

Mesto Banská Bystrica
Uznerinoplenovacia dokumentacia bola
schvalana Mestskym zastupitelstvom
v Banskej Bystrici dňa 24.06.2008
uznesenim č. 225/2008-162
V Banskej Bystrici dňa 20.1.2008 Ivan Šektor
primátor mesta

ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA BLOK VII. – KOLLÁROVA ULICA

ZMENY A DOPLNKY

ÚTVAR HLAVNEHO ARCHITEKTA
MESTA
UL. ČSĽ
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA

DOPRACOVANÉ JANUÁR 2008

ZOZNAM PRÍLOH

TEXTOVÁ PRÍLOHA

1 ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:5 000

2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:1 000

2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH /S NÁLOŽKOU/ M 1:1 000

3 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI M 1:1 000

3 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI /S NÁLOŽKOU/ M 1:1 000

4 RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY M 1:1 000

5 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV

NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE M 1:1 000

6 NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE M 1:1 000

7 SCHÉMA REGULOVANÝCH PRIESTOROV A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M 1:1 000

8 DOLOŽKA CO

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici



UZNESENIE

z 24. júna 2008 číslo 225/2008 - MsZ

K bodu: ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok VII. - Kollárova ulica a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 11/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Blok VII. - Kollárova ulica

Mestské zastupiteľstvo

I. s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 4, odst. 3, písm. j) zákona č. 369/90 Zb. a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znp ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Blok VII. - Kollárova ulica
2. V zmysle § 6 a § 11, odst. 4, písm. g) zákona č. 369/90 Zb. a zákona č. 50/1976 Zb. v znp Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 11/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Blok VII. - Kollárova ulica

II. k o n š t a t u j e , ž e

vznesené oprávnené pripomienky pri prerokovaní boli do územného plánu zapracované

III. b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici

IV. u k l a d á

Ing. arch. Eubomírovi Kelemanovi – vedúcemu odboru rozvoja a výstavby:

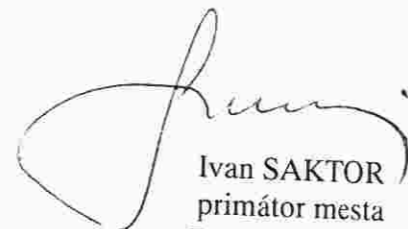
1. v zmysle § 6 odst. 8 zák. č. 369/1990 Zb. v platnom znení zverejniť VZN

2. zabezpečiť uloženie – archiváciu čistopisu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Blok VII. - Kollárova ulica a VZN, v zmysle § 28 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znp: 1 x na Krajskom stavebnom úrade Banská Bystrica

1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ–ref. výstavby, stavebný úrad

1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

T: do 3 mesiacov od schválenia ÚPD



Ivan SAKTOR
primátor mesta
Banská Bystrica

Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 24.6.2008
uznesením č. 225/2008-152
V Banskej Bystrici,
dňa 20.8.2008
Ivan Saktor
primátor mesta

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA
BLOK VII – KOLLÁROVA ULICA
Zmeny a doplnky

TEXTOVÁ ČASŤ

ÚTVAR HLAVNEHO ARCHITEKTA
MESTA
Ul. ČSA 16
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



ÚTVAR HLAVNEHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA

január 2008

Obstarávateľ : Mesto Banská Bystrica

Spracovateľ : Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica

hlavný architekt : Ing.arch. Ľubomír Keleman

hlavný riešiteľ : Ing.arch. Erika Gondová

kolektív – urbanizmus : Ing.arch. Erika Gondová

– doprava : Ing. Anna Brašeňová

– vodné hospodárstvo: Ing. Elena Majerová

– technická infraštruktúra : Ing. Katarína Tannhauserová

– ochrana poľnohosp.pôdy : Mgr. Viera Baloghová

– Civilná ochrana : Miroslav Rusko

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD : Ing. Ľudmila Kymanová

Obsah :

I. Základné údaje :	3
1. Hlavné ciele a úlohy	
2. Vyhodnotenie ÚPN-CMZ Banská Bystrica	
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	
II. Návrh riešenia ZaD :	4
1. Vymedzenie hraníc riešeného územia.....	4
2. Opis riešeného územia.....	4
3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPD.....	4
4. Vyhodnotenie limitov územia.....	4
5. Urbanistická koncepcia.....	5
Širšie vzťahy	5
Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia.....	6
Návrh riešenia zelene.....	7
6. Riešenie technickej infraštruktúry.....	7
a / Riešenie dopravy	7
b / Vodné hospodárstvo.....	11
c / Zásobovanie energiami.....	20
7. Urbanistické ukazovatele.....	21
8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	21
9. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby.....	22
10. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky...22	
11. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb.....	22
12. Chránené časti krajiny.....	23
13. Etapizácia a vecná a časová koordinácia.....	24
14. Odpadové hospodárstvo.....	24
15. Zariadenia civilnej ochrany – doložka CO.....	24
16. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie.....	27
III. Návrh záväznej časti	28

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

1. Hlavné ciele a úlohy :

Cieľom Zmien a doplnkov ÚPD Blok VII MPR Banská Bystrica je doriešenie výstavby respektíve prestavby disponibilných parciel, rešpektovanie a zakreslenie reálneho stavu , vyriešenie dopravného napojenia vnútrobloku a stanovenie záväzných regulatívov budúcej výstavby.

2. Vyhodnotenie ÚPN-CMZ Banská Bystrica :

ÚPN-CMZ Banská Bystrica (schválený Radou SKNV č. 119/77-I. zo dňa 26.X. 1977)v Bloku VII navrhoval občiansku vybavenosť vyššieho významu v CMZ.

Záväznou časťou ÚPN-CMZ B. Bystrica sú Smernice pre územný rozvoj centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica. Smernice, ktoré sú sformulované do hlavných zásad sú návrhom rešpektované. ÚPD riešime formou zmien a doplnkov z dôvodov zosúladenia so súčasnou platnou legislatívou . V smernej rovine boli na riešenom území predpokladané asanácie – predovšetkým kvôli dopravnému napojeniu, pričom na zbytkových plochách bola navrhnutá zeleň a pešie prepojenia.

3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Navrhovaná zástavba je v zásadných požiadavkách na riešenie CMZ v súlade so Smernicami pre realizáciu ÚPN A Banská Bystrica.

Zadávací dokument pre spracovanie ÚPN CMZ Banská Bystrica sa vzhľadom na čas spracovania nezachoval. Možno však konštatovať, že navrhované ÚPN CMZ Banská Bystrica ZaD Blok VII nie sú v rozpore s týmto zadávacím dokumentom, nakoľko sa v základnej urbanistickej koncepcii nelíšia od koncepcie stanovenej ÚPN Aglomerácia Banská Bystrica z roku 1977.

II. NÁVRH RIEŠENIA ZaD :

1. Vymedzenie hraníc riešeného územia :

Blok VII je ohraničený zo severu a západu ulicou Jána Kollára, z východu

Komenského ulicou, južná hranica je Skuteckého a začiatok Hornej ulice.

výpis riešených parciel : 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/8, 7/1, 7/2, 8, 9, 10/1, 10/2, 11,

12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2,

20/3, 20/4, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 26, 27/1,

27/2, 27/3, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 32, 33, 34/1, 34/2,

34/3, 35, 1832/1, 1832/3, 5419/3, 5437/1, 5439/1, 5440/3, 5458/13, 5439/2, 5439/3,

5439/4 k.ú. Banská Bystrica

2. Opis riešeného územia :

Blok VII sa nachádza v centrálnej mestskej zóne v jej najcennejšej časti -

Pamiatkovej rezervácii . Blok je stabilizovaný a zastavaný prevažne pôvodnou

historickou zástavbou. Nachádzajú sa tu i voľné plochy na výstavbu ,

ako aj prestavbu. Dopravne je blok ohraničený komunikáciami, z ktorých sú

jednotlivé objekty napojené. Vnútroblok nie je komunikačne prístupný.

3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPD :

I. ÚPN-A Banská Bystrica (schválené Uznesením Vlády SSR č. 262 zo dňa

15.9.1976)

územie spadá do priestorov centrálnej mestskej polyfunkčnej zóny, čo je v návrhu

rešpektované. Dôležitou väzbou je trasovanie vnútorného mestského okruhu .

II. ÚPN-CMZ Banská Bystrica (schválený Uznesením R-SKNV č. 119/1977-I

zo dňa 26.X.1977)

všetky väzby plynúce zo Smerníc pre územný rozvoj sú rešpektované -t.j.

urbanistické , dopravné , životné prostredie, technická infraštruktúra.

4. Vyhodnotenie limitov územia:

Riešené územie je z veľkej časti zastavané , stanovené sú dopravné vzťahy a

možnosti napojenia na inžinierske siete .

Blok VII je zo severnej časti dotknutý trasovaním tunela vnútorného mestského okruhu. Okolité pozemky pri zaústení tunela sú ÚPN-CMZ určené na asanáciu a funkčne sú navrhnuté na komunikačné prepojenia, parkingy, pešie trasy a sprievodnú zeleň. Oproti vtedajšiemu stavu súčasný návrh ZaD musí rešpektovať majetko-právne vzťahy, hranice jednotlivých parciel, existujúci stav výstavby a skutočnosť, že sa nachádza v pamiatkovej rezervácii, na ochranu ktorej sa viažu osobitné požiadavky.

Blok sa nachádza v chránenej Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica. Predmetom ochrany je historická urbanisticko-architektonická skladba daná pôdorysným usporiadaním, parceláciou, siluetou, opevnením, zeleňou. Nachádzajú sa tu národné kultúrne pamiatky - meštianske domy na Hornej ul. č. 3,5,7,9,11,13,17,21, č. 23(s cennou barokovou záhradou), Skuteckého ul. č.1,5, Kollárova ul. - Obuvnícka bašta a mestské opevnenie.

S ohľadom na možný výskyt zatiaľ nepreskúmaných archeologických nálezísk v zmysle § 36 Zákona č. 49/2002 Z.z.- O ochrane pamiatkového fondu (Pamiatkového zákona) a možného výskytu nálezov ako vecí pamiatkovej hodnoty (v zmysle § 40 Pamiatkového zákona), ktorá bola nájdená výskumom, stavebnou alebo inou činnosťou v zemi alebo pod vodou je potrebné sa riadiť ustanoveniami pamiatkového zákona a stavebného zákona. O nevyhnutnosti vykonania záchranného (archeologického) výskumu ako predstihového opatrenia vykonávaného na záchranu archeologických a iných historických nálezov predpokladaných v zemi alebo pod vodou rozhodne Pamiatkový úrad SR Bratislava na základe podnetu Stavebného úradu (Mesto Banská Bystrica), KPÚ BB alebo z vlastného podnetu (Pamiatkový úrad SR Bratislava) - v zmysle § 37 pamiatkového zákona.

Verejné technické vybavenie je z existujúcich hlavných trás inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v trasách komunikácií obopínajúcich blok VII.

5. Urbanistická koncepcia

Širšie vzťahy :

Z hľadiska širších vzťahov má Blok VII stabilizovanú pozíciu v rámci CMZ a fungujúce vzťahy s okolím. Riešené územie je na nadradenú komunikačnú sieť napojené prostredníctvom Komenského ulice. Blok VII bezprostredne naväzuje na najcennejší priestor Pamiatkovej rezervácie – hradný areál.

Trasovanie vnútorného mestského okruhu je v návrhu zachované, posunutý je vjazd do tunela bližšie ku Kollárovej ulici. Menia sa predovšetkým komunikačné vzťahy- úsek na Skuteckého ulici je v pôvodnej ÚPD navrhnutý pre pešiu trasu

- v návrhu ponechávame súčasný reálny stav – ako obslužnú komunikáciu. Takisto pôvodne pešie prepojenie Kollárova ulica-hradný areál , je nahradená obslužnou slepo ukončenou komunikáciou. Polyfunkčnosť bloku je plne v súlade s polyfunkčnosťou Centrálnej mestskej zóny.

Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia:

Urbanistická koncepcia rešpektuje založenú urbanistickú štruktúru. Najväčším voľným pozemkom bude po asanácii areál bývalého kina Hviezda (parcela 23/1) , ďalším bývalé trhovisko pri bašte (parcela 27/1) .

Na areál kina Hviezda prebehla v roku 2006 urbanisticko-architektonická súťaž, ktorej výsledky boli zapracované do návrhu ZaD. V priebehu spracovania ZaD sa zmenil majiteľ parcely 23/1, ktorého nové riešenie- v súlade s pôvodnými regulatívami-je zapracované do tohto výsledného riešenia. Novonavrhovaná zástavba uzatvára riešené územie z východnej strany formou blokovej zástavby v rámci podnože, na ktorej sú osadené tri rovnobežné bloky. Rešpektovaná je už založená uličná čiara a systém dopravného napojenia s podzemnou parkinggarážou, ktorý je prevzatý z výsledkov súťaže. Funkčné určenie tohto bloku je občianska vybavenosť a bývanie. Parcela pri bašte dostáva novú dôležitú funkčnú náplň ako kultúrno-spoločenská vybavenosť s podzemným parkingom. Z hľadiska urbanistických vzťahov prinesie objekt oživenie Kollárovej ulice, ktorá dnes funguje len ako prejazdová komunikácia s parkingom. Trasa vnútorného mestského okruhu je upresnená tak, aby zásahy do areálu cintorína boli minimalizované – portál je oproti ÚPN-CMZ B.Bystrica posunutý. Školský areál navrhujeme na dokončovanie športovou plochou s tribúnkou a objektom športovej vybavenosti – šatne, hygienické vybavenie, dielne formou dostavby k existujúcemu objektu.

Vnútroblokovej parcely Bloku VII sú dnes prístupné len z Hornej ulice cez podchody pôvodnej zástavby. V ZaD je vnútroblokovej napojenie navrhnuté dvoma neprepojenými upokojenými komunikáciami , ktoré prechádzajú do formy spevnených nádvorí s možnosťou parkingu .

V polohách vnútrobloku je možná výstavba bytových objektov menšieho rozsahu s možnosťou priameho dopravného napojenia a parkovania resp. garážovania. Pešie trasy a priestory sú vymedzené v trasách existujúcich resp. ich pokračovaní.

Väčšia zhromažďovacia plocha je pri objekte kultúrno-spoločenskej vybavenosti .
Pešie prepojenie Kollárovej a Skuteckého ulice je zo zhromažďovacej plochy
vloženým schodiskom cez hradobný múr a pokračovaním pešou trasou pozdĺž
hradobného múru lemujúceho parcelu 23/1.

Vzhľadom na zvolený systém vjazdu do podzemného parkingu na parcele 23/1 je
nutné upraviť celý úsek Skuteckého ulice.

Dostavba menšieho rozsahu pre objekt vybavenosti a bývania je navrhnutá
na parcele 21/1 so sprístupnením cez podchod hlavného objektu na Hornej ulici.
Výškové zónovanie navrhovanej zástavby rešpektuje už založenú štruktúru ,
maximálne sa navrhuje výška 3 nadzemné podlažia + využiteľné podkrovie alebo
ustupujúce podlažie, pričom sú uvedené aj výšky ríms okolitej zástavby, ktorá je
limitujúcim faktorom pri novej zástavbe.

Návrh riešenia zelene :

Zeleň je navrhovaná vo forme nízkej a vysokej . Prevažná časť nízkej zelene sa
nachádza vo vnútorných záhradách a je ponechaná pre túto funkciu.

Na parcele 19/1, 19/2 sa nachádza pamiatkovo cenná historická záhrada.

V rámci uličných koridorov je navrhnutá výsadba stromov, existujúce stromy je
podľa priestorových možností -nutné zachovať a chýbajúce, resp. chátrajúce
jedince v rámci stromoradia hlohov na Hornej ulici doplniť. Pri realizácii novej
výstavby je žiadúce zachovať vzrastlé jedince – najmä v areáli bývalého kina
Hviezda, kde sa nachádzajú najmohutnejšie stromy pozdĺž hradobného múru.

6. Riešenie technickej infraštruktúry :

a/ Riešenie dopravy :

Širšie vzťahy

S ohľadom na polohu riešeného územia v centrálnej časti mesta, nie sú v dotyku
s riešeným územím vedené nadradené dopravné koridory.

Zo severnej strany tanguje riešené územie, v zmysle platného ÚPN A Banská
Bystrica a ÚPN CMZ, trasa vnútorného mestského okruhu. v priestore cintorína
je trasa vedená pod úrovňou terénu.

Riešené územie je na nadradenú komunikačnú sieť napojené prostredníctvom
Komenského ulice, ktorá v centre mesta Banská Bystrica plní funkciu obslužnej
komunikácie a od križovatky s vnútorným mestským okruhom je navrhnutá vo
funkcii zbernej komunikácie. Komenského ulica je riešená ako obslužná

komunikácia s ukončením slepo, čo je zmena oproti pôvodnej koncepcii, kde bol v tejto trase vedený len chodník. Taktiež časť Hornej ulice a Skuteckého ulice je riešená vo funkcii obslužnej komunikácie s regulovaným režimom obslužnej dopravy.

Komunikačná sieť

Návrh komunikačnej siete priamo v riešenom území vychádza z existujúceho komunikačného systému, ktorý vymedzuje riešené územie. Zo severovýchodnej strany je to obslužná komunikácia - Komenského ulica kategórie MO 8/40. Zo severozápadu je prístup do riešeného územia prostredníctvom Kollárovej ulice, ktorá je ukončená slepo pri objekte školy. Z juhovýchodnej strany je vedená jednosmerná obslužná komunikácia - Skuteckého ulica, ktorej šírkové parametre vyhovujú požiadavkám jednosmernej komunikácie.

Komunikačnú sieť priamo v riešenom území dopĺňajú upokojené komunikácie kategórie MOU 4,25/30 a spevnené plochy pre zabezpečenie obsluhy objektov. Jedná sa prevažne o obsluhu území vo vnútroblokoch s nízkou intenzitou dopravy s obmedzeným prístupom motorovej dopravy.

V návrhu je riešené uzavretie Kollárovej ulice v smere od Moyzesovho námestia v súlade s pôvodnou koncepciou riešenia pešej zóny. Kollárova ulica je riešená ako C3 MO 6/30 obojsmerná s otáčaním vozidiel na konci, pred napojením na pešiu zónu - Moyzesovo námestie .

Napojenie podzemných parkovacích plôch je riešené rampou pozdĺž Skuteckého ulice s oddeleným vjazdom a výjazdom resp. z upokojenej komunikácie, ktorá je vedená popod baštu a navrhutej vnútroblokovej upokojenej komunikácie.

Pešie komunikácie a priestranstvá

V dotyku s riešeným územím je lokalizovaná existujúca pešia zóna, z ktorej vychádzajú chodníky pre zabezpečenie pešieho sprístupnenia riešenej lokality. Chodníky pozdĺž komunikácií sú navrhnuté šírky min. 2,5 m.

V riešenom území je vytvorený vnútorný peší priestor vymedzený navrhnutými objektami, ktorý je napojený na priečne pešie prepojenie Skuteckého ulice a Komenského ulice, ktoré je vedené medzi novoriešenými objektami a múrom.

Cyklistická doprava

V súlade s celomestskou koncepciou cyklistickej dopravy je navrhnutá cyklotrasa

Kollárovou ulicou s prepojením na Komenského ulicu popri oplotení areálu Hasičského zboru. V úseku Kollárovej ulice je vedená v jednom koridore s automobilovou dopravou a prepoj medzi Kollárovou ulicou a Komenského ulicou je riešený ako samostatná cyklistická trasa šírky 2,5 m. V mieste ukončenia Kollárovej ulice bude cyklotrasa ukončená s tým, že prechod cez Námestie SNP a Moyzesovo námestie bude riešený bez možnosti jazdy na bicykli (tlačením bicykla).

Statická doprava

Pri návrhu plôch statickej dopravy sa vychádzalo z požiadaviek STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií. V návrhu je rešpektovaná vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecnotechnických podmienkach pre výstavbu. V zmysle tejto vyhlášky je potrebné zariadenia statickej dopravy riešiť na vlastných pozemkoch investora a 4 % plôch riešiť pre imobilných občanov.

Statická doprava je riešená formou stání na teréne a podzemných parkovacích a odstavných plôch. Podzemné a podstavané parkovacie plochy tvoria podzemné stánia v troch úrovniach pod navrhnutým polyfunkčným objektom s vjazdom zo Skuteckého ulice v počte 330 parkovacích miest. Ďalšia podzemná parkovacia plocha je navrhnutá pod polyfunkčným objektom na Kollárovej ulici v počte 50 miest.

Nadzemné parkovacie plochy na úrovni terénu pozostávajú z dielčích parkovísk prístupných z obslužných komunikácií v rozložení 45 miest na Kollárovej ulici a 28 miest vo vnútrobloku.

V zmysle STN 736110 čl. 16.3.10 je pre odstavovanie vozidiel v riešenom území vychádzať zo stupňa automobilizácie, čo v prepočte vychádza pre 1 byt potreba 1 parkovacie miesto. V riešenom území je navrhnutých 34 bytov a 16 bytov je v existujúcich objektoch. Potreba miest pre odstavovanie vozidiel je 50 miest - dlhodobé stánia.

Pre potreby vybavenosti je potreba parkovacích miest nasledovná:

služby návštevníci 500 osôb/deň 1 miesto/5 osôb - krátkodobé stánia do 1 hod

.....100 parkovacích miest potreba

kultúrna vybavenosť návštevníci 200 osôb/deň 1 miesto/4 osoby ...50 miest potreba

Počet miest pre statickú dopravu je navrhnutý nasledovne:

- 73 odstavných a parkovacích stání na teréne
- 380 miest parkovacích a odstavných v podzemných parkovacích garážach.

Celkový počet navrhnutých plôch statickej dopravy 453 vyhovuje potrebám riešeného územia, kde vychádza potreba parkovacích a odstavných plôch 200 miest.

Prebytok parkovacích kapacít je navrhnutý s ohľadom na polohu riešeného územia a bude využitý ako verejné parkovacie miesta pre CMZ.

Regulatívy dopravy:

-komunikačné sprístupnenie riešiť existujúcimi obslužnými komunikáciami Kollárova a Skuteckého ulica

-Kollárovu ulicu riešiť ako ukončenú slepo vo funkcii obslužnej komunikácie

-komunikačnú sieť doplniť upokojenou komunikáciou D1 kategórie MOU 4,25/30

-chodníky riešiť pozdĺž komunikácie šírky min. 2,0 m

-pri objektoch vybavenosti riešiť rozptylové plochy pre peších

-riešiť priečne pešie prepojenie Skuteckého a Kollárovej ulice

-kapacity parkovacích a odstavných plôch riešiť v zmysle STN 736110 s umiestnením na vlastných pozemkoch v súlade s vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

o všeobecnotechnických podmienkach na výstavbu

-vytvoriť podmienky pre riešenie verejných parkovacích miest návštevníkov centra mesta

-4 % parkovacích miest riešiť pre imobilných občanov v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z.

v súlade s celomestskou koncepciou cyklistickej dopravy viesť cyklotrasu Kollárovou ulicou s prepojením na Komenského ulicu popri oplotení areálu Hasičského zboru.

Verejnoprospešné stavby dopravy

- upokojená komunikácia D1 kategórie MOU 4,25/40

- priečne pešie prepojenie Skuteckého a Kollárovej ulice

- cyklistická trasa

b/ Vodné hospodárstvo

Vodné hospodárstvo - stav

Zásobovanie pitnou vodou územia centrálnej mestskej zóny je riešené z rozvodnej siete 1.tlakového pásma s akumuláciou vo vodojemoch Bánoš a Urpín. V uliciach Kollárova, Komenského a Skuteckého sú trasované oceľové a liatinové rozvodné potrubia DN 100, 150, 200.

Odvádzanie odpadových vôd je v území riešené verejnou jednotnou kanalizáciou mesta Banská Bystrica. V uliciach Kollárova, Horná je vybudovaná jednotná kanalizácia, ktorá gravituje do povodia zberača AK. Časť ulice Horná, ulice Skuteckého a Komenského gravitujú do povodia zberača AM. Dimenzie potrubí sú DN 300, 400.

Vodné hospodárstvo - návrh

Zásobovanie pitnou vodou navrhovaných objektov riešiť z existujúcej vodovodnej siete.

Odkanalizovanie navrhovaných objektov riešiť jednotnou kanalizáciou so zaústením odpadových vôd do vybudovanej kanalizačnej siete mesta, ktorá je v súčasnosti v rekonštrukcii. Rekonštrukcia je riešená v rámci projektu ISPA, kde sa neuvažuje s navýšením odtoku dažďových vôd z danej lokality. Z toho dôvodu je nevyhnutné v navrhovanej zástavbe a prestavbe obmedziť navýšenie odtokového množstva dažďových vôd do verejnej kanalizácie. Je vhodné odtok do kanalizácie kombinovať so zadržiavaním dažďových vôd v zberných nádržiach a vody následne zužitkovať napr. na polievanie zelene a ihriska.

Hydrotechnické výpočty

Výpočty sú spracované samostatne pre jednotlivé typy zástavby a prestavby s uvedením možnosti napojenia na vodovod a kanalizáciu. Odtokové množstvá sú zosumarizované podľa spádového územia jednotlivých zberačov.

Potreba vody je spracovaná podľa Vyhlášky MŽP SR č.684 zo 14. 11. 2006.

- Vybavenosť v bývalom kine Hviezda:

Napojenie na vodu je uvažované z vodovodu od ul. Komenského.

Napojenie na kanalizáciu do zberača M 152, vedeného ul. Skuteckého.

Bilancia potreby vody

Vstupné údaje:

Počet bytov	30 až 38
Počet obyvateľov	104 až 133
Počet zamestnancov – kancelárie	80
Počet zamestnancov – butiky	6
Počet zamestnancov – reštaurácia	5
Počet zamestnancov – kaviareň	2

Špecifická potreba vody:

byty	145 l.os/d
kancelárie	60 l.zam./d
butiky	60 l.zam./d
reštaurácia	450 l.zam./d
kaviareň	300 l.zam./d

Celková potreba vody

byty	133 x 145	19 285 l/d
kancelárie a butiky	86 x 60	5 160 l/d
reštaurácia	5 x 450	2 250 l/d
kaviareň	2 x 300	600 l/d

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 27\,295 \text{ l/d} = 0,316 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 27\,295 \times 1,3 = 35\,484 \text{ l/d} = 0,411 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová denná potreba vody $Q_h = (35\,484 : 24) \times 1,8 = 2\,661 \text{ l/h} = 0,739 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = 19\,285 \times 365 + 2\,850 \times 360 + 5\,160 \times 260$
 $= 9\,407 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilancia splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je odvodené zo spotreby pitnej vody:

$$Q_{\text{spl.d}} = Q_p = 27\,295 \text{ l/d} = 0,316 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{spl.r}} = Q_r = 9\,407 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia dažďových vôd

Plocha striech, chodníka a vjazdu $S = 4\,601\text{ m}^2 = 0,460\text{ ha}$

$$P = 1$$

$$i_{15} = 122,2\text{ l.s/ha}$$

$$\psi = 0,9$$

$$Q_S = S \times \psi \times i_{15} = 0,460 \times 0,9 \times 122,2 = 50,59\text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dažd' r}} = 0,87 \times 4\,601 = 4\,003\text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkové množstvo odpadových vôd $Q_d = 50,91\text{ l/s}$, $Q_r = 13\,410\text{ m}^3/\text{rok}$

- Kultúrno – spoločenská vybavenosť / bývalá tržnica/:

Napojenie na vodu je uvažované z vodovodu od ul. Komenského cez prístupovú komunikáciu.

Napojenie na kanalizáciu cez prístupovú komunikáciu do stoky vedenej ul.

Komenského so zaústením do zberača M 152, vedeného ul. Skuteckého.

Bilancia potreby vody

Vstupné údaje:

Priestor je určený pre občasné divadelné predstavenia

Počet zamestnancov 6

Počet návštevníkov 100

Špecifická potreba vody:

zamestnanci 60 l.zam./d

návštevníci 5 l.návšt./d

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 6 \times 60 + 100 \times 5 = 860\text{ l/d} = 0,030\text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 860 \times 1,3 = 1\,118\text{ l/d} = 0,039\text{ l/s}$

Maximálna hodinová denná potreba vody $Q_h = (1\,118 : 8) \times 1,8 = 252\text{ l/h} = 0,07\text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = 860 \times 200 = 172\text{ m}^3/\text{rok}$

Bilancia splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je odvodené zo spotreby pitnej vody:

$$Q_{spl,d} = Q_p = 860 \text{ l/d} = 0,030 \text{ l/s}$$

$$Q_{spl,r} = Q_r = 172 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia dažďových vôd

$$\text{Plocha striech } S_1 = 310 \text{ m}^2 = 0,031 \text{ ha} \quad \psi = 0,9$$

$$\text{Plocha spevnených plôch } S_2 = 1290 \text{ m}^2 = 0,129 \text{ ha} \quad \psi = 0,4$$

$$P = 1$$

$$i_{15} = 122,2 \text{ l.s/ha}$$

$$Q_{S1} = S \times \psi \times i_{15} = 0,031 \times 0,9 \times 122,2 = 3,409 \text{ l/s}$$

$$Q_{S2} = S \times \psi \times i_{15} = 0,129 \times 0,4 \times 122,2 = 6,305 \text{ l/s}$$

$$Q_{dažd,r} = 0,87 \times 1600 = 1392 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- Obytná zástavba /za ex. objektom – vedľa bývalého kina Hviezda/:

Napojenie na vodu je uvažované z vodovodu od ul. Komenského cez prístupovú komunikáciu.

Napojenie na kanalizáciu cez prístupovú komunikáciu do stoky vedenej ul. Komenského so zaústením do zberača M 152, vedeného ul. Skuteckého.

Bilancia potreby vody

Vstupné údaje:

Počet bytov 1

Počet obyvateľov 4

Špecifická potreba vody: byty 145 l.ob./d

$$\text{Priemerná denná potreba vody } Q_p = 4 \times 145 = 580 \text{ l/d} = 0,007 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba vody } Q_m = 580 \times 1,3 = 754 \text{ l/d} = 0,009 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová denná potreba vody } Q_h = (580 : 24) \times 1,8 = 44 \text{ l/h} = 0,012 \text{ l/s}$$

$$\text{Ročná potreba vody } Q_r = 580 \times 365 = 212 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je odvodené zo spotreby pitnej vody:

$$Q_{spl.d} = Q_p = 580 \text{ l/d} = 0,007 \text{ l/s}$$

$$Q_{spl.r} = Q_r = 212 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia dažďových vôd

$$\text{Plocha striech} \quad S1 = 252 \text{ m}^2 = 0,0252 \text{ ha} \quad \psi = 0,9$$

$$\text{Plocha spevnenej plochy} \quad S2 = 400 \text{ m}^2 = 0,040 \text{ ha} \quad \psi = 0,4$$

$$P = 1$$

$$i_{15} = 122,2 \text{ l.s/ha}$$

$$Q_{S1} = S \times \psi \times i_{15} = 0,0252 \times 0,9 \times 122,2 = 2,77 \text{ l/s}$$

$$Q_{S2} = S \times \psi \times i_{15} = 0,040 \times 0,4 \times 122,2 = 1,95 \text{ l/s}$$

$$Q_{dažd.r} = 0,87 \times 652 = 567 \text{ m}^3/\text{rok}$$

– Obytná zástavba /za ex. rod. domami – pod športovým areálom ZŠ/:

Napojenie na vodu je uvažované z vodovodu od ul. Kollárova cez prístupovú komunikáciu.

Odkanalizovanie cez podbránie ex. rodinného domu na základe zmluvy o vecnom bremene so zaústením do zberača AK, vedeného ul. Horná smerom na ul. Kakatka.

Bilancia potreby vody

Vstupné údaje:

Počet bytov 3

Počet obyvateľov 12

Špecifická potreba vody: byty 145 l.ob./d

$$\text{Priemerná denná potreba vody} \quad Q_p = 12 \times 145 = 1740 \text{ l/d} = 0,020 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba vody} \quad Q_m = 1740 \times 1,3 = 2262 \text{ l/d} = 0,026 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová denná potreba vody} \quad Q_h = (2262 : 24) \times 1,8 = 170 \text{ l/h} = 0,047 \text{ l/s}$$

$$\text{Ročná potreba vody} \quad Q_r = 1740 \times 365 = 635 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je odvodené zo spotreby pitnej vody:

$$Q_{spl,d} = Q_p = 1740 \text{ l/d} = 0,020 \text{ l/s}$$

$$Q_{spl,r} = Q_r = 635 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia dažďových vôd

$$\text{Plocha striech } S1 = 340 \text{ m}^2 = 0,034 \text{ ha} \quad \psi = 0,9$$

$$\text{Plocha spevnených plôch } S2 = 30 \text{ m}^2 = 0,003 \text{ ha} \quad \psi = 0,4$$

$$P = 1$$

$$i_{15} = 122,2 \text{ l.s/ha}$$

$$Q_{S1} = S \times \psi \times i_{15} = 0,034 \times 0,9 \times 122,2 = 3,74 \text{ l/s}$$

$$Q_{S2} = S \times \psi \times i_{15} = 0,003 \times 0,4 \times 122,2 = 0,147 \text{ l/s}$$

$$Q_{dažd' r} = 0,87 \times 370 = 322 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- Obytné plochy /využitelnosť podkrovi v exist. rod. domoch/:

Napojenie na vodu je uvažované z exist. prípojok pre RD, prípadne novými z vodovodu od ul. Horná.

Odkanalizovanie cez pôvodné kanalizačné prípojky, alebo novými cez podbránie ex. rodinných domov so zaústením do zberača AK, vedeného ul. Horná smerom na ul. Kakatka.

Bilancia potreby vody

Vstupné údaje:

Počet bytov 16

Počet obyvateľov 56

Špecifická potreba vody: byty 145 l.ob./d

$$\text{Priemerná denná potreba vody } Q_p = 56 \times 145 = 8120 \text{ l/d} = 0,094 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba vody } Q_m = 8120 \times 1,3 = 10556 \text{ l/d} = 0,122 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová denná potreba vody } Q_h = (10556 : 24) \times 1,8 = 792 \text{ l/h} = 0,220 \text{ l/s}$$

$$\text{Ročná potreba vody } Q_r = 8120 \times 365 = 2964 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je odvodené zo spotreby pitnej vody:

$$Q_{spl.d} = Q_p = 8120 \text{ l/d} = 0,094 \text{ l/s}$$

$$Q_{spl.r} = Q_r = 2964 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia dažďových vôd

Nárast množstva dažďových vôd sa nepredpokladá

- Školský areál /rekonštrukcia ihriska, dobudovanie šatní s hyg. vybavením ako náhrada za pôvodné a tribúny/:

Napojenie na vodu je uvažované buď zo školského areálu, resp. popod prístupovú komunikáciu z vodovodu od ul. Kollárova.

Odkanalizovanie cez pôvodné kanalizačné prípojky cez školský areál, alebo novými cez podbránie ex. rodinných domov na základe zmluvy o vecnom bremene so zaústením do zberača AK, vedeného ul. Horná smerom na ul. Kakatka.

Bilancia potreby vody

Vstupné údaje:

Počet športovcov a zamestnancov 60

Počet návštevníkov 50

Špecifická potreba vody:

zamestnanci a športovci 60 l.os./d

návštevníci 5 l.návšt./d

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 60 \times 60 + 50 \times 3 = 3750 \text{ l/d} = 0,087 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 3750 \times 1,3 = 4875 \text{ l/d} = 0,113 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová denná potreba vody $Q_h = (4875 : 6) \times 1,8 = 1462,5 \text{ l/h} = 0,410 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = 3750 \times 260 = 975 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilancia splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je odvodené zo spotreby pitnej vody:

$$Q_{spl.d} = Q_p = 3750 \text{ l/d} = 0,087 \text{ l/s}$$

$$Q_{spl.r} = Q_r = 975 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia dažďových vôd

$$\text{Plocha striech} \quad S1 = 282 \text{ m}^2 = 0,0282 \text{ ha} \quad \psi = 0,9$$

$$\text{Plocha ihriska a spevnených plôch} \quad S2 = 920 \text{ m}^2 = 0,092 \text{ ha} \quad \psi = 0,4$$

$$P = 1$$

$$i_{15} = 122,2 \text{ l.s/ha}$$

$$Q_{S1} = S \times \psi \times i_{15} = 0,0282 \times 0,9 \times 122,2 = 3,10 \text{ l/s}$$

$$Q_{S2} = S \times \psi \times i_{15} = 0,092 \times 0,4 \times 122,2 = 4,50 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dažd' r}} = 0,87 \times 1202 = 1046 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- Prístupová komunikácia od ul. Kollárova /prístup k ihrisku a navrhovanej obytnej zástavbe/:

Odkanalizovanie cez podbránie ex. rodinných domov na základe zmluvy o vecnom bremene so zaústením do zberača AK, vedeného ul. Horná smerom na ul. Kakatka.

Bilancia dažďových vôd

$$\text{Plocha komunikácie mimo parkovísk} \quad S1 = 600 \text{ m}^2 = 0,060 \text{ ha} \quad \psi = 0,4$$

$$\text{Plocha parkovísk} \quad S2 = 220 \text{ m}^2 = 0,022 \text{ ha} \quad \psi = 0,9$$

$$P = 1$$

$$i_{15} = 122,2 \text{ l.s/ha}$$

$$Q_{S1} = S \times \psi \times i_{15} = 0,06 \times 0,4 \times 122,2 = 2,93 \text{ l/s}$$

$$Q_{S2} = S \times \psi \times i_{15} = 0,022 \times 0,9 \times 122,2 = 2,42 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dažd' r}} = 0,87 \times 820 = 713 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková potreba vody

$$\text{Priemerná denná potreba vody} \quad Q_p = 0,554 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba vody} \quad Q_m = 0,720 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová denná potreba vody} \quad Q_h = 1,088 \text{ l/s}$$

$$\text{Ročná potreba vody} \quad Q_r = 14\,365 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množstvo splaškových a dažďových vôd, so zaústením ktorého je podľa spádového územia uvažované k povodiu zberača M 152:

$$Q_{\text{spl.d}} = 0,353 \text{ l/s} \quad Q_{\text{dažd' r}} = 65,024 \text{ l/s} \quad Q_{\text{celkom}} = 65,377 \text{ l/s}$$

Množstvo splaškových a dažďových vôd, so zaústením ktorého je podľa spádového územia uvažované k povodiu zberača AK - R:

$$Q_{\text{spl.d}} = 0,201 \text{ l/s} \quad Q_{\text{dažd'}} = 16,837 \text{ l/s} \quad Q_{\text{celkom}} = 17,038 \text{ l/s}$$

Pri uvedených množstvách pitnej vody, splaškových a dažďových vôd nejde o celkové navýšenie množstiev, nakoľko bývalé kino Hviezda a športový areál sú aj v súčasnosti napojené na uvedený vodovod a kanalizáciu, pri ktorej je dodržané spádové územie.

c/Zásobovanie energiami

Zásobovanie energiami – stav

Centrálna mestská zóna je zásobovaná elektrickou energiou 6 kV rozvodom. V území sú uložené káble s napätovou úrovňou 22 kV, ktoré boli realizované v zmysle schváleného prechodu z 6 kV rozvodu na 22 kV rozvod vrátane budovania trafostaníc s vystrojením 22/0,4 kV v celej Mestskej pamiatkovej rezervácii (MPR). V riešenom bloku je zásobovanie elektrickou energiou realizované z troch transformačných staníc, ktoré sú vystrojené 6 kV technológiou a prívodným vysokým napätím 6 kV. Trafostanice sú umiestnené v budove pošty, v areáli základnej školy, v zadnom trakte objektu na Hornej ulici. Z nich sú vyvedené rozvody NN, ktoré zásobujú elektrickou energiou jednotlivé objekty. Existujúce trafostanice sú už v súčasnosti vyťažené a nebudú kapacitne postačovať pre navrhovanú výstavbu.

V území je vybudovaná miestna STL plynovodná sieť v tlakovej úrovni 100 kPa. Je tvorená oceľovými plynovodmi v dimenziách DN 100, 150, 200. Plynovody sú trasované v uliciach Kollárova – DN 150, Horná – DN 100, Komenského – DN 200. V riešenej lokalite sú vytvorené dobré podmienky na napojenie na miestnu STL plynovodnú sieť.

Zásobovanie teplom je riešené plynom, prípadne lokálnym elektrickým vykurovaním.

Elektronické komunikačné systémy – v území je vybudovaná miestna telefónna sieť.

Zásobovanie energiami - návrh

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie navrhovaných objektov bude určujúce stanovenie spôsobu vykurovania, kde alternatívou použitia plynu je využitie elektrickej energie. V súčasnosti energetické náročnosti pre jednotlivé objekty nie sú známe, preto požadovaný výkon zdroja elektrickej energie bude určený v ďalšom stupni dokumentácie podľa požiadaviek investora a podmienok správcu siete. V súčasnosti návrh spočíva vo vybudovaní samostatného zdroja elektrickej energie - trafostanica VN/NN. Bude umiestnená priamo pri navrhovaných objektoch občianskej a kultúrno-spoločenskej vybavenosti a prepojená na existujúce zdroje elektrickej energie v území tak, aby bolo zabezpečené zásobovanie z dvoch strán. Napájače VN pre navrhovanú trafostanicu budú navrhnuté káblami VN 22 kV uloženými v zemi, vyvedenými z existujúcich trafostaníc čím bude zabezpečené napájanie VN z dvoch strán. Sekundárne káblové rozvody NN budú navrhnuté káblami NN 1 kV uloženými v zemi a napojenými z navrhovanej trafostanice VN/NN. Rozvody budú slúžiť pre napojenie jednotlivých objektov.

- Zásobovanie plynom bude realizované z miestnej STL plynovodnej siete, samostatnou plynovou prípojkou pre každý navrhovaný objekt.
- Zásobovanie teplom riešiť samostatnými plynovými kotolňami, umiestnenými priamo v navrhovaných objektoch, prípadne elektrickým vykurovaním.
- Elektronické komunikačné systémy je potrebné zabezpečiť pre 50 navrhovaných bytových jednotiek, objekt občianskej vybavenosti, ako aj objekt kultúrno-spoločenskej vybavenosti.

Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

-Trasovanie inžinierskych sietí situovať do koridoru vytvoreného príjazdovou spevnenou plochou z ulice Komenského. Pre objekty športovej vybavenosti a obytné objekty trasy inžinierskych sietí situovať do koridoru príjazdovej komunikácie z Kollárovej ulice.

-Zásobovanie pitnou vodou riešiť z existujúcej vodovodnej siete.

-Odkanalizovanie navrhovaných objektov riešiť jednotnou kanalizáciou, so zaústením odpadových vôd do vybudovanej kanalizačnej siete mesta.

-Zásobovanie elektrickou energiou riešiť vybudovaním trafostanice VN/NN s 22kV technológiou a s napojením na existujúce zdroje elektrickej energie z dvoch strán.

-Zásobovanie teplom riešiť vybudovaním samostatných domových kotolní na báze plynu, prípadne elektrickej energie.

-Elektronické komunikačné systémy je potrebné zabezpečiť pre 50 navrhovaných bytových jednotiek, objekt občianskej vybavenosti, ako aj objekt kultúrno-spoločenskej vybavenosti.

7. Urbanistické ukazovatele:

Obytna zastavba <i>navrhovaná</i>	3 600 m ²	120 osôb.....	34 bytov
Obytné plochy(v jestvujúcich objektoch)navrhovaná využiteľnosť podkrovi	2 000 m ²	56 osôb	16 bytov
Občianska vybavenosť / návrh v bývalom kine Hviezda.....	4 373 m ²	500 osob/deň	
Kultúrno-spoločenská vybavenosť	2 570 m ²	200 osôb/deň	
Športová vybavenosť	380 m ²		
Plochy garáží.....	3 800 m ²		
Plochy parkovísk.....	8 200 m ²		
Počet odstavných a parkovacích stání na teréne			119
Počet miest parkovacích a odstavných miest celkom.....			449

8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na

poľnohospodárskej pôde:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde pre Zmeny a doplnky ÚPN – CMZ Banská Bystrica na lokalite vyplývajúcej z urbanistického riešenia, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. o ochrane PPF.

Riešené územie je súčasťou centrálnej mestskej zóny, nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1. 1. 1990.

Riešené územie má rozlohu 4,42 ha. Podľa katastra nehnuteľností registra KN - C sa na ploche 0,43 ha nachádzajú záhrady. Ďalšie parcely o rozlohe 3,99 ha sú vedené ako zastavané a ostatné plochy.

Štruktúra druhu pozemkov je dokumentovaná tabuľkovou prílohou a je taktiež zobrazená v grafickej prílohe v mierke 1: 1000

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci
Zmien a doplnkov ÚPN CMZ Banská Bystrica – Blok VII.

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD) : Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ: ÚHA mesta Banská Bystrica
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod) : Banská Bystrica
Obec : Banská Bystrica
Dátum: December 2006

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp odárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia výmera nepoľnohosp. pozemkov
				Celkom v ha	Z toho	Výmera v ha				
				Druh pozemku	Skupina BPEJ					
124	B. Bystrica	PFZ	4,42	0,43	intr.	0,43	súkr.	nie		
				záhrady	-	-	-	-		3,77
				zastavaná plocha	-	-	-	-		0,22
				ostatná plocha	-	-	-	-		

V grafickej prílohe je taktiež zobrazená štruktúra vlastníckych vzťahov.

Použité podklady:

Pre vypracovanie vyhodnotenia stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde boli použité nasledovné podklady:

– evidenčné údaje o jednotlivých parcelách

Takto vypracovaná dokumentácia vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde bola predložená so žiadosťou o udelenie súhlasu na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy Krajskému pozemkovému úradu v Banskej Bystrici. KPÚ udelil súhlas na nepoľnohospodárske použitie p. p. v celom požadovanom rozsahu, pod číslom 2007/00053, dňa 26. 3. 2007.

Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas je možné použiť pre účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia, vydanom v zmysle §17 ods.1/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.

9. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby:

Celý blok VII sa nachádza v Pamiatkovej rezervácii a väčšina objektov je zapísaná v ÚZKP. Novonavrhované stavby rešpektujú založenú urbanistickú štruktúru, parceláciu, uličné čiary a výškové zónovanie, takže vhodným spôsobom dopĺňajú súčasný stav .

10. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky :

Parcely č. 19/1 a 19/2 k.ú. B.Bystrica – ako pamiatkovo hodnotnú historickú záhradu ,nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky.

11. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb :

dodržať existujúcu stavebnú čiaru – (podľa grafickej časti ÚPD) nasledovne:

1. Bývalé kino Hviezda osadiť na hranicu parcely-chodníka na Skuteckého ulici, medzi novým objektom a Dexia bankou odstup 19,6m
Od hradobného múru dodržať odstup min. 8,0m
2. Kultúrno spoločenský komplex osadiť na stavebnú čiaru zhodnú s hranicou pozemku na Kollárovej ulici-od múru pod cintorínom po novostavbu odstup 11,0m
Od hradobného múru dodržať odstup min. 8,0 m

3. stavebná čiara bytových objektov v zadných traktoch vnútrobloku je zhodná s existujúcim objektom Horná ul. parcelné č.17 a ďalšie ustupujú tak, aby bol umožnený prejazd šírky 4,25m a kolmý parking 2,4 x 5m.
4. Dostavba objektu vybavenosti a bývania na parcele č.21/1 musí dodržať od parcely č. 21/3 odstup min.3m a má doplnkový charakter k pôvodnému objektu

výškový regulatív je stanovený od úrovne vstupu do objektu z príľahlej komunikácie- maximálna výška je v prípade bývalého kina Hviezda limitovaná aj výškou ríms susedných objektov , čo je presne uvedené v grafickej časti

- orientačná výška podlažia je cca 3m , parter cca 4,5m
- počet a výška podzemných podlaží nie je obmedzená regulatívami

ostatné regulatívy:

- intenzita zastavania je stanovená koeficientom zastavanosti v určených hraniciach
 - vid' výkres č. 6 (Priestorová a funkčná regulácia)
- neprípustná je zmena funkčnej plochy B (kultúrno-spoločenská zóna) na inú funkciu
- architektonické riešenie nových objektov je nutné riešiť v súdobom architektonickom výraze , nie je vylúčená forma plochých striech

12. Chránené časti krajiny:

Blok VII je pamiatkovo chránený v rámci Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica.

Na riešenom území sú nasledovné národné kultúrne pamiatky :

Horná ulica č.3, meštiansky dom – ÚZPF SR 2399/0

Horná č.5, meštiansky dom – ÚZPF SR 2400/0

Horná č.7, meštiansky dom – ÚZPF SR 2401/0

Horná č.9, meštiansky dom – ÚZPF SR 2402/0

Horná č.11, meštiansky dom – ÚZPF SR 2404/0

Horná č.13, meštiansky dom – ÚZPF SR 2406/0

Horná č.17, meštiansky dom – ÚZPF SR 10 014/0

Horná č.21, meštiansky dom – ÚZPF SR 2410/0

Horná č.23, meštiansky dom – ÚZPF SR 10 017/0 s cennou barokovou záhradou

Skuteckého ulica č.1, meštiansky dom – ÚZPF SR 10 027/0

Skuteckého č.5, meštiansky dom – ÚZPF SR 10 028/0

Kollárova ulica Obuvnícka bašta – ÚZPF SR 2320/5

mestské opevnenie na Kollárovej a Skuteckého ulici – ÚZPF SR 2320/1

Predmetom ochrany je historická urbanisticko-architektonická skladba daná pôdorysným usporiadaním, parceláciou, siluetou , opevnením ,zeleňou.

S ohľadom na možný výskyt zatiaľ nepreskúmaných archeologických nálezísk (v zmysle § 36 Zákona č. 49/2002 Z.z.- Pamiatkového zákona) a možného výskytu nálezov ako vecí pamiatkovej hodnoty (v zmysle § 40 Pamiatkového zákona), ktorá bola nájdená výskumom, stavebnou alebo inou činnosťou v zemi alebo pod vodou je potrebné sa riadiť ustanoveniami pamiatkového zákona a stavebného zákona. O nevyhnutnosti vykonania záchranného (archeologického) výskumu ako predstihového opatrenia vykonávaného na záchranu archeologických a iných historických nálezov predpokladaných v zemi alebo pod vodou rozhodne Pamiatkový úrad SR Bratislava na základe podnetu Stavebného úradu (Mesto Banská Bystrica), KPÚ BB alebo z vlastného podnetu (Pamiatkový úrad SR Bratislava) - v zmysle § 37 pamiatkového zákona.

13. Etapizácia a vecná a časová koordinácia:

Etapizácia nie je určená, je možné výstavbu realizovať v jednej etape.

Vecná a časová koordinácia je nutná vzhľadom na podmienenosť výstavby ku komunikačnému napojeniu. Vecne a časovo je potrebné najprv vybudovať komunikácie + inžinierske siete a následne ďalšie objekty.

14. Odpadové hospodárstvo:

Odpad produkovaný v nových objektoch je zaradený do kategórie komunálneho odpadu , bude zhromažďovaný v odpadových nádobách a odvázaný zmluvnou organizáciou na skládku.

15. Zariadenia civilnej ochrany – doložka CO

Územný obvod okresu Banská Bystrica a samotné mesto Banská Bystrica sa nachádza v II. kategórii podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky v zmysle § 4 a 7 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 565/2004 z.z.

Pre zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany sú stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany v predmetnej ÚPN CMZ uplatňované v zmysle

vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany v ÚPN CMZ :

Vzhľadom k tomu, že územný obvod okresu Banská Bystrica a mesto Banská Bystrica sa nachádza na území II. kategórie podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu, ukrytie osôb v predmetnom území je riešené v plynosných úkrytoch určených pre zamestnancov, personál, osoby prevzaté do starostlivosti a návštevníkov a v bytových polyfunkčných domoch v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany v predmetnej ÚPN CMZ sú uplatnené tak, že ochranné stavby sú navrhnuté :

-v objekte zabezpečujúcom ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti – kultúrno-spoločenské zariadenie,

-v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti – polyfunkčný komplex,

-v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu a bytových domoch – polyfunkčné domy.

V navrhovaných objektoch ochranné stavby uplatňované v zmysle § 4, odst.3, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. sú umiestnené :

-v podzemných podlažiach stavebných objektov, tak, že tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nevedú cez ne tranzitné inžinierske siete,

-do objektov najväčšieho sústredenia osôb, ktorým je potrebné zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m, tak, že prístupové komunikácie umožňujú prístup k objektom pre ukryvané osoby,

-v plynosných úkrytoch s kapacitou 150 a viac ukryvaných osôb,

tak, že budú mať zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky, tak, že musia spĺňať ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_o podľa prílohy č. 1, časť 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

Riešenie ukrytia zamestnancov, personál, osoby prevzaté do starostlivosti a obyvateľov v ÚPN CMZ Blok VII. podľa typu objektu:

Polyfunkčné domy a objekt pre bývanie - úkryty budované svojpomocne s kapacitou do 34 osôb.

Polyfunkčný objekt - plynosný úkryt s kapacitou 500 osôb.

Kultúrno-spoločenské zariadenie - plynosný úkryt s kapacitou 200 osôb.

Riešenie ochrany osôb ukrytím v ochranných stavbách podľa jednotlivých objektov:

Por. číslo ochrannej stavby	Názov objektu /určenie/	Druh ochrannej stavby	Kapacita ochrannej stavby
1.	polyfunkčný komplex	plynosný úkryt	500 osôb
2	kultúrno-spoločenské zariadenie	plynosný úkryt	200 osôb
3.	objekt pre bývanie	úkryt budovaný svojpomocne	4 osoby
4.	polyfunkčný dom	úkryt budovaný svojpomocne	10 osôb
5.	polyfunkčný dom	úkryt budovaný svojpomocne	10 osôb
6.	polyfunkčný dom	úkryt budovaný svojpomocne	10 osôb

Celková kapacita ukrytia osôb v riešenom území	734 osôb
--	----------

Záver: Všetky uplatnené ochranné stavby na účely civilnej ochrany pre zabezpečenie ukrytia zamestnancov, personál, osoby prevzaté do starostlivosti a obyvateľov v ÚPN CMZ Bloku VII. Kollárova ulica – Banská Bystrica budú riešené ako dvojúčelové stavby.

16. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie:

pozemky pre verejnoprospešné stavby :

- parcela 5437/1 k.ú. B.Bystrica. – vnútorný mestský okruh
- parcely 27/1 , 20/1, 20/2,20/3,20/4, 5438/2 , 5439/2 , 5439/3, 5439/4
k.ú.B.Bystrica – kultúrno-spoločenská vybavenosť

- parcely 6/2, 6/1, –upokojená komunikácia MOU4,25/30 – vnútroblok
- parcela 5439/1 – cyklotrasa
- parcely 27/1, 23/1 – pešie prepojenie Skuteckého a Kollárovej ulice

pozemky pre asanácie :

- parcela 31/2 k.ú. B.B. – garáž
- parcela 32 k.ú. B.B.– hospodársky objekt
- parcela 6/5 k.ú. B.B – hospodársky objekt školy
- parcela 13/1 k.ú. B.B. – hospodársky objekt meštianskeho domu
- parcely 20/2 , 20/3, 20/4, 5439/2, 5439/3 k.ú. B.B.– garáže
- parcela 23/1 k.ú. B.B. – kino Hviezda

III. Návrh záväznej časti :

a/ Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb:

- Trasovanie vnútorného mestského okruhu (časť parcely č. 5437/1 k.ú. B.Bystrica.) v koridore od Kollárovej ulice smerom pod cintorín (časť parcely č. 1832/1 k.ú. B. Bystrica.) ostáva záväzným
- kultúrno-spoločenská funkcia na parcelách 27/1, 20/1,20/2,20/3,20/4,5439/2, 5439/3,5439/4 k.ú. B.Bystrica je záväznou a musí ostať verejnosti prístupnou. V podzemnom podlaží bude zriadený parking s prístupom cez parcely č. 26 a 23/1 k.ú. B.Bystrica.
- Obuvnícka bašta (parcela č. 23/2 k.ú. B.Bystrica) musí ostať voľne vnímateľná, nová zástavba musí od nej zachovať dištanciu minimálne 8,0 m
- pešie prepojenie Kollárovej ulice a Skuteckého ulice cez parcely 27/1 a 23/1 k.ú. B. Bystrica musí ostať verejnosti prístupné
- výškový regulatív stanovený vo výkrese č. 6 (Priestorová a funkčná regulácia) grafickej prílohy ÚPD je stanovený ako maximálny , určený vo vzťahu k hlavnému vstupu do objektu od príľahlej komunikácie. Orientačná výška podlažia je určená na 3,0m, výška parteru cca 4,5m.
- pamiatkovo chránené objekty uvedené v bode 12 (chránené časti krajiny) textovej správy ÚPD podliehajú osobitnej pamiatkovej starostlivosti, pričom celý blok je pamiatkovo chránený v rámci pamiatkovej rezervácie
- parking je nutné zriadiť pre každý objekt v požadovaných kapacitách na vlastnom pozemku. V prípade nových bytových kapacít je nutný pomer
byt : parkovacie stánie = minimálne 1:1 a viac
- na parcele 23/1 k.ú. B.Bystrica je funkčné určenie – obchody, služby , administratíva, bývanie
- v zadných traktoch parciel č. 12/1, 13/1, 14/1, 15 k.ú. B.Bystrica je funkčné určenie bývanie
- na parcele 21/1 k.ú. B.Bystrica je možná dostavba hlavného objektu s funkciou vybavenosti a bývania ako doplnková k objektu na parcele č. 22/1k.ú. B.Bystrica s odstupom od parcely 21/3 k.ú. B.Bystrica min. 3m.
- v celom riešenom bloku je neprípustná funkcia výroby

b/ Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia:

Regulatívy dopravy:

- komunikačné sprístupnenie riešiť existujúcimi obslužnými komunikáciami Kollárova a Skuteckého ulica
- Kollárovu ulicu riešiť ako ukončenú slepo vo funkcii obslužnej komunikácie
- komunikačnú sieť doplniť upokojenou komunikáciou D1 kategórie MOU 4,25/30
- chodníky riešiť pozdĺž komunikácie šírky min. 2,0 m
- pri objektoch vybavenosti riešiť rozptylové plochy pre peších
- riešiť priečne pešie prepojenie Skuteckého a Kollárovej ulice
- kapacity parkovacích a odstavných plôch riešiť v zmysle STN 736110 s umiestnením na vlastných pozemkoch v súlade s vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
 - o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu
- vytvoriť podmienky pre riešenie verejných parkovacích miest návštevníkov centra mesta
- 4 % parkovacích miest riešiť pre imobilných občanov v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- v súlade s celomestskou koncepciou cyklistickej dopravy viesť cyklotrasu Kollárovou ulicou s prepojením na Komenského ulicu popri oplotení areálu Hasičského zboru

Regulatívy verejného technického vybavenia

- Trasovanie inžinierskych sietí situovať do koridoru vytvoreného príjazdovou spevnenou plochou z ulice Komenského. Pre objekty športovej vybavenosti a obytné objekty trasy inžinierskych sietí situovať do koridoru príjazdovej komunikácie z Kollárovej ulice.
- Zásobovanie pitnou vodou riešiť z existujúcej vodovodnej siete.
- Odkanalizovanie navrhovaných objektov riešiť jednotnou kanalizáciou, so zaústením odpadových vôd do vybudovanej kanalizačnej siete mesta. Vhodné je odtok do kanalizácie kombinovať so zadržiavaním dažďových vôd v zberných nádržkách a vody následne zužitkovať napr. na polievanie zelene .
- Odkanalizovanie troch bytových objektov v zadných traktoch vnútrobloku je možné trasovať cez ktorékoľvek podbranie týchto objektov do Hornej ulice.
- Zásobovanie elektrickou energiou riešiť vybudovaním trafostanice VN/NN s 22kV technológiou a s napojením na existujúce zdroje elektrickej energie z dvoch strán.
- Zásobovanie teplom riešiť vybudovaním samostatných domových kotolní na báze plynu, prípadne elektrickej energie.

-Elektronické komunikačné systémy je potrebné zabezpečiť pre 50 navrhovaných bytových jednotiek, objekt občianskej vybavenosti, ako aj objekt kultúrno-spoločenskej vybavenosti.

c/ Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch , urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

dodržať existujúcu stavebnú čiaru – (podľa grafickej časti ÚPD) nasledovne:

1. Bývalé kino Hviezda (parcela č. 23/1 k.ú.B.Bystrica) osadiť na hranicu parcely-chodníka na Skuteckého ulici, medzi novým objektom a Dexia bankou odstup 19,6m ,od hradobného múru dodržať odstup min. 8,0m
2. Kultúrno spoločenský komplex (parcely 27/1, 20/1,20/2,20/3,20/4,5439/2, 5439/3,5439/4 k.ú. B.Bystrica) osadiť na stavebnú čiaru zhodnú s hranicou pozemku na Kollárovej ulici-od múru pod cintorínom po novostavbu odstup 11,0m ,od hradobného múru dodržať odstup min. 8,0 m
3. stavebná čiara bytových objektov (v zadných traktach parciel č. 12/1, 13/1, 14/1, 15 , k.ú. B.Bystrica) vnútrobloku je zhodná s existujúcim objektom Horná ul. parcela č.17 a ďalšie ustupujú tak, aby bol umožnený prejazd šírky 4,25m a kolmý parking 2,4 x 5m.
4. na parcele 21/1 k.ú. B.Bystrica riešiť dostavbu hlavného objektu s funkciou vybavenosti a bývania ako doplnkovú k objektu na parcele č. 22/1k.ú. B.Bystrica. s odstupom od parcely 21/3 min. 3,0 m.

výškový regulatív je stanovený od úrovne vstupu do objektu z príľahlej komunikácie:

- maximálna výška novej zástavby na parcele 23/1 k.ú. B.Bystrica (bývalé kino Hviezda) : - je limitovaná výškou ríms susedných objektov, ktorú nie je možné prevýšiť
- Pre určenie maximálnej výšky ostatných navrhovaných objektov je určujúca výška korunnej rímsy susedného objektu, ktorú nie je možné prevýšiť.
- orientačná výška podlažia použitá pri stanovení výškového regulatívu pre všetky objekty je cca 3 m , parter cca 4,5m
- počet a výška podzemných podlaží nie je obmedzená regulatívami

ostatné regulatívy:

- intenzita zastavania je stanovená koeficientom zastavanosti v určených hraniciach
 - viď výkres č. 6 (Priestorová a funkčná regulácia)
- neprípustná je zmena funkčnej plochy B (kultúrno-spoločenská funkcia) na inú funkciu
- architektonické riešenie nových objektov je nutné riešiť v súdobom architektonickom výraze ,v zásade s použitím zošikmených striech , pričom nie je vylúčená forma plochých striech

d/ Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

- Každý nový objekt musí mať v potrebnom počte -podľa druhu funkcie parking na vlastnom pozemku
- každý objekt musí byť napojený na existujúce inžinierske siete

e/ Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií

Vo výkrese č. 6 (Priestorová a funkčná regulácia) sú ukotvené požiadavky na mieru zastavanosti, rešpektovanie parcelácie, výškové regulatívy a stavebnú čiaru navrhovanej novej zástavby

S ohľadom na možný výskyt zatiaľ nepreskúmaných archeologických nálezísk v zmysle § 36 Zákona č. 49/2002 Z.z.- O ochrane pamiatkového fondu (Pamiatkového zákona) a možného výskytu nálezov ako vecí pamiatkovej hodnoty (v zmysle § 40 Pamiatkového zákona), ktorá bola nájdená výskumom, stavebnou alebo inou činnosťou v zemi alebo pod vodou je potrebné sa riadiť ustanoveniami pamiatkového zákona a stavebného zákona. O nevyhnutnosti vykonania záchranného (archeologického) výskumu ako predstihového opatrenia vykonávaného na záchranu archeologických a iných historických nálezov predpokladaných v zemi alebo pod vodou rozhodne Pamiatkový úrad SR Bratislava na základe podnetu Stavebného úradu (Mesto Banská Bystrica), KPÚ BB alebo z vlastného podnetu (Pamiatkový úrad SR Bratislava) - v zmysle § 37 pamiatkového zákona.

f/ Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

-v riešenom území sa nenachádzajú

g/ Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov

pre realizáciu navrhovaných objektov je nutné sceliť nasledovné pozemky:

- pre kultúrno-spoločenskú funkciu: 27/1, 20/1,20/2,20/3,20/4,5439/2, 5439/3,5439/4 k. ú. B. Bystrica
- pre prístupové komunikácie a spevnené plochy :

- časť parcely 6/2, 9, 11,12/1,13/1,13/2, 13/3, 12/2, 10/1
k.ú.B.Bystrica

h/ Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

pozemky pre verejnoprospešné stavby :

- parcely 5437/1 k.ú. B.Bystrica. – vnútorný mestský okruh
- parcely 27/1 , 20/1, 20/2,20/3,20/4, 5438/2 , 5439/2 , 5439/3, 5439/4
k.ú.B.Bystrica – kultúrno-spoločenská vybavenosť

- parcely 6/2, 6/1, k.ú. B.Bystrica – upokojená komunikácia MOU 4,25 /30 –
vnútroblok
- parcely 5439/1 k.ú. B.Bystrica– cyklotrasa
- parcely 27/1, 23/1 k.ú. B.Bystrica – pešie prepojenie Skuteckého a Kollárovej ulice

pozemky pre asanácie :

- parcely 31/2 k.ú. B. Bystrica – garáž
- parcely 32 k.ú. B.Bystrica – hospodársky objekt
- parcely 6/5 k.ú. B. Bystrica – hospodársky objekt školy
- parcely 13/1 k.ú. B. Bystrica – hospodársky objekt meštianskeho domu
- parcely 20/2 , 20/3, 20/4, 5439/2, 5439/3 k.ú. B.Bystrica – garáže
- parcely 23/1 k.ú. B.B. – kino Hviezda

i/ Zoznam verejnoprospešných stavieb :

VP1 - vnútorný mestský okruh

VP2 - kultúrno-spoločenská vybavenosť

VP4 - upokojená komunikácia MOU 4,25 /30 – vnútroblok

VP5 - cyklotrasa

VP6 - pešie prepojenie Skuteckého a Kollárovej ulice

i/ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Návrh urbanistickej koncepcie je záväzný v zmysle výkresu č.2

Funkčné využitie pozemkov a stavieb je záväzné v zmysle výkresu č.2

Návrh riešenia dopravy je záväzný v zmysle výkresu č.3

Návrh technickej infraštruktúry je záväzný v zmysle výkresu č.4

Návrh regulačných prvkov a verejnoprospešné stavby sú záväzné v zmysle výkresu č.6 a 7

Čo nie je uvedené v záväznej časti je smerné. Záväzné časti ÚPN je možné meniť zmenami a doplnkami k ÚPN, ktoré po prerokovaní schvaľuje mesto. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý ÚPD obstaral.





VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 11/2008 k ÚPN CMZ Banská Bystrica,
Zmeny a doplnky Blok VII. - Kollárova ulica

ZD 12/2008

1 z 6

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 11/2008,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN CMZ Banská Bystrica,
Zmeny a doplnky Blok VII. - Kollárova ulica

Dátum účinnosti od: 01.08.2008			Výtlačok č.: 3	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	Poverená vedením ÚHA mesta Banská Bystrica	Ing. Anna Brašeňová	25.06.2008	
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo 225/2008 - MsZ	24.06.2008	



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 11/2008 k ÚPN CMZ Banská Bystrica,
Zmeny a doplnky Blok VII. - Kollárova ulica

ZD 12/2008

2 z 6

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica.

Článok I.
Úvodné ustanovenie

§1
Účel nariadenia

Všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok VII - Kollárova ulica, (ďalej len "ÚPD").

§2
Rozsah platnosti

Záväzná časť územného plánu zóny v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

Článok II.
Limity a regulatívy pre územný rozvoj
§ 3

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1. trasovanie vnútorného mestského okruhu (parc. č 5437/1 k.ú. B.Bystrica) v koridore od Kollárovej ulice smerom pod cintorín (parcela 1832/1 k.ú. B.Bystrica) ostáva záväzným
2. kultúrno-spoločenská funkcia na parcelách 27/1, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 5439/2, 5439/3, 5439/4 k.ú. B. Bystrica je záväznou a musí ostať verejnosti prístupnou. V podzemnom podlaží bude zriadený parking s prístupom cez parcely č.26 a 23/1 k.ú. B.Bystrica
3. Obuvnícka bašta (parcela č.23/2 k.ú. B.Bystrica) musí ostať voľne vnímateľná, nová zástavba musí od nej zachovať dištanciu min. 8,0 m
4. pešie prepojenie Kollárovej ulice a Skuteckého ulice cez parcely 27/1 a 23/1 k.ú. Banská Bystrica musí ostať verejnosti prístupné
5. výškový regulatív stanovený vo výkrese č.6 (priestorová a funkčná regulácia) grafickej prílohy ÚPD je stanovený ako maximálny, určený vo vzťahu k hlavnému vstupu do objektu od príľahlej komunikácie. Orientačná výška podlažia je určená na 3,0 m, výška parteru cca 4,5 m.
6. pamiatkovo chránené objekty uvedené v bode 12(chránené časti krajiny) textovej správy ÚPD podliehajú osobitnej pamiatkovej starostlivosti, pričom celý blok je pamiatkovo chránený v rámci pamiatkovej rezervácie
7. parking je nutné zriadiť pre každý objekt v požadovaných kapacitách na vlastnom pozemku. V prípade nových bytových kapacít je nutný pomer byt : parkovacie stánie = minimálne 1:1 a viac



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA BANSKÁ BYSTRICA
č. 11/2008 k ÚPN CMZ Banská Bystrica,
Zmeny a doplnky Blok VII. - Kollárova ulica

ZD 12/2008

3 z 6

8. na parcele 23/1k.ú. B.Bystrica je funkčné určenie - obchody, služby, administratíva, bývanie
9. v zadných traktoch parcel č.12/1, 13/1, 14/1, 15 k.ú. B.Bystrica je funkčné určenie bývanie
10. na parcele 21/1 k.ú. B.Bystrica je možná dostavba hlavného objektu s funkciou vybavenosti a bývania ako doplnková k objektu na parcele č.22/1 k.ú. B.Bystrica s odstupom od parcely 21/3 min. 3,0 m
11. v celom riešenom bloku je neprípustná funkcia výroby

§ 4


Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Regulatívy dopravy

1. komunikačné sprístupnenie riešiť existujúcimi obslužnými komunikáciami Kollárova a Skuteckého ulica
2. Kollárovu ulicu riešiť ako ukončenú slepo vo funkcii obslužnej komunikácie
3. komunikačnú sieť doplniť upokojenou komunikáciou D1 kategórie MOU 4,25/30
4. chodníky riešiť pozdĺž komunikácie šírky min. 2,0 m
5. pri objektoch vybavenosti riešiť rozptylové plochy pre peších
6. riešiť priečne pešie prepojenie Skuteckého a Kollárovej ulice
7. kapacity parkovacích a odstavňích plôch riešiť v zmysle STN 736110 s umiestnením na vlastných pozemkoch v súlade s vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu
8. vytvoriť podmienky pre riešenie verejných parkovacích miest návštevníkov centra mesta
9. 4 % parkovacích miest riešiť pre imobilných občanov v zmysle vyhl. č.532/2002 Z.z.
10. v súlade s celomestskou koncepciou cyklistickej dopravy viesť cyklotrasu Kollárovou ulicou s prepojením na Komenského ulicu popri oplotení areálu Hasičského zboru

Regulatívy verejného technického vybavenia

1. trasovanie inžinierskych sietí situovať do koridoru vytvoreného príjazdovou spevnenou plochou z ulice Komenského. Pre objekty športovej vybavenosti a obytné objekty trasy inžinierskych sietí situovať do koridoru príjazdovej komunikácie z Kollárovej ulice
2. zásobovanie pitnou vodou riešiť z existujúcej vodovodnej siete
3. odkanalizovanie navrhovaných objektov riešiť jednotnou kanalizáciou, so zaústením odpadových vôd do vybudovanej kanalizačnej siete mesta. Vhodné je odtok do kanalizácie kombinovať so zadržiavaním dažďových vôd v zberných nádržiach a vody následne zužitkovať napr. na polievanie zelene.
4. odkanalizovanie troch bytových domov v zadných traktoch vnútrobloku je možné trasovať cez ktorékoľvek podbránie týchto objektov do Hornej ulice
5. zásobovanie elektrickou energiou riešiť vybudovaním trafostanice VN/NN s 22 kV technológiou a s napojením na existujúce zdroje elektrickej energie z dvoch strán
6. zásobovanie teplom riešiť vybudovaním samostatných domových kotolní na báze plynu, prípadne elektrickej energie.
7. elektronické komunikačné systémy je potrebné zabezpečiť pre 50 navrhovaných bytových jednotiek, objekt občianskej vybavenosti, ako aj objekt kultúrno-spoločenskej vybavenosti

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 11/2008 k ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok VII. - Kollárova ulica	
	ZD 12/2008	4 z 6

§ 5

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

1. dodržať existujúcu stavebnú čiaru- (podľa grafickej časti ÚPD) nasledovne:
 - 1.1 Bývalé kino Hviezda (parc.č.23/1 k.ú. B.Bystrica) osadiť na hranicu parcely-chodníka na Skuteckého ulici; medzi novým objektom a Dexia bankou odstup 19,6 m, od hradobného múru dodržať odstup min. 8,0 m
 - 1.2 Kultúrno spoločenský komplex (parcely 27/1,20/1,20/2,20/3,20/4,5439/2,5439/3,5439/4 k.ú. B.Bystrica) osadiť na stavebnú čiaru zhodnú s hranicou pozemku na Kollárovej ulici - od múru pod cintorinom po novostavbu - odstup 11,0 m, od hradobného múru dodržať odstup min. 8,0 m
 - 1.3 stavebná čiara bytových objektov (v zadných traktoch parcel č.12/1, 13/1, 14/1, 15 k.ú. B.Bystrica) vnútrobloku je zhodná s existujúcim objektom Horná ulica parcela č.17 a ďalšie ustupujú tak, aby bol umožnený prejazd šírky 4,25 m a kolmý parking 2,4 x 5 m
 - 1.4 na parcele 21/1 k.ú. B.Bystrica riešiť dostavbu hlavného objektu s funkciou vybavenosti a bývania ako doplnkovú k objektu na parcele č.22/1 k.ú. B.Bystrica s odstupom od parc. 21/3 min. 3,0 m
2. výškový regulatív je stanovený od úrovne vstupu do objektu z príľahlej komunikácie:
 - 2.1 maximálna výška novej zástavby na parcele 23/1 k.ú. B.Bystrica (bývalé kina Hviezda) je limitovaná výškou ríms susedných objektov, ktorú nie je možné prevýšiť
 - 2.2 pre určenie maximálnej výšky ostatných navrhovaných objektov je určujúca výška korunnej rímsy susedného objektu, ktorú nie je možné prevýšiť.
 - 2.3 orientačná výška podlažia použitá pri stanovení výškového regulatívu pre všetky objekty je cca 3m, parter cca 4,5 m
 - 2.4 počet a výška podzemných podlaží nie je obmedzená regulatívmi
3. ostatné regulatívy
 - 3.1 intenzita zastavania je stanovená koeficientom zastavanosti v určených hraniciach - vid' výkres č.6 (Priestorová a funkčná regulácia)
 - 3.2 neprípustná je zmena funkčnej plochy B (kultúrno-spoločenská zóna) na inú funkciu
 - 3.3 architektonické riešenie nových objektov je nutné riešiť v súdobom architektonickom výraze, v zásade s použitím zošikmených striech, pričom nie je vylúčená forma plochých striech

§ 6


Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

1. každý nový objekt musí mať v potrebnom počte - podľa druhu funkcie parking na vlastnom pozemku
2. každý objekt musí byť napojený na existujúce inžinierske siete

§ 7

Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií

1. Vo výkrese č. 6 (Priestorová a funkčná regulácia) sú ukotvené požiadavky na mieru zastavanosti, rešpektovanie parcelácie, výškové regulatívy a stavebnú čiaru navrhovanej novej zástavby

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 11/2008 k ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok VII. - Kollárova ulica	
	ZD 12/2008	5 z 6

2. S ohľadom na možný výskyt zatiaľ nepreskúmaných archeologických nálezísk v zmysle § 36 Zákona č. 49/2002 Z.z.- O ochrane pamiatkového fondu (Pamiatkového zákona) a možného výskytu nálezov ako vecí pamiatkovej hodnoty (v zmysle § 40 Pamiatkového zákona), ktorá bola nájdená výskumom, stavebnou alebo inou činnosťou v zemi alebo pod vodou je potrebné sa riadiť ustanoveniami pamiatkového zákona a stavebného zákona. O nevyhnutnosti vykonania záchranného (archeologického) výskumu ako predstihového opatrenia vykonávaného na záchranu archeologických a iných historických nálezov predpokladaných v zemi alebo pod vodou rozhodne Pamiatkový úrad SR Bratislava na základe podnetu Stavebného úradu (Mesto Banská Bystrica), KPÚ BB alebo z vlastného podnetu (Pamiatkový úrad SR Bratislava) - v zmysle § 37 pamiatkového zákona.

§ 8

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

V riešenom území sa nenachádzajú.

§ 9

Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

Pre realizáciu navrhovaných objektov je nutné sceliť nasledovné pozemky:

1. pre kultúrno-spoločenskú funkciu: 27/1, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 5439/2, 5439/3, 5439/4 kat.územie Banská Bystrica
2. pre prístupové komunikácie a spevnené plochy: časť parcely 6/2, 9, 11, 12/1, 13/1, 13/2, 13/3, 12/2, 10/1 kat.územie Banská Bystrica

Článok III.

§ 10


Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Pozemky pre verejnoprospešné stavby:

- parcela 5437/1 k.ú. B.Bystrica – vnútorný mestský okruh
- parcely 27/1, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 5438/2, 5439/2, 5439/3, 5439/4 k.ú. B.Bystrica – kultúrno-spoločenská vybavenosť
- parcely 6/2, 6/1 k.ú. B.Bystrica - upokojená komunikácia MOU 4,25/30 - vnútroblok
- parcela 5439/1 k.ú. B.Bystrica - cyklotrasa
- parcely 27/1, 23/1 k.ú. B.Bystrica - pešie prepojenie Skuteckého a Kollárovej ulice

Pozemky pre asanácie :

- parcela 31/2 k.ú. B.Bystrica – garáž
- parcela 32 k.ú. B.Bystrica - hospodársky objekt
- parcela 6/5 k.ú. B.Bystrica - hospodársky objekt školy
- parcela 13/1 k.ú. B.Bystrica - hospodársky objekt meštianskeho domu
- parcely 20/2, 20/3, 20/4, 5439/2, 5439/3 k.ú. B.Bystrica - garáže
- parcela 23/1 k.ú. B.Bystrica – kino Hviezda

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. 11/2008 k ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok VII. - Kollárova ulica	
	ZD 12/2008	6 z 6

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- VP1 - vnútorný mestský okruh
- VP2 - kultúrno-spoločenská vybavenosť
- VP4 - upokojená komunikácia MOU 4,25/30 - vnútroblok
- VP5 - cyklotrasa
- VP6 - pešie prepojenie Skuteckého a Kollárovej ulice

§ 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- Návrh urbanistickej koncepcie je záväzný v zmysle výkresu č.2
- Funkčné využitie pozemkov a stavieb je záväzné v zmysle výkresu č.2
- Návrh riešenia dopravy je záväzný v zmysle výkresu č.3
- Návrh technickej infraštruktúry je záväzný v zmysle výkresu č.4
- Návrh regulačných prvkov a verejnoprospešné stavby sú záväzné v zmysle výkresu č.6 a 7

Čo nie je uvedené v záväznej časti je smerné. Záväzné časti ÚPN je možné meniť zmenami a doplnkami k ÚPN, ktoré po prerokovaní schvaľuje mesto. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý ÚPD obstaral.

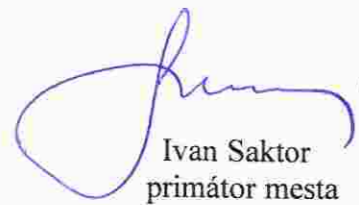
Článok IV.

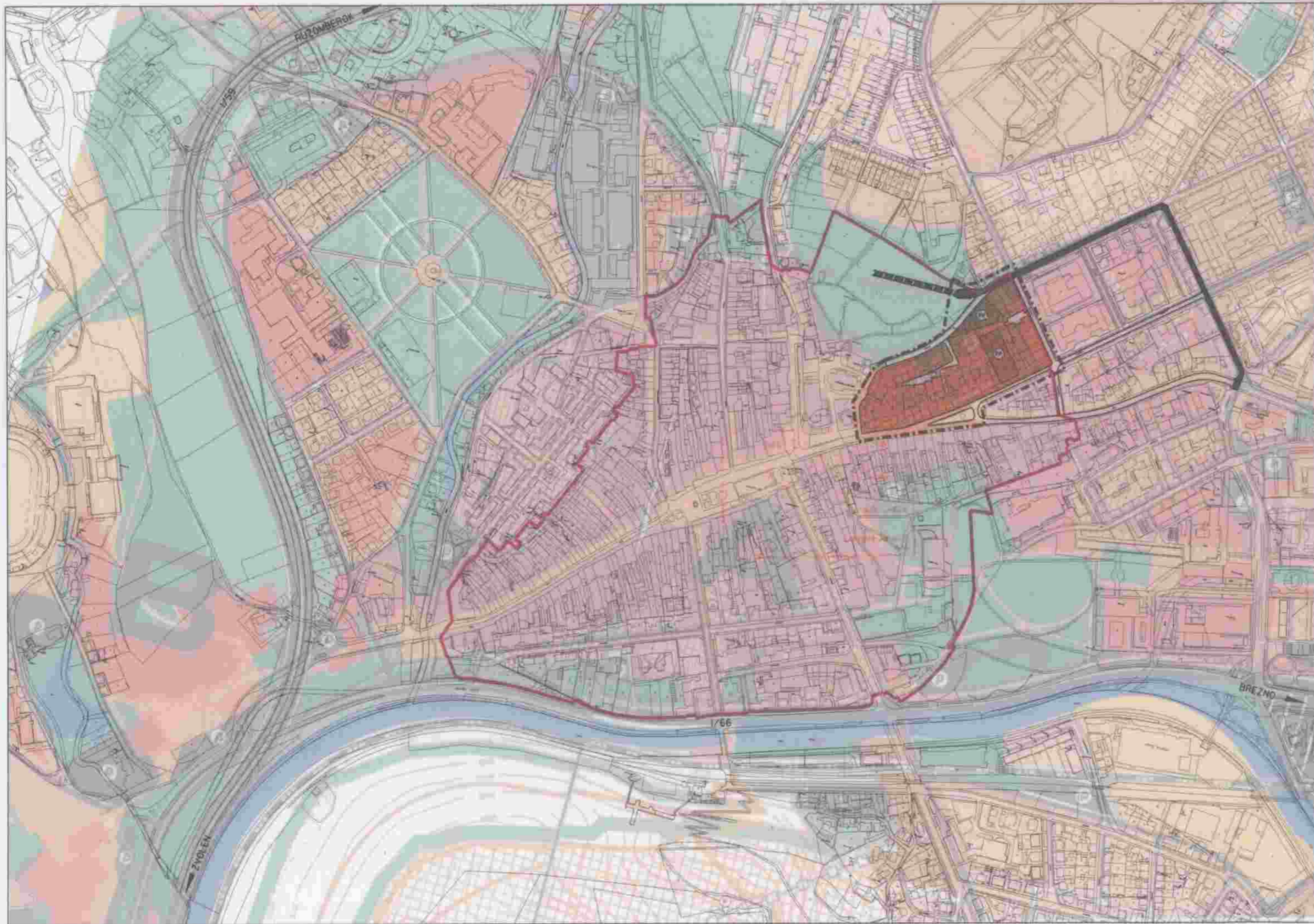
Záverečné ustanovenia

§ 13

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2008 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 24.06.2008 uznesením č. 225/2008 - MsZ a nadobúda účinnosť dňom 01.08.2008.




Ivan Saktor
primátor mesta
Banská Bystrica



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA PAMIAKOVEJ REZERVÁCIE
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VYŠŠIEHO VÝZNAMU V CMZ
- PAMIAKOVÁ REZERVÁCIA
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
- PODZEMNÉ PARKOVACIE PLOCHY
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- HLAVNE PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE-OBSLUHA VNÚTROBLOKU



Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola schvátená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 24.06.2008 uznesením č. 185/2008/107

[Signature]
Ivan Šektor
primátor mesta

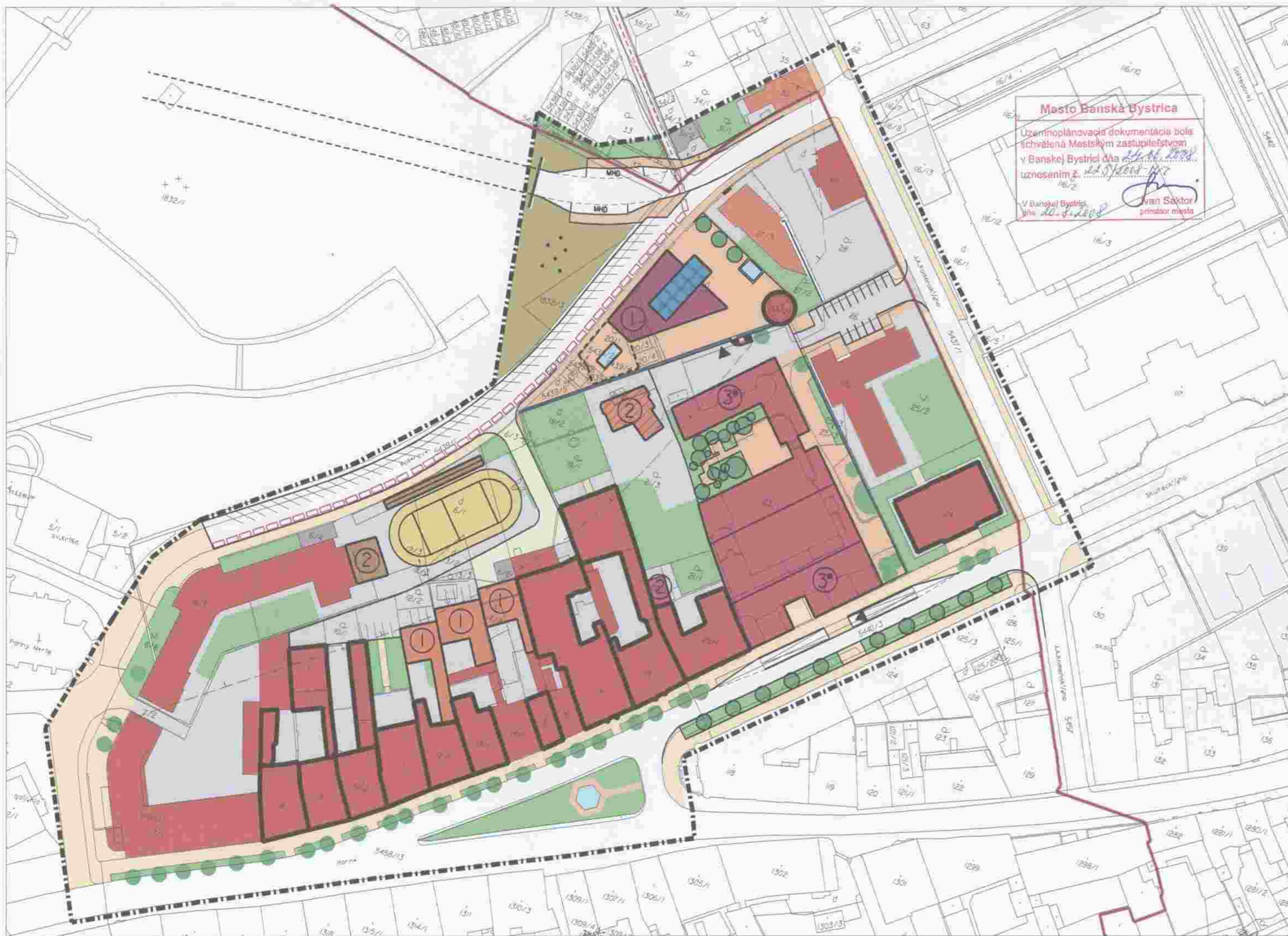
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
MESTA
UL. ČISA ZH
874 01 BANSKÁ BYSTRICA

ÚPN CMZ BLOK VII. - KOLLÁROVA ULICA - BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY

ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:5000
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ : ING. ARCH. LUBOMÍR KELEMÁN

URBANIZMUS: ING. ARCH. ERIKA GONDŤOVÁ IE VZŤAHY [2]
DOPRAVA: ING. A. BRAŠEŇOVÁ [1]
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA: ING. K. TANNHAUSEROVÁ
01.2008





Mesto Banská Bystrica
 Uzemnoplánovacia dokumentácia bola
 schválená Mestským zastupiteľstvom
 v Banskej Bystrici dňa 24.06.2008
 uznesením z. 22.9/2008-147
 V Banskej Bystrici
 dňa 20.7.2008
 Ivan Šáktor
 primátor mesta

LEGENDA
STAV NÁVRH

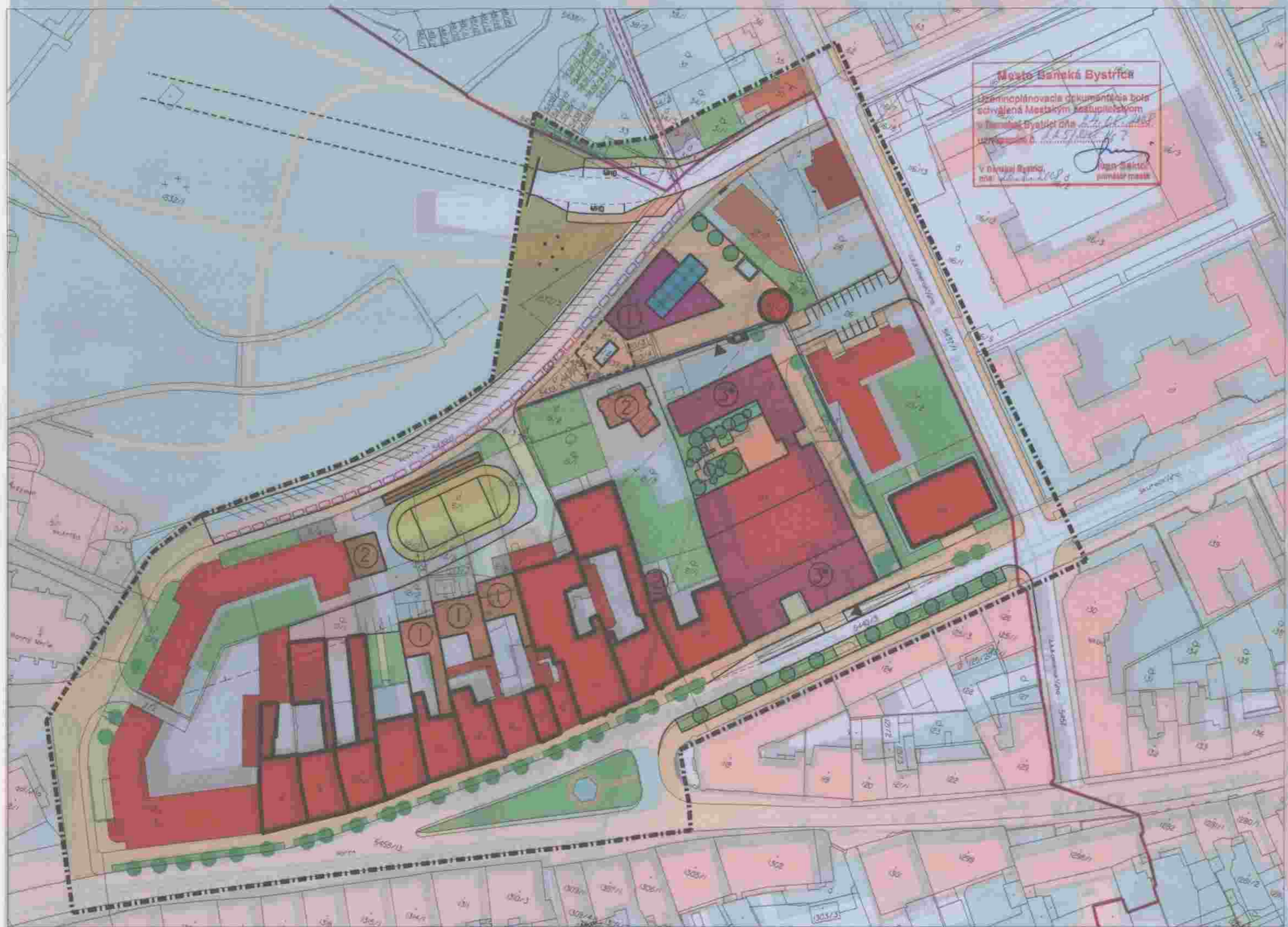
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		OBYTNÁ ZÁSTAVBA VYDANÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
		OBYTNÉ OBJEKTY A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE
		KULTÚRNO-SPOLOČENSKÁ VYBAVENOSŤ
		PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
		ŠPORTOVÉ PLOCHY S VYBAVENOSŤOU
		NÍZKA ZELEŇ
		VYSOKÁ ZELEŇ
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE
		PARKOVISKÁ
		ZASTÁVKY MHD
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTORY
		CYKLOTRASA
		ZACHOVANÉ ČASTI MESTSKÝCH HRADIEB
		HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
		VODNÉ PLOCHY
		NÁDVORIA
		CINTORÍN + OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
		TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
		MAXIMÁLNY VÝŠKOVÝ REGULATÍV

3*-VÝŠKA MUSÍ BYŤ V ROZMEDZÍ /RESP.S MINIMÁLNOU ODCHÝLKOU/ KORUNNEJ RÍMSY SUSEDNÝCH OBJEKTOV
 - PODLAŽNOSŤ JE NAVRHOVANÁ OD HLAVNÉHO VSTUPU DO OBJEKTU Z PRILAHLEJ KOMUNIKÁCIE A VÝŠKA PODLAŽIA JE cca 3,0M /S MINIMÁLNOU ODCHÝLKOU/
 - VÝŠKA PARTERU JE cca 4,5M

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
 MESTA
 LI. ČSA 26
 074 01 BANSKÁ BYSTRICA



ÚPN CMZ BLOK VII. - KOLLÁROVA ULICA - BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENY A DOPLNKY
 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:1000
 ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
 HLAVNÝ ARCHITEKT: ING.ARCH. LUBOMÍR KELEMAN
 URBANIZMUS: ING. ARCH.ERIKA GONDOVÁ
 01.2008



LEGENDA

STAV NÁVRH

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OBYTNÁ ZÁSTAVBA VYDANÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
	OBYTNÉ OBJEKTY A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE
	KULTÚRNO-SPOLOČENSKÁ VYBAVENOSŤ
	PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
	ŠPORTOVÉ PLOCHY S VYBAVENOSŤOU
	NÍZKA ZELEŇ
	VYSOKÁ ZELEŇ
	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
	UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE
	PARKOVISKÁ
	ZASTÁVKY MHD
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTORY
	CYKLOTRASA
	ZACHOVANÉ ČASTI MESTSKÝCH HRADIEB
	HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
	VODNÉ PLOCHY HRADIEB A REKONŠTRUOVANÉ
	NÁDVORIA HRADIEB A REKONŠTRUOVANÉ
	CINTORIN + OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
	MAXIMÁLNY VÝŠKOVÝ REGULATÍV

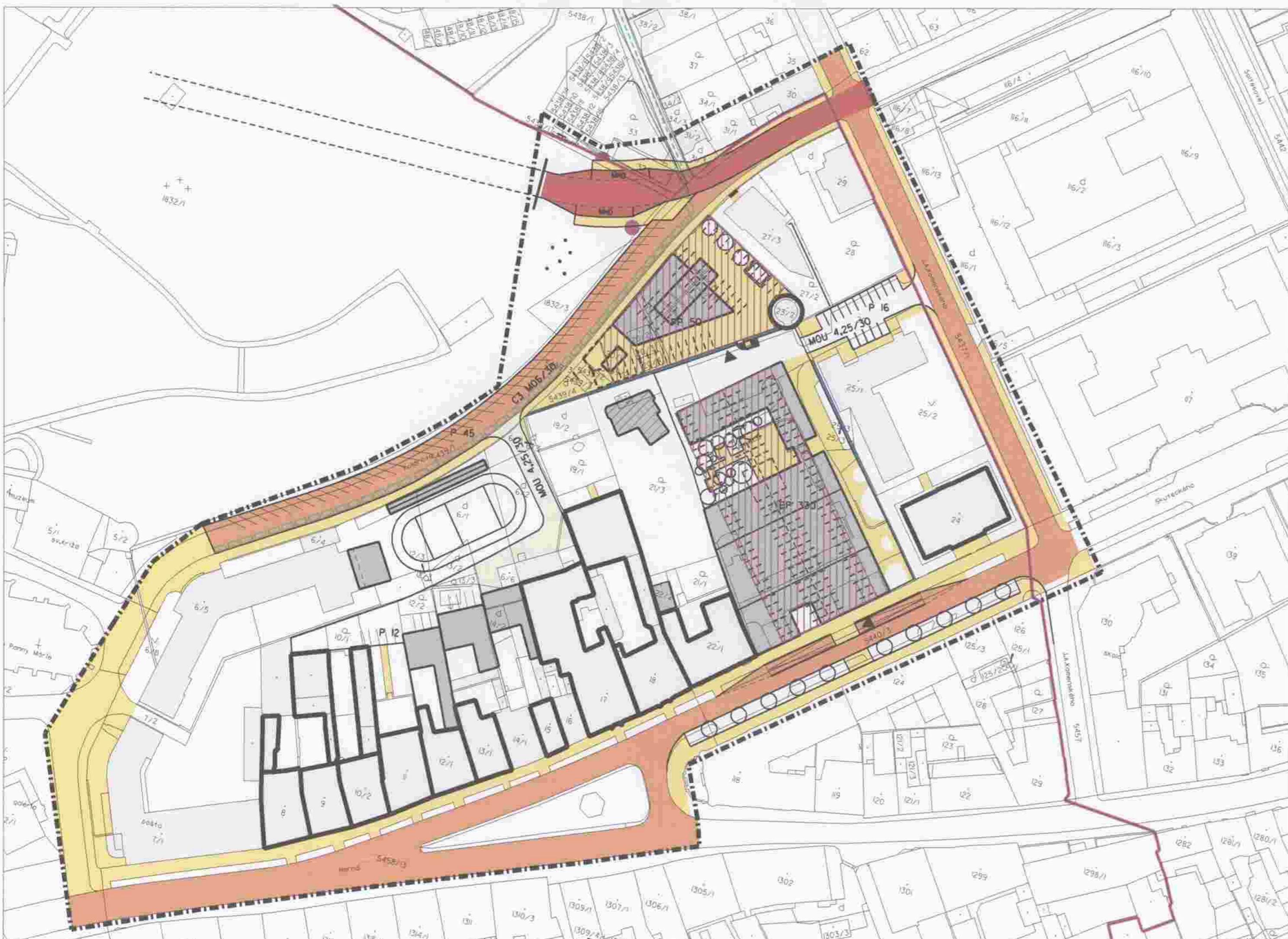
3--VÝŠKA MUSÍ BYŤ V ROZMEDZÍ /RESP.S MINIMÁLNOU ODCHÝLKOU/ KORUNNEJ RÍMSY SUSEDNÝCH OBJEKTOV
 - PODLAŽNOSŤ JE NAVRHOVANÁ OD HLAVNÉHO VSTUPU DO OBJEKTU Z PRIAHLÉJ KOMUNIKÁCIE A VÝŠKA PODLAŽIA JE cca 3,0M /S MINIMÁLNOU ODCHÝLKOU/
 - VÝŠKA PARTERU JE cca 4,5M

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
 MESTA
 UL. GSA 20
 974 01 BANSKÁ BYSTRICA



ÚPN CMZ BLOK VII. - KOLLÁROVA ULICA - BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENY A DOPLNKY
 ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:1000
 ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
 HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. LUBOMÍR KELEMÁN
 ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
 URBANIZMUS: ING. ARCH. ERIKA GONDOVÁ

01.2008
 URBANIZMUS: ING. ARCH. KUPFC



LEGENDA

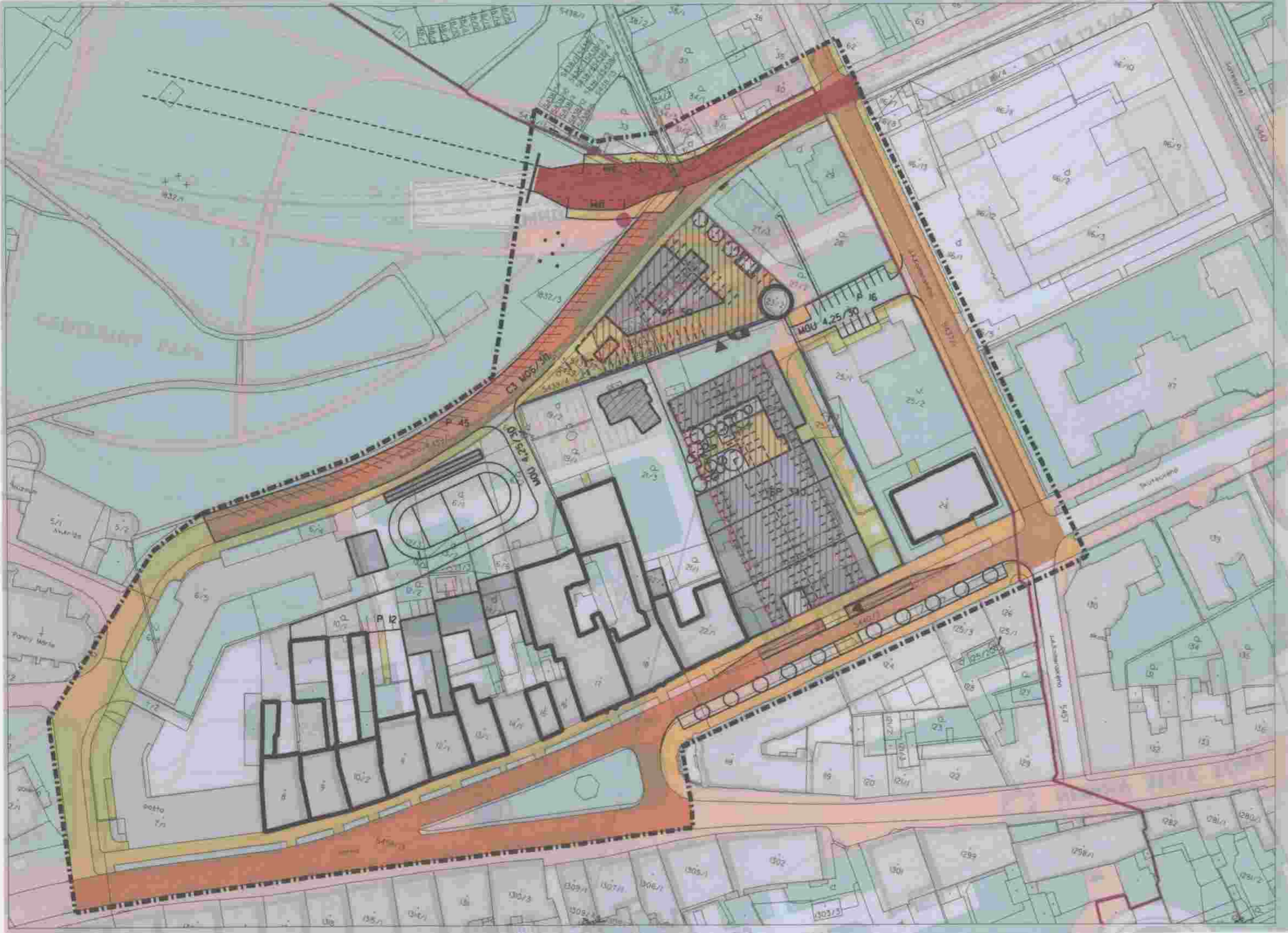
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	EXISTUJÚCE A NAVRHNUTÉ OBJEKTY
	KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ
	KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
	KOMUNIKÁCIE UPOKOJENÉ
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
	PARKOVACIE PLOCHY NA TERÉNE
	PARKOVACIE PLOCHY PODZEMNÉ
	CYKLISTICKÁ TRASA
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 24.06.2008 uznesením č. 225/2008/MZ
 V Banskej Bystrici dňa 20.6.2008
 Ivan Šaktór primátor mesta

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
 MESTA
 UL. ČSA 2
 974 01 BANSKÁ BYSTRICA



ÚPN CMZ BLOK VII. - KOLLÁROVA ULICA - BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENY A DOPLNKY
 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI M 1:1000
 ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
 HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. LUBOMÍR KELEMÁN
 URBANIZMUS: ING. ARCH. ERIKA GONDOVÁ
 DOPRAVA: ING. ANNA BRAŠEŇOVÁ
 01.2008



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- EXISTUJÚCE A NAVRHNUTÉ OBJEKTY
- KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ
- KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
- KOMUNIKÁCIE UPOKOJENÉ
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
- PARKOVACIE PLOCHY NA TERÉNE
- PARKOVACIE PLOCHY PODZEMNÉ
- CYKLISTICKÁ TRASA
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

- RÝCHOŠTNÁ KOMUNIKÁCIA
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- PEŠIA KOMUNIKÁCIA
- PARKOVIŠKÁ
- ZASTÁVKY MHD
- ŽELEZNIČNÁ TRAT
- LENOVA DRAHA
- VODNÉ PLOCHY A TŮKY
- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A FUNKČNYCH CIEŤOV
- VEZERVNÉ PLOCHY
- ZACHOVANÉ ČASŤI MESTSKÝCH HRADIEB A REKONŠTRUOVANÉ
- ZRUŠANÉ ČASŤI MESTSKÝCH HRADIEB
- ZACHOVANÉ NARCEJ REKONŠTRUOVANÉ
- ŽIBRYSEI

Mesto Banská Bystrica

Územnoúplňovacia dokumentácia bola
schválená Mostným zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 14.06.2008
uznesením č. 225/2008/2

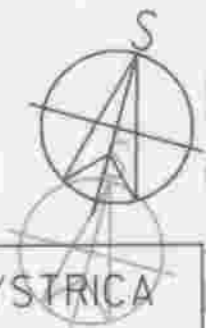
V Banskej Bystrici
dňa 26.7.2008

Ivan Šektor
primátor mesta



ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
MESTA
UL. ČABA 26
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Handwritten signature



**ÚPN CMZ BLOK VII. - KOLLÁROVA ULICA - BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY**

NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI MŇY 1000

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. LUBOMÍR KELEMAN
NÁVRH DOPRAVNEJ RIEŠENIA MŇY 1000
URBANIZMUS: ING. ARCH. ERIKA GONDOVÁ
DOPRAVA: ING. ANNA BRAŠENOVÁ
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. PAVLÁN
01.2008



LEGENDA

STAV NÁVRH

		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		EXISTUJÚCE OBJEKTY
		NAVRHOVANÉ OBJEKTY
		VODOVOD
		JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
		STL PLYNOVOD
		SPOJE
		ELEKTRICKÉ KÁBLE VN
		TRAFOSTANICA
		ELEKTRICKÉ KÁBLE NN

OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
 PEŠIA KOMUNIKÁCIA
 PÁKOVISKA
 ZASTAVKY RHD
 ŽELEZNIČNÁ TRAT
 LANOVÁ DRÁHA
 VODNÉ NÚČKY A TORY
 HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 BEZPEČNÉ NÚČKY
 ZACHOVANÉ ČASTI MESTSKÝCH HRADIEB A REKREATÍVNYCH
 VYBUDOVANÉ ČASTI MESTSKÝCH HRADIEB
 ZACHOVANÉ PRÁVOCÉLNÉ MÚRY A TERENOSTROJOVANÉ
 PRIEMYSLE

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola
schvárená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 22. 11. 2008
uznesením č. 245/2008-107
a funkčnými

Ivan Šektor
primátor mesta

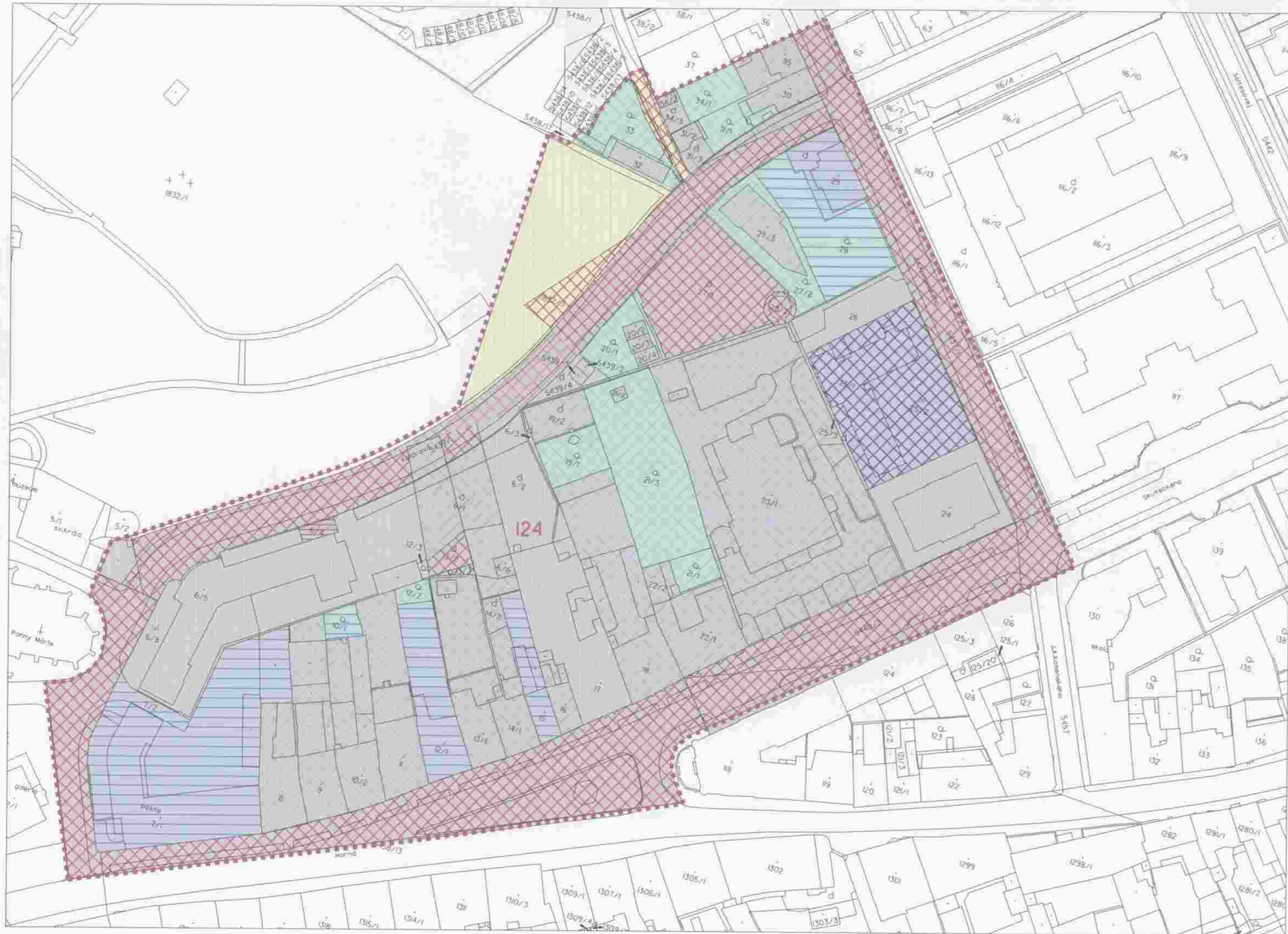
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
 MESTA
 UL. Č. 1
 874 01 BANSKÁ BYSTRICA



ÚPN CMZ BLOK VII. - KOLLÁROVA ULICA - BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY
RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY M 1:1000

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA: ING. E. MAJEROVÁ
 ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
 HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. FABIAN
 OI.2008

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA: BODOVA, SOBOKOVA



LEGENDA

STAV NÁVRH

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (LOKALITY)
	PARCELY REGISTRA KN - C
	ZASTAVANÁ PLOCHA
	ZÁHRADY
	OSTATNÁ PLOCHA
	ČÍSLO LOKALITY (LOKALITU Č. 124 TVORÍ HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA)

ŠTRUKTÚRA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV

	MESTO BANSKÁ BYSTRICA
	SÚKROMNÉ VLASTNÍCTVO
	CIRKEV
	ŠTÁTNE ORGANIZÁCIE
	BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
	STREDOSLOVENSKÁ ENERGETIKA
	SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
MESTA
OIL. ČSA 26
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



Mesto Banská Bystrica
Územnoplánovacia dokumentácia bola
schvátená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 24.06.2008
uznesením č. 225/2008-MZ
Ivan Saktler
primátor mesta

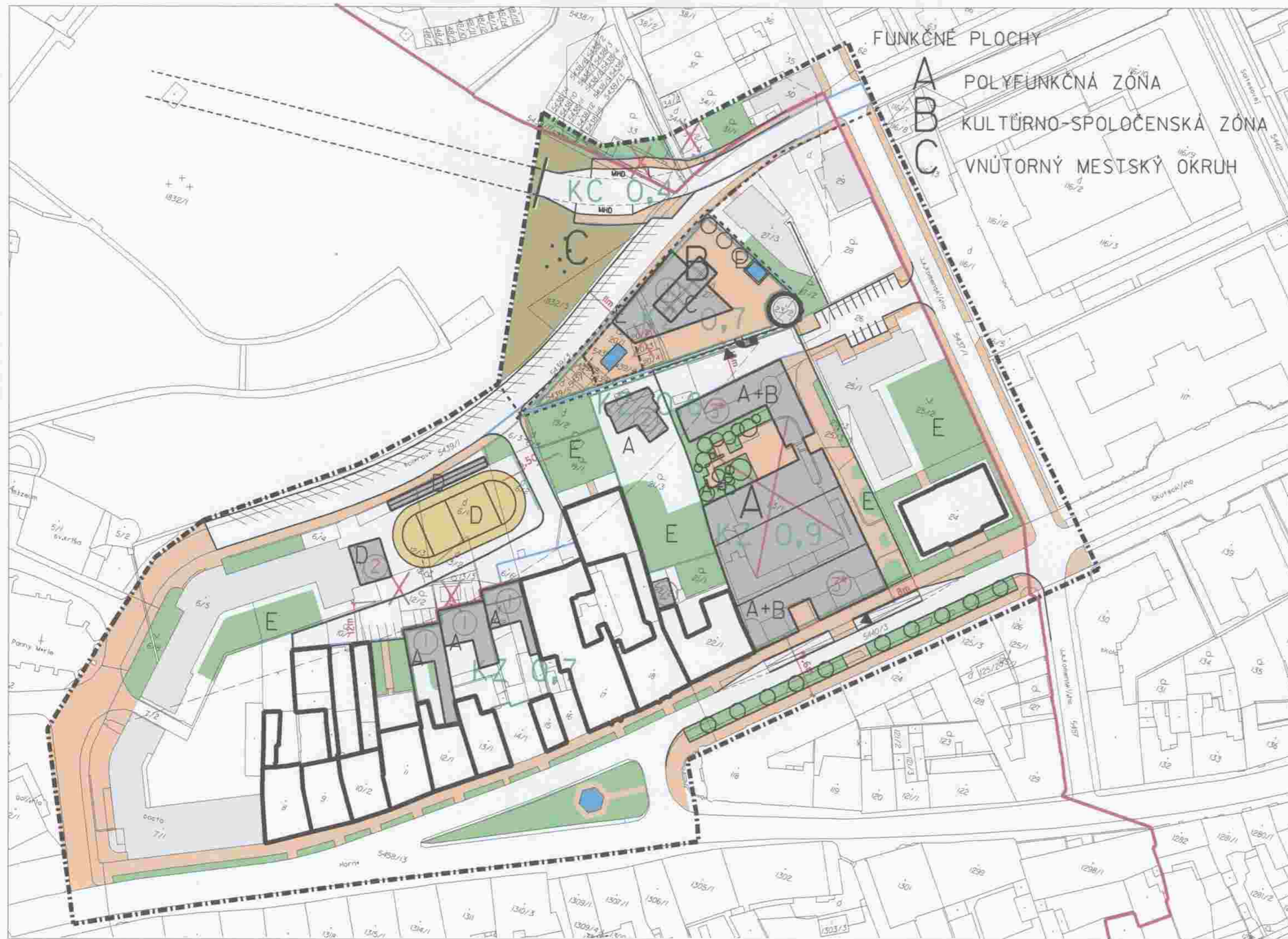


ÚPN CMZ BLOK VII. - KOLLÁROVA ULICA - BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY

VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
HLAVNÝ ARCHITEKT: ING.ARCH. LUBOMÍR KELEMAN

URBANIZMUS: ING. ARCH.ERIKA GONDŮVÁ
VYHODNOTENIE DSZ: MGR. VIERA BALOGHOVÁ
OJ. 2008



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- FUNKČNÝ REGULATÍV NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**
- A OBYTNÉ OBJEKTY
- B OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- C KULTÚRNO-SPOLOČENSKÁ VYBAVENOSŤ
- PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
- D ŠPORTOVÉ PLOCHY A VYBAVENOSŤ
- E NÍZKA A VYSOKÁ ZELEŇ
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTORY
- HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
- VODNÉ PLOCHY
- CINTORÍN+OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- MAXIMÁLNY VÝŠKOVÝ REGULATÍV
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- HRANICE PRE KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- HRANICE SCELOVANIA POZEMKOV
- ASANÁCIE
- STAVEBNÁ ČIARA

3--VÝŠKA MUSÍBYŤ V ROZMEDZÍ/RESP.S MINIMÁLNOU ODCHÝLKOU/ KORUNNEJ RÍMSY SUSEDNÝCH OBJEKTOV
 - PODLAŽNOSŤ JE NAVRHOVANÁ OD HLAVNÉHO VSTÚPU DO OBJEKTU Z PRILAHLEJŠIEJ KOMUNIKÁCIE A VÝŠKA PODLAŽIA JE cca 3,0M/S MINIMÁLNOU ODCHÝLKOU/
 - VÝŠKA PARTERU JE cca 4,5M

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
 MESTA
 UL. ČSA 26
 974 01 BANSKÁ BYSTRICA



Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 24.06.2008 uznesením č. 225/2008-152
 Ing. J. Saktovský
 primátor mesta



ÚPN CMZ BLOK VII. - KOLLÁROVA ULICA - BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENY A DOPLNKY

NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE M 1:1000
 ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
 HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. LUBOMÍR KELEMAN

URBANIZMUS: ING. ARCH. E. GONDOVÁ DOPRAVA: ING. A. BRAŠEŇOVÁ

01.2008



LEGENDA



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VPI VNÚTORNÝ MESTSKÝ OKRUH

VP2 KULTÚRNO-SPOLOČENSKÁ VYBAVENOSŤ

VP4 UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA MOU 4,25/30- VNÚTROBLOK

VP5 CYKLOTRASA

VP6 PEŠIE PREPOJENIE SKUTECKÉHO A KOLLÁROVEJ ULICE

Mesto Banská Bystrica
 Územnoplánovacia dokumentácia bola
 schválená Mestským zastupiteľstvom
 v Banskej Bystrici dňa 27.06.2008
 uznesením č. 225/2008-147
 V Banskej Bystrici
 dňa 26.6.2008
 Ivan Šektor
 primátor mesta



ÚTVAR HLAVNEHO ARCHITEKTA
 MESTA
 UL. ČSA 26
 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ÚPN CMZ BLOK VII. - KOLLÁROVA ULICA - BANSKÁ BYSTRICA
 ZMENY A DOPLNKY




SCHÉMA REGULOVANÝCH PRIESTOROV A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚTVAR HLAVNEHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
 HLAVNÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. LUBOMÍR KELEMAN

URBANIZMUS: ING. ARCH. E. GONDOVÁ DOPRAVA: ING. A. BRAŠEŇOVÁ
 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA: ING. K. TANNHAUSEROVÁ
 01.2008



LEGENDA

-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  PLYNOTESNÝ ÚKRYT
-  ÚKRYT BUDOVANÝ SVOJPOMOCNE

PORADOVÉ ČÍSLO ÚKRYTU
KAPACITA ÚKRYTU

PORADOVÉ ČÍSLO ÚKRYTU
KAPACITA ÚKRYTU

Mesto Banská Bystrica

Územnoplánovacia dokumentácia bola
schválená Mestským zastupiteľstvom
v Banskej Bystrici dňa 29.01.2008
uznesením č. 225/2008/157

V Banskej Bystrici
dňa 20.4.2008

Ivan Saktor
primátor mesta

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
MESTA
UL. ČSA 26
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



ÚPN CMZ BLOK VII. - KOLLÁROVA ULICA - BANSKÁ BYSTRICA
ZMENY A DOPLNKY
DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
URBANIZMUS: ING. ARCH. E. GONDOVÁ
CIVILNÁ OCHRANA: MIROSLAV RUSKO

01.2008