

**ÚZEMNÝ PLÁN**  
**CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY**  
**BANSKÁ BYSTRICA**  
**ZMENY A DOPLNKY BLOK č. X**

---

**TEXTOVÁ ČASŤ**

**MsÚ Banská Bystrica, odd. ÚR a KV**

Územnoplánovacia dokumentácia: ÚPN CMZ  
B. BYSTRICA, ZMENY A DOPLN. BLOK X.

schválená uznesením MsZ č. 271/2004-MSZ  
zo dňa 24.08.2004

podpis: *Kyriak*

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA  
MESTA  
Ul. ČSA 26  
974 55 BANSKÁ BYSTRICA

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA  
MÁJ 2003



**ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA**

**Hlavný architekt : Ing. arch. Kupec Ján**

**Riešiteľský kolektív: Ing.arch. Erika Gondová – urbanizmus**

**Ing. Otakar Pavlík**

**Ing. Anna Brašeňová – doprava**

**Ing. Miloslav Baláž – technická infraštruktúra**

**Zoznam príloh:**

**1. Textová časť**

**Grafická časť :**

2. Širšie vzťahy M 1: 10 000
3. Kópia ÚPN – CMZ Banská Bystrica (r.1978) M 1: 10 000
4. Kópia katastrálnej mapy M 1 : 1000
5. Urbanistické riešenie M 1: 1 000
6. Dopravné riešenie M 1: 1 000
7. Technická infraštruktúra M 1: 1 000
8. Výkres regulačných prvkov a verejnoprospešných stavieb

## **A.1 Základné údaje:**

### **A.1.1. Vymedzenie riešeného územia**

Blok č.X MPR Banská Bystrica tvorí areál Národnej kultúrnej pamiatky – Pamätníka SNP, ktorý je zo severozápadu lemovaný zástavbou na Nám. Š. Moyzesa a Hornou ulicou, z juhozápadu zástavbou na Kapituľskej ulici.

Riešené územie je vymedzené na východnej strane hranicou Národnej kultúrnej pamiatky, pokračuje v línii mestských hradieb a na severovýchode sa napája na Hornú ulicu objektom č. 36.

### **A. 1.2. Východzie podklady**

- ÚPN – CMZ Banská Bystrica (Útvár hlavného architekta mesta Banská Bystrica) – spracovaný v roku 1978, schválený Radou SKNV č. 119/77-I. zo dňa 26.10.1977.

Podľa tohto územnoplánovacieho dokumentu je doposiaľ usmerňovaný a regulovaný urbanizačný proces prebiehajúci v centrálnych priestoroch mesta.

- kópia katastrálnej mapy (OÚ – odb. katastrálny) M 1: 1000
- kópia katastrálnej mapy (DTM) M 1: 1000
- investičné zámery dostavby zadných traktov bloku č. X

### **A.1.3. Zhodnotenie súčasného stavu**

Napriek tomu, že súčasný stav ÚPN CMZ má stále platnosť v hlavných koncepčných zásadách rozvoja centra, spoločensko – politické zmeny, transformácia hospodárstva, zmeny vlastníckych vzťahov v území, zásadná zmena systému plánovania atď.) vyvolávajú potrebu aktualizovať systém riadenia a usmerňovania urbanistických činností v územnom plánovaní.

Dynamický rozvoj mesta v ostatných rokoch a rozsiahla investičná činnosť sústredená v tomto čase predovšetkým do centra, si vyžaduje permanentnú aktualizáciu pôvodne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie. ÚPN CMZ je potrebné operatívne aktualizovať, upresňovať s dôrazom na plánované a upravované podnikateľské zámery a projekty v súkromnej, komunálnej a štátnej sfére.

Hlavnou úlohou mesta ako orgánu územného plánovania je zosúladiť hospodársky rozvoj s urbanistickou koncepciou resp. spoločenskou potrebou a to tak, aby boli splnené legislatívne podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona k plynulému a bezkolíznemu územnému rozvoju centrálnych priestorov mesta.

Súčasný zákon umožňuje operatívne aktualizovať ÚPN formou zmien a doplnkov záväznej časti. Spracovanie týchto zmien a doplnkov bolo povolené uznesením MsZ č. 22/1999- MsZ zo dňa 25.februára 1999.

Cieľom navrhovaných zmien, doplnkov a úprav ÚPN CMZ Banská Bystrica je aby aktualizovaná koncepcia tohto plánu bola spoločensky akceptovateľná a vytvárala aj vhodné podmienky pre realizáciu individuálnych podnikateľských zámerov.

Dnešné priestory zadných traktov sú v podstate nevyužívané, resp. pretrváva ich využitie ako záhrady s ovocnými stromami, príp. hospodárske dvory.

ÚPN CMZ Banská Bystrica predpokladal výstavbu podzemnej parking garáže s komunikačným prepojením pod úrovňou terénu a vyústením na Robotnícku ulicu mohutnou kruhovou rampou. Dostavba zadných traktov bola minimalizovaná práve kvôli dopravným komunikáciám, rampám, parkoviskám. Vzhľadom k náročnosti terénu a veľkému výškovému rozdielu, ktorý rozdeľuje hradobný múr tu nie je vhodné budovať komunikačné a dopravné plochy a zariadenia v takom rozsahu, ako navrhuje ÚPN CMZ, ale naopak, minimalizovať ich a umožniť tým výstavbu v najcennejších polohách mesta.

## A.2. Riešenie Zmeny ÚPN – CMZ

### **A.2.1. Urbanistický návrh**

Blok č. X predstavuje mimoriadne cenný priestor, ktorý po rokoch stagnácie a chátrania sa začal rozvíjať. Zaujímavými rozvojovými plochami sa stali vnútroblokové priestory, ktoré pôvodne plnili funkciu hospodárskeho zázemia a záhrad. Dnes predstavujú potencionálnu rezervu pre ďalší rozvoj centrálnej vybavenosti, resp. sekundárnej infraštruktúry mesta.

Jadrom bloku č.X je Národná kultúrna pamiatka – Pamätník SNP s jej areálom, ktorý lemuje historická radová zástavba Kapitulskej ulice, námestie Štefana Moyzesa a Hornej ulice.

Hlavnú kostru tvorí komunikačné napojenie zadných traktov bloku, ktoré vedie od Kapitulskej ulice, kopíruje dnešnú trasu príjazdovej komunikácie a chodníkov, lemuje záhrady a v 1. etape je komunikácia zokruhovaná okolo objektu na parcele č. 1308/1. V 2. etape v smernej časti je prepojená na Hornú ulicu v jedinom možnom bode – v preluche medzi objektami č. 28 a 32. Základná myšlienka z ÚPN – CMZ o zokruhovaní bloku ostáva teda v smerovej polohe zachovaná, upravuje sa však jej trasovanie a dimenzie tak, aby sa minimalizovali radikálne zásahy do konfigurácie terénu. Preto nie je vhodné prepojenie na Robotnícku ulicu a presúva sa do prirodzenej preluky na Hornej ulici.

Nová komunikácia má minimálne postačujúce parametre a jej kategória ako ukludnená komunikácia umožňuje prístup automobilov i peších so zachovaním intimity prostredia. Nová štruktúra zástavby plne rešpektuje radovú zástavbu existujúcich historických objektov, rešpektuje parceláciu. Nové objekty výšky max. 4 nadzemné podlažia (vrátane podkrovia) budú individuálne posudzované aj na základe pamiatkového a archeologického výskumu.

Vytvára sa uvoľnená uličná čiara, v predpolí s minimálnym počtom parkovacích miest pre každý objekt. V predpolí Pamätníka SNP je navrhnutý podzemný parking.

Blok, ktorý je dnes tvorený objektom Sociálnej poisťovne a OVS je navrhnutý na dobudovanie, čím by bol vytvorený kompaktný celok s vnútorným nádvorím.

Línia hradobného múru je uvoľnená a sprístupnená súbežne orientovanou komunikáciou.

Navrhované riešenie predstavuje zmenu vo funkčnom využití priestoru, teda zmenu v záväznej časti ÚPN – CMZ.

### **A.2.2. Doprava**

Pre súčasné dopravné sprístupnenie vnútrobloku sa využíva jestvujúci chodník od parkoviska pri Kapitulskej ulici vedený popri Pamätníku SNP a vyústený úzkou uličkou do Hornej ulice. Týmto spôsobom sú sprístupnené dvorné priestory objektov Hornej ulice č. 12-26. Obdobne je upravený samostatný prístup i k niektorým objektom na Kapitulskej ulici a Nám. Š. Moyzesa č.6 a 7. Toto dopravné sprístupnenie vnútrobloku má provizorný charakter, je nevhodné polohou vo vzťahu k pamätníku a neumožňuje sprístupniť všetky príahlé objekty.

Návrh definitívneho dopravného sprístupnenia vnútroblokových priestorov objektov Kapitulskej ul., Nám. Š. Moyzesa a Hornej ulice spočíva vo vybudovaní komunikácie funkčnej triedy D1 od parkoviska pri vstupe k pamätníku na juhozápadnej a severozápadnej hranici pozemkov pamätníka a príahlých objektov, ktorá je zokruhovaná okolo objektu na parcele č.1308/1. V smernej časti je navrhnuté komunikačné prepojenie na Hornú ulicu medzi domami č. 28 a 32. Komunikácia sa navrhuje základnej šírky 4,5 m ako jej verejná časť s rozšírením pri vstupoch pred navrhovanými objektami. Z rozšírenej plochy sa predpokladajú

vjazdy pasážami do dvorov jednotlivých parciel a umožňujú pohotovostné parkovanie. Parkovanie pri objekte č. 30 sa zachováva.

Parkovisko pri nástupe k pamätníku sa navrhuje ponechať pre zájazdové autobusy. Pre zvýšenie kvality parkovania osobných automobilov pre CMZ je navrhnuté vybudovať podzemné parkovisko o kapacite cca 100 miest so vstupom z cesty k parkovisku pri OVS.

#### **A.2.3. Zásobovanie pitnou vodou**

Riešené územie je zo strany Moyzesovho námestia a Hornej ulice zásobované z verejného vodovodu. Areálu Pamätníka SNP má vodovodnú prípojku zo strany Kapitulskej ulice.

Nakoľko nie je overený technický stav a kapacitné možnosti vodovodných prípojok, navrhujeme vybudovať zokruhovacie potrubie vodovodu z Hornej ulice (novobudovanou komunikáciou) cez areál Pamätníka SNP na vodovod u z Kapitulskej ulice. Na toto potrubie by sa pripojili všetky novobudované objekty. Toto riešenie je smerné. V návrhu ÚPN – CMZ Zmeny a doplnky budú nové objekty napájané na objekty pozdĺž Hornej ulice.

#### **A.2.4. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

Areál Pamätníka SNP je odkanalizovaný jednotnou stokovou sieťou do kanalizačného zberača z Kapitulskej ulice a ďalej hlavným zberačom na mestskú ČOV.

V rámci navrhovanej výstavby, vybuduje sa v novej komunikácii kanalizácia pre odvedenie dažďových vôd i splaškových vôd. Odkanalizovanie nových objektov bude vedené navrhovanou komunikáciou s vyústením do Kapitulskej ulice.

Pre objekty navrhované pri smernom zaústení komunikácie na Hornej ulici bude problematické gravitačné odvedenie odpadových vôd. Toto územie je nižšie ako je jestvujúca kanalizácia pri prepojovacej uličke z Hornej ulice. Je tu možnosť riešenia buď prečerpávaním odpadových vôd alebo zvýšením terénu s posúdením stability oporného múru, ktorý by musel byť tiež zvýšený.

#### **A.2.5. Zásobovanie plynom**

Do areálu Pamätníka SNP je vtiahnutá prípojka STL plynu pre zásobovanie terajších plynových kotolní.

Pre budúcu výstavbu je tým daná možnosť využiť pre vykurovanie plynom jestvujúce zariadenia ako jedna alternatíva.

Druhá možnosť vykurovania uplatňovaná v rámci CMZ je využitie elektrickej energie.

#### **A.2.6. Zásobovanie elektrickou energiou**

V súčasnej dobe slúži pre zásobovanie elektrickou energiou VN 6 KV vedenie pre Pamätník SNP cez vlastnú transformačnú stanicu umiestnenú v objekte pamätníka. Druhá transformačná stanica č. 173 je v zadnom trakte budovy č. 6 na Moyzesovom námestí. V rámci novej výstavby bude táto zrušená. V CMZ sa postupne prebudúva doterajší zastaralý 6 KV systém na 22 KV. Toto si vyžaduje študijné prehodnotenie elektrických vedení, transformačných staníc v celom riešenom území. Pre kapacitné posúdenie bude rozhodujúce, aké budú požiadavky na elektrickú energiu novej a jestvujúcej výstavby (alternatívna možnosť vykurovania el. energia – plyn).

Ostatné objekty navrhované v ÚPN – CMZ Zmeny a doplnky (južne od Pamätníka SNP) navrhujeme pripojiť na siete technickej infraštruktúry nachádzajúcej sa v Kapitulskej ulici.

#### **A.2.7. Vyhodnotenie záberov PPF**

Nakoľko pozemok navrhovanej lokality je v stave C-KN vedený ako zastavaná plocha, ku záberu PPF nedôjde.

### **A.3. Návrh záväznej časti ÚPN – CMZ Zmeny a doplnky Blok č. X**

#### **A.3.1. Záväzné regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia**

- funkčný regulatív: objekty polyfunkčné s funkciou obchodov, služieb, administratívy, nezávadnej výroby ( v parteri) a bývanie. V rámci každého objektu je nutné riešiť podzemné a nadzemné parkovanie.
- zachovanie pôvodne formovanej štruktúry založenej na radovej zástavbe pozdĺžnych parcel
- zachovanie historickej parcelácie a jej rešpektovanie novou výstavbou
- dostavby zadných traktov viesť v uvoľnenej stavebnej čiare, maximálna hranica dostáv sa stanovuje na 2 m od príľahlej hranice komunikácie
- miera v (%) zastavanosti traktov nie je určená a bude individuálne posudzovaná na základe pamiatkového a archeologického výskumu
- vzhľadom na individuálne stanovenie % zastavanosti zadných traktov v súlade s vopred vyžiadaným rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu o zámere obnovy, resp. úpravy v pamiatkovom území (zákon č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu), bude každý objekt podliehať územnému aj stavebnému konaniu, t.j. ÚPN – CMZ , Zmeny a doplnky blok č. X nevyužíva § 39 a zákona č. 50/1976 Zb (Stavebný zákon)
- výšková hladina novej zástavby je 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
- komunikačné napojenie zadných traktov komunikáciou typu D1 šírky 4,5 m trasovanou okrajom areálu Pamätníka SNP a zokruhovaním pri objekte na parcele č. 1308/1
- plánovaná parking garáž (kapacita 144 v pôvodnom ÚPN – CMZ) sa presúva do južnej zóny areálu Pamätníka SNP (kapacita 100)

Jadrom Bloku č. X je areál Pamätníka SNP, ktorý má parkovú úpravu. Táto úprava sa rešpektuje a nová zeleň ju len doplní – napr. alej pri navrhovanej komunikácii, kompozičné dotvorenie vnútorných záhrad.

#### **A.3.2. Verejnoprospešné stavby**

- 1) – komunikačné prepojenie funkčnej triedy D1 od parkoviska pri vstupe k Pamätníka SNP na juhozápadnej a severozápadnej hranici pozemkov pamätníka a príľahlých objektov zokruhované okolo objektov na parcele č. 1308/1. Základná šírka komunikácie je 4,5 m.
- 2) – v trase komunikačného prepojenia vedenia inžinierskych sietí
  - vodovod
  - kanalizácia
  - električka
  - plyn
  - telekomunikácie

#### A.4. Zoznam parciel dotknutých návrhom Zmien, doplnkov a úprav ÚPN – CMZ :

- 1306/1,3,4 – SR Krajské riaditeľstvo PZ B.Bystrica
- 1317,1318 MUDr. Blechová Hana, r. Klenenová, Internátna č. 29, Banská Bystrica
- 1310/1,2 – Mgr. Urblik Vladimír, Š. Moyzesa 423/55, Žiar nad Hronom
- 1334 – Ing. Discantinyová Eva, Slávičie údolie č.20, Bratislava  
Lukáč Ladislav, Na Karlove č.29, Banská Bystrica  
Ing. Discantiny Imrich, Záhradnícka č.1, Bratislava  
Ing. Discantiny Peter, Mierová 165, Bratislava  
Discantinyová Elena r.Galovičová, Mierová č.165, Bratislava  
Lukáčová Katarína, Na Karlove č. 26, Banská Bystrica
- 1353 – SR Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova č.8, Bratislava
- 1332,1335/2 – SR – Múzeum SNP, Kapitulská č.23, Banská Bystrica
- 1312 – Tencer Jozef a Štefánia r. Kováčová, Žitavany
- 1339/2 – MUDr. Hilarová Hana, Nám. SNP č.25, Banská Bystrica
- 1324 – Matulová Viera r. Némethová, Tr. SNP č.11, Banská Bystrica
- 1309/3,5 – Bereš Ivan a Drahomíra r. Palkovičová, Partizánska č.2, Banská Bystrica
- 1347 – Charita V.O.S., Kapitulská č.15, Banská Bystrica
- 1309/1,6 – Cillíková Ivana r.Berešová, Horná č.20, Banská Bystrica  
Cillík Lukáš, Horná č.20, Banská Bystrica  
Cillík David, Horná č.20, Banská Bystrica
- 1342 – Ing. Kozák Miroslav a Marta r. Števková, Tr.SNP č.58, Banská Bystrica
- 1325 – Ing. Buchtela Jozef a Tatiana r.Korbačková, Veter.110, Kremnica  
Ing. Nosko Vladimír, Kremnická 2547/1, Zvolen  
Bakša Tomáš a Dana r. Matúšová, Vlkanovská č.111, Vlkanová  
JUDr. Klimo Juraj, Tulska č.66, Banská Bystrica  
Nosková Erika r. Slobodová, Sielnica 325
- 1340 – Buildtec a.s., Šafárikovo nám. č.7, Bratislava
- 1341 – Chladný Dušan, Mládežnícka č.22, Banská Bystrica  
Kabelková Božena, Okružná č.7, Banská Bystrica
- 1322/1,2 – Seidner Štefan, 795 Fairfax, Birmingham, Mich.48009, USA  
PharmDr. Placková Silvia r. Nováková, Bániková č.4, Bratislava  
Solan Peter, Záhradnícka č.20, Banská Bystrica
- 1321 – Reinhardt Kornel, Krížna č.7, Banská Bystrica
- 1327,1328 – Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť, Banská Bystrica
- 1331 – EZ- Elektrosystémy a.s., Ružová Dolina č.10, Bratislava
- 1311 – Ing. Schvarcz Tomáš, Tr.SNP č.36, Banská Bystrica



Schvarcz Juraj, Tulsá č.7, Banská Bystrica

1302,1303/1,2,3 – Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť, Banská Bystrica

1304,1305/2 – Slivka Vladimír a Dařina r. Alexová, Radvanská č.23, Banská Bystrica

Blinka Marek, Starohorská č.18, Banská Bystrica

1300/1,2,3 – OMEGA V.O.S., Rudlovská cesta č.85, Banská Bystrica

1309/2,4 – Bereš Ivan a Drahomíra r. Palkovičová, Timravy č.2, Banská Bystrica

1349 – Cako Abdulbesir a Monika, Radvanská 1625/9, Banská Bystrica

1330 – Ing. Syč Cyril a Iveta r.Ciulisová, Pečnianska č.3, Bratislava

1339/1 – Slovenská Sporiteľňa a.s., Bratislava, Suché Mýto č. 4, Bratislava

1345 – Kobax spol. s.r.o., Poľná č.103, Banská Bystrica

1350,1351 – Rímsko-katolícka cirkev, Biskupstvo v Banskej Bystrici

1333 – JUDr. Klimo Juraj, Tulsá č.66, Banská Bystrica

1323 – Solan Peter, záhradnícka č.20, Bratislava

Placková Silvia r.Nováková, Bánikova č.4, Bratislava

Rozkvet- výrobné družstvo invalidov, Banská Bystrica

1314/1 – HASSO spol. s.r.o., so sídlom v Aši, Manesova č.1

1314/2,1602/1 – HASSO Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom v Košiciach, Hlavná č.5

1326 – JUDr. Klimo Juraj, Tulsá č.66, Banská Bystrica

Ing. Buchtela Jozef a Tatiana r. Korbačková, Veter.110, Kremnica

Ing. Nosko Vladimír, Kremnická 2547/1, Zvolen

Baksa Tomáš a Dana r.Matúšová, Vlkanovská č.111, Vlkanová

Nosková Erika r.Slobodová, Sielnica č.325

1204/17,1306/2,1307/1,1307/2,1313 – Mesto Banská Bystrica

1319,1320 – Polešenská Kornélia r.Reinhardtová, Križna č.7, Banská Bystrica

Gregor Elena r.Reinhardtová, Domliweg 19, Švajčiarsko

1344 – Baranová Jolana r.Prandorfy, Ľupčianska č.3, Slovenská Ľupča

Baran Bruno, Brezová ul. č.17, Brezová

Baranová Mária, Ľupčianska č.3, Slovenská Ľupča

Baran Eduard, Nová ul. č.22, Selce

Baranová Katarína, Golianova č.45, Banská Bystrica

Baran Eduard a Marta r.Urbašová, Nová ul. č.22, Selce

Baranová Mariar Turyová, Partizánska č.91, Banská Bystrica

1346 – PaDr.Dr. Katreniak Ján, Kapitulská č.13, Banská Bystrica

1316 – SR Slovenský pozemkový fond Bratislava, Budková č.36

1305/1 – Správcovská a realitná spol. s.r.o., Horná č.26, Banská Bystrica

1335/2 – SR Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR, Drieňová č.24, Bratislava

1348 – ADLO – bezpečnostné systémy s.r.o., Tmavské Mýto č.1, Bratislava

1315/1,2 – Solarfilm, spol. s.r.o., Jančova č. 15, Bratislava

- 1329 – Ing. Šmidek Lubomír, Sítnianska č.12, Banská Bystrica  
Ing. Šmidek Ján, Tatranská č.40, Banská Bystrica
- 1343 – Komeční banka Bratislava a.s., Medená č.6, Bratislava
- 1300/4,1301 – Prodiem spol. s.r.o, Suvorova č.17, Bratislava
- 1204/16,1308/1,2,3,5468/1,1204/56 – Mesto Banská Bystrica
- 1204/28 – Mesto Banská Bystrica

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 131/2004**  
**k schválenému Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica**  
**Návrh Zmien a doplnkov, Blok č. X - záväzná časť**

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovení §-u 6 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č.369/90 o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie k schválenému Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – návrh zmien a doplnkov, Blok č.X (ďalej len VZN)

**Čl. 1**

1. Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, rozsah platnosti územného plánu.
2. Územný plán Centrálna mestská zóny Banská Bystrica – Návrh zmien a doplnkov, Blok č.X platí v plnom rozsahu.

**Čl. 2**

**Záväzné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia**

- funkčný regulatív: objekty polyfunkčné s funkciou obchodov, služieb, administratívy, nezávadnej výroby ( v parteri) a bývanie. V rámci každého objektu je nutné riešiť podzemné a nadzemné parkovanie.
- zachovanie pôvodne formovanej štruktúry založenej na radovej zástavbe pozdĺžnych parciel
- zachovanie historickej parcelácie a jej rešpektovanie novou výstavbou
- dostavby zadných traktov viesť v uvoľnenej stavebnej čiare, maximálna hranica dostáv sa stanovuje na 2 m od prilahlej hranice komunikácie
- miera v (%) zastavanosti traktov nie je určená a bude individuálne posudzovaná na základe pamiatkového a archeologického výskumu
- vzhľadom na individuálne stanovenie % zastavanosti zadných traktov bude v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu každý objekt podliehať územnému aj stavebnému konaniu, t.j. ÚPN – CMZ , Zmeny a doplnky blok č. X nevyužíva § 39 a zákona č. 50/1976 Zb (Stavebný zákon)
- výšková hladina novej zástavby je 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
- komunikačné napojenie zadných traktov komunikáciou typu D1 šírky 4,5 m trasovanou okrajom areálu Pamätníka SNP po parcelu č. 1306/2 a zokruhovaním pri objekte na parcele č. 1308/1
- plánovaná parking garáž (kapacita 144 v pôvodnom ÚPN – CMZ) sa presúva do južnej zóny areálu Pamätníka SNP (kapacita 100)

Jadrom Bloku č. X je areál Pamätníka SNP, ktorý má parkovú úpravu. Táto úprava sa rešpektuje a nová zeleň ju len doplní – napr. alej pri navrhovanej komunikácii, kompozičné dotvorenie vnútorných záhrad.

#### Verejnoprospešné stavby

- 1) – komunikačné prepojenie funkčnej triedy D1 od parkoviska pri vstupe k Pamätníku SNP na juhozápadnej a severozápadnej hranici pozemkov Pamätníka a príslušných objektov po parcelu č. 1306/2, zokruhované okolo objektov na parcele č. 1308/1. Základná šírka komunikácie je 4,5m.
- 2) – v trase komunikačného prepojenia vedenia inžinierskych sietí
  - vodovod
  - kanalizácia
  - električka
  - plyn
  - telekomunikácie

### Čl.3

#### Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie bude archivované:
  - 1x na referáte územného rozvoja a výstavby MsÚ Banská Bystrica
  - 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica
  - 1x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – Návrh Zmien a doplnkov, Blok č. X bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 211/2004 dňa 24.08.2004 a nadobúda účinnosť dňom 08.10.2004.

Ing. Králik Ján, CSc.  
primátor mesta



**MsÚ Banská Bystrica, odd. ÚR a KV**

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN CHZ

B. BYSTRICA, ZMENY A DOPLN. BLOK X

schválená uznesením MsZ č. 211/2004-MSZ

zo dňa 24.08.2004

podpis: Kyriakov