky je schválený orgánom ochrany PPF ust. § 7 ods. 3. zákona č. 307/1992 Zb. v celom rozsahu, pretože bol postupne prepracovaný hlavným architektom podľa stanovísk, ktoré vydal Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor PPaLH.

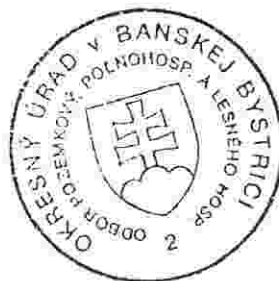
Predmetný územný plán rieši bytovú výstavbu v zastavanom území v rozsahu 5,38 ha a mimo zastavaného územia 6,30 ha, prístupové komunikácie a parkoviská v rozsahu 4,11 ha, individuálna


chatová rekreácia zaberá mimo zastavaného územia 4,10 ha, športová a rekreačná vybavenosť v rozsahu 8,18 ha.

Výstavba je navrhovaná na pozemkoch využívaných ako trvalé trávnaté porasty, na ktorých v zmysle vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Povodie Hrona Banská Bystrica č.123-1218/99 zo dňa 8.9.1999 nebolo vybudované melioračné zariadenie.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní, dňa jeho doručenia prostredníctvom Okresného úradu Banská Bystrica, odboru PP a LH na Krajský úrad v Banskej Bystrici odbor PP a LH.




Ing. Ján Mizerák
vedúci odboru

Doručuje sa :

- 1/ Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad ref. ÚR a V Banská Bystrica
- 2/ Obecný úrad Králiky
- 3/URKEA s.r.o., Zvolenská cesta č. 20, Banská Bystrica

Na vedomie:

- 1/ Okresný úrad odbor ŽP Banská Bystrica
- 2/ Krajský úrad Banská Bystrica, odbor PPaLH

URKEA, s.r.o. Urbanizmus, krajinná ekológia, architektúra
974 01 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 20

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY CENTRA
REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

**BANSKÁ BYSTRICA
- KRÁLIKY**

NÁVRH

**NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA
A
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**


s.r.o. Zvolenská cesta 20
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

máj 1999


MsÚ Banská Bystrica, o.ú.

Územnoplánovacia dokumentácia *U/PN* 2

**CENTRA REKREÁCIE A CEST. RUCHU
KRÁLIKY**

schválená uznesením MsZ č. *139/2000-MsZ*

zo dňa *17. FEBR. 2000*



Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici



UZNESENIE

zo 17. februára 2000 číslo 139/2000 - MsZ

K bodu: Územný plán zóny centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky a
Všeobecne záväzné nariadenie č. 79/2000 k schválenému Územnému plánu zóny
centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky

Mestské zastupiteľstvo

I. s c h v a ľ u j e

1. v zmysle §-u 4, ods. 3, písm. ch) zákona č. 369/90 Zb. a vyhl. č. 84/76 Zb.
Územný plán zóny centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica –
Králiky v časti katastrálneho územia mesta Banská Bystrica
2. v zmysle §-u 6 a §-u 11, ods. 4, písm. g) zákona č. 369/90 Zb., zák. č. 50/76 Zb.
a vyhl. č. 84/76 Zb. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.
79/2000 k schválenému Územnému plánu zóny centra rekreácie a cestovného
ruchu Banská Bystrica – Králiky v časti katastrálneho územia mesta Banská
Bystrica v rozsahu prílohy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohoto uznesenia

II. k o n š t a t u j e , ž e

vznesené pripomienky pri prerokovaní boli do územného plánu zapracované podľa
prílohy č. 1 k dôvodovej správe o schválení územného plánu

III. b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica

IV. u k l a d á

Ing. Jurajovi Babjakovi, pover. vedením odd. ÚR a KV MsÚ Banská Bystrica zabezpečiť uloženie – archiváciu čistopisu Územného plánu zóny centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky nasledovne:

- 1 x na referáte územného rozvoja a výstavby MsÚ Banská Bystrica
- 1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica
- 1 x na Okresnom úrade, odbore ŽP Banská Bystrica

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici



UZNESENIE

zo dňa 19. júna 1997 číslo 283/1997 - MsZ

K bodu: Územné a hospodárske zásady pre územný plán zóny centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica - Králiky

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení zmien a doplnkov, § 20, ods. 3, a vyhlášky č. 84/1976 Zb., o územnoplánovacej dokumentácii, v znení zmien a doplnkov, územné a hospodárske zásady pre územný plán zóny centra rekreácie cestovného ruchu Banská Bystrica - Králiky v rozsahu katastrálneho územia Radvaň

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Ing. arch. Ľudovít Jankovič

Ing. arch. Mária Chocholová, Ing. Filoména Hovorková, Ing. Miloš Babka,
Milan Žuffa, Ing. Katarína Šuchová, Ing. Štefan Tropp,
RNDr. Marta Haviarová, Ing. Zdenko Mužila,
Zuzana Valachová, Iveta Debnárová



s.r.o. Zvolenská cesta 20
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ÚVOD

Novým prvkom, ktorý pomáha pri presnejšom definovaní jednotlivých objektov v územnom pláne zóny sú regulatívy. Zo zbierky zákonov č. 377/92 čiastky 76, regulatívy slúžia na určenie obmedzujúcich, vylučujúcich alebo inak limitujúcich podmienok vzťahujúcich sa na navrhované či jestvujúce objekty.

Jednotlivé objekty alebo funkčné plochy prostredníctvom regulatívov dostávajú nielen priestorové dimenzie, ale aj upresnené charakteristiky súvisiace s kompozičnými zásadami, celkovým výrazom objektov, tvarmi a materiálou bázou.

Jednotlivé záväzné regulatívy sú rozdelené a definované v kapitole č. 3 podľa profesných okruhov. Návrh regulatívov bol v priložených tabuľkách zoradený podľa označenia jednotlivých funkčných celkov A až G. Konkrétne regulatívy vzťahujúce sa na jednotlivé objekty sú označené číslami.

1. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

1.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie tvorí navrhovaný intravilán obce Králiky, športovo-rekreačné plochy, východné svahy Kremnických vrchov, ako aj chatové lokality Ištvánka a Farebný potok. Rozloha riešeného územia je cca 560 ha.

1.2. Širšie územné vzťahy

Pri organizovaní medzinárodných a celoštátnych podujatí nadobudnú na reálnosti predovšetkým širšie územné vzťahy, v rámci ktorých sa vytvára nutná dopravná väzba centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky na významné dopravné uzly a centrá, ktoré reprezentujú najmä sídla Zvolen, letisko Sliač, kúpeľné miesta Sliač a Kováčová, ako aj širšie zázemie mesta Kremnice s výrazným nasávacím zázemím sídla Prievidza a celého Ponitria. Dôležitosť riešeného územia bude podčiarkovať aj kúpeľné miesto Turčianske Teplice. Charakter a význam týchto vzťahov je graficky definovaný vo výkrese č. 1.

1.3. Záujmové územie

Králiky sa stali nielen rekreačným, ale aj obytným zázemím mesta Banská Bystrica. Tvoria významnú časť jeho prímestskej rekreačnej zóny. V nej sú dominantným rekreologickým fenoménom individuálne rekreačné chaty, celoročná turistika, zimné športy a s nimi spojené divácky atraktívne pretekárske podujatia.

Riešené územie je súčasťou rekreačného krajinného celku Kremnické vrchy – východ, ktorý tvoria katastrálne územia sídiel – Riečka, Kordíky, Králiky, Banská Bystrica – časť Radvaň, Malachov, časť Harmanca a časť Dolného Harmanca.

Nástupným centrom do tejto časti Kremnických vrchov je mesto Banská Bystrica, ktoré patrí medzi najvýznamnejšie hospodárske a kultúrno-spoločenské sídla tejto oblasti.

Zo všetkých sídiel RKC Kremnické vrchy sa javí ako najperspektívnejšia obec Králiky. Zásahu na tom má mimoriadne krajinné prostredie a vľúdny ľudským merítkom, vysoko pozitívnu psychologickú stavbu, ako aj poloha k mestu Banská Bystrica.

Všetky uvedené priestorové a funkčné faktory môžu mať miestny, regionálny, celoštátny alebo aj medzinárodný charakter podľa toho, aký bude okruh návštevníkov a užívateľov tohto územia. Z významnej charakteristiky Stredoslovenského regiónu pre cestovný ruch vyplýva reálny predpoklad, že sa v priestore Banská Bystrica – Zvolen – Kremnica – Turčianske Teplice budú stretávať a kumulovať záujmy zo všetkých okruhov návštevnosti, vrátane zahraničných hostí. Preto aj koncepcia rozvoja obce a rekreačného útvaru Králiky je založená na stratégii širokospektrálnej ponuky exkluzívneho bývania, celoročnej rekreácie, relaxácie a špičkových zimných športových podujatí.

1.4. Základná urbanistická koncepcia

Po roku 1696 v mimoriadne prírodnom prostredí vznikla obec Králiky. Už v 30-tych rokoch 20. storočia boli objavené lákavé lyžiarske terény a turistické trasy. V roku 1966 bola započatá výstavba areálu lyžiarskych mostíkov a bežeckých dráh. Postupne tiež vznikli dve významné chatové lokality – pri Farebnom potoku a v časti Ištvánka. Takto vznikli a rozvinuli sa 3 základné urbanistické štruktúry :

- sídelná štruktúra vlastnej obce Králiky
- športovo-rekreačná štruktúra lyžiarskych skokanských mostíkov a lyžiarskych bežeckých tratí

- prírodno-rekreačná funkcia individuálnej chatovej rekreácie.

Pri tvorbe navrhovanej urbanistickej koncepcie sa vychádzalo z :

- pripomienkového konania k ÚPN Z centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky
- dôsledného poznania prírodných podmienok (geologická stavba územia, reliéf, vodstvo, klíma, morfometrické ukazovatele reliéfu, potenciálna biotická skladba vegetácie)
- historického vývoja štruktúry obce
- vypravovaných dokumentov zaoberajúcich sa ekologickou stabilitou územia, územným rozvojom a priestorovo-funkčnou optimalizáciou (koncept 'PUN Z, ÚSES mesta Banská Bystrica, ÚPN VÚC Banskobystrický kraj).

Navrhované centrum organicky nielen spája jednotlivé štruktúry, ale vytvára predpoklady pre rozvoj hlavných kompozično-funkčných osí v ich vnútornom organizme.

Vsunutím navrhovaného centra do ťažiska jednotlivých urbanistických štruktúr vzniká jeden špecifický útvar osídlenia, v ktorom prevláda funkcia rekreácie, športu a relaxácie. Zároveň táto skutočnosť otvára nové možnosti pre proporčné dimenzovanie objemov navrhovanej vybavenosti, z ktorej sú odvodené nové počty pracovných miest, vzťahy medzi jednotlivými sektormi, ale aj nové priestorové a funkčné vzťahy a závislosti.

Celá návrhový proces sa odvíja z dôsledného rešpektovania zásad vyjadrených v územnom systéme ekologickej stability t.j. z citlivého a proporčného akceptovania, ale zároveň aj rozvíjania prírodných prvkov a krajiny.

Pri špičkovom zaťažení športovo-rekreačnej časti riešeného územia pre optimálne zvládnutie dopravnej záťaže sa navrhuje kyvadlová doprava, ktorá by mala premávať v smere Banská Bystrica

– Králiky – Tajov – Banská Bystrica. Predpokladá sa interval spojov 1,7

minút. Koncová stanica kyvadlovej dopravy v lokalite navrhovaného centra má kapacitu 10 stojísk. Mimo špičkových podujatí má táto navrhovaná komunikácia slúžiť výlučne na športovo-rekreačné využitie (cykloturizmus, pešia prevádzky, kondičné behy, skateboard, lyže na kolieskach, v zime beh na lyžiach a pod.). Vychádzajúc z perspektívneho nárastu a merítka mesta Banská Bystrica a jeho väzieb na prímestskú rekreačnú oblasť, táto komunikácia sa javí ako životne dôležitá.

Z hľadiska rozvoja rekreačných funkcií a cestovného ruchu je potrebné predovšetkým zdôrazniť, že podmienkou jej ďalšieho rozvoja je adekvátny rozvoj technickej vybavenosti obce a jej záujmového územia. Až po jej dobudovaní bude možné rekreačný priestor Králiky v plnej miere využiť pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu vo funkčne optimálnom a ekologicky únosnom rozsahu s týmito limitmi .

- návštevnosť
 - 1200 osôb za deň v lete
 - 3000 osôb za deň v zime
 - max 20000 divákov v zime
- ubytovacia kapacita - 2500 lôžok celoročne
- reálne ubytovaní – 1600 osôb za deň v sezóne.

Uvedené údaje je potrebné považovať za cieľové riešenie.

Cieľový program rozvoja a budovania vybavenosti pre šport, rekreáciu, relaxáciu a prípadne liečbu navrhujeme smerne stanoviť takto :

- **v obci Králiky**
 - dokončiť bytovú a občiansku výstavbu, v jestvujúcich a navrhovaných rodinných domoch obytno-hospodárskeho a obytno-rekreačného typu, v rekreačných chalupách a prípadne aj v malých penziónoch zabezpečiť pre prechodné ubytovanie cca 720 lôžok,
 - dobudovať občiansku vybavenosť, obchodnú sieť a služby pre turistov,

- **v navrhovanom turistickom centre u Ruskov**
 - vybudovať vyššiu a špecifickú vybavenosť hlavne stravovanie, spoločenské, zábavné, obchodné a obslužné zariadenia,
 - ďalej vybudovať krytú plaváreň so saunou, telocvičňu, kolkáreň, kryté hracie plochy, otvorené ihriská v zime využiteľné ako klzisko,
 - vybudovať ubytovacie kapacity s charakterom penziónového bývania, turistického hotela, verejných a podnikových zotavovní a turistickej ubytovne s celkovou kapacitou 440 lôžok,
- **chatová osada Farebný potok**
 - dobudovať cca 20 nových rodinných chát a spolu s jestvujúcimi súkromnými a komerčnými chatami dosiahnuť ubytovaciu kapacitu pre rekreantov cca 600 lôžok,
- **v bežeckom lyžiarskom areáli**
 - dobudovať technickú a prevádzkovú vybavenosť o kapacite cca 30 lôžok,
- **chatová lokalita pod Králickou chatou**
 - podnikové zotavovne a chaty možno rekonštruovať a modernizovať bez zvyšovanie ubytovacích kapacít (stav cca 220),
- **v areáli Králickej chaty**
 - turistickú chatu rekonštruovať a rozšíriť ubytovaciu kapacitu na cca 60 lôžok, dobudovať športovú, rekreačnú a relaxačnú vybavenosť,
- **areál skokanských mostíkov**
 - dobudovať mostíky, technickú a obslužnú vybavenosť, vybudovať ubytovací a stravovací komplex s kapacitou cca 30 lôžok.

2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

2.1. Vodné hospodárstvo

2.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

V riešenom území sa v súčasnosti zásobovanie pitnou vodou realizuje tromi spôsobmi :

- verejným vodovodom
- neverejnými vodovodmi
- individuálne.

V návrhu ÚPN sú riešené 2 vodovody označené ako „A“ a „B“. Zdrojom vodovodu „A“ sú pramene Čutková 1 – 6 o celkovej výdatnosti $Q=51 \text{ l.s}^{-1}$. Pri maximálnej dennej potrebe (obyvateľstvu, rekreácia a športovo-rekreačné zariadenia) vychádza prebytok $+ 2,996 \text{ l.s}^{-1}$. Zdrojom vodovodu „B“ je prameň Stádlo a Stredný. Celková výdatnosť vodných zdrojov je $Q_{\min} = 1,29 \text{ l.s}^{-1}$ a $Q_{\max} = 3,1 \text{ l.s}^{-1}$. Deficit vo vodovode „B“ je riešený vykrytím prebytku vo vodovode „A“ (prameň Čutková).

Vzhľadom na veľké výškové rozmedzie je zásobovanie pitnou vodou navrhnuté z dvoch samostatných vodovodov, pričom alternatívne je riešené v dvoch tlakových pásmach

- I. tlakové pásmo – 775 – 730m n.m.
- II. tlakové pásmo – 920 – 875 m n.m.

2.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obyvatelia obce Králiky na likvidáciu splaškových vôd využívajú v súčasnosti individuálne žumpy a septiky. Vyprázdňovanie žump sa prevádza fekálnym vozom. Taká istá situácia je aj pri likvidácii splaškových vôd z rekreačných zariadení.

Pri trasovaní navrhovanej kanalizačnej siete, ako aj pri situovaní navrhovaných ČOV sa museli akceptovať nasledovné faktory :

- obec spadá do dvoch povodí Farebného a Tajovského potoka,
- členitosť reliéfu je veľmi vysoká,
- výskyt zosuvného územia,
- nízky prietok Farebného potoka,
- odstránenie možných znečisťovateľov v území PHO pre vodné zdroje Stádlo a Stredný.

Vzhľadom na tieto skutočnosti odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd je riešené :

- väčšia časť obce spadajúca do povodia Farebného potoka, chatová lokalita pod Králickou chatou, bežecký lyžiarsky areál a navrhované centrum odvádzaním splaškových odpadových vôd splaškovou kanalizáciou na čistenie do ČOV I,
- časť obce Králiky, chatová osada Ištvánka a bežecký areál odvádzaním splaškových a odpadových vôd splaškovou kanalizáciou do malej MB ČOV II situovanej pod touto lokalitou,
- lokalitu v obci Králiky „U Králikov“ a chatovú lokalitu v tejto časti obce odvádzaním splaškových a odpadových vôd splaškovou kanalizáciou do malej MB ČOV III lokalizovanej v tejto časti územia na ľavom brehu Farebného potoka.

3.2. ENERGETIKA

3.1. Elektrická energia

Samotný odber elektrickej energie v riešenom území je riešený z VN 22 kV rozvodu. Nárast potreby elektrickej energie pre bytovo-občiansku vybavenosť a komunálno-technické zariadenia si vyžiada rozšírenie resp. rekonštrukciu rozvodných zariadení v oboch napäťových úrovniach VN a NN. Z uvedených dôvodov bude nutné zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice. Výpočet a návrh bol prevedený tak, aby umožnil použitie priamovýhrevného alebo akumuláčného elektrického vykurovania na vykurovanie objektov občianskej vybavenosti, individuálnych rodinných domov, objektov ICHR a športovo-rekreačných.

3.2. Zásobovanie teplom

Riešené územie vykazuje v súčasnosti nízku koncentráciu potreby tepla, čo súvisí s hustotou osídlenia, stupňom občianskej vybavenosti a cestovného ruchu. Navrhovaná koncepcia zásobovanie teplom vychádza zo zvýšených nárokov na čistotu ovzdušia. Preto bolo vylúčené vykurovanie na báze tuhých a kvapalných palív. Zemný plyn, ako najvhodnejšie palivo, nie je možné využiť, pretože táto oblasť nie je v súčasnosti plynofikovaná a v plánoch NPP Bratislava s plynifikáciou do r. 2000 nie je ani uvažované. Z uvedeného dôvodu sa v teplofikácii využíva elektrická energia na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

3.3. Spoje a telekomunikačné zariadenia

Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu telefónnej ústredne v objekte služby poštovej prevádzky a predpokladaný rast nových telefónnych účastníkov bola zabezpečená realizácia napojenia strediska rekreácie a cestovného ruchu Králiky prostredníctvom Riadiaceho telekomunikačného systému IRT 2000 s prenosom 128 účastníckych staníc a to vzdušným prenosom prostredníctvom parabolických satelitov.

Nové napojenie športovo-rekreačných a obytných zón sa bude priebežne realizovať zemnou úložnou kabelážou z ATU (IRT).

4. POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

4.1. Poľnohospodárska výroba

Z rozhodujúcich prírodných podmienok určujúcich spôsob a intenzitu poľnohospodárskeho využívania územia sú morfológické, pôdne a klimatické podmienky. Reliéf územia podľa vertikálneho a horizontálneho členenia územia predstavuje typ silne členitých nižších hornatín, pre ktorý je charakteristický silne členitý, ostro rezaný hornatinový reliéf s amplitúdou väčšinou nepresahujúcou cca 400 m. Svahovitosť sa pohybuje v rozpätí 7 až 12°. V území sa vyskytujú hnedé pôdy prevažne stredne ťažké, stredne skeletovité, stredne hlboké, s potenciálnou silnou až veľmi silnou erodovateľnosťou. Ich prirodzená úrodnosť je nízka a podľa typologicko-produkčnej kategorizácie agroekosystémov ich racionálne využívanie je v kategórii trávne porasty s lokálnym územným využívaním striedavých polí (málo produkčné orné pôdy a menej produkčné trávne porasty). Klimatické podmienky sú pre poľnohospodárske aktivity pomerne nepriaznivé. Leto je veľmi krátke, mierne chladné a vlhké, čo limituje výber pestovaných kultúrnych fytocenóz.

Uvedená charakteristika prírodných podmienok dokumentuje, že ekologicky optimálne poľnohospodárskeho využívania územia je v kategórii trávne porasty, ktoré zaručujú nielen zachovanie a obnovu prirodzených vlastností pôd, ale aj celkovú ekologickú stabilitu územia.

Poľnohospodárske účelové zariadenia sa v riešenom území nevyskytujú a nie je uvažované do výhľadového obdobia s ich realizáciou. Vo využívaní poľnohospodárskej pôdy sa nepredpokladajú výraznejšie zmeny. Vzhľadom na vysoký rekreačný potenciál územia, poľnohospodárske využívanie môže byť len v intenzite udržiavania biologickej rovnováhy územia.

4.2. Lesná výroba

Hospodárenie v lesoch a obnovu určuje kategorizácia lesov a celospoločenské požiadavky aj mimoprodukčného využívania lesov. Kategorizácia lesov určuje funkciu :

- ochrannú pre ochranné lesy vymedzované pre potreby ochrany mimoriadne nepriaznivých stanovišť, vysokohorských lesov pod hornou hranicou stromovej vegetácie, lesov v pásme kosodreviny a pôdy,
- ekologicko-environmentálnu pre lesy osobitného určenia vymedzované pre potreby ochrany prírody, zdrojov prírody a záujmov spoločnosti – lesy v ochranných pásmach prírodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov, kúpeľné lesy a lesy v okolí liečebno-preventívnej starostlivosti, lesy chránených území, lesné parky a prímestské lesy, lesy postihnuté exhalátmi a ostatné záujmy spoločnosti,
- produkčnú pre hospodárske lesy.

V riešenom území sa vyskytujú všetky tri kategórie lesov, územne však prevládajú lesy osobitného určenia s charakterom lesné parky a prímestské lesy. Ochranné lesy sa nachádzajú na území PP Králická tiesňava a hospodárske hlavne v časti lesné komplexu Kremnické vrchy (mimo riešené územie).

4. PRIESTOROVÁ OPTIMALIZÁCIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pre vymedzenie optimálneho funkčného zónovania územia z hľadiska jeho využívania boli stanovené kritériá zohľadňujúce prírodné zložky špecifikujúce a diferencujúce územie pre :

- ochranu genofondu,
- ochranu zdrojov prírody,
- zabezpečenie ekologickej stability,

- plochy urbanistickej zelene,
- ochranu významných komplexov lesných porastov pre ich rekreačné využívanie resp. ochranné funkcie v krajine.

V riešenom, relatívne malom území (cca 380 ha) sa vyskytujú špecifické krajinné segmenty, ktoré určujú charakter územia, jeho využívanie a priestorové usporiadanie. Sú to :

- prírodné vodné toky Tajovského a Farebného potoka s pobrežnou vegetáciou podhorských lužných lesov,
- chránená prírodná pamiatka Králická tiesňava (20,81 ha) s výskytom chránených a vzácných rastlinných a živočíšnych druhov,
- vlhkomilné až mokradňové spoločenstvá (zamokrená terénna depresia pri ceste k lyžiarskemu vleku) s výskytom ohrozených a vzácných rastlinných druhov,
- podmäčané územia s výskytom vzácných vstavačovitých rastlinných druhov (lokalita Tajchy),
- územie vymedzené pásmom hygienickej ochrany vodného zdroja Stádlo,
- územie s výskytom ohrozených rastlinných druhov (lokalita Horné záhrady),
- územie s výskytom poloprírodných, krátkostebelných lúčnych porastov (pod zjazdovkou),

Krajinné segmenty vysokej ekologickej a krajinárskej výkonnosti boli v Projekte miestneho územného systému ekologickej stability mesta Banská Bystrica (spracovateľ Mikrotop Slovenská Ľupča, r. 1994) charakterizované ako ekologicky významné segmenty (genofondové lokality) a biokoridory. Sú to :

- Králická tiesňava,
- územná depresia pri ceste k vleku,
- pod vlekom,
- Tajch,
- Horné záhrady,
- Tajovský a Farebný potok,

Z hľadiska geologickej stavby územia a jej stability sa v riešenom území v smere od pramennej oblasti Farebného potoka cez strednú časť územia kolmo na Tajovský potok s odklonom západným smerom popri Tajovskom potoku vyskytuje pás nestabilného územia zosuvov, zemných prúdov a aktívnych zosuvov, ktoré rozdeľujú celé územie na dve časti a to

- stabilné územie – východná časť riešeného územia
- relatívne stabilné územie – západná časť.

Týmto územným predelom je navrhovaný pás tvorený prírodnými prvkami – bezmenným potôčikom s líniovou stromovou a krovinou vegetáciou, lesnou vegetáciou v lokalite Pod košiarom, úžľabinou vyvierajúceho potôčika a úvalom nad terénou depresiou v smere na lesné porasty pod lyžiarskym vlekom (interakčný prvok).

Základné priestorové členenie územia je teda dané prírodnými prvkami, ktoré tvoria Tajovský a Farebný potok, pás lesných porastov s funkciou lesoparku a navrhovaný interakčný prvok. Týmto vymedzením sa vytvorili tri základné funkčné celky – A, B, C s rôznymi prioritami využívania. Možnosti využívania sú špecifikované základnou charakteristikou funkčných celkov :

- A – sídelno-rekreačná a prírodná funkcia; prírodné prvky v tomto celku tvoria lesné porasty, súkromné záhrady (súčasť pozemkov IBV), parková zeleň (centrálne priestory vybavenosti a služieb), trávne porasty s krovinami a stromovou vegetáciou (lokality ICHR) a lúčno-pasienkárské areály s rozptýlenou stromovou a krovinou vegetáciou,
- B – prírodno-športovo-rekreačná funkcia; prírodné prvky sú tvorené lesnými porastami, trávnymi porastami s stromami a krovinami (lokality ICHR) a lúčno-pasienkovými areálmi s rozptýlenou stromovou a krovinou vegetáciou,
- C – športovo-rekreačná a prírodná funkcia; prírodné prvky tvoria lesné porasty (lesopark, ochranné lesy, lesy osobitného určenia) a lúčno-pasienkárské areály s rozptýlenou stromovou a krovinou vegetáciou.

Funkčné celky B a C sú z hľadiska plošného využívania čiastočne limitované požiadavkami ochrany zdrojov prírody (vodný zdroj Stádlo). Vo vymedzenom pásme hygienickej ochrany nie je možné realizovať činnosti, ktoré by ohrozovali výdatnosť vodného zdroja alebo by narušovali chemizmus vody.

Pri antropogénnom využívaní územia výrazný akcent je kladený na prírodnú zložku, ktorá v jednotlivých celkoch prevláda alebo dopĺňa iné funkcie (bývanie, rekreácia, šport, relax). Čiastková syntéza kvality poľnohospodárskych pôd preukázala, že ekologicky optimálna forma využívania pôd v území je v kategórii trvalé trávne porasty, čo je v súlade s návrhom využívania územia.

Funkčný celok A

Tvorí podstatnú časť riešeného územia s nasledovnými ekologicko-funkčnými zónami :

- zóna obytno-obslužná; je vymedzená intravilánom sídla a tvoria ju zastavané plochy, nádvorie, komunikácie, záhrady a urbanizovaná zeleň verejných priestranstiev. Zložitá morfológická podmienka (priemerná svahovitosť 8,5°) podmienili rozvoľnenú zástavbu okolo komunikačnej siete s rozsiahlejšími plochami záhrad, čo zodpovedá daným prírodným podmienkam a charakteru sídla,
- zóna ICHR Farebný potok; využíva podhorskú časť pramennej oblasti Farebného potoka formou skupinových a samostatne stojacích rekreačných chat a objektov. Prírodnú zložku tvoria vodný tok s pobrežnou vegetáciou podhorských lužných lesov (vrba, jelša) a lúčno-trávne porasty s rozptýlenou stromovou vegetáciou (smrek, borovica, buk, javor). Lesný porast (parcela č. 930/4) vo vymedzenej zóne je riešený ako súčasť lesoparku (Projekt lesoparku Banská Bystrica) s možnosťou realizovania vychádzkových chodníkov, výhľadového miesta s odpočívadlami a na vodnom toku je navrhnutá vodná plocha,
- zóna voľnej krajiny; je tvorená poľnohospodárskymi pozemkami hospodárskeho využívania. Priestorové usporiadanie pôdných celkov je určené líniovými prírodnými a antropogénnymi prvkami. Hospodárske využívanie zodpovedá typologicko-produkčným podmienkam agroekosystémov, zachovaniu biodiverzity a zabezpečeniu vysokej ekologickej stability územia. Pre agroekosystémy bolo podľa druhovosti a spôsobu využívania vymedzených 5 typov územných zoskupení a sú to
 - VK 1 – trávne porasty a striedavé polia orných pôd,
 - VK 2 – trávne porasty,
 - VK 3 – záhrady s trávny podrastom a pásové polia orných pôd,
 - VK 4 – trávne porasty územnej depresie s vysokou hladinou spodnej vody (stojacia voda),
 - VK 5 – záhrady a trávne porasty.

Vo funkčnom celku A sa nachádzajú prvky prírodnej zložky, ktoré sú zaujímavé z hľadiska geologickej stavby územia, výskytu chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, turistickej atraktívnosti a výchovno-náučnej funkcie. Sú to :

- prírodný vodný tok Farebný potok s pobrežnou vegetáciou začlenený medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability ako biokoridor,
- územie chránenej prírodnej pamiatky Kráľická tiesňava a územná depresia s voľnou hladinou vody (výskyt vlhkomilných až mokrad'ových vzácnych druhov rastlín) začlenených medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability ako biocentrá,
- skalná homôlka (U Králikov), ktorá je zaujímavá z hľadiska polohy a možnosti jej turistického zatriaktívnenia (vyhľadový bod),
- ťažobný areál, ktorý je zaujímavý nielen z hľadiska ušľachtilej kamenárskej výroby, ale aj z hľadiska výchovno-náučnej funkcie poznávania vrstvenia hornín.

Funkčný celok B

Nachádza sa v severnej časti riešeného územia a je vymedzený Tajovským potokom, navrhovaným interakčným prvkom a lesnými pozemkami. Tvorí ho 4 ekologicko-funkčné zóny :

- zóna ICHR Ištvánka; vytvára homogénu urbanizovanú územnú jednotku chatovej zástavby,
- zóna obytno-rekreačná Grešková,
- zóna areálu bežeckých športov,
- zóna voľnej krajiny; tvoria ju poľnohospodárske a lesné pozemky, ktoré podľa druhovosti a spôsobu využívania vytvárajú 4 typy zoskupení
 - VKLP – lesné pozemky s funkciou lesov osobitného určenia ako súčasť prímestského lesa (Projekt prímestského lesa Banská Bystrica),
 - VKSV - trávne porasty so silným sukcesným vývojom nelesnej stromovej vegetácie kategórie riedky les, s možnosťou delimitácie do lesnej pôdy,
 - VK 2 – trávne porasty,
 - VK 5 – záhrady a trávne porasty.

Vo funkčnom celku B sa nachádzajú prvky prírodnej zložky, ktoré sú zaujímavé z hľadiska výskytu vzácných druhov rastlín (vstavačovité druhy) alebo boli začlenené do kostry územného systému ekologickej stability. Sú to :

- prírodný vodný tok Tajovský potok s pobrežnou vegetáciou s funkciou biokoridoru,
- terénny predel funkčného celku A a B tvoreného nelesnou stromovou a krovinou vegetáciou, trávny porastom, územnou nivou bezmenného potôčika charakteru interakčného prvku,
- vo všetkých častiach voľnej krajiny je početný výskyt nelesnej vegetácie voľne rozptýlenej a výskyt vzácných druhov rastlín, čo mimoriadne zvyšuje ekologickú hodnotu územia.

Funkčný celok C

Nachádza sa v západnej časti územia, v ktorom boli vymedzené 3 ekologicko-funkčné zóny :

- zóna ICHR; vytvára menšiu urbanizovanú jednotku individuálne stojacích chat a rekreačných objektov,
- zóna skokanského areálu,
- zóna voľnej krajiny; tvoria ju lesné a poľnohospodárske pozemky. Z hľadiska druhovosti a využívania boli vymedzené 2 typy zoskupení a to :
 - VKLP – lesné pozemky s funkciou lesov osobitného určenia zahrnuté do prímestského lesa Banská Bystrica,
 - VK 2 – trávne porasty v lokalitách lyžiarskeho vleku a Tajchu.

6. NÁVRH ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pre úspešné zvládnutie priestorovo-funkčnej, kompozičnej i krajinárskej problematiky v rámci predmetného územného plánu zóny centra rekreácie a cestovného ruchu je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy definované pre všetky záujmové okruhy –

- urbanizmus
- doprava
- vodné hospodárstvo
- rekreácia a cestovný ruch
- zásobovanie elektrickou energiou
- zásobovanie teplom
- spoje a telekomunikačné zariadenia
- krajinná štruktúra, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- územný systém ekologickej stability.

Osobitnú skupinu tvoria záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec a sú definované nasledovne :

- považovať za základnú nosnú funkciu rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu,
- rešpektovať tektoniku rozvoľnenej urbanistickej štruktúry obce,
- nepripustiť zastrešovanie objektov prostredníctvom plochých striech,
- nemeniť pôvodný výraz obce cudzími, nežiadúcimi architektonickými výrazovými prostriedkami,
- nepripustiť lokalizáciu hlučných, nečistých a inak nežiadúcich prevádzok, ako sú autoopravovne, mäsovýroba, klampiarske, stolárske a zámočnícke dielne, ktoré by plnili túto funkciu pre širšiu verejnosť,
- nepripustiť bezdôvodnú elimináciu vysokej stromovej a kríkovej zelene, či zmenu trávneho porastu na inú kultúru,
- podmienkou ďalšieho rozvoja obce Králiky je zachytenie prameňov Čutková 1 – 6 podľa projektu „Králiky – DVZ, rozšírenie vodovodu“ s výdatnosťou $Q_{min} = 5,0 \text{ l.s}^{-1}$ a vybudovanie prepojenia vodovodov „A“ a „B“,
- zabezpečiť vybudovanie verejnej kanalizácie v celom riešenom území s ukončením v čistiarniach odpadových vôd,
- keďže ťažisko zosuvného územia sa nachádza v obci, pre všetky navrhované objekty situované v tomto území bude potrebné zabezpečiť posúdenie ich stability odbornou geologickou spoločnosťou alebo inštitúciou.

MsÚ Banská Bystrica, odd. ÚR

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Z CENTRA
REKREÁCIE A CEST. RUCHU KRÁLIKY

schválená uznesením MsZ č. 139/2000-MSZ

zo dňa 17. FEBR. 2000

podpis:

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívny		Poznámka
			Záväzný	Parcelné číslo	
A	1	nezastavaná parcela	<p><u>objekt reštaurácie a informačného centra</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 3 nadzemné podlažia, vrátane strešného priestoru • strecha výrazne šikmá • akceptovať dojazd na lyžiach • prízemie – vybavenosť s terasou • poschodie – konštrukcia sedačky nástup a dojazd • suterén – sklady, garáže • požaduje sa vysoká miera atraktivity objektu a jeho okolia • zásobovať z obslužnej komunikácie • parkovacie plochy 	734, 735, 736	KR.
	2	nezastavaná parcela	<p><u>fitness centrum</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 3 nadzemné podlažia, vrátane strešného priestoru • šikmé strechy • prízemie – fit centrum, obchody, služby • suterén - garáže 	736, 738	KR.
	3	nezastavaná parcela	<p><u>zábavné a kultúrno-spoločenské centrum</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 3 nadzemné podlažia, vrátane strešného priestoru • šikmé strechy • zásobovanie z obslužnej komunikácie 	738, 740, 897	KR.
	4, 5, 6	nezastavaná parcela	<p><u>obchody, služby, penzijnové ubytovanie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • počet lôžok v 3 objektoch max. 40 • max. 3 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia 	740, 897	KR.

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Parcelné číslo	Poznámka
			Záväzné			
	7	nezastavaná parcela	<ul style="list-style-type: none"> suterén – sklady a garáže parkovacie plochy pre 60 osobných motorových vozidiel 			
			<p><u>zotavovňa, penzión</u></p> <ul style="list-style-type: none"> max. 110 lôžok vertikálnym prvkom akcentovať nástup do centra – kompozično-orientačný prvok strechy šikmé zo strany obce vytvoriť malý verejný priestor – možnosť situovania predajne, zmenárne a pod. max. 4 nadzemné podlažia suterén – sklady, garáže požaduje sa vysoká atraktivita parkovacie plochy pre 30 osobných motorových vozidiel 	897		KR _a
	8	nezastavaná parcela	<p><u>turistický hotel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> max. 70 lôžok max. 3 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia výrazne šikmé strechy nástup peších z centrálnej plochy 		191, 877	KR _a
	9	nezastavaná parcela	<p><u>turistická ubytovňa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> max. 50 lôžok max. 3 nadzemné podlažia šikmé strechy vysoká atraktivita objektu v suteréne sklady a garáže 		877	KR _a

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzná	Parcelné číslo	
	10	nezastavaná parcela	<u>malá športová hala</u> <ul style="list-style-type: none"> možnosť situovania tenisového ihriska a polyfunkčného priestoru šikmé alebo oblúkové strechy max. 4 nadzemné podlažia vysoká miera atraktivity objektu 	877	KR.
	11	nezastavaná parcela	<u>krytý bazén</u> <ul style="list-style-type: none"> max. výška 3 nadzemné podlažia v suteréne technické zariadenia, bazény 	877	KR.
	12	nezastavaná parcela	<u>komerčné podnikové zariadenia</u> <ul style="list-style-type: none"> max. počet lôžok – 80 max. 3 nadzemné podlažia šikmé strechy oživiť drobnou vybavenosťou 	877, rezerva	KR.
	13	nezastavaná parcela	<u>objekt vybavenosti</u> <ul style="list-style-type: none"> max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovných priestorov šikmé strechy požaduje sa vysoká atraktivita objektu 	877, rezerva	KR.
	14, 15, 16, 17, 18, 19	nezastavaná parcela	<u>obchody, služby, penzijnové ubytovanie</u> <ul style="list-style-type: none"> max. počet lôžok v šiestich objektoch – 90 max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovných priestorov 	733/2, 733/3, rez. 732, 730, 728, 729, 739,	KR.
	20	nezastavaná parcela	<u>centrálny priestor</u> <ul style="list-style-type: none"> spevnená plocha v ktorej majú prevládať prírodné prvky interiéry jednotlivých prevádzok majú doznievať v centrálnom priestore 	877, 740, 735, 736, 738	KR.

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzná	Parcelné číslo	
B			<ul style="list-style-type: none"> priestor umocniť atraktívnou vodnou plochou 		
	21	nezastavaná parcela	<ul style="list-style-type: none"> <u>objekty pre autobusovú dopravu</u> max. 1 nadzemné podlažie šikmá strecha autobusové zastávky, parkovanie autobusov parkovacia plocha pre 210 osobných motorových vozidiel 	877, 878	KR.
	1	uvedená funkcia je už situovaná na predmetnom území	<u>štartovacia a cieľová rovinka</u> <ul style="list-style-type: none"> nezväčšovať túto plochu v záujme rešpektovania ochranného pásma vodných zdrojov na tomto území nesmie dôjsť k výstavbe žiadnych objektov a zariadení 	3916/7	TS TS
	2	uvedená funkcia je už situovaná na predmetnom území	<u>biatlonová strelnica</u> <ul style="list-style-type: none"> zabezpečiť povrchovú úpravu terénu nebudovať žiadne nové zariadenia a objekty 		TS U
	3	prírodná plochy využívaná len v prípade pretekov a tréningov v zimnom období	<u>prípravná plocha pre lyžiarov</u>	3916/7, 3916/1, 3911/6, 3916/9, 3911/13, 3872/13, 3916/8, 3916/7	TS TS

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívny		Poznámka
			Záväzný	Parcelné číslo	
			<ul style="list-style-type: none"> • nebudovať žiadne nové zariadenia a objekty 		
	4	nezastavaná plocha	<p><u>technický a ubytovací objekt pre športovcov</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia • šikmé strechy 	3914	77
	5	jestvujúci objekt a funkcia	<p><u>hospodársky objekt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • funkciu ponechať • max. 2 nadzemné podlažia • šikmé strechy • zabezpečiť rešpektovanie všetkých ekologických a hygienických noriem 	3914	78
	6	jestvujúci objekt a funkcia	<p><u>objekty pre jury a organizátorov</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • funkciu i objekty ponechať • zabezpečiť rešpektovanie všetkých hygienických noriem 	3911/4	79
C	1	objekty vo výstavbe	<p><u>akceptovať vyprojektovanú koncepciu mostíkov</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • potrebné však bude ich citlivo dotvoriť prírodnými prvkami a materiálmi 	3919, 3935	79
	2, 3, 4, 5, 5, 7, 8, 9, 10	nezastavané plochy	<p><u>objekty potrebné pre zaistenie prevádzky areálu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať funkciu, polohu i proporcie • šikmé strechy • rešpektovať normy FIS 	3935, 3919, 3920, 3929, 3919, 3936, 3950	79
D	1, 2	jestvujúce funkcie	<u>lyžiarske zjazdové plochy</u>		3849 75

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzné	Parcelné číslo	
			• nebudovať žiadne nové zariadenia a objekty		12
			• nebudovať žiadne nové zariadenia a objekty		12
			• nebudovať žiadne nové zariadenia a objekty		12
			• nebudovať žiadne nové zariadenia a objekty		12
			• akceptovať technický systém osadených vlekov		12
			navrhovaný penzión		12
E	3	nezastavaná parcela	• max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia		
			• parkovacie plochy na vlastnom pozemku		
			• na prízemí situovať občerstvenie a reštauračné zariadenia		
			• na poschodí bývanie		
			• šikmé strechy		
			• zákaz budovanie rodinného typu		
	1	jestvujúce objekty individuálnych chat	<u>plochy rekreácie</u>		12
			• väčšina jestvujúcich objektov ICHR sa nachádza v zosuvnom území		
			• možné je len citlivé dokončovanie navrhovanými objektmi mimo zosuvné územie		

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívny		Poznámka
			Záväzný	Parcelné číslo	
			<ul style="list-style-type: none"> výstavba na zosuvnom území je podmienená lokálnym geologickým prieskumom a zabezpečením posúdenia stability predmetnej parcely akceptovať funkciu navrhovaných športových ihrísk dodržať 30 m ochranného pásma lesov 		CR
F		jestvujúce zariadenie	<u>malé skokanské mostíky</u> <ul style="list-style-type: none"> zaistiť ich rekonštrukciu 	3828	EB
G 1	1, 2, 3	jestvujúce objekty občianskej vybavenosti	<u>vybavenosť a rodinné domy</u> <ul style="list-style-type: none"> ponechať jestvujúce funkcie vybavenosti pri rekonštrukcii rodinných domov rešpektovať max. 2 nadzemné podlažia, v ojedinelých prípadoch podľa lokálnych terénnych podmienok aj 3 podlažia šikmé strechy rešpektovať navrhované záhradné traky 		CR
G 2	1	jestvujúce objekty	<u>vybavenosť a rodinné domy</u> <ul style="list-style-type: none"> rešpektovať objekt vybavenosti a jeho funkciu pre navrhované rodinné domy max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia 	74, 75, 170, 171, 172, 157/2	CR

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzné	Parcelné číslo	
G 3, G 4			<ul style="list-style-type: none"> v krajnom prípade podľa charakteru lokálnej terénnej vlny max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia šikmé strechy rešpektovať navrhované záhradné traktý tektonika odvodená z ľudovej architektúry 		KR
			<p><u>navrhované rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia v prípade zníženého terénu max. 3 podlažia šikmé strechy tektonika objektov odvodená z miestnej pôvodnej architektúry vnútorné záhradné traktý nezastávať zachovať obytnú a rekreačnú funkciu objektov dobudovať navrhované obslužné komunikácie <p><u>jestvujúce rodinné domy vhodné na rekonštrukciu</u></p>	291, 292, 293, 298, 329, 351, 365, 366, 311/1, 311/14, 241, 239, 234, 229, 898, 196, 220	KR

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzné	Parcelné číslo	
G 5			<ul style="list-style-type: none"> max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia rešpektovať výraz pôvodnej obytnej architektúry 		VR
			<p><u>navrhované rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia šikmé strechy tektonika objektov odvodená z pôvodnej architektúry vnútorné záhradné traktory nezastavať zachovať navrhovanú obytnú a rekreačnú funkciu objektov zabezpečiť realizáciu navrhovanej verejnej zelene dobudovať navrhované obslužné komunikácie <p><u>navrhované objekty ICHR</u></p> <ul style="list-style-type: none"> max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia šikmé strechy s výrazným spádom, materiál – kanadský šindel, drevený šindel, nie plechový materiál, soklové murivo z prírodného kameňa 	898	<p>ťažiskom územia prechádza katastrálna hranica medzi k.ú. Banská Bystrica – Radvaň a k.ú. Králiky</p> <p>13 12</p>

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzné	Parcelné číslo	
G 6, G 7			<ul style="list-style-type: none"> • zabezpečiť terénne a sadové úpravy <u>navrhovaný objekt občianskej vybavenosti</u> • max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia • šikmé strechy s výrazným spádom • v prízemí občerstvenie • na poschodí – rekreačné bývanie 		B 13, 10 R
			<p><u>navrhované rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia • šikmé strechy • tektoniku objektov odvodiť z pôvodnej architektúry • zachovať navrhovanú obytnú a rekreačnú funkciu • v ďalších stupňoch ÚPD alebo PD rešpektovať ochranné pásmo lesa (30 m) pre lokalizáciu stavieb • polohu a tvar objektov odvodiť z lokálnej časti terénu – zachovať rozvolnenú organickú architektúru • rešpektovať navrhovanú vodnú plochu, sprievodnú zeleň popri vodných tokoch a vybudovať navrhované polyfunkčné ihrisko 	907/1, 907/55, 907/56, 907/57, 907/60, 3875	G 7 – k.ú. B. Bystrica G 6 – k.ú. Králiky B 13, 10 R

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzné	Parcelné číslo	
G 8			<ul style="list-style-type: none"> keďže predmetné obytné lokality sa nachádzajú v tesnej blízkosti zosuvného územia, možnosť výstavby je podmienená lokálnym geologickým prieskumom a vypracovaním posudku stability dotknutých parciel 		
		čiastočne zastavané územie	<p><u>navrhované objekty ICHR a IBV</u></p> <ul style="list-style-type: none"> max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia šikmé strechy s výrazným sklonom, materiál – kanadský šindel, drevený šindel, škridla, sokel - prírodný kameň zabezpečiť terénne a sadové úpravy rešpektovať navrhovanú zeleň popri vodnom toku 	907/1, 907/86, 914/6	k.ú. Králiky <i>KR</i>
G 9	1	jestvujúci objekt	<p><u>provizórne šatne športovcov</u></p> <ul style="list-style-type: none"> zabezpečiť rekonštrukciu – prízemný objekt šikmé strechy 		<i>B B</i>
	2	jestvujúci objekt	<p><u>futbalové ihrisko</u></p> <ul style="list-style-type: none"> zachovať a dotvoriť vysokou a kríkovou zeleňou 	3903	<i>B B</i>
	3	nezastavaná parcela	<p><u>navrhovaný parčík</u></p> <ul style="list-style-type: none"> podľa projektu zrealizovať zámer, nie cudzie dreviny rešpektovať navrhované obslužné komunikácie a pešie chodníky 		<i>B B</i>

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS					Poznámka
Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		
			Záväzné	Parcelné číslo	
G 10	1		<u>kostol(vo výstavbe)</u> <ul style="list-style-type: none">• dôsledne dodržiavať schválený projekt		KR
	2	nezastavaná parcela	<u>obchody</u> <ul style="list-style-type: none">• max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia• východnú časť objektu zdôrazniť vertikálnym kompozičným akcentom		KR
	3	nezastavaná parcela	<u>služby</u> <ul style="list-style-type: none">• max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia• vonkajší výraz objektu zlaadiť s vedľajším navrhovaným objektom (1)		KR
	4	nezastavaná parcela	<u>verejný priestor - námestie</u> <ul style="list-style-type: none">• objekty č. 2 a 3 osadiť do spevnenej plochy námestia• centrálny priestor oživiť fontánou, solitérnou okrasnou zeleňou a drobnou architektúrou		KR
	5	nezastavaná parcela	<u>objekt penziónu</u> <ul style="list-style-type: none">• max. 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia• súčasťou areálu je športové ihrisko a parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá	3878	B B
	6	nezastavaná parcela	<u>navrhovaný park zjednocujúci objekt kostola s obchodmi a službami</u>		KR

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívny		Poznámka
			Záväzný	Parcelné číslo	
		<ul style="list-style-type: none"> • zabezpečiť projekt parkovej úpravy, ktorej súčasťou má byť verejné osvetlenie a lavičky <p><u>objekty navrhovanej IBV vo väzbe na park</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať predzáhradku min. 12 m • záhradné trakty ako okrasná zeleň • šikmé strechy • max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia • rešpektovať navrhnuté obslužné komunikácie a chodníky 			1612 1313
G 11		<p>čiasťočne zastavané územie</p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia • šikmé strechy • tektoniku objektov odvodiť z pôvodnej architektúry • pri rekonštrukcii starších objektov dodržať zásady uvedené pre navrhované objekty 	<p><u>navrhované rodinné domy</u></p>	3880, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 254, 251, 249, 268, 269, 264, 290, 272, 263, 3886, 286, 271, 277, 278/1, 279, 281	katastrálna hranica prechádza severovýchodnou časťou územia 1313 3880, 3886, 1612 256, 257, 258, 259 260, 261, 254, 251, 249, 268, 269, 264, 271, 277, 278/1, 279, 281 277, 281

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Parcelné číslo	Poznámka
			Záväzná	Regulatívny		
G 12			• dobudovať navrhované komunikačné	obslužné		
		častočne zastavané územie	<u>navrhované rodinné domy</u> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia • šikmé strechy • tektoniku objektov odvodiť z pôvodnej architektúry • nezastavať ťažiskovú záhradnú plochu • pri rekonštrukcii starších objektov dodržať zásady uvedené pre navrhované objekty • dobudovať navrhované komunikačné 		399, 392, 391, 390, 389, 388	VR 2
G 13	1	jestvujúca funkcia	<u>cintorín</u> <ul style="list-style-type: none"> • skultivovať priestor cintorína • vybudovať chodníky • zaistiť verejné osvetlenie • zabezpečiť dotvorenie zeleňou 			BB
	2	dom smútku	<u>rodinné domy</u> <ul style="list-style-type: none"> • dobudovať parkovacie plochy pre 20 osobných motorových vozidiel • max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia • v krajnom prípade podľa charakteru terénnej vlny max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia 		3896 465, 474, 478, 480, 461, 453	BB VR

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

URBANIZMUS

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívny		Poznámka
			Záväzné	Parcelné číslo	
			<ul style="list-style-type: none"> • šikmé strechy • rešpektovať záhradné trakty • tektonika odvodená z ľudovej architektúry 		KZ
G 14		častočne zastavané územie	<p><u>navrhované rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia • šikmé strechy • tektoniku objektov odvodiť z pôvodnej architektúry • pri rekonštrukcii starších objektov dodržať zásady uvedené pre navrhované objekty 	431	KZ

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

DOPRAVA

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzné	Parcelné číslo	
			<ul style="list-style-type: none"> vybudovať príjazdové cesty v športovom areáli Králiky vo funkčných triedach D-1 ako skľudnených komunikácií v kategórii MOK 3,50/30 (MOK 4,0/30) a to pre príjazd obslužnej dopravy za stanovených podmienok premávky slúžiacich predovšetkým prístupu pešej premávky 		83, 10R
			<ul style="list-style-type: none"> dobudovať sieť obslužných komunikácií v obci Králiky ako systému uzavretej roštovej sústavy a to pre komunikácie funkčnej triedy C-1 na kategóriu MOK 5,50/30 (MOK 7,50/30) a funkčnej triedy C-2 na kategóriu MOK 3,50/30 (MOK 4,0/30) 		73, 12, 10R
			<ul style="list-style-type: none"> prekategorizovať obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C-1 v úseku športového centra – kostolov a cintorína na skľudnenú komunikáciu D-1 v kategórii MOK 5,5/30 (MOK 7,5/30) 		73, 13, 10R
			<ul style="list-style-type: none"> vybudovať koncovú stanicu kyvadlovej dopravy slúžiacu mimo zimných športových podujatí ako parkovisko pre víkendovú dopravu osobných áut 		10R
			<ul style="list-style-type: none"> vybudovať kapacitu odstavných parkovacích plôch pre víkendovú dopravu formou parciálnych stanovišť 		10R

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

DOPRAVA

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzné	Parcelné číslo	
			<ul style="list-style-type: none"> vybudovať 3 malokapacitné parkoviská pre účely občianskej vybavenosti v obci Králiky 		KR
			<ul style="list-style-type: none"> vybudovať 2 parkoviská pre sakrálnu stavbu 		BB, KR
			<ul style="list-style-type: none"> vybudovať parkovisko pre zájazdové autobusy v dopravnom centre 		KR

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzná	Parcelné číslo	
			<p><u>zásobovanie pitnou vodou</u></p> <p><u>vodovod A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dobudovať záchytné jímky pri prameňoch č. 1 a 2 • rekonštrukcia záchytu prameňov Čutková 1 – 6 • vybudovať vodojem 100 m³ (alt. 1) • vybudovať 2 prerušovacie komory • vybudovať prepojenie potrubie medzi PK a VDJ i. tlp • rekonštruovať prepojenie potrubie medzi VDJ II. tlakového pásma a PK 		BB, KR
		<p>— VYBUDOVAT' PRZEPÓROVÉ PÓTY VODNÉHO PÁSMA</p> <p>— Z VDJ I. TL. PÁSMA VYBUDOVAT' BOVODNÉ POTRUBIE S NAPOJENÍM NA BOVODNÝ SÍŤ "B".</p> <p>— VYBUDOVAT' BOVODNÝ SÍŤ DN 400-800 DL. 5220m VZHLADOM NA TO, ŽE TETO AD POŽIARENÝ VO DOVOJ V I. TL. PÁSME</p> <p>— V II. TL. PÁSME VYBUDOVAT' BOVODNÝ SÍŤ K AREAŁU SKOKANSKÝCH MOCITKOCAY</p>	<p><u>vodovod B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vybudovať VDJ I. tlakového pásma 50 m³ • vybudovať VDJ II. tlakového pásma 100 m³ • vybudovať prepojenie potrubie medzi II. a I. tlakovým pásmom • dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť v území tlakových pásiem • rekonštruovať vodovod v dĺžke 720 m • vybudovať prepojenie vodovodov A, B <p><u>odvádzanie a čistenie odpadových vôd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vybudovať splaškovú kanalizáciu • vybudovať mechasnicko-biologickú ČOV I, II, III 		BB, KR
					BB, KR

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzná	Parcelné číslo	
			<ul style="list-style-type: none"> rekreačná návštevnosť je limitovaná vybudovaním nevyhnutnej technickej infraštruktúry a environmentálne podmieňujúcich stavieb, hlavne kanalizácie, vodovodnej siete a bezkolíznej prístupovej cesty <ul style="list-style-type: none"> návštevnosť <ul style="list-style-type: none"> 900 os./deň v lete 2300 os./deň v zime 6000 divákov jednorázovo v zime ubytovacie kapacity <ul style="list-style-type: none"> 1420 lôžok celoročne 750 osôb reálne ubytovaných ubytovacie kapacity pre rekreáciu a cestovný ruch sú limitované komplexnosťou urbanistickej štruktúry a vybavenosti jednotlivých častí obce a rekreačných lokalít v jej okolí <ul style="list-style-type: none"> obec Králiky a príslušné chatové lokality – 750 lôžok, ostatné záujmové územie obce – 850 lôžok rekreačné využitie územia a s tým súvisiace rekreačné aktivity sú limitované ekologickou únosnosťou, stabilitou a diverzifikačnou schopnosťou územia turistické a ostatné pešie pohybové aktivity, zimné lyžiarske športy bežecké a svahové, zimné športové preteky v behoch a skokoch na lyžiach 		CELE 03, 52

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzná	Parcelné číslo	
			<p><u>Širšie vzťahy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> vybudovať po odbočke VN 22 kV vedenia v Tajove v jestvujúcom koridore nové 22 kV VN vzdušné vedenie na nových priehradových stožiaroch vedenie bude prevedené ako dvojlinka vodičmi 2 x 2 x 110 AlFe z rozvodne Fončorda – Bánoš 		BB, 102
			<p><u>Krátky</u></p> <ul style="list-style-type: none"> vybudovať 6 murovaných trafostaníc 22 kV/0,4 kV s výkonom 630 kVA vybudovať VN 22 kV kábelové vedenie, ktorým budú trafostanice preslučované 		102
			<p><u>navrhované centrum</u></p> <ul style="list-style-type: none"> vybudovať 2 murované trafostanice s výkonom 630 kVA vybudovať VN 22 kV kábelové vedenie, ktorým budú tieto trafostanice preslučované 		102
			<p><u>ICHR</u></p> <ul style="list-style-type: none"> zrekonštruovať stožiarovú trafostanicu a nahradiť ju murovanou 22 kV/0,4 kV s výkonom kVA, ktorá bude osadená ekologickým suchým transformátorom 		BB
			<u>areál skokanských mostíkov</u>		

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

ZÁSODOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzná	Parcelné číslo	
			<ul style="list-style-type: none"> vybudovať 2 murované trafostanice 22 kV/0,4 kV s výkonom 250 kVA vybudovať VN 22 kV kábelové vedenie, ktorým budú tieto trafostanice preslučované 		73 B
			<p><u>areál bežeckých disciplín</u></p> <ul style="list-style-type: none"> vybudovať murovanú trafostanicu 22 kV/0,4 kV s výkonom 100 kVA, ktorá bude osadená ekologickým suchým transformátorom bez použitia transformátorového oleja vybudovať VN 22 kV kábelovú prípojku pre túto trafostanicu 		73 B

ZÁSODOVANIE TEPLOM

		<ul style="list-style-type: none"> vykurovanie navrhovaných a jestvujúcich objektov zabezpečovať elektrickou energiou, a to použitím elektrických priemyselných a akumulčných pecí a konventorov 		73 B, 107C
--	--	---	--	------------

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

		<ul style="list-style-type: none"> rozšíriť riadiaci telekomunikačný systém IRT 2000 na požadovaný počet Pp (prípojných párov) 		73 B, 107C
		<ul style="list-style-type: none"> mts (miestna telefóna sieť) budovať úložnou kabeľážou 		

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Parcelné číslo	Poznámka
			Záväzná			
VK 1			• hlavné agrokultúry - trávne porasty a striedavé polia orných pôd			CELEF BB, KR
			• pásové usporiadanie pozemkov orných pôd s protieróznym účinkom			
			• zachovať rozptýl stromovej vegetácie			
			• hlavné agrokultúry – trávne porasty (pasienky)			
VK 2			• zachovať súčasný rozptýl stromovej a krovinej vegetácie			
			• hlavné agrikultúry – záhrady a pásové polia orných pôd			
VK 3			• hlavné agrokultúry – trávne porasty, kosné lúky			
VK 4			• zachovať súčasný územný rozsah podmáčaných plôch s voľnou hladinou vody a autoregulačný vývoj biotickej zložky			
			• nedovolené je odvodňovanie územia, používanie organických a anorganických hnojív a všetkých chemických látok a výživu a ochranu rastlín			
			• hlavné agrokultúry – záhrady a trávne porasty (kosné lúky)			
VK 5			• nedovolené je odvodňovanie pozemkov, výrub stromov, zmena konfigurácie terénu a rekultivácia pôdy			
			• trávny porast so silným sukcesným vývojom lesnej vegetácie – plochy vhodné na delimitáciu do LPF			
VK SV			• doporučené občasné prepásanie			
VK LOU			• lesy osobitného určenia s funkciou lesný park a prímestský les			
VK LH			• hospodárske lesy			

Návrh záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Areál	Číslo objektu	Charakteristika a špecifikácia súčasného stavu	Regulatívy		Poznámka
			Záväzné	Parcelné číslo	
		PP Kráľická tiesňava – zaujímavý geomorfologický útvar s výskytom chránených, ohrozených a vzácnych druhov rastlín a živočíchov	<ul style="list-style-type: none"> • biocentrum lokálneho významu 		914/1, 3959/1 BB, BR
			<ul style="list-style-type: none"> • dôsledne dodržiavať podmienky 5. stupňa ochrany podľa zákona č. 287/94 Z.z. 		
		územná depresia s voľnou hladinou vody a výskytom vlhkomilných až mokradných druhov rastlín (pri ceste k lyžiarskemu vleku)	<ul style="list-style-type: none"> • biocentrum lokálneho významu 		3852/1, 3852/2, 3855 BB
			<ul style="list-style-type: none"> • zachovať prírodný charakter a autoregulačný vývoj vegetácie 		
		Farebný potok – vodný tok s pobrežnou vegetáciou podhorských lužných lesov	<ul style="list-style-type: none"> • biokoridor lokálneho významu 		BR
			<ul style="list-style-type: none"> • zachovať prírodný charakter vodného toku a sprievodnej vegetácie 		
		Tajovský potok – vodný tok s pobrežnou vegetáciou	<ul style="list-style-type: none"> • biokoridor regionálneho významu 		BB
			<ul style="list-style-type: none"> • zachovať prírodný charakter vodného toku a sprievodnej vegetácie 		
		terénny predel územných celkov (zón) A, B a bezmenný potôčik v časti Kútiny	<ul style="list-style-type: none"> • interakčný prvok 		BB, BR
			<ul style="list-style-type: none"> • zachovať prírodný charakter potôčika s pobrežnou vegetáciou a nelesnú vegetáciu územného predelu 		

7. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia územného plánu zóny centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať potrebné územné a technické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť (§ 29 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), ako aj plynule zabezpečiť priemet schválenej územnoplánovacej dokumentácie do ďalších stupňov ÚPD a projektov. V riešení koncepčných zámerov sú to v jednotlivých odvetviach nasledovné funkcie a stavby :

1.

7.1. Urbanizmus

- BB, DR • hlavné pešie komunikácie
- BR • plocha navrhovaného centra vrátane centrálného priestoru
- BR • plocha verejného priestoru pri objektoch obchodu a služieb (v blízkosti katolíckeho kostola)
- BR, DR • ďalšie plochy navrhovanej občianskej vybavenosti
- BR, DR • plochy navrhovaných parčíkov a zelene
- BR • objekt šatní pri futbalovom ihrisku.

2.

7.2. Doprava

- BE, LR • rekonštrukcia štátnej cesty III/35782 na dolnom konci obce Králiky
- BR, DR • navrhované príjazdové komunikácie pre sprístupnenie skokanského a bežeckého lyžiarskeho areálu
- LR • navrhované obslužné komunikácie vo vlastnej obci Králiky
- LR • koncová stanica kyvadlovej dopravy
- LR • parkovisko zájazdovej autobusovej dopravy
- LR • parkovisko víkendovej dopravy
- LR • parkovisko občianskej vybavenosti
- BR, DR • vybudovanie hlavnej pešej komunikácie

3.

7.3. Zásobovanie pitnou vodou

- BR, DR • navrhované trasy vodovodných potrubí A NOVE VODOJEH7

4.

7.4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- BR, DR • vybudovanie navrhovaných kanalizačných zberačov
- BR, DR • navrhované ČOV a biologické čističky

5.

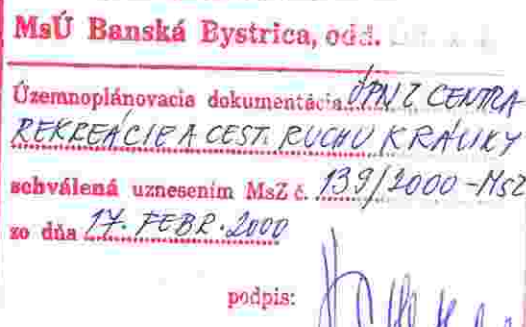
7.5. Zásobovanie elektrickou energiou

- BR, DR • zaistiť vybudovanie navrhovaných transformačných staníc
- BR, DR • výmena stožiarových trafostaníc za murované
- BR, DR • jestvujúce vzdušné elektrické vedenia v celom riešenom území viesť systémom podzemných káblov
- BR, DR • nové VN káblivé prípojky pre navrhované murované trafostanice
- BR, DR • budovanie novej NN sekundárnej siete káblovými rozvodmi vedenými v zemi

6.

7.6. Telekomunikácie

- BR, DR • budovanie mts zemnou kabelážou



Územno-organizačná štruktúra

