

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 04.11.2007
uznesením č. 154/2007-1p2
V Banskej Bystrici
dňa 20.1.2008
Ivan Šektor
primátor mesta

ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA – RUDLOVSKÝ POTOK

ZMENY A DOPLNKY



ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO
PROJEKCIA URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY TULSKÁ 97, BANSKÁ BYSTRICA
03.2007

Ing. Arch. Paško Vladimír – Projekcia urbanizmu a architektúry

Tulská 97, Banská Bystrica



ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA

ČASŤ RUDLOVSKÝ POTOK

Zmeny a doplnky

TEXTOVÁ ČASŤ



BANSKÁ BYSTRICA MAREC 2007

Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie : Mesto Banská Bystrica

**Spracovateľ : Ing. Arch. Paško Vladimír – Projekcia urbanizmu a architektúry
Tulská 97, Banská Bystrica**

spracovateľský kolektív

- urbanizmus : Ing.arch. Vladimír Paško
- doprava : Ing. Anna Brašeňová
- voda, kanál : Mária Skybíková
- elektro : Antonín Kotrle
- plyn : Vladimír Mako
- PPF : Mgr. Viera Baloghová
- Civilná ochrana : Miroslav Rusko

A. 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

A. 1.1 . Hlavné ciele a úlohy, ktoré Zmena a doplnok ÚPN-CMZ rieši :

a. údaje o dôvodoch obstarávania ÚPN-CMZ ZaD

Vlastníci pozemkov a nehnuteľností nachádzajúcich sa v riešenej lokalite iniciovali spracovanie ZaD vzhľadom na budúce využitie pre výstavbu polyfunkčných objektov.

b. údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ : Mesto Banská Bystrica

Spracovateľ : Ing.Arch. Vladimír Paško, Projekcia urbanizmu a architektúry
Tulská 97 , Banská Bystrica

c. hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov ÚPD CMZ časť Rudlovský potok je upresnenie možnosti urbanizovania riešenej časti s ohľadom na záväznú časť vyššej územnoplánovacej dokumentácie. Pri návrhu je cieľom zosúladiť súčasný stav s požiadavkami vlastníkov a reálnymi možnosťami rozvoja územia.

A. 1.2. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie:

a. ÚPN -A Banská Bystrica ZaD V. etapa (schválený uznesením MsZ č. 116/1999 zo dňa 2.12.1999)

Lokalita bola ZaD v V. Etape zmenená z mozaikovej monofunkčnej štruktúry bývania, vybavenosti, športu a zelene na polyfunkčnú zónu bývania a občianskej vybavenosti. Záväzné regulatívy a vyhodnotenie súladu ZaD je uvedené v bode **A.2.3.**

b. ÚPN-CMZ Banská Bystrica (schválený Radou SKNV č. 119/77-I. zo dňa 26.X. 1977)

Lokalita sa nachádza v riešenom území ÚPN – CMZ za hranicou CMZ.

Zo Smerníc pre územný rozvoj CMZ, ktoré sú záväznou časťou ÚPD je pre lokalitu záväzné dopravné hľadisko - t.j. bod :, vylúčenie automobilovej dopravy z exponovaných častí CMZ a sústredenie tejto do okrajových zberných komunikácií ,,,

V smernej rovine je v riešenom území navrhovaná zeleň, detské ihriská, v mieste budúceho prepojenia Kollárovej ulice športové plochy.

A. 1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom:

Zadávací dokument pre spracovanie ÚPN-CMZ Banská Bystrica sa vzhľadom na čas spracovania dokumentácie nezachoval. Možno však konštatovať, že navrhované Zmeny a doplnky ÚPN-CMZ Banská Bystrica časť Rudlovský potok nie sú v rozpore s týmto zadávacím dokumentom, nakoľko sa v základnej urbanistickej a dopravnej koncepcii nelíšia od koncepcie stanovenej v ÚPN – CMZ Banská Bystrica z roku 1977.

A. 2. RIEŠENIE ÚPN – CMZ Banská Bystrica „ZaD časť Rudlovský potok:

A. 2.1 . Vymedzenie hraníc riešeného územia:

Blok je vymedzený zo západu koridorom Rudlovského potoka a východu trasou budúcej zbernej komunikácie – predĺženie Petelenovej ulice a zokruhovanie obslužnou komunikáciou na Kollárovu ulicu.

Výpis riešených parciel : 329/8, 329/10, 329/2, 329/7, 329/6, 329/5, 329/4, 329/9, 399/42, 399/39, 399/38, 399/121, 329/3, 399/66, 329/1, 399/65, 5455/2, 5455/3, 5455/4, 5455/5, 5466/6, 5455/7, 329/1, 399/137, 5636/2, 399/65, 399/120, 399/138, 399/64, 5636/2, 5455/1, 399/70, 399/66, 399/69, 399/119, 399/2, 399/137, 399/51, 5636/3, 399/54, , 327, 399/41 ,399/68, 399/3, 399/90, 399/67, k.ú. Banská Bystrica

A.2.2. Opis riešeného územia :

Na území sa dnes nachádzajú objekty prevažne funkčného využitia ako administratívne budovy, čiastočne služby. Parking je zabezpečený na príhlých voľných spevnených plochách a komunikáciách. Brehové porasty sú zanedbané a popri potoku nevedie žiadna pešia trasa. Cez potok je lávka pre peších , ktorá taktiež chátra, ale je využívaná, pretože prepája Kollárovu a Petelenovu ulicu. Dopravne je riešené územie napojené len od Cesty k nemocnici a Petelenovej ulice. Inžinierske siete sa v území nachádzajú, pretože ide o „živú“ lokalitu s prebiehajúcou výstavbou. Niektoré sú vedené nevhodne a bude nutná ich preložka. Pozemky sú svažitú od cesty ku potoku.

A.2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPD :

a. ÚPN -A Banská Bystrica ZaD V. etapa

Záväzné zásady pre usporiadanie územia :

- dosiahnutie polyfunkčného mestského prostredia s lokalizáciou funkcií bývania a občianskej vybavenosti
- maximálna hladina zástavby je určená na 5 podlaží , v zóne sa predpokladá naďalej uplatňovať diferencovanú výšku zástavby od 2 do 5 podlaží vzhľadom k tomu, že v území sú zastúpené rôzne typologické formy bytových objektov
- zachovať Rudlovský potok ako prirodzenú os priestoru , nezapotrubňovať
- pozdĺž potoka vytvoriť brehové porasty mestského alejového charakteru
- pozdĺž potoka vytvoriť komunikáciu s pešou a cyklistickou dopravou
- predĺžiť Skuteckého ulicu s pokračovaním popri Rudlovskom potoku resp. Prepojením na ul. Cesta k nemocnici ako prístupovú radiálu do zóny RU-SA

- prepojenie radiály na Kollárovu ulicu , Rudlovskú ulicu

Obsah návrhu ZaD je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

b. ÚPN-CMZ Banská Bystrica

Zo Smerníc pre územný rozvoj CMZ, ktoré sú záväznou časťou ÚPD je pre lokalitu záväzné dopravné hľadisko- t.j. bod :, vylúčenie automobilovej dopravy z exponovaných častí CMZ a sústredenie tejto do okrajových zberných komunikácií ,..

Obsahom návrhu ZaD sa mení, resp. upresňuje predovšetkým trasovanie zbernej komunikácie, ktorá vymedzuje riešené územie.

A.2.4. Vyhodnotenie limitov územia:

- a.** Limitujúcim prvkom je vodný tok, pozdĺž ktorého je nutné ponechanie koridoru pre peších, cyklotrasu a brehovej zelene . Jestvujúce nevhodné objekty je nutné asanovať.

Pre komunikačné prepojenie je nutné vynechať koridory pre predĺženie Skuteckého a Kollárovej ulice. Inžinierske siete sú vybudované, nová výstavba bude však podmienená ich preložkami.

- b.** Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Banská Bystrica, ale nie je pamiatkovým územím (pamiatkovou zónou alebo pamiatkovou rezerváciou) a nenachádza sa ani vo vymedzenom území na vyhlásenie pripraveného územia ochranného pásma pamiatkového územia – pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. V bezprostrednej blízkosti lokality riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. V tejto časti mesta B.Bystrica zatiaľ nebol zaznamenaný ani žiadny priamy nález archeologickej povahy.

Požiadavky pre ochranu pamiatkového fondu všeobecne vyplývajú z ustanovení pam. Zákona , pre prípadný možný výskyt nálezov (v zmysle § 40 pam. zákona) počas realizácie výstavby polyf. domov v B.Bystrici, v lokalite Rudlovský potok a to najmä pri výkopových prácach platia príslušné ustanovenia, ktoré je nutné dodržať.

Stavebník / investor každej stavby (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) si od AÚ SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania musí vyžiadať (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

A.2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb :

a. Širšie vzťahy :

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza v ploche zmiešanej zástavby mimo CMZ. Riešené územie je napojené na nadradený komunikačný systém prostredníctvom zbernej komunikácie, ktorá vedie okrajom riešeného územia. Zberná komunikácia prepája Skuteckého ulicu s preložkou cesty I/66 do polohy severného obchvatu mesta Banská Bystrica. Komunikácia je napojená na vnútorný mestský okruh resp. na preložku cesty I/66, ktorá vedie popri železničnej trati.

Polyfunkčné určenie riešeného územia je v súlade s funkčným určením CMZ.

b. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia:

Urbanistická koncepcia vychádza zo súčasného stavu využívania územia.

Blok vymedzený komunikáciami a Rudlovským potokom je riešený na princípe zónovania- komunikácia, chodník, zástavba, cyklotrasa, chodník , pobrežný porast, potok, pobrežná zeleň, parkoviská.

Objektová urbanizácia riešenej lokality je založená na rešpektovaní stanovených platných limitov a prírodných daností. Pozdĺž Rudlovského potoka , ktorý ostáva nezapotrubnený je navrhnutá zeleň mestského alejového typu.

Potok je lemovaný pešou trasou a cyklotrasou. Hlavným limitujúcim prvkom riešenia bolo rešpektovanie komunikačných prepojení zo Skuteckého a Kollárovej ulice. Navrhovaná zástavba má voľnejšiu štruktúru,tak , ako je už založená súčasná zástavba .

c. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby:

Stavby rešpektujú už založenú voľnejšiu štruktúru objektivej urbanizácie a rešpektujú ráz prostredia s Rudlovským potokom.

d. Návrh riešenia zelene :

Zeleň zohráva v riešenej lokalite významnú funkciu predovšetkým ako brehový porast.

Tento má mestský alejový charakter, ale návrh predpokladá vytvorenie alejí nielen v súvislej pobrežnej línii ale aj vytvorenie niekoľkých zhlukov predovšetkým tam, kde sa ponechá pôvodná jestvujúca zeleň .

Zeleň je navrhovaná vo forme nízkej a vysokej . Všetky vzrastlé dreviny, ktoré je možné zachovať sú do tohto zámeru zakomponované , čo podmieňuje vyššie spomenutý prírodnejší

- prepojenie radiály na Kollárovu ulicu , Rudlovskú ulicu

Obsah návrhu ZaD je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

b. ÚPN-CMZ Banská Bystrica

Zo Smerníc pre územný rozvoj CMZ, ktoré sú záväznou časťou ÚPD je pre lokalitu záväzné dopravné hľadisko- t.j. bod :, vylúčenie automobilovej dopravy z exponovaných častí CMZ a sústredenie tejto do okrajových zberných komunikácií „,

Obsahom návrhu ZaD sa mení, resp. upresňuje predovšetkým trasovanie zbernej komunikácie, ktorá vymedzuje riešené územie.

A.2.4. Vyhodnotenie limitov územia:

- a.** Limitujúcim prvkom je vodný tok, pozdĺž ktorého je nutné ponechanie koridoru pre peších, cyklotrasu a brehovej zelene . Jestvujúce nevhodné objekty je nutné asanovať.

Pre komunikačné prepojenie je nutné vynechať koridory pre predĺženie Skuteckého a Kollárovej ulice. Inžinierske siete sú vybudované, nová výstavba bude však podmienená ich preložkami.

- b.** Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Banská Bystrica, ale nie je pamiatkovým územím (pamiatkovou zónou alebo pamiatkovou rezerváciou) a nenachádza sa ani vo vymedzenom území na vyhlásenie pripraveného územia ochranného pásma pamiatkového územia – pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. V bezprostrednej blízkosti lokality riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. V tejto časti mesta B.Bystrica zatiaľ nebol zaznamenaný ani žiadny priamy nález archeologickej povahy.

Požiadavky pre ochranu pamiatkového fondu všeobecne vyplývajú z ustanovení pam. Zákona , pre prípadný možný výskyt nálezov (v zmysle § 40 pam. zákona) počas realizácie výstavby polyf. domov v B.Bystrici, v lokalite Rudlovský potok a to najmä pri výkopových prácach platia príslušné ustanovenia, ktoré je nutné dodržať.

Stavebník / investor každej stavby (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) si od AÚ SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania musí vyžiadať (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

charakter určitých úsekov pobrežnej línie. Ostatná zeleň je nízka (trávniky + záhony)
doplnená vzrastlými solitérmi.

e. Doprava a dopravné zariadenia :

Komunikačná sieť:

Riešené územie je dopravne sprístupnené z existujúcej komunikačnej siete prostredníctvom nasledovných komunikácií:

zberná komunikácia B2 kategórie MZ 8/40 ako predĺženie Skuteckého ulice s rozvetvením a napojením na ulicu Cesta k nemocnici a následne na preložku cesty I/66 resp. pokračovanie ako východná v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40, ako pokračovanie Kollárovej ulice s napojením na zbernú komunikáciu

Šírka jazdných pruhov je navrhnutá 2 x 3,0 m, odvodňovací prúžok šírky 2 x 0,5 m.

Ostatné komunikácie tvoria len prístupy do podzemných parkovacích plôch a sú navrhnuté šírky 5,5 m, čo zodpovedá kategórii MO 5,5/30 so šírkou jazdného pruhu 2 x 2,75 m.

Statická doprava

Návrh statickej dopravy vychádza z potrieb navrhnutých objektov v riešenom území v kapacitách v súlade s ustanoveniami STN 736110. V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z sú riešené parkovacie a odstavné plochy na vlastných pozemkoch investorov. V súlade s touto vyhláškou je potrebné riešiť min. 4 % parkovacích miest pre imobilných občanov.

Pre navrhnuté objekty sú parkovacie miesta navrhnuté v súlade s STN 736110 nasledovne

- polyfunkčný objekt A	12 bytov	potreba 12 miest dlhodobé stánie
	37 obyvateľov	2 krátkodobé stánia
	8 zamestnancov	potreba 1,1 miesto dlhodobé
	návrh	12 miest podzemný parking
		6 miest na teréne
polyfunkčný objekt B	25 bytov	potreba 25 miest dlhodobé stánie
	77 obyvateľov	4 krátkodobé stánia
	17 zamestnancov	potreba 3 miesta dlhodobé
	návrh	25 miest podzemný parking
		8 miest na teréne
polyfunkčný objekt C	32 bytov	potreba 32 miest dlhodobé
	99 obyvateľov	5 krátkodobých stání
	50 zamestnancov	10 miest dlhodobé stánia

	návrh	32 miest podzemný parking
		12 + 7 miest na teréne
polyfunkčný objekt D	10 bytov	10 miest dlhodobé stáňa
	31 obyvateľov	2 krátkodobé stáňa
	30 zamestnancov	6 dlhodobé stáňa
	návrh	22 miest podzemný parking
		7 miest na teréne

Celkove je v riešenej lokalite navrhnutých 131 parkovacích miest pri potrebe 112,1 miesta.

Návrh dopĺňajú novonavrhnuté parkovacie plochy v priestore západne od Rudlovského potoka v počte 23 miest.

Pešie komunikácie

Pešie komunikácie sú navrhnuté ako pokračovanie existujúcich chodníkov cez riešené územie. Chodníky pozdĺž zberných aj obslužných komunikácií sú navrhnuté obojstranné šírky min. 2,0 m s riešením rozptylových plôch pred vstupmi do polyfunkčných objektov.

V súlade s platnou nadradenou dokumentáciou je pozdĺž potoka vedená pešia trasa šírky 2,0 m. Táto trasa tvorí súčasť prepojenia centrálnej časti mesta s obytnou zónou Rudlová – Sásová.

Cyklistická doprava

V súlade s celomestskou koncepciou cyklistickej dopravy je v priestore pozdĺž Rudlovského potoka rezervovaný koridor pre vedenie obojsmernej cyklistickej trasy šírky 3,0 m, ktorá tvorí napojenie lokality Rudlová Sásová na cyklistickú dopravu z južnej strany.

Regulatívy dopravy :

-dopravné sprístupnenie riešeného územia riešiť prostredníctvom zbernej komunikácie B2 kategórie MZ 8/40, ktorá tvorí prepojenie Skuteckého ulice s Petelenovou ulicou resp. pokračovanie smerom severným ako východná tangenta riešeného územia

-dopravné sprístupnenie doplniť obslužnou komunikáciou, ktorá tvorí predĺženie Kollárovej ulice s napojením na zbernú komunikáciu

-plochy statickej dopravy riešiť v kapacitách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií

-plochy statickej dopravy riešiť v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. na vlastných pozemkoch investorov, z ktorých min. 4 % budú riešené pre imobilných občanov

-riešiť obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií min. šírky 2,0 m s doplnením rozptylových plôch pred vstupmi do polyfunkčných objektov

- rezervovať koridor pre pešiu trasu pozdĺž Rudlovskeho potoka
- rezervovať koridor pre vedenie cyklistickej trasy pozdĺž Rudlovskeho potoka

Verejnoprospesné stavby :

- zberná komunikácia funkčnej triedy B2 kategórie MZ 8/40 + chodníky pozdĺž komunikácií
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 + chodníky pozdĺž komunikácií
- cyklistická trasa a chodník pre peších pozdĺž Rudlovskeho potoka

f. Riešenie technickej infraštruktúry :

f.1 ZÁSODOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE

Riešené je zásobovanie vodou a odkanalizovanie 4 polyfunkčných objektov, odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch okolo objektov, prečistenie dažďových vôd z parkovísk a preloženie jestvujúcich kanalizácií, ktoré sú vedené v mieste výstavby polyfunkčných objektov.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody podľa Vestníka Min. pôdohosp. Slovenskej republiky z 29.2.2000, čiastka 5, č. 477/99-810 príl. č. 1:

Polyfunkčný objekt	počet bytov	počet obyvateľov bytov	počet zamest. (obchody, služby, admin.)
A	12	37	8
B	25	77	17
C	32	99	50
D	10	31	30
<hr/>			
Spolu	79	244	105

- denná potreba vody pre byty na osobu 145 l.os-1.d-1, 24 hod., 365 dní
- priestory pre komerčné účely 60 l.os-1.smena-1, 8 hod., 250 dní

Denná potreba vody – Polyfunkčný objekt A

Priemerná denná potreba vody	5 845 l.d-1 = 0,079 l.s-1
Byty (37 obyv.)	5 365 l.d-1 = 0,062 l.s-1
Komerčné účely (8 zam.)	480 l.d-1 = 0,017 l.s-1
Max. denná potreba vody (kd = 1,3)	7 598,5 l.d-1 = 0,102 l.s-1
Byty	6 974,5 l.d-1 = 0,0807 l.s-1
Komerčné účely	624 l.d-1 = 0,0217 l.s-1
Max. hod. potreba vody (kh = 1,8)	13 677,3 l.d-1 = 0,184 l.s-1
Byty	12 554,1 l.d-1 = 0,145 l.s-1
Komerčné účely	1 123,2 l.d-1 = 0,039 l.s-1
Ročná potreba vody:	2 078 m3.r-1
Byty	1 958 m3.r-1
Komerčné účely	120 m3.r-1

Priemerné denné množstvo splaškov	5 845 l.d-1 = 0,079 l.s-1
Max. denné množstvo splaškov	9 936,5 l.d-1 = 0,134 l.s-1
(súč.hod.nerovnomernosti = 1,7)	
Ročné mn. splaškov	2 078 m3.r-1

Množstvo dažďových vôd zo strechy: $S = 380 \text{ m}^2$ $\Psi = 1$ $i = 0,0144 \text{ l.s-1.m}^2$

$$Q_d = 380 \cdot 1 \cdot 0,0144 = 5,472 \text{ l.s-1}$$

Denná potreba vody – Polyfunkčný objekt B

Priemerná denná potreba vody	12 185 l.d-1 = 0,164 l.s-1
Byty (77 obyv.)	11 165 l.d-1 = 0,129 l.s-1
Komerčné účely (17zam.)	1 020 l.d-1 = 0,035 l.s-1
Max. denná potreba vody (kd = 1,3)	15 840,5 l.d-1 = 0,214 l.s-1
Byty	14 514,5 l.d-1 = 0,168 l.s-1
Komerčné účely	1 326 l.d-1 = 0,046 l.s-1
Max. hod. potreba vody (kh = 1,8)	28 512,9 l.d-1 = 0,385 l.s-1
Byty	26 126,1 l.d-1 = 0,302 l.s-1
Komerčné účely	2 386,8 l.d-1 = 0,083 l.s-1
Ročná potreba vody:	4 300 m3.r-1
Byty	4 075 m3.r-1

Komerčné účely 225 m³.r-1

Priemerné denné množstvo splaškov 12 185 l.d-1 = 0,164 l.s-1

Max. denné množstvo splaškov 20 714,5 l.s-1 = 0,2799 l.s-1

(súč.hod.nerovnomernosti = 1,7)

Ročné mn. splaškov 4 300 m³.r-1

Množstvo dažďových vôd zo strechy: $S = 680 \text{ m}^2$ $\Psi = 1$ $i = 0,0144 \text{ l.s-1.m}^2$

$$Q_d = 680 \cdot 1 \cdot 0,0144 = 9,792 \text{ l.s-1}$$

Denná potreba vody – Polyfunkčný objekt C

Priemerná denná potreba vody 17 355 l.d-1 = 0,270 l.s-1

Byty (99 obyv.) 14 355 l.d-1 = 0,166 l.s-1

Komerčné účely (50 zam.) 3 000 l.d-1 = 0,104 l.s-1

Max. denná potreba vody ($k_d = 1,3$) 22 561,5 l.d-1 = 0,351 l.s-1

Byty 18 661,5 l.d-1 = 0,216 l.s-1

Komerčné účely 3 900 l.d-1 = 0,135 l.s-1

Max. hod. potreba vody ($k_h = 1,8$) 40 610,7 l.d-1 = 0,633 l.s-1

Byty 33 590,7 l.d-1 = 0,389 l.s-1

Komerčné účely 7 020 l.d-1 = 0,244 l.s-1

Ročná potreba vody: 5 990 m³.r-1

Byty 5 240 m³.r-1

Komerčné účely 750 m³.r-1

Priemerné denné množstvo splaškov 17 355 l.d-1 = 0,27 l.s-1

Max. denné množstvo splaškov 29 503,5 l.d-1 = 0,459 l.s-1

(súč.hod.nerovnomernosti = 1,7)

Ročné mn. splaškov 5 990 m³.r-1

Množstvo dažďových vôd zo strechy: $S = 1 140 \text{ m}^2$ $\Psi = 1$ $i = 0,0144 \text{ l.s-1.m}^2$

$$Q_d = 1 140 \cdot 1 \cdot 0,0144 = 16,416 \text{ l.s-1}$$

Denná potreba vody – Polyfunkčný objekt D

Priemerná denná potreba vody 6 295 l.d-1 = 0,1145 l.s-1

Byty (31 obyv.) 4 495 l.d-1 = 0,052 l.s-1

Komerčné účely (30 zam.)	1 800 l.d-1 = 0,0625 l.s-1
Max. denná potreba vody (kd = 1,3)	8 183,5 l.d-1 = 0,149 l.s-1
Byty	5 843,5 l.d-1 = 0,0676 l.s-1
Komerčné účely	2 340 l.d-1 = 0,0813 l.s-1
Max. hod. potreba vody (kh = 1,8)	14 730,3 l.d-1 = 0,268 l.s-1
Byty	10 518,3 l.d-1 = 0,122 l.s-1
Komerčné účely	4 212 l.d-1 = 0,146 l.s-1
Ročná potreba vody:	2 091 m3.r-1
Byty	1 641 m3.r-1
Komerčné účely	450 m3.r-1
Priemerné denné množstvo splaškov	6 295 l.d-1 = 0,1145 l.s-1
Max. denné množstvo splaškov	10 701,5 l.d-1 = 0,195 l.s-1
(súč.hod.nerovnomernosti = 1,7)	
Ročné mn. splaškov	2 091 m3.r-1

Množstvo dažďových vôd zo strechy: $S = 420 \text{ m}^2$ $\Psi = 1$ $i = 0,0144 \text{ l.s-1.m}^2$

$$Q_d = 420 \cdot 1 \cdot 0,0144 = 6,048 \text{ l.s-1}$$

Množstvo dažďových vôd z parkovísk P1 a P2 :

$$S_1 = 465 \text{ m}^2 \quad \Psi = 0,9 \quad i = 0,0144 \text{ l.s-1.m}^2 \quad Q_{dP1} = 465 \cdot 0,9 \cdot 0,0144 = 6,026 \text{ l.s-1}$$

$$S_2 = 410 \text{ m}^2 \quad \Psi = 0,9 \quad i = 0,0144 \text{ l.s-1.m}^2 \quad Q_{dP2} = 410 \cdot 0,9 \cdot 0,0144 = 5,314 \text{ l.s-1}$$

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch pri objektoch :

$$S = 1 806 \text{ m}^2 \quad \Psi = 0,9 \quad i = 0,0144 \text{ l.s-1.m}^2 \quad Q_{dS} = 1 806 \cdot 0,9 \cdot 0,0144 = 23,406 \text{ l.s-1}$$

Zásobovanie vodou:

Jednotlivé objekty budú napojené na jestvujúci verejný vodovod LT 150 samostatnými

vodovodnými prípojkami . Pred objektami budú vybudované vodomerné šachty.

Vodovodné potrubie bude z tlakových rúr HDPE a bude zároveň zabezpečovať aj potrebu požiarnej vody.

Vodomerné šachty budú železobetónové . Vstupné otvory budú prekryté oceľovými poklopmi.

ZEMNÉ PRÁČE : Potrubie bude vedené v hĺbke cca 1,5 m , uložené bude na pieskovom lôžku hr.

15 cm , obsypané do výšky 30 cm nad potrubie pieskom. Zvyšok ryhy sa zasype štrkodrvou- pod

spevnenou plochou a zeminou v rastlom teréne.

V mieste výstavby objektu „D“ je vedený vodovod PVC DN 200 – tento bude preložený do novovybudovanej cesty popri objekte „D“.

Odkanalizovanie:

Objekty budú odkanalizované samostatnými splaškovými kanalizačnými prípojkami , ktoré budú zaústené do jestvujúcej splaškovej kanalizácie, ktorá je vedená pod objektami popri potoku a samostatnými prípojkami do dažďovej kanalizácie do potoka.

Pred objektami budú vybudované kontrolné kanalizačné šachty .

Potrubie bude z rúr z PVC KG systém DN 200 .

Kanalizačné šachty budú z betónových prefabrikovaných dielcov. Vstupné otvory budú prekryté ťažkými liatinovými poklopmi.

Zemné práce : Kanalizačné potrubie bude vedené v hĺbke cca 1,4 m pod prístupovou komunikáciou ,uložené na 10 cm pieskovom lôžku , obsypané do výšky 30 cm nad potrubie pieskom. Zvyšok ryhy sa zasype štrkodrvou – pod spevnenou plochou alebo zeminou – pod terénom.

Odvedenie dažďových vôd z parkovísk :

System odkanalizovania je delený. Dažďové vody z parkovísk P1 a P2 budú prečistené v lapačoch olejov a po prečistení budú zaústené do potoka . Za lapačmi budú osadené kontrolné kanalizačné šachty.

Preloženie jestvujúcich kanalizačných rozvodov:

V mieste výstavby objektu „, C „, sa nachádza jestvujúca splašková kanalizácia DN 800. Túto kanalizáciu je potrebné preložiť v dĺžke od objektu „B“ až za objekt „D“Nové potrubie bude vedené pomedzi objekty „C“ a „D“ .

Na trase budú vybudované nové kanalizačné šachty.

Pri riešení prekládok kanalizačného a vodovodného potrubia bude rešpektované ochranné pásmo v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. do DN 500 -> min. 1,5 m od okraja vod. a kan. potrubia obojstranne a do DN 500 -> min. 2,5 od kraja vod. a kan. potrubia obojstranne.

f.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Širšie vzťahy

Záujmovým územím prechádza jestvujúce 6kV distribučné vedenie VN vedené od ul. Skuteckého k dvom stožiarovým trafostaniciam. V blízkosti riešeného územia, pri ul. Cesta k nemocnici, sa nachádza kiosková trafostanica VN 22kV TS 260 s prívodnými linkami VN 22kV č. 327, 439.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou riešeného územia

Riešené územie je v súčasnosti čiastočne zastavané provizórnymi objektami. Jestvujúca zástavba v riešenom území je napájaná z mestského okruhu vedenia VN 6kV z dvoch stožiarových trafostaníc. Na základe žiadosti SSE Banská Bystrica nebude pre napojenie využité toto jestvujúce vedenie VN 6kV. Pre napájanie bude využitý nový prívod VN 22kV (linky VN 22kV č.327, 439) od rozvodne Bánoš pre jestv. trafostanicu kioskovú TS 260 pri novej bytovke. Jestvujúce rozvody VN 6kV v riešenom území budú zdemontované, vrátane stožiarových trafostaníc.

Ochranné pásma

Podľa Zákona o energetike č.656/2004 Zb., §36 sú nasledovné ochranné pásma :

Ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 22kV	:	10m na každú stranu od krajného vodiča
Ochranné pásmo kábelového vedenia VN 22kV	:	1m na každú stranu od kábla
Ochranné pásmo kábelového vedenia NN	:	1m na každú stranu od kábla
Ochranné pásmo vonkajšej trafostanice VN/NN	:	10m od konštrukcie
Ochranné pásmo kioskovej trafostanice VN/NN	:	je vymedzené obostavanou hranicou stanice

Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu, že navrhovaná výstavba v riešenej zóne bude využívať komplexne na vykurovanie a prípravu TÚV elektrickú energiu. V riešenom území je uvažované s výstavbou štyroch polyfunkčných domov A, B, C, D, ktoré budú slúžiť pre bývanie (celkom 76 B.J.) a pre obchody, služby a administratívu (cca 4 660m²).

Elektrická energia bude používaná na osvetlenie, drobné spotrebiče, varenie a pečenie, prípravu TÚV a vykurovanie. Z tohto dôvodu budú navrhované byt. jednotky zaradené do stupňa elektrizácie „C“ v zmysle STN 33 2130, avšak max. súčasný príkon na bytovú jednotku je vzhľadom na predpokladané nadštandardné vybavenie uvažovaný $P_b=13\text{kW}$ (38 B.J. KBV), a u bežného štandardu $P_b=11\text{kW}$ (38 B.J. KBV). U el. vykurovania je uvažovaný max. súčasný

príkion na byt. jednotku 9kW u nadštandardného vybavenia a 6kW u bežného štandardu.

Požadovaný príkon :

- osvetlenie a drobné spotrebiče :

počet b.j. v skupine : 76

súčasnosť : 0,30

- el. vykurovanie a príprava TÚV :

počet b.j. v skupine : 76

súčasnosť : 0,70

- verejné osvetlenie : 2kW

- vybavenosť : $4\,660\text{ m}^2 \times 0,04\text{ kW/m}^2 = 186,4\text{ kW}$

- celkom požadovaný príkon : $P_b = (38 \times 13 + 38 \times 11) \times 0,3 + (38 \times 9 + 38 \times 6) \times 0,7 + 2 + 186,4 = 861\text{ kW}$

Potrebný príkon zdroja el. energie :

$N = 861\text{ kW} / 0,7 = 1230\text{ kVA}$

Výkon zdroja navrhujeme 2 x 630 kVA.

F. Zásady zásobovania elektrickou energiou

Pre zásobovanie navrhovanej výstavby v lokalite ZaD Rudlovský potok elektrickou energiou bude potrebné vybudovať nasledovné zariadenia :

- ako zdroj elektrickej energie bude vybudovaná kiosková transformačná stanica VN/NN o výkone 2 x 630kVA

- previesť zrušenie jestvujúcich rozvodov vedenia VN 6 kV nachádzajúcich sa v riešenom území, vrátane dvoch stožiarových trafostaníc PTS

- ako napájač VN pre navrhovanú trafostanicu bude vybudované kábelové vedenie VN 22kV, uložené v zemi, výbežkom od jestv. trafostanice kioskovej TS 260 pri Ceste k nemocnici, z kábelového vedenia VN 22kV (linky VN 22kV č.327, 439 – podľa požiadavky SSE)

- sekundárne kábelové rozvody NN budú navrhnuté káblami NN 1kV AYKY-J 3x240+120mm², uloženými v zemi, a napojenými z navrhovanej kioskovej trafostanice, s prípadným prepojením na jestvujúce distribučné rozvody NN pri riešenom území, čím vznikne pre navrhovanú výstavbu siet' napájaná z dvoch strán

- verejné osvetlenie pre navrhovanú výstavbu bude riešené oceľovými osvetľovacími stožiarimi s výbojkovými svietidlami, napájané káblami CYKY, uloženými v zemi

- 38 BJ - stup. el. „C“ - 9 kW vykurovanie - koef. 0,70
- 13 kW inštalácia - koef. 0,35

- 38 BJ - stup. el. „C“ - 6 kW vykurovanie - koef. 0,70
- 11 kW inštalácia - koef. 0,35

- verejné osvetlenie - 2kW - koef. 1,00

- vybavenosť - 4 660 m² x 0,04 kW/m² = 186,4 kW - koef. 1,00

Súčasný príkon - (38x13+38x11)x0,3 + (38x9+38x6)x0,7 + 2 + 186,4 = **861 kW**

1.1 Zdroj elektrickej energie

- bude vybudovaná blokovaná kiosková trafostanica TS 2 x 630kVA, 22/0,42/0,242 kV

1.2 Napájač VN

- kábelový prívod VN 22kV z vedenia č. 327/429 od jestv. TS 260, v zemi, dĺžka cca 250m

1.3 Rozvody NN

- káblami NN v zemi

1.4 Verejné osvetlenie

- oceľovými rozvodnými stožiarimi, rozvody káblami v zemi

Elektronické komunikačné systémy – v území je vybudovaná miestna telefónna sieť.

Zásobovanie energiami - návrh

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie navrhovaných objektov bude určujúce stanovenie spôsobu vykurovania, kde alternatívou použitia plynu je využitie elektrickej energie. V súčasnosti energetické náročnosti pre jednotlivé objekty nie sú známe, preto požadovaný výkon zdroja elektrickej energie bude určený v ďalšom stupni dokumentácie podľa požiadaviek investora a podmienok správcu siete. V súčasnosti návrh spočíva vo vybudovaní samostatného zdroja elektrickej energie - trafostanica VN/NN. Bude umiestnená priamo pri navrhovaných objektoch občianskej a kultúrno-spoločenskej vybavenosti a prepojená na existujúce zdroje elektrickej energie v území tak, aby bolo zabezpečené zásobovanie z dvoch

na prevádzske ŠPP a.s. Banská Bystrica, ktorá dáva výjadrenie a podmienky k preložke jestvujúceho platných STN noriem, výhlášok a zákonov. Preložka STL plynovodu musí byť prevedaná

Na preložku STL plynovodu a prípojky plyn musí byť spracovaná projektová dokumentácia podľa plynového zariadenia budúceho odberateľa plynu od ŠPP – distribúcia a.s. Xvolar.

Pre plynovody a prípojky objektov musí byť vydané súhlas s pripojením odberného

4. Polytimková objekt D – uvažovaný tepelný výkon pre vykurovanie v obj. TUV
cca 100 kW

3. Polytimková objekt C – uvažovaný tepelný výkon pre vykurovanie a obj. TUV
cca 400 kW

2. Polytimková objekt B – uvažovaný tepelný výkon pre vykurovanie a obj. TUV
cca 200 kW

1. Polytimková objekt A – uvažovaný tepelný výkon pre vykurovanie a obj. TUV
cca 100 kW

na hranici pozemku H.Ú.B.

umiestnení v uvažovaných polyfunkčných objektoch. Prípojky plyn budú ukončené vždy

u jestvujúceho a preložebného STL plynovodu budú vyžadné prípojky pre napojenie kotolne

ktorou navrhovanej miestnej komunikácie, a pripojenia sa na jestvujúci STL plynovod.

ktorý je vzhládom na navrhovaný základný územný preložku STL plynovodu bude vedena

V navrhovanej ZsD Rudňovský potok sa v súčasnosti nachádza STL plynovod oceľ DN 200,

1.3 PLYN

výbavenosti.

Prípojky jednotiek objekt občianskej vybavenosti, ako aj objekty kultúrno-sportovskej

– Elektronicke komunikacne systémy je potrebné zabezpečiť pre 20 navrhovaných

v navrhovaných objektoch, prípadne elektrickým vykurovaním.

– Zásobovanie teplotou riešiť samostatnými plynovými kotolňami, umiestnenými priamo

plynovou prípojkou pre každý navrhovaný objekt.

– Zásobovanie plynom bude realizované z miestnej STL plynovodnej siete, samostatnou

jednotlivých objektov.

a napojenými z navrhovanej tarostanice VN/VN. Rozvod plyn budú slúžiť pre napojenie

stán. Sekundárne káble IN budú navrhované káblami NN 1 kV uloženými v zemi

v zemi, vyvedenými z existujúcich tarostaníc čím bude zabezpečené napájanie VN z dvoch

stán. Napríklad VN pre navrhovaný tarostanica budú navrhované káblami VN 22 kV uloženými

STL plynovodu. Trasa preložky plynovodu nie je záväzná a bude upresnená pri konkrétnych stavebných zámeroch.

Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- Zásobovanie pitnou vodou riešiť z existujúcej vodovodnej siete
- Odkanalizovanie navrhovaných objektov riešiť zaústením odpadových vôd do vybudovanej kanalizačnej siete mesta
- Zásobovanie elektrickou energiou riešiť vybudovaním trafostanice VN/NN
- Zásobovanie teplom je možné alternatívne- na báze plynu , prípadne elektrickej energie.
- Plynovod je možné preložiť v alternatívnych trasách – v „ hornej“trase v koridore komunikácie, alebo v „ dolnej“ trase v koridore súběžnej s potokom.

g. Urbanistické ukazovatele:

	počet bytov	počet obyvateľov bytov	počet zamestnancov (obchody, služby, administratíva)
Polyfunkčný objekt A :	12	37	8
Polyfunkčný objekt B :	25	77	17
Polyfunkčný objekt C :	32	99	50
Polyfunkčný objekt D :	10	31	30
spolu	76	235	105

orientačné nápočty plôch :

dom A : obchody: plocha 260 m²
byty 260 m² x4

dom B : obchody 520 m²
byty 520 m² x 4

dom C : obchody 520 m²
byty 520 x 4
administratíva 420 m² x 5

dom D : obchody 420m²
administratíva840 m²
byty 840m²

h. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej

pôde:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde pre Zmeny a doplnky ÚPN – CMZ Banská Bystrica na lokalite vyplývajúcej z urbanistického riešenia, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. o ochrane PPF.

Číslo lokality „126“ uvádzané v tomto vyhodnotení, je odvodené z predchádzajúcich záberov PPF, ktoré boli riešené v rámci ÚPN aglomerácie Banská Bystrica včetně zmien a doplnkov.

Riešené územie je súčasťou centrálnej mestskej zóny, nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1. 1. 1990.

Riešené územie má rozlohu 1,63 ha. Podľa katastra nehnuteľností registra KN - C sa na ploche 0,28 ha nachádzajú trvalé trávne porasty, ktoré nie sú intenzívne využívané ako produkčná plocha. Ďalšie parcely o rozlohe 1,07 ha sú vedené ako zastavané a ostatné plochy a na rozlohe 0,28 ha vodné plochy.

Štruktúra druhu pozemkov je dokumentovaná tabuľkovou prílohou a je taktiež zobrazená v grafickej prílohe v mierke 1:1000

Celá riešená zóna je charakterizovaná ako polyfunkčná. Lokalita 126 je vymedzená vlastným riešeným územím.

Nakoľko dotknuté parcely na ktorých sa nachádza poľnohospodársky pôdny fond presahujú plochu 1000 m², je potrebné požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o udelenie súhlasu na možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy.

Pre vypracovanie vyhodnotenia stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde boli použité nasledovné podklady:

druh pozemku podľa registra „C“ katastra nehnuteľností

katastrálna mapa Banská Bystrica

ÚPN CMZ Banská Bystrica

Vyhodnotenie obsahuje: textovú časť, tabuľkovú časť a grafickú prílohu M 1:1000

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci
 ÚPN CMZ Banská Bystrica – Rudlovský potok – zmeny a doplnky

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD) : Mesto Banská Bystrica
 Spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Paško
 Kraj: Banskobystrický
 Okres (Obvod): Banská Bystrica
 Obec : Banská Bystrica
 Dátum: 03. 2007

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia výmera nepoľnohosp. pozemkov v ha
				Celkom v ha	Z toho					
					Druh pozemku	Skupina BPEJ				
126	B. Bystrica	PFZ	1,63	0,28	trvalé trávne porasty	x	0,28	ostatní *	nie	
					zastavaná plocha	-				0,95
					ostatná plocha	-				0,12
					vodná plocha	-				0,28

* ostatní – užívateľom nie je poľnohospodárske družstvo

i. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky :

v riešenom území sa také pozemky nenachádzajú

j. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb :

- stavebná čiara je voľná
- nutné je dodržať 10m široký koridor pre vytvorenie brehovej zelene, pešieho chodníka a cyklotrasy
- výškový regulatív je stanovený od úrovne vstupu do objektu z príľahlej komunikácie
- orientačná výška podlažia je cca 3m, výška 1.nadzemného podlažia –vstupného je stanovená do výšky cca 4,5m
- počet podzemných podlaží nie je obmedzený

k. Chránené časti krajiny:

koridor vodného toku Rudlovskeho potoka

l. Etapizácia a vecná a časová koordinácia:

Výstavbu je možné realizovať v jednej etape.

m. Odpadové hospodárstvo:

Odpad produkovaný v nových objektoch je zaradený do kategórie komunálneho odpadu, bude zhromažďovaný v odpadových nádobách a odvázaný zmluvnou organizáciou na skládku.

n. Zariadenia civilnej ochrany – doložka CO

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany.

Územný obvod okresu Banská Bystrica a samotné mesto Banská Bystrica sa nachádza v II. kategórii podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky v zmysle § 4 a 7 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 565/2004 z.z.

Pre zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany sú stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany v predmetnej ÚPN CMZ uplatňované v zmysle vyhlášky

MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany v ÚPN CMZ :

Územný obvod okresu Banská Bystrica a mesto Banská Bystrica sa nachádza na území II. kategórie podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu. Predmetné územie CMZ sa nenachádza v bezprostrednej oblasti ohrozenia života, zdravia a majetku vplyvom vzniku mimoriadnych udalostí, vzhľadom k tomu ukrytie osôb je riešené v plynotesnom úkryte a v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne určených pre zamestnancov, osoby prevzaté do starostlivosti a obyvateľov polyfunkčných domov.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany v predmetnej ÚPN CMZ sú uplatnené tak, že ochranné stavby sú riešené v polyfunkčných objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu a bytových domoch.

V navrhovaných objektoch ochranné stavby uplatňované v zmysle § 4, odst.3, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. budú umiestnené :

- v podzemných podlažiach stavebných objektov,
- tak, že budú tvoriť prevádzkovo uzatvorený celok a nemôžu viesť cez ne tranzitné inžinierske siete,
- do objektov najväčšieho sústredenia osôb, ktorým je potrebné zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
- tak, že prístupové komunikácie umožnia prístup k objektom pre ukryvané osoby,
- v plynotesnom úkryte a v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- tak, že budú mať zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky,
- tak, že musia spĺňať ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_o podľa prílohy č. 1, časť 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

Riešenie ukrytia zamestnancov, personálu, osôb prevzatých do starostlivosti a obyvateľov v ÚPN CMZ ZaD, Rudlovský potok, podľa typu objektu:

Polyfunkčný objekt /A/ - úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou 50 osôb.

Polyfunkčný objekt /B/ - úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou 100 osôb.

Polyfunkčný objekt /C/ - plynosný úkryt s kapacitou 150 osôb.

Polyfunkčný objekt /D/ - úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou 60 osôb.

Riešenie ochrany osôb ukrytím v ochranných stavbách podľa jednotlivých objektov:

Por. číslo ochrannej stavby	Názov objektu /určenie/	Druh ochrannej stavby	Kapacita ochrannej stavby
1.	polyfunkčný objekt A	úkryt budovaný svojpomocne	50 osôb
2.	polyfunkčný objekt B	úkryt budovaný svojpomocne	100 osôb
3.	polyfunkčný objekt C	plynosný úkryt	150 osôb
4.	polyfunkčný objekt D	úkryt budovaný svojpomocne	60 osôb

Celková plánovaná kapacita osôb v CMZ, ZaD, Rudlovský potok	340 osôb
-------------------------------------------------------------	----------

Celková kapacita ukrytia osôb v riešenom území	360 osôb
------------------------------------------------	----------

Uplatnené ochranné stavby na účely civilnej ochrany pre zabezpečenie ukrytia zamestnancov, personálu, osôb prevzatých do starostlivosti a obyvateľov v ÚPN CMZ ZaD, Rudlovský potok – Banská Bystrica budú riešené ako:

- dvojúčelový plynotesný úkryt s prioritou mierového využívania pri nutnosti zachovania jeho ochranej funkcie,
- jednoduché úkryty budované svojpomocne úpravou vybraných priestorov v stavbách podľa plánov ukrytia.

o. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie:

pozemky pre verejnoprospešné stavby :

- časti parcel 399/3 , 399/38 , 399/39, 399/68 , 399/51, 399/54, , 5455/6, 5636/3 , 5636/2, , 399/40, 399/41, 399/120, 399/19 , 399/90 k.ú. B.B. – prepojovacia komunikácia Skuteckého a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie
- časti parcel 5455/2, 5455/3, 5455/4 ,5455/5, 329/4, 329/5, 329/3, 329/1, 399/67, 399/68 , 399/42 , 324/2 , 5455/7 k.ú. B.B. – prepojovacia komunikácia Kollárovej a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie
- časti parcel 5636/2 , 5636/3, 5455/1, 5455/5, 5455/6, 399/51, 399/137, 399/64, 399/65, 329/1, 329/2 - koridor sprievodnej pobrežnej zelene metského charakteru v šírke 10m od hranice vodného toku
- časti parcel 5636/2, 329/2, 329/1, 399/64, 399/51 k.ú B.B. - cyklotrasa a chodník pre peších pozdĺž Rudlovskeho potoka

pozemky pre asanácie :

- 329/4, 329/5, 329/6, 329/7, 329/8, 329/9, 329/10, 329/11 , 5455/2, 5455/3, 5455/4, 5455/5, k.ú.B.B – garáže
- 399/66, 399/121, 329/3, 399/70 , k.ú. B.B. – objekty administratívy a služieb v unimobunkách

B. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI:

B.1 / Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb:

- vytvorenie voľného koridoru pre komunikačné prepojenie Skuteckého a Petelenovej ulice je záväzným regulatívom
- vytvorenie voľného koridoru pre komunikačné prepojenie Kollárovej a Petelenovej ulice je záväzným regulatívom
- pozdĺž Rudlovskeho potoka je nutné ponechanie 10 m širokého koridoru pre vytvorenie brehových porastov mestského alejového charakteru, cyklotrasy a chodníka pre peších.
- funkčné určenie navrhovaných objektov je polyfunkčného charakteru, t.j. služby, obchody, administratíva, bývanie
- parking je nutné zabezpečiť na vlastnom pozemku predovšetkým v úrovni podzemných podlaží
- pre navrhované objekty platí:
 - stavebná čiara je voľná
 - výškový regulatív je stanovený od úrovne vstupu do objektu z príľahlej komunikácie
 - orientačná výška podlažia je cca 3m, výška 1.nadzemného podlažia –vstupného je stanovená do výšky cca 4,5m
 - počet podzemných podlaží nie je obmedzený
 - počet nadzemných podlaží je stanovený maximálnym výškovým regulatívom 5 nadzemných podlaží

B.2 / Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia:

Regulatívy dopravy:

Regulatívy dopravy :

- dopravné sprístupnenie riešeného územia riešiť prostredníctvom zbernej komunikácie B2 kategórie MZ 8/40, ktorá tvorí prepojenie Skuteckého ulice s Petelenovou ulicou resp. pokračovanie smerom severným ako východná tangenta riešeného územia
- dopravné sprístupnenie doplniť obslužnou komunikáciou, ktorá tvorí predĺženie Kollárovej ulice s napojením na zbernú komunikáciu
- plochy statickej dopravy riešiť v kapacitách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- plochy statickej dopravy riešiť v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. na vlastných pozemkoch investorov, z ktorých min. 4 % budú riešené pre imobilných občanov
- riešiť obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií min. šírky 2,0 m s doplnením rozptylových plôch pred vstupmi do polyfunkčných objektov

-rezervovať koridor pre pešiu trasu pozdĺž Rudlovského potoka

-rezervovať koridor pre vedenie cyklistickej trasy pozdĺž Rudlovského potoka

-výstavba je podmienená úpravou Petelenovej ulice na zbernú komunikáciu B2 kategórie

MZ 8/40

Regulatívy verejného technického vybavenia

- Zásobovanie pitnou vodou riešiť z existujúcej vodovodnej siete
- Odkanalizovanie navrhovaných objektov riešiť zaústením odpadových vôd do vybudovanej kanalizačnej siete mesta
- Zásobovanie elektrickou energiou riešiť vybudovaním trafostanice VN/NN
- Zásobovanie teplom je možné alternatívne- na báze plynu , prípadne elektrickej energie.
- Plynovod je možné preložiť v alternatívnych trasách – v „ hornej“ trase v koridore komunikácie, alebo v „ dolnej“ trase v koridore súbežnej s potokom.

B.3 / Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch , urbánnych priestorov

s určením zastavovacích podmienok

- pre navrhované objekty platí :
 - stavebná čiara je voľná
 - výškový regulatív je stanovený od úrovne vstupu do objektu z príľahlej komunikácie
 - orientačná výška podlažia je cca 3m, výška 1.nadzemného podlažia –vstupného je stanovená do výšky cca 4,5m
 - počet podzemných podlaží nie je obmedzený
 - počet nadzemných podlaží je stanovený maximálnym výškovým regulatívom 5 nadzemných podlaží

B.4 / Regulatív nevyhnutnej vybavenosti stavieb

- Každý nový objekt musí mať v potrebnom počte -podľa druhu funkcie parking na vlastnom pozemku

B.5 / Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

-v riešenom území sa nenachádzajú

B.6 / Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov

- pre prístupové komunikácie :
- časti parcel 399/3 , 399/38 , 399/39, 399/68 , 399/51, 399/54, , 5455/6, 5636/3 , 5636/2.

- 399/40, 399/41, 399/120, 399/19, 399/90 k.ú. B.B. – prepojovacia komunikácia Skuteckého a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie
- časti parcel 5455/2, 5455/3, 5455/4, 5455/5, 329/4, 329/5, 329/3, 329/1, 399/67, 399/68, 399/42, 324/2, 5455/7 k.ú. B.B. – prepojovacia komunikácia Kollárovej a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie

B.7 / Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

pozemky pre verejnoprospešné stavby :

- časti parcel 399/3, 399/38, 399/39, 399/68, 399/51, 399/54, 5455/6, 5636/3, 5636/2, 399/40, 399/41, 399/120, 399/19, 399/90 k.ú. B.B. – prepojovacia komunikácia Skuteckého a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie
- časti parcel 5455/2, 5455/3, 5455/4, 5455/5, 329/4, 329/5, 329/3, 329/1, 399/67, 399/68, 399/42, 324/2, 5455/7 k.ú. B.B. – prepojovacia komunikácia Kollárovej a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie
- časti parcel 5636/2, 5636/3, 5455/1, 5455/5, 5455/6, 399/51, 399/137, 399/64, 399/65, 329/1, 329/2 - koridor sprievodnej pobrežnej zelene mestského charakteru v šírke 10m od hranice vodného toku
- časti parcel 5636/2, 329/2, 329/1, 399/64, 399/51 k.ú. B.B. - cyklotrasa a chodník pre peších pozdĺž Rudlovskeho potoka

pozemky pre asanácie :

- 329/4, 329/5, 329/6, 329/7, 329/8, 329/9, 329/10, 329/11, 5455/2, 5455/3, 5455/4, 5455/5, k.ú. B.B – garáže
- 399/66, 399/121, 329/3, 399/70, k.ú. B.B. – objekty administratívy a služieb v unimobunkách

B.8 / Zoznam verejnoprospešných stavieb :

- V1 - prepojovacia komunikácia Skuteckého a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie
- V2 - prepojovacia komunikácia Kollárovej a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie
- V3 - koridor sprievodnej pobrežnej zelene mestského charakteru v šírke 10m od hranice vodného toku
- V4 - cyklotrasa a chodník pre peších pozdĺž Rudlovskeho potoka

B.9 / Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Je totožná s výkresom č. 7

Čo nie je uvedené v záväznej časti je smerné. Záväzné časti ÚPN je možné meniť zmenami a doplnkami k ÚPN, ktoré po prerokovaní schvaľuje mesto.

O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý ÚPD obstaral.



Zoznam vlastníkov v lokalite Rudlovský potok

COIMEX invest, a.s., Partizánska cesta 3, Banská Bystrica

Ringwald Richard, Hewins Wood House Reaing Berkshire 2676 DH Bradfield

Lovašš Jaroslav, JUDr. Kyjevská 25, Levice 934 01

Čupka Marian Mgr. Pod Bánošom 3262/8, Banská Bystrica 97401

Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, B. Bystrica

Pozemné stavby, š. p., Skuteckého 28, Banská Bystrica

Turek Ján (za kasárňou č. 7, B. Bystrica (SPF)

Kalman Thomas Dr., Charasgasse č. 8, 01130 Viedeň

Klím Juraj JUDr., Petelenova č. 8, B. Bystrica 97401

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava 817 15

Rheindt Ingrid, Morchestrasse 37 A/1/15, Baden Bei, Wein 025 00

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v B. Bystrici, Zvolenská cesta 27, B. Bystrica

Olejárová Miriam Doc. PHDr. PhD., Trieda SNP 9, B. Bystrica

Petyková Silvia, Kollárova 42, B. Bystrica

Gouth Ivan Ing., a Jana r. Števcátová, Kollárova 44, B. Bystrica

Novák Štefan JUDr., Tribečská 19, Zlaté Moravce

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica

č. 200 /2007

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu CMZ Banská Bystrica

Zmeny a doplnky čast' Rudlovský potok

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica.

Článok I. Úvodné ustanovenie

§1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica podľa Zmien a doplnkov Rudlovský potok (ďalej len "ÚPD").

§2 Rozsah platnosti

Záväzná časť územného plánu zóny v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

Článok II. Limity a regulatívy pre územný rozvoj

§ 3 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1. vytvorenie voľného koridoru pre komunikačné prepojenie Skuteckého a Petelenovej ulice je záväzným regulatívom
2. vytvorenie voľného koridoru pre komunikačné prepojenie Kollárovej a Petelenovej ulice je záväzným regulatívom
3. pozdĺž Rudlovského potoka je nutné ponechanie 10 m širokého koridoru pre vytvorenie brehových porastov mestského alejového charakteru, cyklotrasy a chodníka pre peších.
4. funkčné určenie navrhovaných objektov je polyfunkčného charakteru, t.j. služby, obchody, administratíva, bývanie
5. parking je nutné zabezpečiť na vlastnom pozemku predovšetkým v úrovni podzemných podlaží
6. pre navrhované objekty platí :
 - stavebná čiara je voľná
 - výškový regulatív je stanovený od úrovne vstupu do objektu z príľahlej komunikácie
 - orientačná výška podlažia je cca 3m, výška 1.nadzemného podlažia –vstupného je stanovená do výšky cca 4,5m
 - počet podzemných podlaží nie je obmedzený
 - počet nadzemných podlaží je stanovený maximálnym výškovým regulatívom 5 nadzemných podlaží

§ 4

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Regulatívy dopravy

- 1.dopravné sprístupnenie riešeného územia riešiť prostredníctvom zbernej komunikácie B2 kategórie MZ 8/40, ktorá tvorí prepojenie Skuteckého ulice s Petelenovou ulicou resp. pokračovanie smerom severným ako východná tangenta riešeného územia
- 2.dopravné sprístupnenie doplniť obslužnou komunikáciou, ktorá tvorí predĺženie Kollárovej ulice s napojením na zbernú komunikáciu
- 3.plochy statickej dopravy riešiť v kapacitách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 4.plochy statickej dopravy riešiť v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. na vlastných pozemkoch investorov, z ktorých min. 4 % budú riešené pre imobilných občanov
- 5.riešiť obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií min. šírky 2,0 m s doplnením rozptylových plôch pred vstupmi do polyfunkčných objektov
- 6.rezervovať koridor pre pešiu trasu pozdĺž Rudlovského potoka
- 7.rezervovať koridor pre vedenie cyklistickej trasy pozdĺž Rudlovského potoka
- 8.výstavba je podmienená úpravou Petelenovej ulice na zbernú komunikáciu B2 kategórie MZ 8/40

Regulatívy verejného technického vybavenia

- 1.Zásobovanie pitnou vodou riešiť z existujúcej vodovodnej siete
- 2 Odkanalizovanie navrhovaných objektov riešiť zaústením odpadových vôd do vybudovanej kanalizačnej siete mesta
- 3.Zásobovanie elektrickou energiou riešiť vybudovaním trafostanice VN/NN
- 4.Zásobovanie teplom je možné alternatívne- na báze plynu , prípadne elektrickej energie.
- 5.Plynovod je možné preložiť v alternatívnych trasách – v „ hornej“ trase v koridore komunikácie, alebo v „ dolnej“ trase v koridore súdežnej s potokom.

§ 5

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

Pre navrhované objekty platí :

1. stavebná čiara je voľná
2. výškový regulatív je stanovený od úrovne vstupu do objektu z príľahlej komunikácie
3. orientačná výška podlažia je cca 3m, výška 1.nadzemného podlažia –vstupného je stanovená do výšky cca 4,5m
4. počet podzemných podlaží nie je obmedzený
5. počet nadzemných podlaží je stanovený maximálnym výškovým regulatívom 5 nadzemných podlaží

§ 6

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Každý nový objekt musí mať v potrebnom počte - podľa druhu funkcie parking na vlastnom pozemku.

§ 7

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

V riešenom území sa nenachádzajú.

§ 8

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Pre prístupové komunikácie :

- časti parcel 399/3 , 399/38 , 399/39, 399/68 , 399/51, 399/54, , 5455/6, 5636/3 , 5636/2, 399/40, 399/41, 399/120, 399/19 , 399/90 k.ú. B.B. – prepojovacia komunikácia Skuteckého a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie
- časti parcel 5455/2, 5455/3, 5455/4 ,5455/5, 329/4, 329/5, 329/3, 329/1, 399/67, 399/68 , 399/42 , 324/2 , 5455/7 k.ú. B.B. – prepojovacia komunikácia Kollárovej a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie

Článok III.

§ 9

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Pozemky pre verejnoprospešné stavby:

- časti parcel 399/3 , 399/38 , 399/39, 399/68 , 399/51, 399/54, , 5455/6, 5636/3 , 5636/2, 399/40, 399/41, 399/120, 399/19 , 399/90 k.ú. B.B. – prepojovacia komunikácia Skuteckého a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie
- časti parcel 5455/2, 5455/3, 5455/4 ,5455/5, 329/4, 329/5, 329/3, 329/1, 399/67, 399/68 , 399/42 , 324/2 , 5455/7 k.ú. B.B. – prepojovacia komunikácia Kollárovej a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie
- časti parcel 5636/2 , 5636/3, 5455/1, 5455/5, 5455/6, 399/51, 399/137, 399/64, 399/65, 329/1, 329/2 - koridor sprievodnej pobrežnej zelene mestského charakteru v šírke 10m od hranice vodného toku
- časti parcel 5636/2, 329/2, 329/1, 399/64, 399/51 k.ú. B.B. - cyklotrasa a chodník pre peších pozdĺž Rudlovskeho potoka

Pozemky pre asanácie :

- 329/4, 329/5, 329/6, 329/7, 329/8, 329/9, 329/10, 329/11 , 5455/2, 5455/3, 5455/4, 5455/5, k.ú. B.B – garáže
- 399/66, 399/121, 329/3, 399/70 , k.ú. B.B. – objekty administratívy a služieb v unimobunkách

§ 10

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- V1 - prepojovacia komunikácia Skuteckého a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie
- V2 - prepojovacia komunikácia Kollárovej a Petelenovej ulice + chodník pozdĺž komunikácie
- V3 - koridor sprievodnej pobrežnej zelene mestského charakteru v šírke 10m od hranice vodného toku
- V4 - cyklotrasa a chodník pre peších pozdĺž Rudlovskeho potoka

§ 11

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je totožná s výkresom č.7

Čo nie je uvedené v záväznej časti je smerné. Záväzné časti ÚPN je možné meniť zmenami a doplnkami k ÚPN, ktoré po prerokovaní schvaľuje mesto. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý ÚPD obstaral.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

§ 12

Toto všeobecne záväzné nariadenie č.200/2007 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 04.decembra 2007 uznesením č. 154/2007 a nadobúda účinnosť dňom 11.01.2008.



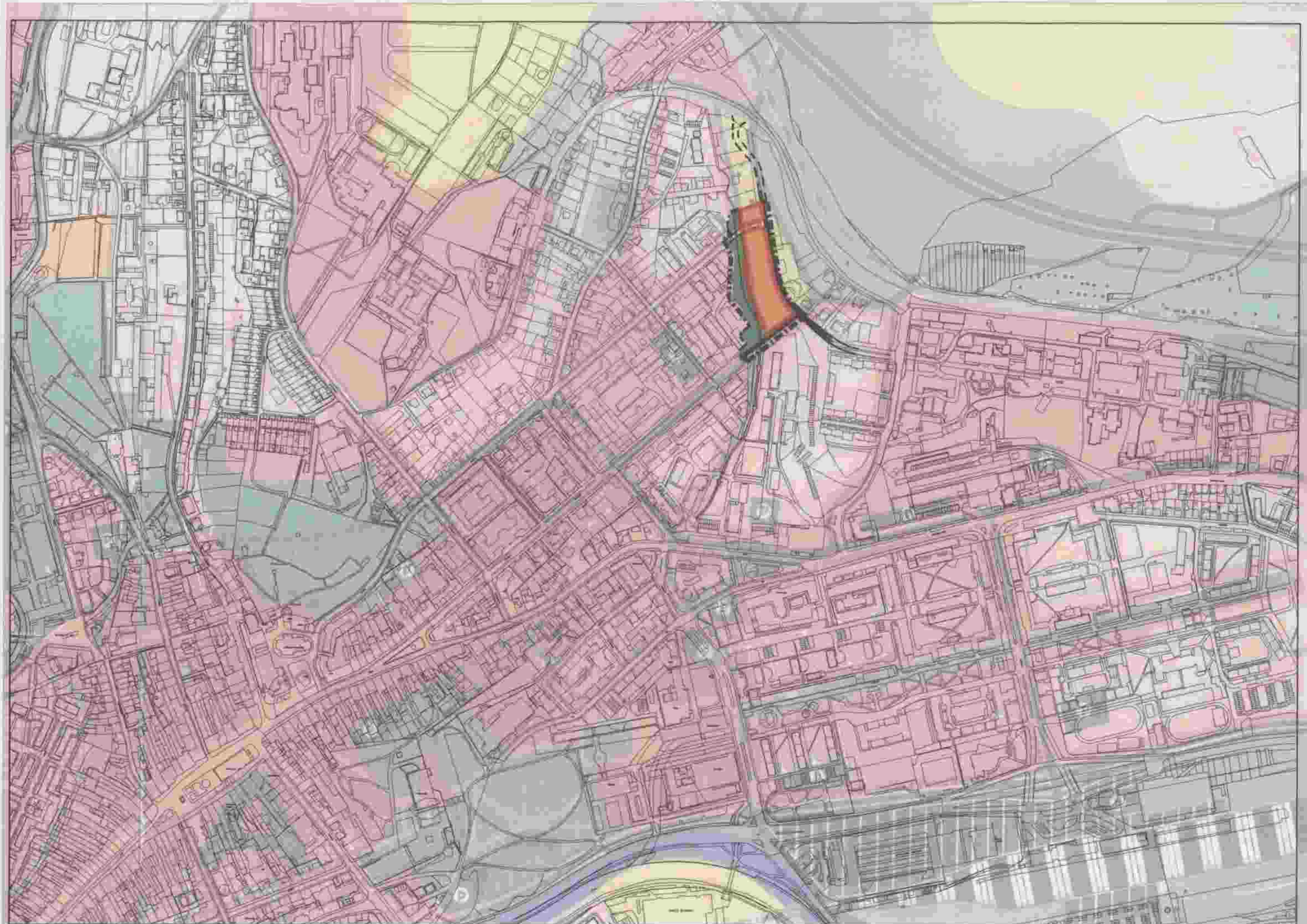

Mgr. Ivan Saktor
primátor mesta

ZOZNAM PRÍLOH

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B/ GRAFICKÁ ČASŤ:

1.	ŠIRŠIE VZŤAHY /náložka/	1:5000
2.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH /náložka /	1:1000
2.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1:1000
3.	NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI /náložka /	1:1000
3.	NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	1:1000
4.	NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY /náložka /	1:1000
4.	NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	1:1000
5.	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDE	1:1000
6.	NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE	1:1000
7.	NÁVRH REGULÁČNÝCH PRIESTOROV A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1:1000
8.	DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY	1:1000



Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia želez
 a súvlná Mestským zastupiteľstvom
 v Banskej Bystrici dňa 24.11.2007
 uznesením č. 151/2007-07
 V zmysle uznesenia
 Mestského zastupiteľstva
 dňa 18.11.2007

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
- OSTATNÁ ZELEN
- ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA V ČH2
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH2
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH3
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH4
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH5
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH6
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH7
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH8
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH9
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH10
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH11
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH12
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH13
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH14
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH15
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH16
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH17
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH18
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH19
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH20
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH21
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH22
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH23
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH24
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH25
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH26
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH27
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH28
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH29
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH30
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH31
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH32
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH33
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH34
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH35
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH36
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH37
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH38
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH39
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH40
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH41
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH42
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH43
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH44
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH45
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH46
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH47
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH48
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH49
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH50
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH51
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH52
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH53
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH54
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH55
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH56
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH57
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH58
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH59
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH60
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH61
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH62
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH63
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH64
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH65
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH66
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH67
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH68
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH69
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH70
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH71
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH72
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH73
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH74
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH75
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH76
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH77
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH78
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH79
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH80
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH81
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH82
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH83
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH84
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH85
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH86
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH87
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH88
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH89
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH90
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH91
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH92
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH93
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH94
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH95
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH96
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH97
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH98
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH99
- ORBYTNÁ ZÁSTAVBA VCH100

Mesto Banská Bystrica
Mestský úrad
Mestská rada
Mestské zastupiteľstvo

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ
 MESTSKÉJ ČASTI BANSKÁ BYSTRICA

ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA
 RUDLOVSKÝ POTOK
 ZMENY A DOPLNKY

SÍRSIE VZŤAHY

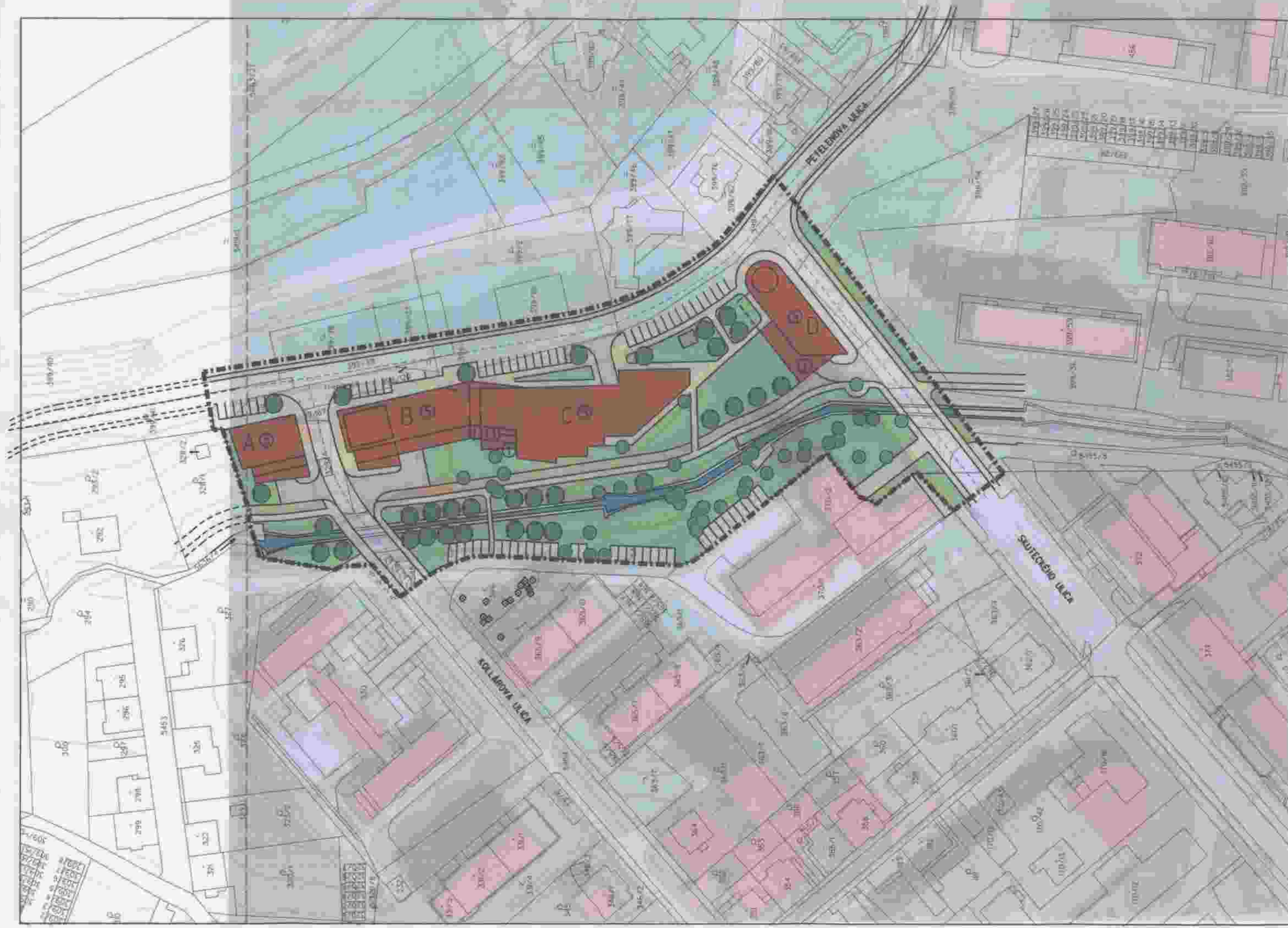
MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	ODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	SPRACOVÁVAJÚCI: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

OBLY VÝHREDA
PROFESIA

MÔRRE VZŤAHY 2

1:5 000

DATUM
8. 2007



Mesto Banská Bystrica
 Uzemnoplánovacia dokumentácia na územnoplánovacie územie v Banskej Bystrici dňa 09.12.2007
 schválením č. 527/07-12-102
 v Banskej Bystrici dňa 12.12.2007
 Ing. Arch. Vladimír Paško

	OBYTNÁ ZASTAVBA
	OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ
	OBYTNÉ OBJEKTY A OBČ. VYBAVENOSŤ
	CERANÉ OBJEKTY
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-CMZ BANSKÁ BYSTRICA
	ZELEN - PARKY
	POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
	VYSOKÁ ZELEN
	(SLUŽBY, OBCHODY, ADMINISTRATÍVA, BÝVANIE)
	VEĽKÁ ZELEN
	NÍZKA ZELEN
	ZELENÁ KOMUNIKÁCIA
	VYSOKÁ ZELEN
	ZELENÁ KOMUNIKÁCIA
	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
	PÁRKOVISKÁ
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE
	CYKLOTRASA
	VOĎNÝ TOK
	SPRÁVNÉ PLOCHY
	MAXIMÁLNY VÝŠKOVÝ REGULATÍVNYCH ČERNOV
	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
	ZACHOVANÉ ČASTI MESTSKÝCH HRADIEB A REKONSTRUOVANÉ
	ZBUDOVANÉ ČASTI MESTSKÝCH HRADIEB
	ZACHOVANÉ PARCELAČNÉ MŮRY A REKONSTRUOVANÉ
	PRŮMYSEL

ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO - PROJEKČIA URBANIZMŮ A ARCHITECTŮRY
 TULSKÁ 57, BANSKÁ BYSTRICA

NÁZOV: **ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ Č. 2**
MESTSKÉHO ÚZEMIA ÚPN-CMZ BANSKÁ BYSTRICA - B. BYSTRICA
RUDLOVSKÝ POTOK - ZMENY A DOPLNKY

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**

PROJEKTOVAL: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	PROJEKTOVAL: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO
ODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	ODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO
SPRACOVAL: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	SPRACOVAL: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO
PROJEKTOVAL: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	PROJEKTOVAL: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO
PROJEKTOVAL: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	PROJEKTOVAL: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO

PROFESIA: **ARCHITECT**

MEŠKANA: **M 000**

DATA: **B. 2007**

ŠKALA: **1:1000**

STAV

NÁVRH



- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-CMZ BANSKÁ BYSTRICA
- POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
(SLUŽBY, OBCHODY, ADMINISTRATÍVA, BÝVANIE)
- NÍZKA ZELEŇ
- VYSOKÁ ZELEŇ
- ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- PARKOVISKÁ
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- CYKLOTRASA
- VODNÝ TOK
- SPEVNENÉ PLOCHY
- MAXIMÁLNY VÝŠKOVÝ REGULATÍV
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ



ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO - PROJEKČIA URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY TULSKÁ 97, BANSKÁ BYSTRICA		2
NÁZOV ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA RUDLOVSKÝ POTOK ZMENY A DOPLNKY		
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH		PROFESIA:
SÍDLO: BANSKÁ BYSTRICA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	MIERKA: 1:1 000
OKRES: BANSKÁ BYSTRICA	SPRACOVAL: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	DÁTUM: III. 2007





OBYTNÁ ZÁSTAVBA
 OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
 OBYTNÉ OBJEKTY A OBC. VYBAVENOSŤ
 CHRANENÉ OBJEKTY
 ŠPORTOVÉ PRÍRUKÁ
 VEŽIA ZELEN-PARKY
 VYSOKÁ ZELIŇ

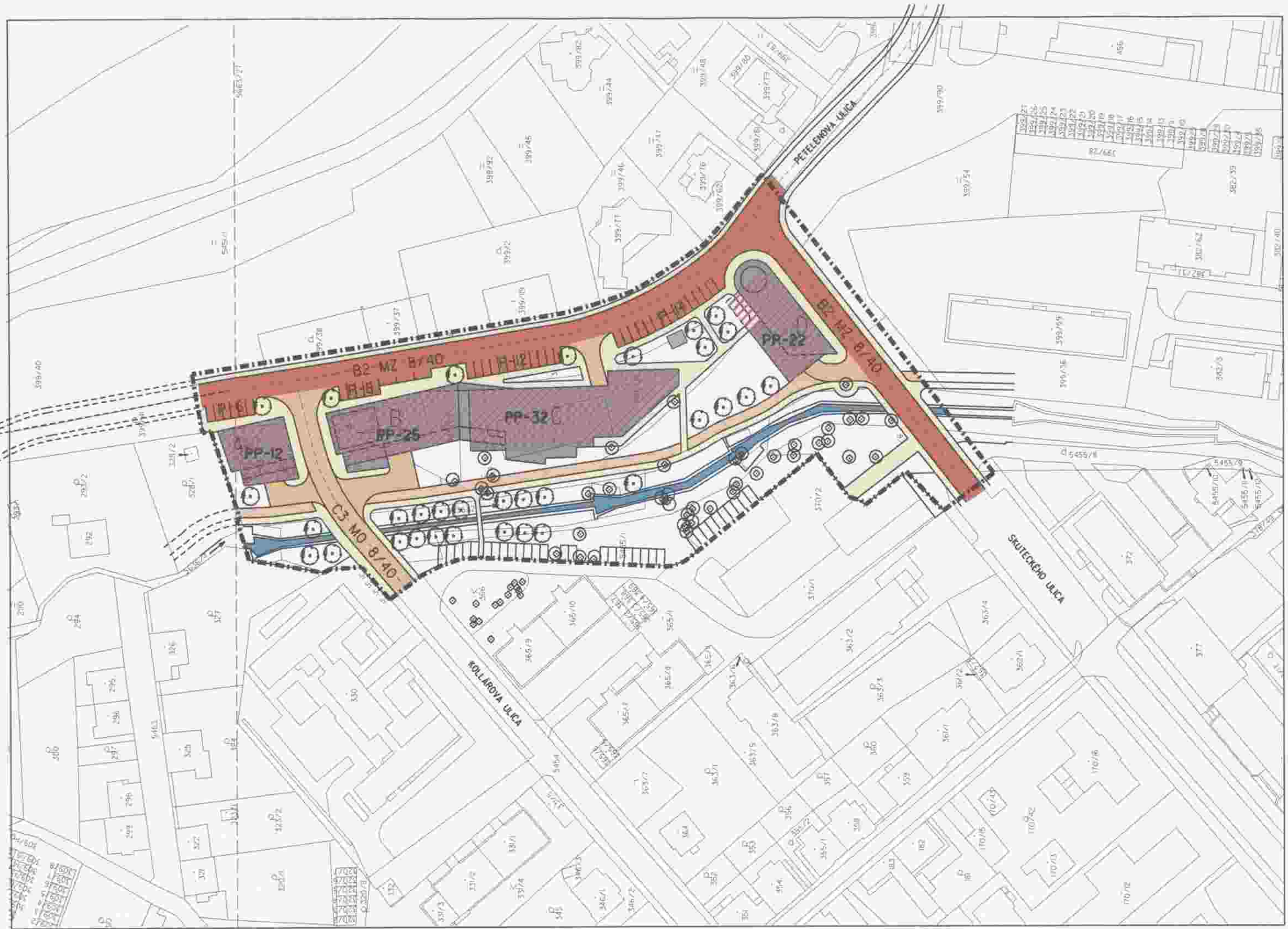
Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacie ústredie
 Schválila Mestská rada dňa 10.11.2007
 v Banskej Bystrici číslo 100/2007
 uznesenie č. 100/2007
 Ing. Eduard
 vedúci úradníka

STAV **NÁVRH** **EXISTENCA** **KOMUNIKÁCIA**

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-CMZ BANSKÁ BYSTRICA
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- PARKOVIŠKÁ
- PODZEMNÉ PARKING GARÁŽE
- PESIE TRASY
- CYKLOTRASY
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- ZACHOVANÉ ČASŤI MESTSKÝCH HRADIEB A REKONŠTRUOVANÉ
- ZBUDOVANÉ ČASŤI MESTSKÝCH HRADIEB
- ZACHOVANÉ PARCELAČNÉ MÚRY A REKONŠTRUOVANÉ
- PRIEMYSEL

S

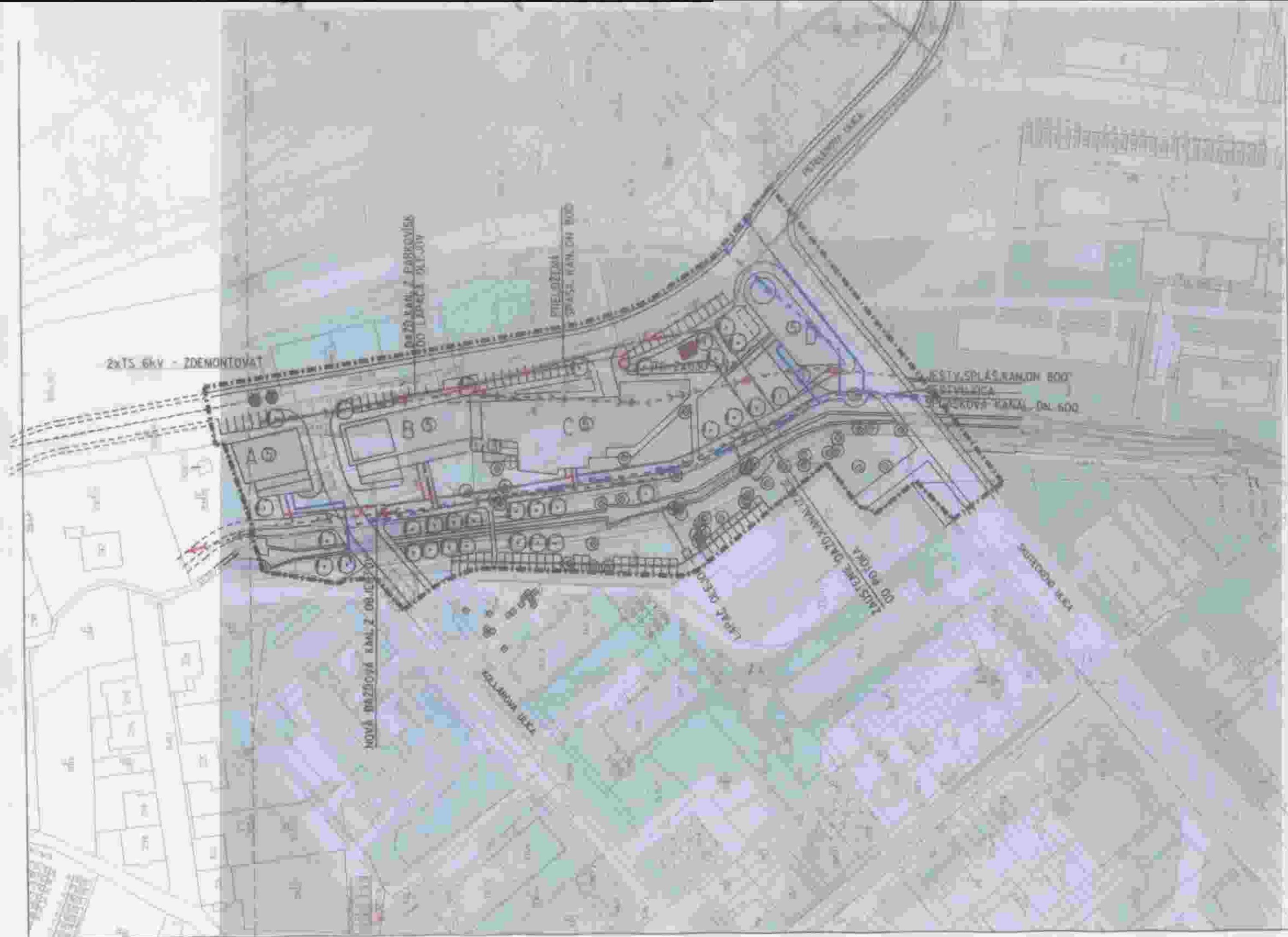
ING. JAROSLAV PÁŠKO - PROJEKČIA ÚPRAV ZEMNÝCH A ARCHITEKTÚRY TILSKÁ ST., BANSKÁ BYSTRICA		ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZONY ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA RUDLOVSKÝ POTOKY - B. BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY		ČÍSLO VÝKRESU 9
NÁZOV VÝKRESU NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		PROFESIA DOPRAVA		ING. PAVLÁ
Miesto: BANSKÁ BYSTRICA Oblasť: PROJEKTANTY ING. ARCH. KUPEC BANSKÁ BYSTRICA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR PÁŠKO	MIERKA: 1:1000	DÁTUM: 11. 2007	M 1:1000



		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-CMZ BANSKÁ BYSTRICA
		NAVROVANÉ OBJEKTY
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		PARKOVISKÁ
		PODZEMNÉ PARKING GARÁŽE
		PEŠIE TRASY
		CYKLOTRASY
		TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ



ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO - PROJEKČIA URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY TULSKÁ 97, BANSKÁ BYSTRICA		3
NÁZOV ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA RUDLOVSKÝ POTOK ZMENY A DOPLNKY		
NÁZOV VÝKRESU: NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		PROFESIA:
SÍDLO: BANSKÁ BYSTRICA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	MIERKA: 1:1 000
OKRES: BANSKÁ BYSTRICA	SPRACOVAL: ING. ANNA BRAŠEŇOVÁ	DÁTUM: III, 2007

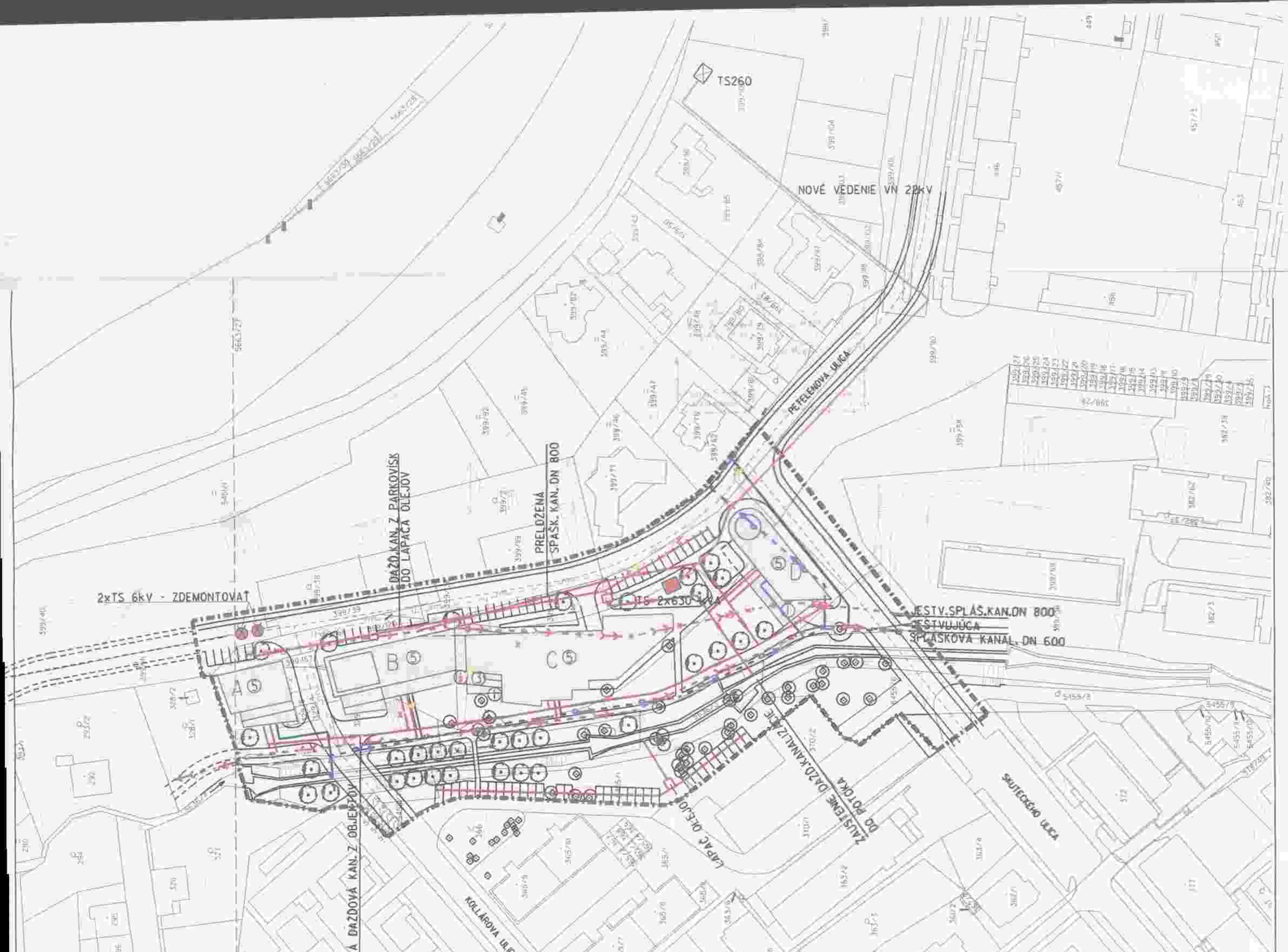


Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola schvábená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 20.12.2007 (číslo 12/2007-112)
 V Banskej Bystrici dňa 22.12.2007
 Ján Zajtík
 primátor mesta

STAV	NÁVRH	
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-CMZ BANSKÁ BYSTRICA
[Symbol]	[Symbol]	POLYFUNKČNÉ OBJEKTY (SLUŽBY, OBCHODY, ADMINISTRATÍVA, BÝVANIE I)
[Symbol]	[Symbol]	STL PLYNOVOD
[Symbol]	[Symbol]	PŘELOŽKA JESTVUJÚCEHO STL PLYNOVODU
[Symbol]	[Symbol]	ELEKTRICKÉ KABELE VN
[Symbol]	[Symbol]	TRAFOSTANICA
[Symbol]	[Symbol]	2xTS 6kV / ZDEMONTOVAT
[Symbol]	[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	PŘELOŽKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	LAPAC OLEJOV
[Symbol]	[Symbol]	RIEŠENÉHO ÚZEMIA A FUNKČNÝCH ČERŤOV
[Symbol]	[Symbol]	VODOVOD
[Symbol]	[Symbol]	PŘELOŽKA VODOVODU
[Symbol]	[Symbol]	REKONŠTRUOVANÉ ČASTI MESTSKÝCH HRÁDIEB A REKONŠTRUOVANÉ
[Symbol]	[Symbol]	ZBIERANÉ ČASTI MESTSKÝCH HRÁDIEB
[Symbol]	[Symbol]	ZACHOVANÉ PARCELÁČNÉ MÚRY A REKONŠTRUOVANÉ
[Symbol]	[Symbol]	PRÍLEPISY

S

ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO - PROJEKTA URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY TULSKÁ 97, BANSKÁ BYSTRICA		4
NÁZOV: ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA RUDLOVSKÝ POTOK MESTSKÉJ ZÓNY - B. BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY		
NÁZOV VYKRESU: NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI		CIEĽ VYKRESU: STRUKTÚRY
SELO: BANSKÁ BYSTRICA	ODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	MERKA: 1:1000
OKRES: BANSKÁ BYSTRICA	SPRACOVALA: ELEKTRICKÁ KANALIZÁCIA, VODOVOD, TRAFOSTANICA	DÁTUM: 12. 2007



Mesto Banská Bystrica

Územné plánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 04.11.2008
uznesením č. 154/2007-182

v Banskej Bystrici,
dňa 10.4.2009

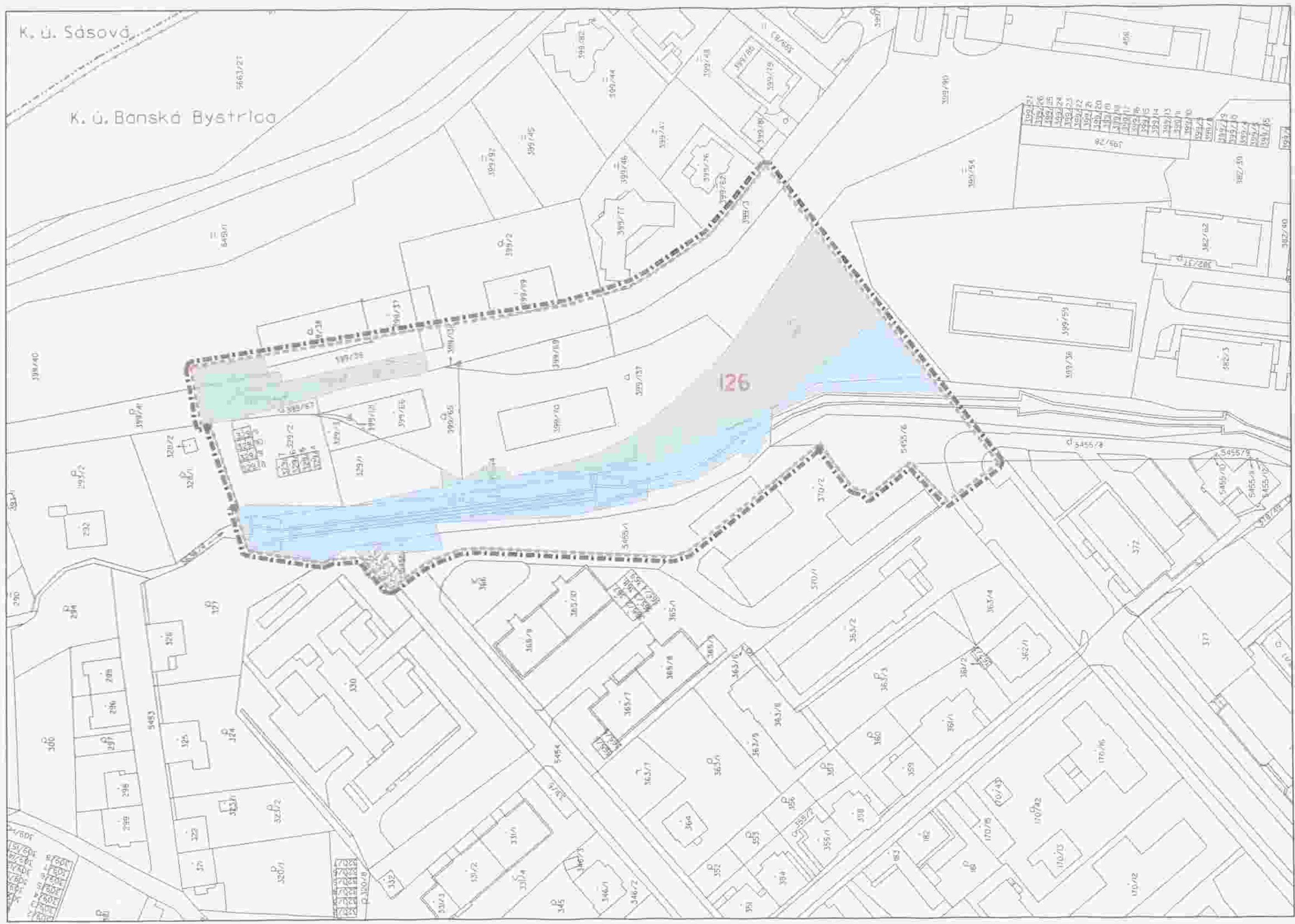
Ján Šektor
primátor mesta

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-CMZ BANSKÁ BYSTRICA
	A, B, C, D	POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
		(SLUŽBY, OBCHODY, ADMINISTRATÍVA, BÝVANIE)
		STL PLYNOVOD
		PRELOŽKA JESTVUJÚCEHO STL PLYNOVODU
		ELEKTRICKÉ KABLE VN
		TRAFOSTANICA
		2xTS 6kV / ZDEMONTOVAŤ
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
		PRELOŽKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
		LAPAC OLEJOV
		VODOVOD
		PRELOŽKA VODOVODU



ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKŔ - PROJEKČIA URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY
TULSKÁ 97, BANSKÁ BYSTRICA

NÁZOV
ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA
RUDILOVSKÝ POTOK



Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola
 schvátená Mestským zastupiteľstvom
 v Banskej Bystrici dňa 04.12.2007
 uznesením č. 154/2007-11/2
 Ján Špišák
 primátor mesta

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA LOKALITY (ZÁBERU PP)
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		ČÍSLO RIEŠENEJ LOKALITY (ZÁBERU PP)
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA
		OSTATNÉ PLOCHY
		VODNÉ PLOCHY



ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO - PROJEKCIA URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY TULSKÁ 97, BANSKÁ BYSTRICA		5
NÁZOV	ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA RUDLOVSKÝ POTOK ZMENY A DOPLNKY	
NÁZOV VÝKRESU	VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE	PROFESIA:
SÍDLO:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: BANSKÁ BYSTRICA	MIERKA:
OKRES:	ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	1:1 000
	SPRACOVAL:	DÁTUM:
BANSKÁ BYSTRICA	MGR. VIERA BALOGHOVÁ	III. 2007


















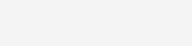
Mesto Banská Bystrica

Uzemno-územná dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 04.12.2007 uznesením č. 154/2007-117

v Banskej Bystrici dňa 20.1.2008

Ivan Šektor
primátor mesta

LEGENDA

-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-CMZ BANSKÁ BYSTRICA
-  POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
(SLUŽBY, OBCHODY, ADMINISTRATÍVA, BÝVANIE) + PODZEMNÝ PARKING
-  NÍZKA ZELEŇ
-  VYSOKÁ ZELEŇ, VYTvorenie POBREŽNEJ ZELENE PRÍRODNÉHO CHARAKTERU
-  ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
-  OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
-  PARKOVISKÁ
-  PEŠIE KOMUNIKÁCIE
-  CYKLOTRASA
-  VODNÝ TOK
-  SPEVNENÉ PLOCHY
-  MAXIMÁLNY VÝŠKOVÝ REGULATÍV
-  ULIČNÁ ČIARA VOLNÁ
-  HRANICA MINIMÁLNEHO ODSTUPLU OD VODNÉHO TOKU 10 m
-  HRANICE SCELOVANIA POZEMKOV



ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO - PROJEKČIA URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY TULSKÁ 97, BANSKÁ BYSTRICA		6
NÁZOV ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA RUDLOVSKÝ POTOK ZMENY A DOPLNKY		
NÁZOV VÝKRESU: NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE		PROFESIA:
SÍDLO: BANSKÁ BYSTRICA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	MIERKA: 1:1 000
OKRES: BANSKÁ BYSTRICA	SPRACOVAL: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	DÁTUM: III. 2007



Mesto Banská Bystrica
 Uzemný plánovacia dokumentácia bola
 schvátená Mestským zastupiteľstvom
 v Banská Bystrici dňa 04. 12. 2007
 uznesením č. 107/2007-117
 V Banská Bystrici
 dňa 26. 12. 2008
 Ivan Šalko
 primátor mesta

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-CMZ BANSKÁ BYSTRICA
- ASANÁCIE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA SKUTECKÉHO A PETELENOVEJ ULICE + CHODNÍK POZDĹŽ KOMUNIKÁCIE
- PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA KOLLÁROVEJ A PETELENOVEJ ULICE + CHODNÍK POZDĹŽ KOMUNIKÁCIE
- KORIDOR SPRIEVODNEJ POBREŽNEJ ZELENE MESTSKÉHO CHARAKTERU V ŠÍRKE 10m OD HRANICE VODNÉHO TOKU
- CYKLOTRASA A CHODNÍK PRE PEŠÍCH POZDĹŽ RUDLOVSKÉHO POTOKA



ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO - PROJEKČIA URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY TULSKÁ 97, BANSKÁ BYSTRICA		7 ČÍSLO VÝKRESU
ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA RUDLOVSKÝ POTOK ZMENY A DOPLNKY		
NÁZOV	PROFESIA:	
NÁZOV VÝKRESU:	MIERKA:	
NÁVRH REGULAČNÝCH PRIESTOROV A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		
SÍDLA:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	DÁTUM:
BANSKÁ BYSTRICA	ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	III, 2007
OKRES:	SPRACOVAL:	
BANSKÁ BYSTRICA	ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	



Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bráni ochrániť Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 04.11.2004 uznesením č. 159/2004-1/2

V Banskej Bystrici dňa 20.8.2004

Ivan Šaňaj
primátor mesta

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-CMZ BANSKÁ BYSTRICA
- PLYNOTESNÝ ÚKRYT PORADOVÉ ČÍSLO ÚKRYTU
KAPACITA ÚKRYTU
- ÚKRYT BUDOVANÝ SVOJPOMOCNE PORADOVÉ ČÍSLO ÚKRYTU
KAPACITA ÚKRYTU
- OZNAČENIE OBJEKTOV



ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO - PROJEKČIA URBANIZMU A ARCHITECTÚRY TULSKÁ 97, BANSKÁ BYSTRICA		8
NÁZOV ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA RUDLOVSKÝ POTOK ZMENY A DOPLNKY		
NÁZOV VÝKRESU: DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY		PROFESIA:
SÍDLO: BANSKÁ BYSTRICA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO	MIERKA: 1:1 000
ORRÉS: BANSKÁ BYSTRICA	SPRACOVAL: MIROSLAV RUSKO	DÁTUM: II. 2007